

工程编号: 2405-440309-04-01-727316001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程(施工)

投标文件内容: 资信文件

投标人: 广东富盈建设有限公司

日期: 2024 年 12 月 4 日

# 目录

一、企业基本情况 .....	3
二、企业同类工程业绩 .....	10
1、拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设.....	11
(1) 四库截图及网址.....	11
(2) 中标通知书.....	17
(3) 施工合同.....	18
(4) 竣工验收报告.....	23
2、坝光核心启动区环卫工程.....	29
(1) 四库截图及网址.....	29
(2) 中标通知书.....	33
(3) 施工合同.....	34
(4) 竣工验收报告.....	42
3、罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）.....	46
(1) 四库截图及网址.....	46
(2) 中标通知书.....	48
(3) 施工合同.....	49
(4) 竣工验收报告.....	55
三、拟派项目团队能力 .....	62
1、项目经理：王勇.....	64
2、技术负责人：王智.....	71
3、质量负责人：魏成双.....	76
4、安全负责人：王偲宇.....	82
5、注册安全工程师：费守文.....	88
6、注册安全工程师：覃祥波.....	93
7、注册安全工程师：马卫军.....	98
8、施工员：刘仕俣.....	103
9、安全员：毛晓霞.....	105
10、安全员：周杰.....	107
11、资料员：陈浩龙.....	110
12、造价师：王伟.....	113
13、材料员：邝美欢.....	116
14、质量员：张家彬.....	118
15、劳务员：徐来.....	120
16、建筑工程师：李冬青.....	122
17、建筑工程师：颜凯.....	124
四、履约评价 .....	126
1、2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包.....	127
2、深圳市市场监督管理局龙华监管局物业消防安全改造工程.....	142
3、罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）.....	163
五、不违法分包转包承诺书 .....	178
六、诚信投标承诺书 .....	179

## 一、企业基本情况

### 附件 1：企业基本情况汇总表

#### 企业基本情况汇总表

企业注册名称	广东富盈建设有限公司	注册资本	16388 万元	建立日期	2001-12-27
企业法人代表	宋思良	企业技术人员数量 (人)		381	
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、起重设备安工程承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、公路路面工程专业承包二级、建筑智能化系统设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项甲级				
其他	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**广东富盈建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300735000159R
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 16388.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
- 经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工; 建筑机电安装工程施工; 建筑机械设备的租赁、销售; 电器机械及器材的销售及技术服务 (不含限制项目); 消防设施工程的安装、维护、保养、检测 (仅限上门服务); 消防设施设备检测、评估; 电力设施承装承修承试; 空调的安装、维护、保养 (仅限上门服务); 安全技术防范系统的设计、施工、维护 (仅限上门服务); 泡沫灭火剂技术开发; 园林绿化施工、园林绿化设计; 园林绿化设备的销售及安装 (仅限上门服务)。 (凭有效的资质证书经营) (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。 物业服务评估, 非居住房地产租赁; 住房租赁; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^泡沫灭火剂生产、销售; 消防器材生产、销售; 电气、电源及报警控制设备的设计与制造; 预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 物业管理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业名称: 广东富盈建设有限公司
- 法定代表人: 宋思良
- 成立日期: 2001年12月27日
- 核准日期: 2024年10月30日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:广东富盈建设有限公司

详细地址:深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300735000159R

法定代表人:宋思良

注册资本:16388万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144116122

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066116



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年11月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑装修装饰工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344022831

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路面工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244020402

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至2025年07月03日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
消防设施工程设计专项甲级



\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月06日





统一社会信用代码：91440300735000159R



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013067

企业名称：广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

单位地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月14日 至 2027年05月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 二、企业同类工程业绩

### 附件 2：企业同类工程业绩一览表

#### 企业同类工程业绩情况一览表

- |   |
|---|
| <p>1、工程名称：拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设<br/>(合同金额：1550.2348 万元；合同签订日期：2020.1.19//竣工日期：2021.9.4)</p> <p>2、工程名称：坝光核心启动区环卫工程<br/>(合同金额：1009.609977 万元；合同签订日期：2020.10.26//竣工日期：2021.11.19)</p> <p>3、工程名称：罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）<br/>(合同金额：959.340331 万元；合同签订日期：2023.5.8//竣工日期：2023.6.15)</p> |
|---|

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上且能在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的；

# 1、拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设

## (1) 四库截图及网址

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2387428



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设

项目编号	3503002002260042	省级项目编号	3503041911040101
建设单位	莆田市荔城区拱辰长丰小学	建设单位统一社会信用代码	12350321488639552D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2277.6
立项级别	区县级	立项文号	荔发改(2016)16号、荔发改(2019)89号

福建省·莆田市·莆田市



项目地址: 莆田市荔城区拱辰街道长丰村前墩自然村

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	3503041911040101	项目编号	3503002002260042
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省·莆田市·莆田市
具体地点	莆田市荔城区拱辰街道长丰村前墩自然村	经纬度	--
立项文号	荔发改(2016)16号、荔发改(2019)89号	立项级别	区县级
立项批复机关	莆田市荔城区发展和改革委员会	立项批复时间	2016-04-20
建设单位	莆田市荔城区拱辰长丰小学	建设单位统一社会信用代码	12350321488639552D
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二编码	--
资金来源	建设资金由上级拨款及教育局统筹解决	国有资产出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2277.6
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划用地面积6558.37平方米, 主要建设内容为1栋6层框架结构教学综合楼、篮球场及60米跑道等, 教学楼建筑面积5623.7平方米, 为六层框架结构, 包括普通教室、专用教室、公共教学用房等; 篮球场与跑道面积为564平方米。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



### 荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设

福建省·莆田市·莆田市

项目编号	3503002002260042	省级项目编号	3503041911040101
建设单位	莆田市荔城区拱辰长丰小学	建设单位统一社会信用代码	12350321488639552D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2277.6
立项级别	区县级	立项文号	荔发改(2016)16号、荔发改(2019)89号



项目地址: 莆田市荔城区拱辰街道长丰村前墩自然村

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	广东富盈建设有限公司	工程总承包	公开招标	2019-12-23	1550.23	3503002002260042-BZ-001	3503041911040101-BD-001	查看

#### 招标投标信息详情

×

项目名称	荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设		
工程名称	荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程		
中标通知书编号	3503002002260042-BZ-001	省级中标通知书编号	3503041911040101-BD-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-23	中标金额(万元)	1550.23
建设规模	总建筑面积4951.67m <sup>2</sup> ; 其中教学综合楼: 4722.02m <sup>2</sup> , 消防水池: 140.25m <sup>2</sup> ; 门房: 18.4m <sup>2</sup> ; 配电房: 71.0m <sup>2</sup> , 教学综合楼: 6层; 消防水池: 地下1层; 门房: 1层; 配电房: 1层; 檐口高度: 教学综合楼21.9m, 门房3.9m, 配电房4.8m.		
面积(平方米)	4951.67		
招标代理单位名称	福建省华兴源工程管理有限公司	统一社会信用代码	91350300MA34AEDB1N
中标单位名称	广东富盈建设有限公司	统一社会信用代码	91440300735000159R
项目经理	朱月忠	证件类型	身份证
身份证号码	330419*****12	记录登记时间	2020-01-06
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设

福建省·莆田市·莆田市

项目编号	3503002002260042	省级项目编号	3503041911040101
建设单位	莆田市荔城区拱辰长丰小学	建设单位统一社会信用代码	12350321488639552D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2277.6
立项级别	区县级	立项文号	荔发改(2016)16号、荔发改(2019)89号



项目地址: 莆田市荔城区拱辰街道长丰村前墩自然村

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3503041911040101-HZ-001	施工总包	3503002002260042-HZ-001	1550	莆田市荔城区拱辰长丰小学	广东富盈建设有限公司	查看

#### 合同登记信息详情

×

项目名称	荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设		
工程名称	拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设		
合同登记编号	3503002002260042-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	3503041911040101-HZ-001		
合同金额(万元)	1550	合同类别	施工总包
建设规模	4722.02平方米		
发包单位名称	莆田市荔城区拱辰长丰小学	发包单位统一社会信用代码	12350321488639552D
承包单位名称	广东富盈建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300735000159R
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-01-19	记录登记时间	2020-03-30
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭



### 荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设

福建省-莆田市-莆田市

项目编号	3503002002260042	省级项目编号	3503041911040101
建设单位	莆田市荔城区拱辰长丰小学	建设单位统一社会信用代码	12350321488639552D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2277.6
立项级别	区县级	立项文号	荔发改(2016)16号、荔发改(2019)89号



项目地址：莆田市荔城区拱辰街道长丰村前墩自然村

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	3503041911040101-SX-001	1550.23	4722.02	2020-03-16	3503002002260042-SX-001	<a href="#">查看</a>

#### 施工许可详情

项目名称	荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设		
工程名称	拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设		
施工许可证编号	3503002002260042-SX-001	省级施工许可证编号	3503041911040101-SX-001
项目代码	--	项目编号	3503002002260042
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第350304201901023号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	300	数据等级	C
项目经理	朱月忠	所属单位	广东富盈建设有限公司
总监理工程师	王道理	所属单位	四川泰兴建设管理有限责任公司
合同金额 (万元)	1550.23	面积 (平方米)	4722.02

