

标段编号： 2018-440305-48-01-704512001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市工勘建设集团有限公司

日期： 2024年12月10日

目录

1 投标人业绩情况（不评审）	3
1.1 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	4
1.2 逸景二路北段（海德一道-创业路段）（施工总承包）	14
1.3 妈湾大道妈湾电厂过街人行天桥工程	24
1.4 深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包	35
1.5 跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程	48
2 拟派项目经理业绩情况（不评审）	55
2.1 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	56
2.2 新旺路（丰田路-制衣厂段）市政工程	66
3 投标人综合实力（不评审）	82
3.1 提供营业执照	82
3.1.1 投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明	83
3.2 企业类型（国有企业或私有企业等）	103
3.3 履约评价	104
3.3.1 南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程	105
3.3.2 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	106
3.3.3 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—吓坑村	107
3.3.4 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—阳和浪村和榕树吓村	108
3.3.5 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—丁甲岭村和丰顺村	109
4 项目负责人情况（不评审）	110
4.1 项目经理（建造师）须提供截标前 12 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件	110
4.2 注册资格证书	111
4.3 职称证	113
4.4 其他项目负责人资料	114

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况 (不评审)	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第三章附表 3。
2	拟派项目经理业绩 情况（不评审）	项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第三章附表 4。
3	投标人综合实力 (不评审)	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容： 1、提供营业执照。2、提供企业类型（国有企业或私有企业等）。3、提供截标之日前 3 年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。格式详见招标文件第三章附表 1、附表 2、附表 5。
4	项目负责人情况 (不评审)	项目经理（建造师）须提供截标前 12 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）。退休人员不得作为参加本项目的人员。另提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人业绩情况（不评审）

附表 3：提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	3008.99	2023.06.20	-
2	逸景二路北段（海德一道-创业路段）（施工总承包）	656.00	2023.12.01	-
3	妈湾大道妈湾电厂过街人行天桥工程	771.97	2023.04.27	-
4	深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包	779.55	2024.09.29	-
5	跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程	2102.40	-	-

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1.1 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道

中标通知书

标段编号：44030520200064001001

标段名称：海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道

建设单位：深圳市恒裕实业（集团）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：3008.99万元

中标工期：300日历天

项目经理(总监)：杜炳全



本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-02

海龙
鹏共

查验码：2340122832852714

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____。

海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、

逸景二路二号地下通道工程

施工合同

发包人（全称）：深圳市恒裕实业（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市恒裕实业（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本项目共建设 3 条地下通道。其中海德一道一号地下通道长约 45.57m，净宽 8m，净高 4.4m；逸景二路一号地下通道长 25m，净宽 6m，净高 6.4m；逸景二路二号地下通道长 25m，净宽 6m，净高 6.4m。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于但不限于主体及出入口、装饰、给排水、电气、通风、电梯、标识等工程内容，具体以施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	交通疏解、空调工程、 装饰装修工程

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2020 年 10 月 1 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 暂定 2021 年 7 月 27 日

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟零捌万玖仟玖佰元整

（小写）：30,089,900.00 元

本项目招标控制价为3479万元，中标下浮率为13.5%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 元；暂列金额为（小写）： 元；
暂估价为（小写： 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年11月30日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市工勘建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰王勘大厦13楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26988062

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳田菁支行

账 号: 44250100001800002392

邮 政 编 码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、
逸景二路二号地下通道

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市恒裕
实业（集团）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年6月20日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1028.02m ²	工程造价（万元）	3008.99
结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2021年7月2日
施工许可证号	2021-0801	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市恒裕实业（集团）有限公司	总施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中都工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月25日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>孙东波</u> 2023年6月20日	 (公章) 总监理工程师: <u>徐乐虎</u> (执业资格证章) 2023年6月20日	 (公章) 项目负责人: <u>刘峰</u> (执业资格证章) 2023年6月20日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: <u>李岩</u> 2023年6月20日	 (公章) 项目负责人: <u>李岩</u> (执业资格证章) 2023年6月20日	 (公章) 项目负责人: <u>李岩</u> (执业资格证章) 2023年6月20日 姓名: 李岩 注册号: 2200389-AY014 有效期至: 2022年12月31日 勘察单位

1.2 逸景二路北段（海德一道-创业路段）（施工总承包）

中标通知书

标段编号：2017-440305-48-01-700223001001

标段名称：逸景二路北段（海德一道-创业路段）（施工总承包）

建设单位：深圳市恒裕实业（集团）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：656.00万元(投标下浮率：18.00%)

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：林武杰

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-11-12

海龙
鹏共

查验码：6535446758266365

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： _____

逸景二路北段（海德一道-创业路段）（施工总承包）

施工合同

发包人（全称）：深圳市恒裕实业（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市恒裕实业（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：逸景二路北段（海德一道-创业路段）（施工总承包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本项目位于后海片区东北部，规划红线宽 24 米，自南向北单向通行，起点为海德一道，终点为创业路，长约 131 米，为城市支路。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通、电力、照明、给水、雨水及其他附属工程等，具体以施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 12 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：暂定 2022 年 3 月 30 日

