

标段编号： 2403-440300-04-01-741661005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十一高级中学（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中交第二航务工程局有限公司、中交（深圳）工程局有限公
司

日期： 2024年12月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
2	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。 注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。
3	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
4	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
5	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
6	工程获奖情况	提供近五年投标人所参与项目时获得市级、省级或国家级奖项（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），提供获奖证书彩色扫描件。 注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以获奖证书上载明的日期为准。
7	企业履约能力证明	拟委派本项目主要管理人员

		<p>（提供中交二航局社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近五年项目履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间 或施工许可发 证日期或竣工 验收日期	备注
近五年企业业绩	1	中交金牌教育科技(大连)有限公司	小窑湾金牌教育园 PPP 项目	167500.52	2020-4-28	完工
	2	南京中交江北城市开发有限公司	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目工程总承包	75228	2020-8-18	完工
	3	武汉车都置业有限公司/武汉车都外校城置业有限公司	经开外校改造及扩建项目	66204.503	2021-12-10	完工
	4	恩施州恩商芳华教育投资有限公司	恩施州恩高芳华中学设计施工一体化	14138	2020-8-16	完工
	5	宜昌职教投资有限公司	三峡职业技术学院新校区建设（一期）生活服务区 1#—7#宿舍楼 EPC 工程总承包	24941.198818	2023-12-6	在建
	6	长沙二航置业发展有限公司	中交湘江总部中心项目工程总承包（EPC）	69217.042155	2024-4-15	完工
	7	深圳市盐田区建筑工程事务署	沙头角民兵连史馆项目(EPC)	2335.986057	2022-8-4	在建

近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）			竣工验收日期	
	1	中交(成都)城市开发有限公司	成都石室中学东部新区实验学校(小学部)	17648.0276			2023-7-12	完工
近五年工程获奖情况	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间		
	1	舟山市小干二桥工程	2020-2021年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021-12		
	2	牡丹江大桥改造建设项目	2018-2019年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2019-12		
	3	武汉市仙女山路（墨水湖北路-四新南路）工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023-12		
	4	襄阳庞公（凤雏）大桥工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023-12		
	5	宜昌市伍家岗长江大桥工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023-12		

	6	经开外校改造及扩建项目	国家 AAA 级安全文明施工示范项目	国家级	中国建筑协会	2021-11-01	
	7	华中·中交城（A 区）	2020 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目（原国家 AAA 文明工地）	国家级	中国建筑业协会	2020-11-27	
	8	生物创新园二期 II 期（全部自用）项目	2023 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目（原国家 AAA 文明工地）	国家级	中国建筑业协会	2023-10-31	
	9	首都医科大学附属北京安贞医院吉林医院	2024 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目（原国家 AAA 文明工地）	国家级	中国建筑业协会	2024-11-27	
	10	中国南水北调博物馆项 a 勘察 设计采购施工工程总承包工程	2024 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目（原国家 AAA 文明工地）	国家级	中国建筑业协会	2024-11-27	
	11	中法武汉生态示范城文化、 体育活动中心建设项目	2024 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目（原国家 AAA 文明工地）	国家级	中国建筑业协会	2024-11-27	
	12	海口中交国际中心项目工程	中国 2023 年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价二星项目	国家级	中国建筑业协会	2024-11-27	
	13	华中·中交城（A 区）项目 设计、 采购、施工（EPC）	第十届全国 BIM 大赛施工组二等奖	国家级	中国图学学会	2021-11-01	
	14	小窑湾金牌教育园 PPP 项目	2021 年度辽宁建设工程优质结构奖	省级	辽宁省建筑业协会	2021-12-01	

	15	大连华谊汽车产业配套园三期项目	二〇二二年度辽宁省建设工程优质结构	省级	辽宁省建筑业协会	2023-12-22	
	16	湖北交投·逸晴湾 2#地块项目设计施工一体化	2021 年度湖北省建筑施工现场党建、质量、安全、绿色、智慧、文明“六个工地”示范项目	省级	湖北省建设工程质量安全协会	2022-12-01	
	17	中交博雅春风小区住宅项目第一标段工程总承包（EPC）	湖南省 2021 年度建筑施工质量管理标注化“年度项目考评优良工地”名单	省级	湖南省住房和城乡建设厅	2022-08-01	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级		评价时间	
	1	中交（成都）城市开发有限公司	成都石室中学东部新区实验学校(小学部)	良好		2023-8-20	
	2	威宁城乡建设投资有限公司	威宁自治县五里岗工业园区安置点 2017 年易地扶贫搬迁工程 D 区项目	良好		2020-1-3	
	3	荆州市沙市区沙北实验学校	沙市区沙北实验学校工程总承包(EPC)	良好		2020-6-24	
	4	珲春市海之路投资开发有限公司	珲春市进口百万吨煤炭产业园项目	良好		2024-1-9	
	5	深圳市盐田区建筑工程事务署	深盐路景观提升工程	优秀		2021-1-27	

	6	皇岗卓诚市政工程有限公司	武汉经开区黄冈产业园棚户区改造项目一期工程项目	良好	2021-10-21	
	7	荆州市沙市区沙北实验学校	荆州市沙市区沙北实验学校 epc 项目	良好	2021-11-25	
	8	中交温州高铁新城投资发展有限公司	温州高铁新城产城融合 PPP 项目	良好	2023-4-25	
	9	湖北医药学院	湖北医药学院公共卫生与健康学院大楼	良好	2024-1-18	
	10	长沙二航置业发展有限公司	中交湘江总部中心项目工程总承包 (EPC) 项目	良好	2024-7-23	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

1、企业基本情况

联合体牵头人：中交第二航务工程局有限公司证件



营业执照
(副本) 25-8

统一社会信用代码: 914201001776853910

名称: 中交第二航务工程局有限公司
类型: 其他有限责任公司
法定代表人: 李宗平

注册资本: 伍拾叁亿贰仟捌佰伍拾肆万捌仟叁佰贰拾圆壹角壹分人民币
成立日期: 1990年5月4日
住所: 武汉市东西湖区金银湖路11号

经营范围: 公路工程施工总承包特级; 港口与航道工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包特级; 建筑工程总承包壹级; 铁路工程施工总承包壹级; 水利、水电、能源、环保、机电安装、特种专业工程、爆破与拆除工程、城市改造和开发工程项目施工; 各类桥梁预制构件; 公路、水运工程及市政工程设计和质量检测; 水、土结构材料检测及测试; 船舶修造、船舶租赁及工程质量检测; 承包境外港口、码头、航道、机场、铁路、公路、隧道、土木、水利、市政、桥梁、工业与民用建筑、环保建设工程项目及上述工程所需的设备、材料的采购与出口和对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 国际工程咨询、勘察、设计、施工、监理以及设备、材料的采购、出口与供应; 工程机械制造、安装、改造和维修和租赁; 钢结构制作、安装; 物流、仓储和运输服务; 房地产开发、商品房销售; 电力工程施工; 电子工程安装服务; 园林绿化工程施工; 物业管理; 汽车销售; 汽车维修。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

登记机关: 武汉市市场监督管理局
2023年11月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码: 914201001776853910

安全生产许可证

编号: (鄂)JZ安许证字[2005]000005

企业名称: 中交第二航务工程局有限公司
法定代表人: 李宗平
单位地址: 武汉市东西湖区金银湖路11号
经济类型: 其他有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2022年07月22日 至 2025年07月22日

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅
发证日期: 2022年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中交第二航务工程局有限公司

详细地址: 武汉市东西湖区金银湖路11号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914201001776853910

法定代表人: 李宗平

注册资本: 532854.832011万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D142020699

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

公路工程施工总承包特级;

港口与航道工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

铁路工程施工总承包壹级;

水利水电工程施工总承包壹级;

电力工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中交第二航务工程局有限公司

详细地址：武汉市东西湖区金银湖路11号

统一社会信用代码：914201001776853910

法定代表人：李宗平

注册资本：532854.832011万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D242038222

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-28至2029-06-26



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码



联合体成员：中交（深圳）工程局有限公司证件



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413894

企业名称: 中交(深圳)工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FK1FN5W

法定代表人: 胡朋军

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座19A

有效期: 至 2025年12月10日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中交(深圳)工程局有限公司

详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座19A

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5FK1FN5W

法定代表人: 胡朋军

注册资本: 100000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144139298

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

2、企业业绩

业绩 1: 小窑湾金牌教育园 PPP 项目

1、中标通知书

中标通知书

计划编号: CGJH202001006

分包编号: ZQ2020-1002-1

中交第二航务工程局有限公司[联合体: 中交二航局市政建设有限公司、中交大连金普新区城市发展私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)]

辽宁正泉工程造价咨询服务有限公司受大连金普新区教育和文化旅游局的委托,对其小窑湾金牌教育园 PPP 项目社会资本采购(分包编号: ZQ2020-1002-1)进行了公开招标方式的采购。经评标委员会评审推荐,大连金普新区教育和文化旅游局确认,贵单位中选,成交价:(1)可用性付费年度折现率 7.39%;(2)工程费下浮率 3.02%;(3)在学生到校率为 90%前提下,运营期第一年运维绩效付费 3110 万元/年;(4)融资利率,本项目招标公告发布日的 LPR 上浮 24%。

请贵单位接到通知后立即与大连金普新区教育和文化旅游局联系,按照有关规定签订采购合同。

采购合同一式至少四份(采购人、中选单位、政府采购监督管理部门、采购代理人各执一份)。签订后 2 个工作日内请将合同(一式至少四份)送至辽宁正泉工程造价咨询服务有限公司核查,并由辽宁正泉工程造价咨询服务有限公司负责到大连金普新区政府采购监督管理部门办理备案事宜。

特此通知。

采购人(盖章):

采购代理人(盖章):

2020年04月09日

大连金普新区
政府采购备案专用章

2、合同协议书

(GF—2017—0201)

**小窑湾金牌教育园 PPP 项目
建设工程施工总承包合同**

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中交金牌教育科技（大连）有限公司

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工总承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：小窑湾金牌教育园 PPP 项目。

2.工程地点：辽宁省大连市金普新区。

3.工程立项批准文号：见本项目立项审批书。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：幼、小、初、高中教学楼共 8 栋，建筑面积 60286.58 m²；小学、初中食堂共 2 栋，建筑面积 12518.00 m²；高中宿舍楼 3 栋、高中食堂 1 栋，建筑面积 35700.00 m²；高中体育馆 1 座，建筑面积 12000.00 m²；中央学习组团 1 栋，建筑面积 37331.00 m²；其它（连廊等），建筑面积 800.00 m²；室外 400m 跑道高中运动场一座；室外 300m 跑道初中运动场一座；室外 300m 跑道小学运动场一座；室外标准塑胶篮球场地 11 座；室外标准塑胶排球场 4 座；人防工程 19307 m²；地下及其它配套设施工程。详见附件 1《承包人承揽工程项目一览表》，具体工程内容以正式竣工备案资料为准。

6.工程承包范围：

包括但不限于园区内的全部土建、装饰装修、水暖电、园林绿化、厂区管网等。

二、合同工期

开工时间以监理签发的开工令时间为准，合同工期为两年，工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：本工程质量为合格，并在运营期内保证本项目工程质量符合国家相关质量标准、规范的要求。

本项目质保期以国家规定的工程质保期为准，具体见附件 2：《工程质量保修书》。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：¥1,225,015,100.00元，人民币（大写）（人民币壹拾贰亿贰仟伍佰零壹万伍仟壹佰元整）

其中：

安全文明施工费暂定为：36,750,500.00元，人民币（大写）（叁仟陆佰柒拾伍万零伍佰元）

五、项目经理

承包人项目经理：郝金刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.根据国家相关法律、法规及《小密湾金牌教育园 PPP 项目合

同》约定，发包人和承包人通过直接委托形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在辽宁省大连市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：MA10DQ6U4

组织机构代码：17768539-1

地 址：辽宁省大连保税区黄
海东路（卧龙港湾）

地 址：湖北省武汉市东西湖金银湖
路11号

27-8号

邮政编码：116620

邮政编码：430040

法定代表人：蒋志宏

法定代表人：由瑞凯

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0411-87576759

电 话：027-83920888

传 真：_____

传 真：027-83920777

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有
限公司大连周水子支行

开户银行：中国农业银行股份有限公
司武汉市江汉支行

账 号：21250128008700001927

账 号：17008201040015543

3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称 小窑湾金牌教育园A1#~A3#、B1#~B3#、C1#~C8#、D1#、E#、G1#~G10#单体

建设单位 大连金普新区教育局/中交金牌教育科技(大连)有限公司



填表说明

一、报告内容填写应准确、完整，字迹要清晰、端正，签字和章戳应齐全、有效，签字栏必须由本人签署，不得涂改，不得用铅笔、圆珠笔填写。

二、单位名称必须填写全称，工程名称填写要与施工图审查报告中工程名称相一致。

三、工程概况中的工程地址、建筑而积、结构类型、层数、建筑高度、抗震设防烈度、建筑物安全等级等内容，应以竣工图为准；工程造价按施工合同填写，开工日期、竣工日期按实际情况填写。

四、日期应填写验收组实际验收时间。

五、本报告一式七份：备案部门、监督机构、建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位各一份。

工 程 概 况

工程名称	小窑湾金牌教育园A1#~A3#、B1#~B3#、C1#~C8#、D1#、E#、G1#~G10#单体		
工程地址	大连市金普新区小窑湾国际商务区用地东北部	建筑面积 (m ²)	187944.53m ²
结构类型	框架	层数	地上 9 层
			地下 2 层
工程造价 (万元)	167500.52	建筑高度 (m)	33.85m
开工日期	2020年07月02日	抗震设防烈度	7 度
竣工日期		建筑物安全等级	二 级
勘察单位	辽宁工程勘察设计院有限公司		
设计单位	大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中交第二航务工程局有限公司		
监理单位	大连大开建设咨询监理有限公司		
<p>基本建设程序执行情况：</p> <p style="text-align: center;">已执行基本建设程序。</p>			

对参建各方主体质量行为评价

勘察单位	<p>①执行有关法律、法规、规定情况：严格执行</p> <p>②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行</p>
设计单位	<p>①执行有关法律、法规、规定情况：严格执行</p> <p>②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行</p>
施工单位	<p>①执行有关法律、法规、规定情况：严格执行</p> <p>②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行</p>
监理单位	<p>①质量行为：符合要求</p> <p>②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行</p>
工程竣工验收的组织程序和 内容	<p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地查验工程质量。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收 组织形式	<p>由建设单位负责组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，工程质量监督机构对工程竣工验收现场监督。</p>

工程竣工验收意见

- 1、完成工程设计和合同约定的各项内容，建设单位已按合同的约定支付工程款。
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料，各参建单位已审阅符合要求。
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 4、有规划、消防部门出具的认可文件。
- 5、各级建设行政主管部门及工程质量监督机构检查中（按实际发生写）责令整改的问题全部整改完毕。
- 6、工程竣工组织形式、程序和内容符合法律、法规规定。
- 7、地基与基础和主体工程结构安全可靠，验收组在实物抽查环节中发现的相关问题详见验收组意见表。

验收组人员名单

姓名	单 位	职 务
周明	大连金普新区教育局	项目负责人
李中	中交金牌教育科技（大连）有限公司	项目负责人
何明	辽宁工程勘察设计院有限公司	项目负责人
王雪	大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司	项目负责人
蒋志	大连大开建设咨询监理有限公司	总监理工程师
孙	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人

建设单位项目负责人签字：周明

李中

建设单位负责人签字：

孙 建昌



业绩 2: 南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程工程总承包

1、中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: APK181097-01ZG



中交第二航务工程局有限公司;中交第四航务工程勘察设计院有限公司:

南京中交江北城市开发有限公司 的南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程工程总承包的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 民用建筑土建及水电安装;土石方工程;地基与基础工程;电气工程;建筑给水排水工程;室内装饰装修工程;幕墙工程;建筑智能化工程;电梯安装工程;消防工程;机电设备安装工程;建筑防水、防腐、保温工程;广播、音响和会议系统工程;大屏幕显示系统工程;其他工程;基坑支护工程;金属门窗工程;管道安装工程;通风空调工程;
- 1、中标范围和-content: 75228
 - 2、中标价(万元): 578
 - 3、中标工期(天): 符合国家验收标准
 - 4、中标质量标准: 顾何章
 - 5、项目经理: 姓名: 顾何章 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00305044

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2019年01月07日

注:本书一式三份,招标人、中标人、公共资源交易中心浦口分中心各执一份。

打印日期:2019年01月07日

2、合同协议书

GF-2011-0216

南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学
及中学建设工程项目工程总承包

建设项目工程总承包合同

合同编号：APK181097-01ZG

发包人：南京中交江北城市开发有限公司

承包人：中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）

中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）

2019 年 01 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京中交江北城市开发有限公司

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）

中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目工程总承包；

工程批准、核准或备案文号：浦发改投资字【2018】329号

工程内容及规模：项目总投资 90188 万元，项目占地面积 134861.09 平方米，其中幼儿园 5409.35 m²、小学 76127.04 m²、初中 53324.7 m²。

工程所在省市详细地址：南京市浦口高新区；

工程承包范围：设计（含初步设计（含设计概算）、施工图设计）、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等 EPC 项目的全部工作。承包人必须执行现行技术规范 and 标准，向发包人提供合格工程。

（1）设计内容包含：项目红线范围内的全部工程设计工作，包含①初步设计（含设计概算）、施工图设计（含施工图预算）、预制构件深化设计及相关配套服务；②规划方案审查办理；③初步设计（含设计概算）审查办理；④人防、消防审查办理；⑤施工图审查办理。

（2）施工内容包含：工程施工直至竣工验收合格、编制竣工图文件、向招标人移交竣工验收所需的各类资料，配合招标人完成各项专业验收及竣工验收工作；完成项目移交、及缺陷责任期内的保修工作等。

（3）物资采购内容包含：房屋建筑及室外工程建设所需要的所有材料、预制构件、设备及工器具购置等采购，包括厨房设备、书包柜、充电桩设备、体育设备、电子显示屏、智能化系统（智能化系统设备如需教育局统一采购，该费用扣除；如由承包人采购，需经市教育局沟通协调确定设备品牌及规格型号，未经市教育局认可的设备不得进场）等。承包人工作范围内应包含除教室课桌椅、教师办公桌椅、食堂餐桌椅、教师用办公

电脑外所有设施设备。

本次招标中设计、施工包括以下内容：

地下部分包括但不限于桩基（含试桩及试桩检测、桩基检测）、土石方工程、场地平整（含河道处理、垃圾清运）、基坑支护（含监测）及排水、一般装饰、通风、电气照明、给排水及消防、抗震支架、火灾报警、综合布线、监控、导视标识标线及汽车刷卡系统等工程内容；地上部分包括但不限于土建、室内外装饰工程（含食堂餐厅、风雨操场、图书馆、报告厅、教室、办公室等其他用房）、给排水及消防喷淋、电气照明、暖通工程（含空调系统）、抗震支架、火灾报警、弱电系统等工程内容；以及变配电系统；绿色建筑；室外工程（广场、道路等硬质景观、活动场地（排球场、篮球场、塑胶跑道、足球场）、景观、绿化工程、室外管网（含 CCTV 检测）、学校围墙、红线内的水电气安装、通信接入、导视标识标线等工程内容。

本次招标范围包括但不限于项目前期所有手续办理，完成安监备案、质监备案、施工许可证办理、土方外运手续办理、道路占用开挖及绿化占用手续办理、人防质监申报、学校食堂药监局申报，白蚁防治申报、防雷申报、环评申报、规划申报（总平、综合管线、正式水电燃气外线、场内外临时设施、临时及正式出入口）等施工前的所有手续办理，完成项目规划验收、环保验收、人防验收、消防验收、防雷验收、白蚁验收，学校食堂药监局验收、城建馆档案验收、正式水、电、燃气、通讯、广电申报施工及开通使用等房屋竣工验收前的所有验收，并同时完成并通过江北新区质安站、江北新区社会事业局、校方等政府职能部门的竣工验收具备开学条件，完成竣工备案及不动产权证的办理工作，中标单位还应考虑项目建设中除以上手续外的所有手续，考虑春节等法定节假日期间赶工措施，以上事项相关费用由中标单位自行考虑包含在投标总价中，并保证在合同工期内完成所有相关工作。

二、工程主要生产技术来源： / 。

三、合同工期

设计计划开工日期：2018年12月20日；

施工计划开工日期：2019年1月1日；

工程竣工计划日期：2020年07月19日。

工期总日历天数：578天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数包含设计时间在内。

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期：

主体封顶，2019年6月30日；

主体结构验收，2019年8月30日；

主体完工（含内外装、智能化等），2020年3月1日；

全部完工（景观绿化及室外管网等），2020年4月30日；

教育设施、设备、家具等安装调试及工程验收，2020年5月30日。

交付使用，2020年6月30日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须达到国家有关标准及现行规范和江苏省、南京市及江北新区建筑标准要求，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。施工图设计须满足部件生产、工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。

工程所有物资（设备、构配件）采购质量需符合国家有关标准及现行规范。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合国家有关标准及现行规范，合格率达到100%。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿伍仟贰佰贰拾捌万元整（¥752280000.00元）；

其中：

（1）设计费金额：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾玖万元整（¥19890000.00元）；

（2）货物和工程施工费用金额：

人民币（大写）柒亿壹仟柒佰叁拾玖万元整（¥717390000.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000.00元）。

(5) 材料检测费：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章且法定代表人签章。

(以下空白)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
或盖章)

工商注册住所：南京海峡两岸科技工业
园台中路 99-5 号

企业组织机构代码：

91320111575924511D

邮政编码：21000

法定代表人：王利生

授权代表：

电话：025-58530570

传真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行浦口支行

账号：320899991010003047964

签订时间： 年 月 日

承包人：（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：武汉东西湖区金银湖
路 11 号

企业组织机构代码：

914201001776853910

邮政编码：430040

法定代表人：由瑞凯

授权代表：

电话：027-83920888

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司
武汉江汉支行

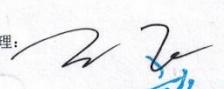
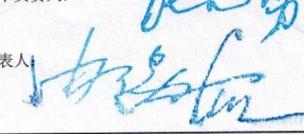
账号：17008201040015543

签订时间： 年 月 日

3、竣工验收报告

工程竣工报告

TJ1.7

工程名称	南京海峡两岸科技园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目	结构类型	框架结构
工程地址	南京市浦口区新北路与五华路交叉口西南角	建筑面积	105268.97m ²
建设单位	南京中交江北城市开发有限公司	开工日期	2019年1月7日
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	完工日期	2020年8月6日
监理单位	浙江华东工程咨询有限公司	合同工期	2020年7月11日
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	工程造价	75228万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按建设部第80号令的要求和格式提交	
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改完毕	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理: </p> <p>企业技术负责人: </p> <p>法定代表人: </p> <p style="text-align: right;">  (施工单位公章) 2020年8月8日 </p>			

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#01-01 中学教学综合楼-教学楼、实验楼）		结构类型/层次	框架地上五层	建筑面积 (m ²)	地上: 25168.62 m ² 共: 25168.62 m ² 地下: / m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月	
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日	
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2020年8月18日	(公章) 总监理工程师:  2020年8月18日	(公章) 项目负责人:  2020年8月18日	(公章) 项目负责人:  2020年8月18日	(公章) 项目负责人:  2020年8月18日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#01-02 中学教学综合楼-图书行政楼）		结构类型/层次	框架地上四层	建筑面积 (m ²)	地上: 4700.21 m ² 共: 4700.21 m ² 地下: / m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月	
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日	
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查记录	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王德忠 2020年8月18日	总监理工程师: [Signature] 2020年8月18日	项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	项目负责人: 李峰 2020年8月18日	项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#01-02 中学教学综合楼-报告厅）		结构类型/层次	框架地上二层	建筑面积 (m ²)	地上: 2732.06 m ² 共: 2732.06 m ² 地下: / m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月	
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日	
子单位部位及范围					子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查记录	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王飞 2020年8月18日	总监理工程师: [Signature] 2020年8月18日	项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	项目负责人: 李峰 2020年8月18日	项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#02 中学风雨操场、食堂）		结构类型/层次	框架地上三层	建筑面积 (m ²)	地上: 4503.03 m ² 共: 4503.03 m ² 地下: / m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月	
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日	
子单位部位及范围					子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王德程 2020年8月18日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 李峰 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#04 幼儿园）	结构类型/层次	框架 地下一层，地上三层	建筑面积 (m ²)	地上：3621.85m ² 共：4030.92 m ² 地下：419.07 m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王德柱 2020年8月18日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 李峰 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园 智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#05 小学北教学楼）	结构类型 /层次	框架 地上四层	建筑面积 (m ²)	地上: 12648.57 m ² 共: 12648.57 m ² 地下: / m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年8月18日	(公章) 总监理工程师: 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 2020年8月18日

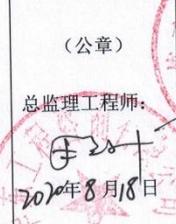
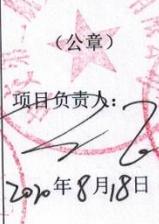
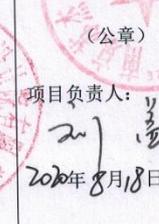
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科技园 智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#06小学南教学楼）	结构类型/层次	框架 地上四层	建筑面积 (m ²)	地上: 14261.12 m ² 共: 14261.12 m ² 地下: /m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王德胜 2020年8月18日	(公章) 总监理工程师: 李峰 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 郭玉龙 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 李峰 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 王德胜 2020年8月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#07-01小学综合楼-风雨操场）		结构类型/层次	框架地上三层	建筑面积（m ² ）	地上：6615.57 m ² 共：6615.57 m ² 地下：/ m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年7月 2020年8月	
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日	
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项		符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求		
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 王德林 2020年8月8日	（公章） 总监理工程师： 王飞 2020年8月8日	（公章） 项目负责人： 郭玉龙 2020年8月18日	（公章） 项目负责人： 李峰 2020年8月18日	（公章） 项目负责人： 刘勇 2020年8月18日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#07-01 小学综合楼-报告厅）	结构类型/层次	框架地上二层	建筑面积 (m ²)	地上: 2338.3 m ² 共: 2338.3 m ² 地下: /m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年11月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 王德柱 2020年8月18日	 (公章) 总监理工程师: 王德柱 2020年8月18日	 (公章) 项目负责人: 郭玉龙 2020年8月18日	 (公章) 项目负责人: 李峰 2020年8月18日	 (公章) 项目负责人: 王德柱 2020年8月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园 智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#07-01 小学综合楼-图书行政综合楼）	结构类型 /层次	框架 地上五层	建筑面积 (m ²)	地上: 6705.84 m ² 共: 6705.84 m ² 地下: /m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王德性 2020年8月18日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 李峰 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#07-02 小学综合楼-架空停车库）	结构类型/层次	框架地上一层	建筑面积（m ² ）	地上：11315.94 m ² 共：11315.94 m ² 地下：/m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月18日
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 王德胜 2020年8月18日	（公章） 总监理工程师： 李峰 2020年8月18日	（公章） 项目负责人： 李峰 2020年8月18日	（公章） 项目负责人： 李峰 2020年8月18日	（公章） 项目负责人： 王德胜 2020年8月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#3 中学门卫）	结构类型/层次	框架 地上一层	建筑面积 (m ²)	地上: 83.16 m ² 共: 83.16 m ² 地下: / m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年10月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王飞 2020年8月18日	总监理工程师: 李峰 2020年8月18日	项目负责人: 郭玉龙 2020年8月18日	项目负责人: 李峰 2020年8月18日	项目负责人: 王飞 2020年8月18日

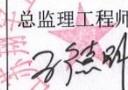
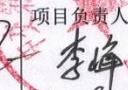
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#8 小学门卫）	结构类型/层次	框架地上一层	建筑面积 (m ²)	地上: 83.16m ² 共: 83.16 m ² 地下: /m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王德胜 2020年8月18日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 李峰 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园 智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#9 小学看台）	结构类型 /层次	框架 地上二层	建筑面积 (m ²)	地上: 393.22m ² 共: 393.22m ² 地下: /m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年11月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查记录	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王德胜 2020年8月18日	总监理工程师: 李 峰 2020年8月18日	项目负责人: 郭玉龙 2020年8月18日	项目负责人: 李 峰 2020年8月18日	项目负责人: 刘 勇 2020年8月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#01-03 中学教学综合楼-人防地下室）	结构类型/层次	框架 地下一层	建筑面积 (m ²)	地上: 5537.25 m ² 共: 5537.25 m ² 地下: / m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查记录	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2020年8月8日	总监理工程师:  2020年8月8日	项目负责人:  2020年8月18日	项目负责人:  2020年8月18日	项目负责人:  2020年8月18日

业绩 3: 经开外校改造及扩建项目

1、中标通知书

1、 中标通知书

致： 中交第二航务工程局有限公司 联合体
中国建筑设计研究院有限公司

武汉车都外校城置业有限公司的经开外校改造及扩建项目项目，于 2020 年 7 月 16 日开标后，现确定你单位中标。中标价：66204.502617 万元，工期：305 日历天，项目负责人：朱书诚。请接通知后，于 2020 年 8 月 20 日 17:00 时前到武汉车都外校城置业有限公司（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 7 月 21 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 7 月 21 日



2、合同协议书

2、合同协议书

合同编号：ZY-WXC-01-06

经开外校改造及扩建工程总承包合同

发包人：（全称）武汉车都置业有限公司

武汉车都外校城置业有限公司

承包人：（全称）中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

二零二零年七月三十日

第一部分 合同协议书

武汉车都置业有限公司、武汉车都外校城置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 经开外校改造及扩建项目（项目名称），已接受 中交第三航务工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司（联合体）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 合同协议书；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 投标函及投标函附录；
 - (4) 专用合同条款；
 - (5) 通用合同条款；
 - (6) 发包人要求；
 - (7) 承包人建议书；
 - (8) 工程量清单修改答疑文件及招标文件（含工程量清单）；
 - (9) 其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）陆亿陆仟贰佰零肆万伍仟零贰拾陆元壹角柒分（¥662045026.17）。
4. 承包人项目负责人：朱书诚；设计负责人：邓焯；施工负责人：朱书诚。
5. 工程质量符合的标准和要求：合格。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2020.7.31，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为305天。
9. 本协议书一式拾捌份，甲方执陆份，乙方执拾贰份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人: 武汉生都置业有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

2020 年 7 月 30 日



承包人: 中国东方航空工程局有限公司

(盖单位章)

Handwritten signature in blue ink over the stamp.

