标段编号： 2305-440308-04-01-146089004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 盐田港区公交综合车场项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海宝冶集团有限公司

日期： 2024年12月04日

一、 投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	上海力博城市建设发展有限公司	/	/
		上海力博建设有限公司	/	/
		上海宏罗建设科技有限公司	/	总包由宝冶集团与子公司联合体中标
2	蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程	深圳市深雕建设工程有限公司	/	/
		武汉固立达建筑科技有限公司	/	总包由宝冶集团与子公司联合体中标
		深圳市万德建设集团有限公司	/	
3	机电安装工程	深圳市胜霖机电设备有限公司	/	/
		上海九灿建筑工程有限公司	/	总包由宝冶集团与子公司联合体中标
		深圳市天翊建设有限公司	/	

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

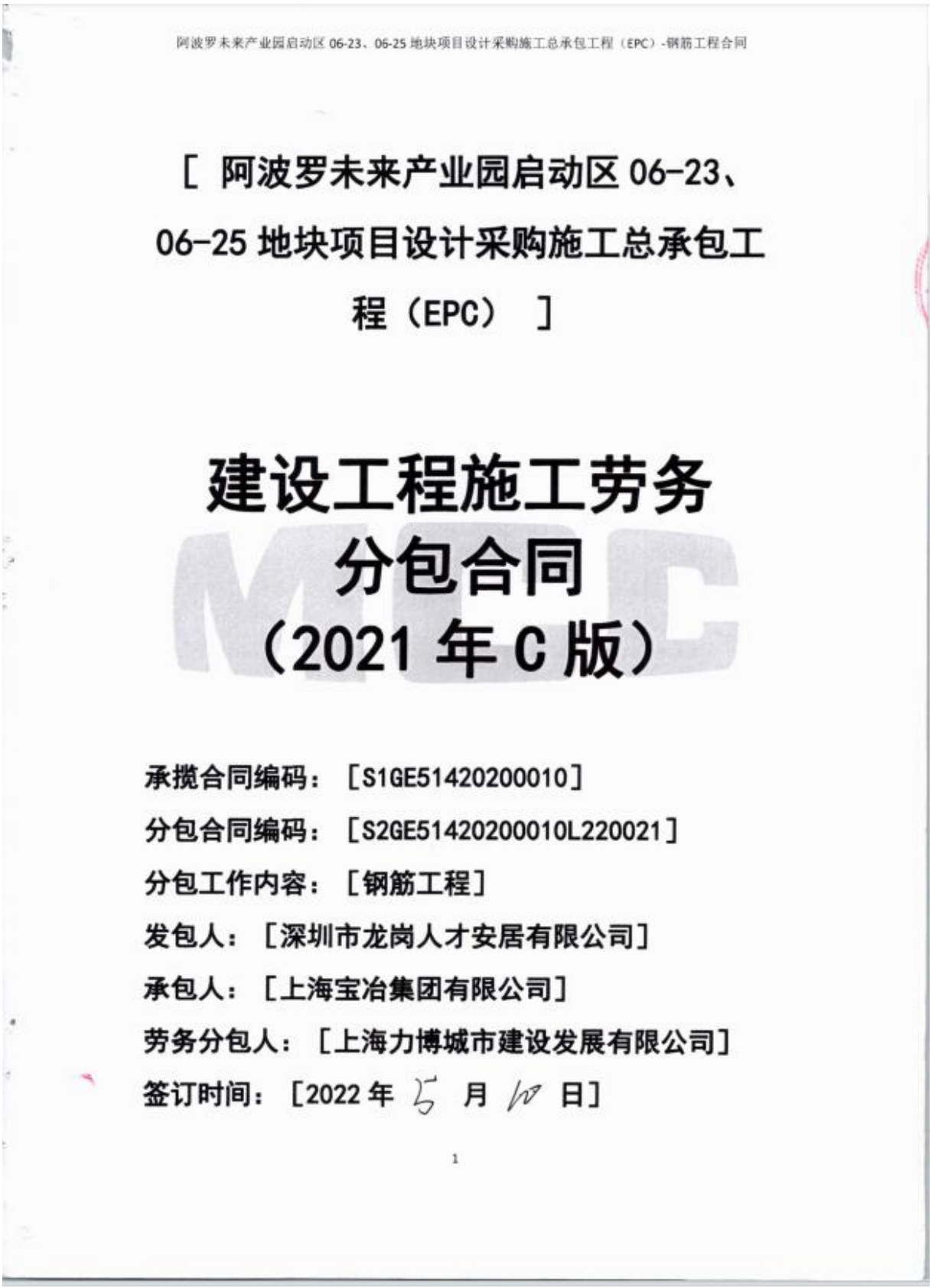
（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

1、劳务分包

1.1 上海力博城市建设发展有限公司



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-钢筋工程合同

[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]

建设工程施工劳务分包合同

（2021 年 C 版）

承揽合同编码：[S1GE51420200010]

分包合同编码：[S2GE51420200010L220021]

分包工作内容：[钢筋工程]

发包人：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

劳务分包人：[上海力博城市建设发展有限公司]

签订时间：[2022 年 5 月 17 日]

1

五、 劳务分包合同价格

1. 签约合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）［3397929.32］（￥［叁佰叁拾玖万柒仟玖佰贰拾玖元叁角贰分］），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［3298960.50］（￥［叁佰贰拾玖万捌仟玖佰陆拾元伍角］）。

（2）增值税：一般计税，税率为 3 %，暂定为：人民币（大写）（￥ 98968.82 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政规定，若因劳务分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由劳务分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成劳务分包人损失，由劳务分包人自行承担。若劳务分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4） 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［壹拾陆万肆仟玖佰肆拾捌元零叁分］（￥［164948.03］元）。

2. 合同价格形式：［工作成果计量单价］，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

六、 劳务分包人

资质证书编号：［D231691050］。

发证机关：［上海市住房和城乡建设管理委员会］。

劳务分包人项目经理：张俊华

联系电话：13538299719

联系地址：上海市宝山区盘古路 1009 号

电子邮件： LB_ZHBU@163.COM

微　　信：13538299719

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成劳务分包合同文件：

（1） 本合同协议书；

（2） 专用合同条款及其附件；

（3） 中标通知书、招标文件；

2

包人项目部公章、技术资料专用章、财务专用章）对外签订合同均不发生任何法律效力。

8. 劳务分包人承诺：劳务分包人及劳务分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由劳务分包人承担。

9. 劳务分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因劳务分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由劳务分包人承担责任。

10. 劳务分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属劳务分包人作出的不可撤销声明。

九、 附则

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号

4. 本劳务合同一式[ ]份，均具有同等法律效力，承包人执[ ]份，劳务分包人执[ ]份。

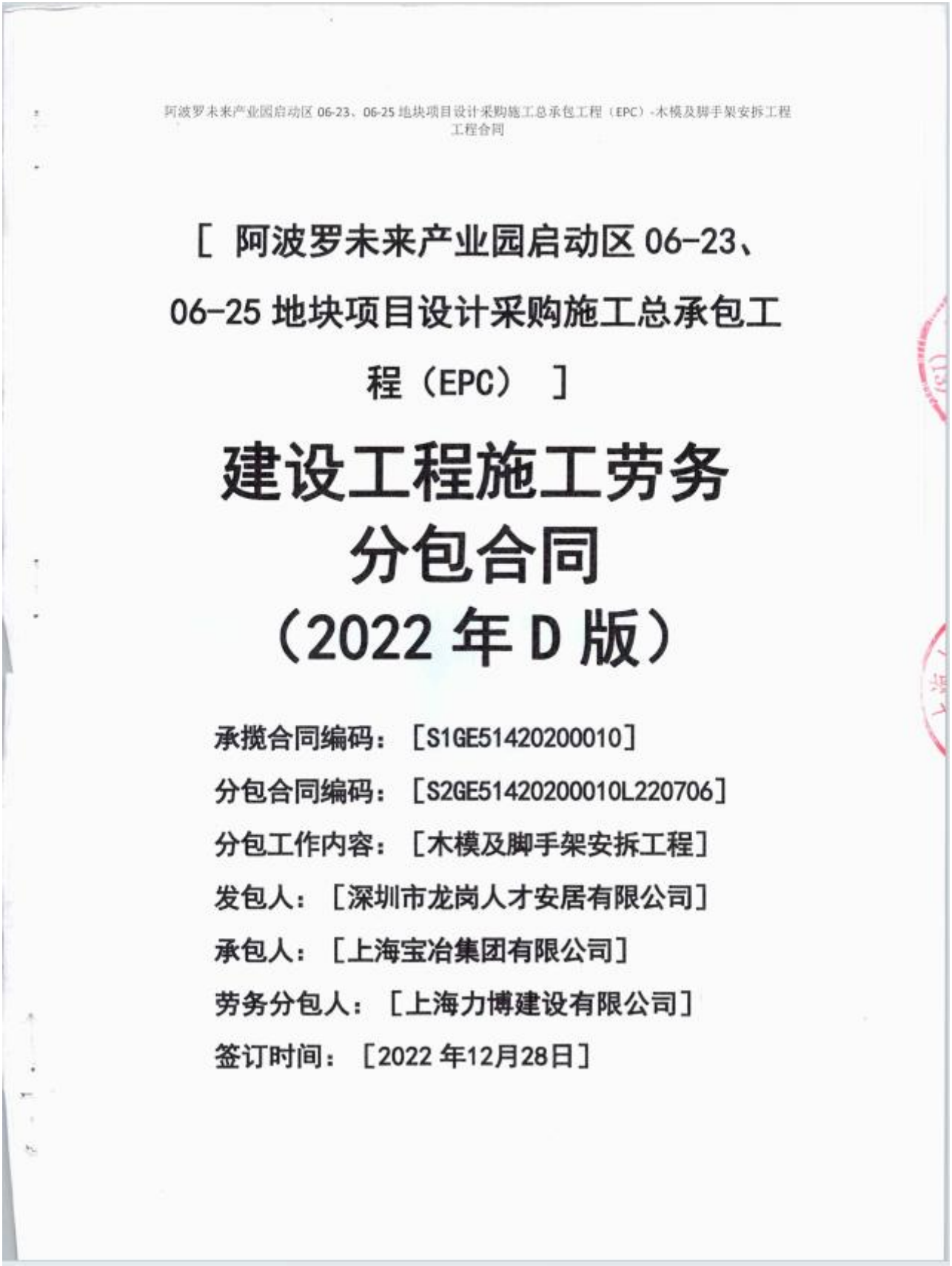
5. 本劳务合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司	劳务分包人：上海力博城市建设发展有限公司
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91310000746502808A	组织机构代码：91310114MA1GYE3T3F
地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2	地址：上海市宝山区盘古路 1009 号
邮政编码：511400	邮政编码：201900
承包人代表：	劳务分包人代表：张俊举
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱： LB_ZHBU@163.COM
开户银行：中国建设银行月浦支行	开户银行：中国光大银行股份有限公司上海宝山支行
账号：：31001525800056001862	账号：36640180805657601

4

1.2 上海力博建设有限公司



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-木模及脚手架安拆工程
工程合同

[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]

建设工程施工劳务分包合同（2022 年 D 版）

承揽合同编码：[S1GE51420200010]

分包合同编码：[S2GE51420200010L220706]

分包工作内容：[木模及脚手架安拆工程]

发包人：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

劳务分包人：[上海力博建设有限公司]

签订时间：[2022 年12月28日]

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖］标准，工程质量一次验收合格率 100%，并符合承包合同有关质量的约定。

五、 劳务分包合同价格

1. 签约合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）［壹佰贰拾叁万柒仟肆佰捌拾叁元捌角捌分］（￥［1237483.88］元），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［壹佰贰拾万壹仟肆佰肆拾元陆角陆分］（￥［1201440.66］元）。

（2）增值税：一般计税，税率为 3 %，暂定为：人民币（大写）［叁万陆仟零肆拾叁元贰角贰分］（￥36043.22 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政规定，若因劳务分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由劳务分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成劳务分包人损失，由劳务分包人自行承担。若劳务分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4） 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［陆万零柒拾贰元零叁分］（￥［60072.03］元）。

2. 合同价格形式：［工作成果计量单价］，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

六、 劳务分包人

资质证书编号：［D231651940］。

发证机关：［上海市住房和城乡建设管理委员会］。

劳务分包人项目经理：曹丽琼

联系电话：17674136510

联系地址：上海市宝山区盘古路 1009 号

电子邮件：LB_ZHBU@163.COM

微　　信：17674136510

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成劳务分包合同文件：

（1） 本合同协议书；

2

8. 劳务分包人承诺：劳务分包人及劳务分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由劳务分包人承担。

9. 劳务分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因劳务分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由劳务分包人承担责任。

10. 劳务分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属劳务分包人作出的不可撤销声明。

九、 附则

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号

4. 本劳务合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，劳务分包人执[贰]份。

5. 本劳务合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：上海宝冶集团有限公司	劳务分包人：上海力博建设有限公司
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
组织机构代码：91310000746502808A	组织机构代码：91310113MA1GP7B846
地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2	地址：上海市宝山区盘古路 1009 号
邮政编码：511400	邮政编码：201900
承包人代表：	劳务分包人代表：
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱：LB_ZHBU@163.COM
开户银行：中国建设银行月浦支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司上海月浦支行
账号：：31001525800056001862	账号：03487100040053213

4

1.3 上海宏罗建设科技有限公司



[深圳理工大学建设工程项目施工总承包Ⅲ标]

建设工程施工劳务分包合同（2022 年 D 版）

承揽合同编码：[S1QI74720230001]

分包合同编码：[S2QI74720230001L230065]

分包工作内容：[主体结构 3 标工程]

发包人：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

劳务分包人：[上海宏罗建设科技有限公司]

签订时间：[2023 年 6 月 8 日]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市建筑工务署工程管理中心］

承包人（全称）：［宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

劳务分包人（全称）：［上海宏罗建设科技有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就［临时设施工程］工程劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 总包工程概况

1. 总包工程名称：［深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标］。

2. 总包工程地点：［深圳市光明区］。

二、 劳务分包作业范围

劳务分包作业范围及内容：［作业范围：三组团地下室+14-15 号楼+10-B 轴～1-B 轴风雨连廊，作业内容：主体结构 3 标工程］。

三、 劳务作业工期

计划开始日期：［2023］年［06］月［10］日。

计划完工日期：［2024］年［01］月［31］日。

作业总日历天数为：［235］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

四、 劳务工程质量标准

劳务工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到［国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300－2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。

深圳工务署专用标记

五、 劳务分包合同价格

1. 签约合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）[肆仟零柒拾肆万零玖仟柒元零叁分]（￥[40740997.03]元），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁仟玖佰伍拾仟叁佰陆拾陆元零伍分]（￥[39554366.05]元）。

（2）增值税：一般计税，税率为3 %，暂定为：人民币（大写）[壹佰壹拾捌陆佰叁拾元玖角捌分]（￥1186630.98元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政规定，若因劳务分包人疏忽，简易计税备案等原因造成承包人损失，由劳务分包人全额补偿并从项目工程款中扣成劳务分包人损失，由劳务分包人自行承担。若劳务分包人享受阶段性税收优惠，包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4） 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[壹佰玖拾柒万柒仟柒捌元叁角整]（￥[1977718.30]元）。

2. 合同价格形式：[工作成果计量单价]。合同最终价以竣工验收后经承包人结算值为准。

六、 劳务分包人

资质证书编号：[D231574049]。

发证机关：[上海市住房和城乡建设管理委员会]。

劳务分包人项目经理：向汝佳

联系电话：17688540266

联系地址：上海市宝山区友谊路1558弄9号

电子邮件：812620898@qq.com

微 信：15921736681

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成劳务分包合同文件：

（1） 本合同协议书；

（2） 专用合同条款及其附件；

（3） 中标通知书、招标文件；

（4） 劳务分包人的投标书及附件；

建设工程合同专用章

第 2 页，共 103 页

务分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由劳务分包人承担责任。

10. 劳务分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约不论本分包合同是否有效，上述承诺均属劳务分包人作出的不可撤销声明。

九、 附则

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023] 年 [6] 月 [8] 日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A

4. 本劳务合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，劳务执 [贰] 份。

5. 本劳务合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同即生效。以下无正文。

宝冶（深圳）建筑科技有限公司	劳务分包人：（印章）上海宏罗建设公司
法定代表人（或授权代表）： （签字）	法定代表人（或授权代表附授权证明 （签字）
组织机构代码：91440300MA5G25T42B	组织机构代码：91310230MA1JYG080G
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408	地址：上海市宝山区友谊路 1558 弄 9
邮政编码：511400	邮政编码：201901
承包人代表：	劳务分包人代表：
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱：3746246898@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司	开户银行：招商银行股份有限公司上行
账号：44250100003600003355	账号：1219 2571 5910 601

深圳工合保专用章

第 4 页，共 103 页

2、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程

2.1 深圳市深雕建设工程有限公司



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-轻质隔墙板工程合同

[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25
地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]

建设工程施工专业
分包合同
（2021 年 C 版）

承揽合同编码：[S1GE51420200010]

分包合同编码：[S2GE5142020001OZ219479]

分包工作内容：[轻质隔墙板工程]

发包人：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[深圳市深雕建设工程有限公司]

签订时间：[2021 年 12 月 8 日]

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［柒佰玖拾贰万伍仟肆佰肆拾肆元捌角］（￥7925444.80 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［柒佰贰拾柒万壹仟零伍拾元贰角捌分］（￥7271050.28 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为［ 9 ］%，暂定为：人民币（大写）［陆拾伍万肆仟叁佰玖拾肆元伍角贰分］（￥ 654394.52 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［壹拾肆万伍仟肆佰贰拾壹元零壹分］（￥［145421.01 ］元）。

2. 分包合同价格形式：［固定综合单价合同］，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：程健虹

联系电话：18276285481

联系地址：深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园 C 栋 B101

电子邮件：szsdzs23@163.com

微　　信：18276285481

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：［2022］年［ ］月［ ］日。

3. 签订地点：［上海］市［宝山］区签订。

4. 本专业分包合同一式［ 伍 ］份，均具有同等法律效力，承包人执［ 叁 ］份，分包人执［ 贰 ］份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司	分包人：（印章）深圳市深雕建设工程有限公司
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91310000746502808A	组织机构代码：91440300782779716F
地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2	地址：深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园 C 栋 B101
邮政编码：511400	邮政编码：518055
承包人代表：	分包人代表：
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱：1105536623@qq.com
开户银行：中国建设银行月浦支行	开户银行：中国农业银行招商广场支行
账号：：31001525800056001862	账号：4101-6400-0400-1529-3

2.2 武汉固立达建筑科技有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市建筑工务署工程管理中心］

承包人（全称）：［宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［武汉固立达建筑科技有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［轻质隔墙工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标］。

2. 分包工程名称：［轻质隔墙工程］。

3. 分包工程地点：［深圳市光明区］。

4. 分包工程承包范围：［轻质隔墙工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［11］月［10］日。

计划完工日期：［2024］年［08］月［20］日。

工期总日历天数：［284］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到［国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300－2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。

四、 签约合同价与合同价格形式

第 1 页，共 113 页

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰壹拾贰万肆仟壹佰肆拾陆元零陆分]（¥3124146.06 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰佰捌拾陆万陆仟壹佰捌拾玖元零伍分]（¥2866189.05 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[贰拾伍万柒仟玖佰伍拾柒元零壹分]（¥257957.01 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽，未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[伍万柒仟叁佰贰拾叁元柒角捌分]（¥[57323.78]元）。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[B242077478]。

发证机关：[湖北省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：郝毅

联系电话：18272051802

联系地址：武汉市江岸区解放大道三阳路融创融汇广场 14 楼

电子邮件：3313430444@qq.com

微　　信：18272051802

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023] 年 [11] 月 [7] 日。

3. 签订地点：[广东] 省 [深圳] 市 [光明] 区签订。

4. 本专业分包合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司

法定代表人（或授权代表）：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5G25T42B

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

邮政编码：511400

承包人代表：

电子信箱：1239610920qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公

账号：：44250100003600003355

分包人：（印章）武汉固立达建筑科技有限公司

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）

组织机构代码：91420107MA4KMUX63P

地址：武汉市江岸区解放大道三阳路融创融汇广场 14 楼

邮政编码：420217

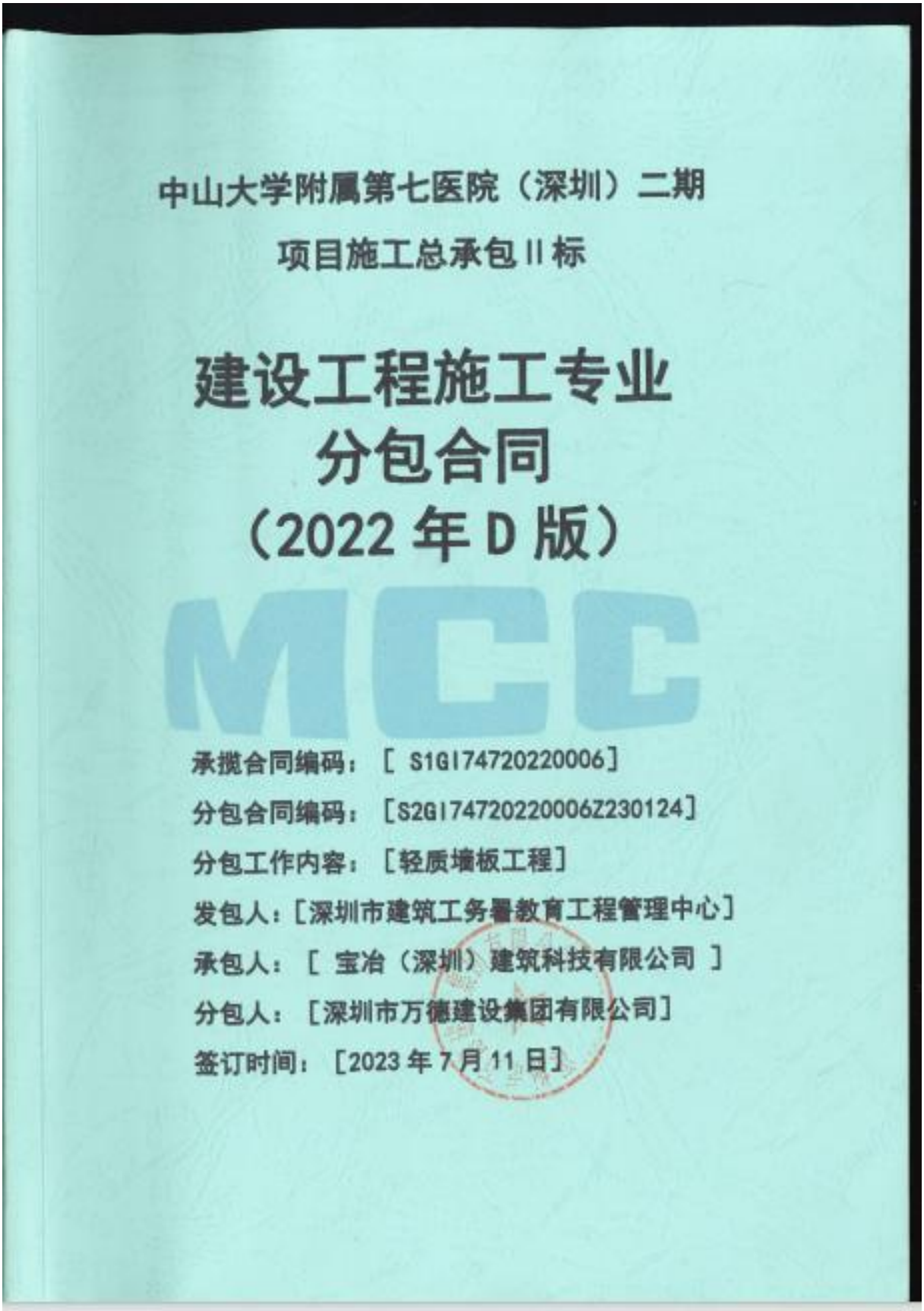
分包人代表：

电子信箱：wuhangulida@163.com

开户银行：武汉农村商业银行股份有限公司沿港支行

账号：211160617510018

2.3 深圳市万德建设集团有限公司



中山大学附属第七医院（深圳）二期

项目施工总承包 II 标

建设工程施工专业分包合同（2022 年 D 版）

承揽合同编码：［ S1GI74720220006］

分包合同编码：［S2GI747202200062230124］

分包工作内容：［轻质墙板工程］

发包人：［深圳市建筑工务署教育工程管理中心］

承包人：［ 宝冶（深圳）建筑科技有限公司 ］

分包人：［深圳市万德建设集团有限公司］

签订时间：［2023 年 7 月 11 日］

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市建筑工务署教育工程管理中心］

承包人（全称）：［ 宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［深圳市万德建设集团有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-轻质墙板工程 ］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标］。

2. 分包工程名称：［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-轻质墙板工程］。

3. 分包工程地点：［深圳市光明区圳园路 628 号］。

4. 分包工程承包范围：［轻质墙板工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［7］月［20］日。

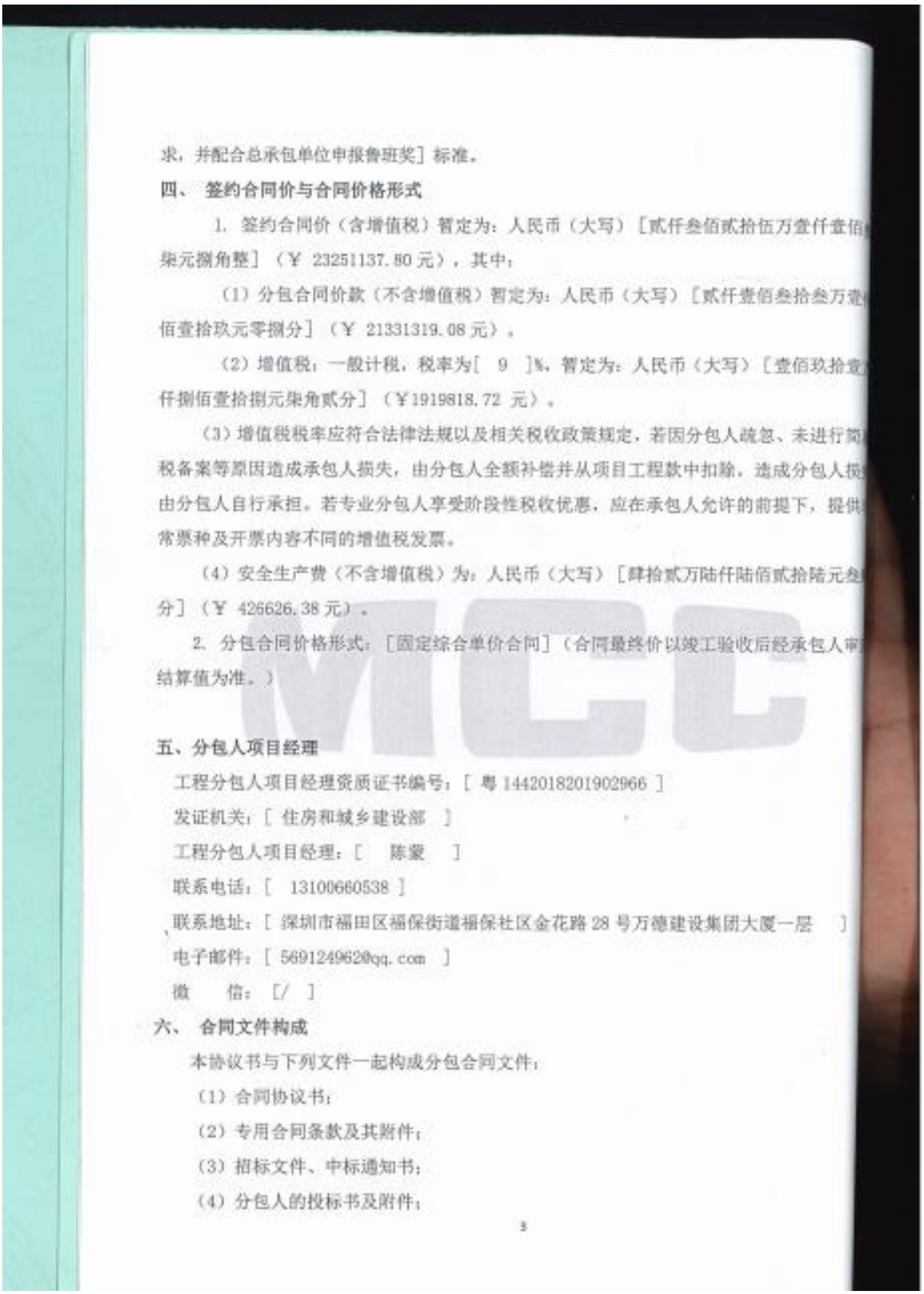
计划完工日期：［2025］年［3］月［31］日。

工期总日历天数：［620］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准，但不得超过上述计划完工日期。竣工验收日期以承包人最终要求为准，分包人须无条件配合且不得另行主张任何费用。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到［国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定,符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要



求，并配合总承包单位申报鲁班奖］标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰仟叁佰贰拾伍万壹仟壹佰柒元捌角整］（￥ 23251137.80 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰仟壹佰叁拾叁万壹佰壹拾玖元零捌分］（￥ 21331319.08 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为［ 9 ］%，暂定为：人民币（大写）［壹佰玖拾壹仟捌佰壹拾捌元柒角贰分］（￥1919818.72 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［肆拾贰万陆仟陆佰贰拾陆元叁分］（￥ 426626.38 元）。

2. 分包合同价格形式：［固定综合单价合同］（合同最终价以竣工验收后经承包人审结算值为准。）

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：［ 粤 1442018201902966 ］

发证机关：［ 住房和城乡建设部 ］

工程分包人项目经理：［ 陈蒙 ］

联系电话：［ 13100660538 ］

联系地址：［ 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层 ］

电子邮件：［ 5691249620qq.com ］

微 信：［/ ］

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023] 年 [7] 月 [11] 日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5C25T42B

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

邮政编码：511400

承包人代表：

电子信箱：1239610920qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：：44250100003600003355

分包人：深圳市万德建设集团有限公司（印章）

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

组织机构代码：91440300789234890G

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518000

分包人代表：

电子信箱：569124962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号:44250100006600002009

3、机电安装工程

3.1 深圳市胜霖机电设备有限公司



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块
项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设工程施工专业
分包合同
（2022 年 D 版）

承揽合同编码：［S1GE51420200010］

分包合同编码：［S2GE5142020001OZ230206］

分包工作内容：［电气工程］

发包人：［深圳市龙岗人才安居有限公司］

承包人：［上海宝冶集团有限公司］

分包人：［深圳市胜霖机电设备有限公司］

签订时间：［2023 年 7 月 24 日］

第 1 页 共 109 页

拾壹元叁角]（￥17764441.3 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟陆佰贰拾捌

肆佰柒拾捌元贰角陆分]（￥16288478.26 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹佰肆

伍仟玖佰陆拾叁元零角肆分]（￥1465963.04 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未

易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成

损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前

提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[叁拾贰万伍仟柒佰陆拾

角柒分]（￥[325769.57] 元）。

2. 分包合同价格形式：[电气工程（除户内电气外）按 固定总价计算，电气工程

电气）部分按固定综合单价计算] 合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤 2442006200900886]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设部]。

工程分包人项目经理：周建辉

联系电话：13617391168

联系地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区工业西路 25 号 1 层

电子邮件：44967234@qq.com

微　　信：13617391168

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）承包人相关管理制度；

第 3 页 共 109 页

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2023 年 [7] 月 [26] 日。

3. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号。

4. 本专业分包合同一式 [伍] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [叁] 份，分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：上海宝冶集团有限公司	分包人：深圳市胜霖机电设备有限公司
法定代表人（或授权代表）： （签字）	法定代表人（或授权代表附授权证明书）： （签字）
组织机构代码：91310000746502808A	组织机构代码：9144030027942647OE
地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2	地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区工业西路 25 号 1 层
邮政编码：511400	邮政编码：518109
承包人代表：	分包人代表：
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱：279566927@qq.com
开户银行：中国建设银行月浦支行	开户银行：深圳市农村商业银行坪地支行
账号：：31001525800056001862	账号：000113153351

第 5 页 共 109 页

3.2 上海九灿建筑工程有限公司



[深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标]

建设工程施工专业分包合同

（2022 年 D 版）

承揽合同编码：[S1QI74720230001]

分包合同编码：[S2QI74720230001Z230142]

分包工作内容：[电气、智能化、消防弱电及给排水 3 标工程]

发包人：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人：[上海九灿建筑工程有限公司]

签订时间：[2023 年 7 月 31 日]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市建筑工务署工程管理中心］

承包人（全称）：［宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［上海九灿建筑工程有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［电气、智能化、消防弱电及给排水3标工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标］。

2. 分包工程名称：［电气、智能化、消防弱电及给排水3标工程］。

3. 分包工程地点：［深圳市光明区］。

4. 分包工程承包范围：［电气、智能化、消防弱电及给排水3标工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。若有其他分包范围未尽描述，以承包方发出的书面确认为准。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［08］月［05］日。

计划完工日期：［2024］年［08］月［05］日。

工期总日历天数：［365］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

1） 劳务工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到［国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统 一标准（GB50300—2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。

深圳工务署专用标记

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟肆佰伍拾伍万伍仟柒佰拾贰元零角零分]（¥14555792.00 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟叁佰叁拾伍万叁仟玖佰叁拾柒元陆角贰分]（¥13353937.62 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹佰捌拾叁万贰仟捌佰捌拾贰元叁角柒分]（¥1201854.39 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[肆拾万捌仟壹佰玖拾陆元零捌分]（¥[267078.75]元）。

2. 分包合同价格形式：[其他价格形式：承包人分包人双方最终结算含税价=（承人与业主终审审计确定的此部分分部分项工程结算总价×（1-下浮率）-承包人供材料-合同约定应扣款，下浮率为 10.00%，清单项按此下浮率逐项下浮]，合同最终价以竣工收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[D231758429]。

发证机关：[上海市住房和城乡建设管理委员会]。

工程分包人项目经理：解文健

联系电话：18817286438

联系地址：上海市宝山区庆安路 20 号

电子邮件：/

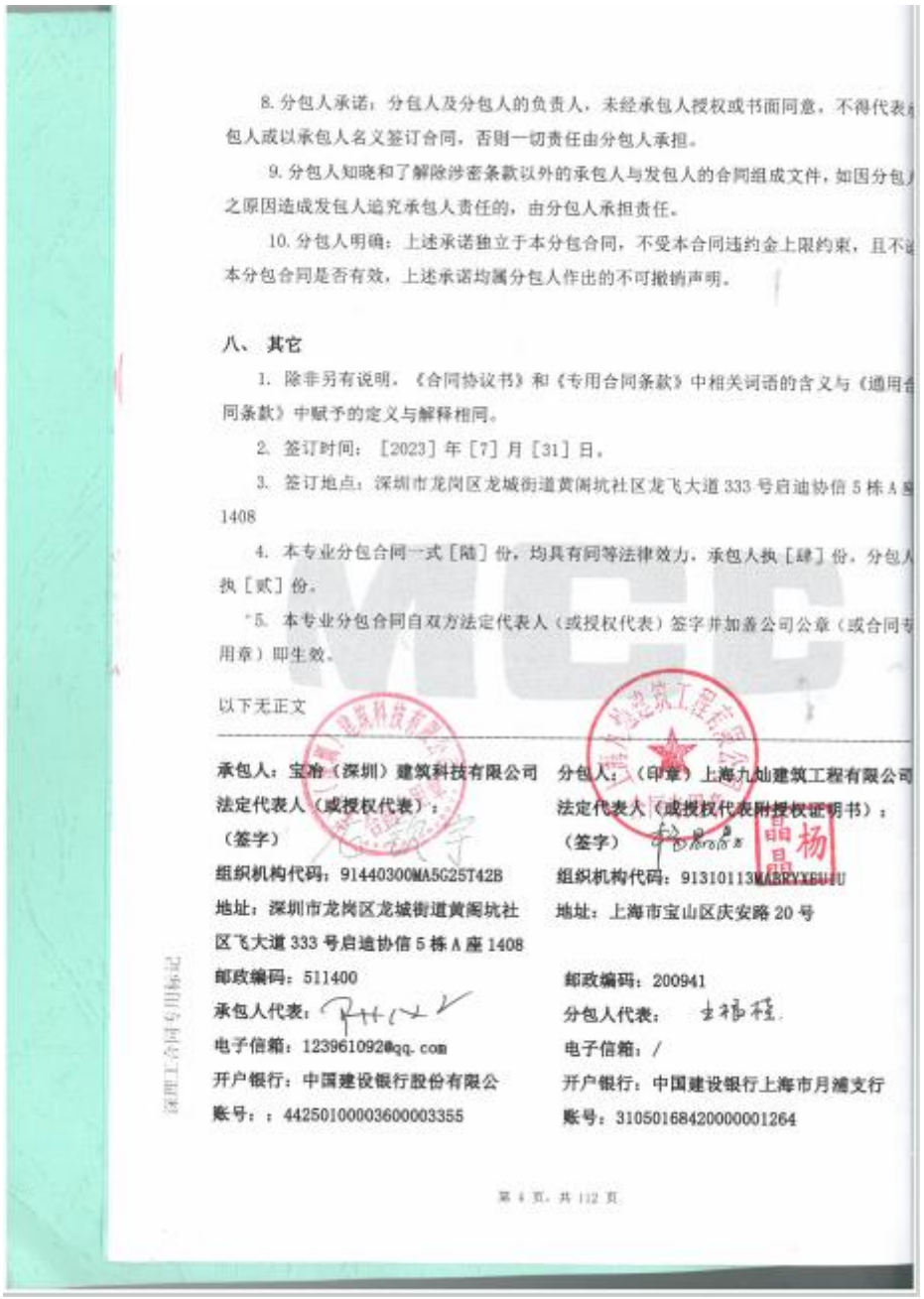
微　　信：18817286438

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；



8. 分包人承诺：分包人及分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表
包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包
之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不
本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合
同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023] 年 [7] 月 [31] 日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A
1408

4. 本专业分包合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，分包人
执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专
用章）即生效。

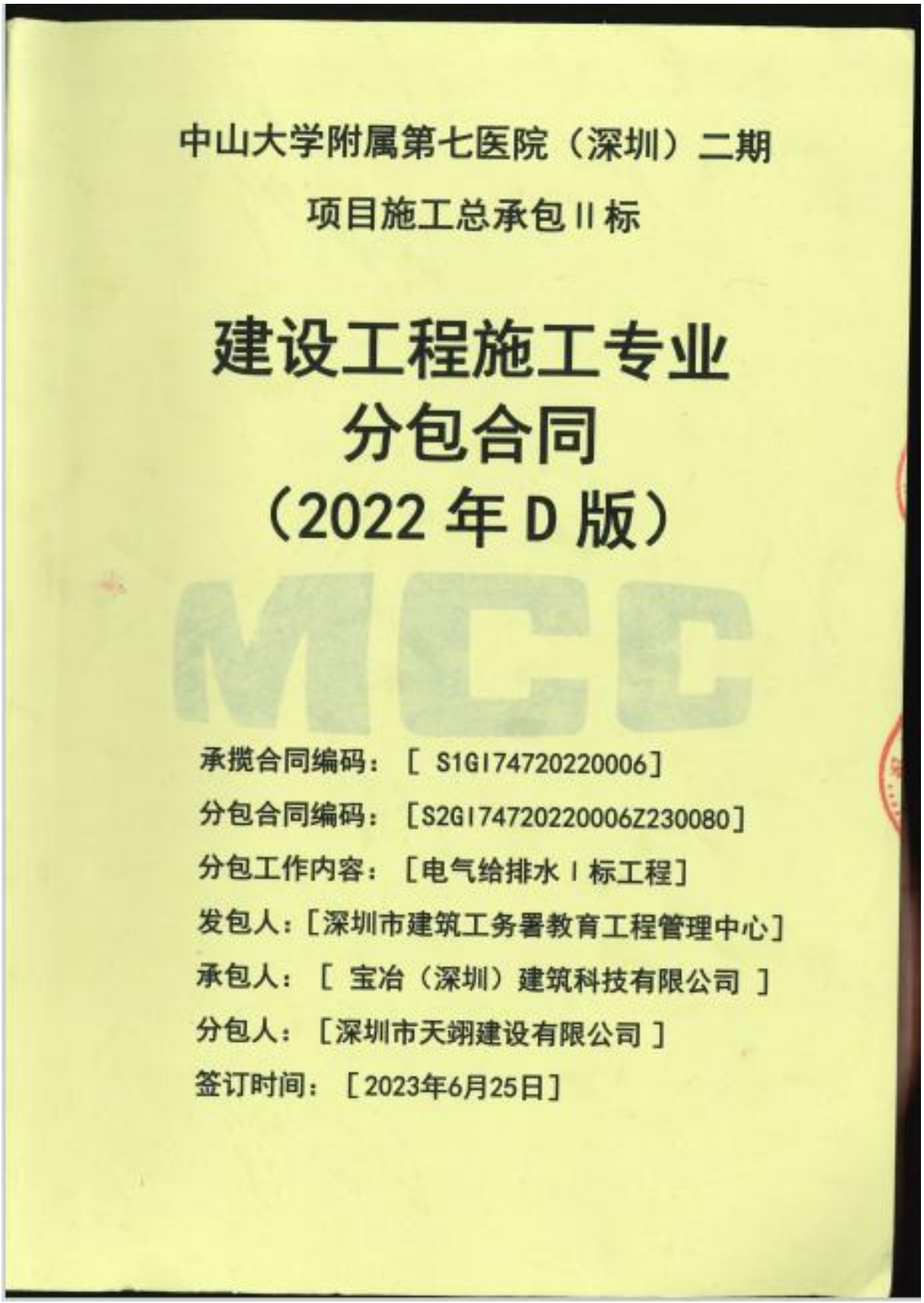
以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司	分包人：（印章）上海九灿建筑工程有限公司
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91440300MA5G25T42B	组织机构代码：91310113MA1RYXEU1U
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408	地址：上海市宝山区庆安路 20 号
邮政编码：511400	邮政编码：200941
承包人代表：	分包人代表：
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公	开户银行：中国建设银行上海市月浦支行
账号：：44250100003600003355	账号：31050168420000001264

深圳工合同专用标记

第 4 页，共 112 页

3.3 深圳市天翊建设有限公司



中山大学附属第七医院（深圳）二期

项目施工总承包 II 标

建设工程施工专业分包合同

（2022 年 D 版）

承揽合同编码：［ S1GI74720220006］

分包合同编码：［S2GI747202200062230080］

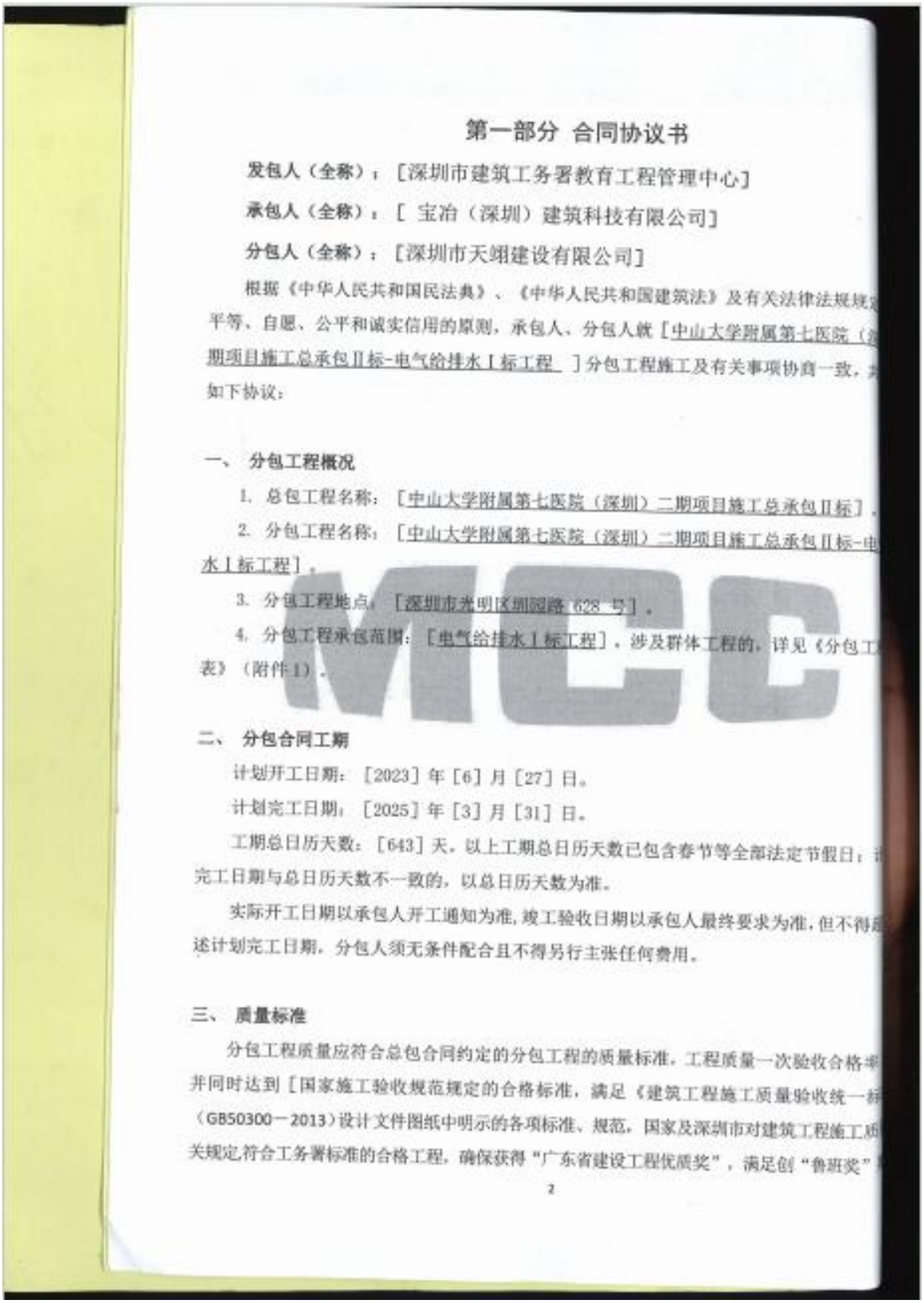
分包工作内容：［电气给排水 I 标工程］

发包人：［深圳市建筑工务署教育工程管理中心］

承包人：［ 宝冶（深圳）建筑科技有限公司 ］

分包人：［深圳市天翊建设有限公司 ］

签订时间：［2023年6月25日］



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市建筑工务署教育工程管理中心］

承包人（全称）：［ 宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［深圳市天翊建设有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-电气给排水Ⅰ标工程 ］分包工程施工及有关事项协商一致，共同如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标］。

2. 分包工程名称：［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-电气给排水Ⅰ标工程］。

3. 分包工程地点：［深圳市光明区圳园路 628 号］。

4. 分包工程承包范围：［电气给排水Ⅰ标工程］，涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［6］月［27］日。

计划完工日期：［2025］年［3］月［31］日。

工期总日历天数：［643］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准，竣工验收日期以承包人最终要求为准，但不得超过上述计划完工日期。分包人须无条件配合且不得另行主张任何费用。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准。工程质量一次验收合格率100%，并同时达到［国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的相关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”

2

并配合总承包单位申报鲁班奖］标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰仟柒佰伍拾柒万壹仟捌佰陆拾捌元肆角捌分］（￥27571868.48 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰仟伍佰壹拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元壹角捌分］（￥25295292.18 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为［ 9 ］%，暂定为：人民币（大写）［贰佰贰拾柒万陆仟伍佰柒拾陆元叁角］（￥2276576.30 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［伍拾万伍仟玖佰零伍元捌角肆分］（￥［505905.84］元）。

2. 分包合同价格形式：［其他价格形式］（工程量按照《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》及深圳市补充规范的工程量计算规则计算，计价按照基准价*（1-下浮率）计取（含规费及税金））

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：［粤 2442021202130860］

发证机关：［广东省住房和城乡建设厅］

工程分包人项目经理：胡旭

联系电话：0755-83292922

联系地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

电子邮件：/

微　　信：/

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

3

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G25T42B

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

邮政编码：511400

承包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：：44250100003600003355

分包人：深圳市天颂建设有限公司（印章）

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

组织机构代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：518100

分包人代表：

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 8383

5

二、 投标响应情况承诺书

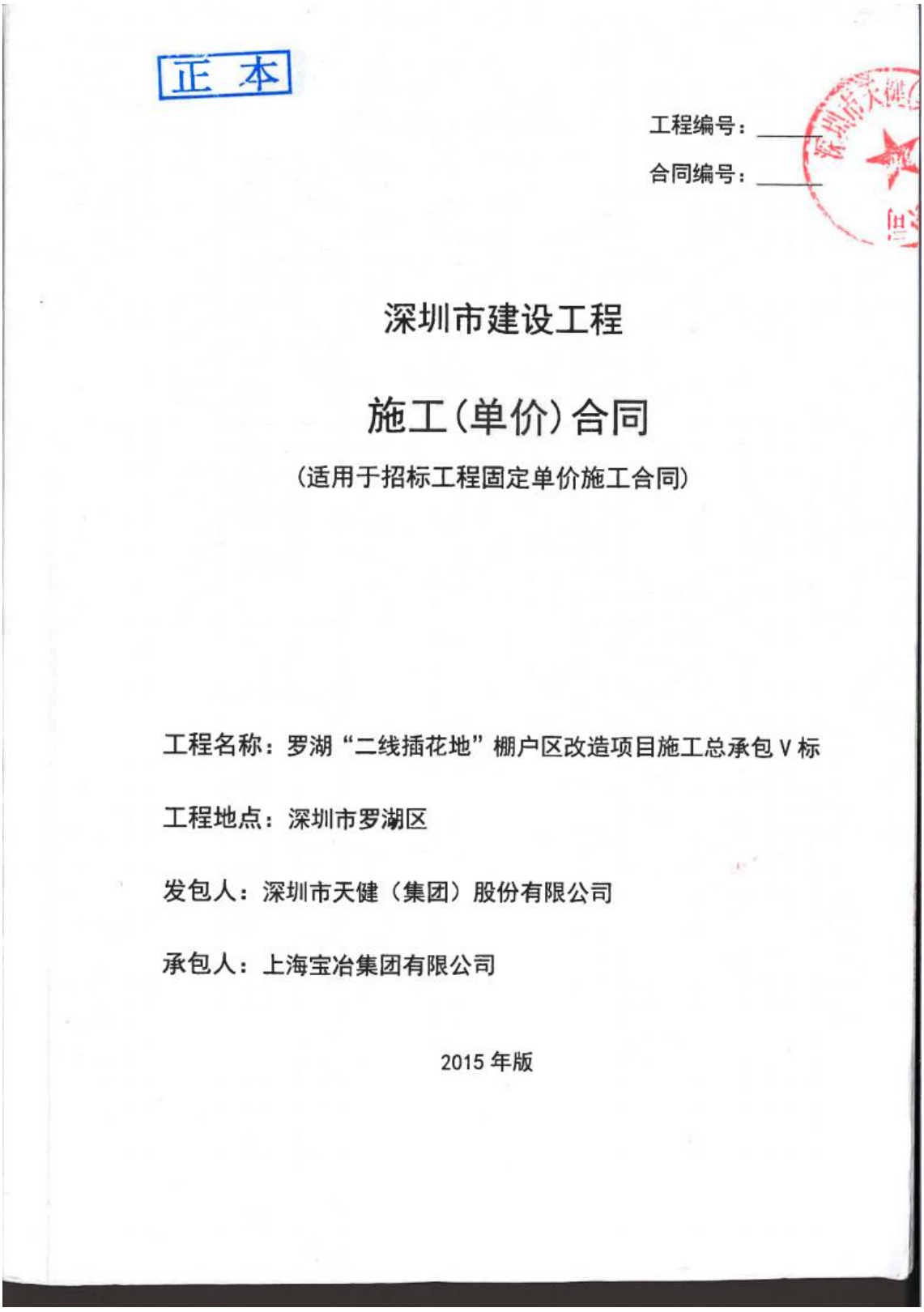
根据补遗要求，该项已删除，无需提交

三、 投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同金额（万元）	竣工时间	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V 标	深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳市	113421	2023.04.13	/
2	中冶逸璟公馆项目总承包工程	珠海中冶名恒置业有限公司	珠海市	217223	2022.01.15	/
3	星河明珠湾花园（四期）II 标段施工总承包	普宁市星宏房地产开发有限公司	普宁市	138741	2023.06.06	/
4	中冶 AH050406、AH050408 地块项目施工总承包	广州中冶名捷置业有限公司	广州市	59280	2022.07.05	/
5	方达成大厦主体工程	广东新三联投资发展有限公司	珠海市	86398	2021.02.05	/
6	天河商旅 12-1、12-5 项目	广州宏城发展有限公司	广州市	94812	2020.12.28	/
7	深圳市第二儿童医院施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市	121499	2023.12.20	/
8	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）	深圳市住宅工程管理站	深圳市	168095	2021.08.23	/
9	深圳技术大学建设项目(一期）施工总承包 IV 标	深圳市住宅工程管理站	深圳市	134082	2022.08.26	/
10	厦门新会展中心—展览中心 II 标段	厦门国际展览中心有限公司	厦门市	340934	2023.10.25	/

