

标段编号： 2403-440300-04-01-741661005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十一高级中学（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁二十局集团有限公司、广东匠帆建设工程有限公司

日期： 2024年12月06日

资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期		备注
	1	京南（固安）城市开发建设有限公司	河北固安空港新城城市更新项目	763239.25万元（其中建安费741650万元）	2022-12-30		在建
	2	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司	新建区梦庐花园安置点勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程	550000万元（其中建安费535826万元）	2020-07-31		在建
	3	汉中德泽置业有限公司	汉中兴汉新区汉韵·水云台运动生态康养社区建设项目（一标段）EPC	388540万元（其中建安费386000万元）	2021-06-13		在建
	4	临夏凯和商贸有限责任公司	临夏综合物流园项目EPC总承包	164100.24万元（其中建安费152084.49万元）	2022-11-25		在建
	5	江西炬能置业有限公司	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅产业综合服务中心及配套宿舍建设项目	147342.92万元	2023-4-20		完工
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期		
	1	江西炬能置业有限公司	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅产业综合服务中心及配套宿舍建设项目	147342.92万元	2023-4-20		完工
	...						
	5						
近五年工程获奖情况	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	
	1	苏州市轨道交通5号线工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
	2	呼和浩特市城市轨道交通	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	

		通2号线一期工程			协会	月	
	3	青岛市地铁2号线一期工程	2020-2021年度国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
	4	襄阳东站综合枢纽工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
	5	石家庄市城市轨道交通3号线	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
	6	南宁市轨道交通5号线一期工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
	7	西安市地铁4号线工程	第十九届中国土木工程詹天佑奖	国家级	中国土木工程协会 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2022年1月	
	8	新建郑州至万州铁路河南段北汝河特大桥	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
	9	新建怀化至邵阳至衡阳铁路岩鹰鞍隧道	2020-2021年度国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
	10	新建郑州至徐州铁路客运专线民权特大桥	2020-2021年度国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间		
	1	深圳市交通运输局罗湖管理局	深南东路东延工程施工总承包施工	优	2023. 12. 27		
	2	宜春市交通投资集团有限公司	宜春市武功山大道拓宽改造工程EPC总承包项目	良好	2023. 3. 8		
	3	云南玉临高速公路建设	云南省墨江至临沧公路土建TJ6标段	良好	2022. 4. 7		

		有限责任公司				
	4	贵港市荷美房地产开发有限公司	贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设项目	良好	2023.7.6	
	5	西咸新区世纪管廊建设管理有限公司	西咸新区世纪大道西段市政道路提升改造工程PPP项目	良好	2023.8.3	
	6	贵港市港北开发投资有限公司	贵港国家生态工业示范区-西江产业园区道路基础设施建设工程西七路（西二路至西四路）南半幅项目工程	良好	2022.12.29	

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

第一章 企业基本情况

1.1、牵头单位资质证及营业执照原件扫描件





统一社会信用代码

91610000220523065J

营业执照

(副本)₍₁₀₋₁₎



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中铁二十局集团有限公司

注册资本 叁拾叁亿捌仟伍佰捌拾叁万壹仟叁佰元人民币

类型 其他有限责任公司

成立日期 1993年12月01日

法定代表人 雷位冰

住所 陕西省西安市未央区太华北路89号

经营范围

一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；地质勘查技术服务；规划设计管理；工程管理服务；企业管理咨询；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计量技术服务；水泥制品制造；以自有资金从事投资活动；土壤污染治理与修复服务；污水处理及其再生利用；机械电气设备制造；建筑工程用机械制造；机械设备的研发；机械设备的销售；机械设备的租赁；电子、机械设备维护（不含特种设备）；普通机械设备的安装服务；新能源原动设备制造；新能源原动设备销售；特种设备销售；特种设备出租；国内贸易代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；会议及展览服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理；物业管理；离岸贸易经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；爆破作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；建设工程设计；人防工程设计；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；天然水收集与分配；自来水生产与供应；特种设备制造；特种设备安装改造修理；公路管理与养护；公共铁路运输；港口经营；保税物流中心经营；房地产开发经营；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）



登记机关

2024年04月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.1、成员单位资质证及营业执照原件扫描件





建筑业企业资质证书

证书编号: D344766000

企业名称: 广东匠帆建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MAC3ND8M3H

法定代表人: 潘培杰

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区创意港3栋3I-1

有效期: 至2029年07月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月13日



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91442000MAC3ND8M3H



名 称 广东匠帆建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 潘培杰

成 立 日 期 2022年11月15日

住 所 深圳市盐田区沙头角街道田心社区创意港3栋31-1

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 09 月 18 日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第二章 企业业绩

2.1、近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	合同签订时间 或施工许可发 证日期或竣工 验收日期	备注
1	京南（固安） 城市开发建设 有限公司	河北固安空港新城城市更新项目	763239.25万 元（其中建安 费741650万 元）	2022-12-30	在建
2	南昌市新建区 城市建设投资 发展有限公司	新建区梦庐花园安置点勘察、设计、 采购、施工（EPC）总承包工程	550000万元 （其中建安费 535826万元）	2020-07-31	在建
3	汉中德泽置 业有限公司	汉中兴汉新区汉韵·水云台运动生态 康养社区建设项目（一标段）EPC	388540万元 （其中建安费 386000万元）	2021-06-13	在建
4	临夏凯和商 贸有限责任公 司	临夏综合物流园项目EPC总承包	164100.24万 元（其中建安 费152084.49 万元）	2022-11-25	在建
5	江西炬能置 业有限公司	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制 厂房、小镇客厅产业综合服务中心及 配套宿舍建设项目	147342.92	2023-4-20	完工

四、联合体协议书

中铁二十局集团有限公司、中铁建重庆投资集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司、中铁建安工程设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁二十局集团有限公司、中铁建重庆投资集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司、中铁建安工程设计院有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加河北固安空港新城城市更新项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁二十局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁二十局集团有限公司、中铁建重庆投资集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司、中铁建安工程设计院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人（中铁二十局集团有限公司），承担按约定比例出资责任，统筹协调，牵头完成项目公司组建，牵头负责投资融资、建设管理、运营维护及移交等工作，承担本项目范围内部分市政工程设计 and 全部工程施工、采购工作，积极督促其他成员按照时间节点完成各项工作。

联合体成员（中铁建重庆投资集团有限公司）承担按约定比例出资责任，配合完成项目公司组建，协助项目公司完成投资融资、建设管理、运营维护及移交等工作。

联合体成员（中铁建投资基金管理有限公司）承担在合作期内按约定时间及比例对项目公司出资，享有项目公司正常股东权利，配合牵头人完成项目公司组建、投资、融资等工作（所持全部股权是代表其后期发起的基金持有，相应的股东权利义务将由中铁建投资基金管理有限公司后期发起的基金享有和履行）。

联合体成员（中铁第五勘察设计院集团有限公司）承担按约定比例出资责任，配合完成项目公司组建，协助项目公司完成建设管理、运营维护及移交等工作，承担本项目范围内部分勘察、部分市政工程设计、部分建筑工程设计及相关服务等工作。

联合体成员（中铁建安工程设计院有限公司）承担按约定比例出资责任，配合完成项目公司组建，协助项目公司完成建设管理、运营维护及移交等工作，承担本项目范围内部分勘察、部分建筑工程设计及相关服务等工作。



- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式陆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁二十局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：中铁建重庆投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：中铁建投资基金管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员三名称：中铁第五勘察设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员四名称：中铁建安工程设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021年12月26日

合同编号：JNCK-ZB-22-001

河北固安空港新城城市更新项目
第一总承包部

工程总承包合同

发包人：京南（固安）城市开发建设有限公司

承包人：中铁二十局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁第五勘察设计院集团有限公司（联合体成员）

中铁建安工程设计院有限公司（联合体成员）

准），片区范围内的回迁安置房，市政基础设施、公共服务设施工程总承包。

6. 工程承包范围：片区范围内的回迁安置房，市政基础设施、公共服务设施项目的勘察、设计、采购、施工及缺陷责任期的服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年1月 日。

计划开始现场施工日期：2022年9月 日。

计划竣工日期：2042年9月 日。

工期总日历天数：7304天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：本工程的建设标准按照施工图设计要求执行，施工须严格按照国家、省、部委颁发的施工、验收标准及设计文件要求组织实施，满足国家规定的合格质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）柒拾陆亿叁仟贰佰叁拾玖万贰仟伍佰元（¥ 7632392500元）。工程建设项目的结算和计量按照已发布的河北省、廊坊市相应工程预算管理办法、计量规范和相关定额等执行。若后期《投资建设运营服务合同》或《补充协议》结算方式发生变化，合同价相应调整。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察设计费（含税）暂定为：

人民币（大写）贰亿壹仟伍佰捌拾玖万贰仟伍佰元（¥ 215892500元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹仟贰佰贰拾贰万零叁佰叁拾元壹角玖分（¥ 12220330.19元），税率如有变化按国家现行有关政策执行；不含税金为人民币（大写）贰

亿零叁佰陆拾柒万贰仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（小写¥203672169.81元）；勘察设计费按项目公司投标报价的下浮率下浮1.5%后金额作为上限，最终以竣工结算审计认定的金额为准。

(2) 建筑安装工程费（含税）暂定为：

人民币（大写）柒拾肆亿壹仟陆佰伍拾万元（¥741650000元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆亿壹仟贰佰叁拾柒万壹仟伍佰伍拾玖元陆角叁分（¥612371559.63元），税率如有变化按国家现行有关政策执行；不含税金为人民币（大写）陆拾捌亿零肆佰壹拾贰万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分（小写¥6804128440.37元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为工程量清单预算，根据相关现行有关预算定额文件及施工图编制合同价格清单预算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：___无___。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条

件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 河北省廊坊市固安县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾捌 份。

发包人：京南（固安）城市开发建设
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人一：中铁二十局集团有限公
司（联合体牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人二：中铁第五勘察设计院集
团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人三：中铁建安工程设计院有
限公司（公章）

合同订立时间： 年 月 日

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



中华人民共和国
建 筑 工 程
施 工 许 可 证
(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建 筑 工 程 施 工 许 可 证

● 编号 131022202212300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

发证日期 2022年12月30日

建设单位	京南(固安)城市开发建设有限公司		
工程名称	河北固安空港新城城市更新项目-空港新城安置房一期工程(A地块)		
建设地址	迎宾路西侧		
建设规模	96963.08 m ²	合同价格	49349.42万元
勘察单位	中铁建安工程设计院有限公司		
设计单位	中铁建安工程设计院有限公司、河北人防工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁二十局集团有限公司		
监理单位	中基华工程管理集团有限公司		
勘察单位项目负责人	杨治国	设计单位项目负责人	张清亮、杨勇涛
施工单位项目负责人	柏俊博	总监理工程师	刘振宇
合同工期	2022.12.31-2024.12.31		
备注	单体面积见附件		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过规定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号:131022202212300101

建设单位:京南(固安)城市开发建设有限公司 建设单位项目负责人:姜政利

工程名称:河北固安空港新城城市更新项目--空港新城安置房一期工程(A地块)

建设地点:迎宾路西侧

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)	层数			
		地上	地下	地上	地下
1#住宅楼	12918.3	18	2		
5#住宅楼	12926.98	18	2		
6#住宅楼	12918.3	18	2		
7#住宅楼	12926.98	18	2		
8#住宅楼	13808.71	18	2		
S1#-社区商业	1041.92	2		3	
S2#-公共服务配套	1856.25	5			
S3#-社区商业	1075.68	3			
S4#-公共服务配套	912.48	4			
9#配电室	305	1			
10#配电室	271.18	1			
地下车库(A地块)	17343.61		1		
地下车库(A地块)人防工程	8657.69	1	1		
总建筑面积: 96963.08 m ²		地上建筑面积: 65346.2 m ²			
地下建筑面积: 31616.88 m ²					
备注:					

(盖审批章)

2022年12月30日

注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

2) 新建区梦庐花园安置点勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程

中标通知书

履约担保金额	合同总额的 5%
担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
担保方式	履约保证金或保函
担保金额	/
担保期限	/
担保方式	/
支付担保金额	合同金额的 5%
担保期限	工程款支付完后（不含质量保修金）28 天内一直有效
担保方式	履约保证金或保函
其它需要说明的问题：	无。

招标人意见	法定代表人：  2017 年 11 月 20 日	招投标监管机构签收  签收人： 2017 年 11 月 20 日
-------	--	---

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建新建招字[2017]第 056 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

注：本通知书属“招标投标情况书面报告”材料之一

中铁二十局集团有限公司、中国瑞林工程技术有限公司：

经评标委员会评审，现决定新建区梦庐花园安置点勘察、设计、采购、**施工（EPC）总承包工程**由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	王金州	陕 161121206879	622826198304180612
技术负责人	薛俊峰	4410000499	61210119680909027X
勘察负责人	刘海林	AY123600178	36050219831130561X
设计负责人	许强	033600190	360102196311152413
八大员	施工员	潘龙	61161010002045
	质量员	王维军	ZLX12150431
	安全员	许芳	陕建安 C3(2016)0002755
	材料员	高小媛	61161110000807
	机械员	张建	50161121020698
	标准员	杨智猛	50161151120716
	劳务员	申智伟	50161131020861
	资料员	曾冬勤	50161140152742

特此通知。

招标人：
法定代表人：
经办人：魏娜娜联系电话：15180108877

2017 年 11 月 20 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

中标名称	新建区梦庐花园安置点勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程		
建筑面积	约 162 万平方米 (计容积率：约 123 万平方米)	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	勘察、设计、采购、施工总工期：24 个月(施工按二期建设，每期工期各为 24 个月，分期建设和各分期工期以政府最终确认为准)。
招标控制费率	1. 项目管理费：EPC 管理费按项目竣工验收并财政审计投资额的 2% 计取。 2. 勘察费：工程勘察费依照行业协会土库 150 元/米，岩土 240 元/米计算（勘察外孔由勘察外业见证单位、设计单位盖章认可）。 3. 工程设计费：依照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订中的相关标准计取 80%（计费基数以财政审计后的建安费为准）。 4. 建安工程费：按国家相关部委及江西省现行工程定额、《南昌市建设工程造价信息》、江西省有关工程造价规定、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关政策法规计算的工程总造价下浮费率 8%（含本数）--11%（含本数）。	中标费率	项目管理费：项目竣工验收并财政审计投资额的 2% 勘察：土库 150 元/米，岩土 240 元/米 设计：依照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）中的相关标准计取 80%，其中施工图设计占设计工作量比例为 50% 建安工程费：总造价下浮 8.52%
评标办法	综合评价法	质量等级	合格
中标工程范围	招标范围：包括梦庐花园安置点小范围内的全部房屋和市政及配套工程(含绿化、强弱电、智能化、消防、给排水、燃气及一户一表等)项目内所有建设内容，以及区周边道路工程：望贤路(宁远大街-明志大街)、启虹路(梦庐大道-博林路)、工业八路(梦庐大道-望贤路)、工业九路(梦庐大道-望贤路)、工业十二路(梦庐大道-望贤路)、中间规划路(宁远大街-工业十二路)等道路的全部配套工程(最终以设计图为准)。设计单位必须对施工图范围内建设内容进行深化设计。(其中勘察另含长坡开发区西扩、石埠大道-梦湖路-武功山大道-博林路-望北大道范围内 26 平方公里的房屋、市政等勘察工程，具体内容以规划图为准)。		
工程质量创优奖励措施	/		
工程款支付办法	1. 工程勘察费：勘察工作外业结束后，提交合格的勘察成果资料后 10 日内，建设单位支付勘察总费用的 30%；勘察报告审查完成后 10 日内，建设单位支付勘察总费用的 50%；基础验收合格后再支付 15%；余下部分竣工验收合格后，一次性全部付清。(由勘察单位购买勘察和外业见证成果，勘察费包括勘察外业见证费) 2. 工程设计费：设计方案完成并通过审查后十个工作日内支付总设计费的 30%；施工图设计完成并报批审查完成后十个工作日内支付总设计费的 40%；竣工验收合格后十个工作日内支付总设计费的 25%；竣工决算后十日内再支付总设计费的 5%。(设计内容含强弱电、消防、绿化、给排水、燃气等及一户一表，包括该范围内所有建设内容的深化设计)。 3. 建安工程费：根据资金情况分两种进度款支付 第一种工程进度付款：每月按工程进度的 70% 支付工程进度款，竣工验收后一年再支付工程总造价的 10%，其余 20% 财政审计决算后一年再支付 17% (扣除 3% 的缺陷责任保修金)。 第二种工程进度付款：每月按工程进度的 70% 支付工程进度款，当工程进度款支付至总造价的 30% 时，其余 70% 部分工程款按如下方式支付：①按比例 5 年内支付完成，每年按 14% 支付工程款，具体比例双方可协商。②70% 的工程进度款由建设单位支付利息，利息为中国人民银行公布的同期 1.5 年期贷款基准利率上浮 30%。 缺陷责任保修金的金额：缺陷责任保修金的金额为结算价的 3%。 根据工程的资金实际情况，建设单位有权决定采用以上任何一种工程款的支付方式。 5. 以上勘察、设计、采购、施工款项的支付及比例均以财政审计为准。 6. 联合体各成员工程款的支付，由建设单位分别支付给各联合体成员		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注	总投资 55 亿元，最终建安费以南昌市新建区财政局评审中心审计结果下浮 8.52% 为准。		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

合同关键页

新建区梦庐花园勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程

总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人：（全称）南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

承包人：（全称）中铁二十局集团有限公司（联合体牵头人）

中国瑞林工程技术有限公司（联合体成员）

发包人为实施新建区梦庐花园安置点勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程，已接受承包人对该项目的勘察、设计、采购、施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：新建区梦庐花园安置点勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程。

工程地点：梦庐大道以东、宁远大街以南地块

工程批准、核备或备案文号：赣建洪新建招字【2017】第056号。

规划用地：规划用地面积约665亩

建筑面积：建筑面积约162万平方米。

资金来源：区财政资金及其他资金。

二、工程承包范围

承包范围：新建区梦庐花园安置点勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程，含供电、供水、天然气。

1. 勘察：新建区梦庐花园安置点项目建设范围（永久工程及临时工程）的勘察（包括初勘、详勘）。勘察另含长堍开发区西扩：石埠大道-梦湖路-武功山大道-岗背路-望北大道范围内26平方公里房建、市政等勘察工程，具体以规划图纸为准。

2. 设计：包括梦庐花园安置小区内的全部房建和市政及配套工程（含绿化、强弱电、智能化、消防、给排水、燃气及一户一表“三网合一”接入等该项目内所有建设内容），以及区间和周边道路工程：望贤路（宁远大街-明志大街）、启虹路（梦庐大道-玲岗路）、工业八路（梦庐大道-望贤路）、工业九路（梦庐大道-望贤路）、工业十二路（梦庐大

道-望贤路）、中间规划路（宁远大街-工业十二路）等道路及全部配套工程（最后以设计图纸为准）。同时设计单位必须对施工图纸范围内的建设内容进行深化设计。

3. 施工（含设备购置）：包括梦庐花园安置小区内的全部房建及装修和市政及配套工程（含绿化、强弱电、智能化、消防、给排水、燃气及一户一表“三网合一”接入等项目内所有建设内容），以及区间和周边道路工程：望贤路（宁远大街-明志大街）、启虹路（梦庐大道-玲岗路）、工业八路（梦庐大道-望贤路）、工业九路（梦庐大道-望贤路）、工业十二路（梦庐大道-望贤路）、中间规划路（宁远大街-工业十二路）等道路的全部配套工程（最后以设计图纸为准）及合同范围内所含全部工程。

三、合同工期

第一期工程：勘察工期：合同签订、前期工作完成（如：土地规划完成、场地拆迁完成、规划设计批复）后 45 日历天（不含勘察各阶段的审查时间）；

设计工期：勘察报告审核通过、提供基础资料及现场障碍资料后 60 日历天（不含设计各阶段的审查时间）；

勘察、设计、采购、施工总工期：监理下发开工令之日起 24 个月。

第二期工程：勘察工期：合同签订、前期工作完成（如：土地规划完成、场地拆迁完成、规划设计批复）后 45 日历天（不含勘察各阶段的审查时间）

设计工期：勘察报告审核通过、提供基础资料及现场障碍资料后 60 日历天（不含设计各阶段的审查时间）

勘察、设计、采购、施工总工期：监理下发开工令之日起 24 个月。

勘察另含长岭开发区西扩：石埠大道-梦湖路-武功山大道、岗背路-望北大道范围内 26 平方公里房建、市政等勘察工程工期以政府根据实际情况确认为准。

四、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家规范标准。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

暂定合同价为人民币（大写）：伍拾伍亿元（小写金额：¥5500000000.00 元）

1. 项目管理费：项目竣工验收并经财政审计投资额的 2%；
2. 勘察：土层 150 元/米，岩层 240 元/米；
3. 设计：依照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）中的相关标准计取 80%，其中施工图设计占设计工作量比例为 50%；
4. 建安工程费：总造价下浮 8.52%，为 535826 万元。

六、承包人项目负责人

承包人项目经理： 王金州； 勘察负责人： 刘海林；
设计负责人： 许强； 施工负责人： 王金州。

七、合同文件的组成

合同文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书、招标文件及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 设计文件、资料和图纸
- (8) 构成合同组成部分的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，未有特别说明的，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

