

标段编号：2305-440308-04-01-146089004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田港区公交综合车场项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁广州工程局集团有限公司

日期：2024年12月04日

(3) 投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

(4) 投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

二、投标人响应情况承诺书

/

三、投标人已完成类似项目的业绩

业绩汇总表

序号	项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	竣工日期
1	荆州市公共卫生中心工程总承包（EPC）	建筑面积 124365.54 m ²	78031 万元	2022 年 4 月 18 日
2	中国酒都仁怀酱香酒庄建设项目（一期）配套基础设施建设项目	建筑面积 19823.47 m ²	15248.9 万元	2022 年 10 月 21 日
3	荆州市沙北徐桥 B（滨湖雅苑）棚户区改造项目主体及基坑支护工程	建筑面积 270975 m ²	54120.42 万元	2021 年 12 月 15 日
4	岳山片区城中村棚户区改造二期工程总承包（EPC）一标段	建筑面积 113650 m ²	29997.05 万元	2024 年 1 月 31 日
5	瑶湖花园三期工程	建筑面积 126103.1 m ²	20186.66 万元	2024 年 6 月 26 日
6	《伟大转折》演艺综合体项目设计、施工总承包	建筑面积 9502.94 m ²	11896.11 万元	2024 年 1 月 8 日
7	惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程勘察设计施工总承包	建筑面积 53810.6 m ²	30346.05 万元	2023 年 12 月 8 日
8	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包	建筑面积 27305.81 m ²	121540 万元	2024 年 1 月 23 日
9	中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包（EPC）	建筑面积 87667.28 m ²	55564.6 万元	2021 年 12 月 24 日
10	海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）	建筑面积 27893.71 m ²	67109.63 万元	2022 年 11 月 7 日

1、荆州市公共卫生中心工程总承包（EPC）

中标通知书复印件

中标通知书



招标编号：JZZTBJ2020032001001-01

中铁广州工程局集团有限公司：

你方于2020年04月15日所递交的荆州市公共卫生中心工程总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：0.00%。

工 期：0日历天。

工程质量：合格。

项目经理：刘延涛。

联合体单位：武汉东艺建筑设计有限公司。

请你方在接到本通知后的30日内到荆州市第一人民医院与我方签订项目合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知

备案专用章
4210000578193



招标人或代理机构（盖章）：荆州市第一人民医院
法定代表人（签字）：邱平
2020年04月21日



合同协议书复印件

合同协议书

发包人名称：荆州市第一人民医院（以下简称“发包人”）
承包人名称：中铁广州工程局集团有限公司、武汉东艺建筑设计有限公司联合体（以下简称“承包人”）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建设地点：荆州市沙市区玉石碑路、田湖路、清河路交汇处。

工程批准、核准或备案文号：荆发改审批【2020】22号

工程承包范围：包括荆州市公共卫生中心工程总承包（EPC）范围内的方案设计、初步设计施工图设计、设备采购、施工等内容，具体内容如下：1、设计阶段，设计范围包含本建筑工程的方案设计、初步设计、施工图设计；设计内容包括综合建筑、结构、深基坑支护、装饰装修、安装工程、给排水、暖通空调、智能化系统、楼宇智能化、场地景观、绿化、综合管线构筑物、场地围墙等红线范围内的全部内容以及其他专项设计（包括但不限于：污水处理站、医废处理站、负压系统、供气系统、供气系统、锅炉、层流净化、医用气体、智能化中型物流管理传输系统、医疗特殊科室的设计（如手术室、ICU、供应室、化验室、血透室）等内容。2、施工阶段，施工范围包含：按招标人的要求完成项目建设工程项目的工程施工至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修范围内的全部工作内容，包括但不限于工程新建、结构、地基与基础工程、装饰工程、给排水、强电、弱电、智能化系统、楼宇智能化、净化新风工程、中央空调、电梯、消防、道路管网、场地景观、绿化、综合管线构筑物、场地围墙等红线范围内的全部内容以及污水处理站、医废处理站、负压系统、供气系统、供气系统、锅炉、层流净化、医用气体、智能化中型物流管理传输系统、医疗特殊科室（如手术室、ICU、供应室、化验室、血透室）等相关内容的施工。

二、工程质量标准

工程质量标准：达到国家现行业验收合格标准（争创国家优质工程奖）

三、合同价格和付款方式

本合同总价按审定金额下浮2%；设计费：以2002年国家定额设计收费标准（计价依据（2002）10号文）下浮15%。暂定合同金额：60256万（大写陆亿零贰佰伍拾陆万），实际合同额以双方补充协议确定。

四、工期

建设项目工程总承包合同

工程名称：荆州市公共卫生中心工程总承包项目（EPC）

工程地点：荆州市沙市区玉石碑路、田湖路、清河路交汇处

发包人：荆州市第一人民医院

承包人：中铁广州工程局集团有限公司

武汉东艺建筑设计有限公司

牵头单位：中铁广州工程局集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

本项目工期为 252 天

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 4 月 23 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 12 月 31 日

五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效, 本协议书一式 20 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 两承包人各执 5 份。

发包人: (盖单位章)

承包人: (盖牵头单位单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

法定代表人或其委托代理人(签字):

2020 年 5 月 20 日

2020 年 5 月 20 日

承包人: (盖成员单位单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

2020 年 5 月 20 日



建设项目工程总承包合同

补充协议书

工程名称：荆州市公共卫生中心工程总承包项目（EPC）

工程地点：荆州市沙市区玉石碑路、田湖路、清河路交汇处

发包人：荆州市第一人民医院

总承包人：荆州市工程局集团有限公司（牵头单位）
武汉东艺建筑设计有限公司（成员单位）

签订日期：2020年 月 日

补充协议书

发包人：荆州市第一人民医院
总承包人：中铁广州工程局集团有限公司（牵头单位）
武汉东艺建筑设计有限公司（成员单位）

荆州市第一人民医院（以下简称“发包人”）与中铁广州工程局集团有限公司（以下简称“总承包人”）于2020年05月20日签订《荆州市公共卫生中心工程总承包项目（EPC）合同协议书》（以下简称“原合同”），现根据市政府批示以及卫健委《关于市公共卫生中心和市疾控中心建设项目签订工程总承包合同补充协议的批复》（荆卫函〔2020〕44号）的要求，经发包人、总承包人友好协商，签订本补充协议。

一、合同调整事项

（一）暂定合同金额

针对原合同中《合同协议书》第三条：“暂定合同金额：60256万元（大写陆亿零贰佰伍拾陆万元），实际合同额以双方补充协议确定”。

现变更为：“暂定合同建安工程费金额（暂按《荆州市发改委关于荆州市新开发银行新冠肺炎疫情防控紧急贷款项目（荆州市公共卫生中心）初步设计批复》（荆发改审批【2020】88号）中工程费金额：78031.5万元人民币（大写柒亿捌仟零叁拾壹万元），最终金额待财政评审结论出具后，以双方补充协议确定”。

（二）工程建安款

针对原合同第二节专用合同条款第17.3.3条款（2）款：“建筑安装工程费支付申请程序：发包人按经确认的完成工程量的70%支付工程进度款；工程完工后付至确认合同价格中建安安装工程费的85%；办理完

竣工验收手续，工程结算审计完成后支付至结算审计价格的 97%，余 2% 作为质保金，待项目竣工验收合格两年后后一次性付清（不计利息）。”
现依据市政府批示以及卫健委《关于市公共卫生中心和市疾控中心建设项目总承包合同补充协议的批复》（荆卫函〔2020〕44 号）文件精神，变更为：“发包方按经确认的完成工程量的 85% 支付工程进度款；在财政评审正式结论出具之前按《荆州市公共卫生中心建设项目费用支付相关问题会议纪要》（2020 年 7 月号）精神，项目工程费最高支付限额为 60256 万元（大写陆亿零贰佰伍拾陆万元）；办理竣工验收手续，工程结算审计完成后支付至结算审计价格的 97%，余 2% 作为质保金，待项目竣工验收合格两年后后一次性付清（不计利息）。”

即在本协议签订之日起 30 日内，发包人需向总承包人对已支付的工程进度款比例同步调整。

二、双方权利义务

(一) 发包人应根据双方于 2020 年 5 月 20 日签订的《建设项目工程总承包合同》（以下简称“总承包合同”），以及 2020 年 7 月 17 日总承包人出具的《授权委托书》、《银行账户确认函》，将工程款项支付至总承包人指定账户。

(二) 总承包人须保证本项目资金专户储存、专款专用，不得将本项目资金转至总承包人其他银行账户。发包人若发现总承包人将本项目资金挪用、转移，经核实后，发包人有权暂停资金支付，并要求总承包人归还同等金额资金。

(三) 总承包人不得拖欠农民工工资，发包人若发现总承包人有拖欠农民工工资行为时，有权停止支付工程进度款，直至总承包人支付完所拖欠的农民工工资为止。

(四) 总承包人违反上述约定，需向发包人支付本协议暂定合同金额 2% 的违约金。

三、效力条款

本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作的条款之外，原合同其余部分应完全继续有效。本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

本补充协议一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人各执 5 份。本补充协议自双方签字盖章后生效。

三、本补充协议未尽事宜由双方另行协商。

发包人：（盖单位章）
法定代表人：
或委托代理人：（签字并盖公章）
日期：2020 年 7 月 17 日

总承包人：（盖单位章）
法定代表人：
或委托代理人签字：
日期： 年 月 日

承包人：（盖单位章）
法定代表人：
或委托代理人：
日期： 年 月 日

竣工验收报告复印件

工程名称	荆州市公共卫生中心	结构类型/层数	框架, 钢结构/10.8.4.3J 层
建设单位	荆州市第一人民医院	建筑面积	124365.54 m ²
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北楚元工程建设咨询有限公司	工程总投资	78031 万元
项目经理	陈斌	技术负责人	梁剑波
开工日期	2020年5月6日	竣工验收日期	2022年4月18日
工程完成 设计与合同 约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织 形式	成立以建设单位项目负责人程群华为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。		
验收 组 成 情 况	专业	成员名单	
	土建工程	程群华, 方荣, 陈斌, 熊磊, 张梦磊, 梁剑波	
	给排水及供暖工程	程群华, 方荣, 陈斌, 熊磊, 张梦磊, 梁剑波	
	电气工程	程群华, 方荣, 陈斌, 熊磊, 张梦磊, 梁剑波	
	通风与空调工程	程群华, 方荣, 陈斌, 熊磊, 张梦磊, 梁剑波	
	电梯安装工程	程群华, 方荣, 陈斌, 熊磊, 张梦磊, 梁剑波	
	智能建筑	程群华, 方荣, 陈斌, 熊磊, 张梦磊, 梁剑波	
	工程资料	方荣	
验收组组长:	程群华		

建筑工程竣工验收报告

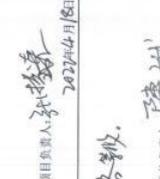
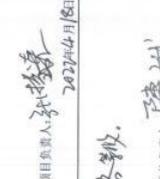
工程名称: _____

建设单位: _____



荆州市公共卫生中心
荆州市第一人民医院

湖北省建设厅制

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 60 项， 经审查符合规范要求 60 项， 经核定符合规范要求 60 项， 共核查 37 项， 符合要求 37 项， 共抽查 37 项， 符合要求 37 项， 经返工处理符合要求 0 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	
工程竣工验收意见		
建设单位(公章)	 项目负责人:  2022年4月16日	第一分部
设计单位(公章)	 项目负责人:  2022年4月16日	
施工单位(公章)	 项目经理:  2022年4月16日	评定为合格。
监理单位(公章)	 总监理工程师:  2022年4月16日	单位负责人:  2022年4月16日
勘察单位(公章)	 项目负责人:  2022年4月16日	项目负责人:  2022年4月16日

竣工验收程序	<p>1. 建设单位介绍参建各方情况，并明确验收过程；</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况；</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况；</p> <p>4. 设计单位介绍设计情况；</p> <p>5. 勘察单位介绍勘察情况；</p> <p>6. 建设单位介绍验收程序和要求；</p> <p>7. 验收小组分工进行验收；</p> <p>8. 验收小组分工进行验收；</p> <p>9. 验收小组分工进行验收；</p> <p>10. 验收小组分工进行验收；</p>
施工单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各类主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价；
工程竣工验收意见	工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严格，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字	<p>建设单位: </p> <p>监理单位: </p> <p>施工单位: </p> <p>设计单位: </p> <p>勘察单位: </p>

2、中国酒都仁怀酱香酒庄建设项目（一期）配套基础设施建设项目

中标通知书复印件

中标通知书

中铁广州工程局集团有限公司：

你方于 2020 年 7 月 10 日 所递交的中国酒都仁怀酱香酒庄（一期）配套基础设施建设项目二次施工招标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：152488980.00 元

下浮率：0.04%

工 期：90 日历天

质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准

项目负责人：许永清，执业资格：建筑工程一级注册建造师，证书编号：粤 133070810905

请你方在接到本通知书后的 10 日内到贵州省仁怀市酱香型白酒产业发展投资有限责任公司与我方签订承包合同，在此之前按招标文件的规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）



招标代理机构：_____（盖单位章）



法定代表人或项目负责人：王小军（签字或盖章）

法定代表人：胡木（签字或盖章）



2020 年 7 月 20 日

备案地建设行政主管部门意见：

（本中标通知书一式陆份）



2020 年 7 月 20 日

合同协议书复印件

建
设
工
程
施
工
合
同

合同编号： _____

发 包 人： 贵州省仁怀市酱香型白酒产业发展投资有
限责任公司

承 包 人： 中铁广州工程局集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：贵州省仁怀市酱香型白酒产业发展投资有限责任公司

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国酒都仁怀酱香酒庄（一期）配套基础设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：中国酒都仁怀酱香酒庄（一期）配套基础设施建设项目。

2. 工程地点：贵州省仁怀市茅台镇。

3. 工程立项批准文号：仁发改投资【2020】54号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：管理服务用房、游客接待中心、广场服务站、公厕、门厅、道路硬质铺地、水体及绿化。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围：“管理服务用房、游客接待中心、广场服务站、公厕、门厅、道路硬质铺地、水体及绿化”所包含的拟建建筑物和配套附属工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月21日。

计划竣工日期：2020年10月21日。

工期总日历天数90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

安全员姓名： 卢利 职称： / 岗位证号： 43182020003884

安全员姓名： 余仁亮 职称： / 岗位证号： 43182020003886

安全生产考核合格证号（C类）： 粤建安C（2015）0011168

材料员姓名： 刘二华 职称： / 岗位证号： 44181110000474

资料员姓名： 程雅青 职称： / 岗位证号： 44181140007416

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在 贵州省遵义市仁怀市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 壹 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 壹 份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：91440101MA59G0NT5Y

地 址：广州市南沙区进港大道582号1号楼

邮政编码：511459

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：020-61996624

传 真：020-61996624

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

账 号：44050153140500001040

住房城乡建设行政主管部门备案意见：

(盖章)

工商行政管理部门备案意见：

(盖章)

日期_____年_____月_____日

日期_____年_____月_____日

竣工验收报告

单位工程质量验收申请表

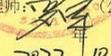
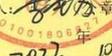
工程名称	中国酒都仁怀酱香酒庄（一期）配套基础设施建设项目	工程地址	贵州省仁怀市茅台镇名酒工业园
建设单位	仁怀酱酒（集团）有限责任公司	结构类型/层数	框架结构
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	建筑面积	19823.47 m ²
设计单位	贵州大学勘察设计研究院	开工日期	2020.6.18
监理单位	贵州宇建工程管理咨询有限公司	完工日期	2022.5.1
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	合同工期	90天
竣工条件具备情况	完成工程设计和合同约定、竣工报告审核签字情况	已按工程设计和合同约定完成施工，竣工报告审核完成并签字，自检合格。	
	监理资料、质量评估报告及审核签字情况	监理资料齐全，质量评估报告及审核签字完成，审核合格。	
	勘察、设计单位的质量检查报告	勘察单位、设计单位质量检查报告审核合格。	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，及工程质量检测和功能试验资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告全部合格，工程质量检测合格，功能试验资料齐全，合格。	
	技术档案和施工管理资料	技术档案资料、施工管理资料齐全，整理完善。	
	工程款支付情况	已支付	
	工程质量保修书	已签订	
	住宅工程分户验收情况		
质量、安全监管站责令整改问题的回复情况	已整改回复。		（如不涉及，可不填写）
施工单位项目经理：  企业技术负责人：  法定代表人：  （公章） 2022年10月18日	监理单位：  同意报验 总监理工程师：  （公章） 2022年10月18日	勘察单位：  同意报验 项目负责人：  （公章） 2022年10月18日	
设计单位：  同意报验 项目负责人：  （公章） 2022年10月18日	建设单位：  同意报验 项目负责人：  （公章） 2022年10月18日		

表 S-5 单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知 10 年制

工程概况	工程名称	中国酒都仁怀酱香酒庄（一期）配套基础设施建设项目（1F 栋、1C 栋、1D+1E 栋、1G 栋、1A 栋、1B 栋、地下室）		工程地址	贵州省仁怀市茅台镇名酒工业园	
	结构类型	框架结构	建筑面积	19823.47 m ²	总高	21.6 M
	层数	地下一层，地上五层	电梯	2 台	自动扶梯	
	建设单位	仁怀酱酒（集团）有限责任公司		勘察单位	中佳勘察设计有限公司	
	设计单位	贵州大学勘察设计研究院		监理单位	贵州宇建工程管理咨询有限公司	
	施工单位	中铁广州工程局集团有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础分部工程、主体结构、屋面工程、装饰装修工程、建筑节能、建筑电气、建筑给排水、通风与空调、智能建筑、电梯工程、室外景观					
总包（分包）施工单位自检意见	符合设计及施工规范		监理单位验收意见	符合设计及施工规范		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	王小军、刘超远					
监理单位	罗军（总监理工程师）、张永松（专业监理工程师）、李自纲（监理员）					
设计单位	张昊（高级工程师，一级注册建筑师）、张贤龙（结构工程师）、舒斌（建筑工程师）					
勘察单位	李基方、张毅					
施工单位	王满乐（一级建造师）、李豪（高级工程师）、周晓永（施工员）					
分包单位						
其他						
验收分组情况	验收组负责人	刘超远		职务	甲方代表	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长		成员		
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
	建筑电气安装工程	组长		成员		
	通风与空调工程	组长		成员		
	电梯安装工程	组长		成员		
	其他工程	组长		成员		
	工程质量控制资料审查	组长		成员		

竣工验收程序及组织形式	<p>验收程序：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织或立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。 <p>组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p>
验收执行标准	<p>地基与基础分部工程、主体结构、屋面工程、装饰装修工程、建筑节能、建筑电气、建筑给排水、通风与空调、智能建筑、电梯工程、室外景观施工</p> <p>工艺标准；</p> <p>《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013</p> <p>《建设工程监理规范》GB50319-2013</p> <p>施工合同</p>

验收时间：2022年10月21日

建设单位：_____（公章）

联系人：刘超运 电话：13087884817

填表要求：

- 1、表由建设单位填写，内容应真实、完整，字迹应工整。
- 2、完成工程设计和合同约定内容应明确完成情况，有无缺项或甩项内容，合同双方是否认可。
- 3、验收组负责人应由建设单位技术负责人担任，验收组组成人员应包括参见各方主要专业技术人员。
- 4、有关建筑工程质量竣工验收要求详见《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。
- 5、本表一式两份，一份报工程质量监督机构；一份由建设单位留存，作为建设单位填写《建筑工程竣工验收报告》的依据。

表 S-6

单位（子单位）工程竣工报告

10 年制

工程名称	中国酒都仁怀酱香酒庄（一期）配套基础设施建设项目	施工许可证	5203822107140001-SX-001
结构类型	框架结构	建筑面积	19823.47 m ²
层数	地下一层，地上五层	结构类型/层数	框架/五层
建设单位	仁怀酱酒（集团）有限责任公司	开、竣工日期	2020.6.18~2022.5.1
设计单位	贵州大学勘察设计院	合同工期	90 天
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	造价	15248.898 万元
监理单位	贵州宇建工程管理咨询有限公司	合同编号	
	项目内容	施工单位自查意见	
竣工条件自查情况	工程设计和合同约定的各项内容完成情况	已按工程设计和合同约定完成施工。	
	工程技术档案盒施工管理资料	工程技术施工资料齐全。	
	工程所用建筑材料、建筑构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告	工程所用建筑材料、建筑构配件报告全部合格，商品混凝土设备进场试验报告全部合格。	
	涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告	涉及工程结构安全的试块材料试验报告全部合格。	
	地基与基础、主体结构等重要分部（分项）工程质量验收报告签证情况	工程质量验收报告完成。	
	建设行政主管部门、质量监督机构或其它有关部门责令整改问题的执行情况	已整改回复。	
	单位工程质量自评情况	自评合格。	
	工程质量保修书	已签订。	
经检查，该工程已完成工程设计和合同约定各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
施工单位项目经理：于福东			
施工单位企业技术负责人：邓晓峰			
施工单位法人代表：袁斌		2022 年 10 月 21 日	
监理单位验收意见： 合格		（公章）	
总监理工程师：罗军		2022 年 10 月 21 日	
注：此《工程竣工报告》由施工单位和监理单位共同填写，报建设单位，并作为办理竣工验收备案的附件送备案机关。			

工程验收会议结论

工程名称	中国酒都仁怀酱香酒庄（一期）配套基础设施建设项目		
验收部位	单位工程竣工验收	验收时间	2022年10月21日
验收结论意见	施工单位意见： 自检评定为合格 项目经理：王溢华 2022年10月21日 技术负责人：李俊 2022年10月21日		
	监理单位意见： 验收合格 专业监理工程师签字：陈永林 总监理工程师签字：罗军		
	勘察单位意见： 合格 勘察负责人签字：李基芳		
	设计单位意见： 合格 设计负责人签字：马景		
	建设单位意见： 合格 现场代表签字：刘超远 项目负责人签字：		
	质量监督单位意见： 验收程序符合要求 监督部门章		
	参加人员签字：		

附件：1、工程验收组成员名单，参加验收人员签到单。
2、验收会议纪要。

3、荆州市沙北徐桥 B（滨湖雅苑）棚户区改造项目主体及 基坑支护工程 中标通知书复印件

中标通知书



招标编号：JZZTBJ2018083102001-01

中铁广州工程局集团有限公司：

你方于2018年12月06日所递交的荆州市沙市区沙北徐桥B（滨湖雅苑）棚户区改造项目主体及基坑支护工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：541204248.00元。

工 期：630日历天。

工程质量：合格。

项目经理：张孝生。

联合体单位：。

请你方在接到本通知后的30日内到荆州市与我方签订项目合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人或招标代理机构(盖章)：荆州沙北新区投资开发有限公司

法定代表人(签字)：周厚强

2019年01月15日



3、设计变更及发包人签证的工作内容；

4、弱电工程、天然气安装工程、电梯工程，室外供配电工程由发包人单独分包，
承包人负责其管道的预留预埋；

三、合同工期

计划开工日期：201 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

合同工期总日历天数：630 日历天（含冬雨季及节假日）。

四、工程质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款：

（大写）：伍亿肆仟壹佰贰拾万零肆仟贰佰肆拾捌元；

（小写）：541204248.00 元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

（大写）：壹仟贰佰柒拾柒万柒仟捌佰陆拾肆元陆角捌分

（小写）：12777864.68 元

暂列金：6318785.22 元

其它约定： /

六、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：湖北省荆州市

双方约定本合同自_____双方签字盖章_____后生效。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同备案

本合同生效后必须送荆州市公共资源交易监督管理局备案。

发包人:(公章):

承包人:(公章):

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

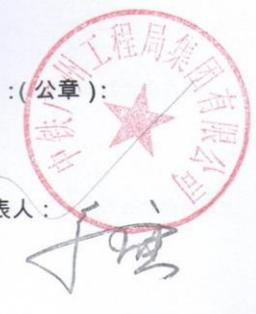
委托代理人:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:



建设工程竣工验收报告

工程名称： 荆州市沙市区沙北徐桥 B 片区棚户区改造项目

建设单位： 荆州沙北新区投资开发有限公司

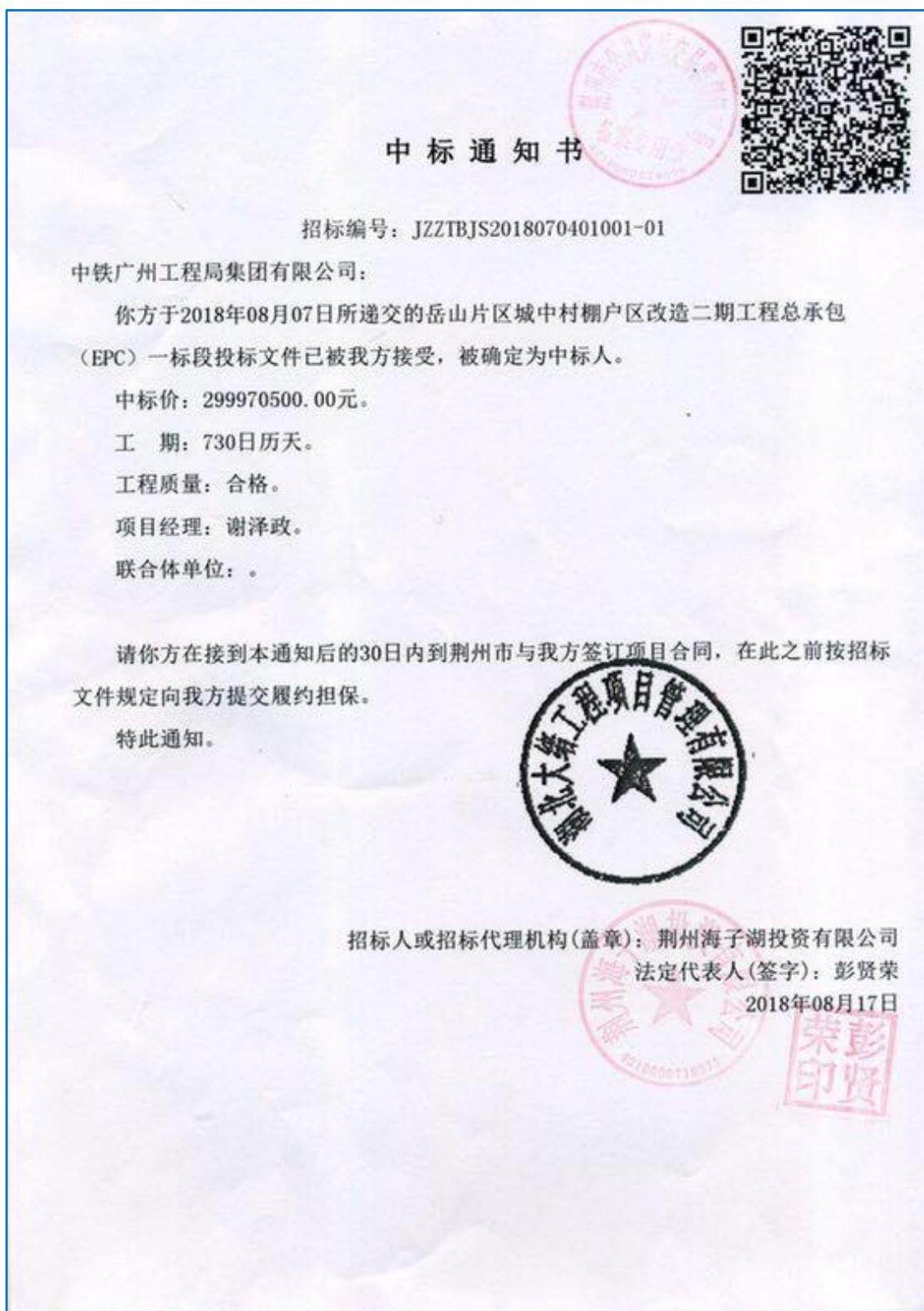
工程名称	荆州市沙市区沙北徐桥B片区棚户区改造项目	结构类型、层数	框架3、4层 框剪29、31、32、33层
建设单位	荆州沙北新区投资开发有限公司	建筑面积	270975 m ²
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	基础类型	桩筏
监理单位	湖北楚元工程建设咨询有限公司	工程总造价	54120.42 万元
项目经理	吴边	技术负责人	伏东
开工日期	2019年4月19日	竣工验收日期	2021年12月15日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	吴边、张飞飞、方荣、程欣、李毅	
	给排水及供暖工程	吴边、张飞飞、方荣、程欣、李毅	
	电气工程	吴边、张飞飞、方荣、程欣、李毅	
	通风与空调工程	吴边、张飞飞、方荣、程欣、李毅	
	电梯安装工程	吴边、张飞飞、方荣、程欣、李毅	
	智能建筑	/	
	工程资料	吴边、张飞飞、方荣、程欣、李毅	
	...		
验收组组长:		张飞飞	

项目	验收记录			验收结论	
	共	分部	分部		
工程竣工验收情况	分部工程	共	6	分部	合格
		经查	6	分部	
		符合标准及设计要求	6	分部	
	质量控制资料	共	21	项	合格
		经审查符合要求	21	项	
		经核定符合规范要求	21	项	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查	14	项	合格
		符合要求	14	项	
		共抽查	14	项	
		符合要求	14	项	
		经返工处理符合要求	0	项	
	观感质量验收	共抽查	13	项	合格
符合要求		13	项		
不符合要求			项		
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：[Signature]		2021年12月15日	
	设计单位（公章）	项目负责人：[Signature]		2021年12月15日	
	施工单位（公章）	单位负责人：[Signature]		2021年12月15日	
	监理单位（公章）	总监理工程师：[Signature]		2021年12月15日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：[Signature]		2021年12月15日	

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2、施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4、设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况；</p> <p>5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</p> <p>6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8、验收结果汇总并由参验人员签认。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> 

4、岳山片区城中村棚户区改造二期工程总承包（EPC）一标段

中标通知书复印件



中标通知书

招标编号：JZZTBJJS2018070401001-01

中铁广州工程局集团有限公司：

你方于2018年08月07日所递交的岳山片区城中村棚户区改造二期工程总承包（EPC）一标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：299970500.00元。

工 期：730日历天。

工程质量：合格。

项目经理：谢泽政。

联合体单位：。

请你方在接到本通知后的30日内到荆州市与我方签订项目合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人或招标代理机构(盖章)：荆州海子湖投资有限公司

法定代表人(签字)：彭贤荣

2018年08月17日

合同协议书复印件

第一部分合同协议书

发包人(全称) 荆州海子湖投资有限公司

承包人(全称) 中铁广州工程局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就岳山片区城中村棚户区改造二期工程总承包(EPC)一标段工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 岳山片区城中村棚户区改造二期工程总承包(EPC)一标段

工程批准、核准或备案文号: 荆楚经发审批[2018]28号

工程内容及规模: 总建筑面积为113650平方米。建筑及安装工程费用33516.5万元。

工程所在省市详细地址: 湖北省荆州市纪南生态文化旅游区

工程承包范围: 完成岳山片区城中村棚户区改造二期工程总承包(EPC)一标段的住宅建设、区内道路以及配套建设电气、给排水、燃气、道路及广场设施等工程(不含绿化工程)的勘察、设计、施工、采购直至项目移交的全过程,包括项目过程中的质量、进度、安全、造价的控制以及过程中相关手续(包括但不限于施工许可证、竣工验收、备案)的办理。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源 /

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2018年12月20日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年01月10日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020年12月20日

施工开工日期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。项目总工期24个月。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家相关规定,进行限额设计,所有的设计成果通过相关部门的审查。

工程施工质量标准: 达到国家级行业验收的合格标准,争创楚天杯。

五、合同价格和付款货币

暂定合同价格为人民币(大写) 贰亿玖仟玖佰玖拾柒万零伍佰元, (小写金额:¥299970500.00元), 其中暂定建安费为人民币(大写) 贰亿玖仟柒佰柒拾贰万零叁佰元整, (小写金额:¥297720300.00元), 勘察费为人民币(大写) 叁拾叁万柒仟伍佰元, (小写金额:¥337500.00元) (含税包干单价 2.97元/平方米, 总建筑面积按 113650 平方米计算); 设计费为人民币(大写) 壹佰玖拾壹万贰仟柒佰元, (小写金额:¥1912700.00元) (含税包干单价 16.83元/平方米, 总建筑面积按 113650 平方米计算)。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章或盖章后。

(此页为签署页)

发包人：荆州海子湖投资有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：中铁广州工程局集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

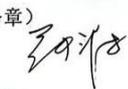
附件 4

建筑工程竣工验收报告

工程名称：岳山片区城中村棚户区改造二期工程一标段
建设单位：荆楚文化产业投资集团有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	岳山片区城中村棚户区改造二期工程一标段	结构类型 / 层数	剪力墙结构/25-27层
建设单位	荆楚文化产业投资集团有限公司	建筑面积	113650m
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北德馨建设工程咨询有限公司	工程总造价	29997.05万元
项目经理	张灿灿	技术负责人	孙立
开工日期	2021年10月28日	竣工验收日期	2024年1月31日
工程完成设计与合同约定内容情况	已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	由业主持各参建单位组成验收小组分专业进行验收，质量监督站监督验收程序。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	郑章坤、陈垒、李曾添、张涛、张灿灿	
	给排水及供暖工程	郑章坤、陈垒、李曾添、张涛、张灿灿	
	电气工程	郑章坤、陈垒、李曾添、张涛、张灿灿	
	通风与空调工程	郑章坤、陈垒、李曾添、张涛、张灿灿	
	电梯安装工程	郑章坤、陈垒、李曾添、张涛、张灿灿	
	智能建筑	郑章坤、陈垒、李曾添、张涛、张灿灿	

	工程资料	郑章坤、陈垒、李曾添、张涛、张灿灿	
	验收组组长:	郑章坤	
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7分部, 经查 7分部, 符合标准及设计要求 7分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 32 项, 经审查符合要求32项, 经核定符合规范要求32项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查18 项, 符合要求18项, 共抽查18 项, 符合要求 18项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查17项, 符合要求 17 项, 不符合要求0项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 		2024年1月28日
	勘察单位 (公章) 项目负责人: 		2024年1月28日
	设计单位 (公章) 项目负责人: 		2024年1月28日
	施工单位 (公章) 单位负责人: 		2024年1月28日

	<p>监理单位（公章） 总监理工程师： 同意接收 陈军 2024年1月28日</p>
竣工验收程序	<p>1、业主介绍各验收小组组成人员，确定各专业验收小组组长。 2、施工单位作竣工小结。 3、监理单位对该项目作评估。 4、验收小组分别对各专业进行验收。 5、验收小组核查竣工资料。 6、验收小组作总结性意见。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 该项目从征地、报建、竣工验收均按国家相关要求执行，执行程序合法。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 各参建单位均按合同约定及质量责任书完成了该项目，无违约，违反国家强制性条文发生。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 1、质量管理到位，各参建单位质量责任制落实较好。 2、实物观感较好，满足结构安全及使用功能要求。 3、竣工资料能真实反映施工活动，齐全有效。</p>

参加验收人员签字:

郑章坤 王沛

张旭旭

李曾添

陈金

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第22449号

荆州海子湖投资有限公司:

经国家市场监督管理总局同意,企业名称变更为**荆楚文化产业投资集团有限公司**

行业及行业代码: **投资与资产管理** 7212

同意以该企业为核心企业组建的企业集团名称为**荆楚文化产业投资集团**



- 注:
1. 名称变更登记的有效期为6个月, 有效期满名称自动失效。
 2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的, 登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
 3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内, 通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。



营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



统一社会信用代码
91421000576959919E



名称 荆楚文化产业投资集团有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 张云飞
注册资本 伍拾亿圆整
成立日期 2011年06月17日
营业期限 长期
住所 荆州纪南生态文化旅游区凤凰办事处

经营范围
文化体育设施、景区、游乐设施及基础设施、旅游项目、旅游产
品、房地产、交通设施、康复保健设施、餐饮设施的开发、经营；
委托投资与资产管理业务、股权投资及企业并购、项目融资、风险
投资业务；对公用配套设施进行物业管理及相关服务；国
内商业运营；循环经济及环保开发产业运营；项目评估咨询服务。
(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

5、瑶湖花园三期工程

中标通知书复印件

中铁路广州工程局集团有限公司

经评标委员会评审，现决定 瑶湖花园三期工程 由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 15 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

姓名	证号
注册建造师 曾明亮	粤 144141527876
技术负责人 袁翔	3425010104
施工员 刘文生	1537A9527
安全员 唐绍雄	1535D6715
质量员 李刚	1535B9077
材料员 余仁亮	1535C4552
标准员 叶源	44171150000224
机械员 陈冬英	44171120001445
劳务员 程松	44171130000179
资料员 李博	1535F5728

八大员

特此通知

招标人：_____ (章)
法定代表人：_____ (章)
经办人：应丹丹 联系电话：0791-88101650
_____ 年 月 日

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标

中标通知书

赣建洪高新招字 [2017] 第 42 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	瑶湖花园三期工程			
建筑面积	126074.63 m ²	建筑结构/层数	剪力墙结构；地上3、15、16层，地下1层	
工程类别	房屋建筑	中标工期	900 日历天	
中标总价	201866680.07 元	其中：建筑装饰	179890851.29 元； 安装 21975828.78 元；	
工程风险	材料风险	招标人 0 %	合计 0 %	
	机械风险	招标人 0 %	合计 0 %	
评标办法	综合评价法	质量等级	合格	
中标工程范围	瑶湖花园三期（3#地块）1#楼-11#楼、12#楼（幼儿园）、地下室施工围所涵盖内容和建筑物以外的小区内部道路、排水、雨水、围墙、围堵、强电（含外电和户表安装）、弱电、园林绿化等工程			
工程质量创优奖励措施	/			
工程款支付办法	1、工程进度款按合格工程月形象进度的 65%（以监理单位、招标人和跟踪审计单位审核为准）支付； 2、工程竣工验收合格后无息退还履约保函；在乙方具备竣工验收条件的情况下办理竣工验收；竣工验收合格后按形象进度的 70%（以监理单位、招标人和跟踪审计审核为准）支付；竣工验收合格后甲方在乙方按要求提供了完整合格的工程结算备案资料之日起办理结算；扣除质保金（结算价格的 3%）后的工程款，待完成工程结算后支付。竣工验收合格后 2 年期限内工程无质量问题无息退还质保金。质保期内中标单位承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用，并负责积极配合招标人做好工程备案等工作			
投标人对招标人的优惠措施及其他条款	/			

件说明

备注

注：本表一式四份，招投监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份

履约担保	担保金额	为合同总金额的 5%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	实行银行保函担保，接到中标通知书后 7 天内提交。
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

合同补充条款

其它需要说明的问题：/



法定代表人

招投监管机构 收

2017 年 11 月 27 日

注：本通知属“招投情况书面报告”材料之一

合同协议书复印件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌高航投资有限公司
承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑶湖花园三期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑶湖花园三期工程。
2. 工程地点：南昌高新区广电路以北，东风路以东，麻中东路以西。
3. 工程立项批准文号：洪高新管字【2016】114号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：瑶湖花园三期（3#地块）1#-11#楼、12#楼（幼儿园）、地下室施工图所含内容和建筑物以外的小区内道路、排水、雨水、围墙、强电（即从上级电源网接入点起，至新建住宅住户电能计量装置处的所有供电设施）、弱电、园林绿化等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸所含全部内容及合同范围内所有工程。

二、合同工期

计划开工日期：2017年12月10日（具体以监理的开工令为准）。
计划竣工日期：2020年5月28日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）贰亿零壹佰捌拾陆万陆仟陆佰捌拾元零角柒分
(¥201866680.07元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾捌万零贰佰伍拾陆元壹角叁分
(¥3380256.13元)；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟陆佰肆拾壹万叁仟贰佰伍拾贰元柒角叁分
(¥36413252.71元)；

- (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

- (4) 暂列金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾明亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书、专用合同条款及其附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件、补充说明；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 图纸；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准、规范和要求；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括招标文件等）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，但不得背离招标文件的主要内容。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发 包 人 承 诺 按 照 法 律 规 定 履 行 项 目 审 批 手 续、筹 集 工 程 建 设 资 金 并 按 照 合 同 约 定 的 期 限 和 方 式 支 付 合 同 价 款。
2. 承 包 人 承 诺 按 照 法 律 规 定 及 合 同 约 定 组 织 完 成 工 程 施 工，确 保 工 程 质 量 和 安 全，不 进 行 转 包 及 违 法 分 包，并 在 缺 陷 责 任 期 及 保 修 期 内 承

担相应的工程维修责任。

3. 发 包 人 和 承 包 人 通 过 招 投 标 形 式 签 订 合 同 的，双 方 理 解 并 承 诺 不 再 就 同 一 工 程 另 行 签 订 与 合 同 实 质 性 内 容 相 背 离 的 协 议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 日 签订。

十、签订地点

本合同在 江西省南昌市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，由发 包 人、承 包 人 双 方 另 行 签 订 补 充 协 议，补 充 协 议 是 本 合 同 的 有 效 组 成 部 分，具 有 同 等 法 律 效 力。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，每 份 均 具 有 同 等 法 律 效 力，发 包 人 执 捌 份，承 包 人 执 捌 份。

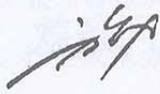
发 包 人：

承 包 人：

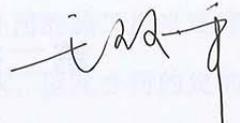


法定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人： 法定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人：

(签字)



(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: MA59GONT5

地 址: _____

地 址: 广州市南沙区南沙街港航一

街 1 号进港大道南侧港航华

庭 1 号办公综合楼 2502 房

邮政编码: _____

邮政编码: 511457

法定代表人: _____

法定代表人: 王珂平

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 020-36858922

传 真: _____

传 真: 020-36858922

电子信箱: _____

电子信箱: dqsckfb@163.com

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____



竣工验收备案表复印件

南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202407020048



工程名称	瑞湖花园三期2#楼		
工程地址	文雅路以南, 康中大道以东		
工程用途	住宅、商业	备案面积	9533.32
开工日期	2017-12-10	结构类型	框剪剪力墙
备案中停日期	2024-06-26	备案注册号	2024-06-26
规划许可证号	洪高新管监字 360101201903224101	竣工许可证号	洪高新管监字 2021094
监理单位	南昌高航投资咨询有限公司	质量监督号	F201809-1228、洪高新质字 2021094
参建单位名称	南昌高航投资咨询有限公司	项目负责人	熊志魁
建设单位	江西地矿西部地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蔡敬刚
勘察单位	江西地矿西部地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蔡敬刚
设计单位	南昌高航投资咨询有限公司	项目负责人	蔡敬刚
监理单位	南昌高航投资咨询有限公司	项目负责人	蔡敬刚
施工单位	南昌高航投资咨询有限公司	项目负责人	蔡敬刚

工程概况

南昌高航投资咨询有限公司二单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收齐:

- 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目单位负责人签字并加盖单位公章);
- 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核合格意见单、消防验收意见书);
- 3、施工单位签署的《工程质量保修书》;
- 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量监督部门直接送到);
- 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。

备案意见



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202407020043



工程名称	瑞湖花园三期1#楼		
工程地址	文雅路以南, 康中大道以东		
工程用途	住宅、商业	备案面积	6310.06
开工日期	2017-12-10	结构类型	框剪结构
备案中停日期	2024-06-26	备案注册号	2024-06-26
规划许可证号	洪高新管监字 360101201903224101	竣工许可证号	洪高新管监字 2021094
监理单位	南昌高航投资咨询有限公司	质量监督号	F201809-1228、洪高新质字 2021094
参建单位名称	南昌高航投资咨询有限公司	项目负责人	熊志魁
建设单位	江西地矿西部地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蔡敬刚
勘察单位	江西地矿西部地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蔡敬刚
设计单位	南昌高航投资咨询有限公司	项目负责人	蔡敬刚
监理单位	南昌高航投资咨询有限公司	项目负责人	蔡敬刚
施工单位	南昌高航投资咨询有限公司	项目负责人	蔡敬刚

工程概况

南昌高航投资咨询有限公司二单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收齐:

- 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目单位负责人签字并加盖单位公章);
- 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核合格意见单、消防验收意见书);
- 3、施工单位签署的《工程质量保修书》;
- 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量监督部门直接送到);
- 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。