1、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅴ标

1.1 施工合同



正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅴ标

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：上海宝冶集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅴ标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。布心片区建设用地面积：16.26 公顷，建设计容建筑面积：60.56 万 m2。木棉岭片区建设用地面积：15.97 公顷，建设计容建筑面积：89.63 万 m2。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区；西临金稻田路；南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区；东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站（500 米）、百鸽笼站（1000 米）；范围包括含布心山庄东、中、西区和港鹏新村。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

Ⅴ标段：包括布心 01-03、01-04、01-05、01-06 地块，以及地块内道路金洲路（次干道，双向 4 车道，宽度 25 米，长约 380 米）、金岭一路（含 01-02 地块段）（支路，双向 2 车道，宽度 12 米，长约 470 米）、金岭二路（支路，双向 2 车道，宽度 12 米，长约 900 米）、罗岗路西段（主干道，双向 4 车道，宽度 25 米，长约 317 米），总建筑面积约 33.69 万平方米，不含 01-04 地块、01-05 地块地上的连廊及天桥。包括住宅、门诊部、文化活动室、社区菜市场、文化展览馆、幼儿园、社区管理用房、公交首末站、社区警务室、便民服务站、九年一贯制学校、应急避难场所等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

3

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、保障性住房户内精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑指墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等 ）；
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构　□钢管混凝土 ☑型钢混凝土　□其它＿＿＿）；
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：＿＿平方米　☑其它 详见图纸 ）；

4

☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☑其它 管线预埋 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境____ ）；		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

三、合同工期

布心 01-04 地块计划开工日期为：2018 年 9 月 20 日；布心 01-03、01-05、01-06 地块计划开工日期为：2019 年 6 月 12 日；金洲路南段、金岭一路西段、金洲路北段、金岭一路东段、罗岗路西段、金岭二路计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（布心 01-04 地块总工期不超过 760 日历天，布心 01-03、01-05、01-06 地块总工期不超过 800 日历天，金洲路南段、金岭一路西段：竣工验收合格、移交使用时间不迟于布心 01-04 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间，金洲路北段、金岭一路东段、罗岗路西段、金岭二路：竣工验收合格、移交使用时间不迟于布心 01-03、01-05、01-06 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程

5

工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

五、签约合同价(V 标)

人民币（大写）壹拾壹亿叁仟肆佰贰拾壹万玖仟肆佰零柒元贰角伍分（¥1134219407.25元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰肆拾贰万肆仟壹佰叁拾玖元玖角叁分（¥27424139.93元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟柒佰贰拾肆万元整（¥57240000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆仟肆佰万元整（¥64000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

6

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

7

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

（本页以下无正文，仅为盖章页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市天健（集团）股份有限公司	上海宝冶集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91440300192251874W	组织机构代码：91310000716502808A
地址：深圳市福田区滨河路 5020 号证券大厦 21 层	地址：上海市宝山区抚远路 2457 号
邮政编码：/	邮政编码：200941
法定代表人：韩德宏	法定代表人：白小虎
委托代理人：/	委托代理人：马林
电话：/	电话：0755—82647039
传真：/	传真：0755—82647039
电子信箱：/	电子信箱：403702109@qq.com
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
账号：/	账号：31001525800059000012

8

1.2 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-03地块主体工程

验收日期：2021年8月31日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-03地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖金洲路与金岭路交汇处东侧	建筑面积	1504m2	工程造价	3213.3万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	2层	
			地下：	1月0日	
施工许可证号	2018-1402	监理许可证号	E131000559-7/7		
开工日期	2019.1.1	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	周立新
组员	刘波、王智育、许海宇、方银平、沈文海、孙建梅、李锻玲、程红、刘远明、朱光祥、胡楚骏、余永钊、卓建烽、邬志敏、孙义平、柳军、柳全银、魏千钧、麻根怀、李顺利、梁灵敏、邹小谦、肖靖、黄耀堂、孙俊修、陈杰、黄耀庭、汪兴、黎秀任、张晗、汪冬、陶木贵、高剑峰、莫泽福、钟娜、赵忠宇、周洪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘波	王智育、沈文海、许海宇、程红、刘远明、朱光祥、胡楚骏、余永钊、卓建烽、柳全银、魏千钧、邹小谦、肖靖、黄耀堂、孙俊修、陈杰、黄耀庭、汪兴、张晗、赵忠宇、周洪涛
建筑设备安装工程	方银平	麻根怀、邬志敏、孙义平、柳军、汪冬、陶木贵、高剑峰、莫泽福
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、梁灵敏、钟娜、黎秀任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市文体集团股份有限公司	项目负责人	中级	
2	周立新	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	周立新
3		中国中建设计有限公司	项目执行总监	高工	
4		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	中级	
5		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	
6		上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	
7		深圳市文体(集团)股份有限公司	总监代表	中级	
8		深圳市建(集团)股份有限公司	监理员	无	
9		深圳市文体集团股份有限公司	技术负责人	中级	
10		上海宝冶集团有限公司	项目执行经理	中级	
11		深圳市文体集团股份有限公司	土建工程师	助理	
12		上海建科工程咨询有限公司	总监代表		
13		〃	安装	中级	
14		〃	专业	中级	
15		上海宝冶	质量员		
16		〃	生产经理	中级	
17		上海宝冶	技术负责人	中级	
18		上海宝冶	测量工程师	助理	
19		上海宝冶	土建工程师	助理	
20		上海宝冶集团有限公司	资料主管	中级	
21		上海建科	土建监理		
22		深圳市文体(集团)股份有限	资料主管		
23		深圳市文体(集团)股份有限公司	土建工程师	助理	
24		深圳市文体(集团)股份有限公司	土建监理	中级	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，同意验收，工程质量评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月31日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-04地块主体工程

验收日期：2021年8月31日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	35 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 0 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同范围施工完毕，本工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收规定，各项功能要求满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意、使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年 8月31日	（公章） 总监理工程师： 2021年 8月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年 8月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年 8月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年 8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-05地块主体工程

验收日期：2022年4月22日

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-05地块主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道金洲路东侧		建筑面积	129692.43m2	工程造价	76029.25万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	49层		
			地下：	3层		
施工许可证号	2019-1838		监理许可证号	E131000559-7/7		
开工日期	2019.12.3		验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局		监督编号			

建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	中国中建设计集团有限公司
总包单位	上海宝冶集团有限公司
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司
承建单位（装修）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨波
副组长	李欢聚、周立新、汪洋
组员	刘波、许海宇、王智育、方银平、程红、孙建梅、李锻玲、刘远明、朱光祥、王进、李涛、邬志敏、孙义平、柳军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘波	许海宇、王智育、刘远明、朱光祥、王进、李涛、、柳全银、魏千钧、戴雍鹏、孙俊修、陈杰、黄耀庭、张晗、赵中宇、周洪涛
建筑设备安装工程	方银平	麻根怀、李顺利、汪冬、陶木贵、高剑峰、莫泽福、邬志敏、孙义平、柳军
工程质控资料	李锻玲	孙建梅、郑伟群、杨思艺、梁灵敏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 4月 24日	（公章） 总监理工程师： 2022年 4月 24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 4月 24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 4月 24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 4月 24日

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-06地块主体工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-06地块主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道金洲路东侧		建筑面积	53680.00㎡	工程造价	23952.8万元
结构类型	框架	层 数	地上：	6层		
			地下：	2层		
施工许可证号	2020-0613		监理许可证号	E131000559-7/7		
开工日期	2020/05/06		验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局		监督编号	XK2020047		

建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	中国中建设计集团有限公司
总包单位	上海宝冶集团有限公司
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司
承建单位（装修）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨波
副组长	周立新
组员	刘波、许海宇、王智育、方银平、孙建梅、柳仝银、魏千钧、麻根怀、李顺利、梁灵敏、戴雍鹏、肖靖、孙俊修、陈杰、王伟、张晗、肖玮琦、汪冬、袁华成、赵中宇、周洪涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘波	许海宇、王智育、柳仝银、魏千钧、戴雍鹏、孙俊修、王伟、陈杰、肖玮琦、张晗、郑仲炜、赵中宇、周洪涛
建筑设备安装工程	方银平	麻根怀、李顺利、汪冬、袁华成
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、梁灵敏、梁婷、杨思艺

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1				中级	
2				高级	
3				高级	
4				中级	
5		中国中建设计集团有限公司	幕墙设计师		
6		深圳市天健(集团)股份有限公司	幕墙工程师	初级	
7		奥的斯电梯(中国)有限公司	项目经理	中级	
8		深圳市建筑设计总院有限公司	DA专业	中级	
9		深圳市建筑设计总院有限公司	总监代		
10		上海建科工程咨询有限公司	总代	中级	
11		上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	
12		上海宝冶集团有限公司	项目执行总监	中级	
13		深圳市勘察研究院	项目负责人	高级	
14		上海宝冶集团有限公司	项目技术负责	中级	
15		上海宝冶集团有限公司	资料主管		
16		上海宝冶集团有限公司	质量主管	初级	
17		天健集团股份有限公司	给排水经理	中级	
18		天健集团股份有限公司	设计经理	中级	
19		天健集团股份有限公司	机电工程师		
20		天健集团股份有限公司	土建工程师	中级	
21		天健集团股份有限公司	设计主管	中级	
22				中级	
23		天健集团股份有限公司	建筑设计工程师	助理工程师	
24		天健集团股份有限公司	给排水设计工程师		
25		上海宝冶集团有限公司	技术部长	初级	
26		上海宝冶集团有限公司	资料主管	初级	
27		上海宝冶集团有限公司	技术员	初级	
28		上海建科工程咨询有限公司	中级工程师	中级	
29		中国建筑设计院有限公司	建筑专业负责	副高级	
30		上海宝冶集团有限公司	工程部长	高级	

GD-E1-914/5

揭阳上海宝冶集团有限公司 质量部长 中级 揭阳

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收和使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月2日

GD-E1-914/6

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-市政配套金岭一路

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2015 年 9月 13日

发出日期：2015年 9月13日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-市政配套金岭一路	工程地点	罗湖区东湖街道金湖路与二线公路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度	5585.19平方米	工程造价（万元）	824.633144万元
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2020年10月29日
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680813	竣工日期	2023 年 4 月 13 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督登记号	XK2020106
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	上海宝冶集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020.10.29	2018-440303-47-01-70680813	齐全、有效、合格
施工图设计文件审查意见	2019.07.04	SSSC19120306-DZ106	齐全、有效、合格
工程竣工报告	2023.4.13	市政竣·通-11	齐全、有效、合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全、有效、合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	齐全、有效、合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全、有效、合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全、有效、合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 6 月 3 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 6 月 3 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 6 月 3 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 6 月 3 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 6 月 3 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-市政配套金岭三路

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2023年6月13日

发出日期：2023年6月13日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-市政配套金岭二路	工程地点	罗湖区东湖街道二线公路西南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度	1067.36平方米	工程造价（万元）	186.02307万元
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2020年10月29日
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680816	竣工日期	2023年4月13日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督登记号	XK2020107
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	上海宝冶集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023 年 月 日	市政竣.通-10	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2020.10.29	2018-440303-47-01-70680816	齐全、有效、合格
施工图设计文件审查意见	2019.12.03	SSSC19070408-DZ061	齐全、有效、合格
工程竣工报告	2023.4.13	市政竣·通-11	齐全、有效、合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全、有效、合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	齐全、有效、合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全、有效、合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全、有效、合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计图纸和施工合同约定内容施工完毕		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 4 月 13 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 4 月 13 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 13 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 13 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 13 日

2、中冶逸璟公馆项目

2.1 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程
总包施工合同

工程名称：中冶逸璟公馆项目

工程地点：珠海市横琴新区

发 包 人：珠海中冶名恒置业有限公司

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 珠海中冶名恒置业有限公司

承包人：（全称） 上海宝冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 中冶逸璟公馆项目

工程地点： 广东省珠海市横琴新区横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、千福道西侧、环岛北路北侧

工程内容： 中冶逸璟公馆项目含住宅、学校、社会停车场及公园绿地等。

工程规模：中冶逸璟公馆为住宅项目，用地面积为 169301.35 ㎡，总建筑面积为 327847 ㎡。

结构形式： 框架核心筒

工程立项、规划批准文件号： 2017-440400-70-03-807865

资金来源： 自有资金

二、工程承包范围

承包范围： 工程施工总承包，含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能、市政工程、园林景观、泛光照明、机械停车、总包措施、成品保护等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 820 天。

拟从 2018 年 4 月 2 日开始施工（具体开工时间以发包人书面通知为准），至 2020 年 6 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格，争创广东省优良样板工程。

2

五、合同价款

暂估合同总价（大写）：贰拾壹亿柒仟贰佰贰拾叁万贰仟零叁拾伍元贰角捌分；

（小写）：RMB 2172232035.28 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 月 日

订立合同地点：广东省珠海市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

以下无正文。

3

发　包　人：（盖章）	承　包　人：（盖章）上海宝冶集团有限公司
地　　址：	地址：上海市宝山区抚远路 2457 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0756-8811116
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行月浦支行
帐　　号：	帐　　号：31001525800059000012
邮政编码：	邮政编码：201900
电子邮箱：	电子邮箱：

4

2.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目主体工程一（区域二）

验收日期：2021 年 3 月 [illegible]

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目主体工程---（区域二）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	107652.36㎡	工程造价	28322.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
			地下：1层		
施工许可证号	440405201804170101	监理许可证号			
开工日期	2018 年 4月 18日	验收日期	2021 年 3月 5日		
监督单位		监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海容	珠海中冶名恒置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
4	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	祖明军	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人	结构设计工程师	
6	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	岩土工程	
7	王正平	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理负责人	工程师	
8	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	
10	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师	工程师	
11	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
12	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收组一致同意本工程评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目基坑支护及桩基础工程（区域一、地下公共车行道）

验收日期：2021 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中冶逸璟公馆项目基坑支护及桩基础工程（区域一、地下公共车行道）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	61042.27㎡	工程造价	
结构类型		层数	地上： 层 地下： 1层		
施工许可证号	4404052018003210101	监理许可证号			
开工日期	2018年 3 月 21 日	验收日期	2021 年 1 月 1 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马林
副组长	何前宁 [illegible]
组员	[illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[illegible]	[illegible]
建筑设备安装工程	[illegible]	[illegible]
工程质控资料	[illegible]	[illegible]

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	建设单位负责人		
2	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师		
3	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人		
4	李娜	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人		
5	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
6	徐勇	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
7	贺宝顺	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程师		
8	罗剑华	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理总监		
9	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师		
11	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师		
12	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人		
13	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
14	韦鹏	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
15	冷晟超	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
16	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收组一致同意本工程评定为合格，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年1月1日	2021年1月1日	2022年1月1日	2021年1月1日	2022年1月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目主体工程--（区域一地下室及15~39#楼、有步盖连廊）

验收日期：2021 年 月 1 日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目主体工程--（区域一地下室及15~39#楼、有步盖连廊）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	206706.62m²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 7~25层		
			地下： 1层		
施工许可证号	440405201804170101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月1日	验收日期	2022年 1月2 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周林
副组长	罗韵宁 [illegible]
组员	[illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[illegible]	[illegible]
建筑设备安装工程	[illegible]	[illegible]
工程质控资料	[illegible]	[illegible]

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	建设单位负责人		
2	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师		
3	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人		
4	李娜	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人		
5	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
6	徐勇	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
7	贺宝顺	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程师		
8	罗剑华	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理总监		
9	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师		
11	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师		
12	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人		
13	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
14	韦鹏	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
15	冷晟超	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
16	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收同一级同意本工程评定为合格，同意验收.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日

GD-E1-914/6

3、星河明珠湾花园（四期）II 标段施工总承包

3.1 施工合同

合同编号：

普宁星河明珠湾花园（四期）二标段施工总承包工程建设工程施工合同

工程名称：普宁星河明珠湾花园（四期）二标段施工总承包工程

合同编号：663-MZWD-SGBA-2020033

发 包 人（甲方）：普宁市星宏房地产开发有限公司

承 包 人（乙方）：上海宝冶集团有限公司

签订日期：

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： **普宁市星宏房地产开发有限公司**

承包人（全称）：**上海宝冶集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普宁星河明珠湾花园（四期）二标段施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：普宁星河明珠湾花园（四期）二标段施工总承包工程。

2.工程地点：广东揭阳普宁市云落镇。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目位于广东揭阳普宁市云落镇，项二标段包括栋号：B3～B5、B8～B13、C5～C9、C15～C20、幼儿园D1。（具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准）。按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包。

6.工程承包范围：

本工程包括栋号：B3～B5、B8～B13、C5～C9、C15～C20、幼儿园D1。（具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准）。乙方按照筑博设计股份有限公司设计并经甲方确认的《星河明珠湾花园（四期）二标段施工图》及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围如下：

6.1、土建工程，包括但不限于以下内容：

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程，且应包括以下内容：
除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上30cm清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室基坑及建筑物内外部土方回填(含地下室顶板种植土、建筑物周边、边坡及红线内所有土方回填)、施工期间场地内的降排水等

-- 主体结构工程

-- 主体建筑工程

-- 砌筑及抹灰工程

-- 楼地面工程

-- 地上部分外墙面防水工程

-- 屋面工程

-- 围墙及附属用房

-- 保温隔热工程

-- 设计本身要求的室内外装修工程(合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外)

-- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程

-- 甲方分包工程以外的全部工程

6.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

-- 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括应急照明和疏散指示）。

-- 防雷接地系统（包括接地装置、引下线、接闪器（包括避雷带、避雷针等）、均压环、等电位箱的安装供货及焊接测试等工作以及外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试）。

-- 弱电系统（包括消防、智能化弱电系统、电气火灾监控系统、电话、电视、宽频网络工程等）的预留预埋、洞口封堵塞缝及甲方未确定弱电施工单位前弱电过路管的敷设（施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其他相关配套工程和配合工作。

6.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程、消防预留预埋工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程。

6.4 住宅项目的钢结构工程。

6.5 防火门、入户门的塞缝与收口；铝合金门窗的收口。

6.6 成品烟道供货及安装工程。

6.7 外墙内、外保温工程。

6.8 甲方分包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝（不包含防火堵洞）和收口工作（且应包括电梯门洞的塞缝工作；封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；配套施工穿楼板/内外檐墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作在乙方承包范围内，如乙方能找到责任单位并举证，其费用由责任单位承担，否则由乙方承担，上述内容不单独列项，费用包含在投标报价综合单价或措施费中）。

6.9 所有废弃洞口封堵工作（无论何种原因），所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作(封堵需及

时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担)。

6.10 除甲方分包以外的其他专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

6.11 经双方书面确认增加或调整的其他工程。

6.12 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

6.13 为甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程工期负责。

6.14 工程验收后，甲方要求另行加板改造的工程。

6.15 甲方将房屋集中交付业主使用之日前，乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令（含红线外附属工程），否则甲方有权委托第三方单位施工,产生的所有费用作为乙方的违约金在支付乙方的进度款中扣除。除另有约定外，设计变更和本工程的其他委托指令（含红线外附属工程）按专用条款6条款计价。

6.15 斜屋面、外墙（含门窗）淋水试验，平屋面蓄水试验、其它由乙方施工且需做防水层的位置的蓄水试验。

6.16 小业主入伙前（如有加板改造、精装修工程则为二次入伙），进行外墙清理及清洁一次。

6.16 交楼时为保证安全而施工室内楼梯及临空部位的栏杆及临边防护。

6.17 室外水景或泳池结构及抹灰、地垄墙、地垄墙、其他构筑物（如配合园林施工的砼楼梯、室外砼挡墙、砼零星构筑物等）。

6.18 电梯井口挡水坎（标高及施工标准按甲方要求施工），电梯井须保持干燥无积水。如因井内积水而影响电梯施工，则甲方有权按1万元/天对乙方进行处罚；每层电梯门洞开口需安装能向左或右开启的栅栏防护门。

6.19 红线内、外市政规划路、小区道路、小区消防路、室外永久道路路口工程的路基 、砼基础层施工。

6.20 实测实量工作，无条件配合甲方内部管理(不限于甲方组织的评估等)，

按照甲方要求定期向甲方、监理提供实测实量数据。

6.21 无动力生活污水处理或化粪池工程（包括但不限于厌氧池、生物滤池、氧化沟及消毒井及之间的管道等的施工，乙方负责装置土建、管道管件安装、填料填放。填料、菌种、设计、调试及技术工作由甲方指定其他单位完成）。

6.22 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其他文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

6.23 以下工程不属于本合同乙方承包范围，其施工单位由甲方另定，但须由土建配合施工的预留、预埋、洞口封堵塞缝、恢复抹灰等配合工作由乙方负责：

6.24 三通一平工程。

6.25 临时工程：

包括临时供水、供电、道路开口工程（红线内除外）。

6.26 基础工程：

包括基坑支护、大型土石方挖运(垫层以上 30 公分土石方除外)、抗拔锚杆、桩基础施工等工程。

6.27 政府主管部门要求专业分包工程：

包括白蚁防治工程、人防工程（人防工程安装专业预埋由总包施工，详见附件界面划分）等。

6.28 室外工程：

市政相关部门及甲方另行分包的室外供电工程、室外给排水工程（红线以外的室外给排水工程及室外供电工程总包预留接驳口）、室外园林绿化工程、广场及路面装饰工程。

6.29 入户门、防火门安装工程。

6.30 防水工程（包括地下室底板、地下室外墙、地下室顶板、卫生间、厨房、屋面、阳台、设备房、游泳池、水景等），但地下室外墙、屋面卫生间等需要做防水处理的竖向与平面阴角处须由乙方做圆角。

6.31 外墙涂料工程。

6.32 铝合金或不锈钢栏杆、扶手、铝合金格栅制作安装工程（高层的消防楼梯栏杆属于乙方施工范围，洋房的消防楼梯栏杆由专业分包）。

6.33 泳池防水、水景设备采购安装及其装饰工程。

6.34 室内二次精装修工程。

6.35 大型公建钢结构工程。

6.36 门窗工程及铝合金幕墙。

6.37 泛光照明工程。

6.38 广告制作。

6.39 空调与通风工程。

6.40 电梯、扶梯供应及安装调试。

6.41 消防工程（消防水、电、气体、防排烟、联动控制）。

6.42 智能化各系统工程。

6.43 燃气工程。

6.44 燃气远程抄表工程及燃气泄漏报警工程。

6.45 电话、电视、宽频网络工程。

6.46 高低压配电工程（高压电缆及变配电室内的高压柜、低压配电柜、变压器、高压电缆桥架、变压器至低压配电柜之间的母线等的供应及安装调试）。

6.47 发电机组及其环保降噪工程（但发电机出线柜至低压配电柜之间的电缆/母线安装、调试为总包工程承包范围）。

6.48 变频供水设备供货。

6.49 厨房设备供应及安装调试工程。

6.50 地下停车场环氧地坪/液态硬化地坪及交通设施工程。

6.51 直饮水工程。

6.52 防火卷帘工程。

6.53 外遮阳工程。

6.54 太阳能热水系统工程。

6.55 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

6.56 乙方承包范围的其他约定：

6.57 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

6.58 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作不予调整合同结算原则或给予乙方额外的任何损失补偿。

6.59 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 01 日以甲方批复后的“开工报告”为准。

计划竣工日期：　　年　　月　　日。详细节点见附件《星河明珠湾花园四期二标段工程管理关键节点时间》

工期总日历天数：634 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到揭阳市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 的标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

2.2 乙方须确保本项目工程质量达到　合格　的标准， 若甲方有更高要求，双方另行协商。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）壹拾叁亿捌仟柒佰肆拾壹万玖仟元整(¥1387419000.00元)；

具体组成详见附件《投标报价汇总表》

2.合同价格形式：综合单价包干 。

3.如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__中国·广东·揭阳普宁__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__自双方盖章和法定代表人或授权委托人签名签订后生效__生效。

十三、合同份数

本合同一式__8__份，均具有同等法律效力，发包人执__4__份，承包人执__4__份。

发包人：普宁市星宏房地产开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：上海宝冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：___

开户银行：__

账　号：___

3.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	普宁市星宏房地产开发有限公司		
备案日期	2023年6月16日		
工程名称	星河明珠湾花园（四期）二标段		
工程地点	国道324云落段西北侧、寒妈水库南侧		
工程规模（建筑面积、层数）	1幢3层幼儿园、20幢10层至33层住宅楼、配电房及垃圾收集点各1处、1层地下室，总建筑面积251932m²（其中地上建筑面积：193172m²，地下建筑面积：58760m²）。		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月19日		
竣工验收日期	2023年6月6日		
施工许可证号	445281202104190101		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	筑博设计股份有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	上海宝冶集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	普宁市住建局建筑管理股		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见

项目负责人签字：

注册岩土工程师(签名并盖执业章)：

（公章）

2023 年 6 月 16 日

设计单位意见

项目负责人签字：

注册建筑工程师(签名并盖执业章)：

注册结构工程师(签名并盖执业章)：

（公章）

2023 年 6 月 16 日

施工单位意见

我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。

技术负责人签字：

项目负责人(签名并盖执业章)：

（公章）

2023 年 6 月 16 日

监理单位意见

总监理工程师：
（签字并盖执业章）

（公章）

2023 年 6 月 16 日

建设单位意见

单位（项目）负责人（签字）：

（公章）

2023 年 6 月 16 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
本案意见	是项目珠海花园(四期)二标段 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 6 月 16 日 收讫，文件齐全。 （公章） 2023 年 6 月 19 日
备案机关负责人		备案经受人	

GD-E1-916/3

4、中冶 AH050406、AH050408 地块项目施工总承包

4.1 施工合同

合同编号：_____

广 州 市 建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称：中冶 AH050406、AH050408 地块项目施工总承包

工程编号：_____

工程地点：广州市海珠区宝岗大道和江燕路交界处，万宝大厦旁

发 包 人：广州中冶名捷置业有限公司

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

GFF 2017184

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州中冶名捷置业有限公司

承包人：（全称）上海宝冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中冶 AH050406、AH050408 地块项目施工总承包

工程地点：广州市海珠区宝岗大道和江燕路交界处，万宝大厦旁

工程内容：（1）土建工程：桩基础、地基与基础工程，主体结构，屋面工程，门窗工程，墙体工程，装修装饰工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等；

（2）设备安装工程：电气安装工程（含消防工程、配电工程等），给排水工程，弱电工程，通风空调设备采购与安装工程等。

（3）直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

（4）全力协助及办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，除由招标人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

（5）负责组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

（6）负责施工管理配合服务，对由招标人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测的配合工作。

（7）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

工程规模：占地面积为 37893 ㎡，建筑面积约 16 万㎡；建筑类型为住宅、商业、配套公建等。

结构形式：详见招标文件及招标公告要求

■ 争创广东省优良样板工程奖；

■ 争创国家优质工程奖；

■ 其他：获得鲁班奖、詹天佑奖 。

安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

□ 争创广州市安全文明样板工地标准。

■ 争创广东省安全文明样板工地。

□其他：无 。

五、合同价款

5.1 本合同价款采用固定总价的方式确定

5.2 本合同的价税合计为人民币 59280.00 万元 （大写 伍亿玖仟贰佰捌拾万元 ），其中不含税价款为人民币 / 元 （大写 / ）；税款为人民币 / 元 （大写 / ），增值税率（ / ）其中，安全防护、文明施工措施费金额为人民币 / 元 （大写 / ）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法申请支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 09 月 25 日

本合同订立地点：广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）广州中冶名捷置业有限公司　　承包人：上海宝冶集团有限公司（盖章）

地　　址：　　地　　址：上海市宝山区抚远路 2457 号

法定代表人：　　法定代表人：白小虎

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：021-56646640

传　　真：　　传　　真：021-56646640

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行

帐　　号：　　帐　　号：3100 1525 8000 5900 0012

邮政编码：　　邮政编码：200941

电子邮箱：　　电子邮箱：

4.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶AH0504006地块项目施工总承包工程

验收日期：2021年12月16日

建设单位（盖章）：广州中冶名捷置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶AH050406地块项目施工总承包工程				
工程地点	广州市海珠区宝岗大道与江燕路交界处，万宝大厦旁	建筑面积	88027平方米	工程造价	33640万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上： 27/3/1/4 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 2~3 层		
施工许可证号	440105201804120101	监理许可证号	E150000270		
开工日期	2018年 4月 12日	验收日期	2021 年12月16日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2018030013		
建设单位	广州中冶名捷置业有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省石油化工建设集团有限公司、上海展威建设工程有限公司、福建元博信息科技有限公司、迅达（中国）电梯有限公司广州分公司、广州市兆能有限公司、北京富润成照明系统工程有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司、贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司、中迅达装饰工程集团有限公司、长沙海大门窗有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方杰
副组长	刘锋、林登、石迪秋、杨卫平、戴大海、于金梁
组员	匡伟锋、卓晓亨、周良杰、谭宏平、乔远东、朱理全、陈小松、刘兵、韦艳艳、陈劼、方思凯、李清宏、邹洁明、陈燕珊、刘深根、刘春年、江泽堃、钟伟、龙任、龙权钊、陈长明、肖嗣禹、董书杰、张丰、王思远、欧泽森、李志程、王盼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方杰	石迪秋、杨卫平、于金梁、匡伟锋、谭宏平、乔远东、朱理全、刘兵、陈劼、刘深根、刘春年、董书杰、张丰、王思远、欧泽森
建筑设备安装工程	刘锋	林登、卓晓亨、周良杰、陈小松、方思凯、李清宏、陈燕珊、江泽堃、龙权钊、陈长明、龙任、肖嗣禹
工程质控资料	戴大海	韦艳艳、李志程、王盼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

CD-B1-9[illegible]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方杰	中冶置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	刘锋	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	刘锋
3	林登	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	林登
4	石迪秋	广东省工程勘察院	项目负责人	工程师	
5	戴大海	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	戴大海
6	匡伟峰	中冶置业有限公司	土建工程师	工程师	
7	卓晓亨	中冶置业有限公司	安装工程师	工程师	卓晓亨
8	周良杰	中冶置业有限公司	土建工程师	工程师	
9	谭宏平	中冶置业有限公司	土建工程师	工程师	
10	乔远东	中冶置业有限公司	园林工程师	工程师	
11	龙任	中冶置业有限公司	土建工程师	工程师	
12	杨卫平	上海宝冶集团有限公司	公司技术负责人	工程师	
13	于金梁	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	于金梁
14	刘深根	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘深根
15	朱理全	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	陈小松	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	刘兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	刘兵
18	韦艳艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	技术员	
19	陈劼	广东省建筑设计研究院有限公司	专业设计师	工程师	陈劼
20	方思凯	广东省建筑设计研究院有限公司	专业设计师	工程师	
21	李清宏	广东省建筑设计研究院有限公司	专业设计师	工程师	
22	邹洁明	广东省建筑设计研究院有限公司	专业设计师	工程师	
23	陈燕珊	广东省建筑设计研究院有限公司	专业设计师	工程师	
24	刘春年	上海宝冶集团有限公司	生产经理	助理工程师	刘春年
25	江泽堃	上海宝冶集团有限公司	技术部长	工程师	江泽堃
26	钟伟	上海宝冶集团有限公司	质量部长	助理工程师	钟伟
27	龙全钊	广东省石油化工建设集团有限公司	项目负责人	工程师	龙全钊

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈长明	上海晨威建设工程有限公司	项目负责人	助理工程师	陈长明
29	肖嗣禹	福建元博信息科技有限公司	项目负责人	助理工程师	
30	董书杰	贵州建工集团有限公司	项目负责人	助理工程师	董书杰
31	张丰	中迅达装饰集团有限公司	项目负责人	助理工程师	张丰
32	王思远	长沙海大门窗有限公司	项目负责人	助理工程师	王思远
33	欧泽森	广东东篱环境股份有限公司	项目负责人	助理工程师	欧泽森
34	李志程	上海晨威建设工程有限公司	资料员	技术员	李志程
35	王盼	贵州建工集团有限公司	资料员	技术员	王盼

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本工程综合验收，本工程中

1、各分项分部工程的质量均验收合格；

2、质量控制资料齐全完整；

3、各分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整；

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求；

5、观感质量符合要求。

综上，本单位工程的施工质量、消防均满足有关质量、消防工程验收规范和标准要求，评定为合格，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方均同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2017年12月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶AH050408地块项目施工总承包工程

验收日期：2022年7月5日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶AH050408地块项目施工总承包工程				
工程地点	广州市海珠区宝岗大道和江燕路交界处，万宝大厦旁	建筑面积	74482.6m2	工程造价	25640万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构 钢筋混凝土框架结构	层数	地上：21/16 层 地下：3 层		
施工许可证号	440105201901070101	监理许可证号	E150000270		
开工日期	2019年 1 月 7 日	验收日期	2022 年 7月5日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190107001		
建设单位	广州中冶名捷置业有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司、上海展领建设工程有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、通力电梯有限公司广州分公司、广州市兆能有限公司、北京华盟兴业设备安装工程有限公司、广州市巨安人防工程有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司、中润昌弘建工集团有限公司、湖南四建华银工程有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方杰
副组长	刘锋、林登、石迪秋、杨卫平、戴大海、于金梁
组员	匡伟锋、卓晓亨、周良杰、谭宏平、朱理全、刘兵、韦艳艳、陈劼、方思凯、李清宏、王文勋、江泽堃、梁康华、钟伟、杨世友、黄佳健、陈长明、李志程、周新基

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方杰	石迪秋、杨卫平、于金梁、匡伟锋、谭宏平、朱理全、陈劼、梁康华、钟伟、周新基
建筑设备安装工程	刘锋	林登、卓晓亨、周良杰、刘兵、方思凯、李清宏、王文勋、江泽堃、杨世友、黄佳健、陈长明
工程质控资料	戴大海	韦艳艳、李志程

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	月 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方杰	广州中冶名捷置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	刘锋	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
3	林登	广东省建筑设计院有限公司	项目负责人	教授级工程师	
4	石迪秋	广东省工程勘察院	项目负责人	教授级工程师	
5	杨卫平	上海宝冶集团有限公司	公司技术负责人	教授级工程师	
6	戴大海	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	
7	王文勋	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
8	匡伟峰	广州中冶名捷置业有限公司	土建工程师	助理工程师	
9	卓晓亨	广州中冶名捷置业有限公司	安装工程师	助理工程师	
10	周良杰	广州中冶名捷置业有限公司	土建工程师	助理工程师	
11	朱理全	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
12	陈小松	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
13	刘兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
14	韦艳艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	技术员	
15	陈劼	广东省建筑设计院有限公司	专业设计师	工程师	
16	方思凯	广东省建筑设计院有限公司	专业设计师	工程师	
17	李清宏	广东省建筑设计院有限公司	专业设计师	高级工程师	
18	于金梁	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	
19	梁康华	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助理工程师	
20	江泽堃	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	
21	钟伟	上海宝冶集团有限公司	质量部长	工程师	
22	杨世友	广东电白建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
23	李浩	中润昌弘建工集团有限公司	项目负责人	工程师	
24	柳卫国	湖南四建华银工程有限公司	项目负责人	工程师	
25	杨宇	广州市巨安人防工程有限公司	项目负责人	工程师	
26	李志程	上海展领建设工程有限公司	资料员	资料员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本工程综合验收，本工程中
1、 各分项分部工程的质量均验收合格。
2、 质量控制资料齐全完整，
3、 各分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整。
4、 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。
5、 观感质量符合要求。
综上，本单位工程的施工质量、消防均满足有关质量、消防工程验收规范和标准要求，评定为合格，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方均同意竣工验收。

建设单位（公章）：

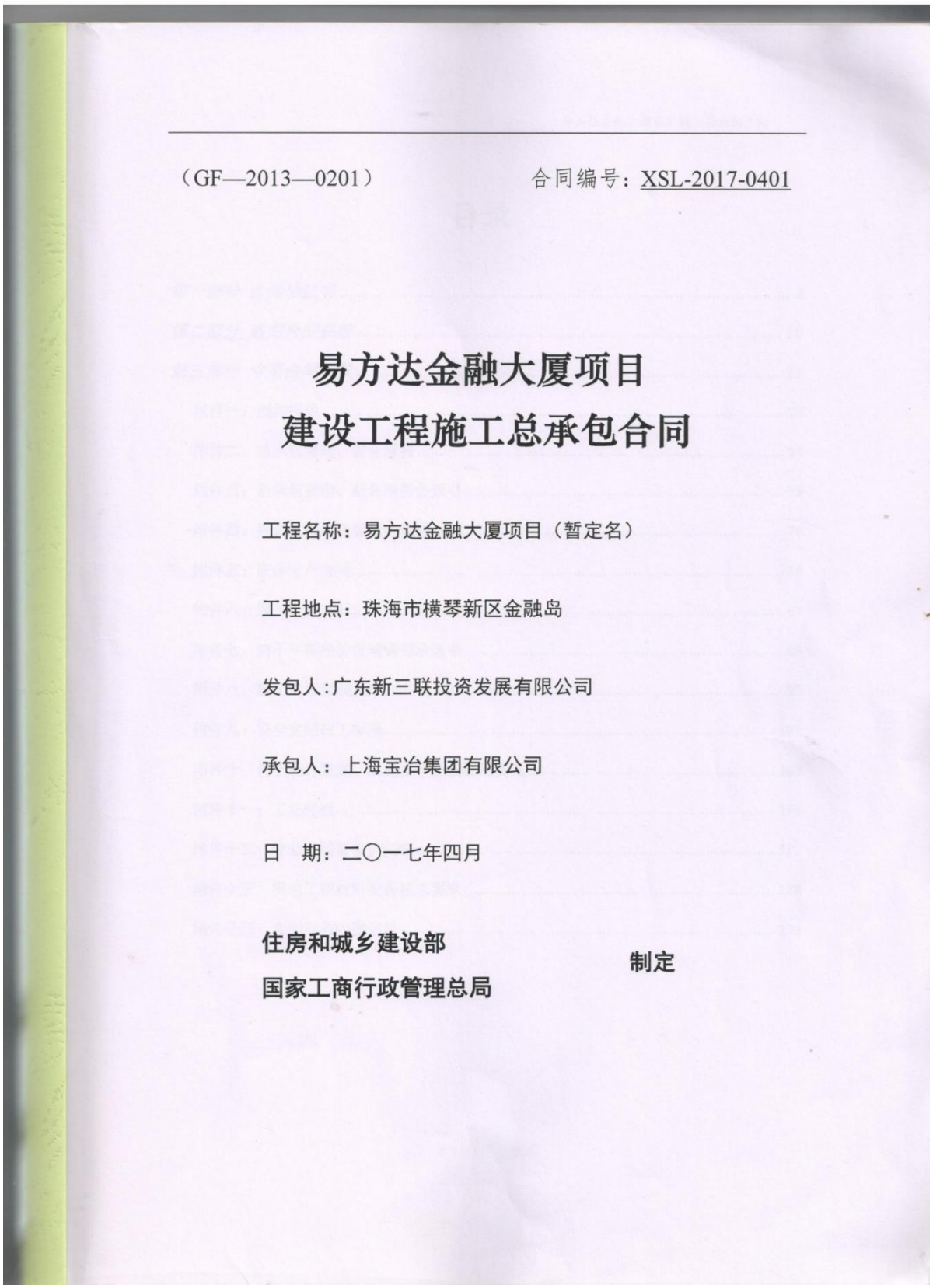
单位(项目)负责人：

2022年7月5日

GD-E1-914/6

5、方达成大厦主体工程

5.1 施工合同



（GF—2013—0201） 合同编号：XSL-2017-0401

易方达金融大厦项目
建设工程施工总承包合同

工程名称：易方达金融大厦项目（暂定名）

工程地点：珠海市横琴新区金融岛

发包人:广东新三联投资发展有限公司

承包人：上海宝冶集团有限公司

日 期：二〇一七年四月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东新三联投资发展有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**易方达金融大厦项目总承包**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：易方达金融大厦项目（暂定名）。

2.工程地点：珠海市横琴新区金融岛。

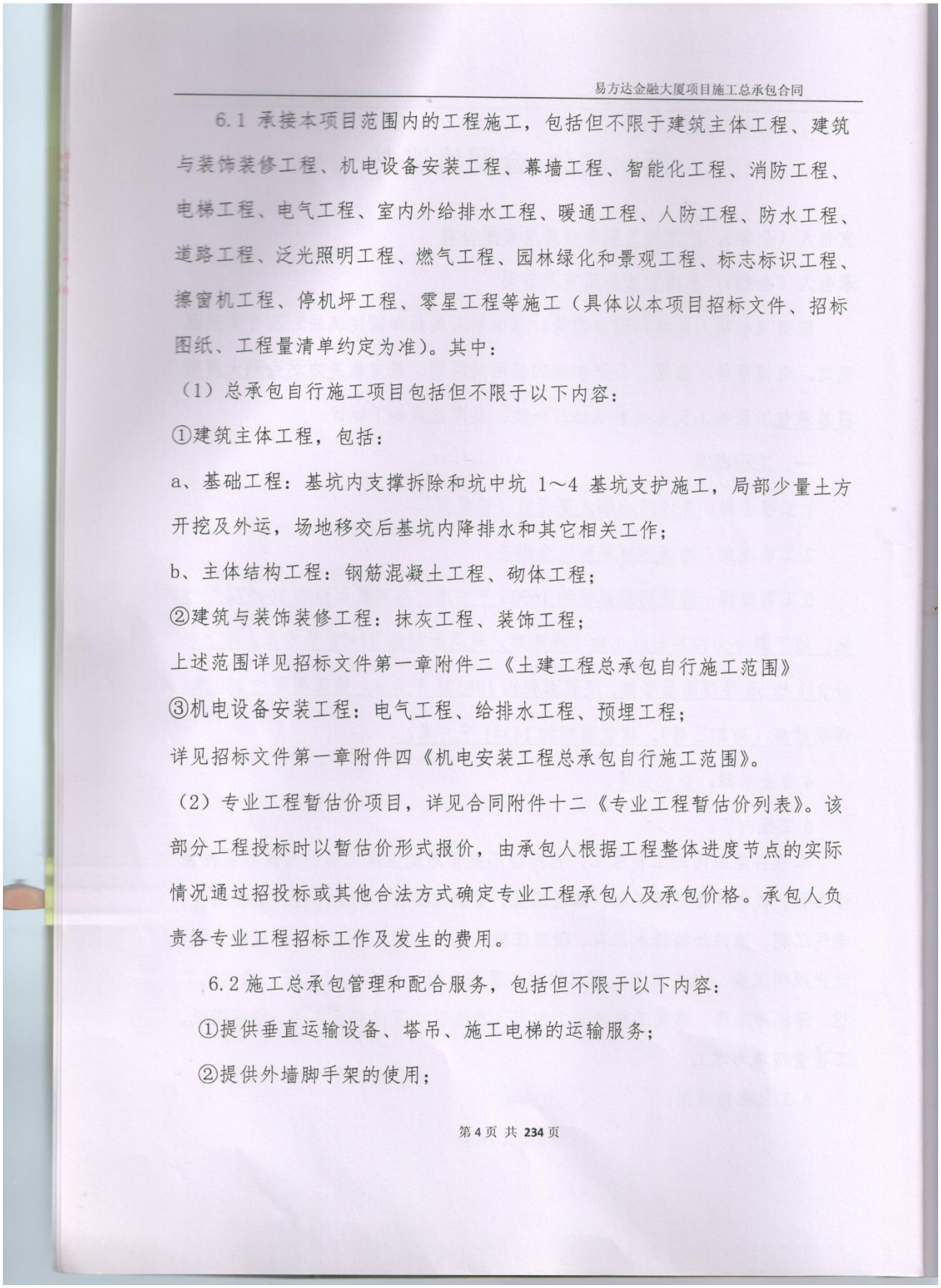
3.工程规模：建设用地面积约 16903 平方米，总建筑面积约 164572 平方米。地下部分为四层全埋式地下停车库，建筑面积约 41928 平方米。地上部分含 1 栋 56 层超高层塔楼，建筑面积约 108303 平方米，建筑高度约 250 米；两层裙房（局部三层），建筑面积约 14341 平方米。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：

本项目范围内的工程施工，包括但不限于建筑主体工程、建筑与装饰装修工程、机电设备安装工程、幕墙工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、电气工程、室内外给排水工程、暖通工程、人防工程、防水工程、道路工程、泛光照明工程、燃气工程、园林绿化和景观工程、标志标识工程、擦窗机工程、停机坪工程、零星工程等施工内容（具体以本项目招标文件、招标图纸、工程量清单为准）。

6.工程承包范围：



6.1 承接本项目范围内的工程施工，包括但不限于建筑主体工程、建筑与装饰装修工程、机电设备安装工程、幕墙工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、电气工程、室内外给排水工程、暖通工程、人防工程、防水工程、道路工程、泛光照明工程、燃气工程、园林绿化和景观工程、标志标识工程、擦窗机工程、停机坪工程、零星工程等施工（具体以本项目招标文件、招标图纸、工程量清单约定为准）。其中：

（1）总承包自行施工项目包括但不限于以下内容：

①建筑主体工程，包括：

a、基础工程：基坑内支撑拆除和坑中坑 1～4 基坑支护施工，局部少量土方开挖及外运，场地移交后基坑内降排水和其它相关工作；

b、主体结构工程：钢筋混凝土工程、砌体工程；

②建筑与装饰装修工程：抹灰工程、装饰工程；

上述范围详见招标文件第一章附件二《土建工程总承包自行施工范围》

③机电设备安装工程：电气工程、给排水工程、预埋工程；

详见招标文件第一章附件四《机电安装工程总承包自行施工范围》。

（2）专业工程暂估价项目，详见合同附件十二《专业工程暂估价列表》。该部分工程投标时以暂估价形式报价，由承包人根据工程整体进度节点的实际情况通过招投标或其他合法方式确定专业工程承包人及承包价格。承包人负责各专业工程招标工作及发生的费用。

6.2 施工总承包管理和配合服务，包括但不限于以下内容：

①提供垂直运输设备、塔吊、施工电梯的运输服务；

②提供外墙脚手架的使用；

③提供施工及生活用水、用电等；

④根据工期要求提供各专业工程进场计划，合理安排穿插施工，对施工组织设计实施技术管理，对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理，并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理。

6.3 相关施工证照手续办理服务：包括协助发包人办理工程开工、施工、验收、竣工等所需的各项手续，包括但不限于报建手续、余泥排放证、排污手续、市政管网接驳迁移、市政树木迁移等，并承担相关费用。

6.4 发包人认为应当由本工程中标人完成而更有利于项目建设的其它工作。

二、合同工期

开工日期：2017 年 04 月 01 日。

竣工日期：2019 年 12 月 01 日。

工期总日历天数：975 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。专业工程的工期包含在前述工期内，除本合同另有约定外，承包人不得以包括但不限于专业工程的发包时间、实际施工等任何理由要求延长工期。

三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写）**捌亿陆仟叁佰玖拾捌万壹仟柒佰肆拾叁元玖角叁分**

(¥ 863,981,743.93)；

其中：

（1）总承包自行施工范围施工费（不含安全文明施工费）：

人民币（大写）贰亿玖仟贰佰捌拾玖万伍仟肆佰柒拾陆元柒角叁分（¥292,895,476.73）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾万陆仟贰佰陆拾柒元贰角（¥4,906,267.20）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿捌仟陆佰壹拾捌万元整（¥486,180,000.00）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整（¥80,000,000.00）。

2.合同价格形式：招标图总价包干（招标文件明确由专业单位负责施工或明确未列入总价包干的除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：魏海军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同的相关补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）合同专用条款；

（5）合同附件；

（6）合同通用条款；

（7）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等）；

（8）承包人中标的投标文件及其附件（含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外）；

（9）发包人项目管理制度(包括发包人现有及后续制定的管理办法、细则等)。

（10）组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

除双方同意作出的修改外，本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 04 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市横琴新区金融岛 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日开始生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人肆份。

以下无正文

发包人：广东新三联投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：

914404003247255269

地　址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-1468

电　话：0756-8841568

传　真：0756-8841116

电子信箱：xsl@xinsanlian.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账　号：44001640045052506363

承包人：上海宝冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：

91310000746502808A

地　址：上海市宝山区抚远路2457号

电　话：021-56646640

传　真：021-56646640

电子信箱：sbc@sbc-mcc.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

账　号：31001525800056001862

5.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：方达成大厦主体工程

验收日期：2021年2月5日

建设单位（盖章）：广东新三联投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	方达成大厦主体工程				
工程地点	广东省珠海市香洲区横琴新区荣粤道188号	建筑面积	164886.12㎡	工程造价	8.6亿
结构类型	剪力墙结构（塔楼）	层数	地上： 56 层		
	框架结构（裙楼）		地下： 4 层		
施工许可证号	440405201704280301（主体） 440405201604290101（支护及桩基）	监理许可证号	E144004279-8/5		
开工日期	2017年04月28日	验收日期	2021年2月5日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F180103		
建设单位	广东新三联投资发展有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王朝广
副组长	柳士才、栗威、唐育明、邓大河
组员	陈波、温大放、程齐、李玉康、俞桂明、彭冬辉、王石、胡海萍、穆广龙、徐巍、郭广印、张志超、雷绍龙、马林、韦春艳、杨玉藤、杨臻、陈思

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐育明	陈波、温大放、程齐、李玉康、俞桂明、王石、穆广龙、雷绍龙、郭广印
建筑设备安装工程	邓大河	徐巍、彭冬辉、胡海萍、张志超、万鹏、苏文灿、马林
工程质控资料	陈思	韦春艳、杨玉藤、杨臻

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	邓大双	广东新三联投资发展有限公司			
4					
5					
6					
7					
8	王勇	深圳市政博设计顾问有限公司	设计负责人		
9	邵伟强	深圳市政博工程设计顾问有限公司	电气工程师		
10	宋成	广州珠江科建监理有限公司	总监代表		
11	徐彩	广州珠江工程监理有限公司	专监		
12	詹新华	珠江监理	专		
13					
14	齐高锐	广东省电力设计院	专业负责人		
15					
16					
17	韩剑	深圳市品宏设计装饰有限公司	项目经理	高级工程师	
18	张亚文	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责		
19	马建波	通力电梯有限公司	项目经理		
20	武宝	广州市创智能科技股份有限公司	项目经理		
21					
22	王军	海南德海工程有限公司	项目经理		
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱振信	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
2	陈某	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		
3	余程明	上海宝冶集团有限公司	技术负责人		
4	温大成	上海宝冶集团有限公司	安全员		
5	程方	上海宝冶集团有限公司	总监代表		
6	李工陈	上海宝冶	工程部长		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容.
2. 参建各方均能认真履行合同,严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建设强制标准.
3. 工程施工均符合设计和施工规范要求,评定良好.
4. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准.
5. 工程技术、质量控制资料齐全、真实、有效,符合要求.
6. 工程主要使用功能和安全性能资料经核查,均符合验收要求.
7. 工程观感质量综合评价良好.
8. 多项功能经实体抽查,均满足使用功能要求.
9. 建筑节能符合验收要求,施工完成量与施工图纸设计文件和合同约定内容相符,技术资料完整,符合要求.
10. 对工程质量监督机构责令整改的问题已按要求整改完毕.