关闭

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	4722.02平方米	发证日期	2020-03-16
记录登记时间	2020-02-19	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建省鑫天佑建筑工程机械设备有限公司	913503000797818812	起重驾驶员 (含塔式、门式、桥式等起重驾驶员)	刘福平	513721*****37
2	施工企业	福建省鑫天佑建筑工程机械设备有限公司	913503000797818812	起重驾驶员 (含塔式、门式、桥式等起重驾驶员)	向碧云	441802*****44
3	施工企业	福建省鑫天佑建筑工程机械设备有限公司	913503000797818812	起重驾驶员 (含塔式、门式、桥式等起重驾驶员)	向莉蓉	510703*****87
		福建省鑫天佑建筑工程机械设备有限公司	913503000797818812	起重驾驶员 (含塔式、门式、桥式等起重驾驶员)		
4	施工企业	福建省鑫天佑建筑工程机械设备有限公司	913503000797818812	起重驾驶员 (含塔式、门式、桥式等起重驾驶员)	肖国仲	422801*****19
5	施工企业	福建省鑫天佑建筑工程机械设备有限公司	913503000797818812	起重驾驶员 (含塔式、门式、桥式等起重驾驶员)	蔡一成	422801*****38
6	施工企业	福建省鑫天佑建筑工程机械设备有限公司	913503000797818812	起重驾驶员 (含塔式、门式、桥式等起重驾驶员)	韦仁猛	452728*****35
7	勘察企业	福州岩海岩土工程有限公司	91350111553248559G	项目负责人	王洪涛	350102*****16
8	施工企业	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R	项目负责人	朱月忠	330419*****12
9	施工企业	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R	项目经理	朱月忠	330419*****12
10	施工企业	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R	机械员	吴勇	512301*****96
11	施工企业	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R	主要负责人	宋晓霞	622426*****27

关闭

关闭

12	施工企业	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R	项目技术负责人	林凡	350321*****26
13	施工企业	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R	质量员	沈丽斌	350321*****23
14	施工企业	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R	水电施工员	潘兴建	500228*****35
15	施工企业	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R	材料员	潘新芳	350322*****34

共 23 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

关闭

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
16	施工企业	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R	土建施工员	罗德云	512224*****96
17	施工企业	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R	安全员	蔡桑桑	350301*****2X
18	施工企业	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R	试验员	闵熙娟	350302*****2X
19	监理企业	四川泰兴建设管理有限责任公司	91510000734868554J	--	李可	511224*****95
20	监理企业	四川泰兴建设管理有限责任公司	91510000734868554J	--	张中路	511025*****37
21	监理企业	四川泰兴建设管理有限责任公司	91510000734868554J	总监理工程师	王道理	510124*****16
22	监理企业	四川泰兴建设管理有限责任公司	91510000734868554J	--	王道理	510124*****16
23	设计企业	万锦建设集团有限公司	9151000075879887XL	项目负责人	王剑光	510703*****15

关闭

## (2) 中标通知书

### 中标通知书

编号：E3503040301100048001

广东富盈建设有限公司：

你方于2019年12月23日所递交的荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：以施工图为准（不列入招标范围的详见工程预算编制说明）。

中标价：15502348 元。

工期：总工期 300 日历天，其中各关键节点的工期要求为 ∕。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：朱月忠，身份证号码：330419197008270612，建造师注册证书号：粤144060700357。

请你方在接到本通知书后的30日内到 莆田市荔城区拱辰长丰小学 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：莆田市荔城区拱辰长丰小学 (盖章)

法定代表人：林军 (盖章)

招标代理机构：福建省华兴源工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人：陈英 (盖章)

日期：2020 年 1 月 8 日

150672000016

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

发包人（全称）：莆田市荔城区拱辰长丰小学

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程  
2. 工程地点：莆田市荔城区  
3. 招标项目编号：E3503040301100048001  
4. 资金来源：财政拨款。  
5. 工程内容：总建筑面积 4951.67m<sup>2</sup>；其中教学综合楼：4722.02m<sup>2</sup>，消防水池：140.25m<sup>2</sup>；门房：18.4m<sup>2</sup>；配电房：71.0m<sup>2</sup>，教学综合楼：6 层；消防水池：地下 1 层；门房：1 层；配电房：1 层；檐口高度：教学综合楼 21.9m，门房 3.9m，配电房 4.8m；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：  
总建筑面积 4951.67m<sup>2</sup>；其中教学综合楼：4722.02m<sup>2</sup>，消防水池：140.25m<sup>2</sup>；门房：18.4m<sup>2</sup>；配电房：71.0m<sup>2</sup>，教学综合楼：6 层；消防水池：地下 1 层；门房：1 层；配电房：1 层；檐口高度：教学综合楼 21.9m，门房 3.9m，配电房 4.8m；

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：300天，其中各关键节点的工期要求为：工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）中的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

## 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万零贰仟叁佰肆拾捌圆整（¥15502348元）；

其中：

## (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万捌仟陆佰伍拾肆圆整（¥428654元）；

## (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

## (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

## (4) 暂列金额：

人民币（大写）陆万叁仟圆整（¥63000元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：朱月忠。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 元 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 拱辰长丰小学 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码： 91440300735000159R

地 址： 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办  
公楼六楼 605

邮政编码： 518029

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： /

电 话： 0755-82460888

传 真： 0755-82949887

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
景田支行

账 号： 4420 1600 6000 5252 3570

(4) 竣工验收报告

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设	工程地址	莆田市荔城区拱辰街道长丰村		
建设单位	莆田市荔城区拱辰长丰小学	结构形式	框架结构		
勘察单位	福建岩海岩土工程有限公司	层数	六层	幢数	1
设计单位	万锦建设集团有限公司	工程规模	4722.02m <sup>2</sup>		
监理单位	四川泰兴建设管理有限责任公司	开工日期	2020年4月8日		
施工单位	广东富盈建设有限公司	竣工日期	2021年9月8日		
施工许可证号	350304202003160101	总造价	1550.2348万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成了基础、主体、室内外装饰工程、防水工程、给排水工程、建筑电气安装等工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成了总包合同约定的所有项目。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效。 2、监理技术档案和管理资料齐全有效。 3、施工技术档案和管理资料齐全有效。 以上资料均符合要求。			

莆田市荔城区住房和城乡建设局  
2021.9.28

续表 1

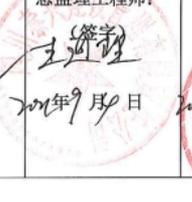
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测 and 功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备、主使用功能检验报告齐全有效，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位质量评估报告齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程总包单位工程质量保修书已出具齐全。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	工程款已按合同要求支付
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 经对拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设项目审查，施工单位能够按照设计要求项目及合同约定情况施工，质量保证资料基本齐全，技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件及设备进场试验报告、产品合格证，安全和功能检验资料均符合要求，勘察、设计、施工、监理各有关单位已出具工程质量合格证明文件，施工单位已出具工程质量保修书。  <div style="text-align: right;">             建设单位工程负责人：               年 月 日           </div>	



验收 机构 意见	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	施工单位	
	监理单位	

竣工验收结论:

该工程经过验收组各专业人员对工程实体及内业资料的审核,拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设 已通过验收,该工程各个分部均评定合格,质量控制资料及安全和功能检验资料核查均符合设计及施工质量验收规范要求,经各有关单位一致认定该工程质量等级为合格,同意验收,交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年9月9日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 王洪清 2021年9月9日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年9月9日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 王洪清 2021年9月9日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年9月9日
--	---	--	---	---

## 2、坝光核心启动区环卫工程

### (1) 四库截图及网址

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954969



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 坝光核心启动区环卫工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101737	省级项目编号	4403011801029928
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	050453016
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1710
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-91-01-706727



项目地址: --

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909101737
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440300-91-01-706727	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	050453016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1710
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	3座垃圾转运站 建设内容: 开展初步设计概算编制等前期工作。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



### 坝光核心启动区环卫工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909101737	省级项目编号	4403011801029928
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	050453016
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1710
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-91-01-706727



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202109102399	1009.61	221.57	2021-09-10	4403011909101737-SX-001	查看

#### 施工许可详情

项目名称	坝光核心启动区环卫工程		
工程名称	坝光核心启动区环卫工程		
施工许可证编号	4403011909101737-SX-001	省级施工许可证编号	440301202109102399
项目代码	--	项目编号	4403011909101737
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	124	数据等级	B
项目经理	王梓帆	所属单位	广东富盈建设有限公司, 深圳市迈睿迈特环境科技有限公司
总监理工程师	杜海洪	所属单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	1009.61	面积 (平方米)	221.57

关闭

合同金额 (万元)	1009.61	面积 (平方米)	221.57	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:221.57 ;金额为:1009.609977		发证日期	2021-09-10
记录登记时间	2020-11-19	数据来源	共享交换	

### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东富盈建设有限公司,深圳市迈香迈特环境科技有限公司	91440300735000159R	项目经理	王梓帆	610125*****33
2	施工企业	广东富盈建设有限公司,深圳市迈香迈特环境科技有限公司	91440300735000159R	主要负责人	王梓帆	610125*****33
3	监理企业	深圳市广厦工程顾问有限公司	914403002795262289	总监理工程师	杜海洪	430304*****51

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 坝光核心启动区环卫工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101737	省级项目编号	4403011801029928
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	050453016
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1710
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-91-01-706727



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

### 竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403011801029928-JX-001	1009.61	0.00	2024-05-29	4403011909101737-JX-001	4403011909101737-SX-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	坝光核心启动区环卫工程		
工程名称	坝光核心启动区环卫工程		
省级竣工备案编号	4403011801029928-JX-001	省级施工许可证编号	440301202109102399
竣工验收备案编号	4403011909101737-JX-001	施工许可证编号	4403011909101737-SX-001
实际造价(万元)	1009.61	实际面积(平方米)	0.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-10-15	竣工验收备案日期	2024-05-29
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

(2) 中标通知书

FYS(2CB)-202012K2

# 中标通知书

标段编号: 44030920200032001001

标段名称: 坝光核心启动区环卫工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市迈睿迈特环境科技有限公司//广东富盈建设有限公司