合同双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

八、定义与解释

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺

承包人承诺按合同约定承担本工程的勘察、设计、采购、施工、竣工、交付及缺陷修复。

十、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、补充协议

合同未尽事宜，由发包人、承包人另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

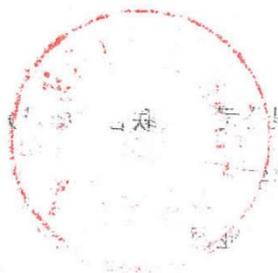
十二、合同生效

本合同协议书签订时间为2017年12月20日；

订立地点：南昌市新建区。本合同协议书自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

本合同协议书一式36份，均具有同等法律效力，发包人执15份，承包人执21份。

（以下无正文）



本页为合同签署页, 无正文。

发包人：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人：（签字）

开户银行：招商银行南昌昌北支行

银行账号：791903970510701

纳税人识别号：91360122754217249Y

地 址：新建区望城镇新城大道 255 号

电话、传真：0791-83775239

承包人：中铁二十局集团有限公司（联合体牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安大明宫支行

银行账号：61001781300059123456

纳税人识别号：91610000220523065J

地 址：陕西省西安市未央区太华北路 89 号

电话、传真：029-82153629

承包人：中国瑞林信息技术有限公司（联合体成员）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

开户银行：中国银行江西省分行营业部

银行账号：194702309070

纳税人识别号：91360000158263599J

地 址：江西省南昌市前湖大道 888 号

电话、传真：0791-86757537 0791-86757807

附件 7：联合体协议书

联合体协议书

甲方：中铁二十局集团有限公司（联合体牵头人）

乙方：中国瑞林工程技术有限公司（联合体成员）

甲乙双方（简称：承包人）一致同意组成联合体承建新建区梦庐花园安置点勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程，为了加强统一指挥和管理，更好地发挥双方的优势，明确各自的职责，兼顾双方的经济利益，搞好协作配合，共同实施承包人与发包人所签订的新建区梦庐花园安置点勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包合同（以下简称《总承包合同》），按期优质完成工程任务，双方协商一致，达成如下协议：

一、工程名称：新建区梦庐花园安置点勘察、设计、采购、施工（EPC）项目工程总承包。

二、工程地点：江西省南昌市新建区

三、承包范围：本项目招标文件所规定内容。

四、承包人：

中铁二十局集团有限公司（联合体牵头人）；（下称：施工方）

中国瑞林工程技术有限公司（联合体成员）；（下称：设计勘察方）

五、项目实施阶段各方职责：

1、施工方负责本项目的总体协调管理（包括前期工作准备及政府各方的协调）和承担本项目的全部施工及采购工作，对其《新建区梦庐花园安置点勘察、设计、采购、施工（EPC）项目工程总承包合同》相应的价款和成本（EPC 总承包管理费、建安工程费）由施工方承担、享有。并对施工现场（含施工现场）的各方进度、质量及安全等负有主要职责和义务。

2、设计勘察方应按照合同协议中履约自己责任，并有义务配合施工方完成各项制定任务及，并对项目勘察设计技术、质量、进度负有主要职责和义务。

六、未尽事宜，或因本协议而发生的争议，甲、乙方双方友好协商解决，友好协商不成的，向甲方工商注册所在地有管辖权的法院提出诉讼。

七、本合同经双方代表签字后生效。本协议壹式壹拾贰份，甲方乙方各执陆份。

（以下无正文）

承包人：中铁二十局集团有限公司（联合体牵头人）（公章）



法定代表人：（签字或盖章）



承包人：中国瑞林工程技术有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人：（签字或盖章）



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360112202007310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 南昌市新建区建筑行业管理中心

发证日期 2020年07月31日

建设单位	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司		
工程名称	新建区梦庐花园安置点勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程		
建设地址	南昌市新建区宁远大街北侧、望贤路西侧		
建设规模	1074104.52（平方米）	合同价格	535826（万元）
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		
施工单位	中铁二十局集团有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位 项目负责人	刘海林	设计单位 项目负责人	林颖
施工单位 项目负责人	刘培章	总监理工程师	彭成凯
合同工期	2019-08-01 至 2023-07-31		
备注：	梦庐花园安置点项目分为ABCDE地块，包括37栋高层、2栋幼儿园、1栋卫生服务中心、以及沿街商铺、社区养老、物业及服务用房等公建设施，合计68栋。该工程已开工，补办施工许可证。		
注意事项：	<p style="font-size: x-small;">一、 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p style="font-size: x-small;">二、 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p style="font-size: x-small;">三、 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p style="font-size: x-small;">四、 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p style="font-size: x-small;">五、 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p style="font-size: x-small;">六、 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p style="font-size: x-small;">七、 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

3) 汉中兴汉新区汉韵·水云天运动生态康养社区建设项目（一标段）EPC

中标通知书



汉中市建设工程 中标通知书

编号：2020-610702-47-03-039845

建设单位：汉中德泽置业有限公司

单位工程名称：汉中兴汉新区汉韵·水云天运动生态康养社区建设项目（一标段）EPC

中标单位：中铁二十局集团有限公司, 中铁建安工程设计院有限公司

建筑面积：385622.95平方米

中标价：高层（七层以上）住宅项目折扣率：98%；多层（七层（含七层）及以下）住宅项目折扣率：100%；工程设计费总价：1180.01万元

其中 措施项目费：/

安全文明施工措施费：/

注册建造师(项目经理)：邵勇军

注册证书号(资质证书号)：00884145

经备案审查，符合招投标管理规定。特发此证。

签发单位  (签章)
2021年 5 月 11 日



汉中市建设工程招标投标管理办公室制

合同关键页

合同编号：698-03

汉韵·水云天运动生态康养社区（I 标段）
EPC 总承包工程合同

发包人（全称）：汉中德泽置业有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁建安工程设计院有限公司（联合体成员）

合同订立时间：2020 年 ___ 月 ___ 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汉中德泽置业有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁建安工程设计院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就汉韵·水云台运动生态康养社区（I标段）EPC总承包工程项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：汉韵·水云台运动生态康养社区（I标段）EPC总承包工程

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：本项目西起康定路，东临惠府路，南至诸汉路，北接陈仓路，总建筑面积约 905607 平方米，含住宅、商业、景观及配套等所有建设内容。由中铁建安工程设计院有限公司设计的汉韵·水云台运动生态康养社区（I标段）EPC 总承包工程施工图纸范围内所有内容。

工程所在省市详细地址：本工程位于陕西省汉中市。

工程承包范围：汉韵·水云台运动生态康养社区（I标段）EPC 总承包工程勘察、设计、建筑安装施工、材料设备采购、调试、竣工验收、移交、配合备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。

1. 勘察、设计承包范围：勘察阶段野外钻探，人工配合挖孔、取样测试，波速测试，现场原位测试工程物探波速测试、室内土工试验及报告制作过程、技术交底、验槽等的全部费用。配合报规的扩初设计、施工图阶段中建筑、结构、给排水、强弱电、暖通等专业、室外总体工程（包括红线内管网设计）、绿建一星设计、智能化深化设计、景观施工图设计、公共区域室内精装修施工图设计、幕墙深化设计、配合人防设计、销售合同附图、各专项设计配合，施工阶段配合等全部费用。

2. 施工承包范围：地基与基础工程、主体工程、建筑外立面装修、屋面工

程、室内公共区域装饰装修、给排水、电气工程、暖通、弱电智能化（通信除外）、通风、电梯设备供货安装、亮化、室外景观、室外绿化工程、消防等、室内外精装工程（含软装）等，以及室外总体工程，包括管网、围墙等施工图范围内全部工作内容，及围绕工程完工采取必要的、经发包人、监理批准同意的技术措施，并完工场清。具体范围以经审批的施工图为依据。

以上所述的工程范围并不能视为完整无缺的，附属于主体或发包人另行委托的其他工程，以发包人指令为准，费用按合同约定结算。

原则上发包人不再单独发包相关工程，但双方因工程造价或其他因素不能达成一致时，发包人有权根据实际需要调整以上范围并单独发包双方不能达成一致的相关工程。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

无。

三、主要日期

工期总日历天数：730天。

工期包含：

1. 设计各阶段：工程勘察、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等；
2. 施工阶段：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收全部完成的时间。具体开工时间，以发包人（监理）签发的开工令为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、陕西省相关规范、规程和技术标准合格要求，各专业施工图设计应达到施工深度。

工程质量符合国家质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定人民币（大写）：叁拾捌亿捌仟伍佰肆拾万元整（小写金额：3,885,400,000.00元），暂定合同价=暂定勘察、设计费用+暂定工程费用。

（税率执行国家税收政策，若遇国家税收政策调整，按国家税务总局最新下发的相关规定执行。）

其中：

（1）暂定勘察、设计费：暂定人民币（大写）：贰仟伍佰肆拾万元整（小写金额：25400000.00元）（其中勘察费暂定 200 万元、设计费暂定 23400000.00 元，税率为 6%，若遇国家税收政策调整，税率的变化按国家税务总局最新下发的相关规定执行。）

勘察费：

勘察费暂定 200 万元，勘察工程单价包干，以实际钻孔数量据实结算勘察费用。合同单价为含税综合单价，包含了野外钻探，人工配合挖孔、取样测试，波速测试，现场原位测试工程物探波速测试、室内土工试验及报告制作过程、技术交底、验槽等的全部费用。

合同单价按以下执行：

其中：钻孔深度区间 $\leq 10\text{m}$ ，以 66 元/m 计算；

$10\text{m} < \text{钻孔深度区间} \leq 20\text{m}$ ，以 132 元/m 计算；

$20\text{m} < \text{钻孔深度区间} \leq 30\text{m}$ ，以 154 元/m 计算；

$30\text{m} < \text{钻孔深度区间} \leq 40\text{m}$ ，以 176 元/m 计算；

$40\text{m} < \text{钻孔深度区间} \leq 50\text{m}$ ，以 198 元/m 计算；

上述孔深以满足审查及规范用途为原则。

计算方法：以钻孔深度 45 米为例计算：

单孔费用=66*10+132*10+154*10+176*10+198*5=6270 元

由于工程特殊性，在测绘放线时，勘察人应现场配合，做好放线桩位保护，并提前同设计单位对接，确定最终勘察深度。

勘察工作量以最终发包人审定的勘察工作量，按深度区间单价据实结算。

设计费：

按照计委计价格【2002】10 号文、发改价格【2015】299 号文，结合项目特点和市场行情综合考虑，设计费包干综合单价 26 元/平米，设计费按最终总建筑面积据实结算，该综合单价包含配合报规的扩初设计、施工图阶段中建筑、结构、给排水、强弱电、暖通等专业、室外总体工程（包

括红线内管网设计）、绿建一星设计、智能化深化设计、景观施工图设计、公共区域室内精装修施工图设计、幕墙深化设计、销售合同附图、各专项设计配合，施工阶段配合等全部费用。综合单价不包含 BIM 设计、景观方案设计、人防设计、公共区域室内精装修方案设计、燃气专业设计，该部分根据项目需要由发包人向承包人另行签订委托协议，承包人不得拒绝。各阶段文件/设计图纸需经发包人确认后方可作为办理支付费用及结算依据。各设计阶段设计费用根据该阶段设计的实际面积及单价核算支付；分期完成的设计费根据分期设计的实际面积及单价核算支付。

(2) 暂定工程费用：暂定人民币（大写）：叁拾捌亿陆仟万元整（小写金额：3860000000.00元），（税率为 9%，若遇国家税收政策调整，税率的变化按国家税务总局最新下发的相关规定执行。）

工程费用根据本合同专用条款约定之计价原则，据实结算。

根据项目特点及需要，项目的建设、验收、结算、回购双方本着“成熟一个，实施一个”的原则（具体以监理签发的开工令为准），最终合同价以发包人正式确定的施工图纸，结合现场实际发生内容，根据本合同专用条款约定之计价原则，据实结算。

项目在实施前期，非发包人原因，项目停建；或因承包人原因，存在质量不合格、进度工期延迟，和不配合发包人工作等任何不满足发包人要求的行为（不包含配合融资、担保、放弃优先受偿权），发包人有权单方调整合同发包范围，取消合同发包，承包人需无条件接受，且承包人不因此发包范围调整改变而向发包人主张由此产生的任何经济赔偿和违约责任。已形成的勘察设计成果、工程实体及为本项目开展而形成的其他投入，双方视情况协商解决。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位章后。

八、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

（以下无正文，仅为签署页）

发包人：汉中德泽置业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

电 话：091702009777

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

联合体牵头人：中铁二十局集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

联合体成员：中铁建安工程设计院有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

电 话：

传 真：

电子邮箱：

合同订立时间：2021年6月13日

合同订立地点：汉中兴汉新区。

联合体协议书

中铁二十局集团有限公司、中铁建安工程设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁二十局集团有限公司和中铁建安工程设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加汉中兴汉新区汉韵·水云天运动生态康养社区建设项目（一标段）EPC（项目名称）项目的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁二十局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁二十局集团有限公司和中铁建安工程设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。联合体各方对投标文件的签字盖章及联合体牵头人授权的委托代理人联合体各方均认可。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二十局集团有限公司负责 EPC 总承包工程建筑安装施工、材料设备采购、调试、竣工验收、移交、配合备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等；中铁建安工程设计院有限公司负责 EPC 总承包工程设计工作。

5、如中标，中铁二十局集团有限公司和中铁建安工程设计院有限公司联合体内部应签订施工协议书，详细约定双方的责权利。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称：中铁二十局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：邓勇（签字或盖章）

联合体成员名称：中铁建安工程设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张永（签字或盖章）

2021年1月4日

4) 临夏综合物流园项目EPC总承包

中标通知书



中标通知书

中标编号：622920221111457

中铁二十局集团有限公司/中铁建安工程设计院有限公司(联合体)：

贵单位于2022年11月11日所递交的 临夏综合物流园项目EPC总承包的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，确定贵单位中标，请务必于2022年12月11日前到临夏凯和商贸有限责任公司商签合同。具体中标内容如下：

中标价 (大写)	壹拾陆亿肆仟壹佰万贰仟肆佰贰拾壹元肆角伍分				
中标价 (小写)	1641002421.45元				
开工时间	2022年11月18日	竣工时间	2026年12月31日	工期	1505日历天 (含冬休期)
质量标准	合格	建造师	杨振利		
工程规模	该项目主要建设总静态库容为33.2万吨的普通仓库19.4万m ² 、总静态库容3万吨的恒温仓库2.5万m ² 、总静态库容24万吨的高标仓库10.5万m ² 。项目进入运营稳定期后，每年总货运量约875万吨，包含零担货物225万吨、冷链货物65万吨、传统贸易商品330万吨、电商货物90万吨、快递包裹350万件。1号地块包含双层普通仓库5座，单层普通仓库4座；2号地块包含双层医药恒温仓库2座，单层高标仓库3座；3号地块包含双层普通仓库9座，单层高标仓库6座。项目占地面积613531.27m ² ，分为三个地块。1号地块总建筑面积83741.5m ² ，计容总建筑面积98654.4m ² ，容积率0.5，建筑密度28.56%；2号地块总建筑面积60151.2m ² ，计容总建筑面积88610.4m ² ，容积率0.72，建筑密度：46.87%；3号地块总建筑面积180929m ² ，计容总建筑面积269129m ² ，容积率0.92，建筑密度42.98%。总建筑面积324821.70m ² ，计容总建筑面积456393.80m ² ，容积率0.74，建筑密度45%。(具体内容详见初步设计的批复)				
建造师证号	陕 1612013201409586	建造师身份证号	612103197609280017		
承包方式	固定总价合同方式	合同实施单位	中铁二十局集团有限公司		
项目业主单位(盖章)	招标代理机构(盖章)	行业监管部门(盖章)	临夏州公共资源交易中心(盖章)		
负责人： 荣马印岳 2022年11月16日	负责人： 土马 2022年11月16日	负责人： 2022年11月16日	负责人： 2022年11月16日		

1. 本中标通知书壹式柒份，项目业主单位、招标代理机构、中标单位各壹份，行业监管部门、临夏州公共资源交易中心各贰份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包方（全称）：临夏凯和商贸有限责任公司

承包方（联合体）：中铁二十局集团有限公司（施工方）

中铁建安工程设计院有限公司（设计方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临夏综合物流园项目 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临夏综合物流园项目 EPC 总承包（EPC 是指承包方按照合同约定对工程建设项目的设计、采购、施工等实行全过程或若干阶段的总承包。并对其所承包工程的质量、安全、费用和进度进行负责）。

2. 工程地点：康临高速临夏收费站周边，310 国道以东与大夏河支流牛津河之间的规划区域内。

3. 工程审批、核准或备案文号：临夏州发展和改革委员会《关于临夏综合物流园项目可行性研究报告的批复》（临州发改能源审〔2022〕35 号文）及临夏回族自治州商务局《关于临夏综合物流园项目初步设计的批复》（临州商发〔2022〕136 号文）。

4. 资金来源：通过申请中央预算内投资、专项债券、企业自筹等多渠道筹措解决。

5. 工程内容及规模：该项目主要建设总静态库容为 33.2 万吨的普通仓库 19.4 万 m²、总静态库容 3 万吨的恒温仓库 2.5 万 m²、总静态库容 24 万吨的高标仓库 10.5 万 m²。1 号地块包含双层普通仓库 5 座，单层普通仓库 4 座；2 号地块包含双层医药恒温仓库 2 座，单层高标仓库 3 座；3 号地块包含双层普通仓库 9 座，单层高标仓库 6 座。（工程内容及规模最终以甲乙双方确定的设计方案、审查确定的施工图建设内容为准）

6. 工程承包范围：设计招标范围：本项目范围内的全部设计工作及后续相关服务，包括初步设计优化、施工图设计、并配合后续报批审查、建设过程中的签证变更、过程跟踪配合等全部服务内容。工程施工范围：本项目施工范围内的全部建设工作，施工内容为经建设单位审查确定的施工图所示工程、工程量清单约定的工程及经批准同意的相关工程的施工内容（涵盖施工图及工程量清单中的所有内容及签证变更）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 18 日。

计划竣工日期：2026 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：1505 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计质量标准：达到国家现行设计规范要求。

2. 施工质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币（大写）壹拾陆亿肆仟壹佰万零贰仟肆佰贰拾壹元肆角伍分（¥1641002421.45元）。（含税，如遇国家税率调整，按照调整后的税率执行）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾万（¥15900000元）；适用税率：6%；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹亿零肆佰贰拾伍万柒仟伍佰（¥104257500元）；适用税率：13%；（暂定税率，实际开具税率以国家及发包方相关要求为准）

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾伍亿贰仟零捌拾肆万肆仟玖佰贰拾壹元肆角伍分（¥1520844921.45元）；适用税率：9%。

2. 合同价格形式：合同价格形式为总价合同。

（1）总承包单位完成施工图设计（含施工图预算编制）后，由发包方委托相关有资质单位对施工图及施工图预算进行审核；总承包单位应根据审核意见对施工图及施工图预算进行优化完善。

（2）总承包单位负责设计的施工图的施工图预算费用不得超出初步设计批复的概算费用和投标报价费用，若超出，则必须自行优化设计施工图，承包方负责由此产生的一切责任和费用。

（3）竣工结算价款根据批复的初步设计、经审核合格后的施工图及施工图预算、结合现场实际完成的施工内容情况以及施工

过程中经承包单位、监理单位、跟踪审核单位和建设单位共同确认的变更及签证工程量等进行预结算，最终结算结果以双方共同确认的数额为准（双方共同确认数额与发包方确定的第三方审计结果不一致的，以发包方确定的第三方审计机构结果为结算依据）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨振利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 合同协议书
- （2） 中标通知书；
- （3） 专用合同条件及《发包方要求》等附件；
- （4） 投标文件；
- （5） 招标文件
- （6） 通用合同条件；
- （7） 承包方建议书；
- （8） 价格清单；
- （9） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、承包方作为联合体，联合体成员应就本项目的设计、施工及设备采购等全部承包范围对发包方承担连带责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在甘肃省临夏州临夏市西关路 205 号 2 楼订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同正本一式：叁 份，其中发包方持壹 份，承包方（联合体施工方）持壹 份、承包方（联合体设计方）持壹 份；
合同副本一式：拾 份，其中：发包方陆 份，承包方（联合体施工方）持贰 份、承包方（联合体设计方）持贰 份。

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 622921202309280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 临夏县住房和城乡建设局

发证日期 2023年09月28日

工程代码: 2210-622921-04-05-638445
 甘肃省工程建设项目审批管理系统

建设单位	临夏凯和商贸有限责任公司		
工程名称	临夏综合物流园项目		
建设地址	临夏县黄泥湾镇临夏高速路口		
建设规模	该项目分为三个地块。1号地块总建筑面积137939m ² ，计容总建筑面积241259m ² ，容积率0.78，建筑密度37.4%；2号地块总建筑面积40751.2m ² ，计容总建筑面积77751.2m ² ，容积率0.88，建筑密度：43.4%；3号地块总建筑面积160214m ² ，计容总建筑面积187286m ² ，容积率0.86，建筑密度47.2%。		
合同工期	2022-11-01至2026-12-01	合同价格	164100.24(万元)
参建单位			
勘察单位	中环城乡规划设计有限公司	项目负责人	余林昱
设计单位	中铁建安工程设计院有限公司	项目负责人	张清亮
施工单位	中铁二十局集团有限公司	项目负责人	杨振利
监理单位	甘肃工程建设监理有限公司	总监理工程师	王积金
工程总承包单位	项目经理		
备注	该项目分为三个地块。1号地块总建筑面积137939m ² ，计容总建筑面积241259m ² ，容积率0.78，建筑密度37.4%；2号地块总建筑面积40751.2m ² ，计容总建筑面积77751.2m ² ，容积率0.88，建筑密度：43.4%；3号地块总建筑面积160214m ² ，计容总建筑面积187286m ² ，容积率0.86，建筑密度47.2%。		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

