

标段编号： 2403-440300-04-01-741661005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十一高级中学（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第六工程局有限公司

日期： 2024年12月06日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
2	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可证发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。
3	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
4	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
5	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
6	工程获奖情况	提供近五年投标人所参与项

		<p>目时获得市级、省级或国家级奖项（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），提供获奖证书彩色扫描件。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以获奖证书上载明的日期为准。</p>
7	企业履约能力证明	<p>拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近五年项目履约评价情况（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包	335,036.76	合同签订时间2020年12月1日	在施
	2	广州智科投资开发有限公司	广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包	228,494.51	合同签订时间2021年12月22日	在施
	3	深圳市润雪实业有限公司	雪花科创城项目总承包工程	157,138.47	合同签订时间2022年1月	在施
	4	兴安盟智建设管理有限公司	兴安职业技术学院迁址新建工程	125,122.69	竣工日期2023年5月29日	竣工
	5	杭州市西站枢纽开发有限公司	杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程总承包（EPC）	91,249.08	合同签订时间2022年8月31日	在施
	6	深圳市大鹏新区建筑工务署	市第二十三高级中学（施工）	44167.91	竣工日期2023年7月29日	竣工
	近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期
	1	兴安盟智建设管理有限公司	兴安职业技术学院迁址新建工程	125,122.69	2023/5/29	

	2	/	/	/	/	
近五年工程获奖情况	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间
	1	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼工程	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2021年12月
	2	西安高新区环普产业园扩建项目	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月
	3	步步高软件研发南京总部工程	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月
	4	海航国际广场	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2019年12月
	5	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023年11月
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	深圳市振业（集团）股份有限公司	天境云庭1-3栋住宅、4栋商业主体工程	满意	2024. 2. 15	
	2	河源市福新创建有限公司	河源万达东江城项目（1号地块及学校）	满意	2023. 3. 30	
	3	东北大学	浑南校区人才公寓二标段	满意	2024. 3. 18	

	4	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	协同创新区-四期房建(一标段)和协同创新区-城市共享核(一标段)两个EPC项	满意	2024.11.11	
	5	哈尔滨古铁园区管理有限公司	黑龙江省哈尔滨古铁市场钢铁产业园项目二期施工	满意	2024.9.20	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司

详细地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 911201161030636028

法定代表人: 王瑾

注册资本: 627794.64643万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D112020280

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年11月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司

详细地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码: 911201161030636028
(或营业执照注册号) 法定代表人: 王瑾

注册资本: 627794.64643万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D212004261 有效期至: 2026年05月20日

资质类别及等级:

电力工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
公路路基工程专业承包二级 (有效期至: 2025年05月13日)
环保工程专业承包二级 (有效期至: 2025年05月13日)
隧道工程专业承包二级 (有效期至: 2025年05月13日)
建筑装修装饰工程专业承包一级



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

2024年11月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn>

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO_DF 00083559



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国建筑第六工程局有限公司

详细地址:天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):911201161030636028

法定代表人:王瑾

注册资本:627794.64643万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D112020280(临)

有效期:2025年04月30日

资质类别及等级:

铁路工程施工总承包贰级。



发证机关:



2024年11月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2、企业业绩

提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准

近五年 企业业 绩	序号	建设单 位	工程名称	合同额（万 元）	合同签订时间或 施工许可发证日 期或竣工	备注
	1	深圳市宝 安区建筑 工务署	宝安区人民医院 整体改造工程（ 二期）施工总承 包	335,036.76	合同签订时间 2020年12月1日	在施
	2	广州智科 投资开发 有限公司	广州大学黄埔研 究院建设项目 EPC勘察设计施 工总承包	228,494.51	合同签订时间 2021年12月22日	在施
	3	深圳市润 雪实业有 限公司	雪花科创城项目 总承包工程	157,138.47	合同签订时间 2022年1月	在施
	4	兴安盟智 建建设管 理有限公 司	兴安职业技术学 院迁址新建工程	125,122.69	竣工日期 2023年5月29日	竣工
	5	杭州市西 站枢纽开 发有限公 司	杭州西站枢纽天 元公学（西站校 区）工程总承包 （EPC）	91,249.08	合同签订时间 2022年8月31日	在施

	6	深圳市大鹏新区建筑工务署	市第二十三高级中学（施工）	44167.91	竣工日期 2023年7月29日	竣工
--	---	--------------	---------------	----------	--------------------	----

(1) 宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

施工合同

工程编号: _____

合同编号: 396-56-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

工程地点: 宝安区新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 中国建筑第六工程局有限公司/中建六局华南建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司/中建六局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)施工总承包

工程地点: 宝安区新安街道新安二路东南侧, 龙井二路东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1、宝安区人民医院总床位数 3300 床, 总建筑面积 661692 m², 主要包括新建医疗区门急诊、住院、医技用房, 医院专业工程和保障系统等配套, 地下室等, 建设内容和规模如下:

①新建地下三层局部四层, 建筑面积 190314.21 m²;

②新建 A 栋地上 23 层, 包括: 裙楼 129315.51 m², 1#塔楼 49575.59 m², 2#塔楼 52444.75 m², 3#塔楼 49310.12 m²;

③新建 B 栋地上 23-31 层, 包括: 裙楼 31500 m², 4#塔楼 38826.15 m², 6#塔楼 74085.2 m²;

④新建风雨连廊、污水处理站等配套设施;

⑤原有医院构筑物拆除, 5#塔楼(原门诊楼)保留建筑物保持现状不变。

2、本工程分两阶段建设:

第一阶段: 包括新建地下室 135328.21 m², A、B 栋裙楼, 1#、2#、3#、4#及 6#塔楼, 总建筑面积 566406 m²。

第二阶段: 包括原有医院构筑物拆除, 保留 5#楼(原门诊楼), 建筑面积 40300 m², 并新建地下室和各类用房建筑面积 54986 m²。

待一阶段验收通过, 投入使用后, 开始二阶段建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

除发包人专业发包以外的所有工程（包括但不限于）：

1、一阶段：

①土建工程：地下室工程、人防工程、主体结构、幕墙工程、钢结构工程及风雨连廊、门窗工程、屋面工程、停机坪、机械车位、标识标牌、人行天桥、污水处理池、景观绿化工程、绿色建筑、水土保持、海绵城市、室外市政及配套工程等。