备案意见



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202407020049



工程名称	瑶湖花园三期3M楼
工程地址	瑶湖花园三期, 瑶中大道以东
工程用途	住宅、商业
开工日期	2017-12-10
规划许可证号	康字第36010003710024号
监督机构	南昌市住房和城乡建设局, 南昌高新区城市建设工程管理局
参建单位名称	项目负责人 (经理、盖章)
建设单位	南昌高航投资有限公司
勘察单位	江西地矿赣西地质工程勘察院有限公司
设计单位	南昌市建筑设计研究院有限公司
监理单位	江西瑞林建设监理有限公司
施工单位	中核广州工程局集团有限公司
监理单位	南昌高航投资有限公司
项目经理	熊志彪
项目负责人	曹信
项目负责人	徐洪武
项目负责人	舒斌
项目负责人	王桥波

竣工验收意见书

单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收齐:

1. 工程竣工验收报告 (各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章);
2. 建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件 (工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书);
3. 施工单位签署的《工程质量保修书》;
4. 商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
5. 建设工程质量检测报告 (工程所在地质量安全监督部门直接送到);
6. 防雷意见书 (由气象部门监督的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。

备案意见



2024年07月09日

南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202407020050



工程名称	瑶湖花园三期4M楼
工程地址	瑶湖花园三期, 瑶中大道以东
工程用途	住宅、商业
开工日期	2017-12-10
规划许可证号	康字第36010003710025号
监督机构	南昌市住房和城乡建设局, 南昌高新区城市建设工程管理局
参建单位名称	项目负责人 (经理、盖章)
建设单位	南昌高航投资有限公司
勘察单位	江西地矿赣西地质工程勘察院有限公司
设计单位	南昌市建筑设计研究院有限公司
监理单位	江西瑞林建设监理有限公司
施工单位	中核广州工程局集团有限公司
监理单位	南昌高航投资有限公司
项目经理	熊志彪
项目负责人	曹信
项目负责人	徐洪武
项目负责人	舒斌
项目负责人	王桥波

竣工验收意见书

单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收齐:

1. 工程竣工验收报告 (各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章);
2. 建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件 (工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书);
3. 施工单位签署的《工程质量保修书》;
4. 商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
5. 建设工程质量检测报告 (工程所在地质量安全监督部门直接送到);
6. 防雷意见书 (由气象部门监督的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。

备案意见



2024年07月09日

南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202407020051



工程名称	瑶湖花园三期5M楼
工程地址	支那路以东、康中大道以西
工程用途	居住、商业
开工日期	2017-12-10
规划许可证号	康字第36010003710026号
监督机构	南昌市住房和城乡建设局、南昌高新区城市建设工程管理局
参建单位名称	项目负责人 (经理、盖章)
建设单位	南昌高航投资有限公司
勘察单位	江西地矿赣西地质工程勘察院有限公司
设计单位	南昌市建筑设计研究院有限公司
监理单位	江西瑞林建设监理有限公司
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司
监理单位	南昌高航投资有限公司
项目负责人 (经理、盖章)	熊志魁
项目负责人 (经理、盖章)	曹信
项目负责人 (经理、盖章)	徐洪武
项目负责人 (经理、盖章)	舒斌
项目负责人 (经理、盖章)	王桥波

工程概况

南昌高航投资有限公司二单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:

- 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章);
- 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书);
- 3、施工单位签署的《工程质量保修书》;
- 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 5、建设工程质量监督检查报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到);
- 6、防雷意见书(由气象部门监督的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。

备案意见



2024年07月20日

南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202407020052



工程名称	瑶湖花园三期6M楼
工程地址	支那路以东、康中大道以西
工程用途	居住、商业
开工日期	2017-12-10
规划许可证号	康字第36010003710027号
监督机构	南昌市住房和城乡建设局、南昌高新区城市建设工程管理局
参建单位名称	项目负责人 (经理、盖章)
建设单位	南昌高航投资有限公司
勘察单位	江西地矿赣西地质工程勘察院有限公司
设计单位	南昌市建筑设计研究院有限公司
监理单位	江西瑞林建设监理有限公司
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司
监理单位	南昌高航投资有限公司
项目负责人 (经理、盖章)	熊志魁
项目负责人 (经理、盖章)	曹信
项目负责人 (经理、盖章)	徐洪武
项目负责人 (经理、盖章)	舒斌
项目负责人 (经理、盖章)	王桥波

工程概况

南昌高航投资有限公司二单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:

- 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章);
- 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书);
- 3、施工单位签署的《工程质量保修书》;
- 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 5、建设工程质量监督检查报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到);
- 6、防雷意见书(由气象部门监督的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。

备案意见



2024年07月20日

南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202407020053



工程名称	瑶湖花园三期7#楼
工程地址	瑶湖花园三期, 瑶中大道以东
工程用途	住宅
开工日期	2017-12-10
规划许可证号	康字第36010003710029号
监督机构	南昌市住房和城乡建设局, 南昌高新区城市建设工程管理
参建单位名称	项目负责人 (经理、盖章)
建设单位:南昌高航投资有限公司	蔡秋刚
勘察单位:江西地矿赣西地质工程勘察有限公司	曹信
设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	徐洪武
监理单位:江西瑞林建设监理有限公司	舒斌
施工单位:中核广州工程局集团有限公司	袁敏
监理单位:南昌高航投资有限公司	项目负责人 (经理、盖章)
建设单位:南昌高航投资有限公司	蔡秋刚
勘察单位:江西地矿赣西地质工程勘察有限公司	曹信
设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	徐洪武
监理单位:江西瑞林建设监理有限公司	舒斌
施工单位:中核广州工程局集团有限公司	袁敏

竣工验收意见书

1. 工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章);

2. 建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书);

3. 施工单位签署的《工程质量保修书》;

4. 商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;

5. 建设工程质量检测报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到);

6. 防雷意见书(由气象部门监督的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。

备案意见



2024年07月02日

南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202407020054



工程名称	瑶湖花园三期8#楼
工程地址	瑶湖花园三期, 瑶中大道以东
工程用途	住宅
开工日期	2017-12-10
规划许可证号	康字第36010003710029号
监督机构	南昌市住房和城乡建设局, 南昌高新区城市建设工程管理
参建单位名称	项目负责人 (经理、盖章)
建设单位:南昌高航投资有限公司	蔡秋刚
勘察单位:江西地矿赣西地质工程勘察有限公司	曹信
设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	徐洪武
监理单位:江西瑞林建设监理有限公司	舒斌
施工单位:中核广州工程局集团有限公司	袁敏
监理单位:南昌高航投资有限公司	项目负责人 (经理、盖章)
建设单位:南昌高航投资有限公司	蔡秋刚
勘察单位:江西地矿赣西地质工程勘察有限公司	曹信
设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	徐洪武
监理单位:江西瑞林建设监理有限公司	舒斌
施工单位:中核广州工程局集团有限公司	袁敏

竣工验收意见书

1. 工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章);

2. 建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书);

3. 施工单位签署的《工程质量保修书》;

4. 商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;

5. 建设工程质量检测报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到);

6. 防雷意见书(由气象部门监督的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。

备案意见



2024年07月02日

南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202407020045



工程名称	瑶湖花园三期11#楼
工程地址	瑶湖花园三期, 瑶中大道以东
工程用途	住宅
开工日期	2017-12-10
规划许可证号	建字第36010203710023号
监督机构	南昌市住房和城乡建设局, 南昌高新区城市建设工程管理局
参建单位名称	项目负责人 (经理、盖章)
建设单位	南昌高航投资有限公司
勘察单位	江西地矿赣西地质工程勘察院有限公司
设计单位	南昌市建筑设计研究院有限公司
监理单位	江西瑞林建设监理有限公司
施工单位	中冶广州工程局集团有限公司
监理单位	南昌高航投资有限公司
项目负责人 (经理、盖章)	熊志彪
项目负责人 (经理、盖章)	曹信
项目负责人 (经理、盖章)	徐洪武
项目负责人 (经理、盖章)	舒斌
项目负责人 (经理、盖章)	王桥波

工程概况

南昌高航投资有限公司二单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:

1. 工程竣工验收报告(各参建单位负责人签字并加盖单位公章);
2. 建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书);
3. 施工单位签署的《工程质量保修书》;
4. 商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
5. 建设工程质量检测报告(工程所在地质量监督安全监管部门直接送到);
6. 防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。

备案意见



2024年07月20日

南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202407020046



工程名称	瑶湖花园三期12#楼(幼儿园)
工程地址	瑶湖花园三期, 瑶中大道以东
工程用途	住宅
开工日期	2017-12-10
规划许可证号	建字第36010203710023号
监督机构	南昌市住房和城乡建设局, 南昌高新区城市建设工程管理局
参建单位名称	项目负责人 (经理、盖章)
建设单位	南昌高航投资有限公司
勘察单位	江西地矿赣西地质工程勘察院有限公司
设计单位	南昌市建筑设计研究院有限公司
监理单位	江西瑞林建设监理有限公司
施工单位	中冶广州工程局集团有限公司
监理单位	南昌高航投资有限公司
项目负责人 (经理、盖章)	熊志彪
项目负责人 (经理、盖章)	曹信
项目负责人 (经理、盖章)	徐洪武
项目负责人 (经理、盖章)	舒斌
项目负责人 (经理、盖章)	王桥波

工程概况

南昌高航投资有限公司二单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:

1. 工程竣工验收报告(各参建单位负责人签字并加盖单位公章);
2. 建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书);
3. 施工单位签署的《工程质量保修书》;
4. 商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
5. 建设工程质量检测报告(工程所在地质量监督安全监管部门直接送到);
6. 防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。

备案意见



2024年07月20日



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202407020047

工程概况	工程名称	瑶湖花园三期地下室		
	工程地址	文苑路以南、麻中大建以东	备案面积	25575.13
	工程用途	地下室	结构类型	框架剪力墙
	开工日期	2017-12-10	备案申请日期	2024-06-26
	规划许可证号	建字第 360100201710034 号	施工许可证号	洪高新管施字 360101201903224101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局、南昌高新区城市建设管理局	监督注册号	F201809-1240、洪高新质字 2021094
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌高航投资有限公司	/	蔡歆翔	熊志魁
	勘察单位:江西地矿赣西地质工程勘察院有限公司	甲级	陈坚	曾信
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	甲级	曾志泓	徐洪武
监理单位:江西瑞林建设监理有限公司	综合资质	刘奕	舒滨	
施工单位:中铁广州工程局集团有限公司	施工总承包特级	袁敏	王桥波	
备案意见	<p>南昌高航投资有限公司单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none">工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章);建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书);施工单位签署的《工程质量保修书》;商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到);防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新区城市建设管理局
2024年07月07日

6、《伟大转折》演艺综合体项目设计、施工总承包 中标通知书复印件

中标通知书

中铁广州工程局集团有限公司(北京中厦建筑设计研究院有限公司(中标人名称)：

你方于2023年02月28日(投标日期)所递交的《伟大转折》演艺综合体项目设计、施工总承包(二次招标)(项目名称)的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:118961170.86元,(其中施工下浮1.2%,报价暂估总价116664028.00元;设计下浮33%,报价暂估总价2297142.86元)

工 期:100_日历天

质量标准:符合国家现行有关施工质量验收规范标准

项目经理:曹杨(姓名) 建筑工程(专业)壹(级注册建造师)粤1442019202203179(注册证号)。设计项目负责人:谭海丽;施工技术负责人:李豪

请你方在接到本通知书后的30_日内到贵州伟大转折文化发展有限公司(指定地点)与我方签订设计、施工总承包合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

备案地建设行政主管部门意见:

招标代理机构: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

2023年 3 月 9 日

2023年 3 月 9 日



合同协议书复印件

GF-2017-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：《伟大转折》演艺综合体项目设计、施工总承包

工程地点：贵州省遵义市红花岗区凤凰山南麓湘江河畔

凤凰山

发包人：贵州伟大转折文化发展有限公司

合同专用章

承包人：中铁广州工程局集团有限公司

北京中厦建筑设计研究院有限公司

牵头单位：中铁广州工程局集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2023年XX月XX日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2023年XX月XX日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2023年XX月XX日

工期总日历天数 100 日历天, 关键路径要求 (不受开工时间影响);

必须保证竣工时间节点:

- 1、2023年6月30日前, 凤凰山文化广场生态停车场改造竣工;
- 2、2023年7月30日前, 完成观演厅土建部分及主体验收, 原政务中心大楼装修工程;
- 3、2023年10月30日前, 项目整体竣工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足现行的建筑工程施工标准、设计规范, 强制性标准要求和招标文件要求的设计深度;

工程施工质量标准: 按照施工图设计, 符合国家和地方现行有效的施工质量验收规范标准。

五、合同价格和付款货币

暂定合同金额人民币(大写): 壹亿壹仟捌佰玖拾陆万壹仟壹佰柒拾元捌角陆分(小写金额: 118961170.86 元)。其中建安费下浮 1.2%, 暂定总价 116664028 元(大写壹亿壹仟陆佰陆拾陆万肆仟零贰拾捌); 设计费下浮 33%, 暂定总价 2297142.86 元(大写贰佰贰拾玖万柒仟壹佰肆拾贰元捌角陆分)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效, 本协议书一

式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

(以下无正文)



发包人: 贵州伟杰文化发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字): 吾蒋

工商注册住所: 520302047892

企业组织机构代码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



承包人: 中铁五州工程局集团有限

公司(牵头单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字): 十

工商注册住所: 五

企业组织机构代码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

十
五



承包人: 北京甲厦建筑设计研究院有限公司(联合体成员单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字): 利曾

工商注册住所:

企业组织机构代码:

法定代表人:

授权代表:



电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2023年4月13日

合同订立地点: 贵州省遵义市红花岗区

第二部分 通用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 合同, 指由第 1.2.1 项所述的各项文件所构成的整体。

1.1.2 通用条款, 指合同当事人在履行工程总承包合同过程中所遵守的一般性条款, 由本文件第 1 条至第 20 条组成。

1.1.3 专用条款, 指合同当事人根据工程总承包项目的具体情况, 对通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定, 并同意共同遵守的条款。

1.1.4 工程总承包, 指承包人受发包人委托, 按照合同约定对工程建设项目的设计、采购、施工(含竣工试验)、试运行等阶段实行全过程或若干阶段的工程承包。

1.1.5 发包人, 指在合同协议书中约定的, 具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 承包人, 指在合同协议书中约定的, 被发包人接受的具有工程总承包主体资格的当事人, 包括其合法继承人。

1.1.7 联合体, 指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的, 作为工程承包人的临时机构, 联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。

1.1.8 分包人, 指接受承包人根据合同约定对外分包的部分工程或服务的, 具有相应资格的法人或其它组织。

1.1.9 发包人代表, 指发包人指定的履行本合同的代表。

竣工验收备案表复印件

贵州省建设工程

竣 工 验 收 备 案 表

贵州省住房和城乡建设厅制

填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第一页的“ 备[]第 号”和第4页由备案机关填写外,其余第1、2页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第3页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积（ m^2 ）”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

贵州省建设工程竣工验收备案表

遵义区建备[2024]第11号

建设单位名称	贵州伟大转折文化发展有限公司		
填报日期	2024年6月5日		
工程名称	《伟大转折》演艺综合体项目（新建演艺中心）		
工程地址	贵州省遵义市红花岗区凤凰山广场		
建筑规模	9502.94m ²		
结构类型及层数	地下：框架结构 地上：钢结构 -1+1		
工程类别及造价	多层公共建筑 11896.117万元		
开、竣工日期	2023年9月1日		
竣工验收日期	2024年1月8日		
施工许可证号	5221012023090108		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	贵州正业工程技术投资有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	北京中厦建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁广州工程局集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	贵州正业工程咨询顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	红花岗区建筑业服务中心		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 项目负责人: 康永成 单位负责人: 唐强 印	杭州工业工程技术咨询有限公司 (公章) 年 月 日
	设计 单位 意见	合格 项目负责人: 曹文 单位负责人: 曹文 印	杭州工业工程技术咨询有限公司 (公章) 年 月 日
	施工 单位 意见	验收合格 项目负责人: 曹文 单位负责人: 曹文 印	杭州工业工程技术咨询有限公司 (公章) 年 月 日
	监理 单位 意见	合格 项目负责人: 曹文 单位负责人: 国龙 印	杭州工业工程技术咨询有限公司 (公章) 年 月 日
	建设 单位 意见	合格 项目负责人: 曹文 单位负责人: 曹文 印	杭州工业工程技术咨询有限公司 (公章) 年 月 日

工
程
竣
工
收
备
案
文
件
目
录

- 1、单位工程竣工验收报告;
- 2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证;
- 3、施工图设计文件审查意见;
- 4、单位工程质量综合验收意见, 包括:
 - 4.1 工程竣工报告;
 - 4.2 工程档案资料(含质量控制资料);
 - 4.3 阶段验收文件: 地基与基础分部工程, 主体分部工程;
 - 4.4 专项验收文件: 建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等;
 - 4.5 质量问题处理资料, 含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告;
 - 4.6 单位工程质量的评价报告: 施工单位自评报告; 监理评估报告; 勘察、设计评价报告; 建设单位评价报告。
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料, 包括:
 - 5.1 政工程档案资料(含质量控制资料);
 - 5.2 要原材料检测资料, 各种预制件质量合格证及试验资料, 主要外购件合格证;
 - 5.3 路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料; 道路各层密实度和回填土密实度; 砼、砂浆强度; 结构预应力张拉; 桩基质量(动载试验、无破损试验); 沥青砼含油量试验等资料;
 - 5.4 能性试验资料: 道路弯沉试验; 桥梁静、动载试验; 污水管道闭水试验; 污水厂水满池试验; 给水管水压试验, 水池水塔满水试验; 热力管道压力试验。
- 6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;
- 7、工程竣工档案预验收意见;
- 8、施工单位签署的工程质量保修书;
- 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见

该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2024年6月5日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。

签收人：何明



年 月 日

备案机关处理意见：

总建筑面积9502.94m²（其中计容面积7556.57m²，不计容面积1946.37m²，建筑层数：-1F+1F（-1F为设备用房，1F为剧场）

备案机关经办人：何明
备案机关负责人：[Signature]

(备案机关公章)

年 月 日



7、惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程勘察设计施工总承包 中标通知书复印件

惠州市建设工程中标通知书

类别: EPC 工程编号: 惠公易建市直[2021]068

中铁广州工程局集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司：
惠州市代建项目管理局在惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程勘察设计施工总承包招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、本工程为：项目总体规划用地面积59581平方米，总建筑面积59169平方米，新建总建筑面积54040平方米，其中新建地上建筑面积38400平方米（医院建筑面积37200平方米、连廊面积1200平方米）、新建地下室建筑面积15640平方米，新建天桥连廊跨度约30米。同时保留市复员退伍军人医院现有建筑5129平方米。项目主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼，以及连廊、停车场和景观绿化等。

根据本项目可行性研究报告批复文件涵盖的建设内容和经发标人确认并提供的发标人要求或任务书等文件要求，中标人完成本项目勘察设计和建设阶段全过程总承包管理、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，完成或配合招标人办理报建、报批、相关部门概算、预算和结（决）算审核、工程保修、配合招标人的审计和审计审查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价（下浮率）：勘察：5.81%；设计：5.81%；建安工程：0.42%

4、工程工期：750日历天，其中：

勘察工期：①自收到中标通知书和发标人方案设计后20日历天内完成并向发标人提交地形图测绘（含地表附着物测量、计量）、土石方平衡、基坑支护设计等初步勘察成果文件；
②自收到经发标人确认的勘察布孔图和技术要求等资料后20日历天内完成详细勘察成果文件，并于10日历天内向发标人提交最终经审图机构审查合格的勘察成果文件。

设计工期：①自收到中标通知书和发标人方案设计之日起计，20日历天内完成并向发标人提交深化方案设计成果文件（含修规调整、工程估算、三维数据模型）；②深化方案确定后40日历天内完成并向发标人提交初步设计成果文件（要求达到施工图设计深度）及概算编制文件；③施工图设计文件最终经审图机构审查合格后20日历天内，完成并向发标人提交正式的施工图设计文件。

施工工期：650日历天。自收到中标通知书后20日历天内，承包人应进场开展场平工程、土石方工程、基坑支护工程等施工作业，实际开工日期以监理工程师签发开工令时间为准。

5、中标项目管理班子人员配备：

设计负责人：王首群
勘察负责人：韩伟良
施工项目经理：彭冠华
施工技术负责人：吴东
施工员：李胜、张斌、刘涛、曾俊博
质量检查员：张正、林佳文、苏家勇
安全员：龙小洪、冉磊、吴君至

6、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

准予发放

惠州市代建项目管理局

2021年7月27日

2021年9月20日

抄送：(1) 监督部门：惠州市住房和城乡建设局
(2) 招标代理机构：惠州宇佳工程咨询有限公司

合同协议书复印件

第一部分 合同协议书

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）：\\惠州\\市\\代\\建\\项\\目\\管\\理\\局
承\\包\\人\\（\\全\\称\\）：\\中\\铁\\广\\州\\工\\程\\局\\集\\团\\有\\限\\公\\司\\（\\联\\合\\体\\主\\办\\方\\）
\\中\\华\\西\\工\\程\\设\\计\\建\\设\\有\\限\\公\\司\\（\\联\\合\\体\\成\\员\\）

根\\据\\《\\中\\华\\人\\民\\共\\和\\国\\民\\法\\典\\》、\\《\\中\\华\\人\\民\\共\\和\\国\\建\\筑\\法\\》及\\有\\关\\法\\律\\规\\定\\，\\遵\\循\\平\\等\\、\\自\\愿\\、\\公\\平\\和\\诚\\实\\信\\用\\的\\原\\则\\，\\双\\方\\就\\惠\\州\\市\\第\\二\\人\\民\\医\\院\\（\\惠州\\市\\复\\员\\退\\伍\\军\\人\\医\\院\\）\\红\\花\\湖\\院\\区\\项\\目\\一\\期\\工\\程\\勘\\察\\设\\计\\施\\工\\总\\承\\包\\工\\程\\及\\有\\关\\事\\项\\协\\商\\一\\致\\，\\共\\同\\达\\成\\如\\下\\协\\议\\：

一、工程概况

1. 工程名称：惠州\\市\\第\\二\\人\\民\\医\\院\\（\\惠州\\市\\复\\员\\退\\伍\\军\\人\\医\\院\\）\\红\\花\\湖\\院\\区\\项\\目\\一\\期\\工\\程。
2. 工程地点：惠州\\市\\惠\\城\\区\\古\\塘\\坊\\大\\道\\与\\福\\康\\路\\交\\叉\\口\\，\\惠\\州\\市\\惠\\城\\区\\漱\\流\\坑\\片\\区\\（\\04-01-09 A5、07-01-01 C5\\）\\地\\块。
3. 工程审批、核准或备案文号：惠发改投审〔2021〕3号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及规模：项目总体规划用地面积59581平方米，总建筑面积59169平方米，新建总建筑面积54040平方米，其中新建地上建筑面积38400平方米（医院建筑面积37200平方米、连廊面积1200平方米）、新建地下室建筑面积15640平方米，新建天桥连廊跨度约30米。同时保留市复员退伍\\军\\人\\医\\院\\现\\有\\建\\筑\\5129平方米。项目主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼，以及连廊、停车场和景观绿化等。
6. 工程承包范围：根据本项目可行性研究报告批复文件涵盖的建设内容和经发\\包\\人\\确\\认\\并\\提\\供\\的\\发\\包\\人\\要\\求\\或\\任\\务\\书\\等\\文\\件\\要\\求\\，\\中\\标\\人\\完\\成\\本\\项\\目\\勘\\察\\设\\计\\、\\建\\设\\阶\\段\\全\\过\\程\\总\\承\\包\\管\\理\\、\\施\\工\\、\\试\\运\\行\\至\\工\\程\\竣\\工\\验\\收\\、\\移\\交\\的\\“\\交\\钥\\匙\\”\\工\\程\\总\\承\\包\\，\\完\\成\\或\\配\\合\\发\\包\\人\\办\\理\\报\\建\\、\\报\\批\\、\\相\\关\\部\\门\\概\\算\\、\\预\\算\\和\\结\\（\\决\\）\\算\\审\\核\\、\\工

GF-2020-0216y7

惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人 医院）红花湖院区项目一期勘察设计施工 总承包合同

发\\包\\人\\：\\惠州\\市\\代\\建\\项\\目\\管\\理\\局
承\\包\\人\\：\\中\\铁\\广\\州\\工\\程\\局\\集\\团\\有\\限\\公\\司\\（\\联\\合\\体\\主\\办\\方\\）
\\中\\华\\西\\工\\程\\设\\计\\建\\设\\有\\限\\公\\司\\（\\联\\合\\体\\成\\员\\）

签订日期：2021年10月28日



程保修、配合发包人的审计和审计审查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作，具体包括但不限于以下内容：

6.1 工程前期阶段（含勘察设计）

6.1.1 勘察内容及范围：包括但不限于本项目的前期现状摸查、岩土工程勘察、工程测量（含修测）、工程测量、地形图测绘（含地表附着物测量、计量）、工程物探、土石方平衡、土质分类及方量计算、土壤氡气检测、噪音检测、基坑边坡支护设计和超前钻等（具体勘察工作方案以工程实际需要制定并报发包人审定）；

6.1.2 设计内容及范围：本项目可研范围内除方案设计外的全过程设计，包括但不限于本项目的方案设计深化、初步设计、施工图设计、各专业专项深化设计、绿色建筑专项深化设计（二星级）、二星级绿色建筑咨询认证、节能、海绵城市、设计变更（含造价分析）、现场技术指导、协助编制竣工图、规划验收报批文件等。

(1) 负责规划用地红线范围内所有建筑物、构筑物和市政配套等工程各专业的施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、装修、给排水、电气、智能化管槽、通风、空调（含洁净空调）、消防、电梯、人防、医疗专项、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政配套、临水临电、永久给排水、高低压变配电（含柴油发电机组）、防洪排涝、充电桩、厨房、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计工作；

(2) 负责配合办理项目的修规报建、建筑方案调整和报建，负责办理初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专业报批报建和验收工作；

(3) 负责初步设计文件的概算编制工作及及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据；

(4) 负责组织开展设计咨询工作；

(5) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人监理人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作；

(6) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相应资质的设计单位并签订分包合同；

(7) 负责办理项目的施工图报审报建、高支模审查（如需）、深基坑审查（如有）、各专业报建、竣工图签字备案等专项报批报建和验收工作、规划验收等专项报批报建和验收工作；

(8) 全过程设计服务及协调工作（含派建筑专业设计代表驻现场）；

(9) 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担评审所需相关费用；

(10) 配合由发包人组织的相关评审会议的汇报工作，并按业主要求准备汇报材料；

(11) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更更满足施工进度要求；

(12) BIM 技术应用：本项目要求充分运用 BIM 设计技术，包含设计和施工两个阶段，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作，BIM 技术造价应用方面：包括实现直接提取工程量，导出工程量清单，与造价软件可互为衔接转换等。

6.2 工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和发标人审定的施工图进行施

工总承包，包括但不限于：

- (1) 负责立项及规划用地红线范围内的全部施工工作（电梯、分体空调等业主指定项目除外），包括但不限于：急诊部、门诊病房住院部、医技科室、康复治疗、保障系统、行政管理、院内生活用房以及内部道路、绿地、室外活动场地、停车场等配套设施等工程的建筑、结构、装修、给排水、电气、智能化（管槽部分）、通风、空调（含洁净空调）、消防、电梯、人防、医疗专项、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政配套、临水临电、永久给排水、高低压变配电（含柴油发电机组）、充电桩、厨房、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业施工工作；
- (2) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(含提前基坑支护、土方外运、打桩等相关手续)、安监质监、规划放验线、人防、消防、市政道路开通、余泥排淤证、排污、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等的报建报装报费，以及各分项分部工程验收、环保验收、消防验收、医疗专项验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、卫生验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；
- (3) 负责本项目三通一平、场地准备及临时设施等前期工作（实施方案及费用需报监理单位审核并经发标人同意后方可实施）；
- (4) 负责项目用地范围内的现有建筑物、构筑物（属政府征拆范围的除外）的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作；
- (5) 负责协调施工过程中中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交警部门、质安监、水利、城管、城管、卫生防疫部门等；
- (6) 负责预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

4

- (7) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发标人委托的第三方检测工作；

(8) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、防疫、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不影响周边环境；配合发标人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置；

(9) 负责项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作，并承担所需相关费用；

(10) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总，并承担在本工程范围内工程资料正式移交发标人及相关建设主管部门之前所产生的费用；

(11) BIM 技术应用：本项目要求充分运用 BIM 设计技术，承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理维护。

承包人应当按发标人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及发标人要求提交的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发标人要求提交的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画、渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。

项目结束时承包人应向发标人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运营阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供发标人及其授权的第三方使用。

5

施工阶段的BIM技术运用所需相关费用由承包人承担。

(12) 非主体、非关键性工程需要专业分包的，经监理工程师和发配人同意后，可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作，分包合同必须报发配人备案。同时，承包入须按国家、地方、行业规定以及发配人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作；

(13) 工程管理服务内容但不限于以下内容：负责项目建设策划及管理，对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包入须按国家、地方、行业规定以及发配人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作；

(14) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，并承担所需相关费用；

(15) 发配人认为应当由承包入完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.6.3 发配人有根据项目的实际情况增加和减少工作内容。

二、合同工期

(一) 勘察工期

1. 自收到中标通知书和发配人方案设计后20日历天内完成并向发配人提交地形图测绘(含地表附着物测量、计量)、土石方平衡、基坑支护设计等初步勘察成果文件；

2. 自收到经发配人确认的勘察布孔图和技术要求等资料后20日历天内完成详细勘察成果文件，并于10日历天内向发配人提交最终经审图机构审查合格的勘察成果文件。

(二) 设计工期

1. 自收到中标通知书和发配人方案设计之日起计，20日历天内完成并向发配人提交深化方案设计成果文件(含修规调整、工程造价、三维数据模型)；

2. 深化方案确定后40日历天内完成并向发配人提交初步设计成果文件(要求达到施工图设计深度)及概算编制文件；

3. 施工图设计文件最终经审图机构审查合格后20日历天内，完成并向发配人提交正式的施工图设计文件。

(三) 施工工期：施工工期为650日历天。自收到中标通知书后20日历天内，承包入应进场开展场平工程、土石方工程、基坑支护工程等施工作业，实际开工日期以监理工程师发开工令时间为准。

(四) 工期总日历天数为：750天，工期总日历天数为根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：分部工程验收合格率100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格。

安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的生产安全事故且死亡人数为零。本项目要求承包入申报并取得市级或以上“安全生产文明施工示范工地”的评审认证。

四、签约合同价与合同价格形式

(1) 合同暂定价(含税)为：人民币(大写)叁亿零捌佰捌拾肆万贰仟肆佰肆拾玖元捌角肆分(¥30882249.84元)。其中：

① 勘察费合同价(中标下浮率：5.81%)：人民币(大写)壹仟壹拾壹万壹仟玖佰肆拾玖元玖角伍分(¥1111912.95元)；

② 设计费合同暂定价(中标下浮率：5.81%)：人民币(大写)肆佰玖拾肆万玖仟玖佰肆拾肆元玖角玖分(¥4949946.99元)，其中：工程设计费折算为351.97万元、BIM技术应用费用折算为25.16万元、水土保持方案编制及验收费折算为38.91万元、地质灾害危险性评价费折算为8.95万元；

③ 建安工程费合同暂定价(中标下浮率:0.42%);人民币(大写)叁亿壹仟肆拾陆万零伍佰捌拾玖元玖角(¥303460589.90元),其中:建安工程费折算为30109.19万元、场地准备及临时设施费折算为153.50万元、预算编制服务费折算为83.37万元。

(2) 合同价格形式:

① 勘察费合同价由勘察费最高投标限价乘以勘察费中标下浮率计算得出。勘察费结算价按实际勘察工程量结算,当勘察费结算价乘以(1-勘察费中标下浮率)得值大于勘察费最高投标限价时,以勘察费最高投标限价作为勘察费最终结算价办理结算。

② 设计费合同暂定价由设计费最高投标限价乘以设计费中标下浮率计算得出。设计费合同价按本项目招标文件中的投标人须知前附表第10.4.2款约定执行。设计费结算价按发包人或其相关部门审定的工程设计费结算价乘以(1-设计费中标下浮率)计算确定,当设计费结算价乘以(1-设计费最高投标限价)得值大于设计费最高投标限价时,以设计费最高投标限价作为设计费最终结算价办理结算。设计费已包含了后续项目变更的设计工作量,项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费。

③ 建安工程费合同暂定价由建安工程费最高投标限价乘以建安工程费中标下浮率计算得出。建安工程费合同价按本项目招标文件中的投标人须知前附表第10.4.3款约定执行。建安工程费结算价以惠州市财政局审定的建安工程结算价*(1-投标下浮率)办理结算。

④ 合同暂定价=勘察费合同价+设计费合同暂定价+建安工程费合同暂定价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:彭冠华(粤144181905182);

项目施工负责人:彭冠华(粤144181905182);

项目设计负责人:王董群(114411029);

项目勘察负责人:韩伟良(AV141100968);

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件、投标文件及投标文件附件等;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 经发包人审批同意的承包人建议书;
- (6) 经审批批复的初步设计及概算书;
- (7) 经审批批复的施工图预算及价格清单。

上述各项合同文件包括及方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发 包 人 承 诺 按 照 法 律 规 定 履 行 项 目 审 批 手 续, 按 照 合 同 约 定 的 期 限 和 方 式 支 付 合 同 价 款。
2. 承 包 人 承 诺 项 目 资 金 专 款 专 用。
3. 承 包 人 承 诺 按 照 法 律 规 定 及 合 同 约 定 组 织 完 成 工 程 的 勘 察、 设 计 和 施 工 等 工 作, 确 保 工 程 质 量 和 安 全, 不 进 行 转 包 及 违 法 分 包, 并 在 缺 陷 责 任 期 及 保 修 期 内 承 担 相 应 的 工 程 维 修 责 任。

八、订立时间

本合同于2021年 10 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在惠州市惠城区订立。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效,至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、合同份数

本合同一式六份,均具有同等法律效力,发包人执三份,承包人执三份。

<p>发包人：（公章） 惠州市代建项目管理局 法定代表人或其委托代理人： （签字） <u>叶辉华</u> 统一社会信用代码： <u>12441300675153806G</u> 地址：<u>惠州市惠城区南新路 16 号</u> 邮政编码：<u>516001</u> 法定代表人：<u>陈训政</u> 委托代理人：<u>叶辉华</u> 电话：<u>0752-2696736</u> 传真：<u>0752-2696158</u> 电子信箱：_____ 开户银行：_____</p>	<p>承包人（联合体主办方）：（公章） 中铁广州工程局集团有限公司 法定代表人或其委托代理人： （签字） <u>唐云</u> 统一社会信用代码： <u>91440101MA59G0NT5Y</u> 地址：<u>广州市南沙区进港大道 582</u> <u>号 1 号楼</u> 邮政编码：<u>511459</u> 法定代表人：<u>唐云</u> 委托代理人：_____</p>
<p>注：开发票信息，项目所有费用 由使用单位惠州市第二人民医院 支付。 发票直接开给惠州市第二人民医院， 税号：<u>1244 1300 4566 5990 3G</u> 单位地址：<u>广东省惠州市下角</u> <u>菱湖二路 17 号，电话：2182514</u></p>	<p>开户银行：<u>中国光大银行股份有限公司</u> <u>惠州分行</u> 账号：<u>5160 0188 0005 8742 7</u> 承包人（联合体成员）：（公章） 中国华西工程设计建设有限公司 法定代表人或其委托代理人： （签字） <u>周华</u> 统一社会信用代码： <u>91510000201803520Y</u> 地址：<u>成都市金牛区沙湾东二路一号</u> <u>世纪加州一幢一单元四至六楼</u> 邮政编码：<u>610031</u> 法定代表人：<u>周华</u> 委托代理人：_____</p>
	<p>电话：<u>028-87676626</u> 传真：<u>028-87676626</u> 开户银行：<u>中国工商银行股份有限公</u> <u>司成都石灰街支行</u> 账号：<u>4402 2130 0900 6764 625</u></p>

竣工验收报告复印件

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各参建单位提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、档案馆各持一份。

GD-E1-914/1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程

验收日期： 2023年12月8日

建设单位（盖章）： 惠州现代建设项目管理部

GD-E1-914

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	惠州市第二人民医院（惠州市夏园退役军人医院）红花湖院区项目一期工程		
工程地点	惠州市惠城区惠城街道（04-01-09 A5、07-01-01 C3）地块	建筑面积	53010.60㎡
结构类型	框架结构（门诊医技楼）	地上：	4 层
	框架结构（住院医技楼）	地下：	1 层
	框架结构（辅助楼）	地上：	9 层
		地下：	0 层
		地上：	2 层
		地下：	1 层
施工许可证号	44130120220300101	监理单位	/
开工日期	2021年12月01日	验收日期	2023年12月8日
监理单位	惠州市建设工程质量监督站	质量监督号	HZZJ-SZ2022007
建设单位	惠州市代建项目管理局		
勘察单位	中国华西工程建筑设计有限公司		
设计单位	中国华西工程建筑设计有限公司		
总承包单位	中铁广州工程局集团有限公司		
总承包单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司		
总承包单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司		
总承包单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司		
监理单位	惠州市正源建设监理有限公司		
施工监理单位	广东建工集团咨询有限公司		



9 GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶耀华
副组长	张宇梁、陈梓添、代悦
组员	王晋群、陈少鸿、陶治、王遵英、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付宝强、罗金凤、龙小洪、邓社文	
建筑设备安装工程	王小成、陆松兴、陈宏标、钟映峰	
工程质控资料	陈代强、吴毓标、吴泽峰、叶如辉	

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



9 GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、子分部)工程名称	验收意见/备注	质量缺陷资料核查		主要使用功能的抽查结果统计		观感质量验收结果统计	
		符合率	合格率	共 项, 其中: 合格 项, 不合格 项			
地基与基础	符合要求	100%	100%	共 7 项, 其中: 合格 7 项, 不合格 0 项	共 7 项, 其中: 合格 7 项, 不合格 0 项	共 7 项, 其中: 合格 7 项, 不合格 0 项	共 7 项, 其中: 合格 7 项, 不合格 0 项
主体结构	符合要求	100%	100%	共 8 项, 其中: 合格 8 项, 不合格 0 项	共 8 项, 其中: 合格 8 项, 不合格 0 项	共 8 项, 其中: 合格 8 项, 不合格 0 项	共 8 项, 其中: 合格 8 项, 不合格 0 项
建筑装饰装修	符合要求	100%	100%	共 8 项, 其中: 合格 8 项, 不合格 0 项	共 8 项, 其中: 合格 8 项, 不合格 0 项	共 8 项, 其中: 合格 8 项, 不合格 0 项	共 8 项, 其中: 合格 8 项, 不合格 0 项
屋面	符合要求	100%	100%	共 2 项, 其中: 合格 2 项, 不合格 0 项	共 2 项, 其中: 合格 2 项, 不合格 0 项	共 2 项, 其中: 合格 2 项, 不合格 0 项	共 2 项, 其中: 合格 2 项, 不合格 0 项
给排水、采暖及采暖	符合要求	100%	100%	共 11 项, 其中: 合格 11 项, 不合格 0 项	共 11 项, 其中: 合格 11 项, 不合格 0 项	共 11 项, 其中: 合格 11 项, 不合格 0 项	共 11 项, 其中: 合格 11 项, 不合格 0 项
通风与空调	符合要求	100%	100%	共 3 项, 其中: 合格 3 项, 不合格 0 项	共 3 项, 其中: 合格 3 项, 不合格 0 项	共 3 项, 其中: 合格 3 项, 不合格 0 项	共 3 项, 其中: 合格 3 项, 不合格 0 项
建筑电气	符合要求	100%	100%	共 7 项, 其中: 合格 7 项, 不合格 0 项	共 7 项, 其中: 合格 7 项, 不合格 0 项	共 7 项, 其中: 合格 7 项, 不合格 0 项	共 7 项, 其中: 合格 7 项, 不合格 0 项
智能建筑	符合要求	100%	100%	共 1 项, 其中: 合格 1 项, 不合格 0 项	共 1 项, 其中: 合格 1 项, 不合格 0 项	共 1 项, 其中: 合格 1 项, 不合格 0 项	共 1 项, 其中: 合格 1 项, 不合格 0 项
建筑节能	符合要求	100%	100%	共 3 项, 其中: 合格 3 项, 不合格 0 项	共 3 项, 其中: 合格 3 项, 不合格 0 项	共 3 项, 其中: 合格 3 项, 不合格 0 项	共 3 项, 其中: 合格 3 项, 不合格 0 项
电梯	符合要求	100%	100%	共 1 项, 其中: 合格 1 项, 不合格 0 项	共 1 项, 其中: 合格 1 项, 不合格 0 项	共 1 项, 其中: 合格 1 项, 不合格 0 项	共 1 项, 其中: 合格 1 项, 不合格 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	中铁二局	项目经理	高级工程师	张明
2	王明	中铁二局	技术负责人	高级工程师	王明
3	李强	中铁二局	质量负责人	高级工程师	李强
4	赵华	中铁二局	安全负责人	高级工程师	赵华
5	孙建	中铁二局	材料负责人	高级工程师	孙建
6	周建	中铁二局	试验负责人	高级工程师	周建
7	吴建	中铁二局	测量负责人	高级工程师	吴建
8	郑建	中铁二局	资料负责人	高级工程师	郑建
9	张明	中铁二局	监理工程师	监理工程师	张明
10	王明	中铁二局	监理工程师	监理工程师	王明
11	李强	中铁二局	监理工程师	监理工程师	李强
12	赵华	中铁二局	监理工程师	监理工程师	赵华
13	孙建	中铁二局	监理工程师	监理工程师	孙建
14	周建	中铁二局	监理工程师	监理工程师	周建
15	吴建	中铁二局	监理工程师	监理工程师	吴建
16	郑建	中铁二局	监理工程师	监理工程师	郑建
17	张明	中铁二局	监理工程师	监理工程师	张明
18	王明	中铁二局	监理工程师	监理工程师	王明
19	李强	中铁二局	监理工程师	监理工程师	李强
20	赵华	中铁二局	监理工程师	监理工程师	赵华
21	孙建	中铁二局	监理工程师	监理工程师	孙建
22	周建	中铁二局	监理工程师	监理工程师	周建

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

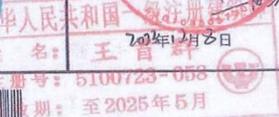
GD-E1-914/6

经建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，一致认为该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容；主要功能项目抽查符合验收规范的规定，观感质量验收符合要求的标准；实体工程质量符合国家有关施工验收规范及强制性条文标准的要求；工程技术资料真实齐全。建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致通过本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。



建设单位：惠州市代建项目管理局 (公章) 单位(项目)负责人: <i>叶新平</i> 2023年12月8日	监理单位：惠州市正富建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: <i>陈树添</i> 2023年12月8日
----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

施工单位：中铁广州工程局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: <i>王智新</i> 2023年12月8日	设计单位：中国华西工程设计建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: <i>王智新</i> 2023年12月8日	勘察单位：中国华西工程设计建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: <i>韩伟良</i> 2023年12月8日
-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------



8、香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计
施工总承包
中标通知书复印件

中 标 通 知 书
广州公资交(建设)字[2020]第[01733]号

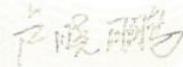
(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成)广州华工大勘察工程有限公司,中铁一局集团有限公司,中铁广州工程局集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元伍角叁分(¥243553.039253万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈国平

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理人签章:  法定代表人或其委托代理人签章 

2020年04月16日 2020年04月16日

广州公共资源交易中心
见证(盖章) 

2020年04月16日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同协议书复印件

香港科技大学（广州）项目二期（核心建筑）勘察设计与施工总承包合同

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区开发建设管理局（业主）
承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）、
中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州
华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局确定承
包人华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）、中铁一局集团有
限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体
成员方）为香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计与施工工程
总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2020]第[01733]
号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民
共和国招标投标法》及相关法律法规、行政法规、部门和地方规章、《中华人民
共和国招标投标法实施条例》及相关法律法规、行政法规、部门和地方规章、《中
华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律法规、行政法规、部门和地方规章、
合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计与施工工程
总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计与
施工工程总承包

2、工程内容及规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛板
块项目西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路
以南，项目规划总用地面积1112695 m²（约1669亩），计划分两期建设，其中
一期工程用地面积为477312 m²（约716亩），香港科技大学（广州）项目一期
工程估算总投资约9.8542.68万元。

本次建设内容为二期核心建筑工程，包含项目可行性研究报告中行政办公组
团全部、会议和学术交流组团全部、教学科研组团全部、图书馆和学生中心组
团全部、住宿及生活组团部分（食堂和部分学生宿舍）及相关配套工程。一期
工程（核心建筑）拟建总建筑面积272913 m²，其中，地上建筑面积238985 m²，
地下建筑面积33928 m²。单体公共建筑最大面宽约31米，单体公共建筑最大面