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

2020 年 7 月 30 日



发包人: 武汉生都置业有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

2020 年 7 月 30 日



承包人: 中国建筑建筑设计研究院有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

2020 年 7 月 30 日

3、竣工验收报告

S地下室 17310.73 平方米

设计单位	同济设计	项目负责人:  (公章)
施工单位	自评合格, 申报验收。	项目经理:  (公章)
监理单位	同意验收。	项目负责人:  (公章)
建设单位	同意验收。	项目负责人:  (公章)

建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S地下室

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): _____

2021年 12月 10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S地下室	工程地址	武汉经济技术开发区 1882 沌洪
工程规模	66294.503 平方米	结构形式	框架结构
工程类别		工程类别	公共建筑
建筑层数及结构形式	建筑面积 17310.73m ² 地上 1 层; 地下 1 层(其中人防地下室 6550 m ²)		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	监理单位	武汉均诚工程咨询管理有限责任公司
报建日期	2020年9月10日	开工日期	2020年9月11日
		竣工验收日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定的内容	<p>工程概况: 主要建筑功能: 其他; 层数: 地下 1 层; 建筑面积及高度: 建筑面积 17310.73 平方米, 建筑高度 4.93 米; 基础形式: 筏板基础; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 墙、柱: C35、C40、C50</p> <p>设计与合同约定内容完成情况: 该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位基本建设程序情况	该工程按照施工至基础, 建设单位已组织了专家咨询, 专家意见已落实。建设单位在工程项目建设过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行四方义务。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备采购等单位的履约评价	工程勘察、设计、施工、监理、设备采购等单位的履约评价: 各单位在工程项目建设过程中, 各尽其责, 严格执行国家、行业、地方标准, 工程竣工验收合格, 质量证明文件齐全, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常, 其中海瑞城市相关工程措施已落实到位, 形成了海瑞城市建设自评报告, 其自评结论为合格。自评报告及相关资料已提交我方存档。		

竣工验收程序:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收流程; 2. 施工单位介绍施工情况, 自评合格情况; 3. 监理单位介绍监理情况, 验收合格情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工及地质情况等; 5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行验收; 8. 验收结束后, 由监理单位出具验收报告。
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收; 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 检查工程实体质量; 4. 检查工程建设各方参与方的工程竣工资料; 5. 对工程使用的功能进行抽查、试验; 6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况; 7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。 <p>组成形式: 成立建设单位项目负责人任组长, 各参建单位项目负责人及有共同专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求, 设计图纸要求及重大工程变更验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。
竣工验收意见	同意验收。
监理单位	项目负责人:  (公章)
	2021年12月10日

S11#超常中心 5940.36 平方米

设计单位	同意验收。 
施工单位	自评合格，申报验收。 
监理单位	同意验收。 
建设单位	同意验收。 

建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S11#超常中心

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): _____

2021年12月10日

注: 本表为 A3 结 A4 页码打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S11#超常中心		工程地址	武汉经济技术开发区1882地块	
工程规模	66204.503万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑层数及结构层数	建筑面积 5940.36m ² 地上 5 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	监理单位	武汉清诚工程咨询管理有限公司		
报建日期	2020年9月10日	开工日期	2020年9月11日	竣工验收日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>工程概况: 主要建筑功能: 教育建筑; 层数: 地上 5 层; 建筑取用及高度: 建筑总高 5940.36 平方米, 建筑高度 23.9 米; 幕墙形式: 独立幕墙; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 柱: C40 (1~3 层), C30 (4~5 层); 设计与合同约定内容完成情况: 该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方法律义务。				
对工程质量、设计、施工、监理单位及各管理环节管理制度的落实情况	工程勘察、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理体系的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量监督体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、幕墙玻璃幕墙建筑质量符合要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 武汉市相关工程措施已得到落实, 形成了海纳城市建筑自研联合, 自评结论为合格, 自评报告及相关资料已提交竣工验收。				

竣工验收程序:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工及质量检查情况; 5. 监督机构明确验收程序和要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结束后, 各方签字盖章。 	
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收; 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 检查工程实体质量; 4. 检查工程建设参与方的工程竣工资料; 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验; 6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况; 7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。 <p>组成形式: 成立以建设单位项目负责人林国君为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加验收组, 按照验收程序进行验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。	
竣工验收意见	同意验收。	

S10#小学部教学楼 13565.56 平方米

设计单位	同意验收。	
施工单位	自评合格，申请验收。	
监理单位	同意验收。	
建设单位	同意验收。	

建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S10#小学部教学楼

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): _____

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S10#小学部教学楼		工程地址	武汉经济技术开发区 1882 地块	
工程投资	66204.503 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建设面积及结构层次	建筑面积 13565.56m ² 地上 4 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑研究院有限公司		
施工单位	中文第一附属工程局有限公司	监理单位	武汉鸿诚工程咨询有限公司		
开工日期	2020年9月10日	竣工日期	2020年9月11日	竣工验收日期	2021年12月10日
工程概况及合同约定内容情况	<p>工程概况: 主要建筑功能: 教育建筑; 层数: 地上 4 层; 建筑面积及高度: 建筑面积 13565.56 平方米, 建筑高度 18.55 米; 基础形式: 独立基础; 房屋上等级等级: 一级; 抗震等级: C30; 墙、柱: C40 (1 层), C35 (2 层), C30 (3~4 层);</p> <p>设计与合同约定内容完成情况: 本工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>				
建设单位执行建设程序情况	<p>本工程选报施工总承包, 建设单位已组织了专家论证, 专家意见已落实, 建设单位在工程项目建设过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲乙义务。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备采购、安装、调试、运行、维护、管理、使用、拆除等各阶段的质量管理情况	<p>工程勘察、设计、施工、监理、设备安装等单位的行各阶段质量管理均有记录, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、海纳技配建设质量符合规范, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中海纳城市相关工程措施已得到落实, 形成了海纳城市建设自评报告, 其自评结论为合格, 自评报告及相关资料已提交存档。</p>				

竣工验收程序、内容及验收形式	<p>竣工验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工及勘察情况; 5. 监理单位介绍竣工验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》条款进行现场验收; 8. 验收组汇总并出具验收意见。 <p>验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收; 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 检查工程实体质量; 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料; 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验; 6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况; 7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。 <p>组成形式:</p> <p>成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕, 工程质量符合合同要求, 设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。</p>
竣工验收意见	<p>同意验收。</p> <p>勘察单位: _____</p> <p>监理单位: _____</p> <p>项目负责人: _____</p> <p>2021年12月10日</p>

S9#小学部宿舍楼 21033.63 平方米

设计单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
施工单位	符合合格, 申请验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
监理单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
建设单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S9#小学部宿舍楼

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): _____

2021年 12月 10日

注: 本表为 A3 纸, A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S9#小学部宿舍楼		工程地址	武汉经济技术开发区 18#2 地块	
工程规模	66204.503 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 21033.63m ² 地上 9 层; 地下 0 层(其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	武汉市勘察院有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中文第二附属工程局有限公司	监理单位	武汉鸿源工程咨询管理有限公司		
开工日期	2020年9月10日	竣工日期	2020年9月11日	竣工验收日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>工程概况: 主要建筑功能: 其他; 层数: 地上 9 层; 建筑面积及高度: 建筑面积 21033.63 平方米, 建筑高度 31.75 米; 基础形式: 桩基础; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 柱、墙: C50 (1~8 层)、C45 (9~10 层)、C40 (4~6 层)、C35 (6~7 层)、C30 (8~9 层) 设计与合同约定内容完成情况: 本工程已经完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	该工程严格执行基本建设程序, 建设单位组织了专家咨询, 专家意见已落实。建设单位在工程项目建设的过程中, 严格执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行合同义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理单位、设备材料供应单位的行为符合质量管理的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、消防设施验收符合规范要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中消防验收合格工程措施已得到落实, 形成了海城城市建设项目自评报告, 其自评结论为合格。自评报告及相关资料已提交竣工验收。					

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>竣工验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方情况, 并明确验收流程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行实地验收; 8. 验收结束后汇总并由参建人员签字。 <p>验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收; 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 检查工程实体质量; 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料; 5. 对建设工程的使用功能进行抽查、试验; 6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况; 7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字、建设单位盖章。 <p>组成形式: 成立以建设单位项目负责人林国君为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加验收组, 按照验收程序进行验收。</p> <p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同约定和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。</p>
竣工验收意见	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年 12月 10日

S8#学生食堂 6543.57 平方米

设计单位	同意验收。 项目负责人:  2021年12月10日
施工单位	自评合格, 申报验收。 项目经理:  2021年12月10日
监理单位	同意验收。 项目负责人:  2021年12月10日
建设单位	同意验收。 项目负责人:  2021年12月10日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S8#学生食堂

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): _____

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S8#学生食堂	工程地址	武汉经济技术开发区 S8#2 地块
工程规模	66204.503 平方米	结构形式	框架结构
工程类别	公共建筑	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 6543.57m ² 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	武汉丰隆勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	监理单位	武汉海润工程咨询有限公司
开工日期	2020年9月10日	竣工日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>工程概况: 主要建筑功能: 食堂; 层数: 地上 3 层; 建筑层数及高度: 建筑层数 3 层, 建筑高度 17.65 米; 基础形式: 桩基础; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 轴、柱: C35 (1 层); C30 (2-3 层) 设计与合同约定内容完成概况: 本工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程经施工图审查合格, 建设单位已组织了专家咨询, 专家意见已落实。建设单位在工程项目的建设过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真落实各方义务。</p>		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装等单位行为符合质量管理程序要求, 在工程施工过程中, 各单位主体制度健全, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程材料、设备、设施、措施等符合规范要求, 各分部分项工程质量管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中海润城市即相关工程材料已得到落实, 形成了海润城市建设工程自评报告, 其自评报告符合合格。自评报告及相关资料均已交档案馆存档。			

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>竣工验收程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及各检验批; 3. 监理单位介绍监理情况及各检验批; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结束后, 各方签字确认。</p> <p>验收内容: 1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收; 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 检查工程实体质量; 4. 检查工程建设各方参与工程竣工资料; 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验; 6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况; 7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。</p> <p>组成形式: 成立以建设单位项目负责人林国君为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求, 设计图纸要求及工程验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收合格。同意本二标段认定为合格工程, 同意验收。</p>
竣工验收意见	<p>同意验收。 监理单位 项目负责人:  2021年12月10日</p>

S7#初中部宿舍楼 12877.29 平方米

设计单位	同意验收。 项目负责: [印章] 2021年12月10日
施工单位	自评合格, 申请验收。 项目经理: [印章] 2021年12月10日
监理单位	同意验收。 项目负责: [印章] 2021年12月10日
建设单位	同意验收。 项目负责: [印章] 2021年12月10日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S7#初中部宿舍楼

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): _____

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页复印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S7#初中部宿舍楼	工程地址	武汉经济技术开发区1882地块
工程面积	66204.503 平方米	结构形式	框架-剪力墙结构
工程类别	公共建筑	工程地址	公共建筑
建筑面积及结构层数	建筑面积 12877.29m ² 地上 13 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑研究院有限公司
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	监理单位	武汉鸿诚工程咨询有限公司
报建日期	2020年9月16日	开工日期	2020年9月11日
		竣工验收日期	2021年12月10日
工程概况	<p>工程概况: 主要建筑功能: 其他: 层数: 地上 13 层; 建筑面积及高度: 建筑面积 12877.29 平方米, 建筑高度 44.93 米; 结构形式: 剪力墙基础; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 墙、柱: C60 (1~3 层), C50 (4~9 层), C50 (6~7 层), C40 (8~9 层), C40 (10~11 层), C35 (12~13 层)</p> <p>设计与合同约定完成情况: 该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持为质量负责, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。		
工程勘察、设计、施工、监理单位的行为符合质量管理的要求	工程勘察、设计、施工、监理单位的行为符合质量管理的要求, 在工程竣工验收过程中, 各责任主体严格遵守, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、装饰装修建设质量符合相关要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中监理单位的相关工程档案已得到落实, 形成了完整城市建设项目竣工档案, 其自评结论为合格, 自评报告及相关资料已提交归档。		

竣工验收程序:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5. 监理单位介绍验收程序及验收要求, 并提出整改意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收组汇总评价由参建人员签字。
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收; 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 检查工程实体质量; 4. 检查工程建设各方参与工程竣工验收资料; 5. 对建设工程的使用功能进行抽查、试验; 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况; 7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。 <p>验收形式:</p> <p>成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p> <p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。</p>
单位工程竣工验收意见	同意验收。
竣工验收意见	同意验收。
项目负责人	[印章]
日期	2021年12月10日

S6#高中部宿舍楼 11151.23 平方米

设计单位	同意验收。	项目负责人:  (公章) 2021年12月16日
施工单位	资料合格, 申报验收。	项目负责人:  (公章) 2021年12月16日
监理单位	同意验收。	项目负责人:  (公章) 2021年12月16日
建设单位	同意验收。	项目负责人:  (公章) 2021年12月16日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S6#高中部宿舍楼

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): _____

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S6#高中部宿舍楼	工程地址	武汉经济技术开发区1882地块
工程规模	66204.503 万元	结构形式	框剪 剪力墙结构
工程类别	公共建筑	工程性质	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 11151.23m ² 地上 13 层; 地下 0 层(其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司
报建日期	2020年9月10日	开工日期	2020年9月11日
		竣工验收日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>工程概况: 主要建筑功能: 其他; 层数: 地上 13 层; 建筑取积及高度: 建筑面积 11151.23 平方米, 建筑高度 44.95 米; 基础形式: 筏板基础; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 墙、柱: C60 (1~3 层), C55 (4~6 层), C50 (6~7 层), C40 (8~9 层), C10 (10~11 层), C35 (12~13 层)</p> <p>设计与合同约定内容完成状况: 该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 严格执行审批后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、幕墙设施等建设质量符合要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常, 其中幕墙城市相关工程措施已得到落实, 形成了幕墙城市建设自评报告, 其自评结论为合格。自评报告及相关资料已提交监理单位。			

竣工验收程序:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收流程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并派出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员落实; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参建人员签字。
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收; 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 检查工程实体质量; 4. 检查工程建设各参与方的工程施工资料; 5. 对建设工程的使用功能进行抽查、试验; 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况; 7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。 <p>组成形式: 成立以建设单位项目负责人林国君为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图要求及国家工程验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。
竣工验收意见	同意验收。
监理单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月16日

S5#综合楼 10114.3 平方米

设计单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
施工单位	符合合格, 申请验收。  项目负责人: 朱总斌 (公章) 2021年12月10日
监理单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
建设单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S5#综合楼

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): _____

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S5#综合楼	工程地址	武汉经济技术开发区1832地块
工程规模	66204.503 平方米 结构形式 框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 10114.30 ² 地上 5 层; 地下 0 层(其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	武汉华能勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司
施工单位	中文第二建筑工程有限公司	监理单位	武汉鸿城工程咨询管理有限公司
开工日期	2020年9月10日	竣工日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>工程概况: 主要建筑功能: 教育建筑; 层数: 地上 5 层; 建筑面积及高度: 建筑面积 10114.3 平方米; 建筑高度 21.75 米; 建筑形式: 框架结构; 抗震等级: 二级; 梁、板、柱: C30; 墙、柱: C40 (1-2 层), C30 (3-5 层) 设计与合同约定内容完成情况: 本工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。		
对工程勘察、设计、施工、监理单位、设备供应单位的行为符合质量管理的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、装饰装修等建设质量符合设计, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中海康城市相关工程措施已得到落实, 形成了海康城市建设自评报告, 其自评结论为合格。自评报告及相关资料已提交竣工验收。			

竣工验收程序:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工及勘察情况; 5. 监理单位明确验收程序及验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收小组汇总并出具验收人员签字。
验收内容:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收; 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 检查工程实体质量; 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料; 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验; 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论, 并听取质量监督机构对竣工验收监督情况; 7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。
验收形式:	成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。
其他工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及工程竣工验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。
竣工验收意见	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日

S4#风雨操场及看台 5770.7 平方米

设计单位	同意验收。	项目负责人:  (公章)
施工单位	允许合格, 申请验收。	项目负责人:  (公章)
监理单位	同意验收。	项目负责人:  (公章)
建设单位	同意验收。	项目负责人:  (公章)

建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开分校改造及扩建项目-S4#风雨操场及看台

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): _____

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸, A4 页面打印

工程名称	经开分校改造及扩建项目-S4#风雨操场及看台	工程地址	武汉经济技术开发区 18#2 地块
工程	66204.503 万元	结构形式	框剪结构
工程	元	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 5770.7m ² 地上 3 层; 地下 0 层(其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司
施工单位	中文第二服务工程局有限公司	监理单位	武汉海溢工程咨询管理有限责任公司
开工日期	2020 年 9 月 10 日	竣工日期	2021 年 12 月 10 日
工程概况及合同约定内容	<p>工程概况:</p> <p>主要建筑功能: 体育建筑; 层数: 地上 3 层; 建筑面积及高度: 建筑面积 5770.7 平方米, 建筑高度 15.25 米; 建筑形式: 独立基础; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 墙、柱: C30 (1~3 层)</p> <p>设计与合同约定内容完成情况:</p> <p>本工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位履行基本建设程序情况	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关规定, 各项功能满足使用要求, 竣工验收合格, 同意验收。</p>		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备材料等行为的符合质量管理的要求情况	<p>工程勘察、设计、施工、监理、设备材料等行为的符合质量管理的要求情况, 在工程施工过程中, 各类主体制度落实, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量、安全、环保、消防、节能、人防、档案等符合规范要求, 各管理环节严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中海溢城市相关工程措施已得到落实, 形成了海溢城市建设工程质量管理体系, 其自评报告合格, 自评报告及相关资料已提交档案馆。</p>		

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>竣工验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及其自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍竣工质量检查情况; 5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结束后, 总监理工程师签字。 <p>验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 竣工验收小组组长主持竣工验收; 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程项目建设质量状况, 合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 检查工程实体质量; 4. 检查工程竣工各参与方的工程竣工资料; 5. 对工程的使用功能进行抽查、试验; 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况; 7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。 <p>组织形式:</p> <p>成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
竣工验收意见	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关规定, 各项功能满足使用要求, 竣工验收合格, 同意验收。</p>
竣工验收意见	<p>同意验收。</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>2021年12月10日</p>

S3 报告厅 3111.56 平方米

设计单位	同意验收。	
施工单位	自评合格，申请验收。	
监理单位	同意验收。	
建设单位	同意验收。	

建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S3#报告厅

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): _____

2021年 12月 10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S3#报告厅	工程地址	武汉经济技术开发区18R2地块
工程规模	66204.503 平方米	结构形式	框架结构
工程类别	公共建筑	工程类别	公共建筑
建筑面积及楼层数	建筑面积 3111.56m ² 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 1000 m ²)		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑研究院有限公司
施工单位	中文第二建筑工程有限公司	监理单位	武汉海润工程咨询管理有限责任公司
开工日期	2020年9月10日	竣工日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>工程概况: 主要建筑功能: 其他; 层数: 地上 3 层; 建筑层数及高度: 建筑层数 3111.56 平方米, 建筑高度 15.25 米; 基础形式: 筏板基础; 抗震等级: 二级; 梁、板、柱: C30; 墙: C25 (1-3 层) 设计与合同约定内容完成或变更情况: 本工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 后施工的原则, 认真履行甲方义务。		
对工程勘察、设计、施工、监理单位、设备材料供应单位的行为符合质量管理的要求, 施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、装饰装修施工质量符合要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中海润城市的相关工程措施已得到落实, 形成了海润城市建设自评报告, 其自评报告为合格, 自评报告及相关资料已提交竣工验收。			

竣工验收程序、内容及验收形式	<p>竣工验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍竣工质量检查情况; 5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和监理单位按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参建人员签字。 <p>验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收; 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行法律法规、规范和工程强制性标准情况; 3. 检查工程实体质量; 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料; 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验; 6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况; 7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。 <p>验收形式: 成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p> <p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。</p>	
竣工验收意见	监理单位	同意验收。

S2#国际部教学楼及连廊 3154.69 平方米

设计单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
施工单位	自评合格, 申报验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
监理单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
建设单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S2#国际部教学楼及连廊

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): _____

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S2#国际部教学楼及连廊	工程地址	武汉经济技术开发区1882
工程面积	66204.503 万元	结构形式	框架结构
工程类别	公共建筑	工程地址	武汉经济技术开发区1882
建筑面积及结构层次	建筑总面积 3154.69m ² 地上 4 层; 地下 0 层(其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	武汉中咨勘察设计有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	监理单位	武汉海润工程咨询有限公司
报建日期	2020年9月10日	开工日期	2020年9月11日
		竣工验收日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>工程概况: 主要建筑功能: 教学建筑; 层数: 地上 4 层; 建筑面积及高度: 建筑面积 3154.69 平方米, 建筑高度 19.15 米; 基础形式: 独立基础; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 墙、柱: C40 (1 层), C35 (2~3 层), C30 (4 层) 设计与合同约定内容完成情况: 本工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位履行基本建设程序情况	<p>本工程按施工图至基础, 建设单位已组织了专家咨询, 专家意见已落实。建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p>		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各参建主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安全、幕墙设施施工质量符合相关要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中幕墙城市相关工程措施已得到落实, 形成了幕墙城市建设自评报告, 其自评报告合格, 自评报告及相关资料已提交政府存档。			

竣工验收程序:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量验收情况; 5. 监理单位明确验收程序及验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组内分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》条款进行现场验收; 8. 验收组形成竣工验收报告并由参建人员签字。
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 竣工验收小组组长主持竣工验收; 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 检查工程实体质量; 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料; 5. 对建设工程的使用功能进行检查、试验; 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况; 7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。 <p>组成形式: 成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
单位工程竣工验收结论	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。</p>
竣工验收意见	<p>同意验收。</p> <p>监理单位 项目负责人: (公章) 2021年12月10日</p>

S1#高中部教学楼 21086.13 平方米

设计单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
施工单位	自评合格, 申请验收。  项目经理: 朱老斌 (公章) 2021年12月10日
监理单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
建设单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S1#高中部教学楼

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): _____

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S1#高中部教学楼	工程地址	武汉经济技术开发区1982地块
工程规模	66204.503 平方米	结构形式	框架结构
工程类别	公共建筑	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 21086.13m ² 地上 5 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑研究院有限公司
施工单位	中央第二建筑工程局有限公司	监理单位	武汉瑞诚工程咨询管理有限公司
报建日期	2020年9月10日	开工日期	2020年9月11日
		竣工日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>工程概况: 主要建筑功能: 教育建筑; 层数: 地上 5 层; 建筑层数及高度: 建筑层数 21086.13 平方米; 建筑高度 23.95 米; 基础形式: 独立基础; 主体结构等级: 梁、板: C30、C35; 墙、柱: C40 (1-12)、C35 (2~5 层)</p> <p>设计与合同约定内容完成情况: 该工程已按要求完成了设计与合同约定全部施工内容。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	该工程按照施工至主体结构 1 层, 建设单位已经组织了专家咨询、专家意见已落实。建设单位在工程项目建设过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行义务。		
对工程勘察、设计、施工、设备采购、安装、调试、运行、维护、管理、使用、拆除、报废等各个环节的质量管理评价	工程勘察、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理体系的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、调试、验收、运行、维护、管理、使用、拆除、报废等各个环节的质量管理, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中海城市相关工程报建前已得到落实, 形成了海城市建设自评报告, 其自评结论为合格。自评报告及相关资料已提交归档。		

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>竣工验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工验收情况; 4. 设计单位及监理单位介绍施工质量检查情况; 5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参建人员签字。 <p>验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收; 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 检查工程实体质量; 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料; 5. 对建设工程的使用功能进行抽查、试验; 6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况; 7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字、建设单位盖章。 <p>组成形式: 成立以建设单位项目负责人林国君为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕, 工程质量符合合同要求, 设计图纸要求及有关工程验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。
竣工验收意见	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日

业绩 4：恩施州恩高芳华中学设计施工一体化

1、中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：ESZGGZY2019071803-00001 / HBCZ-17030576-191399

项目名称：恩施州恩高芳华中学设计施工一体化

湖北省建设工程招标投标办公室制



中交第二航务工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司(联合体):

自 2019 年 08 月 09 日开标后, 经评标委员会评定并报招投标管理机构备案, 确定恩施州恩高芳华教育投资有限公司的恩施州恩高芳华中学设计施工一体化由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 2019 年 8 月 20 日 17 时前到恩施州恩高芳华教育投资有限公司与招标人签订承发包合同, 并同时报招投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



日期: 2019 年 8 月 20 日

2、合同协议书

正本

恩施州恩高芳华中学设计施工一体化 EPC

施工合同

(GF-2017-0201)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

合同协议书

发包人（全称）：恩施州恩高芳华教育投资有限公司

法定代表人：陈鹏

法定注册地址：湖北省恩施市六角亭街道办事处松树坪村国际汽车城一期 11 号楼
203 室

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司

法定代表人：由瑞凯

法定注册地址：武汉市东西湖区金银湖路 11 号

发包人为建设恩施州恩高芳华中学（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标，依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议：

一、工程概况

工程名称：恩施州恩高芳华中学设计施工一体化 EPC 施工合同（项目名称）

工程地点：恩施市六角亭办事处松树坪村。

工程内容：地块规划用地面积 120 亩，建筑面积约 9 万平方米，高中教学楼建筑面积 20160.05 平方米，容积率 0.8-1.0，即按照合同约定承担工程项目的施工工作。

工程立项批准文号：湖北省企业投资项目备案证（登记备案项目编号：
2019-422801-83-03-022858 号）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：完成施工图纸范围内的全部工程内容，具体内容以发包人核定的工程量清单为准，包括但不限于：场地平整、基坑支护及土石方工程、地下室工程（含桩基）、人防工程、地上工程建筑、电梯工程、电气安装、给排水工程、通风及空调工程、消防工程、弱电工程（含智能化工程）、二次装饰工程、室外工程（含园建、结构、植施、给排水、电气、泛光照明、运动场及室外其他配套附属设施工程等）。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

工期总日历天数：355 天，2020 年 8 月 25 日前竣工验收。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

土建工程费用按专用条款相关约定计算后总价下浮11%，安装工程按专用条款相关约定计算后总价下浮11%，增值税税率9%

七、承包人施工负责人：

姓名：邓智； 职称：工程师；

身份证号：421126198512030014； 建造师执业资格证书号：201809034420001626；

建造师注册证书号：00834147。

建造师执业印章号：鄂 142181901790。

安全生产考核合格证书号：鄂建安 B（2019）0008128。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 双方签字盖章的施工图预算；
- (6) 招标文件（含答疑纪要）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸及图纸会审纪要；
- (9) 承包人投标文件及其附件。

(10) 合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，承包人执正本壹份、副本叁份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：恩施州恩高芳华教育投资有限公司

承包人：中交第二航务工程局有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：李华 (签字)

委托代理人：张强 (签字)

年 月 日

年 月 日

签约地点：湖北省恩施市

3、竣工验收报告

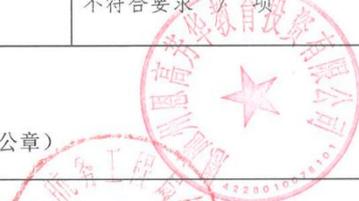
建筑工程竣工验收报告

工程名称： 恩施州恩高芳华中学（1#行政楼）

建设单位： 恩施州恩高芳华教育投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施州恩高芳华中学	结构类型/层数	框剪/5
建设单位	恩施州恩高芳华教育投资有限公司	建筑面积	2791.80m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	基础类型	独立柱基
监理单位	湖北中南工程建设监理有限公司	工程总造价	695万元
项目经理	孙艺恒	技术负责人	付延峰
开工日期	2019年9月28日	竣工验收日期	2020年7月7日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计图纸和合同约定的所有内容		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长，参建五方为组员的验收小组，对工程实体质量和工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	李兵、孙艺恒、胡奇	
	给、排水及采暖工程	黄杉、裴成敏、刘凯凯	
	电气工程	罗学强、李维、刘栋	
	通风与空调工程	裴成敏、王云虎、谢代华	
	电梯安装工程	李兵、彭凯、邓宣	
	智能建筑	胡奇、冯三华	
	工程资料	黄杉、邓宣、孙艺恒	
	验收组组长：	李兵	

	项目	验收记录	观感质量评定
工程竣工 验收情况	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
	质量控制资料	共 24 项 经审查符合要求 24 项，经核定 符合规范要求 24 项	
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 17 项 符合要求 17 项 共抽查 17 项 符合要求 17 项，经返工处理符 合要求 / 项	
	观感质量验收	共抽查 16 项， 符合要求 16 项， 不符合要求 / 项	
	参建各 方竣工 验收意 见	建设单位（公章）  项目负责人: 	
勘察单位（公章）  勘察负责人: 			
设计单位（公章）  设计负责人: 			
施工单位（公章）  项目经理:  技术负责人: 			
监理单位（公章）  总监理工程师: 			

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 组成验收小组。 2、 对工程实体质量进行检查验收 3、 对工程资料检查检查验收 4、 集中开会，对工程进行评定
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>严格按照《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理单位按相关规定履行各自的职责，使工程顺利竣工。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量合格！</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 恩施州恩高芳华中学（2#初中教学楼）

建设单位： 恩施州恩高芳华教育投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施州恩高芳华中学	结构类型/层数	框剪/5
建设单位	恩施州恩高芳华教育投资有限公司	建筑面积	7882.68m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	基础类型	旋挖灌注桩
监理单位	湖北中南工程建设监理有限公司	工程总造价	1695 万元
项目经理	孙艺恒	技术负责人	付延峰
开工日期	2019 年 9 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 8 月 16 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计图纸和合同约定的所有内容		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长，参建五方为组员的验收小组，对工程实体质量和工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	李兵、孙艺恒、蒋玲	
	给、排水及采暖工程	黄杉、裴成敏	
	电气工程	罗学强、李帅	
	通风与空调工程	裴成敏、李帅、谢代华	
	电梯安装工程	李兵、邓宣、胡奇	
	智能建筑	胡奇、冯三华	
	工程资料	黄杉、邓宣、陈星星	
	验收组组长：	李兵	

	项目	验收记录	观感质量评定
工程竣工 验收情况	分部工程	共 分部， 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	
	质量控制资料	共 项 经审查符合要求 项，经核定 符合规范要求 项	
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项，经返工处理符 合要求 / 项	
	观感质量验收	共抽查 项， 符合要求 项， 不符合要求 / 项	
	参建各 方竣工 验收意 见	建设单位（公章）  项目负责人: 	
勘察单位（公章）  勘察负责人: 			
设计单位（公章）  设计负责人: 			
施工单位（公章）  项目经理:  技术负责人: 			
监理单位（公章）  总监理工程师: 			

