

标段编号： 2403-440300-04-01-741661005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十一高级中学（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2024年12月06日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
2	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。
3	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
4	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
5	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
6	工程获奖情况	提供近五年投标人所参与项目时获得市级、省级或国家级奖项（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），提供获奖证书彩色扫描件。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以获奖证书上载明的日期为准。
7	企业履约能力证明	拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近五年项目履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期		备注
	1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学(泥岗校区)建设工程	62640	2020.8.25		已完工
	2	爱圣(深圳)国际教育有限公司//招商局蛇口工业区控股股份有限公司	蛇口东滨外籍人员子女学校	33354	2023.8.29		已完工
	3	深圳市地铁集团有限公司	松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校施工总承包工程	30039	2024.8.4		已完工
	4	深圳市京基房地产股份有限公司	东晓小学改扩建工程施工总承包	30368	2024.10.31		已完工
	5	深圳市宝安区建筑工务署	宝成小学改扩建工程	23550	2024.1.26		在建
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期		
	1	深圳市京基房地产股份有限公司	东晓小学改扩建工程施工总承包	30368	2024.10.31		
近五年工程获奖情况	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	
	1	京基御景中央花园	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023-12	
	2	泰伦广场主体工程	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	国家级	中国建筑金属结构协会	2023-6	

	3	基金大厦项目施工总承包工程	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	中国建筑业协会	2021-12	
	4	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	2020-2021年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021-12	
	5	大运城邦花园二区五期东莞市凤岗雅乐轩酒店16号商业楼、17号商业楼、18号酒店、商业楼、19号地下室	2018-2019年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2019-12	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级		评价时间	
	1	深圳市人才安居集团有限公司	宝龙G02405-0007宗地项目(安居锦龙苑)	优秀		2021.5.6	
	2	深圳市人才安居集团有限公司	龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目(安居回龙新苑)	良好		2021.5.6	
	3	深圳市人才安居集团有限公司	平湖街道G05425-1027宗地项目(安居禧龙苑)	良好		2021.5.6	
	4	深圳市人才安居集团有限公司	龙岗宝龙G02203-0016宗地(安居颢龙苑)	良好		2021.5.6	
	5	深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标	第一名		2021.12.3	

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

# 1、企业基本情况

## 1.1 企业资质证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 刘国呈

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 刘国呈

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

### 1.2 企业营业执照



## 2、企业业绩

企业业绩汇总表

序号	项目名称	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	合同金额（万元）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	建设单位	备注
1	深圳中学(泥岗校区)建设工程	2020. 8. 25	62640	163772	深圳市建筑工务署工程管理中心	已完工
2	蛇口东滨外籍人员子女学校	2023. 8. 29	33354	88571. 22	爱圣(深圳)国际教育有限公司//招商局蛇口工业区控股股份有限公司	已完工
3	松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校施工总承包工程	2024. 8. 4	30039	66600	深圳市地铁集团有限公司	已完工
4	东晓小学改扩建工程施工总承包	2024. 10. 31	30368	75471. 17	深圳市京基房地产股份有限公司	已完工
5	宝成小学改扩建工程	2024. 1. 26	23550	46965	深圳市宝安区建筑工务署	在建

## 2.1 深圳中学(泥岗校区)建设工程

合同关键页

正本



合同编号： SZNG-037-2018

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

合同名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包合同协议书

承包方：中国华西企业有限公司

日期：二〇一八年八月

## 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：冯太平 资格等级：建造师建筑工程专业一级 证书号码：粤  
144070810382

本工程于 2018 年 8 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：按 75 班/3750 学位新建全寄宿制高中

结构形式：框架结构、框架-剪力墙结构

层 / 幢：1 栋教学区（裙楼 2 层、四栋塔楼：其中 A、D 栋 5 层，B、C 栋 6 层），1 栋文体楼（2 层）、1 栋 STEAM 活动中心（3 层）、4 栋宿舍及 2 栋食堂（其中：1#宿舍 15 层，2#宿舍 12 层，3#宿舍 14 层，4#宿舍 14 层）、游泳池及配套用房（1 层）、风雨连廊、3 座跨河桥、河道整治等。

建筑面积：163772 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资

— 1 —

## 二、工程承包范围

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。本次承包范围包括（但不限于）：

1. 土石方工程
2. 主体工程
3. 装修工程
4. 屋面工程
5. 室外工程
6. 给排水工程
7. 电气工程
8. 消防工程
9. 通风空调工程
10. 燃气工程
11. 太阳能工程
12. 桥梁工程
13. 标识标牌系统
14. 抗震支架工程
15. 充电桩工程
16. 体育设施工程
17. 河道整治工程
18. 海绵城市工程
19. 节能工程
20. 白蚁防治工程
21. 施工图深化设计
22. BIM 建设工程
23. 招标人临时办公用区改造提升

— 2 —



5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2018年8月30日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

深圳市福田区上步中路 1023 号

承 包 人：（公章）



中国华西企业有限公司

住 所：

深圳市福田区莲花街道红荔  
西路 7022 号鲁班大厦写字楼  
14、15 层

法定代表人：



法定代表人：

（Handwritten signature）

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

### 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳中学（泥岗校区）建设工程

验收日期： 2020年8月25日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署工程管理中心



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号	建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.5 5 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:	2	层
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、 Z12014JY0002-0201、 2015-440300-82-01-10220603、 2015-440300-82-01-10220602、 2015-440300-82-01-10220605、 2015-440300-82-01-10220601、 2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟。 阙金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	章志东、林钊	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文韬	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

  
\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武谨	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监	总监	
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
	李强	中建八局		主任	
	林树	深圳市福恒供电服务有限公司	项目经理		
	黄阳	广东北京设备有限公司	项目经理		
	吕建强	通力电梯有限公司	项目经理		
	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
	林松	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目经理		
	张	哈尔滨工业大学设计院	项目经理		
	李鹏	深圳市工岩土集团			
	史伟民	工务署	工程师		
	何生民	工务署	土壤师		
	郑崇	中国华西企业有限公司	项目经理		
	李耀辉	中国华西	项目技术负责人		



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

姓名：冯乃创  
注册号：4300071-AY005  
有效期：至2020年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日
--	--	--	---	--



冯太平  
粤144070810332(00)  
建筑  
2011.07.15  
中国华西企业有限公司

### 2.2 蛇口东滨外籍人员子女学校

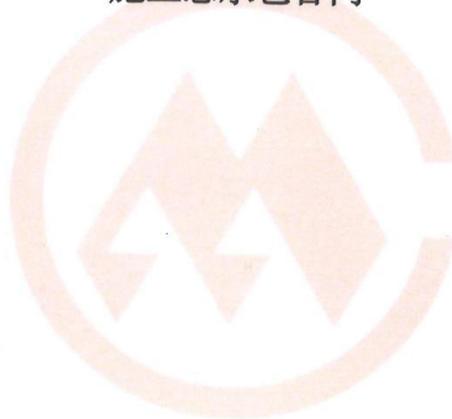
### 施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2111-440305-04-01-27402303</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">         发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局        日期 2022-06-20     </div>		证书序列号: 2022-0845	
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司, 凌圣(深圳)国际教育有限公司		
工程名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程		
建设地址	广东省深圳市南山区兴工路南侧		
建设规模	88571.22 平方米	合同价格	33354.1848 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-06-01	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 张圣亮 注册证书号: 粤1442015201633966 项目总监: 舒显军 注册证书号: 00508421 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、幕墙工程、园林绿化工程;		
变更登记			
<b>注意事项:</b> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

合同关键页

合同编号：CYWHGS.01.01-CYWHGS-sg-2022-05-0001

蛇口东滨外籍人员子女学校  
施工总承包合同



工程名称：蛇口东滨外籍人员子女学校  
工程地点：深圳市南山区兴工路  
发包人 1：爱圣（深圳）国际教育有限公司  
发包人 2：招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
承包人：中国华西企业有限公司



## 第一部分 协议书

发包人1（全称）：爱圣（深圳）国际教育有限公司

发包人2（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 蛇口东滨外籍人员子女学校 工程建设施工总承包事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：蛇口东滨外籍人员子女学校。

工程地点：广东省深圳市南山区、兴工路。

工程内容及规模：见同评估文件具体内容及要求。

工程审批、核准或备案文号：          /          。

资金来源：                           企业自筹。

### 二、工程承包方式及承包范围

#### 1、工程承包方式

固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与竞争性评估文件及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与竞争性评估文件及

招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

**补充：**

**合同价格形式：**

合同价格为暂定合同总价，后续根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》《深圳市建设工程计价规程（2013）》及《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）和《装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）《安装工程消耗量定额》（SJG74-2020）等深圳市最新的消耗量定额确定综合单价，并根据深建价【2018】25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》及深圳市2022年3月份信息价编制工程预算价，工程量按确定的施工图纸确定工程量，重计量金额应根据合同下浮率进行下浮，确定后的金额签订固定总价合同，后续除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同下浮率=1-(投标金额-安全文明施工费-专业工程暂估价-约定的其他不可竞争金额-暂列金额)/(招标控制价-安全文明施工费-专业工程暂估价-约定的其他不可竞争金额-暂列金额)\*100%

合同下浮率：19.58%（保留百分数小数点后两位）。

施工总承包单位可根据发包人分包合同额向发包人收取1.5%的总承包服务费，总承包单位应向各分包商提供临时设施、临时用水用电、临时排水排污、临时通风、施工场地、现场施工临时道路、现有施工垂直运输机械、现有脚手架、垃圾清运、安全保卫、物资管理、进度质量管理、安全文明施工管理、成品保护、交叉施工组织协调等基础服务工作，发包人不再另行支付任何费用。

## 2、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

**详细范围如下：**

1、地基基础（除桩基础外）；降水抗浮措施；主体结构（包括但不限于综合教学楼、教学及辅助用房、多功能厅、图书室、食堂、其他教学辅助用房等）；建筑；装修装饰工程（室内精装修及公共区域精装修除外，包括屋面楼地面铺装、所有设备房工具间管井的全部装饰装修、地下室除有精装要求的区域外的全部装饰装修）；电气（强电，弱电仅含预留预埋及桥架安装，备用应急电源）；给排水（包括室外给排水综合管网、化粪池等）；建筑防水工程；消防工程；燃气工程；人防工程；景观绿化工程（基本景观）；消防工程（包括但不限于消防水、消防电、消防联动、消防防排烟全部消防工程内容）；抗



玖分），增值税：22901828.76元（大写：贰仟贰佰玖拾万壹仟捌佰贰拾捌元柒角陆分），增值税率：9%，含税价：277366592.75元（大写：贰亿柒仟柒佰叁拾陆万陆仟伍佰玖拾贰元柒角伍分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额；不含税价：10830893.71元（大写：壹仟零捌拾叁万零捌佰玖拾叁元柒角壹分），增值税：974780.43元（大写：玖拾柒万肆仟柒佰捌拾元肆角叁分），增值税率：9%，含税价：11805674.14元（大写：壹仟壹佰捌拾万伍仟陆佰柒拾肆元壹角肆分）；

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

#### 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件；
- 4、中标通知书；
- 5、竞争性评估文件(包括答疑、评估会议纪要等)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、竞争性评估响应文件及其附件；
- 10、设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- 13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

**十一、合同生效**

合同订立时间：2022年5月31日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 [16]份，均具有同等法律效力，发包人 1 执[6]份，发包人 2 执[6]份，承包人执[4]份。

**十二、特别声明**

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

  
 发包人 1: 爱圣(深圳)国际教育有限公司  
 (公章)

法定代表人或其授权代表(签字):

统一社会信用代码: 91440300329585569R

地址: 广东省深圳市南山区工业五路万海大厦 A座 205

邮政编码: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

电话: 0755-23616179

传真: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳市民中心支行

账号: 8110301012900016871

  
 承包人: 中国华西企业有限公司 (公章)

法定代表人或其授权代表(签字):

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6号海纳百川总部大厦 B座 11层

邮政编码: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

电话: 0755-83541841

传真: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: 770557946095

  
 发包人 2: 蛇口招商局工业区控股股份有限公司  
 (公章)

法定代表人或其授权代表(签字):

统一社会信用代码: 914400001000114606

地址: 广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场

邮政编码: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

电话: 0755-26803687

传真: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

开户银行: 工行深圳蛇口支行

账号: 4000020209004602574

## 更名说明



爱圣（深圳）国际教育有限公司  
Ascend (Shenzhen) International  
Education Group Co., Ltd.