②安装工程：机电安装工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、抗震支架工程、高低压配电工程、燃气工程、光伏电系统工程、泛光照明、直饮水工程、弱电工程、停机坪安装、地下交通标线标牌及交通设施工程等。

2、二阶段：除发包人专业发包的电梯等之外的所有工程，具体包括：土石方工程、基坑支护工程、基坑降水、桩基础工程、主体结构、室内装饰装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、人防工程、景观绿化工程、绿色建筑、水土保持、海绵城市、标识标牌、原有建筑拆除、苗木迁移、管线迁移、弱电工程等。

具体详见界面划分（附件3），招标图纸和工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 医院原有建筑拆除工程, 以及相应的附属设施和苗木迁移、管线迁改等。

5. 本次承包范围不包括的专业工程有: 电梯工程、物流工程、医疗专项工程、一阶段室内精装修工程、一阶段基坑工程 (基坑支护、土石方、桩基础)。

三、合同工期

一阶段计划开工日期: 2020 年 12 月 30 日 (实际以总监理工程师签发的开工令为准)

一阶段计划竣工日期: 2026 年 02 月 02 日

二阶段原建筑物拆除计划开始日期: 2026 年 06 月 02 日 (待一阶段医院整体搬迁完成并正常投入使用后开始, 期间暂按 120 天考虑, 具体时间按医院实际搬迁时间为准)

二阶段原建筑物拆除计划完成日期：2026年12月02日（暂按183天考虑）

二阶段计划开工日期：2026年12月03日（实际以总监理工程师签发的开工令为准）

二阶段计划竣工日期：2029年04月19日

合同工期总日历天数 2728 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期：一阶段日历天数为 2324 天，二阶段日历天数为 1085 天（不含二阶段原建筑物拆除时间），总日历天数为 3409 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合格”标准。

质量目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”，确保获得“国家优质工程奖（含金质奖、银质奖）”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾叁亿伍仟零叁拾陆万柒仟陆佰贰拾捌元捌角陆分
(¥ 3350367628.86 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰贰拾万柒仟零柒拾捌元肆角玖分 (¥71207078.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰万元整 (¥13000000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾柒万元整 (¥222770000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 1 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 20 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 承包人执 10 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

合同经办人: 周军东
合同盖章人: 刘军东

承包人: (公章) 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 911201161030636028
地址: 天津市河东区八纬路 219 号
邮政编码: 300012
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人: (公章) 中建六局华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91460100MA5R170K2Y
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401
邮政编码: 518101
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-23212170
开户银行:
账号:

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-140306-84-01-7021101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2020-12-24



证书序列号: 2020-0130

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	宝安区人民医院整体改造工程(二期)		
建设地址	宝安区新安街道新安二路东南侧,龙井二路东北侧		
建设规模	661692 平方米	合同价格	335036.76288 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,广东人防建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-12-30	合同竣工日期	2029-04-19
备注	项目经理:袁志浩 注册证书号:0655057 项目总监:董持 注册证书号:44009348 范围:钢筋混凝土结构,钢筋混凝土装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程,本阶段包含二阶段基坑支护、土石方及桩基础工程(不包含一阶段基坑支护、土石方及桩基础);		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包

施工合同

合同编号：KTZK-GC-SG-2021-003

广州大学黄埔研究院建设项目 EPC
勘察设计施工总承包合同

发包人：广州智科投资开发有限公司

承包人：（主）中国建筑第六工程局有限公司

（成）广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2021年12月22日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州智科投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：（主）中国建筑第六工程局有限公司

承包人（联合体成员方）：（成）广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包
2. 工程地点：广州市黄埔区知识城
3. 工程立项批准文号：2020-440112-47-03-107298
4. 资金来源：自筹资金
5. 建设规模及内容：

项目规划可建设用地面积 97855.73 平方米（约 146.71 亩），规划总建筑面积 393094 平方米（其中地上 291649 平方米、地下 101445 平方米），主要建设内容包括：教室 12744 平方米、实验实习用房 53652 平方米（含研究生补助标准）、图书馆 9625 平方米（含研究生补助标准）、室内体育用房 4825 平方米、校行政办公用房 3676 平方米、院系及教师办公用房 5703 平方米、师生活动用房 1801 平方米、会堂 1731 平方米、学生宿舍 64800 平方米、单身教师宿舍 6960 平方米（含单身教师员工宿舍 2160 平方米、外籍教师住宅 4800 平方米）、食堂 5689 平方米、后勤及附属用房 8880 平方米、架空及连廊 6000 平方米、地下室 101445 平方米，以及根据校园总体规划单独或相互结合设置在各单体建筑中的专职科研机构用房 7500 平方米、教学陈列用房 10000 平方米、产学研用房 44061 平方米、创业用房 40000 平方米、学术交流中心 4000 平方米，同时还需建设广场道路、绿地、室外停车场及人防等设施（实际以审批部门批复为准）。本项目地基基础设计等级为甲级，

岩土工程勘察等级为甲级，最大单体建筑面积为 67350 平方米，最高建筑高度为 70 米，为大型公共建筑工程。

6. 承包范围：

完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、设计施工运维阶段 BIM 应用、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

负责本项目规划用地红线范围内的岩土工程初勘、详细勘察、工程测量和管线探测工作，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，具体包括以下内容：收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务、包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案（含基坑及工程桩检测方案）、施工图设计、设计阶段 BIM 应用、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和参数指标。设计内容以经批准的可研报告和初步设计概算中所列的有关工

程内容为准。项目初步设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

（1）负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作。

（2）包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构）、装饰装修、标识系统、电气、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）（含红线外接驳）、弱电（含智能化等）（含红线外接驳）、配电房、通风、空调、**装配式（50%）**、土方及基坑支护（含深基坑）、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、幕墙（含深化）、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、水土保持（含监测及验收）安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响评估（含验收）、节能评估、二次精装修（不含实验室专项设计）、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、通讯、园林景观、室外广场、道路（含红线外接驳）交通（含评估）、地下车库、所有体育设施、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