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 组成验收小组。 2、 对工程实体质量进行检查验收 3、 对工程资料检查检查验收 4、 集中开会，对工程进行评定
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>严格按照《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理单位按相关规定履行各自的职责，使工程顺利竣工。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量合格！</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	

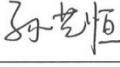
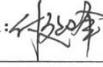
建筑工程竣工验收报告

工程名称：恩施州恩高芳华中学（3#实验楼）

建设单位：恩施州恩高芳华教育投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施州恩高芳华中学	结构类型/层数	框剪/5
建设单位	恩施州恩高芳华教育投资有限公司	建筑面积	4736.58m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	基础类型	旋挖灌注桩
监理单位	湖北中南工程建设监理有限公司	工程总造价	102 万元
项目经理	孙艺恒	技术负责人	付延峰
开工日期	2019 年 9 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 8 月 16 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计图纸和合同约定的所有内容		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长，参建五方为组员的验收小组，对工程实体质量和工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	李兵、孙艺恒、蒋玲	
	给、排水及采暖工程	黄杉、裴成敏	
	电气工程	罗学强、李帅	
	通风与空调工程	裴成敏、李帅、谢代华	
	电梯安装工程	李兵、邓宣、胡奇	
	智能建筑	胡奇、冯三华	
	工程资料	黄杉、邓宣、孙艺恒	
	验收组组长：	李兵	

	项目	验收记录	观感质量评定
工程竣工验收情况	分部工程	共 分部， 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	
	质量控制资料	共 项 经审查符合要求 项，经核定 符合规范要求 项	
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项，经返工处理符 合要求 / 项	
	观感质量验收	共抽查 项， 符合要求 项， 不符合要求 / 项	
	参建各 方竣工 验收意 见	建设单位（公章）  项目负责人: 	
勘察单位（公章）  勘察负责人: 			
设计单位（公章）  设计负责人: 			
施工单位（公章）  项目经理:  技术负责人: 			
监理单位（公章）  总监理工程师: 			

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 组成验收小组。 2、 对工程实体质量进行检查验收 3、 对工程资料检查检查验收 4、 集中开会，对工程进行评定
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p style="padding-left: 40px;">严格按照《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p style="padding-left: 40px;">工程勘察、设计、施工、监理单位按相关规定履行各自的职责，使工程顺利竣工。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p style="padding-left: 40px;">工程质量合格！</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	

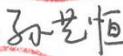
建筑工程竣工验收报告

工程名称： 恩施州恩高芳华中学（4#食堂）

建设单位： 恩施州恩高芳华教育投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施州恩高芳华中学	结构类型/层数	框剪/3
建设单位	恩施州恩高芳华教育投资有限公司	建筑面积	5274.51m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	基础类型	旋挖灌注桩
监理单位	湖北中南工程建设监理有限公司	工程总造价	1184 万元
项目经理	孙艺恒	技术负责人	付延峰
开工日期	2019 年 9 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 8 月 12 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计图纸和合同约定的所有内容		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长，参建五方为组员的验收小组，对工程实体质量和工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	李兵、孙艺恒、董隽	
	给、排水及采暖工程	黄杉、裴成敏	
	电气工程	罗学强、董隽	
	通风与空调工程	裴成敏、谢代华	
	电梯安装工程	李兵、邓宣、胡奇	
	智能建筑	胡奇、冯三华	
	工程资料	黄杉、邓宣、孙艺恒	
验收组组长：	李兵		

	项目	验收记录	观感质量评定
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
	质量控制资料	共 24 项 经审查符合要求 24 项，经核定 符合规范要求 24 项	
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 17 项 符合要求 17 项 共抽查 17 项 符合要求 17 项，经返工处理符 合要求 / 项	
	观感质量验收	共抽查 16 项， 符合要求 16 项， 不符合要求 / 项	
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 
勘察单位（公章）		勘察负责人： 	
设计单位（公章）		设计负责人： 	
施工单位（公章）		项目经理：  技术负责人：	
监理单位（公章）		总监理工程师： 	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 组成验收小组。 2、 对工程实体质量进行检查验收 3、 对工程资料检查检查验收 4、 集中开会，对工程进行评定
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>严格按照《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理单位按相关规定履行各自的职责，使工程顺利竣工。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量合格！</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：恩施州恩高芳华中学（5#高中教学楼）

建设单位：恩施州恩高芳华教育投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施州恩高芳华中学	结构类型/层数	框剪/4
建设单位	恩施州恩高芳华教育投资有限公司	建筑面积	1196m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	基础类型	独立柱基/筏板基础
监理单位	湖北中南工程建设监理有限公司	工程总造价	1196万元
项目经理	孙艺恒	技术负责人	付延峰
开工日期	2019年9月28日	竣工验收日期	2020年8月16日
工程完成设计与合同约定内容情况	已完成设计图纸和合同约定的所有内容		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长，参建五方为组员的验收小组，对工程实体质量和工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	李兵、孙艺恒、蒋玲	
	给、排水及采暖工程	黄杉、裴成敏	
	电气工程	罗学强、李帅	
	通风与空调工程	裴成敏、李帅、谢代华	
	电梯安装工程	李兵、邓宣、胡奇	
	智能建筑	胡奇、冯三华	
	工程资料	黄杉、邓宣、孙艺恒	
	验收组组长：	李兵	

	项目	验收记录	观感质量评定
工程竣工 验收情况	分部工程	共 分部， 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	
	质量控制资料	共 项 经审查符合要求 项，经核定 符合规范要求 项	
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项，经返工处理符 合要求 / 项	
	观感质量验收	共抽查 项， 符合要求 项， 不符合要求 / 项	
	参建各 方竣工 验收意 见	建设单位（公章）  项目负责人： 	
勘察单位（公章）  勘察负责人： 			
设计单位（公章）  设计负责人： 			
施工单位（公章）  项目经理：  技术负责人： 			
监理单位（公章）  总监理工程师： 			

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 组成验收小组。 2、 对工程实体质量进行检查验收 3、 对工程资料检查检查验收 4、 集中开会，对工程进行评定
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>严格按照《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理单位按相关规定履行各自的职责，使工程顺利竣工。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量合格！</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	

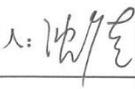
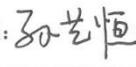
建筑工程竣工验收报告

工程名称： 恩施州恩高芳华中学（6#高中教学楼）

建设单位： 恩施州恩高芳华教育投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施州恩高芳华中学	结构类型/层数	框剪/4
建设单位	恩施州恩高芳华教育投资有限公司	建筑面积	6075.20m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	基础类型	旋挖灌注桩
监理单位	湖北中南工程建设监理有限公司	工程总造价	1402 万元
项目经理	孙艺恒	技术负责人	付延峰
开工日期	2019 年 9 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 8 月 12 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计图纸和合同约定的所有内容		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长，参建五方为组员的验收小组，对工程实体质量和工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	李兵、孙艺恒、董隽	
	给、排水及采暖工程	黄杉、裴成敏	
	电气工程	罗学强、董隽	
	通风与空调工程	裴成敏、谢代华	
	电梯安装工程	李兵、邓宣、胡奇	
	智能建筑	胡奇、冯三华	
	工程资料	黄杉、邓宣、孙艺恒	
	验收组组长：	李兵	

	项目	验收记录	观感质量评定
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
	质量控制资料	共 24 项 经审查符合要求 24 项，经核定 符合规范要求 24 项	
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 17 项 符合要求 17 项 共抽查 17 项 符合要求 17 项，经返工处理符 合要求 / 项	
	观感质量验收	共抽查 16 项， 符合要求 16 项， 不符合要求 / 项	
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 
勘察单位（公章）		勘察负责人： 	
设计单位（公章）		设计负责人： 	
施工单位（公章）		项目经理：  技术负责人：	
监理单位（公章）		总监理工程师： 	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 组成验收小组。 2、 对工程实体质量进行检查验收 3、 对工程资料检查检查验收 4、 集中开会，对工程进行评定
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>严格按照《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理单位按相关规定履行各自的职责，使工程顺利竣工。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量合格！</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 恩施州恩高芳华中学（7#高中教学楼）

建设单位： 恩施州恩高芳华教育投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施州恩高芳华中学	结构类型/层数	框剪/4
建设单位	恩施州恩高芳华教育投资有限公司	建筑面积	4739.12m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	基础类型	旋挖灌注桩
监理单位	湖北中南工程建设监理有限公司	工程总造价	1148 万元
项目经理	孙艺恒	技术负责人	付延峰
开工日期	2019 年 9 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 8 月 12 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计图纸和合同约定的所有内容		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长，参建五方为组员的验收小组，对工程实体质量和工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	李兵、孙艺恒、董隽	
	给、排水及采暖工程	黄杉、裴成敏	
	电气工程	罗学强、董隽	
	通风与空调工程	裴成敏、谢代华	
	电梯安装工程	李兵、邓宣、胡奇	
	智能建筑	胡奇、冯三华	
	工程资料	黄杉、邓宣、孙艺恒	
	验收组组长：	李兵	

	项目	验收记录	观感质量评定
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
	质量控制资料	共 24 项 经审查符合要求 24 项，经核定 符合规范要求 24 项	
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 17 项 符合要求 17 项 共抽查 17 项 符合要求 17 项，经返工处理符 合要求 / 项	
	观感质量验收	共抽查 16 项， 符合要求 16 项， 不符合要求 / 项	
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 
勘察单位（公章）		勘察负责人： 	
设计单位（公章）		设计负责人： 	
施工单位（公章）		项目经理：  技术负责人：	
监理单位（公章）		总监理工程师： 	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 组成验收小组。 2、 对工程实体质量进行检查验收 3、 对工程资料检查检查验收 4、 集中开会，对工程进行评定
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>严格按照《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理单位按相关规定履行各自的职责，使工程顺利竣工。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量合格！</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 恩施州恩高芳华中学（9#高中宿舍楼）

建设单位： 恩施州恩高芳华教育投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施州恩高芳华中学	结构类型/层数	框剪/6
建设单位	恩施州恩高芳华教育投资有限公司	建筑面积	16398.39m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	基础类型	旋挖灌注桩
监理单位	湖北中南工程建设监理有限公司	工程总造价	3594 万元
项目经理	孙艺恒	技术负责人	付延峰
开工日期	2019 年 9 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 8 月 16 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计图纸和合同约定的所有内容		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长，参建五方为组员的验收小组，对工程实体质量和工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	李兵、孙艺恒、蒋玲	
	给、排水及采暖工程	黄杉、裴成敏	
	电气工程	罗学强、李帅	
	通风与空调工程	裴成敏、李帅、谢代华	
	电梯安装工程	李兵、邓宣、胡奇	
	智能建筑	胡奇、冯三华	
	工程资料	黄杉、邓宣、孙艺恒	
	验收组组长：	李兵	

	项目	验收记录	观感质量评定
工程竣工 验收情况	分部工程	共 分部， 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	
	质量控制资料	共 项 经审查符合要求 项，经核定 符合规范要求 项	
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项，经返工处理符 合要求 / 项	
	观感质量验收	共抽查 项， 符合要求 项， 不符合要求 / 项	
	参建各 方竣工 验收意 见	建设单位（公章）	项目负责人： 
勘察单位（公章）		勘察负责人： 	
设计单位（公章）		设计负责人： 	
施工单位（公章）		项目经理：  技术负责人： 	
监理单位（公章）		总监理工程师： 	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 组成验收小组。 2、 对工程实体质量进行检查验收 3、 对工程资料检查检查验收 4、 集中开会，对工程进行评定
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>严格按照《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理单位按相关规定履行各自的职责，使工程顺利竣工。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量合格！</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	

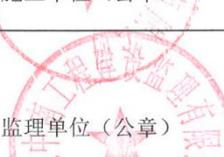
建筑工程竣工验收报告

工程名称： 恩施州恩高芳华中学（10#初中宿舍楼）

建设单位： 恩施州恩高芳华教育投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施州恩高芳华中学	结构类型/层数	框剪/5
建设单位	恩施州恩高芳华教育投资有限公司	建筑面积	7051.60m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	基础类型	独立柱基
监理单位	湖北中南工程建设监理有限公司	工程总造价	1516 万元
项目经理	孙艺恒	技术负责人	付延峰
开工日期	2019 年 9 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 8 月 16 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计图纸和合同约定的所有内容		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长，参建五方为组员的验收小组，对工程实体质量和工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	李兵、孙艺恒、蒋玲	
	给、排水及采暖工程	黄杉、裴成敏	
	电气工程	罗学强、李帅	
	通风与空调工程	裴成敏、李帅、谢代华	
	电梯安装工程	李兵、邓宣、胡奇	
	智能建筑	胡奇、冯三华	
	工程资料	黄杉、邓宣、孙艺恒	
	验收组组长：	李兵	

	项目	验收记录	观感质量评定
工程竣工 验收情况	分部工程	共 分部， 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	
	质量控制资料	共 项 经审查符合要求 项，经核定 符合规范要求 项	
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项，经返工处理符 合要求 / 项	
	观感质量验收	共抽查 项， 符合要求 项， 不符合要求 / 项	
	参建各 方竣工 验收意 见	建设单位（公章）  项目负责人: 	
勘察单位（公章）  勘察负责人: 			
设计单位（公章）  设计负责人: 			
施工单位（公章）  项目经理:  技术负责人: 			
监理单位（公章）  总监理工程师: 			

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 组成验收小组。 2、 对工程实体质量进行检查验收 3、 对工程资料检查检查验收 4、 集中开会，对工程进行评定
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>严格按照《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理单位按相关规定履行各自的职责，使工程顺利竣工。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量合格！</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	

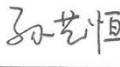
建筑工程竣工验收报告

工程名称：恩施州恩高芳华中学（11#教师宿舍楼）

建设单位：恩施州恩高芳华教育投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施州恩高芳华中学	结构类型/层数	框剪/5
建设单位	恩施州恩高芳华教育投资有限公司	建筑面积	2791.80m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	基础类型	独立柱基
监理单位	湖北中南工程建设监理有限公司	工程总造价	1606 万元
项目经理	孙艺恒	技术负责人	付延峰
开工日期	2019 年 9 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计图纸和合同约定的所有内容		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长，参建五方为组员的验收小组，对工程实体质量和工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	李兵、孙艺恒、董隽	
	给、排水及采暖工程	黄杉、裴成敏	
	电气工程	罗学强、董隽	
	通风与空调工程	裴成敏、谢代华	
	电梯安装工程	李兵、邓宣、胡奇	
	智能建筑	胡奇、冯三华	
	工程资料	黄杉、邓宣、孙艺恒	
	验收组组长：	李兵	

	项目	验收记录	观感质量评定
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
	质量控制资料	共 24 项 经审查符合要求 24 项，经核定 符合规范要求 24 项	
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 17 项 符合要求 17 项 共抽查 17 项 符合要求 17 项，经返工处理符 合要求 / 项	
	观感质量验收	共抽查 16 项， 符合要求 16 项， 不符合要求 / 项	
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）  项目负责人: 	
勘察单位（公章）  勘察负责人: 			
设计单位（公章）  设计负责人: 			
施工单位（公章）  项目经理:  技术负责人: 			
监理单位（公章）  总监理工程师: 			

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 组成验收小组。 2、 对工程实体质量进行检查验收 3、 对工程资料检查检查验收 4、 集中开会，对工程进行评定
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>严格按照《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理单位按相关规定履行各自的职责，使工程顺利竣工。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量合格！</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	

会议签到表

工程名称：恩施州恩高芳华中学

编号：

会议时间	2020年7月7日
会议地点	工地办公室
记录人	
会议主题	竣工验收（1#行政楼）
到会人员签字	
建设单位	冯成海、罗子强、胡奇峰
设计单位	王云虎、李维、刘凯凯、杨凯
监理单位	董利、王强
施工单位	孙光旭、谢、王
勘察	刘松

会议签到表

ZNJL-EGFHZX-1.0

No.:

会议名称	10.6.7, 11 楼 竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.8.12 下午		
参加会议人员签到			
姓名	单位(职务)	姓名	单位(职务)
董伟	中南建筑设计院(室训)		
李兵	恩尚芳华		
孙艺恒	中交二航局		
胡奇	恩尚芳华		
董伟	中交二航局		
王波	中交二航局(地勘)		
王波	中南勘测		
王波	恩尚芳华		
王波	中交二航局		

注：会议内容参见会议纪要。

会议签到表

工程名称：恩施州恩高芳华中学

会议主题	2 ³ 3 ¹ 5 ²¹ 9 ¹¹ 10 ²¹ 建设竣工验收会议		
会议时间	2020.8.16	主持人	
会议地点	芳华中学项目部会议室		
姓名	工作单位	姓名	工作单位
罗宇恒	恩高芳华		
李兵	恩高芳华		
李坤	中南院		
董利	中南院		
孙艺恒	中交二航局		
陈建	中交二航局		
周明	中交二航局		
蒋玲	中交二航局		
李强	中交二航局		

共4页

业绩 5：三峡职业技术学院新校区建设（一期）生活服务区 1#—7#宿舍楼 EPC 工程总承包

1、中标通知书

宜昌市工程建设项目

中 标 通 知 书

项目编号：YCGJS1481-202304-01

湖北正天工程咨询有限公司制

中交第二航务工程局有限公司和中信建筑设计研究总院有限公司联合体：

自 2023 年 11 月 2 日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人及定标委员会的定标结果，确定三峡职业技术学院新校区建设（一期）生活服务区 1#-7#宿舍楼 EPC 工程总承包由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订工程总承包合同。

收到中标通知书后，请于 2023 年 12 月 17 日前到宜昌职教投资有限公司与我单位洽谈合同，并在签订合同后 7 日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：湖北正天工程咨询有限公司

招 标 人（盖章）：宜昌职教投资有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）



日期：2023 年 11 月 17 日

2、合同协议书

工程编号:

合同编号:

湖北省建设工程EPC合同

工程名称: 三峡职业技术学院新校区建设(一期)生活服务区
1#-7#宿舍楼EPC工程总承包

工程地点: 宜昌市点军区点军大道与牌坊坡路交汇处东北方向
地块

发 包 人: 宜昌职教投资有限公司

承 包 人: 中交第二航务工程局有限公司(联合体牵头人)、
中信建筑设计研究总院有限公司(联合体成员)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局监制



第一部分 合同协议书

发包人：（全称）宜昌职教投资有限公司

承包人：（全称）中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，各方就设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三峡职业技术学院新校区建设（一期）生活服务区 1#-7#宿舍楼 EPC 工程总承包

2. 工程地点：宜昌市点军区点军大道与牌坊坡路交汇处东北方向地块

3. 工程审批、核准或备案文号：2308-420504-04-01-348536

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：三峡职业技术学院新校区建设（一期）生活服务区 1#-7#宿舍楼 EPC 工程总承包范围内的全部内容，包括设计、采购、施工、竣工验收、备案、移交、配合完成结（决）算、工程保修等阶段全过程实施和管理，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。

二、工程承包范围及承包方式

（详见招标文件）

三、合同工期

履约期限：总工期 450 日历天，施工工期自监理单位发出开工令之日起计；其中设计工期：30 日历天，施工工期：420 日历天。

施工开工日期：自发出开工令起（具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准）。

工程竣工日期：结合前述的开工日期及履约期限推算竣工日期（履约期限包含施工图设计及图审所需的时间）。

四、工程质量标准及安全生产要求

1. 质量目标：工程设计质量标准符合建设工程设计的技术规范及本项目的设计要求；达到行业相关规范技术标准，满足发包人下达的设计任务书的要求等，并通过相关部门的审查。工程施工质量符合设计图纸要求并达到国家现行工程施工验收规范合格等级标准。

2. 安全生产要求：达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准，杜绝发生较大及以上安全事故。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币（大写）：贰亿肆仟玖佰肆拾壹万壹仟玖佰捌拾捌元壹角捌分（小写：249411988.18元）。

其中：

（1）施工图设计费用合同额暂定为人民币（大写）：贰佰万元整（小写：2000000.00元），最终以初步设计批复的建安工程费为取费基数参照国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察收费标准》（计价格〔2002〕10号）计算；（2）施工图审查费用参照《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查计费参考依据（试行）》（〔2023〕840号）计算。两项计算后×55%作为最终设计费。

2、暂定建安工程合同价款为人民币（大写）：贰亿肆仟柒佰肆拾壹万壹仟玖佰捌拾捌元壹角捌分元（小写金额：247411988.18元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾叁万伍仟伍佰柒拾捌元玖角肆分（小写：3835578.94元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥）元）；其中安全文明施工费暂列金（大写）（¥）元）。

（最终）合同价款，合计为人民币（大写）：/元（小写金额：/元）。详见合同专用条款二（施工部分）“第17条”。

六、工程总承包项目负责人

姓名：王进；身份证号：420114198309022813；

执业资格证书及等级：建筑工程一级建造师注册证书；注册证书号：鄂1422022202301459；

联系电话：18602713092；电子信箱：13964738@qq.com；

通信地址：武昌区杨园街华润橡树湾B6-2-1804；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先顺序包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；

6. 本合同设计部分合同条款，及施工部分专用合同条款；

7. 本合同通用合同条款；

8. 投标文件及附件；

9. 标准、规范和其他有关技术文件；

10. 图纸；

11. 经监理单位及发包人批准的施工组织设计

12. 工程量清单；

13. 合同附件；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、定义与解释

本协议书中有术语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人为联合体时的各成员方的约定

1、联合体的各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议应在签署本合同前提供一份原件报发包人备案。

2、联合体协议应确定承担施工任务的为本联合体的主办方。联合体的主办方作为第一直接负责人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的各项要求。若是成员方在履行本合同时有违反合同约定或有关法规的行为，主办方承担连带责任。

3、联合体的主办方有义务协助及督促各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的责任方并处罚金额为本合同总价的千分之一（如存在联合体内责任不清，则所有责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担）。

4、联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方未按约定履行合同要求，发包人有权按合同要求对该成员方进行处罚，并且主办方应承担连带责任，发包人可再对主办方处以罚金的 10%-30%处罚。

5、所有款项支付，由联合体各方共同申请，发包人根据申请函中的约定分别支付给联合体各方。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十二、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 6 日订立。

十三、订立地点

本合同在宜昌职教投资有限公司订立。

十四、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十五、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(此页以下空白)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：

电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：
经办人：



承包人(联合体牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914201001776853910
地址：湖北省武汉市东西湖区金银湖路11号
邮政编码：430040

电话：027-82321261
传真：027-82321223
电子信箱：284849322@qq.com
开户银行：农行武汉江汉支行
账号：17008201040015543



承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91420100441350073N
地址：武汉市江岸区四唯路8号
邮政编码：430040



电话：027-52108988
传真：
电子信箱：
开户银行：中信银行武汉汉口支行
账号：7381810182100001662

业绩 6：中交湘江总部中心项目工程总承包（EPC）

1、中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430122202101200151-BZ-001 项目编号:430122202101200151

中交第二航务工程局有限公司,长江勘测规划设计研究有限责任公司:

很高兴地通知您,中交湘江总部中心项目工程总承包(EPC)评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目总建筑面积约23.2万m²,具体面积以建设工程规划许可证核准面积为准。本项目包括:住宅、商务办公楼、公寓、商业、幼儿园及地下室等。

中标范围:包括中交湘江总部中心项目从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程均属本工程承发包的范围。甲方有权根据项目实际情况调整承发包范围。

设计工作内容:包括但不限于对本工程施工图设计、室外配套、景观、绿建、电力(含内外线、配电、施工用电)等设计及施工图报建、施工现场设计服务、参与竣工验收等与本工程所有设计相关的全部工作。所编制设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质【2016】247号)的规定的施工图设计编制深度,满足各职能部门审查要求。

施工工作内容:包括但不限于本项目土石方工程、基坑支护、降排水工程、桩基工程、基础工程、土工布及排水板工程、主体工程、保温工程、装饰装修工程、给排水工程、电气安装工程、铝合金门窗工程、入户门工程、密码锁、防火门窗、防火卷帘工程、栏杆百叶、钢结构工程、外幕墙及装饰线条工程、外墙涂料工程、环氧树脂防滑地坪及地下车库腻子防霉涂料工程、交通设施施工及地下标识标牌工程、人防门工程、交通设施及标识标牌工程、电梯工程、弱电工程、抗震支架工程、通信工程、亮化工程、消防工程、配电箱工程、电表箱采购工程、太阳能热水工程、防雷工程、小区道路工程、小市政工程、园林景观工程及其他室外配套工程等经政府行政部门批准的总平面图内的所有项目的施工。

中标金额:(大写):陆亿玖仟贰佰壹拾柒万零肆佰贰拾壹元伍角伍分

(小写):692170421.55(元)

其中:

分部分项工程费:516596079.35(元)

措施项目费:113358603.49(元)

(其中:绿色施工安全防护措施费:22159448.50(元))



扫描全能王 创建

其他项目费：5309250.05（元）
（其中：暂列金额：0.00（元） 暂估价：0.00（元）
安全责任险、环境保护税：5309250.05（元）
销项税额：56906488.66（元）
工期：总工期1096日历天，其中设计工期60日历天，施工工期1036日历天。
质量标准：设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。
项目经理：王飞，身份证号码：411281198508051013，执业证书号：鄂141131313224
设计负责人：吴建军，身份证号码：420102196307282078，执业证书号：984200263
施工负责人：王飞，身份证号码：411281198508051013，执业证书号：鄂141131313224
技术负责人：李勇，身份证号码：511002198002293610，执业证书号：4161932
请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。
履约保证金金额：中标金额的5%，形式：现金或保函形式，提交截止时间：在签订合同前提交履约担保。
付款方式：按合同约定方式支付。
特此通知。

建设单位：（法人签字盖章）

招标代理机构：（法人签字盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人：长沙二航置业发展有限公司

承包人：中交第二航务工程局有限公司（牵头方）

长江勘测规划设计研究有限责任公司（成员方）

长沙二航置业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中交湘江总部中心项目工程总承包（EPC）（项目名称），已接受中交第二航务工程局有限公司（牵头方）长江勘测规划设计研究有限责任公司（成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：暂定人民币（大写）陆亿玖仟贰佰壹拾柒万零肆佰贰拾壹元伍角伍分（¥692,170,421.55）。其中：设计费¥9,443,374.69；建安工程费¥682,727,046.86。建安工程费施工图预算下浮率为12%。

4. 承包人项目经理：王飞；设计负责人：吴建军；施工负责人：王飞。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021年4月15日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为1096天，其中设计工期60日历天，施工工期1036日历天。

9. 本协议书一式拾贰份，合同双方各执陆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(此页为签署页，无正文)

发包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

通讯地址及收件人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:



承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

通讯地址及收件人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:



3、竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目4#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 12828.35m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目7#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 12829.80m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 2024年4月15日	监理单位 (公章) 总工程师: 2024年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 吴苗 2024年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目9#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	22层 10481.12m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		核查合格、同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 吴茜 2024年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目1#办公楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	28层 21582.96m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2022年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 32 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	监理单位 (公章) 总工程师: 2022年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目2#办公楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	21层 21582.96m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目1#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 1192.38m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2022年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	参加验收单位 (公章) 4301120010266 2022年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目2#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 1580.49m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格合格 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目3#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 823.06m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1层 46883.06m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 于清海 2024年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 朱志明 2024年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 朱志明 2024年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 伏象昆 2024年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 吴磊 2024年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目2#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 19709.80m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年6月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年6月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年6月15日	(公章) 项目负责人: 2024年6月15日	(公章) 项目负责人: 2024年6月15日	(公章) 项目负责人: 2024年6月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目1#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 19711.48m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2022年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年4月15日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目3#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 12826.93m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2021年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经检查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 于琛 2021年4月15日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目5#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 13412.13m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2022年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 于海松 2022年4月15日	(公章) 总监理工程师: 李军 2022年4月15日	(公章) 项目负责人: 刘常 2022年4月15日	(公章) 项目负责人: 刘常 2022年4月15日	(公章) 项目负责人: 刘常 2022年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目6#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 12829.07m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格. 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 于海斌 2024年4月15日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 王天 2024年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目8#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	22层 10475.37m ²
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格。同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目 目幼儿园	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	3层 1865.76m ²
施工单位	中交第二航务工程局 有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术 负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目1#办公楼

建设单位: 长沙中航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目1#办公楼工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目1#办公楼		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	31729.78m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框筒/28层		
工程用途	商业		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计研究有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意接收 吴苗 
	设计 单位 意见	单位负责人：同意接收 柳高贵 
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意接收 朱明 
	监理 单位 意见	单位负责人：同意接收 李明 
	建设 单位 意见	单位负责人：同意接收 于清海 

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备 案 意 见</p>	<p>中交天和印务中心项目1#办公楼工程的竣工验收备案文件已于 2024年06月17日收讫，文件 基本齐全。 同意备案  2024年 6月 17日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>文记沫</p>	<p>备案经办人</p>	<p>张琪 张艳</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目1#住宅

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

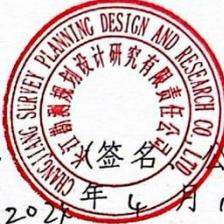
中交湘江总部中心项目1#住宅工程

竣工验收备案表

湘质监统编
 备2002—1
 共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目1#住宅		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	19711.48m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙 / 27层		
工程用途	住宅		
开工日期	2024年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202107260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清迈工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收 吴苗  2024年4月15日
	设计 单位 意见	单位负责人：张玲敏 邢志贵  2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人：同意验收 李  2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人：同意验收 李  2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人：于清海 同意验收  (签名、公章) 2024年4月15日

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	<p>中交湘江总部中心项目住宅工程的竣工验收备案文件已于 2024年11月17日收讫，文件 基本齐全。</p> <p>同意备案</p> <p>（公章） 2024年 11 月 17 日</p> <p>备案机关负责人 文河清 备案经办人 王红莹 谭洪</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目2#办公楼

建设单位: 长沙航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目2#办公楼工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	21582.96m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框剪/21层		
工程用途	商业		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2024年4月15日
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳高岩  (签名、公章) 2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收 朱明  (签名、公章) 2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 李明  (签名、公章) 2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人：同意验收 于清海  (签名、公章) 2024年4月15日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> <u>中州世纪中心项目2#办公楼</u> 工程的竣工验收备案文件已于 <u>2010</u> 年 <u>11</u> 月 <u>17</u> 日收讫，文件 <u>基本齐全</u>。 </p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同意备案</p> <div style="text-align: center;">  <p>2010年11月17日 审批专用章</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p><u>文泽民</u></p>	<p>备案经办人</p>	<p><u>李心尧</u> <u>谭世平</u> <u>彭松</u></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目2#住宅

