

工程编号： 2405-440309-04-01-727316001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（施工）

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期： 2024 年 12 月 4 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位需提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。
2	企业同类工程业绩	提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项。注：1、需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；2、提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；3、竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供）。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的，可仅有建设单位盖章。4、如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。
3	拟派项目团队能力	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书（如有）或岗位证书扫描件及在本单位连续缴纳的截标日期前 3 月的社保证明文件扫描件。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。
4	履约评价	提供近一年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖建设单位公章，建设单位指合同签订单位（提供合同关键页含工程名称、合同签字盖章页等页面），不包含下属科室、

		部门、分公司等)。不超过 3 项, 如超过 3 项取前 3 项。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。
5	不违法分包转包承诺书	提供“不违法分包转包承诺书”证明材料: 承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。证明材料: 承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

附件 1：企业基本情况汇总表

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	注册资本	31500 万元	建立日期	1995-10-30
企业法人代表	黄泽孟	企业技术人员数量（人）		85	
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地其基础工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 港口与海岸工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 公路路基工程专业承包二级 工程监理市政公用工程专业甲级 工程监理房屋建筑工程专业甲级				
其他	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

统一社会信用代码

91440300192388635W

营业执照

(副本)



名称

深圳市龙坚建筑工程有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1995年10月30日

法定代表人

黄泽孟

住所

深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年11月13日

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市龙坚建筑工程有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙坚建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192388635W
注册号：	440301104360803
商事主体名称：	深圳市龙坚建筑工程有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2
法定代表人：	黄泽孟
认缴注册资本（万元）：	31500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-10-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）

登记通知书

业务流程号:22410647020

深圳市龙坚建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

商事主体审批告知书

深圳市龙坚建筑工程有限公司：

我局特别告知，贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑（经营范围变更口、住所经营场所变更☑）已核准；但经营范围中，需依法取得市住房建设局审批文件后方可经营。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息传送给相关审批部门。如未取得审批擅自经营，将会受到相关行政执法部门的依法处罚，处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期：2024年11月13日

商事主体审批告知书(存联)

本人已知悉上述条款，并承诺尽快办理相关许可审批手续，依法经营。

深圳市龙坚建筑工程有限公司商事主体签收人：

日期：2024年11月13日

登记通知书

业务流程号:22410647020

深圳市龙坚建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410647020

深圳市龙坚建筑工程有限公司:

我局予以换发营业执照4份。



深圳市龙坚建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192388635W	企业法定代表人	黄泽孟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144064887	建筑工程施工总承包一级	2024-01-19	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级				
3		D244043296	地基基础工程专业承包一级	2024-05-31	2028-12-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			水利水电工程施工总承包二级				
5		D344049761	港口与海岸工程专业承包二级	2024-07-04	2028-12-29	深圳市住房和建设局	证书信息
6			建筑装修装饰工程专业承包二级				
7			公路路基工程专业承包二级				
8	监理资质	E244806496	工程监理市政公用工程专业甲级	2023-09-13	2028-03-10	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
9			工程监理房屋建筑工程专业甲级				



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册资本: 31500万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144064887

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00071497



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043296

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344049761

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
港口与海岸工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

2 企业同类工程业绩

附件 2：企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩情况一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：东莞市第三人民法院审判综合楼
(合同金额：6008.897741 万元；合同签订日期 2018.11.22//竣工日期：2022.1.19) |
| 2、工程名称：梅山小学扩建多功能综合楼施工总承包工程
(合同金额：5199.103606 万元；合同签订日期 2018.7.23//竣工日期：2021.1.13) |
| 3、工程名称：罗湖区森林消防大队营房改建工程
(合同金额：1202.777371 万元；合同签订日期 2018.9.13//竣工日期：2020.12.30) |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上且能在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的；

2.1 东莞市第三人民法院审判综合楼



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

东莞市第三人民法院审判综合楼

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419001903270007	省级项目编号	4419001903270101
建设单位	东莞市第三人民法院	建设单位统一社会信用代码	680599749
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22512.35	总投资(万元)	7391.77
立项级别	地市级	立项文号	东发改(2015)635号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	广东省工程勘察院	勘察	公开招标	2016-06-12	28.89	4419001903270007-BB-001	4419001903270101-BB-001	查看
D	深圳皇蓝德工程顾问有限公司	设计	公开招标	2016-06-30	151.69	4419001903270007-BA-001	4419001903270101-BA-001	查看
D	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-09-11	6008.9	4419001903270007-BD-001	4419001903270101-BD-001	查看
D	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-06-29	93.04	4419001903270007-BE-001	4419001903270101-BE-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1783841>

中标通知书

(第五联)



深圳市龙坚建筑工程有限公司：

东莞市第三人民法院审判综合楼工程项目（招标编号：SSASSA11809297）于2018年 09月 11日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2018年 10月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	谢杰存	资质证号	粤144131423624
中标报价（元）	伍仟陆佰壹拾玖万伍仟贰佰玖拾玖元玖角叁分	下浮率	7.18%
安全防护、文明施工措施费单列费（元）	叁佰捌拾玖万叁仟陆佰柒拾柒元肆角捌分		
开、竣工日期	2018-09-25至2019-11-25	工期	426天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2018年 9月 13日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2018年 9月 13日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) (业务专用章) 2018年 9月 13日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: SSASSA11809297

合同编号: SSASSA11809297

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 东莞市第三人民法院审判综合楼

工程地点: 东莞市

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市龙坚建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第三人民法院审判综合楼

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：地基基础工程、主体工程、装修装饰工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、室外配套工程、人防工程、白蚁防治工程、沉降观测

工程规模：审判综合楼1栋，地上7层（局部10层），地下1层，总建筑面积约22512.35平方米，建筑高度为39.35米，最大单体建筑面积为22512.35平方米；框架剪力墙结构，其中混凝土结构最大单跨跨度为13.2米，钢结构网架跨度为27米，网架最大边长为31.85米，网架建筑面积约845平方米

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：东发改[2015]635号

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第三人民法院审判综合楼，按招标图纸所包含内容，包括但不限于：

- (1) 地基基础工程（含土石方挖运、基坑支护、基础施工、基坑回填、场地平整夯实等）；
- (2) 主体工程（含主体结构、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；
- (3) 装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏板、栏杆、扶手、台阶、坡道、柜台、隔断、洗手台、卫生洁具等）；
- (4) 屋面工程（含防水层、保温隔热层、饰面层等）；
- (5) 给排水工程（含给水系统、排水系统、化粪池、隔油池、各类阀门水表等管道附件安装等）；
- (6) 电气工程（含 10KV 进线电缆敷设、高压变配电系统、动力配电系统、照明系统、防雷接地等）；
- (7) 弱电工程（含综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、机房工程等）；
- (8) 消防工程（含消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警系统、消防联动控制系统、防火门监控系统等）；
- (9) 暖通工程（含防排烟，卫生间、变配电房、发电机房、电梯机房的通风等）；
- (10) 电梯工程（含五方通话系统施工）；
- (11) 室外配套工程（含室外土方、场地平整、给排水、消防、强电、弱电、临水临电等）；
- (12) 人防工程；

(13) 白蚁防治工程;

(14) 沉降观测。

以上承包范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

以下内容不纳入本次承包范围: (1) 法庭和走道的天棚装饰做法中标注为“二次装修做”的吊顶; (2) 四~七层大中小法庭的照明、插座布置; (3) 一卡通系统、视频安防监控系统、排队叫号系统、停车场出入口管理系统; (4) 空调系统 (包括中央空调与分体空调) 及空调新风与空调排风系统 (卫生间、变配电房、发电机房、电梯机房的排风系统除外); (5) 图注为临战砌筑或安装的人防工程内容; (6) 基坑施工前场地管线的迁移; (7) 法庭墙面和地面装饰做法中标注为“二次装修做”的内容; (8) 建施 JS-03 “总平面图”中示意的广场及道路、绿化。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 426 天。

拟从 2018 年 9 月 25 日开始施工, 至 2019 年 11 月 25 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价 (大写): 陆仟零捌万捌仟玖佰柒拾柒元肆角壹分;

(小写): 60088977.41 元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币 (大写): 壹仟肆佰零捌万肆仟壹佰贰拾贰元壹角贰分, 人民币 (小写): 14084122.12 元。

单列部分的:

安全防护、文明施工费人民币 (大写): 叁佰捌拾捌万捌仟贰佰捌拾柒元肆角捌分, 人民币 (小写): 3888287.48 元;

施工升降机安全监控系统费人民币 (大写): 伍仟叁佰玖拾元整, 人民币 (小写): 5390.00 元;

赶工措施费人民币 (大写): 零元, 人民币 (小写): 0 元;

额外增加的赶工措施费人民币 (大写): 零元, 人民币 (小写): 0 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年11月22日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：

