

标段编号：2403-440300-04-01-741661005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市第三十一高级中学（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南建工集团有限公司、湖南建工集团（深圳）建设有限公  
司

日期：2024年12月06日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
2	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩(不超过 5 项,超过 5 项的按顺序选择前 5 项),证明资料为施工合同(关键页)或施工许可证或竣工验收报告,原件备查。注:近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推,在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准,已完工工程业绩以竣工验收时间为准。
3	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩(不超过 5 项,超过 5 项的按顺序选择前 5 项),证明资料为竣工验收报告,原件备查。注:近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推,以竣工验收日期为准。
4	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
5	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
6	工程获奖情况	提供近五年投标人所参与项目时获得市级、省级或国家级奖项(不超过 5 项,超过 5 项的按顺序选择前 5 项),提供获奖证书彩色扫描件。注:近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推,以获奖证书上载明的日期为准。
7	企业履约能力证明	拟委派本项目主要管理人员(提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书)、近五年项目履约评价情况(不超过 5 项,超过 5 项的按顺序选择前 5 项),原件备查。注:近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推,以履约评价出具之日为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）		合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	广东慈航飞机制造有限公司	广东河源江东新区慈航航空航天产业链项目	200000.00		合同签订日期：2024年09月03日	在建
	2	长沙麓谷城市发展建设有限公司	世界计算.长沙智谷项目第二区设计、采购、施工（EPC）工程总承包	152963.56		合同签订日期：2022年01月26日	在建
	3	百果旺（湖北）农业发展集团有限公司	百果旺（湖北）农业发展集团有限公司总部及生产基地项目	150000.00		合同签订日期：2022年06月	在建
	4	湖南智谷投资发展集团有限公司	中南大学大学科技园总部建设项目	40000.00		竣工验收日期：2020年07月08日	已完工
	5	广东杏晖投资控股集团有限公司	佛山市顺德区杏坛实验中学	25155.34		竣工验收日期：2022年08月10日	已完工
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）		竣工验收日期	
	1	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	谢岗镇稔子园安置区工程总承包	41724.08		2023年11月21日	/
近五年工程获奖情况	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	
	1	湖南省电力公司调度通信楼（第I标段）	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	/
	2	长沙梅溪湖国际新城城市岛工程	2020-2021年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	/

	3	珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程	第十八届中国土木工程詹天佑奖	国家级	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2021年01月	/
	4	万博汇名邸三期地下室、裙房、塔楼建安工程	2018-2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	中国建筑业协会	2019年12月	/
	5	湘西武陵山文化产业园I标一非物质文化遗产展览综合大楼	2018-2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	中国建筑业协会	2019年12月	/
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级		评价时间	
	1	深圳市深国际联合置地有限公司	深国际万科和雅轩	优良		2020年11月17日	/
	2	茂名华侨城投资发展有限公司	茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总承包工程	优良		2021年04月01日	/
	3	深圳市西城房地产开发有限公司	万科星城商业中心	优良		2021年09月18日	/

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

备注：资信要素一览表相关证明资料详见后续章节。

# 1、企业基本情况

## 1.1 牵头单位:湖南建工集团有限公司资质证书



1.2 成员单位:湖南建工集团(深圳)建设有限公司资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00082269

### 1.3 牵头单位:湖南建工集团有限公司营业执照



1.4 成员单位:湖南建工集团(深圳)建设有限公司营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GQG0F9J

名称 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 马见伟

成立日期 2021年04月25日

住所 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路2002号大百江高新技术产业园A栋913

登记机关  
2024年08月29日

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

SCJDGL



## 2、企业业绩

### 近五年企业业绩

序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间或施 工许可发证日期或 竣工验收日期	备注
1	广东慈航飞机 制造有限公司	广东河源江东新区 慈航航空航天产业 链项目	200000.00	合同签订日期： 2024年09月03日	在建
2	长沙麓谷城市 发展建设有限 公司	世界计算.长沙智谷 项目第二区设计、采 购、施工（EPC）工程 总承包	152963.56	合同签订日期： 2022年01月26日	在建
3	百果旺（湖北） 农业发展集团 有限公司	百果旺（湖北）农业 发展集团有限公司 总部及生产基地项 目	150000.00	合同签订日期： 2022年06月	在建
4	湖南智谷投资 发展集团有限 公司	中南大学大学科技 园总部建设项目	40000.00	竣工验收日期： 2020年07月08日	已完工
5	广东杏晖投资 控股集团有限 公司	佛山市顺德区杏坛 实验中学	25155.34	竣工验收日期： 2022年08月10日	已完工

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

2.1 广东河源江东新区慈航航空航天产业链项目  
2.1.1 施工合同（关键页）

合同编号：

# 建设项目设计施工总承包 合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>1</b>
一、工程概况 .....	1
二、合同工期 .....	2
三、质量标准 .....	2
四、签约合同价与合同价格形式 .....	2
五、工程总承包项目经理 .....	3
六、合同文件构成 .....	3
七、承诺 .....	4
八、订立时间 .....	5
九、订立地点 .....	5
十、合同生效 .....	5
十一、合同份数 .....	5
<b>第二部分 通用合同条件</b> .....	<b>8</b>
第1条 一般约定 .....	8
1.1 词语定义和解释 .....	8
1.2 语言文字 .....	14
1.3 法律 .....	15
1.4 标准和规范 .....	15
1.5 合同文件的优先顺序 .....	16
1.6 文件的提供和照管 .....	17
1.7 联络 .....	18
1.8 严禁贿赂 .....	19

1.9 化石、文物 .....	19
1.10 知识产权 .....	20
1.11 保密 .....	21
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误 .....	21
1.13 责任限制 .....	22
1.14 建筑信息模型技术的应用 .....	22
第2条 发包人 .....	22
2.1 遵守法律 .....	22
2.2 提供施工现场和工作条件 .....	22
2.3 提供基础资料 .....	24
2.4 办理许可和批准 .....	24
2.5 支付合同价款 .....	25
2.6 现场管理配合 .....	25
2.7 其他义务 .....	26
第3条 发包人的管理 .....	26
3.1 发包人代表 .....	26
3.2 发包人人员 .....	27
3.3 工程师 .....	27
3.4 任命和授权 .....	28
3.5 指示 .....	29
3.6 商定或确定 .....	29
3.7 会议 .....	30
第4条 承包人 .....	31
4.1 承包人的一般义务 .....	31

4.2	履约担保	32
4.3	工程总承包项目经理	33
4.4	承包人人员	35
4.5	分包	36
4.6	联合体	38
4.7	承包人现场查勘	39
4.8	不可预见的困难	39
4.9	工程质量管理	40
第5条	设计	40
5.1	承包人的设计义务	40
5.2	承包人文件审查	42
5.3	培训	44
5.4	竣工文件	44
5.5	操作和维修手册	45
5.6	承包人文件错误	45
第6条	材料、工程设备	46
6.1	实施方法	46
6.2	材料和工程设备	46
6.3	样品	50
6.4	质量检查	51
6.5	由承包人试验和检验	53
6.6	缺陷和修补	55
第7条	施工	56
7.1	交通运输	56

7.2	施工设备和临时设施 .....	57
7.3	现场合作 .....	58
7.4	测量放线 .....	59
7.5	现场劳动用工 .....	60
7.6	安全文明施工 .....	60
7.7	职业健康 .....	63
7.8	环境保护 .....	65
7.9	临时性公用设施 .....	65
7.10	现场安保 .....	66
7.11	工程照管 .....	67
第 8 条	工期和进度 .....	67
8.1	开始工作 .....	67
8.2	竣工日期 .....	68
8.3	项目实施计划 .....	68
8.4	项目进度计划 .....	69
8.5	进度报告 .....	70
8.6	提前预警 .....	71
8.7	工期延误 .....	71
8.8	工期提前 .....	73
8.9	暂停工作 .....	74
8.10	复工 .....	75
第 9 条	竣工试验 .....	76
9.1	竣工试验的义务 .....	76
9.2	延误的试验 .....	77

9.3 重新试验 .....	78
9.4 未能通过竣工试验 .....	78
第 10 条 验收和工程接收 .....	79
10.1 竣工验收 .....	79
10.2 单位/区段工程的验收 .....	81
10.3 工程的接收 .....	82
10.4 接收证书 .....	82
10.5 竣工退场 .....	83
第 11 条 缺陷责任与保修 .....	84
11.1 工程保修的原则 .....	84
11.2 缺陷责任期 .....	85
11.3 缺陷调查 .....	85
11.4 缺陷修复后的进一步试验 .....	87
11.5 承包人出入权 .....	88
11.6 缺陷责任期终止证书 .....	88
11.7 保修责任 .....	88
第 12 条 竣工后试验 .....	89
12.1 竣工后试验的程序 .....	89
12.2 延误的试验 .....	90
12.3 重新试验 .....	90
12.4 未能通过竣工后试验 .....	90
第 13 条 变更与调整 .....	91
13.1 发包人变更权 .....	91
13.2 承包人的合理化建议 .....	92

13.3 变更程序 .....	92
13.4 暂估价 .....	94
13.5 暂列金额 .....	95
13.6 计日工 .....	96
13.7 法律变化引起的调整 .....	97
13.8 市场价格波动引起的调整 .....	97
第 14 条 合同价格与支付 .....	99
14.1 合同价格形式 .....	99
14.2 预付款 .....	100
14.3 工程进度款 .....	101
14.4 付款计划表 .....	103
14.5 竣工结算 .....	104
14.6 质量保证金 .....	107
14.7 最终结清 .....	109
第 15 条 违约 .....	110
15.1 发包人违约 .....	110
15.2 承包人违约 .....	111
15.3 第三人造成的违约 .....	112
第 16 条 合同解除 .....	112
16.1 由发包人解除合同 .....	112
16.2 由承包人解除合同 .....	116
16.3 合同解除后的事项 .....	119
第 17 条 不可抗力 .....	119
17.1 不可抗力的定义 .....	119

17.2	不可抗力的通知 .....	119
17.3	将损失减至最小的义务 .....	120
17.4	不可抗力后果的承担 .....	120
17.5	不可抗力影响分包人 .....	121
17.6	因不可抗力解除合同 .....	121
第 18 条	保险 .....	122
18.1	设计和工程保险 .....	122
18.2	工伤和意外伤害保险 .....	122
18.3	货物保险 .....	123
18.4	其他保险 .....	123
18.5	对各项保险的一般要求 .....	123
第 19 条	索赔 .....	124
19.1	索赔的提出 .....	124
19.2	承包人索赔的处理程序 .....	125
19.3	发包人索赔的处理程序 .....	126
19.4	提出索赔的期限 .....	126
第 20 条	争议解决 .....	127
20.1	和解 .....	127
20.2	调解 .....	127
20.3	争议评审 .....	127
20.4	仲裁或诉讼 .....	129
20.5	争议解决条款效力 .....	129
<b>第三部分</b>	<b>专用合同条件 .....</b>	<b>130</b>
第 1 条	一般约定 .....	130

第 2 条 发包人 .....	133
第 3 条 发包人的管理 .....	134
第 4 条 承包人 .....	135
第 5 条 设计 .....	137
第 6 条 材料、工程设备 .....	138
第 7 条 施工 .....	139
第 8 条 工期和进度 .....	140
第 9 条 竣工试验 .....	142
第 10 条 验收和工程接收 .....	142
第 11 条 缺陷责任与保修 .....	143
第 12 条 竣工后试验 .....	144
第 13 条 变更与调整 .....	144
第 14 条 合同价格与支付 .....	146
第 15 条 违约 .....	150
第 16 条 合同解除 .....	151
第 17 条 不可抗力 .....	152
第 18 条 保险 .....	152
第 20 条 争议解决 .....	152
专用合同条件附件 .....	153
附件 1 《发包人要求》 .....	153
附件 2 安全文明施工管理细则 .....	157
附件 3 安全生产合同 .....	171
附件 4 工程质量保修书 .....	175
附件 5 施工廉政合同 .....	178

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东慈航飞机制造有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司、中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东河源江东新区慈航航空航天产业链项目工程设计施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：广东河源江东新区慈航航空航天产业链项目。

2. 工程地点：河源市江东新区东环南路北侧、经七路东侧。

3. 工程立项批准文号：2019-441600-37-02-047643。

4. 资金来源：自筹资金+银行贷款。

5. 工程内容：总建筑面积 68.4 万平方米，共轴反浆直升机制造工厂、MC 和 C4 机型制造工厂、通航机场一期、C11 机型制造工厂一期。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图设计文件所包含全部内容（具体内容以发包人提供的工程量清单为准）的施工及保修。

7. 设计范围：按发包人要求，完成本项目施工图设计并审查合格，包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能绿建、综合管网、景观、边坡挡墙、室内外精装修、建筑智能化、海绵城市专业设计；