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

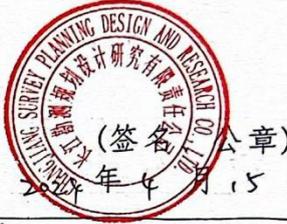
年 月 日

中交湘江总部中心项目2#住宅工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目2#住宅		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	19709.80 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙 / 27层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  吴苗 (签名、公章) 2024年4月15日
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳高贵  (签名、公章) 2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人：同意验收 利  (签名、公章) 2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人：同意验收 李明  (签名、公章) 2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人：于津红 同意验收  (签名、公章) 2024年4月15日

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。			
备案意见	<p>中交湘江总部中心项目2#楼工程的竣工验收备案文件已于 2024年10月17日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: center;">(公章) 2024年10月17日</p>			
备案机关负责人	文识冰	备案经办人	[Signature]	[Signature]

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部办公项目商业楼

建设单位: 长沙中交置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目3#商业楼工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙中航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目3#商业楼		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	823,06 m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框梁/2层		
工程用途	商业		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2024年4月15日
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳高普  (签名、公章) 2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人：同意验收 于清海  (签名、公章) 2024年4月15日

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	<p>中交国际总部中心项目3#商住楼工程的竣工验收备案文件已于 2024年6月17日收讫，文件 基本齐全。</p> <p>同意备案</p> <p>（公章） 2024年6月17日</p>		
备案机关负责人	文识冰	备案经办人	甄彦 张超 谭世

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目3#住宅

建设单位: 长沙三航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目3#住宅工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目3#住宅		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	12826.93 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙 / 27层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意验收 吴苗 (签名、公章) 2024年4月15日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意验收 柳志芳 (签名、公章) 2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意验收 朱利 (签名、公章) 2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意验收 李斌 (签名、公章) 2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人: 于清海 同意验收 (签名、公章) 2024年4月15日

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1、竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。			
备案意见	<p>中交湘江总部中心项目工程竣工验收备案文件已于 2020年10月17日收讫，文件 基本齐全</p> <p>同意备案</p> <p>（公章） 2020年10月17日</p>			
备案机关负责人	文河淑	备案经办人	张帆	张帆

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长湘航运总部中心项目4#住宅楼

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

校湘江总部中心项目4#住宅楼工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	校湘江总部中心项目4#住宅楼		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	12828.35m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙/2层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2021.04.15		
施工许可证号	430122.2021.09260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计研究有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	校第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  是苗 (签名、公章) 2024年4月15日
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳高芳  (签名、公章) 2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收 朱川  (签名、公章) 2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 李响  (签名、公章) 2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人：同意验收 于清梅  (签名、公章) 2024年4月15日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。	
<p>备 案 意 见</p>	<p>收湖总部批项目4#栋 工程的竣工验收备案文件已于 2024年4月17日收讫，文件 基本齐全</p> <p>同意备案</p> <p>2024年 4月 17日 审批专用章</p> 	
<p>备案机关负责人</p>	<p>文河沐</p>	<p>备案经办人 张松 张松</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目5#住宅

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

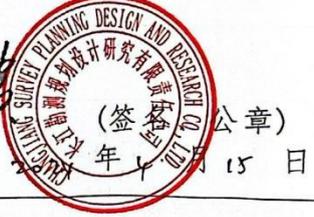
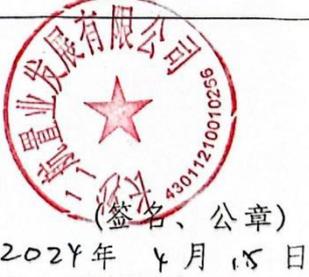
年 月 日

~~中交湘江总部中心项目5#住宅~~工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目5#住宅		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	13412.13	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙	1	27层
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收 吴海 
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳志军 
	施工 单位 意见	单位负责人：同意验收 朱 
	监理 单位 意见	单位负责人：同意验收 李成 
	建设 单位 意见	单位负责人：于清海 同意验收 

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 				
<p>备案 意见</p>	<p>中交湘江总部中心项目5#住宅工程的竣工验收备案文件已于 基本齐全 2011年4月17日收讫，文件.....</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: center;">(公章) 2011年 4月 17日 审核专用章</p>				
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识冰</p>	<p>备案经办人</p>	<p>王芳</p>	<p>谭琪</p>	<p>张松</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目 6#住宅

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目6#住宅工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目6#住宅		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m²)	12829.07 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙 27层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收 吴苗  (签名、公章) 2024年4月15日
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳高贵  (签名、公章) 2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人：同意验收 朱利  (签名、公章) 2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人：同意验收 李阳  (签名、公章) 2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人：于清海 同意验收  (签名、公章) 2024年4月15日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p>中交湘江总部中心项目6#楼工程的竣工验收备案文件已于 2024年 12月 17日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年 12月 17日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识沛</p>	<p>备案经办人</p>	<p>张世 张松</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目7#住宅楼

建设单位: 长沙中航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

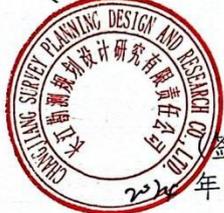
年 月 日

中交湘江总部中心项目7#住宅楼 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目7#住宅楼		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	12829.80m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙/27层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024.04.15		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计研究有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收 是苗  (签名、公章) 2024年0078月15日
	设计 单位 意见	单位负责人：周正斌 柳高贵  (签名、公章) 2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收 朱...  (签名、公章) 2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 李...  (签名、公章) 2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人：同意验收 于...  (签名、公章) 2024年301140070266月15日

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
<p>备案意见</p>	<p>按湘江总部中心项目楼栋工程的竣工验收备案文件已于 2024年 11月 17日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024年 11月 17日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>文河沫</p>	<p>备案经办人</p>	<p>张松涛</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目8#住宅

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

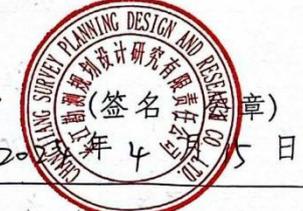
年 月 日

中交湘江总部中心项目8#住宅... 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目8#住宅		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	10475.37m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙/22层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意验收 吴苗 
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意验收 邢志芳 
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意验收 朱 
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意验收 李见 
	建设 单位 意见	单位负责人: 于津海 同意验收 

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
<p>备案意见</p>	<p>中交湘江总部中心项目8#楼工程的竣工验收备案文件已于 2024年4月17日收讫，文件 基本齐全</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: center;">(公章) 2024年 审批康用章 日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>文滔</p>	<p>备案经办人</p>	<p>王... 张... 谭...</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目9#住宅楼

建设单位: 长沙中航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目9#住宅楼工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目9#住宅楼		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	10481.12m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙/22层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024.04.15		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收 吴苗  (签名、公章) 2024年04月15日
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳高青  (签名、公章) 2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收 朱训  (签名、公章) 2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 李明  (签名、公章) 2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收 于清海  (签名、公章) 2024年4月15日

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	<p>抚顺汇隆中心项目工程 工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 10 月 17 日收讫，文件 基本齐全</p> <p>同意备案</p> <p>（公章） 2024 年 10 月 17 日</p>		
备案机关负责人	文识冰	备案经办人	张冰 张冰 张冰

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目地下室

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

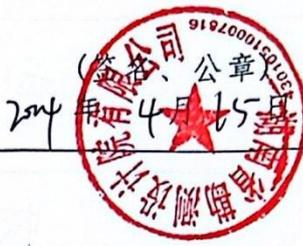
年 月 日

中交湘江总部中心项目地下室工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目地下室		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	46883.06m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	地库		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024.04.15		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收。 吴苗	
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 杨芳芳	
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收 朱	
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 李	
	建设 单位 意见	单位负责人：于 同意验收	

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none">1、竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
<p>备 案 意 见</p>	<p>核相总部中心项目地院工程的竣工验收备案文件已于 2024年4月17日收讫，文件 基本齐全。</p> <p>同意备案</p> <p>（公章） 2024年 4月 17日</p>		
备案机关负责人	文 洪 涛	备案经办人	王 心 亮 张 旭 译 世

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙湘江总部中心项目竣工验收

建设单位: 长沙湘江置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目垃圾房 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目垃圾房		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	88.74m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架/1层		
工程用途			
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计研究有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收 姜苗	
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳高贵	
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收 朱川	
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 李响	
	建设 单位 意见	单位负责人：同意验收 于清德	

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。			
备案意见	<p>中洲比邻中心项目竣工验收工程的竣工验收备案文件已于 基本齐全 2024年4月17日收讫，文件</p> <p>同意备案</p> <p>（公章） 2024年 审批专用章日</p>			
备案机关负责人	文河沐	备案经办人	白光亮	张松涛

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

备案机关

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目幼儿园

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目幼儿园工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目幼儿园		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m ²)	1865.76 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架结构 / 3层		
工程用途			
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收 姜苗 
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳高岩 
	施工 单位 意见	单位负责人：同意验收 朱 
	监理 单位 意见	单位负责人：同意验收 李帆 
	建设 单位 意见	单位负责人：于津海 同意验收 

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。			
备案意见	<p>中交湘江总部中心项目幼儿园工程的竣工验收备案文件已于 2024年4月17日收讫，文件 基本齐全。</p> <p>同意备案</p> <p>2024年4月17日</p> 			
备案机关负责人	文滔	备案经办人	王军	张松涛

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

业绩 7: 沙头角民兵连使馆项目 (EPC)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440308-04-01-174306001001

标段名称: 沙头角民兵连使馆项目 (EPC)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中交(深圳)工程局有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司

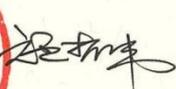
中标价: 2335.986057万元(设计费122.23万元,建安工程费2213.756057万元,投标报价合计2335.986057万元)

中标工期: 165天

项目经理(总监): 李会良

本工程于 2022-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-07-15

查验码: 1586281874804375 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同协议书

盐	项目编号: 2022 -
工	合同编号: 施合字- 1742
务	流水号: 957

工程编号: 2204-440308-04-01-174306001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 沙头角民兵连史馆项目 (EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 中交(深圳)工程局有限公司//

深圳中海世纪建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 中交(深圳)工程局有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中交(深圳)工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙头角民兵连史馆项目(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程位于深圳市盐田区深沙路121号综合楼, 该楼共7层, 每层建筑面积357平方米, 约共2499平方米。现状一层为沙头角街道退役军人服务站, 二至五层为沙头角街道文化站, 六至七层为沙头角民兵连办公用房及功能用房。

拟将该7层建筑物改造为沙头角民兵连史馆。改造内容为, 一层: 序厅、接待区、战备物资器材库、保安室等; 二层: 多媒体厅、礼堂、舞台等; 三层: 小序厅、民兵连展厅等; 四层: 小序厅、民兵连、武装部展厅、尾厅等; 五层: 接待窗口、老兵客厅、青年民兵之家、公共区域等; 六层: 应急智慧指挥室、民兵连连部、部长办公室、干事办公室、会议室等; 七层: 宿舍、退役军人服务站、备勤室、仓库等。改造后民兵连史馆将承担民兵连史军史文物征集、收藏与保护, 民兵连史军史文物研究、陈列和展览, 民兵连史军史宣传、爱国主义教育、国防教育, 沙头角民兵连部、沙头角街道武装部、沙头角街道退役军人服务站的综合办公等使用功能。

工程总投资约为3026万元, 其中建安费约2544.350849万元(包含工程保险费、弃土场收纳处置费), 设计费约143.8万元(包含竣工图绘制收费), 搬迁费40万元。主要建设内容包括但不限于: 入门接待大厅、常设展厅、会议室、办公室、保安室、监控室、战备物资器材库、老兵客厅、青年民兵之家、民兵连连部、应急智慧指挥室、过道及盥洗区卫生间等, 最终以施工图纸为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

(1) 设计内容：

1.1、包含但不限于：结构加固，建筑外立面的设计优化、室内装饰装修、消防改造设计、房屋七层楼内每层的功能分布等；沙头角民兵连史馆展厅布展区域（含展陈文物和展品、历史故事资料收集与整理及展陈大纲编写、各展厅主题及展线、主题性雕塑与场景、展墙等展陈区域）；综合办公服务区域（含沙头角民兵连部、沙头角街道武装部、沙头角退役军人服务站的功能需求等）。

1.2、具体设计包含本项目的方案设计、展厅布展、初步设计、初步设计的优化、各专业的施工图设计（包含消防报建图）、设计变更、竣工图绘制、后续设计服务工作以及提供施工阶段设计配合、设计相关的安全评估咨询服务、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等。

(2) 施工内容：

2.1、包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。具体包括：建筑外观、室内外装饰装修、结构加固、拆除工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、通风空调工程、防排烟工程等配套及附属工程。

2.2、民兵连史馆及展厅布展区域工程：包括序厅、多媒体演播厅、民兵连史展厅、武装部展厅等的陈列布展施工（含展厅场景复原、雕塑、展柜、图文版、版面及展线、油画、国画、壁画等艺术品）、专业灯光照明、多媒体展示、文物征集、修复工程；以及其他配套工程。

2.3、沙头角民兵连史馆及综合办公服务区域工程：包括战备物资器材库（ $\geq 50 \text{ m}^2$ ）、多媒体演播厅、综合接待窗口（ $15-20 \text{ m}^2$ ）、老兵客厅（ $\geq 15 \text{ m}^2$ ）、心理调解室（ $\geq 15 \text{ m}^2$ ）、文化活动室（ $\geq 40 \text{ m}^2$ ）、青年民兵之家（ $\geq 60 \text{ m}^2$ ）、图书阅览室（ $30-40 \text{ m}^2$ ）、党史长廊、部长办公室（ $\leq 25 \text{ m}^2$ ）、干事办公室（ $\leq 15 \text{ m}^2$ ）、民兵连连部（ $\leq 15 \text{ m}^2$ ）、退役军人服务站办公室（ $\geq 20 \text{ m}^2$ ）、兵役登记站（ $\geq 20 \text{ m}^2$ ）、会议室（ $\geq 40 \text{ m}^2$ ）、应急智慧指挥室（ $\geq 40 \text{ m}^2$ ）、荣誉室（ $\geq 50 \text{ m}^2$ ）、资料室（ $\geq 30 \text{ m}^2$ ）、备勤室（ $\leq 15 \text{ m}^2$ ）、宿舍（ $\geq 20 \text{ m}^2$ ）、退役军人服务站仓库（ $\geq 30 \text{ m}^2$ ）、沙头角武装部仓库（ $\geq 30 \text{ m}^2$ ）。

2)、沙头角民兵连装备器材室(≥60 m²)、茶水间(≤15 m²)、洗漱间等、以及工程所需材料、设备、各类门牌、其他配套工程。

(3) 其他:

3.1、按相关规定需由中标人配合招标人办理的检测工作及相關方案论证;配合招标人办理工程建设项目所必须履行的各类审批、核准或备案手续等。

3.2、中标人必须负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理,并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成相关部门竣工备案验收。

三、项目设计方案来源

— / —

四、合同工期

合同工期总日历天数:合同总工期:165天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): /;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期):于2022年07月18日开始设计工作;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期):于2022年07月18日开工。

计划开工日期以领取中标通知书时间起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期):完工时间2022年12月29日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰叁拾伍万玖仟捌佰陆拾元伍角柒分(¥23359860.57元)。
其中:

- (1) 勘察费：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (2) 设计费：
人民币（大写）壹佰贰拾贰万贰仟叁佰元整（¥ 1222300.00 元）；
- (3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：
人民币（大写）壹仟玖佰捌拾叁万零捌佰捌拾肆元零伍分（¥ 19830884.05 元）；
- (4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (5) 专业工程暂估价：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (6) 暂列金额：
人民币（大写）贰佰叁拾万陆仟陆佰柒拾陆元伍角贰分（¥2306676.52 元）；
- (7) 安全文明施工费（337200.55 元）：
人民币（大写）叁拾叁万柒仟贰佰元伍角伍分（¥337200.55 元）。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中交（深圳）工程局有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0035 0921 3456-0013

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和(或)技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月4日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(甲方)(盖章): 深圳市盐田区建筑工程事务署

法定代表人或其委托代理人(签字): 嘉亮

统一社会信用代码: 12440308455756146E

地址: 深圳盐田海景二路工青妇活动中心17楼22322382

邮政编码: /

法定代表人: / 委托代理人: /

电话: / 传真: / 电子信箱: /

开户银行: 工商银行深圳盐田支行

银行账号: 4000 0209 1920 0236 687

承包人牵头单位(盖章): 中交(深圳)工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 杨发亮

统一社会信用代码: 91440300MA5FK1FN5W

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座19A

邮政编码: 515000

法定代表人: / 委托代理人: /

电话: 0755-22741930 传真: 0755-22741931 电子信箱: 550703852@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号: 4425 0100 0035 0996 6666

承包人成员单位(盖章): 深圳中海世纪建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 张明

统一社会信用代码: 914403007931120602

地址: 深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)AB座六层A606B

邮政编码: 518048

法定代表人: / 委托代理人: /

电话: 0755-22274118 传真: 0755-22274289 电子信箱: chc755@163.com

开户银行: 建行深圳盐田支行

银行账号: 4425 0100 0035 0000 2768

3、项目经理业绩

业绩：成都石室中学东部新区实验学校(小学部)

中标通知书

中交投资有限公司/中交城市投资控股有限公司/中交公路规划设计院有限公司/中交第四航务工程勘察设计院有限公司/中国市政工程西南设计研究总院有限公司/中交第一航务工程局有限公司/中交第二航务工程局有限公司/中交第四航务工程局有限公司：

我方于2019年2月21日通过公开招标方式组织的四川省成都市简州新城城市综合开发运营PPP项目社会资本采购(第二次)项目招标，经专家评审和采购人确认，确定你方为排名第一的候选社会资本；我方于2019年2月22日在成都市简州新城管理委员会会议室召开了项目合同签署前的确认谈判会议，与你方就合同中的非核心条款进行了友好谈判且达成一致，现确定你方为中标人。

请你方在接到本通知书后的30日内到成都市简州新城管理委员会与我方签订书面合同。

特此通知。

采购人：成都市简州新城管理委员会

2019年3月4日



股 东 协 议

本协议由以下各方于 2019 年 7 月 26 日在 成都市简州新城共同订立。

甲方:中交投资有限公司

住所: 北京市西城区德胜门外大街 121 号 C 座 3 层 302 号

法定代表人: 李茂惠

乙方:中交城市投资控股有限公司

住所: 广东省广州市南沙区港前大道南 162 号中华总商会大厦 16 层

法定代表人: 芮捷

丙方:成都市简州新城投资集团有限公司

住所: 四川省成都市简州新城石养路 2 号

法定代表人: 周仁全

丁方:中交第一航务工程局有限公司

住所: 天津港保税区跃进路航运服务中心 8#楼

法定代表人: 王洪涛

戊方:中交第二航务工程局有限公司

住所: 武汉市东西湖区金银湖路 11 号

法定代表人: 由瑞凯

己方:中交第四航务工程局有限公司

住所: 广州市海珠区沥滘路 368 号

法定代表人: 梁卓仁

庚方:中交公路规划设计院有限公司

住所：北京市东城区东四前炒面胡同 33 号
法定代表人：裴岷山

辛方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
住所：广州市海珠区前进路 161 号
法定代表人：朱利翔

壬方：中国市政工程西南设计研究总院有限公司
住所：成都市金牛区星辉中路 11 号
法定代表人：李彦春

鉴于：

(1) 为进一步创新投融资机制，鼓励和引导社会资本参与城市基础设施建设，成都市龙泉驿区人民政府决定采用 PPP 模式实施项目（以下简称“本项目”）。

(2) 成都市龙泉驿区人民政府同意开展本项目，并授权成都市简州新城管理委员会作为本项目实施机构，具体负责本项目的实施；成都市简州新城管委会与中标社会资本方签订了本项目《四川省成都市简州新城城市综合开发运营 PPP 项目合同》（以下简称：PPP 项目合同）；成都市简州新城管委会指定成都市简州新城投资集团有限公司作为本项目政府方出资代表与中标社会资本方共同组建项目公司，由项目公司具体负责本项目的设计、建设、融资、运营维护及移交。

(3) 成都市简州新城管委会通过公开招标的方式选定甲方、乙方、丁方、戊方、己方、庚方、辛方、壬方作为本项目合作伙伴后，各方在四川省成都市简阳市养马镇石养路 2 号共同设立项目公司，其中丙方占项目公司百分之十的股权；甲方、乙方、丁方、戊方、己方、庚方、辛方、壬方共计占项目公司百分之九十的股权。

(4) 各方为履行本项目《四川省成都市简州新城城市综合开发运营 PPP 项目合同》约定的出资、项目公司设立等相关事项而签订本协议，协议各方均已知悉《四川省成都市简州新城城市综合开发运营 PPP 项目合同》对政府方及社会资本方权利义务的约定。

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，本着平等互利、诚实守信及公众利益优先的原则，各方经友好协商一致，就共同经营管理 PPP 项目公司订立本协议如下：

第一章 承诺与保证

1.1 各方的承诺和保证

- (1) 有足够的财力和经验依照本协议履行相关义务；
- (2) 其所陈述和保证的事项均真实、完整和准确；
- (3) 具备签订本协议所需的所有权利、授权和批准，并且具备充分履行其在本协议项下每项义务所需的所有权利、授权和批准；
- (4) 已授予其授权代表签署本协议的权力；
- (5) 至协议签署日止，不存在可能会构成违反有关法律或可能会妨碍其履行在本协议项下义务的情况；
- (6) 据其所知，无论是本协议的签署还是对本协议项下义务的履行，均不会抵触、违反或违背其营业执照、章程或任何法律法规或任何政府机构或机关的批准，或其为签约方的任何协议；
- (7) 据其所知，不存在未披露的对其签署本协议或履行其在本协议项下义务可能产生严重不利影响的事件，包括但不限于可能要提起的诉讼、仲裁、已经或将要进行的政府调查或行政处罚程序及其他法律程序；
- (8) 其已向另一方披露其知悉的与本协议拟订的交易有关的政府部门的文件，并且其此前向有关各方提供的文件均不包含对本协议项下重要事实的任何虚假陈述。
- (9) 丙方作为本项目政府方出资代表，行使股东权利时已获得成都市简州新城管理委员会书面授权。

1.2 承诺与保证不属实的后果

- (1) 各方在本章所作出的保证和承诺应在本协议有效期限内持续有效；
- (2) 每一项保证事项应被解释为单独的和独立的保证，由此，一方对于另一方违反每一项保证事项的行为拥有单独的请求权和诉讼权；
- (3) 违反保证是指一方违反其任何保证事项或其任何一项保证事项是不真

实、不准确、不完整或存在误导性的。在协议签署日之后，任何一方如果出现违反保证事项的情形，均应及时通知对方；

(4) 如果任何一方在此所作的承诺和保证被证实存在实质方面的不属实，并且该等不属实严重影响本协议项下权利和义务的履行，对方有权要求其采取补救措施，变更本协议相关条款的内容，追究违约责任直至解除本协议；

(5) 本协议任何一方违反上述陈述与保证导致本协议项下义务不能履行或不能完全履行、本协议解除或被撤销、或被追究任何经济或行政的责任及遭致的相应损失均由其自行承担。

第二章 项目公司设立

2.1 项目公司的成立

各方一致同意出资设立项目公司，登记管理机构向项目公司颁发营业执照的日期即为项目公司成立之日。

项目公司是中国企业法人，其一切活动必须遵守中国适用法律的规定。

2.2 项目公司的名称及法定地址

2.2.1 项目公司的名称为：中交（成都）城市开发有限公司（暂定名），最终以工商部门登记注册的为准。

2.2.2 项目公司的地址为：四川省成都市简阳市养马镇石养路2号（暂定地址），最终以工商部门登记注册的为准。

2.3 项目公司组织形式

项目公司的组织形式为有限责任公司。项目公司以自身的全部财产为限承担项目公司的债务及责任。

2.4 项目公司经营范围

项目公司的经营范围为：城市基础设施和公共设施投资、建设、运营、管养与维护；房地产开发经营、物业管理、房地产经纪、房地产信息咨询；电力设施投资、建设、运营；江湖治理及防洪设施工程建设投资；产业招商运营；土地整理与开发；智慧城市信息技术推广；城市规划服务；设计咨询服务；投资与资产管理等，最终以工商部门登记注册的为准。

2.5 项目公司经营期限及延长

项目公司经营期为长期。

2.6 项目公司章程及有关议事规则

项目公司的章程由协议各方依照本协议及《中华人民共和国公司法》的规定予以拟订，并由本协议各方一致确认。

项目公司应当制定包括但不限于股东会议事规则、董事会议事规则、监事会议事规则以及总经理工作细则等相关制度。

第三章 注册资本与投融资

3.1 投资总额

纳入本项目范围的总投资估算为 199.96 亿元。最终以实际发生并经政府相关部门确定的金额为准。

3.2 注册资本和股权比例

3.2.1 项目公司的注册资本为人民币 50000 万元整(大写:人民币伍亿元整)。各方认缴的项目公司的注册资本分别如下:

甲方中交投资有限公司认缴出资人民币 27450 万元整,占注册资本总额的 54.90%。

乙方中交城市投资控股有限公司认缴出资人民币 13500 万元整,占注册资本总额的 27.00%。

丙方成都市简州新城投资集团有限公司认缴出资人民币 5000 万元整,占注册资本总额的 10.00%;

庚方中交公路规划设计院有限公司认缴出资人民币 2250 万元整,占注册资本总额的 4.50%。

丁方中交第一航务工程局有限公司认缴出资人民币 450 万元整,占注册资本总额的 0.90%。

戊方中交第二航务工程局有限公司认缴出资人民币 450 万元整,占注册资本总额的 0.90%。

己方中交第四航务工程局有限公司认缴出资人民币 450 万元整,占注册资本总额的 0.90%。

辛方中交第四航务工程勘察设计院有限公司认缴出资人民币 225 万元整,占

注册资本总额的 0.45%。

壬方中交市政工程西南设计研究总院有限公司认缴出资人民币 225 万元整，占注册资本总额的 0.45%。

3.2.3 项目公司的注册资本 50000 万元，各方按照前述约定的比例，在项目公司成立后的 60 个工作日内首期 25000 万元出资足额缴纳到位，其余注册资本在 2037 年 12 月 31 日前按前述约定的比例、项目工程建设进度及需求按时、同进度、同比例缴纳；其余项目资本金由除丙方以外的各股东按股权比例、项目工程建设进度及需求按时、同进度、同比例缴纳，且应在建设期满之前缴纳入项目公司，列入资本公积。具体缴纳时间及金额，由项目公司股东会通过决议确定，股东应当根据决议要求及时缴纳。

3.2.4 如任一方未能根据本协议约定及时足额缴纳项目公司注册资本或项目资本金的，守约方有权责令违约方及时改正，并且违约方应自守约方发出书面责令改正通知书之日起每日按【应付未付金额的万分之一】的标准向守约方支付违约金，如违约方在履约方发出书面责令改正通知书载明的时间内仍未及时改正并且逾期超过日的，守约方有权提前终止本协议，或者要求按照各股东实际缴纳的项目资本金据实调整项目公司股权比例。

3.3 出资方式

各方承诺将根据适用法律及当地有关部门的规定依法缴纳注册资金，各方均应以货币方式出资。

3.4 股权转让

3.4.1 本项目建设期内，在不影响项目正常建设、运营且符合 PPP 项目合同约定的情况下，股东可将其在项目公司的股权进行转让。但其转让行为应当符合中国法律及项目公司章程之规定，同时因其转让产生的纠纷由其自行解决，不得影响项目公司的正常运营。

3.4.2 除前述情形外，本项目股权转让按照《中华人民共和国公司法》和项目公司章程相关规定执行。

3.5 融资

3.5.1 本项目的项目资本金为人民币 386056 万元（大写人民币叁拾捌亿陆仟零伍拾陆万元整），由各方股东按照本协议约定缴纳。

3.5.2 项目投资总额与项目资本金的差额部分，由项目公司通过融资解决。

甲方、乙方、丁方、戊方、己方、庚方、辛方、壬方应协助项目公司按本项目建设进程同步融资筹集项目后续建设资金。

若融资机构要求提高项目资本金额或项目未来需要追加资本金额的，则由除丙方外股东按股权比例同比例实缴。

第四章 筹建和组织架构

4.1 项目公司的筹建

4.1.1 项目公司的筹建工作，由除丙方外其他方负责，丙方予以协助。

4.1.2 项目公司筹建过程中发生的费用，包括评估费用、注册登记费用、验资费用等，由甲方、乙方、丁方、戊方、己方、庚方、辛方、壬方先行垫付，项目公司成立后，作为项目公司前期开办费列支，由项目公司偿付给相应垫付方。

4.2 股东会

4.2.1 项目公司设股东会，由全体股东组成，是项目公司的最高权力机构。股东会行使公司章程规定的职权。

4.2.2 股东会的召集和议事规则由项目公司章程具体规定。

4.2.3 股东会会议应当有会议记录，出席会议的股东代表和记录人，应当在会议记录上签名。出席会议的股东代表有权要求在记录上对其在会议上的发言做出说明性记载。股东会会议记录作为项目公司档案应按档案法规定的年限保存。

4.3 党组织

项目公司根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。项目公司建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织工作经费。

项目公司党组织的组成、职责由公司章程具体规定。

4.4 董事会

4.4.1 项目公司设董事会，作为项目公司的执行机构，对股东会负责。

4.4.2 董事会由5名董事组成。董事由股东提名，经股东会选举产生，其中中交投资有限公司提名2名董事，中交城市投资控股有限公司提名1名董事，成都市简州新城投资集团有限公司提名1名董事，公司设职工董事1名，由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。

董事会设董事长一名，董事长由中交投资有限公司提名，经董事会选举产生。

4.4.3 董事会的召集、议事规则和决议事项由项目公司章程具体规定。

4.4.4 董事长是项目公司的法定代表人。董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事履行职务。

4.4.5 董事会会议应当有会议记录，出席会议的董事（包括亲自出席、派代表出席的董事）和记录人，应当在会议记录上签名。出席会议的董事有权要求在记录上对其在会议上的发言做出说明性记载。董事会会议记录作为项目公司档案应按档案法规定的年限保存。

4.5 监事会

4.5.1 公司设监事会，监事会 3 名监事组成。监事由股东提名，经股东会选举产生。其中，中交投资有限公司提名 1 名监事，成都市简州新城投资集团有限公司提名 1 名监事。另设职工监事 1 名，由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。监事会设主席一名，由中交投资有限公司提名，经监事会选举产生。