中标价: 1009.609977万元

中标工期: 125

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-28

查验码: 9765725990556055

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(3) 施工合同

工程编号：44030920200032001

合同编号：SG2020-052

# 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坝光核心启动区环卫工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市迈睿迈特环境科技有限公司//广东  
富盈建设有限公司

签订日期：2020 年 10 月 16 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市迈睿迈特环境科技有限公司//广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坝光核心启动区环卫工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坝光核心启动区环卫工程位于大鹏新区坝光片区环坝路西侧,建设内容包括新建1#垃圾站(含保安室及休息室、垃圾处置设备,设计转运能力为60吨/日)、公共卫生间、室外配套及水土保持工程等。项目投资总概算1386万元,建安工程费用1177.79万元(其中垃圾处置设备费用896.12万元)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于1#垃圾站、公共卫生间、室外配套及水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

### 3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
□其它:_____	

### 4. 其他工程

包括但不限于1#垃圾站、公共卫生间、室外配套及水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月15日(以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2021年02月16日(以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历天数 125天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟零玖万陆仟零玖拾玖元柒角柒分（¥ 10096099.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万伍仟捌佰柒拾玖元陆角柒分（¥ 55879.67 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍拾伍万肆仟玖佰贰拾伍元陆角叁分（¥ 554925.63 元）。

## 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)合同补充条款;

(5)合同专用条款;

(6)合同通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 26 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社  
区中康路136号深圳新一代产业园4  
栋1002

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：庄信康

电话：\_\_\_\_\_

电话：13823722707

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳后海支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：8110301053200516012

(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

### 坝光核心启动区环卫工程

工程名称：坝光核心启动区环卫工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2021年11月19日

发出日期：2021年11月19日

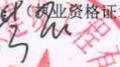
市政基础设施工程

工程名称	坝光核心启动区环卫工程	工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区环坝路西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建1#垃圾站（含保安室及休息室、垃圾处置设备，设计转运能力为60吨/日）、公共卫生间、室外配套及水土保持工程等，建筑面积234平方米	工程造价（万元）	1009.609977元
结构类型	框架	开工日期	2020年11月28日
施工许可证号	2020-1782	竣工日期	2021年11月19日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020113-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总承包单位	深圳市迈睿迈特环境科技有限公司//广东富盈建设有限公司
勘察单位	湖南中核建设工程有限公司	施工单位（土建）	广东富盈建设有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市迈睿迈特环境科技有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 铁科院（深圳）检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）			
工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	工程质量符合国家现行检验评定标准，评定为合格，同意竣工验收。
	勘察单位	现场施工过程中地质情况和勘察报告一致，符合国家规范，广东省规范，满足设计要求，同意竣工验收。
	设计单位	工程符合国家现行检验的评定标准、规定、规范及设计要求，评定为合格，同意竣工验收。
	监理单位	各项检验批、分项分部工程及预验收，其工程质量均达到设计的安全、使用功能，均符合工程施工验收规范要求，工程施工已按设计图的内容全面完工，其质量符合设计、规范要求，同意竣工验收。
	施工单位	已按国家工程建设标准，相关的规范、规定全部完成通过审核的设计文件和签订的合同文件，所有分部及子分部工程质量满足设计要求，资料完整有效，项目评定为合格。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成,已完成合同内的约定项目,无违反工程建设标准强制性条文、条款。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家现行的标准规定,规范。	
	设备安装	符合国家现行检验的标准规定,规范。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月19日	 (公章) 总监理工程师440执业资格印章 李海洪 2021年11月19日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王祥帆 4411007103(00) 市政公用 王祥帆 2022.09.18 2021年高溢建设有限公司
	分包单位	设计单位	 中华人民共和国勘察单位土木工程师(岩土) 姓名: 袁弘 注册(公章)184801-AY001 有效期至: 至2021年12月  项目负责人: (执业资格印章)  2021年11月19日

### 3、罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

#### (1) 四库截图及网址

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3012134



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 罗湖区城市第六立面试点工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032301070017	省级项目编号	4403032301040001
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754188-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3404.64
立项级别	地市级	立项文号	2301-440303-04-05-128075



项目地址: 解放路1004号(京基一百试点提升片区) 银湖社区上步北路2008号(银湖山试点片区)

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 [单体信息](#)

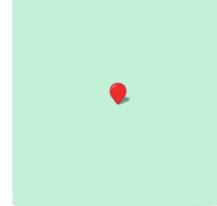
项目代码	2301-440303-04-05-128075	项目编号	4403032301070017
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	解放路1004号(京基一百试点提升片区) 银湖社区上步北路2008号(银湖山试点片区)	经纬度	--
立项文号	2301-440303-04-05-128075	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-01-03
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754188-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3404.64
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目对京基一百大厦顶层俯瞰及银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域进行第六立面提升改造, 其中京基一百大厦顶层俯瞰区域北至安海街, 南至解放路, 东至宝安南路, 西至蔡屋围五街, 改造范围约16946平方米; 银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域北至金湖路, 南至北环大道, 东至金泉花园西侧内部道路, 西至银湖路, 改造范围约25032平方米。主要建设内容包括: 屋面一般提升, 含屋面清理, 屋面防水, 屋面植假草皮; 屋面重点提升, 含屋面清理, 屋面防水, 屋面局部围护及加固, 屋面景观提升, 增设运动设施及球场围栏等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



### 罗湖区城市第六立面试点工程

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032301070017	省级项目编号	4403032301040001
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754188-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3404.64
立项级别	地市级	立项文号	2301-440303-04-05-128075



项目地址：解放路1004号（京基一百试点提升片区）银湖社区上步北路2008号（银湖山试点片区）

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东富盈建设有限公司	施工	公开招标	2023-04-28	959.34	4403032301070017-BD-002	4403032301040001-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-04-23	778.04	4403032301070017-BD-001	4403032301040001-BD-001	<a href="#">查看</a>

### 招标投标信息详情

×

项目名称	罗湖区城市第六立面试点工程		
工程名称	罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）		
中标通知书编号	4403032301070017-BD-002	省级中标通知书编号	4403032301040001-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-28	中标金额(万元)	959.34
建设规模	--		
面积(平方米)	25056.74		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	广东富盈建设有限公司	统一社会信用代码	91440300735000159R
项目负责人	徐显山	证件类型	身份证
身份证号码	230103*****34	记录登记时间	2023-04-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2301-440303-04-05-128075001001

标段名称: 罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)

建设单位: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东富盈建设有限公司

中标价: 959.340331万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 徐显山



本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-08



查验码: 7181303186578609 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 施工合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2023144

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮  
观景台俯瞰区域)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河辖区

发 包 人: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目主要建设内容为改造罗湖区京基一百大厦顶层及银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域共 57 栋建筑屋面,其中银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域北至金湖路,南至北环大道,东至金景花园内部道路,西至银湖路,共 27 栋建筑。具体包括: 1. 银湖大厦、310 路公共汽车总站建筑(南侧及入口左、右侧): 清洗屋面 2421 平方米。2. 310 路公共汽车总站北侧建筑、银湖汽车站宿舍 1 栋~5 栋、银湖中小巴站入口建筑、银湖车站办公楼、银湖综合楼、交通局综合楼、锦城酒店、强戒一所、金湖大酒楼: 拆除屋面块料 17462 平方米、墙面块料 3434 平方米、砖砌体 17 立方米、钢网架 323 米,清理铁皮屋面油污 873 平方米,拆除后屋面采用自粘聚合物改性沥青防水卷材或自粘式 APP 改性沥青防水卷材、沥青防水涂料,保温层采用聚苯板,面层铺防滑地砖 4024 平方米、仿真草皮 3055 平方米或刷改性聚氨酯地坪漆 8479 平方米,外墙刷漆 6310

平方米，安装围网 1402 米、木坐凳 60 米、成品晾衣架 46 个，管道重新刷漆 1165 平方米等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；

外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）包括但不限于屋面一般提升，含屋面清理，屋面防水，屋面试植假草皮；屋面重点提升，含屋面清理，屋面防水，屋面局部围护及加固，屋面景观提升，增设运动设施及球场围栏等、向政府主管部门及相关产权单位的报建报批及相关配合工作等，本工程投标人实施内容以合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、合同工期

计划开工日期：暂定 / / 年 / / 月 / / 日，具体开工时间以开工令为准。

计划竣工验收日期：暂定 2023 年 6 月 15 日，以上级主管部门和发包人的具体要求为准。

合同工期（含验收合格） / / 天。

招标工期总日历天数 / / 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰伍拾玖万叁仟肆佰零叁元叁角壹分（¥9,593,403.31元）；  
该费用为含税价且为承包人履行合同全部义务的全部费用。

其中：

安全文明施工费：168,656.12元；

人民币（大写）（¥：壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元壹角贰分）；

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 8 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码： <u>11440303007546225H</u>	统一社会信用代： <u>91440300735000159R</u>
地址： <u>深圳市坭岗西路 1046 号鸿颖大厦</u>	地址： <u>深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605</u>
6 楼	
邮政编码： <u>518000</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>        </u>	法定代表人： <u>        </u>
委托代理人： <u>        </u>	委托代理人： <u>        </u>
电话： <u>0755-82489252</u>	电话： <u>0755-82949887</u>
传真： <u>/ 0755-82489252</u>	传真： <u>0755-82949887</u>
电子信箱： <u>/</u>	电子信箱： <u>/</u>
开户银行： <u>/农行深圳天乐支行</u>	开户银行： <u>建设银行深圳松岗支行</u>
账号： <u>/ 41011800040021842</u>	账号： <u>44250400006400002992</u>

(4) 竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称： 罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