（3）负责项目所有报建报批工作（包括但不限于勘测成果资料备案、项目的建筑工程方案设计审查、超限审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》深基坑审查（如有）、施工图审查、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设、永久燃气等专项报批报建和验收工作并提供相应阶段所需的报审图纸）。承包人办理施工许可证的范围包含发包人及承包人直接发包单位的施工内容，并纳入总分包管理，并综合施工及验收规划管理。

（4）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（5）负责BIM技术在项目初步设计、施工图设计、施工阶段的建立、应用、报建工作。

（6）负责配合沙盘模型制作、负责三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等。负责配合项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于：项目展示中心、参观通道、样板示范区、临时停车场、展示区园林景观等区域的建筑设计、硬装设计、园林景观设

计等。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析、根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人需提供全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 设计单位除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账等）。相关工作包括但不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

(11) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人确认方可启动初步设计及后续工作；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(12) 竣工图纸签审及竣工通编制。

6.3 施工部分（建安工程费）：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于；

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、土方工程、基坑支护、地基与基础工程、主体结构

构、屋面工程、门窗工程、墙体工程、装修装饰工程、楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程（如有）深化设计及施工。

(3) 设备安装工程：消防工程、电气工程（临时供电、永久供电等）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等）、弱电工程（含智能化、网络等）、通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装等。

(4) 专业工程（基坑支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程等）深化设计及施工。

(5) 建筑装饰工程、精装修工程及交付使用的各项配套工程。

(6) 道路、市政供电、市政给排水、景观、园林绿化等工程（含红线外接驳）

(7) 白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建并保证验收通过，甲方负责白蚁防治施工专项采购，费用由乙方承担，此项费用已包含在综合单价中，不再另行支付。

(8) 发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。

(9) 负责 BIM 技术在设计、施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(10) 直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作 and 协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(11) 负责项目所有报建报批工作（包括但不限于：专业部门报建（消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、交通、电信、公安、教育等），负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用已包含本合同价款中。

(12) 完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。

(13) 负责竣工图编制，负责组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环

验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(14) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；编制相关基坑监测、桩基检测、主体结构检测、主体沉降监测、消防检测等符合本项目验收的所有检测、监测类方案，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作。

(15) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(16) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，项目展示的相关临时设施。

(17) 现场七通一平，包括本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理。

(18) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外），项目材料、设备按《主要设备材料品牌推荐表》中推荐品牌执行，主要设备材料的采购需报发包人审核，发包人审核同意后方可采购。

(19) 实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调管理工作。

(20) 承包人负责配合发包人项目展示需要，包括但不限于：项目展示中心、参观通道、样板示范区、材料样板间、临时停车场、展示区园林景观等区域按设计成果要求进行施工；为项目展示中心提供专属的弱电智能化设计及施工服务等。

(21) 承包人负责承包范围内施工管理配合服务，对承包范围内专业分包或纳入预算暂估价须由承包人通过招标产生的专业工程提供配合服务工作，包括但不限于弱电智能化工程、分体空调供货安装工程、电梯工程（含客、货梯）、室外工程（道路广场、绿化景观工程、休闲设施及景观小品、校门、围墙、室外管线工程、室外照明工程、泛光照明工程等）、食堂配套设施（厨房不可移动设施设备、固定座椅等）、体育馆可伸缩的固定座椅。工程的

相关预埋件（含结构件及管线等）的埋设配合工作及总承包管理配合服务，所发生相关费用由承包人综合考虑，均包括在合同价中。在预算中须以暂估价开项，由承包人根据国家、省、市、区等相关招标投标法的规定通过招标的方式选择专业施工单位并签订合同，相关费用含在合同价款中，不另行开项。

(22) 为加强项目精细化管理，承包人必须按照发包人有关规定设置面积不少于 400 平方米的智慧展厅，内容包括但不限于：智慧工地平台（BIM 5D 看板）、视频监控系统、人脸识别系统、塔吊运行监管系统、塔吊驾驶员视觉辅助系统、5G 塔吊 720 度立体监控系统、塔吊防碰撞系统、施工升降机安全监控管理系统、高支模监测系统、IOT-NB 物联网感知系统、BIM+VR 体验管理系统、大体积混凝土温度监测技术、扬尘、噪声监测及降尘联动系统、水电节能监测及能效管理系统、智能照明控制系统、AI 视频监控系统+劳务双防管理系统、智能移动巡检系统+远程协作系统、5G 全景 AI 测距现场监控系统、便携式华为 VR、数字沙盘等。所发生的所有费用都不纳入工程费用中，由承包人自行承担，发包人不另行计量支付。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须无条件服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

7. 承包方式：

(1) 由承包人按照本合同约定范围，包设计（含深化）、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工（施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用）、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、

包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工通编制、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发包人分包工程的配合等一切与工程相关的费用。

(2) 工程的基本要求包括但不限于：基本设施及室外配套、室内设备配套到位，乙方根据每栋楼宇的不同功能提出具体的配建和设备配套要求，所有建筑满足国家及广东省的各类规范要求，取得地方主管部门的竣工验收手续。供水、供电、空调（不含分体空调）、消防系统完备，供电系统容量充足，室内配备必要的教育教学设备，具体见各类建筑的建筑需求清单；如教室内含声光电温统一布控等，教师办公室内含声光电温统一布控，学生宿舍内含声光电温统一布控、卫生间、淋浴室，图书馆内含各类声光电温统一布控、统一门禁系统，体育馆内含各类声光电温统一布控、统一门禁系统，诸如此类等工程类。

(3) 需要由承包人进行招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

8. 承包成本管控方式：

承包人在施工图审查批准后 10 日历天内完成施工图预算编制（即预算送审价），并送发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如预算送审价高于中标金额，承包人应优化施工图，直至预算送审价低于设计概算，承包人才申报预算，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