地址：深圳市南山区万海大厦 A 座 2 楼  
Address: 2F, Tower A, Wanhai Building, Nanshan  
District, Shenzhen  
<http://ascend-global.com>

### 关于深圳贝赛思外籍人员子女学校

#### 项目名称变更的说明

我司已于 2022 年 6 月 14 日取得建设工程规划许可证。工程规划许可证上的项目命名由“蛇口东滨外籍人员子女学校”调整为“深圳贝赛思外籍人员子女学校”。



爱圣（深圳）国际教育有限公司

2022 年 6 月 17 日

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

验收日期： 2023年8月29日

建设单位（盖章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
爱圣（深圳）国际教育有限公司

## 一、工程概况

项目编号	JZ20212059	项目代码	2111-440305-04-01-274023
项目名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区兴工路南侧		
建筑面积	88669.81 平方米	工程造价	33354.1848 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层 地上 11/29 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0702 号	宗地号	K410-0029
用地规划许可证号	地字第 440305202100065	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0039(改 1) 号
施工许可证号	2111-440305-04-01-27402303	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 8 月 29 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	022109
建设单位	爱圣（深圳）国际教育有限公司 招商局蛇口工业区控股股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深证市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘秋程
副组长	舒显军、张圣亮、唐淑云、朱映江、熊清林
组员	余捷锐、黄放、丁晓龙、庄家达、李华健、田云、吴国梁、周裕良、陈汉松、王益多、刘玲玲、林世瀚、徐书中

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余捷锐	庄家达、李华健、刘玲玲、吴国梁、周裕良、干大鹏、聂洪伟、王世洪、肖龙
建设设备安装工程	丁晓龙	黄放、赵进寿、田云、陈汉松、王益多
工程质控资料	梅文文	刘朋、罗明杰、周振华、牟兰、覃飞燕、席成、巨超

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核实符合要 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

幕墙	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘程程	爱登(深圳)国际教育有限公司	项目负责人		刘程程
2	真子祥	爱登(深圳)国际教育有限公司			真子祥
3	余捷凯	爱登(深圳)国际教育有限公司	工程师		余捷凯
4	黄友	爱登(深圳)国际教育有限公司	工程师		黄友
5	丁晓东	爱登(深圳)国际教育有限公司	建造师		丁晓东
6	庄家达	爱登(深圳)国际教育有限公司	工程师		庄家达
7	张里军	深圳市分别建设工程集团有限公司	总监	中级	张里军
8	张映江	筑博设计股份有限公司	负责人		张映江
9	继法林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目经理		继法林
10	张映江	中国华西企业有限公司	项目经理		张映江
11	张在范	中国华西企业有限公司	项目经理		张在范
12	李冲	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李冲
13	王成	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	王成
14	周云	深圳印华面饰装饰工程有限公司	项目经理		周云
15	刘百琦	深圳唐彩岩华科技发展有限公司	项目经理	中级	刘百琦
16	吴川梁	苏州金尚幕墙装饰工程有限公司	项目经理		吴川梁
17	张文英	深圳市欣辰禾园林绿化有限公司	项目经理		张文英
18	王成	利亚德智慧科技集团有限公司	项目经理		王成
19	王莹	广东华粤幕墙有限公司	项目经理		王莹

20	李斌	中国华西企业有限公司	商务经理	李斌
21	刘朋	中国华西企业有限公司	技术员	刘朋
22	罗明子	中国华西企业有限公司	资料员	罗明子
23	巨超	中国华西企业有限公司	油漆员	巨超
24	程压	中国华西企业有限公司	核算员	程压
25	赵彬	中国华西企业有限公司	安全总监	赵彬
26	孙建强	中国华西企业有限公司	施工员	孙建强
27	钟金	钟金塔业	钟经理	钟金
28	凌宏	深圳裕创建设咨询有限公司	总代	凌宏
29	李东瑞	深圳裕创建设咨询有限公司	专业工程师	李东瑞
30	蒋俊	深圳裕创建设咨询有限公司	专业工程师	蒋俊
31	任传根	深圳裕创建设咨询有限公司	工程师	任传根
32	周振华	深圳裕创建设咨询有限公司	资料员	周振华
33	王世洪	中国华西企业有限公司	施工员	王世洪
34	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	张勇
35	潘维强	中国华西企业有限公司	施工员	潘维强
36	蔡洪伟	中国华西企业有限公司	施工员	蔡洪伟
37	高彬	中国华西企业有限公司	施工员	高彬
38	杨戴	中国华西企业有限公司	商务经理	杨戴
39	刘毅	筑博设计股份有限公司	设计师	刘毅
40	曹清	深圳市晚工业工程股份有限公司	工程师	曹清

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：朱映江  
 注册号：4401841-128  
 有效期：至2025年12月

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 29 日）。

建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：



2023 年 8 月 29 日

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：



2023 年 8 月 29 日

设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：



2023 年 8 月 29 日

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：



2023 年 8 月 29 日

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：



2023 年 8 月 29 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：熊清林  
 注册号：4405483-AY015  
 有效期：至2026年6月

2.3 松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校总承包工程  
合同关键页

松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校  
施工总承包工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD2-SG009/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国华西企业有限公司



2022年2月



梯采购及安装工程、泛光照明工程、充电桩工程、标识标牌工程。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑		

02

室外环境\_\_\_\_\_）。

燃气工程（户数：\_\_\_\_\_户；庭院管：\_\_\_\_\_米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月30日；

合同工期总日历天数 942 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿零叁拾玖万柒仟伍佰零捌元玖角柒分 (¥300,397,508.97)

元) 其中：不含税价 246,993,954.56 元，增值税税额 22,229,455.91 元，暂列

 董英武

03

金额为 31,174,098.5 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾壹万柒仟肆佰零壹圆叁角叁分（¥ 8,517,401.33 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾柒万肆仟零玖拾捌元伍角整（¥31,174,098.50 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

04

董莫武 

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月7日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾肆份，发包人执拾份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。



05

发 包 人 ( 盖 章 ) :



深圳市地铁集团有限公司

住 所 :

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话 :

0755-23992674

开 户 银 行 :

招行益田支行

账 号 :

755904924410506

项目主管部门经办  
人及电话:

曲艳明

合约部门经办人及  
电话:

陈泽伟  
0755-23882571

法定代表人或

授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有

邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:

承 包 人 ( 盖 章 ) :



中国华西企业有限公司

住 所 :

深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6  
号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

电 话 :

0755-83541756

开 户 银 行 :

中国银行深圳福田支行

账 号 :

770557946095

承包商经办人:

李利琴

合同签署地点:

深 圳

时 间 :

2022年3月7日

法定代表人  
或授权代表:

传 真 : 0755-83541870

开户全名: 中国华西企业有限

邮 政 编 码 : 518100

承包商经办人电话: 13246624

06

## 更名说明

### 项目名称变更说明

事由：关于项目名称变更事宜的说明

日期：2022年09月16日

致：中国华西企业有限公司、深圳市大众工程管理有限公司  
、深圳地铁工程咨询有限公司：

原项目名称为“松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校施工总承包工程”，现正式变更项目名称为“深铁璟城九年一贯制学校总承包工程”

请各单位按上述项目名称，尽快落实项目章更替。

以上事宜，请施工单位重视，监理监督落实！

盖章（公章）：



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁璟城九年一贯制学校

验收日期： 2024年8月16日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道，东侧为松岗车辆段；南侧为松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目二期；西侧为东宝河		
建筑面积	66516.5 m <sup>2</sup>	工程造价	30039.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10 层， 地下：1 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0029 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417703（总包） 2020-440306-70-03-01417712（消防） 2020-440306-70-03-01417717（高低压） 2020-440306-70-03-01417718（智能化）	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220059-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、深圳恒安消防工程有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司、深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
承建单位（园林景观）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、陈彤晖、蔡旭星、吴俊峰、董英武、李田春、骆永辉、王满春
组员	李 茂、乔伟涛、余良刚、林德明、吴 俊、楚 迪、王 平、赖祥奎、黄 革、林巧根、黄进龙、周小兰、邓经国、文明桃、刘建平、肖寅鹏、洪梓勋、高 超、郑维锐、叶国伟、张宗联、沈家豪、金 艳、杨小植

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李 茂、蔡旭星、乔伟涛、余良刚、陈彤晖、林德明、吴俊峰、董英武、黄进龙、邓经国、沈家豪、刘建平、洪梓勋
建设设备安装工程	吴 俊	赖祥奎、黄 革、李田春、肖寅鹏、叶国伟、张宗联、骆永辉、王满春、金 艳、杨小植
工程质控资料	王 平	楚迪、林巧根、周小兰、高 超、郑维锐、文明桃

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁环城九年一贯制学校

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董英武	地铁集团			董英武
2	祝能	深圳市地铁集团有限公司			祝能
3	王宇	深圳地铁集团有限公司			王宇
4					
5	董英武	中国华西企业有限公司	项目经理		董英武
6	总工	深圳市政院			总工
7	陈明	深圳市政院			陈明
8	吴俊峰	深圳市市政工程管理局			吴俊峰
9	王				王
10	王	深圳市市政工程管理局			王
11	张	深圳市市政工程管理局			张
12	于海	深圳市市政设计研究院			于海
13	何	深圳中政院			何
14	王	深圳中政院			王
15	张	深圳中政院			张
16	李	深圳中政院			李
17	黄				黄
18	李				李
19	曹	曹			曹

20	吴化萍	杰恩设计			吴化萍
21	周小兰	中国华西企业有限公司			周小兰
22	曹双捷	玺标装饰			曹双捷
23	张永新	金证科技			张永新
24	王滔	裕田电力			王滔
25	李朋贵	恒宇润洁			李朋贵
26	沈永军	中国华西企业有限公司	技术负责人		沈永军
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑（含装配式建筑）	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 4 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 8 月 4 日
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）：深圳市大众工程管理有限公司  总监理工程师：  有效期 2025.04.15 2024 年 8 月 4 日
勘察单位 审查 情况	勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司  单位（项目）负责人：  2024 年 8 月 4 日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）：中国华西企业有限公司  单位（项目）负责人：  2024 年 8 月 4 日



<p>施工单位（公章）：深圳恒安消防工程有限公司 单位（项目）负责人：李彦彦</p>	<p>监理单位（公章）：深圳市益团电力安装工程有限公司 单位（项目）负责人：王彦彦</p>
<p>2024年8月4日</p>	
<p>施工单位（公章）：深圳市金证科技股份有限公司 单位（项目）负责人：骆纪尧</p>	<p>监理单位（公章）：深圳市益团电力安装工程有限公司 单位（项目）负责人：王彦彦</p>
<p>2024年8月4日</p>	

## 2.4 东晓小学改扩建工程施工总承包

合同关键页

合同编号：采购-布心项目 202200122

# 东晓小学改扩建工程施工总承包合同

工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

签订时间：2022 年 12 月 10 日

## 东晓小学改扩建工程施工总承包合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称乙方或总包）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就深圳市东晓小学改扩建工程总承包施工事宜，协商一致，签订本合同，以资遵照执行。

### 第一部分 协议书

#### 第一章 工程概况

1. 工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包

2. 工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

3. 工程规模：东晓小学改扩建工程位于深圳市罗湖区东湖街道，南地块北临逸心路，东临规划一路，南临太白路，西临东晓路，其中太白路、东晓路为现状路，逸心路、规划一路尚未建设且预计交付日期在本项目一期建设完成之后。本项目规划用地面积 24278 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 75471.17 m<sup>2</sup>，计入容积率面积为 56666.43 m<sup>2</sup>，不计入容积率面积为 18804.74 m<sup>2</sup>。建设规模为 66 个班小学，共 2 栋建筑，其中：1 栋楼为教学综合楼，地上共 6 层，建筑高度为 23.9 米，主要功能为报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房等，地下室共 2 层，主要功能为餐厅、游泳馆、自行车库、汽车库（兼人防地下室）及设备用房；2 栋楼由两层裙房及 1 座塔楼组成，地上共 8 层，建筑高度为 33.4 米，两层裙房为食堂功能，三层局部为后勤用房和架空空间，塔楼部分四至八层为教师宿舍，地下室共 2 层，主要功能为汽车库（兼人防地下室）及设备用房。

4. 本工程分期建设、分期使用，一期建设新教学楼，原校区旧教学楼、科技楼及部分球场可保持使用，不影响办学需求；二期拆除旧教学楼、科技楼，师生腾挪至一期新建教学楼，修建二期学校运动区及后勤区。

#### 第二章 承包范围

1. 土石方及基坑支护工程：包括土石方挖运工程及基坑支护图纸内的全部内容，含内支撑工程、基坑降水及排水、集水坑、电梯底坑、地梁及浅基础砖胎模、桩芯土、承台及桩间土挖运、

零星回填等；不含甲方另行发包的树木迁移工程、石方爆破工程及第三方基坑监测。

2.基础工程：含筏板/天然地基、桩基础、抗浮锚杆等，不含基础工程第三方检测。本工程包含施工道路和场地平整硬化、检测配合等为完成基础工程所采取的一切措施均由乙方完成。

3.一般土建工程：乙方应完成影响地下主体施工的基坑支护内支撑体系的拆除及清运，自基坑支护、桩基础及土石方工程完成后的工程（包括但不限于施工期间地下室持续降水、地下室土方回填）、底板及承台的垫层砼浇筑、主体结构工程（含装配式 PC 构件的安装）、砌筑及抹灰工程、楼地面工程（含隔音地面）、设备基础的砼浇筑及砂浆收面、设备房的装修、所有防水工程、屋面工程、保温隔热工程、门窗收口、内外墙涂料工程、室外砼化粪池、砼隔油池、消毒池、烟道（成品烟道除外）、水土保持、运动场地及看台、综合管沟、校内道路、应急避难场所工程，所有穿梁穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、屋面的零星工程、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