验收组一致同意本工程评定为合格,同意验收.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年2月5日	2021年2月5日	2021年2月5日	2021年2月5日	2021年2月5日

朱家信 沪131171890344(00) 建筑 2021.01.23

GD-E1-914/6

5.3 项目更名通知

项目名称变更通知

我司开发建设的项目原名为“易方达金融大厦主体工程”，现已正式更名为“方达成大厦主体工程”，特此通知。

广东新三联投资发展有限公司

2018 年 12 月 13 日

6、天河商旅 12-1、5 项目

6.1 施工合同

正本

天河商旅 12-1 项目(53 层设计商业、办公楼 1 栋续建首层及以上)施工总承包及总承包管理配合服务

合同

合同编号：宏城天河商旅-合字【2018】第 0004/0008 号

发包人：广州宏城发展有限公司

承包人：上海宝冶集团有限公司

日期：二〇一八年一月

第一部分协议书

发包人：(全称)广州宏城发展有限公司

承包人：(全称)上海宝冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一. 工程概况

a) 工程名称：天河商旅 12-1 项目(53 层设计商业、办公楼 1 栋续建首层及以上)施工总承包及总承包管理配合服务。

b) 工程地点：位于广州市天河区天河北路以北，林和东路以西。

c) 工程内容：天河商旅 12-1 项目(53 层设计商业、办公楼 1 栋续建首层及以上)施工总承包及总承包管理配合服务

d) 工程规模：用地面积：22694m2，总建筑面积：229384m2，地上部分：193683m2，地下部分 35701m2。由 3 层地下室、1 栋办公楼、1 栋酒店式公寓、商业裙楼组成。

二. 工程承包范围

1. 承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 1.1.6 条所述的专业承包工程，供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

1.1 自行施工部分

1.1.1 天河商旅 12—1

±0.00 以下：包括地下室土方回填，金属结构工程，砌筑工程，减震基础施工，砂浆塞缝，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），设备用房装修及设备基础，设备基础灌浆，管井内装修，门窗洞预留，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，防火门安装，水池爬梯，防水工程（柔性防水除外），保温、隔热、防腐工程，预埋件工程等。

±0.00 以上：包括钢筋混凝土结构工程，钢结构（含深化设计），金属结构工程，减震基础施工，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵

（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程（柔性防水除外），屋面工程，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，设备基础灌浆，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝、防火门、管井门安装，水池及天面的爬梯，厨房成品烟道供货及安装，招商中心及通道安全防护的搭设等。

其它部分：化粪池，隔油池，电梯钢梁或混凝土结构梁施工，后浇混凝土构件（设备基础等），扶梯预埋件预埋施工，现场及办公区域配套的视频监控，供电局、天然气公司相关洞口开洞及防火封堵。各专业单位进场后对总包提出预留孔洞要求并进行书面交底，总包配合完成预留，若因无交底或交底不清造成的拆改签证由各专业单位自行承担。

招商配合：含为配合开放的临时围蔽、临时安全防护、临时用水用电及相关的一切事宜，商业提前开业（若有）需完成相关配合（硬质防护、商场装修临水临电提供、提前封后浇带引发的返工、地上/地下室围闭问题）等相关一切配合工作。

关于机电管道、线管（含线管穿铁丝）及套管结构预埋工程、防雷接地工程，在机电专业分包单位未进场前，承包人需按施工进度完成上述预埋及防雷接地工作内容，承包人待机电专业分包单位进场后，需与其做工作交接，界面以书面交接资料为准；机电设备基础的混凝土填充覆盖、机电套管外防火封堵工作由总承包单位完成。

1.1.2 检测、报建、验收、出证：（包括但不限于以下项目）

a) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测，并确保监测结果满足排放要求，相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。

b) 协助检测单位完成本项目的各种检测、监测、材料进场检测等。

c) 本项目新开路口的施工、开路口影响范围内的人行道、绿化带、树木、路灯、电线杆及其它障碍物的迁移、拆除或恢复，并办理相关报批手续及缴纳相关的收费。

d) 负责本项目范围内的工地视频监控工程。

e) 负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

f) 负责本项目范围内的材料进场检验检测（含甲供材料及甲询乙供材料）：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证（甲供材料及甲询乙供材料的相关检测费由其材料供应商承担（如防火门））。检验合格的材料方可运至施工现场。承包人负责按要求

完成检测材料送检和检验合格后的相关工作(如材料运输等)。

g) 负责对承包施工范围的工程自检,以及总承包单位对指定分包承包工程的检验、验收。

h) 环保检测:配合整个项目环保的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。

i) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时,须按当地政府和质监站等相关部门的要求(包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等)执行,相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过,承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过,同时须承担相关费用。

1.1.3 专业分包的暂估价工程

1) 二次装修工程(不含甲供材料)。

2) 幕墙安装工程

3) 机电安装及消防工程(不含甲供材料)。

5) 柔性防水施工工程。

1.1.4 提供总承包配合服务范围

1) 总包范围内的专业分包工程。

2) 跟发包人签订合同的其它各专业工程。

3) 甲供材料(设备)及甲询乙供材料管理配合。

4) 配合 BIM 咨询单位完成 BIM 相应工作。管理统筹各分包商施工阶段 BIM 工作的应用实施。

1.1.5 总承包需完成的其他工作:

对于所有进入场内进行施工作业的专业及专项工程均应提供施工总承包管理工作和配合服务工作,并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产协议》。负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。

1.1.6 对下列专业承包工程、材料采购合同及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务:

(i) 专业工程

1) 白蚁防治工程

2) 永久供水工程

3) 永久供电工程

4) 园建绿化工程

5) 智能化系统工程

6) 邮政工程(信报箱)

7) 有线电视工程

序号	施工内容	施工总承包单位自行施工部分	机电安装单位	二次装修单位	其他专业单位
4	发电机安装及环保（含验收）	1、承担发电机房的砌筑、批荡、平整地面及发电机基础的砌筑；	1、承担发电机的安装及附属设备的加工安装（包括尾气检查口）；环保工程报建、施工、验收； 2、承担发电机房内的装修（包括隔音门）的安装； 3、【消防承包单位】发电机房的灭火系统安装。 4、发电机联动信号线的敷设。	/	【发电机供货单位】承担发电机本体的供货，保证满足消防验收及质监验收的要求 【智能化施工单位】发电机的自动监控系统安装。
5	防火卷帘安装	防火卷帘门洞塞缝	防火卷帘及配电系统安装；防火卷帘与报警系统联动安装。	/消防卷帘洞口装饰面	/
6	室外化粪池	开挖土方并放置室外化粪池，回填土	完成连接主体结构至室外化粪池之间的排污管的施工及收口。		完成连接室外化粪池至市政排污管道的施工及收口

备注：1、为了使总承包单位与精装修单位顺利交接施工面，总承包单位应先做施工样板层（楼地面分高差完成），作为与精装修单位的交接标准，其他楼层均按样板层施工。

2、总包单位做资料收集（包含精装修单位的机电部分）。

3 物料供应方式：

3.1 甲供材料(设备)：

（1）甲供材料（不带安装）：防火门、内墙涂料。

以上材料采用采购平台供货。

3.2 以下材料业主推荐三个以上品牌供承包人选择，包括：

A. 土建装修类：钢筋、水泥、钢结构型材、防火涂料；

（详见第五章 设备/主材推荐品牌（厂商）一览表）

三. 合同工期

按照竞价文件的规定及承包人承诺的施工工期计算。

总工期为 790 个日历天（指监理签发开工通知后至竣工验收备案完成），计划开工日期为 2018 年 3 月 1 日，计划完成竣工验收备案（完成竣工验收(五方验收)后的备案工作，并提供备案证明）日期为 2020 年 4 月 28 日。

序号	节点任务	完成时间
一级节点		
1	完成裙楼结构封顶	从开工之日起 60 个日历天
2	完成酒店式公寓塔楼主体结构封顶（招商条件）	从开工之日起 180 个日历天

3	完成办公楼塔楼主体结构封顶（招商条件）	从开工之日起 360 个日历天

四. 质量标准

1、工程质量要求符合（《工程施工质量验收规范》）标准，并达到国家验收标准（合格标准）。施工标准为取得“广东省建设工程优质奖”称号，获得“广东省安全文明样板工地”，满足绿色施工要求。

2、符合“越秀地产工程管理”要求。达到越秀地产每季度的第三方评估评分标准：不低于 88 分。

五. 合同价款

合同暂定含税总价为 C1+C2：￥637,898,649.02 元，（大写：陆亿叁仟柒佰捌拾玖万捌仟陆佰肆拾玖元零角贰分），其中不含税价为：574,683,467.59 元，税金为：63,215,181.43 元，税率为 11%。发包人与承包人双方同意该合同总价款不因国家税务政策的变化而调整，承包人应按国家税务政策要求提供一般纳税人增值税专用发票。

1）土建、机电工程合同价款（含税金）C1＝A1+B1，暂定总价为人民币：￥216,247,449.02 元（大写：贰亿壹仟陆佰贰拾肆万柒仟肆佰肆拾玖元零贰分），其中工程价款（不含税）A1，暂定总价为人民币：￥194,817,521.64 元（大写：壹亿玖仟肆佰捌拾壹万柒仟伍佰贰拾壹元陆角肆分）。增值税 B1 金额为 B1=A1* 11%，即￥21,429,927.38 元。

2）专业分包工程暂估价价款（含税金）C2，暂定总价为人民币：￥421,651,200 元。

合同价款明细详见合同附件报价书。

上述合同价款部分为不含税固定总价包干，部分为不含税综合单价包干，具体详见专用条款第 62 条。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

正本

天河商旅12-5项目(28层设计酒店1幢续建首层及以上)施工总承包及总承包管理配合服务

合同

合同编号：城建天河商旅-合字【2018】第0004/0009号

发包人：广州市城市建设开发有限公司

承包人：上海宝冶集团有限公司

日期：二〇一八年一月

第一部分协议书

发包人：(全称)广州市城市建设开发有限公司

承包人：(全称)上海宝冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一. 工程概况

a) 工程名称：天河商旅 12-5 项目(28 层设计酒店 1 幢续建首层及以上)施工总承包及总承包管理配合服务。

b) 工程地点：位于广州市天河区天河北路以北，林和东路以西。

c) 工程内容：天河商旅 12-5 项目(28 层设计酒店 1 幢续建首层及以上)施工总承包及总承包管理配合服务

d) 工程规模：用地面积：22694m2，总建筑面积：229384m2，地上部分：193683m2，地下部分 35701m2。由 3 层地下室、1 栋办公楼、1 栋酒店式公寓、商业裙楼组成。

二. 工程承包范围

1. 承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 1.1.6 条所述的专业承包工程，供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

1.1 自行施工部分

1.1.1 天河商旅 12—5

±0.00 以下：包括地下室土方回填，金属结构工程，砌筑工程，减震基础施工，砂浆塞缝，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），设备用房装修及设备基础，设备基础灌浆，管井内装修，门窗洞预留，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，防火门安装，水池爬梯，防水工程（柔性防水除外），保温、隔热、防腐工程，预埋件工程等。

±0.00 以上：包括钢筋混凝土结构工程，钢结构（含深化设计），金属结构工程，减震基础施工，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵

（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程（柔性防水除外），屋面工程，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，设备基础灌浆，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝、防火门、管井门安装，水池及天面的爬梯，厨房成品烟道供货及安装，招商中心及通道安全防护的搭设等。

其它部分：化粪池，隔油池，电梯钢梁或混凝土结构梁施工，后浇混凝土构件(设备基础等)，扶梯预埋件预埋施工，现场及办公区域配套的视频监控，供电局、天然气公司相关洞口开洞及防火封堵。各专业单位进场后对总包提出预留孔洞要求并进行书面交底，总包配合完成预留，若因无交底或交底不清造成的拆改签证由各专业单位自行承担。

招商配合：含为配合开放的临时围蔽、临时安全防护、临时用水用电及相关的一切事宜，商业提前开业（若有）需完成相关配合（硬质防护、商场装修临水临电提供、提前封后浇带引发的返工、地上/地下室围闭问题）等相关一切配合工作。

关于机电管道、线管(含线管穿铁丝)及套管结构预埋工程、防雷接地工程，在机电专业分包单位未进场前，承包人需按施工进度完成上述预埋及防雷接地工作内容，承包人待机电专业分包单位进场后，需与其做工作交接，界面以书面交接资料为准；机电设备基础的混凝土填充覆盖、机电套管外防火封堵工作由总承包单位完成。

1.1.2 检测、报建、验收、出证：(包括但不限于以下项目)

a) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测，并确保监测结果满足排放要求，相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。

b) 协助检测单位完成本项目的各种检测、监测、材料进场检测等。

c) 本项目新开路口的施工、开路口影响范围内的人行道、绿化带、树木、路灯、电线杆及其它障碍物的迁移、拆除或恢复，并办理相关报批手续及缴纳相关的收费。

d) 负责本项目范围内的工地视频监控工程。

e) 负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

f) 负责本项目范围内的材料进场检验检测（含甲供材料及甲询乙供材料）：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证(甲供材料及甲询乙供材料的相关检测费由其材料供应商承担（如防火门））。检验合格的材料方可运至施工现场。承包人负责按要求

序号	施工内容	施工总承包单位自行施工部分	机电安装单位	二次装修单位	其他专业单位
4	发电机安装及环保（含验收）	1、承担发电机房的砌筑、批荡、平整地面及发电机基础的砌筑；	1、承担发电机的安装及附属设备的加工安装（包括尾气检查口）；环保工程报建、施工、验收； 2、承担发电机房内的装修（包括隔音门）的安装； 3、【消防承包单位】发电机房的灭火系统安装。 4、发电机联动信号线的敷设。	/	【发电机供货单位】承担发电机本体的供货，保证满足消防验收及质监验收的要求 【智能化施工单位】发电机的自动监控系统安装。
5	防火卷帘安装	防火卷帘门洞塞缝	防火卷帘及配电系统安装；防火卷帘与报警系统联动安装。	消防卷帘洞口装饰面	/
6	室外化粪池	开挖土方并放置室外化粪池，回填土	完成连接主体结构至室外化粪池之间的排污管的施工及收口。		完成连接室外化粪池至市政排污管道的施工及收口

备注：1、为了使总承包单位与精装修单位顺利交接施工面，总承包单位应先做施工样板层（楼地面分高差完成），作为与精装修单位的交接标准，其他楼层均按样板层施工。

2、总包单位做资料收集（包含精装修单位的机电部分）。

3 物料供应方式：

3.1 甲供材料(设备)：

（1）甲供材料（不带安装）：防火门、内墙涂料。

以上材料采用采购平台供货。

3.2 以下材料业主推荐三个以上品牌供承包人选择，包括：

A. 土建装修类：钢筋、水泥、钢结构型材、防火涂料；

(详见第五章 设备/主材推荐品牌（厂商）一览表)

三. 合同工期

按照竞价文件的规定及承包人承诺的施工工期计算。

总工期为 790 个日历天（指监理签发开工通知后至竣工验收备案完成），计划开工日期为 2018 年 3 月 1 日，计划完成竣工验收备案（完成竣工验收(五方验收)后的备案工作，并提供备案证明）日期为 2020 年 4 月 28 日。

序号	节点任务	完成时间
一级节点		
1	完成裙楼结构封顶	从开工之日起 60 个日历天
2	完成酒店式公寓塔楼主体结构封顶（招商条件）	从开工之日起 180 个日历天

3	完成办公楼塔楼主体结构封顶（招商条件）	从开工之日起 360 个日历天

四. 质量标准

1、工程质量要求符合（《工程施工质量验收规范》）标准，并达到国家验收标准（合格标准）。施工标准为取得“广东省建设工程优质奖”称号，获得“广东省安全文明样板工地”，满足绿色施工要求。

2、符合“越秀地产工程管理”要求。达到越秀地产每季度的第三方评估评分标准：不低于 88 分。

五. 合同价款

合同暂定含税总价为 C1+C2：￥310,230,463.36 元，（大写：叁亿壹仟零贰拾叁万肆佰陆拾叁元叁角陆分），不含税金额为：279,486,903.93 元，税金为：30,743,559.43 元。发包人与承包人双方同意该合同总价款不因国家税务政策的变化而调整，承包人应按国家税务政策要求提供一般纳税人增值税专用发票。

1）土建、机电工程合同价款（含税金）C1＝A1+B1，暂定总价为人民币：￥73,051,663.36 元（大写：柒仟叁佰零伍万壹仟陆佰陆拾叁元叁角陆分），不含税金额为：279,486,903.93 元，税金为：30,743,559.43 元。其中工程价款（不含税）A1，暂定总价为人民币：￥65,812,309.33 元（大写：陆仟伍佰捌拾壹万贰仟叁佰零玖元叁角叁分）。增值税 B1 金额为 B1=A1* 11%，即￥7,239,354.03 元。

2）专业分包工程暂估价价款（含税金）C2，暂定总价为人民币：￥237,178,800 元。

合同价款明细详见合同附件报价书。

上述合同价款部分为不含税固定总价包干，部分为不含税综合单价包干，具体详见专用条款第 62 条。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

15

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

16

6.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天河商旅12-1、12-5项目

验收日期：2020 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：广州市城市建设开发有限公司、广州宏城发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天河商旅12-1、12-5项目				
工程地点	天河区天河北路以北、林和东路以西地段	建筑面积	228578m²	工程造价	101611.37万元
结构类型	框架剪力筒结构 钢结构	层数	地上：51/27/7 层 地下：3 层		
施工许可证号	440106201803210101	监理许可证号	EW144008727		
开工日期	2018年4月11日	验收日期	2020 年 12 月 28 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2018030072		
建设单位	广州市城市建设开发有限公司、广州宏城发展有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司、广州机施建设集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司、广州机施建设集团有限公司（地下室部分）				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司/广东省工业设备安装有限公司/日立电梯中国有限公司/广东创宇信息工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省八建集团装饰工程有限公司/深装总建设集团股份有限公司/深圳市大红点装饰有限公司/深圳广田集团股份有限公司/广东广安华隧电气工程有限公司/广州市第一装修有限公司/深圳市新宝通建设集团有限公司				
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	崔伟锋
副组长	张晓国
组员	侯鑫、彭兆曦、朱前、方智、符忠诚、廖国健、杨先毅、莫高鸿、林辉、李劲、李博闻

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方智	王辉、李志伟、陈晓勇、卢滨、陈希阳、杜均育、黄华、周黎明、许韵飞、万方、詹乐、张华清、许少红、杨志朝、李颂华、黄惠玲、潘爽、
建筑设备安装工程	符忠诚	林辉、李劲、李博闻、丘敏、黄辉、潘浩彬、傅圣奇、孙鹏、陈维俊、李剑、李兴国、陈耀辉、吕勇、徐情、卢凯、张君福
工程质控资料	梁婷	叶文婷

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔伟锋	广州市城市建设开发有限公司、广州宏城发展有限公司	项目负责人		
2	陈希阳	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人		
3	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		
4	陈晓勇	广州越秀地产工程管理有限公司	项目总监	一级建造师	
5	黄华	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
6	李志伟	广州机施建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
7	张华清	广东省八建集团装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
8	许少红	深装总建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	杨志朝	深圳市大红点装饰有限公司	项目负责人	一级建造师	
10	万方	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	李颂华	广东广安华隧电气工程有限公司	项目负责人	二级建造师	
12	黄惠玲	广州市第一装修有限公司	项目负责人	一级建造师	
13	潘爽	深圳市新宝通建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
14	傅圣奇	上海市安装工程集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
15	李剑	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	二级建造师	
16	徐情	日立电梯中国有限公司	项目负责人	一级建造师	
17	卢凯	广东创宇信息工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
18	张晓国	广州宏城发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	侯鑫	广州宏城发展有限公司	总经理助理		
20	勤兆麟	广州宏城发展有限公司	项目经理	高级工程师	
21	朱前	广州宏城发展有限公司	项目经理	助理工程师	
22	方智	广州宏城发展有限公司	土建工程师	工程师	
23	房忠诚	广州宏城发展有限公司	机电主管	工程师	
24	廖国健	广州宏城发展有限公司	安全管理员	/	
25	杨先超	广州宏城发展有限公司	安全员/经理	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	莫高鸿	广州宏城发展有限公司	装修主管		
27	林辉	广州宏城发展有限公司	水电主管		
28	李劲	广州宏城发展有限公司	水电主管		
29	李博闻	广州宏城发展有限公司	土建专员		
30	卢滨	广州越秀地产工程管理有限公司	监理总代		
31	杜均有	广州城建开发设计院有限公司	建筑设计		
32	周黎明	上海宝冶集团有限公司	项目经理助理		
33	许朝飞	上海宝冶集团有限公司	土建主管		
34	詹乐	深圳市国统团股份有限公司	生产经理		
35	伍敏	广州越秀地产工程管理有限公司	监理(机电)		
36	黄辉	广州越秀地产工程管理有限公司	监理(机电)		
37	潘浩彬	广州越秀地产工程管理有限公司	监理(机电)		
38	孙雨鸥	上海市安装工程集团有限公司	机电工程师		
39	陈维俊	上海市安装工程集团有限公司	机电工程师		
40	李新国	广东省工业设备安装有限公司	项目经理		
41	陈耀辉	广东省工业设备安装有限公司	机电主管		
42	吕勇	广东省工业设备安装有限公司	机电主管		
43	张君福	广东创学信息工程有限公司	机电工程师		
44	毛心平	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
45					
46					
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整；各方一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2020 年 12 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏城发展有限公司、广州市城市建设开发有限公司 ：（

位于广州市 天河 区 天河商旅12-1、12-5 工程（请勾选：√单位工程，√子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2020年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏城发展有限公司、广州市城市建设开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河商旅12-1、12-5 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2020年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏城发展有限公司、广州市城市建设开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河商旅12-1、12-5 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏城发展有限公司、广州市城市建设开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河商旅12-1、12-5项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2020年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7、深圳市第二儿童医院施工总承包

7.1 施工合同



正 本

合同编号：DEETYY-015-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳市第二儿童医院

合同名称：深圳市第二儿童医院施工总承包合同协议书

承 包 方：上海宝冶集团有限公司

日　　期：二〇一九年九月

深圳市第二儿童医院施工总承包合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：张贵廷 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪 131050800522

本工程于 2019 年 6 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二儿童医院施工总承包

工程地点：项目位于深圳市龙华新区，民治大道与民康路交汇处的东北角（民治大道以东，民康路以北）。

工程内容：施工总承包

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：医疗综合大楼 1 栋，地上 16 层，地下 3 层

建筑面积：309403 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】384 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容有主体结构工程、钢结构、屋面工程、普通区域装饰工程、通风空调工程、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外附属工程（不含景观绿化及硬质铺装地面）、幕墙工程、泛光照明、充电桩、锅炉房（含设备）、太阳能热水系统、污水处理站（含设备）、雨水回收系统、冷冻机房、交通标识标线、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、直升机停机坪等。

— 1 —

三、合同工期

开工日期：2019年9月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年3月30日

合同工期总日历天数：1305

工期总日历天数与前述开竣工日期计算工期不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：深圳市建筑工务署质量标准

工程质量目标：**确保“广东省建设工程金匠奖”，争创 “中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。**

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾贰亿壹仟肆佰玖拾玖万玖仟贰佰捌拾柒元柒角伍分（¥1214999287.75元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零陆万陆仟伍佰叁拾肆元柒角贰分（¥30066534.72元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整（¥24000000.00元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）陆仟玖佰万元整（¥69000000.00元）；

（4）奖励金：

人民币（大写）肆佰捌拾万元整（¥4800000.00元）。

1、最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门的审定结论为准。

2、承包人出现负面清单中所列出的违规事实时，按清单规定应处以违约金的，违约金从承包人当期进度款中予以扣除并在结算时进行扣减，最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 17117 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详附件 4)；
11. 深圳市建筑工务署工程管理中心安全质量管理负面清单（试行）(详附件 6)；

12. 深圳市第二儿童医院施工总承包工程中标候选人投标文件澄清会议纪要（详附件 7）；

13. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、**增加条款**

承包人与发包人同意按照《深圳市建筑工务署工程管理中心安全质量管理负面清单》执行，负面清单详见附件 6。若后期负面清单相关有所调整，则以最新发布的为准。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 9 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）	承 包 人：上海宝冶集团有限公司（公章）
住 所：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼	住 所：上海市宝山区庆安路77号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

7.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二儿童医院主体工程

验收日期：2023 年12 月20日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二儿童医院主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民治大道与民康路交汇处东北角	建筑面积	309403m²	工程造价	121499.93万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：16 层 地下：3 层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148601	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2020年6月26日	验收日期	2023年12月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180142-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	符翔
副组长	叶珺、夏宝、吴迪、刘道军
组员	曾召民、蔡志豪、王新强、蒋智勇、徐徽、张志聪、曲博、那露生、刘芸、蔡观国、涂辉、张明、刘雅菲、栗毅、谷金省、王建明、俞鹏飞、李来江、黄胜超、左威、杨银村、杨为众、何江海、刘略、庄明敏、张一鸣、徐华球、张贵廷、刘深根、本宗献、郭建琼、许海钦、周阳、肖元明、张学斌、黄智星、王萃、符春峰、梁晓君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏宝	毕玉洪、杨银村、左威、胡晋、李生存、金浪、霍双亮、刘深根、本宗献、许海钦、肖宁、荀谱、张少雄、曾禄、黄学文、梁俊、欧阳雄杰、刘俊超、黄俊成
建筑设备安装工程	黄胜超	蒋富、朱槐康、郭建琼、兰意、谢斯炜、姚皓、顾相辉、姜永辉、梁正桂
工程质控资料	刘爱泽	陈银萍、罗小银

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核定符合要求 728 项	共 175 项，其中： 资料核查符合要求 175 项 实体抽查符合要求 175 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 32 项
主体结构	同意验收	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 83 项，其中： 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 37 项
建筑装饰装修	同意验收	共 388 项，其中： 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项	共 176 项，其中： 资料核查符合要求 176 项 实体抽查符合要求 176 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 186 项，其中： 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 200 项，其中： 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 10 项
消防工程	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项
室外工程	同意验收	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
3	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
4	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		
5	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		
6	刘爱琳	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目组资料员		
7	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人		
8	刘道军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		
9	李来江	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表		
10	黄胜超	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
11	毕玉洪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
12	左威	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
13	杨银村	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
14	蒋富	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
15	朱槐康	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员		
16	陈银萍	浙江江南工程管理股份有限公司	监理资料员		
17	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	
18	张静波	筑博设计股份有限公司	安装负责人		
19	刘晗	筑博设计股份有限公司	现场负责人		
20	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
21	张贵廷	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
22	刘深根	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	高工	
23	郭建琼	上海宝冶集团有限公司	安装负责人		
24	木宗献	上海宝冶集团有限公司	施工负责人		
25	许海钦	上海宝冶集团有限公司	技术部长		
26	周阳	上海宝冶集团有限公司	安全经理		
27	罗小银	上海宝冶集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯分部工程有关及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5、结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号：4404678-AY011
有效期：至2026年12月

综上所述，本工程质量评定为：合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张贵珏
沪1312005200800522(00)
建筑
2024.07.07
上海宝冶集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

GD-E1-914/6

8、中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）

8.1 施工合同

正 本

合同编号：ZSDX-030-2018

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）合同

承 包 方：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

日　　期：二〇一八年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

项目经理姓名：唐文革　　资格等级：一级注册建造师　　证书号码：0130328

本工程于 2018 年 2 月 23 日公开招标，确定由承包人上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学•深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）。

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：合同范围内的工程总建筑面积约 36 万平方米，包括 16 栋单体，分别为 15#西区食堂、16#东区食堂、17#西区宿舍（A\B\C\D\E\F\G）、18#东区宿舍（B\C\D\E\F\G\H）。

结构形式：食堂为钢筋混凝土框架结构，地下室为钢筋混凝土框架剪力墙结构和钢筋混凝土框架结构，宿舍楼为钢筋混凝土框支—剪力墙结构；宿舍楼为装配式建筑，预制率不低于 15%，装配率不低于 50%。

层/幢：3 层/15#西区食堂，3 层/16#东区食堂，21 层/本科生宿舍 6 幢，25 层/研究生宿舍 8 幢。

建筑面积：约 36 万平方米。

工程立项批准文号：深发改（2016）1559 号。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容为本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：除边坡及基坑支护外的全部专业施工图设计，包括但不限于建筑、幕墙、装饰、结构、给排水、通风与空调、电气、智能化（含火灾自动报警）、人防各专业、燃气、电梯以及与上述专业关联的专项设计等；施工阶段 BIM 设计、竣工图编制、绿色建筑设计阶段申报、施工过程配合、督察等相关设计服务；

（2）工程施工：完成本工程中除战略合作（不含外墙涂料工程）、智能化工程、火灾自动报警

工程（含气体灭火系统）之外的全部施工内容，包括但不限于林地采伐、拆除工程、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、普通装饰工程、幕墙工程、屋面工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、变配电工程、消防设施工程（不含火灾自动报警系统、气体灭火系统）。

（3）建设单位临时设施建设、建设单位临建后勤保障工作、临时用电用水接入、白蚁防治工程（含装修工程的白蚁防治）、余泥渣土弃置等；

（4）协助完成用地规划许可证、工程规划许可证、施工图审查、施工许可证、开工验线等相关报批报建工作；

注：

1）发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2)所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分详见招标文件→投标人须知→附件一。

三、合同工期

开工日期：2018 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：762 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

本工程中涉及预制构件的工程设计及施工按国标《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）执行，建筑工业化预制率、装配率计算按《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则（试行）》执行。

五、合同价款及支付方式

币种：

合同价（大写）：壹拾陆亿捌仟零玖拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元叁角玖分

（小写）：1680957515.39 元

其中：暂列金额 15000 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价

格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15%即 25214.362731 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人捌份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
帐号：	帐号：3100 1525 8000 5600 1862
邮政编码：	邮政编码：200941

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

8.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-A）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19511.84m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	工程站	13808850488
	上海宝冶	15916290061
	工程站	13603061158
	工程站	18617199725
	工程站	18160682852
	〃	13620955959
	工程站	19928718250
	工程站	15989356834
	工程站	18899852835
	工程站	18588817748
	工程站	13823765190
	工程站	13824383122
	〃	18820253198
	〃	13828882946
	〃	13826543971
	〃	13662298227
	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
温鑫昆	工程站	18938856822
罗[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市建筑集团股份有限公司	13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256970
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	〃	
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯南	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
	〃	16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
卓永刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘晓	上海宝冶	13424336256	
李妩	上海宝冶	15052131089	
杜鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建章 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

* GD - E1 - 914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-B）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20160.92㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	工程站	13808850488
	上海宝冶	15916290061
	工程站	13603061158
	工程站	18617199725
	工程站	18160682852
	〃	13620955959
	工程站	19928718250
	工程站	15989356834
	工程站	18899852835
	工程站	18588817748
	工程站	13823765190
	工程站	13824383122
	〃	18820253198
	〃	13828882946
	〃	13826543971
	〃	13662298227
	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高[illegible]	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘启[illegible]	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]
吉[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽标	中装建设	13715852445	
高庆进	中装建设	13929307388	
叶志向	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张东明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13104751171	
朱靖	中建电子	15800445308	
赵晖	北京国厦电气	13802293363	
李建华	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13425277841	
封清	天津海河防水	18579013506	
王云亮	天津南红防水	18823858128	
陈文材	通力电梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨永刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16631649903
	..	
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯德南	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
	、、	16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雅鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
卓永刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘晓	上海宝冶	13424336256	
李妩	上海宝冶	15052131089	
张鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 21 日	总监理工程师：许建华 2020 年 8 月 21 日	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 21 日	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 21 日	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 21 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）

验收日期：2020 年 4 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19965.37m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	工程站	13808850488
	上海宝冶	15916290061
	工程站	13603061158
	工程站	18617199725
	工程站	18160682852
	〃	13620955959
	工程站	19928718250
	工程站	15989356834
	工程站	18899852835
	工程站	18588817748
	工程站	13823765190
	工程站	13824383122
	〃	18820253198
	〃	13828882946
	〃	13826543971
	〃	13662298227
	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
李[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高[illegible]	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]
吉[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什么问	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张名明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104755771
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国安电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海河防水	18579013506
王云亮	天津雨虹防水	18823858128
陈文材	通力电梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13825035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	〃	
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯德南	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
	〃	16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
王卫	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
卓永刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘晓	上海宝冶	13424336256	
李妩	上海宝冶	15052131089	
杜鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意组织验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-D）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20319.23㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
[illegible]	工程站		13808850488
[illegible]	上海宝冶		15916290061
[illegible]	工程站		13603061158
[illegible]	工程站		18617199725
[illegible]	工程站		18160682852
[illegible]	〃		13620955959
[illegible]	工程站		19928718250
[illegible]	工程站		15989356834
[illegible]	工程站		18899852835
[illegible]	工程站		18588817748
[illegible]	工程站		13823765190
[illegible]	工程站		13824383122
[illegible]	〃		18820253198
朱丹	〃		13828882946
[illegible]	〃		13826543971
[illegible]	〃		13662298227
[illegible]	上海宝冶		15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高[illegible]	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘启[illegible]	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]
吉[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽标	中装建设	13715852445	
高庆进	中装建设	13929307388	
叶志向	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张名明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13104705771	
朱靖	中建电子	15800445308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建华	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13425277841	
封清	天津海河防水	18579801506	
王云亮	天津海河防水	18823858128	
陈文材	通力电梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨永刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯南	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
卓永刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘城	上海宝冶	13424336256	
李城	上海宝冶	15052131089	
张鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意组织验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建华 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23110.40m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程站	13808850488
[illegible]	上海宝冶	15916290061
[illegible]	工程站	13603061158
[illegible]	工程站	18617199725
[illegible]	工程站	18160682852
[illegible]	〃	13620955959
[illegible]	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
[illegible]	工程站	18899852835
[illegible]	工程站	18588817748
[illegible]	工程站	13823765190
[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
[illegible]	〃	13828882946
[illegible]	〃	13826543971
[illegible]	〃	13662298227
[illegible]	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
涂鑫昆	工程站	18938856822
罗[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市建筑集团股份有限公司	13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256970
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什么问	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张名明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104755771
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国安电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海河防水	18579801506
王云亮	天津海河防水	18823858128
陈文材	通达梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13823035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江苏	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16631649903
	〃	
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯南京	15150614571
	天津港建	19845872889
	江南管理	18055940606
	〃	16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155
夏8强	上海宝冶	18666939717
李晨保	上海宝冶	17620543120
朱月清	上海宝冶	15607133456
卓永刚	上海宝冶	18620905172
陈华宇	上海宝冶	15817320336
刘城	上海宝冶	13424336256
李航	上海宝冶	15052131089
杜鹏	上海宝冶	15870283O4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建华 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-F）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-F）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23000.09㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	工程站	13808850488
	上海宝冶	15916290061
	工程站	13603061158
	工程站	18617199725
	工程站	18160682852
	〃	13620955959
	工程站	19928718250
	工程站	15989356834
	工程站	18899852835
	工程站	18588817748
	工程站	13823765190
	工程站	13824383122
	〃	18820253198
	〃	13828882946
	〃	13826543971
	〃	13662298227
	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高[illegible]	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘启[illegible]	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]
吉[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什么问	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张名明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104755771
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国安电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海河防水	18579801506
王云亮	天津海红防水	18823858128
何文材	通达梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13823035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16631649903
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯德南	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雅鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
卓永刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘晓	上海宝冶	13424336256	
李妩	上海宝冶	15052131089	
杜鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建章 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

* GD - E1 - 914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-G）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-G）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23214.96m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程站	13808850488
[illegible]	上海宝冶	15916290061
[illegible]	工程站	13603061158
[illegible]	工程站	18617199725
[illegible]	工程站	18160682852
[illegible]	〃	13620955959
[illegible]	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
[illegible]	工程站	18899852835
[illegible]	工程站	18588817748
[illegible]	工程站	13823765190
[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
[illegible]	〃	13828882946
[illegible]	〃	13826543971
[illegible]	〃	13662298227
[illegible]	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
汪鑫昆	工程站		18938856822
罗[illegible]	中山大学		13920857666
许建华	浙江江南工程管理		13336051039
[illegible]	江南管理		13456403636
高荣山	深圳市建设集团股份有限公司		13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土		15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		13795256970
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标		13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什么问	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张名明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104755771
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国安电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海河防水	18519801506
王云亮	天津海红防水	18823858128
陈文材	通达梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13825035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江苏	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18811445153
彭公俊	江南管理	16637649903
	〃	
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯南京	15150614571
	天津港建	19845872889
	江南管理	18055940606
	〃	16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155
夏8强	上海宝冶	18666939717
李晨保	上海宝冶	17620543120
朱月清	上海宝冶	15607133456
卓永刚	上海宝冶	18620905172
陈华宇	上海宝冶	15817320336
刘城	上海宝冶	13424336256
李城	上海宝冶	15052131089
杜鹏	上海宝冶	15870283O4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建华 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）

验收日期：2020 年 4 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23550.21m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	工程站	13808850488
	上海宝冶	15916290061
	工程站	13603061158
	工程站	18617199725
	工程站	18160682852
	〃	13620955959
	工程站	19928718250
	工程站	15989356834
	工程站	18899852835
	工程站	18588817748
	工程站	13823765190
	工程站	13824383122
	〃	18820253198
	〃	13828882946
	〃	13826543971
	〃	13662298227
	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高[illegible]	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘启[illegible]	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]
吉[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什么问	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张名明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104755771
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国安电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海河防水	18519801506
王云亮	天津海红防水	18823858128
陈文材	通达梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13823035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江苏	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18811445153
彭公俊	江南管理	16631649903
	〃	
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯德南	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
	〃	16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
王卫	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雅鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
袁刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘晓	上海宝冶	13424336256	
李航	上海宝冶	15052131089	
杜鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建章 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23550.21m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程站	13808850488
[illegible]	上海宝冶	15916290061
[illegible]	工程站	13603061158
[illegible]	工程站	18617199725
[illegible]	工程站	18160682852
[illegible]	〃	13620955959
[illegible]	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
[illegible]	工程站	18899852835
[illegible]	工程站	18588817748
[illegible]	工程站	13823765190
[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
[illegible]	〃	13828882946
[illegible]	〃	13826543971
[illegible]	〃	13662298227
[illegible]	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
汪鑫昆	工程站		18938856822
罗[illegible]	中山大学		13920857666
许建华	浙江江南工程管理		13336051039
[illegible]	江南管理		13456403636
高荣山	深圳市建设集团股份有限公司		13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土		15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		13795256970
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标		13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽标	中装建设	13715852445	
高庆进	中装建设	13929307388	
叶志向	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张名明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13104751171	
朱靖	中建电子	15800445308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13425277841	
封清	天津海河防水	18579801506	
王云亮	天津海河防水	18823858128	
陈文材	通力电梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13825035868	
杨永刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江苏	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	〃	
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯德南	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
	〃	16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雅鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
袁刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘晓	上海宝冶	13424336256	
李航	上海宝冶	15052131089	
杜鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意组织验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建章 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-A）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23090.39㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
	工务署		
	中山大学		
崔立新	工务署		
许建华	浙江江南管理		
张启明	浙江江南管理		
陈士军	深圳市工勘岩土集团		
	同济大学建筑设计研究院		
姜宏成	湖南湘大明新建筑劳务材料有限责任公司		
	中建电子	项目经理	
	通力电梯	执行经理	
	北京同方	执行经理	
	保华建设	项目经理	
	中装建设	项目副经理	
	国图国环	项目执行经理	
	上海宝冶	项目经理	
	北京国安电气	项目经理	
	国基国林	项目经理	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位		职 务
朱丹	工务署		
殷[illegible]	工务署		
张明明	工务署		
唐志强	工务署		
郑小明	工务署		
李[illegible]	工务署		
汪[illegible]	工务署		
李[illegible]	工务署		
王[illegible]	工务署		
林[illegible]	工务署		
魏[illegible]	工务署		
[illegible]	工务署		
陈文	工务署		
刘小雷	工务署		
刘[illegible]	工务署		

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闯	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
丹阳张仲申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
西路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	职务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士龙	江南管理	水暖给排水工程师	
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石朝军	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-B）

验收日期：2021 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19654.03㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
	工务署		
	中山大学		
崔立新	工务署		
许建华	浙江江南管理		
张启明	浙江江南管理		
陈士军	深圳市工勘岩土集团		
	同济大学建筑设计研究院		
姜宏成	湖南湘大明新型建筑节水材料有限责任公司		
	中建电子	项目经理	
	通力电梯	执行经理	
	北京同方	执行经理	
	深华建设	项目经理	
	中装建设	项目副经理	
	国图国环	项目执行经理	
	上海宝冶	项目经理	
	北京国安电气	项目经理	
	国图国环	项目经理	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
朱丹	工务署		
殷[illegible]	工务署		
张明明	工务署		
唐志强	工务署		
郑小明	工务署		
李[illegible]	工务署		
汪[illegible]	工务署		
李[illegible]	工务署		
王[illegible]	工务署		
林[illegible]	工务署		
[illegible]凯	工务署		
[illegible]	工务署		
陈文	工务署		
刘小雷	工务署		
刘[illegible]	工务署		

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闯	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
丹阳张仲申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	职务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士龙	江南管理	水暖给排水工程师	
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石朝军	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-C）

验收日期：2021 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19631.22㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
	工务署		
	中山大学		
	工务署		
	浙江江南管理		
	浙江江南管理		
	深圳市工勘岩土集团		
	同济大学建筑设计研究院		
	湖南湘大明新建筑劳务材料有限责任公司		
	中建电子	项目经理	
	通力电梯	执行经理	
	北京同方	执行经理	
	深华建设	项目经理	
	中装建设	项目副经理	
	同方同环	项目执行经理	
	上海宝冶	项目经理	
	北京国安电气	项目经理	
	同方同环	项目经理	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
朱丹	工务署		
殷[illegible]	工务署		
张明明	工务署		
唐志强	工务署		
郑小明	工务署		
李[illegible]	工务署		
汪[illegible]	工务署		
李[illegible]	工务署		
王[illegible]	工务署		
林[illegible]	工务署		
[illegible]	工务署		
[illegible]	工务署		
陈文	工务署		
刘小雷	工务署		
刘[illegible]	工务署		

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闯	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
丹阳张仲申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
西路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	职务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士东	江南管理	水暖给排水工程师	
刘欣阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石世军	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-D）

验收日期：2021年3月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20050.35㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
	市署		
	中山大学		
	工务署		
	浙江江南管理		
	浙江江南管理		
	深圳市工勘岩土集团		
	同济大学建筑设计研究院		
	湖南湘大明新型建筑节水材料有限责任公司		
	中建电子	项目经理	
	通力电梯	执行经理	
	北京同方	执行经理	
	深华建设	项目经理	
	中装建设	项目副经理	
	深圳同环	项目执行经理	
	上海宝冶	项目经理	
	北京国安电气	项目经理	
	同方国技	项目经理	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位		职 务
朱丹	工务署		
殷[illegible]	工务署		
张明明	工务署		
廖志强	工务署		
郑小明	工务署		
李[illegible]	工务署		
汪[illegible]	工务署		
李[illegible]	工务署		
万[illegible]	工务署		
林[illegible]	工务署		
[illegible]凯	工务署		
[illegible]	工务署		
陈文	工务署		
刘小雷	工务署		
刘[illegible]	工务署		

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闯	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
丹阳张仲申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	职务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士龙	江南管理	水暖给排水工程师	
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石世军	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-E）

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20587.79㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
	工务署		
	中山大学		
	工务署		
	浙江江南管理		
	浙江江南管理		
	深圳市工勘岩土集团		
	同济大学建筑设计研究院		
	湖南湘大明新建筑劳务材料有限责任公司		
	中建电子	项目经理	
	通力电梯	执行经理	
	北京同方	执行经理	
	深华建设	项目经理	
	中装建设	项目副经理	
	同方同环	项目执行经理	
	上海宝冶	项目经理	
	北京国安电气	项目经理	
	同方同环	项目经理	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位		职 务
朱丹	工务署		
殷[illegible]	工务署		
张明明	工务署		
唐志强	工务署		
郑小明	工务署		
李[illegible]	工务署		
汪[illegible]	工务署		
李[illegible]	工务署		
王[illegible]	工务署		
林[illegible]	工务署		
[illegible]	工务署		
[illegible]	工务署		
陈文	工务署		
刘小雷	工务署		
刘[illegible]	工务署		

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闯	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
丹阳张仲申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
西路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	职务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士民	江南管理	水暖给排水工程师	
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石世军	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（18#-F）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-F）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	22455.89m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
	署	
	中山大学	
	工务署	
	浙江江南管理	
	浙江江南管理	
	深圳市之勘岩土集团	
	同济大学建筑设计研究院	
	湖南湘大明新建筑劳务材料有限责任公司	
	中建电子	项目经理
	通力电梯	执行经理
	北京同方	执行经理
	深华建设	项目经理
	中装建设	项目副经理
	国图国环	项目执行经理
	上海宝冶	项目经理
	北京国安电气	项目经理
	国图国环	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位		职 务
朱丹	工务署		
殷[illegible]	工务署		
张明明	工务署		
唐志强	工务署		
郑小明	工务署		
李[illegible]	工务署		
汪[illegible]	工务署		
李[illegible]	工务署		
王[illegible]	工务署		
林[illegible]	工务署		
魏[illegible]	工务署		
[illegible]	工务署		
陈文	工务署		
刘小雷	工务署		
刘[illegible]	工务署		

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闯	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
丹阳张仲申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	职务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士民	江南管理	水暖给排水工程师	
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石胡平	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-G）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-G）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	22455.89㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
	工务署		
	中山大学		
崔立新	工务署		
许建华	浙江江南管理		
张启明	浙江江南管理		
陈士军	深圳市之勘岩土集团		
	同济大学建筑设计研究院		
姜宏成	湖南湘大明新型建筑节水材料有限责任公司		
	中建电子	项目经理	
	通力电梯	执行经理	
	北京同方	执行经理	
	深华建设	项目经理	
	中装建设	项目副经理	
	国图国环	项目执行经理	
	上海宝冶	项目经理	
	北京国安电气	项目经理	
	国图国环	项目经理	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位		职 务
朱丹	工务署		
殷[illegible]	工务署		
张明明	工务署		
唐志强	工务署		
郑小明	工务署		
李[illegible]	工务署		
汪[illegible]	工务署		
李[illegible]	工务署		
王[illegible]	工务署		
林[illegible]	工务署		
[illegible]	工务署		
[illegible]	工务署		
陈文	工务署		
刘小雷	工务署		
刘[illegible]	工务署		

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闯	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
丹阳张仲申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
西路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士元	江南管理	水暖给排水工程师	
刘旺阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石世军	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（东区地下室）

验收日期：2021 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（东区地下室）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	12081㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
	工务署		
	中山大学		
	工务署		
	浙江江南管理		
	浙江江南管理		
	深圳市工勘岩土集团		
	同济大学建筑设计研究院		
	湖南湘大明新型建筑节水材料有限责任公司		
	中建电子	项目经理	
	通力电梯	执行经理	
	北京同方	执行经理	
	深华建设	项目经理	
	中装建设	项目副经理	
	深圳同环	项目执行经理	
	上海宝冶	项目经理	
	北京国安电气	项目经理	
	同方国技	项目经理	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
朱丹	工务署		
殷[illegible]	工务署		
张明明	工务署		
唐志强	工务署		
郑小明	工务署		
李[illegible]	工务署		
汪[illegible]	工务署		
李[illegible]	工务署		
王[illegible]	工务署		
林[illegible]	工务署		
[illegible]	工务署		
[illegible]	工务署		
陈文	工务署		
刘小雷	工务署		
刘[illegible]	工务署		

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闯	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
丹阳张仲申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
西路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓 名	工作单位	职 务
王敬	江南管理	资料主管
王正	江南管理	电气工程师
刘士民	江南管理	水暖给排水工程师
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员
刘小俊	江南管理	电气监理
石胡平	江南管理	电气工程师

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（16#食堂）

验收日期：2021年8月23日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（16#食堂）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	10094.91㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 8 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201800045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
	工务署		
	中山大学		
崔立新	工务署		
许建华	浙江江南管理		
张启明	浙江江南管理		
陈士军	深圳市之勘岩土集团		
	同济大学建筑设计研究院		
姜宏成	湖南湘大明新型建筑节水材料有限责任公司		
	中建电子	项目经理	
	通力电梯	执行经理	
	北京同方	执行经理	
	深华建设	项目经理	
	中装建设	项目副经理	
	深圳同环	项目执行经理	
	上海宝冶	项目经理	
	北京国安电气	项目经理	
	同方国技	项目经理	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
朱丹	工务署		
殷[illegible]	工务署		
张明明	工务署		
唐志强	工务署		
郑小明	工务署		
李[illegible]	工务署		
汪[illegible]	工务署		
李[illegible]	工务署		
王[illegible]	工务署		
林[illegible]	工务署		
[illegible]凯	工务署		
[illegible]	工务署		
陈文	工务署		
刘小雷	工务署		
刘[illegible]	工务署		

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闯	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
丹阳张仲申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
西路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓 名	工作单位	职 务
王敬	江南管理	资料主管
王正	江南管理	电气工程师
刘士龙	江南管理	水暖给排水工程师
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员
刘小俊	江南管理	电气监理
石世军	江南管理	电气工程师

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张名明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师： 许建华	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日

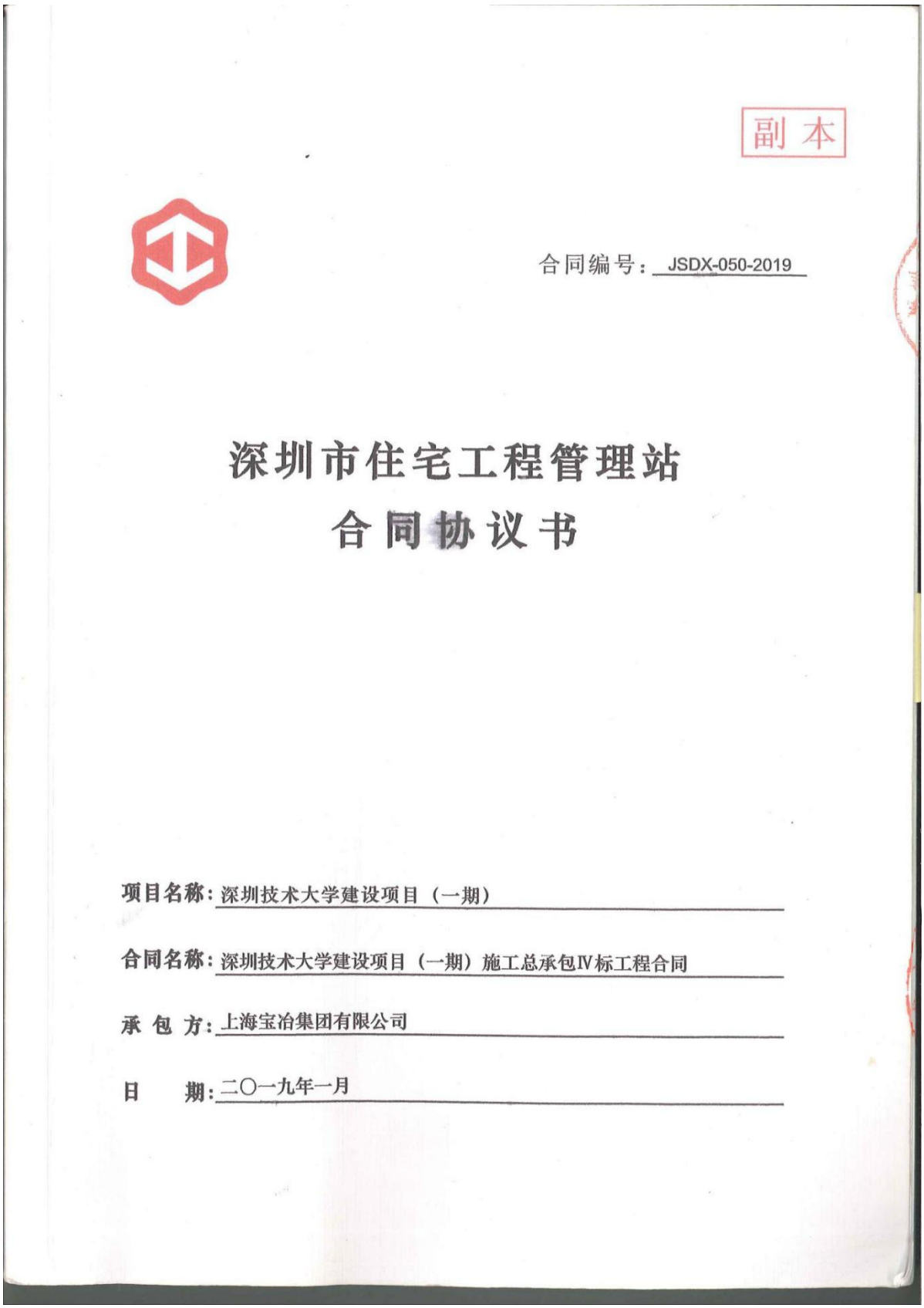
GD-E1-914/6

8.3 业主名称变更证明


深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY
首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版
请输入搜索关键字
搜索
新闻资讯
工作动态
通知公告
通知公告
首页 > 新闻资讯 > 通知公告
关于事业单位名称更名的公告
来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19
大 中 小
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。
特此公告。
深圳市建筑工务署
2021年7月28日
分享到：
主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼
版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接
粤公网安备 44030402002849号

9、深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅳ标

9.1 施工合同



副 本

合同编号：JSDX-050-2019

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅳ标工程合同

承 包 方：上海宝冶集团有限公司

日　　期：二〇一九年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：孙守先 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00229911

本工程于2018年11月14日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅳ标（重新招标）

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括南区学生宿舍、健康与环境工程学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院、二层平台、校园道路及市政管线等相关配套（校门、垃圾房、空气压缩机房等）工程。

结构形式：1、1栋南区学生宿舍：剪力墙结构；

2、2栋健康与环境工程学院：框架结构；

3、12栋城市物流与交通学院：框架结构；

4、13栋中德智能制造学院：裙房：框架结构，塔楼：框架-剪力墙结构；

5、平台：钢框架结构。

层/幢：1、南区学生宿舍，建筑面积约72800平方米，建筑高度77.40米，20层。

2、健康与环境工程学院，总建筑面积约56200平方米，其中地上建筑面积约40600平方米，地下建筑面积约15600平方米；建筑高度：地上40.35米，地下6.45米；层数：地上7层，地下1层。

3、城市交通与物流学院，总建筑面积约78100平方米，其中地上建筑面积约56300平方米，地下建筑面积约21800平方米；建筑高度：地上49.70米，地下6.45米；层数：地上9层，地下1层。