二、合同工期

总工期控制目标：2023 年 6 月 30 日前竣工验收并移交使用。

合同工期从合同签订之日起计，合同签订日期暂定为：2021 年 11 月 15 日前，总工期为 593 个日历天。具体开工日期以监理单位下发的的开工令为准。

勘察、设计、施工工期：

勘察工期：30 个日历天，合同签订之日开工，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工；

设计工期：150 个日历天，合同签订之日开工，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工；

施工工期：593 个日历天，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工，2023 年 6 月 30 日竣工验收备案完成。

1. 关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

(1)收到修规批复及人防办意见书后20个工作日内完成方案设计报建文件的编制工作；
(2)完成方案设计报建文件编制后25个工作日内完成初步设计（含概算）工作；
(3)初步设计方案评审通过、批复概算后20个工作日内完成施工报建图工作；
(4)建筑施工报建图批准后30个工作日内完成供外审查施工图工作；
(5)收到施工图审查意见后15个工作日内完成图纸审查回复工作；
(6)收到通过图纸审查的施工图蓝图后30个工作日内完成施工图预算编制工作报送业主审核。

2.设计关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

- (1) 2021年12月29日，完成全专业初步设计。（45个日历天）
- (2) 2022年3月29日，完成建筑工程施工图设计。（90个日历天）
- (3) 2022年4月13日，完成精装修施工图设计。（15个日历天）
- (4) 2022年4月13日，完成园林景观施工图设计。（15个日历天）

3.报建报批关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

- (1) 2022年1月29日，完成建筑工程规划许可证办理。（完成初设后一个月）
- (2) 2021年12月15日，完成基坑支护和土方开挖阶段施工许可证办理。（开工后一个月）
- (3) 2022年1月15日，完成地下室阶段施工许可证办理。（第一阶段施工许可证后一个月）
- (4) 2022年4月29日，完成“±0.000以上”阶段施工许可证办理。（完成建筑工程施工图设计后一个月）

4.施工关键节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

A区：

- (1) 2022年1月13日，完成工程桩施工。（基坑支护桩完成后15个日历天）
- (2) 2022年3月24日，完成地下室结构施工。（C区工程桩完成后40个日历天）
- (3) 2022年8月12日，完成结构封顶。（C区地下室结构完成后60个日历天）
- (4) 2022年11月10日，完成粗装修施工。（完成结构封顶后90个日历天）

- (5) 2022 年 12 月 10 日，完成所有外立面施工。（完成结构封顶后 120 个日历天）
- (6) 2023 年 2 月 8 日，完成精装修施工。（完成粗装修施工后 90 个日历天）
- (7) 2023 年 2 月 23 日，完成室外工程施工。（完成外立面施工后 75 个日历天）
- (8) 2023 年 4 月 23 日，完成 A 区竣工验收。

b 区：

- (1) 2022 年 1 月 28 日，完成工程桩施工。（A 区工程桩完成后 15 个日历天）
- (2) 2022 年 5 月 3 日，完成地下室结构施工。（A 区地下室结构完成后 40 个日历天）
- (3) 2022 年 10 月 10 日，完成结构封顶。（A 区结构封顶后 60 个日历天）
- (4) 2023 年 1 月 8 日，完成粗装修施工。（完成结构封顶后 90 个日历天）
- (5) 2023 年 2 月 7 日，完成所有外立面施工。（完成结构封顶后 120 个日历天）
- (6) 2023 年 4 月 8 日，完成精装修施工。（完成粗装修施工后 90 个日历天）
- (7) 2023 年 4 月 18 日，完成室外工程施工。（完成外立面施工后 75 个日历天）
- (8) 2023 年 6 月 18 日，完成 B 区竣工验收。

C 区：

- (1) 2022 年 2 月 12 日，完成工程桩施工。（B 区工程桩完成后 15 个日历天）
- (2) 2022 年 6 月 12 日，完成地下室结构施工。（B 区地下室结构完成后 40 个日

天）

- (3) 2022 年 12 月 9 日，完成结构封顶。（B 区结构封顶后 60 个日历天）
- (4) 2023 年 3 月 9 日，完成粗装修施工。（完成结构封顶后 90 个日历天）
- (5) 2023 年 4 月 8 日，完成所有外立面施工。（完成结构封顶后 120 个日历天）
- (6) 2023 年 6 月 7 日，完成精装修施工。（完成粗装修施工后 90 个日历天）
- (7) 2023 年 6 月 22 日，完成室外工程施工。（完成外立面施工后 75 个日历天）
- (8) 2023 年 6 月 30 日，完成整体竣工验收及交付使用。

5. 单体施工节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

(1) 开工日起 45 天内（即 2021 年 12 月 29 日前）完成基坑支护及土方工程施工，并在基坑支护工程检测完成的 15 日内办理基坑支护工程分部验收；

(2) 基坑支护及土方工程完成后的 45 天内（即 2022 年 2 月 12 日前）完成地基及基础工程施工，并在地基及基础工程检测完成的 15 日内办理地基及基础工程分部验收；

(3) 地基完成后的 120 天内（即 2022 年 6 月 12 日前）完成±0.000 板以下的施工，并在±0.000 板完成的 35 日内完成地下室工程的中间验收；

(4) ±0.000 板完成后 180 天内（即 2022 年 12 月 9 日前）完成所有建筑单体结构封顶，并在结构封顶 45 天内完成主体分部验收。

6. 竣工日期为 2023 年 6 月 30 日，竣工日期为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证如期竣工。承包人必须采取一切有效措施保证工期，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务或发包人有理由相信承包人有可能将不能够按批准的计划完成任务，发包人有权利划分未完工程量给第三方承担，费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付，承包人必须无条件服从。

发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证合同约定的竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用。

7. 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

8. 基准日期：指投标截止之日前 28 天的日期。

三、质量标准

1. 勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合（《工程施工质量验收规范》）合格标准，以及项目主管部门批准的文件。