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年08月08日（暂定，具体以业主批准的开工报告为准）。

计划开始现场施工日期：2024年08月08日。

计划竣工日期：2027年08月08日。

工期总日历天数：1095天，（其中设计工期100天）。  
工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如签订本施工合同6个月内，项目未开工，则该合同自动解除。

## 三、质量标准

工程质量标准：（1）设计满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；（2）本工程施工质量必须符合设计要求及国家和项目所在地现行规范、标准、图集、规程、施工标准及强制性条文要求，执行国家现行验收标准，确保达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价（含税）为：

人民币（大写）贰拾亿元（¥2000000000.00元）。

（1）设计费（含税）：

暂定人民币（大写）壹仟万元（¥10000000元），具体设计费以实际发生为准；适用税率：6%，税金为人民币（大写）人民币

伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分 (¥566037.74元)。不含税金额为人民币玖佰肆拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分 (¥9433962.26元)。

特别说明，本项目已完成设计的部分，如果非乙方设计，其设计费不计算在本合同金额内。

(2) 建筑安装工程费 (含税)：

人民币 (大写) 人民币壹拾玖亿玖仟万元 (¥ 1990000000.00元)；适用税率：9 %，税金为人民币 (大写) 人民币壹亿陆仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分 (¥ 164311926.61元)。不含税金额人民币壹拾捌亿贰仟伍佰陆拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分 (¥1825688073.39)

中标价按照《广东省 2018 市政工程综合定额》、《广东省 2018 建筑与装饰工程综合定额》、《广东省 2018 园林绿化工程综合定额》、《广东省 2018 安装工程综合定额》下浮 3%。

2. 合同价格形式为固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定费率合同不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：    /    。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘全红。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 工程量清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过邀请招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 3 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 河源市江东新区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

(以下为签署页)

(本页为签署页)

发包人: (公章)  
  
 广东慈航飞机制造有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)  


承包人: (公章)  
  
 湖南建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)  


组织机构代码: 91441600MA5396TD5M	组织机构代码: 9143000018376036XT
地 址: 河源市江东新区产业园东环南路 南面、经五北路东面(河源市铍晟 开发投资有限公司 3#厂房)2 楼 215-2 室	地 址: 长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号
邮政编码: 517000	邮政编码:
法定代表人: 李春兰	法定代表人: 蔡典维
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:



## 2.2 世界计算·长沙智谷项目第二区设计、采购、施工（EPC）工程总承包

### 2.2.1 施工合同（关键页）

**受控**  
合同编号: HC 2022001

**世界计算·长沙智谷项目第二区  
设计、采购、施工（EPC）总承包合同**

合同编号：城发智谷工[2022] 08 号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第二区设计、采购、施工  
（EPC）工程总承包

工程地点：长沙高新区望雷大道东部区域

发 包 人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

承 包 人：湖南建工集团有限公司（牵头方）  
中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）

签订时间：2022 年 1 月 26 日

中机国际工程设计研究院

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙麓谷城市发展建设有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司（联合体牵头方）

中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世界计算·长沙智谷项目第二区设计、采购、施工（EPC）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：世界计算·长沙智谷项目第二区设计、采购、施工（EPC）工程总承包

2. 工程地点：长沙高新区望雷大道东部区域

3. 工程立项批准文号：长高新管发计[2021]353号

4. 资金来源：自筹

5. 项目基本情况：本项目为第二区工程，由L02-E06一个地块组成。L02-E06地块位于望雷大道东部区域，具体四至为东至雷高路，西至望雷大道，北至中国通号产业园，南至长延路。总用地面积约11.88万平方米（其中净用地面积约9.89万平方米），容积率3.0，总建筑面积约44.32万平方米。

6. 工程承包范围：世界计算·长沙智谷项目第二区L02-E06地块范围内设计、采购、施工等全过程总承包，包括从工程的设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。范围包括但不限于下列：

（1）设计部分：施工图设计、专业专项专篇设计以及报批报建、施工的配合服务、验收等。包括但不限于：建筑、结构、电气、给排水、暖通等专业，各专业中均需融合室外管网、绿色建筑、保温节能、人防、消防、充电桩、钢结构、装配式建筑等设计；海绵城市、5G基站的框架设计；BIM技术、三维仿真模型应用；上述施工图设计内容应满足施工图审查要求。不包含基坑支护设计、钢结构深化设计、装配式建筑深化设计、公共部分精装修深化设计、幕墙深化设计、空调与能源系统、地下室交通设施、园林景观、亮化、弱电智能化设计。

（2）施工总承包部分：土方工程（含回填土方）、基坑支护、基础工程、主体建筑与结构工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、人防工程、消防工程、电梯工程、BIM

技术实用、公共部分精装修工程、幕墙工程。具体施工内容以发包人要求和建设行政主管部门审查备案的施工图为准。不包含空调与能源系统工程、地下室交通设施、室外管网工程、园林景观工程、亮化工程、弱电智能化工程、供配电工程、燃气工程。

(3) 采购部分：包括但不限于工程总承包实施范围内设备和材料采购，具体采购内容以施工承包范围为准。

包设计、包采购、包工包料、包质量、包安全、包工期、包所有施工措施（含蓝天保卫战、对完成工程与竣工验收后工程的临时保护及修补）和环境保护、包安全防护、临时设施和文明施工、包竣工验收、包向发包人交付全部合格工程等所有费用。

以上所述的工程承包内容及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人应认真研究发包人要求、设计要求、设计基础资料及有关文件、图纸，从而完全了解本工程的实际内容。以上未明细，但设计要求及设计图纸范围所涵盖的全部工程亦属本工程承包的范围。

## 二、工程设计依据

1. 发包人给承包人的设计任务书；

2. 发包人提交的基础资料；

3. 承包人采用的主要技术标准是：国家、湖南省和长沙市现行有关规范、规程、标准等，前述标准不一致者，以级别高的为准。

4. 发包人提供的建设设计标准(详见附件2)。

## 三、合同工期

1. 设计阶段工期

施工图设计阶段总工期为 55 天(含在施工阶段工期内)，自 2022 年 6 月 5 日至 2022 年 7 月 30 日。

2. 施工阶段工期

开工日期：以开工令为准。

合同工期总日历天数：639 日历天。包含国家法定的节假日。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 四、质量标准

设计要求的质量标准：按照法律规定，以及国家、行业 and 地方的规范和标准完成设计任务且必须符合发包人要求。

施工要求的质量标准：工程质量符合建设项目工程总承包管理规范及现行国家验收

规范规定的合格标准。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写）壹拾伍亿贰仟玖佰陆拾叁万伍仟陆佰叁拾玖元贰角壹分（¥:1529635639.21元）。

其中：

(1) 暂定设计费：本合同中的设计费用按建筑面积（建筑面积依据经审批的图纸，以长沙市规划信息中心建筑面积核面表为准）以中标价为固定包干单价方式计取，人民币（大写）捌佰贰拾万零伍仟柒佰玖拾伍元贰角伍分（¥8205795.25元）；（其中不含税价 7741316.27元、税金 464478.98元，税率为 6%）；平方单价 18.5元/平方米。

(2) 暂定施工费：根据中标通知书，本合同中的施工费以承包人的投标总价作为本项目合同的暂定总价，人民币（大写）壹拾伍亿贰仟壹佰肆拾贰万玖仟捌佰肆拾叁元玖角陆分（¥1521429843.96元）；（其中不含税价 1395807196.29元、税金 125622647.67元，税率为 9%），其中，不可预见费为人民币（大写）壹亿肆仟柒佰陆拾陆万柒仟陆佰元整（¥147667600元），分项价格详见下表：

序号	部位	工程量	单价（元）	总价（万元）
1	地下工程	443556.5 m <sup>2</sup>	1414.9	62758.809185
1.1	土方	443556.5 m <sup>2</sup>	141.29	6267.009789
1.2	基坑支护	443556.5 m <sup>2</sup>	49.32	2187.620658
1.3	桩基础	443556.5 m <sup>2</sup>	218.1	9673.967265
1.4	地下室	138294.26 m <sup>2</sup>	3227.19	44630.185293
2	地上工程	443556.5 m <sup>2</sup>	1682.25	74617.292213
2.1	地上部分	305262.24 m <sup>2</sup>	1615.17	49305.041218
2.2	公共部分装修	443556.5 m <sup>2</sup>	87.89	3898.418079
2.3	幕墙工程	443556.5 m <sup>2</sup>	412.78	18309.125207
2.4	电梯工程	443556.5 m <sup>2</sup>	70	3104.8955
1+2 合计				137376.1014

2. 其他约定：

(1) 承包范围：对工程项目的设计、采购、施工等实行全过程的服务，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程项目承包方式。

(2) 本合同价款中已含所有计取的安全防护、文明施工、蓝天保卫战措施费，包含承包人应承担的政府相关部门收取的费用。绿色施工安全防护措施项目费的支付根据政

府有关文件规定执行，结算时按中标金额中的绿色施工安全防护措施项目费包干，不予调整。

(3) 发包人有权在施工过程中对因承包人原因，导致施工进度或施工质量或施工技术力量等不符合本合同约定或国家有关技术规范要求的工程项目，另行发包给第三方施工。其另行发包的工程费用由承包人承担，承包人不得有异议，且不得对发包人提出索赔，并应在人工、材料、设备、场地、装卸、运输、保管、施工安装等方面给予全力配合。

(4) 本工程合同工期不计施工赶工费。

(5) 预算及结算约定：

①本工程为设计、采购、施工总承包施工合同，采用限额设计，中标金额将作为最高限价，承包人在此限额内进行设计与施工。施工图设计审查备案完成后30天内，承包人完成施工图预算编制并提交发包人审核，发包人委托第三方中介机构审定施工图预算，项目预算编制完成后，如出现施工费预算总价超出中标限价情形，承包人应在满足结构安全及产品定位的前提下主动优化设计，优化方案经发包人认可后进行预算调整。报送的施工费预算总价必须在中标限价以内，预算超出限价且无优化方案的，发包人有权拒绝接收，由此产生的全部后果由承包人承担。

②经审定的施工图预算清单参考的材料品牌应作为项目施工选择材料品牌的参考。

③中标价为最高结算限价，项目结算价格超出中标价时，按中标价结算，低于中标价按实结算，执行投标优惠率。

④承包人应保证报送的工程预算、结算相对准确，不得刻意虚报、高估冒算。若经发包人审核后双方确认的最终预算、结算总造价相对承包人报送的预算、结算总造价，核减幅度超过5%的，超过部分对应的审核费用由承包人承担，由发包人直接从工程款中扣除。

(6) 除本合同协议书、专用条款及今后施工过程中承发包双方确认的其他有效书面文件明确约定可以对中标价进行调整，可调整部分为：项目实施过程中，非承包人原因发生的方案设计调整经发包人确认后，调整部分工程量据实结算，执行投标优惠率，投标优惠率为10.8%，除以上情况外均不调整。

## 六、项目经理

总承包人项目经理：叶良友，身份证号码：430181198706234811。

承包人设计负责人：罗劲，身份证号码：430103196810151524。

承包人施工负责人：叶良友，身份证号码：430181198706234811。

承包人施工技术负责人：李欣，身份证号码：43098119891129469X。

### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及投标函附录；
5. 施工图预算书；
6. 建设标准和要求；
7. 图纸；
8. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人委托的监理人：湖南长顺项目管理有限公司

监理人委派的总监理工程师：张明

发包人派驻现场代表如下：

姓名：吴鹏飞

职务：工程部部长

发包人派驻现场代表即为发包人现场代表或发包人代表，全权代表发包人负责本项目其职责范围内的所有工作。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，采购的产品符合发包人要求及国家相关标准并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。履行本合同的全部义务。

承包人派驻本工程的设计负责人：罗劲，资质等级一级注册建筑师，到职时间：开工时间到职。

承包人派驻本工程的项目负责人：叶良友，资质等级一级注册建造师，到职时间：开工时间到职。

承包人派驻本工程的技术负责人：李欣，职称高工程师级，到职时间：开工时间到职。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于2022年1月26日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在长沙市高新区环创企业广场B1栋19楼签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方签字盖章且发包人收到承包人提供的履约担保后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：长沙麓谷城市发展建设  
有限公司

承包人（盖章）：湖南建工集团有限公司  
（联合体牵头方）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：9143 0100 MA4T 66HG 9M