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：陆佰伍拾陆万元整

（小写）：6,560,000.00 元

本项目招标控制价为800万元，中标下浮率为18%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 元；暂列金额为（小写）： 元；暂估价为（小写）： 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年11月22日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)： 深圳市恒裕实业(集团)有限公司

地 址：深圳市南山区南山大道南油第二工业区 205 栋 8 层 808-1 (恒裕中心 A 座)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26409683

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518052

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26988062

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
背支行

账 号：44250100001800002392

邮 政 编 码： 518000

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 逸景二路（海德一道-登良路）北段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市恒裕实业（集团）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023 年 12 月 1 日

发出日期： 2023 年 12 月 1 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道		工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	160m		工程造价（万元）	656
结构类型	/		开工日期	2023年8月4日
施工许可证号	2023-1169		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督登记号	2023136
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市恒裕实业（集团）有限公司		总施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月25日		合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全			
施工图设计文件 审查意见	/			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月1日
	代建单位	 注册监理工程师 注册号: 44005675 有效期: 2025.05.08 设计单位 建艺国际工程集团有限公司 2023年12月1日	 二级注册建造师(市政) 注册号: 3802021000 2023.11.28 深圳吉勘建设集团有限公司 2023年12月1日
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月1日

1.3 妈湾大道妈湾电厂过街人行天桥工程

中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-596898001001

标段名称: 妈湾大道妈湾电厂过街人行天桥工程

建设单位: 深圳妈湾电力有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 771.972453万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 操松



本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-26



查验码: 8598877556142368

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

甲方合同编号：0309-MWDL-工程-2021-0784

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：妈湾大道妈湾电厂过街人行天桥工程

工程地点：深圳市南山区妈湾大道

发 包 人：深圳妈湾电力有限公司

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳妈湾电力有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 妈湾大道妈湾电厂过街人行天桥工程

工程地点: 深圳市南山区妈湾大道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山街道妈湾大道,连接妈湾电厂两侧,天桥主体结构采用钢箱梁,总长 56.45 米,主跨布置为:23.6+10.82+18.0m,桥面全宽 4.3m (含花槽宽度),桥面净宽 3.0m。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括桥梁及附属工程、电气工程、交通监控工程、灯光工程等,具体内容详见招标图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳妈湾电力有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 妈湾大道妈湾电厂过街人行天桥工程

工程地点: 深圳市南山区妈湾大道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山街道妈湾大道,连接妈湾电厂两侧,天桥主体结构采用钢箱梁,总长 56.45 米,主跨布置为:23.6+10.82+18.0m,桥面全宽 4.3m (含花槽宽度),桥面净宽 3.0m。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括桥梁及附属工程、电气工程、交通监控工程、灯光工程等,具体内容详见招标图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月21日；

计划竣工日期：2022年8月17日；

合同工期总日历天数 300 天。实际开工时间以发包人、监理通知为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：柒佰柒拾壹万玖仟柒佰贰拾肆元伍角叁分（¥7719724.53元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾叁万肆仟陆佰伍拾伍元叁角壹分（¥334655.31元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：伍拾万元整（¥500000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市工勘建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800003010

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月22日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并且盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份。

发包人：深圳妈湾电力有限公司(公章)

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403006188167068

91440300775568873E

地址：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂
内

地址：深圳市南山区高新科技园科技南
八路博泰工勘大厦 13 楼

邮政编码：518054

邮政编码：518000

法定代表人：李超

法定代表人：黄晓凯

电话：0755-87858639

电话：0755-26988062

传真：

传真：

电子信箱：953518099@qq.com

电子信箱：474776988@qq.com

开户银行：中国银行福田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号：769257946108

账号：44250100001800002392

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 妈湾大道妈湾电厂过街人行天桥工程

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

深圳妈湾电力有限公司

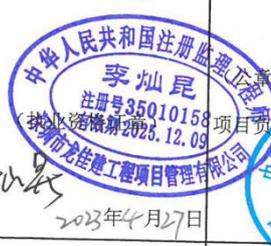
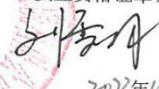
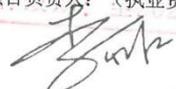
竣工验收日期: 2023年4月27日