4、中德智能制造学院，总建筑面积约56000平方米，其中地上建筑面积约

46000 平方米，地下建筑面积约 10000 平方米；建筑高度：地上 93.55 米，地下 6.45 米；层数：地上 18 层，地下 1 层。

5、二层平台，建筑面积约 5500 平方米。

6、校门，建筑面积约 23 平方米。

7、垃圾房，建筑面积约 120 平方米。

8、空气压缩机房，建筑面积约 137 平方米。

建筑面积：约 268880 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为该项目一期地基基础工程、建筑工程（含普通装修）、主体结构、屋面工程（不含屋面防水工程）、外立面装饰工程（不含外墙涂料）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防弱电工程）、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、智能化工程（仅含埋管、桥架等）、室外工程（含挡墙、校园道路，不含景观绿化、室外铺装等，详见施工图）、发电机组、气体灭火、白蚁防治、门窗工程（不含防火门、木门及钢质门）、配合设计院进行施工图深化设计（包括气体灭火、柴油发电机房、装配式冷热源空调机房深化设计等）、变配电工程、燃气工程、BIM 建设工程（含 BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期：2019 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹拾叁亿肆仟零捌拾贰万捌仟玖佰零柒元壹角肆分

（小写）¥134082.890714 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__叁仟壹佰伍拾柒万叁仟零壹拾柒元零玖分__（¥ 3157.301709 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__壹亿壹仟万元整__（¥ 11000 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）__壹仟壹佰捌拾万元整__（¥ 1180 万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即约 18285 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 1 月 23 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

9.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标

验收日期：2021年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	197000 m^2	工程造价	134082.890714万元
结构类型	2栋：框剪结构+钢结构连廊 12栋：框剪结构 13栋：框剪结构 20栋连廊：钢框架钢筋混凝土结构 垃圾房：框架结构 空压机房：框剪结构	层数	地上：2栋：地上：7层； 12栋：地上：9层； 13栋：地上：18层； 20栋连廊：单层 垃圾房：单层 空压机房：单层 地下：1层		
施工许可证号	440300201626505	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2019 年 1 月 5 日	验收日期	2021年 6 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司，浙江亚厦装饰股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	贾翊铭、邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、魏桂华、傅洪、吴贤、胡鹏、范志强、李虎、郭冬青、彭康杨、杜西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	甘霖、高勇、杨阳、张夏龙、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴林峰、沈玉海、蒋青春、王宏越、谢蓉、陈爱莲、张文学、刘园、何柳峰、陈辉
工程质控资料	吕桥	陈国、宣培、张梅葵、陈梦倩、邓跃武、李寒松、华志伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任　展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任	高工	任展
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵忠安
4	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	贾翊铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高工	闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	助理	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	助理	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	莫豪	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	项目副经理	莫豪
17	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	标段经理	甘霖
18	张申	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	执行经理	张申
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	中级	
21	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人	中级	
22	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	武瑾素	
23	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	设计管理负责人	李阳雨
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	总工	魏桂华
25	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
26	吴晖	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		吴晖

^GD-E1-914/5^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	吴延栋	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
28	刘松杰	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
29	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
30	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	
32	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	高工	
33	彭嘉妍	深圳大学建筑设计研究院有限公司	室外景观专业负责人	高工	
34	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	教授	
35	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	
36	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人	高工	
37	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	
38	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		
39	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	
40	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	
41	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高工	
42	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理	工程师	
43	张夏龙	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	高工	
44	李虎	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高工	
45	陈福	北京东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	工程师	
46	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理	工程师	
47	蔡喜彬	深圳创捷科技有限公司	项目经理		
48	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	
49	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
50	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	工程师	
51	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
52	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长		
54	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管		
55	何开锋	上海宝冶集团有限公司	技术主管		
56	陈桂东	上海宝冶集团有限公司	技术主管		
57	尹群洪	上海宝冶集团有限公司	安全部长		
58	杨阳	上海宝冶集团有限公司	质量部长		
59	洪敏霞	上海宝冶集团有限公司	BIM负责人		
60	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长		
61	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电工程部长		
62	邓卫星	上海宝冶集团有限公司	机电技术部长		
63	庄灿佳	上海宝冶集团有限公司	物资部长		
64	刘利威	上海宝冶集团有限公司	测量组长		
65	陈国	上海宝冶集团有限公司	资料负责人		
66	宣培	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人		
67	许建新	深圳市南山区物业发展有限公司	项目经理		
68	肖海霞	深圳市建业建筑科技有限公司	设计		
69	潘慧慧	深圳市建业建筑科技有限公司	设计		
70	林楚子	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师		
71	武玉峰	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师		
72	戴裕华	广东省建筑设计研究院有限公司	注册电气工程师		
73	付秋琳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		
74	陈学忠	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		
75	梁可营	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		
76	吴楠	上海建科工程咨询有限公司	执行经理		
77	吴建平	中国建筑第二工程局有限公司	副总监		
78	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
80	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉娜
81	许多伟	深圳市勘察设计有限公司	副总工	高工	许多伟
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定内范围的工程，验收程序有效，符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标 -1栋南区学生宿舍与食堂				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	71931 m^2	工程造价	134082.890714万元
结构类型	1栋：框剪结构 垃圾房：框架结构	层数	地上：1栋：地上：20层；垃圾房：单层 层 地下：0 层		
施工许可证号	440300201626505	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2019年 2 月 21日	验收日期	2022 年 8 月 26 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾维迪
副组长	贾翊铭、柏永春
组员	刘天奇、张宝、张哲清、傅洪、吴贤、魏桂华、胡鹏、范志强、彭康杨、杜西

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	李阳雨、甘霖、郭楚善、傅楚光、康英杰、杨阳、龚俊波、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴卫祥、李力、王竞喆、赖美容、陈爱莲、张文学、刘刚、李海壬、陈辉
工程质控资料	李沛文	种梦婷、张梅葵、陈梦倩、叶贝宁

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任　展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	教育工程管理中心副主任	高工	任展
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	曾维迪
3	程建辉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		程建辉
4	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	吴林峰
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
6	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		黄正宇
7	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	初级	刘天奇
8	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
9	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	张哲清
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		谢海杰
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林晓莉
17	陈紫照	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		陈紫照
18	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	柏永春
19	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	工程师	傅楚光
20	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理		甘霖
21	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师		武爱
22	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人		卢慧玉
23	叶秋菲	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师		叶秋菲
24	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级	李阳雨
25	郭楚善	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理工程师		郭楚善

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	注册监理工程师	
27	李力	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
28	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	
29	王景彬	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	
30	肖德伍	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	
31	付强强	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	
32	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	工程师	
33	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		
34	谢金安	深圳大学建筑设计研究院有限公司	幕墙专业总负责人	设计师	
35	赖美容	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	给排水专业	
36	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高级工程师	
37	王竞喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	暖通设计	
38	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		
39	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	
40	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	
41	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		
42	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高2	
43	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理	高2	
44	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理		
45	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理	中2	
46	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高工	
47	龚俊波	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高2	
48	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中级	
49	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	高工	
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	中级	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工项目经理	李向东
52	薛立冬	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	高工级	薛立冬
53	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	吴顺钦
54	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	彭显仲
55	幸佳峰	上海宝冶集团有限公司	施工员	组级工程师	幸佳峰
56	关松志	上海宝冶集团有限公司	施工员		关松志
57	杨阳	上海宝冶集团有限公司	生产经理	中级工程师	杨阳
58	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电副经理	机电副经理	吴卫祥
59	张梅葵	上海宝冶集团有限公司	土建资料负责人		张梅葵
60	陈梦倩	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人	资料员	陈梦倩
61	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助理工程师	左艳梅
62	黄泽彬	上海宝冶集团有限公司	物资部主管		黄泽彬
63	林梦峰	上海建科工程咨询有限公司	造价师		林梦峰
64	闫志刚	中建七局	项目经理		闫志刚
65	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	综合管理		戴裕华
66	王仁刚	上海建科工程咨询有限公司	造价师		王仁刚
67	黄裕恒	深大设计院	资料负责人		黄裕恒
68	黄泽英	新地能源	安全员		黄泽英
69	黄思平	新地	资料员		黄思平
70	叶浩川	新地能源	项目经理		叶浩川
71	程建荣	深大设计院			
72	刘珍	中建七局	资料		刘珍
73	庞世志	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	庞世志
74	冯凯伦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	冯凯伦
75	李东洋	上海宝冶集团有限公司	工程部长		李东洋

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	张雁	上海宝冶集团有限公司	技术部长	中级	张雁
77	孙俊修	上海宝冶集团有限公司	技术主管	中级	孙俊修
78	戴晓鹏	上海宝冶集团有限公司	施工主管	中级	戴晓鹏
79	陈嘉骏	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	陈嘉骏
80	陈华宇	上海宝冶集团有限公司	技术部长	初级	陈华宇
81	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理	中级	孙小龙
82	朱乐少	上海建科监理咨询有限公司	监理工程师	中级	朱乐少
83	黄得宝	上海建科监理咨询有限公司	监理工程师	中级	黄得宝
84	朱中楼	上海建科监理咨询有限公司	总监理工程师	中级	朱中楼
85	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级	阳耀
86	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	杜映银
87	黄齐	深圳建筑工务署发展中心	土建工程师	中级	黄齐
88	杨开敏	上海宝冶集团有限公司	预算员	助工	杨开敏
89	陈少滨	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	陈少滨
90	卞迎松	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	卞迎松
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

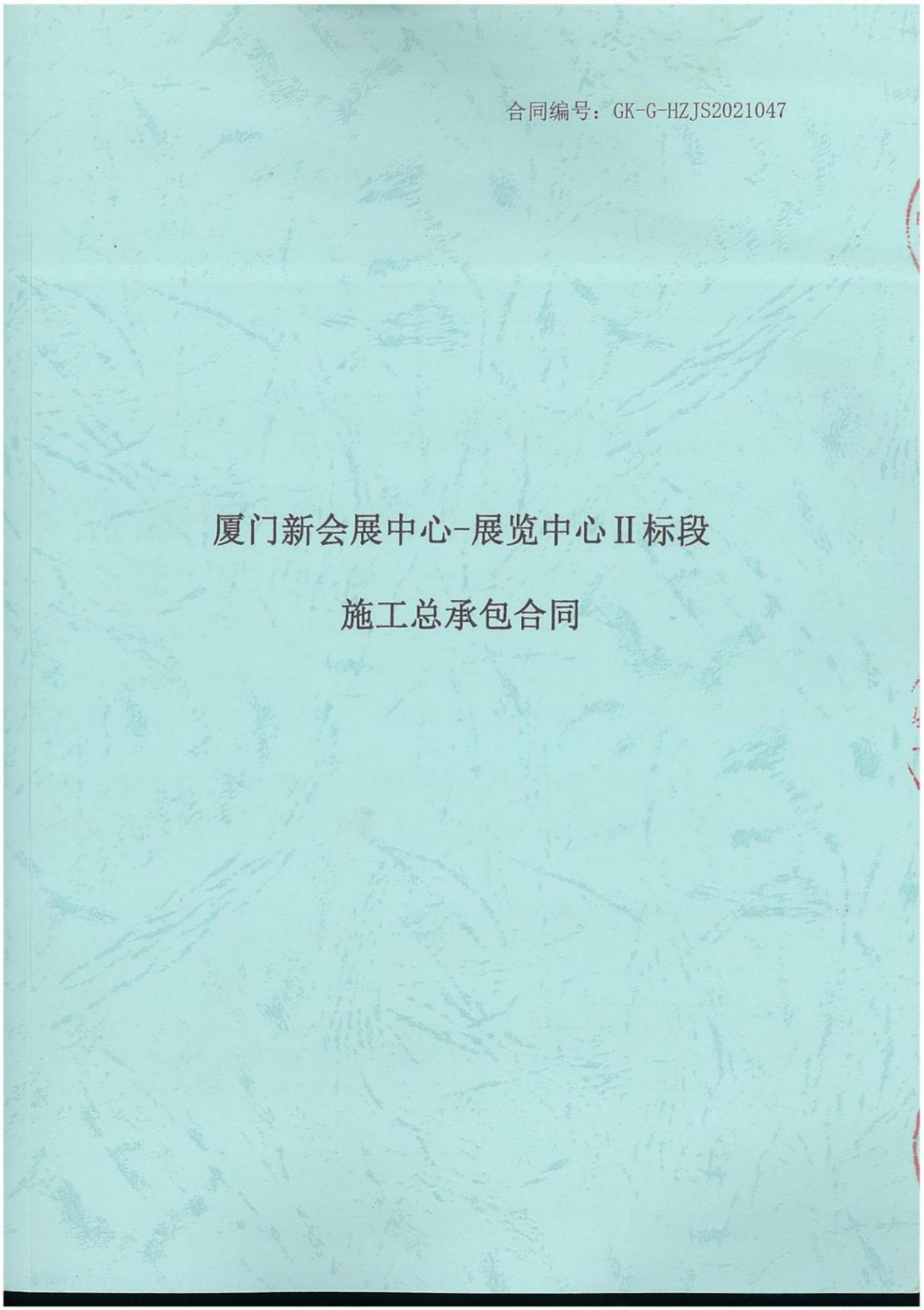
GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日

GD-E1-914/6

10、厦门新会展中心—展览中心Ⅱ标段

10.1 施工合同


合同编号：GK-G-HZJS2021047

厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段

施工总承包合同

第 1 节合同协议书

发包人（全称）：厦门国贸展览中心有限公司（建设单位）
厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（施工）。

2. 工程地点：福建省厦门市翔安区地铁 3 号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间。

3. 工程立项批准文号：翔发改备 2020162 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：工程建设【含土建工程、机电工程、弱电管线预埋工程、专业设备设施、二次装修工程（含精装修）、室外工程及其他工程，未包含在本次招标范围内：(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机；(3). 市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5). 标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）】、竣工交付使用、竣工缺陷责任期内的整改修复、维护管理、合作期满移交、移交后缺陷责任期、质量保修期内的整改修复等。具体详见施工图纸及工程量清单。

备注：下列项目虽未列入施工承包范围内但仍列入投融资范围，具体详见《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》。

1

(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机；(3). 市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5). 标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）】。

6. 工程承包范围：

项目总用地面积 71.13 万平方米；地上建筑面积 61.7 万平方米，地下建筑面积 21.9 万平方米，其中：（1）展厅地上建筑面积 44.73 万平方米，地下管沟建筑面积 1.7 万平方米；（2）登录厅地上建筑面积 4.0 万平方米；中央廊道地上建筑面积 6.1 万平方米，地下建筑面积 16.6 万平方米；（3）仓库地上建筑面积 0.97 万平方米；（4）能源中心地上建筑面积 3.8 万平方米，地下建筑面积 1.8 万平方米；（5）滨海会展配套地上建筑面积 2.1 万平方米，地下建筑面积 1.8 万平方米。具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

厦门新会展中心-展览中心 II 标段（以下简称："II 标段"）：

（1）施工区域划分：包括四个 2.4 万平方米的标准展馆，中央廊道、东西登录大厅，能源中心及滨海会展配套及其地下室、1-7#展馆 A 轴南侧人行道路缘石或变形缝以南的室外工程及软基处理工程（具体详附图）。

（2）建筑规模：地上建筑面积：33 万平方米，地下建筑面积：20.82 万平方米。

（3）建安工程造价估算约 40 亿。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

II 标段：开工日期:中标通知书发出后的第 11 天为开工日期（即 2021 年 1 月 8 日）（其中滨海会展配套以第二东通道桥墩预制场占用部分自清退之日为开工时间）。

竣工日期：计划 2023 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：742 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，工程关键节点工期要求如下：

（1）东登录大厅

1）东登录大厅工程桩施工完成：开工后 80 天；

2

2）东登录大厅地下室顶板砼浇筑完成：开工后 160 天；

3）东登录大厅主体结构完成（屋面钢构完成）：开工后 300 天；

4）东登录大厅屋面及及幕墙工程完成：开工后 450 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 360 天）；

（2）展厅、西登录大厅、中央廊道及能源中心

1）场地平整及软基处理施工完成：开工后 100 天；

2）展厅、西登录大厅、中央廊道、能源中心工程桩施工完成：开工后 130 天；

3）西登录大厅、中央廊道、能源中心基坑支护及土石方工程施工完成：开工后 200 天；

4）西登录大厅、中央廊道、能源中心地下室顶板砼浇筑完成：开工后 275 天；

5）中央廊道、能源中心、西登录大厅主体结构完成（屋面钢构完成）：开工后 370 天；

6）西登录大厅屋面及及幕墙工程完成：开工后 540 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 430 天）

7）展厅底板砼浇筑完成：开工后 180 天；

8）展厅主体结构施工完成（屋面钢构完成）：开工后 300 天；

9）展厅金属屋面及幕墙施工完成：开工后 510 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 360 天）；

（3）装饰、机电、室外工程及调试验收（其中滨海会展配套除外）

1）装饰及机电工程全部施工完成：开工后 690 天；

2）室外工程施工全部完成：开工后 690 天；

3）联合调试完成及竣工验收通过：开工后 742 天。

（4）滨海会展配套

1）工期按 305 日历天计

2）开工时间：第二东通道预制场场地移交时间

3）滨海会展配套工程桩完成：开工后 30 天

4）滨海会展配套基坑支护及土方完成：开工后 90 天；

5）滨海会展配套地下室结构封顶：开工后 120 天；

6）滨海会展配套主体结构封顶：开工后 150 天；

7）滨海会展配套装饰、机电及室外工程施工完成：开工后 265 天；

8）滨海会展配套调试及验收完成：开工后 305 天 ；

三、质量标准

本工程质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，获中国建设工程鲁班奖（其中钢结构获中国建筑工程钢结构金奖）。

四、签约合同价与合同价格形式

承包人以“固定总价+固定单价”的方式承包本工程的施工总承包任务。

II 标段：（1）室外工程（景观工程、道路及硬地、海绵城市建设工程等）、（2）智能化预埋管、盒、箱子，线缆及测试，桥架、（3）展览中心、东西登录厅室内灯光、（4）室外景观照明工程，（5）能源中心；

本工程除以上五项采用固定单价方式（采用模拟清单招标，工程量暂定，单价固定，签约合同价为暂定价）外，承包范围内的其他工程采用固定总价方式；

1.签约合同价（含税）：

签约合同价（含税）暂定为人民币（大写）叁拾肆亿零玖佰叁拾肆万贰仟伍佰肆拾捌元贰角柒分(¥3409342548.27 元)，

其中：

（1）固定总价部分（除模拟清单外）的合同价为：

人民币贰拾玖亿伍仟伍佰肆拾柒万壹仟零伍拾叁元壹角伍分（大写）(¥2955471053.15 元)；

（2）固定单价部分（模拟清单部分）的暂定合同价为：人民币肆亿伍仟叁佰捌拾柒万壹仟肆佰玖拾伍元壹角贰分（大写）(¥453871495.12 元)。

（3）安全文明施工费为：

人民币柒仟陆佰伍拾捌万贰仟零柒拾壹元零角捌分（大写）(¥76582071.08 元)。

（4）暂列金为：

人民币肆仟陆佰壹拾伍万伍仟叁佰贰拾肆元叁角壹分(大写)(¥46155324.31 元)。

（5）专业工程暂估价为：

4

人民币壹仟肆佰贰拾万元整（大写）（¥14200000 元）。

具体结算方式详见合同专用条款第 12 条、第 14 条之约定。

2. 合同价格形式：固定单价+固定总价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：__唐文革__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 补充协议书（如有）；

（2） 协议书；

（3） 中标通知书；

（4） 投标函及其附录；

（5） 专用合同条款及其附件；

（6） 通用合同条款；

（7） 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；

（8） 图纸（（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分））；

（9）工程量清单；

（10）工程报价书或预算书或招标控制价；

（11）标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

（12）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、其他

《融建、股权合作一体化项目合同》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【2】月【18】日共同签署的编号为【GMHZ-2021020701】的《融建、股权合作一体化项目合同》；《项目投资合作协议》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【2】月【18】日共同签署的编号为【GMHZ-2021020702】的《项目投资合作协议》。本合同与上述《融建、股权合作一体化项目合同》、《项目投资合作协议》共同作为融建、股权合作一体化项目的全部法律文件。

发包人和承包人一致同意并确认，若承包人构成其在《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》项下的违约而导致《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》解除或终止的，则本合同也一并予以终止，且承包人须承担相应的违约责任。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十 三、合同生效

《融建、股权合作一体化项目合同》及《项目投资协议合作书》生效后，本合同即刻生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位）、发包人（代建单位）、承包人各执肆份。

发包人（建设单位）：厦门国贸展览中心有限公司（章）

法　人　代　表：
通　讯　地　址：厦门市湖里区泗水道 669 号国贸商务中心
开　户　银　行：中国农业银行股份有限公司厦门翔安支行
银　行　账　号：40334001040299997

发包人（代建单位）：厦门国贸控股建设开发有限公司（章）

法　人　代　表：
通　讯　地　址：厦门市湖里区仙岳路 4686 号国贸中心 B 栋 25 楼
开　户　银　行：兴业银行厦门分行营业部
银　行　账　号：129910100100080137

承　　包　　人：上海宝冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）
通　讯　地　址：上海市宝山区庆安路 77 号
电　　话：021-56923083　　传　　真：0592-5950856
开　户　银　行：中国建设银行月浦支行
银　行　账　号：31001525800056001862

10.2 竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	地下：框架剪力墙结构，地上：钢框架(钢管混凝土柱)+钢桁架；框架剪力墙+钢屋顶；框架剪力墙
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地下1~2层，地上1~6层 / 幢数：9
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/杭州中联筑境建筑设计有限公司、福建省地质工程研究院、厦门中建东北设计院有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司	工程规模	总建筑面积530352.7㎡，其中东登录厅、西登录厅中央廊道为地上一~二层，地下两层，建筑面积为267284.27㎡。 8~11#展厅为地上一层，局部四层，单体地上建筑面积41467.62㎡。 能源中心为地上六层，地下一层，总建筑面积58112.61㎡。 滨海配套为地上二层，地下一层。总建筑面积39085.34㎡。 展厅钢结构单跨最大跨度96米。 登录厅钢结构单跨最大跨度63米。
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2021年1月7日
施工单位	上海宝冶集团有限公司（总包） 同方股份有限公司（智能化）	竣工日期	年 月 日
施工许可证号	350200202104290501（主体） 350200202112020201（装修、幕墙、室外工程） 350200202207040601（智能化）	总造价	340934.254827万元（总包） 20941.6551万元（智能化）

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、智能建筑工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段竣工验收。 建设单位工程负责人： 年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层 表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、高武久、卢晓文、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赟、杨荣辉、李竞洲、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、黄斌毅、陈俭雄、林永华、唐川、孙德畅、杨亮

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	李竞洲、吴梁、张铭轩、郑鸿阳、魏小华、林江滨、刘松涛、万冬英、范晶晶、沙峰、朱钧、吴镇江、徐强、李志祥、罗建平、陈玉根、朱文峰、丁宝权、饶武斌
给排水、燃气工程	练巍	刘欣、章海波、王芯、马庆余、林燎东、谢代昌
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	吴飞洪、李鹏展、洪杰聪、曾良洲、侯波、王子健
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、潘军、冯学城、崔峰、林燎东、谢代昌
电梯安装工程	练巍	范晶晶、沙峰、马庆余、尹富胜、梁文宝
室外工程	李竞洲	魏林设、范峰、练巍、张铭轩、李志祥、姜玉龙、徐涛

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程新会展中心-展览中心 II 标段质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

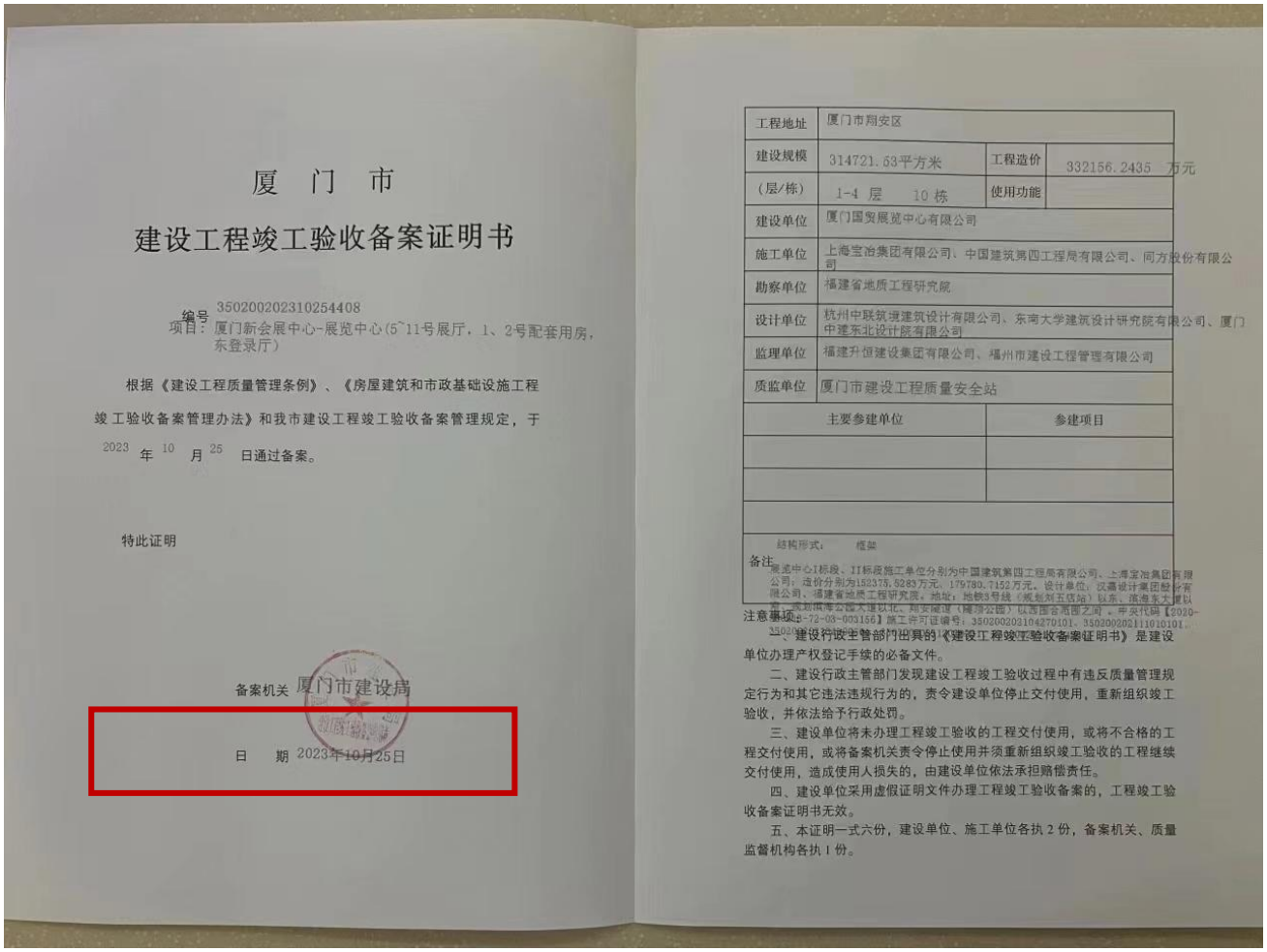
年 月 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。
竣工验收结论： 经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段竣工验收。		

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： （签字） 年 月 日	（公章） 项目负责人： （签字） 年 月 日	（公章） 项目负责人： （签字） 年 月 日	（公章） 总监理工程师： （签字） 年 月 日	（公章） 项目经理：侯波 （签字） 年 月 日



厦 门 市

建设工程竣工验收备案证明书

编号 350200202310254408

项目：厦门新会展中心-展览中心(5~11号展厅，1、2号配套用房，东登录厅)

根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和我市建设工程竣工验收备案管理规定，于 2023 年 10 月 25 日通过备案。

特此证明

备案机关 厦门市建设局

日 期 2023年10月25日

工程地址	厦门市翔安区		
建设规模	314721.53平方米	工程造价	332156.2435 万元
（层/栋）	1-4 层 10 栋	使用功能	
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司		
施工单位	上海宝冶集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、同方股份有限公司		
勘察单位	福建省地质工程研究院		
设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司、东南大学建筑设计研究院有限公司、厦门中建东北设计院有限公司		
监理单位	福建升恒建设集团有限公司、福州市建设工程管理有限公司		
质监单位	厦门市建设工程质量安全站		
主要参建单位		参建项目	

结构形式： 框架

备注：展览中心I标段、II标段施工单位分别为中国建筑第四工程局有限公司、上海宝冶集团有限公司；造价分别为153375.9283万元、179780.7452万元。设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司、福建省地质工程研究院。地址：地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划横海公路以北、规划横二道以西围合范围之间。申报代码【2020-350200-72-03-003156】施工许可证编号：350200202104270101、350200202111010101、350200202111010201。

注意事项：

一、建设行政主管部门出具的《建设工程竣工验收备案证明书》是建设单位办理产权登记手续的必备文件。

二、建设行政主管部门发现建设工程竣工验收过程中有违反质量管理规定行为和其它违法违规行为的，责令建设单位停止交付使用，重新组织竣工验收，并依法给予行政处罚。

三、建设单位将未办理工程竣工验收的工程交付使用，或将不合格的工程交付使用，或将备案机关责令停止使用并须重新组织竣工验收的工程继续交付使用，造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

四、建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的，工程竣工验收备案证明书无效。

五、本证明一式六份，建设单位、施工单位各执 2 份，备案机关、质量监督机构各执 1 份。

四、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

4.1 项目经理（王文勋）

姓名	王文勋	性别	男	年龄	45
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2002-07-01		担任项目经理年限	12 年	
项目经理资格证书编号	沪 1312011201201188				
在建和已完成工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南方科技大学	南方科技大学旧厂房改造项目	建筑面积：73935 平米 合同金额：12485 万元	2016.12 2017.08	已完	优良
深圳中外运物流有限公司	深圳中外运平湖物流中心总承包工程	建筑面积：255508 平米 合同金额：47723 万元	2012.02 2015.01	已完	市优





①注册一级建造师

使用有效期：2024年10月10日
2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王文勋

性　　别：男

出生日期：1979年09月14日

注册编号：沪1312011201201188

聘用企业：上海宝冶集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)
市政公用工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王文勋

签名日期：2024.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2012年11月13日

②安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2013）0053782



姓　　名：王文勋

性　　别：男

出 生 年 月：1979年09月14日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月14日

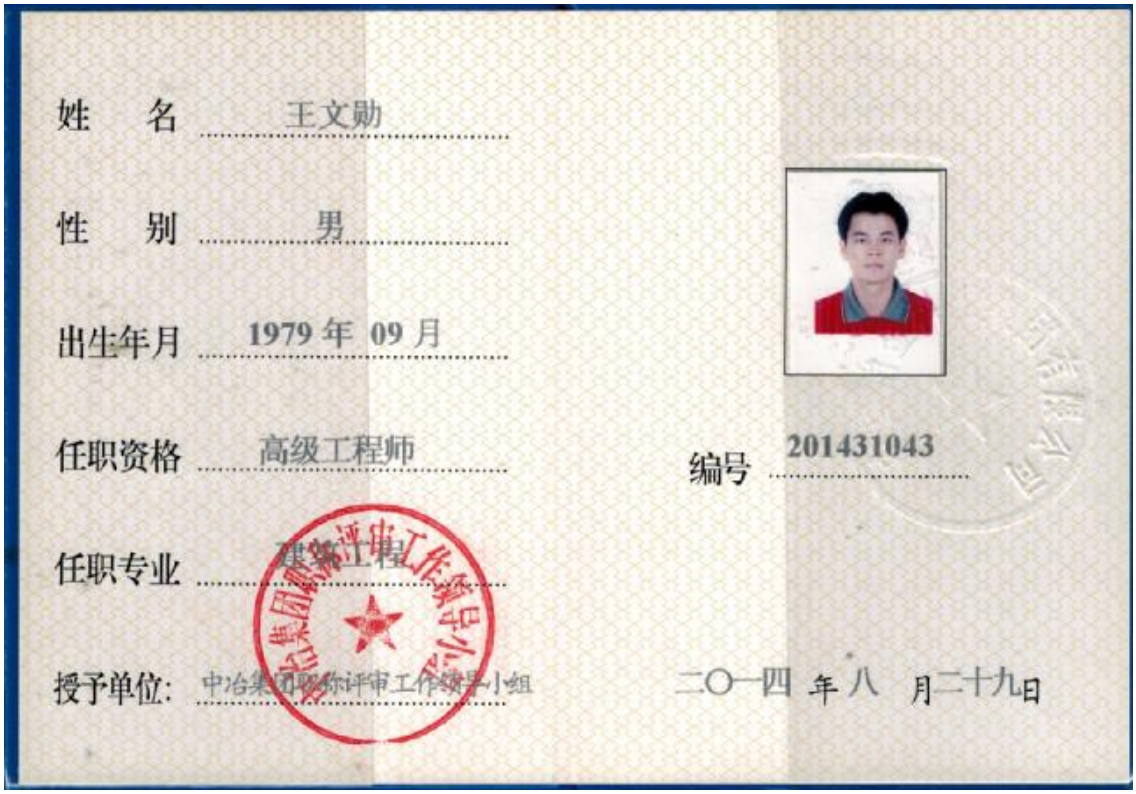
有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年02月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③职称证


姓 名 王文勋

性 别 男

出生年月 1979 年 09 月

任职资格 高级工程师

编号 201431043

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一四 年八 月二十九日

④毕业证


普通高等学校

毕 业 证 书

学生 王文勋 性别 男，

一九七九 年 九 月十四 日生，于一九九八 年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇二 年七 月一 日

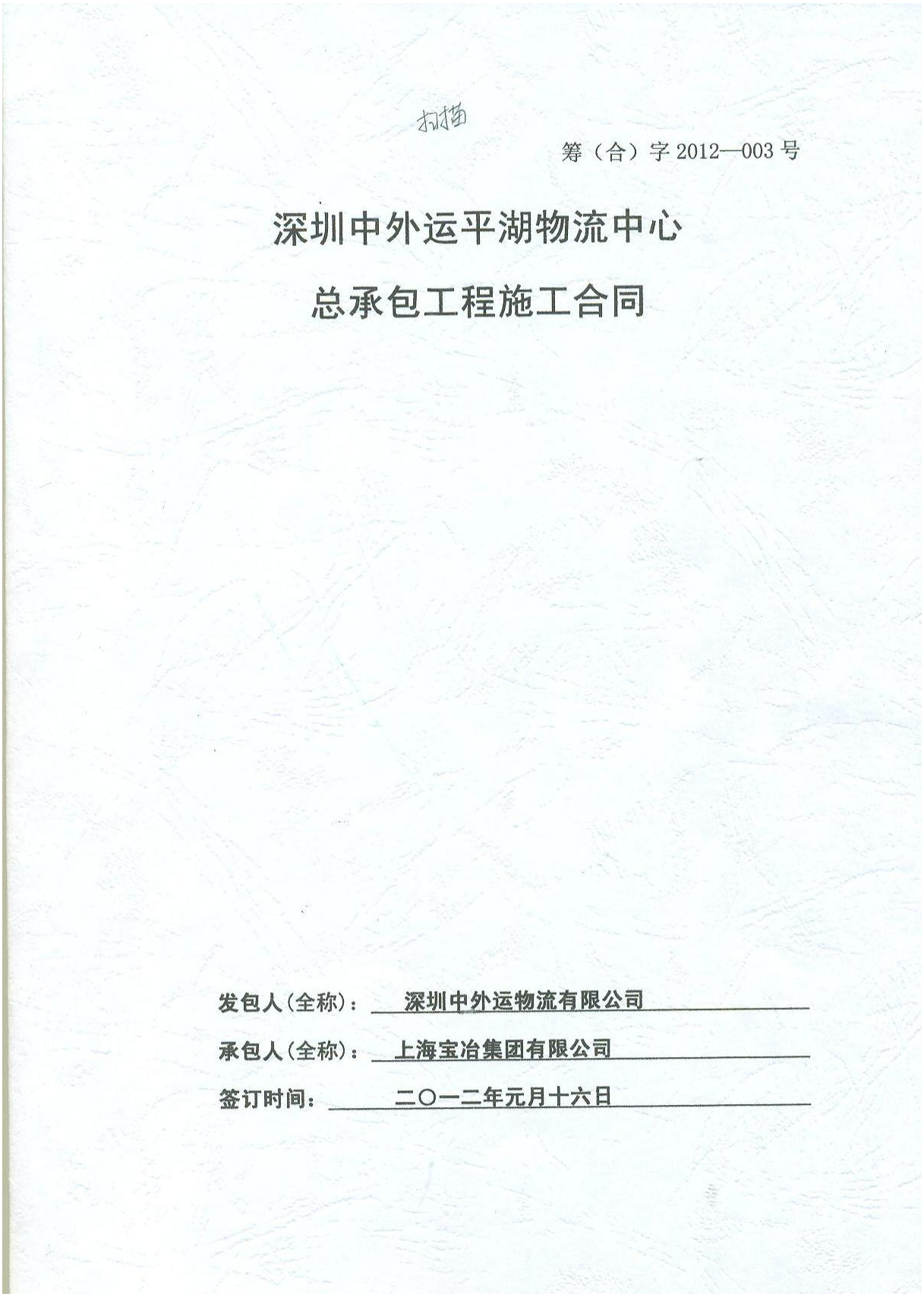
中华人民共和国教育部监制

No. 01734495

学校编号: 10703120020500233

⑤业绩证明 1——深圳中外运平湖物流中心总承包工程

a 施工合同



扫描

筹（合）字 2012—003 号

深圳中外运平湖物流中心

总承包工程施工合同

发包人(全称)：深圳中外运物流有限公司

承包人(全称)：上海宝冶集团有限公司

签订时间：二〇一二年元月十六日

第四章 合同文件格式

协议书

发包人(全称)：深圳中外运物流有限公司

承包人(全称)：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中外运平湖物流中心总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道下李朗村

工程规模及特征：本项目用地面积 125306.86m2；总建筑面积 255508.9m2；容积率面积 240039.73m2，不计容积率面积 15469.17 m2，核增面积 2269.09 m2；（1 号、2 号、3 号、4 号仓库均为 3 层，建筑面积共 225406.53 m2，配套办公楼一栋 6 层建筑面积 6996.86 m2，海关查验处理中心 1 栋 6 层 2208.28 m2，海关查验平台 1180 m2，维修中心 1 栋 4 层 1898.97 m2，门卫 50 m2，垃圾回收间 30 m2，库区车道架空属核增面积 2269.09 m2；不计容积率人防地下面积 15469.17 m2；人防及地下停车场 14277.8 m2，地下污水处理站 300 m2，2 号仓库地下设备房 891.37 m2）

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本工程范围内包括：土石方、基坑支护及降水、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、智能建筑工程（包括有线电视系统、电话系统、综合布线系统、访客对讲系统、保安闭路电视监控系统、远程抄表系统、停车场管理系统等）、室

外环境工程、电梯工程、消防工程、人防、外线接驳与高低压配电工程、线内市政配套工程等内容，详见设计文件及工程量清单。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	□ 空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□ 砌体□ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：_____平方米	电梯工程	□ 电梯_____部 □ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数：_____户 □ 庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□ 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□ 长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□ 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□ 雨水管：_____米 □ 污水管：_____米	道路改造工程	□ 长：_____宽：
排水箱涵工程	□ 长：___宽：___高：___	绿化工程	□

99

交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____

三、合同工期

开工日期：实际开工令之日

竣工日期：至质检部门验收通过并允许办理竣工备案之日

合同工期总日历天数 600 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿柒仟柒佰贰拾叁万肆仟玖佰贰拾伍元柒角玖分

(小写)：477234925.79 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：861.39411 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

100

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____

_____备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构

（公章）：

经办人：

年

月　日

b 竣工报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:深圳中外运平湖物流中心总承包工程

验 收 日 期:2015年1月21日

建设单位(盖章):深圳中外运物流有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳中外运平湖物流中心总承包工程					
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗村		建筑面积	255508.9m2	工程造价	47723.4925万元
结构类型	钢筋混凝土框架-钢屋盖结构 钢筋混凝土框架	层数	地上：1、3、4、6 层 地下：1 层			
施工许可证号	44030020110344002	监理许可证号	E144002103			
开工日期	2012年2月29日	验收日期	2015年1月21日			
监督单位	深圳市质量监督	监督编号	G44030120120035			
建设单位	深圳中外运物流有限公司	资质证号	/			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		190029-kj			
设计单位	北方工程设计研究院		A113001255			
总包单位	上海宝冶集团有限公司		D131002377-12/2			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程顾问有限公司					

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王东明
副组长	王文勋、白建军
组员	胡卫良、谢伟华、张伟鹏、刘宇衡、田晓平、张鑫、潘桂平、王军杰、张建辉、王子丹、张楚生、王宝龙、林本发、康巨人

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白建军	田晓平、胡卫良、谢伟华、张建辉、王子丹、康巨人、王宝龙、王文勋、张楚生
建筑设备安装工程	白建军	张伟鹏、张鑫、汤贵平、王军杰、林本发
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	白建军	刘宇衡、胡卫良、谢伟华、张伟鹏、张楚生、王宝龙、王文勋、林本发

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名

5

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1、本工程已按施工合同工作范围及设计文件要求全部完成工程内容；

2、工程所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整；

3、工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整，主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；

4、观感质量验收符合要求。

工程验收：合格

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳中外运物流有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	上海宝冶集团有限公司	深圳市长勘勘察设计有限公司	北方工程设计研究院
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

6

c 获奖证书



荣誉证书

上海宝冶集团有限公司：

你公司承建的 **深圳中外运平湖物流中心** 工程，荣获二〇一七年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年一月

⑥业绩证明 2——南方科技大学旧厂房改造项目

a 施工合同

工程编号：4403002016040001200l

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）旧厂房改造工程

工程地点：南山区西丽学苑大道 1088 号南方科技大学北区厂房区

发 包 人：南方科技大学

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

2016 年 11 月

协议书

发包人(全称)：南方科技大学

承包人(全称)：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）旧厂房改造工程

工程地点：南山区西丽学苑大道 1088 号南方科技大学北区厂房区

工程规模及特征：

本次招标的部分旧厂房改造项目位于南方科技大学校园北侧原特区二线管理线以外，包括 3 个区共 15 栋，总建筑面积约 73935 平方米。其中，1 区 N1～N5 由原厂房及职工宿舍改造为博士生宿舍（建筑面积约 22994 平方米），N6 拆除原门卫室重建们卫生（建筑面积 34 平方米）及地下水泵房（建筑面积约 300 平方米）；2 区 N17～N20 由原厂房改造为办公及仓储（建筑面积约 11081 平方米），N17 保持原宿舍功能翻新（建筑面积约 2303 平方米）；3 区 N21～N26 由原厂房改造为孵化器（建筑面积约 37223 平方米）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围包括拆除工程、结构加固及改造工程、装饰改造工程、安装改造工程（给排水、强电、弱电、通风空调、消防、电梯、燃气等）、室外改造工程、园区道路等配套改造工程。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：**2016 年 12 月 1 日，具体以监理单位的开工令为准。**

竣工日期：2017 年 7 月 28 日

合同工期：240 个日历天。

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令，以及天气恶劣的日子。

施工现场将分阶段进行移交，承包单位需配合建设单位之工程进度要求施工。若由于建设单位的原因造成承包单位工期延误，则建设单位会评核有关延误时间而顺延完工日期。

如承包单位未符合承包合同的规定，引起承包工程的延迟，建设单位有权向承包单位强制执行计取拖期违约赔偿金，拖期违约赔偿金按 RMB100,000 元/天，不足一天按一天计算。

因承包单位的原因致工期延误，有关追赶工期的费用由承包单位承担。因建设单位原因引起延误，工期可延长，但是建设单位要求赶工则赶工费由建设单位承担。

四、质量标准

本工程质量标准：经建设单位竣工验收后判定质量为合格，其中室内环境污染物验收标准以补充条款中约定的内容为准 。

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款(大写)：壹亿贰仟肆佰捌拾伍万陆仟贰佰壹拾叁元零陆分

(小写)：12485.621306万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：_____元

项目单价：详见合同清单

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

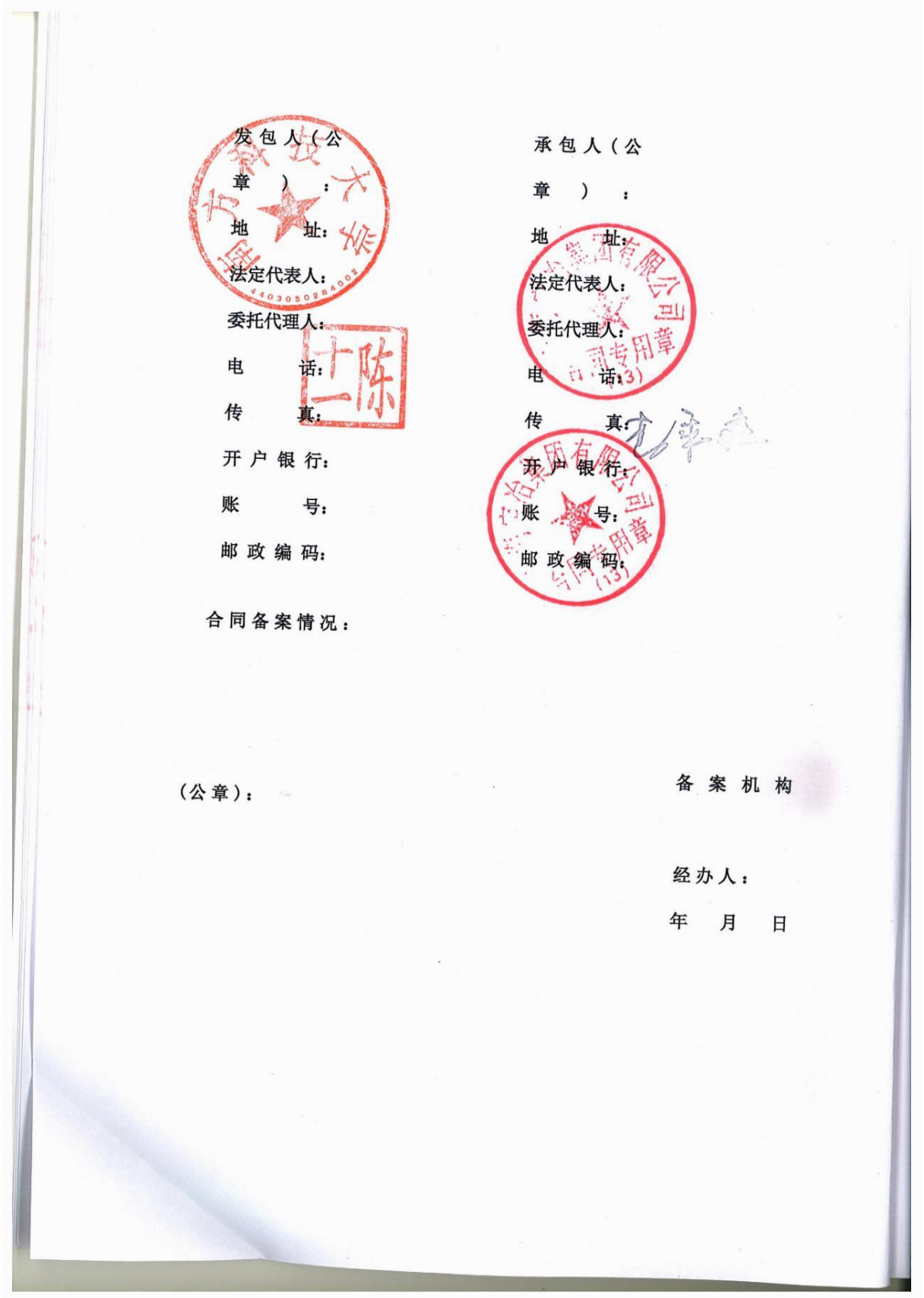
十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 11 月 30 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 备案后生效。

.....