验收日期： 2023年06月15日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区清水河街道办事处

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 \*


## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓坝景观台俯瞰区域）				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	25056.74m <sup>2</sup>	工程造价	959.34 03万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月08日	验收日期	2023年06月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙住建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	戴耀
副组长	/
组员	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚涛 张守波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴耀	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚涛 张守波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	戴耀	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚涛 张守波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张守波	贵中河街道			张守波
5	陈显心	广东建设有限公司	项目经理	工程师	陈显心
6	王亚涛	广东建设有限公司	生产经理	主任	王亚涛
7	张永平	广东建设有限公司	技术负责人	工程师	张永平
8	关永海	广东建设有限公司	质量负责人	工程师	关永海
9	李楠	深圳国际	设计负责人	师	李楠
10	张守波	深圳市雄建工程管理有限公司	总监	工程师	张守波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和设计要求的全部内容, 质保资料及验收资料完整齐全, 质量观感良好, 符合设计及施工规范要求。竣工验收符合法律规定程序, 各方责任单位一致同意该工程竣工验收, 工程质量良好, 竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



### 三、拟派项目团队能力

附件 4：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王勇	高级工程师 (副高)	注册建造师证/ 职称证	一级/ 高级	粤 144200920152 7950/0006459	建筑工程/ 建设施工
2	技术负责人	王智	高级工程师 (副高)	职称证/ 注册建造师证	高级/ 一级	201415093/粤 144201120121 9260	市政工程/ 市政公用工程、公路工程、水利水电工程、民航机场工程
3	质量负责人	魏成双	高级工程师	岗位证/ 注册建造师证/ 职称证	一级/ 高级	240103010013 4918/粤 123201720170 1521/B131110 152	土建/市政 公用工程、 机电工程/ 机械工程
4	安全负责人	王偲宇	工程师	安全生产考核 合格证/ 注册建造师证/ 职称证	一级/ 中级	粤建安 C3 (2019) 0001619/粤 144202020210 7571/2303003 099786	安全管理/ 机电工程/ 质量
5	注册安全工程师	费守文	注册安全工程师	注册安全工程师证	中级	19230337875	建筑施工安全
6	注册安全工程师	覃祥波	注册安全工程师	注册安全工程师证	中级	44090079575	建筑施工安全
7	注册安全工程师	马卫军	注册安全工程师	注册安全工程师证	中级	32190207700	建筑施工安全
8	施工员	刘仕侯	/	岗位证	/	044221010000 7000031	土建
9	安全员	毛晓霞	/	安全生产考核	/	粤建安 C3 (2020)	安全管理

				合格证		0004286	
10	安全员	周杰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0004 280	安全管理
11	资料员	陈浩龙	/	岗位证	/	044161149441 6009786	资料
12	造价师	王伟	/	注册造价师证	/	建 [造]11244400 030164	土木建筑
13	材料员	邝美欢	/	岗位证	/	044161119441 6004760	材料
14	质量员	张家彬	/	岗位证	/	230103010029 1148	土建
15	劳务员	徐来	/	岗位证	/	044231130000 7000049	劳务
16	建筑工程师	李冬青	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 031600201094 0II号	建筑施工
17	建筑工程师	颜凯	工程师	职称证	中级	B08183010100 002305	建筑工程

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

1、项目经理：王勇



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008965

姓 名:王勇  
性 别:男  
出 生 年 月:1970年10月15日  
企 业 名 称:广东富盈建设有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2016年09月06日  
有 效 期:2024年07月02日 至 2025年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年07月02日



# 河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发，它表明持证人  
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human  
Resources and Social Security Department of  
Henan Province, is to certify the bearer's  
qualification of any profession and speciality  
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **NO** 0006459

从事专业  
Specialty

建筑施工

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluator

河南省建设工程专业高级  
专业技术职务任职资格  
评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2009.11

发证单位  
Issuing Authority

河南省人民政府

文件号

豫职政[2009]162号



姓名 李勇 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1971.11 籍贯  
Birthdate Nat. Place

工作单位 河南三建建设工程有限公司  
Work Unit

证书编号 B03090900040  
Credentials No.

2010 年 10 月 7 日

## 深圳市(副高)专业技术资格

### 审核证明

编号: 2011222256

南山区人事局

你单位 王勇 同志在原工作单位经 河南省建设工程专业高评委 评审,  
身份证号 41292319701015151x  
并经 河南省职称改革领导小组办公室 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其

( 高级工程师  
2009-12-31 ) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2011年03月10日

网上查询: [http://203.175.145.194/zg\\_home/jgcx/default.html](http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html)

姓名: 王勇 \*  
 证书编号: B03090900040 \*  
 验证码: bbby \* Z U U G  
 点击图片换一张

备注说明: 1. 本系统提供查询职称评审证书信息, 查询结果表明持证人已具有相应级别职称。  
 2. 在查询过程中, 如发现持证人性别、出生日期、身份证号等个人信息有误的, 不影响职称证书真实性。如需订正个人信息的, 请与原发证单位联系, 原发证单位汇总后报省人社厅修正。

河南省各地人社局职称查询电话.xls

提交 返回

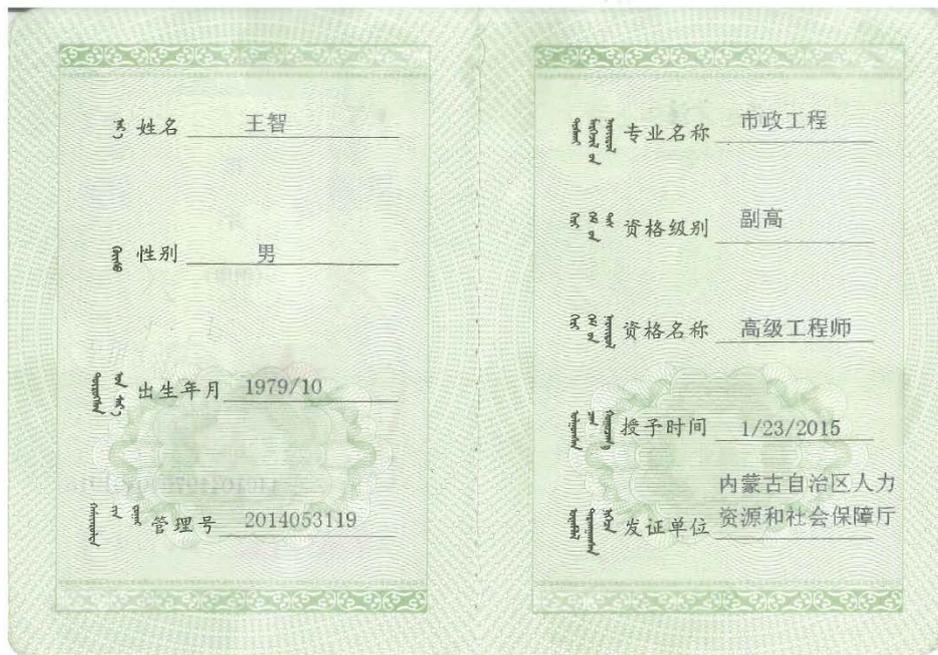
姓名:	王勇	个人照片:	
性别:			
出生时间:			
单位名称:	河南三建建设集团有限公司		
从事专业:	建设施工(建设施工)		
取得职称名称:	高级工程师	取得职称级别:	副高级
取得方式:	评审	评审组织:	河南省建设工程专业高级专业技术职务任职资格评审委员会
取得资格时间:	2009.11	证书编号:	B03090900040
发证单位:	河南省人民政府	文件编号:	豫职改[2009]162号







2、技术负责人：王智





使用有效期: 2024年11月25日  
2025年05月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王智

性别: 男

出生日期: 1979年10月30日

注册编号: 粤1442011201219260



聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)

公路工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)

水利水电工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)

民航机场工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王智

签名日期: 2024.11.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年07月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000052

姓 名:王智

性 别:男

出 生 年 月:1979年10月30日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月03日

有 效 期:2022年11月10日 至 2026年01月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





3、质量负责人：魏成双





使用有效期: 2024年08月26日  
- 2025年02月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 魏成双

性别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1232017201701521

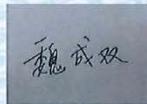
聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-11-17至2025-11-16)

机电工程(有效期: 2022-11-17至2025-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 魏成双

签名日期: 2024.8.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000193

姓 名:魏成双  
性 别:男  
出 生 年 月:1975年07月02日  
企 业 名 称:广东富盈建设有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2019年01月31日  
有 效 期:2019年01月31日 至 2025年01月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



**中央广播电视大学**

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200805176133

学生 **魏成双** , 性别 **男** ,  
 生于一九七五年七月二日, 于  
 二〇〇八年七月在本校修完二年制  
 (专科起点)本科**机械设计制造及其自动化**  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: **葛道凯**  
 学校: 中央广播电视大学  
 二〇〇八年七月三十一日



No. 02338395

中华人民共和国教育部监制

姓名 **魏成双**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1975年7月2日**  
 住址 **哈尔滨市香坊区王兆街65号龙鑫小区5栋4单元6楼3号**  
 公民身份号码 **230205197507020615**



**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 **哈尔滨市公安局香坊分局**  
 有效期限 **2017.04.10-2037.04.10**



4、安全负责人：王偲宇

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0001619

姓 名：王偲宇

性 别：男

出 生 年 月：1984年05月20日

企 业 名 称：广东富盈建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月02日

有 效 期：2022年11月02日 至 2025年04月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2024年10月03日  
- 2025年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王偲宇

性别: 男

出生日期: 1984年05月20日

注册编号: 粤1442020202107571

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王偲宇

个人签名: 王偲宇

签名日期: 2024.10.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0005407

姓 名:王偲宇  
性 别:男  
出 生 年 月:1984年05月20日  
企 业 名 称:广东富盈建设有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)