4.5.2 监事会决议的表决，实行一人一票；监事会所作决议，须经半数以上监事表决通过。

4.5.3 监事会主席根据检查需要，可以列席或者委派监事列席项目公司有关会议。

4.6 经营管理机构

4.6.1 项目公司设总经理，由中交投资有限公司提名，董事会聘任或解聘。总经理负责公司的日常经营管理工作，向董事会负责。

4.6.2 项目公司设副总经理 4 名、财务负责人（财务总监）1 名，均由总经理提名，董事会聘任或解聘。

第五章 财务管理

5.1 利润分配

5.1.1 项目公司应当提取当年税后利润的百分之十（10%）列入项目公司法定公积金，项目公司法定公积金累计额为项目公司注册资本的百分之五十（50%）以上时，可不再提取。项目公司法定公积金不足弥补上一年度亏损的，在提取法

定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

5.1.2 项目公司弥补亏损和提取法定公积金、任意公积金后所余利润，按照股东的累计权益性出资比例分配利润。

股东的累计权益性出资=该股东实缴的计入注册资本的投资和计入资本公积的投资。各股东的投资优先计入注册资本，注册资本实缴完毕后再计入资本公积。股东出借给公司的款项，不得纳入累计权益性出资。

5.2 财务

5.2.1 项目公司设财务总监，协助总经理负责公司的财务会计工作。

5.2.2 项目公司依照《会计法》等法律法规和国家财政主管部门发布的《企业会计准则》等规定，制定公司的财务、会计管理制度。

5.2.3 项目公司的财务年度应为每公历年的1月1日至12月31日。作为特例，第一个财务年度从营业执照颁发之日起，至其所在公历年12月31日为止的期间。

5.2.4 项目公司应当在每季度结束后按股东要求提交上季度真实、准确的经营数据和财务报表；项目公司应在每个会计年度结束后30日内将未审计的财务报告送交各方。

5.2.5 项目公司应在每个财务年度结束前45日内提供下一年度预算。

5.2.6 各方作为项目公司股东，对项目公司财务均享有检查权，包括但不限于查看项目公司的财务账簿、财务记录和经营记录的权利。

5.3 税务

5.3.1 项目公司应按照国家有关规定依法纳税。

5.3.2 项目公司职员应按照《中华人民共和国个人所得税法》规定缴纳个人所得税。

5.3.3 项目公司根据各方需要，向各方提供满足其税务、管理和财务要求所需的信息和文件，包括但不限于项目公司纳税申报文件和收据。

5.4 审计

5.4.1 项目公司应建立内部审计制度，对专项事务进行审计。项目公司的年度财务会计报告应依法聘请有资质的会计师事务所审查验证。

5.4.2 任一方如要求对项目公司进行企业价值评估或专项审计等，项目公司应尽其所能给予配合，并及时提供资料。

5.5 统计报表

5.5.1 项目公司按照《中华人民共和国统计法》及有关规定，向项目主管部门、统计主管部门等有关部门填报统计报表。

5.5.2 项目公司将前款所约定的统计报表以及按照项目公司统计制度填制的统计报表报送本协议当事人各方。

5.6 保险

项目公司的各项保险的投保机构，由董事会参照国家有关法律法规进行讨论，以股东利益最大化为原则决定。

第六章 解散和清算

6.1 解散情形

项目公司有下列情形之一的，应予解散：

- (1) 本协议规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现时；
- (2) 股东会决议解散；
- (3) 公司合并或者分立需要解散；
- (4) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- (5) 公司与成都市简州新城管理委员会签订的 PPP 项目合同被解除或终止且已结清全部债权债务关系；
- (6) 人民法院依法予以解散。

6.2 股东请求解散

项目公司经营管理发生严重困难，继续存续会使股东利益受到重大损失，通过其他途径不能解决的，股东可以请求人民法院解散公司。

6.3 清算组的成立

项目公司因本协议第 6.1 款规定（除第（3）条外）解散的，应当在解散事由出现之日起十五日内成立清算组，清算组由股东组成。逾期不成立清算组进行清算的，债权人可以申请人民法院指定有关人员组成清算组进行清算。

6.4 清算组的职权

清算组在清算期间行使下列职权：

- (1) 清理项目公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

- (2)通知、公告债权人；
- (3)处理与清算有关的项目公司未了结的业务；
- (4)清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
- (5)清理债权、债务；
- (6)处理项目公司清偿债务后的剩余财产；
- (7)代表项目公司参与民事诉讼活动。

6.5 清算

6.5.1 清算组应当自成立之日起十（10）日内通知债权人，并于六十（60）日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知书之日起三十（30）日内，未接到通知书的自公告之日起四十五（45）日内，向清算组申报其债权。

6.5.2 债权人申报其债权，应当说明债权的有关事项，并提供证明材料。清算组应当对债权进行登记。在申报债权期间，清算组不得对债权人进行清偿。

6.5.3 清算组在清理项目公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者人民法院确认。

6.5.4 项目公司财产用于优先支付清算费用后，清算组应按下列顺序清偿债务：

- (1)职工工资、社会保险费用和法定补偿金；
- (2)缴纳所欠税款；
- (3)清偿项目公司其他债务。

清偿债务后的剩余财产，各股东按照届时累计权益性出资比例进行分配。

6.5.5 项目公司被依法宣告破产的，依照有关企业破产的法律实施破产清算。

第七章 违约责任

7.1 违约责任的处理原则

除本协议另有规定外，一方发生违反本协议的行为而使非违约方遭受任何损害、损失、增加支出或承担额外责任，守约方有权获得赔偿，该项赔偿由违约方支付。

7.2 减少损害

守约方有权采取合理措施减轻或最大程度地减少因违约方违反本协议引起

的损失，并有权从违约方获得为谋求减轻和减少损失而发生的任何合理费用。

第八章 保密

8.1 保密承诺

各方承诺，任一方在本协议签署前及签署后，无论何种原因从另一方或项目公司收到保密信息，均必须在合资期限内（及延长后的合资期限内）和本协议终止或解除之日起履行及承担保密责任。

8.2 保密信息包括但不限于如下信息：

- (1) 经营计划或经营方案；
- (2) 客户信息；
- (3) 技术诀窍；
- (4) 商业数据；
- (5) 其他各方在履行本协议过程中所获悉的信息。

任一方未履行及承担保密责任所引起的损失，由披露信息的一方向对方进行经济赔偿。

8.3 保密信息不包括如下信息：

- (1) 在本协议签署之日已经进入公众领域的信息；
- (2) 因订立本协议之外的原因而为公众知悉的信息；
- (3) 一方从无保密义务的第三方正当接收的信息；
- (4) 应适用法律要求而披露的信息；
- (5) 各方书面同意不属于保密的或者可以披露的任何信息

第九章 争议解决

9.1 本协议的解除

9.1.1 符合以下条件的，本协议解除（仅指项目公司成立之前解除）：

- (1) 本协议各方协商一致解除的；
- (2) 因法定事由出现且已按本协议约定的方式尽力消除不良影响而未能解决，导致本协议目的不能实现，需要解除的。

9.1.2 本协议因任一方违反本协议约定造成本协议目的不能实现或严重损害其他方利益原因导致解除的,违约方应对本协议被解除给其他方造成的损失承担赔偿责任,该赔偿责任的范围为守约方因本协议被解除而产生的直接损失以及为维护权益而产生的律师费用、保全费、公证费及杂项开支等。

9.2 争议的解决

9.2.1 本协议及其所有附件的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中国法律管辖。

9.2.2 因履行或解释本协议而发生的或与本协议有关的一切争议,各方首先应通过友好协商或调解的办法予以妥善解决。如一方在向另一方发出确认争议已发生的通知后三十[30]天内,各方未能通过协商或调解的方式解决争议的,则任何一方有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

9.2.3 各方承诺,在诉讼过程中,除各方正在进行诉讼的争议事项外,各方应继续履行本协议项下各自相应的其他责任和义务。

第十章 协议生效及变更

10.1 本协议自各方签字并加盖公章后生效。

10.2 对本协议及其附件的修改,必须由各方订立书面补充协议。

第十一章 其他

11.1 本协议项下的通知,通过专人递交、快递、邮寄、传真或电子邮件按下述地址送至或发至对方:

(1) 甲方:中交投资有限公司

地址:北京市西城区北三环中路 29 号茅台大厦 20 层

邮编:100029

收件人:康静

传真:010-82097634

电子邮箱: kangjing@ccccic.com.cn

(2) 乙方：中交城市投资控股有限公司

地址：广州市海珠区沥滘路 368 号广州之窗商务港 31 层

邮编：510290

收件人：王雅洁

传真：020-37283897

电子邮箱：wangyajie@cccui.cn

(3) 丙方：成都市简州新城投资集团有限公司

地址：成都市简州新城石养路 2 号简州新城管委会 C13-302

邮编：641400

收件人：李彦熹

传真：028-27551619

电子邮箱：prion@qq.com

(4) 丁方：中交第一航务工程局有限公司

地址：天津港保税区跃进路航运服务中心 8#楼

邮编：300461

收件人：黄朝明

传真：022-25704634

电子邮箱：tzsch@cccchj.com

(5) 戊方：中交第二航务工程局有限公司

地址：武汉市东西湖区金银湖路 11 号

邮编：430040

收件人：于海蛟

传真：027-839207333

电子邮箱：316983556@qq.com

(6) 己方：中交第四航务工程局有限公司

地址：广州市海珠区沥滘路 368 号

邮编：610218 成都市双流区正兴镇中交国际中心 3001

收件人：徐战波

传真：028-8695281

电子邮箱：xuzb812@foxmail.com

(7) 庚方：中交公路规划设计院有限公司

地址：北京市西城区德胜门外大街 85 号德胜国际中心 A 座 602A 室

邮编：100088

收件人：李萌玉

传真：010-82017738

电子邮箱：limengyu@hpdi.com.cn

(8) 辛方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

地址：广州市海珠区前进路 161 号

邮编：510220

收件人：余雨航

传真：510220

电子邮箱：290714512@qq.com

(9) 壬方：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

地址：成都市金牛区星辉中路 11 号

邮编：610081

收件人：曾子渝

传真：028-83385851

电子邮箱：565581052@qq.com

11.2 本协议以中文订立。

11.3 本协议一式壹拾壹份，项目公司各股东各执壹份，其余由项目公司存档留存，具有同等法律效力。

(本页无正文，为本协议之签字盖章页)

甲方：中交投资有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)



Handwritten signature in blue ink.

乙方：中交城市投资控股有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)



Handwritten signature in blue ink.

丙方：成都市简州新城投资集团有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)



丁方：中交第一航务工程局有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)



Handwritten signature in blue ink.

戊方：中交第二航务工程局有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)



Handwritten signature in blue ink.

己方：中交第四航务工程局有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)



Handwritten signature in blue ink.

庚方：中交公路规划设计院有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）

辛方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）

壬方：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2019年7月26日

合同编号：202201040013

成都石室中学东部新区实验学校（小学部）

施工总承包合同

发包人：中交（成都）城市开发有限公司

承包人：中交第二航务工程局有限公司

签订地点：成都市简州新城



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中交（成都）城市开发有限公司

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《四川省成都市简州新城城市综合开发运营 PPP 项目合同》（以下简称：PPP 项目合同）及其补充协议、《成都东部新区 PPP 项目管理办法》和有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：成都石室中学东部新区实验学校（小学部）。
2. 工程地点：成都东部新区石盘街道。
3. 工程立项批准文号：成东战略发〔2022〕35 号。
4. 资金来源：政府投资、企业自筹与银行贷款。
5. 工程内容：设计图纸及本合同要求的全部内容。

6. 工程承包范围：成都石室中学东部新区实验学校（小学部）规划总建筑面积 30388.27 m²，地上计容建筑面积 22824.3 m²，地上不计容面积 3620.57 m²，小学地下室面积 3943.4 m²。小学部包含教学楼、综合楼、食堂、体育馆、运动场、地下室及人防等建筑工程。包括但不限于施工图、工程量清单所示范围内全部工程内容及变更签证等项目的施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期:具体开工日以该项目具备开工条件且监理工程师发出开工令所记载的日期为准。

工期总日历天数: 365天。

三、质量标准

工程质量达到国家现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

合同价暂定含税价为¥176480276元 (大写: 壹亿柒仟陆佰肆拾捌万零贰佰柒拾陆元整), 其中不含税价为¥161908510元 (大写: 壹亿陆仟壹佰玖拾万捌仟伍佰壹拾元整) 增值税为¥14571766元 (大写: 壹仟肆佰伍拾柒万壹仟柒佰陆拾陆元整)。增值税税率暂定为9%, 当国家政策法规对增值税率有调整时, 则本协议增值税率同步调整。结算价以政府部门最终审计的金额为准, 承包人应向发包人提供增值税专用发票。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 实际合同价确定原则:

建筑安装工程费以政府财政评审的建安费用为基数下浮4.5%后据实结算, 其中安全文明施工费、规费、税金、行政性收费、双方认质认(核)价的材料费、特殊垄断行业材料设备费不下浮, 如有特殊情况, 双方协商确定, 以政府审计认定为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 熊凯。

六、合同文件构成及优先解释顺序

本合同与下列文件一起构成合同文件：

- (1) PPP 项目合同（含合同履行过程中形成的补充资料）；
- (2) 四川省成都市简州新城城市综合开发运营 PPP 项目《成都石室中学东部新区实验学校》子项目协议；
- (3) 本合同协议书及各种合同附件（含合同谈判过程中的文件和补充资料）；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 投标函及其附录（如有）；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人已充分知晓 PPP 项目合同及补充协议条款,履行合同时确保符合 PPP 项目合同及补充协议的有关规定(包括但不限于建设、质保、建设工程造价等与本合同有关的规定),承担因承包人未履行 PPP 项目合同建设条款规定而引起的发包人相关违约责任。

八、词语含义

本合同中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省成都市东部新区简州新城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方的法定代表人或授权代理人签字或盖个人名章且加盖公章或合同专用章并加盖骑缝章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

(签署页)

发包人：中交（成都）城市开发有限

承包人：中交第二航务工程局有限

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

纳税人识别号：91510 112MA 69WQL
56R

纳税人识别号：91420 10017 76853
910

地址：成都东部新区养马街道石养
路 2 号（属于简州新城范围内）

地址：武汉市东西湖区金银湖路 11
号

开户银行：中国农业银行股份有限
公司简阳市支行

开户银行：中国农业银行股份有限
公司武汉江汉支行

账号：22742001040009954

账号：17008201040015543

电话号码：028-27265967

电话号码：027-83920500

2022 年 7 月 19 日

2022 年 7 月 19 日

SG-074



建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2020版)

工程名称： 成都石室中学东部新区实验学校（小学部）

单位（子单位）工程名称： 成都石室中学东部新区实验学校
（小学部）

施工许可证编号： 510111202303140501

工程地址： 成都东部新区石盘街道向阳社区集体，吴家祠社
区3、4、5、6、11组

SG-074



一、单位（子单位）工程概况

单位(子单位)工程名称		成都石室中学东部新区实验学校(小学部)	工程地址	成都东部新区石盘街道向阳社区集体, 刘家祠社区3、4、5、6、11组
基本情况	建筑面积(m ²)	30899.15	工程类别	公共建筑
	层数	地上最高5层、地下最低1层	最大跨度	
	高度(m)	20.85		
	地基地力层	强风化泥岩、中风化泥质砂岩、中风化砂岩、可塑粉质黏土层	基础型式	独立基础、条形基础、桩基
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2022.9.30
工程验收范围	院线合同和设计约定的各项任务。			
专门情况说明				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称	相应资质	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	中交（成都）城市开发有限公司	/	91510112MA69WQL56R	简东南	汪丛斌
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	915101002019004789	朱文汇	曾雪松
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司	甲级	915100004507173162	李纯	李茂
	监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	综合资质	91510000711888229N	邓林	徐怀忠
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	壹级	914201001776853910	由瑞凯	熊凯
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关 单位	施工图 审查单位	四川省中锦工程咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	四川永正质量检测有限公司				
	监控量测 单位	四川金信勘察基础工程集团有限公司				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已按合同和设计约定的各项内容。
	施工单位工程竣工检查报告	已出具
	监理单位工程质量评估报告	已出具
	勘察文件质量检查报告	已出具
	设计文件质量检查报告	已出具
	建设单位竣工验收方案	已出具
	工程款支付情况	已按合同约定比例支付工程款。
	工程质量保修书	已出具
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	合格
	主体结构分部	合格
	建筑节能分部	合格
	专业承包工程	—

主要原材料、建筑构件和设备进场检验	合格
工程质量检测和功能性试验资料	完整、齐全
技术档案和施工管理资料	已组卷归档
工程监理资料	已组卷归档
节能工程能效评估意见	同意验收
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	良好
监督机构责令整改问题	整改完成
规划、消防、环保验收情况	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	1. 参建各方合同约定的项目负责人 2. 施工单位技术负责人、质量部门负责人、施工单位项目技术负责人。	验收会议时间 2023.7.12
验收程序	1. 工程完工后，施工单位项目负责人在竣工验收前，申请工程竣工验收，填写竣工验收申请表，工程竣工验收申请表须经监理单位监理工程师签署意见。 2. 建设单位收到工程竣工验收报告后，对符合竣工验收条件的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。 3. 建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收人员名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。	
工程竣工验收意见	验收合格。 验收组组长（签字）： [Signature]	
验收会议所提主要问题		

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]		
	成员(签字): [Signature]			
	监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]		
	成员(签字): [List of names]			
	施工单位	项目负责人(签字): [Signature]		
	成员(签字): [Signature]			
	有关专家			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字): [Signature]	项目负责人(签字): [Signature]	项目负责人(签字): [Signature]	总监理工程师(签字): [Signature]
	2023年7月12日	2023年7月12日	2023年7月12日	2023年7月12日
	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]		
	法定代表人(签字): [Signature]			
	建设单位(公章)			
	2023年7月12日			

同意验收

业绩证明

兹证明成都石室中学东部新区实验学校（小学部）由中交第二航务工程局有限公司承建施工。工期：2022年9月30日~2023年8月11日，合同金额176480276元。

本项目包括新建教学楼、综合楼、食堂、体育馆、运动场、地下室及人防等，总建筑面积30388.27m²，地下一层（地下深度6.2m，建筑面积3909.87m²），地上最高五层（地上高度20.075m）。

主要工程内容包含结构工程、建筑工程、公共部位装修、机电安装、给排水、电气、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、室内设施等。

体育馆为框架结构，高度16.65m，最大跨度23.4m，建筑面积4754.33m²。

运动场为“人工草坪足球场+EPDM塑胶跑道+硅PU篮球场”形式，采用7人制足球场、250m跑道。

人防工程为钢筋混凝土结构，1个防护单元，共有3个出入口，人防总建筑面积为2283.01m²。

本项目作为东部新区简州新城重点引入学校、重点建设的民生项目之一，受到各级政府、学校及社会各方的高度重视，项目工期紧、任务重，各专业交叉作业多、施工组织难度大，同时涉及深基坑、高支模等超规模危大工程施工，施工安全风险高。在绿色建筑方面，项目大量采用预制混凝土框架柱、预制混凝土叠合板及装配式ALC条板墙等装配式构件，平均装配率高达55.9%。

项目经理：熊凯

项目副经理：陈红亮、王文、张友国、辜晋辉、何麟

技术负责人：蒲仕勇

副总工：王翰林、陈豪、白鹏、李九鸿、夏晓谦

安全负责人：闫骥

施工单位中交第二航务工程局有限公司履约情况良好，施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等均令业主满意。

特此证明！

项目业主：中交（成都）城市开发有限公司

日期：2023年8月20日



4、项目经理任职情况承诺书

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受深圳市第三十一高级中学（施工）（项目名称）的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理熊凯（姓名）任职情况作出以下承诺：

1、我单位就深圳市第三十一高级中学（施工）（项目名称）中拟任本项目项目经理熊凯（姓名），注册号：鄂 1512020202103731，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：中交第二航务工程局有限公司

地址：武汉市东西湖区金银湖路11号

邮政编码：430040 电话：027-83920888 传真：027-83920582

2024年12月6日



5、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如我方中标，我方保证按招标文件第四章中合同附件二的内容与贵方签订《工程项目廉政建设责任书》，并严格按照《工程项目廉政建设责任书》要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：中交第二航务工程局有限公司

地址：武汉市东西湖区金银湖路11号

邮政编码：430040 电话：027-83920888 传真：027-83920582

2024年12月6日



6、工程获奖情况

企业信誉及获奖情况
企业汇总表

序号	获奖项目	事项	获奖级别	发证机关	时间
1	舟山市小干二桥工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021-12
2	牡丹江大桥改造建设项目	2018-2019 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2019-12
3	武汉市仙女山路（墨水湖北路-四新南路）工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023-12
4	襄阳庞公（凤雏）大桥工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023-12
5	宜昌市伍家岗长江大桥工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023-12
6	经开外校改造及扩建项目	国家 AAA 级安全文明施工示范项目	国家级	中国建筑协会	2021-11-01
7	华中·中交城（A 区）	2020 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目（原国家 AAA 文明工地）	国家级	中国建筑业协会	2020-11-27
8	生物创新园二期 II 期（全部自用）项目	2023 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目（原国家 AAA 文明工地）	国家级	中国建筑业协会	2023-10-31
9	首都医科大学附属北京安贞医院吉林医院	2024 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目（原国家 AAA 文明工地）	国家级	中国建筑业协会	2024-11-27
10	中国南水北调博物馆项 a 勘察 设计采购施工工程总承包工程	2024 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目（原国家 AAA 文明工地）	国家级	中国建筑业协会	2024-11-27
11	中法武汉生态示范城文化、体	2024 年建设工程安全生产标准化工	国家级	中国建筑业协会	2024-11-27

	育活动中心建设项目	地学习交流项目 (原国家 AAA 文明工地)			
12	海口中交国际中心项目工程	中国 2023 年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价二星项目	国家级	中国建筑业协会	2024-11-27
13	华中·中交城(A区)项目 设计、采购、施工 (EPC)	第十届全国 BIM 大赛施工组二等奖	国家级	中国图学学会	2021-11-01
14	小窑湾金牌教育园 PPP 项目	2021 年度辽宁建设工程优质结构奖	省级	辽宁省建筑业协会	2021-12-01
15	大连华谊汽车产业配套园三期项目	二〇二三年度辽宁省建设工程优质结构	省级	辽宁省建筑业协会	2023-12-22
16	湖北交投·逸晴湾 2#地块项目设计施工一体化	2021 年度湖北省建筑施工现场党建、质量、安全、绿色、智慧、文明“六个工地”示范项目	省级	湖北省建设工程质量安全协会	2022-12-01
17	中交博雅春风小区住宅项目第一标段工程总承包 (EPC)	湖南省 2021 年度建筑施工质量管理标注化“年度项目考评优良工地”名单	省级	湖南省住房和城乡建设厅	2022-08-01

获奖证明：

1、舟山市小干二桥工程



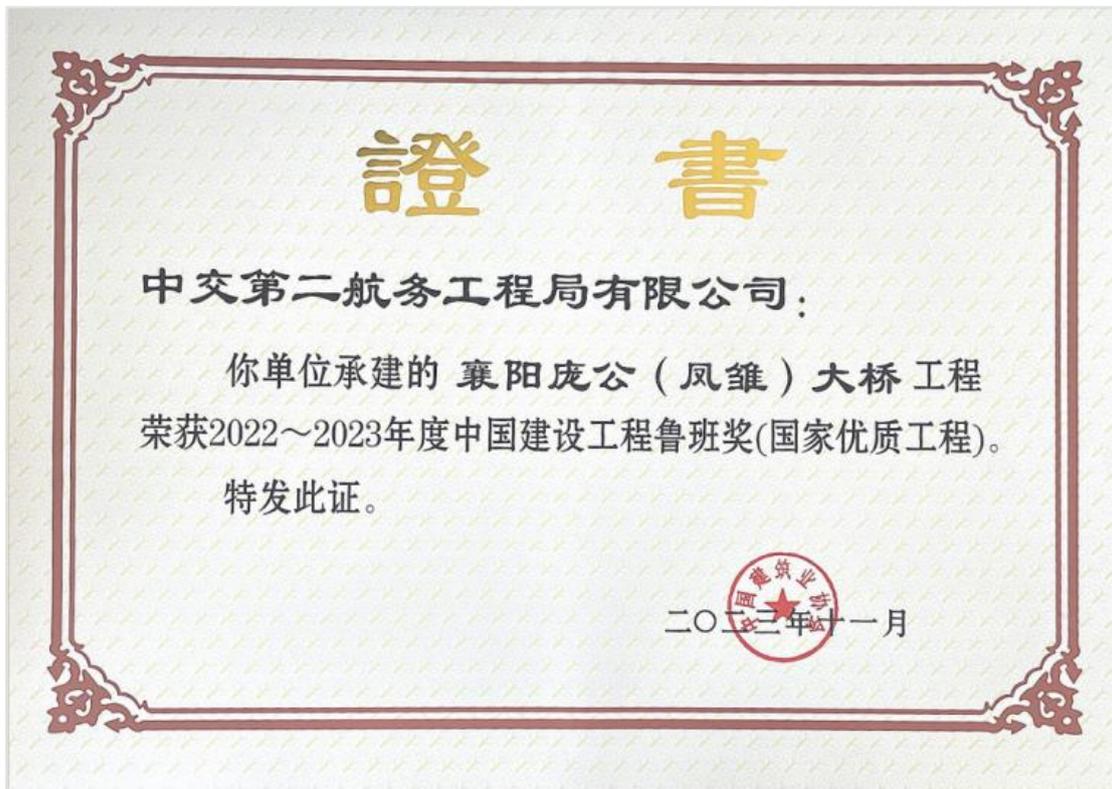
2、牡丹江大桥改造建设项目



3、武汉市仙女山路（墨水湖北路-四新南路）工程



4、襄阳庞公（凤雏）大桥工程



5、宜昌市伍家岗长江大桥工程



6、经开外校改造及扩建项目



中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2020〕9号

关于公布2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，根据“关于组织开展2020年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，由各省市及相关单位推荐，经审核，“北京冬季奥运村公租房项目一标段”等列为“2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，建立健全安全生产管理体系，打牢安全生产基础，进一步推进建筑业施工安全生产标准化建设，努力实现建筑业施工工地安全生产标准化建设常态化，促进我国建筑业安全生产形势持续稳定好转。

附件：2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单



	万开周家坝-浦里快速通道工程二标段	中铁十一局集团有限公司
	苏州市轨道交通5号线工程土建施工项目V-TN-12标	中铁十四局集团有限公司
	呼和浩特市轨道交通地铁2号线一期工程10标	中铁十六局集团有限公司
	富田城一、二号院项目	中铁十八局集团北京工程有限公司
中铁建	广州市轨道交通十八和二十二号线项目	中铁十九局集团有限公司
	新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程XHZFSG-1标段	中铁建设集团有限公司
	苏州高新区何山路西延工程三标段	中铁城建集团有限公司
	广州市南沙区自贸试验区万顷沙保税港加工制造业区快线综合开发项目安置区工程(一期)	中国铁建股份有限公司
	滇中新区空港智园(一期)项目	中铁十四局集团有限公司
	华中·中文城(A区)	中交第二航务工程局有限公司
中交	郑州至三门峡公路柳江洲至温岭城水段公路工程第TJ01标段项目标	中交第三公路工程局有限公司
	顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目(回迁安置房)	中交第四公路工程局有限公司
	北京环球影城主题公园项目标段五(716)6-1(601)游乐设施等11项工程、标段六(711)1-1(101)北行政楼等14项	上海宝冶集团有限公司、中国京冶工程技术有限公司
中冶	东西湖文化中心建设项目工程	中国二冶集团有限公司
	中蒙博览会永久性国际会展中心建设项目	中冶天工集团有限公司
	江北嘴金融城4号工程施工总承包一期工程	中冶建工集团有限公司
中核	蓝田县文化体育中心工程项目	中国核工业第二二建设有限公司

8、生物创新园二期I期（全部自用）项目

 **中国建筑业协会**
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

建筑安全与机械分会

首页 概况 文件公告 新闻动态 联系我们

关于2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的公示

来源: 点击量: 76,346 发布时间: 2023-10-31 分享到: 

各有关单位:

根据《关于印发<大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）>的通知》（建协安〔2017〕4号）和《关于组织开展2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流活动的通知》（建协安机〔2023〕1号）的要求，我分会组织专家对推荐项目进行核查，现将符合要求项目名单予以公示，公示期为2023年10月31日~11月7日。

如有异议，可在公示期内以书面的形式向我分会反映，反映的情况应实事求是。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署真实姓名和联系电话。

联系人：关 婧、王梓迪、崔 进
联系电话：010-82102900
邮箱：jzaqxh@qq.com
联系地址：北京市海淀区中关村南大街48号院3号楼8层803室

附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目公示名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2023年10月31日



关注中国建筑业协会

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

工程项目	承建单位
庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）	中铁建南沙投资发展有限公司 中铁建设集团南方工程有限公司 中铁城建集团第二工程有限公司
西安曲江文创中心工程施工四标段	中铁城建集团第一工程有限公司
新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标	中铁建设集团有限公司
苏州轨道交通8号线工程土建施工项目（第二批）VIII-TS-10标	中铁十八局集团有限公司
汤阴县长虹路北棚户区改造张庄片区安置房项目	中铁城建集团有限公司
苏州市轨道交通8号线工程土建施工项目（第二批）VIII-TS-02标	中交隧道工程局有限公司
生物创新园二期II期（全部自用）项目	中交第二航务工程局有限公司
滨海快线（福州至长乐机场城际铁路工程）第3标段	中国交通建设股份有限公司 中交第二航务工程局有限公司 中交第二公路工程局有限公司 中交第三公路工程局有限公司 中交第三航务工程局有限公司 中交第四航务工程局有限公司 中交机电工程局有限公司
省道308线伊柴公路联合体总承包一分部	中交第三公路工程局有限公司
中交集团上海总部基地项目	中交建筑集团有限公司
G310线尖共公路牙什尕至阿什贡段工程2标	中交二公局第四工程有限公司
G104京岚线济南黄河公路大桥扩建工程HHDQ-2标段项目	中交一公局集团有限公司
独角兽岛园区六批次（6-1号楼及红线内地下室）独角兽岛园区三批次二标段	中国五冶集团有限公司

全生产形势持续稳定好转提供坚实保障。

附件：2024年建设工程安全标准化工地学习交流项目
名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2024年11月28日
中国建筑业协会建筑安全与机械分会