组织机构代码：9143000018376036XT

工商注册住所：长沙高新开发区岳麓西大道  
2450号环创园B1栋1901-1907号

工商注册住所：长沙市天心区芙蓉南路  
段788号

邮政编码：410205

邮政编码：410004

电 话：0731-88982822

电 话：0731-85628071

传 真：

传 真：

开户银行：建设银行长沙麓谷科技支行

开户银行：建行长沙芙蓉南路支行

账 号：43050178503600001502

账 号：43001782061052501281

承包人：（盖章）：中机国际工程设计研究院有限责任公司  
（联合体成员方）

法定代表人或其

委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：914300004448853216

工商注册住所：长沙市雨花区韶山中路18号

邮政编码：410007

电 话：0731-85383359

传 真：0731-85383359

开户银行：建行长沙芙蓉支行营业部

账 号：4300 1539 0610 5000 2926



## 世界计算·长沙智谷项目

湖南省-长沙市

项目编号	4301912403060013	省级项目编号	430192202109100082
建设单位	长沙麓谷城市发展建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4T66HG9M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2579638.17	总投资(万元)	1400000
立项级别	--	立项文号	长高新管发计[2022]243号



项目地址：长沙高新区雷高路以西，望雷大道以东，通号产业园以南，长延路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2109-430104-04-01-458061	项目编号	4301912403060013
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-长沙市
具体地点	长沙高新区雷高路以西，望雷大道以东，通号产业园以南，长延路以北	经纬度	--
立项文号	长高新管发计[2022]243号	立项级别	--
立项批复机关	长沙高新区行政审批服务局	立项批复时间	2022-08-30
建设单位	长沙麓谷城市发展建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4T66HG9M
建设用地规划许可证编号	地字第430104202120087号	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	社会投资	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	2579638.17	总投资(万元)	1400000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	先进计算基础设置、人工智能算力中心、工业互联网等企业制造研发生产的建设。项目总建筑面积约为257.9万平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2021年09月30日	计划竣工	2025年09月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

2.3 百果旺（湖北）农业发展集团有限公司总部及生产基地项目  
2.3.1 施工合同（关键页）

百果旺(湖北)农业发展集团有限公司总部、  
生产基地项目工程总承包（EPC）合同

发包人（全称）：百果旺（湖北）农业发展集团有限公司

承包人（联合体牵头单位）：湖南建工集团有限公司

设计单位（联合体成员一）：吉林医药设计院有限公司

2022 年 6 月



合楼、门卫、污水处理、变电所、消防系统的建筑结构、给排水、暖通、消防、电力、工艺、净化空调、监控、自控、厂区总图、厂区竖向、厂区管网、厂区道路、厂区围墙。包括方案设计、初步设计、施工图设计、设计概预算编制）。不包含初步设计审查及施工图审查费用。

施工方内容:物资采购、施工建设全过程(包含地基与基础、主体结构、钢结构、装饰装修等)、附属配套设施(包含道路、给排水、消防、室外管网、景观绿化、路灯照明、监控、围墙等)建设直至竣工验收备案、整体移交、档案移交及保修服务,完成并配合发包人办理相关部门结(决)算等工程。具体包括但不限于以下事项:

(1)该项目的方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含工程量清单及施工图预算编制)

(2)配合发包人办理工程前期的报建、报批工作、图纸审批工作。

(3)红线内场地平整及施工临时道路修建、地上附着物清理。

(4)单体建筑、配套的附属用房及室内安装工程(含设备采购及安装),用地范围内的道路、给排水、消防、室外管网、景观绿化、监控、围墙等市政基础设施工程(含相关措施项目专业工程)。

(5)负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、竣工备案手续办理、项目移交的工程总承包,完成并配合相关部门结(决)算、工程保修等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年6月1日。具体以发包人书面通知为准。

计划竣工日期：2025年5月31日。

工期总日历天数：1095天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。应发包人要求，为保证2022年顺利投产，其中大健康车间、果汁加工车间、水果分选车间主体完工交付发包方进行设备安装日期为2022年8月1日。办公楼、宿舍楼、展示中心及相关配套工程完工日期为2022年12月31日。如因为实际情况需要更改开工日期，发包人提前【7】日书面通知承包人。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾伍亿（¥1500000000元）（暂定），

适用税率：9%；

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3500000元）；适

用税率：6%；（设计费用由发包方直接支付给设计单位）。

## 2、合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 吴波。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在\_\_\_\_\_订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：



承包人：牵头单位（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



2.4 中南大学科技园研发总部基地(中南大学西大门综合整治项目)一期工程

2.4.1 施工合同

HNJS—2014 合同编号:

2017027

**湖南省建设工程  
融资+施工总承包施工合同**

工程名称: 中南大学科技园研发总部基地.....  
.....(中南大学西大门综合整治项目)一期工程

工程地点: 长沙市岳麓区岳麓街道桃花岭村.....

发 包 人: 长沙含浦科教产业园开发建设有限公司

承 包 人: 湖南建工集团有限公司.....

湖南省住房和城乡建设厅  
制定  
湖南省工商行政管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称)长沙含浦科教产业园开发建设有限公司

承包人：(全称)湖南建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，双方就中南大学科技园研发总部基地（中南大学西大门综合整治项目）一期工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况、承包方式、承包内容

1、工程名称：中南大学科技园研发总部基地（中南大学西大门综合整治项目）一期工程。

2、工程地点：长沙市岳麓区

3、工程规模：规划总用地面积约 52488.33 m<sup>2</sup>，规划建筑由 7 栋组成，总建筑面积约 87157.46 m<sup>2</sup>，其中地下约 27123.42 m<sup>2</sup>，地上约 60034.04 m<sup>2</sup>，建筑高度 23.95m，具体工程规模以发包人提供的施工图为准。

4、工程立项批准文号：岳发改投字【2014】80 号

5、工程承包方式：融资+施工总承包

6、资金来源：银行贷款及自筹资金

7、工程承包内容：为一期工程开发建设地块内的建筑工程，包括但不限于：

1) 建筑工程（土建、设备及安装、装饰、门窗及幕墙、亮化、弱电及智能化、电梯、通风及空调、消防、二次装修）；

2) 园林绿化工程；

3) 道路工程（含管线、管网）；

4) 综合管网工程；

5) 配套、附属工程（燃气、自来水、供配电）

发包人有权对上述工程规模根据实际开发建设需要实施调整。

### 二、建设期

1、计划开工日期 2017 年\_\_月\_\_日，计划竣工日期 2019 年\_\_月\_\_日，工期总日历天数：730 天。（各单位体工程项目建设计划，可根据发包方建设实际需要另行约定）

其中 1#、4#、5#、6#、7#栋各关键节点完工日期如下表：

序号	单体工程	关键节点	完工日期	单体工期节点 工期
1	1#栋、4#、5#、6#栋、7#栋	主体封顶	2017 年 8 月 30 日	90 天

2	1#栋、7#栋	达入住条件	2017年10月25日	145天
---	---------	-------	-------------	------

2、实际开工日期以发包人的书面通知开工日期为准，单体工程具备开工条件的，主体封顶工期为90天，如因发包人原因延误，工期顺延，但施工准备及前期临时设施建设，承包人必须在约定开工日之前完成。

### 三、融资、回购期限及比例

1、融资担保：发放中标通知书后7日内中标人以银行保函的形式向发包人提交3000万元融资担保，在承包人第一次融资资金到位后，发包人应在7个工作日内退还银行保函（期间不计息）。

2、建设期融资：根据建设单位审定的工程建设进度年度计划，中标人向发包人指定的专用账户（双方共同监管的专款专用账户，使用时需双方签字确认）注入不少于合同约定的应付工程进度款的资金，按照资金实际到账时间计算利息，建设期不支付利息，第一次支付回购款时一次性支付建设期利息，计息周期截止日为项目竣工验收合格日。

融资资金回报率（含税）为中国人民银行五年以上中长期商业贷款利率（当前利率为4.9%），若融资期限内央行的基准利率发生调整，则融资回报率（含税）按照基准利率的调整的相同增减额予以相应调整。

#### 3、工程款的支付：

工程进度款按单体工程的桩基础工程完成、地下室完成、主体工程完成、一次装饰装修工程完成、二次精装修工程完成五个节点支付，室外配套工程及其他工程按每两个月计量一次支付进度款，每次支付额度为确认已完成建安费用的70%；交工验收合格后支付至工程建安费用的85%；经区财政评审中心和区审计局审定后支付至工程建安费用的95%；工程质保期责任缺陷期满后按规定支付剩余款项。

付款前，承包人提供符合甲方要求的合法有效发票，发包人支付至湖南省建筑工程集团总公司湖南省第三工程有限公司湘江项目分公司账户。

4、回购期：回购期为五年，自每个单体工程项目竣工验收合格之日开始计算，期末付款。

#### 5、回购方式及比例：

项目建成后由发包方出资回购，分5年还本付息，回购价款按20%：20%：20%：20%：20%的比例分5期回购，当期对应的利息随当期本金一起支付。（注：利息按单利计算，基数为未偿还的实际融资到账资金）

### 四、质量标准

1、本工程总体质量标准为合格工程，但具备申报湖南省优质工程条件的，必须获得湖南省优质工程奖。



- (8) 本合同书附件;
- (9) 招标过程中往来文件;
- (10) 投标文件;
- (11) 招标文件、答疑文件及补充招标文件;
- (12) 合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议;
- (13) 其他合同文件, 该项目产生的建筑业相关税收, 承包人必须在工程所在地缴纳。

#### 八、承诺

- 1、发包人承诺按照合同规定的方式和期限支付合同价款。
- 2、承包人承诺用于本项目的各项资金按合同约定及时到位。
- 3、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 4、承包人同时承诺: 已详细地研究了本合同的所有条款, 已完全清楚自己及对方的权益与义务。
- 5、承包人承诺及时支付农民工工资及购买各种保险、工程措施费、规费。
- 6、承包人承诺本工程的文明施工按合同约定标准执行。
- 7、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2017 年 8 月 22 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在长沙岳麓科技产业园管委会签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

- 1、本合同自发包方、承包方双方签字盖章后生效。
- 2、承包人未按约定提供融资担保、履约保证金等, 发包人有权解除合同, 承包人无条件退场, 并承担由此造成的一切违约责任。

#### 十四、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

十五、合同份数

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人：(公章)  
长沙长沙青浦科教产业园开发建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：  
注册地址：长沙市岳麓区学士路8号科技  
产业园服务楼4009号  
通讯地址：长沙市岳麓区学士路8号科技  
产业园服务楼4009号

邮政编码：  
纳税人识别号：  
统一社会信用代码：  
电话：0731-88532200  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号(国税局备案)：

承包人：(公章)  
湖南建工集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：  
注册地址：  
通讯地址：

邮政编码：  
纳税人识别号：  
统一社会信用代码：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号(国税局备案)：



## 2.4.2 竣工验收资料

监督登记号:
备案号:

# 工程竣工验收备案

工程名称: 中南大学科技园总部建设项目.

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司.

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日



扫描全能王 创建

## 竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展有限公司。		
备案日期	2020年12月30日		
工程名称	中南大学科技园总部建设项目。		
工程地点	中南大学西大门		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或 总造价 (万元)	40000 万元 / 53952.09 m <sup>2</sup> 。		
结构类型	框架结构。		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2017年5月20日		
竣工验收日期	2020年7月8日		
施工许可证号	430104202001150201(补)		
施工图审查意见	合格。		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察研究院。	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司。	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南建工集团有限公司。	资质等级	特级
监理单位名称	湖南五一项目管理有限公司。	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙岳麓区建设工程质量安全监督站。		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



扫描全能王 创建

备案意见：

清华大学科技园二期建设项目 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 12 月 30 日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全。

结论：同意，（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：杨

负责人（签章）：[Signature]  
2020年12月30日



备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。



扫描全能王 创建

### 2.4.3 获奖证明资料



2.5 佛山市顺德区杏坛实验中学建设工程施工总承包

2.5.1 施工合同

(GF—2017—0201)



正本

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期：400日历天。

### 三、质量标准

执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到一次性验收合格或以上验收质量等级标准。

承包人有责任督促、协调各分包单位的工程（包括发包人另行发包的其他分包工程）达到评优的相关条件和标准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用已包含在中标合同价中。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须全部的承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止，发包人保留追究法律权利。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰伍拾伍万叁仟肆佰零玖元肆角柒分  
(¥ 251553409.47 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周 华。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件及其附件（含图纸、工程量清单）及答疑补遗文件（如果有）；
- (3) 投标文件（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸（非招标工程）；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（非招标工程）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点



## 2.5.2 竣工验收资料

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	佛山市顺德区杏坛实验中学（教学楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层 / 18489.1m <sup>2</sup>
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	刘武	项目技术负责人	王新华	竣工日期	2022年8月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项， 经核定符合规范要求 42 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 74 项，符合要求 74 项， 共抽查 74 项，符合要求 74 项， 经返工处理符合要求 1 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 70 项，达到“好”和“一般” 的 70 项，经返修处理符合要求的 1 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称： 广东杏坛投资控股集团 有限公司		单位名称： 湖北公力工程咨询 服务有限公司	单位名称： 湖南建工集团有限公 司	单位名称： 广东城建达设计院有 限公司	单位名称： 深圳市勘察研究院 有限公司
单位（项目）负责人： 		总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 3