质量目标：合格，且获得中国建筑工程鲁班奖，否则向发包人缴纳 2000 万元违约金。

3. 安全及文明施工目标: 确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零, 达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准, 且获得广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地证书, 否则向发包人缴纳 500 万元违约金。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4. 绿色建筑与建筑节能目标: 获得绿色建筑二星设计建设标准项目。获得广东省建筑业绿色施工示范工程(发证单位: 广东省建筑业协会)或以上奖项。

5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB51212T-2016), 承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队。统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 签约合同价人民币(大写)贰拾贰亿捌仟肆佰玖拾肆万伍仟壹佰零壹元肆分(¥228,494.510104 万元), 其中不含税价格:(209,627.990921 万元)。其中:

工程勘察费(含税, 税率为 6%)¥986,100.00 元, 其中不含税价格:(¥930,283.02);

工程设计费(含税, 税率为 6%)¥36,082,098.26 元, 其中不含税价格:(¥34,039,715.34);

施工运维阶段 BIM 建模费:(含税, 税率为 6%)5,813,860.26 元, 其中不含税价格:(¥5,484,773.83)

工程施工费(含税, 税率为 9%)¥2,035,649,542.52 元, 其中不含税价格:(¥1,867,568,387.63);

暂列金额(含税, 税率为 9%)¥206,413,500.00 元, 其中不含税价格:(¥189,370,183.49)

工程勘察费下浮率 1.39%、工程设计费下浮率 1.39%、施工运维阶段 BIM 建模费下浮率 1.4%、工程施工费下浮率 1.38%;

3. 勘察费用中标综合单价 98.61 元/米包干, 暂定工程量 10000 米, 勘察费暂定为 986,100.00 元, 结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

本合同勘察费为综合单价包干, 包括但不限于完成本合同约定的所有勘察工作内容及要

求的全部费用，收集已有资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件、就岩土工程向施工单位作出技术说明、解决设计或施工中的工程勘察技术问题；参加工程测量交桩、水文地质交底、岩土工程验槽、购买有关资料、勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务；以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。本合同条款约定综合单价也已包含实施上述所有勘察工作内容的费用。

4. 工程设计费中标综合单价 91.79 元/平方米包干，暂定建筑面积 393094 万 平方米，本工程设计费下浮率为：1.39%，结算时总价按照包干单价乘以《建设工程规划许可证》的建筑面积计算。

本合同工程设计费中标综合单价已包含约定项目对应的全部设计费用、本工程的方案设计、初步设计、所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计以及后续施工的深化设计、复杂设计工作；本合同设计费已包括完成该设计项目的成本、利润、税金、赶工费、图纸资料文印费、技术措施费、技术考察调研费、评审时发生的会务费、评审专家费、专家交通费、宣传、汇报（含影像、动画、效果图等资料）、风险费、保险、设计文件修改费用（含效果图）、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、报建、报审、验收费用、人防设计费、燃气工程设计费、外电工程设计费、基坑支护等各类专业专项评审相关费用、专业分包设计、晒图费、设计总承包配合费；其费用也包含了绿色建筑（二星标准）咨询费、初步设计专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计等费用，发包人不再另行结算支付；在合同实施期间设计费不因设计工作量调整及工程造价的变化而变化。

5. 工程施工费为暂定价，施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下浮率进行下浮编制。本工程实行全过程限额设计施工。发包人有独立决定最终实施方案的权利，如果发包人决定某项内容不实施或进行实施方案调整的，不视为发包人违约，承包人应予以配合，承包人不得以此为理由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实

施；项目在施工阶段，因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担，施工费结算价不得超过概算（建安费）（除发包人增加的指令变更除外）。

6. 在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

7. 概算经发包人审定确定后双方签订补充协议，签订的补充协议不作为付款依据，约定相关条款。

8. 施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下浮率进行下浮编制，双方需在施工图预算确定后需另行签订补充协议，约定相关条款。

五、项目管理人员

承包人项目负责人：高振洲；

承包人设计负责人：陈雄；

承包人勘察负责人：朱爱国。

六、合同文件构成

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 投标函及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 招标文件及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 设计文件、资料和图纸
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条第（10）项中。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ___ 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 叁 份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执 壹 份；副本 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人（主）执 拾贰 份，承包人（成）执 贰 份，监理人执 壹 份。

（以下无正文）

(此页无正文)

发包人：广州智科投资开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：广州市黄埔区云创街3号501-511房

邮政编码：510700

电话：_____

传真：_____



承包人(联合体牵头人)：中国建筑第六工程局有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

邮政编码：300451

电话：022-24161600

传真：022-66310077



承包人(联合体成员方)：广东省建筑设计研究院有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86677617

传真：020-86677463



(3) 雪花科创城项目总承包

施工合同

中华人民共和国广东省深圳市
雪花科创城项目（一标段合资地块 01-03、01-04）
总 承 包 工 程

正本

中华人民共和国
广东省深圳市宝安区
雪花科创城项目
总承包工程（一标段合资地块 01-03、01-04）
合 同 文 件

合同编号：CRLSZ-XHPJC-SG-22001

发 包 人：深圳市润雪实业有限公司

总 承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

日 期：2022 年 01 月

中华人民共和国广东省深圳市
雪花科创城项目（一标段合资地块01-03、01-04）
总 承 包 工 程

合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

所订立。

本工程位于_深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含专业分包工程暂估价、含增值税）为（大写）壹拾伍亿柒仟壹佰叁拾捌万肆仟陆佰伍拾玖元壹角肆分（小写：RMB 1,571,384,659.14元），其中合同金额（含专业分包工程暂估价、不含增值税）为RMB 1,441,637,301.96元，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 129,747,357.18元）。

中华人民共和国广东省深圳市
雪花科创城项目（一标段合资地块01-03、01-04）
总 承 包 工 程

本工程合同总价（不含专业分包工程暂估价、含增值税）为（大写）玖亿肆仟柒佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾玖元壹角叁分（小写：RMB 947,664,659.13元），其中合同金额（不含专业分包工程暂估价、不含增值税）为RMB 869,417,118.47元，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 78,247,540.66元）。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 58,206,000元。