5) 鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅产业综合服务中心及配套宿舍建设项目

中标通知书

履约担保	担保金额	合同总价的 5%
	担保期限	中标人应在中标通知书发出后 1 个月内
担保	担保方式	中标人应在中标通知书发出后 1 个月内，向招标人提供履约担保，未按时要求递交的视为自动放弃中标权利。
	担保金额	/
支付担保	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	无。	
其它需要说明的问题：		
一、项目建设内容：		
1、智联小镇标准厂房：用地面积 163809 平方米，建筑面积 252117.47 平方米；2、智联小镇定制厂房：用地面积 67210 平方米，建筑面积 104161.64 平方米；3、产业综合服务中心：用地面积 58534.11 平方米，建筑面积 182083 平方米；4、配套宿舍：用地面积 57946.66 平方米，建筑面积 169261.20 平方米。总建筑面积为 707623.31 平方米。		
二、结算依据及其他：		
结算依据及方法		
1) 《江西省建筑、装饰、安装工程费用定额》(2004)		
2) 《江西省建筑、装饰、安装工程消耗定额及统一基价表》(2004)		
3) 《关于调整建筑、装饰、安装、市政、市政设施养护维修、房修、仿古建筑和园林绿化工程定额综合工日单价的通知》(赣建价[2009]19 号)		
4) 《关于调整江西省建设工程费用定额项目的通知》(赣建价[2012]3 号)		
5) 《关于实施建筑业营业税改增值税后调整全省建设工程现行计价规则和依据的通知》(赣建价〔2016〕3 号)		
6) 材料预算价格：执行预算送高新区财政局审核当月的上个月《江西省造价信息（鹰潭部分）》；《江西省造价信息（鹰潭部分）》没有的采用预算送高新区财政局审核当月的上个月《江西省信息价》；《江西省造价信息》没有的，参考市场价确定。		
7) 材料与设备供应（采购）结算办法：当水泥、钢材、商品混凝土、卵石、砂等主材采购期信息价超过编制期信息价±10%范围的价格属异常波动费用；当工程施工期间材料价格上涨或下降幅度在±10%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过±10%的部分由发包人承担或受益，应对合同价格进行调整，调整依据以实际施工期间江西省建设工程造价管理处发布的材料的平均信息价为准。除上述以外的其他材料价格在施工期间内不予调整。大型机械进出场费不计。水、电、汽油、柴油不调差。		
8) 其他未尽事宜，按江西省现行造价管理规定执行。		
其他：		
D 工程竣工结算审定后一个月内，EPC 总承包商向建设单位提交应归档的全部工程资料，并配合建设单位办理工程竣工验收备案项目产权证。		
2) 本工程由总承包单位按照《江西省建筑、装饰、安装工程费用定额》(2004) 及配套文件及经发包人审批后的施工图预算编制的工程施工图预算，经最终审核的总价下浮 5%做为最终结算价，最终结算价不得超过 165097.81 万元，如超过则按 165097.81 万元结算，如未超过，则据实结算。		
招标单位意见	 法定代表人  2019年1月11日	签收人：  章 2019年1月11日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

招标投标格式文本八

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建鹰高新招字[2018]1217 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

联合体：中铁二十局集团有限公司（牵头人）成员一：南昌市建筑设计研究院有限公司、成员二：江西省建筑设计研究总院、成员三：上海远东建筑设计院有限公司、成员四：江苏苏州地质工程勘察院、成员五：核工业鹰潭工程勘察院

经评标委员会评审，现决定 鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套设施项目 由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

项目	人员			
	姓名	证号	身份证号码	
施 工 项 目 管 理 人 员	注册建造师	李英	陕 161050803967	132129197412021432
	项目技术负责人	孟超	4410001350	640121198202103212
	勘察负责人	张质衡	AY073400164	340881197109250110
	设计负责人	万灵华	S093600876	360102197002093821
	施工员	姜伟	61161010001178	522130199309013634
	质量员	孔德荣	61161060001045	622723198505131417
	安全员	崔力举	陕建安 C3(2018)0002841	610425198408181714
	标准员	程士山	1802020258	513021199507011856
	机械员	李斌	1802020244	610481198703070591
	劳务员	黎厚平	1802020250	36072219940203211X
	资料员	李欣	1802020264	41132719860822154X
	材料员	李建业	1802020236	411221198804295518

特此通知。


 法定代表人：[Signature]
 经办人：盛先生 联系电话：0701-468789

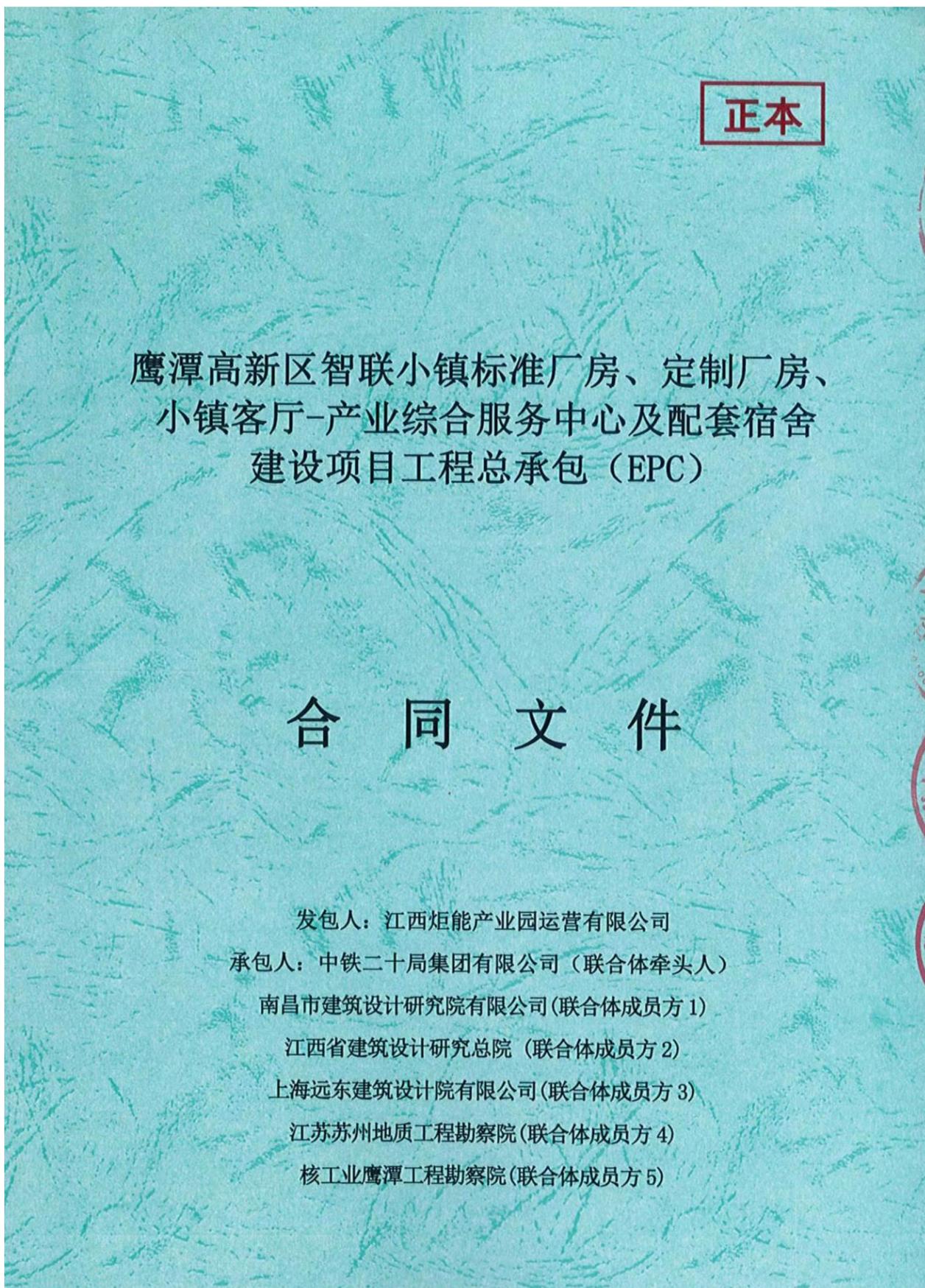
2019年1月17日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套设施建设项目		
建设面积	总建筑面积为 707623.31 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	一类	中标工期	智联小镇标准厂房、定制厂房工期为 12 个月，小镇客厅-产业综合服务中心及配套设施工期为 24 个月，开工日期以招标人的书面通知为准。
工程总投资	183374.34 万元		
中标价	勘察费：勘察费综合单价为 60 元/米。 设计费：按照鹰潭市《关于现行鹰潭市政府投资项目有关项目收费参考表》，设计费为招标文件所列总建安费的 1.05%（10000 万元以上）计收。 工程建安费（费率、费率按工程总价下浮让利比率）：在本工程建安费 155097.81 万元的基础上，上浮 5%，为 147342.92 万元。		
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / % 合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / % 合计 / %
质量等级	按国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求，达到合格标准		
工程范围	勘察：按招标人提供的有关资料及说明，对该项目建设用地基础地质进行勘察和提交合格且满足施工要求的勘察报告及其后续服务等。 设计：包括建筑、结构、消防、给排水、电气、暖通专业等（可研投资估算包含的建设内容）的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及后续服务等工程。 施工：本项目所有建设内容及施工图纸范围内的施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等全部工程内容。		
工程质量创优奖励措施	/		
工程款支付办法	1、工程建安费支付：（1）建设期间，建设单位按工程进度支付已完工程量的 50%；竣工验收合格并交付使用后，如业主方需延期付款，将支付工程款资金占用费，延期支付工程款资金占用费利率为 7%（年利率），按单利计算。（2）资金占用费计算范围：经高新区财政、审计后的结算审定价减去已实际支付的工程款。（3）资金占用费计收时间：按照项目建设分区，每个分区工程从工程竣工验收合格并交付使用至还清之日（实际占用时间）为止。（4）延期支付时间暂定为 4 个年度（自工程竣工结算定案日起计算，每 12 个月为一个年度）。其中第一年度前三个月内支付结算余额 30%及相应资金占用费；第二年度前三个月内支付结算余额 30%及相应资金占用费；第三年度前三个月内支付结算余额 20%及相应资金占用费；第四年度前三个月内支付结算余额 20%及相应资金占用费。工程竣工结算审核时间原则上不超过 10 个月。 2、勘察费支付：中标人提交当期勘察成果资料并审查合格后，立即办理勘察费结算。在结算完成后 15 个工作日内，招标人向中标人支付至勘察费用的 80%，当期基础验收合格后支付勘察费用的 15%，剩余 5%勘察费用在当期工程竣工验收通过后 15 日内全部一次性付清。 3、设计费支付：第一次付费，为当期提交方案设计成果七日内，占总设计费的 20%；第二次付费，为当期提交方案成果通过规划审查后七日内，占总设计费的 30%；第三次付费，为当期初步设计成果并通过相关部门审查后七日内，占总设计费的 20%；第四次付费，为当期施工图审查通过后七日内，占总设计费的 20%；第五次付费，为当期竣工验收后七日内，占总设计费的 10%。		
投标人对招标人的优惠条件及其他条件说明	/		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

合同关键页



第一部分 协议书

发 包 人（全称）：江西炬能产业园运营有限公司

承包牵头人（全称）：中铁二十局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍建设项目。

工程地点：鹰潭高新区白露科技园拓园区。

设计内容：包括建筑、结构、消防、给排水、电气、暖通专业等（可研投资估算包含的建设内容）的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及后续服务等工作。

地勘内容：按招标人提供的有关资料及说明，对该项目建设用地基础地质进行勘察和提交合格且满足施工要求的勘察报告及其后续服务等。

施工内容：本项目所有建设内容及施工图纸范围内的施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等全部工程内容。

资金来源及比例：自筹。

二、工程承包范围

项目概况及规模：本项目总用地面积 347499.77 平方米，总建筑面积 707623.31 平方米，总投资 183374.34 万元。

承包范围：工程的设计、地勘、采购及施工。

设计：包括建筑、结构、消防、给排水、电气、暖通专业等（可研投资估算包含的建设内容）的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及后续服务等工作。

勘察：按招标人提供的有关资料及说明，对该项目建设用地基础地质进行勘察和提交合格且满足施工要求的勘察报告及其后续服务等。

施工：本项目所有建设内容及施工图纸范围内的施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等全部工程内容。

三、合同工期

智联小镇标准厂房、定制厂房工期为 12 个月，小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍工期为 24 个月。开工日期以发包人的书面通知为准。

四、质量标准

工程质量：按国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求，达到合格标准。

五、项目投资

工程建安费：在本工程建安费 155097.81 万元的基础上下浮 5%，为 147342.92 万元。根据招标文件及赣建价(2016)3 号的规定，本项目采用增值税一般计税方法，实行“价税分离”，其中不含增值税价格为 133948.11 万元，增值税为 13394.81 万元，适用增值税税率为 10%。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，按照“不含增值税税额的价款不变”原则确定。

设计费：按照鹰潭市《关于现行鹰潭市政府投资工程有关项目收费参考表》，设计费为总建安费的 1.05%（10000 万元以上）计价，包干价为人民币（大写）：壹仟陆佰贰拾捌万伍仟贰佰柒拾元整（小写金额：¥16,285,270 元）。根据招标文件及赣建价(2016)3 号的规定，本项目采用增值税一般计税方法，实行“价税分离”，其中不含增值税价格为 15363462 元，增值税为 921808 元，适用增值税税率为 6%。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，按照“不含增值税税额的价款不变”原则确定。若产生重大设计修改变更，则不限于上述包干价。

勘察费：勘察费综合单价为 60 元/米。根据招标文件及赣建价(2016)3 号的规定，本项目采用增值税一般计税方法，实行“价税分离”，其中不含增值税价格为 56.6 元/米，增值税为 3.4 元/米，适用增值税税率为 6%。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，按照“不含增值税税额的价款不变”原则确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 联合体协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 专用合同条款及其附件
5. 通用合同条款
6. 技术标准及要求
7. 设计文件、资料和图纸

8.经评审的预算控制价

9.其他合同补充文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年8月7日，本合同自合同签订日起生效。

合同订立地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区创景路38号。

发包人：江西炬能产业园运营有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

合同签订日期： 年 月 日



承包人（联合体牵头方）：中铁二十局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

合同签订日期： 年 月 日



承包人（联合体成员方1）：南昌市建筑设计研究院有限公司（公章）

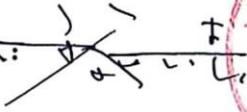
法定代表人或其委托代理人：**主张印民**（签字或盖章）

开户银行：南昌市建筑设计研究院有限公司
36001050400052513008
账号：建设银行南昌青山湖支行



合同签订日期： 年 月 日

承包人（联合体成员方2）：江西省建筑设计研究总院（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：江西省建筑设计研究总院
360010112300090001046
账号：建设银行南昌青山湖支行



合同签订日期： 年 月 日

承包人（联合体成员方3）：上海远东建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：**礼张印雪**（签字或盖章）

开户银行：浙商银行陆家嘴支行

账号： 2900000210120100118061



合同签订日期： 年 月 日

承包人（联合体成员方4）：江苏苏州地质工程勘察院（公章）

法定代表人或其委托代理人：**林曹建印**（签字或盖章）

开户银行：



账号：

合同签订日期： 年 月 日

承包人（联合体成员方5）：核工业鹰潭工程勘察院（公章）

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

合同签订日期： 年 月 日

公司变更通知书

江西炬能产业园运营有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360600MA35P8BA7C，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
经营范围变更	房地产开发经营，房地产营销策划，房屋租赁，物业管理，室内外装饰装修工程，会务服务，展览展示服务，建筑技术培训，商务信息咨询***(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	产业园运营、开发、建设、管理，园区管理，商业综合体管理服务；房地产营销策划，房屋租赁，物业管理，室内外装饰装修工程，会务服务，展览展示服务，建筑技术培训，商务信息咨询***(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	2018-12-28
名称变更	江西炬能置业有限公司	江西炬能产业园运营有限公司	2018-12-28

登记机关：鹰潭市市场和质量监督管理局

2018年12月28日



联合体协议

中铁二十局集团有限公司、南昌市建筑设计研究院有限公司、江西省建筑设计研究总院、上海远东建筑设计院有限公司、江苏苏州地质工程勘察院、核工业鹰潭工程勘察院（所有成员单位名称）自愿组成中铁二十局集团有限公司、南昌市建筑设计研究院有限公司、江西省建筑设计研究总院、上海远东建筑设计院有限公司、江苏苏州地质工程勘察院、核工业鹰潭工程勘察院（联合体名称）联合体，共同参加鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍建设项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁二十局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁二十局集团有限公司、南昌市建筑设计研究院有限公司、江西省建筑设计研究总院、上海远东建筑设计院有限公司、江苏苏州地质工程勘察院、核工业鹰潭工程勘察院联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件、履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员内部的职责分工如下：联合体牵头人中铁二十局集团有限公司负责本工程的施工工作。联合体成员南昌市建筑设计研究院有限公司和上海远东建筑设计院有限公司共同负责项目总体的方案设计^{10.00}及后续服务等工作；南昌市建筑设计研究院有限公司负责智联小镇标准厂房、定制厂房、配套宿舍的初步设计（含概算）和施工图设计及后续服务等；江西省建筑设计研究总院负责小镇客厅-产业综合服务中心的初步设计（含概算）和施工图设计及后续服务等。联合体成员江苏苏州地质工程勘察院、核工业鹰潭工程勘察院共同负责本工程的勘察工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式柒份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称： 中铁二十局集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 邓勇 (签字或盖章)

成员一名称： 南昌市建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 印民 (签字或盖章)

成员二名称： 江西省建筑设计研究总院 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 华许印秋 (签字或盖章)

成员三名称： 上海远东建筑设计院有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 张子礼 (签字或盖章)

成员四名称： 江苏苏州地质工程勘察院 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 林曹建 (签字或盖章)

成员五名称： 核工业鹰潭工程勘察院 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 明蔡乐 (签字或盖章)

2018年12月26日

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360605202106300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 鹰潭高新技术产业开发区规划建设环保局

发证日期 2021年06月30日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	江西炬能产业园运营有限公司		
工程名称	鹰潭高新区智联小镇配套宿舍建设项目01		
建设地址	江西省鹰潭市月湖区白露街道206国道		
建设规模	153316.31平方米		
合同工期	2020-01-01至2022-01-02	合同价格	35027.19（万元）
参建单位			
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院	项目负责人	张质衡
设计单位	南昌市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	徐伟勇
施工单位	中铁二十局集团有限公司	项目负责人	李英
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	周志兵
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360605202106300201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 鹰潭高新技术产业开发区规划建设环保局

发证日期 2021年06月30日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	江西炬能产业园运营有限公司		
工程名称	鹰潭高新区智联小镇小镇客厅-产业综合服务中心建设项目01		
建设地址	江西省鹰潭市月湖区白露街道206国道		
建设规模	169045.39平方米		
合同工期	2020-01-01至2022-01-02	合同价格	53882（万元）
参建单位			
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院	项目负责人	李益富
设计单位	江西省建筑设计研究总院	项目负责人	罗勇兵
施工单位	中铁二十局集团有限公司	项目负责人	李英
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	周志兵
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360605202001210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审本建筑工程符合施工条件，准许施工。

特发此证



发证机关 鹰潭高新技术产业开发区规划建设环保局

发证日期 2020年1月21日

建设单位	江西炬能置业有限公司		
工程名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房建设项目		
建设地址	鹰潭市高新区		
建设规模	347280.89（平方米）	合同价格	72311.58（万元）
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院		
设计单位	南昌市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中铁二十局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	张质衡	设计单位项目负责人	徐伟勇
施工单位项目负责人	李英	总监理工程师	周志兵
合同工期	2019-03-02至2021-03-01		
备注：			

注意事项：

- 一：本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二：未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三：住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四：本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五：在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六：建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七：凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍建设项目		工程地点		
建设单位	江西炬能产业园运营有限公司		结构层次	建筑面积	
设计文件审查号	报建日期		施工许可证号	质监号	
施工单位	中铁二十局集团有限公司		开工日期	2019.3.2	竣工验收日期 2023.4.20
二、竣工验收内容					
<p style="text-align: center;">该工程已完成合同内规定的相关内容，在建设工程的各个环节严格执行了法律、法规、强制性标准条文的要求。内业资料真实齐全，实体质量符合设计及规范要求，外观效果良好。</p>					

三、验收意见			
勘察 单 位		设计 单 位	
施 工 单 位		监 理 单 位	
建 设 单 位			

注：本表由建设单位组织填写

第三章 项目经理业绩

3.1、近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	竣工验收日期	备注
1	江西炬能置业有限公司	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅产业综合服务中心及配套宿舍建设项目	147342.92	2023-4-20	完工