4.电气安装工程（甲指分包）：动力及照明系统（包括应急照明和疏散指示等），防雷接地系统（包括外墙铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆的防雷测试等），出屋面所有金属门的防雷接地系统（包含预留、与门框之间的焊接及门框与门扇之间的跨接连接），弱电系统（包括消防火灾自动报警系统、智能化弱电系统、电气火灾监控系统等）的预留、预埋、线槽、母线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作，室外红线内电力、弱电综合管线的预留预埋。

5.给排水及暖通工程（甲指分包）：室外及室内给排水安装工程（施工至与红线外市政管网相连，不含碰口费），消防系统、暖通系统、空调系统、燃气系统的预留预埋及其相关配合工作。室外给水管网上的室外消防栓不包括在乙方范围内。包括但不限于以下内容（均包括材料及设备的供应）：

(1)图纸中室内给水、废污水、雨水、冷凝水系统除卫生洁具不安装外，其余图纸部分均包括在乙方范围内。

(2)本专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

6.甲方所有分包工程预留预埋和配合工作，以及完工后的土建修补和收口工作。

7.乙方负责门窗、幕墙、阳台栏杆的收口工作，负责施工过程中成品保护工作的总包管理责任。

8.防火门/电梯/幕墙工程的收口、收边、防火卷帘导轨间封堵工作，为防火门/电梯/幕墙施工单位弹出基准线（包括但不限于控制轴线、建筑一米线等）及承担相应的成品保护等工作。

9.预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括本项目所有区域，特别是地下室、水箱间及人防区、消防，负责所有管线综合深化布置、留洞图纸的深化工作）等，并负责套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏。如甲方需要，乙方必须配合消防、泳池、景观等所有分包工程进行专业设备及配件等安装（包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等）。最后的收口、封堵属总包工作范围。

10.因甲方设计变更或甲方要求开洞/补洞相关工作属于总包工作范围。

11. 所有安装专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井管道（桥架）安装完毕之后的层间土建封堵及桥架/线槽/母线槽周边反坎工作（具体做法按照交楼标准）。

12.所有防水工程包括但不限于外墙面、地下室底板、集水坑底板、电梯底坑、地下室外墙、地下室顶板、屋面、大堂顶部楼面板面、卫生间、厨房、阳台、设备房（含配电房上层楼板上表面防水）等。

13.烟道周边的洞口封堵及烟道、卫生间、出屋面功能间、架空层楼面降板按甲方的要求浇筑砼反坎。

14.室外场地平整至建筑设计图纸及甲方要求之标高位置。

15.局部外墙砖施工，包含专用瓷砖粘结剂及勾缝剂。

16.卫生间防雨罩、非成品烟道上的止回阀及风帽、所有爬梯（含不上人屋面、消防水池、防爆电缆井、防爆波井、集水坑等）、消防水池检修门或盖、集水坑及井道盖板、截/排水沟盖板、防雨百叶工程（建筑装饰百叶、玻璃幕墙外立面防雨百叶除外）。厨房烟道若为成品烟道，由乙方预留梁或墙体的洞口。

17.经双方书面确认增加或调整的其他工程，包括但不限于增加的二次结构，因政府部门验收要求增加的相关内容。

18.为完成自身承包范围内的所有工程采取的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工、进场后开设的路口及配套工作等）以及各项检验试验工作内容，包括但不限于外墙及门窗淋水试验、防水工程闭水试验、室内空气检测及节能验收相关的检测，包含洞口临时封闭及检测条件提供、检测委托及费用垫付（垫付费用甲方随最近一期进度款一同支付乙方）、取得室内空气检测合格报告及节能验收相关的检测合格报告等。

19.对甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全、文

结构洞口的预留预埋定位图)必须在实施前 30 天报甲方审核,经甲方审核后方可进行施工。管道比较复杂及密集位置,先施工样板段,并经甲方确认后实施。要求做到各专业管线的合理化、使用空间的最大化,达不到甲方要求的须无条件整改,直至满足要求。

4.10 总包施工期间需合理布置临时给排水设施,做到有组织的给排水,所有楼板上塔吊洞口、施工洞口、工程预留洞口、电梯井洞口等四周需做好挡水措施。

4.11 总包应充分利用集水坑、临时排水泵并维护利用好已有的室外给排水设施,及时有效的排出各作业面的积水,以保证安全文明施工,如因积水影响相关作业正常进行的,视情况予以处罚,并由总包赔偿相应损失。

4.12 总包负责给各分包提供现场施工用水用电接驳点,并需承担现场安装的临时水表、电表所产生的费用以及进场后现场所用的水电费,各分包的用水用电费用由总包向分包单位收取(有线电视/信号放大等垄断工程的水电费不得收取)。甲方将水电表过户到乙方前,甲方缴纳的乙方应承担的水电费从总包工程进度款中扣除。

4.13 总包须无条件配合甲方引进的明源智慧工程系统使用(包含现场检查、安全晨会、样板管理、材料验收、工序验收、工序移交、实测实量、进度管理等模块)。

4.14 总包负责现场临时排水设计及施工,需满足规范要求及水务集团验收要求,乙方配合甲方及时办理项目排水许可证相关事宜。

#### 第四章 合同工期

1.开工日期:暂定 2022 年 06 月 15 日,具体开工日期以开工令为准,若实际时间有拖延,则各项节点工期相应顺延。

2.竣工日期:暂定 2025 年 08 月 04 日,实际竣工日期以取得竣工验收备案回执日期为准。

3.合同工期:暂定 1146 总日历天。若因乙方原因导致工期滞后的,甲方保留对额外增加成本的索赔权利。暂定工期详见专用条款。

#### 第五章 质量标准

1.本工程最低质量标准为各分项工程要求全部达到合格标准;竣工验收一次性通过,验收结论合格。具体详见专用条款。

2.本工程须争创广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

## 第六章 合同价款

1. 本合同暂定总价为人民币（大写）：**叁亿零叁佰陆拾捌万伍仟肆佰陆拾柒元柒角陆分**（小写：¥303,685,467.76元），其中，不含税金额¥278,610,520.88元，增值税率9%，增值税税额¥25,074,946.88元。本合同水电安装工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含水电安装工程费暂定含税价为人民币（大写）**壹仟捌佰柒拾壹万玖仟零捌拾贰元壹角陆分**（小写：¥18,719,082.16元），其中，不含税金额¥17,173,469.87元，增值税率9%，增值税税额¥1,545,612.29元。本合同土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含此分包工程费暂定含税价为人民币（大写）**捌仟陆佰伍拾肆万肆仟陆佰贰拾柒元柒角陆分**（小写：¥86,544,627.76元），其中，不含税金额¥79,398,741.06元，增值税率9%，增值税税额¥7,145,886.70元。

2. 本合同不含土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程的安全文明施工措施费暂定总金额为人民币（大写）：**叁佰壹拾伍万玖仟叁佰玖拾柒元零肆分**（小写：¥3,159,397.04元），其中水电安装工程安全文明施工措施费暂定金额为人民币（大写）：**壹拾柒万捌仟捌佰叁拾叁元柒角玖分**（¥178,833.79元）。土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程安全文明施工措施费包含在分包工程费中由分包合同另行约定。

## 第七章 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 本合同第四部分的补充条款；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 招标文件
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术要求；
9. 本合同的预算书；
10. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其

他文件。

**第八章 词语含义**

本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

**第九章 承诺**

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

**第十章 合同订立**

1.本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

2.本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

(本页以下无正文)

发包方：  
 开户银行：中国银行股份有限公司  
 法定代表人或委托代理人（签字）：  
 企业电话：0755-82181338  
 企业地址：深圳市罗湖区深南东路  
 5018号京基一百大厦21层3101单元  
 4403030097000



承包方：  
 法定代表人或委托代理人（签字）：  
 地址：  
 传真：  
 电话：



*Handwritten signature in black ink.*

### 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东晓小学改扩建工程一期主体工程

验收日期： 2020 年 10 月 31 日

建设单位(盖章)： 深圳市京基房地产股份有限公司



\*GD-E1-914\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东晓小学改扩建工程一期主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧	建筑面积	53854.82m <sup>2</sup>	工程造价	25311.17 32万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1561	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024年10月31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023070		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、中述设计集团有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾伟强、徐泰松、廖建民、李顺阳、席宗君、叶远航
副组长	陈有红、陈语嫣、陈奕华、冯楚涛、王先雄
组员	王震峰、张冲、邱从录、李春雨、曾俊、王勇、席善臣、魏理华、何影、戴文杰、赵晓婷、袁源、蒋国胜、李保辉、陈海涛、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、钟润超、胡杰、王彤瑞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁源	吴大力、令狐世魁、陈海涛、严金岚、王勇、席善臣、赵晓婷
建筑设备安装工程	陈有红	张冲、徐健、余小龙、李春雨、曾俊、梁金海、魏理华、何影、戴文杰、钟润超、胡杰
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香、王彤瑞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计及规范要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	曾伟强
2	王震峰	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人	中级	王震峰
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	政高	徐泰松
4	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级	廖建民
5	李顺阳	中述设计集团有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	李顺阳
6	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	叶远航
7	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	邱从录
8	席宗君	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	席宗君
9	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	王先雄
10	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	冯楚涛
11	袁源	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理	高级工程师	袁源
12	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	蒋国胜
13	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	李保辉
14	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监	工程师	令狐世魁
15	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	吴越
16	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	助理工程师	朱诗尧
17	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		陈紫明
18	罗梓扬	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	罗梓扬
19	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		刘欢
20	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	白静怡
21	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	高级工程师	陈有红
22	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	工程师	张冲
23	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料文员		余雪琴
24	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师		李春雨
25	曾俊	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		曾俊



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		王勇
27	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		席善臣
28	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	中级	梁金海
29	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目资料文员		杨坤香
30	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	陈语嫣
31	陈奕华	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	中级	陈奕华
32	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	中级	魏理华
33	何影	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	中级	何影
34	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	中级	戴文杰
35	赵晓婷	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	初级	赵晓婷
36	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		钟润超
37	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	初级	胡杰
38	徐健	中国华西企业有限公司	项目安装现场负责人		徐健
39	严金岚	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全员		严金岚
40	余小龙	中国华西企业有限公司	项目安装施工员	初级	余小龙
41	吴大力	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目负责人	中级	吴大力
42	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量主任		陈海涛
43	王彤瑞	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		王彤瑞
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2020年10月31日	 2020年10月31日	 2020年10月31日	 2020年10月31日	 2020年10月31日



## 2.5 宝成小学改扩建工程

### 合同关键页

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2023年8月修订版）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：467-SG-001-2024

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_ 宝城小学改扩建工程 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市宝安区新安街道 \_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_ 深圳市宝安区建筑工务署 \_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_ 中国华西企业有限公司 \_\_\_\_\_



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 宝城小学改扩建工程

工程地点: 宝安区龙井二路112号(宝城小学)和前进一路48号(原教科院)两部分用地内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为改扩建工程, 办学规模按照48班/2160位的小学标准进行改扩建。项目建成后 学校总建筑面积46965m<sup>2</sup>, 其中新建39142m<sup>2</sup>; 改造7823m<sup>2</sup>, 其中包括: 1、必配校舍建筑面积32081m<sup>2</sup> (其中新建24258m<sup>2</sup>、保留7823m<sup>2</sup>), 含教学及教学辅助用房24963m<sup>2</sup> (其中新建17950m<sup>2</sup>、保留7013m<sup>2</sup>)、办公用房2027m<sup>2</sup> (其中新建1855m<sup>2</sup>、保留172m<sup>2</sup>)、生活服务用房5091m<sup>2</sup> (其中新建4453m<sup>2</sup>、保留638m<sup>2</sup>); 2、选配校舍建筑面积14884m<sup>2</sup> (全部为新建), 含微格教室182m<sup>2</sup>、架空层5121m<sup>2</sup>、人防共用地下停车库及设备用房9581m<sup>2</sup>, 拟提供小车停车位176个。项目概算总投资31768.53万元, 其中建筑安装工程费27120.63万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

本工程承包范围为宝城小学改扩建工程施工总承包, 包括但不限于: 整体拆除工程(含原建筑、室外场地)、路口开设、土石方工程、基坑支护、其他基础工程、

主体工程、幕墙工程、钢结构、外墙立面装饰、室内装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化（含智慧校园）工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、人防工程、园建工程（含围墙）、绿化工程、海绵工程、标识系统、外电引入、管线迁改（含管线及附属设施迁改及恢复、保护）、其他配套工程、水土保持、绿色建筑和建筑节能工程、施工阶段 BIM 技术应用及成果移交、树木迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续）、智慧建造等。具体详见本项目施工图及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体，抗震支架_）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内装修_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_防雷接地_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能化_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_运动场、广场等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_大门等 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_景观绿化等）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2024年1月31日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2026年10月26日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 1000 天。

招标工期总日历天数 1000 天。

定额工期总日历天数 1000 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标：深圳市优质工程奖。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰伍拾万零贰仟零伍拾柒元贰角玖分  
 (¥ 235502057.29 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾捌万陆仟叁佰捌拾肆元壹角壹分 (¥ 6986384.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整 (¥ 4500000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月26日