发出日期: 2023年4月27日

市政基础设施工程

工程名称	妈湾大道妈湾电厂过街人行天桥工程	工程地点	深圳市南山区妈湾大道1003号妈湾电厂正门
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	桥梁全长56.45米，其中最大跨度23.6米	工程造价（万元）	771.972453
结构类型	冲孔桩基础，钢结构墩（灌注混凝土）、主桥为钢箱梁	开工日期	2022年3月29日
施工许可证号	2022-0050	竣工日期	2023年4月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022008
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳妈湾电力有限公司	总施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	2023年4月1日	市政竣·通-1 合格
	桥梁工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查	2023年4月1日	市政竣·桥-1 合格
	桥梁工程外观质量检查记录	2023年4月1日	市政竣·桥-2 合格
	桥梁工程实体质量检查记录	2023年4月1日	市政竣·桥-3 合格
	分项工程质量验收记录	2022年12月18日	市政验·通-17 合格
	分部（子分部）工程质量验收记录	2022年12月18日	市政验·通-18 合格
	分部工程质量验收汇总表	2023年2月28日	市政验·通-19 合格
附有关证明文件			
施工许可证	2022年1月14日	2104-440305-04-01-59689801	合格
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2022年12月22日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2023年4月12日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2023年3月17日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年3月1日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件与合同约定完成的全部工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按照设计及施工规范要求施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:   2023年4月27日	(公章)  总监理工程师:   2023年4月27日	(公章)  项目负责人:   2023年4月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月27日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李永红 (公章) 注册号: 5300102-AY014 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月27日

1.4 深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包

深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程

施工总承包合同

中标通知书

致投标人：深圳市工勘建设集团有限公司

承担项目：深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包

贵公司于 2021 年 7 月 28 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包中标单位。

本项目投标报价为人民币柒佰柒拾玖万伍仟伍佰陆拾玖元肆角捌分（¥7,795,569.48 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2021 年 11 月 3 日

第 7 页



深圳市地铁文化体育 公园室内外配套工程 施工总承包合同

合同编号：STJS-SZDTWH-SB207/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市工勘建设集团有限公司

二〇二二年一月

中国·深圳



第一部分 合同协议书



协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

招标项目名称: 深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区。

核准(备案)证编号(或集团内部决策文件编号):

工程规模及特征: /

资金来源: 政府投资: 100%

二、工程承包范围

(与专用条款一致)

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月1日;

计划竣工日期: 2022年3月31日;

合同工期总日历天数不多于211日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种(大写) 柒佰柒拾玖万伍仟伍佰陆拾玖元肆角捌分(¥7795569.48元); 不含

税工程造价(大写) 柒佰壹拾伍万壹仟捌佰玖拾捌元陆角(¥7151898.60元);

其中:

(1)安全文明施工费:

币种(大写) 叁拾肆万壹仟柒佰陆拾肆元(¥341764元);



(2)暂估价金额:

币种(大写)/(¥/元);

(3)暂列金额:

币种(大写)肆拾贰万伍仟陆佰伍拾捌元肆角陆分(¥425658.46元);

(4)税金及税率:

币种(大写)陆拾肆万叁仟陆佰柒拾元捌角捌分(¥643670.88元);

税率 9 %。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含增值税价=签约合同价或合同价格/(1+增值税率9%),不含税增值税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(7)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 乙方承诺：①乙方开立项目部专用银行账户，负责接收甲方依据合同所支付的合同价款(除劳务工工资)，乙方项目部负责该账户的资金使用。乙方需开立劳务工工资专用账户，负责接收甲方支付的合同价款内的劳务工工资款项。甲方对乙方开立的专用银行账户进行监管，确保工程款专款专用。②乙方须按时发放项目部管理人员工资，项目部管理人员工资发放情况将纳入施工单位履约评价及季度考核。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年01月04日。

订立地点：深圳市福田区。

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

本合同正本一式贰份，副本一式壹拾叁份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本捌份，乙方执正本壹份、副本伍份。



(此页无正文)

甲方(公章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300708437873E

住所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电话: 0755-23992674 传真:

开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号: 75590 49244 10506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 谭政琪 13823346166 项目主管部门审核人: 刘晓阳

合约部门经办人及电话: 杨俊, 0755-23992953 合约部门审核人: 丘剑英

乙方(公章):  深圳市工勘建设集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300775563873E

住所: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

电话: 0755-26988062 传真: 0755-26988032

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行 开户全名: 深圳市工勘建设集团有限公司

账号: 44250100001800002392 邮政编码: 518000

经办人: 刘杰栋 经办人电话: 13632738606

合同签署地点: 深圳

时间: 2022年01月04日



深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

工程名称：深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程

验收日期：2024.09.29

建设单位：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

第
四
页

一、工程概况

工程名称	深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程		
工程地点	深圳市南山区 NOCC 大楼附近	工程造价	779.556948 万元
结构类型	/	层数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 01 月 11 日	单位工程验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	罗曼
组员	王长春 袁华 孙逸敏 黄邦宜 陈剑 王建勇 闵助助 杨磊 罗建海 甘沃 操松 张吉果 李晓彬 王曾林 高飞 陈振显 林泽金 沈细辉 吴瑞鹏

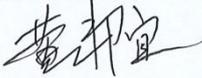
2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	陈剑	杨磊 袁华 张吉果 高飞 陈振显
档案资料组	孙逸敏	闵助助 甘沃 操松 林泽金
工程实体组	黄邦宜	王长春 王建勇 罗建海 李晓彬 王曾林 沈细辉 吴瑞鹏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
羽毛球馆	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
公园内	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
安装工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
桥梁工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
给排水	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查 各项指标和质量达到合同规范要求，合格 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位负责人：  年 月 日 </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