本总承包工程之专业分包工程暂估价（含增值税金额为RMB 623,720,000元）包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），总承包人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

中华人民共和国广东省深圳市
雪花科创城项目（一标段合资地块01-03、01-04）

总 承 包 工 程

本工程合同工期为 1095 个日历天，计划开工日期以发包人发出的开工指令为准，总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.8条）RMB 157,139,000.00元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单及综合单价分析表
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）

中华人民共和国广东省深圳市
雪花科创城项目（一标段合资地块01-03、01-04）
总 承 包 工 程

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：____深圳市润雪实业有限公司____）

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

)
姓名_____)

职位_____)

总承包人：____中国建筑第六工程局有限公司____）

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名_____)

职位_____)

(4) 兴安职业技术学院迁址新建工程

施工合同

(GF—2017—0201)

兴安职业技术学院迁址新建工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 兴安盟智建建设管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
兴安职业技术学院迁址新建工程施工及有关事项协商一致,共同达
成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 兴安职业技术学院迁址新建工程。

2.工程地点: 兴安盟科尔沁右翼前旗。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 建筑工程、装饰装修工程、外檐装修工程、给排水
与采暖工程、消防工程、通风与空调工程、电气工程、电梯工程、
弱电工程、室外工程、园林景观工程、临时用电工程、安全文明施
工等(含设备采购)招标文件、工程量清单、施工图纸等包括的全
部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

兴安职业技术学院迁址新建工程施工总承包。包括招标文件、
工程量清单、施工图纸等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 3 月 20 日。

计划竣工日期： 2022 年 3 月 20 日。

工期总日历天数：730天。开工日期以所有施工图纸齐全及监理工程师下达开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因非承包人原因造成工期延误、停工等，施工工期相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，争创“草原杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）捌亿陆仟捌佰肆拾万肆仟叁佰圆整
(¥868404300.00 元)，最终以审计审定金额为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2.合同价格形式：工程量清单计价法（综合单价法）。

五、项目经理

承包人项目经理：李宝龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执陆份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地 址：

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：911201161030636028

地 址：天津滨海新区杭州道 72 号

邮政编码：300457

法定代表人：张爱民

委托代理人： _____

电 话： _____

电子信箱：738291521@qq.com

开户银行：建设银行天津和平路支行

账 号：12001675001050001873

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 5222101006010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2022年3月20日

1 日

建设单位	兴安盟智建建设管理有限公司		
工程名称	兴安职业技术学院新址新建工程		
建设地址	前旗新址		
建设规模	198426 m ²	合同价格	86890 万元
勘察单位	通辽一四工程勘察有限责任公司, 中亿和浩特地工程勘察有限公司		
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院, 大连理工大学建筑设计研究院, 绥化伟达园林艺术有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	内蒙古力和工程项目管理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	王立民 新建	设计单位项目负责人	姜海阳 曹玉和 省基洪 梁明
施工单位项目负责人	孙振华	总监理工程师	任艳华
合同工期	2020年3月20日 — 2022年3月20日		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 兴安职业技术学院迁址新建工程

建设单位: 兴安盟智建建设管理有限公司



报告日期: 2023年5月29日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	安徽职业技术学院迁址新建工程	工程地点	和县新镇
投资总额 (元)	86840000元	结构、层数 高度、跨度	框架
建筑面积 (m ²)	198426	开、竣工 时间	2020.3.20 2023.5.20
施工图 审查文号	2017-211 2017-241 2017-217 42-2020-005 52-2019-022	施工许可证 号	152.22/2020060610
建设单位	安徽智建设计咨询有限公司	项目负责人	孙红超
勘察单位	通远-同工程勘察有限公司 中化岩土工程勘察有限公司 内德地质工程勘察有限公司	项目负责人	张号 张建 张强生
设计单位	哈尔滨时代建筑设计研究院 中建设计研究院有限公司 武汉华目工程集团有限公司	项目负责人	肖伟 金景楼 柴明
施工单位	中建钢构工程集团有限公司	项目经理	孙振宇
监理单位	江苏华机项目管理咨询有限公司	项目总监	沈松峰
工程质量 监督机构	和县住房和城乡建设局质量监督站	质量监督工 程师(一级或 二级)	程星 熊磊 高斌 王鹏飞

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

建设单位于2023年5月29日组织监理、施工、勘察、设计单位负责人及相关专业技术人员参会，会议由建设单位项目负责人组织。

1. 首先到现场实地查看所验收的工程项目。
2. 召开总结会议，依次由勘察、设计、监理、施工单位分别介绍并提出意见。

各单位一致同意工程验收。

建设单位 对工程勘察 的评价意见	能够及时准确的提供地勘数据资料，工作认真负责。
建设单位 对工程设计 的评价意见	优化设计，服务到位，建设单位满意。

<p>建设单位 对工程施 工的评价 意见</p>	<p>能够圆满完成合同规定的工程数量，质量达到合同要求。</p>
<p>建设单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>能够按照监理合同约定履行监理职责。能够按照“监理规划” “监理细则”的要求实施监理工作。</p>
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p style="text-align: center;">同意验收。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人：张超 单位（公章）：</p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p>	

建设工程竣工验收备案表

备案号: JB152221202006010101

备案意见

兴安盟智建建设管理有限公司:

兴安职业技术学院迁址新建工程 工程的竣工验收

备案文件已于 2023 年 05 月 31 日收讫。

经核查, 备案归档文件齐全。
准予备案。



2023 年 05 月 31 日

工程名称	兴安职业技术学院迁址新建工程		
工程地点	科尔沁右翼前旗		
工程用途	公共建筑		
建筑面积	198426m ²	结构类型	框架结构
开工日期	2020年3月20日	竣工验收日期	2023年5月20日
投资总额(万)	86840	结构层数	1层/2层/3层/4层/5层/6层
施工许可证号	152221202006010101		
施工图审查合格证编号	2017-211 2017-234 2017-217 SZ-2020-005 SZ-2019-022		
建设单位名称	兴安盟智建建设管理有限公司	项目负责人	张广超
勘察单位名称	中化呼和浩特地质工程勘察有限公司/通辽一四工程勘察有限责任公司	项目负责人	彭健/张宇
设计单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司/大连市市政设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹立伟/金基模
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	孙振华
监理单位名称	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	项目负责人	任艳华
工程总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	孙振华
工程质量监督部门名称	科尔沁右翼前旗建筑工程质量安全保障中心		
备案机关负责人	宝亮	备案经办人	张文婷