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦3楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份，全过程工程咨询单位执1份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署（公章）

承包人：中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

勇成

刘国呈

统一社会信用代码：1214030645575446

统一社会信用代码：9144030019219518

66

XW

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

地址：深圳市宝安区新安街海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：518101

邮政编码：518100

法定代表人：文靖

法定代表人：刘国呈

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-83541859

传真：0755-27783381

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：

账号：7705 5794 6095

合同经办人：梁芬

盖章经办人：

梁芬

## 3、项目经理业绩

投标人项目经理同类项目业绩汇总表

序号	项目名称	竣工验收时间	合同金额 (万元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建设单位	备注
1	东晓小学改扩建工程施工总承包	2024. 10. 31	30368	75471. 17	深圳市京基房地产股份有限公司	

### 3.1 东晓小学改扩建工程施工总承包

合同关键页

合同编号：采购-布心项目 202200122

## 东晓小学改扩建工程施工总承包合同



工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

签订时间：2022年12月10日

## 东晓小学改扩建工程施工总承包合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称乙方或总包）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就深圳市东晓小学改扩建工程总承包施工事宜，协商一致，签订本合同，以资遵照执行。

### 第一部分 协议书

#### 第一章 工程概况

1. 工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包

2. 工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

3. 工程规模：东晓小学改扩建工程位于深圳市罗湖区东湖街道，南地块北临逸心路，东临规划一路，南临太白路，西临东晓路，其中太白路、东晓路为现状路，逸心路、规划一路尚未建设且预计交付日期在本项目一期建设完成之后。本项目规划用地面积 24278 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 75471.17 m<sup>2</sup>，计入容积率面积为 56666.43 m<sup>2</sup>，不计入容积率面积为 18804.74 m<sup>2</sup>。建设规模为 66 个班小学，共 2 栋建筑，其中：1 栋楼为教学综合楼，地上共 6 层，建筑高度为 23.9 米，主要功能为报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房等，地下室共 2 层，主要功能为餐厅、游泳馆、自行车库、汽车库（兼人防地下室）及设备用房；2 栋楼由两层裙房及 1 座塔楼组成，地上共 8 层，建筑高度为 33.4 米，两层裙房为食堂功能，三层局部为后勤用房和架空空间，塔楼部分四至八层为教师宿舍，地下室共 2 层，主要功能为汽车库（兼人防地下室）及设备用房。

4. 本工程分期建设、分期使用，一期建设新教学楼，原校区旧教学楼、科技楼及部分球场可保持使用，不影响办学需求；二期拆除旧教学楼、科技楼，师生腾挪至一期新建教学楼，修建二期学校运动区及后勤区。

#### 第二章 承包范围

1. 土石方及基坑支护工程：包括土石方挖运工程及基坑支护图纸内的全部内容，含内支撑工程、基坑降水及排水、集水坑、电梯底坑、地梁及浅基础砖胎模、桩芯土、承台及桩间土挖运、

零星回填等；不含甲方另行发包的树木迁移工程、石方爆破工程及第三方基坑监测。

2.基础工程：含筏板/天然地基、桩基础、抗浮锚杆等，不含基础工程第三方检测。本工程包含施工道路和场地平整硬化、检测配合等为完成基础工程所采取的一切措施均由乙方完成。

3.一般土建工程：乙方应完成影响地下主体施工的基坑支护内支撑体系的拆除及清运，自基坑支护、桩基础及土石方工程完成后的工程（包括但不限于施工期间地下室持续降水、地下室土方回填）、底板及承台的垫层砼浇筑、主体结构工程（含装配式 PC 构件的安装）、砌筑及抹灰工程、楼地面工程（含隔音地面）、设备基础的砼浇筑及砂浆收面、设备房的装修、所有防水工程、屋面工程、保温隔热工程、门窗收口、内外墙涂料工程、室外砼化粪池、砼隔油池、消毒池、烟道（成品烟道除外）、水土保持、运动场地及看台、综合管沟、校内道路、应急避难场所工程，所有穿梁穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、屋面的零星工程、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

4.电气安装工程（甲指分包）：动力及照明系统（包括应急照明和疏散指示等），防雷接地系统（包括外墙铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆的防雷测试等），出屋面所有金属门的防雷接地系统（包含预留、与门框之间的焊接及门框与门扇之间的跨接连接），弱电系统（包括消防火灾自动报警系统、智能化弱电系统、电气火灾监控系统等）的预留、预埋、线槽、母线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作，室外红线内电力、弱电综合管线的预留预埋。

5.给排水及暖通工程（甲指分包）：室外及室内给排水安装工程（施工至与红线外市政管网相连，不含碰口费），消防系统、暖通系统、空调系统、燃气系统的预留预埋及其相关配合工作。室外给水管网上的室外消防栓不包括在乙方范围内。包括但不限于以下内容（均包括材料及设备的供应）：

(1)图纸中室内给水、废污水、雨水、冷凝水系统除卫生洁具不安装外，其余图纸部分均包括在乙方范围内。

(2)本专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

6.甲方所有分包工程预留预埋和配合工作，以及完工后的土建修补和收口工作。

7.乙方负责门窗、幕墙、阳台栏杆的收口工作，负责施工过程中成品保护工作的总包管理责任。

8.防火门/电梯/幕墙工程的收口、收边、防火卷帘导轨间封堵工作，为防火门/电梯/幕墙施工单位弹出基准线（包括但不限于控制轴线、建筑一米线等）及承担相应的成品保护等工作。

9.预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括本项目所有区域，特别是地下室、水箱间及人防区、消防，负责所有管线综合深化布置、留洞图纸的深化工作）等，并负责套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏。如甲方需要，乙方必须配合消防、泳池、景观等所有分包工程进行专业设备及配件等安装（包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等）。最后的收口、封堵属总包工作范围。

10.因甲方设计变更或甲方要求开洞/补洞相关工作属于总包工作范围。

11. 所有安装专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井管道（桥架）安装完毕之后的层间土建封堵及桥架/线槽/母线槽周边反坎工作（具体做法按照交楼标准）。

12.所有防水工程包括但不限于外墙面、地下室底板、集水坑底板、电梯底坑、地下室外墙、地下室顶板、屋面、大堂顶部楼面板面、卫生间、厨房、阳台、设备房（含配电房上层楼板上表面防水）等。

13.烟道周边的洞口封堵及烟道、卫生间、出屋面功能间、架空层楼面降板按甲方的要求浇筑砼反坎。

14.室外场地平整至建筑设计图纸及甲方要求之标高位置。

15.局部外墙砖施工，包含专用瓷砖粘结剂及勾缝剂。

16.卫生间防雨罩、非成品烟道上的止回阀及风帽、所有爬梯（含不上人屋面、消防水池、防爆电缆井、防爆波井、集水坑等）、消防水池检修门或盖、集水坑及井道盖板、截/排水沟盖板、防雨百叶工程（建筑装饰百叶、玻璃幕墙外立面防雨百叶除外）。厨房烟道若为成品烟道，由乙方预留梁或墙体的洞口。

17.经双方书面确认增加或调整的其他工程，包括但不限于增加的二次结构，因政府部门验收要求增加的相关内容。

18.为完成自身承包范围内的所有工程采取的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工、进场后开设的路口及配套工作等）以及各项检验试验工作内容，包括但不限于外墙及门窗淋水试验、防水工程闭水试验、室内空气检测及节能验收相关的检测，包含洞口临时封闭及检测条件提供、检测委托及费用垫付（垫付费用甲方随最近一期进度款一同支付乙方）、取得室内空气检测合格报告及节能验收相关的检测合格报告等。

19.对甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全、文

结构洞口的预留预埋定位图)必须在实施前 30 天报甲方审核,经甲方审核后方可进行施工。管道比较复杂及密集位置,先施工样板段,并经甲方确认后实施。要求做到各专业管线的合理化、使用空间的最大化,达不到甲方要求的须无条件整改,直至满足要求。

4.10 总包施工期间需合理布置临时给排水设施,做到有组织的给排水,所有楼板上塔吊洞口、施工洞口、工程预留洞口、电梯井洞口等四周需做好挡水措施。

4.11 总包应充分利用集水坑、临时排水泵并维护利用好已有的室外给排水设施,及时有效的排出各作业面的积水,以保证安全文明施工,如因积水影响相关作业正常进行的,视情况予以处罚,并由总包赔偿相应损失。

4.12 总包负责给各分包提供现场施工用水用电接驳点,并需承担现场安装的临时水表、电表所产生的费用以及进场后现场所用的水电费,各分包的用水用电费用由总包向分包单位收取(有线电视/信号放大等垄断工程的水电费不得收取)。甲方将水电表过户到乙方前,甲方缴纳的乙方应承担的水电费从总包工程进度款中扣除。

4.13 总包须无条件配合甲方引进的明源智慧工程系统使用(包含现场检查、安全晨会、样板管理、材料验收、工序验收、工序移交、实测实量、进度管理等模块)。

4.14 总包负责现场临时排水设计及施工,需满足规范要求及水务集团验收要求,乙方配合甲方及时办理项目排水许可证相关事宜。

#### 第四章 合同工期

1.开工日期:暂定 2022 年 06 月 15 日,具体开工日期以开工令为准,若实际时间有拖延,则各项节点工期相应顺延。

2.竣工日期:暂定 2025 年 08 月 04 日,实际竣工日期以取得竣工验收备案回执日期为准。

3.合同工期:暂定 1146 总日历天。若因乙方原因导致工期滞后的,甲方保留对额外增加成本的索赔权利。暂定工期详见专用条款。

#### 第五章 质量标准

1.本工程最低质量标准为各分项工程要求全部达到合格标准;竣工验收一次性通过,验收结论合格。具体详见专用条款。

2.本工程须争创广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

## 第六章 合同价款

1. 本合同暂定总价为人民币（大写）：**叁亿零叁佰陆拾捌万伍仟肆佰陆拾柒元柒角陆分**（小写：**¥303,685,467.76**元），其中，不含税金额**¥278,610,520.88**元，增值税率**9%**，增值税税额**¥25,074,946.88**元。本合同水电安装工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含水电安装工程费暂定含税价为人民币（大写）**壹仟捌佰柒拾壹万玖仟零捌拾贰元壹角陆分**（小写：**¥18,719,082.16**元），其中，不含税金额**¥17,173,469.87**元，增值税率**9%**，增值税税额**¥1,545,612.29**元。本合同土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含此分包工程费暂定含税价为人民币（大写）**捌仟陆佰伍拾肆万肆仟陆佰贰拾柒元柒角陆分**（小写：**¥86,544,627.76**元），其中，不含税金额**¥79,398,741.06**元，增值税率**9%**，增值税税额**¥7,145,886.70**元。

2. 本合同不含土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程的安全文明施工措施费暂定总金额为人民币（大写）：**叁佰壹拾伍万玖仟叁佰玖拾柒元零肆分**（小写：**¥3,159,397.04**元），其中水电安装工程安全文明施工措施费暂定金额为人民币（大写）：**壹拾柒万捌仟捌佰叁拾叁元柒角玖分**（**¥178,833.79**元）。土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程安全文明施工措施费包含在分包工程费中由分包合同另行约定。

## 第七章 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 本合同第四部分的补充条款；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 招标文件
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术要求；
9. 本合同的预算书；
10. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其

他文件。

**第八章 词语含义**

本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

**第九章 承诺**

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

**第十章 合同订立**

1.本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

2.本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

(本页以下无正文)

发包方：  
开户银行：中国银行股份有限公司  
法定代表人或委托代理人（签字）：  
企业电话：0755-82181338  
企业地址：深圳市罗湖区深南东路  
5018号京基一百大厦21层3101单元  
4403030097000  
地址：  
传真：  
电话：



承包方：  
法定代表人或委托代理人（签字）：  
地址：  
传真：  
电话：



Handwritten signature in black ink.