初次领证日期:2021年06月09日

有 效 期:2024年03月20日 至 2027年06月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：王偲宇  
身份证号：440923198405200038



职称名称：工程师  
专业：质量  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月21日  
评审组织：深圳市质量专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003099786  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王德宇 性别 男，一九八四年 五 月 二十 日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200705000609

二〇〇七年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王德宇  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1984 年 5 月 20 日  
 住址 广东省深圳市龙华区民治  
 大道866号华侨新苑2栋  
 16F  
 公民身份号码 440923198405200038



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
 有效期限 2021.03.23-2041.03.23



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德宇

社保电脑号：622872466

身份证号码：440923198405200038

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		94.79	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c70352eaa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：433779  
 单位名称：广东富盈建设有限公司



5、注册安全工程师：费守文



190-0422

### 注册记录

费守文 232622197201142211

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 广东富盈建设有限公司

有效期至: 2028年6月2日



### 注册记录



[首页](#)
[机构](#)
[新闻](#)
[公开](#)
[服务](#)
[互动](#)
[科普](#)
[党建](#)
[社会救援服务](#)

[首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > [中级注册安全工程师注册信息查询](#)

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

立刻查询

重置信息

#### 查询结果

姓名	费守文
注册证书号	19230337875
聘用单位	广东富盈建设有限公司
证书有效期	2028-06-02
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

姓名 费守文  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 1 月 14 日  
住址 江西省南昌市红谷滩新区  
丰和中大道1368号4栋  
1503室  
公民身份号码 232622197301142211

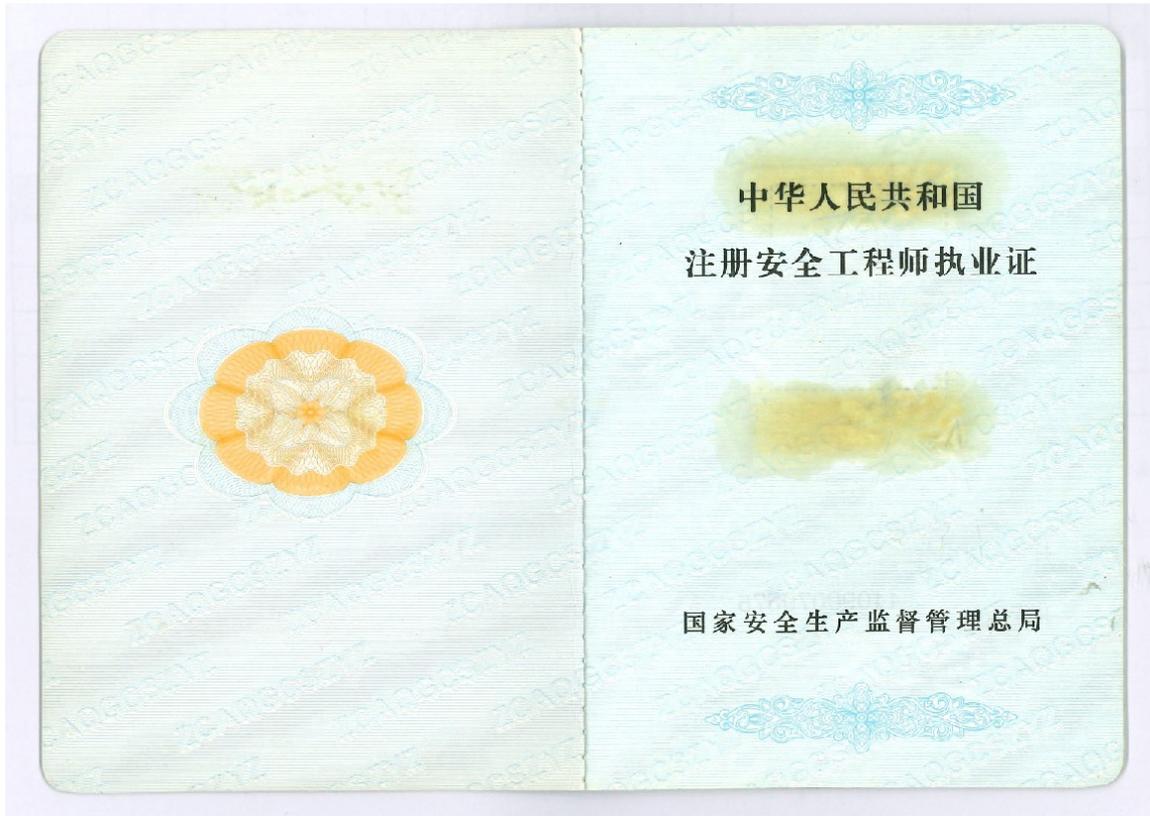


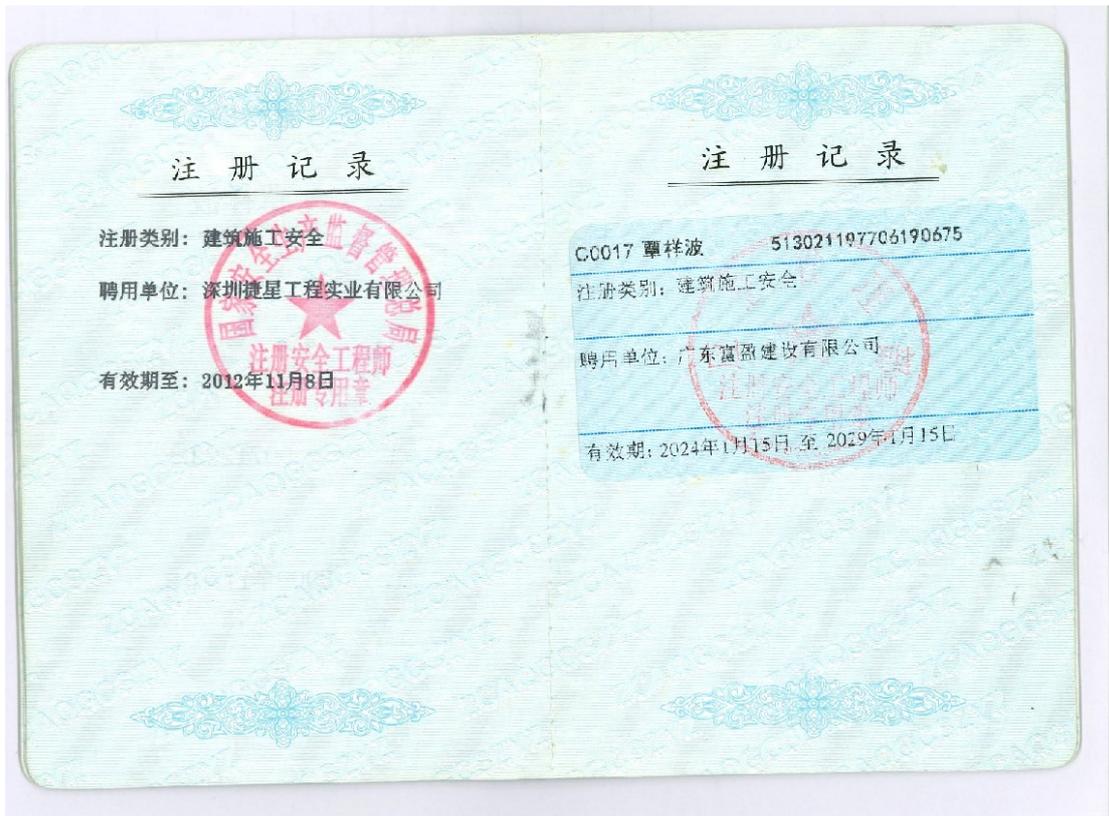
中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南昌市公安局昌北分局  
有效期限 2015.12.31-2035.12.31



6、注册安全工程师：覃祥波







# 西南科技大学 毕业证书



学生章祥波，性别男，1977年06月19日生，  
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育  
工程管理专业2.5年制专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716522

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

513021197706190675

覃祥波

立刻查询

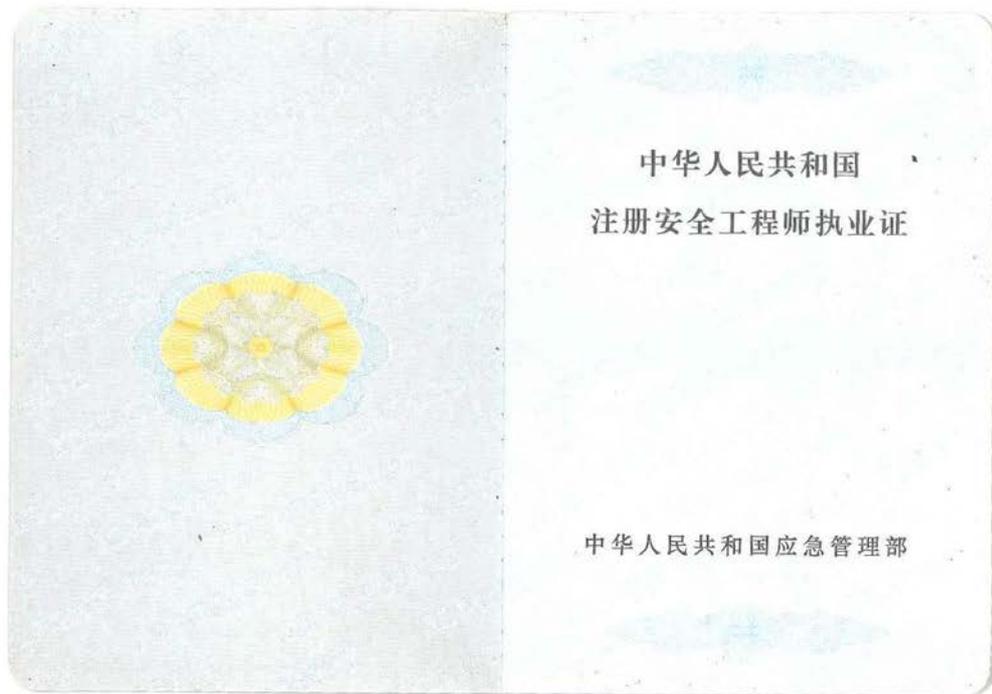
重置信息

#### 查询结果

姓名	覃祥波
注册证书号	44090079575
聘用单位	广东富盈建设有限公司
证书有效期	2029-01-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--