1) 鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅产业综合服务中心及配套宿舍建设项目 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2414458>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅产业综合服务中心及配套宿舍建设项目

江西省-鹰潭市

项目编号	3606052004040003	省级项目编号	360682201903180201
建设单位	江西炬能置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360600MA35P8BA7C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	707623.31	总投资(万元)	183374.34
立项级别	区县级	立项文号	鹰高新科经字【2019】3号

项目地址：鹰潭市高新区

鹰潭市江铜华东电工新材料科技有限公司
 前行58科创鹰潭5G+数字经济产业园

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360682201903180201-SJ012	设计	3606052004040003-HA-012	3	江西炬能产业园运营有限公司	九江石化设计工程有限公司	查看
B	360682201903180201-KC002	勘察	3606052004040003-HB-002	80	江西炬能产业园运营有限公司	核工业鹰潭工程勘察院	查看
C	360682201903180201-KC001	勘察	3606052004040003-HB-001	80	江西炬能产业园运营有限公司	核工业鹰潭工程勘察院	查看
B	360682201903180201-SJ020	设计	3606052004040003-HA-019	36	江西炬能产业园运营有限公司	江西省邮电规划设计院有限公司	查看
B	360682201903180201-SG002	施工总包	3606052004040003-HZ-002	147342.92	江西炬能产业园运营有限公司	中铁二十局集团有限公司	查看
C	360682201903180201-SG001	施工总包	3606052004040003-HZ-001	147342.92	江西炬能产业园运营有限公司	中铁二十局集团有限公司	查看
B	360682201903180201-SJ013	设计	3606052004040003-HA-011	147342.92	江西炬能产业园运营有限公司	上海远东建筑设计院有限公司	查看
B	360682201903180201-SJ008	设计	3606052004040003-HA-008	1628.53	江西炬能产业园运营有限公司	上海远东建筑设计院有限公司	查看
B	360682201903180201-SJ019	设计	3606052004040003-HA-018	147342.92	江西炬能产业园运营有限公司	上海远东建筑设计院有限公司	查看
B	360682201903180201-SJ015	设计	3606052004040003-HA-014	147342.92	江西炬能产业园运营有限公司	上海远东建筑设计院有限公司	查看
C	360682201903180201-JL001	监理	3606052004040003-HE-001	833.96	江西炬能产业园运营有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	查看
B	360682201903180201-JL002	监理	3606052004040003-HE-002	884	江西炬能产业园运营有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	查看
B	360682201903180201-SJ017	设计	3606052004040003-HA-016	1628.53	江西炬能产业园运营有限公司	南昌市建筑设计研究院有限公司	查看
B	360682201903180201-SJ002	设计	3606052004040003-HA-003	1628.53	江西炬能产业园运营有限公司	南昌市建筑设计研究院有限公司	查看
B	360682201903180201-SJ004	设计	3606052004040003-HA-002	1628.53	江西炬能产业园运营有限公司	南昌市建筑设计研究院有限公司	查看

共 26 条

1 2 > 前往 1 页

合同登记信息详情

×

项目名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅产业综合服务中心及配套宿舍建设项目		
工程名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅产业综合服务中心及配套宿舍建设项目		
合同登记编号	3606052004040003-HZ-002	合同编号	--
省级合同备案编号	360682201903180201-SG002		
合同金额 (万元)	147342.92	合同类别	施工总包
建设规模	总用地面积347499.77平方米，总建筑面积707623.31平方米，总投资183374.34万		
发包单位名称	江西炬能产业园运营有限公司	发包单位统一社会信用代码	91360600MA35P8BA7C
承包单位名称	中铁二十局集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91610000220523065J
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-08-07	记录登记时间	2020-01-06
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅产业综合服务中心及配套宿舍建设项目

江西省-鹰潭市

项目编号	3606052004040003	省级项目编号	360682201903180201
建设单位	江西炬能置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360600MA35P8BA7C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	707623.31	总投资(万元)	183374.34
立项级别	区县级	立项文号	鹰高新科经字【2019】3号



项目地址：鹰潭市高新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	36060520210630010 1	35027.2	57943.66	2021-06-30	3606052004040003-SX-002	查看
B	36060520210630020 1	53882	57943.66	2021-06-30	3606052004040003-SX-003	查看
C	36060520200121010 1	72311.58	347280.89	2020-01-21	3606052004040003-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅产业综合服务中心及配套宿舍建设项目		
工程名称	鹰潭高新区智联小镇配套宿舍建设项目01		
施工许可证编号	3606052004040003-SX-002	省级施工许可证编号	360605202106300101
项目代码	--	项目编号	3606052004040003
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	942	数据等级	B
项目经理	李英	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	周志兵	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	35027.2	面积 (平方米)	57943.66
长度 (米)	57.5	跨度 (米)	21.2
建设规模	153316.31平方米	发证日期	2021-06-30
记录登记时间	2021-06-30	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	核工业鹰潭工程勘察院	91360600160121397G	项目负责人	张质衡	340881*****10
2	设计企业	南昌市建筑设计研究院有限公司	91360106491101083X	项目负责人	徐伟勇	360122*****51
3	监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	总监理工程师	周志兵	360621*****19
4	施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	项目经理	李英	132129*****32

关闭

施工许可详情

项目名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅产业综合服务中心及配套宿舍建设项目		
工程名称	鹰潭高新区智联小镇小镇客厅-产业综合服务中心建设项目01		
施工许可证编号	3606052004040003-SX-003	省级施工许可证编号	360605202106300201
项目代码	--	项目编号	3606052004040003
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	942	数据等级	B
项目经理	李英	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	周志兵	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	53882	面积（平方米）	57943.66
长度（米）	57.5	跨度（米）	72.1
建设规模	169045.39平方米	发证日期	2021-06-30
记录登记时间	2021-06-30	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	江苏苏州地质工程勘察院	91320505MA1MLOWM7N	项目负责人	李益富	320925*****14
2	设计企业	江西省建筑设计研究总院	913600001582621668	项目负责人	罗勇兵	360121*****3X
3	监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	总监理工程师	周志兵	360621*****19
4	施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	项目经理	李英	132129*****32

关闭

施工许可详情

项目名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅产业综合服务中心及配套宿舍建设项目		
工程名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房建设项目		
施工许可证编号	3606052004040003-SX-001	省级施工许可证编号	360605202001210101
项目代码	--	项目编号	3606052004040003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	730	数据等级	C
项目经理	李英	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	周志兵	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	72311.58	面积 (平方米)	347280.89
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	总用地面积347499.77平方米, 总建筑面积707623.31平方米, 总投资183374.34万	发证日期	2020-01-21
记录登记时间	2019-10-30	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	核工业鹰潭工程勘察院	91360600160121397G	项目负责人	张质衡	340881*****10
2	设计企业	南昌市建筑设计研究院有限公司	91360106491101083X	项目负责人	徐伟勇	360122*****51
3	监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	总监理工程师	周志兵	360621*****19
4	施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	项目经理	李英	132129*****32

关闭

中标通知书

履约担保	担保金额	合同总价的 5%	
	担保期限	中标人应在中标通知书发出后 1 个月内	
担保方式	担保方式	中标人应在中标通知书发出后 1 个月内，向招标人提供履约担保；未按时要求递交的视为自动放弃中标权利。	
	担保金额	/	
担保期限	担保期限	/	
	担保方式	/	
担保金额	担保金额	/	
	担保期限	/	
担保方式	担保方式	/	
	担保金额	/	
合同补充条款	无。		
其它需要说明的问题： 一、项目内容： 1、智联小镇标准厂房：用地面积 163809 平方米，建筑面积 252117.47 平方米；2、智联小镇定制厂房：用地面积 67210 平方米，建筑面积 104161.64 平方米；3、产业综合服务中心：用地面积 58534.11 平方米，建筑面积 182083 平方米；4、配套宿舍：用地面积 57946.66 平方米，建筑面积 169281.20 平方米。总建筑面积为 707623.31 平方米。 二、结算依据及其他： 结算依据及方法 1) 《江西省建筑、装饰、安装工程费用定额》(2004) 2) 《江西省建筑、装饰、安装工程消耗定额及统一价目表》(2004) 3) 《关于调整建筑、装饰、安装、市政、市政设施养护维修、房修、仿古建筑和园林绿化工程定额综合工日单价的通知》(赣建价[2009]19 号) 4) 《关于调整江西省建设工程费用定额项目的通知》(赣建价[2012]3 号) 5) 《关于实施建筑业营业税改征增值税后调整全省建设工程计价规则和依据的通知》(赣建价[2016]3 号) 6) 材料预算价格：执行预算送高新区财政局审核当月的上个月《江西省造价信息》(鹰潭部分)；《江西省造价信息》(鹰潭部分)没有的采用预算送高新区财政局审核当月的上个月《江西省信息价》；《江西省造价信息》没有的，参考市场价确定。 7) 材料与设备供应(采购)结算办法：当水泥、钢材、商品混凝土、卵石、砂等主材采购期信息价超过编制期信息价±10%范围的价格异常波动费用，当工程施工期间材料价格上涨或下降幅度在±10%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过±10%的部分由发包人承担或受益，应对合同价格进行调整，调整依据以实际施工期间江西省建设工程造价管理发布的材料的平均信息价为准。除上述以外的其他材料价格在施工期间内不予调整。大型机械进出场费不计。水、电、汽油、柴油不调整。 8) 其他未尽事宜，按江西省现行造价管理规定执行。 其他： 1) 工程竣工结算审定后一个月内，EPC 总承包商向建设单位提交应归档的全部工程资料，并配合建设单位办理工程竣工验收备案项目产权证。 2) 本工程由总承包单位按照《江西省建筑、装饰、安装工程费用定额》(2004)及配套设施及经发包人审批后的施工图编制的工程施工图预算，经最终审核的总价下浮 5%做为最终结算价，最终结算价不得超过 155097.81 万元，如超过则按 155097.81 万元结算，如未超过，则据实结算。			
招标单位意见	 法定代表人 2019年1月11日		招投标监管机构签收  章 2019年1月11日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

招标投标格式文本八

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建鹰高新招字[2018]1217号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

联合体：中铁二十局集团有限公司（牵头人）成员一：南昌市建筑设计研究院有限公司、成员二：江西省建筑设计研究总院、成员三：上海远东建筑设计院有限公司、成员四：江苏苏州地质工程勘察院、成员五：核工业鹰潭工程勘察院

经评标委员会评审，现决定鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍建设项目由中标单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

项目	人员	姓名	证号	身份证号码
施工项目管理	注册建造师	李英	陕 161050803967	132129197412021432
	项目技术负责人	孟超	4410001350	640121198202103212
	勘察负责人	张质衡	AY073400164	340881197109250110
	设计负责人	万灵华	S093600876	360102197002093821
	施工员	姜伟	61161010001178	522130199309013634
	质量员	孔德荣	61161060001045	622723198505131417
	安全员	崔力举	陕建安 C3(2018)0002841	610425198408181714
	标准员	程士山	1802020258	513021199507011856
	机械员	李斌	1802020244	610481198703070591
	劳务员	黎厚平	1802020250	36072219940203211X
	资料员	李欣	1802020264	41132719860822154X
	材料员	李建业	1802020236	411221198804295518

特此通知。


 法定代表人
 经办人：盛先生 联系电话：0701-658189

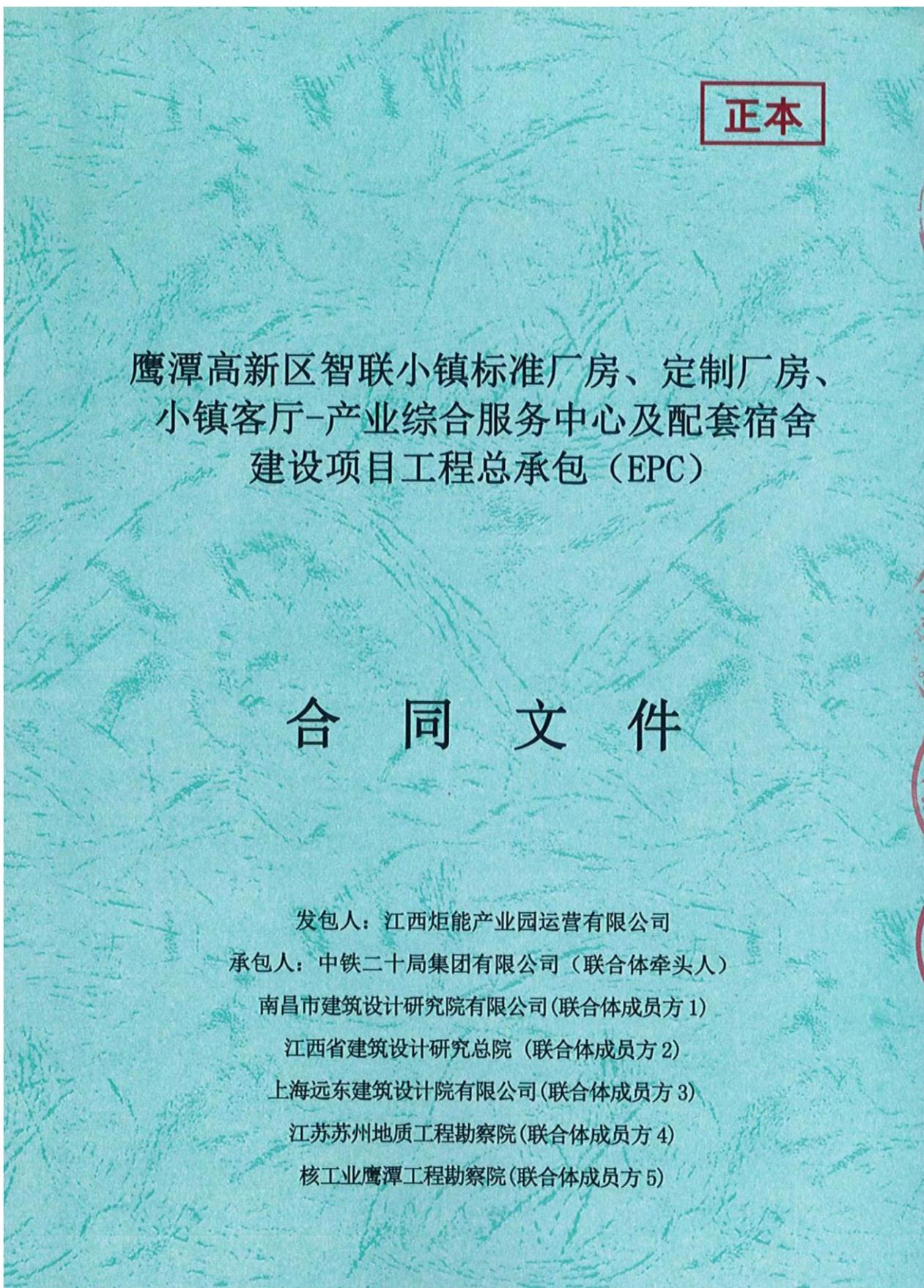
2019年1月11日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套设施建设项目		
建设面积	总建筑面积为 707623.31 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	一类	工期	智联小镇标准厂房、定制厂房工期为 12 个月，小镇客厅-产业综合服务中心及配套设施工期为 24 个月，开工日期以招标人的书面通知为准。
工程总投资	183374.34 万元		
中标价	勘察费：勘察费综合单价为 60 元/米。 设计费：按照鹰潭市《关于现行鹰潭市政府投资项目有关项目收费参考表》，设计费为招标文件所列总建安费的 1.05% (10000 万元以上) 计价。 工程建安费(费率、费率指工程总造价下浮让比率)：在本工程建安费 155097.81 万元的基础上，下浮 5%，为 147342.92 万元。		
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / % 合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / % 合计 / %
质量等级	按国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求，达到合格标准		
工程范围	勘察：按招标人提供的有关资料及说明，对该项目建设用地基础地质进行勘察和提交合格且满足施工要求的勘察报告及后续技术服务。 设计：包括建筑、结构、消防、给排水、电气、暖通专业等(可研投资估算包含的建设内容)的方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计及后续服务工作。 施工：本项目所有建设内容及施工图纸范围内的施工、调试、竣工验收及保修期内的保修等全部工程内容。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	1、工程建安费支付：(1) 建设期间，建设单位按工程季度进度支付已完成工程量的 50%；竣工验收合格并交付使用后，如业主方需延期付款，将支付工程款资金占用费，延期支付工程款资金占用费利率为 7% (年利率)，按单利计算。(2) 资金占用费计算范围：经高新区财政、审计后的结算审定价减去已实际支付的工程款。(3) 资金占用费计算时间：按照项目建设分期，每个分期工程从工程竣工验收合格并交付使用至还款之日(实际占用时间)为准。(4) 延期支付时间暂定为 4 个年度(自工程竣工验收备案日起计算，每 12 个月为一个年度)，其中第一年度前三个月内支付结算余额 30%及相应资金占用费；第二年度前三个月内支付结算余额 30%及相应资金占用费；第三年度前三个月内支付结算余额 20%及相应资金占用费；第四年度前三个月内支付结算余额 20%及相应资金占用费。工程竣工验收审核时间原则上不超过 10 个月。 2、勘察费支付：中标人提交当期勘察成果资料并审查合格后，立即办理勘察费支付，在结算完成后 15 个工作日内，招标人向中标人支付至勘察费用的 80%，当期基础勘察合格后支付勘察费用的 15%，剩余 5%勘察费用在当期工程竣工验收通过后 15 日内全部一次性付清。 3、设计费支付：第一次付费，为当期提交方案设计成果七日内，占总设计费的 20%；第二次付费，为当期提交方案设计成果通过规划审查后七日内，占总设计费的 30%；第三次付费，为当期初步设计成果并通过相关部门审查后七日内，占总设计费的 20%；第四次付费，为当期施工图审查通过后七日内，占总设计费的 20%；第五次付费，为当期竣工验收合格后七日内，占总设计费的 10%。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

合同关键页



第一部分 协议书

发 包 人（全称）：江西炬能产业园运营有限公司

承包牵头人（全称）：中铁二十局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍建设项目。

工程地点：鹰潭高新区白露科技园拓园区。

设计内容：包括建筑、结构、消防、给排水、电气、暖通专业等（可研投资估算包含的建设内容）的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及后续服务等工作。

地勘内容：按招标人提供的有关资料及说明，对该项目建设用地基础地质进行勘察和提交合格且满足施工要求的勘察报告及其后续服务等。

施工内容：本项目所有建设内容及施工图纸范围内的施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等全部工程内容。

资金来源及比例：自筹。

二、工程承包范围

项目概况及规模：本项目总用地面积 347499.77 平方米，总建筑面积 707623.31 平方米，总投资 183374.34 万元。

承包范围：工程的设计、地勘、采购及施工。

设计：包括建筑、结构、消防、给排水、电气、暖通专业等（可研投资估算包含的建设内容）的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及后续服务等工作。

勘察：按招标人提供的有关资料及说明，对该项目建设用地基础地质进行勘察和提交合格且满足施工要求的勘察报告及其后续服务等。

施工：本项目所有建设内容及施工图纸范围内的施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等全部工程内容。

三、合同工期

智联小镇标准厂房、定制厂房工期为 12 个月，小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍工期为 24 个月。开工日期以发包人的书面通知为准。

四、质量标准

工程质量：按国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求，达到合格标准。

五、项目投资

工程建安费：在本工程建安费 155097.81 万元的基础上下浮 5%，为 147342.92 万元。根据招标文件及赣建价(2016)3 号的规定，本项目采用增值税一般计税方法，实行“价税分离”，其中不含增值税价格为 133948.11 万元，增值税为 13394.81 万元，适用增值税税率为 10%。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，按照“不含增值税税额的价款不变”原则确定。

设计费：按照鹰潭市《关于现行鹰潭市政府投资工程有关项目收费参考表》，设计费为总建安费的 1.05%（10000 万元以上）计价，包干价为人民币（大写）：壹仟陆佰贰拾捌万伍仟贰佰柒拾元整（小写金额：¥16,285,270 元）。根据招标文件及赣建价(2016)3 号的规定，本项目采用增值税一般计税方法，实行“价税分离”，其中不含增值税价格为 15363462 元，增值税为 921808 元，适用增值税税率为 6%。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，按照“不含增值税税额的价款不变”原则确定。若产生重大设计修改变更，则不限于上述包干价。

勘察费：勘察费综合单价为 60 元/米。根据招标文件及赣建价(2016)3 号的规定，本项目采用增值税一般计税方法，实行“价税分离”，其中不含增值税价格为 56.6 元/米，增值税为 3.4 元/米，适用增值税税率为 6%。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，按照“不含增值税税额的价款不变”原则确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 联合体协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 专用合同条款及其附件
5. 通用合同条款
6. 技术标准及要求
7. 设计文件、资料和图纸

8.经评审的预算控制价

9.其他合同补充文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年8月7日，本合同自合同签订日起生效。

合同订立地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区创景路38号。

发包人：江西炬能产业园运营有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

合同签订日期： 年 月 日



承包人（联合体牵头方）：中铁二十局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

合同签订日期： 年 月 日



承包人（联合体成员方1）：南昌市建筑设计研究院有限公司（公章）

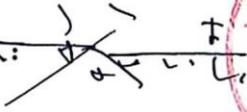
法定代表人或其委托代理人：**主张印民**（签字或盖章）

开户银行：南昌市建筑设计研究院有限公司
36001050400052513008
账号：建设银行南昌青山湖支行



合同签订日期： 年 月 日

承包人（联合体成员方2）：江西省建筑设计研究总院（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：江西省建筑设计研究总院
360010112500090001046
账号：建设银行南昌青山湖支行