副本

香港科技大学（广州）项目一期工程 （核心建筑）勘察设计与施工总承包 合同文件

合同编号：**粤南产园港字[2020]0102号**

发包人：广州市南沙新区开发建设管理局（业主）
承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）
中铁一局集团有限公司（联合体成员方）
中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）
广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

二〇二〇年五月

积约 23752 m²，确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含检测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线探查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于：概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地质灾害安全性、环境影响和水土保持评估）等。

并且包括勘察设计程序合规、完善，承包设计工期，承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术应用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书，划分工作界面和技术管理要求，利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交迎线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应与本项目的概念设计、方案设计、初步设计单位 JOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P.C. (JPF) 进行有效对接、沟通、协调、配合，并提供内地规划、设计规范和标准等专业咨询服务，做好质量、技术、标准的衔接，与政府部门对接，按照符合当地审批要求的条件对设计成果进行审核及报批。本项目采用限额设计，承包人应统筹考虑投资控制，如 JPF 的设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足业主单位的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程承包范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地

单位或村民协调，确保施工期间场地周边道路畅通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包入派专人负责办理相关报批、报建工作，承包入派专人配合征地拆迁工作，配合发发人完成管桩迁移工作，凡工程中涉及及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量监督有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作，验收通过后，向发发人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少，甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，不得据此向招标人索赔，且投标下浮率固定不变。

三、合同工期

合同工期总日历天数：总合同工期暂定 685 日历天，投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：2020 年 4 月 16 日。

竣工日期：暂定为 2022 年 2 月 28 日，最迟不得超过 2022 年 5 月 31 日。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发发人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段限额造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包入应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包入承担。

如因承包入设计或成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或因停工推延的，发发人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区政府行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发发人批准的工作计划执行。

发发人根据工程实际情况，发发人有权利对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包入必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

四、工程质量标准

勘察质量标准：符合建设工程勘察设计的不技术规范及本项设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设工程，确保取得省级(含副省级)质量奖。

如无法达到“确保取得省级(含副省级)质量奖”要求，承包人应按概算编制定额确定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概算编制定额规定的优质费(费用标准按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取)标准，但如果如果没有取得，则结算时不予支付该部分费用(详见定额对工费优质费的规定)。

五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额(含税)为：2435530392.53元(大写：人民币贰拾肆亿叁仟伍佰叁拾玖万贰仟伍佰叁拾玖元五角叁分)，最终结算价以有审核权的部门审核为准。勘察设计费投标下浮率为3%，施工投标下浮率为0.75%。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额(万元)
1	勘察费合同约定价	931.935417
2	设计费合同约定价	4725.769911
2.1	施工图设计费合同约定价	2706.704518
2.2	概算编制费合同约定价	316.122244
2.3	预算编制费合同约定价	541.340904
2.4	BIM技术应用费	661.602245
3	建安工程费合同约定价	238395.333925

4	合计(1+2+3)	243553.039253
---	-----------	---------------

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

2.1 关于概算的编制和审核原则、其他费的编制原则：在控制不变、突破条件不变的前提下，经有审核权的部门审定的项目概算不得超过原立项可研批复中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算总额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追究相关责任的权利。

南沙区有发布相关BIM政策或其他新型投资体制管理办法或有关文件规定或有会议纪要要对相关预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

(1) 概(算)算编审采用定额及信息价：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额、信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

(2) 其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

(3) 合同修正价确定原则

(a) 修正合同价按有审核权的部门审定的该项目概算总价作为控制数，按概(算)审定后采用的定额、按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率(安全文明措施费不参与下浮)按修订后的价格签订补充协议，“实际开工时”按照“时点最接近工程实际”的原则，以总工程师发出的开工通知或开工报告中明确的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为补充协议中其他费的签约价格。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施

项目费，以签订的合同中确定的系数不变，基数按实调整，按工程量计算的措施项目，以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”、“宗”等单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等项包干计算；材料调差按相应的标准和种类进行调整；工程变更按变更结算原则进行结算；以上所有金额的汇总金额扣除违约、处罚等金额后的余额为该项目的结算金额。

(1) 关于材料和人工调差：

(a) 材料调差范围，以分项日大类别分，具体如下：钢材（含钢筋、钢板、型钢、钢板、大型钢结构、方钢、扁钢、工字钢、H型钢、槽钢、不锈钢）、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、预应力管桩、铝材、光缆、保温材料、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、制务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电缆、电缆、混凝土砌块、砂浆、花岗岩、透水砖、钢筋混凝土雨污水管、管预埋件（预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制柱、预制梁）；

(b) 人工调差范围：以签订合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为基础。

(c) 主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的信息价涨幅幅度超过签订日合同中综合单价未下浮前对应的材料价的10%，方可对超过部分的价格差进行调整（例如：超过11%，只调1%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨幅幅度超过签订日合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的10%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过11%，只调1%，依此类推）。

(2) 关于变更结算原则

(a) 变更综合单价确定原则：

①若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

②若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工料机含量来调整综合单价。

③若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙区和发包人最新变更管理方法中申报新项目综合单价，按投标下浮率下浮并送发包人审核确定后进行计价。其中：人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：

i. 若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用

合同价格清单中已有的价格；

ii. 若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料类价目表》确定；

iii. 若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料类价目表》中均无相应的材料价格及机械台班价格，则由承包人在市场询价，根据实际采购价格并结合施工进度向广州建筑市场材料价格监测、发价人审核确定后，作为相应的结算价格，此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定，按审核确定后的价格直接计入综合单价中。

iv. 变更工程项目的工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的，计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。

(b) 变更措施项目费调整约定：

①安全文明施工措施费，按系数计算的安全生产文明施工措施费，按申报时定额或相关规定的费率计取。

②按工程量计算的措施项目，按实际工程进行计算，单价按申报时有关定额或规定编制，并按投标下浮率下浮后计取。

③以总价包干的措施费原则上不予调整，但下列原因除外：因规划建设行政主管部门原因造成重大设计变更调整的；非因承包人原因造成施工工艺发生重大变化的；承包人按发包人要求（超越普通要求）赶工的；因特殊原因，必须甩项的。甩项赶工或政策影响，部分或全部工程须甩项完工的，按照甩项部分建安费占总价比例扣减计算。承包人的施工方案需经发包人审核通过后方可实施；承包人的交通疏解方案需经发包人审核通过后并经发包人确认后实施。如承包人实际的实施方案造价超出审核方案造价，则按审核方案造价进行结算。

(c) 变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取，企业管理费和利润等取费按照合同价格清单或合同清单对应采用的定额标准计算。

2.2.2. 勘察费计算原则：

(1) 勘察费：根据国家《工程勘察收费标准》（2002修订）、《关于进一步做好建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号），结合勘

勘察设计费按标下浮率进行计算，工程总价实计算，最终勘察费按标下浮率以有审核权的部门审定意见为准。

(2) 设计费：

1) 施工图设计费结算原则：根据《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)等相关收费标准，施工图设计费以经具有审核权限的部门审定预算(不含调差费用)总计为计费基础(大规模变更造成基础加大的情况除外)，结合勘察设计费按标下浮率，和实际完成的施工图设计进行计算，最终设计费按标下浮率以具有审核权限的部门审定意见为准。

2) 概算编制费结算原则：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)，结合概算编制费按标下浮率进行计算，以经具有审核权限的部门审定概算为计费基础，最终概算编制费按标下浮率以具有审核权限的部门审定意见为准。

3) 预算编制费结算原则：根据《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)，结合预算编制费按标下浮率进行计算，以经具有审核权限的部门审定预算为计费基础，最终预算编制费按标下浮率以具有审核权限的部门审定意见为准。

4) BIM技术应用费结算原则：有开项则支付相应的费用，未开项或未实施该相关工作内容，则不予计取及支付相关费用。根据《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》(粤建科〔2018〕136号)，结合BIM技术应用费按标下浮率进行计算，最终BIM技术应用费按标下浮率以具有审核权限的部门审定意见为准。

管线综合平衡设计费用由承包人负责，相关费用发包人不再另行支付。

2.2.4、上述所提的勘察设计标下浮率及施工标下浮率均是一个固定不变的数值，不因调价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.5、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。工程总承包项目实施限额设计，概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的估算总金额不得超过审定概算金额且按投标最新的管理规定执行，概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费。如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权利终止合同并保留追究相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或预算发生重大调整时，应按博

标下浮率进行计算。

3、付款货币：人民币。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人(联合体牵头方或其指定的成员方)应按合同价的10%向发包人提供履约担保。

(1) 承包人应按中标价的10%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人有权取消其中标资格，并追究法律责任。

(2) 承包人应在合同签订当天提交《承诺书》，承诺履约不超过合同签约之日起60天内向发包人提交满足要求的《银行履约保函》，否则承包人同意每延误1天，按5000元/天向发包人支付违约金，发包人有权从应支付的款项中直接扣款。

(3) 履约保证金的有效期

履约保证金的有效期从合同签订至项目竣工验收合格之日止。

(4) 承包人未按本条款规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除本合同，承包人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标保证金的，还应当对超过部分予以赔偿，承包人有异议的，可以向工程所在地向人民法院起诉。

(5) 履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行，如有最新的按照最新的标准执行。

八、组成合同的文件

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

- (1) 合同实施期间双方签订补充协议或修正文件(如有)；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 中标通知书；

- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）;
- (8) 设计工作任务书（含经批准的设计文件、技术标准、规范等）;
- (9) 投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）;
- (10) 组成合同的其他文件;
- (11) 工程报价单或预算书;
- (12) 发包人各项建设管理制度、规定;
- (13) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件。

本合同各方在签订和履行总承包合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件及其他有关变更或洽商等书面协议或文件均为本合同组成部分。

九、为保障项目资金安全、合理使用，确保专款专用，各方向本合同的相关系金使用需服从发包人的资金监管工作，承包人应安全合理的使用有关政府财政资金。

十、本项目采取总投资控制原则，如因规划调整等客观原因导致部分项目调整，影响投资估算或概算时，除调整导致本合同主要内容发生重大变化或显著突破本合同价格的，不视为合同重大变更，承包人应根据发包人指令继续履行。

十一、如因政策调整，政府职能部门不再对概、预算文件进行审核，合同中关于涉及“财政评审”、“财政部门审定”等需政府职能部门审核的相关工作由发包人委托的第三方专业审核单位完成，承包人对第三方专业审核单位审定的结果应完全接受。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，明确在承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题时，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目质量品质可控。

十三、如承包人为联合体形式的，本合同由联合体的牵头方及成员方共同签订，建安工程费由联合体成员中承担施工职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在地商务部门认可的等额、合法、有效的发票；勘察费或设计费由联合体中承担勘察、设计职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在

地规划部门认可的等额、合法、有效的发票。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员，各承包人为其承包人联合体的其他成员履行本合同的责任由发包人承担连带责任。

十四、承包人承诺在本项目中产生的经济贡献（包括建筑业产值、固定资产投资、营业收入等）纳入到南沙当地统计，并在南沙缴纳项目产生的相关税费。

十五、因资金管理需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十六、合同生效后，承包人应履行合同约定义务及参建单位职责，并按时接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等，如承包人未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十七、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人（牵头方及成员方）法定代表人，承包人（牵头方及成员方）的法定代表人应积极配合。

十八、因造价控制需要，除监理单位之外，发包人有权另行委托的全过程工程咨询管理单位（包括建设管理单位、造价咨询单位、设计咨询单位）负责本项目全过程造价咨询管理及相关技术管理工作，引入“PMC-QS”管理模式，对建设质量的进度和造价合理性进行监督，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十九、鉴于此项目为工程总承包，施工进场前，按发包人批准的方案，由建设管理单位组织监理人、承包人对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

二十、将建设目标、建设原则、特色规划及绿色发展理念等有机融合，

(一) 承包人应用屋顶绿化、观光游船等海绵城市技术、光传导、光伏发电、太阳能利用、集中供冷等绿色低碳节能技术，以及其他经济适用的新技术、新材料、新工艺，达到提升建设品质，形成创新和亮点。

(二) 规划设计要紧紧围绕建设大湾区特色世界一流的高校校区的建设目标，秉承绿色生态的发展理念，构建生产（教学）、生活、生态相融合的城市空

间,要从大湾区特质、新南沙特色、港科大特点三个层面开展规划设计工作,并将规划设计精髓渗透到建设工作中去。

1. 大湾区特质:要做到“一道(蓝法自然)、二化(设计成果内化于使用功能,外化于建筑形态)、三通(地下互通、地面畅通、空中联通)”;
2. 新南沙特色:提出了建设“绿色生态、节能环保、智慧城市、岭南水城”的要求;
3. 港科大特点:按照设计方案实现高性能建筑、弹性及屋空间、零水浪费、高生态抵御能力、零排放校区以及能源的循环再生利用。

(二) 坚持高质量建设、高速度建设和高品质工程的建设原则。

1. 高质量建设:以取得国家级工程质量奖为目标,满足港科大提出的质量标准要求;保证各项质量验收合格率100%并一次性通过;严格按照高要求运行项目技术质量管控。

2. 高速度建设:要构建高效的人员组织架构;加强工程分包管理和工程资金监管,严禁违法转包;善于借鉴、运用类似项目的经验和教训;充分发挥BIM优势,强化变更管控,保证按计划完成关键节点目标;充分发挥物联网技术基础优势,合理推广使用新材料、新技术、新工艺。

3. 高品质工程:要探索构建高标准建设标准基础体系;打造建设工程全过程一体化管理系统,提高工作效率;通过建设港科大(广州)项目争取创新成果、国家专利、科技进步奖;实现通过建好一个项目,培养一批优秀人才的美好愿景。

二十一、合同签订后,承包人根据实际情况向发包人提交合理的设计、施工节点计划、人员安排、质量保证措施、对于创优和扣费的分配原则等,经与发包人协商后,签订补充协议,列明每个专业的负责人及工作人员,明确具体的节点、工程质量具体要求约束措施、处罚原则、可量化和细化的考核标准。

二十二、本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等,应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对方/他所发出的信件、邮政特快专递交邮后的第4日视为送达;发出的短信/传真/微信/电子邮件,自前述电子邮件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下,视为进入对方数据接收系统即视为送达。若送达日为非工作日,则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法

律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址,人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书(含裁判文书)向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商注册登记公示地址(周兴身份证登记地址)送达的,视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的,应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其他主体,本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达,电子送达与书面送达具有同等法律效力。

二十三、双方一致同意:未尽事宜,双方进一步友好协商并签订补充协议,若双方由于本协议发生争议,则应尽力通过协商友好解决;协商不成的,任何一方可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

二十四、合同生效

合同签订时间: 2020年5月

合同签订地点: 广州五仙沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格,保修期满、工程档案资料移交,无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后,各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以确认。

本合同正本壹式5份,签约方各执1份;副本壹式25份,发给人执5份,承包人各执5份。合同正本具有同等法律效力。

(此页以下无正文)

华南理工大学（广州）项目二期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包合同

发包人：广州市南沙新区产业规划开发建设管理
（公章）
负责人：卢晓鹏
经办人：李暖鹏
地址：广州市南沙区黎涌街13号黎涌中心
联系电话：
传真：
邮政编码：
签约日期：2020-05-03

承包人（联合体牵头方）：华南理工大学
（公章）
法定代表人：何宇
委托代理人：何宇
联系人：何宇
地址：广州市华南理工大学设计楼内
联系电话：13802805352
传真：
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行
帐号：44056901040006180
邮政编码：510640
签约日期：2020-05-03

承包人（联合体成员方）：中国地质工程集团
（公章）
法定代表人：陈国平
委托代理人：李波
联系人：李波
地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号
联系电话：18620589615
传真：
开户银行：

承包人（联合体成员方）：中国地质工程集团
（公章）
法定代表人：程志辉
委托代理人：梁毓鑫
联系人：梁毓鑫
地址：天河区五山路华南理工大学湖濱南路东五福一楼
联系电话：020-22237955
开户银行：工商银行广州五山支行
帐号：3602002009000616191
邮政编码：510641
签约日期：2020-05-03

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司
（公章）
法定代表人：程志辉
委托代理人：梁毓鑫
联系人：梁毓鑫
地址：天河区五山路华南理工大学湖濱南路东五福一楼
联系电话：020-22237955
开户银行：工商银行广州五山支行
帐号：3602002009000616191
邮政编码：510641
签约日期：2020-05-03

华南理工大学（广州）项目二期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包合同

帐号：
邮政编码：710054
签约日期：2020-05-03

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程集团
（公章）
法定代表人：罗玉伟
委托代理人：罗玉伟
联系人：罗玉伟
地址：广州市南沙区进港湾大道582号一号楼
联系电话：020-61996699
传真：020-61996716
开户银行：
帐号：
邮政编码：511459
签约日期：2020-05-03

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司
（公章）
法定代表人：程志辉
委托代理人：梁毓鑫
联系人：梁毓鑫
地址：天河区五山路华南理工大学湖濱南路东五福一楼
联系电话：020-22237955
开户银行：工商银行广州五山支行
帐号：3602002009000616191
邮政编码：510641
签约日期：2020-05-03

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司
（公章）
法定代表人：程志辉
委托代理人：梁毓鑫
联系人：梁毓鑫
地址：天河区五山路华南理工大学湖濱南路东五福一楼
联系电话：020-22237955
开户银行：工商银行广州五山支行
帐号：3602002009000616191
邮政编码：510641
签约日期：2020-05-03

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司
（公章）
法定代表人：程志辉
委托代理人：梁毓鑫
联系人：梁毓鑫
地址：天河区五山路华南理工大学湖濱南路东五福一楼
联系电话：020-22237955
开户银行：工商银行广州五山支行
帐号：3602002009000616191
邮政编码：510641
签约日期：2020-05-03

分劈协议书复印件

该图纸已满足包方的施工图深度要求及相关造价指标符合包方要求。

(4) 主方代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务（涉及成员方相关的事务处理前须经成员方同意），负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

2. (中铁一局集团有限公司)：主要承担本项目 50% 合同额工程任务，包括教学楼 A、西侧学术交流用房、图书馆、食堂、室外工程、室外软基及相应范围内的基础工程(桩基)、绿色建筑专项、智能化工程施工及施工管理工作；(中铁广州工程局集团有限公司)：主要承担本项目 50% 合同额工程任务，包括行政办公组团、会堂及学生中心、教学科研组团(综合楼 C 及东侧学术交流用房)、地下室工程及相应范围内的基础工程(桩基)、绿色建筑专项、智能化工程施工及施工管理工作。上述施工界限以最终签订书面协议为准。具体按总承包合同要求。

- (1) 施工方按照总承包合同约定的施工承包范围以及相关报批报建范围内的工作，详见总承包合同要求；
- (2) 施工方承担本工程施工的质量、安全、环境、进度等各项职责；
- (3) 施工方满足施工总承包标准、质量目标、职业健康安全管理和环境管理目标的要求，并按总承包合同要求执行；
- (4) 施工方应对主方编制的概、预算提出建议，并及时对主方提供的相关含量及造价指标存在的问题提出建议；
- (5) 施工方负责委派项目施工管理人员、作业人员、作业人员的劳资关系、人身安全及现场安全文明施工工作；
- (6) 施工方应对主方的限额设计、优化设计和深化设计及时提出建议。

协助主方对各阶段设计图纸进行技术经济分析，以保证对造价指标在限额指标范围内；在向包方提交各阶段设计图纸成果文件前，施工方应对设计图纸进行反复复核，并与主方进行联合体内部交流，并毫无保留地提出相关问题及建议，特别是施工工艺、图纸常规问题和不利于投资控制的建议，主方在听取施工方合理建议的情况下，主方与两家施工方共同做好控制限价的工作；并做好相关确认说明，特别是需确认施工图纸已满足包方的施工图深度要求及相关造价指标符合包方要求

联合体协议书补充协议 (一)

《华南理工大学建筑设计研究院有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司》自愿组成联合体，共同完成 香港科技大学(广州) 项目一期工程(核心建筑) 勘察设计与施工总承包工作。现就下列有关事项，订立如下协议。

一、联合体各方

- 主办方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司(设计方)
- 成员一：中铁一局集团有限公司(施工方)
- 成员二：中铁广州工程局集团有限公司(施工方)
- 成员三：广州华工大勘察工程有限公司(勘察方)

二、联合体各成员单位内部的职责分工简述

1. (华南理工大学建筑设计研究院有限公司)：作为联合体的主办方，按香港科技大学(广州) 项目一期工程(核心建筑) 勘察设计与施工总承包合同(以下简称总承包合同) 要求完成属于其的工作，主要包括本工程的设计、设计优化、编制概算、编制预算、BIM(详见总承包合同内容) 等工作，并进行设计施工总承包管理。如下：

- (1) 主办方负责总承包合同约定的属于主办方的全部工作。
- (2) 主办方组织联合体各方配合业主完成总承包合同约定的相关报批、报建的工作。

(3) 主办方在各阶段根据需要及时与各成员方沟通，主方提供的概预算及各阶段图纸应先取得各成员方的认可后方可报送业主。同时，在提交正式设计成果文件前，施工方应对设计图纸进行反复复核，并与主方进行联合体内部交流，并毫无保留地提出相关问题及建议，特别是施工工艺、图纸常规问题和不利于投资控制的建议，主方在听取施工方合理建议的情况下，主方与两家施工方共同做好控制限价的工作；并做好相关确认说明，特别是施工图纸需确认

赔。

5、因联合体任何一方未履行合同约定导致发包人解除合同的，违约方除了承担总承包合同约定的违约责任，向发包方赔偿相应的损失外，如对联合体守约方造成损失的，违约方还应向联合体的守约方承担赔偿损失，联合体各方按照主办方所占总承包合同金额的 20%比例承担违约责任。

6、因联合体任何一方违约，业主追究联合体其余各方承担连带责任的，联合体其余各方按业主处罚的所有损失由联合体中的违约方承担。

7、施工方负责按照招标文件和总承包合同约定及时办理工人工资保证金，切实做好劳务分包、专业分包、材料设备供应商、自有工人的工资发放、货款和工程款支付等事项，自行承担因工人工资、货款和工程款支付问题所引起的任何责任。

8、联合体各方应积极配合创优评奖过程的工作，若因某方原因本项目未按照总承包合同约定取得相关奖项而被扣除合同款项，则由该方承担该部分扣除款。

9、本协议一式 壹拾贰 份，四方各执 叁 份，每份具有同等法律效力。

10、本协议经作为总承包合同附件，四方加盖公章或合同专用章后生效，并在各方履行完总承包合同、相关补充协议和本协议所约定的全部内容后，或在各方协商一致书面同意解除合同时或在各方协商一致书面同意解除合同时自动失效。

11、本协议未尽事宜，各方可签订补充协议，有关协议及各方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

12、本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

13、凡因履行本协议而引起的一切争议或与本协议有关的争议，应由各方通过友好协商解决，协商不成时，任何一方均有权提交中国广州仲裁委员会仲裁。

(以下无正文)

(本页无正文，为《香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）

勘察设计与总承包（EPC）联合体合作协议》签署页。）

成员一：中核一局集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：民马印海

邮政编码：510641

电话：(盖章)

传真：(盖章)

成员二：中核广州工程集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：志程

邮政编码：(盖章)

电话：(盖章)

传真：(盖章)

港科大任务分劈建议方案

序号	子项名称		工程量	指标	估算工程费 (万元)	任务分配方案		备注
						中铁广州	中铁一局	
1	行政办公组团	办公楼 A	13790	6559	9045	9045		含电梯费90.66万
2	行政办公组团	办公楼 B	8300	6609	5485	5485		含电梯费90.66万
3	会议和学术交流组团	学术交流用房	14175	6288	8913	4456	4456	含电梯费65.8万
4	会议和学术交流组团	会堂	3000	8794	2638	2638		含电梯费65.8万
5	教学科研组团	综合楼 A	75000	5623	42170		42170	含电梯费470.08万
6	教学科研组团	综合楼 C	58978	5640	33262	33262		含电梯费470.08万
7	教学科研组团	综合楼裙楼	47500	5659	26880	13440	13440	含电梯费470.08万
8	图书馆和学生中心	图书馆	9742	9671	9422		9422	含电梯费40.72万
9	图书馆和学生中心	学生中心	3500	5784	2024	2024	0	含电梯费40.72万
10	住宿及生活组团	食堂	5000	6282	3141		3141	含电梯费69.53万
11	智能化工程	网络、信息、安保、弱电			30740	15370	15370	
12	室外工程	河涌、园林绿化、外电、标识			15333		15333	
13		绿色建筑专项			11331	5665	5665	公共部分,按建面匹配
14	基础工程	桩基			11112	5556	5556	公共部分,按各一半匹配
15	基础工程	室外软基			4103	0	4103	公共部分,按各一半匹配
16	地下室工程	土方开挖、支护、建安工程	33928	7250	24599	24599		部分有
合计					240197	121540	118655	

竣工验收报告复印件

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/7



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，措辞准确，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位各持一份，备案机关各持一份。



• GD-E1-914/7 •

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼C-2校园活动中心【±0.000以上】

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：广州市南沙区开发建设管理局



• GD-E1-914 •

一、工程概况

工程名称	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】		
工程地点	广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区庆盛大道北侧、庆盛大道西面、规划一路南侧、规划一路东侧	C1:17335.91㎡ C2:5969.9㎡	工程造价 24353.04万元
结构类型	框架-剪力墙结构	地上: 7 地下: /	层数 7层
最大跨度	36m		层数 7层
施工许可证号	44013202106040101	监理单位 证书号	
开工日期	2020/4/6	验收日期	2024年1月24日
监理单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	验收日期	NSJ02020714002
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局		
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位(消防)	山西省安装集团股份有限公司		
承建单位(人防)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位(幕墙玻璃)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位(无障碍设施)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位(机电设施)	中铁广州工程局集团有限公司		
监理单位	广州建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司		



-GD-E1-91472-

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专业组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1.验收组

组长	魏海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁敏德、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成刚、詹得利

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	傅明、刘挺、田柯、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇敏、张景松
建筑节能工程	刘耀斌	程林铭、曾书刚、蔡景韶
海绵城市建设工程	詹德利	尹创超、宋薇、付勇平
充电设施	许业浩	柯宇、区水达
无障碍设施工程	顾成刚	张群晋、林小海
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁敏德、林敏、李海清、李欢、谢丽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。



-GD-E1-91473-

三、工程质量评定

分部(系统、构造)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计		主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计	
		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项, 评价为“一般”的 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑防水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
海绵城市建设工程	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施工程	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目总指挥	高级工程师	林建明
2	梁建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目主管	高级工程师	梁建明
3	梁建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	梁建明
4	赖承山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	赖承山
5	李耀斌	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	李耀斌
6	罗李兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	总工程师	工程师	罗李兴
7	曹国耀	广州南沙产业运营管理公司	常务副总经理	高级经济师	曹国耀
8	曹志文	广州南沙产业运营管理公司	工程部部长	工程师	曹志文
9	许文法	广州南沙产业运营管理公司	技术部部长	高级工程师	许文法
10	赵奇凤	广州南沙产业运营管理公司	通信部部长	工程师	赵奇凤
11	梁建	广州南沙产业运营管理公司	主管工程师	高级工程师	梁建
12	张剑	广州南沙产业运营管理公司	主管工程师	工程师	张剑
13	朱振威	广州南沙产业运营管理公司	主管工程师	工程师	朱振威
14	梁伟刚	广州南沙产业运营管理公司	主管工程师	工程师	梁伟刚
15	洪捷阳	广州南沙产业运营管理公司	主管工程师	工程师	洪捷阳
16	刘振	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘振
17	宋震	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	宋震
18	申珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	申珂
19	熊胜利	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	熊胜利
20	傅子	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	傅子
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	许业浩
22	凌正华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	凌正华
23	邓杰杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	邓杰杰
24	梁景耀	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	梁景耀
25	谢书强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	谢书强
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程	高级工程师	马双群
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气智能化专业工程	高级工程师	高飞



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名:

GP-EI-91479

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	郭明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工	/	郭明
56	罗玉伟	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理	高级工程师	罗玉伟
57	高红宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理	高级工程师	高红宇
58	张俊	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	/	张俊
59	张科霄	中铁广州工程局集团有限公司	副总工程师	/	张科霄
60	吴国峰	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装副经理	/	吴国峰
61	何勇平	中铁广州工程局集团有限公司	工班班长	/	何勇平
62	张崇松	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装质检员	/	张崇松
63	陈祥福	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装质检员	/	陈祥福
64	谢刚	中铁广州工程局集团有限公司	资料员	/	谢刚
65	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管	/	李欢
66	陈重平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈重平
67	温永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	温永达
68	尹创超	中铁一局集团有限公司	工班班长	工程师	尹创超
69	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清

四、验收人员签名:

GP-EI-91479

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气智能化专业负责人	工程师	林震宇
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	林小海
30	张福钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	张福钦
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	/	叶小雷
32	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	石刚
33	梁福源	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	梁福源
34	刘国同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	助理	高级工程师	刘国同
35	刘斌	广州建筑工程监理单位有限公司	总监监理工程师	高级工程师	刘斌
36	温家峰	广州建筑工程监理单位有限公司	总监代表	高级工程师	温家峰
37	刘耀斌	广州建筑工程监理单位有限公司	机电专业监理工程师	工程师	刘耀斌
38	林斌	广州建筑工程监理单位有限公司	监理员	/	林斌
39	蓝喜林	广州建筑工程监理单位有限公司	机电专业监理工程师	工程师	蓝喜林
40	双恩聪	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	高级工程师	双恩聪
41	黄瑞峰	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	黄瑞峰
42	符君阳	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	符君阳
43	廖国耀	广州建筑工程监理单位有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	廖国耀
44	黄朝旭	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	黄朝旭
45	冯英林	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	冯英林
46	黄家俊	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	黄家俊
47	赖耀性	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	助理工程师	赖耀性
48	符志雄	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	助理工程师	符志雄
49	范俊	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	助理工程师	范俊
50	林上仁	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	林上仁
51	蒋浩	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	助理工程师	蒋浩
52	黄致聪	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	助理工程师	黄致聪
53	梁思华	广州建筑工程监理单位有限公司	助理员	/	梁思华
54	梁新	广州建筑工程监理单位有限公司	助理员	工程师	梁新



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

——广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

——广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章） 2024年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

——广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章） 2024年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

——广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C1行政办公楼、C2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方向意验收。



单位（项目）负责人：
（公章） 2022年1月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

——广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C1行政办公楼、C2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方向意验收。



单位（项目）负责人：
（公章） 2022年1月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）E（1-4）和研楼
【±0.000以上】

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局



• GD - E1 - 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 •

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）E（1-4）科研楼【±0.000以上】		
工程地点	广州市南沙区东涌镇南围区盛福围区块 东涌大道北侧，庆盛大道西侧，规划 一路南侧，纵二路东侧	建筑面积	24353.04 万元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：6 地下：/
最大跨度	17.6m	层数	/
施工许可证号	440115202103170101	验收日期	2024年1月23日
开工日期	2020/4/6	验收日期	2024年1月23日
监理单位	广州市南沙区建设工程质量监督站		
建设单位	广州市南沙区产业园区开发建设管理局		
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位 (装修)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位 (消防)	广东中朝建筑装饰工程有限公司		
承建单位 (幕墙工程)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位 (无障碍设施)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位 (充电设施)	中铁广州工程局集团有限公司		
监理单位	广州建设工程监理有限公司		
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司		



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁敏德、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹伟利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	钟明、刘俊、田河、凌宏华、劳婉杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇秋、张聚松
建筑人防工程	刘耀斌	程朴怀、曾书强、梁景韶
海绵城市建设工程	詹伟利	尹包超、宋薇、付勇平
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	张科哲、林小海
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁敏德、林敏、李海清、李欢、谢丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	质量验收结果统计		主要使用功能和安全性能材料核查/实体质量验收结果统计		观感质量验收抽查结果统计	
		合格	不合格	合格	不合格	合格	不合格
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项	共 5 项, 其中: 材料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	共 5 项, 其中: 材料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项	共 9 项, 其中: 材料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	共 2 项, 其中: 材料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	共 13 项, 其中: 材料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项	共 9 项, 其中: 材料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项	共 9 项, 其中: 材料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项	共 7 项, 其中: 材料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	共 10 项, 其中: 材料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项	共 3 项, 其中: 材料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	共 13 项, 其中: 材料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市建设工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项	共 5 项, 其中: 材料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项	共 7 项, 其中: 材料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	项正文	广州市南沙新区开发建设管理局	项目总指挥	高级工程师	项正文
2	林建明	广州市南沙新区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	林建明
3	陈威明	广州市南沙新区开发建设管理局	高级主管	工程师	陈威明
4	赖泰山	广州市南沙新区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	赖泰山
5	李康波	广州市南沙新区开发建设管理局	主管工程师	工程师	李康波
6	罗季兴	广州市南沙新区开发建设管理局	主管工程师	工程师	罗季兴
7	曹国耀	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副总经理	高级经济师	曹国耀
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部部长	工程师	雷志文
9	许文法	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部部长	高级工程师	许文法
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	通信部部长	工程师	赵奇凤
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	梁建
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	张剑
13	朱福威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	朱福威
14	梁伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	梁伟刚
15	洪捷阳	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	洪捷阳
16	刘振	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘振
17	宋震	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	宋震
18	申珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	申珂
19	熊胜利	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	熊胜利
20	傅子	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	傅子
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	许业浩
22	凌正华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	凌正华
23	邓杰尧	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	邓杰尧
24	梁景福	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	梁景福
25	谢书强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	谢书强
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程	高级工程师	马双群
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气智能化专业工程	高级工程师	高飞



四、验收人员签名:

GP-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	彭明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工	/	彭明
56	罗玉伟	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理	高级工程师	罗玉伟
57	周礼学	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理	高级工程师	周礼学
58	张俊	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	/	张俊
59	张科霄	中铁广州工程局集团有限公司	副总工程师	/	张科霄
60	张洪鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装副经理	/	张洪鑫
61	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部长	/	付勇军
62	张青松	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装质检员	/	张青松
63	陈科松	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装质检员	/	陈科松
64	魏刚	中铁广州工程局集团有限公司	资料员	/	魏刚
65	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管	/	李欢
66	陈道平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈道平
67	赵永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	赵永达
68	尹剑超	中铁一局集团有限公司	工程部长	工程师	尹剑超
69	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清

四、验收人员签名:

GP-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气监理工程师 项目负责人	工程师	林震宇
29	林力海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业 负责人	教授级高级工程师	林力海
30	张福钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业 负责人	工程师	张福钦
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业 负责人	/	叶小雷
32	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业 负责人	工程师	石刚
33	梁福源	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业 负责人	高级工程师	梁福源
34	刘启同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业 负责人	高级工程师	刘启同
35	刘斌	广州建筑工程监理单位有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘斌
36	梁家峰	广州建筑工程监理单位有限公司	总监代表	高级工程师	梁家峰
37	刘耀斌	广州建筑工程监理单位有限公司	机电专业监理工程师	工程师	刘耀斌
38	林斌	广州建筑工程监理单位有限公司	监理员	/	林斌
39	蓝碧林	广州建筑工程监理单位有限公司	机电专业监理工程师	工程师	蓝碧林
40	邓瑞峰	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	高级工程师	邓瑞峰
41	黄瑞峰	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	高级工程师	黄瑞峰
42	傅景阳	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	傅景阳
43	廖邦耀	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	廖邦耀
44	黄朝旭	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	黄朝旭
45	冯家林	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	冯家林
46	黄家俊	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	黄家俊
47	赖耀性	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	赖耀性
48	蔡志雄	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	蔡志雄
49	范俊	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	范俊
50	林上仁	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	林上仁
51	蒋浩	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	蒋浩
52	黄瑞峰	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	黄瑞峰
53	梁思华	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	梁思华
54	梁新	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	梁新



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求，同意竣工验收。



建设单位(公章)
单位(项目)负责人



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：(建设单位)

位于广州市南沙区香港科技大学(广州)项目二期工程(核心建筑)E(1-4)科研楼【±0.000以上】工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人
(公章)

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）±E（I-4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）±E（I-4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

——广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E(1-4)科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：林松
(公章) 2024年1月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

——广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E(1-4)科研楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：林松
(公章) 2024年1月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/1



工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】

验收日期：2024年1月21日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区产业投资控股有限公司



GD-EI-914/1

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实、语言简洁、字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各一份。



GD-EI-914/1

一、工程概况

GP-EI-914/2

工程名称	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑) - 【地下室】		
工程地点	广州市南沙区东涌镇内庆盛街道区块东涌大道北侧, 庆盛大道西侧, 规划一路南侧, 纵一路东侧	建筑面积	29815.22㎡
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: / 地下: 1
最大跨度	12m	层数	地上: / 地下: 1
施工许可证号	440115202011270301	监理许可证号	/
开工日期	2020/4/6	验收日期	2024年1月2日
监理单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002
建设单位	广州市南沙区建设产业园区开发建设管理局		
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司, 中铁一局集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
承建单位(消防)	广东中恒建设工程有限公司		
承建单位(人防)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位(无障碍设施)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位(充电设施)	中铁广州工程局集团有限公司		
监理单位	广州建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司		



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GP-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	赖寿山
副组长	陈四平、周虹宇、佘阳、梁耀耀、刘斌
组员	黎建、温晓峰、曾志文、顾成坤、梁伟利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	佘阳、刘挺、田柯、汤尧华、冯晓杰、陈四平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张朝、张朝秋、张景松
结建人防工程	刘耀斌	程林名、曾书涵、梁家丽
海绵城市建设工程	詹郑利	尹朝超、农徽、付勇军
充电设施	许业浩	柳宇、区永达
无障碍设施工程	顾成坤	张科育、林小海
工程质量资料	曾志文	叶小雷、石刚、梁耀耀、林媛、李海清、李兴、胡丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

□□□□

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	质量验收主控项目检查结果统计	主要使用功能和安全强制性条文核查/资料核查/实体质量抽查统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 验收合格 6 项, 不合格 6 项, 其中: 验收合格 6 项, 不合格 0 项	共 6 项, 其中: 验收合格 6 项, 不合格 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 6 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 验收合格 10 项, 不合格 0 项	共 5 项, 其中: 验收合格 5 项, 不合格 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	未涉及	共 1 项, 其中: 验收合格 1 项, 不合格 0 项	共 1 项, 其中: 验收合格 1 项, 不合格 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	未涉及	共 1 项, 其中: 验收合格 1 项, 不合格 0 项	共 1 项, 其中: 验收合格 1 项, 不合格 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 验收合格 16 项, 不合格 0 项	共 9 项, 其中: 验收合格 9 项, 不合格 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 验收合格 19 项, 不合格 0 项	共 9 项, 其中: 验收合格 9 项, 不合格 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 验收合格 16 项, 不合格 0 项	共 9 项, 其中: 验收合格 9 项, 不合格 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项, 其中: 验收合格 13 项, 不合格 0 项	共 7 项, 其中: 验收合格 7 项, 不合格 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 13 项, 其中: 验收合格 13 项, 不合格 0 项	共 10 项, 其中: 验收合格 10 项, 不合格 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 验收合格 24 项, 不合格 0 项	共 3 项, 其中: 验收合格 3 项, 不合格 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 18 项, 其中: 验收合格 18 项, 不合格 0 项	共 13 项, 其中: 验收合格 13 项, 不合格 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
绿建人防工程	验收合格	共 8 项, 其中: 验收合格 8 项, 不合格 0 项	共 10 项, 其中: 验收合格 10 项, 不合格 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
充电设施	验收合格	共 7 项, 其中: 验收合格 7 项, 不合格 0 项	共 4 项, 其中: 验收合格 4 项, 不合格 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施工程	验收合格	共 6 项, 其中: 验收合格 6 项, 不合格 0 项	共 7 项, 其中: 验收合格 7 项, 不合格 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

□□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	项正文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目总指挥	高级工程师	项正文
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	林建明
3	陈威刚	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	陈威刚
4	赖承山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	赖承山
5	李康波	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	李康波
6	罗季兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	罗季兴
7	曹国顺	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副总经理	高级经济师	曹国顺
8	曾志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部部长	工程师	曾志文
9	许文法	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部部长	高级工程师	许文法
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	总工程师	工程师	赵奇凤
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	总工程师	高级工程师	梁建
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	张剑
13	朱福威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	朱福威
14	梁伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	梁伟刚
15	洪捷阳	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	洪捷阳
16	刘振	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘振
17	宋震	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	宋震
18	申珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	申珂
19	熊胜利	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	熊胜利
20	傅子	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	傅子
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	许业浩
22	凌正华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	凌正华
23	邓杰尧	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	邓杰尧
24	梁景福	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	梁景福
25	谢书强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	谢书强
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程	高级工程师	马双群
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气智能化专业工程	高级工程师	高飞



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-9147/2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	廖明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工	/	廖明
56	罗玉伟	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理	高级工程师	罗玉伟
57	周江宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理	高级工程师	周江宇
58	张徐	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	/	张徐
59	张长青	中铁广州工程局集团有限公司	副总工程师	/	张长青
60	高鹏鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装项目经理	/	高鹏鑫
61	何勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部长	/	何勇军
62	熊崇松	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装项目经理	/	熊崇松
63	陈林松	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装项目经理	/	陈林松
64	曾刚	中铁广州工程局集团有限公司	资料员	/	曾刚
65	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料员	/	李欢
66	陈显平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈显平
67	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	区永达
68	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部长	工程师	尹创超
69	孙海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	孙海清

四、验收人员签名:

GD-E1-9147/3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气工程师	工程师	林震宇
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	林小海
30	张福钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	张福钦
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	/	叶小雷
32	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	石刚
33	梁耀源	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	梁耀源
34	刘启同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	刘启同
35	刘斌	广州建筑工程监理单位有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘斌
36	梁家峰	广州建筑工程监理单位有限公司	总监代表	高级工程师	梁家峰
37	刘耀斌	广州建筑工程监理单位有限公司	机电专业监理工程师	工程师	刘耀斌
38	林斌	广州建筑工程监理单位有限公司	监理员	/	林斌
39	蓝碧林	广州建筑工程监理单位有限公司	机电专业监理工程师	工程师	蓝碧林
40	邓瑞峰	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	高级工程师	邓瑞峰
41	黄瑞峰	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	高级工程师	黄瑞峰
42	傅景阳	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	傅景阳
43	廖邦耀	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	廖邦耀
44	黄朝旭	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	黄朝旭
45	冯家林	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	冯家林
46	黄家俊	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	助理工程师	黄家俊
47	赖耀性	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	赖耀性
48	蔡志雄	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	助理工程师	蔡志雄
49	范俊	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	助理工程师	范俊
50	林上仁	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	林上仁
51	蒋浩	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	助理工程师	蒋浩
52	黄瑞峰	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	助理工程师	黄瑞峰
53	梁思华	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	/	梁思华
54	梁蔚	广州建筑工程监理单位有限公司	暖通专业监理工程师	助理工程师	梁蔚

GD-E1-9147/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求，同意竣工验收。



建设单位(公章)
单位(项目)负责人



1-GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：(建设单位)

位于广州市南沙区香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)
-【地下室】工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方向意
收。



单位(项目)负责人
(公章)

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

——广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）
-【地下室】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）
2024年11月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

——广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）
-【地下室】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）
2024年11月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2024年11月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