7、注册安全工程师：马卫军



注册记录

C0036 马卫军 321281198706157458

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏源建设有限公司

有效期: 2022年5月14日至2027年5月14日

注册记录

[首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > [中级注册安全工程师注册信息查询](#)

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

立刻查询

重置信息

#### 查询结果

姓名	马卫军
注册证书号	32190207700
聘用单位	广东富盈建设有限公司
证书有效期	2027-05-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1







8、施工员：刘仕保





9、安全员：毛晓霞

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2020）0004286	
姓 名：	毛晓霞
性 别：	女
出 生 年 月：	1983年05月28日
企 业 名 称：	广东富盈建设有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年01月17日
有 效 期：	2022年11月10日 至 2026年01月16日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2022年03月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



10、安全员：周杰

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2020）0004280	
姓 名：	周杰
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年11月06日
企 业 名 称：	广东富盈建设有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年01月17日
有 效 期：	2022年11月10日 至 2026年01月16日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年03月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **周杰** 性别 **男**，一九八九年十一月六日生，于二〇〇九年  
二月至二〇一二年一月在本校 **电气自动化技术**  
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**韶关学院**

校(院)长：**刘荣万**

批准文号：**(86)教高三字004号**

证书编号：**105765201206000039**

二〇一二年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



11、资料员：陈浩龙





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩龙

社保电脑号：500529037

身份证号码：440307198909065412

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		94.79		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6efdc1dz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：433779  
 单位名称：广东富盈建设有限公司



12、造价师：王伟

107



姓名：王伟

身份证号码：372401198010146418

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：广东富盈建设有限公司

证书编号：建[造]11244400030164

初始注册日期：2024年04月26日

颁发机关盖章：  


发证日期：2024年04月26日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日



王伟

证件类型	居民身份证	证件号码	372401*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	广东富盈建设有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 广东富盈建设有限公司

证书编号: 建[造]11244400030164

注册编号/执业印章号: 811244400030164

注册专业: 土建

有效期: 2028年04月25日

2024-03-21 - 初始注册  
广东富盈建设有限公司



13、材料员：邝美欢

证书编码：0441611194416004760

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：邝美欢

身份证号：440783199311030648

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



14、质量员：张家彬





15、劳务员：徐来

证书编码：0442311300007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 徐来

身份证号： 429005198610213981

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年01月17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐来

社保电脑号：606814676

身份证号码：429005198610213981

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		94.79		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c709664fy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：433779  
 单位名称：广东富盈建设有限公司

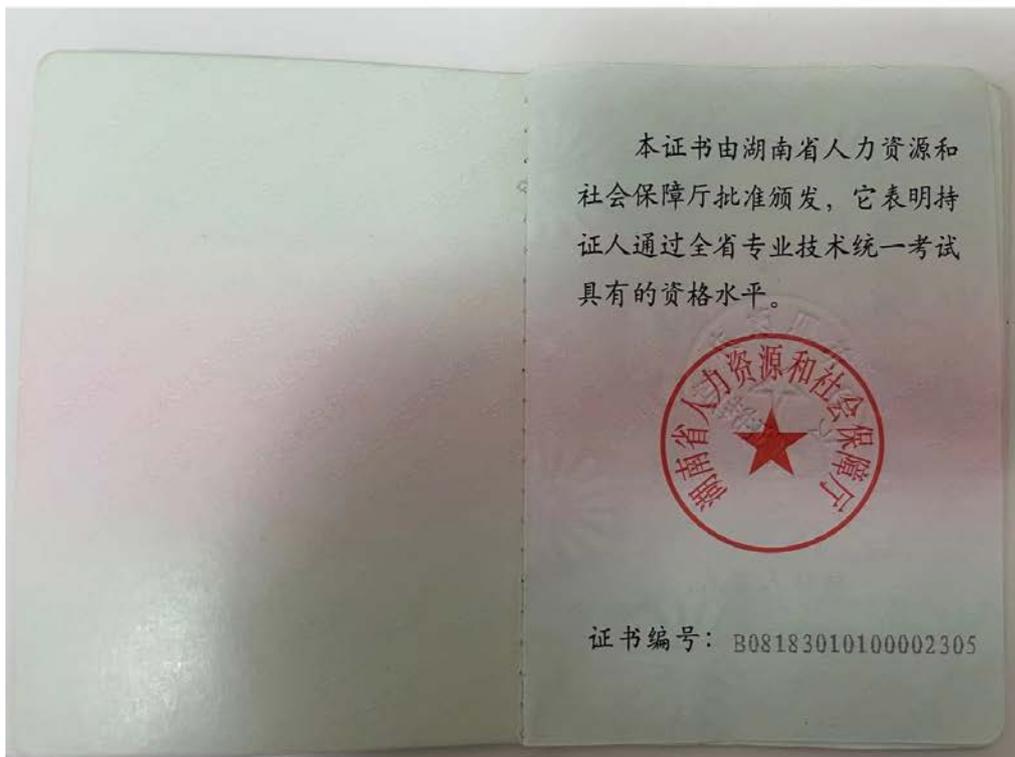


16、 建筑工程师：李冬青





17、 建筑工程师： 颜凯





## 四、履约评价

### 附件 3：履约评价情况一览表

#### 履约评价情况一览表

- |  |
|--|
| <p>1、工程名称：2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包<br/>（建设单位：深圳市罗湖区桂园街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2023.12.7）</p> <p>2、工程名称：深圳市市场监督管理局龙华监管局物业消防安全改造工程<br/>（建设单位：深圳市市场监督管理局龙华监管局；评价等级：优秀；评价日期：2024.6.30）</p> <p>3、工程名称：罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）<br/>（建设单位：深圳市罗湖区清水河街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2023.12.7）</p> |
|--|

注：按《资信标要求一览表》要求提供。



# 中标通知书

标段编号：44030320230011001001

标段名称：2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计  
施工总承包（暂定名）

建设单位：深圳市罗湖区桂园街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东富盈建设有限公司//深圳市诚然设计有限公司

中标价：1040.461639万元

中标工期：64天

项目经理(总监)：高勇

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2023-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。



查验码：1489491374284873 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



扫描全能王 创建

存档

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包

## 总合同文件

发包人：深圳市罗湖区桂园街道办事处

承包人（设计方）：深圳市诚然设计有限公司

承包人（施工方）：广东富盈建设有限公司

日期：二〇二三年 月 日



# 一、总协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区桂园街道办事处

承包人（设计方）：深圳市诚然设计有限公司

承包人（施工方）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：桂园街道共54个城中村及老旧住宅小区约1415户（具体以实际设计结果为准）可实施管道天然气改造，建设内容包括新建中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等

## 二、工程承包范围

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包项目内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包括但不限于调压箱安装、流量计安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包括但不限于牵头办理开工备案手续、

环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或GPS坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

### 三、合同工期

本项目总工期为64日历天，其中：

1、设计：设计工期约为14日历天，计划开工日期：2023年4月25日，2023年5月9日前完成施工图设计。

2、施工：施工工期为46日历天，计划开工日期2023年5月10日（具体以开工令为准），2023年6月29日前完成竣工验收。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格，即符合国家标准及深圳燃气集团天然气通气标准；

工程质量目标：合格，即达到深圳燃气集团天然气通气标准，辖区居民天然气管道安全、顺利接通，居民能够正常使用天然气。

### 五、合同价款

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包的总合同价暂定\_\_1040.461639\_\_万元，包含各项税费，均以人民币结算，其中：

设计费为\_\_32.3166\_\_万元，净下浮率为\_\_6\_\_%；

施工费为\_\_1008.145039\_\_万元，净下浮率为\_\_5.96\_\_%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾陆万柒仟叁佰玖拾肆元柒角玖分）（¥167394.79元）；

2 暂列金额：

人民币（大写：玖拾陆万贰仟贰佰玖拾捌元伍角）（¥962298.5元）。

注：详见商务标投标文件。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_广东富盈建设有限公司农民工工资\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1653

#### 七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议或双方有关工程的洽商、变更等协商一致形成的书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人(设计方、施工方)各叁份，办理

施工许可证肆份。

### 十一、合同生效

本合同订立时间：2023.5.12

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定：本合同经参方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

### 十二、附件 投标联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致深圳市罗湖区桂园街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加 2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包（暂定名）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东富源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李强

授权委托人（签字或盖章）：李强

单位地址：深圳市罗湖区金碧路北号金湖大厦 6 楼 邮编：518000

联系电话：0755-82949887 传真：0755-82949887

分工内容：承担招标范围内施工任务及其它与工程建设相关的所有服务及配合工作

联合体成员（盖章）：深圳市通晟设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李强

授权委托人（签字或盖章）：李强

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路 11 号燃气集团 B 栋二层 201

邮编：518021

联系电话：0755-23765196 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：承担招标范围内设计任务

签订日期：2023 年 4 月 13 日

(本页为签署页)

甲方：深圳市罗湖区桂园街道办事处  
(公章)