合同签订日期： 年 月 日

承包人（联合体成员方3）：上海远东建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：**礼张印雪**（签字或盖章）

开户银行：浙商银行陆家嘴支行

账号： 2900000210120100118061



合同签订日期： 年 月 日

承包人（联合体成员方4）：江苏苏州地质工程勘察院（公章）

法定代表人或其委托代理人：**林曹建印**（签字或盖章）

开户银行：



账号：

合同签订日期： 年 月 日

承包人（联合体成员方5）：核工业鹰潭工程勘察院（公章）

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

合同签订日期： 年 月 日

公司变更通知书

江西炬能产业园运营有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360600MA35P8BA7C，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
经营范围变更	房地产开发经营，房地产营销策划，房屋租赁，物业管理，室内外装饰装修工程，会务服务，展览展示服务，建筑技术培训，商务信息咨询***(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	产业园运营、开发、建设、管理，园区管理，商业综合体管理服务；房地产营销策划，房屋租赁，物业管理，室内外装饰装修工程，会务服务，展览展示服务，建筑技术培训，商务信息咨询***(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	2018-12-28
名称变更	江西炬能置业有限公司	江西炬能产业园运营有限公司	2018-12-28

登记机关：鹰潭市市场和质量监督管理局

2018年12月28日



联合体协议

中铁二十局集团有限公司、南昌市建筑设计研究院有限公司、江西省建筑设计研究总院、上海远东建筑设计院有限公司、江苏苏州地质工程勘察院、核工业鹰潭工程勘察院（所有成员单位名称）自愿组成中铁二十局集团有限公司、南昌市建筑设计研究院有限公司、江西省建筑设计研究总院、上海远东建筑设计院有限公司、江苏苏州地质工程勘察院、核工业鹰潭工程勘察院（联合体名称）联合体，共同参加鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍建设项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁二十局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁二十局集团有限公司、南昌市建筑设计研究院有限公司、江西省建筑设计研究总院、上海远东建筑设计院有限公司、江苏苏州地质工程勘察院、核工业鹰潭工程勘察院联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件、履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员内部的职责分工如下：联合体牵头人中铁二十局集团有限公司负责本工程的施工工作。联合体成员南昌市建筑设计研究院有限公司和上海远东建筑设计院有限公司共同负责项目总体的方案设计¹及后续服务等工作；南昌市建筑设计研究院有限公司负责智联小镇标准厂房、定制厂房、配套宿舍的初步设计（含概算）和施工图设计及后续服务等；江西省建筑设计研究总院负责小镇客厅-产业综合服务中心的初步设计（含概算）和施工图设计及后续服务等。联合体成员江苏苏州地质工程勘察院、核工业鹰潭工程勘察院共同负责本工程的勘察工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式柒份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称： 中铁二十局集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 邓勇 (签字或盖章)

成员一名称： 南昌市建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 印民 (签字或盖章)

成员二名称： 江西省建筑设计研究总院 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 华许印秋 (签字或盖章)

成员三名称： 上海远东建筑设计院有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 张子礼 (签字或盖章)

成员四名称： 江苏苏州地质工程勘察院 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 林曹建 (签字或盖章)

成员五名称： 核工业鹰潭工程勘察院 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 明蔡乐 (签字或盖章)

2018年12月26日

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360605202106300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 鹰潭高新技术产业开发区规划建设环保局

发证日期 2021年06月30日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	江西炬能产业园运营有限公司		
工程名称	鹰潭高新区智联小镇配套宿舍建设项目01		
建设地址	江西省鹰潭市月湖区白露街道206国道		
建设规模	153316.31平方米		
合同工期	2020-01-01至2022-01-02	合同价格	35027.19（万元）
参建单位			
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院	项目负责人	张质衡
设计单位	南昌市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	徐伟勇
施工单位	中铁二十局集团有限公司	项目负责人	李英
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	周志兵
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360605202106300201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 鹰潭高新技术产业开发区规划建设环保局

发证日期 2021年06月30日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	江西炬能产业园运营有限公司		
工程名称	鹰潭高新区智联小镇小镇客厅-产业综合服务中心建设项目01		
建设地址	江西省鹰潭市月湖区白露街道206国道		
建设规模	169045.39平方米		
合同工期	2020-01-01至2022-01-02	合同价格	53882（万元）
参建单位			
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院	项目负责人	李益富
设计单位	江西省建筑设计研究总院	项目负责人	罗勇兵
施工单位	中铁二十局集团有限公司	项目负责人	李英
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	周志兵
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360605202001210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审本建筑工程符合施工条件，准许施工。

特发此证



发证机关 鹰潭高新技术产业开发区规划建设环保局

发证日期 2020年1月21日

建设单位	江西炬能置业有限公司		
工程名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房建设项目		
建设地址	鹰潭市高新区		
建设规模	347280.89（平方米）	合同价格	72311.58（万元）
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院		
设计单位	南昌市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中铁二十局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位 项目负责人	张质衡	设计单位 项目负责人	徐伟勇
施工单位 项目负责人	李英	总监理工程师	周志兵
合同工期	2019-03-02至2021-03-01		
备注：			

注意事项：

- 一：本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二：未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三：住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四：本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五：在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六：建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七：凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍建设项目			工程地点		
建设单位	江西炬能产业园运营有限公司			结构层次	建筑面积	
设计文件审查号	报建日期		施工许可证号		质监号	
施工单位	中铁二十局集团有限公司			开工日期	2019.3.2	竣工验收日期 2023.4.20
二、竣工验收内容						
<p>该工程已完成合同内规定的相关内容，在建设工程的各个环节严格执行了法律、法规、强制性标准条文的要求。内业资料真实齐全，实体质量符合设计及规范要求，外观效果良好。</p>						

三、验收意见			
勘察单位	 <p>签字 2023年4月20日（单位公章）</p>	设计单位	 <p>项目负责人 验收人员 2023年4月20日（单位公章）</p>
施工单位	 <p>项目负责人 验收人员 2023年4月20日（单位公章）</p>	监理单位	 <p>项目负责人 验收人员 2023年4月20日（单位公章）</p>
建设单位			 <p>项目负责人 验收人员 2023年4月20日（单位公章）</p>

注：本表由建设单位组织填写

第四章 项目经理任职情况承诺书

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受深圳市第三十一高级中学（施工）（项目名称）的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理李英（姓名）任职情况作出以下承诺：

1、我单位就深圳市第三十一高级中学（施工）（项目名称）中拟任本项目项目经理李英（姓名），注册号：陕 1612005200803967，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：中铁二十局集团有限公司

地址：陕西省西安市未央区太华北路 89 号

邮政编码：710016 电话：029-82153629 传真：029-82153629

2024 年 12 月 2 日

第五章 投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如我方中标，我方保证按招标文件第四章中合同附件二的内容与贵方签订《工程项目廉政建设责任书》，并严格按照《工程项目廉政建设责任书》要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：中铁二十局集团有限公司

地址：陕西省西安市未央区太华北路 89 号

邮政编码：710016 电话：029-82153629 传真：029-82153629

2024 年 12 月 2 日



投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如我方中标，我方保证按招标文件第四章中合同附件二的内容与贵方签订《工程项目廉政建设责任书》，并严格按照《工程项目廉政建设责任书》要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：广东匠帆建设工程有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区创意港3栋3F-1

邮政编码：518000 电话：18825031801 传真：0755-26403127

2024年12月2日



第六章 工程获奖情况

6.1 企业承建工程获奖情况表

序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	备注
1	苏州市轨道交通5号线工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
2	呼和浩特市城市轨道交通2号线一期工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
3	青岛市地铁2号线一期工程	2020-2021年度国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
4	襄阳东站综合枢纽工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
5	石家庄市城市轨道交通3号线	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
6	南宁市轨道交通5号线一期工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
7	西安市地铁4号线工程	第十九届中国土木工程詹天佑奖	国家级	中国土木工程协会 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2022年1月	
8	新建郑州至万州铁路河南段北汝河特大桥	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
9	新建怀化至邵阳至衡阳铁路岩鹰鞍隧道	2020-2021年度国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
10	新建郑州至徐州铁路客运专线民权特大桥	2020-2021年度国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	

获奖一：苏州市轨道交通5号线工程相关证明材料



获奖二：呼和浩特市城市轨道交通2号线一期工程相关证明材料



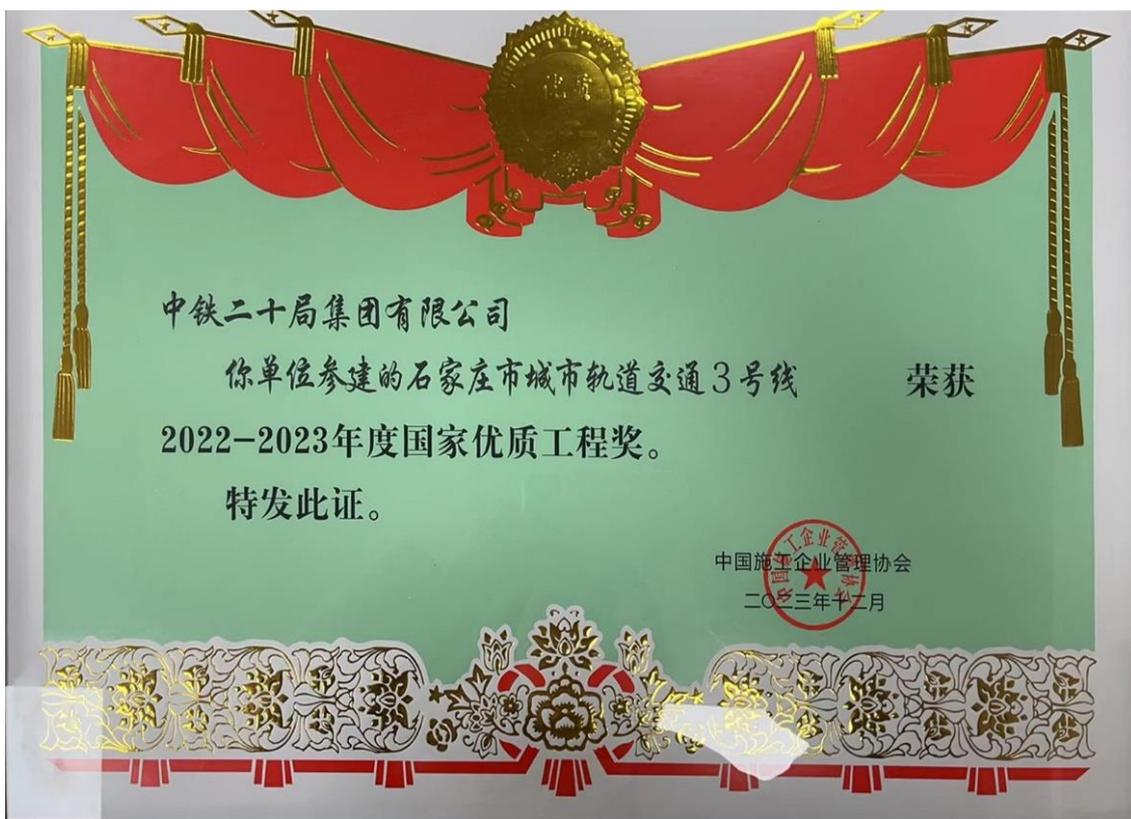
获奖三：青岛市地铁2号线一期工程相关证明材料



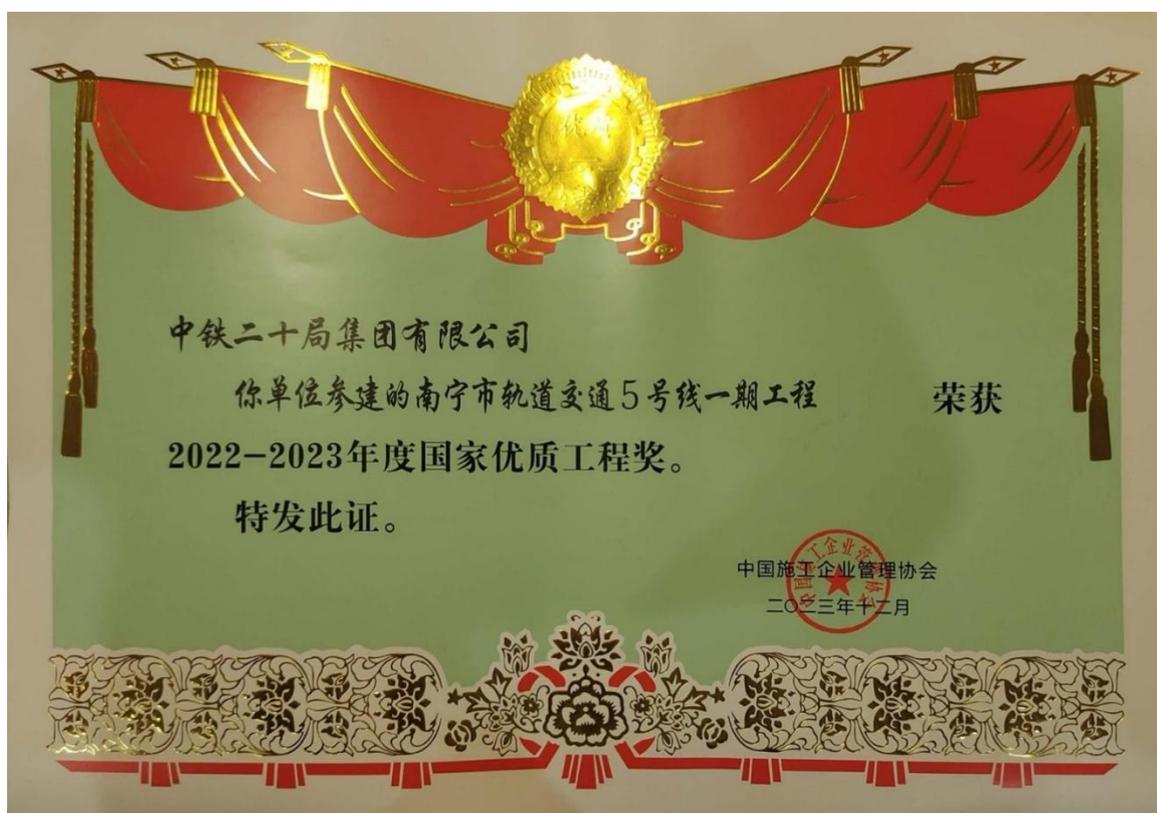
获奖四：襄阳东站综合枢纽工程荣获2022-2023年度国家优质工程奖



获奖五：石家庄市城市轨道交通3号线相关证明材料



获奖六：南宁市轨道交通5号线一期工程相关证明材料



获奖七：西安市地铁4号线工程相关证明材料



获奖八：新建郑州至万州铁路河南段北汝河特大桥荣获2022-2023年度国家优质工程奖



获奖九：新建怀化至邵阳至衡阳铁路岩鹰鞍隧道荣获2020-2021年度国家优质工程奖



获奖十：新建郑州至徐州铁路客运专线民权特大桥荣获2020-2021年度国家优质工程奖



第七章 企业履约能力证明

7.1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李英	高级工程师	注册建造师证	一级	陕1612005200803967	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	唐喜奎	高级工程师	职称证	高级	4410002697	城市轨道交通	本单位	/	/
项目副经理	张宝平	高级工程师	职称证	高级	4410001333	铁道工程	本单位	/	/
质量负责人	邓青青	工程师	质量员证	员级	2301030100111212	土建	本单位	/	/
安全负责人	兰大猛	工程师	安全生产考核合格证	C证	陕建安 C3(2018)0018880	综合类	本单位	/	/
土建工程师	田旭明	工程师	职称证	中级	4410320027	城市轨道交通	本单位	/	/
电气工程师	张碉堡	工程师	职称证	中级	4410071034	电气工程	本单位	/	/
给排水工程师	何衡云	高级工程师	职称证	高级	4410001940	给排水工程	本单位	/	/
造价工程师	于海燕	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11206100014506	土木建筑	本单位	/	/
暖通工程师	曹磊	高级工程师	职称证	高级	4410001280	工程测量	本单位	/	/
测量工程师	赵卫	高级工程师	职称证	高级	4410001551	测量工程	本单位	/	/
BIM工程师	李博	工程师	职称证	中级	4410193157	城市轨道交通	本单位	/	/
安全员	韩宇飞	工程师	安全生产考核合格证	C证	陕建安 C3(2022)0007712	综合类	本单位	/	/
安全员	牛凯文	工程师	安全生产考核合格证	C证	陕建安 C3(2019)0037896	综合类	本单位	/	/
劳资专管员	张天磊	工程师	岗位证	/	50161131020862	/	本单位	/	/
质量员	郭铭达	工程师	岗位证	/	50181061020473	土建	本单位	/	/
施工员	陈朝晖	工程师	岗位证	/	50161011022201	土建	本单位	/	/
施工员	韦荣	工程师	岗位证	/	50181011022294	土建	本单位	/	/

材料员	唐学杰	工程师	岗位证	/	50161111020709	/	本单位	/	/
预算员	张海英	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11046152001855	土木建筑	本单位	/	/
资料员	申沙沙	工程师	岗位证	/	2301050000116691	/	本单位	/	/
标准员	文志强	工程师	岗位证	/	50161151120577	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理-李英

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李英	性 别	男	年 龄	50岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	132129197412021 432	手机号 码	029-82153995
参加工作时间	1997.07		从事项目经理（建造师）年 限	16年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		陕1612005200803967			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西炬能置业 有限公司	鹰潭高新区智 联小镇标准厂 房、定制厂房、 小镇客厅产业 综合服务中心 及配套宿舍建 设项目	147342.92 万元	2019.03.02-2023 .04.20	已完	合格



使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李英

性别: 男

出生日期: 1974年12月02日

注册编号: 陕1612005200803967

聘用企业: 中铁二十局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

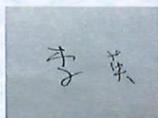
水利水电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

公路工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李英

签名日期: 2024.8.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2016)0007759

姓名：李英

性别：男

出生年月：1974年12月02日

企业名称：中铁二十局集团有限公司

职务：总经理（总裁）

初次领证日期：2022年07月01日

有效期：2022年07月01日 至 2025年07月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月01日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation

持证人签名:

李英

姓名

李英

系列

工程

性别

男

专业

土木工程

出生年月

1974.12

评审通过时间

2007.12

签发日期

2007.12

任职资格

高级工程师

工作单位

中铁二十局集团公司

编

号: 441000388





陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10024112050895260



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:李英 身份证号:132129197412021432 人员参保关系ID:6100000000012150376 个人编号:61990200983365
现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202411	14080	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-11-20 14:32:27

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月19日,有效期内验证编号可多次使用。

鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅产业综合服务中心及配套宿舍建设项目

中标通知书

履约担保	担保金额	合同总价的 5%
	担保期限	中标人应在中标通知书发出后 1 个月内
担保方式	担保方式	中标人应在中标通知书发出后 1 个月内，向招标人提供履约担保；未按时要求递交的视为自动放弃中标权利。
	担保期限	/
担保	担保方式	/
	担保期限	/
支付担保	担保方式	/
	担保期限	/
合同补充条款	无。	
其它需要说明的问题：		
一、项目建设内容：		
1、智联小镇标准厂房：用地面积 163809 平方米，建筑面积 252117.47 平方米；2、智联小镇定制厂房：用地面积 67210 平方米，建筑面积 104161.64 平方米；3、产业综合服务中心：用地面积 58534.11 平方米，建筑面积 182083 平方米；4、配套宿舍：用地面积 57946.66 平方米，建筑面积 169261.20 平方米。总建筑面积为 707623.31 平方米。		
二、结算依据及其他：		
核算依据及方法		
1) 《江西省建筑、装饰、安装工程费用定额》(2004)		
2) 《江西省建筑、装饰、安装工程消耗定额及统一基价表》(2004)		
3) 《关于调整建筑、装饰、安装、市政、市政设施养护维修、房修、仿古建筑和园林绿化工程定额综合工日单价的通知》(赣建价[2009]19 号)		
4) 《关于调整江西省建设工程费用定额项目的通知》(赣建价[2012]3 号)		
5) 《关于实施建筑业营业税改增值税后调整全省建设工程现行计价规则和依据的通知》(赣建价[2016]3 号)		
6) 材料预算价格：执行预算达高新区财政局审核当月的上个月《江西省造价信息（鹰潭部分）》；《江西省造价信息（鹰潭部分）》没有的采用预算达高新区财政局审核当月的上个月《江西省造价信息》；《江西省造价信息》没有的，参考市场价确定。		
7) 材料与设备供应（采购）结算办法：当水泥、钢材、商品混凝土、卵石、砂等主材采购期信息价超过编制期信息价±10%范围的价格属异常波动费用；当工程施工期间材料价格上涨或下降幅度在±10%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过±10%的部分由发包人承担或受益，应对合同价格进行调整，调整依据以实际施工期间江西省建设工程造价管理发布的材料的平均信息价为准。除上述以外的其他材料价格在施工期间不予调整。大型机械进出场费不计。水、电、汽油、柴油不调整。		
8) 其他未尽事宜，按江西省现行造价管理规定执行。		
其他：		
1) 工程款结算审定后一个月内，EPC 总承包商向建设单位提交应归档的全部工程资料，并配合建设单位办理工程竣工验收备案项目产权证。		
2) 本工程由总承包单位按照《江西省建筑、装饰、安装工程费用定额》(2004) 及配套文件及经发包人审批后的施工图纸编制的工程施工图预算，经最终审核的总价下浮 5% 做为最终结算价，最终结算价不得超过 155097.81 万元，如超过则按 155097.81 万元结算，如未超过，则据实结算。		