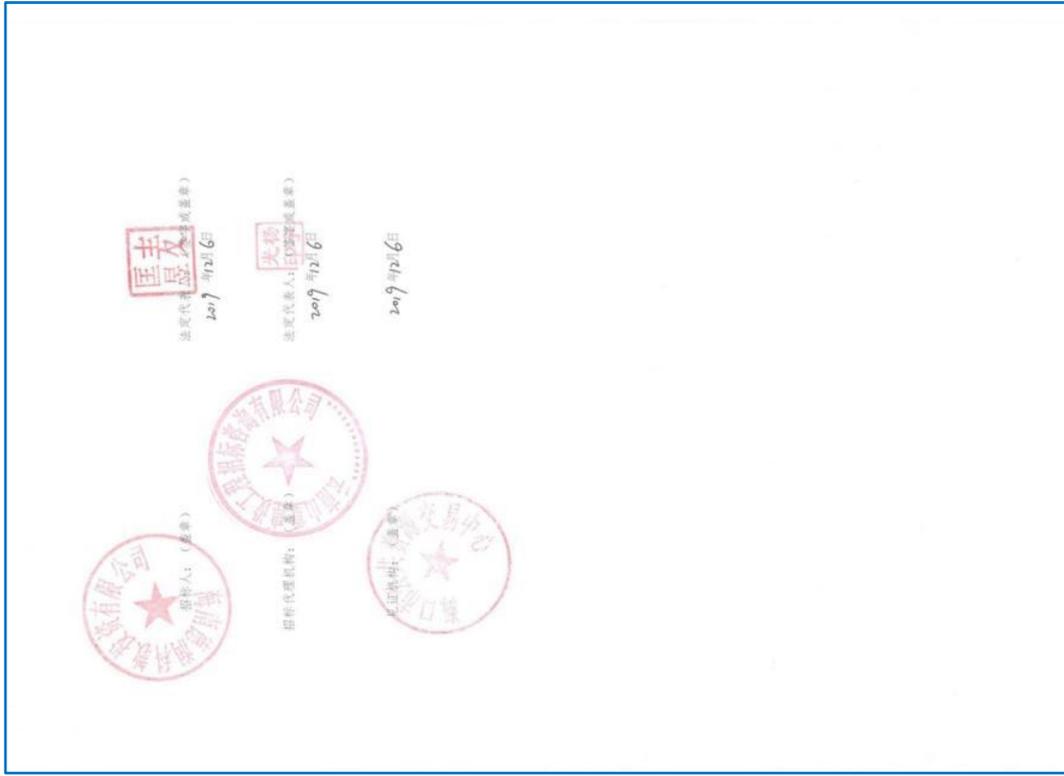
单位（项目）负责人：
(公章)

2024年11月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

9、中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包（EPC）

中标通知书复印件



中标通知书

海发交（2019）招（0506）号

中铁广州工程局集团有限公司（以下简称“中铁广州工程局有限公司”）与天津华汇工程建筑设计有限公司（以下简称“华汇设计”）于2019年12月02日签订了《中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包（EPC）》合同。项目位于海口市秀英区南渡大道与秀英大道交汇处，建设规模：项目总建筑面积90150平方米。主要建设内容包括：教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房、室外配套工程、以及设备购置等。招标范围：设计施工总承包（EPC）。招标具体内容以工程总承包合同为准。评标工作于2019年12月02日已经结束，经评标委员会评审，中铁广州工程局有限公司为中标人。中标价格（人民币）：575819759.28元（其中：施工部分：555646844.16元，设计部分：20172915.12元）。施工下浮率：0.30%。设计下浮率：0.36%。工期：730日历天。施工负责人：苏之德，设计负责人：董德斌。工程质量要求符合《合格标准》。

请中标人在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

姓名	项目新职务	资格证书注册号	身份证号
李之德	施工项目经理	粤144171846594	382229198709045716
李明	技术负责人	31531139	510521196803194872
蔡超群	施工员	44171010029254	211224197813104172
喻小卫	施工员	44181010010163	320981197812193754
秦开文	施工员	44181010006199	500239198912213241
阿卫中	施工员	44181010005546	520103196210215659
向贤川	安全员	粤建安C(2013)0008966	450104197104134539
艾峰	安全员	粤建安C(2014)0010943	510623197602216650
吴智至	安全员	粤建安C(2012)0011829	50024119860817141X
郭福	安全员	粤建安C(2013)0011517	511302198809155514
曹梅	测量员	44171060011791	510521196907214573
张伟	测量员	44181060001603	34102119850121593X
梁新群	测量员	44171060011785	32503197108137018
李文精	材料员	44171140010214	431202198601240488
董洪洪	设计项目负责人	181200888	130282198205101819
陈云尧	建筑专业负责人	191200650	130229197812254837
毛文俊	结构专业负责人	S075101589	42011119780622413X
牛晋祥	给排水专业负责人	CN131200307	130124198206090943
张文涛	暖通专业负责人	CN101200053	131002197906013832
曹永捷	电气专业负责人	06101200027	120103196010222619

合同协议书复印件

第一部分 合同协议书

发 包 人 (全 称)： 海 南 德 润 科 教 投 资 有 限 公 司
承 包 人 (联 合 体 牵 头 人)： 中 铁 广 州 工 程 局 集 团 有 限 公 司
承 包 人 (联 合 体 成 员 一)： 中 铁 海 南 投 资 建 设 有 限 公 司
承 包 人 (联 合 体 成 员 二)： 天 津 华 汇 工 程 建 筑 设 计 有 限 公 司

依 照 《中 华 人 民 共 和 国 合 同 法》、《中 华 人 民 共 和 国 建 筑 法》、
《中 华 人 民 共 和 国 招 标 投 标 法》及 相 关 法 律、行 政 法 规，遵 循 平 等、
自 愿、公 平 和 诚 信 原 则，合 同 当 事 人 就 中 共 海 口 市 委 党 校 (市 行 政 学
院、社 会 主 义 学 院) 新 校 区 项 目 设 计、施 工 工 程 总 承 包 事 宜 经 协 商 一
致，订 立 本 合 同。

一、工程概况

1. 工 程 名 称： 中 共 海 口 市 委 党 校 (市 行 政 学 院、社 会 主 义 学 院)
新 校 区。

2. 工 程 批 准、核 准 或 备 案 文 号： 海 发 改 社 发 函 【2019】 284、海
发 改 社 发 函 【2019】 1726 号

3. 工 程 内 容 及 规 模： 总 建 筑 面 积 为 90150 m²。主 要 建 设 内 容 包
括 教 学 中 心、综 合 报 告 厅、业 务 用 房、文 体 中 心、图 书 信 息 中 心、学
员 食 堂、学 员 宿 舍、教 师 周 转 房、配 套 服 务 用 房，室 外 配 套 工 程，以
及 设 备 购 置 等 (具 体 以 施 工 图 为 准，针 对 市 政 府 的 安 排，发 包 人 可 根
据 工 程 的 实 际 情 况 对 承 包 范 围 与 施 工 内 容 进 行 调 整，并 保 留 最 终 的 确
认 权 和 解 释 权)。

4. 工 程 所 在 地 详 细 地 址： 项 目 位 于 海 口 市 秀 英 区 南 海 大 道 与 粤
海 大 道 交 叉 口。

5. 工 程 投 资 估 算： 可 研 批 复 投 资 估 算 68987.01 万 元 (其 中 建 安
费 为 57490.15 万 元。)

GF-2011-0216

中共海口市委党校(市行政学院、社会主义
学院)新校区项目设计施工总承包(EPC)
合同

发 包 人 (全 称)： 海 南 德 润 科 教 投 资 有 限 公 司
承 包 人 (联 合 体 牵 头 人)： 中 铁 广 州 工 程 局 集 团 有 限 公 司
承 包 人 (联 合 体 成 员 一)： 中 铁 海 南 投 资 建 设 有 限 公 司
承 包 人 (联 合 体 成 员 二)： 天 津 华 汇 工 程 建 筑 设 计 有 限 公 司

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制
国 家 工 商 行 政 管 理 局 定

二、工程承包范围、方式与服务内容

1. 工程承包范围：**设计、施工工程总承包，包括结构工程、围护工程、护坡工程、给排水工程、电气照明工程、景观工程、消防工程、装饰装修工程**等相关工程方案设计、初步设计、施工图设计及相关资料服务、施工总承包。（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发标人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

2. 工程承包方式：**EPC（设计、施工）总承包。**

三、工程周期

1. 设计工期

计划开始设计日期：**2019**年**12**月**6**日。计划完成设计日期：**2020**年**2**月**20**日。

具体工程设计周期以专用条款及其附件的约定为准。

2. 施工工期

计划开工日期：**2019**年**12**月**18**日。按下
列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：**2021**年**12**月**5**日。（最终以政府部门审批截止工期为准）。

3. 设计、施工工期总日历天数：**730**天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：**符合现行国家标准**

工程施工质量标准：**符合国家验收合格标准**

五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：**中标价为合同暂定价，概算批复后依据概算批复调整（按概算批复建安费*(1-中标下浮率)+设计费（中标下浮率按（1-中标价/招标价）*100%计取），最终以经审计的实际发生量为准结算依据。**

2. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）**伍亿柒仟伍佰捌拾壹万玖仟柒佰伍拾玖元贰角捌分**（¥575819759.28元）。

其中：

设计部分（设计费）：人民币（大写）**贰仟零柒拾柒万贰仟玖佰壹拾伍元壹角贰分**（¥20172915.12元）。

工程部分（工程费）：人民币（大写）**伍亿伍仟伍佰陆拾肆万肆仟捌佰肆拾肆元壹角陆分**（¥555646844.16元）。

六、发标人代表与承包人项目负责人

发标人代表：**孙晓彬**。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：**齐之雄**。

承包人（联合体成员一）项目负责人：**马盛杰**。

承包人（联合体成员二）项目负责人：**董法庆**。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标文件及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；

- (6) 技术标准；
 (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
 (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定提供工程施工质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概，由其自行承担。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立，以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人(联合体牵头人)：(公章)

海南德海科教投资有限公司

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：(签字)

组织机构代码：(签字)

纳税人识别号：(签字)

纳税人识别号：(签字)

地址：(签字)

地址：(签字)

邮政编码：(签字)

邮政编码：(签字)

法定代表人：
委托代理人：
电 话：18682203920
电子信箱：
开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行
账号：44050153140500001040

承包人（联合体成员一）：（公章）
中铁海南投资建设有限公司



法定代表人：
或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
91460000MA5T7H7NXM

纳税人识别号：
91460000MA5T7H7NXM

地 址：海南省海口市美兰区海景路91号蓝岛水岸10号楼二层

邮政编码：570203

法定代表人：
委托代理人：
电 话：18682203920
电子信箱：
开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行
账号：44050153140500001040

承包人（联合体成员二）：（公章）
天津华信工程建筑设计有限公司



法定代表人：
或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
911201166008929705

纳税人识别号：
911201166008929705

地 址：天津新技术产业园区华天道8号海泰信息广场F座北楼406室

邮政编码：300384

法定代表人：
委托代理人：
电 话：13322089911
电子信箱：
开户银行：中国农村商业银行股份有限公司海口南航支行
账号：21195001040039805

承包人（联合体成员二）：（公章）
天津农村商业银行股份有限公司
账号：90301070000100000000168

合同订立时间：2017年12月15日
经手人：[Signature]

竣工验收报告复印件

工程名称	中共海口市市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目	工程地址	海口市秀英区南滨大道与椰海大道交口东北侧
建设单位	中共海口市委党校（代建：海南德恒科教投资有限公司）	建筑面积	87667.28 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程造价	55564.68 万元
设计单位	天祥华汇工程设计集团有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架剪力墙结构、框剪结构/地上5层、地下1层
监理单位	深圳经济特区建设监理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量监督站
开工日期	2019年12月18日	竣工验收日期	2021年12月26日
工程完成 验收 四审情况 内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收 验收 验收 验收 验收	<p>验收组织：建设单位组织，成立验收组；</p> <p>1. 建设单位组织，成立验收组；</p> <p>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行情况、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3. 监理单位汇报工程验收准备情况、工程档案资料；</p> <p>4. 实施竣工验收工程的质量；</p> <p>5. 形成工程竣工验收结论。</p>		
验收组织	建设单位组织的勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
组长	尹进		
副组长	孙晓彬、谢凡、董洪庆、刘刚、叶华		
组员	董洪庆、冯伯廷、杨明、梁朝军、黎国文、陈善主、黎宗伟、黎开文		
专业组	组长 组员		
建筑工程	董洪庆、黄玲玲、冯伯廷、谢明、黎国文		
建筑给排水及采暖与燃气工程	曹伟、刘志威、管玉红、叶华		
建筑电气工程	管玉红、黎朝军、张月洁、黎开文		
智能建筑工程	梁朝军、杨亮、黎宗伟		
通风与空调工程	杨亮、张文伟、张月洁		
电梯安装工程	曹伟、黎朝军		
工程档案及相关资料审查	刘刚		

续表_13

工程竣工验收报告



中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目
中共海口市委党校（代建：海南德恒科教投资有限公司）

2021年12月26日

.0001

工程竣工验收 验收组成员签到表

工程名称: 中共海口市党校(布政学院社会学院)新校区项目 验收时间: 2021.12.24

单位名称	姓名	职务	专业/职称	到位签字
中铁广州工程集团有限公司	卢刚	项目经理	建筑	
海南信润科技投资有限公司	李立	总工	工程管理	李立
海南信润科技投资有限公司	孙晓彬	代建项目经理	工程管理	孙晓彬
中共海口市委党校	叶军	负责人		叶军
海南地质工程地质勘察院	黄玲玲	勘察	岩土高工	
珠海经济特区建设监理有限公司	谢凡	总监	高工	谢凡
天津华亿工程建筑设计有限公司	董洪庆	项目负责人	高工	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 董洪庆 注册号: 1200219-019 有效期: 至 2024.07.08
	刘志成	工程主持	高工	
中铁广州工程	谢付明	总工	建筑	谢付明

说明: 验收组成员应包括建设、勘察、设计、监理、施工单位项目负责人和参与本项目建设的管理、专业人员; 职务指在本项目建设中担任的角色, 其人员、职务应与“两书”等相关文件一致, 其中项目经理、总监理工程师、设计单位项目负责人应签名并加盖执业印章。

合同协议书复印件

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）： 海口绿智工程管理服务有限公司
承 包 人（联合体牵头人）： 中铁广州工程局集团有限公司
承 包 人（联合体成员一）： 天津华汇工程设计有限公司
承 包 人（联合体成员二）： 中软海南投资建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就海口金融中心项目设计、施工工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 海口金融中心项目
2. 工程批准、核准或备案文号： / 。
3. 工程内容及规模： 该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，自驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带，总占地面积 20052.68 m² (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m²。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m² (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m²。B 区项目总占地面积 13310.54 m² (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m²。建设内容为地上写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装饰工程（公共部分）等，安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园

GF-2011-0216

海口金融中心项目设计、施工总承包 (EPC) 合同

发 包 人（全称）： 海口绿智工程管理服务有限公司
承 包 人（联合体牵头人）： 中铁广州工程局集团有限公司
承 包 人（联合体成员一）： 天津华汇工程设计有限公司
承 包 人（联合体成员二）： 中软海南投资建设有限公司

中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理总局 定

林景观、配套用房等)、节能绿建等。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发标人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

4. 工程所在地详细地址:海口市桂林洋经济开发区江东南新区起步区,白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带

5. 工程投资估算:总投资估算 69419.26 万元(其中建安费为 67298.07 万元。)

二、工程承包范围、方式与服务内容

1. 工程承包范围:该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东南新区起步区,白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带,总占地面积 20052.68 m²,总建筑面积约 78069 m²,其中,地上 41824 m²,地下 36245 m²。主要建设内容地上办公写字楼和地下停车位、商业,包含土建工程、装饰工程(公共部分)、安装工程(给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统)、室外配套(给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等工程方案设计(含概念方案及规划报建方案)、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发标人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

2. 工程承包方式: EPC(设计、施工)总承包。

三、工程周期

投标阶段,承包人应提交项目倒排工期计划表(含设计开始至项目竣工验收),完工任务目标为 / ,每个投标人应认可该目标工期并以此作为投标前置条件。当投标实际发生时,发标人已认为承包人能在目标工期内完成项目任务。

1. 设计工期

计划开始设计日期: 2020 年 1 月 19 日。

计划完成设计日期: 2020 年 3 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

整个施工阶段设计单位需派驻施工现场 1 名设计代表,及时解决处理设计图纸相关问题,承包人更换驻场代表的,应提前 7 天书面通知发标人并征得发标人同意。

设计单位派驻施工现场设计代表: 刘磊 18102122505。

2. 施工工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 18 日。按下列第(1)种方式确定。

(1) 因本工程工期紧,无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾,合同开工日期均为该日期。

(2) 具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期: 2022 年 1 月 9 日。(完成竣工备案)。

3. 设计、施工工期总日历天数为: 720 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家标准
工程施工质量标准：符合国家验收合格标准

五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：中标价为合同暂定价，施工图审查后以经发包人审核确认的预算调整（按审核确认的建安费*（1-施工中标下浮率）+按审核确认的建安费计算的设计费（1-设计中标下浮率）（中标下浮率按（1-中标价/招标价）*100%计取），最终以经审计的实际发生量为依据结算。

2. 签约合同价（含税）为：

含税人民币（大写）陆亿玖仟贰佰贰拾肆万捌仟陆拾陆元柒角贰分。（¥692248860.72元）。

其中：

设计部分（设计费）：含税人民币（大写）贰仟壹佰壹拾伍万伍仟伍佰零陆元陆角捌分（¥21152506.68元），增值税税率6%（税率随国家税法政策变化而变化），不含税人民币（大写）壹仟玖佰玖拾伍仟伍佰玖拾肆元玖角捌分（¥19955194.98元），增值税税金人民币（大写）壹佰壹拾玖万柒仟叁佰壹拾壹元柒角（¥1197311.70）。

工程部分（工程费）：含税人民币（大写）陆亿柒仟壹佰零玖万陆仟叁佰肆拾肆元零肆分（¥671096354.04元）增值税税率9%（税率随国家税法政策变化而变化），不含税人民币（大写）陆亿壹仟伍佰陆拾捌万肆仟柒佰贰拾捌元肆角捌分（¥615684728.48元），增值税税金人民币（大写）伍仟伍佰肆拾壹万壹仟陆佰贰拾伍元伍角陆分（¥5411625.56）。

因本项目工程量清单尚未编制完成，项目安全生产及文明施工措施费（全额）暂定为¥1094057.40元（大写：壹仟壹佰零玖万肆仟零伍柒元肆角），包含于工程部分（工程费）中，待工程量清单编制完成后，安全生产及文明施工措施费按工程量清单内的该项费用数额执行。

六、发承包人代表与承包人项目负责人

发承包人代表：庄泽和。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：李钦臣。

承包人（联合体成员一）项目负责人：范颀

项目现场代表：刘磊 18102122505

承包人（联合体成员二）项目负责人：王录林

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发承包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 因EPC参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立,以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发承包人执陆份,承包人执陆份。



发承包人:

海口绿都工程管理有限公司

(公章)

承包人(联合体牵头人): (公

章)

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

(签字)

法定代表人:

或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440101MA59G0NT5Y

纳税人识别号:

91440101MA59G0NT5Y

地址:

地址:广州市南沙区南沙街港航

一街1号进港大道南侧港航华

庭1号办公综合楼2502房

邮政编码:

邮政编码:511459

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:18682203920

电子信箱:

电子信箱:/

开户银行:

开户银行:中国建设银行广州南

沙开发区支行

账号：44050153140500001040



承包人(联合体成员二)：(公章) 承包人(联合体成员二)：(公章)

天津华江工程设计有限公司

中铁海南投资建设有限公司
法定代表人
或其委托代理人
(签字)



组织机构代码：

911201166008929705

组织机构代码：

91460000MA5T7H7NXX

纳税人识别号：

911201166008929705

纳税人识别号：

91460000MA5T7H7NXX

地址：天津新技术产业园区

地址：海南省海口市美兰区海

华天道8号海泰信息广场F座

景路91号蓝岛水岸10号楼二层

北楼406室

邮政编码：300384

邮政编码：570203

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

法定代表人：

委托代理人：

电话：022-23708566

电话：13322089911

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：

天津农村商业银行股份有限公司 中国农业银行股份有限公司海口

河西环湖东路分理处 南航支行

账号：9030107000010000000168 账号：21195001040039805

合同订立时间：2020年2月7日

经办人：韩军



竣工验收报告

分部工程名称	验收 分项	验收 分部	验收 分项	验收 分部	验收 分部	验收 分部	验收 分部	验收 分部	验收 分部
地基与基础工程	合格								
主体结构工程	合格								
建筑装饰装修工程	合格								
安装工程	合格								
给排水工程	合格								
暖通工程	合格								
电气工程	合格								
智能化工程	合格								
电梯工程	合格								
建筑节能工程	合格								
室外工程	合格								
其他	合格								
验收结论	合格								

分部工程名称	验收 分项	验收 分部							
地基与基础工程	合格								
主体结构工程	合格								
建筑装饰装修工程	合格								
安装工程	合格								
给排水工程	合格								
暖通工程	合格								
电气工程	合格								
智能化工程	合格								
电梯工程	合格								
建筑节能工程	合格								
室外工程	合格								
其他	合格								
验收结论	合格								

分部工程名称	验收 分项	验收 分部							
地基与基础工程	合格								
主体结构工程	合格								
建筑装饰装修工程	合格								
安装工程	合格								
给排水工程	合格								
暖通工程	合格								
电气工程	合格								
智能化工程	合格								
电梯工程	合格								
建筑节能工程	合格								
室外工程	合格								
其他	合格								
验收结论	合格								

工程竣工验收报告

附件 13

工程名称： 海口金港中心A区

建设单位： 海口金港工程管理有限公司

2022年11月7日

工程竣工验收
验收组成员签到表

工程名称：海口金融中心A区 验收时间：2022年11月7日

单位名称	姓名	职务	专业/职称	到位签章
海口绿智工程管理服务有限公司	冯志中	董事长	高级工程师	冯志中
	庄伟	副总经理	高级工程师	庄伟
	刘中村	项目经理	高级工程师	刘中村
	林宇	总工程师	高级工程师	林宇
正博工程管理公司	王清	总监	高工	王清
	林宇	总代		林宇
天津华汇工程设计有限公司	张敏	院长	高工	张敏
中铁广州工程局集团有限公司	李敏	项目经理	高工	李敏
中铁第六勘察设计院集团有限公司	余明	总工程师	高工	余明

工程竣工验收
验收组成员签到表

工程名称：海口金融中心A区 验收时间：2022年11月7日

单位名称	姓名	职务	专业/职称	到位签章
海口绿智工程管理服务有限公司	陈永发	项目经理	高级工程师	陈永发
	陈永发	项目经理	高级工程师	陈永发
	陈永发	项目经理	高级工程师	陈永发
	陈永发	项目经理	高级工程师	陈永发
正博工程管理公司	陈永发	总工程师	高工	陈永发
天津华汇工程设计有限公司				
中铁广州工程局集团有限公司				
中铁第六勘察设计院集团有限公司				

工程竣工验收 验收组成员签到表

工程名称：海口金融中心B区 验收时间：2022年11月7日

单位名称	姓名	职务	专业/职称	到位签章
海口瑞普工程管理服务有限责任公司	冯志毅	董事长	高级工程师	冯志毅
	庄泽和	副总经理	中级工程师	庄泽和
	李林松	项目经理	中级工程师	李林松
正博工程管理有限公司	王波	总监	高级工程师	王波
	林立	总代		林立
	袁志明	院长		袁志明
天津华汇工程建筑设计有限公司				
中软广州工程局集团有限公司	李俊飞	项目经理	高工	李俊飞
中软第六勘察设计院集团有限公司	余林峰	高工	高工	余林峰

工程竣工验收 验收组成员签到表

工程名称：海口金融中心B区 验收时间：2022年11月7日

单位名称	姓名	职务	专业/职称	到位签章
海口瑞普工程管理服务有限责任公司	李华	项目经理	高级工程师	李华
	陈永基	项目经理	注册师	陈永基
正博工程管理有限公司				
天津华汇工程建筑设计有限公司				
中软广州工程局集团有限公司				
中软第六勘察设计院集团有限公司				

四、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目经理业绩





系 列 工程系列
Series

专 业 工民建
Profession

评审委员会 中国中铁股份有限公司
Evaluation Committee 工程系列高评委

评审通过时间 2011年10月
Date of Approval

姓 名 赵 德 华
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1974年09月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁港航局
Place of work

证书编号 3425010038
Certificate No.



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001345

姓 名: 赵德华

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月05日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月03日

有 效 期: 2013年04月03日 至 2025年04月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日





使用有效期: 2024年10月09日
2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵德华

性 别: 男

出生日期: 1974年09月05日

注册编号: 粤1512006200805582

聘用企业: 中铁广州工程局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

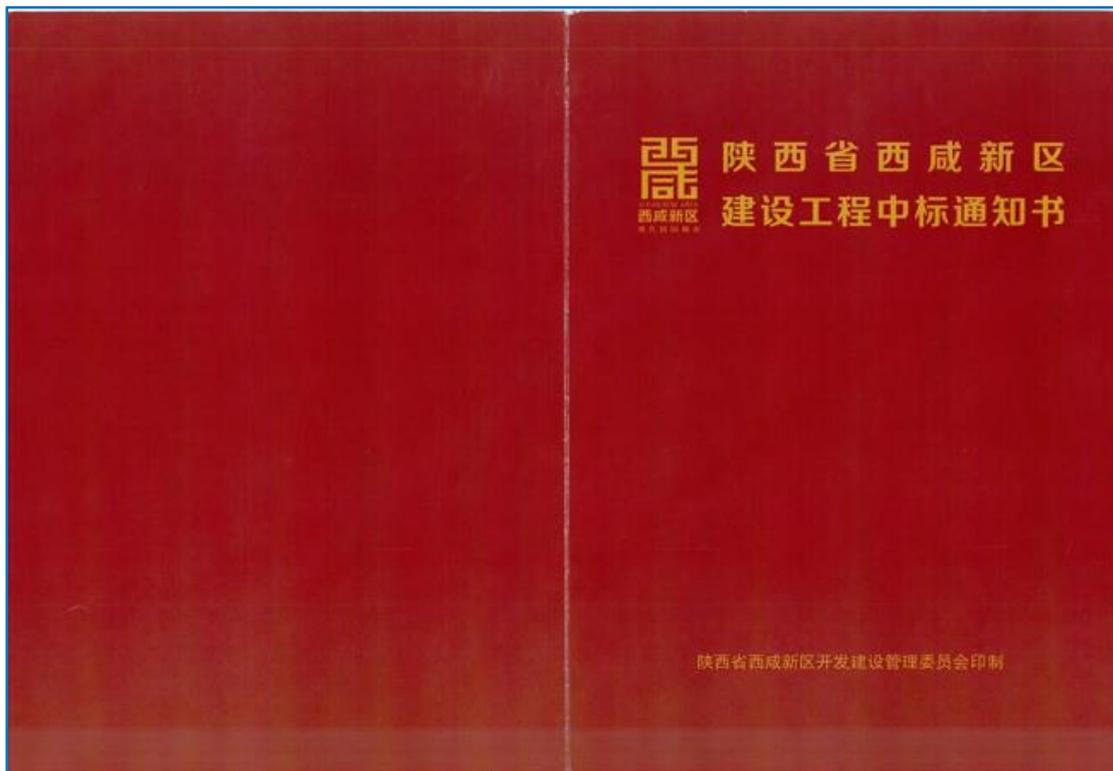
赵德华

个人签名: 赵德华

签名日期: 2024年10月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月19日

西咸青年创业园项目 中标通知书



报建号		建筑面积(m ²)	117466
招标项目名称	西咸青年创业园项目工程施工		
中标单位名称	中铁港航局集团有限公司		
质量等级	合格, 确保长安杯, 力争鲁班奖	工期	541日历天
计划开工日期	2017年1月6日	竣工日期	2018年6月30日
项目经理	赵德华	证书编号	川151060805582
中标价(元)	中标价(大写): 陆亿肆仟壹佰叁拾陆万捌仟捌佰玖拾捌元玖角伍分 (小写): 641368808.95元		
承包范围	包括土建、水、暖、电、消防、室外总体工程、关键设备采购及安装(酒店及公寓空调设备、电梯等)。具体详见工程量清单及施工图纸。		

建设单位意见 招投标管理办公室	 位: (印鉴) 法定代表人: 年 月 日	招标代理机构 (印鉴) 年 月 日
西咸新区 (印鉴) 年 月 日		
注意事项: 1. 本表必须打印, 手填无效。 2. 中标单位接到通知书后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送建设工程招标投标管理办公室备案。		
备注		

合同协议书

正本

合同编号：_____

建设工程施工合同



XIXIAN NEW AREA
西咸新区
现代田园城市

项 目 名 称：西咸青年创业园项目工程施工

项 目 地 点：本项目位于西咸新区能源金融贸易区 CBD 商
圈附近区域，上林路和能源三路交界处

发 包 人：陕西西咸新区城建投资集团有限公司

承 包 人：中铁港航局集团有限公司

签 订 日 期：2017 年 1 月 17 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西西咸新区城建投资集团有限公司

法定代表人：徐军前

承包人（全称）：中铁港航局集团有限公司

法定代表人：王珂平

发包人为建设西咸青年创业园项目工程施工（以下简称“本工程”），已接受承包人中铁港航局集团有限公司提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：西咸青年创业园项目工程施工

工程地点：本项目位于西咸新区能源金融贸易区 CBD 商圈附近区域，上林路和能源三路交界处。

工程立项批准文号： \

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：总建筑面积 117466 平方米。包括土建、水、暖、电、消防、室外总体工程、关键设备采购及安装（酒店及公寓空调设备、电梯等）。具体详见工程量清单及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期具体以监理人发出的开工令为准。

工期总日历天数 541 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，确保长安杯，力争鲁班奖。

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

1. 合同总金额（大写）：人民币陆亿肆仟壹佰叁拾陆万捌仟捌佰玖拾捌元玖角伍分；

（小写）¥：641368898.95元；（已含税）。

其中：分部分项工程费：¥：329152085.79元；

措施项目费：¥：85626290.23元；

其中：安全文明施工措施费：¥：22498722.81元；

总承包服务费费率：2.4%。

2. 综合单价：详见承包人的报价书。

七、承包人项目经理与技术负责人

1. 项目经理

姓名：赵德华； 职称：高级工程师；

身份证号：612101197409050214； 建造师执业资格证书号：0152892；

建造师注册证书号：川151060805582。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2013）0001345。

2. 技术负责人

姓名：贺对喜； 建造师执业资格证书号： \ ；

职称：高级工程师； 安全生产考核合格证书号： \ ；

身份证号：642124197102131116。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件，并以排列次序在前的文件效力为先：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

上述合同文件互相补充和解释，上述合同文件如有不明确或表述不一致之处，以本条款约定次序在先者为准。随后签署的补充协议如对效力作出更高约定的则从其约定，补充协议如无特别约定的，则从本条约定。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；合同副本一式 贰 拾 份，发包人 壹 拾 贰 份，承包人 捌 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同生效

本合同双方约定发、承包双方盖章且法定代表人或其委托代理人签字或盖章后合同生效。

本页无正文

发包人：（公章）陕西西咸新区城建投资集团有限公司



地址：西咸新区沣东新城凤栖路中段

法定代表人

或委托代理人



日期：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

承包人：（公章）中铁港航局集团有限公司



地址：广东省广州市南沙区进港大道62号604房

法定代表人

或委托代理人：（签字）

日期：

开户银行：建设银行广州赤岗支行

账号：44001431901050228620

邮编：

电话：

竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书

工程名称	西藏青年创业园项目一期、二期	施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	验收参加单位意见			
开工日期	2017年2月16日	竣工日期		施工单位 签字： (盖章) 日期：2020.11.27	监理单位 签字： (盖章) 日期：2020.11.27	勘察单位 签字： (盖章) 日期：2020.11.27	设计单位 签字： (盖章) 日期：2020.11.27
合同造价(万元)	64137						
验收范围及数量： 主体土建、安装工程；幕墙、室外总体、泛光照明等专业工程；电梯、空调等设备采购安装工程。							
存在问题及处理意见：				西咸城投技术管理部 签字： (盖章) 日期：2020.11.27	西咸城投项目管理部 签字： (盖章) 日期：2020.11.27		
验收组对工程的质量评价： 质量合格，同意验收 签名：_____ 日期：2020.11.27				西咸城投成本合约部 签字： (盖章) 日期：2020.11.27	西咸城投财务管理部 签字： (盖章) 日期：2020.11.27		
				质量监督部门 签字： (盖章) 日期：2020.11.27	接收单位 签字： (盖章) 日期：2020.11.27		
竣工验收日期			2020年11月27日				

技术负责人业绩





系 列 工程系列
Series

专 业 建筑工程
Profession

评审委员会 中国中铁股份有限公司
Evaluation Committee 工程系列高评委

评审通过时间 2016. 6. 28
Date of Approval

姓 名 阳贵平
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981年05月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁港航局深圳公司
Place of work

证书编号 3425010081
Certificate



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察、设计、施工总承包
中标通知书

中标通知书

广州国资交(建设)字 [2019] 第 [01251] 号

(主)中铁广州工程局集团有限公司(成)湖南省地质工程勘察院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察、设计、施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿伍仟伍佰捌拾肆万零伍佰陆拾肆元叁分(¥35584.056403万元)。

其中:

项目负责人姓名: 阳贵平

设计业务分包单位: 广州市设计院

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年3月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年3月11日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年3月12日 交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同协议书

第一卷 合同条款 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州铁路投资建设集团有限公司
承包人（全称）：（主）中铁广州工程局集团有限公司
（成）湖南省地质工程勘察院
（设计业务分包单位）广州市设计院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章、规范和双方诚实信用的原则，双方就广州市铁路综合交通枢纽建设运营管理中心勘察设计与施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

- 1.1 项目名称：广州市铁路综合交通枢纽建设运营管理中心勘察设计与施工总承包
- 1.2 工程地点：广州市。
- 1.3 工程立项批准文号：穗发改设备〔2018〕38号。
- 1.4 资金来源：企业自筹资金。
- 1.5 工程承包范围：
 - 1.5.1 前期工作部分

承包人需牵头完成环评批复、水保批复、场地地震安全性评价（如有）、地质灾害危险性评估（如有）、压覆矿产资源评估（如有）、考古调查勘探（如有）、防洪影响评估（如有）、固定资产投资项目节能评估、职业健康安全评价等前期研究相关工作，确保项目行政审批顺利完成（对于上述各个类别的项目按照国家法律法规规定，若该项目无需再做相关评估及批复，则经发包人同意可以不再做相关类别的评估及批复），对于上述工作者设计人自身具有可以匹配本工程规模的编制资质，则由设计人自行编制，若不具有相关资质，则要求设计人分包给具有相关资质的单位完成。

承包人需在项目中按照发包人要求的前期工作工作计划及时完成各项前期工作内容。

1.5.2 勘察部分

负责本项目（含用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设的红线范围外）的勘察工作，包括但不限于以下内容（详见勘察设计任务书及建设标准）：

- (1) 岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及超前钻。
- (2) 地上（下）物探测（含周边管线探查及探测）。
- (3) 周边建（构）筑物调查（含基础调查）。

副本

广州市铁路综合交通枢纽建设运营
管理中心勘察设计与施工

总承包合同

合同编号：11-101-11a-2019-001

发包人：广州铁路投资建设集团有限公司
承包人：（主）中铁广州工程局集团有限公司
（成）湖南省地质工程勘察院
设计业务分包单位：广州市设计院

日期：2019年3月

李 高

(4) 地形修测及地形图购买。
(5) 规划放线、验线及场地平面控制网、规划放线及验收由勘察单位委托具有相应资质的单位完成，相关费用由发包人支付。
(6) 工程总承包单位、分包单位、各承包联合体应按规定标准编制勘察要求、包工、包料、包安全、包水电、包通过建设主管部门组织的审查、初步设计、施工图设计的要求，及勘察验收工作，出具勘察验收报告（具体详见勘察设计任务书）。
(7) 本项目勘察工作需编制勘察大纲及勘察报告送审流程，并应符合《公司勘察设计管理办法（试行）》相关要求。

1.5.3 设计部分

1.5.3.1 设计范围（包括但不限于）：

本工程的设计范围详见红线范围及超出红线范围的市政配套设施（道路、永久用电、永久用水、燃气等，按政府审批的相关文件及规范实施）。

1.5.3.2 设计内容不包括以下内容（详见勘察设计任务书及建设标准）：

(1) 场地准备及临时设施、本项目引起的管线迁移（含方案设计），主体工程引起的可涌改移、绿化迁移、交通疏解、道路恢复、临时市政设施、临时用水及用电专项设计等。
(2) 基于 BIM 技术的设计（机电）应用，完成规划设计（建筑方案）、修详规划设计、综合管线规划设计、建筑工程、结构工程、精装修工程（各软装、二次精装修工程）、给排水工程（含永久用水）、电气工程（含永久用电、建筑智能化及泛光照明、安防及广播）、通风空调工程、园林景观（含室内绿化平面布置、广场景观及绿化）、公共交通工程（含室内外全部公交车场及配套设施）、公用房、人防工程、标志标识设计、停车场专项设计（含充电桩）、室外与市政工程（道路、给排水、燃气、电信、电梯、外水、外电、有线电视、发电机安装及环保工程、白蚁防治、围护工程、厨房设备、等工程的设计工作。以上设计内容包含幕墙（如有）、钢结构（如有）、智能化等专业的设计工作。以上设计内容包含专项试验（如有）、振动台及点试验（如有）、消防性能化设计（如有）、基坑专项保护设计（如有）及有关专项试验研究等完全达到施工和验收标准。
(3) 承包人进场后需按照本项目深化设计方案设计成果或其他相关发包人最新要求，修改完善原工程可行性研究报告内容，编制新版工程可行性研究报告，报发包人审批。

1.5.3.3 各阶段的设计范围
应根据本项目工程建设的要求和国家、地方有关法律、法规和标准，完成包括但不限于以下工作：

- (1) 完成建筑方案的深化设计，编制方案的设计估算，完成修详规范及综合管线规划设计及报批；
- (2) 编制初步设计文件及初步设计概算，完成初步设计与概算评审；
- (3) 完成施工图设计文件及施工图预算，确保施工图设计文件及施工图预算通过相关审查；
- (4) 完成竣工图设计，并协助发包人完成竣工图验收及档案移交工作。

李 志

(5) 负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数编制工作，还包括各阶段方案报批、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

(6) 配合发包人完成各个阶段的规划、国土、消防、人防、绿色建筑、节能等政府部门审批环节的报建报批工作，除需及发包人承担的行政收费外，其余相关费用由承包人承担。

(7) 负责工程涉及临时围堰、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作，确保达到广州市建设工程安全文明施工样板工地的标准。

(8) 负责完成设计 BIM（机电）成果制作和应用，负责 1:100 沙盘模型制作，每 1 个月一次无人机多角度航拍，向发包人提供不少于 5 张现场图片，编制项目介绍动画，动画分为项目前期、中期、完成期 3 期动画介绍，每期不少于 5 分钟。

(9) 除应按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果外，还应承担工程施工进度直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料。

(10) 完成上述工作的相关报批及电子报批、规划报建文件的编制、相关费用（除行政事业性收费由甲方负责缴纳外，其余送审文件及图纸资料由承包人承担），牵头完成相关报建工作，发发包人配合。

(11) 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）。

(12) 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审等所涉及的费用，含会议组织、会务费、专家费、往返交通费用等。

(13) 负责设计文件修改、完善工作；若发包人对承包人后期阶段设计方案有修改需求，承包人需无条件按照发包人需求进行方案修改以满足发包人需求，承包人应根据政府相关行政主管部门、发包人管理部门的审批意见无条件进行修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求，相关费用已包含在工程设计费中，不再另行计费。同时，承包人还需配合发包人完成相关设计文件的归档工作，若发包人前期无设计文件存储场所，承包人需暂时将发给人进行设计文件归档存储，时限最多不超过项目建设期，直至发给人具备设计文件保存存储条件或者最终直接配合发给人进行设计文件归档。

(14) 协助完成第三方质量检测、第三方监测、监理招投及验收相关招标工作，包括协助完成相关招标文件中涉及技术内容的编制及招标图纸编制，以及送发给人审查工作。该项重点是相关招标文件与类别的确定及相关工作量的确定，尤其是招标清单和控制价及控制价备案等工作。

(15) 负责项目竣工环境保护验收监测（调查）报告编制等相关工作；承包人应根据《国务院令（2017）4号》《建设项目竣工环境保护验收管理办法》的《公告》（国环规环评〔2017〕4号）要求，编制建设项目竣工环境保护验收监测（调查）报告，具备可参照建设项目建设环境保护验收技术规范、环境影响评价报告书（表）和环评批复文件等要求进行编制，主要内容应包括：前言、验收监测依据、建设项目工程概况、主要污染源及治理措施、环评结论及环评批复要求、验收评价标准、监测数据项

李 志

量保证措施和监测分析方法、验收监测结果及分析、环境管理检查、公众意见调查、验收结论及建议等。协助发包方完成报告的公示等相关工作。

以排放污染物为主的建设项目，参照《建设项目竣工环境保护验收技术规范 污染影响类》编制验收监测报告；主要对生态造成影响的项目，按照《建设项目竣工环境保护验收技术规范 生态影响类》编制验收调查报告。同时，协助发包方召集、成立验收工作组，并由发包方组织验收会议、现场踏勘检查、专家接待等工作。协助发包方完成噪声、固体废物污染防治设施的专项验收工作。负责组织验收踏勘检查、会议组织等。此外还需协助发包方完成建设单位验收资料的归档工作。

(16) 完成验收工作中的设计验收报告等内容，配合做好竣工验收工作。

1.5.3.4 设计进度和成果文件要求（详见勘察设计任务书及建设标准）。

1.5.4 施工部分

本合同施工部分主要包指但不限于以下内容（详见工程管理工作书）：

- (1) 施工管理，包括土建工程（含土石方工程、基坑支护工程与地基基础工程、混凝土与钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、门窗工程（防火门、入户门）、幕墙工程、装饰装修工程及其他土建工程（含基坑内支撑拆除等）、机电安装工程（包括电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、建筑节能工程、安防与广播、泛光照明、给排水工程、燃气工程、电梯安装工程<含电梯设备购置及安装>等）、发电机安装及环保工程、人防工程、白蚁防治、栏杆工程、标志标识、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）、外水外电（含临水临电、永久用水及永久用电）、有线电视、厨房设备购置及安装等的施工，并制作机电安装管理 BIM 模型。
- (2) 协助办理临水、临电及排水申请报建等手续。
- (3) 负责红线内的清表工作及施工场地移交后的保管工作。
- (4) 负责现场“三通一平”。
- (5) 直至工程竣工验收，负责完成并配合相关结论（决）算审计、工程保修等工作并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。
- (6) 全力协助办理施工阶段各项行政审批手续直至领取施工许可证，包括但不限于在取得施工许可证前，协助办理施工阶段各项行政审批手续直至领取施工许可证（如有）、施工合同备案手续、施工许可等手续，除由发包人递交的行政管理费用外，费用已包含在报价中。
- (7) 协助办理工程开工、报批及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、规划报建手续、临水、临电报批及临时设施设置、施工占道手续、余泥排证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案、竣工验收备案，除由发包人递交的行政管理费用外，费用已包含在合同总价中。
- (8) 自然竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收、节能验收、

李

人册验收、卫生防疫等部分专项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位验收手续及证明，按有关要求整理竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(9) 负责根据广州市住房和城乡建设委员会关于建设工程现场视频监控管理规定的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等。

(10) 负责施工管理配合，对由发包人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地整理使用临时设施的配合工作。

(11) 负责协助施工过程中相关单位职能部门、单位及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通管理部门、质安组、城管、城管等。

(12) 负责做好定位、开工奠基仪式、封顶及竣工仪式等工作。

二、工期

2.1 建设工期

总日历天数为 545 天，以 2019 年 4 月 30 日开始计算，以项目达到具备验收条件（消防需完成消防验收）日期结束。

2.2 计划开工日期

2019 年 4 月 30 日

三、质量标准及安全文明施工标准

3.1 工程质量质量标准：合格。

3.2 安全文明施工目标：确保无死亡事故，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内；确保现场安全文明施工达到广州市相关要求。

四、工程承包方式

4.1 由承包人按照本合同约定范围内容和图纸内容自行勘察、设计、施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、组织施工工作和资料整理，包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包设备管理、包环保等。合同计价方式详见专用合同条款 15.3 条。

4.2 除非合同中有规定以外，经发包人批准的初步设计概算价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包人不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

4.3 承包人使用的任何施工方案和技术措施应事先经有关部门审查批准以及发包人批准的，承包人均应取得相关批准后方可施工，发包人的批准不减轻承包人的任何风险和费用。

4.4 按照《广州市建设工程人工工资支付分账管理实施细则》，各承包人工资支付须按该细则规定在进场施工前，经发包人要求在发包人指定的银行建立人工工资支付专用账户，并按与发包人约定的工程进度款中的工人工资支付周期，及时将款项转入该账户，并按

李

受发承包人对该账户人工费支付情况的监督。

五、签约合同价与合同价格形式

本合同以人民币为报价及结算货币，合同金额为含税金额，在本合同履行过程中无论因

素税率如何变化发票税金均包含在合同价格中，除非发承包人与承包人另有约定。

5.1 签约合同价：

人民币（大写）叁亿伍仟伍佰捌拾肆万零伍佰陆拾肆元零叁分（¥355840564.03元）

其中：

- 1、勘察费：人民币（大写）壹佰壹拾肆万零肆仟贰佰柒拾壹元肆角（¥1101271.40元），勘察费除合单价：150元/点，税率6%；
- 2、设计费：人民币（大写）肆亿叁仟肆佰肆万零玖仟零玖元叁角伍分（¥4341809.56元），工程设计费浮动幅度值±0%，税率6%；
- 3、竣工图编制费：人民币（大写）伍拾捌万柒仟叁佰肆拾肆元柒角伍分（¥587344.75元），税率10%；