(5) 杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程总承包（EPC）

施工合同

杭州市西站枢纽开发有限公司
合同号: 1800

副本



杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程
总承包（EPC）合同

甲方：杭州市西站枢纽开发有限公司

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵
头人）

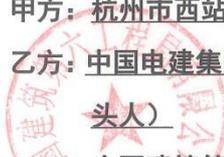
中国建筑第六工程局有限公司（联合体成员）

浙江省建工集团有限责任公司（联合体成员）

合同编号：_____

签署时间：2022年 8 月 25 日

签约地点：_____ 杭州 _____



工程合同专用章



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市西站枢纽开发有限公司
承包人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵头人）
中国建筑第六工程局有限公司（联合体成员）
浙江省建工集团有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程总承包（EPC）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. **工程名称**：杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程总承包（EPC）。
2. **工程地点**：本项目 I-07 地块位于通义港绿带以东，钱神大街以南，仓兴街以北，杭腾大道西侧，I-12 地块位于通义港绿带西侧，仓兴街以南，东西大道东侧，余杭塘河以北。

3. **工程审批、核准或备案文号**：杭发改审〔2022〕32 号。

4. **资金来源**：国有自筹。

5. **工程内容及规模**：建设 72 班小学、24 班初中及 42 班寄宿制普通高中，包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、地下停车库、景观绿化、道路、连廊及其他配套工程等。根据可研批复，本项目投资估算 231800 万元，总建筑面积约 201838 平方米（不含架空层面积 14392 平方米及立体操场架空面积 22120 平方米），其中地上建筑面积约 138128 平方米，地下建筑面积约 63710 平方米。I-07 地块建设 72 班小学、24 班初中，总建筑面积约 130118 平方米（地上建筑面积约 86408 平方米，地下建筑面积约 43710 平方米）；I-12 地块建设 42 班寄宿制普通高中，总建筑面积约 71720 平方米（地上建筑面积约 51720 平方米，地下建筑面积约 20000 平方米）。设置连接 I-07 和 I-12 地块跨通义港的空中连廊一座，长约 300 米。

6. **工程承包范围**：包括与本项目有关的设计-采购-施工范围的所有内容。以设计采购施工（EPC）总承包方式对本项目实行全过程的工程总承包，包括（但不限于）以下内容：工程建设范围内的所有专业施工图设计、各类专项设计、跨越通义港生态学习廊桥、非标设备设计、施工图预算编制、BIM 技术应用、工程尚未完成的前期手续的办理（包括不限于、施工图联合审查、施工许可证办理）、工程施工、材料设备采购、安装、调试、竣工验收、竣工备案、开荒保洁、协助产权办理、移交工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

主要包括但不限于以下内容：

1) 工程前期服务内容的范围，包括协助工程规划许可证、施工许可证等相关报批报建工作，协调与相邻工程的关系，协调与周边环境及建筑物的关系，配合道路出入口审批，苗木迁改、施工用水、施工用电手续办理等；配合业主完成环评、水土保持、节能评估等相关前期未完成的工作。



2) 设计部分: 包括(但不限于)工程规划红线范围内的所有专业施工图设计、各专项设计和报批后修改部分设计等内容; 专项设计包括基坑围护设计、地基基础设计、生态学习连廊设计、六艺特色长廊、图书馆/博物馆/超常儿童研究院设计、EOD 走廊设计、立体操场设计、精装修设计、幕墙设计、门窗深化设计、钢结构设计、建筑智能化设计、泛光照明设计、舞台设计(包括舞台机械、音响、灯光等)、机械停车位设计、燃气工程设计、配电工程设计、室外附属(道路、铺装、景观绿化、小品、大门、交通设施及标志标牌、标识标牌、综合管线等)、导视系统设计、绿色建筑和海绵城市设计、BIM 设计、装配式设计、迁改工程设计、信息化设计、地铁安全评估、交通组织设计、环境评价设计、临近建筑震动及噪声分析(如有)等所有满足学校要求的专项设计以及相关的深化设计、技术经济分析、各类专项审查等。

3) 采购部分: 包括(但不限于)所有工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。设备主要包括给水设备、消防设备、人防设备、电梯、暖通空调、智能化系统设备、舞台设备、空气源热水、机械停车位等涉及本项目所有采购。**以下移动设备类未包括在内: 1. 健身设备等运动器材; 2. 投影机、多媒体讲桌、计算机、交换机、机柜等可移动的教学设备; 3. 办公桌椅、床、可移动柜子、沙发、茶几、纱窗、窗帘等;**

4) 施工部分: ①包括工程设计范围内建筑、结构、精装修、幕墙及外立面装饰、安装工程(给排水、暖通、建筑智能化、消防、电气(含供配电工程、红线内开闭所进线电缆沟)、泛光照明、光伏、机电抗震设施、充电桩等)、电梯、机械停车位、市政工程(雨污水管井、管道、化粪池、市政道路)、景观工程(硬质、绿化、海绵城市、景观安装工程、围墙、校区道路、室外小品、雕塑、大门等)、综合管线(含雨污水、给水、电力、电信、华数、联通及移动等管线施工)、燃气工程、标识标牌(包括但不限于交通设施及标志标牌、导视系统、楼幢标识标牌及班牌等)、配置公共自行车位等所有工程; ②连通I-07地块与I-12地块的生态学习廊桥等内容; ③现场清淤、构筑物处理、地下障碍物及管线改迁、迁改工程(如有)、场地平整、苗木清理、临时变道建设等;