建设、设计、勘察、监理、施工单位对“深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包项目”以下内容达成一致：

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容；
- 2、该工程已按图施工，符合设计和施工质量验收规范要求；
- 3、该工程技术、管理资料齐全完成、真是可靠；
- 4、该工程的质量等级为合格；
- 5、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收要求；
- 6、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕、无质量隐患，各种施工功能均满足要求；
- 7、观感质量“好”
- 8、同意验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 施工总承包单位承办人：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 

1.5 跨前海滨路天桥建设项目施工总承包工程

合同编号 CRLCJ-NS21-KHHB01-ZB-241001

【跨前海滨路天桥建设项目施工总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

2024 年【5】月

1

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方胆

联系人：文家连

联系电话：17688973430

电子邮箱：wenjialian1@crland.com.cn

传真：∟

施工总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：董晓凯

联系人：刘杰栋

联系电话：13632738606

电子邮箱：329460445@qq.com

传真：0755-26988062

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2017 年 10 月 24 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与海德二道交汇处，天桥横跨后海滨路

工程内容：本项目位于深圳市南山区粤海街道后海滨路与海德二道交汇处，天桥横跨后海滨路，西侧连接深圳湾大街，东接深圳湾文化广场 BC 地块。西侧现状深圳湾大街慢行系统约 850 米，东侧在建的深圳湾文化广场 BC 地块二层连廊约 1050 米，本项目建成后将形成长达 2 公里的无障碍二层慢行通廊。拟建天桥暂定长 64.5 米，宽 7 米，疏散净宽 6 米，桥梁单跨跨度 38 米，桥面面积 732 平方米。天桥基础利用地铁车站预留的 4 处桩、柱结构，天桥西端各新建一部无障碍垂直电梯，东南侧新建三跨人行步梯，西侧利用现有人行步梯和自动扶梯。本项目总投资约 3411.82 万元。

4

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕87号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基础工程、桥梁工程（包括主体工程、桥梁附属工程及装饰装修工程）、电梯工程、拆除和加固工程、绿化迁移工程、管线迁改工程、交通疏解及围挡工程、吊装工程、防水工程及BIM工程等（所有的细目详见合同、工程量清单、技术要求及合同其他文件）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方工程、基础工程、电梯工程、拆除和加固工程、管线迁改工程、交通疏解及围挡工程、吊装工程、防水工程及BIM工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月28日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年1月15日

合同工期总日历天数: 232日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

合格。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)贰仟壹佰零贰万肆仟零肆拾捌元捌角壹分(¥21024048.81元), 不含税金额为人民币(大写)壹仟玖佰贰拾捌万捌仟壹佰壹拾捌元壹角柒分(¥19288118.17元)。

(本合同的不含税金额根据增值税率9%计算, 仅供印花税申报参考)

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥ ∟元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥ ∟元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾陆万元整 (¥ 1360000.00元)。

6

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年5月28日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：
住 所：
法定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公 司)
住 所：
法定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



2 拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 4：项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	3008.99	2023.06.20	-
2	新旺路（丰田路-制衣厂段）市政工程	716.03	2019.01.07	-
3				
4				
5				

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

2.1 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200064001001

标段名称: 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道

建设单位: 深圳市恒裕实业(集团)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 3008.99万元

中标工期: 300日历天

项目经理(总监): 杜炳全

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标日期: 2020-11-02

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

查验码: 2340122832852714

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____。

海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、

逸景二路二号地下通道工程

施工合同

发包人（全称）：深圳市恒裕实业（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市恒裕实业（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本项目共建设 3 条地下通道。其中海德一道一号地下通道长约 45.57m，净宽 8m，净高 4.4m；逸景二路一号地下通道长 25m，净宽 6m，净高 6.4m；逸景二路二号地下通道长 25m，净宽 6m，净高 6.4m。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于但不限于主体及出入口、装饰、给排水、电气、通风、电梯、标识等工程内容，具体以施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	交通疏解、空调工程、 装饰装修工程

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2020 年 10 月 1 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 暂定 2021 年 7 月 27 日

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟零捌万玖仟玖佰元整

（小写）：30,089,900.00 元

本项目招标控制价为3479万元，中标下浮率为13.5%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 元；暂列金额为（小写）： 元；暂估价为（小写）： 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年11月30日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市工勤建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰王勤大厦13楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26988062

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳田菁支行

账 号: 44250100001800002392

邮 政 编 码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、
逸景二路二号地下通道

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市恒裕
实业（集团）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年6月20日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

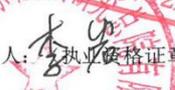
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1028.02m ²	工程造价（万元）	3008.99
结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2021年7月2日
施工许可证号	2021-0801	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市恒裕实业（集团）有限公司	总施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中都工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月25日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月20日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月20日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月20日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月20日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月20日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月20日 