9、首都医科大学附属北京安贞医院吉林医院

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2024〕8号

关于公布2024年建设工程安全生产标准化 工地学习交流项目名单的通知

各省（自治区、直辖市）建设（筑）安全协会、建筑业协会（安全分会），有关行业建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十大精神、二十届三中全会精神和习近平总书记关于安全生产系列重要指示精神，进一步夯实巩固安全生产工作基础，按照住房和城乡建设部开展“房屋市政工程施工安全生产治本攻坚三年行动”要求，引导建筑施工企业创建安全生产标准化工地，提升施工现场科学化、标准化管理水平，经各省（自治区、直辖市）及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“新国展二期项目、幸福路北延伸工程、麓湖生态城C7组团一期”等工程列为“2024年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的方针、政策和总体部署，通过构建多层次、多形式、跨地区的安全生产标准化学习交流模式，取长补短，促进施工现场安全生产标准化建设，进一步提升企业安全生产管理水平，为建筑安

工程项目名称	承建单位
东港商务区B10地块项目施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司
锦州智谷（1.1期）项目	中建三局城建有限公司
东港市恒丰房地产开发有限公司盛世盈鑫项目	中建二局第四建筑工程有限公司
长春新区北湖科技开发区生物环保产业园项目	中建三局城建有限公司
长春新区北湖科技开发区现代物流产业园（一期）项目（冷链加工物流产业园项目）	中庆建设有限责任公司
延吉市第二人民医院建设项目	吉林天宇建设集团股份有限公司
保利和煦项目一标段	中国建筑第二工程局有限公司
吉林省长春市重点采煤沉陷区卡伦接续产业园中古医药产业园基础设施项目（一期）工程	浩天建工集团有限公司
首都医科大学附属北京安贞医院吉林医院	中国建筑第八工程局有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司 中交第二航务工程局有限公司
中日友好医院黑龙江医院项目（不含动力中心）施工总承包（第一标段、第二标段）	黑龙江省建工集团有限责任公司 黑龙江星海建设工程发展有限公司
龙煤双鸭山集贤200MW风力发电项目EPC总承包工程	黑龙江省建筑安装集团有限公司
哈尔滨都市圈环线西南环段（高速公路）工程建设项目A7合同段	黑龙江省一恒建设有限公司
G1111鹤岗至哈尔滨国家高速公路苔青至伊春段工程建设项目第A1合同段	龙建路桥股份有限公司
哈尔滨医科大学新建校区工程项目（不含研究生院和国际教育学院）施工总承包	黑龙江省建工集团有限责任公司
黑龙江科技大学安全与应急管理实践平台项目	中建三局集团有限公司

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2024〕8号

关于公布2024年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目名单的通知

各省（自治区、直辖市）建设（筑）安全协会、建筑业协会（安全分会），有关行业建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十大精神、二十届三中全会精神和习近平总书记关于安全生产系列重要指示批示精神，进一步夯实巩固安全生产工作基础，按照住房和城乡建设部开展“房屋市政工程施工安全生产治本攻坚三年行动”要求，引导建筑施工企业创建安全生产标准化工地，提升施工现场科学化、标准化管理水平，经各省（自治区、直辖市）及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“新国展二期项目、幸福路北延伸工程、麓湖生态城C7组团一期”等工程列为“2024年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的方针、政策和总体部署，通过构建多层次、多形式、跨地区的安全生产标准化学习交流模式，取长补短，促进施工现场安全生产标准化建设，进一步提升企业安全生产管理水平，为建筑安

全生产形势持续稳定好转提供坚实保障。

附件：2024年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2024年11月28日
中国建筑业协会建筑安全与机械分会

工程项目名称	承建单位
新建居住、商业、防护绿地项目（中建壹品·汉芯公馆）	中建三局集团有限公司
大冶湖文化综合体项目	中建科工集团有限公司
点军区复兴路商业服务业设施项目（三峡科创就业服务基地）	湖北广盛建设集团有限责任公司 中建科工集团有限公司
邓家河片区综合利用公园绿地项目	中交第二航务工程局有限公司
钟祥市综合交通客运枢纽一期项目工程总承包（EPC）	中国建筑第四工程局有限公司
鄂州市沙塘片区棚户区改造项目（二期）	中建三局集团有限公司
孝感奥体中心文体产业（一片区）	中建三局集团有限公司
临空人民医院建设项目	武汉博宏建设集团有限公司 湖北交投耀栋建筑有限公司
鄂州市文化中心工程	中建三局集团有限公司
鄂州市月陂棚户区改造安置项目	中建三局集团有限公司
咸丰县高铁新城农民集中住房建设项目	中国建筑第二工程局有限公司
中国南水北调博物馆项目勘察设计采购施工工程总承包工程	中交第二航务工程局有限公司
东方红·梅溪枫林项目7#栋、地下室二期	湖南东方红建设集团有限公司
邵阳雀塘循环经济产业园再生资源交易中心（2020-33号地块）	湖南长大建设集团股份有限公司
邵阳市中医医院岐黄综合大楼项目	湖南省沙坪建设有限公司

全生产形势持续稳定好转提供坚实保障。

附件：2024年建设工程安全标准化工地学习交流项目
名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2024年11月28日
中国建筑业协会建筑安全与机械分会

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2024〕8号

关于公布2024年建设工程安全标准化 工地学习交流项目名单的通知

各省（自治区、直辖市）建设（筑）安全协会、建筑业协会（安全分会），有关行业协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十大精神、二十届三中全会精神和习近平总书记关于安全生产系列重要指示精神，进一步夯实巩固安全生产工作基础，按照住房和城乡建设部开展“房屋市政工程施工安全专项整治三年行动”要求，引导建筑施工企业创建安全生产标准化工地，提升施工现场科学化、标准化管理水平，经各省（自治区、直辖市）及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“新国展二期项目、幸福路北延伸工程、麓湖生态城C7组团一期”等工程列为“2024年建设工程安全标准化工地学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的方针、政策和总体部署，通过构建多层次、多形式、跨地区的安全生产标准化学习交流模式，取长补短，促进施工现场安全生产标准化建设，进一步提升企业安全生产管理水平，为建筑安

工程项目名称	承建单位
成都轨道交通17号线二期工程施工总承包项目土建8工区	中国铁建股份有限公司 中铁十二局集团有限公司 中国铁建昆仑投资集团有限公司
新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程STZSG-2标	中铁建设集团有限公司
中铁建港航局大厦桩基础及主体工程	中铁建设集团有限公司
泉州台商投资区海山大道第四标段工程总承包（EPC）项目	中交第二航务工程局有限公司
中法武汉生态示范城文化·体育活动中心建设项目	中交第二航务工程局有限公司
长沙市轨道交通2号线西延二期工程土建施工项目标段一	中国交通建设股份有限公司 中交一公局集团有限公司
成都轨道交通30号线一期工程	中国交通建设股份有限公司 中交一公局集团有限公司 中交第二公路工程局有限公司 中交第二航务工程局有限公司 中交路桥建设有限公司 中交机电工程局有限公司
安阳至罗山高速公路原阳至郑州（兰原高速至连霍高速）段施工承包YZSG-2标段	中交第二公路工程局有限公司
郸城县新城城中村改造安置区（润城花园C区、D区、E区）EPC项目	中交第三公路工程局有限公司
龙王河人才综合体一期施工总承包项目	中交建筑集团有限公司
苏台高速公路南浔至桐乡段及桐乡至德清联络线(二期)土建施工第TJ04标段	中交一公局集团有限公司
鄂州市“三中心”周边配套道路工程	中交第二航务工程局有限公司
赤峰市中环路快速化改造工程PPP项目	中交建筑集团有限公司 中交建筑集团第六工程有限公司 中交四公局第二工程有限公司

12、海口中交国际中心项目工程



首页 > 通知公告 > 详情

关于公布2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-12-22 点击：2598

关于公布2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果的通知

中施企协绿建字〔2023〕9号

各关联协会，会员企业，有关单位：

为深入贯彻党的二十大关于“推动绿色发展，促进人与自然和谐共生”的重大战略部署，推进工程建设行业绿色低碳发展，提升工程建设项目绿色建造水平，依据《工程建设项目绿色建造水平评价标准》（T/ZSQX 017-2022），中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会组织开展了工程建设项目绿色建造施工水平评价工作。现将2023年第二批评价结果予以公布。

附件：[2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果](#)

中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会

2023年12月22日

[关于公布2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果的通知\(PDF\)](#)

友情链接

国家部委机关

副会长单位

关联协会

会员企业

电话：010-63253401 邮箱：zsqxgs@cacem.com.cn 京ICP备05084884号-1
版权所有：中国施工企业管理协会 运营管理：中施企协（北京）咨询服务有限公司

返回

旧版

申请

入会

微信

抖音

邮箱

联系

返回

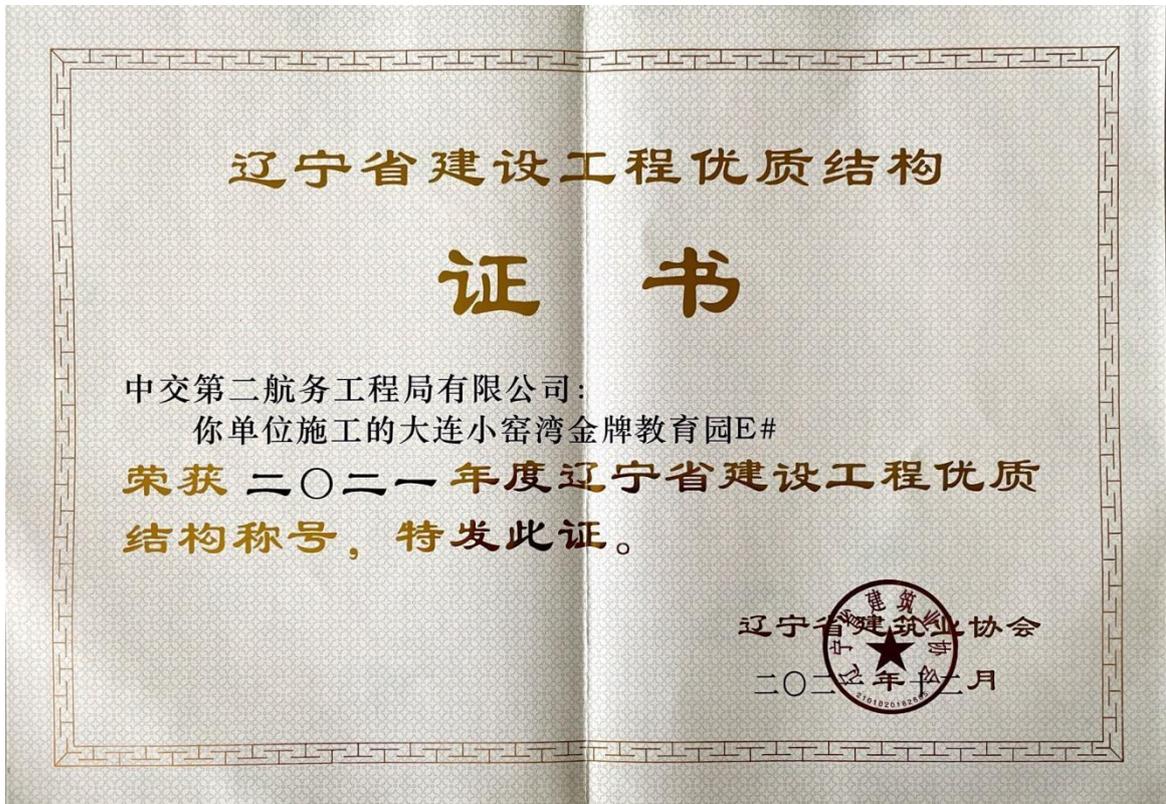
顶部

- 承建单位 中建二局第四建筑工程有限公司
156. **项目名称** 三一云谷 5、6 号地块住宅项目
- 承建单位 中国建筑第二工程局有限公司
157. **项目名称** 衡阳汇金中心 C 区
- 承建单位 中建二局第三建筑工程有限公司
158. **项目名称** 汾西大医院
- 承建单位 山西二建集团有限公司
159. **项目名称** 黄淮海（宿州）智慧物流产业园—区域电商快递分拨中心（一期）工程
- 承建单位 中煤第七十二工程有限公司
160. **项目名称** 呼和浩特市职业病防治院建设项目
- 承建单位 中国二十二冶集团有限公司
161. **项目名称** 黑麦（廊坊）智联网航空供应链项目
- 承建单位 中国二十冶集团有限公司
162. **项目名称** 常州市第二人民医院阳湖院区二期建设项目住院医技综合楼
- 承建单位 常州市戴溪建筑工程有限公司
163. **项目名称** 连云港市第一人民医院开发区院区
- 承建单位 中国建筑第八工程局有限公司
164. **项目名称** 南京小汤片区经济适用房（拆迁安置房）工程
- 承建单位 中铁四局集团有限公司
165. **项目名称** 海口中交国际中心项目
- 承建单位 中交第二航务工程局有限公司
166. **项目名称** 昆明机场职工出勤楼建设项目 EPC 工程总承包
- 承建单位 中国建筑第二工程局有限公司
167. **项目名称** 新东方合肥总部项目（S1812 地块建设项目）
- 承建单位 中建城市建设发展有限公司
168. **项目名称** 路家洼、裴家村城中村改造村民安置用房项目
- 承建单位 济南一建集团有限公司
169. **项目名称** 太谷区集中供热城乡一体化建设项目 EPC 总承包

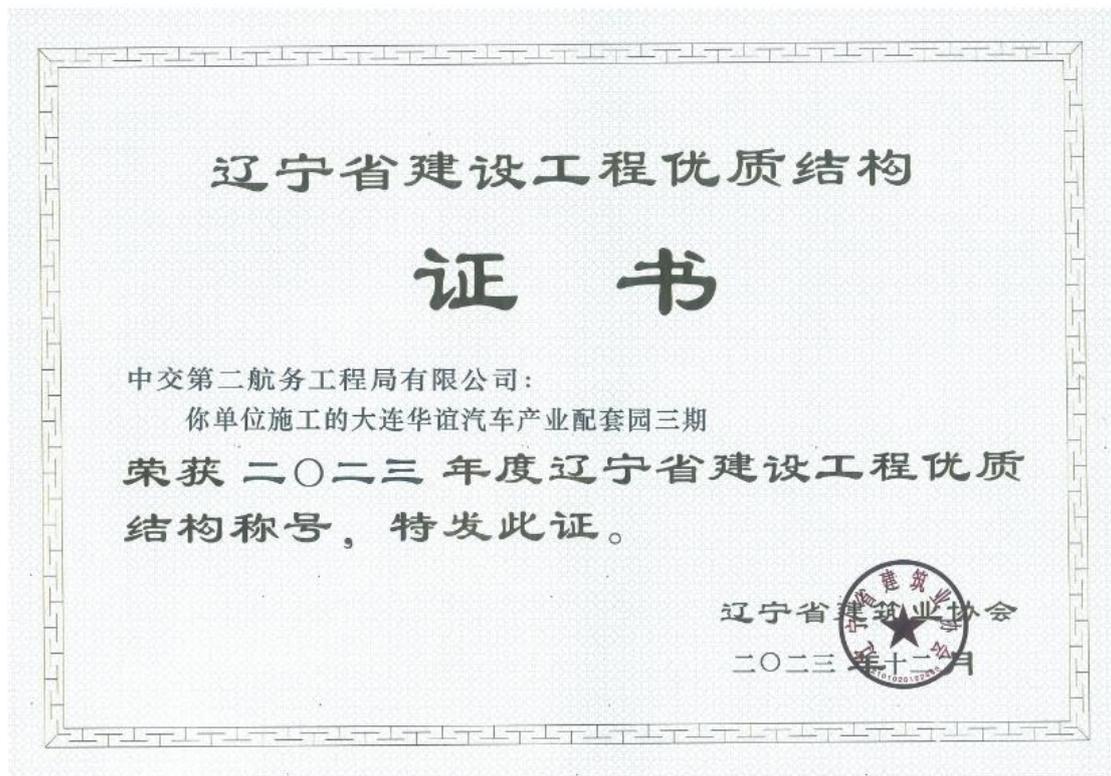
13、华中·中交城（A区）项目 设计、采购、施工（EPC）



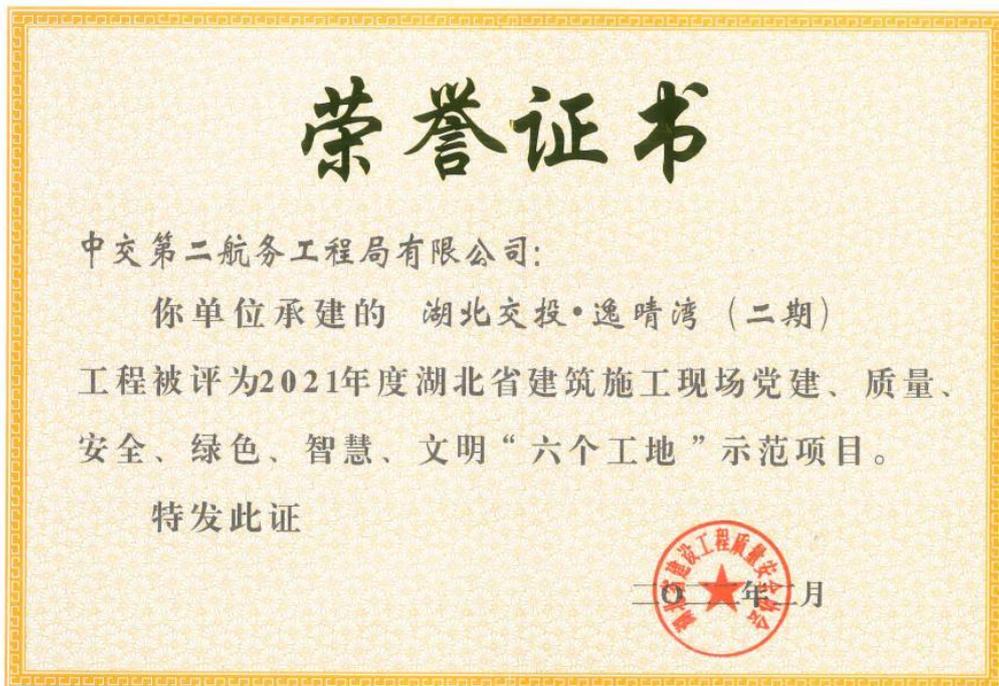
14、小窑湾金牌教育园 PPP 项目



15、大连华谊汽车产业配套园三期项目



16、湖北交投·逸晴湾 2#地块项目设计施工一体化



17、中交博雅春风小区住宅项目第一标段工程总承包（EPC）

2022/8/29

关于公布湖南省2021年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单的通知 - 湖南省住房和城乡建设厅

我要举报

举报电话：0731-88950102
来信地址：长沙市雨花区高升路266号驻
省住建厅纪检监察组

地址：湖南省长沙市雨花区高升路266号
邮编：410116 总值班电话：0731-88950000
公安备案号 43011102002159
厅办公室：88950267 省政务中心办事咨询：82213849

主办单位：湖南省住房和城乡建设厅
承办单位：湖南省住房和城乡建设厅信息中心
政府网站标识码：4300000046
备案号：湘ICP备10205723号-1 备43010302000524号

 微信公众号

zjt.hunan.gov.cn/zjt/xxgk/xinxigongkaimulutzgg/tzggzjzjgl/202208/t20220809_27578168.html

3/3

2022/8/29

关于公布湖南省2021年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单的通知 - 湖南省住房和城乡建设厅

 **湖南省住房和城乡建设厅**
湖南省住房和城乡建设厅主办 ZJT.HUNAN.GOV.CN

站内搜索 | 请输入关键词进行检索

党的建设	动态要闻	信息公开
办事服务	互动交流	行业建设
法治建设		

首页 > 政府信息公开 > 信息公开目录 > 通知公告 > 建筑管理

关于公布湖南省2021年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单的通知

索引号：430500/2022-03014212
题裁分类：
发布机构：
发文日期：2022-08-09
主题分类：
主题词：
名称：关于公布湖南省2021年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单的通知

zjt.hunan.gov.cn/zjt/xxgk/xinxigongkaimulutzgg/tzggzjzjgl/202208/t20220809_27578168.html

1/3

湖南省住房和城乡建设厅
关于公布湖南省2021年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单的通知

各州市住房和城乡建设局,各有关单位:

根据《湖南省建筑施工质量管理标准化考评实施细则》(湘建建〔2018〕135号)、《湖南省建筑施工安全生产标准化考评实施细则》(湘建建〔2016〕44号)和《湖南省住房和城乡建设厅关于贯彻落实〈湖南省建筑施工安全生产标准化考评实施细则〉有关事项的通知》(湘建建函〔2016〕109号)规定,我厅通过“湖南省工程项目动态监管平台”归集汇总了全省2021年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单并进行了公示,现对名单予以公布(见附件1、附件2)。

附件1:湖南省2021年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”名单(公告)

附件2:湖南省2021年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单(公告)

湖南省住房和城乡建设厅
2022年8月8日



序号	工程名称	项目类别	施工单位	项目负责人	分包单位	分包单位负责人	监理单位	项目总监
243	中交博雅馨苑小区住宅项目(第一标段1#-3#、7#、11#、16#、21#-23#、35#、31#、17#及1#楼地下室)	房屋建筑工程	中交第二航务工程局有限公司	黄威	--	--	湖南华兴建设管理有限公司	盛杰
244	金色阳光项目三期工程(第二标段)(17#楼及地下室)	房屋建筑工程	湖南兴旺建设有限公司	黎胜强	--	--	湖南为盟工程监理咨询有限公司	李雄
245	望城桥基础加固项目	房屋建筑工程	湖南岳麓山建设集团有限公司	何鹏飞	--	--	湖南大地建设监理有限公司	李响德
249	长沙应急救援(湖南危险化学品应急救援)基地项目(二期)	房屋建筑工程	湖南齐口建设有限公司	梁文	--	--	湖南环宇建设工程咨询有限公司	刘斌
250	明德实验小学项目第一标段	房屋建筑工程	湖南东方红建设集团有限公司	曾昭耀	--	--	东信国际工程咨询有限公司	王敏
251	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目	房屋建筑工程	中建五局第三建设有限公司	黄俊志	--	--	中航国际工程设计研究院有限责任公司	彭亮
252	观澜二期(港田路-泉秀北路)项目	市政工程	湖南松鹤建设集团有限公司	梁勇	--	--	长沙升华建设监理有限公司	程旺
253	香炉洲大桥工程	市政工程	中交第二航务工程局有限公司,湖南路桥建设集团有限责任公司	李洪郁	--	--	湖南湘大建设监理有限公司	吴耀程
254	万润·滨江芙蓉三组团1#(精装修)、2#(精装修)、10#(精装修)、幼儿园、地下室(三期)、1#地下商业裙楼、大门	房屋建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	卢杰	--	--	中航工程监理(湖南)有限公司	周文武
255	长沙市望城区香樟小学建设项目一标段	房屋建筑工程	湖南齐口建设有限公司	黄佳卓	--	--	湖南为盟工程监理咨询有限公司	吴成俊
256	郭美路(二期)(麓飞路-前进路)道路工程	市政工程	湖南崇基建设集团有限公司	黄勇	--	--	湖南省创新建设项目管理有限责任公司	许凌云
257	(航空桥-圭塘桥)项目	市政工程	承运建工集团有限公司	黄强	--	--	湖南展展建设监理有限公司	曹廷斌
258	高城路(桂花西路-裕安路)项目	市政工程	湖南省第三工程有限公司	汤方场	--	--	湖南航天工程管理有限公司	黄任宇
259	望城区第一小学改扩建项目(新建部分)施工二标段	房屋建筑工程	长沙新隆建筑工程有限公司	蔡小亮	--	--	湖南省益佳建设监理有限公司	杨玉珍
260	万安路(横塘路-横塘路)道路工程	市政工程	湖南省永安建设股份有限公司	刘升琪	--	--	湖南巴木项目管理有限公司	杨栋
261	南京亚洲一号长沙望城物流园项目	房屋建筑工程	湖南长沙洋建建设有限公司	谢文	--	--	湖南好宇建设工程咨询有限公司	刘群群
262	永东高新时代广场(1#-3#、8#-10#及地下室)	房屋建筑工程	湖南长沙丁宇建筑(集团)有限公司	朱刚	--	--	湖南展展建设项目管理有限公司	葛峰
263	中交博雅馨苑小区住宅项目(第二标段5#、6#、9#-10#、38#商住及二号楼地下室)	房屋建筑工程	中交一公局集团有限公司	黄锦盛	--	--	湖南华兴建设管理有限公司	盛杰

7、企业履约能力证明

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	熊凯	高级工程师	注册建造师证/安全生产考核合格证/职称证	一级/B/高级	鄂 15120202021 03731 /鄂建安 (2022)00030 76/8230359	建筑工程/ 房建施工	中交第二航务工程局有限公司	/	/
技术负责人	姜俊	高级工程师	职称证	高级	4200719	试验检测与建筑工程	中交第二航务工程局有限公司	/	/
项目副经理	徐少红	高级工程师	职称证	高级	4212386	地下隧道与建筑工程	中交第二航务工程局有限公司	/	/
项目副经理	乐承译	工程师	职称证	中级	20211220007	工程造价	中交（深圳）工程局有限公司		
质量负责人	张苹	高级工程师	职称证	高级	4210969	质量管理	中交第二航务工程局有限公司	/	/
造价工程师	姜祥	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]1120420 0000146	土木建筑	中交第二航务工程局有限公司	/	/

造价工程师	罗宇	工程师	职称证	中级	21821002	工程造价	中交（深圳）工程局有限公司	/	/
安全负责人	杜瑶	工程师	职称证/ 安全生产考核合格证	中级 /C类	120230457/ 鄂建安 C3 (2023) 0004722	安全工程	中交第二航务工程局有限公司	/	/
安全工程师	杨泽	工程师	职称证/ 安全生产考核合格证	中级 /C类	20231205009 / 粤建安 C3 (2020) 0055518	轨道工程 C3	中交（深圳）工程局有限公司	/	/
土建工程师	李林华	工程师	职称证	中级	21820002	路桥工程	中交第二航务工程局有限公司	/	/
土建工程师	李志勇	工程师	职称证	中级	Gz201208011	土木工程	中交（深圳）工程局有限公司	/	/
房建工程师	张姣龙	工程师	职称证	中级	821821022	建筑工程、 隧道工程	中交第二航务工程局有限公司	/	/
房建工程师	杨光文	工程师	职称证	中级	ZP21823004	建筑、结构	中交第二航务工程局有限公司	/	/
房建工程师	岳鹏飞	工程师	职称证	中级	22030030760 07	绿色建筑	中交（深圳）工程局有限公司	/	/
电气工程师	李钊明	工程师	职称证	中级	21822007	电气工程	中交第二航务工程局有限公司	/	/

							司		
电气工程师	张晶	高级工程师	职称证	高级	4232608	机电工程	中交（深圳）工程局有限公司	/	/
给排水、暖通工程师	刘宇鹏	工程师	职称证	中级	21818146	给排水工程	中交第二航务工程局有限公司	/	/
给排水、暖通工程师	宁凯强	工程师	职称证	中级	202110201050	市政工程	中交（深圳）工程局有限公司	/	/
BIM工程师	麦启思	工程师	职称证	中级	21822012	工程测量	中交第二航务工程局有限公司	/	/
BIM专员	权梦媛	/	岗位证	高级	2301001023004480	设备设计专业	中交（深圳）工程局有限公司	/	/
安全员	关庄	/	安全生产考核合格证书	C类	鄂建安 C3（2022）0010851	C3	中交第二航务工程局有限公司	/	/
安全员	柏林	/	安全生产考核合格证书	C类	鄂建安 C3（2022）0002361	C3	中交第二航务工程局有限公司	/	/
安全员	邓双惠	/	安全生产考核合格证书	C类	鄂建安 C3(2019)0005088	C3	中交第二航务工程局有限公司	/	/
安全员	刘宝钱	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2023)000	C3	中交（深	/	/

					5420		圳)工程局有限公司		
安全员	邹蕴子	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2024)004 7810	C3	中交(深圳)工程局有限公司	/	/
质量员	胡梦莹	/	岗位证	/	24010301004 71888	质量员	中交第二航务工程局有限公司	/	/
质量员	王小军	工程师	职称证	中级	Z1180324	市政工程	中交(深圳)工程局有限公司	/	/
材料员	郑涛	/	岗位证	/	04418111944 18006559	材料员	中交第二航务工程局有限公司	/	/
材料员	王世硕	工程师	职称证	中级	2018202242	材料工程	中交(深圳)工程局有限公司	/	/
资料员	燕莉	/	岗位证	/	24010500004 77088	资料员	中交第二航务工程局有限公司	/	/
资料员	吕尤	助理工程师	职称证	初级	20221104002	数字化管理	中交(深圳)工程局有限公司	/	/
施工员	李梦轩	/	岗位证	/	04423104000 01000380	施工员	中交第二航务工程局有限公司	/	/

物资设备员	董超	工程师	职称证	中级	20231205010	设备管理	中交（深圳）工程局有限公司	/	/
劳资专员	吕菁	政工师	职称证	中级	21823039	党建管理	中交（深圳）工程局有限公司	/	/
劳资专员	陶正	/	岗位证	/	04418113944 18002535	劳资专员	中交第二航务工程局有限公司	/	/

项目经理：熊凯

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	熊凯	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511602198711010719	手机号码	13896114375
参加工作时间	2010.7.1		从事项目经理（建造师）年限	2年	
项目经理（建造师）资格证书编号		鄂 1512020202103731			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中交(成都)城市开发有限公司	成都石室中学东部新区实验学校(小学部)	本项目包括新建教学楼、综合楼、食堂、体育馆、运动场、地下室及人防等，总建筑面积 30388.27 m ² ，地下一层（地下深度 6.2m，建筑面积 3909.87 m ² ），地上最高五层（地上高度 20.075m）。	2022年9月-2023年7月	完工	合格

姓名 熊凯
性别 男 民族 汉
出生 1987年11月1日
住址 重庆市渝中区长江支路27号附7号10-8
公民身份号码 511602198711010719



中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局渝中分局
有效期限 2017.07.06-2037.07.06



普通高等学校

毕业证书

学生 熊凯 性别男 ,一九八七 年十一月一 日生, 于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程(隧道及轨道交通工程) 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆交通大学

校(院)长: 唐勇

证书编号: 106181201005002939

二〇一〇 年 六 月 三十 日



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



转译

姓名 熊凯
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.11
Date of Birth

工作单位 中交第二航务工程
Company Name 局有限公司

编号 8230359
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 房建施工

评审时间
Date of Appraisal 2023.10.12



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



使用有效期: 2024年11月07日
- 2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 熊凯

性别: 男

出生日期: 1987年11月01日

注册编号: 鄂1512020202103731

聘用企业: 中交第二航务工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)

市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

熊凯

个人签名: *熊凯*

签名日期: 2024.11.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2022）0003076

姓名：熊凯

性别：男

出生年月：1987年11月1日

企业名称：中交第二航务工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年3月26日

有效期：2022年3月26日 至 2025年3月26日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年3月26日