电话：0769-22817190

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523079



承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章）

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-2202

法定代表人：

电话：0755-33978888

开户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：44201528600056010210

邮政编码：518000

工人工资支付专用帐户 开户银行名称：东莞银行中心区政和支行

开户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司东莞市

第三人民法院审判综合楼

银行帐号：510000110023686

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞市第三人民法院审判综合楼
验收日期: 2022年1月17日
建设单位（盖章）: 东莞市第三人民法院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三人民法院审判综合楼				
工程地点	东莞市塘厦镇塘厦社区居民委员会花园新街	建筑面积	22512.35m ²	工程造价	6008.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 7-10 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	441900201903270101	监理许可证号			
开工日期	2019年03月27日	验收日期	2022年1月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF201901004-01		
建设单位	东莞市第三人民法院				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶少忠
副组长	王新华
组员	谢杰存、林泽森、朱永明、杜庆棠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万富强	谢杰存、王新华、林泽森、朱永明、杜庆棠
建筑设备安装工程	何煜标	陈国强、陈晓豪
工程质控资料	周玄	黄勇球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

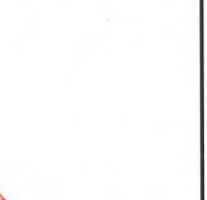
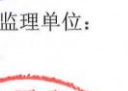
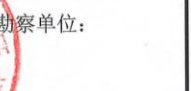
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫桂洪	东莞市第三人民法院（建设单位）	项目负责人		莫桂洪
2	翟炳坤	东莞市第三人民法院（建设单位）	项目负责人		翟炳坤
3	叶少忠	东莞市城建工程管理局	项目负责人		叶少忠
4	朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司（设计单位）	项目负责人		朱永明
5	王新华	广东力达建设工程项目管理有限公司（监理单位）	项目负责人		王新华
6	黎寿东	广东力达建设工程项目管理有限公司（监理单位）	专业监理工程师		黎寿东
7	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	项目负责人		谢杰存
8	赵正豪	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	项目技术负责人		赵正豪
9	林泽森	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	质检员		林泽森
10	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（装修施工单位）	项目负责人		谢杰存
11	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（消防设施施工单位）	项目负责人		谢杰存
12	杜庆棠	广东省工程勘察院（勘察单位）	项目负责人		杜庆棠
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按合同约定完成包括：地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、室外配套工程、人防工程、白蚁防治工程、沉降观测以上所有工程量，在施工过程中，施工单位严格按国家相关的法规、规范等组织施工，工程满足设计及相关规范要求，无质量、安全事故。各分项工程经施工单位自检合格经监理检查合格，各分部工程经施工单位自检合格经监理检查合格工程技术资料基本齐全、完整，经过工程资料审查，实地查验，工程质量及观感鉴定综合评定为 合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年1月19日	2022年1月19日	2022年1月19日	2022年1月19日	2022年1月19日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.2 梅山小学扩建多功能综合楼施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

梅山小学扩建多功能综合楼工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300175	省级项目编号	4403041805110102
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7382
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2017〕367号



项目地址：深圳市福田区梅山街3号梅山小学校园内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-06-25	5199.1	4403042004300175-BD-001	4403041805110102-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441987>

中标通知书

标段编号: 440304201801040001001

标段名称: 梅山小学扩建多功能综合楼施工总承包工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 5199.103606万元

中标工期: 480日历天

项目经理(总监): 任飞耀



本工程于 2018-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



任飞耀

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-02



任飞耀

查验码: 1285546389544666

查验网址: www.szjsjy.com.cn

FTJG MSXX SG 20 18018

副本

工程编号: 440304201801040001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 梅山小学扩建多功能综合楼施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅山街 3 号梅山小学校园内

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

二〇一八年 七 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅山小学扩建多功能综合楼施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅山街3号梅山小学校园内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟拆除原风雨操场及体育馆,新建综合楼。综合楼地上共5层;地下室地下一层。建筑高度为22.6米,总建筑面积7728.26m²。为了功能上的要求及使用方便,综合楼与原有教学楼在一层至四层以外廊形式相接。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于拆除工程、管线迁改、基坑支护、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、室内普通装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、通风防排烟工程、室外环境工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√ 地基与基础工程 (√ 基础 √ 基坑支护 □ 边坡 √ 土方 □ 其它_____);		
√ 主体结构工程 (√ 钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它_____);		
√ 建筑装饰装修工程 (√ 门窗 □ 幕墙: 平方米 √ 其它_____);		
√ 通风与空调 (√ 通风 √ 空调 □ 其它_____);		
√ 建筑给水排水及供暖 (√ 室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 □ 其它_____);		
√ 建筑电气工程 (√ 室外电气 √ 电气照明 □ 其它_____);		
√ 智能建筑	(□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 √ 其它预埋管、线槽);	
√ 屋面及防水工程	□ 建筑节能	√ 消防工程
√ 室外工程 (√ 室外设施_____ □ 附属建筑_____ √ 室外环境_____);		
□ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它_____);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 其它_____);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
□ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 7 月 22 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 11 月 13 日

合同工期总日历天数 480 天。

定额工期总日历天数 480 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟壹佰玖拾玖万壹仟零叁拾陆元零陆分 (¥51991036.06 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰捌拾万零柒仟肆佰零伍元整 (¥1807405.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) $\frac{\quad}{\quad}$ (¥ $\frac{\quad}{\quad}$ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾万元整 (¥100000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰捌拾贰万元整 (¥1820000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 7 月 23 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾柒 份，均具有同等法律效力，其中发包人执 柒 份，承包人执 捌 份，建设主管部门备案保存 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440304455750692E

统一社会信用代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区华富街道深南大道

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A座2202

1006号深圳国际创新中心C座4楼

邮政编码：518000

邮政编码：518040

法定代表人：杨占东

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-83589038

电 话：0755-33978888

传 真：0755-83871280

传 真：0755-33012999

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：平安银行深圳盐田港支行

账号：/

账 号：0422100008357

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：梅山小学扩建多功能综合楼工程

验收日期：2021年1月13日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	梅山小学扩建多功能综合楼工程					
工程地点	深圳市福田区梅山街3号梅山小学校园内		建筑面积	7728.26	工程造价	51991036.06元
结构类型	钢筋混凝土结构	层 数	地上：5层			
			地下：1层			
施工许可证号	4403042018010401	监理许可证号	4403042018010401			
开工日期	2018/8/30	验收日期				
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018070			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司					
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市龙坚建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市龙坚建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市龙坚建筑工程有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭明月
副组长	刘松、马兴、
组员	彭波、吴志超、陈勇晔、洪跃胜、熊伟杰、罗秋明、谢生、肖雄武、巫景新、符永侠、王琪、江叙榜、吴开德、孙林、林燕龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭明月	刘松、马兴、巫景新、符永侠、王琪、陈勇晔、江叙榜、吴开德
建筑设备安装工程	彭波	王亚光、吴志超、洪跃胜、熊伟杰、罗秋明、谢生、肖雄武
工程质控资料	孙林	林燕龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 13 项
气体灭火系统	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
自动喷水灭火系统	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
火灾自动报警系统	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑双波	福田区建筑工务署	项目负责人	—	郑双波
2	吴志超	福田区建筑工务署	给排水	—	吴志超
3	彭波	福田区建筑工务署	电气	工程师	彭波
4	谢望党	深圳市福田区工程中心	暖通	工	谢望党
5	李景峰	广东市政工程勘察院	技术负责人	工程师	李景峰
6	符永杰	深圳市勘察设计研究院	给排水	工程师	符永杰
7	江文胜	—	结构	高工	江文胜
8	徐伟杰	—	给排水	—	徐伟杰
9	张永军	—	电气	—	张永军
10	王业光	—	空调	—	王业光
11	彭兴	深圳市龙堡建筑工程有限公司	项目负责人	—	彭兴
12	刘松	深圳华西建设工程有限公司	总监	工程师	刘松
13	孙林	—	监理工程师	—	孙林
14	王业光	—	机电安装	专监	王业光
15	贾广辉	深圳市龙堡建筑工程有限公司	副总	—	贾广辉
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程各施工单位已按施工合同约定完成设计项目内地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火、室外环境等分部分项工程施工。经建设单位、设计单位、监理单位及各施工单位组成的竣工验收机构核查技术档案资料、质量保证资料和施工管理资料均齐全；各专业组到现场检查该单位工程安全和功能检验符合设计及规范要求；观感质量一般；经现场核实建筑面积与原设计图纸面积相符，该单位工程竣工验收评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：谢宝堂

注册号：4405549-AY006

有效期：至2022年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符永侠

注册号：4401650-003

有效期：至2021年06月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.3 罗湖区森林消防大队营房改建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗湖区森林消防大队营房改建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032005010036	省级项目编号	4403031711109905
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	78658014-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1802
立项级别	地市级	立项文号	2017-440303-82-01-700424



项目地址：无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-08-29	1202.78	4403032005010036-BD-001	4403031711109905-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443868>

中标通知书

标段编号: 440303201800980001001

标段名称: 罗湖区森林消防大队营房改建工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 1202.777371万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 邹品玉



本工程于 2018-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-11



查验码: 9508810411163131

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号:

森林消防 合同编号: 2018-003

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区森林消防大队营房改建工程

工程地点: 深圳市罗湖区玉龙新村

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务局

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2018年9月

协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程局

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区森林消防大队营房改建工程

工程地点: 深圳市罗湖区玉龙新村

工程规模及特征: (一) 综合楼加固及改造: 1. 结构加固工程, 采用加大基础、柱、框架梁截面的方式进行加固, 原彩钢屋面板改为钢混组合楼板。2. 装饰改造工程, 拆除原有内外墙、门窗等, 新砌内外墙, 新建 2 座 1-5 层室外钢结构楼梯及 1 座观光电梯。室内重新装修, 外墙刷耐候防水透气自洁涂料, 新安装门窗等。3. 安装及改造: 拆除并新建强电和弱电、给排水及太阳能热水、消防、通风、防排烟等。(二) 新建消防物资堆放棚和地下设备房: 1. 新建一座钢结构框架彩钢板瓦屋面消防物资堆放棚, 地面铺防滑地砖, 建筑面积 153 平方米。2. 新建一层地下设备房, 建筑面积 540 平方米, 含水泵房、消防水池、配电间、发电机房、通信室等功能用房。地面铺防滑地砖, 局部铺防静电地板, 墙面刷乳胶漆, 局部安装吸音板, 天棚刷乳胶漆, 局部格栅吊顶, 安装钢质防火门、防火窗等。(三) 室外配套: 1. 园建工程, 地面铺设沥青混凝土、花岗岩等共 3645 平方米, 新建生态停车场 176 平方米, 新建 2.8-5.3 米高钢筋混凝土挡土墙 233 米、1.7 米高铁艺围墙 588 米, 新建钢结构廊架 1 座 168 平方米、岗亭 1 座、升旗台 1 座, 种植乔灌木 539 株、花卉 2456 平方米等。2. 安装工程, 包括安装高压进线、变配电, 敷设室外给排水管道, 新建化粪池、雨污水检查井, 以及燃气管接入等。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
-------	-------------------------------------	--------	-------------------------------------

基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☒	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☐ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙：平方米	电梯工程	☒ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：17 米 高：9 米	给排水构筑物工程	☐ 各类井座
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2018 年 9 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，
若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2019 年 2 月 27 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟贰佰零贰万柒仟柒佰柒拾叁元柒角壹分

(小写)：12027773.71 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：295536.82 元

项目单价：以下浮后的标底单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2018年9月13日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送罗湖区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行: 浦发银行深圳中心区支行

账 号: 0422100008357

邮 政 编 码: 518040

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 罗湖区森林消防大队营房改建工程

验收日期: 2020年12月30日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区森林消防大队营房改建工程				
工程地点	罗湖区清水河街道玉龙新村上区272, 277号	建筑面积	2148.45m²	工程造价	
结构类型	1栋、3栋、4栋均为钢结构	层数	地上: 2栋/5层、3栋/1层、4栋/1层		
	2栋为改造建筑		地下: 1栋地下1层		
施工许可证号	罗建施字第 [2020] 004号	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月8日	验收日期	2020 年 12月 30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	FH2020001		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署				
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司				
设计单位	岳阳市建筑设计院				
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周俊鹏
副组长	桂凯
组员	梁坤祥、刘正力、马荣辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周俊鹏	刘正力
建筑设备安装工程	桂凯	马荣辉
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	周俊彬	区工务署	负责人		周俊彬
2	王灿	区工务署	经办人		王灿
3					
4	桂凯	深圳市大港工程管理有限公司	总监	工程师	桂凯
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16	李鹏程	沙南地产建设	勘察		李鹏程
17	刘劲	深圳市建筑设计院	设计		刘劲
18					
19					
20					
21					
22	马荣辉	深圳市友坚建筑工程有限公司	施工		马荣辉
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位组织的罗湖区森林消防大队营房改建工程项目验收组，认真听取了勘察、设计、施工、监理单位的合同履行情况和在建各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、本工程各分部（子分部）工程质量均通过验收合格；
- 2、工程质量控制资料等施工技术资料完整、齐全有效；
- 3、工程安全和功能检测资料完整，验收合格；
- 4、工程实体观感质量一般；

综合以上内容，工程质量等级核定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收 张明 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月30日	同意验收 王德强 (公章) 总监理工程师 有效期限:2018.12.09 2020年12月30日	同意验收 马荣辉 (公章) 单位(项目)负责人 2020年12月30日	同意验收 刘子 (公章) 单位(项目)负责人 2020年12月30日	同意验收 梁坤祥 (公章) 单位(项目)负责人 2020年12月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3 拟派项目团队能力

附件 4：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈万钧	工程师	建造师	二级	粤 24420132014022 63	建筑工程
2	技术负责人	田献敏	工程师	职称证	中级	C0490199090000 5	城建
3	质量负责人	吴振	助理工 程师	岗位证	/	04423109000010 00202	市政工程
4	安全负责人	贾广灼	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2015) 0004106	安全
5	施工员	朱天银	/	岗位证	/	04418104944180 05259	市政公 用工程
6	施工员	周润泽	/	岗位证	/	04423101000010 00359	土建
7	安全员	马荣辉	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2008) 0012731	安全
8	安全员	谭裕童	/	安全 C 证	/	奥建安 C3(2023)000300 6	安全
9	安全员	龙韬	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2005)000946 9	安全
10	资料员	叶鲜艳	/	岗位证	/	04418114944180 07545	资料
11	造价工程师	贾广焕	工程师	注册造价 师证	中级	建 [造]1104440001 8470	造价
12	给排水工程 师	李虎	高级工 程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101039250 号	给排 水
13	市政工程师	黄健	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 09001020507861 号	市政 公用 工程
14	道路工程师	林汉隆	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400101151057	公路 与桥

						号	梁
15	建筑工程师	朱长江	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0102003000079 号	建筑工程
16	市政工程师	吴辉	工程师	职称证	中级	B0820308010000 2755	市政公用工程
17	市政工程师	黄泽孟	工程师	职称证	中级	2318003011149	市政公用工程
18	土木工程师	孙 影	高级工 程师	职称证	高级	00049881	土木工程
19	质量员	杨曼怡	助理工 程师	岗位证	/	04416109944160 01721	市政公用工程
20	材料员	卜海桃	/	岗位证	/	04418111944180 05846	材料
21	劳资专管员	陈小伶	/	岗位证	/	04418113944180 02335	劳务

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

(1) 项目经理陈万钧个人证件证明材料

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈万钧	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441266198708020917	手机号码	15818636805
参加工作时间	2010.06		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201402263			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 马田街道办事处	马田街道 2022 年乱搭建及违 法建筑清拆项 目	400 万	2022.4.21-2023.3.29	已完	合格



使用有效期：2024年11月
07日-2025年05月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈万钧

性 别：男



出生日期：1987-08-02

注册编号：粤2442013201402263

聘用企业：深圳市龙坚建筑工程有限公司

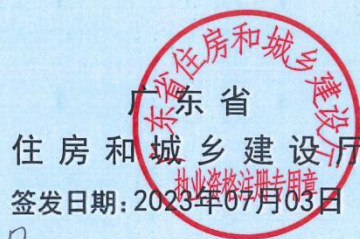
注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-25至2026-08-25）



陈万钧

个人签名：陈万钧

签名日期：2024年11月7日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005491

姓 名:陈万钧

性 别:男

出 生 年 月:1987年08月02日

企 业 名 称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月11日

有 效 期:2023年06月07日 至 2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈万钧 性别 男，一九八七年 八 月 二 日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003010

二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





粤中职证字第 1400102240187 号
公民身份号码: 441226198708020917



1400102240187

陈万钧 于二〇一四年
十一月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关:

二〇一五年三月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈万钧
参保单位名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电话号: 642284994
单位编号: 60001105

身份证号码: 441226198708020917
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计				7510.79	3855.44			5145.63	1947.44			459.84		246.81	273.76	80.24

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d7e9659aw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001105
- 单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



中标通知书

标段编号: 44038720220012001001

标段名称: 马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司;深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司;深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

中标价: 400万元(1. 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司 中标马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区 2. 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司 中标马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区 3. 深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司 中标马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区 以上三个标段中标价分别为400万元; 400万; 400万元。)

中标工期: 365

项目经理(总监): 陈万钧;范德怀;印继林

本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-19



光明区马田街道建设工程
合同备案专用章

GMGCSG-2021-01

工程编号: /
合同编号: MTZXB2022027

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点: 光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境
科技有限公司、深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环
保科技建材有限公司、深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐
环保科技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司
（以下简称乙方一）、深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技建材有限公司（以下简称乙方二）、深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司（以下简称乙方三）

乙方一、乙方二、乙方三以下简称为“乙方”

乙方一：项目经理姓名：陈万钧 资格等级：二级 证书号码：粤 2442013201402263

乙方二：项目经理姓名：范德怀 资格等级：一级 证书号码：粤 1512006200801744

乙方三：项目经理姓名：印继林 资格等级：二级 证书号码：粤 2442011201201344

本工程于 2022 年 3 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：2022 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：《综合行政执法办关于提请审议购买马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆服务的请示》（MT202201006）、《深光马联纪〔2022〕3 号》

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目包含“马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区”3 个片区工程，其中：1、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区的承包方为：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司，清拆范围包含合水口社区和新庄社区；2、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区的承包方为：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司，清拆范围包含薯田埔社区、马山头社区和根竹园社区；3、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区的承包方为：深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司，清拆范围包含将围社区、石围社区和石家社区。

3 个片区主要工作内容为 2022 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按照第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