工程名称	佛山市顺德区杏坛实验中学（体育馆）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 / 6114.71m <sup>2</sup>
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	刘武	项目技术负责人	王新华	竣工日期	2022年8月0日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经审查符合标准及设计要求 8 分部		同意接收	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项， 经核定符合规范要求 26 项		同意接收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项， 共抽查 28 项，符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 1 项		同意接收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般” 的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项		同意接收	
综合验收结论		同意接收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称： 广东杏晖投资控股集团有限公司		单位名称： 湖北公力工程咨询服务股份有限公司	单位名称： 湖南建工集团有限公司	单位名称： 广东城建达设计院有限公司	单位名称： 深圳市勘察研究院有限公司
单位(项目)负责人： 何明才		总监理工程师： 曹海	项目负责人： 王新华	项目负责人： 何明才	项目负责人： 曹海
年 月 日		注册号42007535 有效年2005.05.日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

\* GD - E1 - 913 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 4

工程名称	佛山市顺德区杏坛实验中学（污水处理站）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/地下1层 / 236.45 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	刘武	项目技术负责人	王新华	竣工日期	2022年 8月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项，经审查符合要求 <u>38</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>        </u> 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合要求 <u>22</u> 项， 共抽查 <u>22</u> 项，符合要求 <u>22</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>29</u> 项，达到“好”和“一般” 的 <u>29</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项	同意验收

综合验收结论 同意验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称： <b>广东杏晖投资控股集团 有限公司</b>	单位名称： <b>湖北公力工程咨询 服务有限公司</b>	单位名称： <b>湖南建工集团有限公司</b>	单位名称： <b>广东城建达设计院有 限公司</b>	单位名称： <b>深圳市勘察研究院 有限公司</b>
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

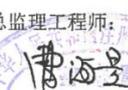
注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

\* GD- E1 - 913 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	佛山市顺德区杏坛实验中学（行政楼、宿舍楼、地下室）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上14层/地下1层 / 39200.11m <sup>2</sup>
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	刘武	项目技术负责人	王新华	竣工日期	2022年8月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项， 经核定符合规范要求 1 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 74 项，符合要求 74 项， 共抽查 74 项，符合要求 74 项， 经返工处理符合要求 1 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 70 项，达到“好”和“一般” 的 70 项，经返修处理符合要求的 1 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称： 广东杏晖投资控股集团有限公司	单位名称： 湖北公力工程咨询服务公司	单位名称： 湖南建工集团有限公司	单位名称： 广东城建达设计院有限公司	单位名称： 深圳市勘察研究院有限公司	
单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 3、项目经理业绩

#### 近五年项目经理业绩

	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期	备注
近五年 项目经 理业绩	1	东莞市谢岗镇 稔子园股份经 济联合社	谢岗镇稔子园 安置区工程总 承包	41724.08	2023年11月21日	/

### 3.1 项目经理业绩证明材料—施工合同

副本

工程编号: XGIXGA11900074

合同编号: XGIXGA11900074

## 工程总承包

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区工程总承包

工程地点: 东莞市谢岗镇稔子园村

发包人: 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社

承包人: 湖南建工集团有限公司

深圳德普思建筑设计有限公司

副本

工程编号: XGIXGA11900074

合同编号: XGIXGA11900074

## 工程总承包

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区工程总承包

工程地点: 东莞市谢岗镇稔子园村

发包人: 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社

承包人: 湖南建工集团有限公司

深圳德普思建筑设计有限公司

## 合同协议书

东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施谢岗镇稔子园安置区工程总承包，已接受湖南建工集团有限公司（施工）、深圳德普思建筑设计有限公司（设计）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：谢岗镇稔子园安置区工程总承包

工程地点：东莞市谢岗镇稔子园村

工程内容：包括但不限于以下内容：

（1）勘察复核确认：承包人在开展施工图设计前，结合项目施工图设计的需要，应自收到发包人提供的项目地块勘察成果之日起7天内，到项目地块踏勘，对勘察成果进行复核确认，必要时由承包人自行进行补勘，由此引起的费用由承包人承担，发包人不另行计取支付上述费用。承包人复核确认（含补勘）发包人提供的勘察成果后，即承包人已考虑了由此引起后续设计、施工产生的一切风险（包括实际施工桩长超出设计桩长情况），自行承担增加的费用和耽误的工期。

（2）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及发包人要求完成谢岗镇稔子园安置区施工图设计，承包人完成包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、绿色建筑设计、建筑节能设计、海绵城市设计等，不含基坑支护工程设计，做好施工现场配合及竣工图配合服务，完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，须提供相关资料及协助发包人办理政府方面的审批、备案等手续。

（3）工程施工：办理施工许可，依据经施工图审查合格备案的施工图以及经审定预算价，结合发包人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工【弃土须无条件配合运输至发包人指定弃土地点，取土须无条件配合到发包人指定取土地点取土，运距均按5公里（以经审定预算价为准）包干计算；商品水泥混凝土运距按10公里（以经审定预算价为准）包干计算；若实际的弃土运距、取土运距以及商品水泥混凝土运距超出上述规定的，费用则由承包人自行承担】、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。本工程施工范围不含概算中的土石方整理工程。本工程施工内容的户内装修为毛胚房，其装修的标准详见招标文件第五章“发包人要求”中第3.1款中第（1）点的表格“毛胚房装修标准要求”。

（4）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定的期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、

备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

（5）其他具体范围和内容见招标文件第五章“发包人要求”。

工程规模：谢岗镇稔子园安置区，用地面积约 38289.0 平方米，总建筑面积约 142645.59 平方米，含地下建筑面积约 34074.43 平方米，设计停车位 1066 个。拟建 4 栋地上 25 层商业、住宅楼，2 栋地上 24 层商业、住宅楼，2 栋地上 22 层商业、住宅楼，1 栋地上 21 层商业、住宅楼，1 栋地上 3 层幼儿园，地下 1 层的地下室，以及公共服务配套设施；结构类型主要为框剪结构，最大单体建筑面积 22236.44 平方米，最高层数为地上 25 层，最高建筑高度约 79.90 米，最大跨度约 11.6 米。

结构形式：主要为框架-剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：东发改谢（2019）12 号、规字第 2019-21-1001 号、

地字第 2019-21-1003 号

资金来源：广东东莞粤海银瓶合作创新区财政

## 2. 工程总承包范围

承包范围：包括但不限于以下范围：

（1）勘察复核确认：承包人在开展施工图设计前，结合项目施工图设计的需要，应自收到发包人提供的项目地块勘察成果之日起 7 天内，到项目地块踏勘，对勘察成果进行复核确认，必要时由承包人自行进行补勘，由此引起的费用由承包人承担，发包人不另行计取支付上述费用。承包人复核确认（含补勘）发包人提供的勘察成果后，即承包人已考虑了由此引起后续设计、施工产生的一切风险（包括实际施工桩长超出设计桩长情况），自行承担增加的费用和耽误的工期。

（2）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及发包人要求完成谢岗镇稔子园安置区施工图设计，承包人完成包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、绿色建筑设计、建筑节能设计、海绵城市设计等，不含基坑支护工程设计，做好施工现场配合及竣工图配合服务，完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，须提供相关资料及协助发包人办理政府方面的审批、备案等手续。

（3）工程施工：办理施工许可，依据经施工图审查合格和备案的施工图以及经审定预算价，结合发包人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工【弃土须无条件配合运输至发包人指定弃土地点，取土须无条件配合到发包人指定取土地点取土，运距均按 5 公里（以经审定预算价为准）包干计算；商品水泥混凝土运距按 10 公里（以经审定预算价为准）包干计算；若实际的弃土运距、取土运

距以及商品水泥混凝土运距超出上述规定的，费用则由承包人自行承担】、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。本工程施工范围不含概算中的土石方整理工程。本工程施工内容的户内装修为毛坯房，其装修的标准详见招标文件第五章“发包人要求”中第 3.1 款中第（1）点的表格“毛坯房装修标准要求”。

（4）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

（5）其他具体范围和内容见招标文件第五章“发包人要求”。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、现场签证等修正文件以及发包人和承包人另行签订的补充协议），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（3）专用合同条款；

（4）招标文件第五章发包人要求；

（5）通用合同条款；

（6）中标通知书；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）经审查批准的初步设计成果文件（含工程概算书）及勘察成果文件；

（9）招标文件（除第五章发包人要求外）、招标补充通知、招标会议记录及附件；

（10）投标函及投标函附录；

（11）承包人投标文件（含承包人建议书）件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（12）经施工图审查机构审查合格且发包人确认的施工图设计文件；

（13）经审定预算价；

（14）其他合同文件。

(2) 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以专用合同条款第 1.4.1 款约定次序在先者为准。

5. 签约合同价:人民币(大写)肆亿贰仟壹佰零陆万肆仟玖佰陆拾捌元零壹分(¥421064968.01),按专用合同条款第 17.1 款规定,另行签订补充协议予以明确以合同价格。

签约合同价=暂定施工图设计费+暂定建筑安装工程费+其他费用,其中:

(1) 暂定施工图设计费:人民币(大写)叁佰捌拾贰万肆仟壹佰叁拾贰元叁角叁分(¥3824132.33);正式施工图设计费以经审定预算价(不含基坑支护工程)作为计费基数(计费额),结合承包人设计服务中标下浮率 40%,按专用合同条款第 17.1.1 款规定计算,另行签订补充协议予以明确。

(2) 暂定建筑安装工程费:为批复概算的建筑安装工程费人民币(大写)肆亿壹仟柒佰贰拾肆万零捌佰叁拾伍元陆角捌分(¥417240835.68),其中包含暂定绿色施工安全防护措施费:人民币(大写)叁仟贰佰柒拾肆万肆仟贰佰壹拾元柒角柒分(¥32744210.77),暂定定额工日工资暂定:人民币(大写)玖仟零陆拾玖万伍仟壹佰陆拾柒元柒角整(¥90695167.70);正式建筑安装工程费以经审定预算价为基数,结合承包人建筑安装工程费中标下浮率 6.35%,按专用合同条款第 17.1.2 款规定计算,另行签订补充协议予以明确;正式绿色施工安全防护措施单列费、正式定额工日工资以经审定预算价为准,另行签订补充协议予以明确。

(3) 其他费用:人民币(大写)零元整(¥0.00元)。

承包人的设计服务费中标下浮率为:40%,建筑安装工程费中标下浮率为:6.35%,上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价,以经审定预算价相应项目综合单价,按承包人的建筑安装工程费中标下浮率 6.35%下浮后确定。经审定预算价不能超过批复概算的建筑安装工程费。

6. 承包人项目总负责人:夏同华;项目设计负责人:管井巨;项目施工负责人:夏同华;项目造价负责人:郭胜红。

7. 工程质量符合的标准和要求:设计要求的国家标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定,设计文件深度达到国家有关规定要求;施工要求的国家标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本项目的总工期为818日历天，其中：

(1) 设计工期：56个日历天（不包含发包人对图纸的审核时间以及报送相关部门审批的时间）。

①施工图设计：合同签订后49个日历天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿通过施工图设计文件审图机构审查和发包人确认后7个日历天内向发包人提交完成修改调整的施工图报批稿和相关资料，并配合发包人向相应行政主管部门办理施工图审查等相关备案手续；

②配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(2) 施工工期：762日历天，计划开工日期为2019年12月1日，计划竣工日期为2021年12月31日（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人规定竣工时间为准；施工工期以发包人规定的为准执行，标准（定额）工期文件仅作参考，承包人不得以施工工期短于标准（定额）工期为由要求计取赶工措施费。）

11. 本合同正本一式三份，发包人持一份，承包人持二份；副本一式十九份，发包人持五份，承包人持十份，招标代理机构、东莞市住房和城乡建设局、东莞市公共资源交易中心、财政部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）

东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社

地址：东莞市谢岗镇稔子园村

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0769-87630806

开户名称：/

开户银行：/

银行帐号：/

承包人（施工）（公章）

湖南建工集团有限公司

地址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0731-85628999

开户名称：湖南建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南省分行  
营业部

银行帐号：43001785061050000187

邮政编码: 523590

签订日期: 2020年1月15日

邮政编码: 410000

签订日期: 2020年1月15日

承包人(设计) (公章)