四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中交第二航务工程局有限公司西南分公司 单位社保编号 221106955522 当前参保地 成都市天府新区

参保险种: 失业保险, 工伤保险, 企业职工基本养老保险(2023年12月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	131	483024.96		0	131	20126.04	131	20931.06
202401	140	518644.8		0	140	21610.2	140	22474.53
202402	141	523715.52		0	141	21821.48	141	22694.26
202403	142	526929.12		0	142	21955.38	142	22833.52
202404	143	530851.92		0	143	22118.83	143	23003.51
202405	147	544708.32		0	147	22696.18	147	23603.95
202406	153	558539.04		0	153	23272.46	153	24203.28
202407	154	655307.04		0	154	27304.46	154	28396.51
202408	199	818822.4		0	199	34117.6	199	35482.2
202409	200	824332.8		0	200	34347.2	200	35720.99
202410	199	821140.56		0	199	34214.19	199	35582.66
202411	194	804798.48		0	194	33533.27	194	34874.51
欠费情况(从单位初次参保时间2022年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年12月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510105199207103524	代领	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
2	513030198311011514	罗杰	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
3	513721198202017433	杜鹏	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
4	360302198209190552	蔡报强	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
5	422801199303190624	黄蓉	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
6	342201198710070614	付雪敏	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
7	450211198901121310	朱领	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12

5 1	511023198809191975	方铁兴	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
5 2	532228199111242437	王峰	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
5 3	510521198609141264	严雨凌	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
5 4	500382198902177637	陈豪	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
5 5	500234199009063571	吴林松	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
5 6	513822198611078335	周伟	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
5 7	512925197210160011	王晓华	企业职工养老	202401	11	202401	11	202401	11
5 8	230105199405013012	朱利坤	企业职工养老	202406	4	202406	4	202406	4
5 9	510824198905114119	邓仕军	企业职工养老	202407	5	202407	5	202407	5
6 0	510802199210183536	郑淮中	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
6 1	511025198702155934	陈耿	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
6 2	500242199504058577	田松	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
6 3	500113199505089415	陈立	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
6 4	370686199503087011	于倍彬	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
6 5	513722198709233377	马联明	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
6 6	500241198811182091	杨锐	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
6 7	510921198604250033	郭红星	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
6 8	500235199308202777	卢蜀峰	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
6 9	511325199309201616	谯良	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
7 0	511381199303030319	何宗泽	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
7 1	52242219931027263X	申开鹏	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
7 2	150429198811165030	董永平	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
7 3	511025198703271291	邱明	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
7 4	130181199610106413	陶昭宇	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
7 5	429001198806038454	魏登科	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
7 6	511602198711010719	熊凯	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
7 7	510123199408283413	袁茂育	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
7 8	362424198903211611	杨燕飞	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
7 9	511623198711143951	万陶	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
8 0	142328198706290532	梁育生	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
8 1	513433198903174211	曾希键	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
8 2	342222198611200155	毛思晓	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
8 3	510504198811231216	姚春宇	企业职工养老	202401	11	202401	11	202401	11
8 4	513822199206020038	王英旭	企业职工养老	202403	9	202403	9	202403	9
8 5	142723198905190219	郭金	企业职工养老	202404	8	202404	8	202404	8
8 6	510922199409091875	文重阳	企业职工养老	202406	6	202406	6	202406	6
8 7	610122199403113113	马俊航	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
8 8	510302199210170519	姚翔川	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
8 9	420801199406120117	别伟	企业职工养老	202408	3	202408	3	202408	3
9 0	360428199309012255	程煌	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
9 1	513902198805202058	刘毅	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
9 2	622301199504098250	郑涛	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
9 3	362329199211291156	徐冬冬	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4

180	623022199604293519	程锐昕	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
181	610523198511015151	常要科	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
182	612522199201085648	詹海玲	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
183	231004198606072443	王艳	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
184	64012119830825027X	汪磊	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
185	500226198309215237	罗能彪	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
186	500113199607296116	陈胤宏	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
187	510722199511165251	胡培	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
188	500103199312245511	辜晋晖	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
189	230121198401182017	吴文涛	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
190	622621199702160010	张轲翔	企业职工养老	202312	7	202312	7	202312	7
191	511324198410104537	王翰林	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
192	140603198501021336	王金龙	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
193	342401199401062675	舒久发	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
194	500233198810252190	刘俊江	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
195	511024198512087292	徐超	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
196	51102519820422591X	陈柏町	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
197	511011199308055069	谭耀珍	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
198	430682198704134933	陈少林	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
199	500231198709077559	张红军	企业职工养老	202312	12	202312	12	202312	12
200	533221199001100768	和秀娟	企业职工养老	202401	9	202401	9	202401	9
201	510521198708073455	王强	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
202	500231198903113170	谢鹏飞	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
203	510902199106028312	杨家鹏	企业职工养老	202408	3	202408	3	202408	3
204	500225199408261974	韩江瑜	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
205	34122219881120183X	杨卫国	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
206	510722199609108677	王锐	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4

打印时间: 2024年12月03日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 W T s 1 W Q g y S T 7 q s Y q R R G h S 验证。验证码有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

业绩证明

兹证明成都石室中学东部新区实验学校（小学部）由中交第二航务工程局有限公司承建施工。工期：2022年9月30日~2023年8月11日，合同金额176480276元。

本项目包括新建教学楼、综合楼、食堂、体育馆、运动场、地下室及人防等，总建筑面积30388.27m²，地下一层（地下深度6.2m，建筑面积3909.87m²），地上最高五层（地上高度20.075m）。

主要工程内容包含结构工程、建筑工程、公共部位装修、机电安装、给排水、电气、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、室内设施等。

体育馆为框架结构，高度16.65m，最大跨度23.4m，建筑面积4754.33m²。

运动场为“人工草坪足球场+EPDM塑胶跑道+硅PU篮球场”形式，采用7人制足球场、250m跑道。

人防工程为钢筋混凝土结构，1个防护单元，共有3个出入口，人防总建筑面积为2283.01m²。

本项目作为东部新区简州新城重点引入学校、重点建设的民生项目之一，受到各级政府、学校及社会各方的高度重视，项目工期紧、任务重，各专业交叉作业多、施工组织难度大，同时涉及深基坑、高支模等超规模危大工程施工，施工安全风险高。在绿色建筑方面，项目大量采用预制混凝土框架柱、预制混凝土叠合板及装配式ALC条板墙等装配式构件，平均装配率高达55.9%。

项目经理：熊凯

项目副经理：陈红亮、王文、张友国、辜晋辉、何麟

技术负责人：蒲仕勇

副总工：王翰林、陈豪、白鹏、李九鸿、夏晓谦

安全负责人：闫骥

施工单位中交第二航务工程局有限公司履约情况良好，施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等均令业主满意。

特此证明！

项目业主：中交（成都）城市开发有限公司

日期：2023年8月20日



技术负责人：姜俊

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜俊	性别	男	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430302197307092554		
手机号码	18982626801		证件号（职称证书编号）	4200719	
参加工作时间	1995.7.1		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州中交雅颂置业有限公司	博罗县2021（储备）6号地块项目施工	总建筑面积155790.2平方米，其中计容积率建筑面积122102.4平方米，包括住宅建筑面积116904.9平方米。商业建筑面积3585.5平方米，配套设施建筑面积1612平方米；地下室建筑面积33486平方米，地上不计容建筑面积2400.3平方米。地上由11栋80米以内住宅塔楼（其中4栋塔楼带商业网点及公建配套设施），1栋配套公建及2栋配电房组成。	2021年11月-至今（任职时间2021年11月-2024年6月）	完工待验	合格

姓名 姜俊
性别 男 民族 汉
出生 1973年7月9日
住址 广东省深圳市南山区太子路105号海景广场30A
公民身份号码 430302197307092554



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2010.11.26-2030.11.26



普通高等学校
毕业证书

学生姜俊 性别男 现年22岁
于一九九一年九月至一九九五年六月在
本校地质矿产勘查专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长 王祥

一九九五年六月二十日

证书编号: 95036



中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0608470

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓 名 姜俊
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1973.7
Date of Birth
工作单位 中交第二航务工程
Company Name 局有限公司

编 号 4200719
Number

系列名称 工程系列
Category
专业名称 试验检测与建筑工程
Speciality
资格名称 高级工程师
Competent for
评审时间 2020.10.16
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

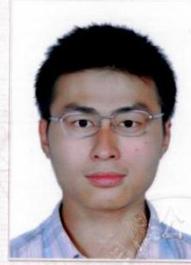
中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

项目副经理：徐少红



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 徐少红
Name

性别 男
Sex

出生年月 1984.11
Date of Birth

工作单位 中交第二航务工程
Company Name 局有限公司

编号 4212386
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 地下隧道与建筑工程
Speciality

评审时间 2021.10.27
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

项目副经理：乐承译



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 朱永伟

性 别 男

出生年月 1993-2

工作单位 中国交通轨道交通分公司

编号 20211220007

系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 工程造价

评审时间 2021.12



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐承译

社保电脑号：815899139

身份证号码：420626199302281035

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	30129104	23351.0	3502.65	1868.08	1	23351	1167.55	467.02	1	23351	116.76	23351	233.51	23351	186.81	46.7
2024	09	30129104	23351.0	3502.65	1868.08	1	23351	1167.55	467.02	1	23351	116.76	23351	233.51	23351	186.81	46.7
2024	10	30129104	23351.0	3502.65	1868.08	1	23351	1167.55	467.02	1	23351	116.76	23351	233.51	23351	186.81	46.7
2024	11	30129104	23351.0	3502.65	1868.08	1	23351	1167.55	467.02	1	23351	116.76	23351	233.51	23351	186.81	46.7
合计			14010.6	7472.32			4670.2	1868.08			467.04		931.01		747.24		186.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f36e47981 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



质量负责人：张苹



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 张 苹
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1972.1
Date of Birth

工作单位 中交第二航务工程
Company Name 局有限公司

编 号 4210969
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 质量管理
Speciality

评审时间 2021.10.27
Date of Appraisal

专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张苹 社保电脑号: 619444839 身份证号码: 510227197201160047 页码: 1
 参保单位名称: 中交第二航务工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 292710 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	292710	16790.0	2518.5	1343.2	1	16790	839.5	335.8	1	16790	83.95	16790	130.96	16790	134.32	33.58
2024	04	292710	16790.0	2686.4	1343.2	1	16790	839.5	335.8	1	16790	83.95	16790	130.96	16790	134.32	33.58
2024	05	292710	16790.0	2686.4	1343.2	1	16790	839.5	335.8	1	16790	83.95	16790	130.96	16790	134.32	33.58
2024	06	292710	16790.0	2686.4	1343.2	1	16790	839.5	335.8	1	16790	83.95	16790	130.96	16790	134.32	33.58
2024	07	292710	14469.0	2315.04	1157.52	1	14469	723.45	289.38	1	14469	72.35	14469	144.69	14469	115.75	28.94
2024	08	292710	14469.0	2315.04	1157.52	1	14469	723.45	289.38	1	14469	72.35	14469	144.69	14469	115.75	28.94
2024	09	292710	14469.0	2315.04	1157.52	1	14469	723.45	289.38	1	14469	72.35	14469	144.69	14469	115.75	28.94
2024	10	292710	14469.0	2315.04	1157.52	1	14469	723.45	289.38	1	14469	72.35	14469	144.69	14469	115.75	28.94
2024	11	292710	14469.0	2315.04	1157.52	1	14469	723.45	289.38	1	14469	72.35	14469	144.69	14469	115.75	28.94
合计			22152.9	11160.4			6975.25	2790.1			697.55						279.02



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391624f32e96d71) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 292710 单位名称: 中交第二航务工程局有限公司深圳分公司



造价工程师：姜祥



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of the
People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 姜祥
Name
性别 男
Sex
出生年月 1990.5
Date of Birth
工作单位 中交第二航务工程
局有限公司
Company Name
编号 4223388
Number

系列名称 工程系列
Category
资格名称 高级工程师
Competent for
专业名称 工程造价
Speciality
评审时间 2022.09.07
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



姓名：姜祥
 身份证号码：430621199005043313
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：中交第二航务工程局有限公司

证书编号：建[造]111204200000146

初始注册日期：2020年06月22日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年6月22日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： <u>2028-06-21</u>	有效期至：
	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



202412049036616734

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	姜祥		证件号码	430621199005043313		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中交第二航务工程局有限公司广州分公司	11	11	11
截止		2024-12-04 09:28 , 该参保人累计月数合计		实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 09:28

造价工程师：罗宇



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。



它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 罗宇
性别 男
出生年月 1993.06
工作单位 中交一航局

编号 21821002

系列名称 工程系列

专业名称 工程造价

资格名称 工程师

评审时间 2020.08.31



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗宇

社保电脑号：641463282

身份证号码：500241199306111430

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30129104	25843.0	4134.88	2067.44	1	25843	1292.15	516.86	1	25843	129.22	25843	201.58	25843	206.74	51.69
2024	05	30129104	25843.0	4134.88	2067.44	1	25843	1292.15	516.86	1	25843	129.22	25843	201.58	25843	206.74	51.69
2024	06	30129104	25843.0	4134.88	2067.44	1	25843	1292.15	516.86	1	25843	129.22	25843	201.58	25843	206.74	51.69
2024	07	30129104	25843.0	4134.88	2067.44	1	25843	1292.15	516.86	1	25843	129.22	25843	201.58	25843	206.74	51.69
2024	08	30129104	25843.0	4134.88	2067.44	1	25843	1292.15	516.86	1	25843	129.22	25843	201.58	25843	206.74	51.69
2024	09	30129104	25843.0	4134.88	2067.44	1	25843	1292.15	516.86	1	25843	129.22	25843	201.58	25843	206.74	51.69
2024	10	30129104	25843.0	4134.88	2067.44	1	25843	1292.15	516.86	1	25843	129.22	25843	201.58	25843	206.74	51.69
2024	11	30129104	25843.0	4134.88	2067.44	1	25843	1292.15	516.86	1	25843	129.22	25843	201.58	25843	206.74	51.69
合计			33079.04	16539.52			10337.2	4134.88			1033.76		1896.89		1633.99		413.52

社保缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f36e43a9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



安全负责人：杜瑶



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 杜瑶
性 别 男
出生年月 1997.11
工作单位 中交第二航务工程局有限公司

编号 120230457

系列名称 工程系列
资格名称 工程师
专业名称 安全工程
评审时间 2023.12.18



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0004722

姓名：杜瑶

性别：男

出生年月：1997年11月2日

企业名称：中交第二航务工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年4月17日

有效期：2023年4月17日 至 2026年4月17日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年4月17日





202412049105357141

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杜瑶		证件号码	342222199711022039		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中交第二航务工程局有限公司广州分公司	11	11	11
截止		2024-12-04 09:30 , 该参保人累计月数合计		实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 09:30

安全工程师：杨泽



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 杨泽

性 别 男

出生年月 1994.04

工作单位 中交(深圳)工程局

编号 20231205009

系列名称 工程

资格名称 中级

专业名称 轨道工程

评审时间 2023.12

专业技术资格
评审委员会(章)



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0055518

姓名:杨泽

性别:男

出生年月:1994年04月14日

企业名称:中交(深圳)工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月28日

有效期:2023年12月26日至2026年12月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年12月28日



土建工程师：李林华

姓名 李林华
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 5 月 13 日
住址 广东省深圳市南山区太子路105号海景广场30A
公民身份号码 120225199105130474



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.08.14-2038.08.14



普通高等学校

毕业证书

学生 李林华 性别男，一九九一年五月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：刘建刚

证书编号：105341201405002392 二〇一四年六月二十三日



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。



它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 李林华
性别 男
出生年月 1991年5月
工作单位 中交一航局

编号 21820002

系列名称 工程系列

专业名称 路桥工程

资格名称 工程师

评审时间 2019年8月31日



专业技术资格
评审委员会(章)

土建工程师：李志勇



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。



它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 李勇
性别 男
出生年月 1984.5
工作单位 中铁一局铁路公司

编号 GZ201208011

系列名称 工程

专业名称 土木工程

资格名称 工程师

评审时间 2012.10.21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志勇

社保电脑号：809040550

身份证号码：211422198405207218

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	30129104	17935.0	2510.9	1434.8	1	17935	896.75	358.7	1	17935	89.68	17935	69.95	17935	143.48	35.87
2024	02	30129104	17935.0	2510.9	1434.8	1	17935	896.75	358.7	1	17935	89.68	17935	69.95	17935	143.48	35.87
2024	03	30129104	17935.0	2510.9	1434.8	1	17935	896.75	358.7	1	17935	89.68	17935	139.89	17935	143.48	35.87
2024	04	30129104	17935.0	2690.25	1434.8	1	17935	896.75	358.7	1	17935	89.68	17935	139.89	17935	143.48	35.87
2024	05	30129104	17935.0	2690.25	1434.8	1	17935	896.75	358.7	1	17935	89.68	17935	139.89	17935	143.48	35.87
2024	06	30129104	17935.0	2690.25	1434.8	1	17935	896.75	358.7	1	17935	89.68	17935	139.89	17935	143.48	35.87
2024	07	30129104	22445.0	3366.75	1795.6	1	22445	1122.25	448.9	1	22445	112.23	22445	224.45	22445	179.56	44.89
2024	08	30129104	22445.0	3366.75	1795.6	1	22445	1122.25	448.9	1	22445	112.23	22445	224.45	22445	179.56	44.89
2024	09	30129104	22445.0	3366.75	1795.6	1	22445	1122.25	448.9	1	22445	112.23	22445	224.45	22445	179.56	44.89
2024	10	30129104	22445.0	3366.75	1795.6	1	22445	1122.25	448.9	1	22445	112.23	22445	224.45	22445	179.56	44.89
2024	11	30129104	22445.0	3366.75	1795.6	1	22445	1122.25	448.9	1	22445	112.23	22445	224.45	22445	179.56	44.89
合计			32437.2	17586.8			10991.75	4396.7			1099.23		1821.7		1738.68		439.67

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f36e56c5r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30129104
单位名称：中交（深圳）工程局有限公司



房建工程师：张蛟龙

姓名 张蛟龙
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 17 日
住址 湖南省衡南县江口镇周田村肖家组
公民身份号码 430422198705178818



中华人民共和国居民身份证

签发机关 衡南县公安局
有效期限 2017.02.03-2037.02.03

普通高等学校

毕业证书

学生 张蛟龙 性别 男，一九八七年 五 月 十七 日生，于
二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学潇湘学院校（院）长：郭迎松

证书编号：126491201005001301 二〇一〇 年 六 月 二十四 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 张蛟龙
性别 男
出生年月 1987.05
工作单位 中交航务

编号 821821022

系列名称 工程系列
专业名称 建筑工程、隧道工程
资格名称 工程师
评审时间 2020.08.31



房建工程师：杨光文



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 杨光文

性 别 男

出生年月 1993.10

工作单位 中交第二航务工程局有限公司

编号 ZP21823004

系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 建筑、结构

评审时间 2023.08.31





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨光文		证件号码	533001199310014218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中交第二航务工程局有限公司广州分公司	11	11	11
截止		2024-12-04 09:32 , 该参保人累计月数合计		实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 09:32

房建工程师：岳鹏飞



广东省职称证书

姓名：岳鹏飞

身份证号：411302199207140818



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

电气工程师：李钊明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 李钊明
性 别 男
出生年月 1983.10
工作单位 中交第二航务工程局有限公司

编号 21822007

系列名称 工程系列
资格名称 工程师
专业名称 电气工程
评审时间 2021.08.31

专业技术资格
评审委员会(章)



电气工程师：张晶



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 张晶
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.2
Date of Birth

工作单位 中交（深圳）工程
局有限公司
Company Name

编号 4232608
Number

系列名称

Category 工程系列

专业名称

Speciality 高级工程师

资格名称

Competent for 机电工程

评审时间

Date of Appraisal 2023.08.23



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

给排水、暖通工程师：刘宇鹏



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 刘宇鹏
性别 男
出生年月 1985年3月
工作单位 中航航局

编号 21818146

系列名称 工程系列

专业名称 给排水

资格名称 工程师

评审时间 2018年8月31日



给排水工程师：宁凯强

姓名 宁凯强
性别 男 民族 汉
出生 1994年1月2日
住址 江西省抚州市崇仁县巴山镇交通路2号二栋一单元101室
公民身份号码 362525199401020010



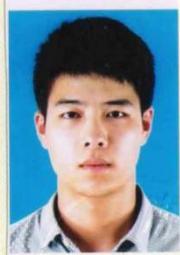
中华人民共和国居民身份证

签发机关 崇仁县公安局
有效期限 2022.08.31-2042.08.31



成人高等教育

毕业证书



学生 **宁凯强** 性别 男，一九九四年一月二日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南昌大学** 校（院）长：**周剑兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号
证书编号：104035201705002642

二〇一七年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设集团
团有限公司统一印制，由评审
单位颁发。



它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。

姓 名 宁凯强

性 别 男

出生年月 1994.01.02

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202110201050

系列名称 工程系列

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

评审时间 2021.10.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁凯强

社保电脑号：816073685

身份证号码：362525199401020010

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	30129104	16473.0	2470.95	1317.84	1	16473	823.65	329.46	1	16473	82.37	164.73	16473	131.78	2.95
2024	10	30129104	16473.0	2470.95	1317.84	1	16473	823.65	329.46	1	16473	82.37	164.73	16473	131.78	2.95
2024	11	30129104	16473.0	2470.95	1317.84	1	16473	823.65	329.46	1	16473	82.37	164.73	16473	131.78	2.95
合计			7412.85	3953.52			2470.95	988.38			247.11					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f36e586b1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30129104
单位名称：中交（深圳）工程局有限公司



BIM 工程师：麦启思



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 麦启思

性 别 男

出生年月 1992.08

工作单位 中交第二航务工程局有限公司

编号 21822012

系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 工程测量

评审时间 2021.08.31

专业技术资格
评审委员会(章)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 麦启思 社保电脑号: 641464440 身份证号码: 450521199208042116 页码: 1
 参保单位名称: 中交第二航务工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 292710 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	292710	13010.0	1821.4	1040.8	1	13010	650.5	260.2	1	13010	65.05	13010	50.74	13010	104.08	26.02
2024	02	292710	13010.0	1821.4	1040.8	1	13010	650.5	260.2	1	13010	65.05	13010	50.74	13010	104.08	26.02
2024	03	292710	13010.0	1821.4	1040.8	1	13010	650.5	260.2	1	13010	65.05	13010	101.48	13010	104.08	26.02
2024	04	292710	13010.0	1951.5	1040.8	1	13010	650.5	260.2	1	13010	65.05	13010	101.48	13010	104.08	26.02
2024	05	292710	13010.0	1951.5	1040.8	1	13010	650.5	260.2	1	13010	65.05	13010	101.48	13010	104.08	26.02
2024	06	292710	13010.0	1951.5	1040.8	1	13010	650.5	260.2	1	13010	65.05	13010	101.48	13010	104.08	26.02
2024	07	292710	13711.0	2056.65	1096.88	1	13711	685.55	274.22	1	13711	68.56	13711	137.11	13711	109.69	27.42
2024	08	292710	13711.0	2056.65	1096.88	1	13711	685.55	274.22	1	13711	68.56	13711	137.11	13711	109.69	27.42
2024	09	292710	13711.0	2056.65	1096.88	1	13711	685.55	274.22	1	13711	68.56	13711	137.11	13711	109.69	27.42
2024	10	292710	13711.0	2056.65	1096.88	1	13711	685.55	274.22	1	13711	68.56	13711	137.11	13711	109.69	27.42
2024	11	292710	13711.0	2056.65	1096.88	1	13711	685.55	274.22	1	13711	68.56	13711	137.11	13711	109.69	27.42
合计			21601.95	11729.2			7330.75	2932.3			733.1		1192.95		1172.95		293.22



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f32ed33f3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 292710 单位名称: 中交第二航务工程局有限公司深圳分公司



BIM 专员：权梦媛



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



权梦媛 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 601526199802011365

证书编号: 2301001023004480

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 601526199802011365

Certificate Number: 2301001023004480

中国图学学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1200012757

安全员：关庄



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0010851

姓名：关庄

性别：男

出生年月：1987年9月7日

企业名称：中交第二航务工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月30日

有效期：2022年12月30日 至 2025年12月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月30日





202412038855881795

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	关庄		证件号码	372925198709076597		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中交第二航务工程局有限公司广州分公司	11	11	11
截止		2024-12-03 14:00		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 11个月, 缓缴0个月	实际缴费 11个月, 缓缴0个月	实际缴费 11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-03 14:00

安全员：柏林



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0002361

姓名：柏林

性别：男

出生年月：1999年3月23日

企业名称：中交第二航务工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年5月16日

有效期：2022年5月16日 至 2025年5月16日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年5月16日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	柏林	证件号码	431124199903235758			
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202401	-	202411	广州市:中交第二航务工程局有限公司广州分公司	11	11	11
截止	2024-12-04 09:34 , 该参保人累计月数合计			实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 09:34

安全员：邓双惠



±0610611221

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2019）0005088

姓名：邓双惠

性别：男

出生年月：1988年2月15日

企业名称：中交第二航务工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月16日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中交第二航务工程局有限公司

单位编号:100012496

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	7651			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓双惠	421125198802155214	10003590450	202403	202411	实缴到账
2	陶正	340211198010301611	10003595954	202403	202411	实缴到账
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1204 0937 14DJ WEPW



打印时间: 2024年12月04日

第1页/共1页

安全员：刘宝钱



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0005420

姓名:刘宝钱

性别:男

出生年月:1991年04月08日

企业名称:中交(深圳)工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月24日

有效期:2023年03月24日至2026年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



安全员：邹蕴子



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047810

姓名:邹蕴子

性别:女

出生年月:1993年01月09日

企业名称:中交(深圳)工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月05日

有效期:2024年07月05日至2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月05日



质量员：胡梦莹



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



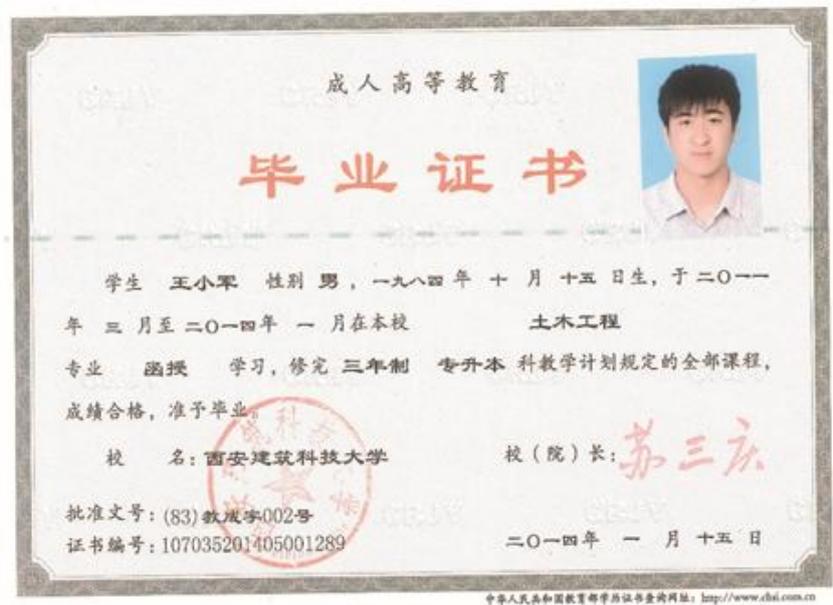
胡梦莹 同志于 2024 年
06月28日至 2024年07月10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 胡梦莹
身份证号 340202198706220522
证书编号 2401030100471888
工作单位



有效期至：2027年07月12日

质量员：王小军



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 王小军
性别 男
出生年月 1984.10
工作单位 中交一航局城市交通工程有限公司

编号 Z1180324

系列名称 工程

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

评审时间 2018.07.05



材料员：郑涛



证书编码: 0441811194418006559

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑涛

身份证号: 512322197402276279

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员：王世硕



中华人民共和国教育部学历证书查询网址:<http://www.chsi.com.cn>

01997714



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王世硕 性别 男
Name Gender

出生年月 1988年1月
Date of Birth

工作单位 _____
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 材料工程
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2019]205号
Approval No.

授 予 时 间 2018年12月
Date of Conferment

管 理 号 2018202242
File No.