计价原则：甲方委托第三方评估公司，依据合同签订当月《深圳建设工程价格信息》、近期市场信息价评估出具计价标准。

结算方式：根据实际人工、机械工作时长确定工作量按月结算工程价款，每个片区招标金额为 400 万元，3 个片区服务预算上限为 1200 万元，项目最终结算金额以工程造价审计结果为准。招标人根据实际需要有权调整中标人的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

合同价款支付方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终 3 个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（1200 万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批

流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任，因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

乙方一：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司

开户银行：华夏银行深圳分行高新支行

帐号：1086 0000 0005 68698

户名：深圳市龙坚建筑工程有限公司

乙方二：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技建材有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001479

户名：深圳市景鹏建设工程有限公司

乙方三：深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001524

户名：深圳建安置业工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，甲方仅向上述帐号付款，乙方如需更换收款帐号，必须3个工作日内向甲方提出书面申请。若因上述原因导致合同价款不能及时支付，均由乙方自行承担责任。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____m ³ ☐ 石方：_____m ³ ☐ 运距：_____km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____m ²
☐ 边坡与基坑	☐ 边坡长度：_____	☐ 建筑智能工	☐ 综合布线系统

支护工程	m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	程	☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____m ² ☐ 冷负荷: _____RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统	☐ 其他房建及	☐ 高低压配电、外线

	☐ 弱电系统	配套工程	电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: ____	☐ 路灯工程	☐ _____座

	m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ☐ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：_____t/d ☐ 焚烧处理规模：_____t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：___ m×___	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：_____m ²

	m 总长： _____ m		
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d ☐ 除臭工程 处理规模： _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长： _____ km ☐ 车站： _____ 座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： ____	☐ 其他市政及 配套工程	

	万 m ³		
--	------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 4 月 21 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数: 365 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：乙方按照甲方的要求进行清拆，确保清拆范围整洁干净，所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

工程创优目标：完成 2022 年度马田街道所涉及的清拆任务

五、合同价款

每个片区合同暂定价为人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000.00元），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。3个片区服务预算上限为人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥12000000.00元），甲方根据实际需要有权调整中标人的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元);

(2) ☐工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：____/____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人壹份，承包人各执壹份，副本肆份，发包人壹份，承包人各执壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年4月20日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：

法定代表人：

(或委托代理人)：



[Handwritten signature]

乙方一（牵头单位）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



[Handwritten signature]

乙方一（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



[Handwritten signature]

乙方二（牵头单位）：

法定代表人：

(或委托代理人)：

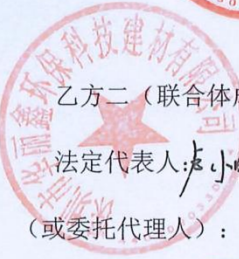


[Handwritten signature]

乙方二（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



[Handwritten signature]

乙方三（牵头单位）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



[Handwritten signature]

乙方三（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



[Handwritten signature]



工程竣工验收报告



工程名称：马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

验收日期：2023 年 3 月 29 日



建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道办事处



一、工程概况

工程名称	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目	工程地点	光明区马田街道
工程规模		工程造价 (万元)	400 万元
结构类型	清拆工程	工程用途	违法建筑清拆
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 4 月 21 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司		E244026534
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	蒋树锋
副组长	柴勇、计文鸿、陈万钧
组员	龚昕瑞、杨波、麦海球

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/
拆除工程	蒋树锋、计文鸿	柴勇、陈万钧、龚昕瑞、杨波、麦海球

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
园林景观工程	/	/	/	/
拆除工程	合格	合格	合格	合格

1. 100

[illegible]

竣工验收结论:

验收日期: 2023 年 3 月 29 日

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人

项目负责人:



中华人民共和国注册监理工程师
计文鸿
 注册号23005498
 有效期2024.04.09
 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
项目负责 陈万钧 广东 2443131404282 预(初)负责
粤 2443131404282 建筑
2020.08.25
深圳市龙坚建筑工程有限公司

(2)技术负责人-田献敏

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	田献敏	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410482196811090514		
手机号码	13783282851		证件号（职称证书编号）	C04901990900005	
参加工作时间	1991.07		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道坂田片区慢行系统提升一期工程	1077.815660	2018.6.26-2018.11.22	已完工	合格
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	大望梧桐片区交通改善工程施工	2753.25115	2020.12.10-2022.8.17	已完工	合格

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

平顶山市工程系列中级专
业技术职务任职资格评审
委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

1999. 12

发证单位
Issuing Authority

平顶山市人民政府

文件号 平职改字〔2000〕9号



姓名 田献敦 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1968. 11 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 汝州市市政工程公司
Work Unit

证书编号 C04901990900005
Credentials No.

2006年 9月 14日

毕业证书



毕字登记第 912028号

学生田献敏(男)系河南省汝州市

人,一九六八年十一月出生,自一九八七年九月
至一九九一年七月在本院给水排水专业
业学习,学完三年制专科教学计划规定的课
程,成绩合格,准予毕业。



武汉城市建设学院河南分院

院长

一九九一年七月七日

姓名 田献敏

性别 男 民族 汉

出生 1968年11月9日

住址 河南省汝州市汝州镇丹阳
东路7号



公民身份号码 410482196811090514



中华人民共和国居民身份证

签发机关 河南省汝州市公安局

有效期限 2006.09.20-2026.09.20

中标通知书

标段编号: 440307201706210002001

标段名称: 坂田街道坂田片区慢行系统提升一期工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 1077.815660万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 田献敏



本工程于 2018-04-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-04



查验码: 3506635742767208

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 440307201706210002001

合同编号: 20180507B041

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道坂田片区慢行系统提升一期工程

工程地点: 龙岗区坂田街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道坂田片区慢行系统提升一期工程

工程地点: 龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对坂田街道共 13 条道路人行慢行系统进行升级改造。主要工程内容包括拆除现状人行道并重建人行道及彩色沥青自行车道,人行道与市政道路交叉口降坡处理,自行车停放设施安装人行道交通标识完善等。共计拆除人行道 26671 平方米,重建人行道 15115 平方米,新建自行车道 13273 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程拟对坂田街道共 13 条道路人行慢行系统进行升级改造。主要工程内容包括拆除现状人行道并重建人行道及彩色沥青自行车道,人行道与市政道路交叉口降坡处理,自行车停放设施安装人行道交通标识完善等。共计拆除人行道 26671 平方米,重建人行道 15115 平方米,新建自行车道 13273 平方米。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期:

竣工日期:

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟零柒拾柒万捌仟壹佰伍拾陆元陆角整

(小写): 10778156.6 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 587459.05 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年5月9日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定 代表人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定 代表人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道坂田片区慢行系统提升一期工程

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工日期: 2018年11月22日

发出日期: 2018年11月22日

工程名称	坂田街道坂田片区慢行系统提升一期工程	工程地点	龙岗区坂田街道辖区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	重建人行道 15115 平方米, 新建自行 车道 13273 平方米。	工程造价 (万元)	1077.81
结构类型	/	开工日期	2018年6月26日
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	总承包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	施工单位 (土建)	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	深圳市龙坚建筑工程有限公司
设计单位	深圳市都市交通规划设计研究院有限 公司, 四川西南交大土木工程设计有 限公司	监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	工程检测单位	
工程检测单位		其他主要参见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2018年11月13日		合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

工程完成 情况	已按设计和合同内容完成施工任务。
工程 质量 情况	整个工程在施工过程中,未发现任何质量和安全事故, 符合设计和规范要求。
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无。
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位严格按照工程设计规范进行设计,设计文件基本符合本工程建设的需要;施工单位在整个施工过程中严格按照合同,按设计规范进行施工,确保了工程建设质量符合设计和规范要求;监理单位严格按照监理程序,依据设计图纸、合同文件和国家法律法规,对整个工程实行监督检查,确保了工程质量建设。
建设单位 意见	工程竣工验收结论: 符合国家质量标准,同意交付使用。 工程项目负责人(签名):   2018年11月22日 (公章)

中标通知书

标段编号: 44030320190060001001

标段名称: 大望梧桐片区交通改善工程施工

建设单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 2753.251150万元

中标工期: 214天

项目经理(总监): 田献敏



本工程于 2020-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-06-04



查验码: 9976160845579099

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: BGD2019002D-02_F04

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大望梧桐片区交通改善工程施工

工程地点: 深圳市罗湖区大望梧桐片区

发 包 人: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大望梧桐片区交通改善工程施工

工程地点: 深圳市罗湖区大望梧桐片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区大望梧桐山片区,优化大望桥两端及片区交通组织,优化单行交通组织,增设公交客流集散中心,提升公交服务品质。项目主要建设内容为通过新建微循环道路、新建连接道路、改造部分道路等措施,对大望梧桐片区交通进行改善。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

包括但不限于(一)微循环道路,新建 1、2 号两条微循环道路,均为城市支路,双向两车道,1 号微循环道路长 98 米、红线宽 7 米;2 号微循环道路长 366 米、红线宽 10 米。主要建设内容包括:新铺沥青路面 3489 平方米,路面结构总厚度 61 厘米,铺设透水砖人行道 740 平方米,软基处理 4520 平方米,敷设 DN400 高密度聚乙烯双壁缠绕管 340 米等;