- 4、环境影响评价编制费：人民币（大写）壹拾肆万捌仟肆佰壹拾壹元肆角伍分（¥148811.67元），税率6%；
- 5、节能报告编制费：人民币（大写）伍万零壹佰柒拾玖元柒角伍分（¥50179.72元），税率6%；
- 6、地质灾害评估费：人民币（大写）壹拾贰万元整（¥120000.00元），税率6%；
- 7、地震安全评价费：人民币（大写）壹拾叁万元整（¥130000.00元），税率6%；
- 8、雷电风险评估费：人民币（大写）壹拾叁万伍仟元整（¥135000.00元），税率6%；
- 9、水土保持方案编制费：人民币（大写）贰拾伍万伍仟肆佰元整（¥256700.00元），税率6%；
- 10、机电 BIM 编制费：人民币（大写）壹佰叁拾伍万伍仟零捌拾柒元零柒分（¥1355087.07元），税率6%；

- 11、职业健康安全评价费：人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元），税率6%；
- 12、文物考古费：人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00元），税率6%；
- 13、卫生学评价费：人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00元），税率6%；
- 14、白蚁防治费：人民币（大写）壹拾贰万叁仟玖佰元整（¥123900.00元），税率10%；
- 15、工程费中叁亿肆仟肆佰零肆元零柒分（¥3440460.06元），约定初步设计概算第一部分工程费下浮率：±0.8%，税率10%。

其中，安全文明施工费：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾玖元肆角伍分（¥148811.67元）。

5.2 合同价格形式：具体价格形式详见专用合同条款 15.3 条。

5.3 本工程实行全过程跟踪设计施工。项目实施过程中，发承包人有决定最终实施方案的权利。如果发承包人对实施方案进行调整的，发承包人以配合，不视为发承包人的违约，不得以此为由向发

包人进行索赔；所有工程变更须经发承包人事前后方可实施；项目在施工阶段，因承包人自身因

李

素引测设计以及施工调整的费用由承包人承担。

5.4 初步设计概算编制须按专用合同条款 15.3 条中的相关规定进行编制，双方需在初步设计概算确定后另行签订补充协议，约定相关条款。

六、管理机构及人员

- (1) 项目负责人：阮洪平。
- (2) 施工负责人：阮洪平。
- (3) 设计负责人：覃惠董。
- (4) 勘察负责人：覃惠董。
- (5) 施工项目总工程师（技术负责人）：朱社堂。

七、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明，当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 工作任务书；
- (7) 已标价价格清单；
- (8) 招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- (9) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；

上述各项合同文件包括合同当事人就某项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应在最新时间所签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

八、承诺

8.1 发承包承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式支付有关费用。

8.2 发承包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。承包人保证遵守发承包人所制定的各项规章制度。

8.3 承包人承诺按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，且不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任。

8.4 承包人承诺，将完全遵守发承包人在本工程实施过程中所签订的针对本项目工程建设管理的各

李

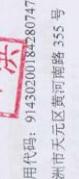
(签字盖章页, 本页无正文)

建设集团
广州铁路投资建设集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: 宇杨
合同专用章

统一社会信用代码: 91440101MA59J86Y6L
地址: 广州市白云区云城东路168号景泰创新中心A栋5楼
邮政编码: 510000
电话: 020-37051888
传真: 020-37051800

中核工程集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: 唐洪
统一社会信用代码: 91440101MA59G0N15Y
地址: 广州市南沙区南沙街港航一街1号进港大道南侧港新华庭1号办公综合楼2502房
邮政编码: 510000
电话: 020-61996624
传真: 020-61996624

设计业分包单位: 广州市设计院 (公章)
统一社会信用代码: 91440106455351798Q
地址: 广州市天河区体育东路体育东横街3-5号
邮政编码: 510000
电话: 020-87513066
传真: 020-87541738



李西

项制度、规范和管理办法; 按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作; 按照合同文件约定达到本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

8.5 发包人和承包人通过招投标形式签订合同, 双方理解并承诺不就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.6 承包人按规范开设农民工工资专用账户。

8.7 承包人承诺, 中标后按照发包人提供的格式签订《廉洁协议书》。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 3 月签订。

十一、签订地点

本合同在 中国广州 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议的, 补充协议也是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章, 并加盖公章或合同专用章之日起正式生效, 生效日期为最后一方签字并盖章的日期。

十四、争议解决

在本合同履行过程中若发生分歧或争议, 双方应通过协商及时解决; 如果协商不成, 双方当事人可向工程所在地有管辖权的法院起诉。

十五、合同份数

本协议正本 4 份, 副本 12 份, 正本各执 1 份; 副本各执 3 份。

李西

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写表格内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：广州市铁路综合交通枢纽建设运营管理中心

验收日期：2021年6月11日

建设单位（盖章）：广州铁路投资集团有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

工程名称	广州市铁路综合交通枢纽建设运营管理中心		
工程地点	白云区白云新城（云城东路与金园路交汇 处东北角）	建筑面积 65045.7m ²	工程 造价 35284 06万元
结构类型	框架结构	层数 地上：3 地下：2	层 层
施工许可证 号	44011201911040101	监理许可证 号	/
开工日期	2019年04月30日	验收日期	2021年6月11日
监理单位	白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJ20190408002
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司		
勘察单位	湖南省地质工程勘察院		
设计单位	广州市设计院		
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁广州工程局集团有限公司		
承建单位 (装修)	中铁广州工程局集团有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
施工图 审查单位	广州地铁设计研究院施工图咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄良辉
副组长	严大庆
组员	江帆、阳贵平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆日平	蔡旭、周楠、何康、周康平、朱泽亨
建筑装饰安装工程	黄振超	易尚德、黄良朋、肖强武、王刚、陈建军、曹传源、朱卫东
工程资料	马慧	张慧、方列平、田港、张启琪、程大福

(二) 验收程序

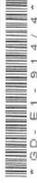
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行情况、法律法规、标准和工程建设强制性标准执行情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测材料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查检查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
园林	验收合格	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合规范要求, 同意竣工验收

监理单位: 湖南省地质工程勘察院
地址: 长沙市芙蓉区...
电话: 0731-82211129

设计单位: 湖南省地质工程勘察院
地址: 长沙市芙蓉区...
电话: 0731-82211129

监理单位(项目负责人): 李林
2024年6月11日

设计单位(项目负责人): 李林
2024年6月11日

监理单位(项目负责人): 李林
2024年6月11日



GD-E1-914/6

五、项目管理机构

项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	赵德华	高级工程师	一级建造师注册证书 安全生产考核合格证书 职称证	一级 B级 高级	粤 1512006200805582 粤建安 B（2013） 0001345 3425010038	建筑工程 工民建	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
项目技术负责人	阳贵平	高级工程师	职称证	高级	3425010081	建筑工程	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
生产经理	唐远松	高级工程师	职称证	高级	3425010119	工民建	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
质量主任 (质量负责人)	王奋博	工程师	职称证 岗位证	中级	20210410631 0441710694417003542	铁道工程	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
安全主任 (安全负责人)	孔晶	高级工程师	职称证 安全生产考核合格证书	高级 C3级	3425010229 粤建安 C3（2022） 0003365	铁道工程	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
机电经理	孔令峰	工程师	职称证	中级	20210410632	土木工程	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
BIM 工程师	卢利	工程师	职称证	中级	2020046649	土木工程	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
质量工程师	张彪	工程师	职称证 岗位证	中级	20210410599 0441810694418010661	铁道工程	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
安全工程师 (安全员)	陈涉	工程师	职称证 安全生产考核合格证书	中级 C3级	20210410637 粤建安 C3（2016） 0002205	安全质量 监管	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
土建工程师	黄大力	工程师	职称证	中级	2019045481	工业与民用 建筑工程	中铁广州工程局集团有限公司	无	无

精装修工程师	余仁亮	高级工程师	职称证	高级	2023050203193	土木工程	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
电气工程师	许家豪	高级工程师	职称证	高级	2019021578	电气工程及自动化	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
暖通工程师	于玲玲	工程师	职称证	中级	2020046633	机电安装	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
给排水工程师	杜中超	工程师	职称证	中级	3425020105	机电一体化	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
测量工程师	饶伟	工程师	职称证	中级	3425020351	工程测量	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
造价工程师	许玉华	高级经济师	职称证 一级注册造价师证书	高级一级	3425010089 建 [造]11064400020434	工程经济	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
预算员	邵林	工程师	职称证 一级注册造价师证书	中级一级	2023050308408 建 [造]11244400032387	土木工程	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
施工员	李京	工程师	职称证	中级	2022050301422 0441810194418006004	铁路工程	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
材料员	孙康	工程师	职称证 岗位证	中级	20210410608 0441511194415005525	施工管理	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
资料管理员	冯璇	工程师	职称证 岗位证	中级	3425021058 0441511494415007490	公路工程	中铁广州工程局集团有限公司	无	无
劳资专管员	易娟	高级工程师	职称证 岗位证	高级	3425010101 0441711394417001151	桥梁工程	中铁广州工程局集团有限公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵德华	性别	男	年龄	50岁	
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	612101197409050214	手机号码	15183880333	
参加工作时间	2000年7月		从事项目经理（建造师）年限		16年	
项目经理（建造师）资格证书编号	一级建造师注册证书：粤1512006200805582 安全生产考核合格证书：粤建安（2013）0001345 职称证：3425010038					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州万盈房地产开发有限公司	港航华庭建设项目施工总承包工程	建筑面积 136106 平方米		2013.11-2016.04	已完	合格
陕西西咸新区城建投资集团有限公司	西咸青年创业园项目	建筑面积 117466 平方米		2017.01-2020.12	已完	合格

项目经理 赵德华

<p>姓名 赵德华</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1974年9月5日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区南贸中心2C座703</p> <p>公民身份号码 612101197409050214</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2006.04.06-2026.04.06</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <p>批准文号: (86)教高3字004号</p> <p>No. 01698493</p>	<p>学生赵德华 性别男, 一九七四年九月五日生, 于一九九六年九月至二〇〇〇年七月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 谢维信</p> <p>学校(院): 二〇〇〇年 月 日</p> <p>学校编号: 0076563</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <p>姓名 赵德华</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1974年09月</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>工作单位 中铁港航局</p>	<p>系列 工程系列</p> <p>专业 工民建</p> <p>评审委员会 中国中铁股份有限公司 Evaluation Committee 工程系列高评委</p> <p>评审通过时间 2011年10月 Date of Approval</p> <p>证书编号 3425010038 Certificate No. 办公室</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001345

姓 名: 赵德华

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月05日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月03日

有 效 期: 2013年04月03日 至 2025年04月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日





使用有效期: 2024年10月09日
2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵德华

性 别: 男

出生日期: 1974年09月05日

注册编号: 粤1512006200805582

聘用企业: 中铁广州工程局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵德华

个人签名: 赵德华

签名日期: 2024年10月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

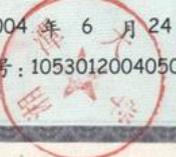
签发日期: 2024年10月19日

3. 技术负责人简历表

姓名	阳贵平	性别	男	年龄	45岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503198105275030		
手机号码	13902954961		证件号（职称证书编号）	3425010081	
参加工作时间	2004年7月		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州铁路投资建设集团有限公司	广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察、设计、施工总承包	建筑面积 65045.7 平方米	2019.04-2021.06	已完	合格

技术负责人 阳贵平

<p>姓名 阳贵平 性别 男 民族 汉 出生 1981年5月27日 住址 广东省深圳市南山区海德二道418号南光花园4栋804 公民身份号码 432503198105275030</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2014.08.18-2034.08.18</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>湘潭大学 毕业证书</p>  <p>湘潭大学印制 No.0009615</p>	<p>学生 阳贵平 性别 男 , 1981年05月27日生,于2000年 9月至2004年6月在本校 土木工程 专业四年制普通 全日制本科学习, 修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校长: </p> <p>2004年6月24日 学校编号: 105301200405003655</p> 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



姓名 阳贵平
 Name

性别 男
 Sex

出生年月 1981年05月
 Date of Birth

技术资格 高级工程师
 Technical Qualification

工作单位 中铁港航局深圳公司
 Place of work

系列 工程系列
 Series

专业 建筑工程
 Profession

评审委员会 中国中铁股份有限公司
 Evaluation Committee 工程系列高评委

评审通过时间 2016. 6. 28
 Date of Approval

证书编号 3425010081
 Certificate No.

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王奋博	证件类型	身份证	证件号码	620423199311270319
手机号码	18152178937	证件号（质量员证编号）		0441710694417003542	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孔晶	证件类型	身份证	证件号码	320482198112306918
手机号码	13717177007	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2022） 0003365	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈涉	证件类型	身份证	证件号码	429006199408283039
手机号码	13147143337	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2016） 0002205	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	易娟	证件类型	身份证	证件号码	51030219811003104X
手机号码	15989109699	证件号		0441711394417001151	

8.项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

生产经理 唐远松

<p>姓名 唐远松</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983 年 12 月 3 日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区中心 路深圳湾段3333号中铁大 厦13楼1303</p> <p>公民身份号码 510722198312035871</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2017.10.30-2037.10.30</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

毕业证书



学生 唐远松 性别男，1983 年 12 月 03 日生，于 2002 年 09 月至 2006 年 06 月在本校 木材科学与工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  四川农业大学 校(院)长： 

证书编号 106261200605001728 2006 年 6 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



系 列	工程系列
Series	
专 业	工民建
Profession	
评审委员会	中国中铁股份有限公司
Evaluation Committee	工程系列高评委
评审通过时间	2014. 11. 19
Date of Approval	

姓名 唐远松

Name

性别 男

Sex

出生年月 1983 年 12 月

Date of Birth

技术资格 高级工程师

Technical Qualification

工作单位 中铁港航局

Place of work

证书编号 3425010119

Certificate No.



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

质量主任（质量负责人） 王奋博





姓名
Name 王奋博

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1993年11月

技术资格
Technical
Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁广州工程局集团
第二工程有限公司

系列
Series 工程

专业
Profession 铁道工程

评审委员会
Evaluation
Committee 中铁广州局工程系列中评委

评审通过时间
Date of Approval 2021年06月

证书编号
Certificate No: 20210410631

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



证书编码：0441710694417003542

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王奋博

身份证号：620423199311270319

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 202412028706775143

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王奋博

性别: 男

证件号码: 620423199311270319

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	18125	1450.0	已参保	/	
202402	112200036072	18125	1450.0	已参保	/	
202403	112200036072	18125	1450.0	已参保	/	
202404	112200036072	18125	1450.0	已参保	/	
202405	112200036072	18125	1450.0	已参保	/	
202406	112200036072	18125	1450.0	已参保	/	
202407	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 但办参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日



验证码：202412028672623940

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王奋博

性别：男

证件号码：620423199311270319

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴1个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202411	612201660516	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

612201660516: 中铁广州工程局集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

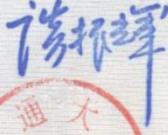
(证明专用章)

日期：2024年12月02日



安全主任（安全负责人） 孔晶

<p>姓名 孔晶 性别 男 民族 汉 出生 1981年12月30日 住址 广州市花都区建设路34号 公民身份号码 320482198112306918</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 广州市公安局花都分局 有效期限 2017.03.28-2037.03.28</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>北京交通大学 毕业证书</p>  <p>中国·北京·北京交通大学制 NO. 100041200405000765</p>	<p>学生 孔晶，性别 男，一九八一 年 十二月三十日生，于二零零零年 九月至二零零四年七月在本校 土木建筑工程学院 土木工程 专业 普通全日制四年制本科学习，修完教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 长:  校 名: </p> <p>二零零四年七月一日</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <p>姓名 孔晶 Name Kong Jing 性别 男 Sex Male 出生年月 1981年12月 Date of Birth 1981年12月 技术资格 高级工程师 Technical Qualification Senior Engineer 工作单位 中铁广州局二公司 Place of work China Railway Engineering Corporation</p>	<p>工程系列 Series Engineering Series 铁道工程 Profession Railway Engineering 中国铁路工程总公司 Evaluation Committee 工程系列高评委 Date of Approval 2017. 11. 14</p> <p>证书编号 3425010229 Certificate No. 3425010229</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0003365

姓名:孔晶

性别:男

出生年月:1981年12月30日

企业名称:中铁广州工程局集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年01月27日

有效期:2022年01月27日 至 2025年01月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月05日





验证码: 202412028731475324

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 孔晶

性别: 男

证件号码: 320482198112306918

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴71个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050118
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	26008	2080.64	已参保	/	
202402	112200036072	26008	2080.64	已参保	/	
202403	112200036072	26008	2080.64	已参保	/	
202404	112200036072	26008	2080.64	已参保	/	
202405	112200036072	26008	2080.64	已参保	/	
202406	112200036072	26008	2080.64	已参保	/	
202407	112200036072	24298	1943.84	已参保	/	
202408	112200036072	24298	1943.84	已参保	/	
202409	112200036072	24298	1943.84	已参保	/	
202410	112200036072	24298	1943.84	已参保	/	
202411	112200036072	24298	1943.84	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日

机电经理 孔令峰

<p>姓名 孔令峰</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988年11月15日</p> <p>住址 江西省九江市庐山区五里街道前进村五组宗家垅</p> <p>公民身份号码 360402198811154795</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 九江市公安局庐山区分局</p> <p>有效期限 2018.02.06-2038.02.06</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

毕业证书



学生 孔令峰 性别 男，1988 年 11 月 日生，于 2008 年 3 月至 2011 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业 2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106137201106004891 2011 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 <u>工程</u></p> <p>Series <u>工程</u></p> <p>专 业 <u>土木工程</u></p> <p>Profession <u>土木工程</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁广州局工程系列中评委</u></p> <p>Evaluation Committee <u>中铁广州局工程系列中评委</u></p> <p>评审通过时间 <u>2021年06月</u></p> <p>Date of Approval <u>2021年06月</u></p>
<p>姓 名 <u>孔令峰</u></p> <p>Name <u>孔令峰</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1988年11月</u></p> <p>Date of Birth <u>1988年11月</u></p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁广州工程局集团第二工程有限公司</u></p> <p>Place of work <u>中铁广州工程局集团第二工程有限公司</u></p>	<p>证书编号 <u>20210410632</u></p> <p>Certificate No: <u>20210410632</u></p> <p></p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



验证码: 202412028754697414

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 孔令峰

性别: 男

证件号码: 360402198811154795

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴81个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	13418	1073.44	已参保	/	
202402	112200036072	13418	1073.44	已参保	/	
202403	112200036072	13418	1073.44	已参保	/	
202404	112200036072	13418	1073.44	已参保	/	
202405	112200036072	13418	1073.44	已参保	/	
202406	112200036072	13418	1073.44	已参保	/	
202407	112200036072	12531	1002.48	已参保	/	
202408	112200036072	12531	1002.48	已参保	/	
202409	112200036072	12531	1002.48	已参保	/	
202410	112200036072	12531	1002.48	已参保	/	
202411	112200036072	12531	1002.48	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,该条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日

BIM 工程师 卢利





验证码: 202412028776322241

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 卢利

性别: 男

证件号码: 421022198610041517

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120718
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	9657	772.56	已参保	/	
202402	112200036072	9657	772.56	已参保	/	
202403	112200036072	9657	772.56	已参保	/	
202404	112200036072	9657	772.56	已参保	/	
202405	112200036072	9657	772.56	已参保	/	
202406	112200036072	9657	772.56	已参保	/	
202407	112200036072	8157	652.56	已参保	/	
202408	112200036072	8157	652.56	已参保	/	
202409	112200036072	8157	652.56	已参保	/	
202410	112200036072	8157	652.56	已参保	/	
202411	112200036072	8157	652.56	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,该条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日

质量工程师 张彪

姓名 张彪 性别 男 民族 汉 出生 1993年5月14日 住址 广州市花都区狮岭镇狮岭大道东1号21栋2402房 公民身份号码 360429199305140010		 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 广州市公安局花都分局 有效期限 2021.08.13-2041.08.13
-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

毕业证书

学生 张彪 性别 男，一九九三年五月十四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：开封大学 校(院)长：张彪
证书编号：110691201406000790 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	系列 Series 工程 专业 Profession 铁道工程 评审委员会 Evaluation Committee 中铁广州局工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 2021年6月
姓名 Name 张彪 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1993年5月 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁广州工程局集团第二工程有限公司	证书编号 Certificate No: 20210410599 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：0441810694418010661

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：张彪

身份证号：360429199305140010

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202412028891246515

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张彪

性别：男

证件号码：360429199305140010

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	18858	1508.64	已参保	/	
202402	112200036072	18858	1508.64	已参保	/	
202403	112200036072	18858	1508.64	已参保	/	
202404	112200036072	18858	1508.64	已参保	/	
202405	112200036072	18858	1508.64	已参保	/	
202406	112200036072	18858	1508.64	已参保	/	
202407	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。该条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036072：中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月02日

安全工程师（安全员） 陈涉

姓名 陈涉			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1994年8月28日			签发机关 武汉市公安局洪山分局
住址 武汉市洪山区虎泉街108号			有效期限 2020.11.10-2040.11.10
公民身份号码 429006199408283039			

普通高等学校

毕业证书

学生 陈涉 性别 男, 一九九四年 八月二十日 生, 于 二〇一一年 九月至二〇一四年 六月 在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江工程职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 132061201406381485 二〇一四年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	系 列	工程
	Series	
	专 业	安全质量监管
	Profession	
	评审委员会	中铁广州局工程系列中评委
Evaluation Committee		
评审通过时间	2021年6月	
Date of Approval		
姓 名	陈 涉	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生年月	1994年8月	
Date of Birth		
技术资格	工程师	
Technical Qualification		
工作单位	中铁广州工程局集团第二工程有限公司	
Place of work		
证书编号	20210410637	
Certificate No:		
中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0002205

姓名:陈涉

性别:男

出生年月:1994年08月28日

企业名称:中铁广州工程局集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年03月02日

有效期:2016年03月02日至2025年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日





验证码: 202412028923821057

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈涉

性别: 男

证件号码: 429006199408283039

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴85个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	14094	1127.52	已参保	/	
202402	112200036072	14094	1127.52	已参保	/	
202403	112200036072	14094	1127.52	已参保	/	
202404	112200036072	14094	1127.52	已参保	/	
202405	112200036072	14094	1127.52	已参保	/	
202406	112200036072	14094	1127.52	已参保	/	
202407	112200036072	14619	1169.52	已参保	/	
202408	112200036072	14619	1169.52	已参保	/	
202409	112200036072	14619	1169.52	已参保	/	
202410	112200036072	14619	1169.52	已参保	/	
202411	112200036072	14619	1169.52	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日

土建工程师 黄大力

姓名 黄大力			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1990年1月15日			签发机关 通江县公安局
住址 四川省通江县陈河乡三溪寺村1社5号			有效期限 2017.01.17-2037.01.17
公民身份号码 513721199001155770			

普通高等学校

毕业证书

学生 黄大力 性别 男 ,一九九〇年一月十五日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学华清学院 院 长: 

证书编号: 136791201405000367 二〇一四年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	系 列	工程
	Series	
	专 业	工业与民用建筑工程
	Profession	
	评审委员会	中铁广州局工程系列中评委
	Evaluation Committee	
	评审通过时间	2019年07月
	Date of Approval	
姓 名	黄大力	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生年月	1990年01月	
Date of Birth		
技术资格	工程师	
Technical Qualification		
工作单位	中铁广州工程局集团有限公司	证书编号
Place of work		Certificate No. 2019045481
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



验证码：202412028945421533

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄大力

性别：男

证件号码：513721199001155770

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴66个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	15118	1209.44	已参保	/	
202402	112200036072	15118	1209.44	已参保	/	
202403	112200036072	15118	1209.44	已参保	/	
202404	112200036072	15118	1209.44	已参保	/	
202405	112200036072	15118	1209.44	已参保	/	
202406	112200036072	15118	1209.44	已参保	/	
202407	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036072：中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月02日

精装修工程师 余仁亮

姓名 余仁亮			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1987年8月19日			签发机关 武汉市公安局汉阳分局
住址 武汉市汉阳区桥机新村2号			有效期限 2016.02.16-2036.02.16
公民身份号码 420921198708194417			

成人高等教育

毕业证书

学生余仁亮 性别男，一九八七年八月十九日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校长：[Signature]

批准文号：国家教委(87)教高三字022号
证书编号：104975201305001586

二〇一三年七月一日

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月
	姓名 Name	余仁亮
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年08月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁广州局二公司	

证书编号 Certificate No: 2023050203193

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



验证码: 202412028976520550

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 余仁亮

性别: 男

证件号码: 420921198708194417

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	18551	1484.08	已参保	/	
202402	112200036072	18551	1484.08	已参保	/	
202403	112200036072	18551	1484.08	已参保	/	
202404	112200036072	18551	1484.08	已参保	/	
202405	112200036072	18551	1484.08	已参保	/	
202406	112200036072	18551	1484.08	已参保	/	
202407	112200036072	25040	2003.2	已参保	/	
202408	112200036072	25040	2003.2	已参保	/	
202409	112200036072	25040	2003.2	已参保	/	
202410	112200036072	25040	2003.2	已参保	/	
202411	112200036072	25040	2003.2	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日

电气工程师 许家豪

<p>姓名 许家豪</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985年3月4日</p> <p>住址 广州市海珠区赤岗西一街4号502房</p> <p>公民身份号码 460007198503040036</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 广州市公安局海珠分局</p> <p>有效期限 2014.07.03-2034.07.03</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

毕业证书



学生 许家豪 性别男，一九八五年三月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南民族大学 校(院)长：陈彤

证书编号：106561200805000419 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



系列 Series	工程
专业 Profession	电气工程及其自动化
评审委员会 Evaluation Committee	中铁工程系列(工程技术) 高工评委会
评审通过时间 Date of Approval	2019年12月

姓名 Name 许家豪

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1985年03月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁广州工程局集团有限公司

证书编号 Certificate No: 2019021578

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



验证码: 202412029002033335

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 许家豪

性别: 男

证件号码: 460007198503040036

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121019
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	24280	1942.4	已参保	/	
202402	112200036072	24280	1942.4	已参保	/	
202403	112200036072	24280	1942.4	已参保	/	
202404	112200036072	24280	1942.4	已参保	/	
202405	112200036072	24280	1942.4	已参保	/	
202406	112200036072	24280	1942.4	已参保	/	
202407	112200036072	24891	1991.28	已参保	/	
202408	112200036072	24891	1991.28	已参保	/	
202409	112200036072	24891	1991.28	已参保	/	
202410	112200036072	24891	1991.28	已参保	/	
202411	112200036072	24891	1991.28	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,该条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退休的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日

暖通工程师 于玲玲

<p>姓名 于玲玲</p> <p>性别 女 民族 蒙古</p> <p>出生 1984 年 11 月 21 日</p> <p>住址 广州市花都区新华街建设路34号</p> <p>公民身份号码 152323198411210021</p>	  <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关 广州市公安局花都分局</p> <p>有效期限 2015.02.11-2035.02.11</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<h3>成人高等教育</h3>		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 于玲玲 性别 女，一九八四年十一月二十一日生，于二〇一一年一月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: 湖南科技学院	校 长: 陈弘	
批准文号: 国家教委(87)教高三字022号		
证书编号: 105515201305128752		二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 工程</p> <p>Series 工程</p> <p>专 业 机电安装</p> <p>Profession 机电安装</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中铁广州局工程系列中评委</p> <p>评审通过时间 2020年6月</p> <p>Date of Approval 2020年6月</p>
<p>姓 名 于玲玲</p> <p>Name 于玲玲</p> <p>性 别 女</p> <p>Sex 女</p> <p>出生年月 1984年11月</p> <p>Date of Birth 1984年11月</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 中铁广州工程局集团 第二工程有限公司</p> <p>Place of work 中铁广州工程局集团 第二工程有限公司</p>	<p>证书编号 2020046633</p> <p>Certificate No: 2020046633</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



验证码: 202412029105776406

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 于玲玲

性别: 女

证件号码: 152323198411210021

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴45个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	10924	873.92	已参保	/	
202402	112200036072	10924	873.92	已参保	/	
202403	112200036072	10924	873.92	已参保	/	
202404	112200036072	10924	873.92	已参保	/	
202405	112200036072	10924	873.92	已参保	/	
202406	112200036072	10924	873.92	已参保	/	
202407	112200036072	11486	918.88	已参保	/	
202408	112200036072	11486	918.88	已参保	/	
202409	112200036072	11486	918.88	已参保	/	
202410	112200036072	11486	918.88	已参保	/	
202411	112200036072	11486	918.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。该条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日

给排水工程师 杜中超

<p>姓名 杜中超</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1982年12月16日</p> <p>住址 广州市海珠区赤岗西一街4号502房</p> <p>公民身份号码 371321198212166934</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 广州市公安局海珠分局</p> <p>有效期限 2016.08.03-2036.08.03</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

毕业证书



学生 杜中超 性别 男，一九八二年十二月十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 机械设计制造及其自动化 (轨道机械) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长安大学 校(院)长: 周绪红

证书编号: 107101200605002000 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



系列 Series	工 程
专业 Profession	机电一体化
评审委员会 Evaluation Committee	中铁港航局集团公司 中评委会
评审通过时间 Date of Approval	2011年7月

姓名 Name 杜中超

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1982年12月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁港航局三公司

证书编号 Certificate No. 3425020105

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



验证码: 2024120291375705

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杜中超

性别: 男

证件号码: 371321198212166934

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201508
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日

测量工程师 饶伟

<p>姓名 饶伟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983年1月13日</p> <p>住址 广州市花都区新华街建设路34号</p> <p>公民身份号码 420105198301132034</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 广州市公安局花都分局</p> <p>有效期限 2013.03.05-2033.03.05</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

成人高等教育

毕业证书

学生 饶伟 性别 男，一九八三年一月十三日生，于二〇〇四年二月至二〇〇七年一月在本校 铁道工程 专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 

学校: 中南大学 

批准文号: 教育部(83)教成字002号
证书编号: 105335200706300010

二〇〇七年一月八日

	<p>系列 Series <u>工程系列</u></p> <p>专业 Profession <u>工程测量</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁港航局集团有限公司 中级职称评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2014.7.8</u></p>
<p>姓名 Name <u>饶伟</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1983年01月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁港航局二公司</u></p>	<p>证书编号 Certificate No: <u>3425020351</u></p> <p></p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



验证码: 202412029246690915

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 饶伟

性别: 男

证件号码: 420105198301132034

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050118
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	14933	1194.64	已参保	/	
202402	112200036072	14933	1194.64	已参保	/	
202403	112200036072	14933	1194.64	已参保	/	
202404	112200036072	14933	1194.64	已参保	/	
202405	112200036072	14933	1194.64	已参保	/	
202406	112200036072	14933	1194.64	已参保	/	
202407	112200036072	14560	1164.8	已参保	/	
202408	112200036072	14560	1164.8	已参保	/	
202409	112200036072	14560	1164.8	已参保	/	
202410	112200036072	14560	1164.8	已参保	/	
202411	112200036072	14560	1164.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日

造价工程师 许玉华

<p>姓名 许玉华</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1978年2月28日</p> <p>住址 广州市花都区新华街新都大道15号之二901房</p> <p>公民身份号码 440182197802282120</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 广州市公安局花都分局</p> <p>有效期限 2007.03.12-2027.03.12</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01044021</p>	<p>学生 许玉华 性别 女， 一九七八年二月二十八日生，于一九九七年 九月至二〇〇一年六月在本校 工程管理（高等级公路管理）专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 重庆交通学院</p> <p>二〇〇二年七月一日</p> <p>学校编号: 10618120010500482</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>系 列 经济系列 Series</p> <p>专 业 工程经济 Profession</p> <p>评审委员会 中国中铁股份有限公司 Evaluation Committee 经济系列高评委</p> <p>评审通过时间 2012.11.30 Date of Approval</p>
<p>姓 名 许玉华 Name</p> <p>性 别 女 Sex</p> <p>出生年月 1978年02月 Date of Birth</p> <p>技术资格 高级经济师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁港航局 Place of work</p>	<p>证书编号 3425010089 Certificate No. 办公室</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0068443
No.:



持证人签名: 许玉华
Signature of the Bearer

管理号: 05234442305445196
File No.:

姓名: 许玉华
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1978年02月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on



姓名：许玉华
身份证号码：440182197802282120
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：中铁广州工程局集团有限公司

证书编号：建[造]11064400020434

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年11月21日



验证码: 202412029270067252

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 许玉华

性别: 女

证件号码: 440182197802282120

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110316
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	23798	1903.84	已参保	/	
202402	112200036072	23798	1903.84	已参保	/	
202403	112200036072	23798	1903.84	已参保	/	
202404	112200036072	23798	1903.84	已参保	/	
202405	112200036072	23798	1903.84	已参保	/	
202406	112200036072	23798	1903.84	已参保	/	
202407	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-31,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日



验证码：202412033338948325

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：许玉华

性别：女

证件号码：440182197802282120

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴1个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110316
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202411	612201660516	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

612201660516: 中铁广州工程局集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月03日



预算员 邵林

<p>姓名 邵林</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年6月4日</p> <p>住址 河南省夏邑县济阳镇彭楼村郑庄30号</p> <p>公民身份号码 41232619890604219X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 夏邑县公安局</p> <p>有效期限 2020.10.10-2040.10.10</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

毕业证书

学生 邵林 性别 男，一九八九年六月四日生，于二〇一四年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华北水利水电大学

校(院)长: 刘文锋

证书编号: 100781201605006485

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 Series <u>工程</u></p> <p>专业 Profession <u>土木工程</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁广州工程局集团有限公司 工程系列中级评委会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2023年05月</u></p>
<p>姓名 Name <u>邵林</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1989年06月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁广州局二公司</u></p>	<p>证书编号 Certificate No. <u>2023050308408</u></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



姓名：邵 林
身份证号码：41232619890604219X
性 别：男
专 业：土木工程
聘用单位：中铁广州工程局集团有
限公司

证书编号：建[造]11244400032387

初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：



发证日期：2024 年 6 月 20 日



验证码: 202411257516581153

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 邵林

性别: 男

证件号码: 41232619890604219X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴32个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	18933	1514.64	已参保	/	
202402	112200036072	18933	1514.64	已参保	/	
202403	112200036072	18933	1514.64	已参保	/	
202404	112200036072	18933	1514.64	已参保	/	
202405	112200036072	18933	1514.64	已参保	/	
202406	112200036072	18933	1514.64	已参保	/	
202407	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200036072	26421	2113.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保单位在参保期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年11月25日



验证码：202411257950378571

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邵林

性别：男

证件号码：41232619890604219X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴1个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202411	612201660516	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

612201660516: 中铁广州工程局集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月25日



施工员 李京

<p>姓名 李京</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988年5月17日</p> <p>住址 辽宁省北票市舍宅路11小区平房37号</p> <p>公民身份号码 211381198805170017</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 北票市公安局</p> <p>有效期限 2016.02.02-2036.02.02</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

毕业证书

学生 李京 性别男，一九八八年五月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校 建筑工程技术专业 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 101417201406001800 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 Series <u>工程</u></p> <p>专业 Profession <u>铁路工程</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁广州局2022年工程系列中级评委会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2022年6月</u></p>
<p>姓名 Name <u>李京</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1988年5月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>二公司</u></p>	<p>证书编号 Certificate No: <u>2022050301422</u></p> <p></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

证书编码：0441810194418006004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李京

身份证号：211381198805170017

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 202412029315246371

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李京

性别: 男

证件号码: 211381198805170017

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴71个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	12780	1022.4	已参保	/	
202402	112200036072	12780	1022.4	已参保	/	
202403	112200036072	12780	1022.4	已参保	/	
202404	112200036072	12780	1022.4	已参保	/	
202405	112200036072	12780	1022.4	已参保	/	
202406	112200036072	12780	1022.4	已参保	/	
202407	112200036072	14173	1133.84	已参保	/	
202408	112200036072	14173	1133.84	已参保	/	
202409	112200036072	14173	1133.84	已参保	/	
202410	112200036072	14173	1133.84	已参保	/	
202411	112200036072	14173	1133.84	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 该条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日

材料员 孙康

<p>姓名 孙康</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1970年2月3日</p> <p>住址 武汉市汉阳区玫瑰园东村 29号5楼1号</p> <p>公民身份号码 420105197002034210</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局汉阳分局</p> <p>有效期限 2006.10.20-2026.10.20</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>成人高等教育</p> <h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 孙康，性别男，一九七〇年二月三日生，于二〇〇七年一月至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业 函授学习，修完 2.5 年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校(院)长: 王岳森	校(院)名: 武汉铁路职业技术学院	
证书编号: 101075200905006116	二〇〇九年六月十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		<small>XW00086907</small>

	<p>系列 工程</p> <p>专业 施工管理</p> <p>评审委员会 中铁广州局工程系列中评委</p> <p>评审通过时间 2021年6月</p>
<p>姓名 孙康</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1970年2月</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>工作单位 中铁广州工程局集团 第二工程有限公司</p>	<p>证书编号 20210410608</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

证书编码：0441511194415005525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孙康

身份证号：420105197002034210

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 202412029496124173

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 孙康

性别: 男

证件号码: 420105197002034210

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴85个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050118
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	12937	1034.96	已参保	/	
202402	112200036072	12937	1034.96	已参保	/	
202403	112200036072	12937	1034.96	已参保	/	
202404	112200036072	12937	1034.96	已参保	/	
202405	112200036072	12937	1034.96	已参保	/	
202406	112200036072	12937	1034.96	已参保	/	
202407	112200036072	14142	1131.36	已参保	/	
202408	112200036072	14142	1131.36	已参保	/	
202409	112200036072	14142	1131.36	已参保	/	
202410	112200036072	14142	1131.36	已参保	/	
202411	112200036072	14142	1131.36	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日

资料管理员 冯璇

<p>姓名 冯璇</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1983年3月24日</p> <p>住址 广州市花都区建设路34号</p> <p>公民身份号码 420105198303242026</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 广州市公安局花都分局</p> <p>有效期限 2017.08.31-2037.08.31</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 冯璇 性别 女, 一九八三年三月十四日生, 于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校</p> <p>土木工程 专业</p> <p>函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 湖南工业大学</p> <p>批准文号: 国家教委教成厅[1993]9号</p> <p>证书编号: 115355201205010593</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>校长: 王汉青</p> <p>二〇一二年七月一日</p> <p>湖南工业大学监制</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>系列 Series 工程系列</p> <p>专业 Profession 公路工程</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中铁广州工程局中评委</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2018. 6. 20</p>
<p>姓名 Name 冯璇</p> <p>性别 Sex 女</p> <p>出生年月 Date of Birth 1983年03月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁广州局二公司</p>	<p>证书编号 Certificate No: 3425021058</p>  <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

证书编码：0441511494415007490

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 冯璇

身份证号： 420105198303242026

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 202412029514639862

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 冯璇

性别: 女

证件号码: 420105198303242026

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴85个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050118
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	15534	1242.72	已参保	/	
202402	112200036072	15534	1242.72	已参保	/	
202403	112200036072	15534	1242.72	已参保	/	
202404	112200036072	15534	1242.72	已参保	/	
202405	112200036072	15534	1242.72	已参保	/	
202406	112200036072	15534	1242.72	已参保	/	
202407	112200036072	14615	1169.2	已参保	/	
202408	112200036072	14615	1169.2	已参保	/	
202409	112200036072	14615	1169.2	已参保	/	
202410	112200036072	14615	1169.2	已参保	/	
202411	112200036072	14615	1169.2	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕13号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日

劳资专管员 易娟

<p>姓名 易娟 性别 女 民族 汉 出生 1981年10月3日 住址 广州市花都区新华街建设路34号 公民身份号码 51030219811003104X</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 广州市公安局花都分局 有效期限 2015.06.01-2035.06.01</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制 No. 02852545</p>	<p>学生 易娟 性别 女， 一九八一年 十月 三 日生，于一九九九年 九月至 二〇〇三年 七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长:  校 名: 西南交通大学 二〇〇三年 七月 廿 日 学校编号: 106131200305005045</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>系 列 工程系列 Series _____ 专 业 桥梁工程 Profession _____ 评审委员会 中国中铁股份有限公司 Evaluation Committee 工程系列高评委 评审通过时间 2013. 11. 19 Date of Approval _____</p> <p>证书编号 3425010101 Certificate No. _____ 办公室</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
<p>姓 名 易娟 Name _____ 性 别 女 Sex _____ 出生年月 1981年10月 Date of Birth _____ 技术资格 高级工程师 Technical Qualification _____ 工作单位 中铁港航局 Place of work _____</p>	

证书编码：0441711394417001151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：易娟

身份证号：51030219811003104X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 202412029536481439

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 易娟

性别: 女

证件号码: 51030219811003104X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴91个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050118
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036072	22452	1796.16	已参保	/	
202402	112200036072	22452	1796.16	已参保	/	
202403	112200036072	22452	1796.16	已参保	/	
202404	112200036072	22452	1796.16	已参保	/	
202405	112200036072	22452	1796.16	已参保	/	
202406	112200036072	22452	1796.16	已参保	/	
202407	112200036072	19633	1570.64	已参保	/	
202408	112200036072	19633	1570.64	已参保	/	
202409	112200036072	19633	1570.64	已参保	/	
202410	112200036072	19633	1570.64	已参保	/	
202411	112200036072	19633	1570.64	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-05-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月02日

六、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盐田安居有限公司

我方参加盐田港区公交综合车场项目施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中铁广州工程局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	袁敏
	身份证号	340111196709013037
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司，持股比例 100%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中铁广州工程局集团第三工程有限公司，持股比例 100%； 中铁广州工程局集团江西工程有限公司，持股比例 100%； 中铁广州工程局集团广州白云建设有限公司，持股比例 100%； 中铁广州工程局集团港航工程有限公司，持股比例 100%； 中铁广州工程局集团第二工程有限公司，持股比例 100%； 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司，持股比例 100%； 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司，持股比例 100%； 中铁广州工程局集团城市建设工程有限公司，持股比例 100%； 中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司，持股比例 100%； 中铁广州工程局集团检测中心有限公司，持股比例 100%； 广西中铁广通工程有限公司，持股比例 100%； 中铁广州工程局集团惠州置业有限公司，持股比例 100%； 西咸新区粤铁建筑工程有限公司，持股比例 100%； 惠州大亚湾中海酒店有限公司，持股比例 100%； 惠州大亚湾国安酒店有限公司，持股比例 100%； 中铁广州工程局集团吉林白云工程有限公司，持股比例 100%； 中铁广州工程局集团桥梁建设工程有限公司，持股比例 100%； 中铁广州工程局集团烟台工程有限公司，持股比例 100%； 中铁（阜阳）路港工程建设有限公司，持股比例 100%； 黑龙江省粤铁建筑工程有限公司，持股比例 100%； 中铁广州工程局集团（南京）第一工程有限公司持股比例 100%；

中铁广州工程局集团有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



中铁广州工程局集团有限公司

在 营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

注册号: 91440101MA59G0NT5Y

法定代表人: 袁敬

登记机关: 广州市南沙区市场监督管理局

成立日期: 2016年11月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

企业名称: 中铁广州工程局集团有限公司

注册号: 91440101MA59G0NT5Y

法定代表人: 袁敬

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2016年11月11日

注册资本: 230000.000000万人民币

核准日期: 2022年05月12日

登记机关: 广州市南沙区市场监督管理局

登记状态: 在 营 (开业) 企业

住所: 广州市南沙区进港大道582号1号楼

经营范围: 普通机械设备安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;渔港渔船泊位建设;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建筑工程机械与设备租赁;机械设备租赁;水泥制品制造;水泥制品销售;金属结构制造;砼结构构件制造;砼结构构件销售;公路水运工程试验检测服务;水环境污染防治服务;污水处理及其再生利用;工程管理服务;通用设备修理;专用设备修理;铁路运输辅助活动;国内货物运输代理;装卸搬运;运输设备租赁服务;普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目);爆破作业;各类工程建设活动;地质灾害治理工程施工;燃气燃烧器具安装、维修;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;建筑节能工程施工;建筑物拆除作业 (爆破作业除外);施工专业作业;水路普通货物运输;预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产;货物进出口;技术进出口;水利工程质量检测;建设工程质量检测;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程勘察;公路管理与养护