2.2 新旺路（丰田路-制衣厂段）市政工程

变更（备案）通知书

21902989568

深圳市工勘建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年五月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301102813086

备案后注册号/统一社会信用代码：91440300775568873E

补照备案

章程备案

变更前名称： 深圳市华兴建安工程有限公司

变更后名称： 深圳市工勘建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

深圳市华兴建安工程有限公司：

经我司研究决定，现确定贵司为新旺路（丰田路-制衣厂段）市政工程的中标单位。

贵司在接到中标通知书后 24 小时内派员前来联系办理合同签订等相关事宜。

乙方单位联系人：张玉春 13689595573

甲方项目联系人：朱陶园 15013538999

合同签订联系人：杨骏俊 13924665321

深圳市富新荣投资有限公司
二〇一七年十二月二十九日



HX-SG-20180115

HX-20180115-SG01

新旺路（丰田路-制衣厂段）市政工程 施工合同



发包方（甲方）：深圳市富新荣投资有限公司

承包方（乙方）：深圳市华兴建安工程有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市富新荣投资有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华兴建安工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方现将新旺路（丰田路-制衣厂段）市政工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程保养范围和承包内容

项目内容为：

本工程位于深圳市龙岗区，新城路与龙岗大道交汇处，和健云谷项目西侧，水岸新都三期东侧。道路新建总长约160m（由新城路至和健云谷项目最北侧）。新旺路规划为城市支路，设计时速为30KM/H。

本次范围包括：中国市政工程东北设计研究总院有限公司设计的《新旺路（丰田路-制衣厂段）市政工程》（201年11月版）中包含内容，具体内容包括：土方工程、软基处理、道路基层、沥青路面工程、人行道地面铺设、非机动车道、路缘石工程、树池、绿化、原道路拆除工程、交通标志牌、疏散指示牌、道路边坡填方。电力工程、通讯工程、照明工程、给水工程、雨水工程、污水工程及其相关的挖方及填方工程等。

具体施工内容详见工程工程量清单。

二、合同期限

本合同工期90天，实际开工日期以监理工程师审批的开工报告开工日期为准。

三、合同价款和合同类别

（一）计价原则：

本工程的工程量计算规则采用计价原则：市政工程执行《201 深圳市市政工程消耗量标准》、绿化工程执行《201 深圳市园林工程消耗量标准》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（201 机械）以及深圳市现行的其他相关计价文件。

执行《深圳市建设工程计价费率标准（201）》的推荐费率。

人工材料价格采用 201 年 12 期《深圳建设工程价格信息》信息价。

（二）合同类别

本工程采用费率包干。

（三）合同金额：

合同暂定含税总价，即人民币：

（小写）：¥7160355.95

（大写）：柒佰壹拾陆万零叁佰伍拾伍元玖角伍分

（四）合同支付办法：

本工程进度款按监理工程师核准并经甲方批准的实际完成工程量的 80% 进行计量支付，工程竣工验收后可支付至合同价的 85%，结算审定后，甲方支付乙方至相关部门审定结算价的 95%，质保期 1 年满后甲方将余款一次性支付乙方（不计利息）。

四、管养标准和质量要求

管养质量要求严格按国家和深圳市维护项目相关质量技术规范进行维护保养，符合招标文件所规定的内容和要求，符合深圳市交通运输委制定所有相关技术标准及管理规定的內容和要求。

为保证交通安全、顺畅，甲方收到投诉事件，要求乙方进场排除安全隐患，快速路、高级公路、主干道、一级公路投诉项目必须 24 小时内处理完；次干道、支路、二级以下公路投诉项目必须 48 小时内处理完。

五、验收和结算

（一）验收：甲方负责组织抢险项目竣工验收，按照国家及深圳市有关规定进行。

1、乙方提供验收资料的约定：按照深圳市及交通运输委相关规定

2、竣工验收的约定：按照深圳市及交通运输委相关规定

(二) 结算：结算按规定实行，甲方审核结（决）算或委托审计。

1、乙方提供结算资料的约定：按照深圳市及交通运输委相关规定

2、结算审核时限约定：按照深圳市及交通运输委相关规定

六、保修

1、保修期限：分别以每个单位抢险工程竣工验收合格及在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行，沥青砼路面及人行道 年，水泥砼路面为 年，其他为 年。双方根据相关规定，结合该工程约定质量保修期为：壹年。

2、保修内容包括：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3、保修费用：由乙方自行负责。

七、不可抗力

1、不可抗力原因和因素的认定标准：

(1) 六度以上的地震；

(2) 六级以上的持续一天台风；

(3) 30MM 以上的持续 24 小时的大雨、暴雨；

(4) 接近或达到人体体温持续二天的高温天气；

(5) 自然原因发生的火灾；

(6) 其它不可抗力原因（包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或非甲乙责任造成的爆炸等）；