### 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东晓小学改扩建工程一期主体工程

验收日期： 2024 年 10 月 31 日

建设单位(盖章)： 深圳市京基房地产股份有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东晓小学改扩建工程一期主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路南側及东晓路东侧	建筑面积	53854.82m <sup>2</sup>	工程造价	25311.17 32万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1561	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024年10月31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023070		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、中述设计集团有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾伟强、徐泰松、廖建民、李顺阳、席宗君、叶远航
副组长	陈有红、陈语嫣、陈奕华、冯楚涛、王先雄
组员	王震峰、张冲、邱从录、李春雨、曾俊、王勇、席善臣、魏理华、何影、戴文杰、赵晓婷、袁源、蒋国胜、李保辉、陈海涛、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、钟润超、胡杰、王彤瑞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁源	吴大力、令狐世魁、陈海涛、严金岚、王勇、席善臣、赵晓婷
建筑设备安装工程	陈有红	张冲、徐健、余小龙、李春雨、曾俊、梁金海、魏理华、何影、戴文杰、钟润超、胡杰
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香、王彤瑞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计及规范要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	曾伟强
2	王震峰	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人	中级	王震峰
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	政高	徐泰松
4	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级	廖建民
5	李顺阳	中述设计集团有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	李顺阳
6	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	叶远航
7	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	邱从录
8	席宗君	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	席宗君
9	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	经济师	王先雄
10	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	经济师	冯楚涛
11	袁源	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理	高级工程师	袁源
12	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	蒋国胜
13	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	李保辉
14	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监	经济师	令狐世魁
15	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	吴越
16	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	助理工程师	朱诗尧
17	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		陈紫明
18	罗梓扬	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	罗梓扬
19	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		刘欢
20	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	白静怡
21	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	注册建造师	陈有红
22	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	工程师	张冲
23	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料文员		余雪琴
24	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师		李春雨
25	曾俊	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		曾俊



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		王勇
27	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		席善臣
28	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	中级	梁金海
29	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目资料文员		杨坤香
30	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	陈语嫣
31	陈奕华	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	中级	陈奕华
32	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	中级	魏理华
33	何影	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	中级	何影
34	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	中级	戴文杰
35	赵晓婷	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	初级	赵晓婷
36	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		钟润超
37	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	初级	胡杰
38	徐健	中国华西企业有限公司	项目安装现场负责人		徐健
39	严金岚	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全员		严金岚
40	余小龙	中国华西企业有限公司	项目安装施工员	初级	余小龙
41	吴大力	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目负责人	中级	吴大力
42	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量主任		陈海涛
43	王彤瑞	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		王彤瑞
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

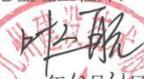
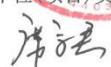


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2020年10月31日	 2020年10月31日	 2020年10月31日	 2020年10月31日	 2020年10月31日



## 4、项目经理任职情况承诺书

### 项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受深圳市第三十一高级中学（施工）（项目名称）的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理席宗君（姓名）任职情况作出以下承诺：

1、我单位就深圳市第三十一高级中学（施工）（项目名称）中拟任本项目项目经理席宗君（姓名），注册号：粤 1442014201526980，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：中国华西企业有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：518133 电话：0755-83583642 传真：0755-83541870

2024年12月6日

## 5、投标人廉政责任承诺书

### 投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如我方中标，我方保证按招标文件第四章中合同附件二的内容与贵方签订《工程项目廉政建设责任书》，并严格按照《工程项目廉政建设责任书》要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：中国华西企业有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：518133 电话：0755-83583642 传真：0755-83541870

2024年12月6日

## 6、工程获奖情况

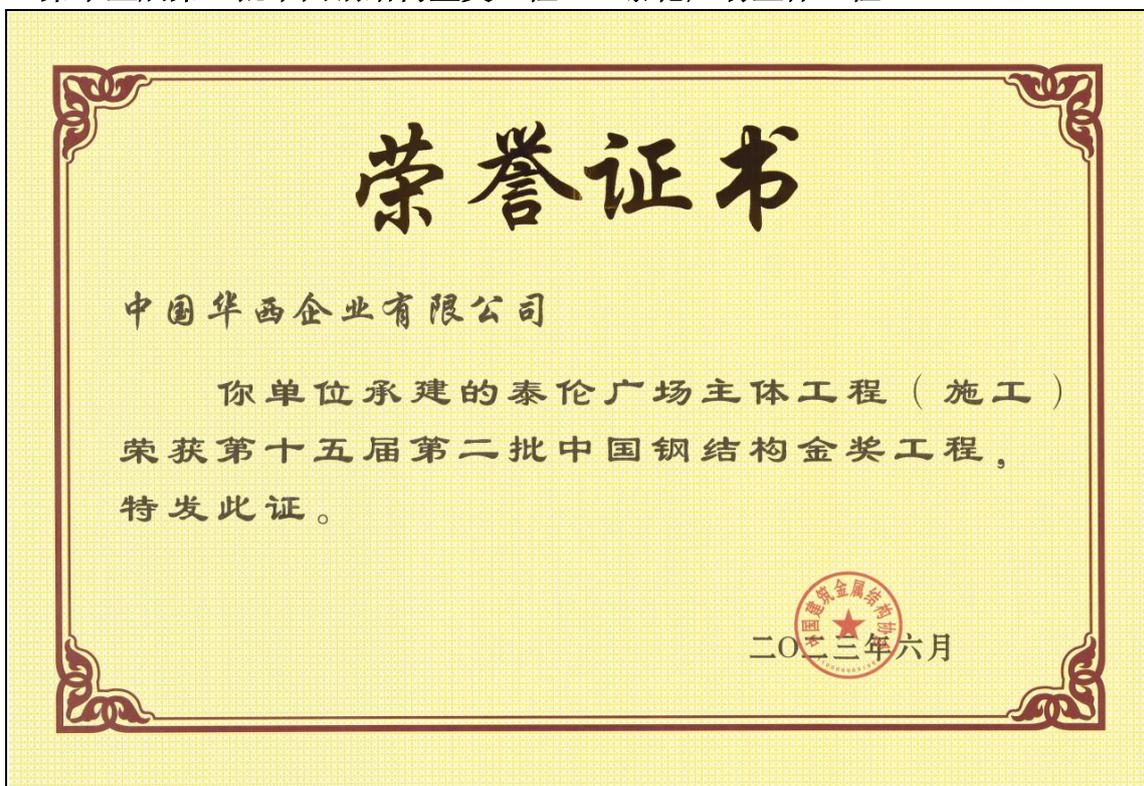
近 5 年获奖情况汇总表

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	国家级	京基御景中央花园	中国施工企业管理协会
2	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	2023-6	国家级	泰伦广场主体工程	中国建筑金属结构协会
3	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021-12	国家级	基金大厦项目施工总承包工程	中国建筑业协会
4	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12	国家级	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	中国施工企业管理协会
5	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019-12	国家级	大运城邦花园二区五期东莞市凤岗雅乐轩酒店 16 号商业楼、17 号商业楼、18 号酒店、商业楼、19 号地下室	中国施工企业管理协会

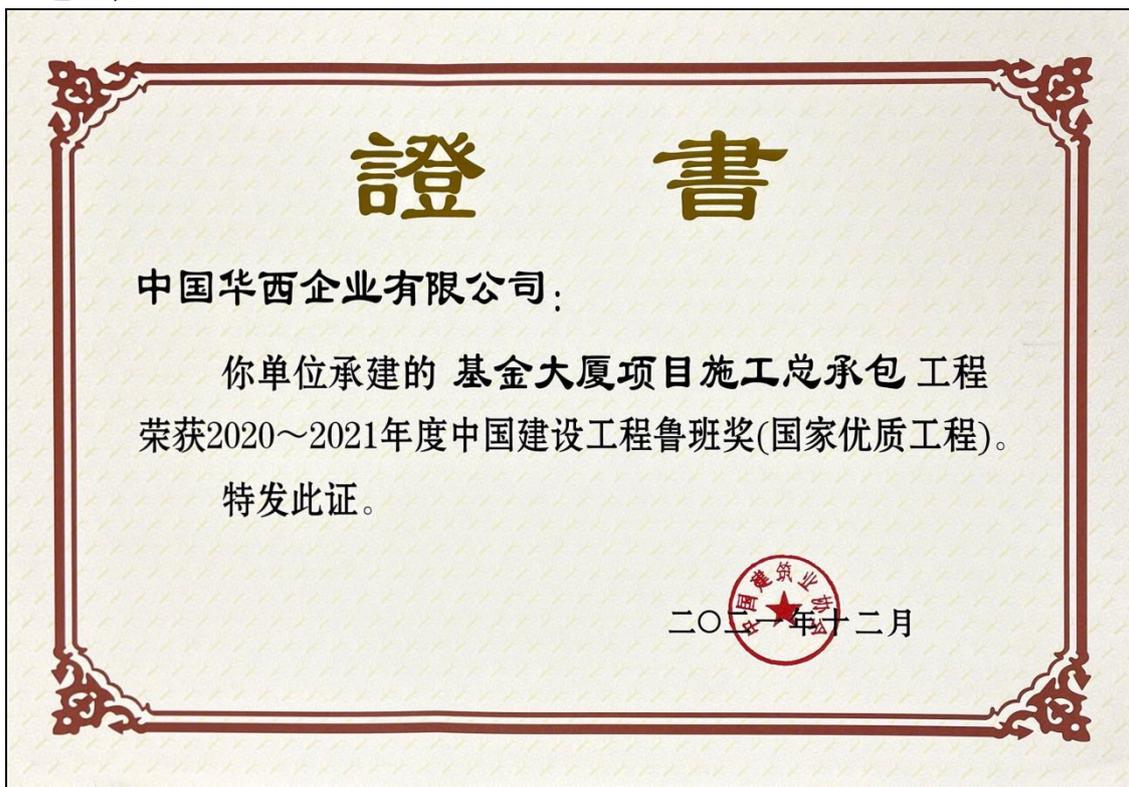
### 6.1 2022-2023 年度国家优质工程奖——京基御景中央花园



### 6.2 第十五届第二批中国钢结构金奖工程——泰伦广场主体工程



6.3 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——基金大厦项目施工总承包工程



6.4 2020-2021 年度国家优质工程奖——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段



6.5 2018-2019 年度国家优质工程——大运城邦花园二区五期东莞市凤岗雅乐轩酒店  
16 号商业楼、17 号商业楼、18 号酒店、商业楼、19 号地下室



## 7、企业履约能力证明

## 7.1 拟委派本项目主要管理人员

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	席宗君	高级工程师	建造师证	一级	粤 14420142015 26980	建筑工程	中国华西 企业有限 公司	0	无
2	技术负责人	夏朝晖	高级工程师	职称证	高级	00312110	工程管理	中国华西 企业有限 公司	0	无
3	项目副经理 (生产经理)	袁 源	高级工程师	施工员 证	高级	04417104944 17003946	房屋建筑 结构工程	中国华西 企业有限 公司	0	无
4	商务经理	文 港	助理工程 师	职称证	初级	22030060707 19	工程造价	中国华西 企业有限 公司	0	无
5	安全负责人	银家远	技术员	C 证	初级	粤建安 C3(2022)013 1705	土木工程	中国华西 企业有限 公司	0	无
6	质量负责人	邵理宾	工程师	质量员 证	中级	05117106951 17001657	电气工程	中国华西 企业有限 公司	0	无
7	土建工程师	张志霖	助理工程 师	施工员 证	初级	04423101000 07000259	房屋建筑 结构工程	中国华西 企业有限 公司	0	无
8	边坡支护工 程师	王 磊	工程师	施工员 证	中级	05115101951 15007058	工程管理	中国华西 企业有限 公司	0	无
9	基坑支护及 桩基础工程 师	谢信文	助理工程 师	施工员 证	初级	04417101944 17007718	建筑工程	中国华西 企业有限 公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
10	土石方开挖工程师	郝杰	助理工程师	施工员证	初级	04423101000 07000253	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
11	钢结构工程师	张林	工程师	职称证	中级	31638946	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
12	精装修工程师	邓皖	助理工程师	施工员证	初级	04423101000 07000258	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
13	机电工程师	马旺	工程师	机械员证	中级	04417112944 17003100	机电工程	中国华西企业有限公司	0	无
14	给排水工程师	徐健	助理工程师	施工员证	初级	05115103951 15001255	给排水	中国华西企业有限公司	0	无
15	造价工程师	苏桥秀	工程师	造价师证	一级	建 [造]1120440 0000962	土木建筑	中国华西企业有限公司	0	无
16	测量工程师	宋理梦	助理工程师	职称证	初级	62125175	工程测量	中国华西企业有限公司	0	无
17	BIM工程师	艾华聪	助理工程师	BIM高级建模师	二级	22010010230 14078	建筑管理	中国华西企业有限公司	0	无
18	土建质量员	刘永	助理工程师	质量员证	初级	04418106944 18006186	建筑工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
19	技术员	左淑昂	助理工程师	职称证	初级	22030060718 91	建筑管理	中国华西企业有限公司	0	无
20	施工员 (1、2栋)	李坤宇	助理工程师	施工员证	初级	04423101000 07000171	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
21	施工员 (3、4栋)	舒朗	助理工程师	施工员证	初级	04418101944 18015799	土木工程	中国华西企业有限公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
22	施工员 (5、6、7栋)	马福龙	技术员	施工员证	初级	04521101000 30000065	土木工程	中国华西 企业有限 公司	0	无
23	安全员	康博	技术员	C证	初级	粤建安 C3(2023)000 0767	施工管理	中国华西 企业有限 公司	0	无
24	安全员	葛海生	助理工 程师	C证	初级	粤建安 C3(2022)013 4647	工程管理	中国华西 企业有限 公司	0	无
25	材料员	魏剑	高级工 程师	职称证	高级	00523109	建筑材料	中国华西 企业有限 公司	0	无
26	预算员	蒋鹏	助理工 程师	职称证	初级	62110360	建筑工程	中国华西 企业有限 公司	0	无
27	资料员	林裕连	助理工 程师	职称证	初级	62532604	工程管理	中国华西 企业有限 公司	0	无
28	劳资专管员	唐爽	技术员	劳务员 证	初级	04421113000 07000008	人力资源 管理	中国华西 企业有限 公司	0	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目管理人员配备情况