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2016年11月11日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91110000710935003U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 11 条信息

袁敬 董事长							
袁敬 董事长							

分支机构信息

共计 1 条信息

中铁广州工程局集团有限公司南沙制梁场

统一社会信用代码/注册号: 91440101MA5AW7GK

登记机关: 广州市南沙区市场监督管理局

中铁广州工程局集团第三工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁广州工程局集团第三工程有限公司

在 营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914412001952712568

注册号:

法定代表人: 谭建华

登记机关: 肇庆市端州区市场监督管理局

成立日期: 1989年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914412001952712568

企业名称: 中铁广州工程局集团第三工程有限公司

注册号:

法定代表人: 谭建华

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1989年04月18日

注册资本: 50500.000000万

核准日期: 2024年03月07日

登记机关: 肇庆市端州区市场监督管理局

登记状态: 在 营 (开业) 企业

住所: 广东省肇庆市站北路46号

经营范围: 公路工程施工总承包特级, 市政公用工程施工总承包壹级, 铁路工程施工总承包壹级, 公路路基工程专业承包壹级, 桥梁工程专业承包壹级, 隧道工程专业承包壹级, 铁路铺轨架梁工程专业承包壹级, 公路路面工程专业承包壹级; 机械租赁、加工及修理; 钢结构、钢模板加工、销售; 混凝土加工、销售; 广告服务; 公路工程试验检测, 铁路工程试验检测, 会议服务, 住宿服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1989年04月18日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	营业执照	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

谭建华 执行董事	张茂鹏 总经理	徐海鹰 监事
-------------	------------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

中铁广州工程局集团江西工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

中铁广州工程局集团江西工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91360125MA7B7X6W87
注册号:
法定代表人: 陈青云
登记机关: 九江经济技术开发区市场监督管理局
成立日期: 2021年09月28日

[发送报告](#)
[信息共享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91360125MA7B7X6W87
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 40000.000000万人民币
- 登记机关: 九江经济技术开发区市场监督管理局
- 住所: 江西省九江市经开区长江大道358号新湖柴桑春天三区10-1幢不分单元1601及1603
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 企业名称: 中铁广州工程局集团江西工程有限公司
- 法定代表人: 陈青云
- 成立日期: 2021年09月28日
- 核准日期: 2024年02月26日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2021年09月28日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

主要人员信息

共计 5 条信息

梁楠 监事	邓刚 董事	陈青云 副董事长	陈青云 总经理	张井富 董事长
----------	----------	-------------	------------	------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

清算信息

中铁广州工程局集团广州白云建设有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

中铁广州工程局集团广州白云建设有限公司

在营 (开业) 企业

该企业被列入经营异常名录, 点击查看详情

统一社会信用代码: 91440101MA9Y6AF26B

注册号:

法定代表人: 曾庆春

登记机关: 广州市白云区市场监督管理局

成立日期: 2021年11月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA9Y6AF26B

企业名称: 中铁广州工程局集团广州白云建设有限公司

注册号:

法定代表人: 曾庆春

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2021年11月11日

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2023年12月05日

登记机关: 广州市白云区市场监督管理局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 广州市白云区石门街兴湖街1号A栋10层1001单元

经营范围: 园林绿化工程施工;对外承包工程;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动;

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年11月11日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 undefined 条信息

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

中铁广州工程局集团港航工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



中铁广州工程局集团港航工程有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101572174997X
注册号:
法定代表人: 张虎雄
登记机关: 广州市市场监督管理局
成立日期: 2011年04月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101572174997X
- 企业名称: 中铁广州工程局集团港航工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张虎雄
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 2011年04月06日
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年09月22日
- 登记机关: 广州市市场监督管理局
- 登记状态: 在营 (开业) 企业
- 住所: 广州市萝岗区科学城香山路11号

经营范围: 水利和内河港口工程建筑;港口及航运设施工程建筑;海洋工程建筑;公路工程建筑;市政公用工程施工;园林绿化工程服务;对外承包工程业务;房屋建筑工程施工;河湖治理及防洪设施工程建筑;水源及供水设施工程建筑;机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁;工程技术咨询服务;建材、装饰材料批发;金属装饰材料零售;木质装饰材料零售;

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2011年04月06日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91440101MA59C0NT5Y	查看

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计3条信息

张虎雄 执行董事	肖俊平 经理	易鹏 监事
-------------	-----------	----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共查询到2条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

中铁广州工程局集团第二工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁广州工程局集团第二工程有限公司

在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440101190502078U

注册号:

法定代表人: 田军

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1989年07月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101190502078U

企业名称: 中铁广州工程局集团第二工程有限公司

注册号:

法定代表人: 田军

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 1989年07月06日

注册资本: 20100.000000万人民币

核准日期: 2023年12月21日

登记机关: 广州市市场监督管理局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 广州市花都区建设路34号

经营范围: 非金属矿及制品销售;建筑用金属配件销售;金属结构销售;金属制品销售;金属材料销售;建筑砌块销售;合成材料销售;化工产品销售 (不含许可类化工产品);砼结构构件销售;建筑材料销售;土石方工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);园林绿化工程施工;特种设备销售;机械设备租赁;特种设备出租;建筑工程用机械制造;建筑工程机械与设备租赁;建筑工程用机械销售;机械电气设备制造;机械电气设备销售;通用设备修理;普通机械设备安装服务;电气机械销售;电气设备销售;电气设备修理;配电开关控制设备研发;配电开关控制设备销售;配电开关控制设备制造;软件开发;物联网技术服务;物联网应用服务;数字视频监控系统制造;数字视频监控系统销售;安全系统监控服务;智能控制系统集成;工程造价咨询业务;专用化学产品销售 (不含危险化学品);轻质建筑材料销售;化工产品生产 (不含许可类化工产品);专用化学产品制造 (不含危险化学品);基础化学原料制造 (不含危险化学品等许可类化学品的制造);合成材料制造 (不含危险化学品);对外承包工程;新型建筑材料制造 (不含危险化学品);普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目);非金属矿物制品制造;砼结构构件制造;建筑劳务分包;施工专业作业;建筑智能化工程施工;技术进出口;货物进出口;建筑物拆除作业 (爆破作业除外);房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;特种设备设计;特种设备制造;特种设备安装改造修理;道路货物运输 (不含危险货物);建设工程施工

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1989年07月06日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

田军 执行董事	管建斌 监事	周晓 经理
------------	-----------	----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300570022949N

注册号:

法定代表人: 朱栎华

登记机关: 深圳市市场监督管理局光明监管局

成立日期: 2011年02月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300570022949N

企业名称: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

注册号:

法定代表人: 朱栎华

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 2011年02月22日

注册资本: 50100.000000万人民币

核准日期: 2024年05月14日

登记机关: 深圳市市场监督管理局光明监管局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市光明区马田街道马山头社区电谷源产业园7号楼1301

经营范围: 承接房屋建筑工程、公路工程、铁路工程、市政公用工程、港口与航道工程、机电安装工程的综合施工, 地基与基础工程、桥梁工程、隧道工程、城市轨道交通工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程的施工 (以上需取得建设主管部门的资质证书方可经营); 工程机械设备、构件、钢结构、建筑材料的租赁、销售 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目)。非居住房地产租赁; 停车场服务; 公路水运工程试验检测服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程质量检测; 检验检测服务; 物业管理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2011年02月22日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

蒋贤博 监事

朱栎华 执行董事

罗玉伟 总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101MA59JHEH29

注册号:

法定代表人: 毛洪建

登记机关: 广州市花都区市场监督管理局

成立日期: 2017年02月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA59JHEH29

企业名称: 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司

注册号:

法定代表人: 毛洪建

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2017年02月22日

注册资本: 11000.000000万人民币

核准日期: 2023年04月04日

登记机关: 广州市花都区市场监督管理局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 广州市花都区新华街松园大道26号办公楼302 (仅限办公用途)

经营范围: 港口及航运设施工程建筑;河湖治理及防洪设施工程建筑;水利和内河港口工程建筑;水源及供水设施工程建筑;城市轨道交通桥梁工程服务;城市轨道交通工程服务;城市轨道交通设施工程服务;市政公用工程施工;公路工程建筑;铁路工程建筑;铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑;地基与基础工程专业承包;建筑结构加固补强;建筑物拆除 (不含爆破作业);砼结构构件制造;机械设备租赁;建筑工程、土木工程技术服务;工程技术咨询服务;建筑工程、土木工程技术开发服务;技术进出口;

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年02月22日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

贺清华 经理

陈斌 监事

毛洪建 执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
正在加载, 请稍候		

清算信息

暂无清算信息

中铁广州工程局集团城市建设工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁广州工程局集团城市建设工程有限公司

在营 (开业) 企业

营业执照

统一社会信用代码: 91440101MA59J3AXXD
注册号:
法定代表人: 孙永贵
登记机关: 广州市南沙区市场监督管理局
成立日期: 2017年01月18日

发送报告
信息共享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA59J3AXXD
企业名称: 中铁广州工程局集团城市建设工程有限公司
注册号:
法定代表人: 孙永贵
类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 2017年01月18日
注册资本: 5000.000000万人民币
核准日期: 2023年04月25日
登记机关: 广州市南沙区市场监督管理局
登记状态: 在营 (开业) 企业
住所: 广州市南沙区南沙街港航一街1号进港大道南侧港航华庭1号办公综合楼2502号 (仅限办公用途)
经营范围: 普通机械设备安装服务;体育场设施工程施工;园林绿化工程施工;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;家具安装和维修服务;对外承包工程;机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁;地质灾害治理服务;生态恢复及生态保护服务;噪声与振动控制服务;环境应急治理服务;污水处理及其再生利用;海水淡化处理;雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;砼结构构件制造;砼结构构件销售;水泥制品制造;水泥制品销售;渔港渔船泊位建设;建筑材料销售;金属结构制造;水污染治理;特种设备出租;通用设备修理;公路水运工程试验检测服务;水环境污染防治服务;工程管理服务;专用设备修理;工程造价咨询业务;物联网技术服务;物联网应用服务;安全系统监控服务;智能控制系统集成;建设工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建筑智能化工程施工;电气安装服务;住宅室内装饰装修;施工专业作业;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建筑物拆除作业 (爆破作业除外);建设工程质量检测;预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产;建筑用钢筋产品生产;地质灾害治理工程施工

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年01月18日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	法人股东	营业执照	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

孙永贵 执行董事
叶雄 监事
肖昌军 经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

清算信息

暂无清算信息

中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司

开业

统一社会信用代码: 91611104MA6TG8ND69

注册号:

法定代表人: 林定学

登记机关: 陕西省西咸新区市场监督管理局沣西新城分局

成立日期: 2017年01月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91611104MA6TG8ND69

企业名称: 中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司

注册号:

法定代表人: 林定学

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2017年01月17日

注册资本: 20000.000000万人民币

核准日期: 2024年05月20日

登记机关: 陕西省西咸新区市场监督管理局沣西新城分局

登记状态: 开业

住所: 陕西省西咸新区沣西新城康走路16号

经营范围: 一般项目: 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 普通机械设备安装服务; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 水污染治理; 建筑机械与设备租赁; 建筑材料销售; 水泥制品制造; 砼结构构件制造(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 施工专业作业; 消防工程施工; 预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产; 建筑用钢筋产品生产(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年01月17日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59GONT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 4 条信息

林定学 执行董事	张剑 总经理	张骏 财务负责人	黎岁强 监事
-------------	-----------	-------------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

中铁广州工程局集团检测中心有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁广州工程局集团检测中心有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101587603192H

注册号:

法定代表人: 廖云沼

登记机关: 广州市花都区市场监督管理局

成立日期: 2011年11月18日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101587603192H

企业名称: 中铁广州工程局集团检测中心有限公司

注册号:

法定代表人: 廖云沼

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2011年11月18日

注册资本: 200.000000万人民币

核准日期: 2022年09月07日

登记机关: 广州市花都区市场监督管理局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 广州市花都区炭步镇兴华路1号

经营范围: 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);公路水运工程试验检测服务;检验检测服务;建设工程质量检测

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2011年11月18日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91440101MA59G0NTSY	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

廖云沼 执行董事

杨学军 经理

邹建华 监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

清算信息

清算信息

点击或下拉加载更多

广西中铁广通工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **广西中铁广通工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91450108MA5PRCQ121
注册号:
法定代表人: 苏中华
登记机关: 南宁市兴宁区市场监督管理局
成立日期: 2020年08月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91450108MA5PRCQ121
- 企业名称: 广西中铁广通工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 苏中华
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2020年08月11日
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年06月05日
- 登记机关: 南宁市兴宁区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 南宁市兴宁区昆仑大道169号广西金桥国际农产品批发市场4幢3层309号
- 经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 普通机械设备安装服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2020年08月11日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	法人股东	内资企业法人	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计 4 条信息

张江涛 财务负责人	唐级归 总经理	徐海鹰 监事	苏中华 执行董事
--------------	------------	-----------	-------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

中铁广州工程局集团惠州置业有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

中铁广州工程局集团惠州置业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441300304180936Y

注册号:

法定代表人: 朱桢华

登记机关: 惠州市惠城区市场监督管理局

成立日期: 2014年06月12日

发送报告

信息共享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441300304180936Y
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 4020.000000万
- 登记机关: 惠州市惠城区市场监督管理局
- 住所: 惠州市江北文昌一路11号铂金府B组团7、8、12号楼12号楼3层06号房
- 经营范围: 许可项目: 房地产开发经营; 港口经营; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 住宅室内装饰装修。一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 物业管理。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2014年06月12日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	营业执照	440110000232720	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

主要人员信息

共计 4 条信息

谢锋 财务负责人	徐敬舒 监事	罗玉伟 经理	朱桢华 执行董事
-------------	-----------	-----------	-------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

[点击或下拉加载更多信息](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

西咸新区粤铁建筑工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



西咸新区粤铁建筑工程有限公司 开业

统一社会信用代码: 91611103MA7151DC15

注册号:

法定代表人: 林定学

登记机关: 陕西省西咸新区市场监督管理局秦汉新城分局

成立日期: 2020年05月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91611103MA7151DC15

企业名称: 西咸新区粤铁建筑工程有限公司

注册号:

法定代表人: 林定学

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2020年05月19日

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2020年05月19日

登记机关: 陕西省西咸新区市场监督管理局秦汉新城分局

登记状态: 开业

住所: 陕西省西咸新区秦汉新城窑店街道办秦汉创新中心67号楼202室

经营范围: 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 承接总公司工程建设业务; 对外承包工程; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建筑劳务分包; 施工专业作业; 消防设施工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年05月19日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 undefined 条信息

分支机构信息

暂无分支机构信息

惠州大亚湾中海酒店有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

惠州大亚湾中海酒店有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 9144130070808449XG

注册号:

法定代表人: 肖大丽

登记机关: 惠州大亚湾经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1998年05月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144130070808449XG

企业名称: 惠州大亚湾中海酒店有限公司

注册号:

法定代表人: 肖大丽

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1998年05月26日

注册资本: 2037.563100万

核准日期: 2024年04月18日

登记机关: 惠州大亚湾经济技术开发区市场监督管理局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 惠州市大亚湾澳头北澳大道1号

经营范围: 许可经营项目: 住宿及餐饮服务; 卡拉OK娱乐服务; 美容美发服务; 沐足服务; 桑拿服务; 销售: 糖、烟、酒。一般经营项目: 销售: 百货、五金交电、工艺美术品 (金银首饰除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年05月26日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	营业执照	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 4 条信息

于维水 财务负责人	王丹 总经理	刘云霄 监事	肖大丽 执行董事
--------------	-----------	-----------	-------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
----	--------	----

暂无多证合一公示信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息

惠州大亚湾国安酒店有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

惠州大亚湾国安酒店有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91441300280991581X

注册号:

法定代表人: 肖大丽

登记机关: 惠州大亚湾经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1992年08月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91441300280991581X

企业名称: 惠州大亚湾国安酒店有限公司

注册号:

法定代表人: 肖大丽

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1992年08月07日

注册资本: 500.000000万

核准日期: 2024年04月18日

登记机关: 惠州大亚湾经济技术开发区市场监督管理局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 惠州大亚湾澳头北澳大道1号

经营范围: 销售 (不含商场、仓库经营): 百货、五金交电。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1992年08月07日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	营业执照	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 4 条信息

顾永存 监事

于维水 财务负责人

谭邦林 总经理

肖大丽 执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

中铁广州工程局集团吉林白云工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁广州工程局集团吉林白云工程有限公司

统一社会信用代码: 91220282MA17TXEA4Q

注册号:

法定代表人: 周晓

登记机关: 桦甸市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月15日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91220282MA17TXEA4Q
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 500.000000万
- 登记机关: 桦甸市市场监督管理局
- 住所: 吉林市桦甸市夹皮沟镇老金厂社区
- 经营范围: 土木工程建筑 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2020年12月15日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息 共计 3 条信息

曾庆春

总经理

刘兴

监事

周晓

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 清算信息

暂无清算信息

中铁广州工程局集团桥梁建设工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 



中铁广州工程局集团桥梁建设工程有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440705MA56M4H43A

注册号:

法定代表人: 毛洪建

登记机关: 江门市新会区市场监督管理局

成立日期: 2021年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440705MA56M4H43A

企业名称: 中铁广州工程局集团桥梁建设工程有限公司

注册号:

法定代表人: 毛洪建

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2021年06月22日

注册资本: 10100.000000万

核准日期: 2023年08月01日

登记机关: 江门市新会区市场监督管理局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 江门市新会区会城宋紫路6号五楼

经营范围: 各类工程建设活动; 工程管理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年06月22日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 4 条信息

毛洪建 经理	王美军 财务负责人	毛洪建 执行董事	陈斌 监事
-----------	--------------	-------------	----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

清算信息

暂无清算信息

中铁广州工程局集团烟台工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

中铁广州工程局集团烟台工程有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370602MA7FCQL38D

注册号:

法定代表人: 黄锐

登记机关: 龙口市市场监督管理局

成立日期: 2021年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91370602MA7FCQL38D

企业名称: 中铁广州工程局集团烟台工程有限公司

注册号:

法定代表人: 黄锐

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2021年12月29日

注册资本: 10000.000000万

核准日期: 2024年04月28日

登记机关: 龙口市市场监督管理局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 山东省烟台市龙口市新嘉街道府后街157号2号楼101

经营范围: 许可项目: 建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 建筑材料销售; 土石方工程施工; 安防设备销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 电气设备销售; 普通机械设备安装服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年12月29日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到1条记录 共1页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

主要人员信息

共计 3 条信息

刘超 监事	黄锐 执行董事	梁飞 总经理
----------	------------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	税务登记证	

中铁（阜阳）路港工程建设有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁（阜阳）路港工程建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91341200MA8N2Q7D5X

注册号：

法定代表人：王维

登记机关：阜阳市市场监督管理局

成立日期：2021年08月05日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91341200MA8N2Q7D5X
- 注册号：
- 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本：10000.000000万人民币
- 登记机关：阜阳市市场监督管理局
- 住所：安徽省阜阳市颍泉区阜阳循环经济园区茨河路0号2楼
- 经营范围：许可项目：各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：工程管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

- 企业名称：中铁（阜阳）路港工程建设有限公司
- 法定代表人：王维
- 成立日期：2021年08月05日
- 核准日期：2022年07月06日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2021年08月05日
- 营业期限至：2041年07月25日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计 4 条信息

陈天奇 总经理	王美军 财务负责人	张俊雷 监事	王维 执行董事
------------	--------------	-----------	------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	

黑龙江省粤铁建筑工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 



黑龙江省粤铁建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91230109MA1F5LDK3J
注册号:
法定代表人: 刘兴
登记机关: 哈尔滨市松北区市场监督管理局
成立日期: 2021年09月06日

[发送报告](#)
[信息共享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91230109MA1F5LDK3J
注册号:
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 2000.000000万人民币
登记机关: 哈尔滨市松北区市场监督管理局
住所: 黑龙江省哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场20号楼 (秀月街178号) A307室278位
经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 施工专业作业; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 住宅室内装饰装修。一般项目: 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 普通机械设备安装服务; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 防洪除涝设施管理; 水土流失防治服务; 体育场地设施工程施工; 工程管理服务; 住房租赁。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年09月06日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

主要人员信息

共计 3 条信息

王宝君 监事	刘兴 执行董事兼总...	王闰 财务负责人
-----------	-----------------	-------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

中铁广州工程局集团（南京）第一工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁广州工程局集团（南京）第一工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91320111MAC23LL590

注册号：

法定代表人：李秋衡

登记机关：南京市浦口区行政审批局

成立日期：2022年10月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91320111MAC23LL590

企业名称：中铁广州工程局集团（南京）第一工程有限公司

注册号：

法定代表人：李秋衡

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2022年10月26日

注册资本：10000.000000万人民币

核准日期：2023年10月16日

登记机关：南京市浦口区行政审批局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：江苏自贸区南京片区浦滨路320号科创总部大厦B座17楼

经营范围：许可项目：建设工程质量检测；对外劳务合作；建设工程设计；水路普通货物运输；住宅室内装饰装修；燃气燃烧器具安装、维修；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；公路管理与养护；建设工程施工；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建设工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；水利工程质量检测；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：机械设备租赁；金属结构制造；渔港渔船泊位建设；建筑工程机械与设备租赁；货物进出口；水泥制品制造；水泥制品销售；技术进出口；对外承包工程；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑材料销售；体育场设施工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；工程管理服务；通用设备修理；专用设备修理；铁路运输辅助活动；国内货物运输代理；装卸搬运；运输设备租赁服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2022年10月26日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 undefined 条信息

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
正在加载，请稍候		

清算信息

粤铁（淮南市）建设工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

粤铁（淮南市）建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91340402MADE2CFD96

注册号：

法定代表人：张科学

登记机关：淮南市大通区市场监督管理局

成立日期：2024年03月13日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91340402MADE2CFD96
- 企业名称：粤铁（淮南市）建设工程有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：张科学
- 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期：2024年03月13日
- 注册资本：4000.000000万人民币
- 核准日期：2024年03月13日
- 登记机关：淮南市大通区市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：安徽省淮南市大通区工业新区三期大通区园区政务服务中心六楼
- 经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2024年03月13日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计3条信息

张科学 执行董事兼总...	刘泽鹏 监事	刘飞 财务负责人
------------------	-----------	-------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

河北省保粤建筑工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

河北省保粤建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

 统一社会信用代码： 91130606MADAJREA8C
注册号：
法定代表人： 杨浩
登记机关： 莲池区市场监督管理局
成立日期： 2024年01月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91130606MADAJREA8C
注册号：
类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本： 5000.000000万人民币
登记机关： 莲池区市场监督管理局
住所： 河北省保定市莲池区百楼镇天宁路188号保定宇航数字产业园2号楼503室
经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 建筑物拆除作业（爆破作业除外）； 施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目： 对外承包工程； 园林绿化工程施工； 普通机械设备安装服务； 土石方工程施工； 建筑工程机械与设备租赁； 承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

企业名称： 河北省保粤建筑工程有限公司
法定代表人： 杨浩
成立日期： 2024年01月23日
核准日期： 2024年01月23日
登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2024年01月23日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

杨浩 执行董事
王通 监事
刘广亮 经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示： 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

深圳港湾建筑科技有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳港湾建筑科技有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MACT3FH783

注册号:

法定代表人: 卢凯

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2023年07月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MACT3FH783

企业名称: 深圳港湾建筑科技有限公司

注册号:

法定代表人: 卢凯

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 2023年07月27日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2023年07月27日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路52开业空间A栋310

经营范围: 一般经营项目是: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 门窗销售; 五金产品批发; 建筑装饰材料销售; 水泥制品销售; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑工程用机械销售; 工程管理服务; 办公设备耗材制造; 机械设备销售; 机械设备租赁; 金属制品销售; 管道运输设备销售; 金属结构销售; 砼结构构件销售; 家具安装和维修服务; 家用电器安装服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程施工; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 住宅室内装饰装修; 对外承包工程; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建设工程设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年07月27日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

卢凯 总经理

刘靖宇 监事

卢凯 执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

中铁广州工程局集团（厦门）建筑科技有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

中铁广州工程局集团（厦门）建筑科技有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91350200MACP5HPJX0

注册号：

法定代表人： 李伟

登记机关： 厦门市市场监督管理局

成立日期： 2023年07月05日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91350200MACP5HPJX0

注册号：

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本： 10000.000000万人民币

登记机关： 厦门市市场监督管理局

住所： 厦门市翔安区香山街道翔安南路5008号203室之102

经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；基础地质勘查；安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；渔港渔船泊位建设；水土流失防治服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2023年07月05日

营业期限至： 2073年07月04日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

■ 主要人员信息

共计 4 条信息

韩乐乐 监事	薛文建	李伟 执行董事	薛文建 经理
-----------	-----	------------	-----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 清算信息

清算信息

中铁广州工程局集团重庆工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁广州工程局集团重庆工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500113MACHLTR2N

注册号:

法定代表人: 郑玉明

登记机关: 重庆市巴南区市场监督管理局

成立日期: 2023年05月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91500113MACHLTR2N

企业名称: 中铁广州工程局集团重庆工程有限公司

注册号:

法定代表人: 郑玉明

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2023年05月10日

注册资本: 10000.000000万

核准日期: 2023年05月10日

登记机关: 重庆市巴南区市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 重庆市巴南区龙洲湾街道龙洲大道261号9-5

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 水环境污染防治服务; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年05月10日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	11	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计2条信息

程振年 监事	郑玉明 执行董事兼总...
-----------	------------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一"信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	

中铁广州工程局集团湖北工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁广州工程局集团湖北工程有限公司

统一社会信用代码: 91420102MACDT83MXB

注册号: 91420102MACDT83MXB

法定代表人: 张井富

登记机关: 武汉市江岸区市场监督管理局

成立日期: 2023年04月12日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420102MACDT83MXB

企业名称: 中铁广州工程局集团湖北工程有限公司

注册号: 91420102MACDT83MXB

法定代表人: 张井富

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2023年04月12日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2023年04月12日

登记机关: 武汉市江岸区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 湖北省武汉市江岸区黄浦大街99号黄浦景观大厦4层6号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 园林绿化工程施工,承接总公司工程建设业务,对外承包工程,体育场地设施工程施工,普通机械设备安装服务。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年04月12日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

余世超 监事	张井富 执行董事	李杨 财务负责人
-----------	-------------	-------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

中铁广州工程局集团汕尾工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



中铁广州工程局集团汕尾工程有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91441502MACAQ41156

注册号:

法定代表人: 李威豫

登记机关: 汕尾市市场监督管理局红海湾分局

成立日期: 2023年03月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91441502MACAQ41156

企业名称: 中铁广州工程局集团汕尾工程有限公司

注册号:

法定代表人: 李威豫

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2023年03月17日

注册资本: 5000.000000万

核准日期: 2023年06月07日

登记机关: 汕尾市市场监督管理局红海湾分局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 汕尾市红海湾经济开发区遮浪街道通南路100号316室 (自主申报)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工。一般项目: 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 机械设备租赁; 建筑材料销售; 金属材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 工程管理服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年03月17日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 4 条信息

李威豫 执行董事	李威豫 经理	邓曦 监事	汪宇涵 财务负责人
-------------	-----------	----------	--------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息

中铁广州工程局集团（广州从化）工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁广州工程局集团（广州从化）工程有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码：91440117MACBE7DD32

注册号：

法定代表人：徐江

登记机关：广州市从化区市场监督管理局

成立日期：2023年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440117MACBE7DD32

注册号：

类型：有限责任公司(法人独资)

注册资本：10000.000000万人民币

登记机关：广州市从化区市场监督管理局

住所：广州市从化区城郊街从城大道999号8栋自编202室

经营范围：园林绿化工程施工;体育场设施工程施工;普通机械设备安装服务;对外承包工程;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工;

企业名称：中铁广州工程局集团（广州从化）工程有限公司

法定代表人：徐江

成立日期：2023年03月14日

核准日期：2023年03月14日

登记状态：在营（开业）企业

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2023年03月14日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

徐江 执行董事

徐江 经理

朱锐 监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

中铁广州工程局集团（海南）工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁广州工程局集团（海南）工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91460000MAC0Y60195

注册号：

法定代表人：林定位

登记机关：海南省市场监督管理局

成立日期：2022年10月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91460000MAC0Y60195

企业名称：中铁广州工程局集团（海南）工程有限公司

注册号：

法定代表人：林定位

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2022年10月26日

注册资本：10000.000000万人民币

核准日期：2022年10月26日

登记机关：海南省市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：海南省海口市保税区南海大道168号海口保税区西侧办公楼二楼225-51室

经营范围：许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；人防工程防护设备安装；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2022年10月26日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计3条信息

王赞 监事

林定位 执行董事

简佳文 财务负责人

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
正在加载，请稍候		

中铁（芜湖）路桥工程有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁（芜湖）路桥工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91340207MA8P5XH18A

注册号：

法定代表人： 龚德平

登记机关： 芜湖市鸠江区市场监督管理局

成立日期： 2022年06月21日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码： 91340207MA8P5XH18A

企业名称： 中铁（芜湖）路桥工程有限公司

注册号：

法定代表人： 龚德平

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期： 2022年06月21日

注册资本： 5000.000000万人民币

核准日期： 2022年10月27日

登记机关： 芜湖市鸠江区市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 安徽省芜湖市鸠江区通江大道南侧150米（除托管区域外）芜湖市江北新区建设指挥部E区1-1120

经营范围： 许可项目：建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建筑用钢筋产品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；砼结构构件制造；建筑用石加工；建筑防水卷材产品制造；建筑砌块制造；轻质建筑材料制造；水泥制品制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；普通机械设备安装服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2022年06月21日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

胡依宇 监事	龚德平 执行董事	刘诗晶 财务负责人
-----------	-------------	--------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

中铁广通（阳江）工程建设有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁广通（阳江）工程建设有限公司

统一社会信用代码：91441781MA57CT8595

注册号：

法定代表人：高扬

注销原因：决议解散

注销日期：2022年01月07日

注销企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91441781MA57CT8595

企业名称：中铁广通（阳江）工程建设有限公司

注册号：

法定代表人：高扬

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2021年11月01日

注册资本：5000.000000万

核准日期：2022年01月07日

登记机关：阳春市市场监督管理局

登记状态：注销企业

住所：阳春市春城街道东湖叠泉山庄5幢2102房（住所申报）

经营范围：许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2021年11月01日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 4 条信息

高扬 执行董事	徐海鹰 监事	谢锋 财务负责人	唐级归 经理
------------	-----------	-------------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

昆明呈贡广工建设有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

昆明呈贡广工建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91530114MA6Q5L9Q6U

注册号:

法定代表人: 黄立庆

登记机关: 呈贡区市场监督管理局

成立日期: 2021年03月15日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91530114MA6Q5L9Q6U

企业名称: 昆明呈贡广工建设有限公司

注册号:

法定代表人: 黄立庆

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 2021年03月15日

注册资本: 1000.000000万人民币

核准日期: 2024年05月31日

登记机关: 呈贡区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 云南省昆明市呈贡区龙城街道呈祥街518号文体活动中心艺术中心三层301号

经营范围: 许可项目: 演出场所经营; 营业性演出; 建设工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 体育竞赛组织; 体育场地设施经营 (不含高危险性体育运动); 体育赛事策划; 体育保障组织; 组织体育表演活动; 物业管理; 文化场馆管理服务; 会议及展览服务; 数字创意产品展览展示服务; 停车场服务; 餐饮管理; 商业综合体管理服务; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 蓄电池租赁; 非居住房地产租赁; 充电控制设备租赁; 体育健康服务; 健身休闲活动 (不含高尔夫球运动); 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 金属门窗工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 室内木门窗安装服务; 家具安装和维修服务; 电动汽车充电基础设施运营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年03月15日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59G0NT5Y	查看
2	昆明市呈贡区城市投资集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91530121MA6MEX4C8C	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计 8 条信息

黄立庆 董事长	普浩 副董事长	舒军 董事兼总经理	张小栋 监事	肖定辉 监事	何颖 监事	王佐兵 董事	郝孟杰 董事
------------	------------	--------------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
----	--------	----

七、承诺函及承诺书

承诺函

致：深圳市盐田安居有限公司

我单位参加贵司盐田港区公交综合车场项目施工总承包（工程编号：2305-440308-04-01-146089004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）中铁广州工程局集团有限公司

日期：2024年12月3日



承诺书

深圳市盐田安居有限公司（招标人）：

我司参与 盐田港区公交综合车场项目施工总承包（项目名称）的投标，
我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，
相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、
主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一
人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投
标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接
受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年12月3日



八、其他

企业获奖

- 1、深圳市龙华新区现代有轨电车示范工程 BOT 项目及同步实施工程
荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖



- 2、广州市轨道交通十四号线一期工程
荣获 2020-2021 年度国家优质工程金奖



3、呼和浩特市城市轨道交通1号线一期工程
荣获2020-2021年度国家优质工程奖



4、石家庄市城市轨道交通1号线
荣获2020-2021年度国家优质工程奖



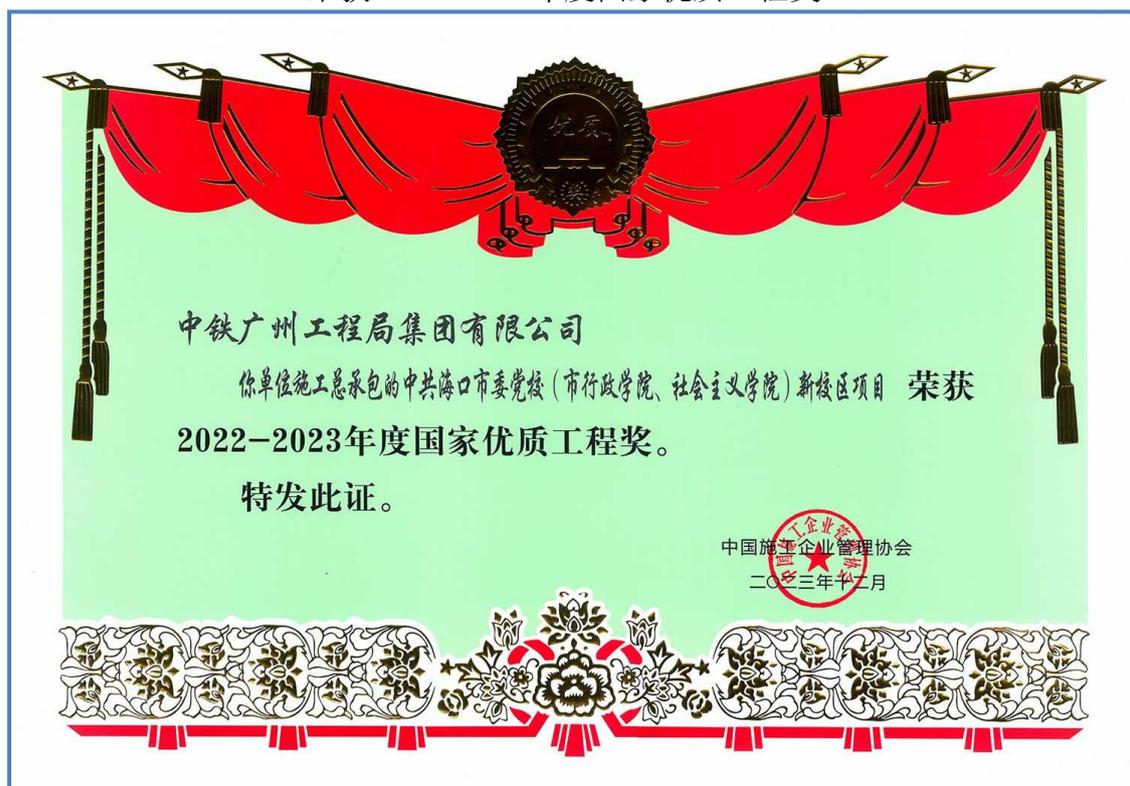
5、西安地铁四号线工程
荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖



6、中石化（香港）洋浦成品油保税库项目配套码头和洋浦港神头港区神北三港
池南防波堤工程
荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖



7、中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目
荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



8、西安市地铁 14 号线工程
荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



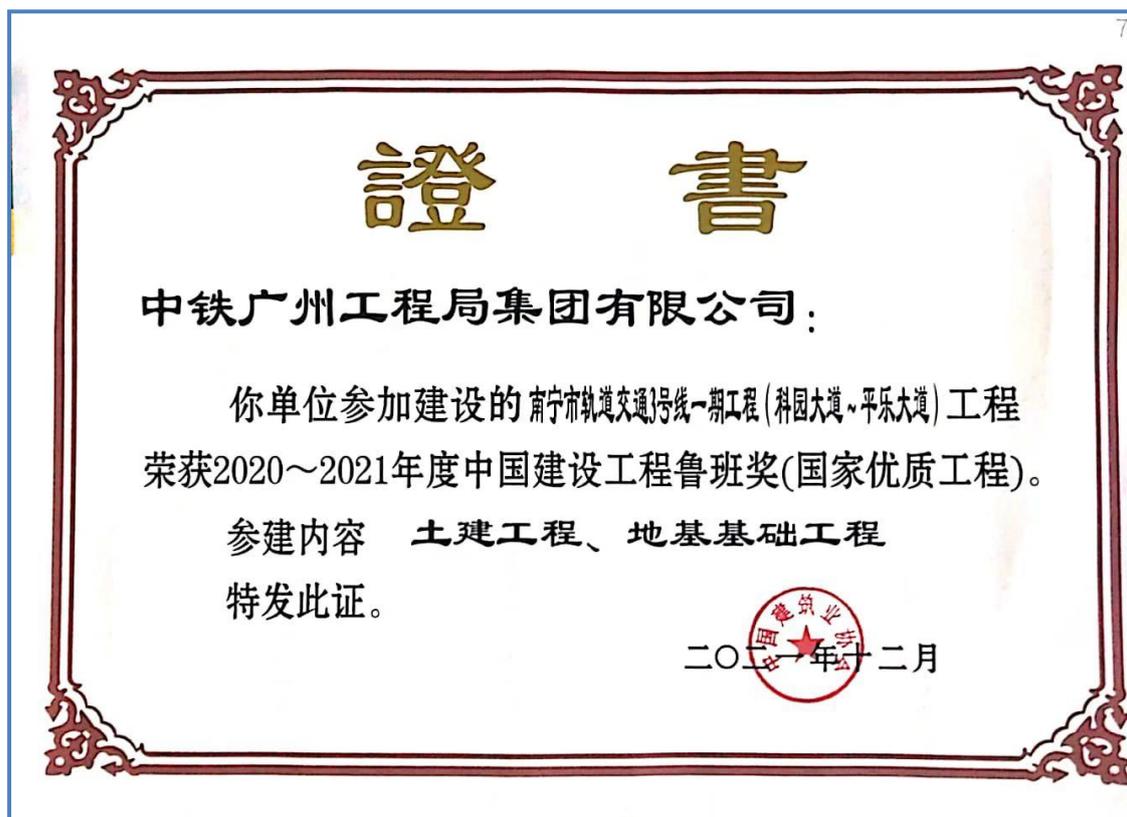
9、南宁市轨道交通 5 号线一期工程
荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



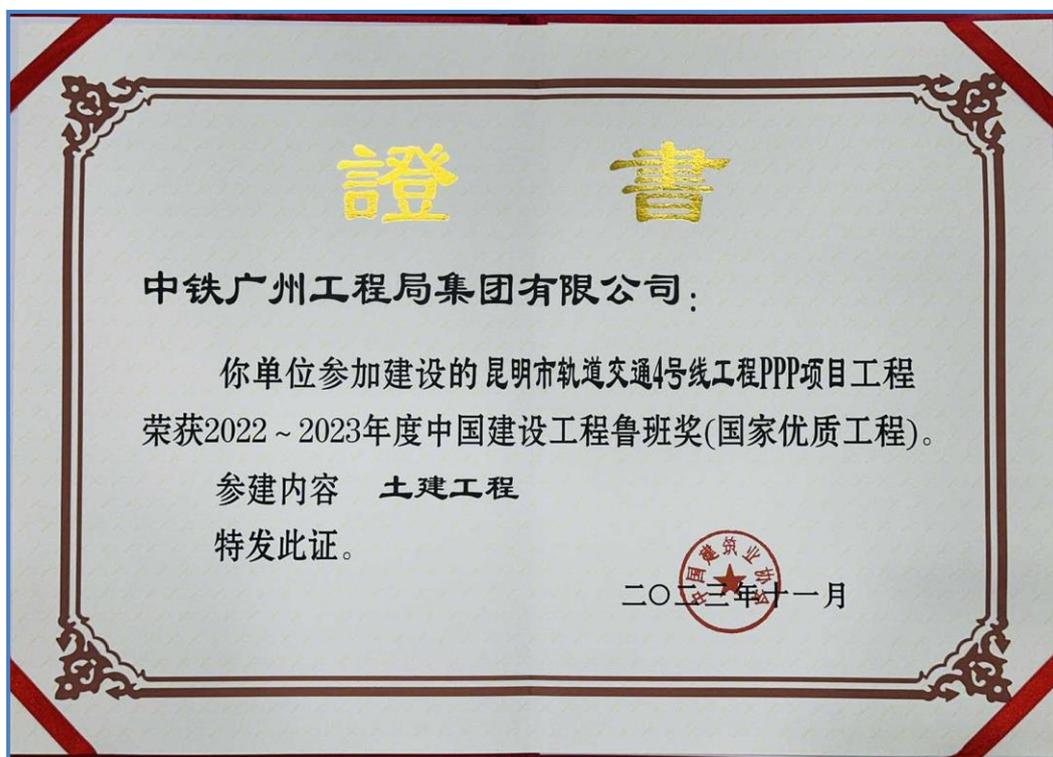
10、深圳市城市轨道交通 6 号线
荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



11、南宁市轨道交通3号线一期工程（科员大道～平乐大道）
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



12、昆明市轨道交通4号线工程PPP项目工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



财务报表

2021 年度财务审计报告及财务报表

财务报表审计报告



防伪编码: 31000007202257666X
被审计单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司
审计期间: 2021
报告文号: 普华永道中天审字(2022)第30503号
签字注册会计师: 梁欣
注册会计师编号: 310000073262
签字注册会计师: 吕立贤
注册会计师编号: 310000070717
事务所名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所电话: 021-23238888
事务所地址: 中国上海市浦东新区东育路588号前滩中心42楼

业务报告使用防伪编码以证明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具, 业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中铁广州工程局集团有限公司
2021年度财务报表及审计报告

中铁广州工程局集团有限公司
2021年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1-3
2021年度财务报表	
合并资产负债表	1-2
公司资产负债表	3-4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 108



防伪条形码：



防伪编号：0020202050134474520

报告文号：普华永道中天审字(2022)第 30503 号

委托单位：中铁广州工程局集团有限公司

被审单位名称：中铁广州工程局集团有限公司（合并）

被审单位所在地：广州

事务所名称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

报告日期：2022年4月28日

报告时间：2022年5月18日 21:42:02

签名注册会计师：梁欣

吕立贤

中铁广州工程局集团有限公司（合并）

2021 年度审计报告

事务所名称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话：021-23238219

传真：021-23238800

通信地址：上海市黄浦区湖滨路 202 号企业天地 2 号楼普华永道中心 11 楼

电子邮箱：miranda.zhou@cn.pwc.com

事务所网址：

如对上述报告资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务管理部联系。

防伪查询电话号码：3892350 转 371 转 373

防伪查询网址：<http://www.gdcpa.org.cn> 或 <http://www.gdcpa.org.cn/>



审计报告

普华永道中天审字(2022)第30503号
(第一页,共三页)

中铁广州工程局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁广州工程局集团有限公司(以下简称“中铁广州局公司”)的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁广州局公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁广州局公司,并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道中天审字(2022)第30503号
(第二页,共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁广州局公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁广州局公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁广州局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁广州局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天审字(2022)第30503号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁广州局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁广州局公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁广州局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2022年4月28日