(二)连接道路:新建连接道路,为城市支路,长 436 米、红线宽 10 米,双向两车道。主要建设内容包括:新铺沥青路面 3520 米,路面结构总厚度 61 厘米,铺设透水砖人行道 880 平方米,软基处理 4400 平方米,敷设 DN400 高密度聚乙烯双壁缠绕管 440 米,安装路灯 19 套等;

(三)沙湾公交换乘枢纽进出口路段:对沙湾公交换乘枢纽进出口路段进行平面拓宽改造。1.布沙路至深圳市缉私分局路口段:长 180 米,现状车行道宽 23 米,双向 6 车道,将部分人行道改造为车行道,车行道拓宽至 27.5 米,双向 8 车道。2.将深圳市

组私分局南侧现状绿化岛改造为车道,现状道路3+2车道变为4+3车道。3.将公交车站南侧人行道广场改造为公交港湾式停靠区。4.将深圳市组私分局至大亚湾交叉路段道路西侧人行道改造为车行道。主要建设内容包括:新铺沥青路面3673平方米,路面结构总厚度67厘米,铺设透水砖人行道3205平方米,原路加铺沥青罩面2753平方米,新建外经500水泥搅拌桩7593米,敷设DN400~DN600高密度聚乙烯双壁缠绕管883米,安装路灯8套,迁改路灯12套,安装交通信号灯48套、摄像机55台、视频车检器17只、交换机10台、服务器2台等。

实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米; 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
☐ 箱涵涵洞工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它:			

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它)
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它)
☐ 建筑装饰装修工程	(☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它)
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)
☐ 建筑给排水及采暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它)
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它)
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)

☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)				
☐ 建筑给排水及采暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它)				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 31 日 (实际开工日期以开工令日期为准,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 214 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟柒佰伍拾叁万贰仟伍佰壹拾壹元伍角 (¥27532511.5 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元捌角 (¥1593560.80 元);

(2) 材料和工程设备暂估金额:

人民币 (大写) / (¥) 元;

(3) 专业工程暂估金额:

人民币 (大写) 壹佰万元 / 水保措施费 (¥1000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰肆拾万元 (¥1400000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定和本合同专用条款的约定履行项目审批手续、管理工

程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 上海

发标人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发标人执 6 份,承包人执 5 份,业主及监理单位各 2 份。

发标人: (公章)
合同专用章

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 王炯

组织机构代码: 91440300192388635W
地址: 上海市东方路 3447 号

邮政编码: 201200

法定代表人: 王炯

委托代理人: 王炯

电话: 021-20507000

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 黄泽孟
(签字)

组织机构代码: 91440300192388635W
地址: 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A-2202

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄泽孟

委托代理人: 黄泽孟

电话: 0755-33978888

传真: 021-20507000

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

传真: 0755-33012999

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳中心
区支行

账号: 79080155100000350



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大望梧桐片区交通改善工程

建设单位(公章): 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

竣工验收日期: 2022年8月17日

发出日期: 2022年8月17日

市政基础设施工程

工程名称	大望梧桐片区交通改善工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	沙湾路635米	工程造价（万元）	2753.25万元
结构类型	道路工程	开工日期	2020年12月10日
施工许可证号	罗建施函第【2020】031号	竣工日期	2022年8月7日
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	罗建施函第【2020】031号
建设单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第【2020】031号		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	资料齐全、合格		
勘察质量检查报告	资料齐全、合格		
设计质量检查报告	资料齐全、合格		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李永立 2022年8月17日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 覃春雷 注册号 44018208 有效期 2024.04.09 2022年8月17日	(公章) 项目负责人: 邱献敏 注册号 44018208 有效期 2024.04.09 2022年8月17日
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 徐宏跃 2022年8月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 谢攀 注册号 2020年8月17日 有效期至: 至2025年12月



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

大望梧桐片区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

招标投标信息详情

项目名称	大望梧桐片区交通改善		
工程名称	大望梧桐片区交通改善工程施工		
中标通知书编号	4403032005020011-BD-001	省级中标通知书编号	4403031901049908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-29	中标金额 (万元)	2753.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市陈森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	田献敏	证件类型	身份证
身份证号码	410482*****14	记录登记时间	2020-05-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

地址

青木水族景观

京瑞安宾馆

北京东交民

饭店-写字楼

编号

详情

8-BD-001

查看

08-BE-001

查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447086>

107

(3)质量负责人-吴振

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴振	证件类型	身份证	证件号码	410901199407010650
手机号码	0755-33978888		证件号（质量员证编号）		0442310900001000202

证书编码: 0442310900001000202

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴振

身份证号: 410901199407010650

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振

社保电脑号：647548834

身份证号码：410901199407010650

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60001105	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	29.25	2360	16.52
2023	10	60001105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	29.25	2360	16.52
2023	11	60001105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	29.25	2360	16.52
2023	12	60001105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	29.25	2360	16.52
2024	01	60001105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	29.25	7500	60.0
2024	02	60001105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	29.25	7500	60.0
2024	03	60001105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0
2024	04	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0
2024	05	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0
2024	06	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0
2024	07	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0
2024	08	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0
2024	09	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0
2024	10	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0
2024	11	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0
合计			17475.0	9000.0			5957.24	2255.56			562.5			784.5	726.08	193.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7ea7281j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(4)安全负责人-贾广灼

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾广灼	证件类型	身份证	证件号码	410221196904047132
手机号码	0755-33978888		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2015)0004106

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0004106

姓 名: 贾广灼

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年04月04日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年05月22日

有 效 期: 2024年03月27日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 贾广灼 社保电脑号: 642690859 身份证号码: 410221196904047132 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号: 60001105 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d7e9b5a3n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60001105	深圳市龙坚建筑工程有限公司



(5)施工员-朱天银

证书编码: 0441810494418005259

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 朱天银

身份证号: 413026197211197531

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 朱天银 社保电脑号: 604858503 身份证号码: 413026197211197531 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号: 60001105 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7eabbce8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(6)施工员-周润泽

证书编码: 0442310100001000359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 周润泽

身份证号: 440582199410060116

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周润泽
参保单位名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电话号: 801069550
单位编号: 60001105

身份证号码: 440582199410060116
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计				7510.79	3855.44			5145.63	1947.44			459.84		246.81	273.76	80.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391611d7eab970p) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(7)安全员-马荣辉

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马荣辉	证件类型	身份证	证件号码	620105197107051073
手机号码	0755-33978888		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2008)0012731

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0012731

姓 名: 马荣辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年07月05日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 马荣辉	社保电脑号: 609202352	身份证号码: 620105197107051073	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司		单位编号: 60001105	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7ea2e645 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001105	深圳市龙坚建筑工程有限公司



(8)安全员-谭裕童

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谭裕童	证件类型	身份证	证件号码	440582199605140642
手机号码	0755-33978888		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0003006

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003006

姓 名: 谭裕童

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年05月14日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月04日

有 效 期: 2023年03月04日 至 2026年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 谭裕童	社保电脑号: 648141124	身份证号码: 440582199605140642	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司		单位编号: 60001105	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d7ea44dc7) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60001105

单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(9)安全员-龙韬

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	龙韬	证件类型	身份证	证件号码	510602197506027815
手机号码	0755-33978888		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2005)0009469

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2005) 0009469

姓 名: 龙 韬

性 别: 男

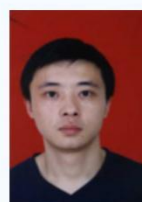
出 生 年 月: 1975年06月02日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙韬
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电脑号：600082129
单位编号：60001105

身份证号码：510602197506027815
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60001105	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52
2023	10	60001105	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52
2023	11	60001105	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52
2023	12	60001105	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52
2024	01	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	07	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	08	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	09	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	10	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	11	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
合计				7387.26	4060.24			1402.32	461.0			463.04			313.6	94.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7ealc1a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
- 单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(10)资料员-叶鲜艳

证书编码: 0441811494418007545

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶鲜艳

身份证号: 410204197512122066

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鲜艳
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电脑号：620175430
单位编号：60001105

身份证号码：410204197512122066
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计				7510.79	3855.44			5145.63	1947.44			459.84		246.81	273.76	80.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7eaa33aj ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(11)造价工程师-贾广焕

198



姓名: 贾广焕

身份证号码: 410221197412147510

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11044400018470

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 2 日

专业技术系列 工程系列

Professional Series

专业名称 工程造价

Name of Speciality

资格名称 工程师

Name of Qualification

评审委员会 邢台市职称评委会

Appraisal Committee

授予时间 2003.4

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 贾广焕 性别 男

Name Sex

出生年月 1974.12

Date of Birth

证书编号: 0191482

Certificate No.