发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

合同备案情况：

（公章）：

承包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

备案机构

经办人：

年　月　日

b 竣工报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）旧厂房改造工程

验 收 日 期：2017年8月16日

建设单位(盖章)：南方科技大学

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）旧厂房改造工程					
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号		建筑面积	73935m2	工程造价	12485.6万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 4/6 层 地下： 0 层			
施工许可证号		监理许可证号	914403001922440336			
开工日期	2016年12月1日	验收日期	2017年8月16日			
监督单位		监督编号				
建设单位	南方科技大学	资质证号				
勘察单位	/					
设计单位	深圳市中建西南院设计顾问有限公司		A144020261			
总包单位	上海宝冶集团有限公司		D131013979			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)	巨人通力电梯有限公司		TS3333307-2018			
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017			

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐永浩
副组长	许必海
组员	潘冬辉、郑振洪、王娇阳、朱达建、刘惠连、杨文、李德云、赵完宇、杨光林、王文勋、谭文飞、程齐、江泽堃、谭开泽、仲伟刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘冬辉	郑振洪、程齐、江泽堃
建筑设备安装工程	许必海	谭文飞、谭开泽、仲伟刚
通讯、电视、燃气等专业工程	许必海	谭文飞、谭开泽、仲伟刚
工程质控资料	金令	栾传宗、肖春红

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
气体灭火系统		共 9 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
燃气系统		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
		共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 108 项,其中: 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 108 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	——	中级	[illegible]
[illegible]	——	-	[illegible]
[illegible]	〃		[illegible]
[illegible]	邦迪		
[illegible]	中建西南院	高工	[illegible]
[illegible]	〃 〃	电	[illegible]
[illegible]	邦迪		
高浩	〃 〃		高浩
[illegible]	〃 〃		
[illegible]			
[illegible]	邦迪		
[illegible]	上海宝冶		[illegible]
[illegible]	中建西南院	装建筑师	[illegible]
[illegible]	上海宝冶		
[illegible]	上海宝冶集团	项目经理	[illegible]
[illegible]	上海宝冶	[illegible]	[illegible]
[illegible]	〃 〃		[illegible]
[illegible]	中建西南院		
[illegible]	中建西南院		
[illegible]	上海宝冶		

5

(五)工程验收结论及备注

由建设单位主持，各责任主体均到会，验收程序符合要求，同意验收，结论合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责 2017年8月16日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月16日	(公章) 单位(项目)负责 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

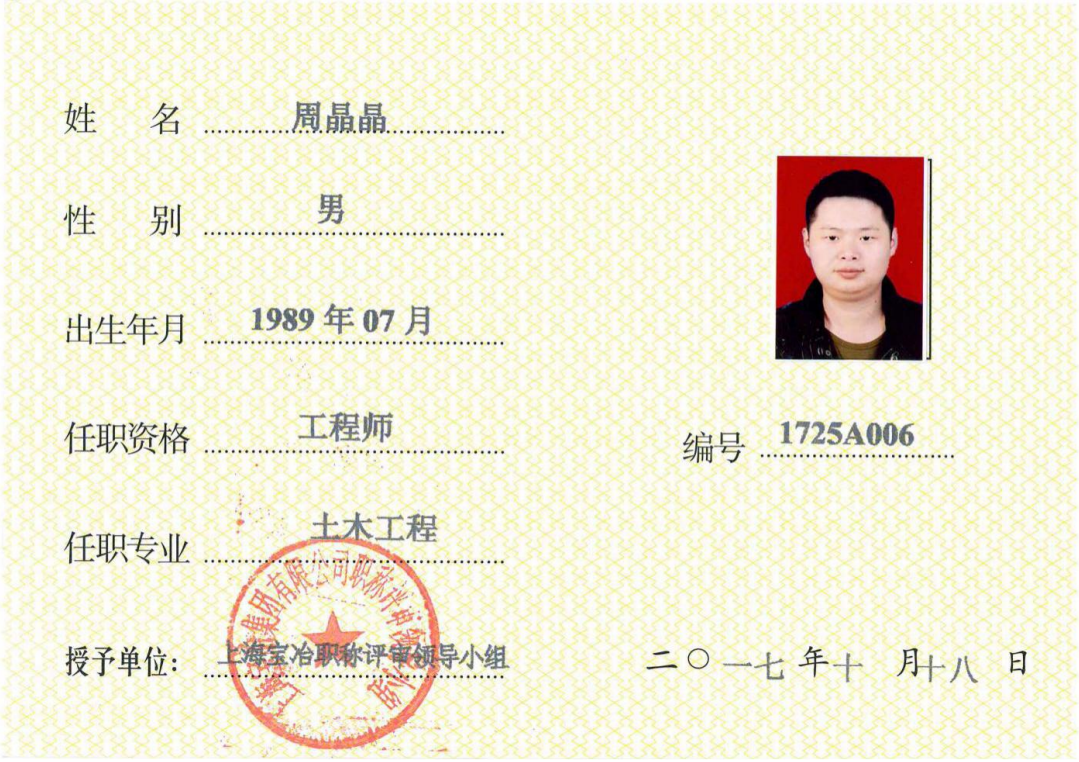
4.2 技术负责任人（周晶晶）

姓名	周晶晶	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2002-07-01		担任技术负责人年限	8 年	
技术负责人资格证书编号	1725A006				
在建和已完成工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程管理站	中山大学-深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）	建筑面积：360000 平米 合同金额：168095 万元	2018.05 2021.08	已完	省优
深圳市建筑工务署工程管理中心	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）	建筑面积：51485 平米 合同金额：19759 万元	2016.11 2019.01	已完	国家优质工程奖





①职称证



姓　名　周晶晶

性　别　男

出生年月　1989 年 07 月

任职资格　工程师　　编号　1725A006

任职专业　土木工程

授予单位：　上海宝冶职称评审领导小组　　二〇一七 年十 月十八 日

②毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 周晶晶 性别男 ，一九八九 年 七 月二十五日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：宜春学院　　校（院）长：

证书编号：　104171201105001995　　二〇一一 年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③业绩证明 1——中山大学-深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）（西区地下室、西区 17#A/B/C/D/E/F/G/、15#食堂）

a 施工合同

正 本

合同编号：ZSDX-030-2018

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学 · 深圳建设工程项目

合同名称：中山大学 · 深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）合同

承 包 方：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

日　　期：二〇一八年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

项目经理姓名：唐文革　　资格等级：一级注册建造师　　证书号码：0130328

本工程于 2018 年 2 月 23 日公开招标，确定由承包人上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学•深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）。

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：合同范围内的工程总建筑面积约 36 万平方米，包括 16 栋单体，分别为 15#西区食堂、16#东区食堂、17#西区宿舍（A\B\C\D\E\F\G）、18#东区宿舍（B\C\D\E\F\G\H）。

结构形式：食堂为钢筋混凝土框架结构，地下室为钢筋混凝土框架剪力墙结构和钢筋混凝土框架结构，宿舍楼为钢筋混凝土框支—剪力墙结构；宿舍楼为装配式建筑，预制率不低于 15%，装配率不低于 50%。

层/幢：3 层/15#西区食堂，3 层/16#东区食堂，21 层/本科生宿舍 6 幢，25 层/研究生宿舍 8 幢。

建筑面积：约 36 万平方米。

工程立项批准文号：深发改（2016）1559 号。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容为本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：除边坡及基坑支护外的全部专业施工图设计，包括但不限于建筑、幕墙、装饰、结构、给排水、通风与空调、电气、智能化（含火灾自动报警）、人防各专业、燃气、电梯以及与上述专业关联的专项设计等；施工阶段 BIM 设计、竣工图编制、绿色建筑设计阶段申报、施工过程配合、督察等相关设计服务；

（2）工程施工：完成本工程中除战略合作（不含外墙涂料工程）、智能化工程、火灾自动报警

工程（含气体灭火系统）之外的全部施工内容，包括但不限于林地采伐、拆除工程、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、普通装饰工程、幕墙工程、屋面工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、变配电工程、消防设施工程（不含火灾自动报警系统、气体灭火系统）。

（3）建设单位临时设施建设、建设单位临建后勤保障工作、临时用电用水接入、白蚁防治工程（含装修工程的白蚁防治）、余泥渣土弃置等；

（4）协助完成用地规划许可证、工程规划许可证、施工图审查、施工许可证、开工验线等相关报批报建工作；

注：

1）发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2)所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分详见招标文件→投标人须知→附件一。

三、合同工期

开工日期：2018 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：762 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

本工程中涉及预制构件的工程设计及施工按国标《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）执行，建筑工业化预制率、装配率计算按《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则（试行）》执行。

五、合同价款及支付方式

币种：

合同价（大写）：壹拾陆亿捌仟零玖拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元叁角玖分

（小写）：1680957515.39 元

其中：暂列金额 15000 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价

— 2 —

格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15%即 25214.362731 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人捌份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
帐号：	帐号：3100 1525 8000 5600 1862
邮政编码：	邮政编码：200941

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

b 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-A）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19511.84m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程站	13508850488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15916290061
[illegible]	工程站	13603061058
戴凯	工程站	18617199725
廖志强	工程站	18160682852
程[illegible]	〃	13620955959
刘小宾	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
黄小明	工程站	18899852835
方伟	工程站	18588817748
刘鹏宾	工程站	13823765190
李[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
朱丹	〃	13828882946
彭明阳	〃	13826543971
黄凡平	〃	13606229827
张晓	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
汪鑫昆	工程站		18938858822
罗[illegible]	中山大学		13920857666
许建华	浙江江南工程管理		13336051039
[illegible]	江南管理		13456403636
高荣山	深圳市建设集团股份有限公司		13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土		15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		13795256970
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标		13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳建管理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16631649903
	深圳市建筑服务有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯德南	15150614571
	天津长江	19848872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
袁刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘晓	上海宝冶	13424336256	
李航	上海宝冶	15052131089	
杜鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建章 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-B）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20160.92㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程站	13808504488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15962900 61
[illegible]	工程站	13603061058
戴凯	工程站	18617199725
廖志强	工程站	18160682852
程[illegible]	〃	13620955959
刘小宾	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
黄小明	工程站	18899852835
方伟	工程站	18588817748
刘鹏程	工程站	13823765190
李[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
朱丹	〃	13828882946
彭明阳	〃	13826543971
黄凡平	〃	13606229 8227
张晓	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
涂鑫昆	工程站	18938856822
罗[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市建筑集团股份有限公司	13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256970
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽标	中装建设	13715852445	
高庆进	中装建设	13929307388	
叶志向	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张东明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13104755771	
朱靖	中建电子	15800445308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13425277841	
封清	天津海河防水	18579013506	
王云亮	天津海河防水	18823858128	
陈文材	通力电梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨永刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯南	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雁鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
袁刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘晓	上海宝冶	13424336256	
李航	上海宝冶	15052131089	
杜鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建华 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）

验收日期：2020 年 4 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19965.37m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程站	13808504488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15962900 61
[illegible]	工程站	13603061058
戴凯	工程站	18617199725
廖志强	工程站	18160682852
程锦君	〃	13620955959
刘小宾	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
黄小明	工程站	18899852835
方伟	工程站	18588817748
刘鹏宾	工程站	13823765190
李波	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
朱丹	〃	13828882946
彭明阳	〃	13826543971
黄凡平	〃	13662298227
张晓	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
李[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市建设集团股份有限公司	13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽标	中装建设	13715852445	
高庆进	中装建设	13929307388	
什么问	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张名明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13104755771	
朱靖	中建电子	15800445308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建华	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13425277841	
封清	天津海河防水	18579801506	
王云亮	天津海河防水	18823858128	
何文材	通力电梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13825035868	
杨永刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16631649903
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯德南	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
袁刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘晓	上海宝冶	13424336256	
李航	上海宝冶	15052131089	
杜鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意组织验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-D）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20319.23㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
[illegible]	工程站		13508850488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）		15962900 61
[illegible]	工程站		13603061058
戴凯	工程站		18617199725
廖志强	工程站		18160682852
程[illegible]	〃		13620955959
刘小宾	工程站		19928718250
[illegible]	工程站		15989356834
黄小明	工程站		18899852835
方伟	工程站		18588817748
刘鹏宾	工程站		13823765190
李[illegible]	工程站		13824383122
[illegible]	〃		18820253198
朱丹	〃		13828882946
彭明阳	〃		13826543971
黄凡平	〃		13662298227
张晓	上海宝冶		15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
汪鑫昆	工程站		18938856822
李[illegible]	中山大学		13920857666
许建华	浙江江南工程管理		13336051039
[illegible]	江南管理		13456403636
高荣山	深圳市建设集团股份有限公司		13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土		15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		13795256970
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标		13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽标	中装建设	13715852445	
高庆进	中装建设	13929307388	
叶志向	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张东明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13104751171	
朱靖	中建电子	15800445308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13425277841	
封清	天津海河防水	18579801506	
王云亮	天津海河防水	18823858128	
陈文材	通力电梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13825035868	
杨永刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	〃	
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯南	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
	〃	16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
王卫	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨保	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
卓永刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘晓	上海宝冶	13424336256	
李妩	上海宝冶	15052131089	
杜鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意组织验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23110.40m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
[illegible]	工程站		13508850488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）		15962900 61
[illegible]	工程站		13603061058
戴凯	工程站		18617199725
廖志强	工程站		18160682852
程[illegible]	〃		13620955959
刘小宾	工程站		19928718250
[illegible]	工程站		15989356834
黄小明	工程站		18899852835
方伟	工程站		18588817748
刘鹏程	工程站		13823765190
李[illegible]	工程站		13824383122
[illegible]	〃		18820253198
朱丹	〃		13828882946
彭明阳	〃		13826543971
黄凡平	〃		13606229 8227
张晓	上海宝冶		15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高[illegible]	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘启[illegible]	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]
吉[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽标	中装建设	13715852445	
高庆进	中装建设	13929307388	
叶志向	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张名明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13104751171	
朱靖	中建电子	15800445308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建华	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13425277841	
封清	天津海河防水	18579801506	
王云亮	天津海河防水	18823858128	
陈文材	通力电梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨永刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530080033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	〃	
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯德克	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
	〃	16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607137856	
袁刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘晓	上海宝冶	13424336256	
李航	上海宝冶	15052131089	
杜鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-F）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-F）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23000.09㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
[illegible]	工程站		13808850488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）		15962900 61
[illegible]	工程站		13603061058
戴凯	工程站		18617199725
廖志强	工程站		18160682852
程建君	〃		13620955959
刘小宾	工程站		19928718250
[illegible]	工程站		15989356834
黄小明	工程站		18899852835
方伟	工程站		18588817748
刘鹏程	工程站		13823765190
李波	工程站		13824383122
[illegible]	〃		18820253198
朱丹	〃		13828882946
彭明阳	〃		13826543971
黄凡平	〃		13606229 8227
张晓	上海宝冶		15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
李[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高[illegible]	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]
吉[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什么问	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张东明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104755771
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国安电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海河防水	18579013506
王云亮	天津海河防水	18823858128
陈文材	通达梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13825035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530080033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	深圳市建筑设计有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯南	15150614571
	天津长江	19848872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
袁刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘晓	上海宝冶	13424336256	
李航	上海宝冶	15052131089	
杜鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建章 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

* GD - E1 - 914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-G）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-G）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23214.96m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	工程站	13808504488	
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15962900 61	
[illegible]	工程站	13603061058	
[illegible]	工程站	18617199725	
[illegible]	工程站	18160682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13606229 8227	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
王鑫昆	工程站	18938856822
罗惠斌	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
龙[illegible]	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市建设集团股份有限公司	13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256970
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什么问	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张名明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104755771
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国安电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海河防水	18519801506
王云亮	天津海红防水	18823858128
陈文材	通达梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13823035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江苏	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18811445153
彭公俊	江南管理	16637649903
	〃	
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18676697442
	马斯德南	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
	〃	16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
卓永刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘城	上海宝冶	13424336256	
李城	上海宝冶	15052131089	
杜鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建华 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

* GD - E1 - 914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）

验收日期：2020 年 4 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23550.21m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程站	13508850488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15916290061
[illegible]	工程站	13603061058
戴凯	工程站	18617199725
廖志强	工程站	18160682852
程[illegible]	〃	13620955959
刘小宾	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
黄小明	工程站	18899852835
方伟	工程站	18588817748
刘鹏程	工程站	13823765190
李[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
朱丹	〃	13828882946
彭明阳	〃	13826543971
黄凡平	〃	13606229827
张晓	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
汪鑫昆	工程站		18938856822
李[illegible]	中山大学		13920857666
许建华	浙江江南工程管理		13336051039
[illegible]	江南管理		13456403636
高荣山	深圳市建设集团股份有限公司		13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土		15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		13795256970
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标		13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽标	中装建设	13715852445	
高庆进	中装建设	13929307388	
叶志向	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张名明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13104751171	
朱靖	中建电子	15800445308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13425277841	
封清	天津海河防水	18579801506	
王云亮	天津海河防水	18823858128	
陈文材	通力电梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨永刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳建管理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16631649903
	深圳市建筑服务有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯德南	15150614571
	天津长江	19848872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雅鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
袁刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘晓	上海宝冶	13424336256	
李航	上海宝冶	15052131089	
杜鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意组织验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建章 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23550.21m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
[illegible]	工程站		13808504488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）		15962900 61
[illegible]	工程站		13603061058
戴凯	工程站		18617199725
廖志强	工程站		18160682852
程[illegible]	〃		13620955959
刘小宾	工程站		19928718250
[illegible]	工程站		15989356834
黄小明	工程站		18899852835
方伟	工程站		18588817748
刘鹏程	工程站		13823765190
李[illegible]	工程站		13824383122
[illegible]	〃		18820253198
朱丹	〃		13828882946
彭明阳	〃		13826543971
黄凡平	〃		13606229 8227
张晓	上海宝冶		15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
涂鑫昆	工程站	18938856822
罗[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市建筑集团股份有限公司	13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256970
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽标	中装建设	13715852445	
高庆进	中装建设	13929307388	
叶志向	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张名明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13104755771	
朱靖	中建电子	15800445308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13425277841	
封清	天津海河防水	18579013506	
王云亮	天津海河防水	18823858128	
陈文材	通力电梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13825035868	
杨永刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳建管理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	深圳市建筑服务有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯德南	15150614571
	天津长江	19848872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155	
夏8金	上海宝冶	18666939717	
李晨信	上海宝冶	17620543120	
朱月清	上海宝冶	15607133456	
袁刚	上海宝冶	18620905172	
陈华宇	上海宝冶	15817320336	
刘晓	上海宝冶	13424336256	
李航	上海宝冶	15052131089	
杜鹏	上海宝冶	15870283O4	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建章 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

c 业主名称变更证明


深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY
首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版
请输入搜索关键字
搜索
新闻资讯
工作动态
通知公告
通知公告
首页 > 新闻资讯 > 通知公告
关于事业单位名称更名的公告
来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19
大 中 小
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。
特此公告。
深圳市建筑工务署
2021年7月28日
分享到：
主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼
版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接
粤公网安备 44030402002849号

③业绩证明 2——清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

a 施工合同

正本

合同编号：QHSYCJ-019-2016

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

合同名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包合同

承 包 方：上海宝冶集团有限公司

日　　期：二〇一六年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：龙钦宇 资格等级：建筑工程一级 证书号码：沪 131121300867

本工程于 2016 年 9 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽大学城清华大学深圳研究生院内

工程内容：项目位于深圳大学城清华园区，占地面积约 3551.5 ㎡，建设 22 层办公实验综合楼，高度约 96.1m,设二层地下室。

结构形式：框架剪力墙结构

层/幢：22 层/1 栋

建筑面积：51485.43 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2015]1725 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、土石方工程(施工预留土方等)；

2、地下室工程

3、主体结构工程

4、装饰装修工程（不含精装修）

5、给排水工程

6、电气工程（包括强电、10KV 外线、消防监控、景观照明、泛光照明）

6、通风空调工程

7、室外工程（含：绿化工程、园建工程、消防道路等）

8、门窗工程（不含木门）

9、消防工程

10、施工图深化设计（幕墙工程、气体灭火系统工程、工业化 PC 工程（包括外墙、室内楼梯）、净化实验室工程、综合支吊架和抗震支吊架工程、钢结构工程等）

11、全寿命周期 BIM 实施及应用工程（包括所有专业及内容，包括招标人单独分包的工程内容）

12、白蚁防治工程

13、红线外场地恢复工程（包括人工湖恢复工程、道路恢复工程、绿地恢复工程等）

14、实物样板工程（包括施工样板、材料样板等）

15、净化实验室工程（完成本项目净化区域的给排水系统、电气系统、空调（含通风及排风系统）系统、装饰装修等采购、安装及调试内容。）

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2016 年 9 月 10 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018 年 9 月 10 日

合同工期总日历天数：730

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿玖仟柒佰伍拾玖万壹仟肆佰玖拾贰元柒角贰分 元

（小写）：197591492.72 元

其中：暂列金额 1515 万元，和奖金 280 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20 % 即 3592.829854 万元（人民币）（已扣除暂列金额和奖金），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 16 份，发包人 8 份，承包人 8 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2016 年 10 月 26 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 承 包 人：上海宝冶集团有限公司

住 所：上步中路1023号市府二办	住 所：广州市番禺区迎宾大道惠信园
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

b 竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

验 收 日 期：2019年1月28日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包					
工程地点	深圳市南山区西丽清华大学研究生院校区西侧		建筑面积	51485.43㎡	工程造价	19759.149272万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	22	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	4403002015010503	监理许可证号	/			
开工日期	2016-11-16	验收日期	2019-01-28			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160078			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	/			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705			
总包单位	上海宝冶集团有限公司		D131013979			
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司		D131013980			
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司		D131013981			
承建单位(装修)	上海宝冶集团有限公司		D131013982			
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	张宏俊、巩传柱、龙钦宇、宋祥龙、李文渊、许建瑞、吴国虎
组员	陈代生、万城勇、李建华、刘啸、韦鹏、周晶晶、黄柱森、郭丽娟、任拉让、谢春、刘宝荣、胡富棠、林瑞发、田力、梁泽群、李彦华、周发萍、晋德富、王猛、颜福康、吴健、刘卫强、刘士锐、吴小辉、蔡彬、左艳梅、侯源、梁臻强、陈梦倩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈代生	黄柱森、谢春、刘宝荣、胡富棠、吴国虎、林瑞发、田力、梁泽群
建筑设备安装工程	李建华	刘啸、郭丽娟、任拉让、颜福康、吴健、刘卫强、刘士锐、吴小辉、蔡彬
通讯、电视、燃气等专业工程	万城勇	马新疆、谭斌
工程质控资料	左艳梅	侯源、梁臻强、陈梦倩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 872 项,其中: 经审查符合要求 872 项 经核定符合要求 872 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 161 项,其中: 经审查符合要求 161 项 经核定符合要求 161 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 133 项,其中: 经审查符合要求 133 项 经核定符合要求 133 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 133 项,其中: 经审查符合要求 133 项 经核定符合要求 133 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 246 项,其中: 经审查符合要求 246 项 经核定符合要求 246 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 79 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 170 项,其中: 经审查符合要求 170 项 经核定符合要求 170 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 79 项
自动喷水灭火系统		共 185 项,其中: 经审查符合要求 185 项 经核定符合要求 185 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 7 项
气体灭火系统		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任/高级工程师	
陈代生	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程I师/中级工程师	
李建华	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师/高级工程师	
刘啸	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程/助理工程师	
万城勇	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师/中级工程师	
张宏俊	深圳市东部建设监理有限责任公司	项目总监/高级工程师	
巩传柱	深圳市东部建设监理有限责任公司	代理总监/高级工程师	
吴国虎	深圳市东部建设监理有限责任公司	/高级工程师	
任拉让	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师/高级工程师	
郭丽娟	深圳市东部建设监理有限责任公司	水暖监理工程师/高级工程师	
黄柱森	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建监理工程师/无	
李萱	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师/无	
李文渊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人/中级工程师	
张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建工程师/高级工程师	
龙钦宇	上海宝冶集团有限公司	项目经理/高级工程师	
韦鹏	上海宝冶集团有限公司	项目负责人/中级工程师	
吴小辉	上海宝冶集团有限公司	机电安装负责人/中级工程师	
宋祥龙	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理/高级工程师	
邱楚峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人/助理工程师	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
魏东东	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员/无	
周爱萍	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理/高级工程师	
张戈威	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目总监/中级工程师	
易恒	深圳市勘察测绘院	项目经理/中级工程师	
徐正涛	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责/中级工程师	
许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	副总工程师/高级工程师	
王猛	华升富上达电梯有限公司	项目经理/无	
谭开泽	广东富盈建设有限公司	项目负责人/无	
杨才春	深圳市建侨建工集团有限公司	公司副总/中级工程师	
鲁德富	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人/无	
魏亚军	深圳市显丰建设有限公司	项目负责人/无	
方聪	深圳市国研建筑科技有限公司	项目负责人/无	
赵传山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人/无	
赵家铎	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人/无	
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	工程副总/中级工程师	

（五）工程验收结论及备注

清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包工程已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 张宏俊 注册号 44010279 有效期 2021.06.11 深圳市东部建设监理有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年1月28日	2019年1月28日	2019年1月28日	2019年1月28日	2019年1月28日

c 获奖证书


上海宝冶集团有限公司
你单位施工总承包的清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

d 业主证明

业主证明

兹证明清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）由上海宝冶集团有限公司承担施工总承包工作，项目合同价：19759.149272万元，总建筑面积：51485.43平方米，担任本项目的项目经理为龙钦宇，技术负责人为周晶晶，项目已于2019年01月28日竣工验收，特此证明！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2019年05月09日

五、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王文勋	高级工程师	注册一级建造师	一级	沪1312011201201188	建筑工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
技术负责人	周晶晶	工程师	职称证	中级	1725A006	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
生产经理	卢永刚	工程师	职称证	中级	1125A007	建筑工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
商务经理	戴峰	工程师	造价员证	中级	冶金 153164126	工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/
安全负责人	刘海军	工程师	安全 C 证	中级	沪建安C3(2018)009659 4	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
质量负责人	张斌	工程师	质量员证	中级	2201030100277293	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
土建工程师	戴雍鹏	工程师	职称证	中级	1825A018	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
土建工程师	刘明辉	工程师	职称证	中级	2225A002	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
机电工程师	沈碧军	工程师	职称证	中级	1825A081	机电工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
施工员	陈纯锦	助理工程师	施工员证	初级	2401010100466128	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
施工员	雷中华	助理工程师	施工员证	初级	2401010100515287	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
施工员	刘明强	助理工程师	施工员证	初级	2401010100464990	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
施工员	梁嘉俊	助理工程师	施工员证	初级	2401010100468614	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/

质量员	高卓宇	助理工程师	质量员证	初级	2401030100193756	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
质量员	苏文灿	助理工程师	质量员证	初级	2401030100193102	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
质量员	李印强	助理工程师	质量员证	初级	2401030100465518	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
质量员	陈宏伟	助理工程师	质量员证	初级	2401030100198528	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
安全员	向延武	助理工程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3（2019）0099141	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
安全员	张大星	助理工程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3（2019）0099133	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
安全员	黄嘉敏	助理工程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3（2019）0103806	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
安全员	曾文琦	助理工程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3（2018）0092860	工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/
造价工程师	林华	助理工程师	造价员证	初级	冶金 153100511	工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/
材料员	陆明超	助理工程师	材料员证	初级	2401040000515381	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
资料员	张丹	助理工程师	资料员证	初级	2401050000515434	工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/
劳资专管员	朱焰婷	助理工程师	劳务员证	初级	2401140000515435	工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/
BIM 负责人	刘文杰	工程师	BIM 建模技术	中级	2016090203694	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
BIM 工程师	石义兴	助理工程师	BIM 建模技术	初级	1810021226	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理——王文勋

一级注册建造师证

使用有效期：2024年10月10日
2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王文勋

性　　别：男

出生日期：1979年09月14日

注册编号：沪1312011201201188

聘用企业：上海宝冶集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)
市政公用工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王文勋

签名日期：2024.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年1月13日

安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2013）0053782



姓　　名：王文勋

性　　别：男

出 生 年 月：1979年09月14日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月14日

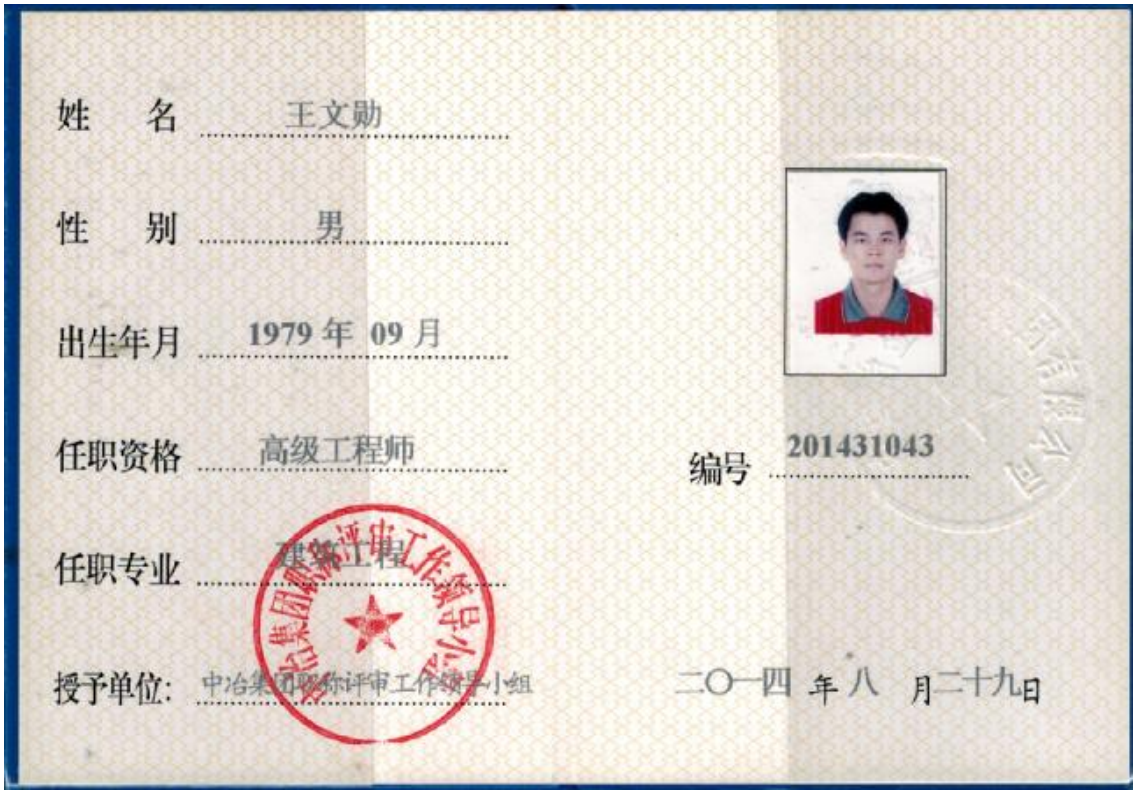
有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 02 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


姓　名　王文勋

性　别　男

出生年月　1979 年 09 月

任职资格　高级工程师　　编号　201431043

任职专业　建筑工程

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组　　二〇一四 年八 月二十九日

毕业证


普通高等学校

毕 业 证 书

学生 王文勋 性别 男，

一九七九 年 九 月十四 日生，于一九九八 年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：西安建筑科技大学

二〇〇二 年七 月一 日

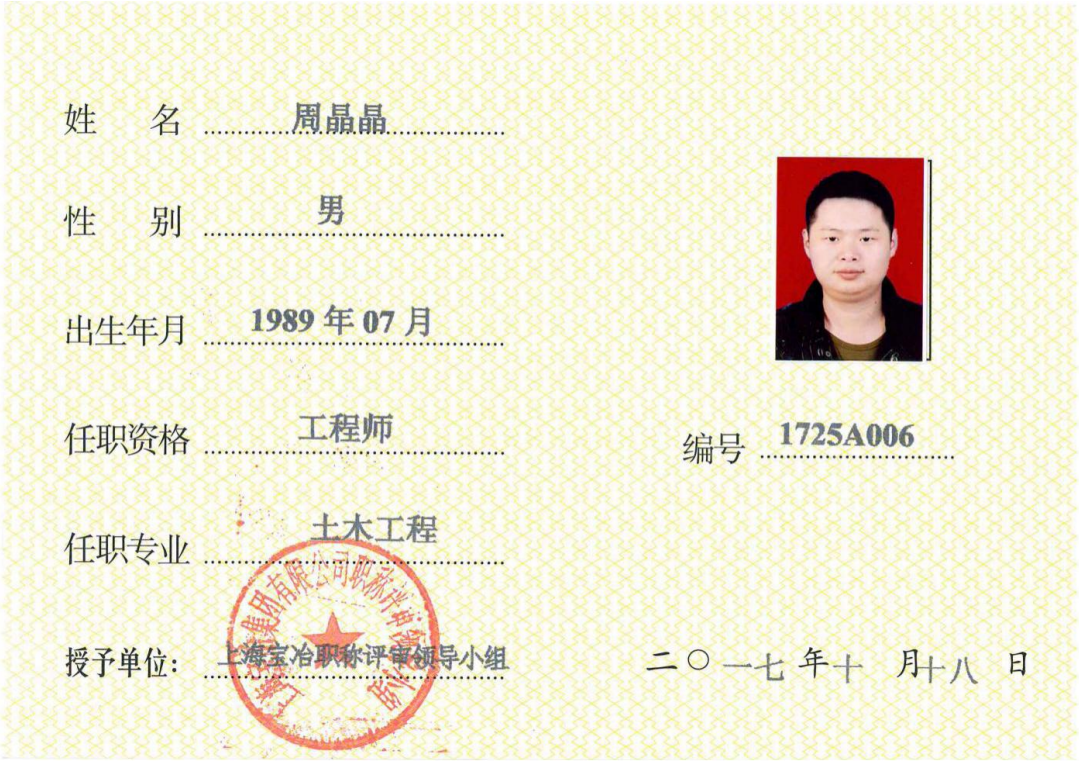
中华人民共和国教育部监制

No. 01734495

学校编号：10703120020500233

2. 技术负责人——周晶晶

职称证



姓　名　周晶晶

性　别　男

出生年月　1989 年 07 月

任职资格　工程师　　编号　1725A006

任职专业　土木工程

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组　　二〇一七 年十 月十八 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

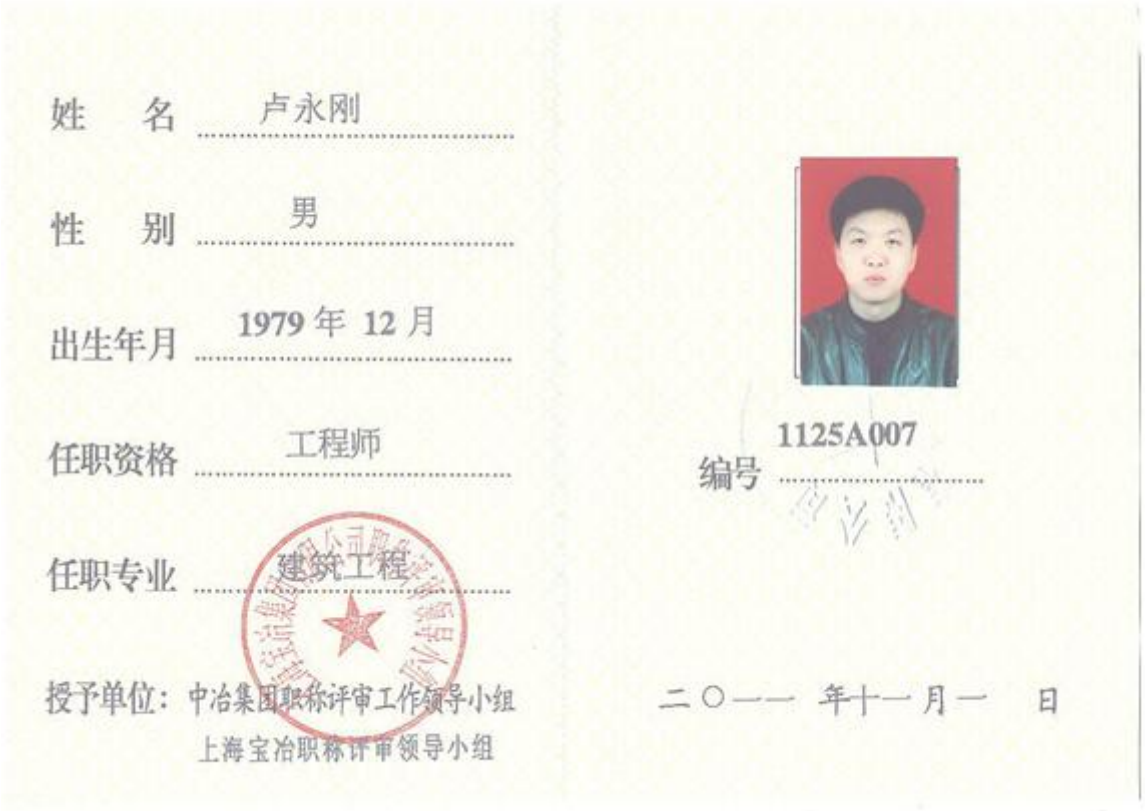
学生 周晶晶 性别男 ，一九八九 年 七 月二十五日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：宜春学院　　校（院）长：

证书编号：104171201105001995　　二〇一一 年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3. 生产经理——卢永刚



姓　名　卢永刚

性　别　男

出生年月　1979 年 12 月

任职资格　工程师

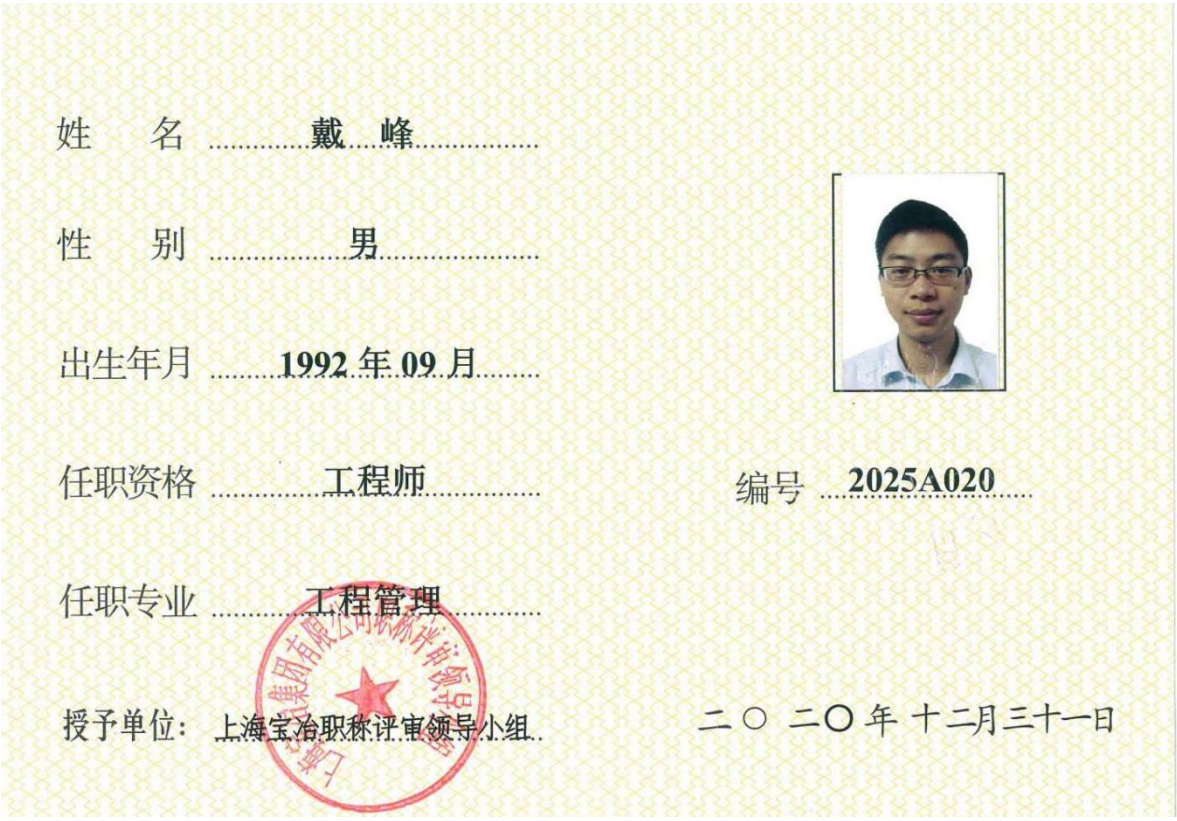
任职专业　建筑工程

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组
上海宝冶职称评审领导小组

编号　1125A007

二〇一一 年十一 月一 日

4. 商务经理——戴　峰



姓　名　戴　峰

性　别　男

出生年月　1992 年 09 月

任职资格　工程师

任职专业　工程管理

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组

编号　2025A020

二〇 二〇 年 十二月三十一日

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

24879

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证单位（盖章）

1100000024448



姓　　名：戴峰

专　　业：土建

证 书 号：冶金153164126

工作单位：上海宝冶集团有限公司

签发单位（盖章）

2015 年 12 月 18 日

5. 安全负责人——刘海军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0096594



姓　　名：刘海军

性　　别：男

出 生 年 月：1988年01月18日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月14日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 质量负责人——张　斌

证书编号：2201030100277293

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：张斌

性　　别：男



身份证号：5224********0139

证书编号：2201030100277293

证书有效期：2025年08月19日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

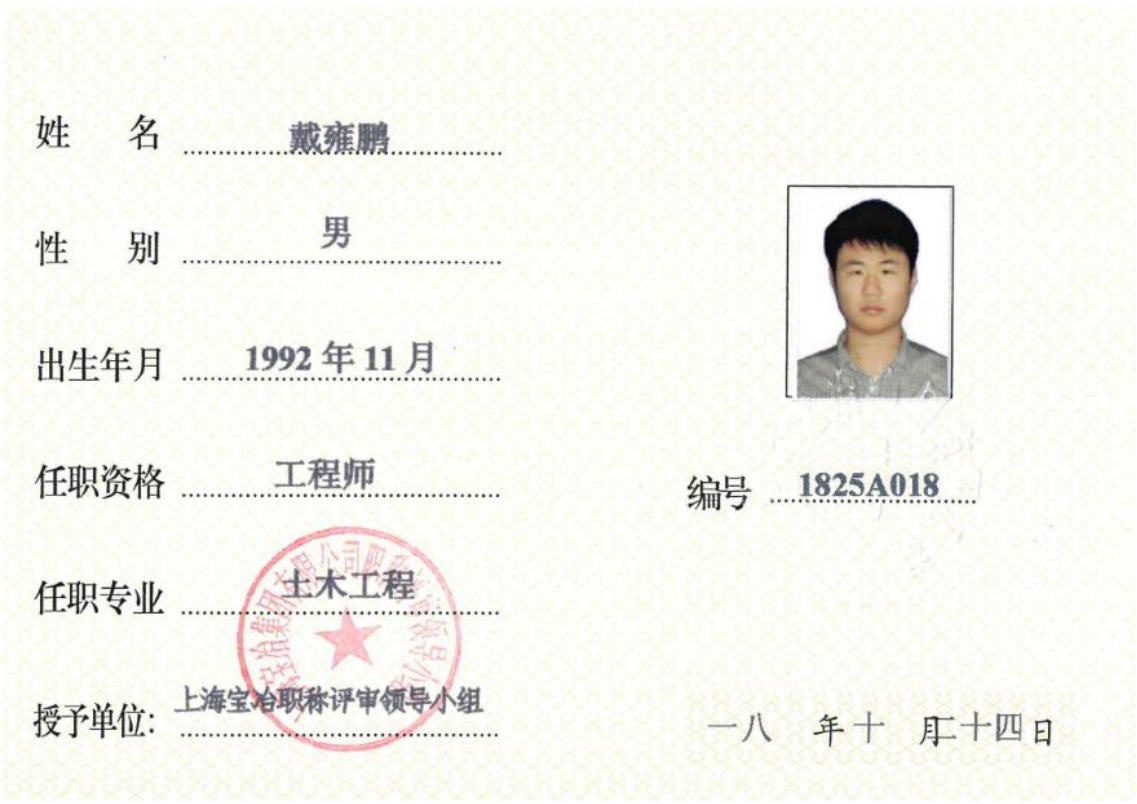
发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022　年08　月19　日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

7. 土建工程师——戴雍鹏



姓　名　戴雍鹏

性　别　男

出生年月　1992 年 11 月

任职资格　工程师

编号　1825A018

任职专业　土木工程

授予单位:　上海宝冶职称评审领导小组

一八　年十　月二十四日

8. 土建工程师——刘明辉



姓　名　刘明辉

性　别　男

出生年月　1993年01月

任职资格　工程师

编号　2225A002

任职专业　土木工程

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组

二〇二二 年十一月二十二日

9. 机电工程师——沈碧军

姓　　名　沈碧军

性　　别　男

出生年月　1975 年 01 月

任职资格　工程师

任职专业　机电一体化

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组



编号　1825A081

一八　年八　月一　日

10.施工员——陈纯锦

证书编号：2401010100466128

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈纯锦

性　　别：男



身份证号：4509********1990

证书编号：2401010100466128

证书有效期：2027年07月12日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 07 月12 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

11.施工员——雷中华

证书编号：2401010100515287

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：雷中华

性　　别：男

身份证号：4501********1013

证书编号：2401010100515287

证书有效期：2027年09月06日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 09 月 06 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

12.施工员——刘明强

证书编号：2401010100464990

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：刘明强

性　　别：男



身份证号：5105********1457

证书编号：2401010100464990

证书有效期：2027年07月12日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 07 月 12 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

13. 施工员——梁嘉俊

证书编号：2401010100468614

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：梁嘉俊

性　　别：男

身份证号：4509********1514

证书编号：2401010100468614

证书有效期：2027年07月12日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 07 月 12 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

14.质量员——高卓宇

证书编号：2401030100193756

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：高卓宇

性　　别：男



身份证号：4290********1813

证书编号：2401030100193756

证书有效期：2027年03月22日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 03 月 22 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

15. 质量员——苏文灿

证书编号：2401030100193102

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：苏文灿

性　　别：男



身份证号：4409********047X

证书编号：2401030100193102

证书有效期：2027年03月22日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 03 月 22 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

16.质量员——李印强

证书编号：2401030100465518

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：李印强

性　　别：男



身份证号：4401********2431

证书编号：2401030100465518

证书有效期：2027年07月12日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 07 月 12 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

17.质量员——陈宏伟

证书编号：2401030100198528

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈宏伟

性　　别：男

身份证号：5101********7814

证书编号：2401030100198528

证书有效期：2027年03月22日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 03 月 22 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

18. 安全员——向延武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0099141



姓　　名：向延武

性　　别：男

出 生 年 月：1998年11月24日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月04日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 02 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

19. 安全员——张大星

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0099133



姓　　名：张大星

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月17日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月04日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 02 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20. 安全员——黄嘉敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0103806



姓　　名：黄嘉敏

性　　别：男

出 生 年 月：1997年09月18日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月16日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

21. 安全员——曾文琦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0092860



姓　　名：曾文琦

性　　别：男

出 生 年 月：1996年12月09日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月17日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

22.造价工程师——林　华


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：
专　　业：
证 书 号：
工作单位：上海宝冶集团有限公司
签发单位（盖章）
2015 年 3 月 10 日

23.材料员——陆明超

证书编号：2401040000515381

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陆明超

性　　别：男

身份证号：4409********5897

证书编号：2401040000515381

证书有效期：2027年09月06日

岗位名称：材料员

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 09 月 06 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

24.资料员——张　丹

证书编号：2401050000515434

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：张丹

性　　别：女



身份证号：1427********2427

证书编号：2401050000515434

证书有效期：2027年09月06日

岗位名称：资料员

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 09 月06 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

25.劳资专管员——朱焰婷

证书编号：2401140000515435

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：朱焰婷

性　　别：女

身份证号：5329********1723

证书编号：2401140000515435

证书有效期：2027年09月06日

岗位名称：劳务员

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 09 月 06 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

26. BIM 负责人——刘文杰

全国BIM应用技能等级考评

专业BIM应用



刘文杰 参加 2016 年 9 月全国BIM（建筑信息模型）应用技能等级考评 工程管理BIM应用（土建），成绩合格，特发此证。

证书编号：2016090203694

身份证号：342401198601018172

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会

27. BIM 工程师——石义兴



姓名：石义兴

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：BIM 建模技术

身份证号：42022219910329141X

证书编号：1810021226

发证日期：2018 年 5 月 9 日

发证机构（盖章）

人力资源和社会保障部教育培训中心 证书专用章

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保户名称：上海宝冶集团有限公司

参保户代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2023年职工实际月工资性收入	2024年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
51446	王文勋	11219.00	11219.00	897.52	224.38	56.10	1178.00	正常
63560	周晶晶	9061.00	9061.00	724.88	181.22	45.31	951.41	正常
50002	卢永刚	9245.00	9245.00	739.60	184.90	46.23	970.73	正常
72098	戴　峰	9087.00	9087.00	726.96	181.74	45.44	954.14	正常
93499	刘海军	8563.00	8563.00	685.04	171.26	42.82	899.12	正常
95109	张　斌	7536.00	7536.00	602.88	150.72	37.68	791.28	正常
73059	戴雍鹏	8637.00	8637.00	690.96	172.74	43.19	906.89	正常
92114	刘明辉	7425.00	7425.00	594.00	148.50	37.13	779.63	正常
42201	沈碧军	8136.00	8136.00	650.88	162.72	40.68	854.28	正常
73029	陈纯锦	7019.00	7019.00	561.52	140.38	35.10	737.00	正常
73013	雷中华	6846.00	6846.00	547.68	136.92	34.23	718.83	正常
93012	刘明强	6842.00	6842.00	547.36	136.84	34.21	718.41	正常
73011	梁嘉俊	7019.00	7019.00	561.52	140.38	35.10	737.00	正常
74213	高卓宇	7019.00	7019.00	561.52	140.38	35.10	737.00	正常
73004	苏文灿	7320.00	7320.00	585.60	146.40	36.60	768.60	正常
74090	李印强	7352.00	7352.00	588.16	147.04	36.76	771.96	正常
68508	陈宏伟	8058.00	8058.00	644.64	161.16	40.29	846.09	正常
93122	向延武	6846.00	6846.00	547.68	136.92	34.23	718.83	正常
93482	张大星	7538.00	7538.00	603.04	150.76	37.69	791.49	正常
73010	黄嘉敏	6842.00	6842.00	547.36	136.84	34.21	718.41	正常

73009	曾文琦	6842.00	6842.00	547.36	136.84	34.21	718.41	正常
73038	林　华	8879.00	8879.00	710.32	177.58	44.40	932.30	正常
93778	陆明超	6811.00	6811.00	544.88	136.22	34.06	715.16	正常
93493	张　丹	6138.00	6138.00	491.04	122.76	30.69	644.49	正常
93100	朱焰婷	6482.00	6482.00	518.56	129.64	32.41	680.61	正常
93384	刘文杰	7902.00	7902.00	632.16	158.04	39.51	829.71	正常
71897	石义兴	7547.00	7547.00	603.76	150.94	37.74	792.44	正常

以上人员在2023年12月至2024年11月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2024 年 12月 03日

六、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盐田安居有限公司

我方参加盐田港区公交综合车场项目施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海宝冶集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	高武久
	身份证号	310104196412253751
控股股东/投资人名称及出资比例	中国冶金科工股份有限公司 97.93%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中冶建筑研究总院有限公司 0.8% 上海宝恒经济发展有限公司 0.76% 北京中冶和坤天冕工程技术有限公司 0.51%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：上海宝冶集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024 年 12 月 4 日

七、承诺函及承诺书

承诺函

致：深圳市盐田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 盐田港区公交综合车场项目施工总承包（工程编号：2305-440308-04-01-146089004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：上海宝冶集团有限公司

日 期：2024 年 12 月 4 日

承诺书

深圳市盐田安居有限公司（招标人）：

我司参与 盐田港区公交综合车场项目施工总承包 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）： 上海宝冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

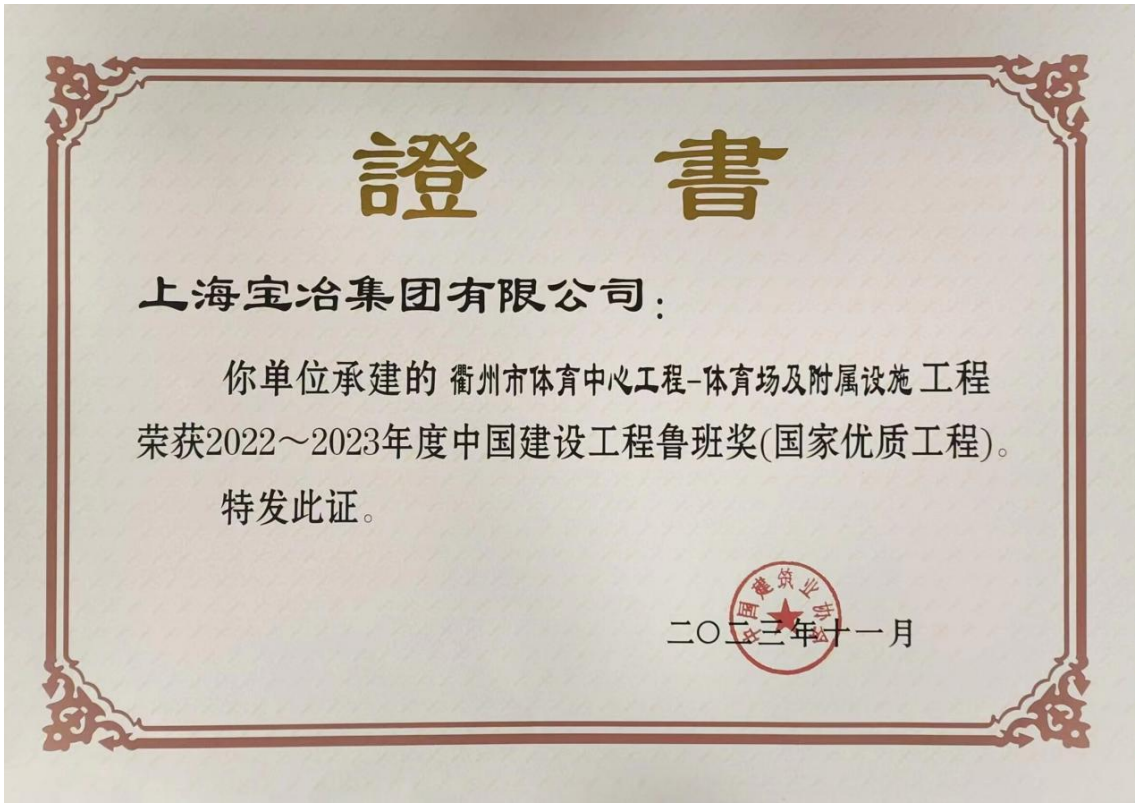
日期：2024 年 12 月 4 日

八、其他

（1）投标人近 5 年的获奖证书

投标人获奖汇总表

序号	工程类型	奖项级别（国家级/省级/市级）	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	房屋建筑	国家级	中国建设工程鲁班奖	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施工程	2023 年 12 月	中国建筑业协会	/
2	房屋建筑	国家级	中国建设工程鲁班奖	北京环球影城主题公园(一期)项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会	/
3	房屋建筑	国家级	中国建设工程鲁班奖	国家雪车雪橇中心	2022 年 5 月	中国建筑业协会	/
4	房屋建筑	国家级	中国建设工程鲁班奖	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	2021 年 12 月	中国建筑业协会	/
5	房屋建筑	国家级	中国建设工程鲁班奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）	2021 年 12 月	中国建筑业协会	/
6	房屋建筑	国家级	中国建设工程鲁班奖	厦门国际会展中心四期项目(B8B9 馆及配套东广场地下室)	2021 年 12 月	中国建筑业协会	/
7	房屋建筑	国家级	中国建设工程鲁班奖	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 I 标段	2019 年 12 月	中国建筑业协会	/
8	房屋建筑	国家级	中国建设工程鲁班奖	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段	2019 年 12 月	中国建筑业协会	/
9	房屋建筑	国家级	国家优质工程奖	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
10	房屋建筑	国家级	国家优质工程奖	NO.2016G31 地块南京蜂巢酒店项目	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	/



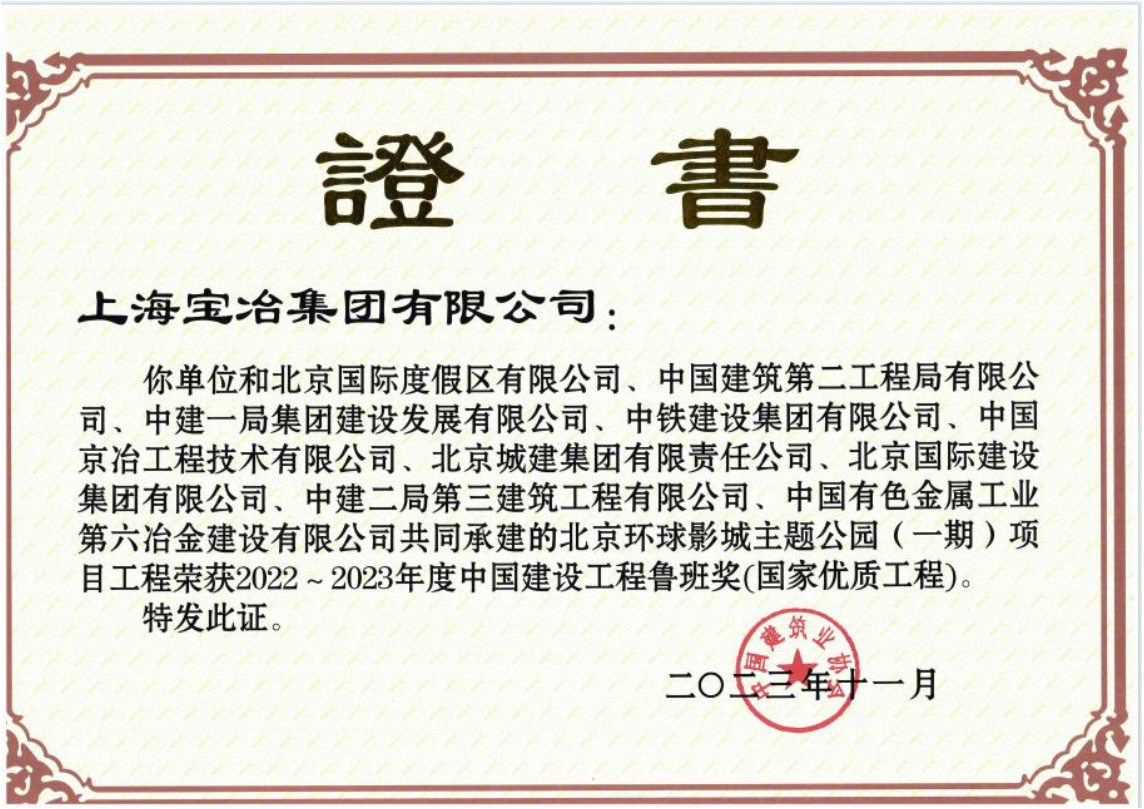
證　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的 衢州市体育中心工程-体育场及附属设施 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