注册会计师

梁欣
梁欣
中國註冊
會計師

注册会计师

吕立贤
呂立賢
中國註冊會計師
000070717

中铁广州工程局集团有限公司

2021年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重列)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,714,752,370.23	1,730,410,019.35
应收票据	七(2)	44,554,995.24	37,087,243.40
应收账款	七(3)	5,376,306,996.03	4,449,216,220.39
预付款项	七(4)	159,497,639.15	623,573,994.46
其他应收款	七(5)	1,764,731,737.57	2,674,084,992.99
存货	七(6)	655,580,739.13	534,526,600.16
合同资产	七(7)	6,038,545,951.99	6,185,360,992.80
一年内到期的非流动资产	七(8)	-	19,601,354.60
其他流动资产	七(9)	776,368,826.19	637,414,001.55
流动资产合计		17,530,339,255.53	16,891,275,419.70
非流动资产			
债权投资	七(10)	138,368,385.96	109,848,000.00
长期应收款	七(11)	71,054,410.41	72,677,021.83
长期股权投资	七(12)	233,948,012.34	173,870,547.83
其他权益工具投资	七(13)	510,105,894.80	254,859,177.00
其他非流动金融资产	七(14)	55,314,000.00	23,706,000.00
投资性房地产	七(15)	11,537,378.59	12,202,721.23
固定资产	七(16)	1,344,965,527.67	1,187,636,570.05
在建工程		7,359,495.60	7,430,509.97
使用权资产	七(17)	104,291,874.01	182,466,360.37
无形资产	七(18)	64,918,743.69	69,106,240.42
长期待摊费用		11,356,798.83	4,149,253.40
递延所得税资产	七(19)	205,051,052.76	211,881,405.38
其他非流动资产	七(21)	1,461,336,874.82	1,641,750,677.74
非流动资产合计		4,219,608,449.48	3,951,584,485.22
资产合计		21,749,947,705.01	20,842,859,904.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

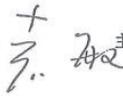
中铁广州工程局集团有限公司

2021年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重列)
流动负债			
短期借款	七(22)	500,282,638.89	1,226,000,444.96
应付票据	七(23)	1,197,964,131.73	1,286,590,913.35
应付账款	七(24)	8,752,347,337.86	9,062,255,709.56
合同负债	七(25)	1,609,865,413.26	1,319,440,291.50
应付职工薪酬	七(26)	45,091,056.83	36,618,023.60
应交税费	七(28)	39,947,659.68	51,312,246.46
其他应付款	七(27)	3,945,811,961.88	2,917,034,926.11
一年内到期的非流动负债	七(29)	72,243,140.21	78,282,424.89
其他流动负债	七(30)	822,243,663.50	685,697,171.73
流动负债合计		16,985,797,003.84	16,663,232,152.16
非流动负债			
长期借款	七(31)	374,800,000.00	-
预计负债		-	299,949.84
租赁负债	七(32)	39,219,108.99	77,734,965.34
长期应付款	七(33)	548,617,376.43	401,175,186.16
长期应付职工薪酬	七(34)	28,225,867.29	28,774,349.19
递延所得税负债	七(19)	846,228.34	2,635,324.80
非流动负债合计		991,708,581.05	510,619,775.33
负债合计		17,977,505,584.89	17,173,851,927.49
所有者权益			
实收资本	七(35)	3,050,000,000.00	3,050,000,000.00
资本公积	七(36)	1,202,682,796.93	1,202,682,796.93
其他综合收益	七(48)	4,330,257.77	5,882,383.64
盈余公积	七(39)	7,927,720.31	7,320,749.90
其他权益工具	七(37)	750,972,569.44	750,680,555.56
累计亏损		(1,314,427,284.04)	(1,393,677,123.09)
归属于母公司所有者权益合计		3,701,486,060.41	3,622,889,362.94
少数股东权益		70,956,059.71	46,118,614.49
所有者权益合计		3,772,442,120.12	3,669,007,977.43
负债及所有者权益总计		21,749,947,705.01	20,842,859,904.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中铁广州工程局集团有限公司

2021年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重列)
流动资产			
货币资金		2,321,727,992.36	1,379,091,133.98
应收票据	十七(1)	33,815,816.39	33,491,719.80
应收账款	十七(2)	3,761,869,932.41	3,303,702,210.56
预付款项		206,221,205.61	383,346,318.86
其他应收款	十七(3)	10,276,058,654.70	10,684,726,353.83
存货		160,939,735.55	127,887,344.60
合同资产		3,919,921,885.92	4,352,875,265.82
一年内到期的非流动资产		-	19,601,354.60
其他流动资产		543,480,889.94	418,970,479.46
流动资产合计		21,224,036,112.88	20,703,692,181.51
非流动资产			
债权投资		138,368,385.96	109,848,000.00
长期应收款		71,054,410.41	-
长期股权投资	十七(4)	2,400,330,414.18	2,344,201,593.43
其他权益工具投资		510,105,894.80	254,859,177.00
其他非流动金融资产		55,314,000.00	23,706,000.00
投资性房地产		11,537,378.59	12,202,721.23
固定资产		445,139,687.87	479,020,262.97
在建工程		956,025.54	956,025.54
使用权资产		684,646.50	41,230,510.87
无形资产		14,042,986.23	16,415,839.96
递延所得税资产		73,154,367.72	69,023,587.89
其他非流动资产		1,479,061,440.60	1,721,083,833.78
非流动资产合计		5,199,749,638.40	5,072,547,552.67
资产合计		26,423,785,751.28	25,776,239,734.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

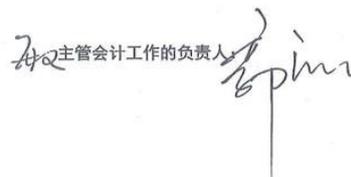
企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁广州工程局集团有限公司

2021年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重列)
流动负债			
短期借款		500,282,638.89	1,226,000,444.96
应付票据		737,535,065.06	883,891,171.63
应付账款		10,523,216,509.53	10,560,308,037.01
合同负债		1,072,499,195.44	970,101,254.51
应付职工薪酬		16,675,243.64	18,054,573.07
应交税费		8,646,737.66	19,707,493.25
其他应付款	十七(5)	7,290,106,578.18	6,010,076,313.27
一年内到期的非流动负债		74,722,910.78	58,618,651.12
其他流动负债		746,614,400.90	855,572,913.41
流动负债合计		20,970,299,280.08	20,602,330,852.23
非流动负债			
长期借款		200,000,000.00	-
预计负债		-	299,949.84
租赁负债		141,763.15	502,671.17
长期应付款		268,531,434.16	157,477,138.36
非流动负债合计		468,673,197.31	158,279,759.37
负债合计		21,438,972,477.39	20,760,610,611.60
所有者权益			
实收资本		3,050,000,000.00	3,050,000,000.00
资本公积		1,200,389,488.72	1,200,389,488.72
其他综合收益		90,975.00	817,500.00
盈余公积		7,927,720.31	7,320,749.90
其他权益工具		750,972,569.44	750,680,555.56
(累计亏损)/未分配利润		(24,567,479.58)	6,420,828.40
所有者权益合计		4,984,813,273.89	5,015,629,122.58
负债及所有者权益总计		26,423,785,751.28	25,776,239,734.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁广州工程局集团有限公司

2021年度合并利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度	2020年度 (经重列)
一、营业总收入	七(40)	29,931,726,136.63	24,278,056,370.77
减: 营业成本	七(40)、七(42)	(28,396,941,173.01)	(23,146,116,754.62)
税金及附加	七(41)	(50,122,256.32)	(42,432,511.04)
销售费用	七(42)	(643,044.71)	(7,650,379.48)
管理费用	七(42)	(563,444,962.73)	(602,663,610.68)
研发费用	七(42)	(607,714,200.73)	(213,737,221.05)
财务费用	七(43)	(61,303,710.17)	(122,301,937.47)
其中: 利息费用		(47,706,311.64)	(109,692,143.82)
利息收入		8,763,652.71	4,301,503.13
资产减值转回	七(45)	40,950,937.97	23,535,071.24
信用减值损失	七(46)	(63,075,622.55)	(45,763,599.28)
加: 其他收益		14,080,068.80	4,414,617.76
减: 投资损失	七(44)	(83,426,580.89)	(33,727,459.78)
其中: 对联营企业的投资 (损失)/收益		(922,535.49)	1,847,157.08
减: 资产处置损失		(317,156.96)	(87,122.62)
二、营业利润		159,768,435.33	91,525,463.75
加: 营业外收入		4,480,994.03	11,582,800.69
减: 营业外支出		(6,046,361.63)	(1,230,893.95)
三、利润总额		158,203,067.73	101,877,370.49
减: 所得税费用	七(47)	(37,057,771.39)	(12,532,367.37)
四、净利润		121,145,296.34	89,345,003.12
按经营持续性分类			
持续经营净利润		121,145,296.34	89,345,003.12
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		116,307,851.12	81,789,192.56
少数股东损益		4,837,445.22	7,555,810.56
五、其他综合收益的税后净额	七(48)	(1,552,125.87)	2,798,669.55
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		(1,552,125.87)	2,798,669.55
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额		(315,000.00)	1,912,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(726,525.00)	937,500.00
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(510,600.87)	(51,330.45)
六、综合收益总额		119,593,170.47	92,143,672.67
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		114,755,725.25	84,587,862.11
归属于少数股东的综合收益总额		4,837,445.22	7,555,810.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

- 5 -

中铁广州工程局集团有限公司

2021年度公司利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度	2020年度 (经重列)
一、营业总收入	十七(6)	25,067,346,213.91	18,841,925,088.59
减: 营业成本	十七(6)	(24,381,507,397.42)	(18,302,357,847.99)
税金及附加		(32,578,272.93)	(17,887,528.45)
管理费用		(280,555,011.93)	(269,790,445.08)
研发费用		(331,961,940.18)	(127,523,281.29)
财务费用		(57,833,428.98)	(114,561,130.77)
其中: 利息费用		(48,350,925.11)	(112,027,373.37)
利息收入		5,868,639.74	6,085,049.53
资产减值转回		95,294,126.10	25,577,855.36
信用减值损失		(43,643,331.52)	(37,009,267.16)
加: 其他收益		2,022,895.75	646,829.87
减: 投资(损失)/收益	十七(7)	(5,890,959.02)	35,668,509.33
其中: 对联营企业的投资 (损失)/收益		(922,535.49)	1,847,157.08
减: 资产处置损失		(1,315.86)	(47,567.28)
二、营业利润		30,691,577.92	34,641,215.13
加: 营业外收入		513,142.84	1,138,387.11
减: 营业外支出		(2,569,599.43)	(376,709.12)
三、利润总额		28,635,121.33	35,402,893.12
减: 所得税(费用)/贷项		(22,565,417.24)	2,705,590.86
四、净利润		6,069,704.09	38,108,483.98
按经营持续性分类			
持续经营净利润		6,069,704.09	38,108,483.98
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(726,525.00)	937,500.00
以后不能重分类进损益的其他综合 收益			
其他权益工具投资公允价值变动		(726,525.00)	937,500.00
六、综合收益总额		5,343,179.09	39,045,983.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李 颖

主管会计工作的负责人:

郭清公

会计机构负责人:

张 颖

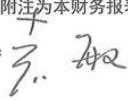
中铁广州工程局集团有限公司

2021年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度	2020年度 (经重列)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,560,455,717.56	26,587,555,166.17
收到其他与经营活动有关的现金		2,112,700,375.48	942,976,253.84
经营活动现金流入小计		32,673,156,093.04	27,530,531,420.01
购买商品、接受劳务支付的现金		(27,593,261,416.24)	(23,345,517,092.39)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,791,700,298.79)	(1,479,538,244.36)
支付的各项税费		(380,414,037.43)	(294,678,744.72)
支付其他与经营活动有关的现金	七(49)(e)	(1,979,345,945.67)	(916,635,281.26)
经营活动现金流出小计		(31,744,721,698.13)	(26,036,369,362.73)
经营活动产生的现金流量净额	七(49)(a)	928,434,394.91	1,494,162,057.28
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益所收到的现金		8,487,171.20	6,108,853.97
处置固定资产收回的现金净额		3,179,006.01	1,286,583.01
收到的其他与投资活动有关的现金		770,410,000.00	-
投资活动现金流入小计		782,076,177.21	7,395,436.98
购建固定资产、无形资产支付的现金		(329,906,648.90)	(154,848,361.76)
投资所支付的现金		(378,823,417.80)	(320,290,220.00)
支付的其他与投资活动有关的现金		-	(1,133,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(708,730,066.70)	(1,608,138,581.76)
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		73,346,110.51	(1,600,743,144.78)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		20,000,000.00	750,000,000.00
取得借款收到的现金		1,845,976,934.22	3,599,441,300.00
发行其他权益工具收到的现金		500,000,000.00	750,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,365,976,934.22	5,099,441,300.00
偿还借款支付的现金		(1,824,700,000.00)	(4,315,100,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(72,207,717.60)	(108,167,696.54)
兑付其他权益工具支付的现金		(500,000,000.00)	-
支付其他与筹资活动有关的现金	七(49)(f)	(58,043,861.39)	(48,548,034.58)
筹资活动现金流出小计		(2,454,951,578.99)	(4,471,815,731.12)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(88,974,644.77)	627,625,568.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(259,656.33)	(111,224.08)
五、现金及现金等价物净增加额	七(49)(c)	912,546,204.32	520,933,257.30
加: 年初现金及现金等价物余额		1,469,963,193.25	949,029,935.95
六、年末现金及现金等价物余额	七(49)(d)	2,382,509,397.57	1,469,963,193.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人



会计机构负责人



中铁广州工程局集团有限公司

2021年度公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

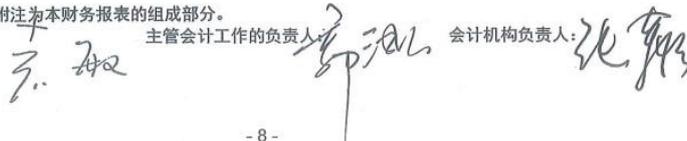
项目	附注	2021年度	2020年度 (经重列)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,403,989,585.27	19,962,777,159.27
收到其他与经营活动有关的现金		1,620,799,288.14	714,293,304.64
经营活动现金流入小计		28,024,788,873.41	20,677,070,463.91
购买商品、接受劳务支付的现金		(22,818,425,392.40)	(18,513,420,136.27)
支付给职工以及为职工支付的现金		(913,869,723.57)	(739,870,450.28)
支付的各项税费		(216,310,046.51)	(131,294,652.37)
支付其他与经营活动有关的现金		(2,043,556,357.19)	(766,809,101.90)
经营活动现金流出小计		(25,992,161,519.67)	(20,151,394,340.82)
经营活动产生的现金流量净额		2,032,627,353.74	525,676,123.09
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益收到的现金		82,476,689.85	75,504,823.08
处置固定资产、无形资产收回的现金净额		2,878,010.33	182,513.67
收到的其他与投资活动有关的现金		965,117,807.87	-
投资活动现金流入小计		1,050,472,508.05	75,687,336.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(29,971,873.90)	(26,961,730.82)
投资所支付的现金		(479,023,417.80)	(320,290,220.00)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(1,141,684,473.44)
投资活动现金流出小计		(508,995,291.70)	(1,488,936,424.26)
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		541,477,216.35	(1,413,249,087.51)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	750,000,000.00
取得借款收到的现金		1,300,000,000.00	2,775,800,000.00
发行其他权益工具收到的现金		500,000,000.00	750,000,000.00
收到子公司归集的现金		-	1,219,458,631.41
筹资活动现金流入小计		1,800,000,000.00	5,495,258,631.41
偿还借款支付的现金		(1,824,700,000.00)	(4,148,400,000.00)
偿付利息支付的现金		(73,361,984.94)	(103,466,756.54)
兑付其他权益工具支付的现金		(500,000,000.00)	-
支付子公司归集的现金		(1,081,539,003.36)	-
支付其他与筹资活动有关的现金		(11,233,460.15)	(15,389,042.58)
筹资活动现金流出小计		(3,490,834,448.45)	(4,267,255,799.12)
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		(1,690,834,448.45)	1,228,002,832.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(93,663.03)	-
五、现金及现金等价物净增加额		883,176,458.61	340,429,867.87
加:年初现金及现金等价物余额		1,224,882,377.13	884,452,509.26
六、年末现金及现金等价物余额		2,108,058,835.74	1,224,882,377.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

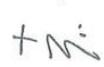
会计机构负责人:



中铁广州工程局集团有限公司

2021年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益				合计	少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备				
2019年12月31日年末余额	2,900,000,000.00	1,202,682,796.93	3,083,714.09	-	5,787,322.52	2,038,914,000.83	38,562,803.93	2,077,476,804.76
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年1月1日年初余额	2,900,000,000.00	1,202,682,796.93	3,083,714.09	-	5,787,322.52	2,038,914,000.83	38,562,803.93	2,077,476,804.76
2020年度增减变动额	-	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本	7(48)	2,798,669.55	-	-	81,769,192.56	81,769,192.56	7,555,810.56	89,345,003.12
所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-
资本	7(37)	-	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	1,533,427.38	(1,533,427.38)	-	-
对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备使用	-	-	-	680,555.56	-	(1,293,055.66)	-	(612,500.00)
提取专项储备	7(38)	-	-	493,243,137.63	-	493,243,137.63	-	493,243,137.63
使用专项储备	7(38)	-	-	(493,243,137.63)	-	(493,243,137.63)	-	(493,243,137.63)
2020年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,202,682,796.93	5,882,383.64	750,680,555.56	7,320,749.90	(1,393,677,123.09)	3,622,889,362.94	46,118,614.49
2021年1月1日年初余额	3,050,000,000.00	1,202,682,796.93	5,882,383.64	750,680,555.56	7,320,749.90	(1,393,677,123.09)	3,622,889,362.94	46,118,614.49
2021年度增减变动额	-	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本	7(48)	(1,552,125.87)	-	-	116,307,851.12	116,307,851.12	4,837,445.22	121,145,296.34
所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-
资本	7(37)	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具持有者减少	-	-	-	-	-	-	-	-
资本	-	-	-	500,000,000.00	-	500,000,000.00	-	500,000,000.00
其他权益工具持有者减少	-	-	-	(500,000,000.00)	-	(500,000,000.00)	-	(500,000,000.00)
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	606,970.41	(606,970.41)	-	-
对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备使用	-	-	-	36,451,041.66	-	(36,451,041.66)	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备	7(38)	-	-	(36,159,027.78)	-	(36,159,027.78)	-	(36,159,027.78)
2021年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,202,682,796.93	4,330,257.77	750,972,599.44	7,927,720.31	(1,314,427,284.04)	3,701,466,080.41	70,956,059.71

企业负责人:  会计机构负责人: 

主管会计工作的负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分。

<h2 style="text-align: center;">会计师事务所 执业证书</h2>	此复印件仅供 中铁广州工程局集团有限公司 2021年度财务报表及审计报告 【普华永道中天审字(2022)第30503号】后附之 用，其他用途无效。	证书序号: NO.000525 说 明
	<p>名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p>首席合伙人: 李丹</p> <p>主任会计师:</p> <p>办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号 星展银行大厦507单元01室</p> <p>组织形式: 特殊的普通合伙企业</p> <p>会计师事务所编号: 31000007</p> <p>注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整</p> <p>批准设立文号: 财会函〔2012〕52号</p> <p>批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日</p>	<ol style="list-style-type: none"> 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇二二年一月十八日

(张发社)

中华人民共和国财政部制

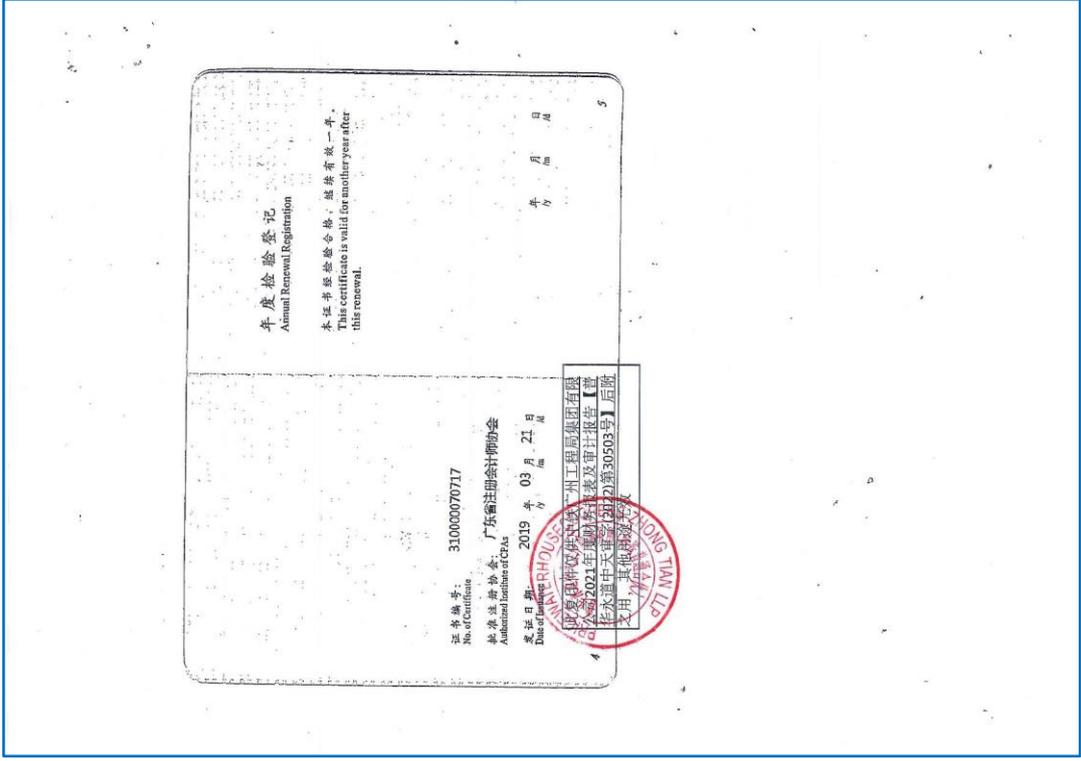
	<h1 style="font-size: 2em;">营业执照</h1> <p>(副本)</p>	<p style="font-size: 0.8em;">扫描二维码 “国家企业信用信息公示系统” 获取企业信用信息。 姓名、证件、地址、经营范围</p>
统一社会信用代码 91310000609134343 证照编号: 000000220201180028	中国(上海)自由贸易试验区	
名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙) 成立日期 2013年01月18日 类型 外商投资特殊普通合伙企业 合伙期限 2013年01月18日至不定期限 执行事务合伙人 李丹 主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室		
经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。 <small>【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】</small>		
此复印件仅供 中铁广州工程局集团有限公司 2021年度财务报表及审计报告 【普华永道中天审字(2022)第30503号】后附之 用，其他用途无效。	登记机关	2022年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制







从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息 (截至2020年10月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000615421390A	1100243	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108MA00719Q9G	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020855463270	11000510	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000599463855G	11002541	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590676659Q	11010148	2020-11-02
6	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	9131000065875700B	31000012	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200752694334C	32020028	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827268072	44010079	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827268072	44010079	2020-11-02
10	广东中联信会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101M88N3Y781	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701009611889323	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	91350100984343028U	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101059865060096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310101568903764U	31000006	2020-11-02
15	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	911201160758417077	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(普通合伙)	914403007763291695	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	9131000060669134343	31000007	2020-11-02
18	普华永道会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020854927874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108565849923XD	11010130	2020-11-02
20	上海众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91310106368624261L	31000008	2020-11-02
21	深圳致诚会计师事务所(普通合伙)	91440300770337222R	47470034	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500585391472Y	51010003	2020-11-02

23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000085046285W	32000028	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所(普通合伙)	911302037795687109	13020011	2020-11-02
25	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913200008531583621	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005784421213	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080896646376	11002574	2020-11-02
28	天圆国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085924255568	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	91610136873401693Z	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101592354581W	11010138	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	911100000756532412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105985458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰斯普会计师事务所(特殊普通合伙)	91370200MA3TCAU879	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105592343655N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	91330000087374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102086968790Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	9112011666883300414	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108061301173Y	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	914201060819786088	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102089861664J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010108553078NF	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102083765690D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102082881146K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108089620858K	11000287	2020-11-02
45	中准会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108082889906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91310114084119251J	31000003	2020-11-02

注:本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成,行政机关于备案材料完备性进行审核,会计师事务所对相关信息真实性负责、准确、完整负责;为会计师事务所从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的认可。按照会计师事务所名称首字母排序,排名不分先后。

已备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件下载

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls

发布日期: 2020年11月03日

【大小】 [打印] [关闭]

4/27/22, 5:47 PM

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息 (截至2020年10月10日)

[网站地图](#) | [联系我们](#)



主办单位: 中华人民共和国财政部

网站标识码: bm14000001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持: 财政部信息中心

中华人民共和国财政部 版权所有, 如需转载, 请注明来源

2021 年度财务情况说明书复印件

中铁广州工程局集团有限公司

2021 年度财务情况说明书

2021 年集团公司通过抓战略引领,开启了深化改革新篇章;抓市场开发,实现了营销规模新跨越;抓监管合力,取得了生产能力新提升;抓增收节支,创造了提质增效新业绩;抓强基固本,促进了基础管理再上新台阶;抓全面建设,构建了单件发展新局面。全年新签合同额 673.63 亿,同比增长 27%;完成营业收入 299.32 亿元,同比增长 23.29%,生产经营实现跨越式发展。净利润 12,114.53 万元,实现了广州局集团的稳健发展,现将 2021 年度财务情况说明如下:

一、企业基本情况

(一) 公司组织架构

中铁广州工程局集团有限公司是世界双 500 强中国中铁旗下的全资子公司,实收资本 30.5 亿元(注册资本金为 23 亿元)。由 15 个全资子公司、21 个参股公司组成,集工程科研、设计、施工、投资和海外工程开发于一体的综合大型施工企业。于 2016 年 11 月在广东省广州市登记注册成立,注册资本金为 23 亿元。经中国中铁股份有限公司批准,中铁港航局集团有限公司和中国铁路建设投资公司深圳中铁港航局股份有限公司重组并入中铁广州工程局。中铁广州工程局前身是中国人民解放军海军工程建设总局,成立于 1952 年 9 月。1992 年 6 月成立海军大亚湾工程建设局,1995 年 8 月成立广东中海工程建设总局,1998 年 10 月转制并入三九集团,后并入华润集团。2008 年 11 月并入中国中铁股份公司变更为中铁港航工程局有限公司。2010 年 10 月中国中铁股份有限公司将原中铁五局三公司、中铁大桥局三公司和中铁二局深圳公司部分项目及人员重组并入中铁港航工程局。2011 年 1 月 10 日,经广东省工商局核准变更为中铁港航局集团有限公司。2016 年 11 月,中国中铁股份有限公司出资新设中铁广州工程局有限公司,并对中铁广州工程局实施重组,将中铁港航局集团有限公司及中铁建设集团下属深圳中铁港航局投资有限公司重组并入中铁广州工程局。

(二) 经营范围和资质

中铁广州工程局集团有限公司的主要经营范围包括:土木工程建筑业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

中铁广州工程局集团有限公司的主要资质包括:铁路工程施工总承包特级、港口与航道工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、矿山工程施工总承包叁级、水利水电工程施工总承包叁级、机电工程施工总承包叁级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、铁路工程专业承包叁级、铁路电气化工程专业承包叁级、爆破作业单位许可壹级、工程设计建筑行业甲级、工程设计公路行业甲级、工程设计铁道行业甲(II)级、工程设计水运行业甲级。

中铁广州工程局集团是中国施工企业管理协会理事单位、中国工程爆破协会常务理事单位、广东省工程爆破协会副理事长单位、广东省建设工程交易协会副会长单位、广东省建筑安全协会理事单位。集团公司被中国建设银行授予“AAA”信用等级,被国家工商总局授予“守合同重信用企业”称号,连续被广东省工商行政管理局授予“守合同重信用企业”称号,被广东省企业家协会评为“广东省最佳诚信企业”,被中华铁路总工会授予“火车头奖杯”,被广东省总工会授予“五一劳动奖章”,连续四年被评为“全国女劳模竞赛活动优胜企业”,连续三次被评为全国铁路信用评级 A 类,其中两次获得全国“铁路信用评级 A 类第一名”。通过了 ISO9001 质量管理体系认证、职业健康安全管理体系(GB/T28001)、环境管理体系(GB/T24001)认证。

二、利润实现和分配情况

2021 年集团公司认真贯彻落实股份有限公司和公司工作会议精神,积极全面深化改革,扎实推进工程项目精细化管理,较好的完成了各项主要经济指标。全年实现营业收入 299.32 亿元,比去年同期口径增长了 23.29%。

项目	本期数(元)	占收入比(%)
营业总收入	29,931,726,136.63	100.00%
营业成本	28,396,941,173.01	94.87%
税金及附加	50,122,256.32	0.17%
管理费用	563,444,962.73	1.88%
研发费用	607,714,200.73	2.03%
财务费用	61,303,710.17	0.20%
信用减值损失	63,075,622.55	0.21%
其他收益	14,080,068.80	0.05%
投资收益	-83,426,580.89	-0.28%
资产处置收益	-317,156.96	0.00%
营业利润	1,597,688,436.33	0.53%

营业外收入	4,480,994.03	0.01%
营业外支出	6,046,361.63	0.02%
利润总额	158,203,067.73	0.53%
所得税费用	37,057,771.39	0.12%
净利润	121,145,296.34	0.40%

2021年实现利润总额158,203,067.73元,所得税费用37,057,771.39元,实现净利润121,145,296.34元,其中归属母公司116,307,851.12元,少数股东4,837,445.22元。

三、资金增减和周转情况

本年度资产负债表中总资产217.50亿元,期末总负债179.77亿元,所有者权益37.72亿元,资产负债率82.66%。

所有者权益37.72亿元,构成如下:实收资本305,000.00万元(全部为中国中铁投资)、资本公积120,268.28万元、其他综合收益433.03万元、盈余公积792.77万元、其他权益工具75,097.26万元、未分配利润-131,442.73万元、少数股东权益7,095.61万元。

本年现金及现金等价物净增加额为912,546,204.32元,经营活动产生的现金净流量为928,434,394.91元,其中经营活动产生的现金流入为32,673,156,093.04元,现金流出为31,744,721,698.13元;投资活动产生的现金净流量为73,346,110.51元,主要为购建固定资产等支出329,906,648.90元,投资支付378,823,417.80元;筹资活动产生的现金净流量为-88,974,644.77元;汇率变动对现金及现金等价物的影响为-259,656.33元。

期末货币资金总额2,714,752,370.23元,比年初增加了984,342,350.88元,其中集团本部余额2,321,727,992.36元,占全部资金余额的85.52%。

中铁广州工程局集团有限公司

2022年3月20日



2022 年度财务审计报告及财务报表

中铁广州工程局集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
公司资产负债表	3 - 4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 102

中铁广州工程局集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告



您可以通过手机“扫一扫”或进入“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）进行查询。



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30643 号
(第一页, 共三页)

中铁广州工程局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁广州工程局集团有限公司(以下简称“中铁广州局公司”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表, 合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中铁广州局公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中铁广州局公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁广州局公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国注册会计师协会 会员编号 310101 普华永道(中国)企业咨询有限公司
总机: +86 (0) 21-53 8888, 传真: +86 (0) 21-53 8899, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天审字(2023)第 30643 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁广州局公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁广州局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁广州局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天审字(2023)第 30643 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对中铁广州局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁广州局公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁广州局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道
中天会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023年3月30日

注册会计师

胡巍
胡巍



注册会计师

邱宁
邱宁



中铁广州工程局集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	4,799,092,850.96	2,714,752,370.23
应收票据	七(2)	285,009,593.27	44,554,995.24
应收账款	七(3)	5,837,197,189.42	5,376,306,996.03
预付款项	七(4)	199,738,052.94	159,497,639.15
其他应收款	七(5)	817,117,151.87	1,764,731,737.57
存货	七(6)	703,025,468.60	655,580,739.13
合同资产	七(7)	5,728,475,365.45	6,038,545,951.99
其他流动资产	七(8)	666,149,972.32	776,368,826.19
流动资产合计		19,035,805,644.83	17,530,339,255.53
非流动资产			
债权投资	七(9)	362,286,683.44	138,368,385.96
长期应收款		30,576,581.83	71,054,410.41
长期股权投资	七(10)	281,165,209.56	233,948,012.34
其他权益工具投资	七(11)	778,678,872.73	510,105,894.80
其他非流动金融资产	七(12)	55,314,000.00	55,314,000.00
投资性房地产		10,872,035.95	11,537,378.59
固定资产	七(13)	1,232,032,787.53	1,344,965,527.67
在建工程		10,648,457.75	7,359,495.60
使用权资产	七(14)	72,957,416.94	104,291,874.01
无形资产	七(15)	60,227,603.28	64,918,743.69
长期待摊费用		13,733,160.29	11,356,798.83
递延所得税资产	七(16)	227,820,170.53	205,051,052.76
其他非流动资产	七(18)	1,990,431,356.71	1,461,336,874.82
非流动资产合计		5,126,744,336.54	4,219,608,449.48
资产合计		24,162,549,981.37	21,749,947,705.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:

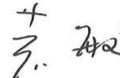


中铁广州工程局集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	七(19)	-	500,282,638.89
应付票据	七(20)	1,785,607,695.67	1,197,964,131.73
应付账款	七(21)	9,589,808,934.45	8,752,347,337.86
合同负债	七(22)	1,853,158,909.54	1,609,865,413.26
应付职工薪酬	七(23)	50,763,415.83	45,091,056.83
其他应付款	七(24)	3,816,997,244.95	3,945,811,961.88
应交税费	七(25)	47,856,332.41	39,947,659.68
一年内到期的非流动负债	七(26)	199,497,119.34	72,243,140.21
其他流动负债	七(27)	1,141,195,751.60	822,243,663.50
流动负债合计		18,484,885,403.79	16,985,797,003.84
非流动负债			
长期借款	七(28)	1,074,800,000.00	374,800,000.00
预计负债		174,508.27	-
租赁负债	七(29)	21,237,258.40	39,219,108.99
长期应付款	七(30)	630,666,536.71	548,617,376.43
长期应付职工薪酬	七(31)	26,529,119.34	28,225,867.29
递延所得税负债	七(16)	144,373.59	846,228.34
非流动负债合计		1,753,551,796.31	991,708,581.05
负债合计		20,238,437,200.10	17,977,505,584.89
所有者权益			
实收资本	七(32)	3,050,000,000.00	3,050,000,000.00
资本公积	七(33)	1,205,588,227.91	1,202,682,796.93
其他综合收益	七(46)	5,035,282.05	4,330,257.77
盈余公积	七(36)	36,914,057.07	7,927,720.31
其他权益工具	七(34)	752,011,111.11	750,972,569.44
累计亏损	七(37)	(1,222,067,709.60)	(1,314,427,284.04)
归属于母公司所有者权益合计		3,827,480,968.54	3,701,486,060.41
少数股东权益		96,631,812.73	70,956,059.71
所有者权益合计		3,924,112,781.27	3,772,442,120.12
负债及所有者权益总计		24,162,549,981.37	21,749,947,705.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁广州工程局集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		4,300,510,178.13	2,321,727,992.36
应收票据		48,969,664.04	33,815,816.39
应收账款	十七(1)	4,646,526,136.30	3,761,869,932.41
预付款项		304,672,468.31	206,221,205.61
其他应收款	十七(2)	10,172,773,499.84	10,276,058,654.70
存货		275,713,653.72	160,939,735.55
合同资产		3,686,536,904.11	3,919,921,885.92
其他流动资产		547,033,361.55	543,480,889.94
流动资产合计		23,982,735,866.00	21,224,036,112.88
非流动资产			
债权投资		362,286,683.44	138,368,385.96
长期应收款		30,576,581.83	71,054,410.41
长期股权投资	十七(3)	2,701,547,611.40	2,400,330,414.18
其他权益工具投资		778,428,872.73	510,105,894.80
其他非流动金融资产		55,314,000.00	55,314,000.00
投资性房地产		10,872,035.95	11,537,378.59
固定资产		387,231,954.44	445,139,687.87
在建工程		956,025.54	956,025.54
使用权资产		335,824.31	684,646.50
无形资产		11,786,289.42	14,042,986.23
递延所得税资产		90,167,309.70	73,154,367.72
其他非流动资产		1,570,866,821.98	1,479,061,440.60
非流动资产合计		6,000,370,010.74	5,199,749,638.40
资产合计		29,983,105,876.74	26,423,785,751.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:

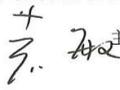


中铁广州工程局集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		-	500,282,638.89
应付票据		1,307,486,979.92	737,535,065.06
应付账款		11,927,246,904.82	10,523,216,509.53
合同负债		1,504,888,333.51	1,072,499,195.44
应付职工薪酬		15,076,949.01	16,675,243.64
应交税费		39,510,638.90	8,646,737.66
其他应付款		7,802,137,477.36	7,290,106,578.18
一年内到期的非流动负债		198,919,594.90	74,722,910.78
其他流动负债		988,400,857.67	746,614,400.90
流动负债合计		23,783,667,736.09	20,970,299,280.08
非流动负债			
长期借款		630,000,000.00	200,000,000.00
预计负债		174,508.27	-
租赁负债		145,307.24	141,763.15
长期应付款		327,681,461.06	268,531,434.16
非流动负债合计		958,001,276.57	468,673,197.31
负债合计		24,741,669,012.66	21,438,972,477.39
所有者权益			
实收资本		3,050,000,000.00	3,050,000,000.00
资本公积		1,203,294,919.70	1,200,389,488.72
其他综合收益		90,975.00	90,975.00
盈余公积		36,914,057.07	7,927,720.31
其他权益工具		752,011,111.11	750,972,569.44
未分配利润		199,125,801.20	(24,567,479.58)
所有者权益合计		5,241,436,864.08	4,984,813,273.89
负债及所有者权益总计		29,983,105,876.74	26,423,785,751.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁广州工程局集团有限公司

2022年度合并利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入	七(38)	31,156,707,445.82	29,931,726,136.63
减: 营业成本	七(38)、七(40)	29,434,657,324.57	28,396,941,173.01
税金及附加	七(39)	56,065,453.58	50,122,256.32
销售费用	七(40)	102,747.90	643,044.71
管理费用	七(40)	526,975,279.48	563,444,962.73
研发费用	七(40)	731,399,474.07	607,714,200.73
财务费用	七(41)	89,714,575.68	61,303,710.17
其中: 利息费用		81,660,896.76	47,706,311.64
利息收入		(24,301,888.38)	(6,763,652.71)
加: 其他收益		62,993,074.23	14,080,068.80
投资损失	七(42)	(105,220,939.17)	(83,426,580.89)
其中: 对联营企业的投资收益		1,667,197.22	(922,535.49)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(123,886,845.89)	(97,334,311.31)
资产减值损失	七(43)	(19,052,065.79)	40,950,937.97
信用减值损失	七(44)	(42,070,274.38)	(63,075,622.55)
资产处置损失		(4,038,074.87)	(317,156.96)
二、营业利润		210,404,310.56	159,768,435.33
加: 营业外收入		7,078,905.82	4,480,994.03
减: 营业外支出		9,831,328.41	6,046,361.63
三、利润总额		207,651,887.97	158,203,067.73
减: 所得税费用	七(45)	47,446,473.74	37,057,771.39
四、净利润		160,205,414.23	121,145,296.34
按经营持续性分类			
持续经营净利润		160,205,414.23	121,145,296.34
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		158,529,661.21	116,307,851.12
少数所有者损益		1,675,753.02	4,837,445.22
五、其他综合收益的税后净额	七(46)	705,024.28	(1,552,125.87)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		705,024.28	(1,552,125.87)
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额		450,000.00	(315,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	(726,525.00)
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		255,024.28	(510,600.87)
六、综合收益总额		160,910,438.51	119,593,170.47
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		159,234,685.49	114,755,725.25
归属于少数股东的综合收益总额		1,675,753.02	4,837,445.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李 敏

主管会计工作的负责人:

郭清华

会计机构负责人:

陈 洋

中铁广州工程局集团有限公司

2022年度公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入	十七(5)	27,661,940,601.79	25,067,346,213.91
减: 营业成本	十七(5)	26,477,848,873.24	24,381,507,397.42
税金及附加		34,175,215.28	32,578,272.93
管理费用		280,181,399.09	280,555,011.93
研发费用		359,181,053.79	331,961,940.18
财务费用		82,713,456.03	57,833,428.98
其中: 利息费用		65,327,015.07	48,350,925.11
利息收入		(7,099,646.44)	(5,868,639.74)
加: 其他收益		33,816,934.26	2,022,895.75
投资损失	十七(6)	(50,979,830.85)	(5,890,959.02)
其中: 对联营企业的投资收益		1,667,197.22	(922,535.49)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(123,886,845.89)	(97,334,311.31)
资产减值损失		(15,556,880.56)	95,294,126.10
信用减值损失		(49,171,364.40)	(43,643,331.52)
资产处置损失		(44,414.64)	(1,315.86)
二、营业利润		345,905,048.17	30,691,577.92
加: 营业外收入		332,036.19	513,142.84
减: 营业外支出		6,068,797.31	2,569,599.43
三、利润总额		340,168,287.05	28,635,121.33
减: 所得税费用		50,304,919.50	22,565,417.24
四、净利润		289,863,367.55	6,069,704.09
按经营持续性分类			
持续经营净利润		289,863,367.55	6,069,704.09
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	(726,525.00)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	(726,525.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	(726,525.00)
六、综合收益总额		289,863,367.55	5,343,179.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中铁广州工程局集团有限公司

2022年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,664,214,851.71	30,560,455,717.56
收到的税费返还		87,583,105.64	-
收到其他与经营活动有关的现金		474,986,246.24	2,112,700,375.48
经营活动现金流入小计		34,226,784,203.59	32,673,156,093.04
购买商品、接受劳务支付的现金		(28,212,975,076.22)	(27,593,261,416.24)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,765,661,975.35)	(1,791,700,298.79)
支付的各项税费		(362,350,885.00)	(380,414,037.43)
支付其他与经营活动有关的现金	七(47)(e)	(2,511,107,401.32)	(1,979,345,945.67)
经营活动现金流出小计		(32,852,095,337.89)	(31,744,721,698.13)
经营活动产生的现金流量净额	七(47)(a)	1,374,688,865.70	928,434,394.91
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		2,364,697.22	3,179,006.01
收到的其他与投资活动有关的现金		861,403,261.32	778,897,171.20
投资活动现金流入小计		863,754,360.49	782,076,177.21
购建固定资产、无形资产支付的现金		(126,606,100.07)	(329,906,648.90)
投资所支付的现金		(482,385,843.60)	(378,823,417.80)
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		(608,991,943.67)	(708,730,066.70)
投资活动产生的现金流量净额		254,776,014.87	73,346,110.51
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		24,000,000.00	20,000,000.00
取得借款收到的现金		1,470,000,000.00	1,845,976,934.22
发行其他权益工具收到的现金		-	500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,494,000,000.00	2,365,976,934.22
偿还债务支付的现金		(1,281,500,000.00)	(1,824,700,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(84,599,812.03)	(72,207,717.60)
兑付其他权益工具支付的现金		-	(500,000,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(47)(f)	(37,683,938.49)	(58,043,861.39)
筹资活动现金流出小计		(1,403,783,750.52)	(2,454,951,578.99)
筹资活动产生的现金流量净额		90,216,249.48	(88,974,644.77)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		54,608.12	(259,656.33)
五、现金及现金等价物净增加额	七(47)(c)	1,719,735,738.17	912,546,204.32
加: 年初现金及现金等价物余额		2,382,509,397.57	1,469,963,193.25
六、年末现金及现金等价物余额	七(47)(d)	4,102,245,135.74	2,382,509,397.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁广州工程局集团有限公司