八、安全、文明施工与环境保护

(一) 在实施和完成本合同的整个过程中，乙方应该：

1.充分关注和保障所有在现场工作的人员的安全，并采取有效措施，使施工作业现场保持有条不紊，以免使上述人员的安全受到威胁。

2.为确保本合同工作的顺利实施,或为了现场附近和过路群众的安全与方便,在确有必要的时候和地方,或当监理工程师、甲方及有关主管部门有要求时,应提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护设施。

3.应熟悉和遵守环境保护法,并切实执行相关技术规范中有关环境保护方面的要求和规定。

(二)在整个施工业过程中,必须采取安全、文明施工和环境保护措施,甲方监督管理,监理工程师抽查。如不符合相关规范规定的要求,甲方和监理工程师应向乙方提出整改要求。由此发生人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其它一切责任由乙方负责。

(三)除以上约定外乙方整个实施过程中还应执行深圳市安全、文明施工所有规定。

九、违约

一、甲方违约

1、甲方暂停工程施工持续 63 天以上违约责任约定:顺延延误的工期,但不赔偿任何费用。

2、甲方不按时支付工程预付款违约责任约定:由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付,乙方应予谅解、并不得因此向甲方提出任何索赔。

3、甲方不按时支付工程进度款违约责任约定:由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付,乙方应予谅解、并不得因此向甲方提出任何索赔。

4、甲方不按时支付工程竣工结算款违约责任约定:由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付,乙方应予谅解、并不得因此向甲方提出任何索赔。

5、甲方违约的其他约定:无。

二、乙方违约

1、乙方未按时竣工违约责任约定:乙方应承担违约责任,并向甲方支付延期损失赔偿费,但延期赔偿费的支付不能免除乙方根据合同约定应负的任何责任和义务。延期时间是以实际工期减去工期及已批准的延长工期计算。

2、未按工程师批准的施工组织设计中的时间委派主要管理和技术人员,甲方有权课以乙方违约金,其中项目经理或项目技术负责人每人每天 200 元,其他

主要管理和技术人员每人每天 100 元。

3、在合同实施期间，乙方如果在各种测量、试验、检测记录中自己作假或诱导工程师作假，一经查实，课以 1 千元/次的违约金。

4、在质量缺陷保修期内，乙方若不履行合同义务，将课以每次不少于 300 元的违约金。

十、保险

1、甲方保险事项约定：按照深圳市及交通运输委相关规定

2、乙方保险事项约定：按照深圳市及交通运输委相关规定

十一、合同的转让和分包

本合同不得非法转让和违法分包。

十二、合同组成

协议书；

中标通知书；

投标文件；

经确认的工程报价单或预算书；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

合同附件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

十三、争议

解决争议的约定：在履行合同过程中产生争议时，由甲乙双方协商解决，协商解决不成时，采用下列第(1)种方式解决。

(1) 向仲裁委员会提请仲裁，仲裁委员会名称是：

深圳仲裁委员会；

中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会；

其它仲裁机构_____。

(2) 向人民法院提起诉讼。

十四、合同的生效与终止

本合同由甲方和乙方法人（或法人代表）负责人签署和加盖公章，送市交委审查备案或应按有关法律、法规规定进行备案后生效。至办完工程验收交接、竣工结算（决算）及工程款支付完毕后，合同终止。

十五、合同附件

1、中标通知书：_____

十六、合同份数

本合同一式 8 份，甲方和乙方各执 3 份，交通运输委备案 2 份。本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经深圳市交通运输委员会审定后作为本合同之补充条款。



甲方：深圳市富新荣投资有限公司

法定代表人

或其授权的代理人：_____



日期：201年 月 日

乙方：深圳市华兴建安工程有限公司

法定代表人

或其授权的代理人：_____

开户银行：_____

帐号：_____

日期：201年 月 日 工商银行麒麟支行



4000023119200140755

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

(市政备-1)

工程竣工验收报告

工程名称: 新旺路市政工程

验收日期: 2019年01月07日

建设单位(盖章): 深圳市富新荣投资有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	新旺路市政工程	工程地点	龙岗区龙岗街道
工程规模	道路长：160米、宽：20米	工程造价 (万元)	716
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工 许可证号	2018-0446	开工日期	2018年7月27日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市富新荣投资有限公司		
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891
施工单位	深圳市华兴建安工程有限公司		D244030140
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		E244009428
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	朱陶园
副 组 长	唐汉生、方洪杰、刘子其、刘峥志
组 员	李后生、何万云、李全、李后生、郭圣罡、王保良、杨栋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	方洪杰	刘子其、刘峥志
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	刘子其	何万云、李全
给 水 工 程	刘子其	何万云、李全
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘子其	刘峥志、郭圣罡
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	王保良	刘子其、李后生