深圳德普思建筑设计有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道一号吉虹研发  
大楼B栋602

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0769-23229929

开户名称: 深圳德普思建筑设计有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳龙岗支行

银行帐号: 749757948005

邮政编码: 518000

签订日期: 2020年1月15日



### 3.2 项目经理业绩证明材料—项目经理变更证明资料

合同编号：XGIXGA11900074\_2

#### 谢岗镇稔子园安置区工程总承包（EPC）合同 补充协议（二）

发包人：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社

承包人：湖南建工集团有限公司

深圳德普思建筑设计有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的《谢岗镇稔子园安置区工程总承包（EPC）合同》（合同编号：XGIXGA11900074）（简称“原合同”）、《谢岗镇稔子园安置区工程总承包（EPC）合同补充协议（一）》（合同编号：XGIXGA11900074\_1）（简称“补充协议（一）”）中的定义相同。

在双方执行原合同和补充协议（一）过程中，根据东莞市住房和城乡建设局办理施工许可的要求，需对项目总建筑面积、各建筑单体指标（含名称、建筑面积、建筑高度、最大跨度）、承包人联合体单位分工以及原合同项目人员变更通过协议进行明确。双方本着互利互惠、实事求是、公平公正的原则，经协商一致，达成以下协议：

一、**项目工程规模指标**。由于当时发包人依据初步设计文件（含概算）招标确定承包人为工程总承包单位，并与承包人签订原合同，因此原合同中的项目总建筑面积142645.59平方米为初步设计阶段的规模指标。承包人根据初步设计文件（含概算）进行下一阶段设计：施工图设计，并经发包人确认，施工图设计项目

总建筑面积为142222.57平方米。其中，各建筑单体指标如下：

(一)谢岗镇稔子园安置区1号商业、住宅楼，建筑面积12644.6平方米，地上21层，建筑高度67.1米、最大跨度9.1米；

(二)谢岗镇稔子园安置区2号商业、住宅楼，建筑面积10554.81平方米，地上25层，建筑高度79.95米，最大跨度9.0米；

(三)谢岗镇稔子园安置区3号商业、住宅楼，建筑面积12406.37平方米，地上25层，建筑高度79.95米，最大跨度10.1米；

(四)谢岗镇稔子园安置区4号商业、住宅楼，建筑面积24396.55平方米，地上25层、建筑高度79.99米，最大跨度9.6米；

(五)谢岗镇稔子园安置区5号商业、住宅楼，建筑面积为23921.14平方米，地上24层，建筑高度77.7米，最大跨度10.5米；

(六)谢岗镇稔子园安置区6号商业、住宅楼，建筑面积20786.11平方米，地上22层，建筑高度71.35米，最大跨度9.1米；

(七)谢岗镇稔子园安置区7号幼儿园，建筑面积3545.69平方米，地上3层，建筑高度13.35米，最大跨度11.0米；

(八)谢岗镇稔子园安置区8号地下室，建筑面积33880.21平方米，地下1层，最大跨度11.1米；

(九)谢岗镇稔子园安置区9号大门，建筑面积49.57平方米，地上1层，建筑高度6.6米，最大跨度9.5米；

(十)谢岗镇稔子园安置区10号门卫，建筑面积6.36平方米，地上1层，建筑高度3.45米，最大跨度为3.0米；

(十一)谢岗镇稔子园安置区11号门卫，建筑面积31.16平方米，地上1层，建筑高度4.95米，最大跨度6.5米。

二、**承包人联合体单位分工**。根据原合同对于项目工程总承包(EPC)的规定，现进一步明确承包人中的成员单位**深圳德普思**

建筑设计有限公司（设计）负责原合同协议书工程内容和承包范围内的“施工图设计”，牵头单位湖南建工集团有限公司（施工）负责原合同协议书工程内容和承包范围内的“工程施工”，原合同协议书工程内容和承包范围内的“勘察复核确认”和“工程管理”由上述承包人联合体单位共同负责。

三、项目负责人变化。承包人由于其人员调动，特向发包人申请项目总负责人与项目施工负责人（技术负责人）变更。经发包人审批同意后，承包人于2020年9月28日向东莞市住房和城乡建设局申请办理人员变更手续，原合同中的项目总负责人夏同华变更为邵志鹏，注册执业资格证号：湘143171872790，项目施工负责人（技术负责人）夏同华变更为邵志鹏，注册执业资格证号：湘143171872790。

四、本协议签订后即可生效，即成为原合同、补充协议（一）不可分割的组成部分，与原合同、补充协议（一）具有同等法律效力。

五、本协议与原合同、补充协议（一）发生冲突时以本协议为准。除本协议中明确所作修改的条款外，原合同、补充协议（一）的其余部分应完全继续有效。

六、本补充协议书一式壹拾伍份，发包人执伍份，承包人壹拾份，具有同等法律效力，双方签字盖章之日起生效。

签订地点：东莞市谢岗镇，签订日期：2021年7月1日。

（以下无正文内容）

发包人：  
(签章) 东莞市谢岗镇穗子园股份经济联合社



承包人(施工)：  
(签章) 湖南建工集团有限公司



法定代表人或委托代理人 (签章) 法定代表人或委托代理人 (签章)



电话: 0769-87762618

开户名称: /

开户银行: /

银行行号: /

银行账号: /

电话: 0731-85628999

开户名称: 湖南建工集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部

银行行号: 105551001016

银行账号: 43001785061050000187

承包人(设计)：  
(签章) 深圳德普思建筑设计有限公司



法定代表人或委托代理人: (签章)



电话: 0769-23229929

开户名称: 深圳德普思建筑设计有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳龙岗支行

银行行号: 104584002130

银行账号: 749757948005

### 3.3 项目经理业绩证明材料—竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区1号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区1号商业、住宅楼			
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	12658.55m <sup>2</sup>	工程造价 2984.995 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	21 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	441900202107165701	监理许可证号	/	
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-01	
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社			
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司			
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司			
总包单位	湖南建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司			
监理单位	广东粤能工程管理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇松子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

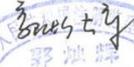
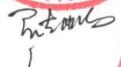
1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

 				
建设单位:	监理单位:00181077-05	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日


  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区2号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区2号商业、住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	10526.83m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 25 层
			地下: / 层
施工许可证号	441900202107165801	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-02
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	湖南建工集团有限公司		
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

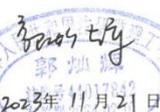
1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区3号商业、住宅楼

验收日期：2023 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区3号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	12306.08m <sup>2</sup>	工程造价	2808.793万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107165901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-03		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 11月 21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年 11月 21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 11月 21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 11月 21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 11月 21日
---	--	---	--	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区4号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区4号商业、住宅楼			
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	24379.83m <sup>2</sup>	工程造价 5347.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	441900202107166001	监理许可证号	/	
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-04	
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社			
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司			
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司			
总包单位	湖南建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司			
监理单位	广东粤能工程管理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡 军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡 军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔 鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔 鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

<p>建设单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>陈建峰</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p> <p>王明</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>王明</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>设计单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>王明</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>王明</p> <p>2023年11月21日</p>
--	--	---	---	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区5号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区5号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	23814.64m <sup>2</sup>	工程造价	5870.474万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	24	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-05		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月21日</p>
---	--	---	---	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区6号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区6号商业、住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	20767.48m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 22 层
			地下： / 层
施工许可证号	441900202107166201	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-06
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月21日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月21日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月21日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月21日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月21日</p>
--	---	--	--	--



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区7号幼儿园

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区7号幼儿园		
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	3541.91m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层
			地下： / 层
施工许可证号	441900202107166301	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-07
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	湖南建工集团有限公司		
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

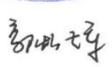
2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2023年11月21日</p>	<p>总监理工程师：  2023年11月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年11月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年11月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年11月21日</p>



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区8号地下室

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区8号地下室			
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	33880.21m <sup>2</sup>	工程造价 16551.816 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/ 层
			地下:	1 层
施工许可证号	441900202107166401	监理许可证号	/	
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-08	
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社			
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司			
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司			
总包单位	湖南建工集团有限公司			
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司			
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司			
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司			
监理单位	广东粤能工程管理有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立颢、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立颢、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立颢、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立颢、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李连成</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>鄧志鵬</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>阮文</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李</i></p> <p>2023年11月21日</p>
---	--	--	---	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区9号大门

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区9号大门				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	49.57m <sup>2</sup>	工程造价	24.703万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-09		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反规范强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月21日</p>
---	--	---	---	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区10号门卫

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区10号门卫		
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	6.36m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层
			地下： / 层
施工许可证号	441900202107166601	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-10
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

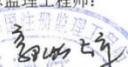
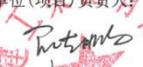
2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年11月21日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区11号门卫

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区11号门卫		
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	31.16m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层
			地下： / 层
施工许可证号	441900202107166701	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-11
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。




建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	监理单位：0000018707-05  (公章) 总监理工程师：  2023年11月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日
--	--	--	--	--



## 4、项目经理任职情况承诺书

### 项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深圳市第三十一高级中学（施工） 的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理 邵志鹏 任职情况作出以下承诺：

1、我单位就 深圳市第三十一高级中学（施工） 中拟任本项目项目经理 邵志鹏，注册号：湘 1432017201872790，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：湖南建工集团有限公司

地址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

邮政编码：410000 电话：0755-25360056 传真：0755-25360056

2024 年 12 月 05 日



## 5、投标人廉政责任承诺书

### 投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如我方中标，我方保证按招标文件第四章中合同附件二的内容与贵方签订《工程项目廉政建设责任书》，并严格按照《工程项目廉政建设责任书》要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：湖南建工集团有限公司

地址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号

邮政编码：410000 电话：0755-25360056 传真：0755-25360056

2024年12月05日



## 6、工程获奖情况

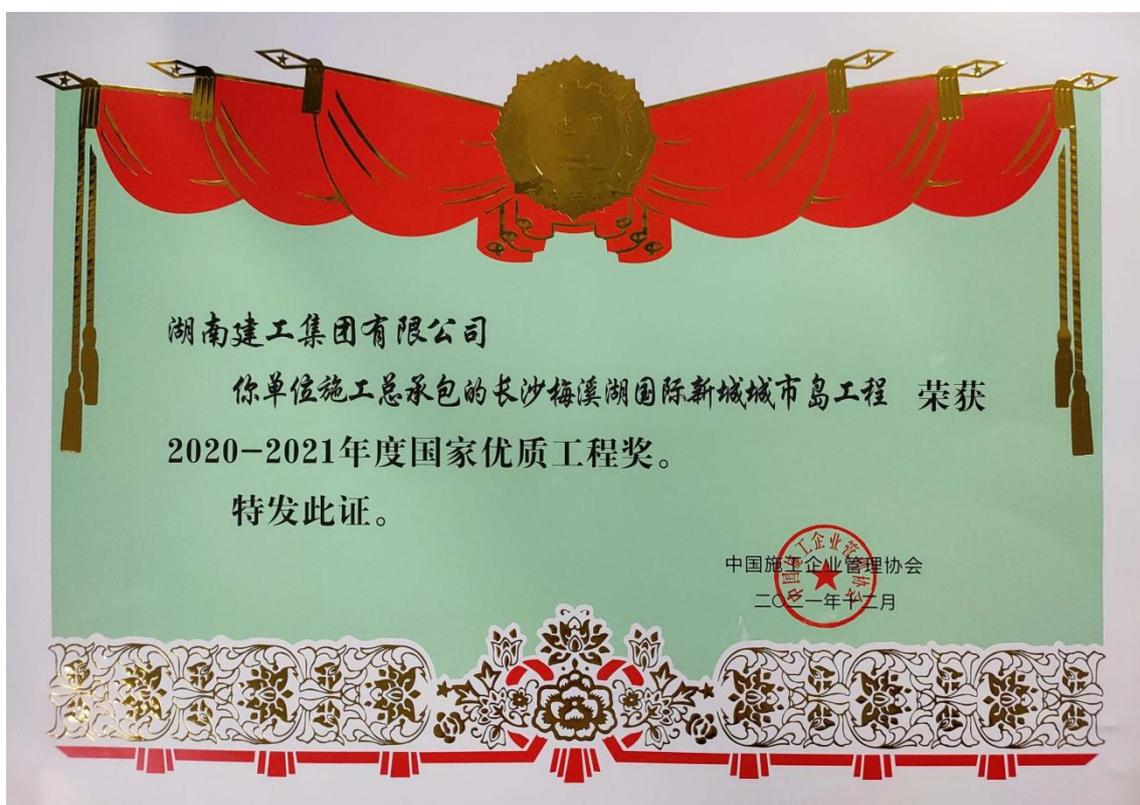
### 近五年工程获奖情况

	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	备注
近五年工程获奖情况	1	湖南省电力公司调度通信楼(第 I 标段)	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	/
	2	长沙梅溪湖国际新城城市岛工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	/
	3	珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程	第十八届中国土木工程詹天佑奖	国家级	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2021 年 01 月	/
	4	万博汇名邸三期地下室、裙房、塔楼建安工程	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	中国建筑业协会	2019 年 12 月	/
	5	湘西武陵山文化产业园 I 标—非物质文化遗产展览综合大楼	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	中国建筑业协会	2019 年 12 月	/