2003 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾广焕
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电脑号：604566416
单位编号：60001105

身份证号码：410221197412147510
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	2360	16.52
2023	10	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	2360	16.52
2023	11	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	2360	16.52
2023	12	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	2360	16.52
2024	01	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0
2024	02	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0
2024	03	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	04	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	05	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	06	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	07	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	08	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	09	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	10	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	11	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
合计				20970.0	10800.0			7128.0	2700.0			675.0			941.4	226.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7e9af788 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(12)给排水工程师-李虎



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李虎
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电话号：106893838
单位编号：60001105

身份证号码：342326197311015616
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60001105	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52
2023	10	60001105	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52
2023	11	60001105	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52
2023	12	60001105	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52
2024	01	60001105	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0
2024	02	60001105	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0
2024	03	60001105	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0
2024	04	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0
2024	05	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0
2024	06	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0
2024	07	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2024	08	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2024	09	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2024	10	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2024	11	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
合计			32620.0	16800.0			11088.0	4200.0			1050.0			1461.4	1298.0	336.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7e9bbe53 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(13)市政工程师-黄健



粤中取证字第 09001020507861 号

黄健 于二〇〇九年

十 月，经 广东省路桥
工程技术工程师资格第三

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一〇年 三 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄健
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电脑号：605444485
单位编号：60001105

身份证号码：440902198207172070
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60001105	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	21.45	2360	16.52
2023	10	60001105	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	21.45	2360	16.52
2023	11	60001105	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	21.45	2360	16.52
2023	12	60001105	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	21.45	2360	16.52
2024	01	60001105	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	02	60001105	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	21.45	5500	44.0
2024	03	60001105	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0
2024	04	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0
2024	05	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0
2024	06	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0
2024	07	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0
2024	08	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0
2024	09	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0
2024	10	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0
2024	11	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0
合计			12890.0	6640.0				5145.63	1947.44			475.54			577.25	150.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7e99337b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(14)道路工程师-林汉隆



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林汉隆
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电话号：628387471
单位编号：60001105

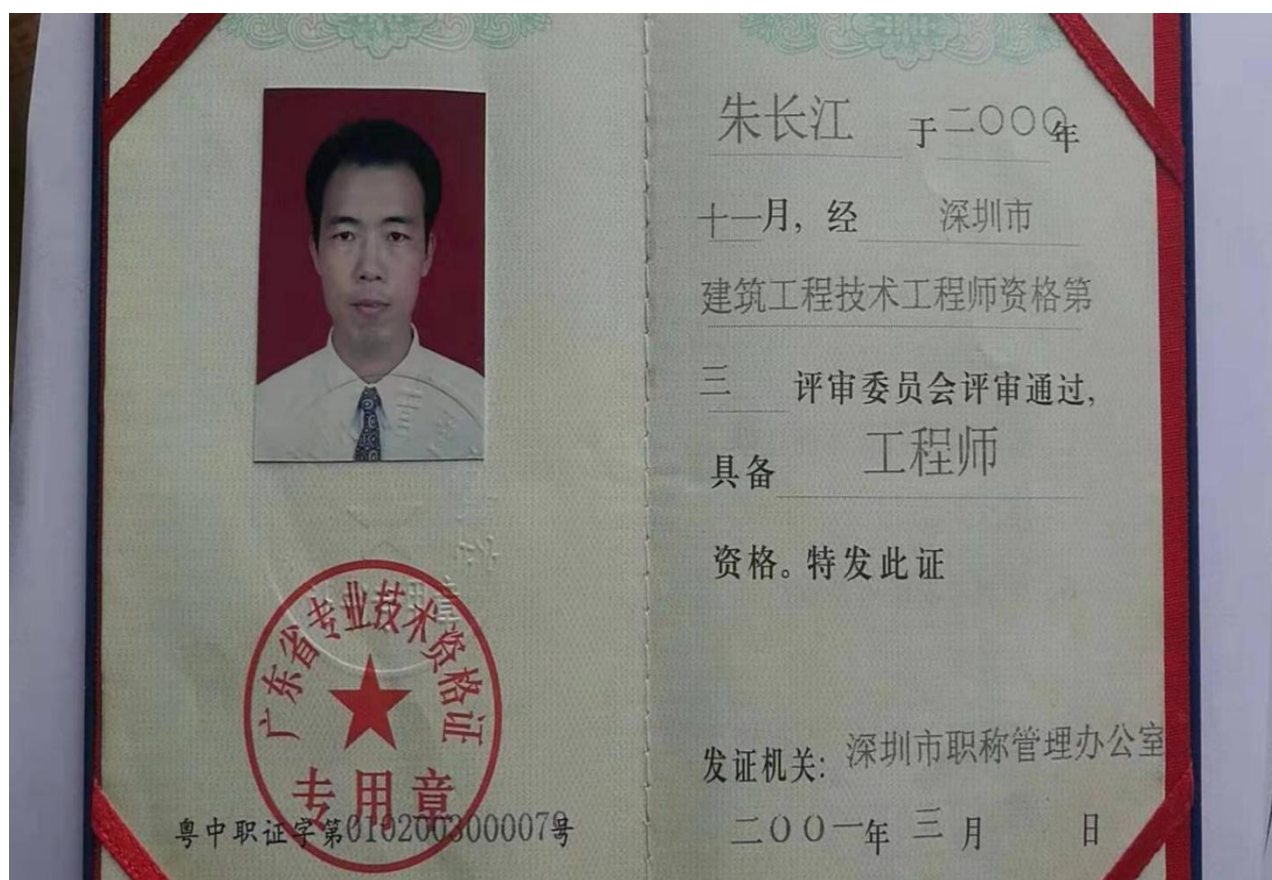
身份证号码：440582198109156376
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60001105	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001105	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001105	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001105	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001105	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计				7028.86	3855.44			5145.63	1947.44			459.84		246.81	273.76	80.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7e9fdeej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
- 单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(15) 建筑工程师-朱长江



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱长江
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电脑号：1911777
单位编号：60001105

身份证号码：410824197007306516
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计				7510.79	3855.44			5145.63	1947.44			459.84		246.81	273.76	80.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7eaca62j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
- 单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(16) 市政工程师-吴辉

 	姓	吴辉
	性	男
	身份证号:	120104196804166336
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203080100002755	查询网址:	
		http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴辉 社保电脑号：804657486 身份证号码：120104196804166336 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60001105	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001105	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001105	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001105	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计				7028.86	3855.44			1421.76	473.97			459.84		246.81	273.76	80.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7ea663a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60001105 深圳市龙坚建筑工程有限公司



(17)市政工程师-黄泽孟

广东省职称证书

姓 名：黄泽孟

身份证号：440307198706070713



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011149

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽孟
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电脑号：610583395
单位编号：60001105

身份证号码：440307198706070713
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	2360	16.52
2023	10	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	2360	16.52
2023	11	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	2360	16.52
2023	12	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	2360	16.52
2024	01	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0
2024	02	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0
2024	03	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	04	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	05	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	06	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	07	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	08	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	09	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	10	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
2024	11	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0
合计			20970.0	10800.0				7128.0	2700.0			675.0			941.4	226.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7e99609w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001105

单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(18) 土木工程师-孙影

编号: 00049881
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 孙 影
Name

性 别 女
Sex

出生年月 80.01
Date of Birth

工作单位 辽宁格瑞建材实验检测
Establishment 有限公司

专业名称 土木工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2013 年 11 月 19 日

Conferment Date



发证机关

Issued by

No 131101170

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙影 社保电脑号：814285250 身份证号码：211202198001281765 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60001105	2360.0	*330.4	*188.8	2	6123	*91.85	*30.62	1	6123	*30.62	2360	*9.2	2360	*16.52	*7.08
2023	11	60001105	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001105	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64				1343.98	448.04			448.04			237.64	257.24	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7ea34289 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60001105 单位名称
 深圳市龙坚建筑工程有限公司



(19) 质量员-杨曼怡

证书编码: 0441610994416001721

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 杨曼怡

身份证号: 430724199301213625

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨曼怡
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电脑号：640071021
单位编号：60001105

身份证号码：430724199301213625
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60001105	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52
2023	10	60001105	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52
2023	11	60001105	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52
2023	12	60001105	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52
2024	01	60001105	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0
2024	02	60001105	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0
2024	03	60001105	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	04	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	05	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	06	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	07	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	08	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	09	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	10	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	11	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
合计			16310.0	8400.0			5592.24	2115.56			525.0			132.2	682.08	182.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7ea92c30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(20) 材料员-卜海桃

证书编码: 0441811194418005846

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 卜海桃

身份证号: 432321197412306228

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卜海桃 社保电脑号：612213052 身份证号码：432321197412306228 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60001105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60001105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60001105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60001105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60001105	8050.0	1207.5	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	31.4	8050	64.4	16.1
2024	02	60001105	8050.0	1207.5	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	31.4	8050	64.4	16.1
2024	03	60001105	8050.0	1207.5	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	62.79	8050	64.4	16.1
2024	04	60001105	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	62.79	8050	64.4	16.1
2024	05	60001105	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	62.79	8050	64.4	16.1
2024	06	60001105	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	62.79	8050	64.4	16.1
2024	07	60001105	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	62.79	8050	64.4	16.1
2024	08	60001105	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	62.79	8050	64.4	16.1
2024	09	60001105	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	62.79	8050	64.4	16.1
2024	10	60001105	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	62.79	8050	64.4	16.1
2024	11	60001105	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	62.79	8050	64.4	16.1
合计			21126.5	10924.0			7331.5	2731.0			682.75		903.66		774.48		205.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7e932aft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105 单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(21) 劳资专管员-陈小伶

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈小伶	证件类型	身份证	证件号码	460002198707241823
手机号码	0755-33978888		证件号		0441811394418002335

证书编码: 0441811394418002335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈小伶