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

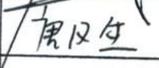
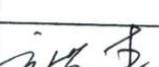
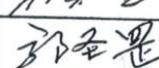
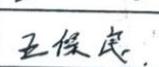
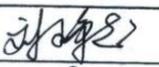
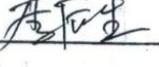
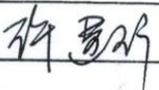
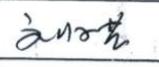
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	好	合格	合格
给水工程	合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通工程	合格	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
通信工程	合格	好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
朱陶园	深圳市富新荣投资有限公司		项目负责人	
唐汉生	深圳市富新荣投资有限公司		现场管理	
杨栋	深圳市富新荣投资有限公司		现场管理	
方洪杰	深圳市英来建设监理有限公司		项目总监	
郭圣罡	深圳市英来建设监理有限公司		专业监理	
王保良	深圳市英来建设监理有限公司		专业监理	
刘峰志	深圳市华兴建安工程有限公司		项目经理	
李全	深圳市华兴建安工程有限公司		技术负责人	
李后生	深圳市华兴建安工程有限公司		质量主任	
许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人	
刘子莫	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		项目负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

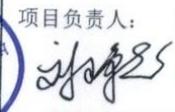
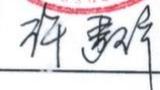
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计施工图及合同约定项目完成, 经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求, 通过验收。
本工程评为合格。



验收日期: 2019 年1月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	  项目总监: 方洪杰 有效期至2021.02.28 法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3 投标人综合实力（不评审）

3.1 提供营业执照

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市工勘建设集团有限公司	注册资本	30000 万元	成立日期	2005.06.03
企业法人代表	黄晓凯	企业技术人员数量（人）			300 人
企业曾用名 （如有）	深圳市华兴建安工程有限公司	企业性质（民营/国有）			民营
企业资质/经营 许可范围	市政公用工程施工总承包二级				
公司注册地址	深圳市南山区高新科技园科技南路博泰工勘大厦 13 楼				
企业资质情况	房屋建筑、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、石油化工工程、公路工程、环保工程、古建筑工程、水利水电工程、特种工程（限建筑物纠偏和平移）（法律、法规规定须取得建设部门颁发的资质证书经营的，取得后方可经营）。				
联系人	刘杰栋	联系电话	13632738606	邮箱	329460445@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经济信息咨询（不含限制项目及人才中介服务；自有物业租赁。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				

备注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

3.1.1 投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明

3.1.1.1 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902989568

深圳市工勘建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年五月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码： 440301102813086

备案后注册号/统一社会信用代码： 91440300775568873E

补照备案

章程备案

变更前名称： 深圳市华兴建安工程有限公司

变更后名称： 深圳市工勘建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1.1.2 企业资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdic.net>

3.1.1.3 深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月



说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 深圳市博泰生物基因技术有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300786578057B

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦27楼A

联系电话：0755-86685666

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300775568873E

通讯地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

联系电话：0755-26988074

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 工勘大厦 工勘大厦 (工业区) 栋 13 层 号, 租赁形式: 整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 1289 平方米 (其中套内建筑面积: 平方米, 公摊面积: 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 研发生产, 房屋编码: 。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市博泰生物基因技术有限公司, 甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第4000604781号, 房屋 (是 / 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见《房屋交付确认书》(附件三)。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 6 月 29 日至 2027 年 6 月 28 日止, 共计 年 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

乙方享有 月/ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 128900.00 元 (大写: 壹拾贰万捌仟玖佰元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其他方式 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第____年起每____年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减____%，具体如下：

(1) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：_____元整）。

(2) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：_____元整）。

(3) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：_____元整）。

(4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于壹月（不超过两个月）租金的押金共计人民币12670.09元（大写：壹拾贰仟陆佰柒拾元元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：5.60元/吨；电费：1.60元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：15元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2021年6月30日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前_____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前____日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起10日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱 微信号 手机号_____

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱 微信号 手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：



委托代理人（签章）：

签订日期：2022年6月9日

乙方（签章）：



委托代理人（签章）：

签订日期：2022年6月9日



附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件四：

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：

_____。

出租人（签章）：

承租人（签章）：

退房日期：

年 月 日

附件五：

解除合同通知书

致：_____

我方与贵方于____年__月__日签订《房屋租赁合同》，现因_____
_____, 依据《房屋租赁合同》第____条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起____日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额____元，支付违约金____元，赔偿金____元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期： 年 月 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

- 1.擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
- 2.利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
- 3.利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
- 4.利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物；

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)

受委托人：(签章)

联系电话：



0755-86685666



2022年 6月 29日

承租人：(签章)

联系电话：



0755-26988074



2022年 6月 29日

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需查验原件,留存复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(查验原件,留存复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需查验原件,留存复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(查验原件,留存复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托书

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

3.2 企业类型（国有企业或私有企业等）

附表 5:

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目施工总承包（工程名称）的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 12 月 02 日



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Zhou Jun", written over the seal and extending to the right.