招标投标格式文本八

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建鹰高新招字[2018]1217 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

注：本通知同“招标投标情况书面报告”材料之一

联合体：中铁二十局集团有限公司（牵头人）成员一：南昌市建筑设计研究院有限公司、成员二：江西省建筑设计研究总院、成员三：上海远东建筑设计院有限公司、成员四：江苏苏州地质工程勘察院、成员五：核工业鹰潭工程勘察院

经评标委员会评审，现决定 鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍建设项目 由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

项目	人员	姓名	证号	身份证号码
施工项目管理	注册建造师	李英	陕 161050803967	132129197412021432
	项目技术负责人	孟超	4410001350	640121198202103212
	勘察负责人	张质衡	AY073400164	340881197109250110
	设计负责人	万灵华	S093600876	360102197002093821
	施工员	姜伟	61161010001178	522130199309013634
	质量员	孔德荣	61161060001045	622723198505131417
	安全员	崔力举	陕建安 C3(2018)0002841	610425198408181714
	标准员	程士山	1802020258	513021199507011856
	机械员	李斌	1802020244	610481198703070591
	劳务员	黎厚平	1802020250	36072219940203211X
	资料员	李欣	1802020264	41132719860822154X
	材料员	李建业	1802020236	411221198804295518

特此通知。



 招标人：
 

 法定代表人：
 

 经办人：盛先生 联系电话：0791-86888889

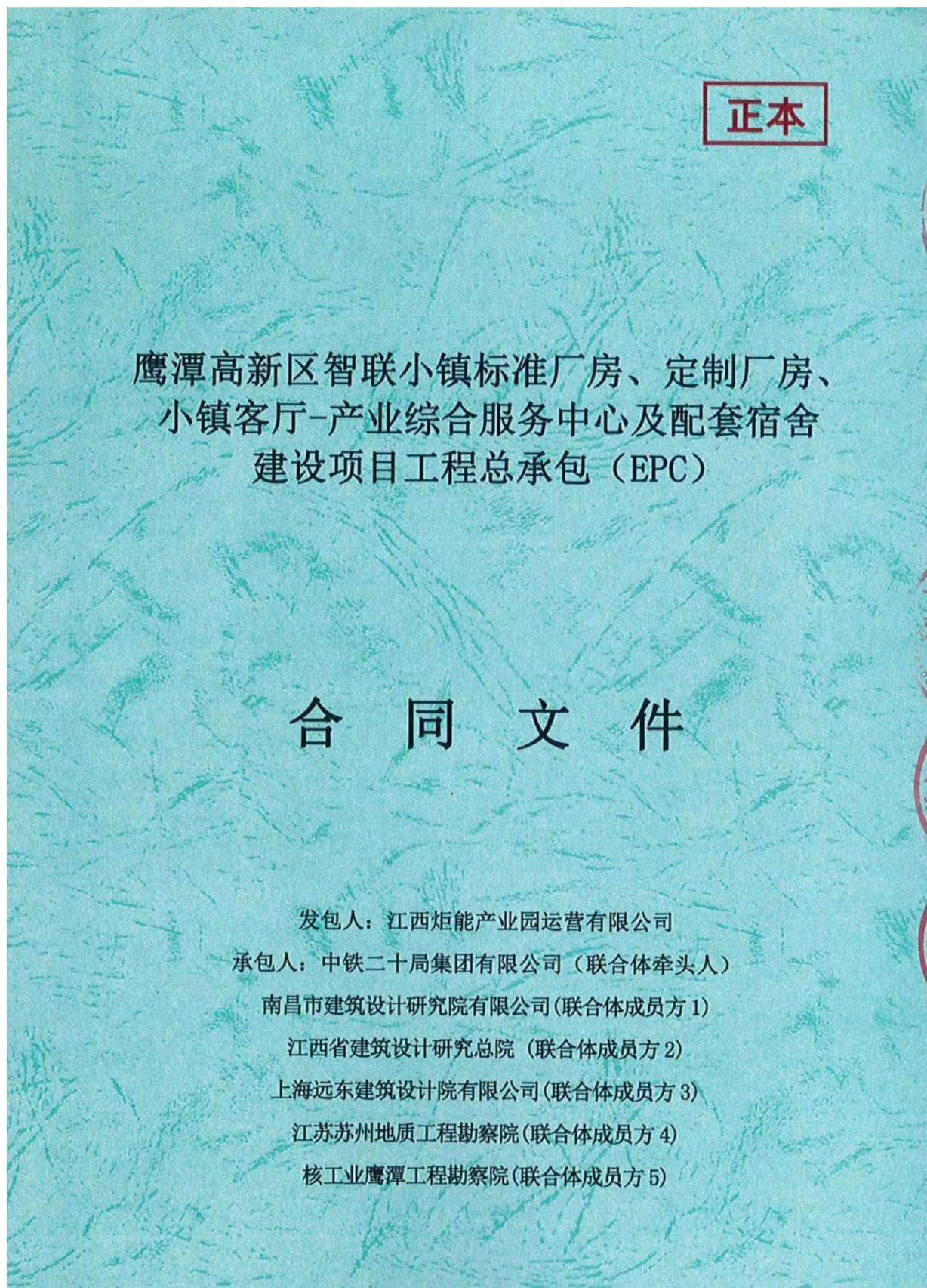
2019年1月17日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍建设项目		
建设面积	总建筑面积为 707623.31 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	一类	中标工期	智联小镇标准厂房、定制厂房工期为 12 个月，小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍工期为 24 个月，开工日期以招标人的书面通知为准。
工程总投资	183374.34 万元		
中标价	勘察费：勘察费综合单价为 60 元/米。 设计费：按照鹰潭市《关于现行鹰潭市政府投资项目有关项目收费参考表》，设计费为招标文件所列总建安费的 1.05% (10000 万元以上) 计收。 工程监理费：按赣价字[2008]10 号《江西省建设工程监理收费标准》执行。在本工程建安费 155097.81 万元的基础上，下浮 5%，为 147342.92 万元。		
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / % 合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / % 合计 / %
质量等级	按国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求，达到合格标准		
工程范围	勘察：按招标人提供的有关资料及说明，对该项目建设用地基础地质进行勘察和提交合格且满足施工要求的勘察报告及后续服务等。 设计：包括建筑、结构、消防、给排水、电气、暖通专业等（可研投资估算包含的建设内容）的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及后续服务等工作。 施工：本项目所有建设内容及施工图纸范围内的施工、调试、竣工验收、验收及保修期内的保修等全部工程内容。		
工程质量创优奖励措施	/		
工程款支付办法	1、工程建安费支付：(1) 建设期间，建设单位按工程节点支付已完工程量的 50%；竣工验收合格并交付使用后，如业主方需延期付款，将支付工程款资金占用费，延期支付工程款资金占用费利率为 7% (年利率)，按单利计算。(2) 资金占用费计算范围：经高新区财政、审计后的结算审定价减去已实际支付的工程款。(3) 资金占用费收取时间：按照项目建设分区，每个分区工程从竣工验收合格并交付使用至还清之日（实际占用时间）为止。(4) 延期支付时间暂定为 4 个年度（自竣工验收结算定案日起计算，每 12 个月为一个年度），其中第一年度前三个月内支付结算余额 30% 及相应资金占用费；第二年度前三个月内支付结算余额 30% 及相应资金占用费；第三年度前三个月内支付结算余额 20% 及相应资金占用费；第四年度前三个月内支付结算余额 20% 及相应资金占用费。工程竣工结算审核时间原则上不超过 10 个月。 2、勘察费支付：中标人提交当期勘察成果资料并审查合格后，立即办理勘察费结算，在结算完成后 15 个工作日内，招标人向中标人支付至勘察费用的 80%，当期基础勘察合格后续支付勘察费用的 15%，剩余 5% 勘察费用在当期工程竣工验收通过后 15 日内全部一次性付清。 3、设计费支付：第一次付费，为当期提交方案设计及后续设计成果 7 日内，占总设计费的 20%；第二次付费，为当期提交方案设计及成果通过规划审查后 7 日内，占总设计费的 30%；第三次付费，为当期初步设计成果并通过相关部门审查后 7 日内，占总设计费的 20%；第四次付费，为当期施工图审查通过后 7 日内，占总设计费的 20%；第五次付费，为当期竣工验收合格后 7 日内，占总设计费的 10%。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

合同关键页



第一部分 协议书

发 包 人（全称）：江西炬能产业园运营有限公司

承包牵头人（全称）：中铁二十局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍建设项目。

工程地点：鹰潭高新区白露科技园拓园区。

设计内容：包括建筑、结构、消防、给排水、电气、暖通专业等（可研投资估算包含的建设内容）的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及后续服务等工作。

地勘内容：按招标人提供的有关资料及说明，对该项目建设用地基础地质进行勘察和提交合格且满足施工要求的勘察报告及其后续服务等。

施工内容：本项目所有建设内容及施工图纸范围内的施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等全部工程内容。

资金来源及比例：自筹。

二、工程承包范围

项目概况及规模：本项目总用地面积 347499.77 平方米，总建筑面积 707623.31 平方米，总投资 183374.34 万元。

承包范围：工程的设计、地勘、采购及施工。

设计：包括建筑、结构、消防、给排水、电气、暖通专业等（可研投资估算包含的建设内容）的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及后续服务等工作。

勘察：按招标人提供的有关资料及说明，对该项目建设用地基础地质进行勘察和提交合格且满足施工要求的勘察报告及其后续服务等。

施工：本项目所有建设内容及施工图纸范围内的施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等全部工程内容。

三、合同工期

智联小镇标准厂房、定制厂房工期为 12 个月，小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍工期为 24 个月。开工日期以发包人的书面通知为准。

四、质量标准

工程质量：按国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求，达到合格标准。

五、项目投资

工程建安费：在本工程建安费 155097.81 万元的基础上下浮 5%，为 147342.92 万元。根据招标文件及赣建价(2016)3 号的规定，本项目采用增值税一般计税方法，实行“价税分离”，其中不含增值税价格为 133948.11 万元，增值税为 13394.81 万元，适用增值税税率为 10%。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，按照“不含增值税税额的价款不变”原则确定。

设计费：按照鹰潭市《关于现行鹰潭市政府投资工程有关项目收费参考表》，设计费为总建安费的 1.05%（10000 万元以上）计价，包干价为人民币（大写）：壹仟陆佰贰拾捌万伍仟贰佰柒拾元整（小写金额：¥16,285,270 元）。根据招标文件及赣建价(2016)3 号的规定，本项目采用增值税一般计税方法，实行“价税分离”，其中不含增值税价格为 15363462 元，增值税为 921808 元，适用增值税税率为 6%。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，按照“不含增值税税额的价款不变”原则确定。若产生重大设计修改变更，则不限于上述包干价。

勘察费：勘察费综合单价为 60 元/米。根据招标文件及赣建价(2016)3 号的规定，本项目采用增值税一般计税方法，实行“价税分离”，其中不含增值税价格为 56.6 元/米，增值税为 3.4 元/米，适用增值税税率为 6%。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，按照“不含增值税税额的价款不变”原则确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.联合体协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标书及其附件
- 4.专用合同条款及其附件
- 5.通用合同条款
- 6.技术标准及要求
- 7.设计文件、资料和图纸

8.经评审的预算控制价

9.其他合同补充文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年8月7日，本合同自合同签订日起生效。

合同订立地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区创景路38号。

发包人：江西炬能产业园运营有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

合同签订日期： 年 月 日



承包人（联合体牵头方）：中铁二十局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

合同签订日期： 年 月 日

4



承包人（联合体成员方1）：南昌市建筑设计研究院有限公司（公章）

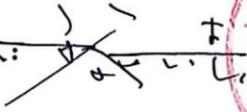
法定代表人或其委托代理人：**主张印民**（签字或盖章）

开户银行：南昌市建筑设计研究院有限公司
36001050400052513008
账号：建设银行南昌青山湖支行



合同签订日期： 年 月 日

承包人（联合体成员方2）：江西省建筑设计研究总院（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：江西省建筑设计研究总院
360010112300090001046
账号：建设银行南昌青山湖支行



合同签订日期： 年 月 日

承包人（联合体成员方3）：上海远东建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：**礼张印雪**（签字或盖章）

开户银行：浙商银行陆家嘴支行

账号： 2900000210120100118061



合同签订日期： 年 月 日

承包人（联合体成员方4）：江苏苏州地质工程勘察院（公章）

法定代表人或其委托代理人：**林曹建印**（签字或盖章）

开户银行：



账号：

合同签订日期： 年 月 日

承包人（联合体成员方5）：核工业鹰潭工程勘察院（公章）

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

合同签订日期： 年 月 日

公司变更通知书

江西炬能产业园运营有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360600MA35P8BA7C，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
经营范围变更	房地产开发经营，房地产营销策划，房屋租赁，物业管理，室内外装饰装修工程，会务服务，展览展示服务，建筑技术培训，商务信息咨询***(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	产业园运营、开发、建设、管理，园区管理，商业综合体管理服务；房地产营销策划，房屋租赁，物业管理，室内外装饰装修工程，会务服务，展览展示服务，建筑技术培训，商务信息咨询***(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	2018-12-28
名称变更	江西炬能置业有限公司	江西炬能产业园运营有限公司	2018-12-28

登记机关：鹰潭市市场和质量监督管理局

2018年12月28日



联合体协议

中铁二十局集团有限公司、南昌市建筑设计研究院有限公司、江西省建筑设计研究总院、上海远东建筑设计院有限公司、江苏苏州地质工程勘察院、核工业鹰潭工程勘察院（所有成员单位名称）自愿组成中铁二十局集团有限公司、南昌市建筑设计研究院有限公司、江西省建筑设计研究总院、上海远东建筑设计院有限公司、江苏苏州地质工程勘察院、核工业鹰潭工程勘察院（联合体名称）联合体，共同参加鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍建设项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁二十局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁二十局集团有限公司、南昌市建筑设计研究院有限公司、江西省建筑设计研究总院、上海远东建筑设计院有限公司、江苏苏州地质工程勘察院、核工业鹰潭工程勘察院联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各成员严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件、履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员内部的职责分工如下：联合体牵头人中铁二十局集团有限公司负责本工程的施工工作。联合体成员南昌市建筑设计研究院有限公司和上海远东建筑设计院有限公司共同负责项目总体的方案设计及后续服务等工作；南昌市建筑设计研究院有限公司负责智联小镇标准厂房、定制厂房、配套宿舍的初步设计（含概算）和施工图设计及后续服务等；江西省建筑设计研究总院负责小镇客厅-产业综合服务中心的初步设计（含概算）和施工图设计及后续服务等。联合体成员江苏苏州地质工程勘察院、核工业鹰潭工程勘察院共同负责本工程的勘察工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式柒份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称： 中铁二十局集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 邓勇 (签字或盖章)

成员一名称： 南昌市建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 印民 (签字或盖章)

成员二名称： 江西省建筑设计研究总院 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 华许印秋 (签字或盖章)

成员三名称： 上海远东建筑设计院有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 张罗礼 (签字或盖章)

成员四名称： 江苏苏州地质工程勘察院 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 林曹建 (签字或盖章)

成员五名称： 核工业鹰潭工程勘察院 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 明蔡乐 (签字或盖章)

2018年12月26日

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360605202106300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 鹰潭高新技术产业开发区规划建设环保局

发证日期 2021年06月30日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	江西炬能产业园运营有限公司		
工程名称	鹰潭高新区智联小镇配套宿舍建设项目01		
建设地址	江西省鹰潭市月湖区白露街道206国道		
建设规模	153316.31平方米		
合同工期	2020-01-01至2022-01-02	合同价格	35027.19（万元）
参建单位			
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院	项目负责人	张质衡
设计单位	南昌市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	徐伟勇
施工单位	中铁二十局集团有限公司	项目负责人	李英
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	周志兵
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360605202106300201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 鹰潭高新技术产业开发区规划建设环保局

发证日期 2021年06月30日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	江西炬能产业园运营有限公司		
工程名称	鹰潭高新区智联小镇小镇客厅-产业综合服务中心建设项目01		
建设地址	江西省鹰潭市月湖区白露街道206国道		
建设规模	169045.39平方米		
合同工期	2020-01-01至2022-01-02	合同价格	53882（万元）
参建单位			
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院	项目负责人	李益富
设计单位	江西省建筑设计研究总院	项目负责人	罗勇兵
施工单位	中铁二十局集团有限公司	项目负责人	李英
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	周志兵
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360605202001210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审本建筑工程符合施工条件，准许施工。

特发此证



发证机关 鹰潭高新技术产业开发区规划建设环保局
发证日期 2020年1月21日

建设单位	江西炬能置业有限公司		
工程名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房建设项目		
建设地址	鹰潭市高新区		
建设规模	347280.89（平方米）	合同价格	72311.58（万元）
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院		
设计单位	南昌市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中铁二十局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位 项目负责人	张质衡	设计单位 项目负责人	徐伟勇
施工单位 项目负责人	李英	总监理工程师	周志兵
合同工期	2019-03-02至2021-03-01		
备注：			

注意事项：

- 一：本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二：未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三：住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四：本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五：在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六：建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七：凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍建设项目			工程地点		
建设单位	江西炬能产业园运营有限公司			结构层次	建筑面积	
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	质监号	
施工单位	中铁二十局集团有限公司			开工日期	2019.3.2	竣工验收日期 2023.4.20
二、竣工验收内容						
<p style="text-align: center;">该工程已完成合同内规定的相关内容，在建设工程的各个环节严格执行了法律、法规、强制性标准条文的要求。内业资料真实齐全，实体质量符合设计及规范要求，外观效果良好。</p>						

三、验收意见			
勘察 单 位	 签字 2023年4月20日（单位公章）	设计 单 位	 项目负责人 验收人员 2023年4月20日（单位公章）
施 工 单 位	 项目负责人 验收人员 2023年4月20日（单位公章）	监 理 单 位	 项目负责人 验收人员 2023年4月20日（单位公章）
建 设 单 位	 项目负责人 验收人员 2023年4月20日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

技术负责人-唐喜奎

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	唐喜奎	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230183198707102437		
手机号码	029-82153995		证件号（职称证书编号）	4410002697	
参加工作时间	2011.07		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安市地下铁道有限责任公司	西安市地铁六号线二期工程（劳动南路站-纺织城站）土建施工	43896.3957万元	2018.06.01-2023.02.10	已完	合格

	姓 名 唐喜奎	系 列 工程系列
	性 别 男	专 业 城市轨道交通
	出生年月 1987.07	评审通过时间 2022.12
任职资格 高级工程师		签 发 日 期 2023.04
工作单位 中铁二十局集团有限公司		
		评审委员会（章）
		编 号： 44100269

姓名 唐喜奎	
性别 男 民族 汉	
出生 1987 年 7 月 10 日	
住址 西安市灞桥区世博大道 4801号21栋1单元11层1号	
公民身份号码 230183198707102437	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 西安市公安局灞桥分局	
有效期限 2018.08.03-2038.08.03	

技术负责人业绩：西安市地铁六号线二期工程（劳动南路站-纺织城站）土建施工

中通通知书

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：XA1620780

2016年10月18日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	14024.46平方米
招标项目名称	西安市地铁六号线二期工程（劳动南路站～纺织城站）土建施工项目-19		
中标单位名称	中铁二十局集团有限公司		
质量等级	合格	工期	1094天
开工日期	2016-12-01	竣工日期	2019-11-30
建造师	张伯平	证书编号	陕161050802779
中标价 (元)	<p>中标价（大写）：肆亿叁仟捌佰玖拾陆万叁仟玖佰伍拾柒元整 （小写）：438963957元</p> <p>其中：</p> <p>措施项目费：40244901元</p> <p>安全及文明施工措施项目费：11714199元</p> <p>工程预留金：0元</p>		
承包范围	西安市地铁六号线二期工程（劳动南路站～纺织城站）土建施工，均为地下线路，共划分为17个标段。本标段为：TJSG-19标，钟楼站(不含)～大差市站(不含)～东关正街站（含）。		

<p>建设单位意见</p>		<p>招标代理机构</p>	
<p>招标投标管理办公室备案</p>			
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。 			
<p>备注</p>			

合同关键页



西安市地铁六号线二期工程（劳动南路站~纺织城站）土建工程施工项目

合同书

第一章 合同协议书

合同协议书

西安市地下铁道有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施西安市地铁六号线二期工程（劳动南路站~纺织城站）土建工程施工项目（项目名称），已接受中铁二十局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 D6TJSG-19 标段施工的投标。

工作内容包括但不限于：本标段钟楼站~大差市站区间(1205m)、大差市站~东关正街站区间(1053.9m)、东关正街站(14024.46m²)设计施工图范围内土建工程施工，包括但不限于：车站围护结构、主体结构、出入口及风亭等附属结构工程，区间隧道主体结构、联络通道及区间竖井等附属工程，车站及区间防水工程等工作。