身份证号: 460002198707241823

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 陈小伶 社保电脑号: 623747388 身份证号码: 460002198707241823 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号: 60001105 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d7e97baba) 核查, 验证码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60001105	深圳市龙坚建筑工程有限公司



4 履约评价

附件 3：履约评价情况一览表

履约评价情况一览表

1、工程名称：凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程

（建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024.05.11）

2、工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

（建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024.06.01）

3、工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

（建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2024.6.15）

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

4.1 凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2023 年 5 月 12 日至 2024 年 5 月 11 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411	
法定代表人	黄泽孟	电 话	0755-33978888	项目负责人	李九光 电话 0755-33978888
工程名称	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道整治清拆清运	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	200 (万元)	
合同开工日期	2023 年 5 月 12 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 11 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 12 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 11 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	99
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀,安全,请贵局同步核示。 邓笑 2024.5.21 同意. 李九光					
评价等级	☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

中标通知书

标段编号: 44038720230008001001

标段名称: 凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

中标价: 200万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 李九光



本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-11

查验码: 6103222373635048 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程 委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市
深耕环保科技有限公司

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内综合整治清运工作，根据《中华人民共和国民法典》《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，就凤凰街道2023年综合整治清运工程项目在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放（包括建筑废弃物）；清运非法搭建、户外广告及城市家具；清运清理拆除非法搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物；清洗建筑外立面；协助清运整治、执法查处工具及物品等相关工程；其他综合执法整治所需的相关工程（委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定）。

（二）工程价款：预算上限为人民币大写：贰佰万元整（小写：¥2000000元）。根据实际的工作量进行结算，累计不超过人民币大写：贰佰万元整（小写：¥2000000元）。

二、计价方式

（一）若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按实际完成工程量进行审核结算。

（二）其他类的公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台

2

班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

（三）该项目清运后产生的残值由原拆除物所有人自行处理。若原拆除物所有人不处理的，则由甲方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

三、结算方式

按实际工程量月结，每月5日前，乙方应向甲方提交上月工程量、价款结算申请及其他结算资料，并提供相应金额的正规合法发票。甲方在收到乙方申请后，15个工作日内完成审核并根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准。如甲方因政府财政支付程序导致逾期付款的，甲方不承担任何责任但应向乙方说明情况。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方银行收款信息如下：

账户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

开户行：华夏银行深圳分行高新支行

账号：1086 0000 0005 68698

四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清运范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

五、乙方施工人员、设备配备要求

3

（一）乙方至少配备电工、焊工各5名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

（二）乙方至少配备工人30名，年龄18-45周岁之间。以上人员需身体健康，符合清运、清理、清洗等施工的要求。

（三）乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备须符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书，乙方须向甲方提交相关复印件备案。

六、甲方权利和义务

（一）甲方需要在凤凰街道办事处辖区内组织开展综合整治清运清运公务活动时，应提前通知乙方。

（二）甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

（三）甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清运、清运、清理、清洗过程，有权对乙方的清运、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

（四）在公务活动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

（五）甲方有权对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

（六）甲方按合同约定支付乙方工程款。

（七）甲方每次根据《深圳建设工程价格信息》中相应工程的最新市场价格向乙方支付工程款，若乙方以最新市场价格过低为由拒绝收款的，甲方有权解除本合同。

七、乙方权利和义务

4

（一）乙方接到甲方公务活动通知后，必须在30分钟内响应，并按照甲方要求到达指定位置。配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作，按要求组织好所需工人、清运机械设备和工具应提前30分钟到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场，影响公务活动开展、未能有效完成任务的，根据实际造成的影响扣除该项目工程款的5%—30%作为违约金（迟延2小时以内扣除5%，迟延2个小时以上则扣除30%）。

（二）乙方在配合甲方开展公务活动中，必须听从甲方现场责任人的指挥，严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求，保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

（三）乙方应制定安全事故应急预案，在开展公务活动中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。

（四）乙方应负责做好毗邻建（构）筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建（构）筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。若造成毗邻建（构）筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的，由乙方承担一切责任，并赔偿相关损失。

（五）乙方未经甲方书面许可，不得擅自处理、处置暂扣（整治）物品，否则一切责任均由乙方承担。

（六）乙方应当建立安全施工操作规程，为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故（含意外风险事故、工伤事故、第三人人身财产损失等）及因安全事故

5

引发的经济纠纷和法律责任,由乙方自行承担。

(七)乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质(施工前提交复印件交甲方项目负责人备案),并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》(GB6722-2003)标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故,或出现侵害他人权益、违规违章等行为,上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担,上述事故或行为如给甲方造成经济损失的,乙方应给予相应的赔偿。

(八)乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定,乙方与施工人员的任何劳动纠纷(因公或非因公补偿的),均由乙方负责承担法律责任及经济赔偿责任,与甲方无关。

(九)乙方在履行本合同义务过程中与当事人和第三人发生冲突,而导致当事人和第三人伤亡及财产损失所发生的一切法律责任及经济赔偿均由乙方自行承担。

(十)乙方应按相关规定,将公务活动现场的废弃物清理清运到指定场所进行处理。乙方拆除的材料不得任意堆放,不得影响交通和绿化景观,应集中堆放,及时外运,在外运期间乙方应确保道路清洁。如违反以上规定,受到行政处罚的,一切责任由乙方自行承担。

(十一) 保密协议

1. 未经甲方事先书面同意,乙方不得将本有关合同或资料提供给履行本合同无关的任何第三人。

2. 本合同履行完毕,乙方应在三日内将在履行合同过程中所获得或接触到的所有相关内部数据资料或文件完全移交给甲方,并不得留存任何原件、复印件、扫描件及其他电子数据和资料。

6

3. 若乙方违反保密协议的内容,则应向甲方承担所有的经济损失。

八、完工标准及工作进度要求

(一)完工标准。按甲方要求完成清拆、清运、清理等工作,并经甲方确认验收合格。

(二)工作进度要求。乙方应按甲方要求确保工期进度,若遇不可抗力的因素影响进度,则按实际受影响天数顺延。

九、合同期限

本合同期限为一年,从2023年5月12日起至2024年5月11日止。

十、违约责任

(一)乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,设置专职安全员严格按安全标准进行施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业,如发生安全事故,乙方应承担所有法律和经济责任,甲方可直接终止合同。

(二)乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案的通知》(深建质安〔2018〕70号)内容做好工地扬尘污染防治工作,实现“7个100%”目标;乙方应做好扬尘防治工作,被市区相关部门通报扬尘不达标的,按比例扣除扬尘污染防治费用,被通报3次以上的全部扣除并报建设行政主管部门处理。

(三)乙方必须规范非道路移动机械使用:

(1)必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度现

7

在及测量方法》(SZJG49-2015)特区技术规范要求的非道路移动机械;

(2)若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械,乙方应向甲方支付每项每日(使用期间)5000元违约金,该项违约金累计不超过合同价的0.5%,同时禁止该机械再次入场;

(3)乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息,将按照合同条款约定扣除乙方工程费。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械,将约谈乙方。

(四)乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五)按约定的质量要求和期限,按时安全完成拆除物和拆除物清运工作,并及时清理现场,联系甲方组织验收和办理移交手续,交付甲方。否则,每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作,乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

(六)因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损,由乙方负全部责任。

(七)按照甲方公务活动安排,如果甲方认为该公务活动乙方到场的人员、机具配置不能完全胜任此公务活动安排需要,甲方有权要求乙方在规定时间内更换(补充)符合要求的人员或机具,否则乙方承担违约责任,甲方有权解除合同。

(八)乙方不得将建筑垃圾运至合法指定地点,随意倾倒或道路未及清理的,乙方应向甲方支付违约金0.5万元/次,由此给甲方造成损失的,甲方有权进行追偿。

(九)如乙方施工过程中发生安全事故造成人员伤亡,则由乙方负全部责任,并赔偿由此给甲方带来的全部损失。

8

(十)乙方不具备相关资质、不具备余泥渣土运输任务能力而自行承担余泥渣土运输任务,应向甲方支付违约金0.5万元/次。

(十一)乙方将余泥渣土等建筑废弃物运输任务分包给不具备相应运输资质的单位时,应支付违约金0.5万元/次。

(十二)乙方对不合格工程负责返工,并承担由此增加的费用和延误工期造成的损失,且应向甲方支付违约金2000元/天。

(十三)乙方违反合同约定使用项目设备,由乙方负责调换符合合同约定的工程设备,由此产生的费用和(或)工期延误责任由承包人承担。

(十四)乙方未经批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的设备撤离施工现场,甲方有权发出整改通知,乙方负责限期整改,并承担由此引起的费用。

(十五)乙方施工过程中,如乙方未按照安全文明施工方案进行施工,或甲方检查发现本项目存在安全文明施工等问题,并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的,应向甲方支付0.5万元/次的违约金;如消防等相关部门检查发现施工现场存在安全文明施工等问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的,应向甲方支付1万元/次的违约金。

(十六)乙方未按照本合同其他约定履行其他相关义务的,甲方有权视情节轻重或造成后果的严重程度要求乙方承担人民币500元/次-5000元/次的违约责任,情节严重或造成严重后果的,甲方有权解除合同并要求乙方承担合同暂定金额20%的违约金,因此给甲方造成经济损失的,乙方还应承担赔偿责任。

9

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处



乙方：深圳市龙坚建筑工程有限公司
公司//深圳市深耕环保科技有限公司



法定代表人：

委托代理人：

2013年5月12日

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the legal representative of the Phoenix Street Office.