## 6.1 湖南省电力公司调度通信楼(第 I 标段)



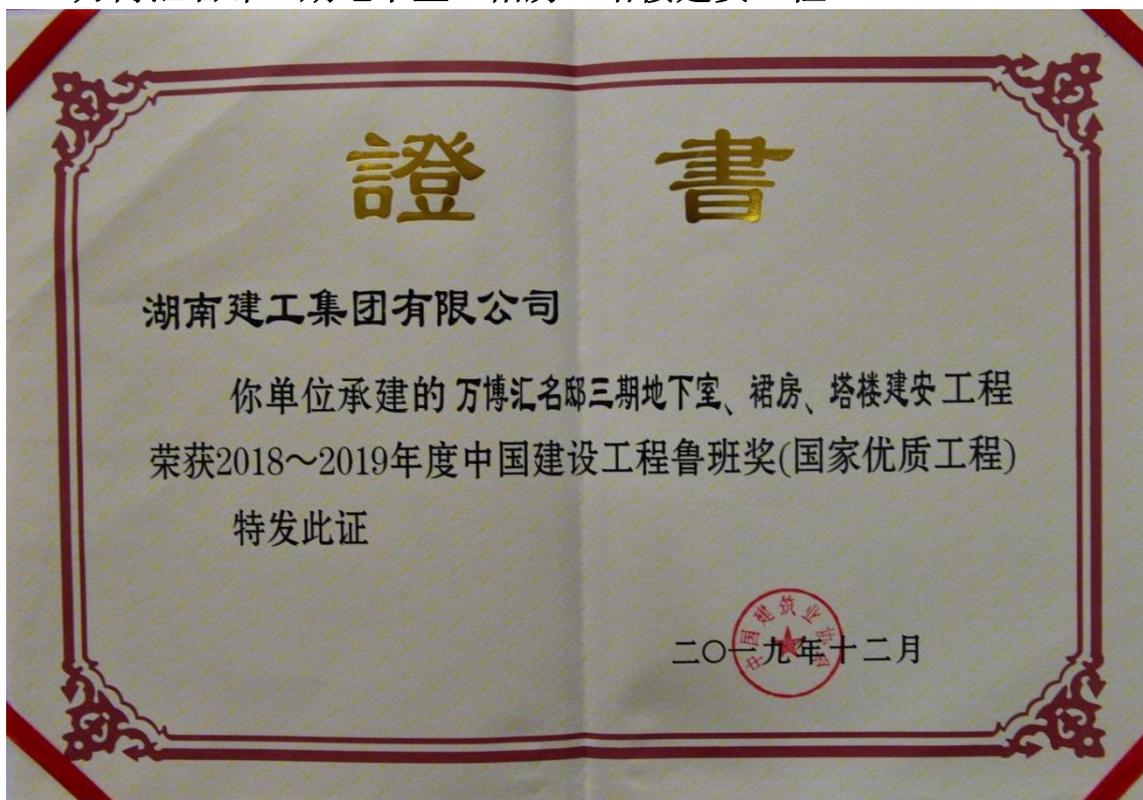
## 6.2 长沙梅溪湖国际新城城市岛工程



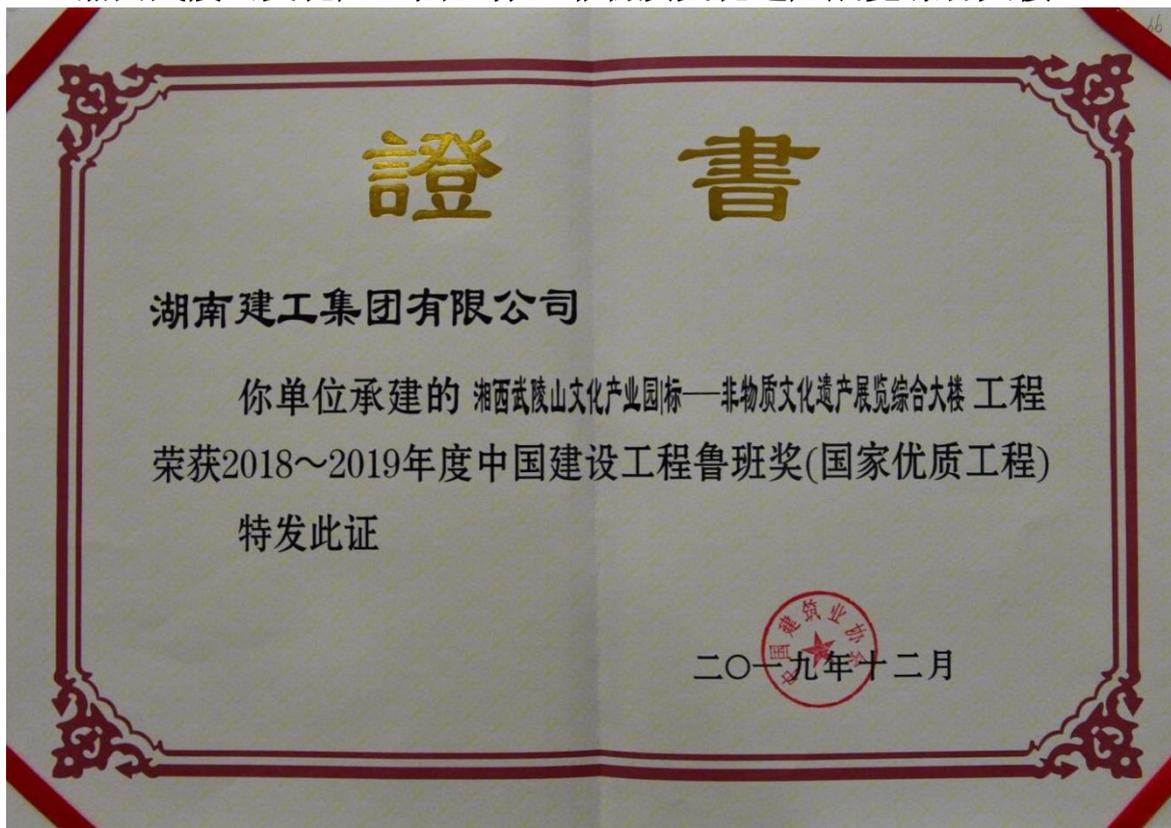
### 6.3 珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程



### 6.4 万博汇名邸三期地下室、裙房、塔楼建安工程



## 6.5 湘西武陵山文化产业园 I 标--非物质文化遗产展览综合大楼



## 7、企业履约能力证明

### 7.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	邵志鹏	中级工程师	一级建造师注册证书	一级	湘 1432017201872790	建筑工程	/	/	/
生产经理	谭自然	中级工程师	职称证书	中级	B082330101000031 69	建筑工程	/	/	/
技术负责人	刘爱军	中级工程师	职称证书	中级	B080730116000002 26	建筑工程	/	/	/
质量负责人	王新华	中级工程师	岗位证书	/	0432010694315002 530	/	/	/	/
安全负责人	谭伟	中级工程师	安全生产考核证书	/	湘建安 C3(2020)0504577	/	/	/	/
安全员	周宇轩	/	安全生产考核证书	/	湘建安 C3(2023)0017681	/	/	/	/
安全员	庄鸿尹	/	安全生产考核证书	/	粤建安 C3(2023)0016294	/	/	/	/
安全员	江海伦	/	安全生产考核证书	/	湘建安 C3(2023)0000754	/	/	/	/
劳资专管员	邹仪玉洁	/	岗位证书	/	0432411300016000 682	/	/	/	/
土建工程师	李钢铁	中级工程师	职称证书	中级	B081830101000033 88	建筑工程	/	/	/
电气工程师	李小波	中级工程师	职称证书	中级	B081930110000001 52	建筑工程	/	/	/
电气工程师	彭依旭	中级工程师	职称证书	中级	B081630115000002 51	建筑工程	/	/	/
暖通工程师	陈新平	中级工程师	职称证书	中级	B080430800000006 45	水暖	/	/	/
给排水工程师	詹金峰	中级工程师	职称证书	中级	B082230101000028 43	建筑工程	/	/	/
造价工程师	郭胜红	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]111043000084 03	土木建筑	/	/	/
测量工程师	张勇	中级工程师	职称证书	中级	B082330111000002 10	建筑工程	/	/	/

测量工程师	曾海燕	中级工程师	职称证书	中级	B08213010100002548	建筑工程	/	/	/
BIM工程师	吴奇龙	中级工程师	BIM技能等级一级证书	一级	1701001023010043	/	/	/	/
质量员	周羽霏	/	岗位证书	/	0432410600016003902	/	/	/	/
质量员	付文亮	/	岗位证书	/	0432410600016003816	/	/	/	/
质量员	郭邓邦	/	岗位证书	/	0432110600015002036	/	/	/	/
施工员	邓程文	/	岗位证书	/	0432110100015003164	/	/	/	/
施工员	徐子羽	/	岗位证书	/	0432410100016006415	/	/	/	/
施工员	郑如军	/	岗位证书	/	20226407662	/	/	/	/
材料员	丰波	/	岗位证书	/	0432411100016000870	/	/	/	/
预算员	孙浩	中级工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21244400016237	/	/	/	/
资料员	何洁	/	岗位证书	/	0432311400016000582	/	/	/	/
资料员	熊紫怡	/	岗位证书	/	0432311400016001042	/	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 7.1.1 项目经理-邵志鹏

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邵志鹏	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420921199004054218	手机号码	13507425225
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	4 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1432017201872790			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市谢岗镇 稔子园股份经 济联合社	谢岗镇稔子园 安置区工程总 承包	建筑面积： 142645.59 平 方米	2020.04.11-2023.11 .21	已完	合格



使用有效期: 2024年11月25日  
2026年05月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邵志鹏

性别: 男

出生日期: 1990年04月05日

注册编号: 湘1432017201872790

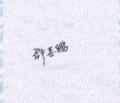
聘用企业: 湖南建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

市政公用工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

邵志鹏

2024.11.25

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2018年07月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0013282

姓 名：邵志鹏

性 别：男

出 生 年 月：1990年04月05日

企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月06日

有 效 期：2020年01月06日 至 2025年12月02日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183011500000016



持证人签名:

姓名: 邵志鹏

性别: 男

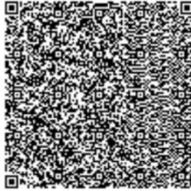
身份证号: 420921199004054218

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	邵志鹏	建账时间	201307	身份证号码	420921199004054218			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-02-28 15:38			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202405-202411		
				工伤保险		202405-202411		
				失业保险		202405-202411		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邵志鹏

第1页,共2页

个人编号：43120000000005145000

202410	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邵志鹏

第2页,共2页

个人编号：4312000000005145000

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区1号商业、住宅楼

验收日期: 2023年11月21日

建设单位（盖章）: 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区1号商业、住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	12658.55m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 21 层
			地下： / 层
施工许可证号	441900202107165701	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-01
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	湖南建工集团有限公司		
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇松子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



建设单位：  单位(项目)负责人： 陈建... 2023年11月21日	监理单位：00181077-05  (公章)  总监理工程师： 邵志鹏 2023年11月21日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 邵志鹏 2023年11月21日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 邵志鹏 2023年11月21日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 李长仁 2023年11月21日
---	---	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区2号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区2号商业、住宅楼			
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	10526.83m <sup>2</sup>	工程造价 2611.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	441900202107165801	监理许可证号	/	
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-02	
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社			
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司			
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司			
总包单位	湖南建工集团有限公司			
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司			
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司			
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司			
监理单位	广东粤能工程管理有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

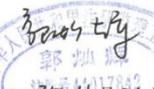
1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区3号商业、住宅楼

验收日期：2023 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区3号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	12306.08m <sup>2</sup>	工程造价	2808.793万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107165901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-03		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

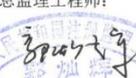
1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年 11月 21日	2023年 11月 21日	2023年 11月 21日	2023年 11月 21日	2023年 11月 21日

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区4号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区4号商业、住宅楼			
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	24379.83m <sup>2</sup>	工程造价 5347.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	441900202107166001	监理许可证号	/	
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-04	
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社			
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司			
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司			
总包单位	湖南建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司			
监理单位	广东粤能工程管理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年11月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日
--	---	--	--	--

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区5号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区5号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	23814.64m <sup>2</sup>	工程造价	5870.474万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	24	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-05		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月21日</p>
---	--	---	---	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区6号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区6号商业、住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	20767.48m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 22 层
			地下： / 层
施工许可证号	441900202107166201	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-06
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	湖南建工集团有限公司		
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