发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：（同专用条款）

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆亿叁仟捌佰玖拾陆万叁仟玖佰伍拾柒元（¥438963957元）

4. 承包人项目经理：张伯平。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。



西安市地铁六号线二期工程（劳动南路站~纺织城站）土建工程施工项目 合同书

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1094 日历天，计划开竣工时间为 2016 年 12 月 1 日-2019 年 11 月 30 日。

9. 本协议一式 20 份，其中正本 2 份，合同双方各执 1 份；副本 18 份，发包人执 14 份，承包人执 4 份。正副本同具法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人： 西安市地下铁道有限责任公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人： _____ (签章)

日 期： 2016 年 10 月 28 日

承 包 人： 中铁三十局集团有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人： _____ (签章)

日 期： 2016 年 10 月 28 日

合同备案：



竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	西安地铁六号线二期工程TJSG-19标	施工单位	中铁二十局集团有限公司	对工程的质量评价	经对本工程综合验收各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。
开工日期	2018年06月01日	竣工日期	2023年02月10日	验收小组签名：	张维年 黄mhe 杨号 王毅刚 刘川 张译 周嘉
合同总价（元）	438963957	施工决算		竣工验收日期	2023年02月10日
验收范围及数量：				参加竣工验收单位意见	
1. 长乐门站子单位工程起止里程为：YDK36+832.733~YDK36+986.733。车站总长154m，标准段宽20.9m。工程包括基坑围护结构、地基与基础、防水工程、主体工程四个分部工程。包含工程已全部验收。 2. 钟腰站~大差市站盾构区间（暗挖段）子单位工程右线长245.955m，左线长343.999m。工程包括洞身开挖及支护、防水工程、二次衬砌、附属工程四个分部工程。包含工程已全部验收。 3. 钟腰站~大差市站盾构区间子单位工程起止里程为：YD334+664.889~YDK36+284.266，区间长620.12m。工程包括管片制作、盾构隧道、防水工程、始发和接收、附属工程五个分部工程。包含工程已全部验收。 4. 大差市站~长乐门站盾构区间（暗挖段）子单位工程起止里程为：Z(Y)DK35+778.484~Z(Y)DK35+818.350。工程包括洞身开挖及支护、防水工程、二次衬砌三个分部工程。包含工程已全部验收。 5. 大差市站~长乐门站盾构区间子单位工程起止里程为：Z(Y)DK35+835.090~Z(Y)DK36+832.733。工程包括管片制作、盾构隧道、防水工程、始发和接收、附属工程五个分部工程。包含工程已全部验收。 6. 长乐门站III出入口、2号风亭子单位工程及长乐门站VI出入口、1号风亭子单位工程均包括基坑围护结构、地基与基础、防水工程、主体工程四个分部工程。包含工程已全部验收。 7. 长乐门站II出入口子单位工程包括基坑围护结构、地基与基础、防水工程、主体工程、洞身开挖及支护、防水工程、二次衬砌七个分部工程。包含工程已全部验收。				建设单位 签名：王毅刚 日期：2023年02月10日	
存在问题及处理意见				监理单位 签名：张维年 日期：2023年02月10日	
				设计单位 签名：杨号 日期：2023年02月10日	
				监理单位 签名：（公章） 日期：2023年02月10日	
				监理单位 签名：（公章） 日期：年 月 日	
				监理单位 签名：（公章） 日期：年 月 日	

业绩证明

业绩证明

西安市地铁六号线二期工程（劳动南路站～纺织城站）土建施工项目 D6TJSG-19 标段共包含一站两区间，即钟楼站～大差市站区间、大差市站～东关正街站区间、东关正街站，合同金额 43896.3957 万元。

钟楼站～大差市站区间：本区间主要沿东大街敷设，控制性建筑物主要有中国工商银行、陕西省医药商场、柠檬街时尚购物广场、端履门过街通道、新建群光广场等。均为 5-7 层较新建筑，距离隧道边线最小距离约 4.6m（工商银行），下穿端履门过街通道，竖向净距约 1.5m。区间右线起止里程：YCK34+664.291～YCK35+523.722（YCK35+150.649=YCK35+150.000 长链 0.6491），长 860.080m。YCK34+664.291～YCK35+284.255 段采用盾构法施工，YCK35+284.255～YCK35+523.722 段为单洞双线采用浅埋暗挖法施工。区间左线起止里程：ZCK34+665.681～ZCK35+523.722（ZCK35+152.720=ZCK35+150.000 长链 2.720m），区间左线长 860.707m。左线采用浅埋暗挖法施工。本区间在里程 ZCK34+980.093（YCK34+978.066）处设置 1#竖井，区间联络通道兼废水泵房与 1#竖井横通道合建。在里程 Z（Y）CK35+366.807 处设置 2#竖井及横通道。

东关正街站：本站为地下三层岛式站台车站，地下一层为设备层，地下二层为站厅层，地下三层为站台层。有效站台中心里程为 YCK36+905.733，车站总长度 154.00m，标准段宽度 20.10m，有效站台中心里程处轨面埋深为 21.89m，建筑面积为 15252 平方米，采用明挖法施工。

大差市站～东关正街站区间：区间主要沿东大街、东关正街下方东西向敷设，沿线周边建筑物多，管线密集，车流量较大。区间线路沿线控制性建构筑物有：区间沿线下穿东岳庙广场商厦、东方国际中心、长乐门城墙和瓮城、护城河桥涵、环城东路下穿立交和 2 栋民用建筑。区间隧道起讫里程为 Z（Y）CK35+778.922～Z（Y）CK36+832.830（其中，ZCK35+901.922=ZCK35+900.000 长链 1.922m）。区间长 1053.11m。Z（Y）CK35+778.922～Z（Y）CK35+816.094 段采用浅埋暗挖法施工；区间风机房起止里程：Z（Y）CK35+816.094～Z（Y）CK35+835.434，长 19.34m，采用半盖挖法施工；Z（Y）CK35+835.434～Z（Y）CK36+832.830 段采用盾构法施工。

本标段 2016 年 10 月开工，完工日期为 2022 年 12 月，目前已开通运营。项目经理张伯平，**技术负责人唐喜奎**，安全总监贾琦，项目副经理张群利。

中铁二十局集团有限公司在该工程施工过程中能及时组织人员、设备进场，能严格按照施工合同、设计图纸及有关技术标准、施工规范组织施工，无安全质量事故发生，履约情况良好。



项目副经理-张宝平

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited.

姓名 张宝平 系列 工程系列

性别 男 专业 铁道工程

出生年月 1979.11 评审通过时间 2017.12

签发日期 2018.03

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁二十局集团有限公司

评审委员会（章）

编号: 4410001333

质量负责人-邓青青

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓青青	证件类型	身份证	证件号码	610324198706121523
手机号码	029-82153995	证件号（质量员证编号）			2301030100111212



邓青青 同志于 2023 年 05月03 日至 2023年 05月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 邓青青
 身份证号 610324198706121523
 证书编号 2301030100111212
 工作单位 无





2023 年 05 月 19 日
 有效期至: 2026 05 19



姓 名 邓青青
 性 别 女
 出生年月 1987.06
 任职资格 工程师
 工作单位 中铁二局集团有限公司

系 列 工程系列
 专 业 城市轨道交通
 评审通过时间 2022.9.7
 签发日期 2023.3.3

评审委员会（章）
 编 号: 4410320028

安全负责人-兰大猛

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	兰大猛	证件类型	身份证	证件号码	150403198712192515
手机号码	029-82153995		证件号（C证编号）	陕建安 C3(2018)0018880	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2018)0018880

姓 名： 兰大猛
 性 别： 男
 出 生 年 月： 1987年12月19日
 企 业 名 称： 中铁二十局集团有限公司
 职 务： 专职安全生产管理人员
 初次领证日期： 2024年08月13日
 有 效 期： 2024年08月13日 至 2027年08月13日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅
 发证日期：2024年08月13日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 兰大猛

系列 工程系列

性别 男

专业 安全质量

出生年月 1987.12

评审通过时间 2016.09

签发日期 2017.03

任职资格 工程师

工作单位 中铁二十局集团建筑工程有限公司

编号: 4410193071



土建工程师-田旭明

	姓名	田旭明	系列	工程系列
	性别	男	专业	城市轨道交通
	出生年月	1991.03	评审通过时间	2022.9.7
任职资格	工程师		签发日期	2023.3.3
工作单位	核工检测有限公司		评审委员会（章）	
			编号	4410320027

姓名	田旭明			中华人民共和国 居民身份证
性别	男 民族汉			
出生	1991年3月2日			
住址	陕西省咸阳市武功县长宁镇西马南堡村十队66号			
公民身份号码	610431199103024613	签发机关	武功县公安局	
		有效期限	2023.08.18-2043.08.18	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024110648890881



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:田旭明

身份证号:610431199103024613

个人编号:61990000194929

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202410	4528	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-11-06 16:05:38

第41页/共89页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描右上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月05日,有效期内验证编号可多次使用。

电气工程师-张碉堡

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.

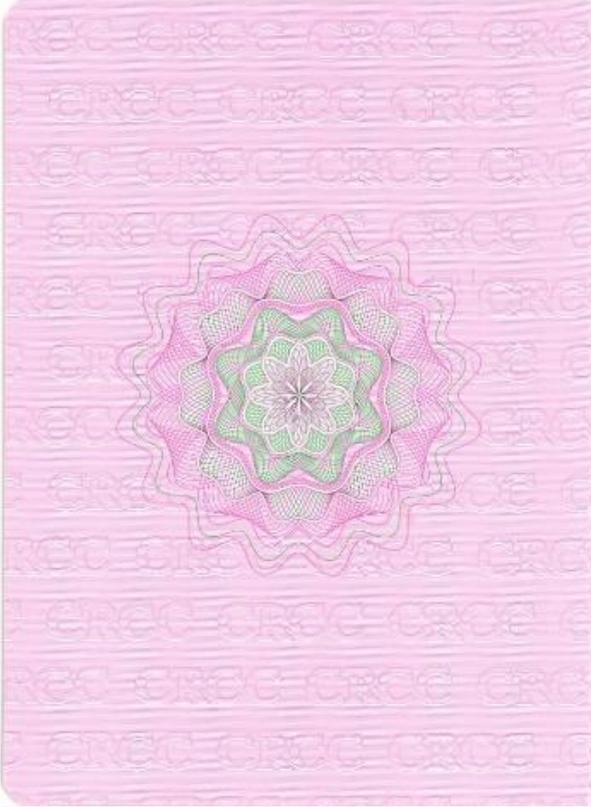


持证人签名: _____

Approved & authorized by
 China Railway Construction Corporation Limited

姓名 张碉堡 系列 工程 248
 性别 男 专业 电气工程
 出生年月 1983年06月 评审通过时间 2014年07月
 签发日期 2014年10月
 任职资格 工程师
 工作单位 中铁十四局集团第五工程有限公司 评审委员会(章)
 编号: 4410071034

给排水工程师-何衡云

		<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p>		
		 <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		
	姓名	何衡云	系列	工程系列
	性别	男	专业	给排水工程
	出生年月	1981.10	评审通过时间	2020.12
任职资格	高级工程师		签发日期	2021.04
工作单位	中铁二十局集团有限公司			 <p>评审委员会(章)</p>
			编号:	



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号: 10024111249618995



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名: 何衡云 身份证号: 431026198110255938 人员参保关系ID: 61000000000011887448 个人编号: 61990101307429
 现缴费单位名称: 中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202410	16000	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构: 陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间: 2024-11-12 15:41:10

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年01月11日, 有效期内验证编号可多次使用。

造价工程师-于海燕

24 延续



姓名: 于海燕
身份证号码: 130981198202062940
性别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 中铁二十局集团有限公司

证书编号: 建[造]11206100014506
初始注册日期: 2020 年 02 月 04 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 年 2 月 4 日



姓 名 于海燕 系 列 工程系列
性 别 女 专 业 工程造价
出生年月 1982.02 评审通过时间 2020.12
任 职 资 格 高级工程师 签 发 日 期 2021.04
工 作 单 位 中铁二十局集团有限公司

评审委员会 (章) 

编 号: 4410002049

暖通工程师-曹磊

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

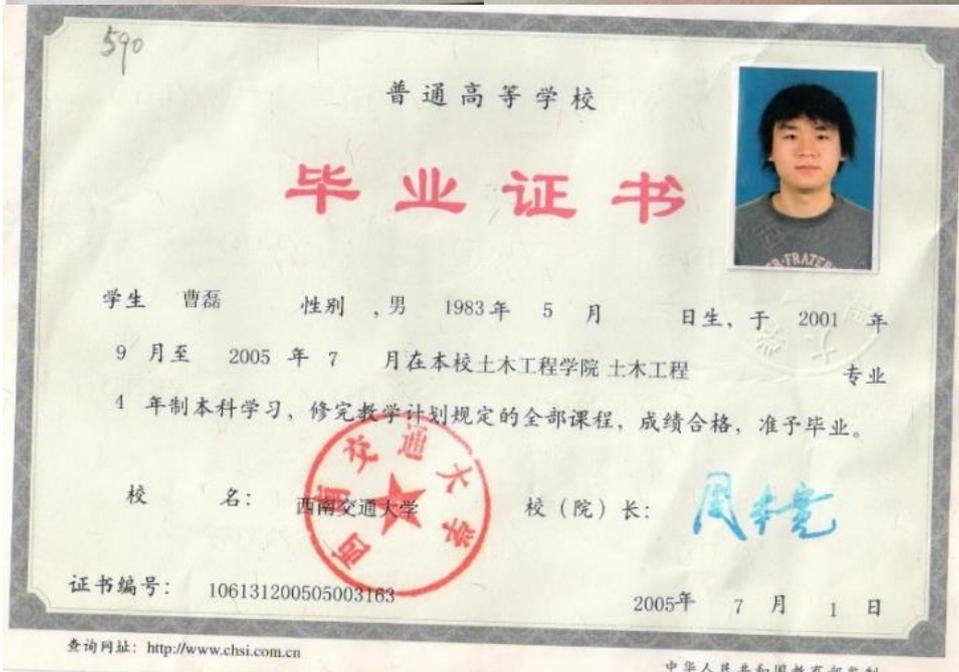
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名	曹磊	系列	工程系列
性别	男	专业	工程测量
出生年月	1983.05	评审通过时间	2016.12
任职资格	高级工程师	签发日期	2017.03
工作单位	中铁二十局集团有限公司	评审委员会(章)	
		编号	4410001280



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号: 10024111249619176



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名: 曹磊 身份证号: 610302198305224013 人员参保关系ID: 6100000000012216061 个人编号: 61990201347771
 现缴费单位名称: 中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202410	17600	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构: 陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间: 2024-11-12 15:41:48

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年01月11日, 有效期内验证编号可多次使用。

测量工程师-赵卫

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited.

姓名 赵卫 系 列 工程系列
性 别 男 专 业 测量工程
出生年月 1983.07 评审通过时间 2018.12
签发日期 2019.03
任职资格 高级工程师
工作单位 中铁二十局集团有限公司 编 号: 4410001551



BIM工程师-李博

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

姓名 李博 系列 工程系列
性别 男 专业 城市轨道交通
出生年月 1988.08 评审通过时间 2019.08
签发日期 2019.12
任职资格 工程师
工作单位 中铁二十局集团第五工程有限公司 编号: 4410193157

460

China Railway Construction Corporation Limited

评审委员会 (章)

安全员-韩宇飞

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	韩宇飞	证件类型	身份证	证件号码	610525199502144354
手机号码	029-82153995		证件号（C证编号）	陕建安 C3(2022)0007712	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2022)0007712

姓 名：韩宇飞

性 别：男

出生年月：1995年02月14日

企业名称：中铁二十局集团有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2022年08月01日

有效 期：2022年08月01日 至 2025年08月01日





发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

140



姓名 韩宇飞 系 列 工程系列
性 别 男 专 业 市政工程
出生年月 1995.02 评审通过时间 2022.8.7
任职资格 工程师 签发日期 2023.3.3
工作单位 中铁二十局集团有限公司
评审委员会（章）
编 号：4410320018

姓名 韩宇飞
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 2 月 14 日
住址 陕西省澄城县寺前镇西观村五组 5 7 号
公民身份号码 610525199502144354



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 澄城县公安局
有效期限 2015.08.10-2025.08.10



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024110648890761



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:韩宇飞

身份证号:610525199502144354

个人编号:61990000230851

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202410	7440	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-11-06 16:05:25

第11页/共89页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月05日,有效期内验证编号可多次使用。

安全员-牛凯文

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	牛凯文	证件类型	身份证	证件号码	620523198912130371
手机号码	029-82153995		证件号（C证编号）	陕建安 C3(2019)0037896	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2019)0037896

姓 名：牛凯文

性 别：男

出生年月：1989年12月13日

企业名称：中铁二十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月01日

有效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日







发证机关：陕西省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓名	牛凯文	系列	工程系列
	性别	男	专业	土木工程
	出生年月	1989.12	评审通过时间	2021.09
任职资格	工程师		签发日期	2021.11
工作单位	中铁二十局集团有限公司			
			编号	4410001368

评审委员会印章: 中铁二十局集团有限公司专业技术职务评审委员会

姓名	牛凯文			中华人民共和国	
性别	男 民族汉			居民身份证	
出生	1989年12月13日			签发机关	甘谷县公安局
住址	甘肃省甘谷县新兴镇七甲村 村老大路总门巷41号			有效期限	2017.02.06-2037.02.06
公民身份号码	620523198912130371				

劳资专管员-张天磊

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张天磊	证件类型	身份证	证件号码	610481198811280537
手机号码	029-82153995		证件号	50161131020862	

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：劳务员

姓名：张天磊

性别：男

身份证号：610481198811280537

证书编号：50161131020862



本证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会
发证时间：2016年2月29日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://fexjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息 X

	姓名	张天磊	证件号	610481198811280537
	证书编号	50161131020862	证书类型	劳务员
	发证日期	2016年02月29日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市方圆职业培训学校		

培训单位

单位名称	重庆市方圆职业培训学校	联系电话	62628811
单位地址	重庆市南岸区工贸西南经协大厦37-1		

补办记录

申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号

继续教育记录

日期	单位	有效时段
2018年10月15	重庆市方圆职业培训学校	2016年02月29日 至 2022年02月29日
2022年02月24	重庆市方圆职业培训学校	2022年02月29日 至 2024年02月29日
2024年03月27	重庆市方圆职业培训学校	2024年02月29日 至 2026年02月29日

下次续教日期：2026年03月01日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张天磊

系列 工程

性别 男

专业 桥梁工程

评审通过时间 2016年9月

出生年月 1988年11月

签发日期 2017年2月

任职资格 工程师

工作单位 中铁二局集团三公司

编号 4410231437





陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024111249619432



姓名:张天磊 身份证号:610481198811280537 人员参保关系ID:61000000000011421306 个人编号:61990000114618
现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202410	9600	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-11-12 15:42:50
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月11日,有效期内验证编号可多次使用。

质量员-郭铭达

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建质量员

姓名：郭铭达



性别：男

身份证号：130828198708225711

证书编号：50181061020473

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市城乡建设委员会

发证时间：2018年8月13日

重庆市城乡建设委员会官方网站（<http://www.ccc.gov.cn/>）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息 X

	姓名	郭铭达	证件号	130828198708225711
	证书编号	50181061020473	证书类型	土建质量员
	发证日期	2018年08月13日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市方圆职业培训学校		
培训单位				
单位名称	重庆市方圆职业培训学校		联系电话	62628811
单位地址	重庆市南岸区工贸西南经协大厦37-1			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2021年06月02	重庆市方圆职业培训学校	2018年08月13日 至 2023年08月13日		
2023年08月26	重庆市方圆职业培训学校	2023年08月13日 至 2025年08月13日		



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
 China Railway Construction Corporation Limited

姓 名 郭 路 达 系 列 工 程
 性 别 男 专 业 安全质量管理
 出生年月 1987年8月 评审通过时间 2017年8月
 任职资格 工程师 签发日期 2018年4月
 工作单位 中铁二十局集团公司 编 号 4410231504



施工员-陈朝晖

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建施工员

姓名：陈朝晖

性别：男

身份证号：610424198212015515

证书编号：50161011022201



本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2016年2月29日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息 X

	姓名	陈朝晖	证件号	610424198212015515
	证书编号	50161011022201	证书类型	土建施工员
	发证日期	2016年02月29日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市方圆职业培训学校		

培训单位

单位名称	重庆市方圆职业培训学校	联系电话	62628811
单位地址	重庆市南岸区工贸西南经协大厦37-1		

补办记录

申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号

继续教育记录

日期	单位	有效时段
2018年10月15	重庆市方圆职业培训学校	2016年02月29日 至 2022年02月29日
2022年02月23	重庆市方圆职业培训学校	2022年02月29日 至 2024年02月29日
2024年03月28	重庆市方圆职业培训学校	2024年02月29日 至 2026年02月29日

下次续教日期：2026年03月01日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
 China Railway Construction Corporation Limited

姓名 陈朝晖 系列 工程
 性别 男 专业 桥梁工程
 评审通过时间 2016年8月
 出生年月 1982年12月 签发日期 2016年6月
 任职资格 工程师
 工作单位 中铁二十局集团三公司 评审委员会(章)
 编号: 4410231343