2022年度公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,645,725,023.05	26,403,989,585.27
收到的税收返还		22,847,035.74	
收到其他与经营活动有关的现金		314,158,780.52	1,620,799,288.14
经营活动现金流入小计		29,982,730,839.31	28,024,788,873.41
购买商品、接受劳务支付的现金		(25,581,114,446.13)	(22,818,425,392.40)
支付给职工以及为职工支付的现金		(972,836,577.07)	(913,869,723.57)
支付的各项税费		(228,139,666.55)	(216,310,046.51)
支付其他与经营活动有关的现金		(1,526,330,549.89)	(2,043,556,357.19)
经营活动现金流出小计		(28,308,421,239.64)	(25,992,161,519.67)
经营活动产生的现金流量净额		1,674,309,599.67	2,032,627,353.74
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产收回的现金净额		52,692.03	2,878,010.33
收到的其他与投资活动有关的现金		861,403,261.32	1,047,594,497.72
投资活动现金流入小计		1,785,939,376.14	1,050,472,508.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(22,430,222.90)	(29,971,873.90)
投资所支付的现金		(736,385,843.60)	(479,023,417.80)
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		(758,816,066.50)	(508,995,291.70)
投资活动产生的现金流量净额		102,639,886.85	541,477,216.35
三、筹资活动产生的现金流量			
取得借款收到的现金		1,200,000,000.00	1,300,000,000.00
发行其他权益工具收到的现金		-	500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,200,000,000.00	1,800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(1,281,500,000.00)	(1,824,700,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(69,344,307.55)	(73,361,984.94)
兑付其他权益工具支付的现金		-	(500,000,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金		(430,029.27)	(1,092,772,463.51)
筹资活动现金流出小计		(1,351,274,336.82)	(3,490,834,448.45)
筹资活动产生的现金流量净额		(151,274,336.82)	(1,690,834,448.45)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		(105,798.23)	(93,663.03)
五、现金及现金等价物净增加额			
加:年初现金及现金等价物余额		2,108,058,835.74	1,224,882,377.13
六、年末现金及现金等价物余额			
		3,733,628,187.21	2,108,058,835.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁广州工程局集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						合计	所有者权益合计		
	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	专项储备	盈余公积			累计亏损	
2021年1月1日年初余额	3,050,000,000.00	1,202,682,796.93	5,882,393.64	750,680,555.56	-	7,320,749.90	(1,393,677,123.09)	3,622,889,362.84	46,118,614.49	3,669,007,977.43
2021年度增减变动额										
综合收益总额										
净利润										
其他综合收益			(1,552,125.87)							
七(46)										
所有者投入和减少资本										
所有者投入资本				500,000,000.00						
其他权益工具持有者投入资本				(500,000,000.00)						
其他权益工具持有者减少资本										
利润分配										
提取盈余公积						606,970.41	(606,970.41)			
对其他权益工具持有者的分配				36,451,041.66						
对其他权益工具持有者的支付				(36,159,027.78)						
专项储备提取和使用										
提取专项储备						529,072,807.88				
使用专项储备						(529,072,807.88)				
七(35)										
2021年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,202,682,796.93	4,330,257.77	750,972,559.44	-	7,927,720.31	(1,314,427,284.04)	3,701,486,060.41	70,956,059.71	3,772,442,120.12
2022年1月1日年初余额	3,050,000,000.00	1,202,682,796.93	4,330,257.77	750,972,559.44	-	7,927,720.31	(1,314,427,284.04)	3,701,486,060.41	70,956,059.71	3,772,442,120.12
2022年度增减变动额										
综合收益总额										
净利润										
其他综合收益										
七(46)										
所有者投入和减少资本										
所有者投入资本										
股份支付计入所有者权益的金额										
利润分配										
提取盈余公积										
对其他权益工具持有者的分配										
七(34)										
对其他权益工具持有者的支付										
七(34)										
专项储备提取和使用										
七(35)										
提取专项储备										
使用专项储备										
七(35)										
2022年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,205,588,227.91	5,035,282.05	752,011,111.11	-	36,914,057.07	(1,222,067,709.60)	3,827,480,968.54	96,631,812.73	3,924,112,781.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁广州工程局集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额		3,050,000,000.00	1,200,389,488.72	817,500.00	750,980,555.56	-	7,320,749.90	6,420,828.40	5,015,629,122.58
2021年度增减变动额									
综合收益总额									
净利润									
其他综合收益				(726,625.00)					
所有者投入和减少资本									
所有者投入资本									
其他权益工具持有者投入资本									
其他权益工具持有者减少资本									
利润分配									
提取盈余公积							606,970.41	(606,970.41)	
对其他权益工具持有者利润分配									
对其他权益工具持有者支付									
专项储备提取和使用									
提取专项储备									
使用专项储备									
2021年12月31日年末余额		3,050,000,000.00	1,200,389,488.72	90,975.00	750,972,569.44	-	7,927,720.31	(24,567,479.58)	4,984,813,273.89
2022年1月1日年初余额		3,050,000,000.00	1,200,389,488.72	90,975.00	750,972,569.44	-	7,927,720.31	(24,567,479.58)	4,984,813,273.89
2022年度增减变动额									
综合收益总额									
净利润									
其他综合收益									
所有者投入和减少资本									
所有者投入资本									
所有者投入所有者的金额			2,905,430.98						
利润分配									
提取盈余公积									
对其他权益工具持有者分配									
对其他权益工具持有者支付									
专项储备提取和使用									
提取专项储备									
使用专项储备									
2022年12月31日年末余额		3,050,000,000.00	1,203,294,919.70	90,975.00	752,011,111.11	-	36,914,057.07	199,125,801.20	5,241,436,864.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李叔

主管会计工作的负责人:

郭清好

会计机构负责人:

陈

统一社会信用代码 91310000609134343		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			扫描二维码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。
证照编号: 00000002202304070028					
中国(上海)自由贸易试验区					
名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	人民币11481.1000万		
类型	外商投资特殊普通合伙企业	成立日期	2013年01月18日		
执行事务合伙人	李丹	主要经营场所	中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室		
经营范围	审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。 【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】				
此复印件仅供 中铁广州工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30643号】后附 之用, 其他用途无效。				登记机关	
				2023年04月07日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制

	此复印件仅供 中铁广州工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30643号】后附 之用, 其他用途无效。		证书序号: NO.000525
	<h2>会计师事务所执业证书</h2>		<h3>说明</h3>
名称:	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)		1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
首席合伙人:	李丹		2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
主任会计师:			3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
办公场所:	中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室		4. 会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
组织形式:	特殊的普通合伙企业		
会计师事务所编号:	31060007		发证机关: 
注册资本(出资额):	人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整		二〇二二年十二月十四日 (核发)
批准设立文号:	财会函(2012)52号		中华人民共和国财政部制
批准设立日期:	二〇一二年十二月二十四日		

110272



姓名 胡巍
Full name 胡
性别 男
Sex
出生日期 1978-01-13
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所
Working unit
身份证号码 110222197801130312
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师协会
CPA INSTITUTE OF CHINA

注册编号: 110002432903

证书编号: 110002432903

注册编号: 110002432903

证书编号: 110002432903

注册编号: 110002432903

证书编号: 110002432903

此复印件仅供中铁广州工程集团有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第 300643 号】后附，其他用途无效。

姓名 邱宁
Full name 邱宁
性别 女
Sex
出生日期 1991-08-01
Date of birth
工作单位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙) 北京分所
身份证号码 13102219910801202X
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师协会
CPA INSTITUTE OF CHINA

注册编号: 310000070841

证书编号: 310000070841

注册编号: 310000070841

证书编号: 310000070841

此复印件仅供中铁广州工程集团有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第 300648 号】后附，其他用途无效。

110292



胡巍
 姓名 Full name 胡巍
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1978-01-13
 工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所
 身份证号码 Identity card No. 110222197801130312



胡巍



姓名：胡巍
 证书编号：110002432603

110002432603

证书编号：北京注册会计师协会
 No. of Certificate

批准注册协会：2004-06-20
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：年 月 日
 Date of Issuance

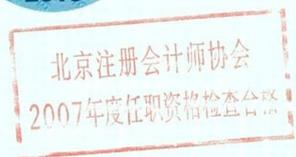
年度检验登
 Annual Renewal R

本证书经检验
 This certificate is
 this renewal.



4

5



2008年3月20日
 /y /m /d

年度检验
 Annual Renewal R

本证书经检验合格
 This certificate is valid for use
 after this renewal.



2009年3月20日
 /y /m /d

6

7



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年 3月 16日
/y /m /d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2007年 7月 6日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007年 7月 6日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2007年 12月 30日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007年 1月 29日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2006年 4月 13日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006年 8月 29日
/y /m /d

注意事项

- 注册会计师执行业务时必要时应向委托方出示本证书。
- 本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

[网站地图](#) | [联系我们](#)



主办单位: 中华人民共和国财政部

网站标识码: bm14000001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持: 财政部信息中心

中华人民共和国财政部 版权所有, 如需转载, 请注明来源

2022 年度财务情况说明书复印件

中铁广州工程局集团有限公司 2022 年度财务情况说明书

2022 年集团公司通过抓战略引领，开启了深化改革新篇章；抓市场开发，实现了营销规模新跨越；抓监管合力，取得了生产能力提升；抓增收节支，创造了提质增效新业绩；抓强基固本，促进了基础管理再上新台阶；抓全面建设，构建了和谐发展新局面。全年新签合同额 817.37 亿元，同比增长 21.34%，完成营业收入 311.57 亿元，同比增长 4.12%，净利润 16,020.54 万元，实现了广州工程局集团的稳健发展，现将 2022 年度财务情况说明如下：

一、企业基本情况

(一) 公司组织架构

中铁广州工程局集团有限公司是世界 500 强中国中铁旗下的全资子公司，实收资本 30.5 亿元（注册资本金为 23 亿元）。由 15 个全资子公司，21 个参股公司组成，集工程科研、设计、施工、投资和海外工程开发于一体的综合大型施工企业。于 2016 年 11 月在广东省广州市登记注册成立，注册资本金为 23 亿元。经中国中铁股份有限公司批准，中铁港航局集团有限公司和中铁建设投资集团深圳中铁观澜投资有限公司重组并入中铁广州工程局。中铁广州工程局前身是中国人民解放军海军工程建设总局，成立于 1952 年 9 月。1992 年 6 月成立海军大亚湾工程建设局，1995 年 8 月成立广东中海工程建设总局，1998 年 10 月转制并入三九集团，后并入华润集团。2008 年 11 月并入中国中铁股份有限公司变更为中铁港航工程局有限公司，2010 年 10 月中国中铁股份有限公司将原中铁五局三公司、中铁大桥局三公司和中铁二局深圳公司部分项目及人员重组并入中铁港航工程局。2011 年 1 月 10 日，经广东省工商局核准变更为中铁港航局集团有限公司。2016 年 11 月，中国中铁股份有限公司出资新设中铁广州工程局有限公司，并对中铁广州工程局实施重组，将中铁港航局集团及中铁建投集团下属深圳中铁观澜投资有限公司整合重组并入中铁广州工程局。

(二) 经营范围和资质

中铁广州工程局集团有限公司的主要经营范围包括：土木工程建筑业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

中铁广州工程局集团公司的主要资质包括：铁路工程施工总承包特级、港口与航道工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包壹级、矿山工程施工总承包叁级、隧道工程专业承包壹级、机电工程施工总承包叁级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、铁路电务工程专业承包叁级、铁路电气化工程专业承包叁级、爆破作业单位许可壹级、工程设计建筑行业甲级、工程设计公路行业甲级、工程设计铁道行业甲（II）级、工程设计水运行业甲级。

中铁广州工程局集团是中国施工企业管理协会理事单位、中国工程爆破协会常务理事单位、广东省工程爆破协会副理事长单位、广东省建设工程交易协会副会长单位、广东省建筑安全协会理事单位。集团公司被中国建设银行授予“AAA”信用等级，被国家工商总局授予“守合同重信用企业”称号，连续被广东省工商行政管理局授予“守合同重信用企业”称号，被广东省企业家协会评为“广东省最佳诚信企业”，被中华铁路总工会授予“火车头奖杯”，被广东省总工会授予“五一劳动奖章”，连续四年被评为“全国安康杯竞赛活动优胜企业”，连续三次被评为全国铁路信用评价 A 类，其中两次获得全国“铁路信用评价 A 类第一名”。通过了 ISO9001 质量管理体系认证、职业健康安全管理体系 (GB/T28001)、环境管理体系 (GB/T24001) 认证。

二、利润实现和分配情况

2022 年集团公司认真贯彻落实和落实股份公司和公司工作会议精神，积极全面深化改革，扎实推进工程项目精细化管理，较好的完成了各项主要经济指标。全年实现营业收入 311.57 亿元，比去年同期口径增长了 4.12%。

项目	本期数(元)	占收入比 (%)
营业总收入	31,156,707,446.82	100.00%
营业成本	29,434,657,324.57	94.47%
税金及附加	56,065,453.58	0.18%
管理费用	526,975,279.48	1.69%
研发费用	731,399,474.07	2.35%
财务费用	89,714,575.68	0.29%
信用减值损失	42,070,274.38	0.14%
其他收益	62,983,074.23	0.20%
投资收益	-105,220,939.17	-0.34%
资产处置收益	-4,038,074.87	-0.01%
营业利润	210,404,310.56	0.68%

营业外收入	7,078,905.82	0.02%
营业外支出	9,831,328.41	0.03%
利润总额	207,651,887.97	0.67%
所得税费用	47,446,473.74	0.15%
净利润	160,205,414.23	0.51%

2022年实现利润总额207,651,887.97元,所得税费用47,446,473.74元,实现净利润160,205,414.23元,其中归属母公司158,529,661.21元,少数股东1,675,753.02元。

三、资金增减和周转情况

本年度资产负债表中总资产241.63亿元,期末总负债202.38亿元,所有者权益39.24亿元,资产负债率83.76%。

所有者权益39.24亿元,构成如下:实收资本305,000.00万元(全部为中国中铁投资)、资本公积120,558.82万元、其他综合收益503.53万元、盈余公积3,691.41万元、其他权益工具75,201.11万元、未分配利润-122,206.77万元、少数股东权益9,663.18万元。

本年现金及现金等价物净增加额为1,719,735,738.17元,经营活动产生的现金净流量为1,374,688,865.70元,其中经营活动产生的现金流入为34,226,784,203.59元,现金流出为32,852,095,337.89元;投资活动产生的现金净流量为254,776,014.87元,主要为购建固定资产等支出126,606,100.07元,投资支付482,385,843.60元;筹资活动产生的现金净流量为90,216,249.48元;汇率变动对现金及现金等价物的影响为54,608.12元。

期末货币资金总额4,799,092,850.96元,比年初增加了2,084,340,480.73元,其中集团本部余额4,300,510,178.13元,占全部资金余额的89.61%。

中铁广州工程局集团有限公司

2023年3月20日



2023 年度财务审计报告及财务报表

中铁广州工程局集团有限公司

2023 年度财务审计报告及审计报告

内容	页码
审计报告	1-3
2023 年度财务报表	
合并资产负债表	1-2
公司资产负债表	3-4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9-10
公司所有者权益变动表	11-12
财务报表附注	13-115

中铁广州工程局集团有限公司

2023 年度财务审计报告及审计报告



您可以通过扫描此二维码访问本报告的电子版内容，
或访问以下网址：<http://www.crec.com.cn>



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 31254 号
(第一页, 共三页)

中铁广州工程局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁广州工程局集团有限公司(以下简称“中铁广州局公司”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中铁广州局公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中铁广州局公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁广州局公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市新浦区栖霞路 202 号惠康企业广场 2 层普华永道中心 011 楼 邮编 200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道中天审字(2024)第 31254 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁广州局公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁广州局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁广州局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的运行有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道中天审字(2024)第 31254 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁广州局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁广州局公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁广州局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道
中天会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·上海市
2024年3月28日

注册会计师

胡巍



胡巍

注册会计师

邱宁



邱宁

中铁广州工程局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	5,652,184,446.75	4,799,092,850.96
应收票据	七(2)	71,138,401.89	285,009,593.27
应收账款	七(3)	7,589,362,076.81	5,837,197,189.42
预付款项	七(4)	218,180,609.26	199,738,052.94
其他应收款	七(5)	1,169,710,550.20	817,117,151.87
存货	七(6)	831,640,819.37	703,025,468.60
合同资产	七(7)	9,594,198,946.68	5,728,475,365.45
一年内到期非流动资产		59,769,528.82	-
其他流动资产	七(8)	591,212,928.59	666,149,972.32
流动资产合计		25,777,398,308.37	19,035,805,644.83
非流动资产			
债权投资	七(9)	360,576,615.62	362,286,683.44
长期应收款		-	30,576,581.83
长期股权投资	七(10)	282,451,189.83	281,165,209.56
其他权益工具投资	七(11)	1,011,079,877.25	778,678,872.73
其他非流动金融资产	七(12)	79,020,000.00	55,314,000.00
投资性房地产		10,206,693.31	10,872,035.95
固定资产	七(13)	1,120,393,550.89	1,232,032,787.53
在建工程		10,025,125.15	10,648,457.75
使用权资产	七(14)	62,203,545.62	72,957,416.94
无形资产	七(15)	59,022,292.46	60,227,603.28
长期待摊费用		15,379,437.43	13,733,160.29
递延所得税资产	七(16)	252,626,412.31	227,820,170.53
其他非流动资产	七(18)	1,895,681,142.97	1,990,431,356.71
非流动资产合计		5,158,665,882.84	5,126,744,336.54
资产合计		30,936,064,191.21	24,162,549,981.37

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

企业负责人:

李取

主管会计工作负责人:

李清华

审计机构负责人:

王群

中铁广州工程局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	七(19)	70,057,750.00	-
应付票据	七(20)	692,752,967.93	1,785,607,695.67
衍生金融负债		18,318,273.60	-
应付账款	七(21)	17,294,191,484.27	9,589,808,934.45
合同负债	七(22)	1,389,371,433.58	1,853,158,909.54
应付职工薪酬	七(23)	89,613,567.04	50,763,415.83
其他应付款	七(24)	3,753,340,590.61	3,816,997,244.95
应交税费	七(25)	81,993,526.31	47,856,332.41
一年内到期的非流动负债	七(26)	226,327,737.88	199,497,119.34
其他流动负债	七(27)	1,646,638,545.59	1,141,195,751.60
流动负债合计		25,262,605,876.81	18,484,885,403.79
非流动负债			
长期借款	七(28)	1,038,800,000.00	1,074,800,000.00
预计负债		6,334,206.87	174,508.27
租赁负债	七(29)	15,846,983.76	21,237,258.40
长期应付款	七(30)	516,602,765.96	630,666,536.71
长期应付职工薪酬	七(31)	23,634,083.27	26,529,119.34
递延所得税负债	七(16)	1,649,632.61	5,765,774.58
非流动负债合计		1,602,867,672.47	1,759,173,197.30
负债合计		26,865,473,549.28	20,244,058,601.09
所有者权益			
实收资本	七(32)	3,050,000,000.00	3,050,000,000.00
资本公积	七(33)	1,209,159,110.90	1,205,588,227.91
其他综合收益	七(46)	(8,669,883.62)	5,035,282.05
盈余公积	七(36)	64,973,254.42	36,913,110.73
其他权益工具	七(34)	751,466,666.67	752,011,111.11
未分配利润	七(37)	(1,109,218,911.06)	(1,227,688,164.25)
归属于母公司所有者权益合计		3,957,710,237.31	3,821,859,567.55
少数股东权益		112,880,404.62	96,631,812.73
所有者权益合计		4,070,590,641.93	3,918,491,380.28
负债及所有者权益总计		30,936,064,191.21	24,162,549,981.37

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

企业负责人:

李叔

主管会计工作负责人:

郭清

会计机构负责人:

王辉

中铁广州工程局集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		5,484,742,081.11	4,300,510,178.13
应收票据		70,294,910.00	48,969,664.04
应收账款	十七(1)	5,838,235,507.28	4,646,526,136.30
预付款项		348,048,322.65	304,672,468.31
其他应收款	十七(2)	12,439,475,117.47	10,172,773,499.84
存货		435,715,729.20	275,713,653.72
合同资产		4,766,130,420.77	3,686,536,904.11
其他流动资产		444,112,739.63	547,033,361.55
一年内到期非流动资产		59,769,528.82	-
流动资产合计		29,886,524,356.93	23,982,735,866.00
非流动资产			
债权投资		360,576,615.62	362,286,683.44
长期应收款		-	30,576,581.83
长期股权投资	十七(3)	2,792,170,459.65	2,701,547,611.40
其他权益工具投资		1,010,829,877.25	778,428,872.73
其他非流动金融资产		79,020,000.00	55,314,000.00
投资性房地产		10,206,693.31	10,872,035.95
固定资产		357,151,121.86	387,231,954.44
在建工程		-	956,025.54
使用权资产		-	335,824.31
无形资产		10,665,051.47	11,786,289.42
递延所得税资产		110,993,771.49	90,167,309.70
其他非流动资产		2,157,037,045.87	1,570,866,821.98
非流动资产合计		6,888,650,636.52	6,000,370,010.74
资产合计		36,775,174,993.45	29,983,105,876.74

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

企业负责人: 

主管会计工作负责人: 

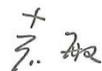
会计机构负责人: 

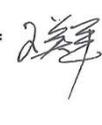
中铁广州工程局集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		70,057,750.00	-
衍生金融负债		18,318,273.60	-
应付票据		692,752,967.93	1,307,486,979.92
应付账款		17,792,651,761.68	11,927,246,904.82
合同负债		1,015,807,073.78	1,504,888,333.51
应付职工薪酬		31,119,363.08	15,076,949.01
应交税费		73,470,043.38	39,510,638.90
其他应付款		9,193,490,175.55	7,802,137,477.36
一年内到期的非流动负债		247,761,170.78	198,919,594.90
其他流动负债		1,359,355,974.45	988,400,857.67
流动负债合计		30,494,784,554.23	23,783,667,736.09
非流动负债			
长期借款		490,000,000.00	630,000,000.00
预计负债		6,334,206.87	174,508.27
递延所得税负债		-	9,463.42
租赁负债		-	145,307.24
长期应付款		311,415,469.20	327,681,461.06
非流动负债合计		807,749,676.07	958,010,739.99
负债合计		31,302,534,230.30	24,741,678,476.08
所有者权益			
实收资本		3,050,000,000.00	3,050,000,000.00
资本公积		1,206,865,802.69	1,203,294,919.70
其他综合收益		(15,608,676.90)	90,975.00
盈余公积		64,973,254.42	36,913,110.73
其他权益工具		751,466,666.67	752,011,111.11
未分配利润		414,943,716.27	199,117,284.12
所有者权益合计		5,472,640,763.15	5,241,427,400.66
负债及所有者权益总计		36,775,174,993.45	29,983,105,876.74

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

企业负责人: 

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度合并利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	七(38)	30,308,041,106.19	31,156,707,445.82
减: 营业成本	七(38)、七(40)	28,539,941,343.35	29,434,657,324.57
税金及附加	七(39)	72,667,459.33	56,065,453.58
销售费用	七(40)	-	102,747.90
管理费用	七(40)	556,378,214.80	526,975,279.48
研发费用	七(40)	702,982,001.07	731,399,474.07
财务费用	七(41)	85,518,531.15	89,714,575.68
其中: 利息费用		74,981,020.62	81,660,896.76
利息收入		(40,711,292.84)	(24,301,888.38)
加: 其他收益		4,189,309.98	62,993,074.23
投资收益	七(42)	(66,300,774.73)	(105,220,939.17)
其中: 对联营企业的投资收益		(1,464,019.73)	1,667,197.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(83,162,695.25)	(123,886,845.89)
公允价值变动损益		(18,318,273.60)	-
资产减值损失	七(43)	49,948,270.32	(19,052,065.79)
信用减值损失	七(44)	(82,462,105.06)	(42,070,274.38)
资产处置损失		(6,668,542.41)	(4,038,074.87)
二、营业利润		230,941,440.99	210,404,310.56
加: 营业外收入		6,085,815.20	7,078,905.82
减: 营业外支出		8,545,301.39	9,831,328.41
三、利润总额		228,481,954.80	207,651,887.97
减: 所得税费用	七(45)	45,503,705.67	47,094,870.23
四、净利润		182,978,249.13	160,557,017.74
按经营持续性分类			
持续经营净利润		182,978,249.13	160,557,017.74
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		183,244,257.98	158,881,264.72
少数所有者损益		(266,008.85)	1,675,753.02
五、其他综合收益的税后净额	七(46)	(13,705,165.67)	705,024.28
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		(13,705,165.67)	705,024.28
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额		1,785,000.00	450,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(15,699,651.90)	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		209,486.23	255,024.28
六、综合收益总额		169,273,083.46	161,262,042.02
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		169,539,092.31	159,586,289.00
归属于少数股东的综合收益总额		(266,008.85)	1,675,753.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李敏

主管会计工作的负责人:

郭清华

会计机构负责人:

王祥

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	十七(4)	24,130,405,545.98	27,661,940,601.79
减: 营业成本	十七(4)	22,754,072,259.65	26,477,848,873.24
税金及附加		52,237,039.18	34,175,215.28
管理费用		360,056,057.70	280,181,399.09
研发费用		464,415,493.98	359,181,053.79
财务费用		74,941,191.12	82,713,456.03
其中: 利息费用		45,536,697.14	65,327,015.07
利息收入		(15,293,612.36)	(7,099,646.44)
加: 其他收益		(3,041,975.14)	33,816,934.26
投资收益		(29,617,690.93)	(50,979,830.85)
其中: 对联营企业的投资收益		(1,567,351.75)	1,667,197.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(83,162,695.25)	(123,886,845.89)
公允价值变动损益		(18,318,273.60)	-
资产减值损失		2,683,559.33	(15,556,880.56)
信用减值损失		(42,032,564.67)	(49,171,364.40)
资产处置损失		492,868.78	(44,414.64)
二、营业利润		334,849,428.12	345,905,048.17
加: 营业外收入		1,449,467.61	332,036.19
减: 营业外支出		5,181,329.31	6,068,797.31
三、利润总额		331,117,566.42	340,168,287.05
减: 所得税费用		50,516,129.48	50,254,629.96
四、净利润		280,601,436.94	289,913,657.09
按经营持续性分类			
持续经营净利润		280,601,436.94	289,913,657.09
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(15,699,651.90)	-
以后不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动		(15,699,651.90)	-
六、综合收益总额		264,901,785.04	289,913,657.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李颖

主管会计工作的负责人:

郭清

会计机构负责人:

王群

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,539,468,863.66	33,664,214,851.71
收到的税费返还		23,102,602.48	87,583,105.64
收到其他与经营活动有关的现金		994,089,983.69	474,986,246.24
经营活动现金流入小计		31,556,661,449.83	34,226,784,203.59
购买商品、接受劳务支付的现金		(26,671,617,628.37)	(28,212,975,076.22)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,818,170,447.91)	(1,765,661,975.35)
支付的各项税费		(389,173,128.90)	(362,350,885.00)
支付其他与经营活动有关的现金	七(47)(e)	(1,525,811,120.16)	(2,511,107,401.32)
经营活动现金流出小计		(30,404,772,325.34)	(32,852,095,337.89)
经营活动产生的现金流量净额	七(47)(a)	1,151,889,124.49	1,374,688,865.70
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		6,702,564.29	2,364,697.22
收到的其他与投资活动有关的现金		11,507,933.06	861,403,261.32
投资活动现金流入小计		18,210,497.35	863,754,360.49
购建固定资产、无形资产支付的现金		(56,375,640.61)	(126,606,100.07)
投资所支付的现金		(279,789,873.72)	(482,385,843.60)
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		(336,165,514.33)	(608,991,943.67)
投资活动产生的现金流量净额		(317,955,016.98)	254,776,014.87
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		26,214,600.74	24,000,000.00
取得借款收到的现金		202,000,000.00	1,470,000,000.00
发行其他权益工具收到的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		228,214,600.74	1,494,000,000.00
偿还债务支付的现金		(70,000,000.00)	(1,281,500,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(84,601,706.68)	(84,599,812.03)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(47)(f)	(35,769,744.15)	(37,683,938.49)
筹资活动现金流出小计		(190,371,450.83)	(1,403,783,750.52)
筹资活动产生的现金流量净额		37,843,149.91	90,216,249.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		209,486.23	54,608.12
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(47)(c)	871,986,743.65	1,719,735,738.17
		4,091,363,183.94	2,382,509,397.57
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(47)(d)	4,963,349,927.59	4,102,245,135.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李取

主管会计工作的负责人:

郭清公

会计机构负责人:

王群

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,622,314,020.43	29,645,725,023.05
收到的税收返还		452,801.54	22,847,035.74
收到其他与经营活动有关的现金		716,932,072.50	314,329,257.49
经营活动现金流入小计		<u>26,339,698,894.47</u>	<u>29,982,901,316.28</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(20,760,148,047.29)	(25,454,570,504.21)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,196,603,392.67)	(975,663,903.79)
支付的各项税费		(274,956,339.36)	(226,864,313.46)
支付其他与经营活动有关的现金		(2,509,518,954.21)	(2,450,862,925.86)
经营活动现金流出小计		<u>(24,741,226,733.53)</u>	<u>(29,107,961,647.32)</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>1,598,472,160.94</u>	<u>874,939,668.96</u>
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益收到的现金		6,000,000.00	-
处置固定资产、无形资产收回的现金净额		216,831.15	237,431.19
收到的其他与投资活动有关的现金		11,507,933.06	1,785,701,944.95
投资活动现金流入小计		<u>17,724,764.21</u>	<u>1,785,939,376.14</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(16,729,105.55)	(21,635,716.71)
投资所支付的现金		(369,230,073.72)	(736,135,843.60)
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		<u>(385,959,179.27)</u>	<u>(757,771,560.31)</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>(368,234,415.06)</u>	<u>1,028,167,815.83</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
取得借款收到的现金		70,000,000.00	1,200,000,000.00
吸收投资收到的现金		700,000.00	-
筹资活动现金流入小计		<u>70,700,000.00</u>	<u>1,200,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金		(70,000,000.00)	(1,281,500,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(57,655,037.50)	(69,626,946.44)
支付其他与筹资活动有关的现金		(16,479,951.04)	(126,305,388.66)
筹资活动现金流出小计		<u>(144,134,988.54)</u>	<u>(1,477,432,335.10)</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(73,434,988.54)</u>	<u>(277,432,335.10)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		2,841.97	(105,798.23)
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额		1,156,805,599.31	1,625,569,351.47
		<u>3,733,628,187.21</u>	<u>2,108,058,835.74</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
		<u>4,890,433,786.52</u>	<u>3,733,628,187.21</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益				合计	少数股东权益	所有者权益合计		
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备					
2021年12月31日年末余额		3,050,000,000.00	1,202,682,796.93	4,330,257.77	760,972,569.44	7,927,720.31	(1,314,427,284.04)	3,701,486,060.41	70,956,059.71	3,772,442,120.12
会计政策变更		-	-	-	-	(5,975.29)	(5,967,029.21)	(6,973,004.50)	-	(6,973,004.50)
2022年1月1日年初余额		3,050,000,000.00	1,202,682,796.93	4,330,257.77	760,972,569.44	7,921,745.02	(1,320,394,313.25)	3,685,513,055.91	70,956,059.71	3,756,469,115.62
2022年度增减变动额										
综合收益总额										
净利润										
其他综合收益										
所有者投入和减少资本										
所有者投入资本										
股份支付计入所有者权益的金额										
利润分配										
提取盈余公积										
对其他权益工具持有者的分配										
对其他权益工具持有者的支付										
专项储备提取和使用										
提取专项储备										
使用专项储备										
2022年12月31日年末余额		3,050,000,000.00	1,205,588,227.91	5,035,282.05	759,011,111.11	38,913,110.73	(1,227,686,164.25)	3,821,659,657.55	96,631,612.73	3,918,291,270.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李斌

主管会计工作的负责人:

郭清

会计机构负责人:

陈

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



项目	附注	归属于母公司所有者权益					合计	少数股东权益	所有者权益合计		
		实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	专项储备					
2023年1月1日年初余额		3,050,000,000.00	1,205,686,227.91	5,035,282.05	752,011,111.11	-	38,913,110.73	(1,227,688,164.25)	3,821,859,867.55	96,631,812.73	3,918,491,380.28
2023年度增减变动额											
综合收益总额		-	-	-	-	-	-	183,244,257.98	183,244,257.98	(266,008.85)	182,978,249.13
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	七(46)	-	-	(13,705,165.67)	-	-	-	-	(13,705,165.67)	-	(13,705,165.67)
所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入资本		-	700,000.00	-	-	-	-	-	700,000.00	25,514,600.74	26,214,600.74
股份支付计入所有者权益的金额		-	2,870,882.99	-	-	-	-	-	2,870,882.99	-	2,870,882.99
利润分配		-	-	-	-	-	-	(28,060,143.69)	-	-	-
提取盈余公积		-	-	-	-	-	28,060,143.69	-	-	(8,000,000.00)	(8,000,000.00)
对所有者(或股东)的分配	七(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
对其他权益工具持有者的分配	七(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
对其他权益工具持有者的支付		-	-	-	(544,444.44)	-	-	(36,714,861.10)	(37,259,305.54)	-	(37,259,305.54)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	七(35)	-	-	-	-	-	689,586,889.98	-	689,586,889.98	-	689,586,889.98
使用专项储备	七(35)	-	-	-	-	-	(689,586,889.98)	-	(689,586,889.98)	-	(689,586,889.98)
2023年12月31日年末余额		3,050,000,000.00	1,205,159,110.90	(6,669,883.62)	751,466,666.67	-	64,973,254.42	(1,109,218,911.06)	3,957,710,237.31	112,880,404.62	4,070,590,641.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李取

主管会计工作的负责人:

郭清松

会计机构负责人:

王辉

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,200,389,488.72	90,975.00	750,972,969.44	-	7,927,720.31	(24,567,479.58)	4,984,813,273.89
会计政策变更	-	-	-	-	-	(5,975.29)	(53,777.57)	(59,752.86)
2022年1月1日年初余额	3,050,000,000.00	1,200,389,488.72	90,975.00	750,972,969.44	-	7,921,745.02	(24,621,257.15)	4,984,755,520.93
2022年度增减变动额								
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	289,913,657.09	289,913,657.09
净利润	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入资本	-	2,905,430.98	-	-	-	-	-	2,905,430.98
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	28,991,365.71	(28,991,365.71)	-
对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	37,183,750.01	-	-	(37,183,750.01)	-
对其他权益工具持有者的支付	-	-	-	(36,145,208.34)	-	-	-	(36,145,208.34)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	391,826,095.90	-	-	391,826,095.90
使用专项储备	-	-	-	-	(391,826,095.90)	-	-	(391,826,095.90)
2022年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,203,294,919.70	90,975.00	752,011,111.11	-	36,913,110.73	199,117,284.12	5,241,427,400.66

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分。

企业负责人:

李秋

主管会计工作的负责人:

郭清

会计机构负责人:

陈

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)



附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额	3,050,000,000.00	1,203,294,919.70	90,975.00	752,011,111.11	-	36,913,110.73	199,117,284.12	5,241,427,400.66
2023年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润								280,601,436.94
其他综合收益			(15,699,651.90)					(15,699,651.90)
所有者权益增加和减少资本								700,000.00
所有者投入资本		700,000.00						700,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		2,870,882.99						2,870,882.99
利润分配								-
提取盈余公积						28,080,143.69	(28,080,143.69)	-
对其他权益工具持有者的分配								-
对其他权益工具持有者的支付				(544,444.44)			(36,714,861.10)	(37,259,305.54)
专项储备提取和使用								-
提取专项储备					455,186,627.36			455,186,627.36
使用专项储备					(455,186,627.36)			(455,186,627.36)
2023年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,206,865,802.69	(15,608,676.90)	751,466,666.67	-	64,973,254.42	414,943,716.27	5,472,640,763.15

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

此复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第31294号】后附，其他用途无效。



注册会计师
No. of Certificate: 31000070641
批准注册单位: 北京注册会计师协会
Authorized Institution of CPA: 北京注册会计师协会
发证日期: 2019 年 08 月 15 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
inspection.

姓名: 邵宇
Full name: 邵宇
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1991-08-10
Date of birth: 1991-08-10
工作单位: 普华永道中天会计师事务所
Working unit: 普华永道中天会计师事务所
身份证号码: 43102219910801202X
Identity card No.: 43102219910801202X

姓名: 邵宇
No. of Certificate: 31000070641
批准注册单位: 北京注册会计师协会
Authorized Institution of CPA: 北京注册会计师协会
发证日期: 2019 年 08 月 15 日

此复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第31254号】后附，其他用途无效。



注册会计师
No. of Certificate: 110002432803
批准注册单位: 北京注册会计师协会
Authorized Institution of CPA: 北京注册会计师协会
发证日期: 2014-09-20
Date of Issuance: 2014-09-20

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
inspection.

姓名: 胡斌
Full name: 胡斌
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1978-01-13
Date of birth: 1978-01-13
工作单位: 安永华明会计师事务所
Working unit: 安永华明会计师事务所
身份证号码: 110222197801130312
Identity card No.: 110222197801130312

姓名: 胡斌
No. of Certificate: 110002432803
批准注册单位: 北京注册会计师协会
Authorized Institution of CPA: 北京注册会计师协会
发证日期: 2014-09-20
Date of Issuance: 2014-09-20



中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

2024年9月25日 星期一

注册会计师 注册会计师

注册会计师

会计师事务所

当前位置: 首页 > 工作簿1

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息 (截至2020年10月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	9111000091141390A	11000213	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108400771606	11010271	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101022885463270	11000010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	911100050599493826	1100241	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085266760500	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108589611846	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	913100006558737030	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200078268333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827250072	44010079	2020-11-02
10	广东中联羊城会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101M303031781	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701006811888323	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	9135010008143026H	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050895904096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310101015868937640	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	913201160796417077	32010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91440300770291606	4420029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000626913183	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020854927871	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085594992330	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	91310106086242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳立信会计师事务所(普通合伙)	91440300770322722R	44210034	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500083391472V	51010003	2020-11-02

23	苏亚盛源会计师事务所(特殊普通合伙)	9133000065046265F	33000026	2020-11-02
24	唐山市正业会计师事务所(普通合伙)	91132035739487109	13200011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所(特殊普通合伙)	913300006831858321	33000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	91330005793421213	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080866649316	11000371	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108523425568	11001150	2020-11-02
29	天瑞国际会计师事务所(特殊普通合伙)	91610136073401093C	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101323254581W	11010136	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000785632412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105085458611W	11000102	2020-11-02
33	尤思德会计师事务所(特殊普通合伙)	91370200M370248979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010532434658N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	9133000008774063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010208968790Q	11000162	2020-11-02
37	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	911201166588390114	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080613011731	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	914201050819786088	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102089661664J	11002304	2020-11-02
41	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010108553078XF	11000188	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102083755692D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102082383146K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108088662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010808389906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	9131011084119251J	31000003	2020-11-02

注: 本表信息依据会计师事务所首次备案材料生成, 行政机构对备案材料准备情况进行形式审核, 会计师事务所材料真实性由其实、准确、完整负责, 为会计师事务所从事证券服务业务备案, 不代表对其执业能力的认可。
按照会计师事务所名称首字母排序, 排名不分先后。
已备案会计师事务所基本信息, 注册会计师基本信息, 近三年行政处罚信息详见附件。

附件下载:

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls

表格日期: 2020年11月03日



【大小】 | 【打印】 | 【打印】

[网站地图](#) | [联系我们](#)



主办单位：中华人民共和国财政部

网站标识码：bm14000001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持：财政部信息中心

中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

2023 年度财务情况说明书复印件

中铁广州工程局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

2023 年集团公司通过抓战略引领, 开启了深化改革新篇章; 抓市场开发, 实现了营销规模新跨越; 抓管监合力, 取得了生产能力新提升; 抓增收节支, 创造了提质增效新业绩; 抓强基固本, 促进了基础管理再上新台阶; 抓全面建设, 构建了和诣发展新局面。全年新签合同额 763.1 亿元, 同比下降 6.64%; 完成营业收入 303.08 亿元, 同比下降 2.72%; 净利润 18,297.82 万元, 实现了广州工程局集团的稳健发展, 现将 2023 年度财务情况说明如下:

一、 企业基本情况

(一) 公司组织架构

中铁广州工程局集团有限公司是世界 500 强中国中铁旗下的全资子公司, 实收资本 30.5 亿元 (注册资本金为 23 亿元), 由 15 个全资子公司、21 个参股公司组成, 集工程科研、设计、施工、投资和海外工程开发于一体的综合大型施工企业。于 2016 年 11 月在广东省广州市登记注册成立, 注册资本金为 23 亿元。经中国中铁股份有限公司批准, 中铁港航局集团有限公司和中铁建设投资集团深圳中铁观澜投资股份有限公司重组并入中铁广州工程局。中铁广州工程局前身是中国人民解放军海军工程建设总局, 成立于 1952 年 9 月, 1992 年 6 月成立海军大亚湾工程建设局, 1995 年 8 月成立广东中海工程建设总局, 1998 年 10 月改制并入三九集团, 后并入华润集团。2008 年 11 月并入中国中铁股份有限公司变更为中铁港航工程局有限公司, 2010 年 10 月中国中铁股份有限公司将原中铁五局三公司、中铁大桥局三公司和中铁二局深圳公司部分项目及人员重组并入中铁港航工程局。2011 年 1 月 10 日, 经广东省工商行政管理局核准变更为中铁港航局集团有限公司。2016 年 11 月, 中国中铁股份有限公司出资新设中铁广州工程局有限公司, 并对中铁广州工程局实施重组, 将中铁港航局集团及中铁建投集团下属深圳中铁观澜投资股份有限公司整合重组并入中铁广州工程局。

(二) 经营范围和资质

中铁广州工程局集团有限公司的主要经营范围包括: 土木工程建筑业 (具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

中铁广州工程局集团公司的主要资质包括: 铁路工程施工总承包特级、港口与航道工程施工总承包特级、建筑工程工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、矿山工程施工总承包贰级、隧道工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、桥梁工程专业承包壹级、水利水电工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、铁路电务工程专业承包壹级、铁路电气化工程专业承包叁级、爆破作业单位许可壹级、工程设计建筑行业甲级、工程设计公路行业甲级、工程设计铁道行业甲 (II) 级、工程设计水运行业甲级。

中铁广州工程局集团是中国施工企业管理协会理事单位、中国工程爆破协会常务理事单位、广东省工程爆破协会副理事长单位、广东省建设工程交易协会副会长单位、广东省建筑安全协会理事单位。集团公司被中国建设银行授予“AAA”信用等级, 被国家工商总局授予“守合同重信用企业”称号, 连续被广东省工商行政管理局授予“守合同重信用企业”称号, 被广东省企业家协会评为“广东省最佳诚信企业”, 被中华铁路总工会授予“火车头奖杯”, 被广东省总工会授予“五一劳动奖章”, 连续四年被评为“全国安康杯竞赛活动优胜企业”, 连续三次被评为全国铁路信用评价 A 类, 其中两次获得全国“铁路信用评价 A 类第一名”, 通过了 ISO9001 质量管理体系认证、职业健康安全管理体系 (GB/T28001)、环境管理体系 (GB/T24001) 认证。

二、 利润实现和分配情况

2023 年集团公司认真贯彻落实股份公司和公司工作会议精神, 积极全面深化改革, 扎实推进工程项目精细化管理, 较好的完成了各项主要经济指标。全年实现营业收入 303.08 亿元, 比去年同期同比下降了 2.72%。

项 目	本期数 (元)	占收入比 (%)
营业总收入	30,308,041,106.19	100.00%
营业成本	28,539,941,343.35	94.17%
税金及附加	72,667,458.33	0.24%
管理费用	556,378,214.80	1.84%
研发费用	702,982,001.07	2.32%
财务费用	85,518,531.15	0.28%
信用减值损失	-82,462,105.06	-0.27%
其他收益	4,189,309.98	0.01%
投资收益	-66,300,774.73	-0.22%
资产处置收益	-6,668,542.41	-0.02%
营业利润	230,941,440.99	0.76%

营业外收入	6,085,815.20	0.02%
营业外支出	8,545,301.39	0.03%
利润总额	228,481,954.80	0.75%
所得税费用	45,503,705.67	0.15%
净利润	182,978,249.13	0.60%

2023年实现利润总额228,481,954.80元,所得税费用45,503,705.67元,实现净利润182,978,249.13元,其中归属母公司183,244,257.98元,少数股东-266,008.85元。

三、资金增减和周转情况

本年度资产负债表中总资产309.36亿元,期末总负债268.65亿元,所有者权益40.71亿元,资产负债率86.84%。

所有者权益40.71亿元,构成如下:实收资本305,000.00万元(全部为中国中铁投资)、资本公积120,915.91万元、其他综合收益-866.99万元、盈余公积6,497.32万元、其他权益工具75,146.67万元、未分配利润-110,921.89万元、少数股东权益11,288.04万元。

本年现金及现金等价物净增加额为871,986,743.65元,经营活动产生的现金净流量为1,151,889,124.49元,其中经营活动产生的现金流入为31,556,661,449.83元,现金流出为30,404,772,325.34元;投资活动产生的现金净流量为-317,955,016.98元,主要为购建固定资产等支出56,375,640.61元,投资支付279,789,873.72元;筹资活动产生的现金净流量为37,843,149.91元;汇率变动对现金及现金等价物的影响为209,486.23元。

期末货币资金总额5,652,184,446.75元,比年初增加了853,091,595.79元,其中集团本部余额5,484,742,081.11元,占全部资金余额的97.04%。

中铁广州工程局集团有限公司

2024年3月20日



提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001345

姓 名: 赵德华

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月05日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月03日

有 效 期: 2013年04月03日 至 2025年04月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



投标人体现自身综合实力的其它证明材料