<p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: center;">2023年11月21日</p>	<p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>总监理工程师： </p> <p style="text-align: center;">2023年11月21日</p>	<p>施工单位：</p> <p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: center;">2023年11月21日</p>	<p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: center;">2023年11月21日</p>	<p>勘察单位：</p> <p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: center;">2023年11月21日</p>
--	---	--	--	--



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区7号幼儿园

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区7号幼儿园		
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	3541.91m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层
			地下： / 层
施工许可证号	441900202107166301	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-07
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

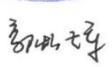
2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年11月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日
--	---	---	--	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区8号地下室

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区8号地下室			
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	33880.21m <sup>2</sup>	工程造价 16551.816 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/ 层
			地下:	1 层
施工许可证号	441900202107166401	监理许可证号	/	
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-08	
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社			
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司			
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司			
总包单位	湖南建工集团有限公司			
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司			
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司			
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司			
监理单位	广东粤能工程管理有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立颢、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立颢、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立颢、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立颢、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

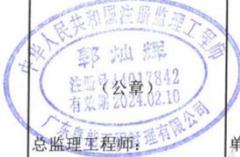
2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李连成</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p> <p><i>鄧油輝</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>阮文勇</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李林</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李连成</i></p> <p>2023年11月21日</p>
---	--	---	--	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区9号大门

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区9号大门				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	49.57m <sup>2</sup>	工程造价	24.703万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-09		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反规范强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月21日</p>
---	--	---	---	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区10号门卫

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区10号门卫		
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	6.36m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层
			地下: / 层
施工许可证号	441900202107166601	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-10
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	湖南建工集团有限公司		
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

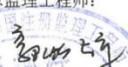
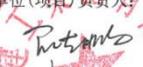
2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年11月21日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日
--	---	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区11号门卫

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区11号门卫		
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	31.16m <sup>2</sup> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">工程造价 8.822 万元</span>
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层
			地下: / 层
施工许可证号	441900202107166701	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 11 日	验收日期	2023 年 11 月 21 日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-11
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司		
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

 				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	监理单位：0000018707-05 (公章) 总监理工程师：   2023年11月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：   2023年11月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：   2023年11月21日
 <p>GD-E1-914/6</p>				

## 7.1.2 生产经理-谭自然

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	谭自然
性别	男
身份证号	430321198009285597
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233010100003169

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



### 7.1.3 技术负责人-刘爱军

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘爱军	性别	男	年龄	43 岁
职务	项目技术负责人	职称	中级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430304198109262070		
手机号码	13168016615	证件号(职称证书编号)	B08073011600000226		
参加工作时间	2002 年 03 月	从事技术负责人年限	/		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073011600000226



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 刘爱军  
性别: 男  
身份证号: 430304198109262070  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2007年5月17日  
工作单位: \_\_\_\_\_



#### 7.1.4 质量负责人-王新华

质量负责人信息表(每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王新华	证件类型	身份证	证件号码	430422196808201778
手机号码	18598051861		证件号(质量员证编号)	043201069431500253 0	

#### 质量负责人业绩一览表

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市皇城地产有限公司	廊桥花园(0058地块)	总建筑面积: 97891.71 m <sup>2</sup> , 项目 造价 2.37 亿元	2009.06.22- 2012.11.30	已完	合格
深圳市万科南苑房地产开发有限公司	万科蛇口公馆	总建筑面积: 189789.54 m <sup>2</sup> , 项 目造价 6.67 亿元	2016.04.22- 2018.10.24	已完	合格

证书编码: 0432010694315002530

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王新华

身份证号: 430422196808201778

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001836



持证人签名:

13251  
姓名: 王新华

性别: 男

身份证号: 430422196808201778

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 廊桥花园 (0058地块)  
验收日期: 2012年11月30日  
建设单位(盖章): 深圳市皇城地产有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	廊桥花园（0058 地块）	工程地点	深圳市福田南路皇岗口岸	
建筑面积	97891.71m <sup>2</sup>	工程造价	237820683.00 元	
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：23+1-24+1 层 地下：2 层	
施工许可证号	4403002008197001	监理许可证号	E144010531	
开工日期	2009 年 6 月 22 日	验收日期		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市皇城地产有限公司	资 质 证 号	深房开字（2012）209	
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		甲级 190518-KJ	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000303	
总包单位	湖南省建筑工程集团总公司		A00100430010201-30/ 9	
承建单位（土建）	湖南省建筑工程集团总公司		A00110430010201-30/ 9	
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司深圳分公司		TS3310194-2012	
承建单位（装修）	湖南省建筑工程集团总公司		A00100430010201-30/ 9	
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		E144010531	
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司		SDY-05-ST52	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、

组 长	李万均
副组长	李波 曾建辉 任世卫
组 员	丁晓光 徐晖 罗德志 李劲松 王袁 李龙华 黄宁 王晓玲 赵培 梁建新 陈国胜 彭军 王洪海 胡自强 周德成 戴勇 徐国辉 林涛 姜乙锋 傅枚邦 李文军 王新华 郑荣松 郑耿烈 杨耀龙 陈南锋 黄利鹏 郑汉根

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	李万均	丁晓光 徐晖 罗德志 戴勇 周德成 王洪海 彭军 傅枚邦 李文军 郑荣松 王新华 郑耿烈 赵培
建筑设备安装工程	任世卫	陈国胜 杨耀龙 李龙华 林涛 姜乙锋 郑汉根
通讯、电视、燃气等 专 业 工 程	曾建辉	王泉 蔡军 夏彬 徐国辉 黄利鹏
工程质保资料	李波	陈南锋 黄锦和 黄宁 王晓玲

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 9 项  经审查符合要求 9 项  经核定符合规范要求 9 项	共核查 25 项,  符合要求 25 项。  共抽查 25 项,  符合要求 25 项。  经返工处理 0 项 符合要求	共抽查 29 项  符合要求 29 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
李朝	皇坊地字	工程师	项目经理
李波	“ “	“ “	临时经理
李德福	“ “	“ “	专业工程师
李德	“ “	“ “	专业工程师
何世王	“ “	“ “	专业工程师
李德	“ “	“ “	工程部经理
李德	物业监理公司	“ “	总监
徐同明	设计院	工程师	给排水负责人
周东	“	高级工程师	建筑专业负责人
胡	“	二级工程师	结构专业负责人
胡	“	二级工程师	电气专业负责人
王洪	市物业监理公司	工程师	专业监理工程师
刘军	“ “	工程师	土建专业监理
李德	“	“	专业工程师
傅如坤	湖南建总	高级工程师	项目经理
李文军	“ “	“ “	技术负责人
王辉	湖南建总	工程师	质量主任
杨耀平	湖南建总	工程师	电气专业工程师
李德	深圳市协鹏物业管理有限公司	工程师	项目负责人

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

本工程符合设计文件及相关的国家、省、市现行法规、规范技术文件要求, 施工资料齐全, 同意验收。

经对本工程综合评定: 质量等级合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(签章) 法人代表:	(签章) 总监理工程师:	(签章) 法人代表:	(签章) 项目负责人:	(签章) 项目负责人:
2012年12月14日	2012年12月14日	2012年12月14日	2012年12月14日	2012年12月14日



GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科蛇口公馆  
验收日期: 2018年10月24日  
建设单位(盖章): 深圳市万科南苑房地产开发有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科蛇口公馆			
工程地点	深圳市南山区蛇口新街以北、湾厦路以东	建筑面积	189789.54m <sup>2</sup>	工程造价	66701.708051万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上: 1栋A座31层, 1栋B座34层, 2栋34层, 3栋33层、4栋41层		
			地下: 3层		
施工许可证号	440305201601402	监理许可证号			
开工日期	2016.04.22	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2016039		
建设单位	深圳市万科南苑房地产开发有限公司	资质证书号	深房开字(2015)568号		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	湖南建工集团有限公司		D143012152		
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司		D143012152		
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司		D143012152		
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司		D143012152		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王海文
副组长	彭千红
组员	管金国、张为、李永涛、徐庆、李侠、夏国军、胡思杰、郭伟雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张为	李侠、管金国、夏国军
建筑设备安装工程	李永涛	王洪军、郭伟雄
通讯、电视、燃气等专业工程	王干龙	徐庆、胡思杰
工程质控资料	钟婷	章魏、陈聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	—	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王海文	深圳市科苑房地产开发有限公司	项目经理	王海文
夏国华	湖南建工集团有限公司	项目经理	夏国华
彭千红	深圳市油工程顾问有限公司	总监	彭千红
高亮俞	筑博设计股份有限公司	建筑负责人	高亮俞
谢海泉	筑博设计股份有限公司	暖通	谢海泉
詹晓波	筑博设计股份有限公司	电气	詹晓波
陈威	筑博设计股份有限公司	结构	陈威
刘晓波	筑博设计股份有限公司	给排水	刘晓波
巩瀚杰	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计	巩瀚杰
王新华	湖南建工集团有限公司深圳分公司	质量主任	王新华
谢成器	深圳市岩土工程集团	项目负责人	谢成器

### (五) 工程验收结论及备注

经各方检查，达成一致意见，本工程分部、分项以及各检验批验收合格，设计变更、设计核查情况符合要求，工程质量满足设计和规范要求，各种使用功能满足要求，工程实体质量观感较好，各项技术资料真实、齐全、有效，依据国家现行技术规范标准《建筑工程施工质量验收统一标准》和其他等相关规范要求，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 吴国营  
注册号: 4401841-054  
有效期: 至2019年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
彭干红  
注册号11013895  
有效期2020.01.02  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2018年10月24日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 2018年10月24日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2018年10月24日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2018年10月24日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2018年10月24日</p>
---	--	--	--	---

### 7.1.5 安全负责人-谭伟

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谭伟	证件类型	身份证	证件号码	430422199505192679
手机号码	15573134501		证件号(C证编号)	湘建安 C3(2020)0504577	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0504577

姓 名：谭伟

性 别：男

出 生 年 月：1995年05月19日

企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月04日

有 效 期：2020年09月04日 至 2026年08月02日





发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

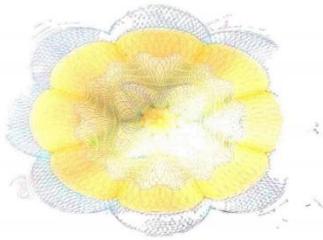
发证日期：2020年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

190-0120

注册记录

谭伟 430422199505192679

注册类别: 建筑地下安全

聘用单位: 湖南建工集团有限公司

有效期至: 2029年7月31日



注册记录

190-0120



谭伟 430422199505192679



姓名 谭伟

性别 男

证件号码 430422199505192679

级别 中管级

执业证号 19240525893

发证日期 2024年3月31日



本人签名

职业资格  
证书管理号 20231004644000002490

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谭伟  
性 别 男  
身份证号 430422199505192679  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100002336



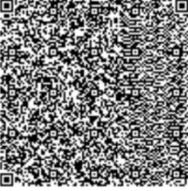
“智慧人社”微信公众号

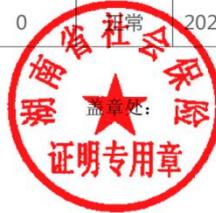


核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	谭伟	建账时间	201807	身份证号码	430422199505192679			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-01 16:04			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202405-202411		
				工伤保险		202405-202411		
				失业保险		202405-202411		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	97.93	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	97.93	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谭伟

第1页,共2页

个人编号：4312000000013428358

202410	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	97.93	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	97.93	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	97.93	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	97.93	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	97.93	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谭伟

第2页,共2页

个人编号：43120000000013428358

### 7.1.6 安全员-周宇轩

安全员信息表(每个项目可多个, 必填项)

姓名	周宇轩	证件类型	身份证	证件号码	430723199702142411
手机号码	19866735423	证件号(C证编号)		湘建安 C3(2023)0017681	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安C3(2023)0017681

姓 名: 周宇轩

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年02月14日

企 业 名 称: 湖南建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月24日

有 效 期: 2023年07月24日 至 2026年07月24日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 7.1.7 安全员-庄鸿尹

安全员信息表(每个项目可多个, 必填项)

姓名	庄鸿尹	证件类型	身份证	证件号码	430725199902087712
手机号码	18573678536	证件号(C证编号)	粤建安 C3(2023)0016294		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0016294

姓 名: 庄鸿尹

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年02月08日

企 业 名 称: 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月09日

有 效 期: 2023年06月09日 至 2026年06月08日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 7.1.8 安全员-江海伦

安全员信息表(每个项目可多个, 必填项)

姓名	江海伦	证件类型	身份证	证件号码	430723200008052411
手机号码	18390657211		证件号 (C 证编号)	湘建安 C3(2023)0000754	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安C3 (2023) 0000754