法定代表人：

委托代理人：

2013年5月12日

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the legal representative of the Shenzhen Longjian Construction Engineering Co., Ltd.

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程

验收日期： 2024 年 5 月 11 日

建设单位：(章) 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程	工程地点	光明区凤凰街道办事处辖区内
工程规模	清拆、清运	工程造价 (万元)	总预算上限200万元整
结构类型	/	工程用途	在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放(包括建筑废弃物);清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具;清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物;清洗建筑外立面;协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程;其他综合执法整治所需的相关工程.
施工许可证证号	/	开工日期	2023 年5月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
建筑测绘单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
	/		/
监理单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项目测绘、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张永平
副组长	邓笑
组员	李九光 刘小文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
拆除工程	/	/
爆破工程	/	/
其它	/	/

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
清运工程	合格	合格	合格	/
爆破工程	/	/	/	/
其它	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工、建设单位的合同履行情况良好,在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准。施工、建设单位的工程档案资料基本完整,验收组通过实地查验本工程质量达合格等级,验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

验收日期: 2024.5.11

建设单位
(公章)



项目负责人:

孙奇富

施工单位
(公章)

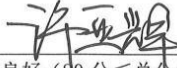


项目负责人:



4.2 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411	
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	林春潮 电话 0755-33978888
工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目		承包范围	光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程	
工程地点	深圳市光明区新湖街道		工程合同价	510 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 6 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 31 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	96
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		  2024. 6. 6			

中标通知书

标段编号: 44038720230010001001

标段名称: 新湖街道2023年查违清拆清运项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

中标价: 510万元

中标工期: 合同有效期为一年, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。

项目经理(总监): 林春潮

本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 4082394447342179 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

新湖街道 2023 年查违清拆清运项目施工 合同

工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科

技有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处
 承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶悦环保科技有限公司
 项目经理姓名：林春潮 资格等级：贰级建造师 证书号码：粤 2442019202004733

本工程于 2023 年 5 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程内容：本项目总投资额 510 万元，建安费 510 万元。本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。

结构形式：∠

层 / 幢：∠

建筑面积：∠平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的工程为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线 □其他：□
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套设施工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m ²	□海绵城市工程	□面积：万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数：舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	□总长：m
□给排水道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	□总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□果涵工程	□结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程	□轨道交通	□总长：km□车站：座

	处理规模：万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d □除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	程	□车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d □污水泵站 处理规模：万 m ³ /d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

清拆清运工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：∠

五、合同价款

人民币（大写） 伍佰壹拾万元整（¥5100000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 元（¥/元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 元（¥/元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 元（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 元（¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 元（¥/元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） 元（¥/元）；

(7) 其他：

人民币（大写） 元（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 。
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标文件及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

10

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月1日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人（公章）
住 址：

承 包 人（公章）
住 址：

所：深圳市光明区凤凰街道
塘尾社区西大街创客谷6栋6-202

11

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 6 月 1 日

附件:

1. 中标通知书
2. 不可撤销履约保函
3. 不可撤销预付款保函
4. 工程质量保修书
5. 项目经理委托书
6. 廉政合同
7. 保修通知书
8. 质量缺陷处理情况备案表

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

验收日期: 2024 年 6 月 3 日

一、工程概况

工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	510 万元
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 3 日
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		/
	/		/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		/
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		/

公司

★

【

【

【

(二) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	合格率	资质等级	备注
市政基础设施工程	齐全	100	合格	

道
★
牌

三、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	电话	签名
	深圳市光明区新湖街道办事处			许亚辉
林春潮	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理		林春潮
罗辉明	守重建设监理（深圳）有限公司	项目总监		罗辉明

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。
因此,各单位一致认为新湖街道 2023 年查违清拆清运项目,工程竣工验收合格。

验收日期: 2024 年 6 月 3 日

建设单位
(公章)



项目负责人:

许五魁

监理单位
(公章)



项目总监:

罗辉明



施工单位
(公章)



项目负责人

林春潮



4.3 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	2024 年 4 月 15 日 至 2024 年 6 月 15 日		
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理		
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包 一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾 社区南太云创谷 6 栋 6-202		
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33 978888	项目负责人	李远闻	电话	153026 08791
工程名称	光明区提升电网供电保障 能力三年行动计划电缆沟 建设工程(新陂头路)工程			承包范围	光明区提升电网供电保障能 力三年行动计划电缆沟建设 工程(新陂头路)工程		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	676.209569 (万元)		
合同开 工日期	2023 年 7 月 15 日		合同竣 工日期	2023 年 10 月 14 日		合同工期	90 (天)
实际开 工日期	2023 年 7 月 15 日		实际竣 工日期	2024 年 1 月 18 日		实际工期	187 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	人员配备					8	76
2	经济技术实力					16	
3	施工过程管理					25	
4	进度控制					6	
5	履约配合					21	
评价等级	☐ 优秀 (90≤总分≤100 分) ☒ 良好 (75 分≤总分≤89 分) ☐ 合格 (60≤总分≤74 分) ☐ 不合格 (总分≤59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好 签字: (盖章) 2024 年 6 月 15 日							

中标通知书

标段编号: 2201-440311-04-01-650158001001

标段名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟
建设工程项目(新陂头路)

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 676.209569万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李远闻



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-05

查验码: 9497916933852039

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电
缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程地点: 深圳市光明区

工程内容：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划新建电缆沟，本次发包工程内容包括但不限于新建电力管群约 1486m 等。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: ____/____平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划新建电缆沟，本次发包工程内容包括但不限于新建电力管群约 1486m 等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____m ²
--------	------------------------------	-------	----------------------------

☐ 石方: _____ m^3 ☐ 运距: _____ km		
---	--	--

2

☐ 边坡与基坑 支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工 程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件 工程
☐ 地基与基础 工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ $mm/$ ____ 根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工 程	☐ 使用面积: _____ m^2 ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工 程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工 程	☐ 面积: _____ m^2
☐ 装饰、装修及 幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m^2 ☐ 幕墙: _____ m^2	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____部 ☐ 自动扶梯: _____部
☐ 屋面与防水 工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m^2 ☐ 防水层面积: _____ m^2	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 管长: _____ m

3

☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及 配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安 装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工 程	☐ 面积: _____万 m^2	☐ 海绵城市工 程	☐ 面积: _____万 m^2
☐ 挡墙护坡工 程	☐ 厚×高: _____ $m \times$ ____ m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工 程	☐ 面积: _____万 m^2	☐ 地下综合管 廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ $m \times$ ____ m 舱数: _____舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面	☐ 路灯工程	☐ _____座

4

	☐ 宽: _____ m 总长: _____ m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 交通设施工 程	☐ 交通监控、收费综合系 统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ $m \times$ ____ m 总长: _____ m	☐ 通信管道工 程	总长: _____ m
☐ 给排水管道工 程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工 程	总长: _____ m
☐ 排水管道工 程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处 理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体	☐ 园林绿化工 程	☐ 面积: _____ m^2

5

	☐ 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m		
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____t/d ☐ 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程 总长：____ km ☐ 车站：____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：	
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物（高位	☐ 其他市政及配套工程	

6

水池等）公称容积：____		
万 m ³		

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：____90____日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：____合格____

工程创优目标：____

五、合同价款

人民币（大写）____陆佰柒拾陆万贰仟零玖拾伍元陆角玖分（¥ 6762095.69 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）____伍拾伍万壹仟零玖元陆角玖分（¥ 551009.69 元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）____（¥ ____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

7

(7) 其他：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标文件及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发标人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

8

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式____份，正本____份，发标人壹份，承包人壹份，副本____份，发标人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：____2023____年____1____月____26____日

合同订立地点：____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：深圳市龙宝建筑工程有限公司
（公章）

住 所：

住 所：深圳市福田区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-202

法定代表人：____

法定代表人：____

委托代理人：____

委托代理人：____

经办人：____

经办人：____

电 话：

电 话：0755-33978888

传 真：

传 真：0755-33012999

开 户 银 行：

开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行

账 号：

账 号：1088 0000 0005 68698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

9

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 1 月 26 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟
建设工程项目(新陂头路)

建设单位(公章): 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期: 2024年1月18日

发出日期: 2024年1月18日

市政基础设施工程

工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1300米	工程造价（万元）	676.21
结构类型	电缆管沟	开工日期	2023年7月15日
施工许可证号	\	竣工日期	2024年1月18日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司深圳分公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳光明供电局	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年1月18日	01	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收		
工程质量情况	合格		
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月18日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44015221 有效期: 2023.06.24 2024年1月18日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 2442020202110670 有效期: 2024.05.07 2024年1月18日
	产权单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月18日

5 不违法分包转包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 2405-440309-04-01-727316001001，万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（施工）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-33978888 传真：0755-33012999

承诺日期：2024 年 12 月 4 日

6 诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（施工）工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3）招标人今后可拒绝我方参与投标。
- （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园 B 栋 709B-2

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-33978888 传真：0755-33012999

日期：2024 年 12 月 4 日