住 所：罗湖区桂园路3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82116033

传 真：

开户银行：工商银行桂园支行

帐 号：400002450900890039

邮 政 编 码：

乙方：广东富盈建设有限公司

(公章)

住 所：深圳市罗湖区金碧路46号原办公  
楼六楼605

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82949887

传 真：0755-82949887

开户银行：建设银行深圳松岗支行

帐 号：44250100006400002992

邮 政 编 码：

丙 方：深圳市诚然设计有限公司

(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东  
社区67区中粮创智厂区2栋209

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23765259

传 真：

开户银行：深圳农村商业银行和

平路支行

帐 号：000281853341

邮 政 编 码：

丁 方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

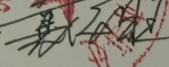
5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

### 竣工项目燃气工程审查

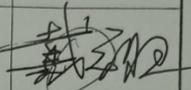
表 1

工程名称	2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目 -桂园街道设计施工总承包	工程地址	深圳市罗湖区桂园街道
建设单位	深圳市罗湖区桂园街道办事处	工程内容	地上 1311 <sup>2</sup>
设计单位	深圳市诚然设计有限公司	工程造价	1040.461639 万元
监理单位	深圳市润轩工程项目管理 有限公司	开工日期	2023 年 4 月 29 日
施工单位	广东富盈建设有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 项。	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备。
六、工程质量保修书	已签订。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p>	
 建设单位负责人:  2013 年 7 月 10 日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	戴展旺	深圳市罗湖区桂园街道办事处	项目负责人	
	蒋金钊	深圳市诚然设计有限公司	设计负责人	蒋金钊
	巴连旭	深圳市润轩工程项目管理有限公司	总监理工程师	
	高勇	广东富盈建设有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

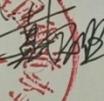
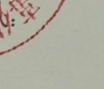
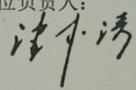
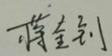
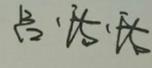
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合 要求 11 项, 经核定符合 规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在的问题:		无		

竣工验收结论:

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年7月10日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2023年7月10日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>2023年7月10日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2023年7月10日</p>
--	---	--	--


## 2、深圳市市场监督管理局龙华监管局物业消防安全改造工程

履约情况表			
项目名称	深圳市市场监督管理局 龙华监管局物业消防安全 改造工程	地址	深圳市市场监督管理局 龙华监管局大 楼、龙华所、民治所
供应商名称	广东富盈建设有限公司	项目负责人	费守文
合同金额:	1671541.44 元	技术负责人	漆耘田
合同履约时间:	2024 年 03 月 15 日-2024 年 06 月 30 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
2、工程实施过程管理	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
3、工程质量控制	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
4、工期控制	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
5、协调配合与服务	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
总体评价: 此项目中供应商在机构人员配置、工程实施过程管理、工程质量控制、工期控制、协调配合与服务中很好的履行了合同规定, 履约结果评为优秀。 评价单位: (公章) 日期: 2024.6.30			
评价等级	优秀 (≥90) 良好 (≥80) 合格 (≥65) 不合格 (<60) 优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		

# 深圳市加乐咨询有限公司

## 中标通知书

广东富盈建设有限公司：

我公司于2024年2月27日就龙华局办公物业消防安全改造工程（项目编号：SZDL2024000160）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	中标金额
龙华局办公 物业消防安 全改造工程	1	项	人民币壹佰柒拾肆万 壹仟叁佰元整 (¥1,741,300.00)	人民币壹佰陆拾柒万壹仟 伍佰肆拾壹元肆角肆分 (¥1,671,541.44)

备注：请贵单位尽快与采购人（深圳市市场监督管理局龙华监管局）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人：王工，0755-23330344

中标单位联系人：杨锋，0755-82949885/13534074278

招标机构联系人：钟工，0755-21000402



合同编号：市监龙华合同字【2024】0313-3号

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同书

发包方（甲方）：深圳市市场监督管理局龙华监管局

承包方（乙方）：广东富盈建设有限公司

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同书

发包方（以下简称甲方）：深圳市市场监督管理局龙华监管局

身份证号/组织机构代码：11440300MB2D11047J

法定代表人：崔红兵

住所：深圳市龙华区观湖街道龙华大道 6201 号市场监管大楼

承包方（以下简称乙方）：广东富盈建设有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300735000159R

法定代表人：宋思良

住所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程项目名称：深圳市市场监督管理局龙华监管局物业消防安全改造工程

1.2 工程施工地点：深圳市市场监督管理局龙华监管局、龙华市场监管局龙华所、龙华市场监管局民治所

1.3 装饰装修工程建筑面积：约 9676 平方米

1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防喷淋工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：\_\_\_\_\_

## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：深圳市市场监督管理局龙华监管局、龙华市场监管局龙华所、龙华市场监管局民治所

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：1年1月1日1时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起1日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

- 原始房型平面图；
- 平面设计布置图；
- 地面设计图；
- 天花设计图；
- 装饰效果图；
- 《初步工程报价单》；
- 其他：\_\_\_\_\_

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起  日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起  日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

- 封面；
- 目录；
- 材料表；
- 原始平面尺寸图
- 墙体尺寸变动图；
- 平面布置图；
- 地面材料划分图；
- 天花布置图；
- 灯具位置图；
- 开关控制图；
- 强弱电插座布置图；
- 平面给排水走向图；

立面索引图;

立面图;

节点图;

构件图;

其他\_\_\_\_\_

乙方向甲方交付最终设计图纸,甲方签收确认后,用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的,双方均可解除本合同。合同因此解除的,设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第\_\_\_方式收取设计费用:

(一)设计费用已包含在其他项目的报价中,乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的,双方确定设计费用为:人民币(大写)\_\_\_元(¥:\_\_\_元)。

甲方应在本合同解除后\_\_\_日内支付给乙方。

(二)参照有关的收费标准,双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币(大写)\_\_\_元(¥:\_\_\_元)计取,设计费总价为:人民币(大写)\_\_\_元(¥:\_\_\_元)。

甲方确认最终设计文件后\_\_\_日支付。

(三)参照有关的收费标准,双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为:人民币(大写)\_\_\_元(¥:\_\_\_元)。

甲方确认最终设计文件后\_\_\_日支付

(四)其他:\_\_\_。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的,甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后\_\_\_日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

## 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关的全部费用已经包含在乙方的报价中。

## 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2024年3月14日；

竣工日期：2024年6月11日。

工程工期总日历天数为90日。本条约定的工期不包括依据第二章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

## 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）壹佰陆拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元肆角肆分（¥：1671541.44元）。

除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,乙方承诺价款不会因人工费、物价的波动而调整,合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价(即本合同最高支付价)为: 人民币(大写) \_\_\_\_/元(¥: \_\_\_\_/元), 前述价款已包含税费。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算,但不得超过最高支付价。乙方实际工程量超过项目最高支付价时,按本合同最高支付价支付;实际工程量达不到项目最高支付价时,按实际工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本,作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: 按施工实际完成工程量以及竣工验收合格状态据实计算,但不影响包干价(合同总价)。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 王斌 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效地提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-23330244。

#### 8.2 乙方指定人员

乙方委派彭聪作为本工程的项目代理人代表乙方履行合同。负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

代理人的联系方式为：18990100859。

### 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方及其工作人员不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的任何项目。

### 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方实施违反国家有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务：

\_\_\_\_\_。

#### **第十一条 乙方义务**

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，全部由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：因施工项目发生的施工人员伤亡及财产损失、第三人伤亡及财产损失等所有事故均由乙方自行承担由此引发的全部法律责任。

## 第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据区域装修装饰定额及信息市场价确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担全部的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

### **第十三条 材料供应**

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前 3 日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方需提交样板样品供监理单位和甲方确认备案，乙方应当在材料、设备送到施工现场前，提请通知项目监理单位和甲方，三方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由监理单位、甲方、乙方确认备案。监理单位和甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

#### **第十四条 工期延误**

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

#### **第十五条 质量标准**

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：按招标文件工程量清单。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

#### **第十六条 工程验收**

16.1 在施工过程中，乙方应通知监理单位、甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知监理单位、甲方在2日内进行验收，待三方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如监理单位、甲方无正当理由不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知监理单位、甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，监理单位、甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知监理单位、甲方进行竣工验收，监理单位、甲方自接到通知后10日内进行验收。

竣工验收合格的，监理单位、甲方、乙方、图纸设计单位应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图和项目施工竣工图电子版和纸质版各叁份。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。监理单位、甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

16.5 甲方认定工程不合格的，有权要求乙方按照甲方要求的时限进行整改；经甲方两次认定为不合格的，甲方有权解除本合同。

### 第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第(1)种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（人民
------	------	------	-------

			币：元)
预付款	签订合同且乙方按照要求出具等额且合法有效的发票后的 10 个工作日内	合同总价 30%	501462.43
进度款		合同总价 50%	835770.72
工程竣工验收合格并完成结算审核	竣工结算审核完成且乙方按照要求出具等额且合法有效的发票后 10 个工作日内	竣工结算审核总价扣除预付款支付金额后的金额（最高支付上限不得超过项目中标价，即不超过本合同最高支付价）	334308.29

乙方的指定收款银行账户名称、开户行等有变更的，应当提前 7 个工作日以书面形式通知甲方。甲方收到发票后，按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，因政策、封账、财政拨款、财务审批等原因导致延迟支付合同款项的不视为甲方违约，乙方应按合同约定继续履行义务。