3.3 履约评价

附表 2:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程	深圳市南山区招商街道办事处	深圳南山区	优秀	2024.08
2	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	深圳市南山区南山街道办事处	深圳南山区	优秀	2024.08
3	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程一吓坑村	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	深圳龙岗区	良好	2021.08
4	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程一阳和浪村和榕树下村	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	深圳龙岗区	良好	2021.05
5	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程一丁甲岭村和丰顺村	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	深圳龙岗区	良好	2021.05

注：1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项；

2、投标人提供近 3 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。

3.3.1 南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	2024 年 3 月-2024 年 8 月		
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼		
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	林帮锋	
				电话	13421320032	
工程名称	南海大道与工业一路交叉口西侧边 坡治理工程		承包范围	清除杂草灌木、危石, 新建锚杆、格 构梁、种植绿化、植生袋、排水沟等		
工程地点	深圳市南山区招商街道辖区内		工程合同价	187.221837 万元		
合同开工日期	2024 年 3 月 21 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 18 日	合同 工期	90 (天)	
实际开工日期	2024 年 3 月 21 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 28 日	实际 工期	161 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备				14	91
2	技术经济实力				13	
3	施工过程管理				35	
4	进度控制				7	
5	配合与服务				12	
6	资金支付				10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 年 月 日 </div>						
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 年 月 日 </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

3.3.2 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2023 年 10 月-2024 年 8 月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	薛德华 电话 13632738606
工程名称	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）		承包范围	弱电线路整治、弱电工程、消防系统整治，环境整治，雨污水口整治等。	
工程地点	深圳市南山区南山街道辖区内		工程合同价	3282.4932 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 30 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023 年 10 月 16 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 27 日	实际工期	255 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			9	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 ， 建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（80 分≤总分<90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<80 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.3.3 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程一吓坑村

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司		评价期限	2020年10月13日至2021年8月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包贰级资质		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技八路博泰工勘大厦13楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	13713583539	项目负责人	刘令坤 电话 13826571512
工程名称	宝龙街道2019年城中村管道天然气改造工程-吓坑村		承包范围	设计图纸及设计变更的全部内容	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道吓坑村		工程合同价	1417.43 (万元)	
合同开工日期	2020年9月17日		合同竣工日期	2021年1月15日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	2020年10月13日		实际竣工日期	2021年8月28日	实际工期 315 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	93
2	工程质量			19	
3	安全文明施工			18	
4	进度控制			18	
5	工程造价			9	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			1	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			 监理单位 (公章): _____ 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): _____ 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.3.4 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—阳和浪村和榕树吓村

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司		评价期限	2020年10月26日至2021年5月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包贰级资质		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技八路博泰工勘大厦13楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	13713583539	项目负责人	刘令坤
				电话	13826571512
工程名称	宝龙街道2019年城中村管道天然气改造工程-阳和浪村和榕树吓村		承包范围	设计图纸及设计变更的全部内容	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道阳和浪村和榕树吓村		工程合同价	539.14 (万元)	
合同开工日期	2020年9月17日	合同竣工日期	2020年12月16日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020年10月26日	实际竣工日期	2021年5月29日	实际工期	214 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	93
2	工程质量			19	
3	安全文明施工			18	
4	进度控制			18	
5	工程造价			9	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.3.5 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—丁甲岭村和丰顺村

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司		评价期限	2020年10月26日至2021年5月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包贰级资质		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技八路博泰工勘大厦13楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	13713583539	项目负责人	刘令坤
				电话	13826571512
工程名称	宝龙街道2019年城中村管道天然气改造工程-丁甲岭村和丰顺村		承包范围	设计图纸及设计变更的全部内容	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道丁甲岭村和丰顺村		工程合同价	697.73 (万元)	
合同开工日期	2020年9月17日	合同竣工日期	2021年1月15日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020年10月26日	实际竣工日期	2021年5月29日	实际工期	214 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	93
2	工程质量			19	
3	安全文明施工			18	
4	进度控制			18	
5	工程造价			9	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			1	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.2 注册资格证书



使用有效期: 2024年12月04日
- 2025年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘峥志

性 别: 男

出生日期: 1980年06月21日

注册编号: 粤1442014201425986

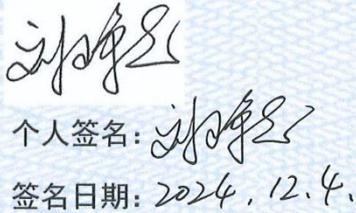
聘用企业: 深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.12.4.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0003756

姓 名：刘峥志

性 别：男

出生年月：1980年06月21日

企业名称：深圳市工勘建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年06月30日

有效 期：2010年06月30日 至 2025年06月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日



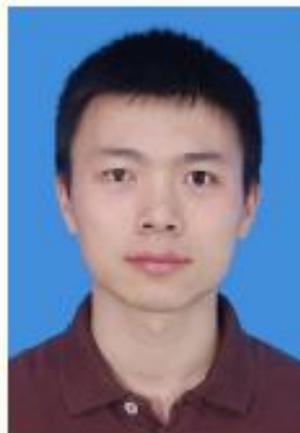
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：刘峥志

身份证号：44080219800621083X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



4.4 其他项目负责人资料