姓 名: 江海伦

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年08月05日

企 业 名 称: 湖南建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月13日

有 效 期: 2023年04月13日 至 2026年04月13日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	江海伦	建账时间	202108	身份证号码	430723200008052411			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-01 16:21			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202405-202411		
				工伤保险		202405-202411		
				失业保险		202405-202411		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：江海伦

第1页,共2页

个人编号：43120000000104559927

202410	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：江海伦

第2页,共2页

个人编号：43120000000104559927

### 7.1.9 劳资专管员-邹仪玉洁

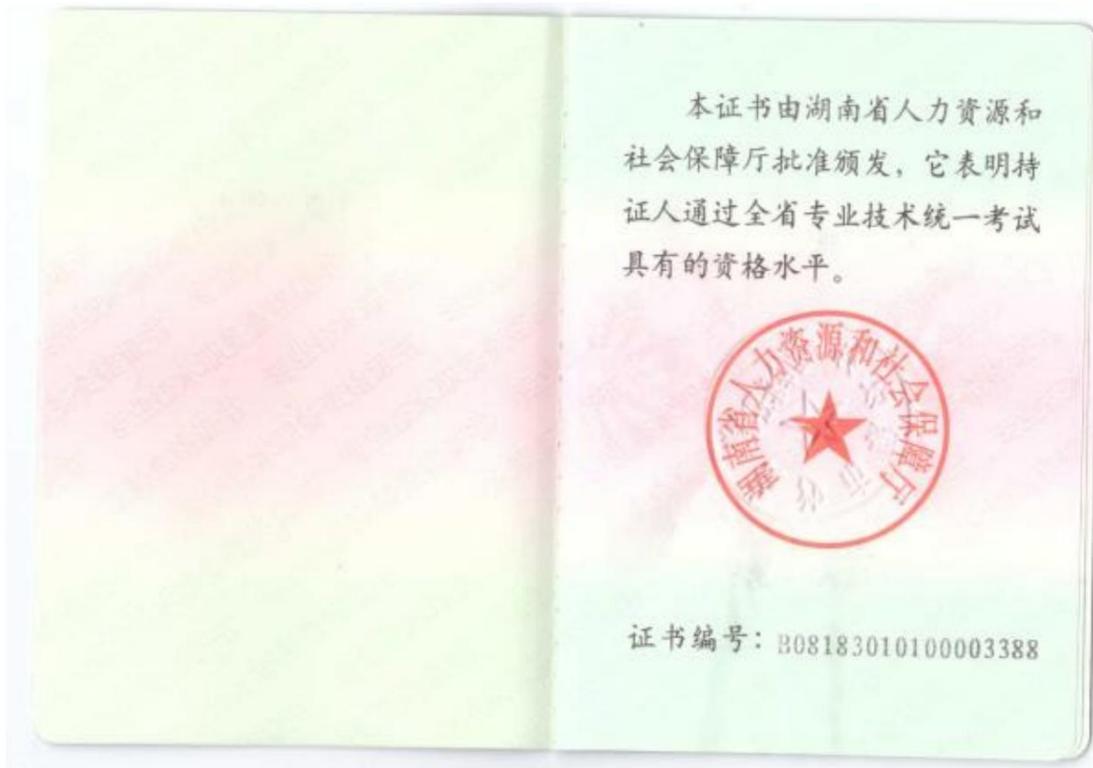
劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邹仪玉洁	证件类型	身份证	证件号码	432524200007010065
手机号码	15273153663		证件号	0432411300016000682	





7.1.10 土建工程师-李钢铁





7.1.11 电气工程师-李小波

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011000000152



持证人签名: \_\_\_\_\_

59

姓名: 李小波

性别: 男

身份证号: 432524198504055811

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



7.1.12 电气工程师-彭依旭





7.1.13 暖通工程师-陈新平

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043080000000645



持证人签名:

姓名: 陈新平  
性别: 男  
身份证号: 430103196910214019  
专业名称: 水暖  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2004年10月23日  
工作单位: 湖南省建筑工程集团总公司

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	陈新平	建账时间	199509	身份证号码	430103196910214019			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 17:05			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202312-202411		
				工伤保险		202312-202411		
				失业保险		202312-202411		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈新平

第1页,共3页

个人编号：43120000003020105055

202410	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.79	正常	20240428	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	5264	842.24	421.12	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	15001	2400.16	1200.08	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15001	204.01	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5264	71.59	0	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：陈新平

第2页,共3页

个人编号：43120000003020105055

202403	失业保险	15001	105.01	45	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5264	36.85	15.79	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	15001	2400.16	1200.08	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5264	842.24	421.12	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	15001	204.01	0	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5264	71.59	0	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15001	105.01	45	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5264	36.85	15.79	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	15001	2400.16	1200.08	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5264	842.24	421.12	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5264	71.59	0	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	15001	204.01	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15001	105.01	45	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5264	36.85	15.79	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	15001	2400.16	1200.08	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15001	204.01	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15001	105.01	45	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈新平

第3页,共3页

个人编号：43120000003020105055

## 7.1.14 给排水工程师-詹金峰

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	詹金峰
性别	男
身份证号	430726199607282511
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223010100002843
	
	
“智慧人社”微信公众号	
盖签发单位电子签章	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： <a href="http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp">http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp</a> ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	



7.1.15 造价工程师-郭胜红





郭胜红

证件类型	居民身份证	证件号码	420121*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	湖南建工集团有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 湖南建工集团有限公司      注册编号/执业印章号: 湘 1432011201771847

注册专业: 建筑工程      有效期: 2027年10月28日

查看证书变更记录 (2)

一级注册造价工程师

注册单位: 湖南建工集团有限公司      证书编号: 建[造]11104300008403      注册编号/执业印章号: B11104300008403

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

2022-12-09 - 延续注册  
湖南建工集团有限公司



粤高职证字第 1600101107533 号  
公民身份号码: 420121197707141913



1 6 0 0 1 0 1 1 0 7 5 3 3

郭胜红 于二〇一六年  
十一月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理高级工程师  
资格。特发此证



发证单位：  
二〇一七年二月十四日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 张勇  
性别 男  
身份证号 431027199511192019  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233011100000210



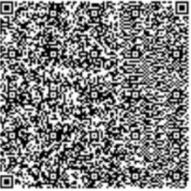
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	张勇	建账时间	201709	身份证号码	431027199511192019			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 08:59			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202405-202411		
				工伤保险		202405-202411		
				失业保险		202405-202411		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	7921	1267.36	633.68	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7921	107.73	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7921	55.45	23.76	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7921	1267.36	633.68	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7921	107.73	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张勇

第1页,共2页

个人编号：43120000000010275411

202410	失业保险	7921	55.45	23.76	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7921	1267.36	633.68	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7921	107.73	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7921	55.45	23.76	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7921	1267.36	633.68	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7921	107.73	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7921	55.45	23.76	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7921	1267.36	633.68	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7921	107.73	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7921	55.45	23.76	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7921	1267.36	633.68	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7921	107.73	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7921	55.45	23.76	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7921	1267.36	633.68	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7921	107.73	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7921	55.45	23.76	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张勇

第2页,共2页

个人编号：4312000000010275411

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾海燕  
性 别 女  
身份证号 430522198908178063  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100002548



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



7.1.18 BIM 工程师-吴奇龙



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 吴奇龙  
性别 男  
身份证号 430682199508172312  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213011500000127



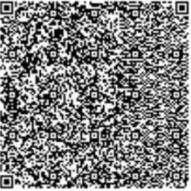
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	吴奇龙	建账时间	201608	身份证号码	430682199508172312			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-01 16:40			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202405-202411		
				工伤保险		202405-202411		
				失业保险		202405-202411		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：吴奇龙

第1页,共2页

个人编号：43120000000008448597

202410	失业保险	11000	77	33	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：吴奇龙

第2页,共2页

个人编号：43120000000008448597

7.1.19 质量员-周羽霏

证书编码: 0432410600016003902

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 周羽霏

身份证号: 43120220000713082X

岗位名称: 土建质量员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校  
发证时间: 2024年04月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



7.1.20 质量员-付文亮

证书编码: 0432410600016003816

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 付文亮

身份证号: 430281200201189010

岗位名称: 土建质量员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校  
发证时间: 2024年01月31日

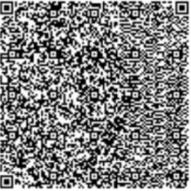
查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



7.1.21 质量员-郭邓邦



## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	郭邓邦	建账时间	202108	身份证号码	431025199707100013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 12:36			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202405-202411		
				工伤保险		202405-202411		
				失业保险		202405-202411		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：郭邓邦

第1页,共2页

个人编号：43120000000104542637

202410	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：郭邓邦

第2页,共2页

个人编号：43120000000104542637



## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	邓程文	建账时间	202108	身份证号码	430405199910172034			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-01 17:01			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202405-202411		
				工伤保险		202405-202411		
				失业保险		202405-202411		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邓程文

第1页,共2页

个人编号：43120000000021319314

202410	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邓程文

第2页,共2页

个人编号：43120000000021319314

7.1.23 施工员-徐子羽

证书编码: 0432410100016006415

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 徐子羽

身份证号: 341227199812045353

岗位名称: 土建施工员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校  
发证时间: 2024年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



# 住房和城乡建设领域专业技能 合格证书

姓 名：郑如军

身份证号：62222619770114305X

岗位名称：施工员

技能等级：--

证书编号：20226407662



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）测评评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年5月20日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



7.1.25 材料员-丰波

证书编码: 0432411100016000870

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 丰波

身份证号: 430703200110230098

岗位名称: 材料员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校  
发证时间: 2024年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



7.1.26 预算员-孙浩

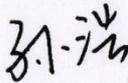


## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名:	孙浩	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1996年09月09日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]21244400016237	
有 效 期:	2024年08月06日-2028年08月05日	
聘 用 单 位:	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2024.12.2

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期: 2024 年 08 月 06 日

GZZC

证书编号：黔考中2200051962189

# 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：孙浩

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：431002199609090515

资格系列：工程技术人员

资格专业：建设工程造价

资格名称：工程技术人员\_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州亨德利建筑工程有限责任公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅	贵州省人力资源和社会保障厅



仅限本人查验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年03月01日

贵州省人力资源和社会保障厅监制



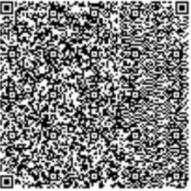
生成时间：2024年12月01日



7.1.27 资料员-何洁



### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	何洁	建账时间	202108		身份证号码	430481199710111241		
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构		有效期至	2025-03-01 16:58		
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202405-202411		
				工伤保险		202405-202411		
				失业保险		202405-202411		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：何洁

第1页,共2页

个人编号：43120000000021319319

202410	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：何洁

第2页,共2页

个人编号：4312000000021319319

7.1.28 资料员-熊紫怡





## 7.2 近五年项目履约评价情况

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
近五年项目履约评价情况	1	深圳市深国际联合置地有限公司	深国际万科和雅轩	优良	2020年11月17日	/
	2	茂名华侨城投资发展有限公司	茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总承包工程	优良	2021年04月01日	/
	3	深圳市西城房地产开发有限公司	万科星城商业中心	优良	2021年09月18日	/

## 7.2.1 深国际万科和雅轩

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称： 深圳市深国际联合置地有限公司

项目名称	深国际万科和雅轩		
承包人名称	湖南建工集团有限公司	联系人及电话	周鑫 13510660320
合同金额	¥430398688.86 元	合同履行时间	2020 年 11 月 17 日
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>已按合同约定和实际图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。</p> <p>工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。</p>		
建设单位意见 (公章)	 (公章)		

说明：履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前大“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 7.2.2 茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总承包工程

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：茂名华侨城投资发展有限公司

项目名称	茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总承包工程		
承包人名称	湖南建工集团有限公司	联系人及电话	周鑫 13510660320
合同金额	¥544,450,292.2	合同履约时间	2021.04.01
建筑面积	171725 m <sup>2</sup>		
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
项目概况	项目总建筑面积 171725 平方米；其中一区包括多层住宅 34 幢（20000 平方米），三区包括多层住宅 34 幢（20000 平方米），高层 7 幢（111770 平方米），约 2000 平方米的商业，约 19955 平方米的地下室。		
具体情况	目前，该项目一直按照合同约定和实际图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。		
建设单位意见 (公章)			

说明：履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 7.2.3 万科星城商业中心

## 履约评价情况反馈表

建设单位名称： 深圳市西城房地产开发有限公司

项目名称	万科星城商业中心		
承包人名称	湖南建工集团有限公司	联系人及电话	周鑫 13510660320
合同金额	¥445168656.47 元	合同履行时间	2021 年 9 月 18 日
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	根据本工程各分部分项质量评定情况、经过对质量控制资料的核查，结果均复核设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全资料有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，复核《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求，评定为合格。		
建设单位意见 (公章)			

说明：履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前大“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。