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024111249619653



姓名:陈朝晖 身份证号:610424198212015515 人员参保关系ID:61000000000011298451 个人编号:619900000005863
现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202410	12080	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-11-12 15:43:46
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描右侧二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年01月11日, 有效期内验证编号可多次使用。

施工员-韦荣

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建施工员

姓名：韦荣

性别：男

身份证号：610502198904220250

证书编号：50181011022294



本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2018年11月26日



重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://www.ccc.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息



姓名	韦荣	证件号	610502198904220250
证书编号	50181011022294	证书类型	土建施工员
发证日期	2018年11月26日	证书状态	有效
发证单位	重庆市方圆职业培训学校		

培训单位

单位名称	重庆市方圆职业培训学校	联系电话	62628811
单位地址	重庆市南岸区工贸西南经协大厦37-1		

补办记录

申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号

继续教育记录

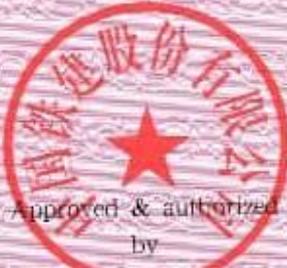
日期	单位	有效时段
2021年11月05	重庆市方圆职业培训学校	2018年11月26日 至 2023年11月26日
2023年12月24	重庆市方圆职业培训学校	2023年11月26日 至 2025年11月26日

下次继教日期：2025年11月26日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XIV00086806

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>	
 <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	<p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名 <u>韦荣</u></p>	<p>系列 <u>工程</u></p>
<p>性别 <u>男</u></p>	<p>专业 <u>隧道工程</u></p>
<p>出生年月 <u>1989年4月</u></p>	<p>评审通过时间 <u>2018年8月</u></p>
<p>任职资格 <u>工程师</u></p>	<p>签发日期 <u>2019年5月</u></p>
<p>工作单位 <u>中铁二十局集团三公司</u></p>	 <p>评审委员会 (章)</p> <p>编号: <u>4410231561</u></p>

材料员-唐学杰

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：材料员

姓名：唐学杰

性别：男

身份证号：371327198601241211



证书编号：50161111020709

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市
建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2016年2月29日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息

	姓名	唐学杰	证件号	371327198601241211
	证书编号	50161111020709	证书类型	材料员
	发证日期	2016年02月29日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市方圆职业培训学校		
培训单位				
单位名称	重庆市方圆职业培训学校		联系电话	62628811
单位地址	重庆市南岸区工贸西南经协大厦37-1			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2018年10月15	重庆市方圆职业培训学校	2016年02月29日 至 2022年02月29日		
2022年02月19	重庆市方圆职业培训学校	2022年02月29日 至 2024年02月29日		
2024年03月20	重庆市方圆职业培训学校	2024年02月29日 至 2026年02月29日		
下次继教日期：2026年03月01日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。				



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 詹学杰

系列 工程

性别 男

专业 物资设备管理

出生年月 1986年1月

评审通过时间 2015年8月

签发日期 2016年6月

任职资格 工程师



评审委员会 (章)

工作单位 中铁二十局集团三公司

编号: 440231361

预算员-张海英



姓名: 张海英
 身份证号码: 610421197407260525
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中铁二十局集团有限公司

证书编号: 建[造]11046152001855

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏

变更注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

现聘用单位:

现聘用单位:

2022年延续注册合格
有效期2026年12月31日

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

公章
年 月 日

公章
年 月 日

2022年12月14日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

第三次延续注册:

第四次延续注册:

注册受理机关

注册受理机关

有效期至:

有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

公章
年 月 日

公章
年 月 日

年 月 日

年 月 日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 张海英

姓名 张海英

系列 工程

性别 女

专业 工程报价

出生年月 1974年7月

评审通过时间 2009年11月

任职资格 高级工程师

签发日期 2010年4月

工作单位 中铁二十局集团公司



编号: 4410000537



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024111249624083



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:张海英 身份证号:610421197407260525 人员参保关系ID:6100000000012219659 个人编号:61990200989849

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202410	17600	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-11-12 16:00:21

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月11日,有效期内验证编号可多次使用。

资料员-申沙沙



申沙沙 同志于 2023 年
05月03 日至 2023年 05月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 申沙沙
身份证号 610528198908283340
证书编号 2301050000116691
工作单位 无





2023 年 05 月 19 日
有效期至: 2026-05-19



姓名 申沙沙
性别 女
出生年月 1989.08

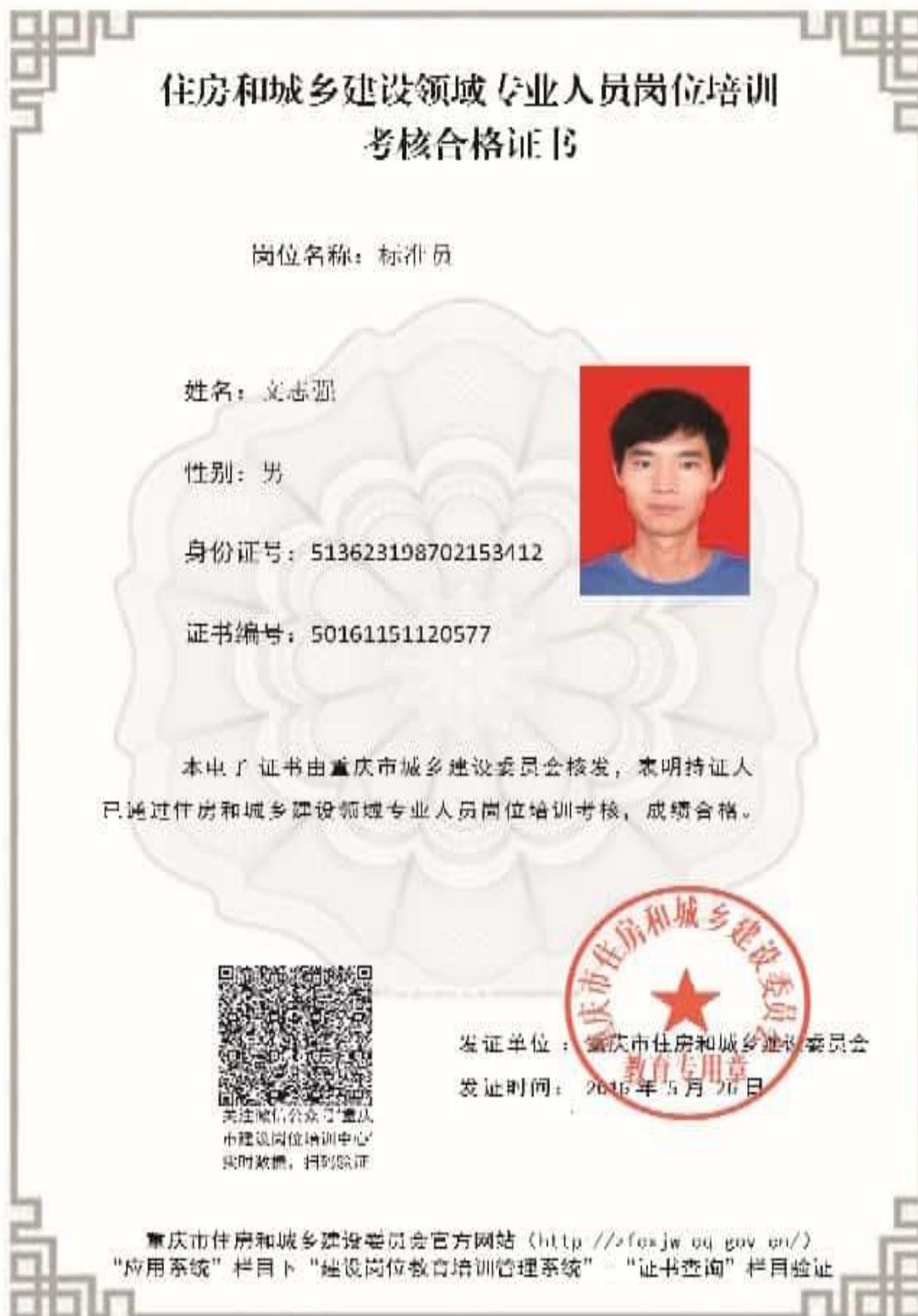
系列 工程系列
专业 城市轨道交通
评审通过时间 2022.9.7
签发日期 2023.3.3

任职资格 工程师
工作单位 中铁十局集团有限公司

评审委员会 (章)
编号: 4410320022



标准员-文志强



重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息

	姓名	文志强	证件号	513623198702153412
	证书编号	50161151120577	证书类型	标准员
	发证日期	2016年05月26日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市建设技术发展中心		

培训单位

单位名称	重庆市建设技术发展中心	联系电话	63617110
单位地址	渝中区上清寺路69号		

补办记录

申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2020年08月08	重庆市方圆职业培训学校	2016年05月26日 至 2022年05月26日		
2022年04月29	重庆市方圆职业培训学校	2022年05月26日 至 2024年05月26日		
2024年06月19	重庆市方圆职业培训学校	2024年05月26日 至 2026年05月26日		

下次续教日期：2026年05月26日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 文志强

系列 工程

性别 男

专业 铁道工程

出生年月 1987年2月

评审通过时间 2017年8月

任职资格 工程师

签发日期 2018年4月

工作单位 中铁二十局集团三公司

编号 4410231475





陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024111249624236



姓名:文志强 身份证号:513623198702153412 人员参保关系ID:6100000000011387310 个人编号:61990000063656
现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202410	6800	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-11-12 16:00:48

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月11日,有效期内验证编号可多次使用。

7.2. 近五年项目履约评价情况

企业项目履约情况表

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市交通运输局罗湖管理局	深南东路东延工程施工总承包施工	优	2023.12.27	
2	宜春市交通投资集团有限公司	宜春市武功山大道拓宽改造工程EPC总承包项目	良好	2023.3.8	
3	云南玉临高速公路建设有限责任公司	云南省墨江至临沧公路土建TJ6标段	良好	2022.4.7	
4	贵港市荷美房地产开发有限公司	贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设项目	良好	2023.7.6	
5	西咸新区世纪管廊建设管理有限公司	西咸新区世纪大道西段市政道路提升改造工程PPP项目	良好	2023.8.3	
6	贵港市港北开发投资有限公司	贵港国家生态工业示范区-西江产业园区道路基础设施建设工程西七路（西二路至西四路）南半幅项目工程	良好	2022.12.29	

(1) 深南东路东延工程施工总承包施工

深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点)
履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市交通运输局罗湖管理局	评价期限	2023年1月1日 至 2023年12月25日		
企业名称(必填)	中铁二十局集团有限公司				
信用代码(必填)	91610000220523065J	项目负责人及联系方式	周萌 18292014585		
合同名称(必填)	深南东路东延工程施工总承包施工(单价)合同				
合同编号	SNLDY-2022-0001	合同价	1978.000073(万元)		
工程地点	深圳市罗湖区	评价节点	<input type="checkbox"/> 完工评价 <input checked="" type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2022.5.16	竣工日期	2025.2.28	工期	1096天
一级评价指标内容				得分	
人员和资源配置				15	
安全文明施工管理(含环境保护)				23.4	
质量管理				23	
工期进度管理				13	
合约造价				12	
配合与协调				10	
涉及直接不合格的情形				无	
总分(必填)				96.4分	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 (监理单位签字加盖公章)					
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签章):   2023年12月27日 (建设单位(发包人)公章)					
备注:					

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表（施工）

评价时间：2023年12月25日

发 包 人	深圳市交通运输局罗湖管理局	工程名称	深南东路东延工程
承 包 人	中铁二十局集团有限公司	评价节点	<input type="checkbox"/> 完工评价 <input checked="" type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	_____ 96.4 _____ 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	履 约 率	实 得 分
一	人员和资源配备	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input checked="" type="checkbox"/> 0%	4
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	25			
5	文明施工	8	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
6	安全施工	9	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9
7	环境污染控制	8	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6.4
三	质量管理	23			
8	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	15
9	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行技术合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
四	工期进度管理	15			
10	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
11	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5

五	合约造价	12			
12	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
13	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
14	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
六	配合与协调	10			
15	履约准备	4	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
16	竣工移交	3	根据承包人是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	0
17	配合情况	3	根据承包人是否能够认真主动地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
18	总包对分包的管理	3	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
七	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生_____的情况。	/	
	合计	100			96.4分
<p>注：</p> <p>1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分*履约率=实得分。</p> <p>2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。</p>					

(2) 宜春市武功山大道拓宽改造工程EPC总承包项目

业绩证明

由中铁二十局集团有限公司承建的宜春市武功山大道拓宽改造工程EPC总承包项目，设计时速50km/h，项目起于环城南路交叉口，终于袁河大桥北侧桥头，路线长2.767公里（其中K0+300~K0+800段非本工程范围），主要包括道路工程、桥梁工程（拆除老式拱桥一座，新建三幅桥梁）、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、地下综合管廊工程（单仓形式4*4.1米、主线长1.680公里）等，主要工程内容如下：

一、道路工程：线路全长2267m，宽60m，工程内容为路基路床、碎石加强层、水稳层、沥青面层、道路平石侧石、人行道等。其中机动车道沥青上面层约5.6万m²，辅道沥青上面层约2.8万m²，人行道面积约1.23万m²。

二、桥梁工程：1、新建三座，工程内容含桩基、墩柱、盖梁、箱梁，桥面、栏杆等，单座桥长188.5m；2、旧桥改造一座，工程内容为防撞墙、桥面铺装、栏杆等改造。

三、排水工程：1、雨水管，长度约5100m。其中DN300管为HDPE管，DN400-DN1800为二级承插混凝土管；2、污水管，长度约4200米，管道材质均为HDPE管。

四、交通工程：线路长2267m，宽60m，工程内容含标线、标识、标牌、路口红绿灯、电子抓拍、二次过街电子设施等。

五、照明工程：线路长2267m，工程内容含各类线管预埋，路灯、电缆、高低压配电。

六、绿化工程：工程内容含：1、种植土、行道树（樟树）；2、侧分带乔木（榿树等）、灌木、草皮；3、中分带改造部分乔木、灌木、草皮、小苗等。

七、管廊工程：单仓形式4*4.1m，长1680m。工程内容含土方挖填、基坑支护、管廊主体结构、部分安装及预埋、防水等。

八、其他工程：福利院围墙，门楼、道路拆改新建。道路原有围墙等障碍物拆除，老桥拆除等。

本项目于2020年1月20日开工，2022年9月7日竣工。施工期间，施工单位严格按照设计要求和技术规范组织施工，项目管理机构、机械设备、资金配置及使用完全满足施工现场需要，未发生任何质量、安全事故，履约状况良好。



(3) 云南省墨江至临沧公路土建TJ6标段

工程业绩证明

工程项目	云南省墨江至临沧公路土建 TJ6 标段		
建设单位	云南玉临高速公路建设 有限责任公司	监理单位	云南云通监理咨询有限 公司
施工单位	中铁二十局集团有限公 司	设计单位	中交第一公路勘察设计 研究院有限公司
工程概况	<p>云南省墨江至临沧公路 TJ6 标段位于云南省普洱市镇沅县，起点里程 K70+950，终点里程 K84+850，路线长度 13.9Km（含者东互通立交和者东停车区），其中主线路基长度 9.45km，桥梁长度 4.45km。者东连接线起点接省道 S307 至者东镇附近接入者东互通立交，采用三级公路设计标准，该路线全长 6.847km。</p> <p>主要工程量为：桥梁共 16 座，其中特大桥 1 座、大桥 8 座、中桥 5 座、车行天桥 2 座。其中桩基 830 根、墩台 374 个、预制 T 梁 1615 片（其中预制 20mT 梁 542 片、30mT 梁 905 片、40mT 梁 168 片）、预应力现浇箱梁 5 联。路基工程：主线路基 13 段、者东连接线 3 段，全线路基挖方 467.6 万方，路基填方 218.3 万方，弃方 249.3 万方，石方爆破工程 303.9 万方，全线共设 10 个弃土场。通道及涵洞工程，共设通道及涵洞 54 道，其中 1-2×2m 盖板涵 26 道、1-3×3m 盖板涵 6 道、1-4×4m 盖板涵 7 道、1-6×4m 盖板涵 4 道、1-6×4.5m 盖板涵 2 道、Φ1.5m 圆管涵 9 道。合计设计混凝土约 43.57 万方、钢筋约 3.15 万吨、钢绞线约 0.22 万吨。</p>		
开工日期	2018 年 9 月 1 日	中标价	84524.0837 万元
交工日期	2021 年 1 月 31 日	质量、安全	合格、无安全等级事故
评价：	<p>由中铁二十局集团有限公司承建的云南省墨江至临沧公路土建 TJ6 标段，项目自开工以来，施工管理规范，管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工单位严格按照设计要求、合同文件及施工技术规范施工，合同执行情况良好。其所承担的工程项目验收合格，内业资料齐全，满足技术规范要求，质量合格。</p> <p style="text-align: center;">建设单位（盖章）</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">2022 年 4 月 7 日</p>		

(4) 贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设项目

贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施 建设项目业绩证明

贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设项目（以下简称“本工程”）位于贵港市覃塘区荷美新区（西邻旱河东路，南邻 25 米规划道路），项目总用地面积为 6438.82 m²，建筑占地面积 2639.16 m²，总建筑面积 17835.01 m²。其中地上建筑面积 12797.95 m²，地下建筑面积 5037.05 m²。地上 5 层，为办公商业建筑；地下 1 层，为车库及设备用房。工程建设内容包括：地上部分、地下部分安装工程、变配电工程、智能工程、光伏发电工程、总平工程以及外立面景观亮化工程等。EPC 合同总价 8164.14 万元，工程于 2020 年 9 月 5 号开工建设，2023 年 6 月 26 日通过竣工验收，竣工验收相关资料正在移交中。

本工程承包人为中铁二十局集团有限公司（联合体牵头人）、华蓝设计（集团）有限公司（联合体成员），项目总负责人：余文元；项目经理：姚学锋；项目设计负责人：黄樟。

本项目履约情况良好，未发生安全质量事故。

贵港市荷美房地产开发有限公司

2023 年 7 月 6 日



(5) 西咸新区世纪大道西段市政道路提升改造工程PPP项目

业绩证明

西咸新区世纪大道西段市政道路提升改造工程 PPP 项目，位于陕西省西咸新区，由中铁二十局集团有限公司、中铁二十局集团第三工程有限公司、中能建西北城市建设有限公司、中国能源建设集团西北建设投资有限公司组成联合体与政府出资人代表陕西西咸新区城建投资集团有限公司出资组建项目公司，由中铁二十局集团有限公司承建施工。本工程主线为城市主干道，线路起止里程 K0+000~K3+140，起点与现有沣河桥顺接，终点位于沣泾大道与世纪大道交叉口处，全长 3.14km。承担的主要工程项目及内容如下：

1. 道路：道路改造总里程约 3140m，包括道路工程、交通工程及交通管理设施、道路照明、排水工程、道路绿化及海绵城市设施。

2. 综合管廊：综合管廊西起沣河桥头，东至沣泾大道，主管廊长度 3100m，主要建设内容包括主体工程及配套电气、监控、排水、消防、通风等附属设施。

3. 行人立体过街设施：包含西咸客运站人行天桥、丰镐三路地下通道、金融三路地下通道共计 3 座人行过街设施。

4. 管线迁改及交通导改：包括道路 3.14km 范围内交通导改、配合管廊及排水管线等施工对相关管线进行迁改，包含临迁及永迁管线。管道主要有：电力、通讯、给水、热力、天然气、排水等管线。

5. 景观绿廊：道路红线外两侧规划 30m 宽绿廊 4 处，主要施工内容包括休闲步道、绿化、城市家居、城市小品等。

本工程于 2020 年 7 月 30 日签订合同协议书，合同总投资 208134.5 万元。其中道路工程施工合同额 54274.3 万元，综合管廊及其支护工程施工合同额为 75330.8 万元。开工时间为 2021 年 3 月 15 日，计划竣工时间为 2023 年 8 月 31 日，自开工以来，施工单位能够严格按照相关图纸及规范要求进行施工，投入精良的机械设备及精干的施工队伍、精心组织、科学施工、积极应用新技术及新工艺，履约情况良好，未发生安全质量事故。

建设单位：西咸新区世纪管廊建设管理有限公司

2023 年 8 月 3 日



(6) 贵港国家生态工业示范区-西江产业园区道路基础设施建设工程西七路（西二路至西四路）南半幅项目工程

贵港国家生态工业示范区-西江产业园区道路基础设施建设工程西七路（西二路至西四路段）南半幅项目工程完工证明

贵港国家生态工业示范区-西江产业园区道路基础设施建设工程西七路（西二路至西四路段）南半幅项目工程（以下简称本工程），总长 690.89 米，宽 18 米，每侧车行道宽为 13.5 米，人行道宽为 4.5 米；每侧两车道，道路为水泥混凝土路面，道路等级为城市次干道。项目主要建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、管线工程、绿化工程等。本工程于 2021 年 05 月 27 日开工建设，2022 年 11 月 28 日完工。

施工总承包单位：中铁二十局集团有限公司；项目经理：唐祚贤，本项目履约情况良好，未发生安全质量事故。

贵港市港北开发投资有限公司

2022 年 12 月 29 日