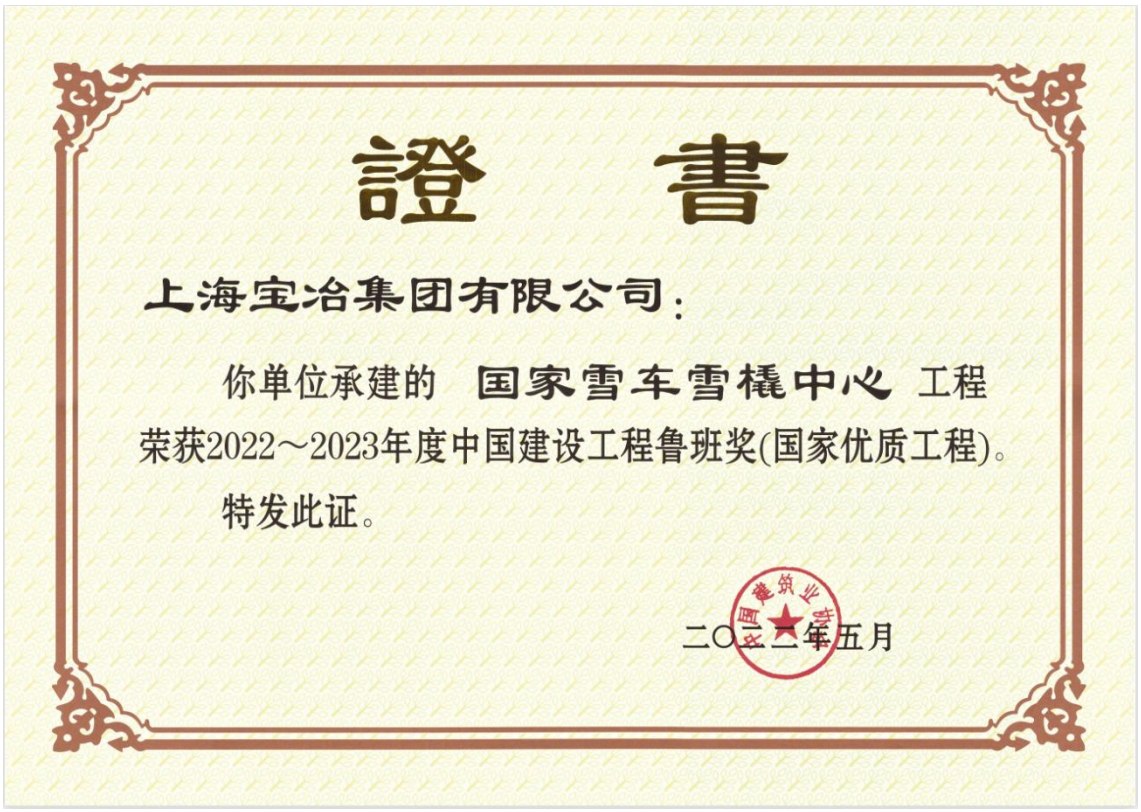
證　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位和北京国际度假区有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、中铁建设集团有限公司、中国京冶工程技术有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京国际建设集团有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中国有色金属工业第六冶金建设有限公司共同承建的北京环球影城主题公园（一期）项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



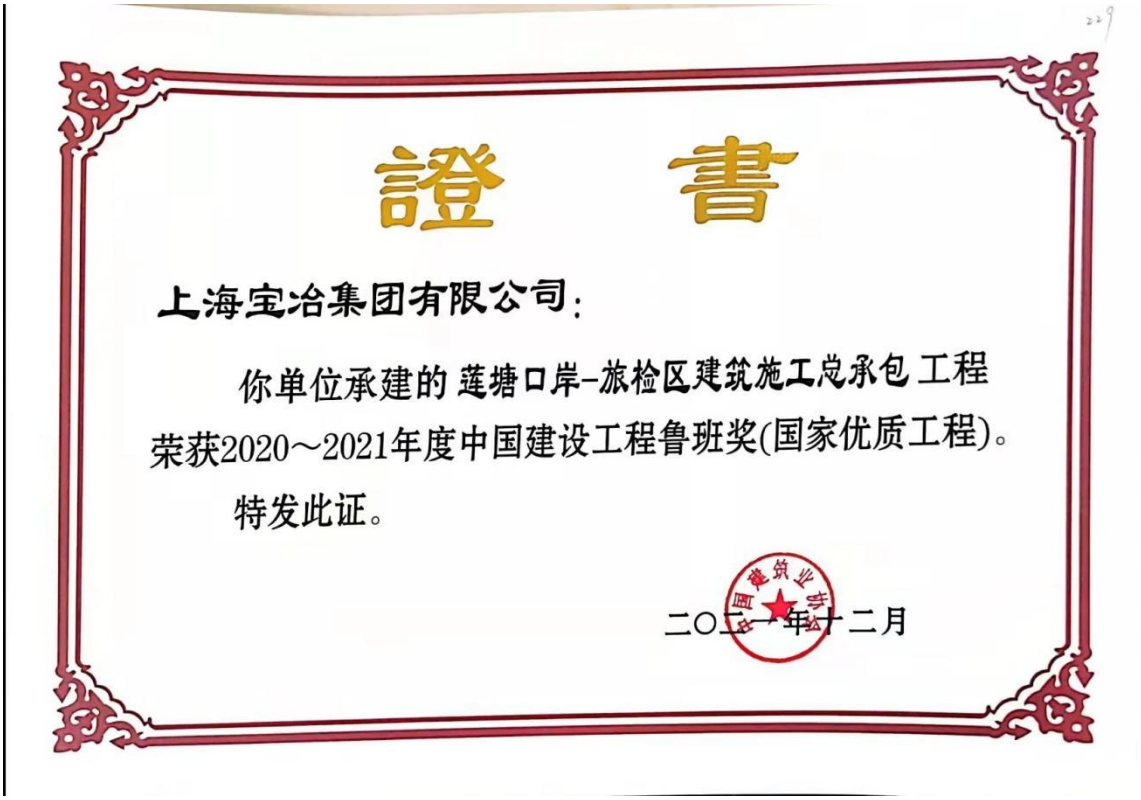
證　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的　国家雪车雪橇中心　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年五月



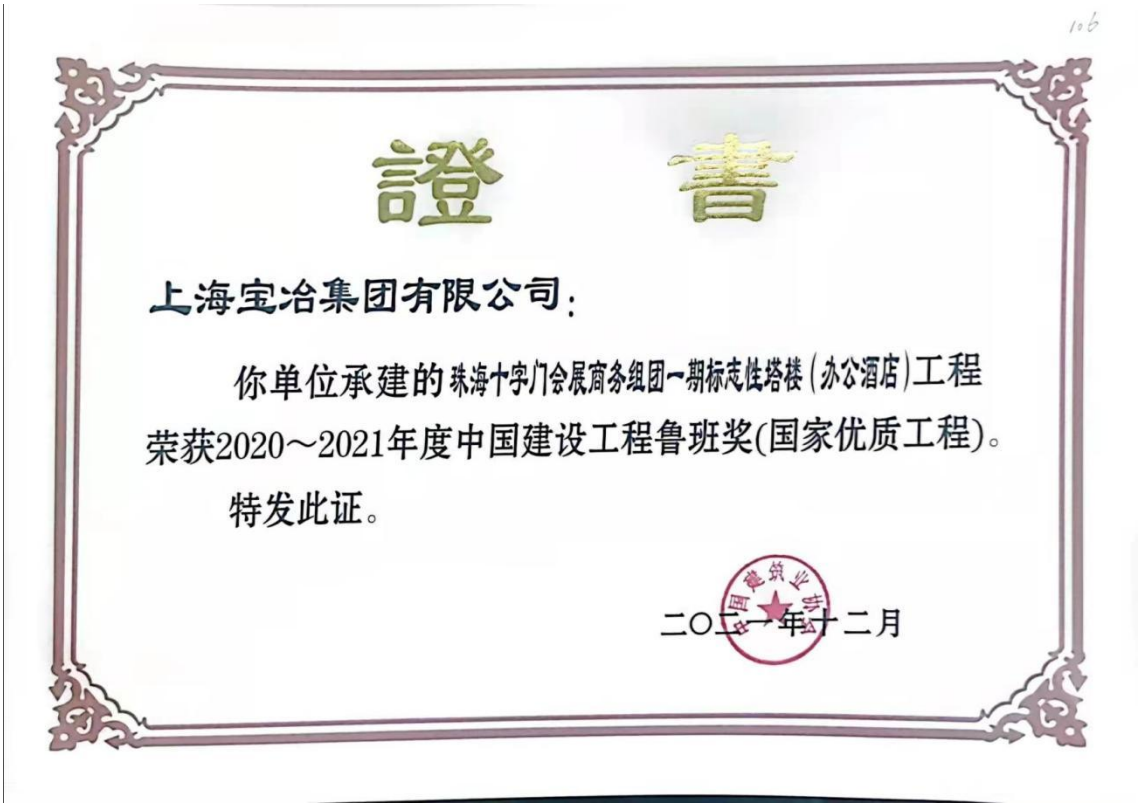
證　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



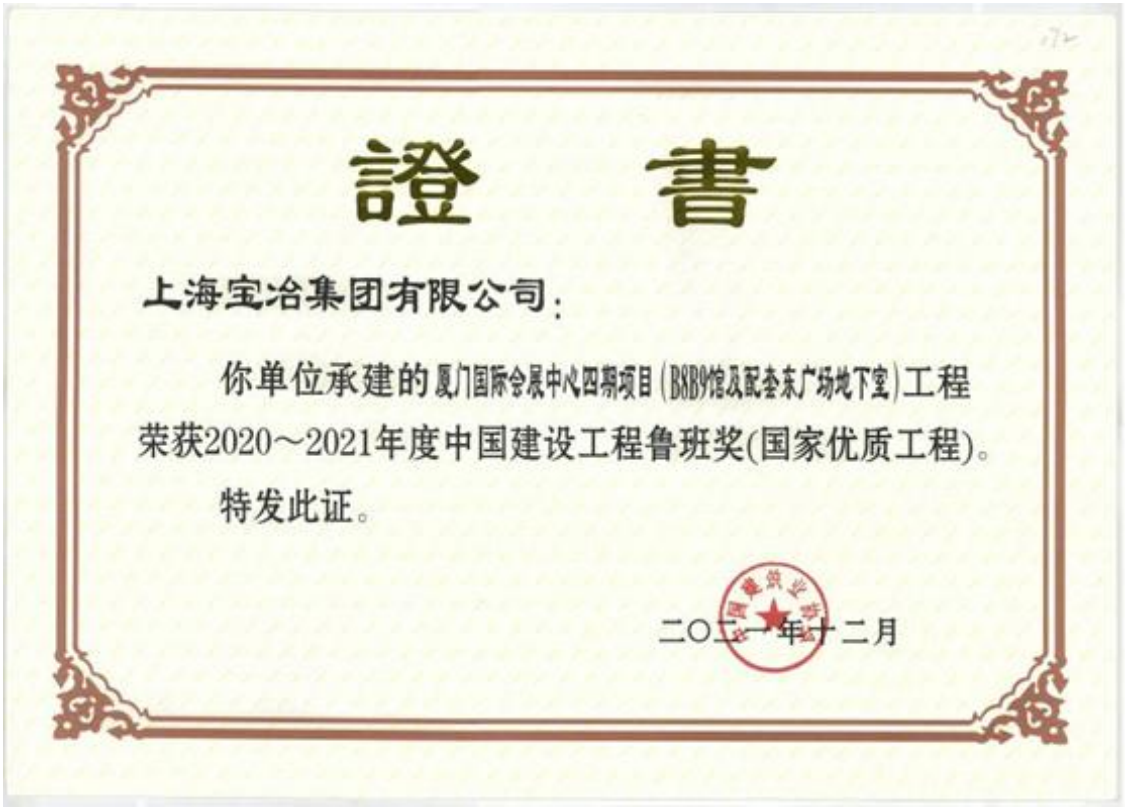
證 書

上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證 書

上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的厦门国际会展中心四期项目（B8B9馆及配套东广场地下室）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

證　書

上海宝冶集团有限公司

你单位和中国建筑第四工程局有限公司、中国华西企业有限公司共同承建的哈尔滨工业大学深圳校区扩建（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ标段）工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

證　書

上海宝冶集团有限公司

你单位承建的 香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包Ⅱ标段-教学楼 工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月


上海宝冶集团有限公司
你单位施工总承包的清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月


上海宝冶集团有限公司
你单位施工总承包的NO.2016G31地块南京蜂巢酒店项目 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

2021-2023 财务指标数据

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资本	万元	528523	528523	528523
二、净资产	万元	948079.95	1022506.06	1272704.55
三、总资产	万元	4702841.71	5195235.80	6203596.31
四、固定资产	万元	61546.7	64708.78	64813.03
五、流动资产	万元	3662534.49	3971920.75	4690647.15
六、流动负债	万元	3699807.98	4098026.39	4874943.92
七、负债合计	万元	3754761.76	4172729.74	4930891.76
八、营业收入	万元	**6027816.94**	**6499708.32**	**7638209.44**
九、净利润	万元	101017.82	103691.26	143493.60
十、现金流量净额	万元	32492.34	154924.32	139430.25

2023 年财务审计报告

上海宝冶集团有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24E9WGBJPA

上海宝冶集团有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	4 - 5
	合并利润表	6
	合并现金流量表	7
	合并所有者权益变动表	8 - 9
	公司资产负债表	10 - 11
	公司利润表	12
	公司现金流量表	13
	公司所有者权益变动表	14 - 15
	财务报表附注	16 - 112

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70053304_A01号
上海宝冶集团有限公司

上海宝冶集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海宝冶集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的上海宝冶集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海宝冶集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海宝冶集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海宝冶集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海宝冶集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海宝冶集团有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70053304_A01号
上海宝冶集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海宝冶集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海宝冶集团有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就上海宝冶集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70053304_A01号
上海宝冶集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：张宁宁

中国注册会计师：张　莹

中国　北京

2024 年 4 月 2 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

上海宝冶集团有限公司
合并资产负债表
2023 年 12 月 31 日

人民币元

项目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日(经重述)
流动资产			
货币资金	1	4,546,693,623.56	2,264,282,033.21
应收票据	2	564,356,699.68	393,202,433.43
应收账款	3	13,981,017,162.71	9,534,545,900.22
应收款项融资	4	882,876,728.41	530,444,548.47
预付款项	5	7,909,462,729.76	6,908,572,278.93
应收资金集中管理款	6	2,815,847,470.88	2,971,477,352.71
其他应收款	7	1,649,181,225.61	1,407,493,478.69
存货	8	374,738,017.25	585,891,647.02
合同资产	9	13,445,570,506.95	13,791,779,514.51
一年内到期的非流动资产		240,667,321.07	1,054,513,171.95
其他流动资产	10	496,060,016.07	277,005,193.31
流动资产合计		46,906,471,501.95	39,719,207,552.45
非流动资产			
长期应收款	11	7,498,995,893.01	4,941,747,005.33
长期股权投资	12	5,138,133,708.59	4,819,870,450.48
其他权益工具投资	13	220,932,082.72	184,971,933.62
其他非流动金融资产	14	452,313,750.64	452,352,857.49
投资性房地产	15	101,310,355.62	105,704,420.94
固定资产	16	648,130,380.52	647,087,782.37
使用权资产	17	123,251,635.31	145,939,467.44
无形资产	18	176,189,039.25	166,619,706.21
商誉	19	1.00	1.00
长期待摊费用	20	18,153,439.21	21,929,081.69
递延所得税资产	21	552,097,350.78	525,327,491.36
其他非流动资产	22	199,984,034.03	221,600,295.99
非流动资产合计		15,129,491,670.68	12,233,150,493.92
资产总计		62,035,963,172.63	51,952,358,046.37

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

4

上海宝冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023 年 12 月 31 日

人民币元

项目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日(经重述)
流动负债			
短期借款	24	-	10,000,000.00
应付票据		4,798,052,576.62	5,726,607,852.03
应付账款		28,870,311,000.05	20,699,584,070.68
合同负债	25	7,143,286,095.99	9,936,022,578.13
应付职工薪酬	26	25,377,970.50	22,544,024.89
应交税费	27	211,172,966.78	255,829,816.96
其他应付款		4,914,389,347.50	2,382,566,221.58
一年内到期的非流动负债		78,515,407.32	82,485,053.44
其他流动负债	28	2,708,333,869.98	1,864,624,321.09
流动负债合计		48,749,439,234.74	40,980,263,938.80
非流动负债			
长期借款	29	-	45,000,000.00
租赁负债	30	95,946,004.90	114,993,623.84
长期应付款	31	3,617,987.27	2,749,411.92
长期应付职工薪酬	32	119,977,000.00	125,816,000.00
预计负债	33	339,673,298.15	456,655,771.76
递延收益	34	264,150.94	1,818,748.23
递延所得税负债	21	-	-
非流动负债合计		559,478,441.26	747,033,555.75
负债合计		49,308,917,676.00	41,727,297,494.55
所有者权益			
实收资本	35	5,285,229,986.00	5,285,229,986.00
其他权益工具	36	1,500,000,000.00	-
资本公积	37	1,359,859,331.00	1,360,991,406.47
其他综合收益	38	69,064,648.24	39,847,345.55
专项储备	39	-	-
盈余公积	40	1,022,815,077.84	935,461,348.83
未分配利润	41	3,263,595,872.48	2,374,935,727.15
归属于母公司所有者权益合计		12,500,564,915.56	9,996,465,814.00
少数股东权益		226,480,581.07	228,594,737.82
所有者权益合计		12,727,045,496.63	10,225,060,551.82
负债和所有者权益总计		62,035,963,172.63	51,952,358,046.37

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

上海宝冶集团有限公司
合并利润表
2023 年度 **人民币元**

项目	附注六	2023年	2022年(经重述)
一、 营业收入	42	76,382,094,464.72	64,997,083,202.51
减：营业成本	42	70,716,511,457.77	60,028,822,257.92
税金及附加		141,597,716.60	113,973,759.20
销售费用		313,532,870.45	283,296,996.33
管理费用		1,048,246,116.80	969,859,419.16
研发费用	43	2,284,462,052.62	2,073,401,828.77
财务费用	44	18,668,500.52	134,429,971.74
其中：利息费用		98,134,285.85	101,775,641.16
利息收入		213,033,857.70	91,135,861.82
加：其他收益	45	16,351,963.67	32,149,892.88
投资收益	46	75,985,930.50	(123,523,017.28)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		143,670,145.71	110,924,924.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(162,187,118.12)	(244,175,593.81)
公允价值变动收益		-	5,710,399.89
信用减值损失	47	(328,394,312.69)	7,873,821.29
资产减值损失	48	(14,301,843.70)	(115,928,412.46)
资产处置收益	49	(1,138,327.01)	2,404,508.72
二、 营业利润		1,607,579,160.73	1,201,986,162.43
加：营业外收入	50	18,753,426.89	25,350,762.04
减：营业外支出	51	37,011,384.35	80,788,592.95
三、 利润总额		1,589,321,203.27	1,146,548,331.52
减：所得税费用	52	154,385,119.88	109,635,718.86
四、 净利润		1,434,936,083.39	1,036,912,612.66
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,415,037,067.06	1,025,301,370.66
少数股东损益		19,899,016.33	11,611,242.00
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,434,936,083.39	1,036,912,612.66
五、 其他综合收益的税后净额	38	29,255,829.61	1,560,141.77
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	38	29,217,302.69	1,595,744.03
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28,497,171.75	2,781,383.69
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(2,003,000.00)	518,000.00
2. 其他权益工具投资公允价值变动		30,500,171.75	2,263,383.69
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		720,130.94	(1,185,639.66)
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		(23,090.05)	-
2. 应收款项融资公允价值变动		743,220.99	(1,185,639.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	38	38,526.92	(35,602.26)
六、 综合收益总额		1,464,191,913.00	1,038,472,754.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,444,254,369.75	1,026,897,114.69
归属于少数股东的综合收益总额		19,937,543.25	11,575,639.74

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
合并现金流量表
2023 年度 人民币元

项目	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		65,227,352,936.18	55,825,679,154.00
收到的税费返还		137,843,915.59	496,439,247.97
收到其他与经营活动有关的现金		1,091,971,449.75	2,550,874,700.15
经营活动现金流入小计		66,457,168,301.52	58,872,993,102.12
购买商品、接受劳务支付的现金		58,303,123,410.31	51,160,180,888.61
支付给职工以及为职工支付的现金		2,376,784,050.29	2,212,222,885.37
支付的各项税费		1,196,519,342.70	800,762,702.53
支付其他与经营活动有关的现金		3,186,438,912.31	3,150,583,367.13
经营活动现金流出小计		65,062,865,715.61	57,323,749,843.64
经营活动产生的现金流量净额	53	1,394,302,585.91	1,549,243,258.48
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		77,390,540.89	11,831.96
取得投资收益收到的现金		33,080,563.69	17,389,543.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,437,874.30	227,641,557.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,377,964.77
收到其他与投资活动有关的现金		58,348,669,837.62	44,720,824,749.99
投资活动现金流入小计		58,469,578,816.50	44,969,245,648.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,393,651.09	27,129,216.54
投资支付的现金		416,706,462.00	967,523,155.61
支付其他与投资活动有关的现金		58,203,752,500.00	45,325,938,370.56
投资活动现金流出小计		58,637,852,613.09	46,320,590,742.71
投资活动产生的现金流量净额		(168,273,796.59)	(1,351,345,094.70)
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,500,000,000.00	77,256,833.33
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	77,256,833.33
取得借款收到的现金		3,090,000,000.00	4,968,896,523.86
收到其他与筹资活动有关的现金		8,034,100,000.00	2,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		12,624,100,000.00	7,146,153,357.19
偿还债务支付的现金		3,140,000,000.00	4,988,896,523.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		427,439,167.54	359,425,142.51
支付其他与筹资活动有关的现金		8,214,363,647.35	2,163,288,864.27
筹资活动现金流出小计		11,781,802,814.89	7,511,610,530.64
筹资活动产生的现金流量净额		842,297,185.11	(365,457,173.45)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		(2,282,177.06)	4,253,141.91
五、 现金及现金等价物净增加额	54	2,066,043,797.37	(163,305,867.76)
加：年初现金及现金等价物余额		1,770,418,776.23	1,933,724,643.99
六、 年末现金及现金等价物余额	54	3,836,462,573.60	1,770,418,776.23

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度

人民币元

2023 年度

项目	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具(永续债)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	5,285,229,986.00	-	1,360,991,406.47	39,847,345.55	-	935,461,348.83	2,373,009,578.93	9,994,539,665.78	228,590,137.43	10,223,129,803.21
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	1,926,148.22	1,926,148.22	4,600.39	1,930,748.61
二、本年年初余额	5,285,229,986.00	-	1,360,991,406.47	39,847,345.55	-	935,461,348.83	2,374,935,727.15	9,996,465,814.00	228,594,737.82	10,225,060,551.82
三、本年增减变动金额	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	29,217,302.69	-	87,353,729.01	888,660,145.33	2,504,099,101.56	(2,114,156.75)	2,501,984,944.81
(一) 综合收益总额	-	-	-	29,217,302.69	-	-	1,415,037,067.06	1,444,254,369.75	19,937,543.25	1,464,191,913.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53	(18,223,500.00)	1,480,644,424.53
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53	-	1,498,867,924.53
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,223,500.00)	(18,223,500.00)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	1,203,556,337.23	-	-	1,203,556,337.23	-	1,203,556,337.23
2. 使用专项储备	-	-	-	-	(1,203,556,337.23)	-	-	(1,203,556,337.23)	-	(1,203,556,337.23)
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	87,353,729.01	(526,376,921.73)	(439,023,192.72)	(3,828,200.00)	(442,851,392.72)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	87,353,729.01	(87,353,729.01)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(439,023,192.72)	(439,023,192.72)	(3,828,200.00)	(442,851,392.72)
四、本年年末余额	5,285,229,986.00	1,500,000,000.00	1,359,859,331.00	69,064,648.24	-	1,022,815,077.84	3,263,595,872.48	12,500,564,915.56	226,480,581.07	12,727,045,496.63

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023 年度

人民币元

2022 年度(经重述)

项目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	38,251,601.52	-	848,765,019.70	1,807,819,138.25	9,341,057,151.94	139,742,339.36	9,480,799,491.30
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	1,727,369.45	1,727,369.45	19,925.39	1,747,294.84
二、本年年初余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	38,251,601.52	-	848,765,019.70	1,809,546,507.70	9,342,784,521.39	139,762,264.75	9,482,546,786.14
三、本年增减变动金额	-	-	1,595,744.03	-	86,696,329.13	565,389,219.45	653,681,292.61	88,832,473.07	742,513,765.68
(一) 综合收益总额	-	-	1,595,744.03	-	-	1,025,301,370.66	1,026,897,114.69	11,575,639.74	1,038,472,754.43
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	(265.49)	(146,271.53)	(146,537.02)	77,256,833.33	77,110,296.31
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	77,256,833.33	77,256,833.33
2. 其他	-	-	-	-	(265.49)	(146,271.53)	(146,537.02)	-	(146,537.02)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	962,700,348.73	-	-	962,700,348.73	-	962,700,348.73
2. 使用专项储备	-	-	-	(962,700,348.73)	-	-	(962,700,348.73)	-	(962,700,348.73)
(四) 利润分配	-	-	-	-	86,696,594.62	(459,765,879.68)	(373,069,285.06)	-	(373,069,285.06)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	86,696,594.62	(86,696,594.62)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(372,412,915.06)	(372,412,915.06)	-	(372,412,915.06)
3. 其他	-	-	-	-	-	(656,370.00)	(656,370.00)	-	(656,370.00)
四、本年年末余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	39,847,345.55	-	935,461,348.83	2,374,935,727.15	9,996,465,814.00	228,594,737.82	10,225,060,551.82

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日 人民币元

项目	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日(经重述)
流动资产：			
货币资金		3,686,497,348.55	1,978,937,089.41
应收票据		518,794,110.91	342,097,736.75
应收账款	1	14,567,251,762.42	9,954,656,020.68
应收款项融资		443,167,451.88	259,667,935.13
预付款项		7,456,538,635.96	6,040,520,576.85
应收资金集中管理款		2,815,847,470.88	2,971,477,352.71
其他应收款	2	2,990,940,670.19	2,650,283,337.84
存货		275,694,793.55	253,753,730.29
合同资产		11,793,420,539.95	12,590,062,916.78
一年内到期的非流动资产		161,817,098.25	54,949,140.87
其他流动资产		117,945,923.90	32,059,316.17
流动资产合计		44,827,915,806.44	37,128,465,153.48
非流动资产：			
长期应收款		4,941,634,262.40	2,223,471,433.12
长期股权投资	3	11,580,789,345.17	11,097,284,094.34
其他权益工具投资		216,293,883.26	179,894,034.26
其他非流动金融资产		447,997,886.22	447,997,886.22
投资性房地产		84,036,697.74	87,558,949.26
固定资产		219,619,688.13	200,529,853.66
使用权资产		118,339,671.38	138,556,414.50
无形资产		44,995,779.96	50,765,486.27
长期待摊费用		1,614,851.48	1,704,565.44
递延所得税资产		395,876,546.77	385,047,672.07
其他非流动资产		32,521,246.89	121,462,615.92
非流动资产合计		18,083,719,859.40	14,934,273,005.06
资产总计		62,911,635,665.84	52,062,738,158.54

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
资产负债表(续)
2023 年 12 月 31 日 人民币元

项目	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日(经重述)
流动负债			
短期借款		-	10,000,000.00
应付票据		4,187,065,407.16	5,119,604,612.65
应付账款		25,281,435,499.77	18,615,260,642.04
合同负债		6,027,280,978.28	8,397,254,866.54
应付职工薪酬		18,911,927.33	17,004,112.94
应交税费		60,881,999.21	102,374,691.67
其他应付款		13,052,877,249.51	7,846,620,123.13
一年内到期的非流动负债		49,505,342.62	58,300,603.72
其他流动负债		1,750,563,160.21	1,238,874,093.99
流动负债合计		50,428,521,564.09	41,405,293,746.68
非流动负债			
租赁负债		93,376,113.75	110,750,372.94
长期应付款		2,059,770.71	-
长期应付职工薪酬		108,373,000.00	114,315,000.00
预计负债		255,715,490.69	450,459,679.62
递延收益		264,150.94	467,093.23
非流动负债合计		459,788,526.09	675,992,145.79
负债合计		50,888,310,090.18	42,081,285,892.47
所有者权益			
实收资本		5,285,229,986.00	5,285,229,986.00
其他权益工具		1,500,000,000.00	-
资本公积		311,143,326.10	312,275,401.57
其他综合收益		107,211,963.41	77,944,434.26
专项储备		-	-
盈余公积		1,022,815,077.84	927,538,972.98
未分配利润		3,796,925,222.31	3,378,463,471.26
所有者权益合计		12,023,325,575.66	9,981,452,266.07
负债和所有者权益总计		62,911,635,665.84	52,062,738,158.54

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
利润表
2023 年度

人民币元

项目	附注十五	2023年	2022年(经重述)
一、 营业收入	4	62,275,346,455.03	57,889,616,983.18
减：营业成本	4	58,200,516,785.88	53,845,217,886.64
税金及附加		87,102,324.07	80,736,149.09
销售费用		248,940,718.33	227,801,714.49
管理费用		814,860,358.13	761,846,223.34
研发费用		1,869,597,637.53	1,774,451,661.09
财务费用		23,830,436.28	144,466,659.35
其中：利息费用		129,409,893.98	108,294,207.70
利息收入		211,473,168.72	71,101,302.18
加：其他收益		5,064,818.29	17,754,249.61
投资收益	5	261,404,391.30	17,040,407.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		143,670,145.71	110,924,924.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(162,187,118.12)	(244,175,593.81)
信用减值损失		(320,187,015.64)	(98,427,556.80)
资产减值损失		(13,190,603.40)	(85,630,755.74)
资产处置收益		(1,012,462.09)	2,392,058.56
二、 营业利润		962,577,323.27	908,225,092.33
加：营业外收入		14,968,579.82	7,979,833.55
减：营业外支出		28,746,651.02	78,350,725.48
三、 利润总额		948,799,252.07	837,854,200.40
减：所得税费用		(3,961,796.56)	21,156,488.25
四、 净利润		952,761,048.63	816,697,712.15
(一) 持续经营净利润		952,761,048.63	816,697,712.15
五、 其他综合收益的税后净额		29,267,529.15	2,784,511.58
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28,832,871.65	3,699,183.33
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(2,107,000.00)	(323,000.00)
2. 其他权益工具投资公允价值变动		30,939,871.65	4,022,183.33
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		434,657.50	(914,671.75)
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		(23,090.05)	-
2. 应收款项融资公允价值变动		457,747.55	(914,671.75)
六、 综合收益总额		982,028,577.78	819,482,223.73

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

上海宝冶集团有限公司
现金流量表
2023 年度 人民币元

项目	附注十五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		51,513,494,398.32	48,877,327,857.15
收到的税费返还		34,268,166.77	308,810,882.76
收到其他与经营活动有关的现金		799,968,206.97	2,304,401,266.05
经营活动现金流入小计		52,347,730,772.06	51,490,540,005.96
购买商品、接受劳务支付的现金		49,353,124,973.77	45,155,667,179.30
支付给职工以及为职工支付的现金		1,759,140,752.68	1,635,553,582.79
支付的各项税费		549,174,582.61	559,550,084.17
支付其他与经营活动有关的现金		2,509,086,375.41	2,658,034,152.21
经营活动现金流出小计		54,170,526,684.47	50,008,804,998.47
经营活动产生的现金流量净额	6	(1,822,795,912.41)	1,481,735,007.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		77,351,434.04	3,377,964.77
取得投资收益收到的现金		189,095,803.12	155,000,544.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,842,255.48	1,927,658.35
收到其他与投资活动有关的现金		58,492,472,499.31	45,199,014,345.26
投资活动现金流入小计		58,765,761,991.95	45,359,320,513.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,026,448.93	16,286,395.71
投资支付的现金		926,562,462.00	1,370,436,322.28
支付其他与投资活动有关的现金		58,266,088,500.00	45,325,938,370.56
投资活动现金流出小计		59,201,677,410.93	46,712,661,088.55
投资活动产生的现金流量净额		(435,915,418.98)	(1,353,340,575.49)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,500,000,000.00	-
取得借款收到的现金		3,090,000,000.00	4,968,896,523.86
收到其他与筹资活动有关的现金		24,369,006,346.19	2,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		28,959,006,346.19	7,068,896,523.86
偿还债务支付的现金		3,100,000,000.00	4,958,896,523.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		424,922,174.49	355,207,281.40
支付其他与筹资活动有关的现金		21,694,639,208.06	2,155,923,845.51
筹资活动现金流出小计		25,219,561,382.55	7,470,027,650.77
筹资活动产生的现金流量净额		3,739,444,963.64	(401,131,126.91)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,128,528.36)	5,757,872.99
五、现金及现金等价物净增加额	7	1,479,605,103.89	(266,978,821.92)
加：年初现金及现金等价物余额		1,528,838,655.41	1,795,817,477.33
六、年末现金及现金等价物余额	7	3,008,443,759.30	1,528,838,655.41

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

上海宝冶集团有限公司
所有者权益变动表
2023 年度

人民币元

2023年度

项目	实收资本	其他权益工具(永续债)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	5,285,229,986.00	-	312,275,401.57	77,944,434.26	-	927,538,972.98	3,376,597,688.85	9,979,586,483.66
加： 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	1,865,782.41	1,865,782.41
二、 本年年初余额	5,285,229,986.00	-	312,275,401.57	77,944,434.26	-	927,538,972.98	3,378,463,471.26	9,981,452,266.07
三、 本年增减变动金额	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	29,267,529.15	-	95,276,104.86	418,461,751.05	2,041,873,309.59
(一) 综合收益总额	-	-	-	29,267,529.15	-	-	952,761,048.63	982,028,577.78
(二) 所有者投入和减少资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	960,764,765.51	-	-	960,764,765.51
2. 使用专项储备	-	-	-	-	(960,764,765.51)	-	-	(960,764,765.51)
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	95,276,104.86	(534,299,297.58)	(439,023,192.72)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	95,276,104.86	(95,276,104.86)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(439,023,192.72)	(439,023,192.72)
四、 本年年末余额	5,285,229,986.00	1,500,000,000.00	311,143,326.10	107,211,963.41	-	1,022,815,077.84	3,796,925,222.31	12,023,325,575.66

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2023 年度

人民币元

2022年度(经重述)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益
一、 上年年末余额	5,285,229,986.00	312,275,401.57	75,159,922.68	-	845,951,618.43	3,014,724,412.95	9,533,341,341.63
加： 会计政策变更	-	-	-	-	-	1,697,985.77	1,697,985.77
二、 本年年初余额	5,285,229,986.00	312,275,401.57	75,159,922.68	-	845,951,618.43	3,016,422,398.72	9,535,039,327.40
三、 本年增减变动金额	-	-	2,784,511.58	-	81,587,354.55	362,041,072.54	446,412,938.67
(一) 综合收益总额	-	-	2,784,511.58	-	-	816,697,712.15	819,482,223.73
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	907,404,827.48	-	-	907,404,827.48
2. 使用专项储备	-	-	-	(907,404,827.48)	-	-	(907,404,827.48)
(三) 利润分配	-	-	-	-	81,587,354.55	(454,656,639.61)	(373,069,285.06)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	81,587,354.55	(81,587,354.55)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(372,412,915.06)	(372,412,915.06)
3. 其他	-	-	-	-	-	(656,370.00)	(656,370.00)
四、 本年年末余额	5,285,229,986.00	312,275,401.57	77,944,434.26	-	927,538,972.98	3,378,463,471.26	9,981,452,266.07

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2022 年财务审计报告

上海宝冶集团有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：京23MZKU1CL5

上海宝冶集团有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	4 - 5
	合并利润表	6 - 7
	合并现金流量表	8
	合并所有者权益变动表	9 - 10
	公司资产负债表	11 - 12
	公司利润表	13
	公司现金流量表	14
	公司所有者权益变动表	15 - 16
	财务报表附注	17 - 115

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第60923904_A32号
上海宝冶集团有限公司

上海宝冶集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海宝冶集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的上海宝冶集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海宝冶集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海宝冶集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海宝冶集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海宝冶集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海宝冶集团有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904_A32号
上海宝冶集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海宝冶集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海宝冶集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就上海宝冶集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904_A32号
上海宝冶集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：张宁宁

中国注册会计师：张　莹

中国 北京

2023 年 3 月 29 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

上海宝冶集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日 人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,264,282,033.21	2,287,250,043.45
应收票据	2	393,202,433.43	267,476,486.71
应收账款	3	9,534,545,900.22	9,813,318,658.51
应收款项融资	4	530,444,548.47	401,250,179.24
预付款项	5	6,908,572,278.93	10,380,345,444.57
应收资金集中管理款	6	2,971,477,352.71	2,450,000,000.00
其他应收款	7	1,407,493,478.69	1,180,223,823.24
存货	8	585,891,647.02	700,594,735.41
合同资产	9	13,791,779,514.51	8,636,108,364.43
一年内到期的非流动资产		1,054,513,171.95	73,403,180.65
其他流动资产	10	277,005,193.31	435,373,987.35
流动资产合计		39,719,207,552.45	36,625,344,903.56
非流动资产			
长期应收款	11	4,941,747,005.33	4,022,219,612.49
长期股权投资	12	4,819,870,450.48	3,734,981,020.48
其他权益工具投资	13	184,971,933.62	181,998,752.89
其他非流动金融资产	14	452,352,857.49	652,364,689.72
投资性房地产	15	105,704,420.94	109,740,700.96
固定资产	16	647,087,782.37	615,467,012.39
在建工程		-	1,166,792.39
使用权资产	17	145,939,467.44	162,201,611.65
无形资产	18	166,619,706.21	179,578,009.88
商誉	19	1.00	1.00
长期待摊费用	20	21,929,081.69	28,987,759.38
递延所得税资产	21	523,396,742.75	480,034,535.15
其他非流动资产	22	221,600,295.99	234,331,718.04
非流动资产合计		12,231,219,745.31	10,403,072,216.42
资产总计		51,950,427,297.76	47,028,417,119.98

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：高文武 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022 年 12 月 31 日 人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,000,000.00	95,000,000.00
应付票据		5,726,607,852.03	5,475,861,044.71
应付账款		20,699,584,070.68	17,306,430,460.97
合同负债	25	9,936,022,578.13	10,425,428,547.77
应付职工薪酬	26	22,544,024.89	20,984,667.43
应交税费	27	255,829,816.96	261,213,220.27
其他应付款		2,382,566,221.58	2,241,494,139.60
一年内到期的非流动负债		82,485,053.44	59,947,056.04
其他流动负债	28	1,864,624,321.09	1,111,720,657.41
流动负债合计		40,980,263,938.80	36,998,079,794.20
非流动负债			
长期借款	29	45,000,000.00	-
租赁负债	30	114,993,623.84	124,622,138.71
长期应付款	31	2,749,411.92	2,749,411.92
长期应付职工薪酬	32	125,816,000.00	139,751,000.00
预计负债	33	456,655,771.76	280,728,611.09
递延收益	34	1,818,748.23	1,686,672.76
递延所得税负债	21	-	-
非流动负债合计		747,033,555.75	549,537,834.48
负债合计		41,727,297,494.55	37,547,617,628.68
所有者权益			
实收资本	35	5,285,229,986.00	5,285,229,986.00
资本公积	36	1,360,991,406.47	1,360,991,406.47
其他综合收益	37	39,847,345.55	38,251,601.52
专项储备	38	-	-
盈余公积	39	935,461,348.83	848,765,019.70
未分配利润	40	2,373,009,578.93	1,807,819,138.25
归属于母公司所有者权益合计		9,994,539,665.78	9,341,057,151.94
少数股东权益		228,590,137.43	139,742,339.36
所有者权益合计		10,223,129,803.21	9,480,799,491.30
负债和所有者权益总计		51,950,427,297.76	47,028,417,119.98

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

上海宝冶集团有限公司
合并利润表
2022 年度

人民币元

项 目	附注六	2022年	2021年
一、营业收入	41	64,997,083,202.51	60,278,169,366.56
减：营业成本	41	60,028,822,257.92	54,908,571,414.67
税金及附加		113,973,759.20	32,378,195.81
销售费用		283,296,996.33	311,421,152.90
管理费用		969,859,419.16	1,065,470,963.93
研发费用	42	2,073,401,828.77	1,947,026,480.22
财务费用	43	134,429,971.74	141,576,855.93
其中：利息费用		101,775,641.16	38,764,514.08
利息收入		91,135,861.82	79,756,886.15
加：其他收益	44	32,149,892.88	52,685,228.83
投资损失	45	(123,523,017.28)	(164,467,222.15)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		110,924,924.57	124,202,392.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(244,175,593.81)	(353,234,199.75)
公允价值变动收益		5,710,399.89	-
信用减值转回/(损失)	46	7,873,821.29	(595,419,295.25)
资产减值损失	47	(115,928,412.46)	(135,978,237.28)
资产处置收益	48	2,404,508.72	214,955,646.04
二、营业利润		1,201,986,162.43	1,243,500,423.29
加：营业外收入	49	25,350,762.04	9,595,651.58
减：营业外支出	50	80,788,592.95	121,074,726.34
三、利润总额		1,146,548,331.52	1,132,021,348.53
减：所得税费用	52	109,819,172.63	121,843,146.82
四、净利润		1,036,729,158.89	1,010,178,201.71
(一) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,036,729,158.89	1,010,178,201.71
(二) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,025,102,591.89	977,934,776.04
少数股东损益		11,626,567.00	32,243,425.67

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

上海宝冶集团有限公司
合并利润表(续)
2022 年度

人民币元

项 目	附注六	2022年	2021年
五、其他综合收益的税后净额		1,560,141.77	(3,981,247.24)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	37	1,595,744.03	(3,894,980.87)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		2,781,383.69	(2,471,741.98)
1. 重新计量设定受益计划的变动额		518,000.00	(5,493,925.30)
2. 其他权益工具投资公允价值变动		2,263,383.69	3,022,183.32
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		(1,185,639.66)	(1,423,238.89)
1. 应收款项融资公允价值变动		(1,185,639.66)	(1,423,238.89)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	37	(35,602.26)	(86,266.37)
六、综合收益总额		1,038,289,300.66	1,006,196,954.47
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,026,698,335.92	974,039,795.17
归属于少数股东的综合收益总额		11,590,964.74	32,157,159.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

上海宝冶集团有限公司
合并现金流量表
2022 年度

人民币元

项 目	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		55,825,679,154.00	55,587,545,598.82
收到的税费返还		496,439,247.97	66,037,852.01
收到其他与经营活动有关的现金		2,550,874,700.15	3,889,801,262.26
经营活动现金流入小计		58,872,993,102.12	59,543,384,713.09
购买商品、接受劳务支付的现金		51,160,180,888.61	50,873,663,136.34
支付给职工以及为职工支付的现金		2,212,222,885.37	2,027,914,824.98
支付的各项税费		800,762,702.53	612,970,471.27
支付其他与经营活动有关的现金		3,150,583,367.13	5,703,912,839.07
经营活动现金流出小计		57,323,749,843.64	59,218,461,271.66
经营活动产生的现金流量净额	53	1,549,243,258.48	324,923,441.43
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		11,831.96	-
取得投资收益收到的现金		17,389,543.93	16,115,895.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		227,641,557.36	1,520,694.74
处置子公司收到的现金净额		3,377,964.77	-
收到其他与投资活动有关的现金		44,720,824,749.99	2,022,770,833.34
投资活动现金流入小计		44,969,245,648.01	2,040,407,423.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,129,216.54	49,349,491.34
投资支付的现金		967,523,155.61	853,016,400.00
支付其他与投资活动有关的现金		45,325,938,370.56	4,160,553,615.68
投资活动现金流出小计		46,320,590,742.71	5,062,919,507.02
投资活动使用的现金流量净额		(1,351,345,094.70)	(3,022,512,083.24)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		77,256,833.33	27,300,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		77,256,833.33	27,300,000.00
取得借款收到的现金		4,968,896,523.86	2,794,980,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,100,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		7,146,153,357.19	2,822,280,000.00
偿还债务支付的现金		4,988,896,523.86	2,404,980,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		359,425,142.51	383,915,294.72
支付其他与筹资活动有关的现金		2,163,288,864.27	277,302,900.40
筹资活动现金流出小计		7,511,610,530.64	3,066,198,195.12
筹资活动使用的现金流量净额		(365,457,173.45)	(243,918,195.12)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		4,253,141.91	(2,557,930.83)
五、现金及现金等价物净减少额		(163,305,867.76)	(2,944,064,767.76)
加：年初现金及现金等价物余额		1,933,724,643.99	4,877,789,411.75
六、年末现金及现金等价物余额	54	1,770,418,776.23	1,933,724,643.99

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：高武 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

上海宝冶集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度

人民币元

2022年度

项 目	归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年年初余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	38,251,601.52	-	848,765,019.70	1,807,819,138.25	9,341,057,151.94	139,742,339.36	9,480,799,491.30
二、本年增减变动金额	-	-	1,595,744.03	-	86,696,329.13	565,190,440.68	653,482,513.84	88,847,798.07	742,330,311.91
(一) 综合收益总额	-	-	1,595,744.03	-	-	1,025,102,591.89	1,026,698,335.92	11,590,964.74	1,038,289,300.66
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	(265.49)	146,271.53)	(146,537.02)	77,256,833.33	77,110,296.31
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	77,256,833.33	77,256,833.33
2. 其他	-	-	-	-	(265.49)	146,271.53)	(146,537.02)	-	(146,537.02)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	962,700,348.73	-	-	962,700,348.73	-	962,700,348.73
2. 使用专项储备	-	-	-	(962,700,348.73)	-	-	(962,700,348.73)	-	(962,700,348.73)
(四) 利润分配	-	-	-	-	86,696,594.62	(459,765,879.68)	(373,069,285.06)	-	(373,069,285.06)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	86,696,594.62	(86,696,594.62)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(372,412,915.06)	(372,412,915.06)	-	(372,412,915.06)
3. 其他	-	-	-	-	-	(656,370.00)	(656,370.00)	-	(656,370.00)
三、本年年末余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	39,847,345.55	-	935,461,348.83	2,373,009,578.93	9,994,539,665.78	228,590,137.43	10,223,129,803.21

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

上海宝冶集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022 年度

人民币元

2021年度

项 目	归属于母公司股东权益								
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
二、本年年初余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	42,146,582.39	-	782,461,199.94	1,255,527,890.21	8,726,357,065.01	354,138,789.89	9,080,495,854.90
三、本年增减变动金额	-	-	(3,894,980.87)	-	66,303,819.76	552,291,248.04	614,700,086.93	(214,396,450.53)	400,303,636.40
(一) 综合收益总额	-	-	(3,894,980.87)	-	-	977,934,776.04	974,039,795.17	32,157,159.30	1,006,196,954.47
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	(246,553,609.83)	(246,553,609.83)
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	27,300,000.00	27,300,000.00
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	(273,853,609.83)	(273,853,609.83)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	902,643,435.18	-	-	902,643,435.18	-	902,643,435.18
2. 使用专项储备	-	-	-	(902,643,435.18)	-	-	(902,643,435.18)	-	(902,643,435.18)
(四) 利润分配	-	-	-	-	66,303,819.76	(425,643,528.00)	(359,339,708.24)	-	(359,339,708.24)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	66,303,819.76	(66,303,819.76)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(359,339,708.24)	(359,339,708.24)	-	(359,339,708.24)
三、本年年末余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	38,251,601.52	-	848,765,019.70	1,807,819,138.25	9,341,057,151.94	139,742,339.36	9,480,799,491.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

10

2021 年财务审计报告

上海宝冶集团有限公司

审 计 报 告

大信审字[2022]第 1-04211 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101412022077005117
报告名称：	上海宝冶集团有限公司 2021 年度审计报告
报告文号：	大信审字[2022]第 1-04211 号
被审（验）单位名称：	上海宝冶集团有限公司
会计师事务所名称：	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 03 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 08 日
签字人员：	王进(100000781810)， 张瑞祥(110101410276)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

大信会计师事务所 WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
北京市海淀区知春路 1 号 15/F,Xueyuan International Tower
学院国际大厦 15 层 No.1Zhichun Road,Haidian Dist.
邮编 100083 Beijing,China,100083
电话 Telephone：+86（10）82330558
传真 Fax：+86（10）82327668
网址 Internet：www.daxincpa.com.cn

审 计 报 告

大信审字[2022]第 1-04211 号

上海宝冶集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了上海宝冶集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表，以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

大信会计师事务所 WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
北京市海淀区知春路 1 号 15/F,Xueyuan International Tower
学院国际大厦 15 层 No.1Zhichun Road,Haidian Dist.
邮编 100083 Beijing,China,100083
电话 Telephone： +86（10）82330558
传真 Fax： +86（10）82327668
网址 Internet： www.daxincpa.com.cn

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

大信会计师事务所 WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
北京市海淀区知春路 1 号 15/F,Xueyuan International Tower
学院国际大厦 15 层 No.1Zhichun Road,Haidian Dist.
邮编 100083 Beijing,China,100083
电话 Telephone：+86（10）82330558
传真 Fax：+86（10）82327668
网址 Internet：www.daxincpa.com.cn

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年三月十五日

合并资产负债表

编制单位：上海宝冶集团有限公司 2021年12月31日 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	2,287,250,043.45	5,053,673,539.69
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	267,476,486.71	296,844,746.86
应收账款	八（三）	9,813,318,658.51	10,148,957,886.33
应收款项融资	八（四）	401,250,179.24	232,301,189.03
预付款项	八（五）	10,380,345,444.57	5,595,120,106.66
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	3,630,223,823.24	3,794,431,991.01
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	700,594,735.41	1,121,425,470.34
其中：原材料		448,943,277.85	764,481,493.00
库存商品（产成品）		72,411,228.60	229,417,437.70
合同资产	八（八）	8,636,108,364.43	9,541,033,591.38
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（九）	73,403,180.65	178,757,176.31
其他流动资产	八（十）	435,373,987.35	753,839,385.47
流动资产合计		36,625,344,903.56	36,716,385,083.08
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八（十一）	4,022,219,612.49	2,651,932,485.52
长期股权投资	八（十二）	3,734,981,020.48	2,475,435,917.83
其他权益工具投资	八（十三）	181,998,752.89	178,266,772.52
其他非流动金融资产	八（十四）	652,364,689.72	407,245,855.62
投资性房地产	八（十五）	109,740,700.96	116,259,134.28
固定资产	八（十六）	615,467,012.39	843,401,818.76
其中：固定资产原价	八（十六）	1,347,967,394.02	1,969,160,585.50
累计折旧	八（十六）	724,500,381.63	1,106,539,604.45
固定资产减值准备	八（十六）	8,000,000.00	19,219,162.29
在建工程	八（十七）	1,166,792.39	1,166,792.39
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十八）	162,201,611.65	72,231,863.11
无形资产	八（十九）	179,578,009.88	359,154,167.61
开发支出			
商誉	八（二十）	1.00	
长期待摊费用	八（二十一）	28,987,759.38	28,054,340.56
递延所得税资产	八（二十二）	480,034,535.15	432,392,210.27
其他非流动资产	八（二十三）	234,331,718.04	347,653,272.02
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		10,403,072,216.42	7,913,194,630.49
资产合计		47,028,417,119.98	44,629,579,713.57

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：上海宝冶集团有限公司 2021年12月31日 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八（二十四）	95,000,000.00	601,263,027.79
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十五）	5,475,861,044.71	4,480,789,531.19
应付账款	八（二十六）	17,306,430,460.97	16,629,040,527.30
预收款项	八（二十七）		2,069,809.79
合同负债	八（二十八）	10,425,428,547.77	10,347,716,006.92
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十九）	20,984,667.43	24,368,911.83
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（三十）	261,213,220.27	187,751,160.44
其中：应交税金	八（三十）	258,715,804.16	181,340,769.43
其他应付款	八（三十一）	2,241,494,139.60	1,799,854,276.98
其中：应付股利	八（三十一）	117,904,258.73	117,904,258.73
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（三十二）	59,947,056.04	75,608,631.16
其他流动负债	八（三十三）	1,111,720,657.41	800,849,931.27
流动负债合计		36,998,079,794.20	34,949,311,814.67
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（三十四）		235,286,960.14
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十五）	124,622,138.71	57,890,970.09
长期应付款	八（三十六）	2,749,411.92	3,431,017.92
长期应付职工薪酬	八（三十七）	139,751,000.00	154,172,000.00
预计负债	八（三十八）	280,728,611.09	145,706,946.85
递延收益	八（三十九）	1,686,672.76	3,284,155.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		549,537,834.48	599,772,044.00
负 债 合 计		37,547,617,628.68	35,549,083,858.67
所有者权益：			
实收资本	八（四十）	5,285,229,986.00	5,285,229,986.00
国家资本			
国有法人资本	八（四十）	5,218,150,789.00	5,218,150,789.00
集体资本			
民营资本	八（四十）	67,079,197.00	67,079,197.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八（四十）	5,285,229,986.00	5,285,229,986.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（四十一）	1,360,991,406.47	1,360,991,406.47
减：库存股			
其他综合收益	八（六十）	38,251,601.52	42,146,582.39
其中：外币报表折算差额	八（六十）	110,729.03	110,729.03
专项储备	八（四十二）		
盈余公积	八（四十三）	848,765,019.70	782,461,199.94
其中：法定公积金		821,985,148.76	755,681,329.00
任意公积金		588,030.48	588,030.48
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（四十四）	1,807,819,138.25	1,255,527,890.21
归属于母公司所有者权益合计		9,341,057,151.94	8,726,357,065.01
※少数股东权益		139,742,339.36	354,138,789.89
所有者权益合计		9,480,799,491.30	9,080,495,854.90
负债和所有者权益总计		47,028,417,119.98	44,629,579,713.57