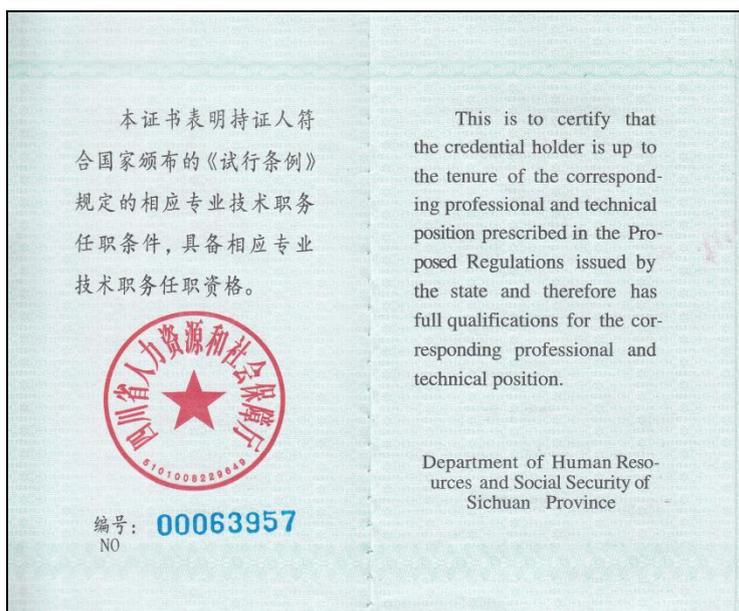
7.1.1 项目经理—席宗君 简历、证件及社保

姓名	席宗君	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512925197205236392	手机号码	13554823086
参加工作时间	1997-7	从事项目经理（建造师）年限	9年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442014201526980				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	东晓小学改扩建工程施工总承包	建筑面积：75471.17m <sup>2</sup> 合同金额：30368 万元	2023.10.7~ 2024.10.31	已完	合格







使用有效期: 2024年07月25日  
2025年01月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 席宗君

性别: 男

出生日期: 1972年05月23日

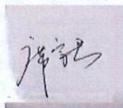
注册编号: 粤1442014201526980

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *席宗君*  
签名日期: 2024.7.25

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0003360

姓 名：席宗君  
 性 别：男  
 出 生 年 月：1972年05月23日  
 企 业 名 称：中国华西企业有限公司  
 职 务：项目负责人（项目经理）  
 初次领证日期：2015年05月29日  
 有 效 期：2024年03月28日 至 2027年05月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期：2024年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席宗君 社保电脑号：600755906 身份证号码：512925197205236392 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916137b741d43f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



## 7.1.2 技术负责人—夏朝晖 简历、证件及社保

姓名	夏朝晖	性别	女	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513623198111158027		
手机号码	13825212640	证件号（职称证书编号）	00312110		
参加工作时间	2003-7	从事技术负责人年限	18年		

## 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积： 151408.59m <sup>2</sup> 合同金额：60782万元 高度220m	2016.6.6~ 2018.12.21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：163772m <sup>2</sup> 合同金额：62640万元	2018.9.1~ 2020.8.25	已完	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖



姓名	夏朝晖	
性别	女	
身份证号	513623198111158027	四川省建筑工程技术高级职务评审委员会
专业名称	工程管理	四川省职称改革工作领导小组
资格名称	高级工程师	川职改办通(2016)483号
		批准时间 2015年12月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 00312110  
No

成人高等教育

## 毕业证书

学生 夏朝晖 性别女，一九八一年十一月十五日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年七月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 教发[2000]165号  
证书编号: 106195200905800130

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



## 7.1.3 项目副经理（生产经理）—袁源 简历、证件及社保

姓名	袁源	性别	男	年龄	39
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500239198510060013		
手机号码	13600171917		证件号（职称证书编号）	00582134	
参加工作时间	2008-7-1		从事生产经理年限	12年	

## 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司	基金大厦项目施工总承包工程	建筑面积：100500m <sup>2</sup> 合同金额：44806.6万元 高度：208 m	2013.5.7~ 2018.8.3	已完	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、LEED绿色建筑金奖、广东省建筑业新技术应用示范工程
深圳市天珺房地产开发有限公司	荔园外国语小学（北校区）施工总承包	建筑面积：25244.8m <sup>2</sup> 合同金额：7647万元	2017.12.29~ 2019.10.10	已完	深圳市优质结构工程奖
深圳市安居汇龙房地产有限公司	龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：48986.7m <sup>2</sup> 合同金额：20494万元	2018.12.1~ 2022.6.30	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积：280000m <sup>2</sup> 合同金额：102130万元 高度：148.75m	2020.12.20~ 2022.12.13	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地





证书编号：0441710494417003946

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁源

身份证号：500239198510060013

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁源 社保电脑号: 618129607 身份证号码: 500239198510060013 页码: 1  
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624b74439c3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



## 7.1.4 商务经理—文港 证件及社保

姓名	文港	性别	女	年龄	27
职务	商务经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43038119970312716X		
手机号码	15200914262		证件号（职称证书编号）	2203006070719	
参加工作时间	2018-6		工作年限	6年	

## 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市广新房地产开发有限公司	惠州棕榈岛项目L地块主体及配套建设工程	建筑面积：244463.05m <sup>2</sup> 合同金额：33000万元	2018.1.24~ 2022.4.22	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

# 广东省职称证书

姓名：文港

身份证号：43038119970312716X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 7.1.5 安全负责人—银家远 证件及社保

姓名	银家远	证件类型	身份证	证件号码	452723199508222579
手机号码	18483221184		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0131705	

姓名	银家远	性别	男	年龄	29
职务	安全负责人	职称	技术员	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452723199508222579		
手机号码	18483221184		证件号（资格证书编号）	粤建安 C3(2022)0131705	
参加工作时间	2019-6		工作年限	5年	

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场主体工程	建筑面积：193411.26m <sup>2</sup> 合同金额：86800万元	2021.6.18~ 2024.5.10	已完	广东省建设工程优质结构奖



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131705

姓 名：银家远  
 性 别：男  
 出 生 年 月：1995年08月22日  
 企 业 名 称：中国华西企业有限公司  
 职 务：专职安全生产管理人员  
 初次领证日期：2022年10月20日  
 有 效 期：2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



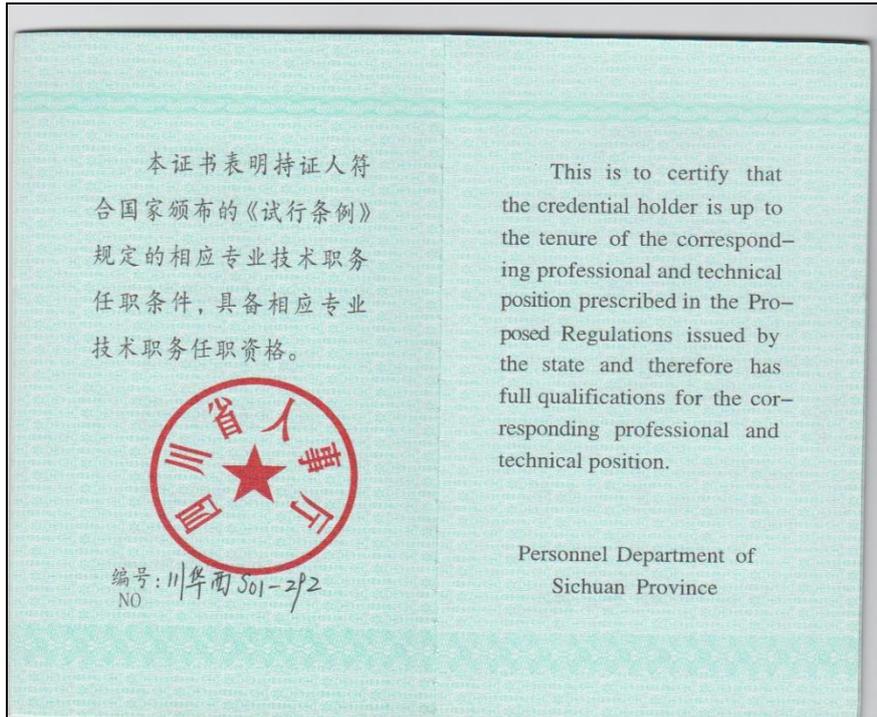
## 7.1.6 质量负责人—邵理宾 证件及社保

姓名	邵理宾	证件类型	身份证	证件号码	512501196806182433
手机号码	13612953240		证件号（质量员证编号）	0511710695117001657	

姓名	邵理宾	性别	男	年龄	56
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	512501196806182433		
手机号码	13612953240		证件号（资格证书编号）	0511710695117001657	
参加工作时间	1986-7		工作年限	38年	

## 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学(泥岗校区)建设工程	建筑面积: 163772m <sup>2</sup> 合同金额: 62640 万元	2018.9.1~ 2020.8.25	已完	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场主体工程	建筑面积: 193411.26m <sup>2</sup> 合同金额: 86800 万元	2021.6.18~ 2024.5.10	已完	广东省建设工程优质结构奖



证书编码: 0511710695117001657

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邵理宾

身份证号: 512501196806182433

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵理宾 社保电话号：601187888 身份证号码：512501196806182433 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业). Includes a summary row at the bottom.

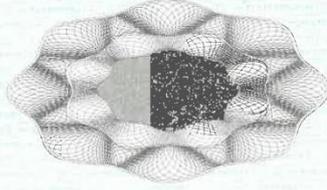


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624b7442c8cs）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 7.1.7 土建工程师—张志霖 证件及社保

姓名 <u>张志霖</u>	
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>510902199202200733</u>	评审组织 <u>中国华西企业有限公司 工程技术初评委</u>
专业名称 <u>房屋建筑工程</u>	审批机关 <u>中国华西企业有限公司 职称改革领导小组</u>
资格名称 <u>助理工程师</u>	批准文号 <u>华西职改字[2023]2号</u>
	批准时间 <u>2023年9月</u>

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: <b>62532606</b> No
---	---

证书编码: 0442310100007000259

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张志霖

身份证号: 510902199202200733

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志霖 社保电话号: 648851012 身份证号: 510902199202200733 页码: 1  
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391624b7442e64u ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



7.1.8 边坡支护工程师—王磊 证件及社保



证书编码：0511510195115007058

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王磊

身份证号：510921199304283874

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

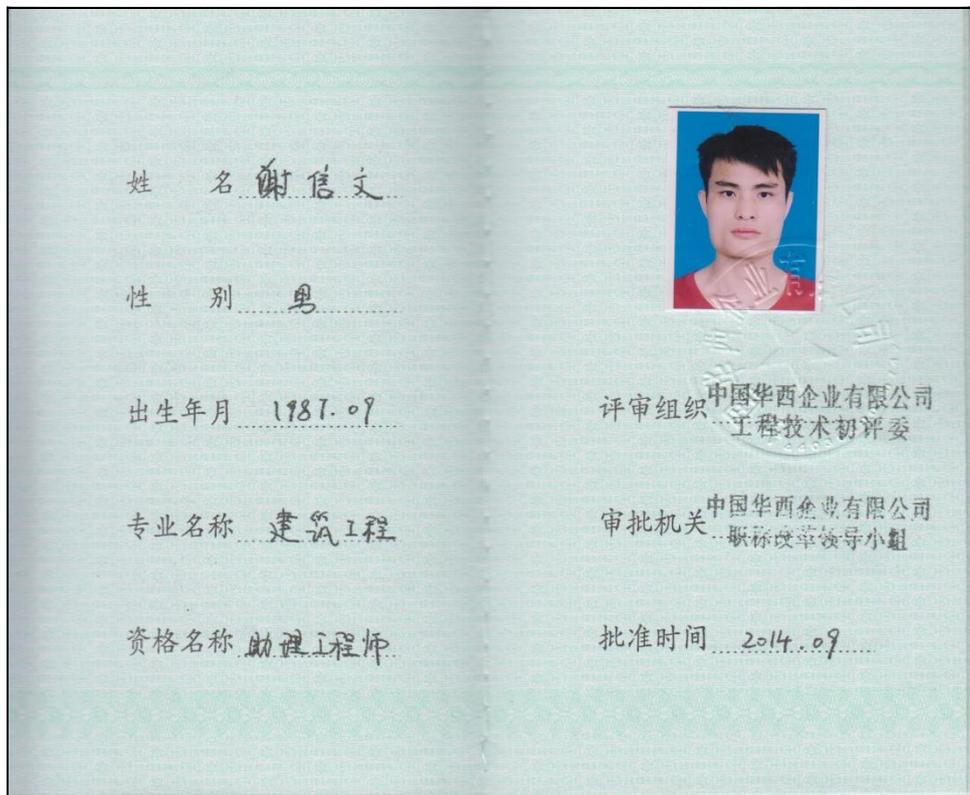
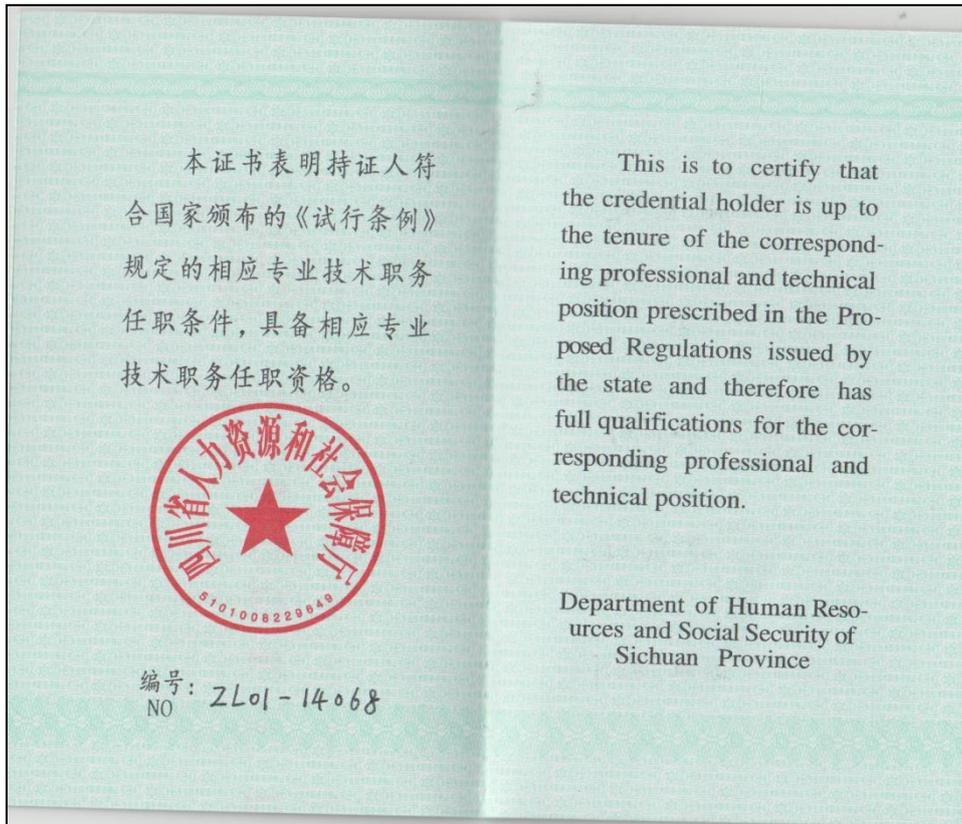
培训机构：四川省