(2) 双方协商一致的其他支付方式：  /  。

17.2 工程竣工验收后   5   日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收

到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

#### **第十八条 保修责任**

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### **18.4 质量履约担保**

18.4.1 双方约定履约担保采用下列第（2）种方式：

（1）采用现金或转帐履约担保的，履约保证金金额为      / 元（约为合同总价的      %。乙方在和甲方正式签合同后，必须通过与合同签订单位名称一致的对公转帐向甲方缴纳履约保证金，甲方向乙方开具公司收据。

履约保证金递交帐号:

帐户名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

银行帐户: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

转帐需备注: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 项目 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 工程履约保证金

(2) 采用履约保函担保的, 履约保函金为 50146.24 元, 为合同总价的 3%, 乙方应于甲方竣工验收合格后 15 内开具不可撤销的银行履约保函或工程质量保险, 提交给甲方保管, 用于乙方对工程质量的担保。质保期满后甲方退还保函原件给乙方。

#### 第四章 违约责任

##### 第十九条 违约责任

###### 19.1 甲方违约责任

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的, 每延误一日应按照欠付金额的 0.5% 向乙方支付欠付工程款的违约金, 因乙方提供发票或甲方财政审批流程原因导致甲方延迟付款的, 甲方不承担违约责任。

###### 19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的, 应向甲方支付合同金额的 30% 的违约金。工程质量合格的, 根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的, 每延期 1 日, 乙方应向甲方支付合同金额的 0.5% 的违约金。乙方延误工期超过 10 日的, 甲方有权解

除合同，未支付的不再支付，还有权要求乙方支付合同总价款 20%的违约金。若违约金不足以弥补甲方因此遭受的全部损失的，则乙方还应补足差额。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同乙方延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同乙方延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方因此遭受的全部损失的，乙方应予以全额补足。

未经甲方书面同意，乙方不得擅自将承接的工程的全部或一部分转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 20%支付违约金。若违约金不足以弥补甲方因此遭受的全部损失的，则乙方还应补足差额。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

乙方应依据本项目投标文件全部响应条款，严格履行乙方的责任和义务。项目施工实施过程中，如发现乙方未按投标文件响应条款执行的情形，甲方可视情况，授权监理单位对乙方作出开具整改、停工、处罚等通知单，视情形每发现一宗可处项目中标总价 1%-3%违约金，累计处罚违约金总额待项目竣工结算后，在竣工结算总价中扣除。包括但不限于违反以下情形：

(1) 满足《建筑内部装修设计防火规范》的要求及有关规范、标准等；所有材料应按设计满足防火安求。

(2) 满足《建筑装饰工程施工及验收规范》等相关规范的要求。

(3) 严格按图施工，设计变更需按有关程序进行。

(4) 甲方有权对装修工程进行监理，严格执行每道工序特别是隐蔽工程的签字验收工作，以保证对施工质量的控制。

(5) 本项目所有施工材料和成品设备均需按甲方要求提供相关产品合格证书及样品，经甲方、监理单位签字确认后，方可实施施工。

(6) 本项目施工过程中，乙方须按投标文件中响应的负责本项目的经理和安全生产管理员本人，需全程现场跟进施工管理工作，其中项目经理或安全生产管理员中，须安排一人常驻施工现场；本项目的经理和安全生产管理员需持有满足国家规定的证书。

(7) 其他要求详见招标、投标文件中关于工程技术要求和承诺。

乙方有其他违约行为的，应按照《中华人民共和国民法典》等法律规定承担违约责任。

## 第五章 其他

### 第二十条 争议解决

与本合同有关或者在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向本项目工程所在地（深圳市龙华区）有管辖权的人民法院起诉。

### 第二十一条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

### 第二十二条 其他事项：

第 18 页 共 21 页

本项目的施工招标公告、招标文件和中标单位投标文件为本合同重要组成部分，在项目实施过程中，本合同未尽事宜，以招标公告、招标文件、投标文件和中标通知书为准。

(以下无正文，为签署部分)

甲 方:	深圳市市场监督管理局龙华监管局	乙 方:	广东富盈建设有限公司
委托代理人 (签字):		委托代理人 (签字):	
电 话:		电 话:	0755-82949887
签约时间:	2024年3月13日	开户银行:	上海银行深圳天安支行
		账 号:	03005119692
		签约时间:	2024年3月13日

### 3、罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

#### 招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处			招标项目编号	2301-440303-04-05-128075
项目负责人	徐显山			装修面积	25056.74 m²
工程项目名称	罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）			工程地址	深圳市罗湖区
承包商名称	广东富盈建设有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包一级
承包商法定代表人	宋思良			技术负责人	张兆平
中标金额	959.3403（万元）				
合同履行时间	2023.5.08-2023.6.15				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	优秀（≥90）良好（≥80）合格（≥65）不合格（<60）				
建设单位整体评价：	优秀				
建设单位（盖章）：				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">2023年12月7日</div>	

# 中标通知书

标段编号: 2301-440303-04-05-128075001001

标段名称: 罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钹观景台俯瞰区域)

建设单位: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东富盈建设有限公司

中标价: 959.340331万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 徐显山



本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-08



查验码: 7181303186578609 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2023144\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮  
观景台俯瞰区域)

工程地点：深圳市罗湖区清水河辖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：广东富盈建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目主要建设内容为改造罗湖区京基一百大厦顶层及银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域共 57 栋建筑屋面,其中银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域北至金湖路,南至北环大道,东至金景花园内部道路,西至银湖路,共 27 栋建筑。具体包括: 1. 银湖大厦、310 路公共汽车总站建筑(南侧及入口左、右侧): 清洗屋面 2421 平方米。2. 310 路公共汽车总站北侧建筑、银湖汽车站宿舍 1 栋~5 栋、银湖中小巴站入口建筑、银湖车站办公楼、银湖综合楼、交通局综合楼、锦城酒店、强戒一所、金湖大酒楼: 拆除屋面块料 17462 平方米、墙面块料 3434 平方米、砖砌体 17 立方米、钢网架 323 米,清理铁皮屋面油污 873 平方米,拆除后屋面采用自粘聚合物改性沥青防水卷材或自粘式 APP 改性沥青防水卷材、沥青防水涂料,保温层采用聚苯板,面层铺防滑地砖 4024 平方米、仿真草皮 3055 平方米或刷改性聚氨酯地坪漆 8479 平方米,外墙刷漆 6310

平方米，安装围网 1402 米、木坐凳 60 米、成品晾衣架 46 个，管道重新刷漆 1165 平方米等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；

外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）包括但不限于屋面一般提升，含屋面清理，屋面防水，屋面植假草皮；屋面重点提升，含屋面清理，屋面防水，屋面局部围护及加固，屋面景观提升，增设运动设施及球场围栏等、向政府主管部门及相关产权单位的报建报批及相关配合工作等，本工程投标人实施内容以合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、合同工期

计划开工日期：暂定 / / 年 / / 月 / / 日，具体开工时间以开工令为准。

计划竣工验收日期：暂定 2023 年 6 月 15 日，以上级主管部门和发包人的具体要求为准。

合同工期（含验收合格） / / 天。

招标工期总日历天数 / / 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰伍拾玖万叁仟肆佰零叁元叁角壹分 (¥9,593,403.31元);  
该费用为含税价且为承包人履行合同全部义务的全部费用。

其中:

安全文明施工费: 168,656.12元;

人民币(大写) (¥: 壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元壹角贰分);

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 8 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>统一社会信用代码：<u>11440303007546225H</u></p> <p>地址：<u>深圳市坭岗西路 1046 号鸿颖大厦</u> <u>6 楼</u></p> <p>邮政编码：<u>518000</u></p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：<u>0755-82489252</u></p> <p>传真：<u>/ 0755-82489252</u></p> <p>电子信箱：<u>/</u></p> <p>开户银行：<u>/农行深圳天乐支行</u></p> <p>账号：<u>/ 41011800040021842</u></p>	<p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>统一社会信用代：<u>91440300735000159R</u></p> <p>地址：<u>深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公</u> <u>楼六楼 605</u></p> <p>邮政编码：<u>518000</u></p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：<u>0755-82949887</u></p> <p>传真：<u>0755-82949887</u></p> <p>电子信箱：<u>/</u></p> <p>开户银行：<u>建设银行深圳松岗支行</u></p> <p>账号：<u>44250400006400002992</u></p>
--	--

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

验收日期： 2023年06月15日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区清水河街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓坝景观台俯瞰区域）				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	25056.74m <sup>2</sup>	工程造价	959.34 03万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月08日	验收日期	2023年06月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙住建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	戴耀
副组长	/
组员	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚涛 张守波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴耀	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚涛 张守波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	戴耀	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚涛 张守波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张守波	贵中河街道			张守波
5	陈显心	广东建设有限公司	项目经理	工程师	陈显心
6	王亚涛	广东建设有限公司	生产经理	主任	王亚涛
7	张永平	广东建设有限公司	技术负责人	工程师	张永平
8	关龙海	广东建设有限公司	质量负责人	工程师	关龙海
9	李楠	深圳国际	设计负责人	师	李楠
10	张守波	深圳市雄建工程管理有限公司	总监	工程师	张守波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和设计要求的全部内容, 质保资料及验收资料完整齐全, 质量观感良好, 符合设计及施工规范要求。竣工验收符合法律规定程序, 各方责任单位一致同意该工程竣工验收, 工程质量良好, 竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



## 五、不违法分包转包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 2405-440309-04-01-727316001001，万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（施工）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：广东富盈建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-82949887

传真：0755-82949887

承诺日期：2024 年 12 月 4 日



宋思良

## 六、诚信投标承诺书

附件 6: 诚信投标承诺书 (提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料。)

### 诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规, 并完全接受万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程(施工)工程招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 广东富盈建设有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 邮政编码 518000

公司总部电话: 0755-82949887 传真: 0755-82949887

日期: 2024 年 12 月 4 日



宋思良