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合 并 利 润 表

编制单位：上海宝[illegible]有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		60,278,169,366.56	50,979,402,343.07
其中：营业收入	八（四十五）	60,278,169,366.56	50,979,402,343.07
二、营业总成本		58,406,445,063.46	49,556,407,799.07
其中：营业成本	八（四十五）	54,908,571,414.67	46,255,324,429.25
税金及附加	八（四十六）	32,378,195.81	124,428,192.96
销售费用	八（四十七）	311,421,152.90	310,674,494.33
管理费用	八（四十八）	1,065,470,963.93	1,061,568,613.11
研发费用	八（四十九）	1,947,026,480.22	1,685,849,280.31
财务费用	八（五十）	141,576,855.93	118,562,789.11
其中：利息费用	八（五十）	38,764,514.08	51,333,483.20
利息收入	八（五十）	79,756,886.15	70,951,310.62
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（五十）	9,611,685.37	11,887,242.84
加：其他收益	八（五十一）	52,685,228.83	23,186,863.58
投资收益（损失以“－”号填列）	八（五十二）	-164,467,222.15	-84,345,551.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八（五十二）	124,202,392.96	7,990,981.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八（五十二）	-353,234,199.75	-103,273,164.32
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	八（五十三）		-5,061,905.45
信用减值损失（损失以“－”号填列）	八（五十四）	-595,419,295.25	-191,413,936.64
资产减值损失（损失以“－”号填列）	八（五十五）	-135,978,237.28	-92,309,913.31
资产处置收益（损失以“—”号填列）	八（五十六）	214,955,646.04	3,398,713.24
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,243,500,423.29	1,076,448,814.21
加：营业外收入	八（五十七）	9,595,651.58	24,365,641.57
其中：政府补助	八（五十七）	3,058,897.90	4,494,108.57
减：营业外支出	八（五十八）	121,074,726.34	41,882,969.35
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,132,021,348.53	1,058,931,486.43
减：所得税费用	八（五十九）	121,843,146.82	91,129,041.67
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,010,178,201.71	967,802,444.76
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		977,934,776.04	916,045,072.65
※少数股东损益		32,243,425.67	51,757,372.11
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,010,178,201.71	967,802,444.76
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八（六十）	-3,981,247.24	-19,324,246.03
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（六十）	-3,894,980.87	-19,289,238.18
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八（六十）	-2,471,741.98	-26,262,336.25
1.重新计量设定受益计划变动额		-5,493,925.30	10,044,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		3,022,183.32	-36,306,336.25
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八（六十）	-1,423,238.89	6,973,098.07
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.其他（应收款项融资公允价值变动）		-1,423,238.89	6,973,098.07
※归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-86,266.37	-35,007.85
七、综合收益总额		1,006,196,954.47	948,478,198.73
归属于母公司所有者的综合收益总额		974,039,795.17	896,755,834.47
※归属于少数股东的综合收益总额		32,157,159.30	51,722,364.26
八、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：上海宝冶集团有限公司 2021年度 单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		55,587,545,598.82	51,154,579,537.44
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		66,037,852.01	20,697,247.09
收到其他与经营活动有关的现金		3,889,801,262.26	2,670,863,507.05
经营活动现金流入小计		59,543,384,713.09	53,846,140,291.58
购买商品、接受劳务支付的现金		50,873,663,136.34	44,207,015,169.55
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,027,914,824.98	1,917,492,595.34
支付的各项税费		612,970,471.27	672,992,123.94
支付其他与经营活动有关的现金		5,703,912,839.07	5,579,476,048.83
经营活动现金流出小计		59,218,461,271.66	52,376,975,937.66
经营活动产生的现金流量净额	八（六十四）	324,923,441.43	1,469,164,353.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			58,789,186.73
取得投资收益收到的现金		16,115,895.70	12,276,855.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,520,694.74	2,659,163.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,022,770,833.34	261,072,448.89
投资活动现金流入小计		2,040,407,423.78	329,797,655.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		49,349,491.34	91,823,049.03
投资支付的现金		853,016,400.00	679,046,800.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		4,160,553,615.68	674,761,776.45
投资活动现金流出小计		5,062,919,507.02	1,445,631,625.48
投资活动产生的现金流量净额		-3,022,512,083.24	-1,115,833,970.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		27,300,000.00	7,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		27,300,000.00	7,500,000.00
取得借款收到的现金		2,794,980,000.00	1,680,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			35,773,677.65
筹资活动现金流入小计		2,822,280,000.00	1,723,273,677.65
偿还债务支付的现金		2,404,980,000.00	921,660,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		383,915,294.72	290,486,385.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			134,687.68
支付其他与筹资活动有关的现金		277,302,900.40	3,190,000.00
筹资活动现金流出小计		3,066,198,195.12	1,215,336,385.17
筹资活动产生的现金流量净额		-243,918,195.12	507,937,292.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,557,930.83	-4,508,170.52
五、现金及现金等价物净增加额	八（六十四）	-2,944,064,767.76	856,759,505.83
加：期初现金及现金等价物余额	八（六十四）	4,877,789,411.75	4,021,029,905.92
六、期末现金及现金等价物余额	八（六十四）	1,933,724,643.99	4,877,789,411.75

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：上海宝冶集团有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	5,285,229,986.00				1,360,991,406.47		42,146,582.39		782,461,199.94		1,255,527,890.21	8,726,357,065.01	354,138,789.89	9,080,495,854.90
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	5,285,229,986.00				1,360,991,406.47		42,146,582.39		782,461,199.94		1,255,527,890.21	8,726,357,065.01	354,138,789.89	9,080,495,854.90
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6							-3,894,980.87		66,303,819.76		552,291,248.04	614,700,086.93	-214,396,450.53	400,303,636.40
（一）综合收益总额	7							-3,894,980.87				977,934,776.04	974,039,795.17	32,157,159.30	1,006,196,954.47
（二）所有者投入和减少资本	8													-246,553,609.83	-246,553,609.83
1.所有者投入的普通股	9													27,300,000.00	27,300,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12													-273,853,609.83	-273,853,609.83
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								902,643,435.18				902,643,435.18		902,643,435.18
2.使用专项储备	15								-902,643,435.18				-902,643,435.18		-902,643,435.18
（四）利润分配	16									66,303,819.76		-425,643,528.00	-359,339,708.24		-359,339,708.24
1.提取盈余公积	17									66,303,819.76		-66,303,819.76			
其中：法定公积金	18									66,303,819.76		-66,303,819.76			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-359,339,708.24	-359,339,708.24		-359,339,708.24
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	5,285,229,986.00				1,360,991,406.47		38,251,601.52		848,765,019.70		1,807,819,138.25	9,341,057,151.94	139,742,339.36	9,480,799,491.30

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：上海宝冶集团有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	5,285,229,986.00				1,360,991,406.47		61,256,343.70		697,636,438.41		649,656,771.97	8,054,770,946.55	233,426,306.13	8,288,197,252.68
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	5,285,229,986.00				1,360,991,406.47		61,256,343.70		697,636,438.41		649,656,771.97	8,054,770,946.55	233,426,306.13	8,288,197,252.68
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6							-19,109,761.31		84,824,761.53		605,871,118.24	671,586,118.46	120,712,483.76	792,298,602.22
（一）综合收益总额	7							-19,289,238.18				916,045,072.65	896,755,834.47	51,722,364.26	948,478,198.73
（二）所有者投入和减少资本	8											810,002.27	810,002.27	69,124,807.18	69,934,809.45
1.所有者投入的普通股	9													7,500,000.00	7,500,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13											810,002.27	810,002.27	61,624,807.18	62,434,809.45
1.提取专项储备	14								688,970,994.81				688,970,994.81		688,970,994.81
2.使用专项储备	15								-688,970,994.81				-688,970,994.81		-688,970,994.81
（四）利润分配	16									84,824,761.53		-310,804,479.81	-225,979,718.28	-134,687.68	-226,114,405.96
1.提取盈余公积	17									82,011,360.26		-82,011,360.26			
其中：法定公积金	18									82,011,360.26		-82,011,360.26			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-254,113,731.00	-254,113,731.00	-134,687.68	-254,248,418.68
4.其他	25									2,813,401.27		25,320,611.45	28,134,012.72		28,134,012.72
（五）所有者权益内部结转	26							179,476.87				-179,476.87			
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							179,476.87				-179,476.87			
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	5,285,229,986.00				1,360,991,406.47		42,146,582.39		782,461,199.94		1,255,527,890.21	8,726,357,065.01	354,138,789.89	9,080,495,854.90

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（3）提供投标人有效的安全生产许可证；提供拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。

投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91310000746502808A

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]010027

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

法 定 代 表 人：高武久

单 位 地 址：上海市宝山区抚远路2457号

经 济 类 型：有限责任公司（国有控股）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年06月14日 至 2025年06月13日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022 年 06 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2013）0053782



姓　　名：王文勋

性　　别：男

出 生 年 月：1979年09月14日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月14日

有　效　期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 02 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

1.中央企业先进集体



2.中国工程建设诚信典型企业



奖 状

上海宝冶集团有限公司

荣获二〇一五年度中国

工程建设诚信典型企业

中国施工企业管理协会

二〇一五年十月



奖 状

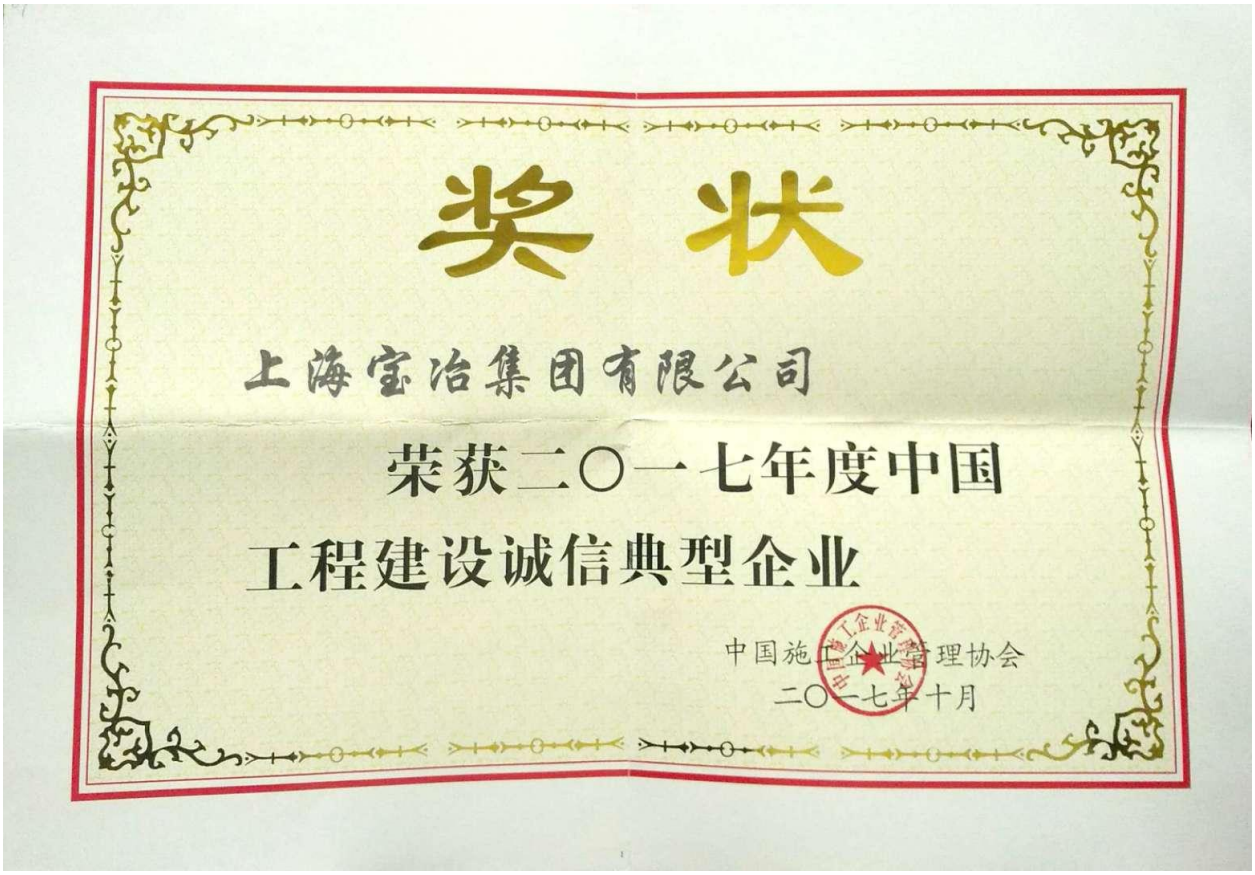
上海宝冶集团有限公司

荣获二〇一六年度中国

工程建设诚信典型企业

中国施工企业管理协会

二〇一六年十月


奖 状
上海宝冶集团有限公司
荣获二〇一七年度中国
工程建设诚信典型企业
中国施工企业管理协会
二〇一七年十月


奖 状
上海宝冶集团有限公司
荣获二〇一八年度中国
工程建设诚信典型企业
中国施工企业管理协会
二〇一八年十一月



奖 状

上海宝冶集团有限公司

荣获二〇一九年度工程

建设诚信典型企业

中国施工企业管理协会

二〇一九年十一月



证 书

上海宝冶集团有限公司

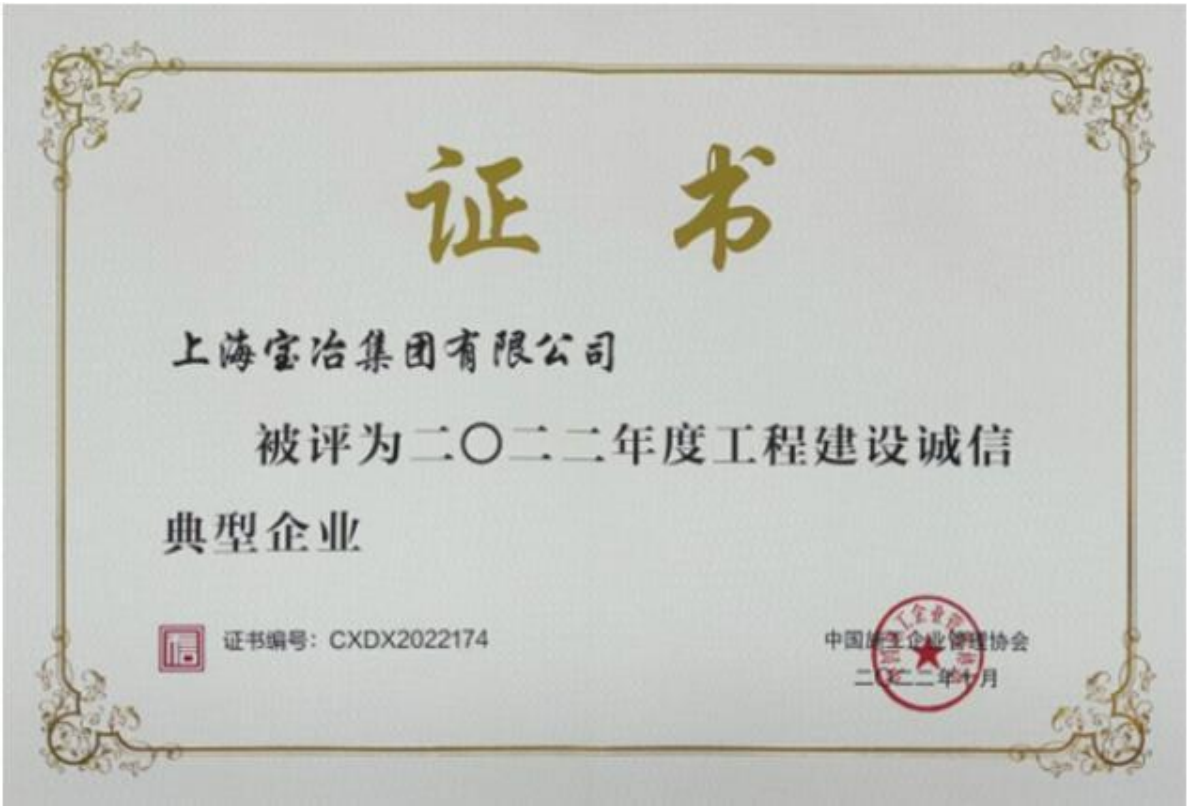
被评为二〇二一年度工程建设诚信

典型企业

证书编号：CXDX2021162

中国施工企业管理协会

二〇二一年九月



证 书

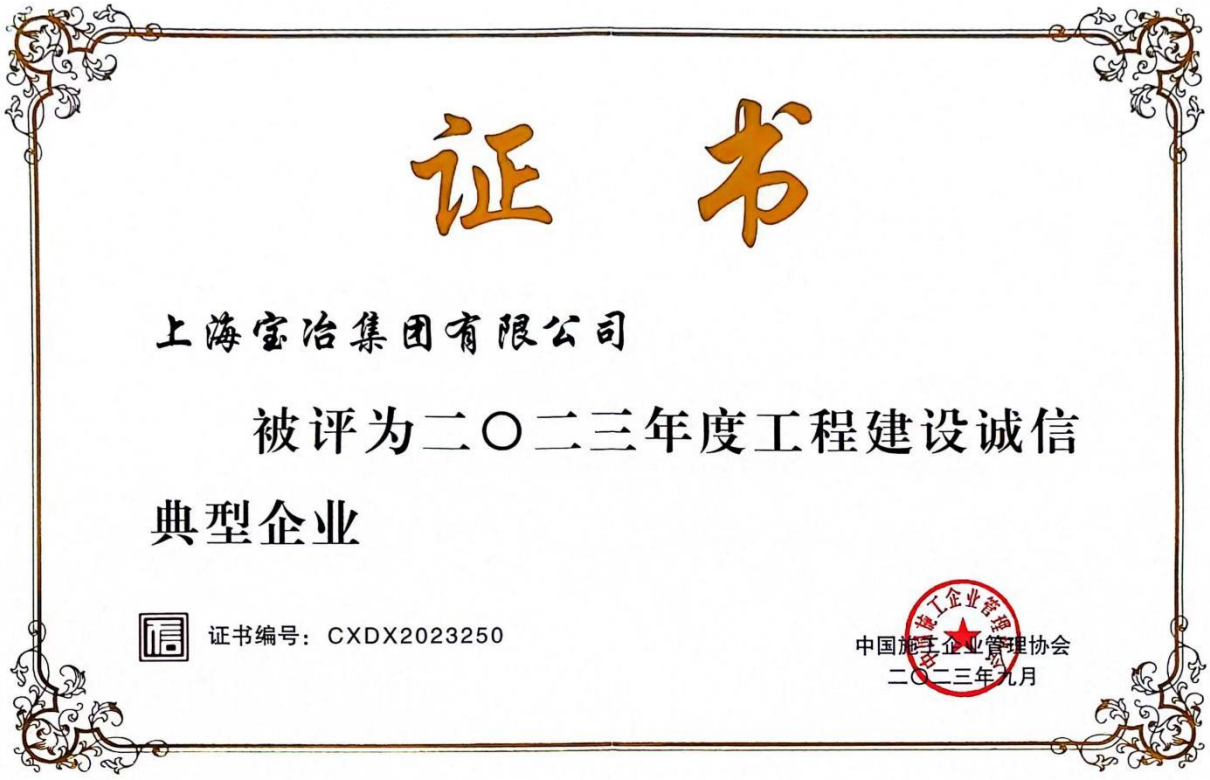
上海宝冶集团有限公司

被评为二〇二二年度工程建设诚信典型企业

证书编号：CXDX2022174

中国施工企业管理协会

二〇二二年十月



证 书

上海宝冶集团有限公司

被评为二〇二三年度工程建设诚信典型企业

证书编号：CXDX2023250

中国施工企业管理协会

二〇二三年九月

3.广东省土木建筑科技创新先进企业



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：上海宝冶集团有限公司

2021年度广东省土木建筑

科技创新先进企业

编号：2021KCGCSG-28

广东省土木建筑学会

二〇二二年二月

4.中国施工企业管理协会工程建设企业信用星级认定 19 星，在所有建设企业中排名第一



信用星级证书

企业名称：上海宝冶集团有限公司

统一社会信用代码：91310000746502808A

信用星级：19星

认定时间：2021-06-11

此证书仅为工程建设企业信用星级认定结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

5.认证证书

5.1 质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323QJ0634R9L

兹 证 明

上海宝冶集团有限公司

（统一社会信用代码：91310000746502808A）
注册地址：上海市宝山区抚远路 2457 号；
生产经营地址：上海市宝山区庆安路 77 号；
质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程、石油化工工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程、建筑机电安装工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、模板脚手架专业承包

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求）

资质范围内的建筑行业（建筑工程）、冶金行业工程设计

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求）

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023 年 05 月 30 日

有 效 期：2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，按受理认证时审核的《监督审核维持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可通过官方二维码、访问我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博奥国际大厦 B 座 20 层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.A02006569

5.2 环境管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323E20582R6L-B

兹 证 明

上海宝冶集团有限公司

（统一社会信用代码：91310000746502808A）

注册地址：上海市宝山区抚远路 2457 号；

生产经营地址：上海市宝山区庆安路 77 号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程、石油化工工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程、建筑机电安装工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、模板脚手架专业承包；资质范围内的建筑行业（建筑工程）、冶金行业工程设计及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023 年 05 月 30 日

有 效 期：2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.B01021241

5.3 职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323S20587R6L-B

兹 证 明

上海宝冶集团有限公司

（统一社会信用代码：91310000746502808A）

注册地址：上海市宝山区抚远路 2457 号；

生产经营地址：上海市宝山区庆安路 77 号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程、石油化工工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程、建筑机电安装工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、模板脚手架专业承包；资质范围内的建筑行业（建筑工程）、冶金行业工程设计及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023 年 05 月 30 日

有 效 期：2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

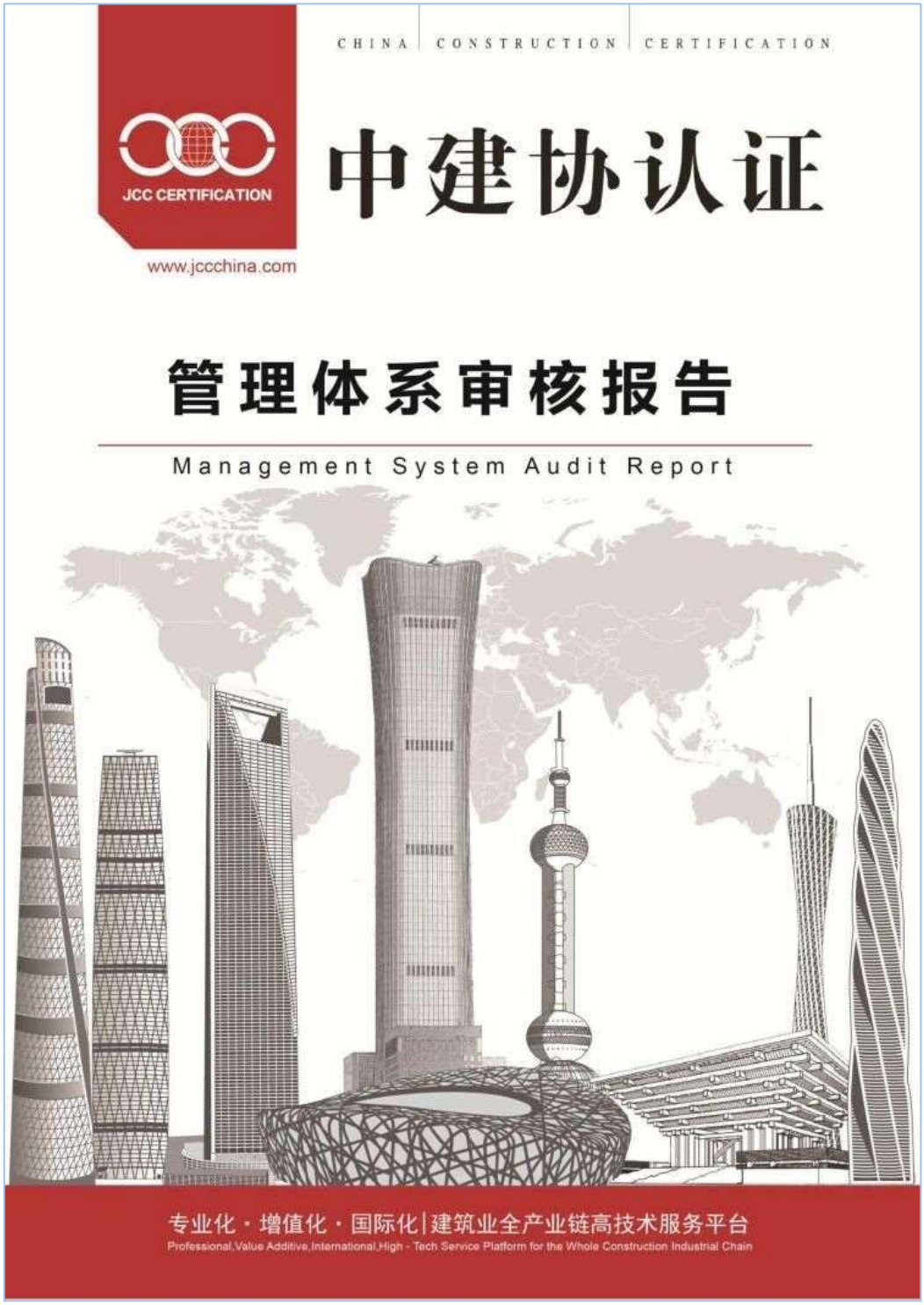
（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.C01008182

6.管理体系认证报告


CHINA CONSTRUCTION CERTIFICATION
JCC CERTIFICATION
www.jccchina.com
中建协认证
管理体系审核报告
Management System Audit Report
专业化·增值化·国际化|建筑业全产业链高技术服务平台
Professional,Value Additive,International,High - Tech Service Platform for the Whole Construction Industrial Chain

北京中建协认证中心有限公司
BEIJING ZHONG JIAN XIE CERTIFICATION CENTRE CO.,LTD.

审核编号： ■Q19581，E19581，S19581

JCC CERTIFICATION

■质量■环境■职业健康安全

管理体系审核报告

受审核方： 上海宝冶集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司

报告日期:2022 年 8 月 26 日

地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际A座20层（100102）
电话：（010）84786695 传真：（010）84786693
http://www.jccchina.org

说　　明

1. 一般规定

1．1 本报告用正楷书写或打印，应保持清晰、整洁、完整、准确。

1．2 审核组长应对照审核准则，评价审核证据或审核发现，汇总与审核准则的符合情况，审核组共同评审审核发现，讨论审核结论；审核组长对审核报告的编制和内容负责。

1．3 审核组成员对本人的现场《审核记录》负责，应记录每个符合的以及不符合的审核发现及支持的客观证据，审核记录应完整、准确、简明和清晰。

本报告及其附件，由审核组长提交派遣的审核机构。

2. 报告的使用及填写指南

2．1 本报告由①封页、②说明（包括审核组公正性、保密性承诺）、③基本信息、④审核报告综述等四个部分组成，其中④审核报告综述由管理体系审核或结合审核及若干不同审核类型（如二阶段/监督/再认证/非例行审核等）之内容组成，使用时应根据审核类型的不同进行选择、组合使用。

2．2 ①说明（审核组公正性、保密性承诺）、②基本信息部分在每次审核活动都必须填写。

2．3 对于审核报告综述中"□"符号，体系评价时应做出选择，并在"说明"一栏做出适当的正面或负面观察总结。

不适用的条款项（如监督审核未审核的过程）可不进行评价；需添加说明的内容可在相应的说明栏中或另附页说明；监督、再认证审核要描述管理体系的持续或整体持续有效性，扩大范围审核应描述扩大范围的体系运行情况；暂停恢复要说明暂停期的原因已消除，评价暂停期间受审核方体系运行情况是否满足了规定要求。

3. 报告的分发范围

北京中建协认证中心有限公司；

审核委托方或受审核方。

4. 报告的其他组成部分

a）管理体系认证审核计划。

b）管理体系文件审核报告（适用时）。

c）不符合项报告及纠正/纠正措施及其实施证实性文件（适用时）。

d）组织管理体系认证证书内容确认表（适用时）。

e）管理体系审核固定场所、临时场所调查表。

f）项目审核任务书。

g）管理体系审核检查表、审核记录。

注：向受审核方分发的审核报告仅限于本章 2．1 条所述的四个部分内容。

5. 声明

a）本审核报告是在有限的时间内、有限的条件下，依据有限的观察结果做出的，受审核方有可能存在其他不符合及不确定因素。

b）受审核方若对本报告或审核人员的工作有异议，可在本报告签署之日起 30 日内向北京中建协认证中心有限公司提出申诉/投诉。

c）本审核报告未经审核委托方与受审核方双方书面许可，不能向第三方展示、宣传。

审核组公正性、保密性承诺

为了保护受审核方和社会公众的权益，维护北京中建协认证中心有限公司的公正性、权威性，保证认证审核的有效性，审核组成员特作如下承诺：

a） 在审核工作中遵守国家《认证认可条例》及有关认证的其他法律、法规和方针政策，遵守北京中建协认证中心有限公司对认证公正性的管理规定和要求。

b） 认真执行北京中建协认证中心有限公司工作程序，准确、公正地反映被审核组织管理体系与认证准则的符合性和体系运行的有效性。

c） 尊重受审核组织的管理和权益，对所接触到的受审核方未公开信息保守秘密，不向第三方泄漏，为受审核组织保守审核过程中涉及到的经营、技术、管理机密。

d） 严格遵守审核员行为准则，保持良好的职业道德和职业行为。

e） 不接受受审核组织赠送的礼品和礼金，不参加宴请，不参加营业性娱乐活动。

f） 未对受审核方进行过有关认证的咨询活动，也未参与该组织的设计、开发、生产、技术、检验、销售及服务等工作。审核组成员及其所在组织与受审核方没有任何经济利益和利害冲突。

g） 对审核到的“申请组织实际工作记录”均真实记载。

h） 如因承诺人违反上述要求所造成的对受审核方和北京中建协认证中心有限公司的任何损失，由承诺人承担相应责任直至法律责任。

组内职务	姓名	资格	姓名（手写体签字）
组长	杨曰胜	Q 高级(2021-N1QMS-4068391) E 高级(2019-N1EMS-3068391) S 高级(2022-N1OHSMS-4068391)	
组员	李成洪	Q 高级(2020-N1QMS-4080279) E 高级(2021-N1EMS-3080279) S 高级(2021-N1OHSMS-3080279)	
组员	尹国伟	Q 高级(2021-N1QMS-4058427) E 高级(2022-N1EMS-4058427) S 高级(2022-N1OHSMS-4058427)	
组员	顾立鸿	Q 审核员(2021-N1QMS-2213073) E 审核员(2020-N1EMS-1213073) S 审核员(2020-N1OHSMS-1213073)	
组员	吴高尚	Q 高级(2020-N1QMS-3095895) E 高级(2021-N1EMS-4095895) S 高级(2021-N1OHSMS-4095895)	
组员	周勤	Q 审核员(2020-N1QMS-1256679) E 审核员(2021-N1EMS-1256679) S 实习(2021-N0OHSMS-1256679)	

注：1.实习审核员、级别审核员填写注册信息。技术专家填写目前就职单位名称及职称。

2.本承诺相关内容在现场审核前应向受审核方告之。

北京中建协认证中心有限公司

基 本 信 息

1. 受审核方：

- 受审核方名称：上海宝冶集团有限公司
- 本次审核地址：上海市宝山区庆安路 77 号 邮政编码：200941
- 法 人 代 表 ：高武久 管理者代表：刘洪亮
- 电 话 ：021-56923144 18516283183 传 真：
- 受审核方营业许可、资质、生产许可等文件核实情况 □正常有效 □存在问题：

2. 审核类型：

■质量管理体系： □第一阶段审核 □第二阶段审核 ■第 2 次监督 □扩大 □缩小 □再认证 □非例行 □暂停/恢复

■环境管理体系： □第一阶段审核 □第二阶段审核 ■第 2 次监督 □扩大 □缩小 □再认证 □非例行 □暂停/恢复

■职业健康安全管理体系： □第一阶段审核 □第二阶段审核 ■第 2 次监督 □扩大 □缩小 □再认证 □非例行 □暂停/恢复

3. 审核目的：

□第一阶段审核：确定管理体系是否具备审核条件，为第二阶段审核做准备

□第二阶段审核/扩大范围/管理体系标准转换审核：确定管理体系是否满足规定要求，并有效地实施了这些要求

■监督审核：确定管理体系是否持续地满足了规定要求

□再认证审核：确定管理体系是否整体持续地满足了规定要求

□暂停/恢复：评价暂停期间受审核方体系运行情况是否满足了规定要求，以确定是否恢复认证注册资格

4. 审核准则：

■质量管理体系：■GB/T19001-2016（ISO9001:2015）■GB/T50430-2017

■环境管理体系：■GB/T24001-2016（ISO14001:2015）

■职业健康安全管理体系：■GB/T45001-2020/ISO45001:2018

受审核方管理手册、程序文件及相关文件、适用的法律、法规、标准、规范及其他要求等

. 审核范围

- 现场审核日期自 2022 年 8 月 21 日至 2022 年 8 月 26 日
- 受审核部门（体系覆盖几个/审核抽查几个）：17/13（详见审核计划）
- 受审核固定多场所（分支机构）（体系覆盖几个/审核抽查几个）：19/3（详见审核计划）
- 受审核临时场所（临时场所几个/审核抽查几个）：5/3（详见固定、临时场所调查表和审核计划）
- 认证申请产品范围 /本次现场审核的产品范围：(详见项目审核任务书/审核报告综述之审核的产品范围)
- 受审核方及需列入认证证书附件或子证书的分场所的名称、地址（详见组织管理体系认证证书内容确认表）

北京中建协认证中心有限公司

管理体系审核报告综述

■质量管理体系（QMS）■环境管理体系（EMS）■职业健康安全管理体系（OHSMS）

1. 审核综述

1.1 审核的产品范围

■QMS（Q）：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程专业承包，资质范围内的建筑行业（建筑工程）、冶金行业工程设计。

■EMS（E）：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程专业承包，资质范围内的建筑行业（建筑工程）、冶金行业工程设计相关的环境管理活动。

■OHSMS（S）：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程专业承包，资质范围内的建筑行业（建筑工程）、冶金行业工程设计相关的职业健康安全管理活动。

1.2 对组织及其所处环境、相关方需求和期望的理解

- 组织内外部问题的确定及其相关信息的监视和评审 满足要求■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S
- 相关方及其需求期望的确定、相关信息的监视和评审 满足要求■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S

说明：该公司对所处的内外部环境进行了分析，识别了风险和机遇。面对经济发展新常态，公司以“建精品工程，铸长青基业”为使命，以“成为综合实力最强、品牌形象最佳、发展质量最优、幸福指数最高的建筑企业集团”为愿景，秉承“超越自我，敢为人先”的企业精神，践行“诚信、笃行、创新、共赢”的核心价值观，聚焦总承包业务、专业业务、投融资职能三大核心，积极拓展综合管廊、海绵城市、美丽乡村和智慧城市等新兴领域，竭诚为社会提供优质服务。

1.3 管理体系

- 管理体系范围确定 适宜■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S 不适宜□Q□E□S
- QMS 适用性确定 ■适宜 □尚需完善 □不适宜
- 管理体系所需过程确定 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 文件化信息适宜性、充分性 满足要求■Q■E■S 需进一步完善□Q□E□S
- 文件化信息创建和更新及控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

说明（□包括 QMS 范围不适用的理由）：该公司按照 GB/T19001-2016、GB/T50430-2017、GB/T24001-2016、GB/T45001-2020 建立的文件化管理体系，基本符合标准要求。该公司具备建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程专业承包，建筑行业（建筑工程）、冶金行业工程设计能力和资质，开展了工程设计和必要的深化设计、科技研发活动，无不适用条款。建立的管理体系过程，符合标准的要求和企业实际，能指导企业按体系要求有序运转。

1．4 领导作用、管理目标实现及合规性情况评价

- 领导作用和承诺的证实 满足要求■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S
- 以顾客为关注焦点的领导作用和承诺的证实 满足要求■Q 尚需完善□Q
- 方针管理 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 岗位、职责和权限的分配、沟通和理解 明确□Q□E□S 基本明确■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
  OHS 协商和参与 满足□S 基本满足■S 存在问题□S
- 对行业行政监管、合规情况的评价 满足■Q■E■S 基本满足□Q□E□S 存在问题□Q□E□S
- 管理目标监视及实现情况：公司通过会议、报表等方式对管理目标的实现情况进行监视，定期进行管理评审。2021 年管理目标完成情况：合同履约率 100%，工期履约率 100%，一次交验合格率 100%获得鲁班奖 2 项，国优 4 项，其中国优金奖 1 项，省部级及专项质量奖项 63 项，全部完成年度目标；在建项目绿色施工覆盖率 100%，2021 年度获中施企协绿色建造奖项 15 个，省级绿色工地共计 7 项；公司无有责死亡事故，无有责重伤事故，无有责重大险肇事故，无有责重大火灾事故，无交通有责死亡事故，职业病发生率为零。

说明：该公司组织机构健全，公司领导班子、职能部门均有明确的职责分工，管理制度健全，能够有效履行职责，推进管理体系各项工作，制定了管理方针并予以贯彻；公司积极开展客户沟通交流和服务，在工程履约、顾客需求满足方面做了大量工作，绩效良好，未发生行政处罚，未出现不良社会影响，管理目标基本实现。

1．5 风险和机遇的确定及其应对措施的策划、管理目标及其实现和变更的策划及控制

- 风险和机遇的确定及其应对措施的策划 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 风险和机遇的应对措施的整合、实施和评价 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 管理目标及其实现策划及控制 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 变更策划及控制 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

说明：该公司能够在发展决策、市场开发、改革创新等关键管理活动中开展风险识别评价工作，对风险进行了有效的应对和防范，形成了完善的风险管理机制；通过对标分析等途径，研判形势，把握发展机遇。公司对各部门和二级单位以及项目部都建立了目标指标，定期开展考核，管理目标基本实现。该公司有完善的变更管理制度，对国家和行业政策变化、战略目标和市场发展方向的变化、组织机构变化和调整、顾客要求的变化、工程变更等均能够按照相关制度进行策划、实施和控制，变更活动过程管理体系运行平稳良好。

1．6 EMS/OHSMS 环境因素确定/危险源辨识、风险和机遇评价、合规义务控制

- 环境因素确定/危险源辨识、风险和机遇评价的完整性、适宜性 满足□E□S 基本满足■E■S 存在问题□E□S
- 合规义务控制 □受控□E□S □基本受控■E■S □存在问题□E□S

说明：该公司对主要生产经营、工程施工及相关活动危险源/环境因素进行了识别和风险评价，并制定了相应控制措施，控制基本有效，合规义务履行良好。

1．7 资源管理及信息交流

- 资源确定和提供 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 人员确定与提供 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 人员能力、意识及培训管理 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 基础设施控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

  施工机具配备和使用控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 过程运行环境确定、提供及维护 满足□Q 基本满足■Q 存在问题□Q
- 监视和测量资源控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 知识确定、维护、获取及更新 满足□Q 基本满足■Q 存在问题□Q
- 内部和外部沟通和信息交流 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

说明：该公司资源配置基本能够满足生产经营的需要，人力资源、设备设施、信息化系统、安全投入基本满足法律法规要求。

1．8 QMS 产品和服务要求及合同管理

- 顾客沟通 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 与产品和服务有关要求的确定 □满足 ■基本满足 □存在问题
- 与产品和服务有关要求的评审、投标及签约 ■受控 □基本受控 □存在问题
- 履约管理、产品和服务要求更改控制 □受控 ■基本受控 □存在问题

说明：该公司扎实开展市场信息收集工作，项目筛选、招投标评审、合同评审、合同交底流程明确，执行良好。项目履约过程基本受控，工期履约率、顾客满意度总体较高。

1．9 外部提供的过程、产品和服务控制

- 外部供方或分包方评价、选择、绩效监视及再评价控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S
- 外部供方及其提供的过程控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

  建筑材料、构配件和设备的现场管理、发包方提供的建筑材料、构配件和设备的控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

  分包项目实施过程的控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 外部提供的产品和服务控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

  建筑材料、构配件和设备的验收 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

  分包项目质量验收 受控■Q 基本受控□Q 存在问题□Q
- 外部供方信息或分包合同的管理 受控■Q■E■S 基本受控□Q□E□S 存在问题□Q□E□S

说明：该公司实施集中采购，设立了招标采购中心，建立了物资集中采购管理制度，对供方进行评价并建立了合格供方名单，现场验收、存放、发放管理基本符合要求。该公司建立了分包管理制度，能够合法用工，对分包工程施工过程和施工质量能够有效控制。通过分包合同、安全生产协议、环保协议等方式，充分传递项目信息，确保满足顾客要求。

1．10 QMS 运行策划和控制

- 运行过程策划 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 运行准则保持情况评价 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 变更策划和控制 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 产品和服务的设计和开发控制

  设计和开发策划、输入 □受控 ■基本受控 □存在问题

  设计和开发过程 □受控 ■基本受控 □存在问题

  设计和开发输出、更改 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 生产和服务控制、确认或施工准备及施工生产控制、确认 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 生产和服务更改控制 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 交付后或工程项目服务、工程移交服务控制 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 标识和可追溯性、顾客或供方财产、防护的控制 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 质量检查、产品和服务放行或工程质量验收 □受控 ■基本受控 □存在问题

  产品和服务质量或工程质量验收标准、产品和服务或工程实物质量 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 不合格输出或施工质量问题控制 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 工程质量责任制及质量责任追究 □受控 ■基本受控 □存在问题

说明：公司按程序开展工程设计、深化设计、项目策划、施工准备、项目实施过程控制，基本满足要求。产品质量检查验收机制运行良好，抽查项目没有发现严重质量问题，实体质量总体较好。

1．11 EMS/OHSMS 运行策划和控制、应急准备与响应

- 运行过程建立和策划 满足□E□S 基本满足■E■S 存在问题□E□S
- 运行准则保持情况评价 受控□E□S 基本受控■E■S 存在问题□E□S
- 生命周期有关环境要求的确定与提供 适宜■E 尚需完善□E
- 危险源消除及 OHS 风险降低 适宜■S 尚需完善□S
- 变更策划和控制 受控□E□S 基本受控■E■S 存在问题□E□S
- 应急准备与响应控制 满足□E□S 基本满足■E■S 存在问题□E□S

说明：该公司对危险性较大分部分项工程和高风险作业，严格执行专家论证和监控制度，施工过程重大职业健康安全风险/重要环境因素控制基本有效；建立了较完善的应急救援程序和预案，并定期组织开展应急演练。建议持续做好重大风险危险源分级管控，动态跟踪项目部的控制情况，持续做好夏季防暑降温和疫情防控工作，防范职业健康安全风险。

1．12 绩效评价

- 绩效的监视和测量 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 顾客满意信息的获取、监视和评审 满足□Q 基本满足■Q 存在问题□Q
- 合规性评价 满足□E□S 基本满足■E■S 存在问题□E□S
- 监测数据及信息的分析与评价 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

● 内部审核已进行 1 次：最近一次内审时间 2022 年 7 月，是否覆盖了体系的领导层、所有部门、所有关键场所或活动■是 □否，提出不符合项 0 项（委托清单 172 项）■已验证封闭 □正在进行，内审员审核能力 满足■Q■E■S 基本满足□Q□E□S 不满足□Q□E□S，内审的有效性 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 不满足□Q□E□S，内审的可信度 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 不满足□Q□E□S

● 管理评审已进行 1 次；最近一次管理评审时间 2022 年 6 月，管理评审的输入、输出满足要求□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S，提出改进措施共___项□已实施完成 ■正在进行

说明：该公司对运营绩效进行监视和测量，按照相关制度开展了日常检查、合规性评价、绩效考核、内部审核和管理评审等工作，对发现的问题及时采取了纠正措施。

1．13 改进

● 对改进机会确定和选择、措施实施的评价 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

● 不合格控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

□重大事故、相关方投诉的处置 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

● 对纠正措施的实施及有效性评价

纠正措施的实施及有效性 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

对一阶段审核提出的问题整改效果验证的评价（初次审核适用） □实施有效 □整改力度需进一步加大，重复发生的问题主要是：_____/_____

对上一次审核提出的不符合项的纠正措施试试效果验证的评价（监督或再认证审核适用） ■实施有效 □整改力度需进一步加大，重复发生的问题主要是：____/_____

● 对管理体系持续改进的评价 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

说明：为提高公司发展质量，该公司采取了一系列改进措施，实施效果良好。

1．14 总体评价及其他信息

● 受审核方管理体系符合性 □符合 ■基本符合 □存在问题

● 受审核方管理体系有效性 □有效 ■基本有效 □存在问题

● 对受审核方管理体系实施法律法规的符合性的总体评价 □有效 ■基本有效 □存在问题

● 证书标志使用 ■满足要求 □存在问题

● 是否有审核组与受审核方没有解决的分歧意见 ■无 □有：

● 审核中发现不符合（Q/E/S）_0_/_0_/_0_项，其中严重_0_/_0_/_0_项，一般_0_/_0_/_0_项，涉及部门和单位_0_/_0_/_0_个，要素_0_/_0_/_0_个（详见不符合项报告）

● 对可能降低审核结论可靠性的因素/障碍的说明：无

2．审核结论

2．1 审核组意见

■建议批准受审核方

■QMS: □认证注册 □再认证注册 ■保持认证资格 □恢复认证资格 □扩大范围注册

□缩小范围注册 □管理体系标准转换注册

北京中建协认证中心有限公司

■EMS: □认证注册 □再认证注册 ■保持认证资格 □恢复认证资格 □扩大范围注册
□缩小范围注册 □管理体系标准转换注册

■OHSMS: □认证注册 □再认证注册 ■保持认证资格 □恢复认证资格 □扩大范围注册
□缩小范围注册 □管理体系标准转换注册

□ 审核中发现的不符合对□QMS □EMS □OHSMS 有严重影响，受审核方须对不符合采取纠正和纠正措施，并在____日内完成整改，经审核组现场确认整改效果后再做认证审核结论

□ 受审核方的□QMS □EMS □OHSMS 不满足标准要求，审核组建议不予推荐认证注册

审核组长签字：

2．2 北京中建协认证中心有限公司审批意见

■批准 □不予批准

■评审人员： ■中心总经理： **2022 年 08 月 31 日**

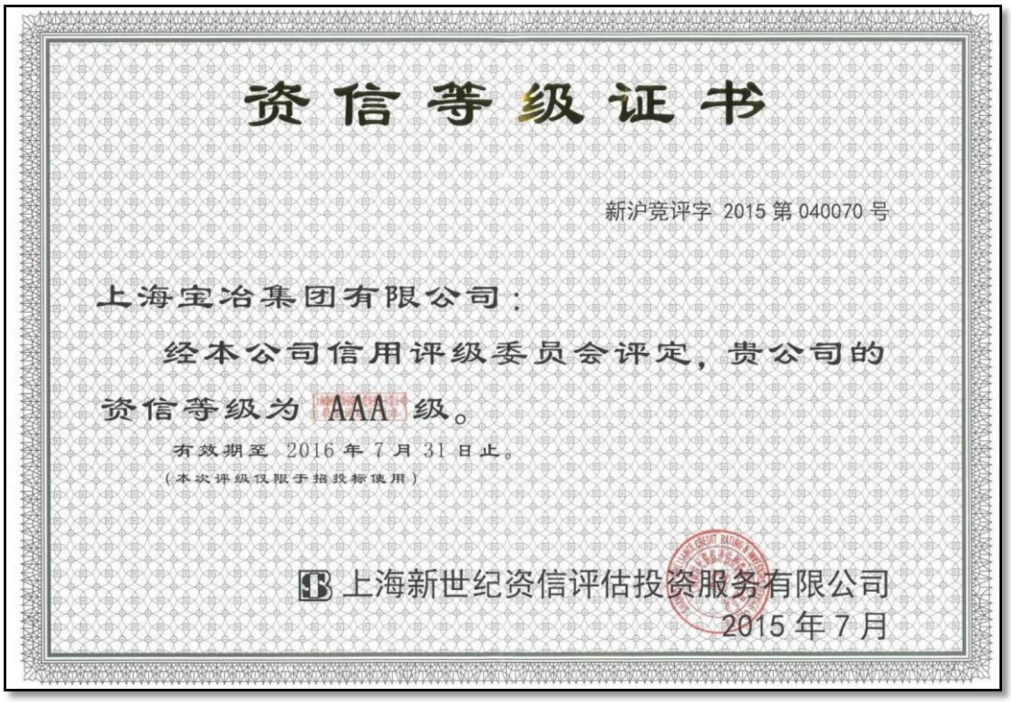
北京中建协认证中心有限公司 技术委员会

JCC JL-17-20 修订日期：2021-05-28 第9页

7.资信等级

7.1 评级机构出具的信用等级证书（AAA 级）

2016 年



资信等级证书

新沪竞评字 2015 第 040070 号

上海宝冶集团有限公司：

经本公司信用评级委员会评定，贵公司的资信等级为 AAA 级。

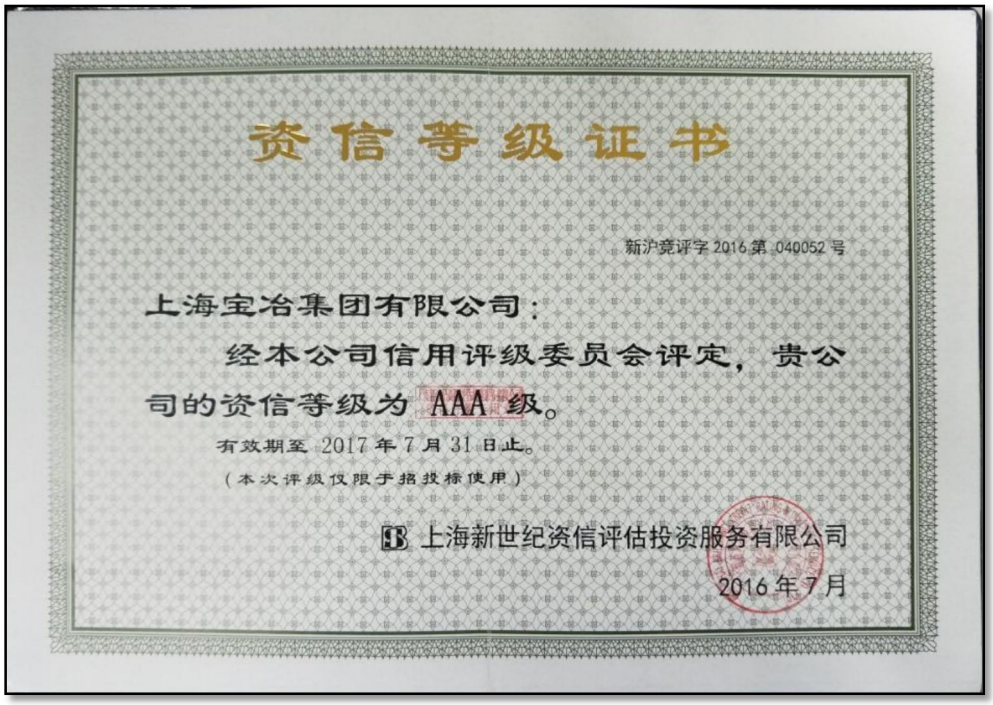
有效期至 2016 年 7 月 31 日止。

（本次评级仅限于招投标使用）

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2015 年 7 月

2017 年



资信等级证书

新沪竞评字 2016 第 040052 号

上海宝冶集团有限公司：

经本公司信用评级委员会评定，贵公司的资信等级为 AAA 级。

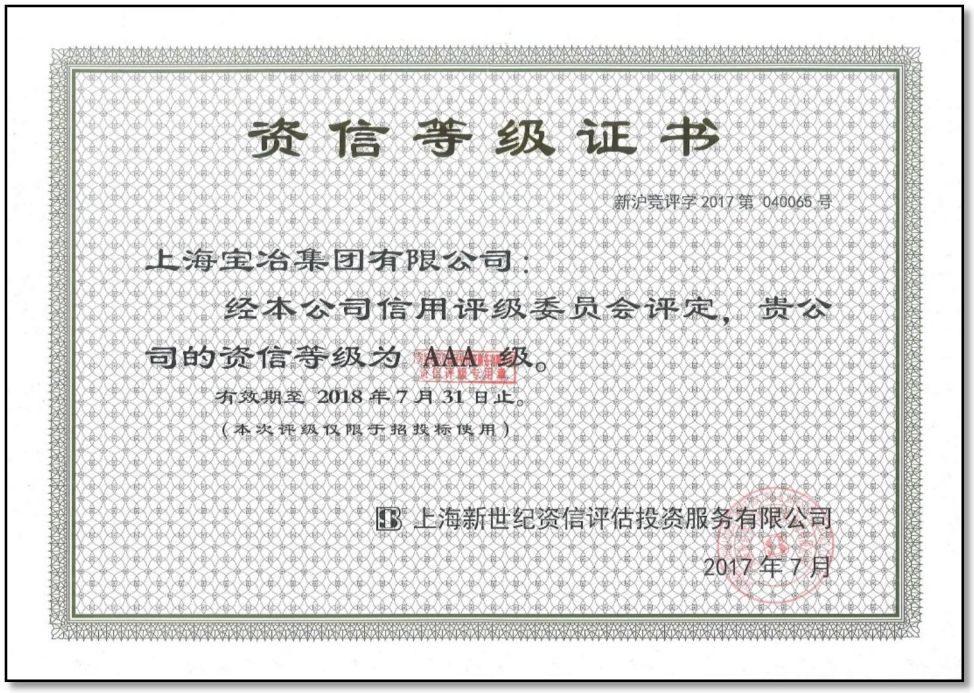
有效期至 2017 年 7 月 31 日止。

（本次评级仅限于招投标使用）

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2016 年 7 月

2018 年



资信等级证书

新沪竞评字 2017 第 040065 号

上海宝冶集团有限公司：

经本公司信用评级委员会评定，贵公司的资信等级为 AAA 级。

有效期至 2018 年 7 月 31 日止。

（本次评级仅限于招投标使用）

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2017 年 7 月

2019 年



资信等级证书

新沪竞评字 2018 第 040066 号

上海宝冶集团有限公司：

经本公司信用评级委员会评定，贵公司的资信等级为 AAA 级。

有效期至 2019 年 7 月 31 日止。

（本次评级仅限于招投标使用）

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2018 年 7 月

2020 年



资信等级证书

新沪竞评字 2019 第 040074 号

上海宝冶集团有限公司：

经本公司信用评级委员会评定，贵公司的资信等级为 AAA 级。

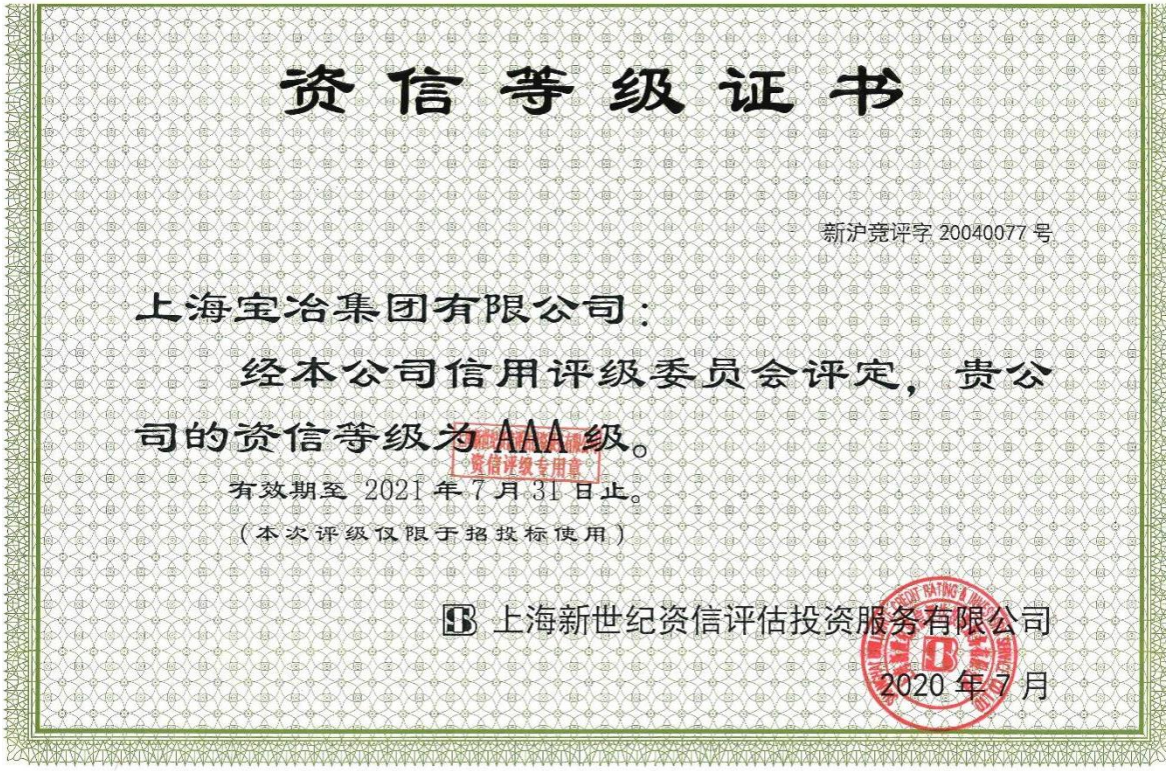
有效期至 2020 年 7 月 31 日止。

（本次评级仅限于招投标使用）

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2019 年 7 月

2021 年



资信等级证书

新沪竞评字 20040077 号

上海宝冶集团有限公司：

经本公司信用评级委员会评定，贵公司的资信等级为 AAA 级。

有效期至 2021 年 7 月 31 日止。

（本次评级仅限于招投标使用）

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2020 年 7 月

2022 年

信 用 等 级 证 书

2022 年第 2 号

上海宝冶集团有限公司 ：

经我行评定贵单位的信用等级为 5（对应原 AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2022 年 12 月 3 日止。

中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

发证日期：2022 年 6 月 2 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2023 年

信 用 等 级 证 书

2023 年第 2 号

上海宝冶集团有限公司 ：

经我行评定贵单位的信用等级为 5（对应原 AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 5 月 23 日止。

中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

发证日期：2023 年 5 月 29 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2024 年

信 用 等 级 证 书

2024 年第 5 号

上海宝冶集团有限公司 ：

经我行评定贵单位的信用等级为 5（对应原 AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 5 月 13 日止。

中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

发证日期：2024 年 5 月 16 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

7.2 行业协会出具的 AAA 资信证书

①2017-2020 年



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行年度审核制度，经年审合格的，可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade shall implement annual audit. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

上海宝冶集团有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，

结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：Certificate Number ZSQX201711100130

颁发日期：Date of Issue 2017 年 10 月 26 日

有效期至：Date of Expiry 2020 年 10 月 25 日

查询网址：www.cacem.com.cn
Enquiring Website

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会
2017 年 10 月 26 日

②2020-2023 年



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

上海宝冶集团有限公司：

中国建筑业协会对上海宝冶集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that Shanghai Baoye Group Co.,Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:December, 2020.