发证时间：2023年07月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 7.1.9 基坑支护及桩基础工程—谢信文 证件及社保



证书编码：0441710194417007718

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 谢信文

身份证号： 450921198709182034

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 18日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

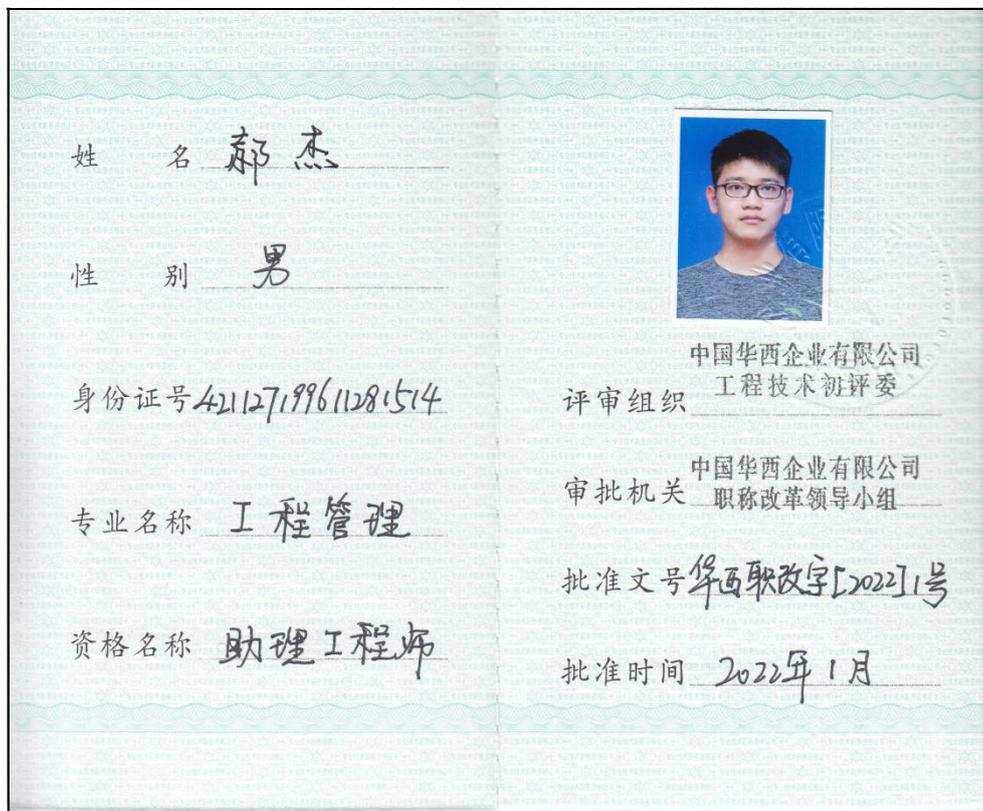
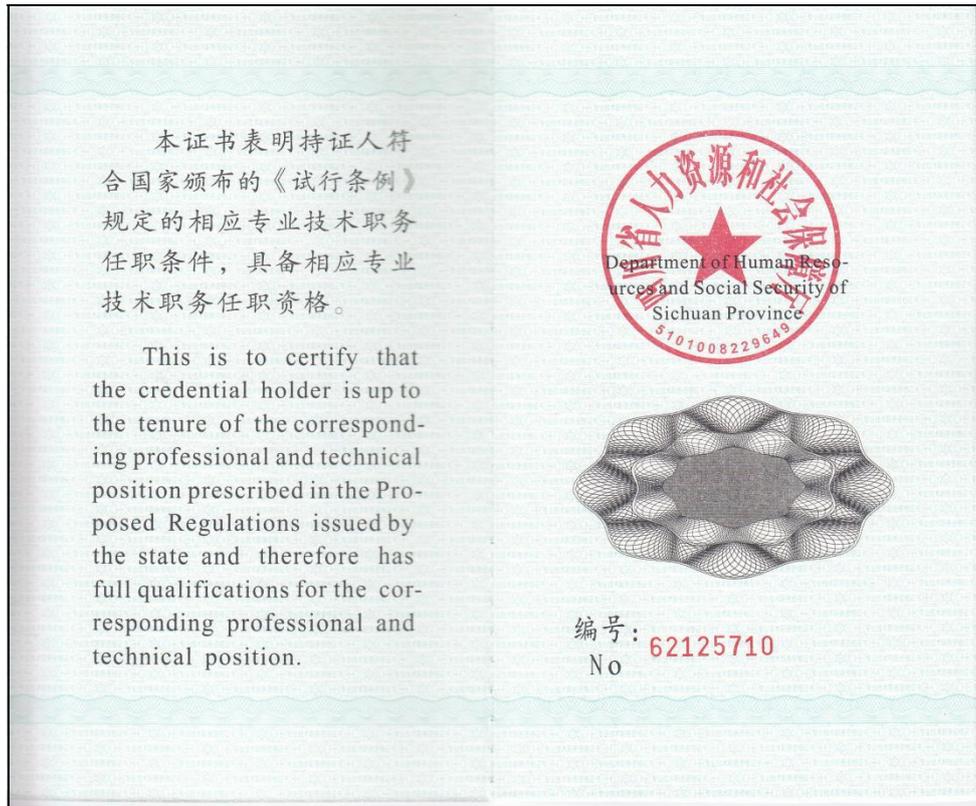
姓名: 谢信文 社保电脑号: 621793105 身份证号码: 450921198709182034 页码: 1  
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391624b7443ab11 ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 7.1.10 土石方开挖工程师—郝杰 证件及社保



证书编码：0442310100007000253

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 郝杰

身份证号： 421127199611281514

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

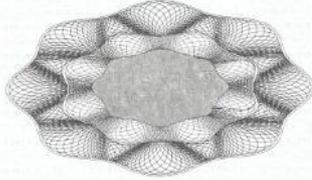


### 7.1.11 钢结构工程师—张林 证件及社保

姓名	张林	
性别	男	
身份证号	532125199307292132	评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会
专业名称	房屋建筑工程	审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人〔2023〕6号
		批准时间 2022年8月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

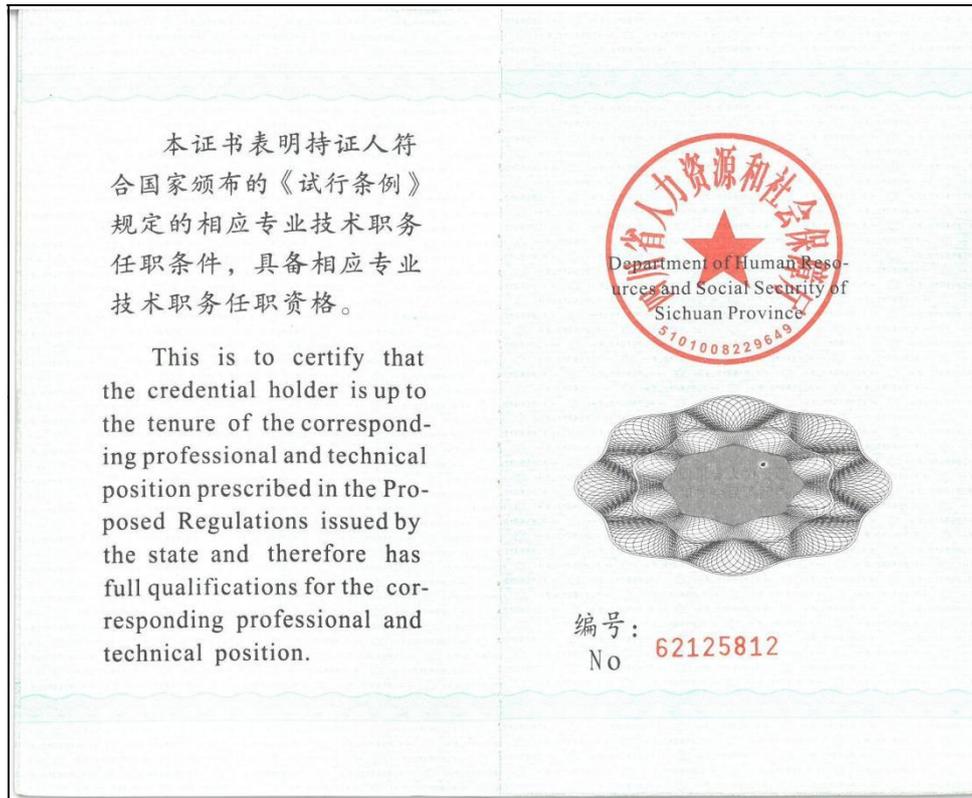
This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：  
No 31638946



### 7.1.12 精装修工程师—邓皖 证件及社保



证书编码：0442310100007000258

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邓皖

身份证号： 360430199811292311

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 7.1.13 机电工程师—马旺 证件及社保

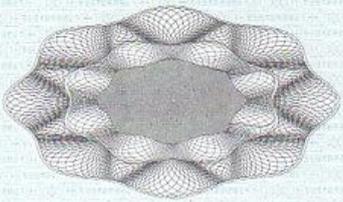
姓名	马旺	
性别	男	
身份证号	620202198703252518	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	机电工程	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通 [2017]4号
		批准时间 2017年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：**32086853**  
No

证书编码：0441711294417003100

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马旺

身份证号：620202198703252518

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 7.1.14 给排水工程师—徐健 证件及社保



证书编码: 0511510395115001255

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 徐健

身份证号: 620104198206080513

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐健 社保电脑号：605017153 身份证号：620104198206080513 单位编号：60007378 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2024, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624b7441818z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 7.1.15 造价工程师—苏桥秀 证件及社保

# 广东省职称证书

姓名：苏桥秀

身份证号：513901198605143325

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名：苏桥秀  
 身份证号码：513901198605143325  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11204400000962

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年07月28日

发证日期：2020年07月28日



延续注册登记栏

第一次延续注册：      第二次延续注册：  
**同意延续注册**  
 有效期至：2028年07月28日有效期至：  
 注册受理机关      注册受理机关  
 公章      公章  
 年 月 日      年 月 日

---

第三次延续注册：      第四次延续注册：  
 有效期至：      有效期至：  
 注册受理机关      注册受理机关  
 公章      公章  
 年 月 日      年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：      现聘用单位：  
 注册受理机关      注册受理机关  
 公章      公章  
 年 月 日      年 月 日

---

现聘用单位：      现聘用单位：  
 注册受理机关      注册受理机关  
 公章      公章  
 年 月 日      年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