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

资料员：燕莉

姓名 燕莉
性别 女 民族 汉
出生 1984年11月7日
住址 广州市海珠区金碧二街
114号501房
公民身份号码 511111198411070022



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2017.10.25-2037.10.25



普通高等学校

毕业证书

学生 燕莉 性别 女，一九八四年十一月七日生，于二〇〇七年九月至二〇〇七年六月在本校 市场营销 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆交通大学 校(院)长：唐炳乾

证书编号：106181200705068401 二〇〇七年六月三十日



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



燕莉 同志于 2024 年
06月28日至 2024 年 07月 10 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 燕莉

身份证号 511111198411070022

证书编号 2401050000477088

工作单位



2024 年 07 月 13 日
有效期至：2027 年 07 月 13 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	燕莉		证件号码	511111198411070022		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中交第二航务工程局有限公司广州分公司	11	11	11
截止		2024-12-03 13:59 , 该参保人累计月数合计		实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-03 13:59

资料员：吕尤



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 吕尤
性 别 男
出生年月 1992.10
工作单位 中交(深圳)工程局

编号 20221104002

系列名称 工程

专业名称 数字化管理

资格名称 助理工程师

评审时间 2022.11.04



施工员：李梦轩



证书编码: 0442310400001000380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李梦轩

身份证号: 640321199505280019

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李梦轩		证件号码	640321199505280019		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中交第二航务工程局有限公司广州分公司	11	11	11
截止		2024-12-04 09:40 , 该参保人累计月数合计		实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 09:40

物资设备员：董超



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 董超

性 别 男

出生年月 1987.04

工作单位 鞍深州工程局

编号 20231205010

系列名称 工程

资格名称 中级

专业名称 设备管理

评审时间 2023.12



劳资专员：吕菁



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 吕菁

性 别 女

出生年月 1994.07

工作单位 中交第二航务工程局有限公司

编号 21823039

系列名称 政工系列

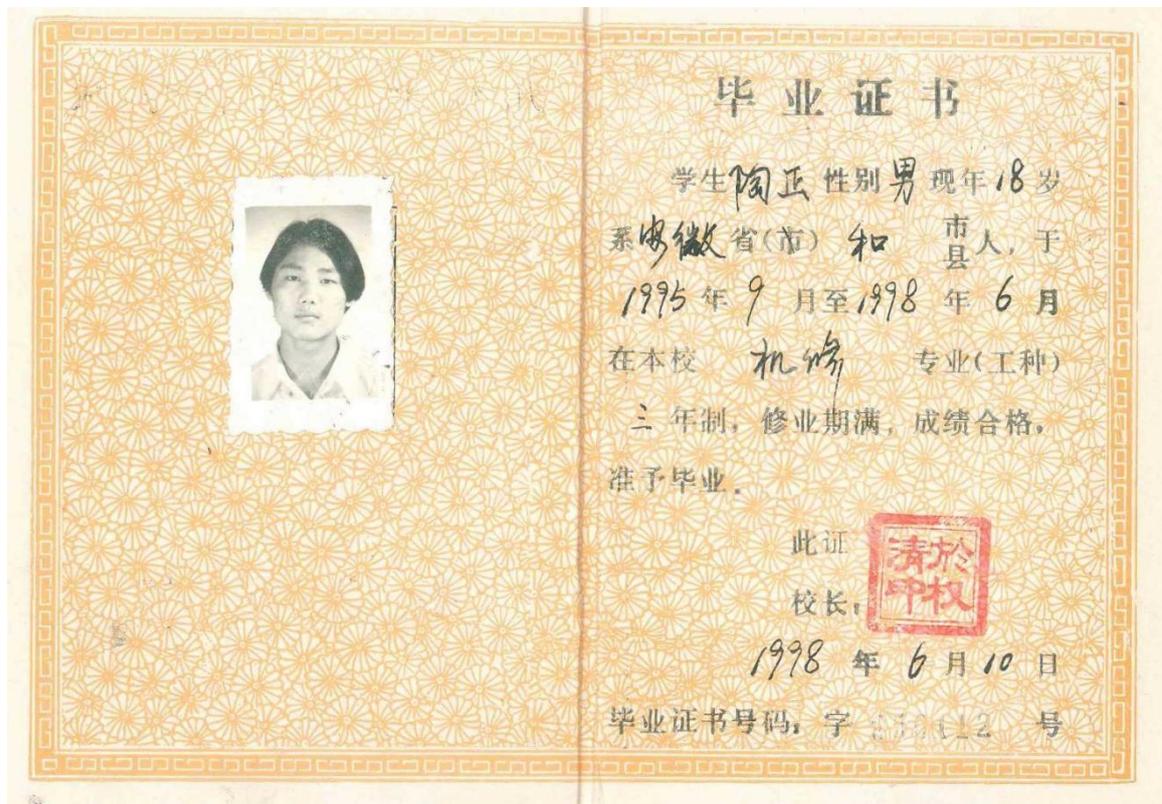
资格名称 政工师

专业名称 党建管理

评审时间 2022.08.31



劳资专员：陶正



证书编码: 0441811394418002535

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陶正

身份证号: 340211198010301611

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中交第二航务工程局有限公司

单位编号:100012496

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	7651			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓双惠	421125198802155214	10003590450	202403	202411	实缴到账
2	陶正	340211198010301611	10003595954	202403	202411	实缴到账
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1204 0937 14DJ WEPW



打印时间: 2024年12月04日

第1页/共1页

履约评价证明

业绩证明

兹证明成都石室中学东部新区实验学校（小学部）由中交第二航务工程局有限公司承建施工。工期：2022年9月30日~2023年8月11日，合同金额176480276元。

本项目包括新建教学楼、综合楼、食堂、体育馆、运动场、地下室及人防等，总建筑面积30388.27m²，地下一层（地下深度6.2m，建筑面积3909.87m²），地上最高五层（地上高度20.075m）。

主要工程内容包含结构工程、建筑工程、公共部位装修、机电安装、给排水、电气、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、室内设施等。

体育馆为框架结构，高度16.65m，最大跨度23.4m，建筑面积4754.33m²。

运动场为“人工草坪足球场+EPDM塑胶跑道+硅PU篮球场”形式，采用7人制足球场、250m跑道。

人防工程为钢筋混凝土结构，1个防护单元，共有3个出入口，人防总建筑面积为2283.01m²。

本项目作为东部新区简州新城重点引入学校、重点建设的民生项目之一，受到各级政府、学校及社会各方的高度重视，项目工期紧、任务重，各专业交叉作业多、施工组织难度大，同时涉及深基坑、高支模等超规模危大工程施工，施工安全风险高。在绿色建筑方面，项目大量采用预制混凝土框架柱、预制混凝土叠合板及装配式ALC条板墙等装配式构件，平均装配率高达55.9%。

项目经理：熊凯

项目副经理：陈红亮、王文、张友国、辜晋辉、何麟

技术负责人：蒲仕勇

副总工：王翰林、陈豪、白鹏、李九鸿、夏晓谦

安全负责人：闫骥

施工单位中交第二航务工程局有限公司履约情况良好，施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等均令业主满意。

特此证明！

项目业主：中交（成都）城市开发有限公司

日期：2023年8月20日



完工证明

威宁自治县五里岗工业园区安置点 2017 年易地扶贫搬迁工程 D 区项目位于贵州省毕节市威宁县五里岗大道，总建筑面积用地 166.12 亩（110794 平方米），占地面积 28138 平方米，拟建总建筑面积 352694 平方米，住宅面积 290641 平方米，商业面积及配套服务面积 36885 平方米，地下室面积 25168 平方米。项目总投资 102641.75 万元，总工期 13 个月，其中勘察设计工期 30 个日历天，施工工期 12 个月。

本项目采用设计勘察施工总承包模式于 2017 年 7 月进行了公开招标，中标人为中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）、中交第二公路勘察设计研究院有限公司、深圳市勘察研究院有限公司联合体。联合体单位施工期间履约良好，现已全部完工，正在办理相关竣工验收手续。

特此证明！

威宁城乡建设投资有限公司

2020 年 1 月 3 日

在建项目合同履行情况业主证明

中交第二航务工程局有限公司承建的沙市区沙北实验学校工程总承包(EPC)工程位于湖北省荆州市沙市区, 津乡大道以南, 工农路以西, 占地面积 74.56 亩, 建筑面积 42779.9 平方米, 其中地上建筑面积 28569.29 m², 地下车库建筑面积 14210.61 m², 由小学部、初中部、图书馆、行政楼、艺体楼、报告厅及食堂体育中心等 10 栋单体建筑及一个地下车库组成。

项目合同额为 14988 万元, 合同工期 18 个月, 开工日期为 2019 年 3 月 22 日, 计划竣工日期为 2020 年 9 月。

施工履约情况如下: 本工程严格按合同文件及招标文件要求及时完成了施工前的各项准备工作, 包括人员组织、设备组织、临时设施建设、技术准备等等。施工期间履约良好, 施工质量、进度及安全管理及文明施工均满足业主要求, 人员及设备配置均满足施工需求。

荆州市沙市区沙北实验学校

2020 年 6 月 24 日



珲春市进口百万吨煤炭产业园项目业主证明

珲春市进口百万吨煤炭产业园位于吉林省延边朝鲜族自治州珲春市经济开发区，依托中俄珲春-马哈林诺国际铁路，将俄罗斯的煤炭进口到中国，卸至该产业园的储煤场，该园区总静态储煤 100 万吨，年吞吐能力达 1000 万吨，可满足多煤种、多货位需求，是吉林省及东北重要口岸煤炭贸易支点，园区每年可供电厂发电约 250 亿千瓦时，可保障约 1000 万户普通家庭一年的用电需求，对于促进地方经济发展、巩固吉林省战略储煤、振兴吉林省能源产业具有重要的示范作用。

珲春市进口百万吨煤炭产业园项目由中交第二航务工程局有限公司中标承建，签约合同价为 30666.271748 万元，于 2022 年 7 月 30 日开工，2023 年 6 月 16 日竣工验收。主要建设内容包括：煤炭罩棚 1#、煤炭罩棚 2#、办公楼、水泵房、变电所、污水处理站。并配套建设园区内给水工程、排水工程、暖通工程、电气工程、装配线配套工程等园区市政公用基础设施。其中，煤炭罩棚 1#、煤炭罩棚 2#为封闭式储煤棚，为空间拱形桁架结构，煤炭罩棚总长度 1191 米（1#罩棚长度 672 米，2#罩棚长度 519 米），跨度 79.6 米，高度 32m，是目前吉林省跨度最大、长度最大、面积最大的钢结构煤炭罩棚。该项目两个煤炭罩棚建筑面积总计 94803.6 平方米，建安工程费为 17723.8342 万元，其中 1#、2#建筑面积分别为 53491.2 平方米、41312.4 平方米，1#、2#建安工程费分别为 10322.3826 万元、7401.4516 万元。

施工单位中交第二航务工程局有限公司在合同执行期间，能够按合同要求按期组织人员、机械设备、材料进场，建立质量自检体系，完成阶段性目标计划任务，同时高度重视文明工地建设和施工安全生产，注重环境保护工作，充分表现了企业的履约能力，合同执行情况良好。该项目经理部由卢佳、高一松先后担任项目经理，杜晓峰担任常务副经理，周航担任技术负责人，王犀担任项目副经理。

特此证明！

珲春市海之路投资开发有限公司



施工合同履行评价报告（竣工评价）

合同情况	合同名称: 深盐路景观提升工程 合同金额: 37242 万元 合同类别: 施工合同 履约单位: 中交（深圳）工程局有限公司 发包方式: 施工总承包 开工日期: 2020 年 8 月 28 日 竣工日期: 2021 年 1 月 27 日				
本次履约评价应得分	100	实际得分	91	得分率	91%
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				
监理单位意见	拟同意合同履行评价 				
综合部门意见					
评价意见	合格 (项目组负责人):  				

履约单位法人代表（或委托代理人）:



武汉经开区黄冈产业园棚户区改造项目一期工程项目

业绩证明

武汉经开区黄冈产业园棚户区改造项目一期工程位于武汉经开区黄冈产业园，由中交第一公路工程局有限公司、中交第二航务工程局有限公司组成联合体中标并共同承建。签约合同价：81838.15 万元，项目开工日期为 2017 年 12 月 5 日，于 2021 年 3 月 30 日通过竣工验收。

主要工程内容：总建筑面积约 303929.82m²，含居住建筑建设面积 223622.42m²，公共建筑面积 80307.4m²（综合超市、公寓面积 22521.26m²，地下室面积 45958m²及其他公共建筑面积 11828.14m²）及市政道路等。

根据联合体工程量划分，联合体牵头人中交第一公路工程局有限公司负责实施面积为：164310.25m²（其中居住建筑建设面积 124072.2m²，公共建筑面积 40238.05m²），联合体成员中交第二航务工程局有限公司负责实施面积为：139619.57m²（其中居住建筑建设面积 99550.22m²，公共建筑面积 40069.35m²）。

本项目分为 2 个项目经理部，其中中交第一公路工程局有限公司项目部由吕金强同志担任项目经理，中交第二航务工程局有限公司项目部由毛治国同志担任项目经理，施工过程中严格按照合同条款进行履约，注重安全文明施工，以先进的施工技术，一流的管理理念，确保了工程的圆满完成，工程质量评定为合格。

特此证明！



业主（盖章）：黄冈卓诚市政工程有限公司

二〇二一年十月二十一日



完工证明

荆州市沙市区沙北实验学校 epc 项目位于荆州市沙北新区，工农路与徐桥路交叉口北侧，西接城市公园绿地，北靠津乡大道，与沙市中学比肩而立。沙北实验学校是荆州市、沙市区两级政府重点关注的民生工程，是沙市区政府 2019 年为民承诺的“十件实事”之一。学校建设秉承“绿水青山尽自然 开放共享自主学 打造书香美庭院建设快乐新校园”的理念，具有绿色、环保、共享、节约四大显著特点。

主要工程内容包括:教学楼、行政楼、图书馆、篮球场、排球场以及市政配套设施。整个校区建筑布局一体化，所有教学功能建筑均为庭院设计且由连廊串接，建筑面积 28569 平方米。

项目由中交第二航务工程局有限公司施工，在本工程施工过程中，施工单位秉承“争科技领先、创管理一流”的企业精神，优质高效的完成了整个合同的全部施工任务，并实现了无安全、质量事故的目标。

项目合同额为 8588 万元，开工日期为 2019 年 5 月，完工日期为 2021 年 8 月。

荆州市沙市区沙北实验学校



业绩证明

温州高铁新城产城融合 PPP 项目瓯海区潘桥街道城中村改造安置房工程(潘桥 C-08 地块)由中交第二航务工程局有限公司承建施工,合同金额 118070 万元,该项目为地下二层(地下深度 7.60 米),地上三十三层(地上高度 97.65 米),总建筑面积 276793.27 m², 单体最大建筑面积 23431.27 m², 该于 2019 年 5 月 1 日开工, 2022 年 5 月 1 日竣工验收。

工程内容包含土方、桩基、基坑支护、土建及水电安装、消防、智能化、通风空调、电梯、精装修、幕墙、景观绿化、室外附属工程等。

项目经理先后由刘光贤(2019 年 5 月 1 日 -2020 年 5 月 12 日)、黄飞(2020 年 5 月 13 日 -2022 年 5 月 1 日)担任。

项目技术负责人由刘世伟担任。

中交第二航务工程局有限公司自参建以来,全体员工克服了诸多不利因素,发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”的二航人优良传统,快速适应施工环境,努力创造施工条件,精心策划、精心筹备、精心组织、精细管理,为该项目的顺利施工,做出了突出的贡献。

发包人:中交温州高铁新城投资发展有限公司

2023 年 4 月 25 日

湖北医药学院公共卫生与健康学院大楼业主证明

湖北医药学院公共卫生与健康学院大楼工程位于湖北省十堰市，是湖北省公共卫生服务体系和人才培养基地建设项目，也是湖北省发改委批准立项的重点工程，列入国家发展改革委教育强国推进工程。该项目建筑整体以塔楼加裙房的组合形式，其中阶梯教室、报告厅及教室等大空间集中于裙房区域，塔楼以实验、教研室为主。次入口置于场地北侧以照顾北向人流，并提升建筑北侧形象展示面。建筑形体顺应山势走向逐级下跌，体现“山地性设计”的理念。

该项目总建筑面积 39923.6 平方米，其中地上 16 层，建筑面积 29902.3 平方米；地下 3 层，建筑面积 10021.3 平方米，建筑总高度 74.1 米。主要用于公共卫生与健康专业本科生的教育教学、公共卫生领域的科学研究等方面，包括仪器库房、教学实验室、教室、研讨室、操作间和实训室。

该项目由中交第二航务工程局有限公司中标承建，签约合同价为 14499.8 万元，于 2021 年 12 月 29 日开工，2023 年 11 月 8 日竣工。中交第二航务工程局有限公司凭借“争科技领先、创管理一流”的企业精神，如期优质完成该项目的施工任务，先后获得 2021~2022 年度第四批湖北省建筑工程安全文明施工现场项目、2022~2023 年度第二批湖北省建筑结构优质工程。

该项目由毛治国、周传凯先后担任项目经理，钱超担任技术负责人，张安、黄柱和先后担任项目副经理。



业绩证明

中交湘江总部中心项目工程总承包(EPC)项目由中交第二航务工程局有限公司承建施工,长江勘测规划设计研究有限责任公司负责设计。合同金额 69217.04 万元,该项目于 2021 年 7 月 20 日开工,2024 年 4 月 17 日竣工验收。

该项目实际竣工总建筑面积 230850.28 平方米,地下建筑面积约 46883.06 平方米,地上建筑面积为 183967.22 平方米,实际竣工结算金额为 69217.04 万元,其中施工部分 682727046.86 元,设计费 9443374.69 元。项目由 2 幢办公楼、9 幢住宅楼、3 栋商业建筑、1 层垃圾房和 1 座幼儿园组成。

1#-7#住宅为剪力墙结构,地上 27 层,建筑面积共 104158.65 平方米,建筑高度为 79.6 米;8#-9#住宅为剪力墙结构,地上 22 层,建筑面积共 20964.89 平方米,建筑高度为 65.2 米;地下 1 层结构为框剪,建筑面积共 46883.06 平方米,深度 3.7/3.9 米;

幼儿园为框架结构,地上 3 层,建筑面积共 1865.76 平方米,建筑高度为 12 米;

1#-3#商业建筑为框架结构,地上 3 层,建筑面积共 3595.89 平方米,建筑高度为 7.8/9.1 米;

1#办公楼为框剪结构,地上 28 层,建筑面积共 31730.57 平方米,建筑高度为 90.7 米;

2#办公楼为框剪结构,地上 21 层,建筑面积共 21529.81 平方米,建筑高度为 120.1 米;

垃圾房为框架结构,地上 1 层,建筑面积共 88.74 平方米,建筑高度为 5.3 米。

项目施工范围主要包括场地平整、桩基工程(含试桩)、基坑支护工程、土石方工程、地下室土建工程、地上土建工程、防水工程、二次装修工程、电气及给排水工程、消防工程、电梯工程、门窗栏杆及百叶工程、幕墙工程、外立面装修工程、室外土建及安装工程、室外道路及管道工程、园林景观工程、市政道路工程、弱电智能化工程、精装修工程、人防工程、充电桩工程、泛光照明工程相关附属配套工程等施工图纸范围内的全部建筑安装工程。

项目经理先后由王飞(2021 年 7 月 20 日-2021 年 11 月 2 日)、朱志明(2021 年 11 月 3 日-2024 年 4 月 30 日)担任。

项目技术负责人先后由李勇、刘常担任。

中交第二航务工程局有限公司自参建以来全体员工克服了诸多不利因素,发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”的二航人优良传统,快速适应施工环境,努力创造施工条件,精心策划、精心筹备、精心组织、精细管理,为该项目的顺利施工完成,做出了突出的贡献。



深圳市盐田区住房和建设局

感谢信

中交第二航务工程局有限公司：

应对疫情就是同时间赛跑，核酸检测是疫情防控的关键“武器”。应盐田区疫情防控办命令，我局要求贵单位支援梅沙体育馆火眼实验室进行连夜施工建设。贵单位盐港东项目部周孟、周名桂、周名德、刘兴付、龚沛琦、王孟元、周显章、周庆满、黄国军、候五老、胡平、周显仲、黄红平、罗文学、潘相进、肖建平、黄发初、吴浩、梁焕胜、周礼斌、沙日古、孙红、孙虎全、里来书格、杨文德、王云周、周万海、王仓明、王全堂、雷仕全、刘本银共计31位同志，深圳地铁8号线二期二工区项目部李向阳、郑涛、吕雄伟、江智林、陈志敏、刘辉、李林、曹明、贾友良、张华锋、陆智敏、陆金友、陆金发、陆永红、陆绍乾、黄光奉、陈凤坤、陆先有、熊天福、陆祖发、陆永桂、邱后纹共计22位同志积极响应我局号召，在时间紧、任务重、要求高的情况下，表现出不辞辛苦的良好专业水平和勇于攻坚克难的优秀工作作风，出色完成火眼实验室的紧急搭建工作，为辖区疫情防控工作做出了积极贡献。特此，向贵单位和参与搭建工作的同志们致以诚挚的敬意和衷心的感谢，希望贵单位一如既往支持我局的工作。

此致。

深圳市盐田区住房和建设局

2021年6月10日



深圳市盐田区人民政府

感谢信

中交第二航务工程局有限公司：

贵司承建的深圳地铁8号线盐梅路改造及交通配套工程（大梅沙海滨公园段），在面对工期紧、任务重、新冠疫情反复、景区环水保要求高等实际困难，贵公司在抓好安全质量的同时，组建以项目常务副经理李向阳、郑涛为主的精干高效管理团队，紧盯任务目标，提前14个月高标准完成了建设任务，为盐田区五一前实现梅沙片区交通设施大改善、城区市容品质提升作出了突出贡献，赢得了各方高度称赞。

为感谢贵公司及管理团队在深圳地铁8号线盐梅路改造及交通配套工程（大梅沙海滨公园段）建设中所作出的贡献，深圳市盐田区人民政府决定为你单位颁发感谢信。希望贵公司继续发扬国有企业使命担当，锐意进取，开拓创新，为美丽盐田建设继续贡献力量。



深圳市交通公用设施建设中心

感谢信

中交第二航务工程局有限公司：

坪盐通道工程是坪山区重要的对外通道也是坪山区与市中心区、盐田区之间的一条快速通道，将有效推动坪山国家高新技术园区与“盐田-大鹏-深汕”东部向海发展走廊便捷联通、融合发展，是落实“东进战略”的具体交通行动。

2021年12月28日下午3点，市政府组织举办坪盐通道、地铁20号和小漠港共同通车仪式，坪盐通道作为通车典礼的主会场，意义重大。上午9点半，我中心巡查发现坪盐通道隧道右洞内部分电缆沟盖板不平整及地面污渍等缺陷。因坪盐4标和机电标人员严重不足，时间紧迫，为确保通车仪式的整体效果需立即消除缺陷，我中心要求贵司盐港东立交项目部立即派出30余名工人和洒水车，全力以赴更换并修复电缆沟盖板。贵司盐港东立交工程项目部充分发扬攻坚克难、敢为人先的精神，积极配合我中心坪盐通道项目完成通车前准备工作，展现了作为央企“闻令而动、不讲条件”的政治站位及责任担当。

对此，我中心对贵司本次优异表现予以书面表扬，并期待贵司在后续的生产管理上再接再厉、再创佳绩，充分发挥主力军、国家队作用。

特此函至。

深圳市交通公用设施建设中心

2022年1月4日

(联系人: 边江, 联系电话: 82787152)

深圳市生态环境局盐田管理局

关于公布盐田区 2021 年度“绿色工地” 获奖名单的通知

各有关单位：

为提升盐田区建筑工地环境守法意识和噪声等污染防治水平，推动全区建筑工地相关单位扛起责任、主动担当，争当绿色施工、文明施工排头兵，我局根据深圳市《建筑工程施工噪声污染防治技术规范》，结合盐田区实际，开展绿色工地创建活动。经过对各参评工地全年创建情况的考评遴选，特授予辖区地铁 8 号线二期工程大梅沙站等四个建筑工地“绿色工地”称号，另授予三个建筑工地“规范管理奖”“降噪示范奖”“信访量控制优秀奖”单项奖，以兹鼓励。现将获奖名单公布如下，详见附件。

- 附件：1. 盐田区 2021 年度“绿色工地”获奖名单
2. 盐田区 2021 年度“绿色工地”单项奖名单

深圳市生态环境局盐田管理局

2021 年 12 月 9 日



附件 1

盐田区 2021 年度“绿色工地”获奖名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	地铁 8 号线二期工程 大梅沙站	深圳地铁集团有限公司	中交第二航务 工程有限公司	北京中铁诚业工程 建设监理有限公司
2	地铁 8 号线二期工程 小梅沙站	深圳地铁集团有限公司	中交一公局集团 有限公司	北京中铁诚业工程 建设监理有限公司
3	深圳市外国语学校高中部 扩建工程	盐田区建筑工程事务署	中国建筑科工集团	广州珠交建筑监理 有限公司
4	金斗岭城市更新工程	深圳市鹏广达新城市 发展有限公司	广东庞大粤西建设 工程有限公司	深圳市启光建设监 理有限公司

附件 2

盐田区 2021 年度“绿色工地”单项奖名单

序号	单项奖	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	规范管理奖	地铁 8 号线二期工程 大梅沙站	深圳地铁集团有限公司	中交第二航务 工程有限公司	北京中铁诚业工 程建设监理有限 公司
2	降噪示范奖	深圳市外国语学校高 中部扩建工程	盐田区建筑工程 事务署	中国建筑科工 集团	广州珠交建筑监 理有限公司
3	信访量控制优秀奖	金斗岭城市更新工程	深圳市鹏广达新城 市发展有限公司	广东庞大粤西 建设工程有限公司	深圳市启光建设 监理有限公司

深圳市盐田区建筑工程事务署

表 扬 信

中交（深圳）工程局有限公司：

2020年8月开工以来，由贵司承建的深盐路景观提升项目全面克服了工期紧、任务重等诸多困难，在项目部全体人员的精心谋划下，实现跑步进场、快速开工，最短时间实现大干场面。9月30日配合地铁安全验收通过，10月28日地铁开通区域顺接，保障高质量开通，11月30日四座天桥安全拆除，三个节点的顺利完成，为项目1月31日完工奠定了坚实基础，为周边居民出行带来便利，赢得了区政府及市民的高度称赞。在此，对贵公司深盐路景观提升项目部提出表扬，并对项目部干部、职工的辛勤付出表示感谢！

贵公司严格按照我方协调、部署，在抓好疫情防控的同时，勇担重任、勇往直前。投入施工以来，项目部科学组织、精心部署，加班加点，全力以赴做好各项工作。贵公司表现出来的诚信务实、拼搏进取的企业精神，有效地推进了工程建设进度，给我署留下了深刻印象。

希望贵司在项目后续建设中再接再厉，继续保持强劲的施工劲头，以更加务实的作风、严密的组织、严格的管理，坚持不懈，确保项目顺利完工。

深圳市盐田区建筑工程事务署

2020年12月14日



深圳市盐田区人民政府

感谢信

中交（深圳）工程局有限公司：

面对深盐路景观提升工程工期紧、任务重、协调量大等实际困难，贵公司在抓好疫情防控的同时，以最快的速度组建精干高效管理队伍，紧盯任务目标，仅用时155天高标准完成了常规工期500天以上的建设任务，为盐田区春节前实现辖区交通设施大改善、城区市容品质大提升作出了突出贡献，赢得了各方高度称赞。

为感谢贵公司在深盐路景观提升工程项目建设中所作出的贡献，深圳市盐田区人民政府决定为你单位颁发感谢信。希望贵公司继续发扬国有企业使命担当，锐意进取，开拓创新，为美丽盐田建设贡献一份力量。

深圳市盐田区人民政府

2021年3月26日



深圳市盐田区工程质量安全监督中心

平安信

中交（深圳）工程局有限公司：

贵单位组织施工的深盐路景观提升工程（项目经理：罗文军），在工程项目部的通力配合和精心组织下，在2020年1月1日至2020年12月31日期间，没有发生安全生产亡人事故。在此感谢对我区建设领域施工安全的贡献，也感谢对我中心工作的大力支持。

在新的一年里，望贵单位继续加强本项目的施工质量安全和文明施工管理，努力为我区建设施工安全作出积极贡献。

顺祝

商祺！

深圳市盐田区工程质量安全监督中心

2021年1月1日



深圳盐田供电局

感谢信

中交（深圳）工程局有限公司深盐路景观提升工程（施工）
项目经理部：

在贵司实施的深盐路景观提升工程项目建设中，因涉及电力管沟的交叉作业，现场施工难度大，电力管线破坏风险高。但在贵司与我局的密切配合下，施工期间电力设备设施保护良好，未发生任何电力管线破坏事件，原有设施因施工需要均按标准进行了更新。充分展现了贵司凝心聚力、攻坚克难的良好精神风貌，体现了贵司专业的施工水平和优质的团队管理。为盐田辖区的发展建设做出了突出的贡献。

在此，我局对贵司表示衷心感谢！祝愿贵司各项事业蓬勃发展、蒸蒸日上！并希望贵司一如既往地支持我局工作！



证书



深圳港盐田港区集装箱码头扩建工程
荣获第十三届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中交第二航务工程局有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一五年十二月

2020-2024 年深圳纳税

中华人民共和国
税收完税证明

24(1104)95 证明 00001253

税务机关	国家税务总局深圳市盐田区税务局	填发日期	2024-11-04
纳税人名称	中交(深圳)工程局有限公司	纳税人识别号	91440300MA5FK1FN5W
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥15008116.51
企业所得税	2023-01-01 至 2024-09-30	2024-10-22	¥10829103.11
企业所得税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-16	¥2562.38
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥1050568.16
印花税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-07-18	¥113803.36
印花税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-07-29	¥295497.05
环境保护税	2024-04-17 至 2024-04-17	2024-08-01	¥116820.00
教育费附加	2023-12-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥450243.50
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥300162.33

妥善
保管手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟柒佰玖拾叁万玖仟贰佰陆拾玖元陆角捌分 ¥27939269.68



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401609055

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-01-10

纳税人名称 中交(深圳)工程局有限公司

纳税人识别号 91440300MA5FK1FN5W

中交(深圳)工程局有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:
一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	残疾人就业保障金	26921.49	-	-	-
2	企业所得税	2997486.04	-	-	-
3	印花税	261015.20	-	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退)3,285,422.73元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元
其中,自缴税款(扣减已退)3,258,501.24元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年768,854.84元,2022年2,516,567.89元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年01月10日14时59分40秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公共服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第3次打印

金额合计(大写) 叁佰贰拾捌万伍仟肆佰贰拾贰元柒角叁分

¥3,285,422.73

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301352267

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-04-17

纳税人名称 中交(深圳)工程局有限公司

纳税人识别号 91440300MA5FK1FN5W

中交(深圳)工程局有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	1124864.31	-	-	-
2	残疾人就业保障金	31930.14	-	-	-
3	增值税	16069490.13	-	-	-
4	企业所得税	1435144.60	-	-	-
5	教育费附加	482084.70	-	-	-
6	地方教育附加	321389.81	-	-	-
7	印花税	589894.80	-	-	-

安
善
保
管

合计:自缴税费合计(扣减已退)20,054,798.49元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元
其中,自缴税款(扣减已退)19,219,393.84元

手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2022年13,092,403.55元,2021年6,962,394.94元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年04月17日17时39分03秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 贰仟零伍万肆仟柒佰玖拾捌元肆角玖分

¥20,054,798.49

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301352237

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-04-17

纳税人名称 中交(深圳)工程局有限公司

纳税人识别号 91440300MA5FK1FN5W

中交(深圳)工程局有限公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	152516.94	-	-	-
2	环境保护税	47442.48	-	-	-
3	残疾人就业保障金	24717.69	-	-	-
4	增值税	2178813.40	-	-	-
5	地方教育附加	43576.27	-	-	-
6	教育费附加	65364.40	-	-	-
7	车辆购置税	88991.16	-	-	-
8	企业所得税	3769418.51	-	-	-
9	印花税	461412.30	-	-	-
合计:自缴税费合计(扣减已退) 6,832,253.15元,代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中,自缴税款(扣减已退) 6,698,594.79元					

安
善
保
管

手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2021年3,084,468.54元,2020年3,747,784.61元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年04月17日17时35分49秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 陆佰捌拾叁万贰仟贰佰伍拾叁元壹角伍分

¥6,832,253.15

税务机关

(盖章)



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

备注: 汇总开具

填票人

电子税务局



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301352237

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-04-17

纳税人名称 中交(深圳)工程局有限公司

纳税人识别号 91440300MA5FK1FN5W

五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 陆佰捌拾叁万贰仟贰佰伍拾叁元壹角伍分

¥6,832,253.15

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证