证书编号：202011100085
Certificate Number

颁发日期：2020年12月24日
Date of Issue

有效期至：2023年12月23日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

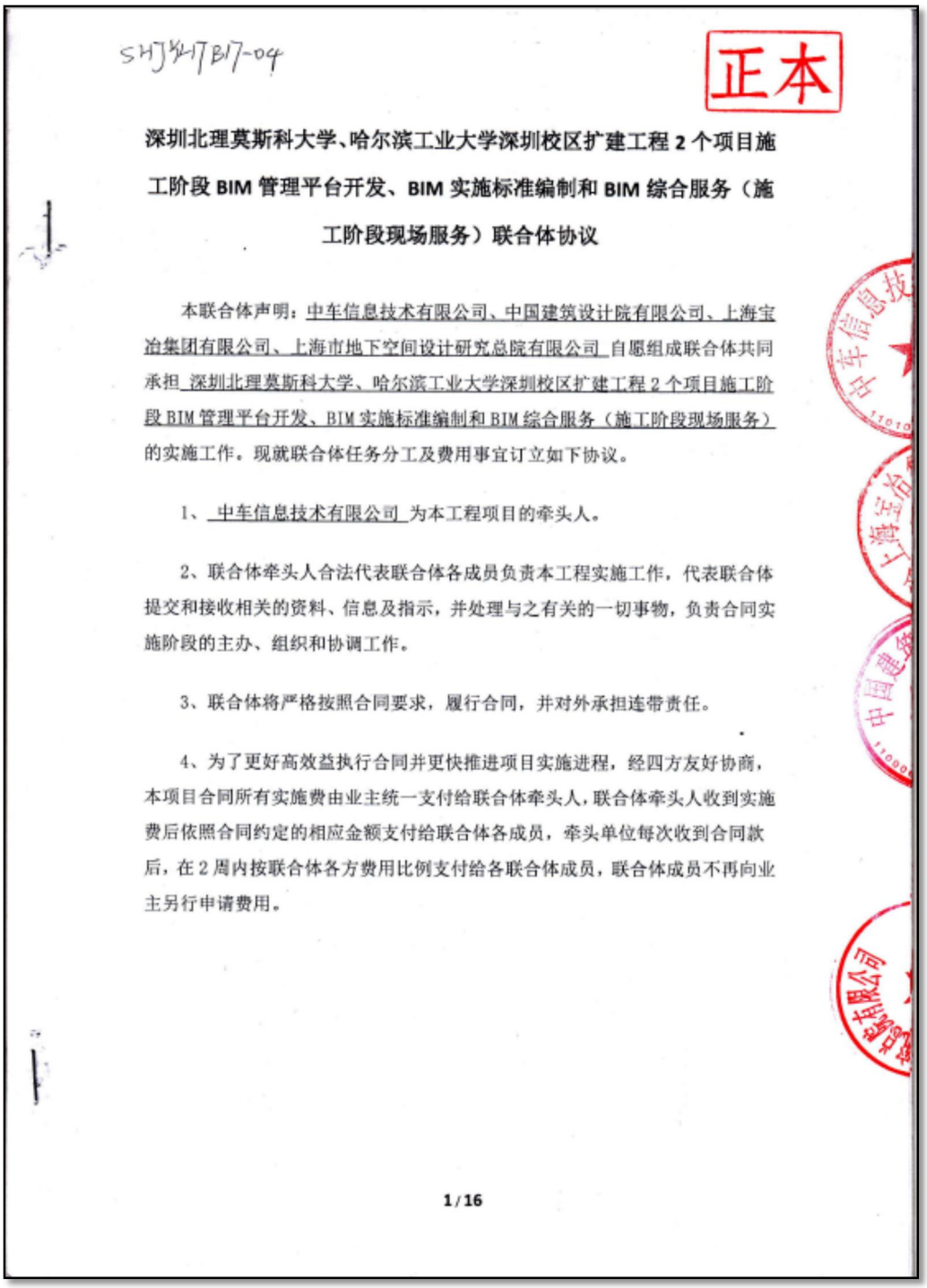
证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2020年12月24日

8. BIM 实施技术优势

北理莫斯科大学



SHJ-17-BIM-04

正本

深圳北理莫斯科大学、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 2 个项目施工阶段 BIM 管理平台开发、BIM 实施标准编制和 BIM 综合服务（施工阶段现场服务）联合体协议

本联合体声明：中车信息技术有限公司、中国建筑设计院有限公司、上海宝冶集团有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司 自愿组成联合体共同承担 深圳北理莫斯科大学、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 2 个项目施工阶段 BIM 管理平台开发、BIM 实施标准编制和 BIM 综合服务（施工阶段现场服务）的实施工作。现就联合体任务分工及费用事宜订立如下协议。

1、 中车信息技术有限公司 为本工程项目的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程实施工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照合同要求，履行合同，并对外承担连带责任。

4、为了更好高效益执行合同并更快推进项目实施进程，经四方友好协商，本项目合同所有实施费由业主统一支付给联合体牵头人，联合体牵头人收到实施费后依照合同约定的相应金额支付给联合体各成员，牵头单位每次收到合同款后，在 2 周内按联合体各方费用比例支付给各联合体成员，联合体成员不再向业主另行申请费用。

1/16

深圳北理莫斯科大学建设工程施工阶段 BIM 管理平台开发、BIM 实施标准编制和 BIM 综合服务合同协议书

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（乙方）：中车信息技术有限公司/上海宝冶集团有限公司/中国建筑设计院有限公司/上海市地下空间设计研究总院有限公司

项目经理姓名：雷 雨

本工程于 2016 年 10 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定由承包人中标。乙方为联合体，联合体各方就本协议约定的事项向甲方承担连带责任。其中，中车信息技术有限公司为乙方联合体牵头人，甲方对乙方的任何通知和要求可发送给中车信息技术有限公司，经中车信息技术有限公司接收后则视为乙方已接收。甲方向中车信息技术有限公司支付合同约定的款项后，则视为甲方已履行了向乙方的付款义务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工阶段 BIM 管理平台开发、BIM 实施标准编制和 BIM 综合服务

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

工程内容：深圳北理莫斯科大学校园位于龙岗区龙城街道大运新城西南部，办学规模为全日制在校生 5000 人，建设校舍 21 栋，总建筑面积 297919 平方米（其中地下室 43097 平方米），投资 204285 万元，主要建设内容为：新建主楼、图书馆、会堂、实验楼、教学楼、学生活动中心、宿舍楼（教师及学生）、食堂、体育馆、田径运动场等共 21 栋建筑单体，以及室外配套（校区道路、校门、值班室、景观绿化、篮球场、水电管网等）工程。最高建筑主楼为 24 层，主楼含塔尖总高度达 152 米。建筑物抗震设防烈度为 7 度，设计使用年限为 50 年。

— 1 —

二、合同范围

承包人服务内容如下：

1、BIM 管理平台开发：完成施工质量管控、廉政建设、预警管理、变更管理、招投标管理、合同管理 6 个功能模块开发；

2、BIM 实施标准编制：完成对应平台功能模块开发的标准编制工作，实现基于 BIM 的业务管理流程改造，并实现在 BIM 管理平台的固化；

3、工务署 BIM 咨询总顾问服务：负责项目 BIM 实施与工务署整体 BIM 规划的对接，落实甲方与各职能处室基于 BIM 的业务管理工作的对接；

4、编制本项目施工阶段的 BIM 整体实施方案，并组织实施；

5、施工现场 BIM 实施服务：指导现场各方的 BIM 实施，管理 BIM 实施成果，落实甲方的 BIM 实施规划和指标；

6、BIM 应用专项培训：对相关工作人员（与本项目 BIM 实施相关的所有管理人员）进行 BIM 技术培训，全面提升 BIM 技术的普及程度和应用水平。

三、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：肆佰陆拾伍万 元

（小写）：4650000.00 元

（一）根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》或发包人委托的第三方的审定结论为准。

（二）本合同咨询服务费用支付方法如下：

咨询服务费用中，90%为基本服务费，10%为绩效服务费。绩效服务费根据最终履约评价情况支付：

履约评价优秀，绩效服务费全额支付；

履约评价良好，绩效服务费支付 70%，**即总价的 7%；**

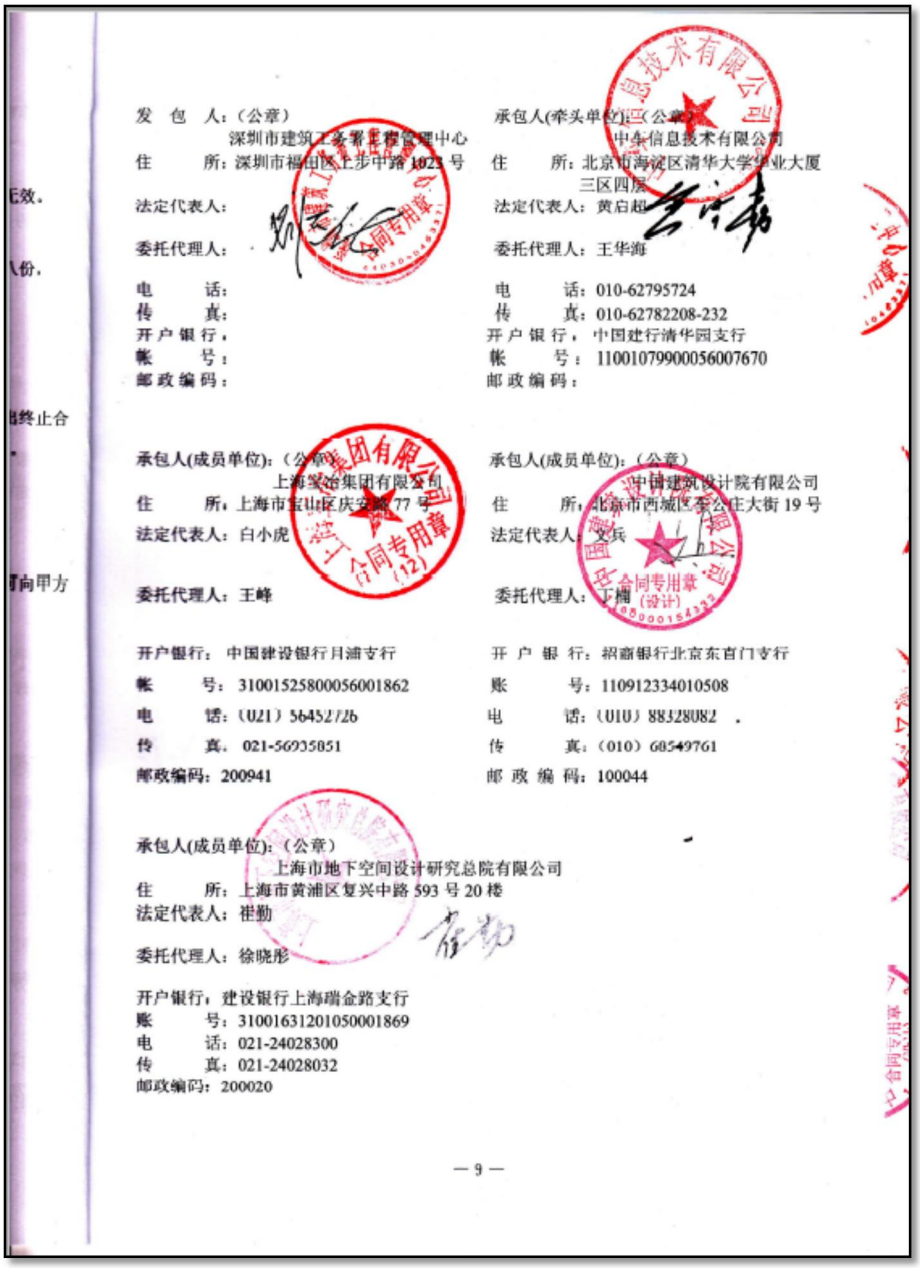
履约评价合格，绩效服务费不予支付。

（三）咨询服务费用支付条件：

本项目的 BIM 咨询费用分为以下 5 部分，具体如下：

1、平台开发和标准编制费用：

（1）合同签订后，完成《施工质量管控、廉政建设、预警管理 3 个功能模块的开发方案》



发 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心
住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

承包人(牵头单位)：（公章）
中兴信息技术有限公司
住 所：北京市海淀区清华大学学业大厦三区四层
法定代表人：黄启超
委托代理人：王华海
电 话：010-62795724
传 真：010-62782208-232
开户银行：中国建行清华园支行
帐 号：11001079900056007670
邮政编码：

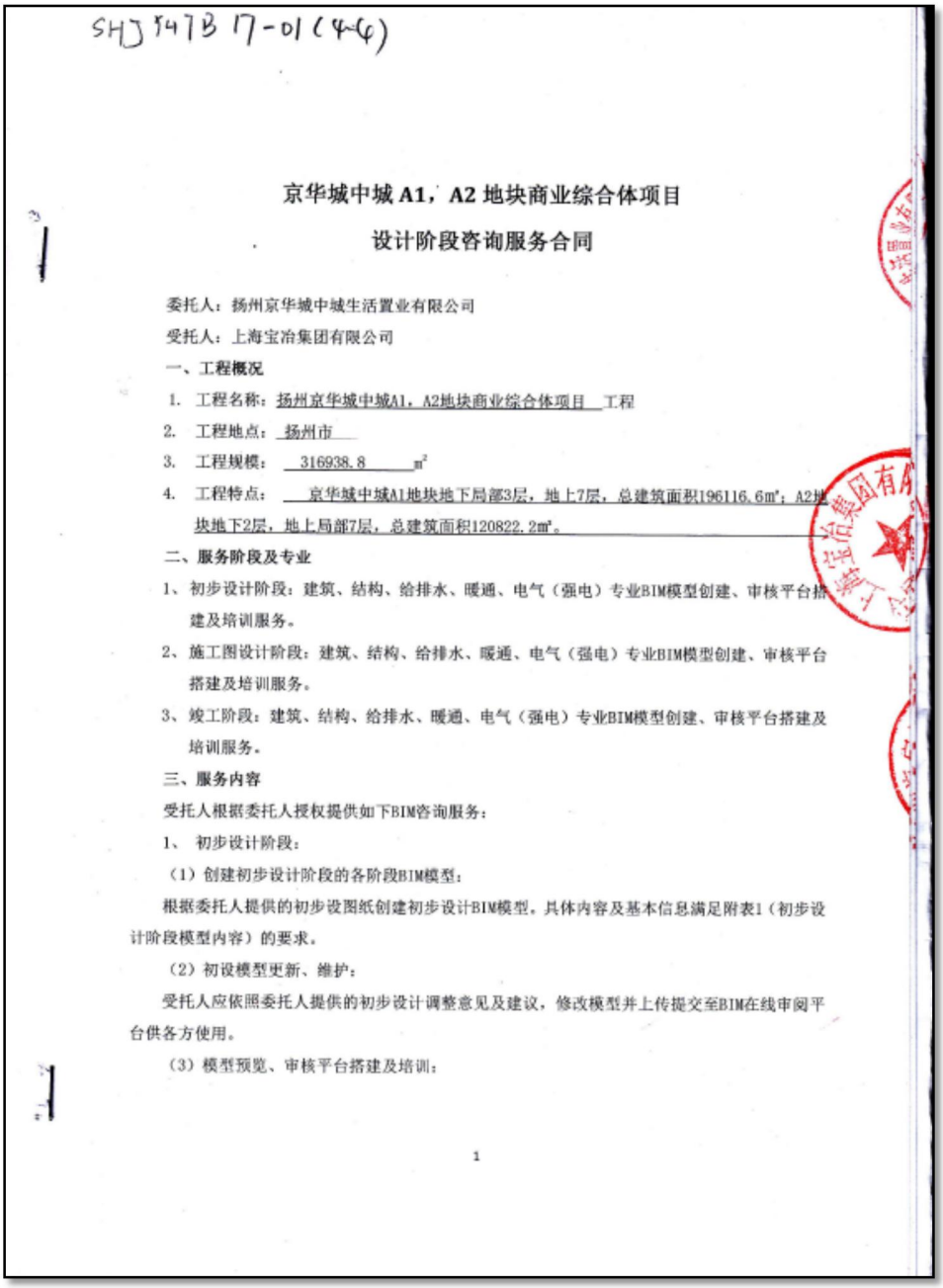
承包人(成员单位)：（公章）
上海宝冶集团有限公司
住 所：上海市宝山区庆安路 77 号
法定代表人：白小虎
委托代理人：王峰
开户银行：中国建设银行月浦支行
帐 号：31001525800056001862
电 话：（021）56452726
传 真：021-56935851
邮政编码：200941

承包人(成员单位)：（公章）
中国建筑设计院有限公司
住 所：北京市西城区车公庄大街 19 号
法定代表人：文兵
委托代理人：王楠（设计）
开户银行：招商银行北京东直门支行
账 号：110912334010508
电 话：（010）88328082
传 真：（010）68549761
邮政编码：100044

承包人(成员单位)：（公章）
上海市地下空间设计研究总院有限公司
住 所：上海市黄浦区复兴中路 593 号 20 楼
法定代表人：崔勤
委托代理人：徐晓彤
开户银行：建设银行上海瑞金路支行
账 号：31001631201050001869
电 话：021-24028300
传 真：021-24028032
邮政编码：200020

— 9 —

京华城中城 A1，A2 地块商业综合体项目



SHJ 147B 17-01(4-4)

京华城中城 A1，A2 地块商业综合体项目

设计阶段咨询服务合同

委托人：扬州京华城中城生活置业有限公司

受托人：上海宝冶集团有限公司

一、工程概况

1. 工程名称：扬州京华城中城A1，A2地块商业综合体项目 工程
2. 工程地点：扬州市
3. 工程规模： 316938.8 m^2
4. 工程特点： 京华城中城A1地块地下局部3层，地上7层，总建筑面积196116.6㎡；A2地块地下2层，地上局部7层，总建筑面积120822.2㎡。

二、服务阶段及专业

1、初步设计阶段：建筑、结构、给排水、暖通、电气（强电）专业BIM模型创建、审核平台搭建及培训服务。

2、施工图设计阶段：建筑、结构、给排水、暖通、电气（强电）专业BIM模型创建、审核平台搭建及培训服务。

3、竣工阶段：建筑、结构、给排水、暖通、电气（强电）专业BIM模型创建、审核平台搭建及培训服务。

三、服务内容

受托人根据委托人授权提供如下BIM咨询服务：

1、 初步设计阶段：

（1）创建初步设计阶段的各阶段BIM模型：

根据委托人提供的初步设图纸创建初步设计BIM模型。具体内容及基本信息满足附表1（初步设计阶段模型内容）的要求。

（2）初设模型更新、维护：

受托人应依照委托人提供的初步设计调整意见及建议，修改模型并上传提交至BIM在线审阅平台供各方使用。

（3）模型预览、审核平台搭建及培训：

1

5、受托人应当按照国家法律规定及合同约定组织完成本工程的BIM咨询服务工作，确保BIM咨询服务满足本项目设计图纸要求和BIM应用的技术要求。

6、受托人未按时履行合同约定的工作并且导致委托人工期延误的，委托人保留对受托人要求经济赔偿的权利。其赔偿金总额最多与损失部分服务费相等。

7、受托人完成咨询服务后，应向委托人提交与本项目BIM技术应用有关的资料和成果。 并根据委托人的意见负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。

8、配合委托人完成向建设管理部门合同信息报送。

九、服务费计算和合同价

双方同意扬州京华城中城A1，A2地块商业综合体项目BIM 咨询服务，按以下方法计算咨询服务费。

本合同约定BIM咨询服务合同单价为 12 元/平方米，本工程建筑面积约 316938.8 平方米，服务费总额估算为 380.327万元。

BIM模型预览、审核平台搭建及培训费用14个点，5000元/点/年，共计7万元整。

该咨询服务费用单价包干。最终结算值以施工图审批版图纸确定的建筑面积为准。超出合同约定的工作内容，双方另行协商。BIM咨询项目各分项报价详见附表5。

本合同BIM咨询服务估算合同价为人民币（大写）：叁佰捌拾柒万叁仟贰佰柒拾元整（¥387.327万元）。

十、合同款支付

1、签订合同一周内，委托人向受托人支付合同款 20 %，计 77.465万元作为定金，（定金抵做服务费）；

2、提交初步设计BIM模型及初步设计的各类BIM 分析报告时，委托人向受托人支付 20 %；计 77.465万元 ；

3、提交施工图阶段BIM模型及施工图设计的各类BIM分析报告时，委托人向受托人支付 50 %，计193.663 万元 ；

4、提交竣工图设计的终版BIM模型及分析报告时，委托人向受托人结清所有服务费，计38.734万元。

5、支付设计费前设计人须提供等额增值税专用发票。

十一、合同价款调整

因工程量调整，或服务内容发生变化，委托人和受托人应当根据项目的增加的实际面积按 BIM 服务单价进行调整。

十二、合同变更和终止

5

合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。受托人在进行咨询时，使用有关软件、硬件、其他电子文件及报告，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由受托人承担；因委托人提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的，由委托人承担责任。

除合同另有约定外，受托人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，委托人不再另行支付费用。

十六、保密条款

在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

十八、签订时间和合同生效

本合同于 2017 年 1月 3日签订。

签订地点：上海

本合同自双方签字并盖章后生效。

十九、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。

以下无正文！

7

9. BIM 获奖案例



编号：卓越工程项目奖009-2015

CCIA 中国建筑业协会 CHINA CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

中国建设工程BIM大赛

证 书

为表彰在首届中国建设工程BIM大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

项目名称：BIM技术在珠海十字门超高层塔楼项目中的应用

奖励等级：卓越工程项目奖一等奖

获奖单位：上海宝冶集团有限公司

主要完成人：靳 峰、庞洪海、李 棒、何 兵、李 宁、刘 伟

中国建筑业协会

2015年12月



龙图杯 获奖证书

第八届全国BIM大赛 施工组

二 等 奖

项目：BIM技术在超高层建筑方达成大厦项目中的综合应用

单位：上海宝冶集团有限公司

中 国 图 学 学 会

人力资源和社会保障部
教育培训中心

2019年11月

创新设计 持续发展

编号：2018B0189

第九届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

工程建设专业-土建类BIM应用
第三名

项目：哈尔滨工业大学深圳校区扩建Ⅰ标段工程

单位：上海宝冶集团有限公司

中国勘察设计协会

中国勘察设计协会 China Engineering & Consulting Association CECA

欧特克软件(中国)有限公司

AUTODESK.

2018年广东省第二届BIM应用大赛

二 等 奖

项目： 哈尔滨工业大学扩建工程Ⅰ标段项目BIM应用

单位： 上海宝冶集团有限公司

广东省工程勘察设计行业协会 广东省BIM技术联盟 广东省建筑业协会

广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会

二〇一八年十二月

证书编码：201811706701



2018年广东省第二届BIM应用大赛

一 等 奖

项目： 深圳市莲塘口岸全过程BIM应用

单位： 上海宝冶集团有限公司

广东省工程勘察设计行业协会 广东省BIM技术联盟 广东省建筑业协会

广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会

二〇一八年十二月

证书编码：201804101901



创新设计 持续发展 编号：2018B0025

第九届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

科研办公类BIM应用

第三名

项目：深圳市莲塘口岸

单位：上海宝冶集团有限公司

中国勘察设计协会

欧特克软件(中国)有限公司

中国勘察设计协会 China Engineering & Consulting Association CECA

AUTODESK.



创新设计 持续发展 编号：2018B0021

第九届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

科研办公类BIM应用
第三名

项目：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程

单位：上海宝冶集团有限公司

中国勘察设计协会

欧特克软件(中国)有限公司

中国勘察设计协会 China Engineering & Consulting Association CECA

AUTODESK.



龙图杯 获奖证书

第七届全国BIM大赛 施工组

二等奖

项目：基于装配式公共建筑的BIM实施应用

单位：上海宝冶集团有限公司

中国图学学会

人力资源和社会保障部
教育培训中心

2018年11月



编号：卓越工程项目奖066-2016

CCIA

中国建设工程BIM大赛

证 书

为表彰在第二届中国建设工程BIM大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

项目名称：深圳市前海市政工程Ⅰ标段工程BIM应用

奖励等级：卓越工程项目奖三等奖

获奖单位：上海宝冶集团有限公司

主要完成人：李 桦、何 兵、孟凡艺、毛 浩、冯奕凯、刘思婉

中国建筑业协会

2016年12月



编号：单项奖051-2016

CCIA

中国建设工程BIM大赛

证 书

为表彰在第二届中国建设工程BIM大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

项目名称：美国JUMBO项目BIM技术应用

奖励等级：单项奖二等奖

获奖单位：上海宝冶集团有限公司

主要完成人：罗兴隆、冯 锋、尹洪冰、杨 芸、黄银春、王艳丽

中国建筑业协会

2016年12月



创新设计 持续发展 编号：2019B0039

第十届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

工程全生命周期-房建类BIM应用

第一名

项目：中山大学·深圳建设工程

单位：上海宝冶集团有限公司

中国勘察设计协会

欧特克软件(中国)有限公司

中国勘察设计协会 China Engineering & Consulting Association CECA

AUTODESK.



创新设计 持续发展 编号：2018B0076

第九届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

医疗类BIM应用

第三名

项目：深圳市人民医院内科大楼

单位：上海宝冶集团有限公司

中国勘察设计协会

欧特克软件(中国)有限公司

中国勘察设计协会 China Engineering & Consulting Association CECA

AUTODESK.

10.承接项目屡获业主好评

天健集团罗湖棚改建设项目部

表 扬 信

上海宝冶集团有限公司：

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目被称为“中国棚改第一难”，由贵司承建的该项目施工总承包Ⅴ标01-03/04/05/06地块房建及周边市政配套道路工程，自2021年开工以来，在贵司高度重视和积极配合下，克服了工期紧张、疫情交织等诸多困难，取得了可喜成绩。

在项目建设过程中，贵司项目部一直积极配合我方管理，高标准严要求落实安全文明施工，积极解决安全管理难题，多个地块获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖及罗湖区安全文明示范工地，并六次上榜第三方评估红榜。

感谢贵司对罗湖棚改工程建设的大力支持，对贵司“雷厉风行、真抓实干”的工作作风、“知难而上、敢于担当”的工作态度予以表扬，望贵司再接再厉，以三个“一流”的施工，为罗湖棚改交上完美的答卷。

深圳市天健（集团）股份有限公司
罗湖棚改建设项目部
2022年1月12日

深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建设项目管理专用章(2)

深圳市建筑工务署工程管理中心

表 扬 信

上海宝冶集团有限公司:

由贵司施工总承包的深圳市第二、第五、莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程，自 2019 年开工以来，贵司高度重视，未因项目规模小而轻视，及时组建了项目管理团队，积极统筹开展工作，于 2021 年 9 月前顺利完成项目建设并移交，得到了使用方的高度认可。

在工程建设中，贵司认真履行合同约定，积极落实我署各项举措，合理部署，科学管理、认真执行、积极响应。面对工期紧张、场地狭小、环境复杂、疫情影响等难题，贵司主动承担，统筹协调，解决实际问题，保障了工程建设的顺利推进，充分展现了贵司“求真务实、顽强拼搏”的企业作风，“科学、合作、进取”的企业精神，践行初心使命，彰显国企担当。

在此，对贵司以朱文斌为首，由潘润军、林剑、李如刚等组成的项目管理团队，在工程建设中作出的努力给与肯定和表扬，并希望在今后的项目建设中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 1 月 26 日

深圳市建筑工务署工程管理中心　　2022 年 2 月 14 日印发

（共印 4 份）

-1-

中华人民
共和国 皇岗出入境边防检查站

感谢信

上海宝冶集团有限公司:

贵公司在建设临时疏解道路与皇岗口岸限定区域间围网项目过程中，高度重视口岸边界安全管理。在推进项目建设的同时，项目部领导积极与边检部门沟通交流，了解口岸相关管控需求，及时增派管理人员和监理人员，合理调配劳务资源，保质保量完成了相关隔离设施建设。

特此向贵公司表示感谢，希望在今后的工作中进一步加强联系沟通，密切协同配合，在保障口岸管控安全的基础上，共同推进新皇岗口岸联检大楼重建工作稳步有序开展。

中华人民共和国皇岗出入境边防检查站

皇岗出入境边防检查站

2021 年 11 月 15 日

深圳市麒麟山疗养院

表 扬 信

致：上海宝冶集团有限公司广州分公司

由贵司承建的深圳市人才研修院院士楼建设工程项目自开工以来，在贵司的高度重视和大力支持下，克服重重困难，顺利完成我方的节点目标，赢得了各方的认可。

在工程建设过程中，在资金无法正常拨付的情况下，贵司投入大量资金推进院士楼项目建设，体现国企的大局意识和责任担当；尤其在施工的关键时期，面对新冠疫情影响，施工场地狭小、工期紧张、周边环境复杂、建筑工人流失严重等诸多不利因素，贵司上下齐心协力，公司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方资源。项目经理**董利建**带领项目团队，统一思想、精心策划、发挥攻坚克难的精神，顺利 11 月 1 日深圳人才日院士楼揭牌仪式的节点计划。

在此，特向贵公司各级领导表示感谢，也对院士楼项目团队提出表扬。同时也希望贵司继续发扬诚信守约、服务敬业的优良作风，圆满完成后续工程。

顺颂商祺！

深圳市麒麟山疗养院

2021 年 2 月 8 日

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

上海宝冶集团有限公司:

你公司承建的我署深圳市第二儿童医院主体工程项目，在我署 2020 年第四季度和年度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，第四季度质量得分位列全署排名第三，第四季度安全得分位列全署排名第三，年度质量得分位列全署排名第二；承建的深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目施工总承包 1 标工程项目，第四季度质量得分位列全署排名第二。特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021 年 2 月 3 日

深圳市建筑工务署

表扬信

上海宝冶集团有限公司：

深圳市人才研修院智汇公寓建设工程项目总承包工程由贵司承担，该项目为我署认定的急难险重项目，建设意义重大。在建设过程中，贵司项目管理团队秉承了上海宝冶敢打硬仗、善打硬仗的优良传统，克服项目建设诸多困难，确保了节点目标。

本项目工期紧，任务重，贵司积极协调各方、组织分配劳务资源，高效统筹推进，确保了人才研修院智汇公寓 2020 年 11 月 1 日启用揭牌仪式的顺利举行，得到了各级领导及社会各界的认可。

本项目是完善深圳市高端人才服务体系、形成系统化人才凝聚能力的有力保证，是深圳市一系列人才政策具体落地的举措。在此，特对贵司在本项目建设过程中展现的契约精神致以感谢，对该项目龙钦宇、董利建等管理人员的辛勤付出致信表扬！最后，望贵公司继续保持高品质服务，在今后的合作中建设更多精品工程。

深圳市建筑工务署

2021 年 2 月 1 日

深圳市第三人民医院

表扬信

上海宝冶集团有限公司：

深圳市第三人民医院改扩建二期工程作为深圳市重点民生工程，也是深圳市卫生健康委员会重点推进工程，项目的建成极大地提升了三院整体医疗水平和影响力，造福了深圳及周边地区，对于大湾区建设以及中国特色社会主义先行示范区建设意义重大。

贵司在市三院二期建设过程中，公司上下齐心，给予高度重视和大力支持。特别是年初疫情期间，市三医院作为深圳疫情防控的主战场，贵司在战“疫”中践行着初心使命，顶住压力，冲在市三医院建设第一线表示感谢。在二期项目建设过程中，面对需求多、场地狭小、任务重等困难和挑战，贵司项目管理团队积极发扬勇担当、敢作为的精神，团结一心、积极配合、攻坚克难，推动项目建设提速提效。贵司在项目建设中拥有成熟的经验和优秀的团队，能充分考虑院方需求，满足院方使用功能，充分体现贵司的技术与管理水平。

对贵司能以高标准、严要求、过程精品，为市三院建设添砖加瓦，为深圳市建一座人民满意的医院，表示衷心的感谢！

深圳市第三人民医院

2021 年 1 月 28 日

—1—

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司:

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I 标)现场质量管理体系健全，在创新质量管理，新技术运用等方面亮点突出，被选取为 2019 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范项目现场观摩项目。9 月 26 日，为期 1 天的活动接待观摩人员 500 余人次。该项目现场管理情况及活动组织情况得到了与会领导和参观人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩活动的顺利举办所做的大量工作以及创新项目管理模式和体系、推进信息化管理和精细化管理、积极推进高质量发展等方面取得的成绩和实效给予肯定与表扬，希望上述企业在以后的项目建设管理中，再接再厉，再创新佳绩!

深圳市住房和建设局

2019 年 10 月 8 日

深圳市福田区教育局

表 扬 信

上海宝冶集团有限公司:

福田区高科技预制学校作为福田区委区政府主导推进的“双十工程”的重要组成部分，是福田区重大民生工程。由贵公司代建的第五、第八高科技预制学校顺利开学并运行良好。

在项目推进过程中，贵公司项目代建团队秉承了上海宝冶企业敢打硬仗、善打硬仗的优良传统，发扬了勇于担当、积极作为的精神，以高效严谨的工作作风，科学合理的部署安排，全力确保了第五、第八高科技预制学校的顺利开学，为高科技预制学校项目做出了重大贡献。

在此，我局对贵公司在第五、第八高科技预制学校代建项目的大力支持表示感谢！对代建团队的优异表现予以高度赞扬！

福田区教育局

2020 年 12 月 28 日

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、深圳东方雨虹防水工程有限公司:

哈尔滨工业大学深圳校区扩建项目防水工程在材料保管、细部节点处理、质量管控等方面亮点突出，被选取为 2019 年全市房屋建筑及市政工程“质量月”现场观摩防水工程示范项目。9 月 19 日，在哈尔滨工业大学深圳校区扩建项目现场，向观摩人员重点展示了屋面、地下室、消防水池等防水工程，可靠的防水质量和周全的质保措施得到了广泛赞誉与认可。

在此，我局对市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、市邦迪工程顾问有限公司、深圳东方雨虹防水工程有限公司为观摩活动的顺利举办所做的大量工作以及创新项目管理模式和体系、探索防水工程新工艺工法，提升建筑防水工程设计及施工质量水平等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述企业在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创新佳绩!

深圳市住房和建设局

2019 年 10 月 8 日

深圳市土地投资开发中心

表 扬 信

上海宝冶集团有限公司：

深圳机场扩建工程 T4 航站区软基处理工程位于机场航站楼和跑道周边，属一级反恐保护重点单位。贵司 T4-4 标项目部自工程实施以来，服从建设单位安排，在做好自身安全生产的基础上，积极配合公安部门开展治安共建共治、联勤联动工作，与 T4 项目各参建单位共同努力，2018 全年无建材被盗等刑事、治安案件发生。

贵司 T4-4 标项目部认真负责，严格管理，2019 年 1 月 16 日市公安局航城派出所根据贵司及时上传的在岗人员信息，发现并成功抓捕一名网上追逃人员。航城派出所对 T4-4 标项目部为抓逃提供先机给予了高度评价，并赞誉其给辖区其他企业单位树立了榜样。

在此，特对贵司 T4-4 标项目部提出表扬，希望继续发挥表率作用，密切配合公安部门做好反恐治安工作。

深圳市土地投资开发中心

2019 年 2 月 12 日

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

感谢信

上海宝冶集团有限公司：

“第 11 代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包”，以下简称 t7 项目，主要生产 65、70、75 英寸的 8K 超高清显示屏及 65、75 英寸的 OLED 显示屏，提高了 8K 超高清等先进产品的比重，将弥补中国大陆在 8K 超高清等先进产品的市场空缺，同时也被列入了《深圳市推进粤港澳大湾区建设 2019 年工作要点》。贵司承建的 t7 项目 B 标段与 t7 大尺寸产线是否能够投产紧密相关。

该项目体量大、工期紧、任务重、难度大；贵司在项目实施过程中，克服了高温多雨、变更频繁、施工及安全管理难度大、疫情等不利因素，提前完成竣工预验收。同时也是 t7 项目唯一一个整个施工阶段安全管理落地的施工总承包单位，项目部成员上下一心，安全方面齐抓共管，积极配合我司各项规章制度。

贵司项目管理团队始终弘扬“一天也不耽误，一天也不懈怠”朴实厚重的中冶精神，以高度的责任感和大局意识，精心组织、高质高量的完成项目建设，并一次性顺利通过竣工预验收，为即将到来的项目正式运营投产奠定了良好基础。在施工过程中体现出的管理水平及专业素质令人钦佩，是一个能打硬仗，能打胜仗的优秀团队。特别是贵司成立的项目“青年突击队”，能吃苦耐劳，迎难而上，活跃在现场各个角落，为项目文明施工建设增添色彩。

在此，对贵司在该项目上的付出表示衷心的感谢，也衷心的希望贵司在我司开发建设的其他项目中继续合作，携手共赢。

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

2020 年 11 月 18 日

广州市重点公共建设项目管理中心

表 扬 信

上海宝冶集团有限公司：

时值年末，谨代表广州市重点公共建设项目管理中心，向贵公司表示感谢，并通过贵公司向奋战在一线的全体参建人员表示亲切的慰问！

贵司在广州铁路职业技术学院迁建工程（第二批房建工程）施工总承包项目建设中，表现出优秀的专业素养，积极响应我中心要求，克服疫情影响和施工困难，快速收尾，攻坚完成既定节点。在完工后，快速响应各项验收工作，竣工验收后仅 14 天时间完成项目竣备工作，顺利完成各关键节点，为广州科技教育城的建设管理树立了榜样。切实做到高标准建设、高速度推进、高品质交付，为新校区搬迁入驻工作、新生顺利有序入学提供坚实有力的条件，为“轨道上的大湾区”和广州市“四个出新出彩”建设提供强有力的人才支撑和智力保障。

我中心对贵司的管理团队所做出的成绩和努力予以肯定和表扬。望再接再厉，继续发扬高度的责任感和使命感，高标准、高质量继续完成铁路学院维保工作及后续科教城项目建设任务。

广州市重点公共建设项目管理中心

2022 年 11 月 30 日

广州铁路职业技术学院

感 谢 信

上海宝冶集团有限公司：

值此新年来临之际，谨向贵公司致以衷心的感谢和新年的美好祝愿！并通过贵公司向奋战在一线的全体维保人员表示亲切的慰问！

贵公司承担了我校科教城校区的维保工作以来，高度重视，精心安排，配备了高水平的专业团队，保障我校维保工作顺利实施。在学校搬迁入驻及开学维保的关键时期，面对维保问题施工困难大，施工环境复杂等诸多不利因素，贵司不曾放弃，迎难而上，项目经理多次亲临现场检查指导工作，确定施工方案，积极协调各方解决技术难题。在维保过程中，贵公司维保团队的技术水平高超，判断故障准确，及时解决问题，维保人员一直以来不辞辛劳二十四小时待命，任劳任怨、随叫随到，至今没有故障拖延问题，确保了我校设施设备的安全平稳运行。

在此，特致函对贵司派驻我校的工作团队所做出的成绩和努力予以感谢。望再接再厉，继续发扬优良传统和担当精神，高效安全高质量开展工作，保障我校教学教学平稳有序。

顺祝商祺！

广州铁路职业技术学院

2022 年 12 月 8 日

安阳市文体中心建设指挥部办公室

表扬信

上海宝冶集团有限公司：

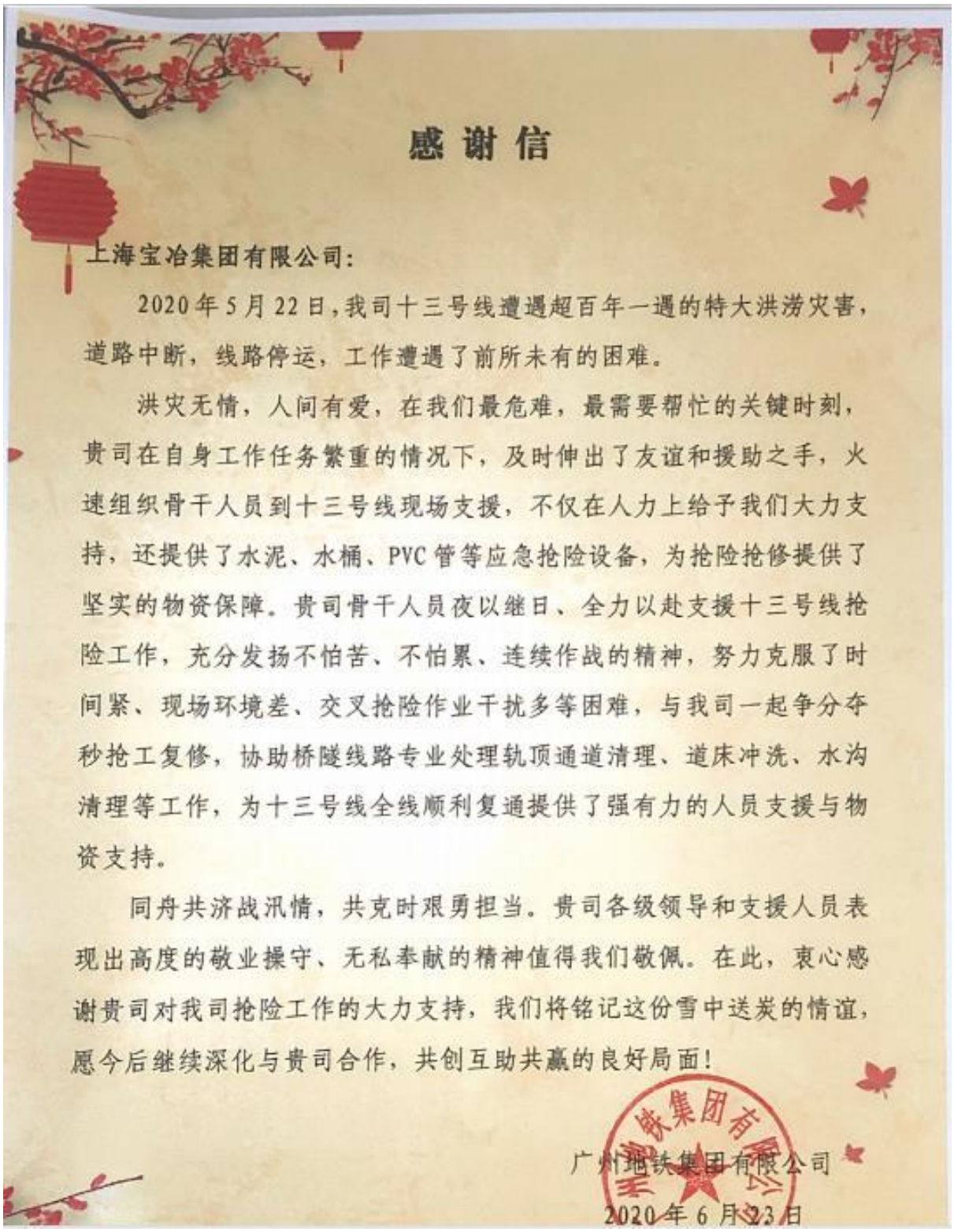
贵司承建的安阳市文体中心建设工程 PPP 项目体育馆钢结构主桁架计划于 2020 年 12 月 29 日完成结构封顶。在工程建设过程中，项目部全体人员高度重视、齐心协力，克服冬季施工、扬尘管控、交叉作业复杂、吊装难度大等困难，较原计划提前了 6 天完成节点目标，充分发挥了上海宝冶企业实力雄厚、经验丰富、善打硬仗的优良传统，为安阳文体中心项目做出了重大贡献。

现对上海宝冶集团的大力支持，项目部全体人员努力工作，辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵司继续秉承“超越自我、敢为人先”的企业精神，树立央企风范，发扬优良作风，再接再厉，圆满完成后续工作！

安阳市文体中心建设指挥部办公室

安阳宝冶文体中心项目管理有限公司

2020 年 12 月 23 日



感 谢 信

上海宝冶集团有限公司：

2020年5月22日，我司十三号线遭遇超百年一遇的特大洪涝灾害，道路中断，线路停运，工作遭遇了前所未有的困难。

洪灾无情，人间有爱，在我们最危难，最需要帮忙的关键时刻，贵司在自身工作任务繁重的情况下，及时伸出了友谊和援助之手，火速组织骨干人员到十三号线现场支援，不仅在人力上给予我们大力支持，还提供了水泥、水桶、PVC管等应急抢险设备，为抢险抢修提供了坚实的物资保障。贵司骨干人员夜以继日、全力以赴支援十三号线抢险工作，充分发扬不怕苦、不怕累、连续作战的精神，努力克服了时间紧、现场环境差、交叉抢险作业干扰多等困难，与我司一起争分夺秒抢工复修，协助桥隧线路专业处理轨顶通道清理、道床冲洗、水沟清理等工作，为十三号线全线顺利复通提供了强有力的人员支援与物资支持。

同舟共济战汛情，共克时艰勇担当。贵司各级领导和支援人员表现出高度的敬业操守、无私奉献的精神值得我们敬佩。在此，衷心感谢贵司对我司抢险工作的大力支持，我们将铭记这份雪中送炭的情谊，愿今后继续深化与贵司合作，共创互助共赢的良好局面！

广州地铁集团有限公司

2020年6月23日

清远保泓置业有限公司

关于对上海宝冶集团的表扬

上海宝冶集团有限公司：

贵司承建的清远奥体中心西区游泳馆、体育馆土建施工暨机电安装工程，是我集团公司关注的重点项目，是清远奥体大都汇的收关之作。该项目工期紧、任务重，贵司在项目实施过程中，克服了疫情、高温多雨等各种不利因素，精心组织、科学管理，体现了上海宝冶作为行业领军企业的风采和责任。

贵司现场项目管理团队工作“高效严谨、精细务实”，通过全体员工的共同努力，在 2020 年 9 月 22 日完成了体育馆钢结构的封顶工作，为后道工序的施工争取了宝贵时间，为 2022 广东省第十六届运动会的顺利举办提供了坚实有力的保障。贵司在施工过程中体现出的管理水平及专业素质令人钦佩，是一支真正过得硬的铁军。

在此，对贵司在该项目上的付出表示衷心的感谢，也衷心希望能与贵司在我司开发建设的其他项目中继续合作。

清远保泓置业有限公司

2020 年 9 月 22 日

- 1 -