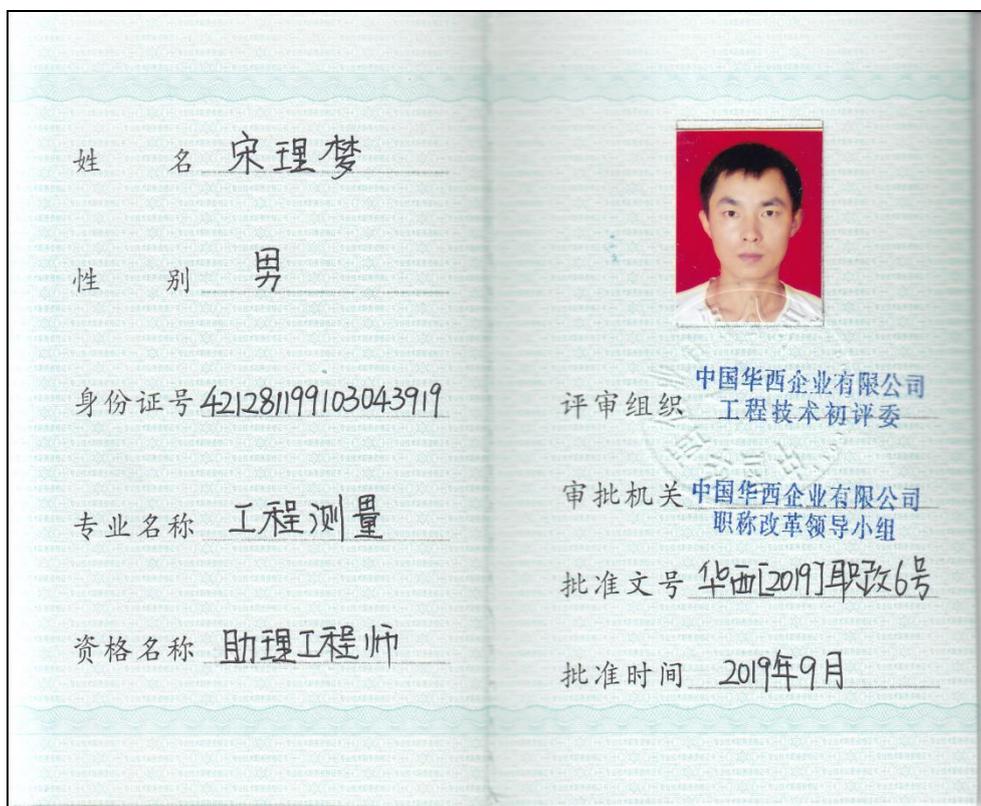
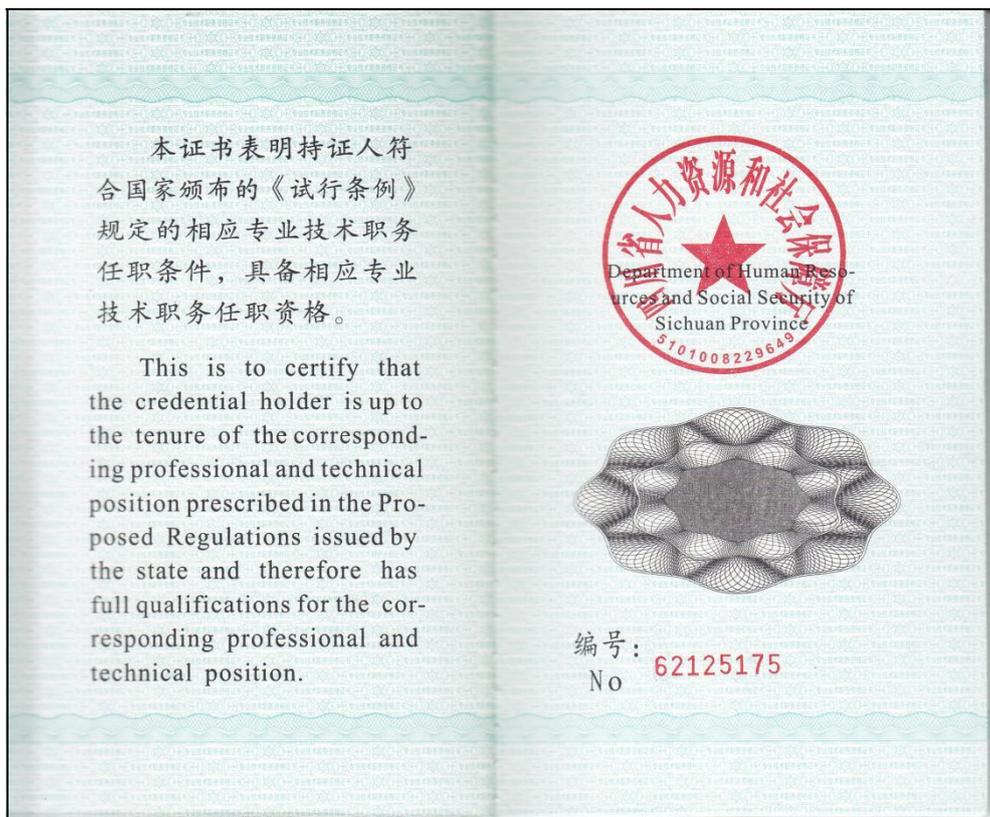
姓名：苏桥秀 社保电脑号：644529861 身份证号码：513901198605143325 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33916137b740397a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 7.1.16 测量工程师—宋理梦 证件及社保





### 7.1.17 BIM 工程师—艾华聪 证件及社保







### 7.1.18 土建质量员—刘永 证件及社保



证书编码：0441810694418006186

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘永

身份证号：51012519951214351X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 7.1.19 技术员—左淑昂 证件及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 左淑昂 社保电脑号: 802211195 身份证号码: 429005199711063462 页码: 1  
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391624b7443cefu ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 7.1.20 施工员（1、2栋）—李坤宇 证件及社保

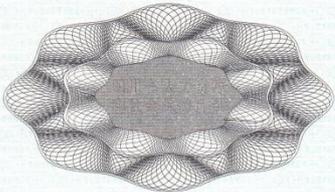
姓名	李坤宇	
性别	男	
身份证号	629006199611035735	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	房屋建筑工程	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西职改字[2022]1号
		批准时间 2022年1月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：  
No 62125717

证书编码: 0442310100007000171

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李坤宇

身份证号: 429006199611035735

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



7.1.21 施工员（3、4栋）—舒朗 证件及社保



证书编码：0441810194418015799

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：舒朗

身份证号：510322199506294735

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒朗 社保电话：646848345 身份证号：510322199506294735 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624b74437f78）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 7.1.22 施工员（5、6、7 栋）—马福龙 证件及社保





7.1.23 安全员—康博 证件及社保

姓名	康博	证件类型 型	身份证	证件号码	62210320010325351X
手机号码	16676420325	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0000767	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0000767

姓 名：康博

性 别：男

出 生 年 月：2001年03月25日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年02月17日

有 效 期：2023年02月17日 至 2026年02月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7.1.24 安全员—葛海生 证件及社保

姓名	葛海生	证件类型	身份证	证件号码	360731200010136317
手机号码	18279756689	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0134647	

姓名 葛海生

性别 男

身份证号 360731200010136317

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司  
工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2023]11号

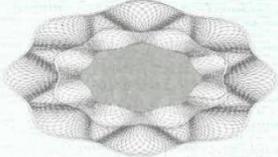
批准时间 2023年9月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: **62532611**  
No

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0134647

姓 名：葛海生  
 性 别：男  
 出 生 年 月：2000年10月13日  
 企 业 名 称：中国华西企业有限公司  
 职 务：专职安全生产管理人员  
 初次领证日期：2022年11月17日  
 有 效 期：2022年11月17日 至 2025年11月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

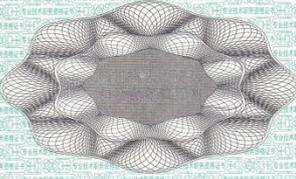


### 7.1.25 材料员—魏剑 证件及社保

姓名	魏剑	
性别	男	
身份证号	51072219791213297X	四川省建筑工程技术高级职务 评审委员会
专业名称	建筑材料	四川省人力资源和社 会保障厅
资格名称	高级工程师	川人社办发 [2019] 27号
		批准文号
		批准时间
		2018年12月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 00523109  
No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏剑 社保电话号：612058589 身份证号：51072219791213297X 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业). It lists monthly contribution details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624b7442f59c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 7.1.26 预算员—蒋鹏 证件及社保

姓名	蒋鹏	
性别	男	
身份证号	51132419950829285X	评审组织 平昌县建设序列初级专业技术 职务任职资格评审委员会
专业名称	建筑工程	审批机关 平昌县职称改革工作领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 平昌县职改〔2021〕34号 批准时间 2020年12月31日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 62110360 No
---	--



### 7.1.27 资料员—林裕连 证件及社保

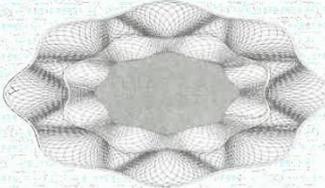
姓名 <u>林裕连</u>	
性别 <u>女</u>	
身份证号 <u>440883198912272985</u>	评审组织 <u>中国华西企业有限公司 工程技术初评委</u>
专业名称 <u>工程管理</u>	审批机关 <u>中国华西企业有限公司 职称改革领导小组</u>
资格名称 <u>助理工程师</u>	批准文号 <u>华西职改字[2023]2号</u>
	批准时间 <u>2023年9月</u>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：  
No **62532604**



7.1.28 劳资专管员—唐爽 证件及社保

姓名	唐爽	证件类型	身份证	证件号码	510824198211280219
手机号码	13547964987		证件号	0442111300007000008	

证书编码：0442111300007000008

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：唐爽

身份证号：510824198211280219

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐爽 社保电脑号: 647280288 身份证号: 510824198211280219 页码: 1  
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33916137b741f6dc ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



## 7.2 企业履约能力证明汇总表

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市人才安居集团有限公司	宝龙 G02405-0007 宗地项目(安居锦龙苑)	优秀	2021.5.6
2	深圳市人才安居集团有限公司	龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目(安居回龙新苑)	良好	2021.5.6
3	深圳市人才安居集团有限公司	平湖街道 G05425-1027 宗地项目(安居禧龙苑)	良好	2021.5.6
4	深圳市人才安居集团有限公司	龙岗宝龙 G02203-0016 宗地(安居颢龙苑)	良好	2021.5.6
5	深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标	第一名	2021.12.3

证明材料：

深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

中国华西企业有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目 E、安居锦龙苑、安居禧龙苑、安居颧龙苑 EPC 工程总承包工程。我司现已完成 2021 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中施工类（总承包工程单位）共 59 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

施工类（总承包工程单位）履约评价结果			
项目名称	施工内容	排名	等级
龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目（安居回龙新苑）	EPC 工程总承包	4	良好
平湖街道 G05425-1027 宗地项目（安居禧龙苑）	EPC 工程总承包	7	良好
宝龙 G02405-0007 宗地项目（安居锦龙苑）	EPC 工程总承包	1	优秀
龙岗宝龙 G02203-0016 宗地（安居颧龙苑）	EPC 工程总承	22	良好

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 5 月 6 日

深圳市天健（集团）股份有限公司

工程奖励通知单

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

编号：2021-78

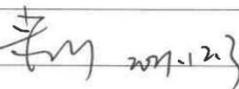
主 题	关于施工总承包III标2021年11月份月度考核的奖励通知
施工单位	中国华西企业有限公司
金 额	50000.00元整

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目部：

贵部在天健集团罗湖棚改建设项目部2021年11月份月度考核中，综合考核得分为90.02分，在各主体标段中排名第一。根据《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目工程管理手册》第四部分第三章月度综合评价及奖罚管理规定第九条第二款第一项之规定：当有4家及以上单位参评时，对综合考核得分超过80分（不含本数）的单位第一名奖励50000元。现根据奖罚条款，给予你部50000元奖励。望你部再接再厉，争取在下次考核中继续取得好成绩。

特此通知。

深圳市天健（集团）股份有限公司  
罗湖棚改建设项目部  
罗湖棚改建设项目管理专用章  
2021年12月3日

经办人/日期	 2021.12.3	项目经理/日期	 2021.12.3
项目总经理/日期	 21.12.8		
抄送：天健棚改公司财务部、上海建科工程咨询公司			

备注：罚款金额在两万元以内（含两万元）由项目经理签发，两万元以上（不含两万元）由项目总经理签发

天健集团罗湖棚改项目2021年11月份月度综合评价结果排名奖罚表

序号	标段	排名	单位	综合得分	进度得分	质量得分	安全得分	管理得分	奖罚情况	备注
1	主体标段	1	主体3标（中国华西）	90.02	98	83.94	84.8	100	奖励 50000元	主体标段评分规则为80分及格，86分优秀
2		2	主体1标（中建八局）	86.83	90	85	82.1	97	奖励 30000元	
3		2	主体2标（中建三局）	86.55	89	82.3	84.85	97		
4		4	主体4标（上海建工）	86.09	89	84.78	81.75	94.3		
5		5	主体6标（中建一局）	86.01	90	81.81	84.18	82.1		
6				主体5标（上海宝冶）	不评分	/	/	/	/	
7	基坑标段		基坑2标（中国地质）	不评分	/	/	/	/	/	
8	配套标段		给水泵站（罗湖建安）	73.65	53	82	80	91.5	/	