5) 各类检测委托实施, 除应由建设单位委托的消防检测、桩基检测、基坑监测外, 包括但不限于节能检测、防雷检测、空气检测、门窗、幕墙检测、自来水检测、总平、临近建(构)筑物的各类检测/监测等专项验收所需的所有检测项目; 设计施工图的图审费用; 工程保险(按规定办理的各项保险); 水、电、华数、电信、移动、充电桩等智能单位实施项目的总包管理、相关验收、档案移交等工作。

6) 其他: 包括但不限于项目前后期的所有审批手续、项目全过程施工管理、通水、通电、各单项验收(环保、规划国土、消防、防雷、卫生防疫人防、安防、特种设备、园林绿化、交警、城管、气象、公安、通水、通电、通气、通邮、数字电视、城建档案、地名办、亮灯办、不动产、环卫设施、水土保持、海绵城市、排水许可证、白蚁防治)和综合竣工验收、竣工备案、整体移交、土地测绘及复核验收、工程保修管理等所有总承包管理服务工作的。

7) 需委托电力部门、水务公司、燃气公司等专业单位实施的, 由EPC总承包单位委托, 所需的各类费用, 综合考虑在报价中。如专业单位要求必须由发包人签订合同, 则签订三方合同, 费用由总承包单位支付。



二、合同工期

1、本项目总工期 1051 天，其中设计工期 120 日历天（以合同签订之日开始计），施工工期 1021 日历天。

其中 2024 年 6 月 30 日，07 地块主广场、3 号楼初中部、4 号楼小学部、5 号楼小学部、6 号楼报告厅、8 号楼专业部、9 号楼高中宿舍部、10 号楼高中部、12 地块主广场完成五方责任主体验收，并具备移交条件；

2024 年 8 月 15 日，7 号楼立体操场、12 号楼立体操场完成五方责任主体验收，并具备移交条件；完成天元公学西站校区全部单体外墙装饰工程；

2024 年 12 月，1 号综合楼，2 号初中部宿舍楼，11 号国际交流中心完成五方责任主体验收，并具备移交条件。

2、以上时间包含节假日及亚运会停工时间，承包人须充分考虑周边环境、春节、亚运会停工等对项目推进干扰的因素，要求承包人在投标时自行考虑风险。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、省市设计规范、条例要求，并通过图审，符合发包人的相关要求。

工程施工质量标准：符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合发包人的相关要求。

其他：本项目要求，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”，如果由于承包人原因，工程在实施过程中及竣工验收时达不到合格标准，承包人负责无偿修理、返工或者改建，直至达到合同约定的质量标准。经过修理、返工或者改建后，造成工期违约的，承包人应按本专用合同条件的约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟零叁拾捌万壹仟零肆拾柒元整（¥1440381047元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟零伍拾陆万捌仟伍佰陆拾肆元捌角整（¥10568564.8元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍拾玖万捌仟贰佰贰拾元陆角伍分整（¥598220.65元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹仟零叁拾壹万贰仟捌佰元整（¥10312800元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）壹佰壹拾捌万陆仟肆佰贰拾捌元叁角贰分整（¥1186428.32元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾叁亿捌仟玖佰陆拾万陆仟零壹拾伍元柒角贰分整（¥1389606015.72元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿壹仟肆佰柒拾叁万捌仟壹佰壹拾壹元肆角整（¥114738111.39元）；

（4）暂估价（含税）：



人民币（大写）/ /（¥/元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒仟叁佰零玖万元整（¥73090000.00元）。

(6) 总承包其他费用（含税）：

人民币（大写）贰仟玖佰捌拾玖万叁仟陆佰陆拾陆元肆角玖分整（¥29893666.49元）。

(7) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/ /（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ /（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人：王昶；

施工负责人：张雷；

设计负责人：吴登国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 询标纪要（投标答疑）
- (6) 投标函及其附录
- (7) 本合同通用条款
- (8) 合同附件
- (9) 标准、规范及有关技术文件
- (10) 设计文件、资料和图纸
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件；
- (12) 询标纪要（优先于投标函及其附录）、招标文件（含招标补充文件）、投标文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限



和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年8月__日订立。

九、订立地点

本合同在杭州市余杭区__订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方法定代表人签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

(签字盖章页)

发包人：杭州市西站枢纽开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人（签字）：王印明

经办人联系方式：19957466941

承包人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人（签字）：孙振

经办人联系方式：18457118870

承包人：中国建筑第六工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人（签字）：高维成

经办人联系方式：13740041662

承包人：浙江省建工集团有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人（签字）：张震

经办人联系方式：1333698032

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 330110202210080101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2022年10月8日

建设单位	杭州市西站枢纽开发有限公司		
工程名称	杭州西站枢纽天元公学（西站校区）		
建设地址	浙江省·杭州市·余杭区		
建设规模	面积：201747.54平方米		
合同工期	2022-10-12	至	2025-08-28
合同价格	144038.1047万元		

参建单位

勘察单位	宁波冶金勘察设计股份有限公司	项目负责人	林剑波
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	项目负责人	吴登国
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	张雷
监理单位	浙江求是工程咨询有限公司	总监理工程师	万荣浩
工程总承包单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	项目经理	王昶
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），本次许可：杭州西站枢纽天元公学（西站校区）一期低层以下部分。本项目工程总承包（EPC）中标单位为中国建筑第六工程局有限公司，中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司，浙江省建工集团有限责任公司；（审核时间：2022-11-01）。【面积】由0.00变更为201747.54；本次许可低层以上主体结构部分。（审核时间：2023-03-15）。		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(6) 市第二十三高级中学 (施工)

施工合同

副本

工程编号: 2020-440327-83-01-010176005

合同编号: SG2021-010

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工
程施工合同



工程名称: 市第二十三高级中学 (施工)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司
签订日期: 2021年3月9日

工程编号: 2020-440327-83-01-010176005

合同编号: SG2021-010

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 工程施工合同

工程名称: 市第二十三高级中学(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

签订日期: 2021年3月9日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市第二十三高级中学(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于大鹏街道鹏飞路西北角, 属法定图则 01-09 地块, 拟建一所 36 班寄宿制高中, 提供学位 1800 个。本工程新建 2 层地下室、6 层教学综合楼 1 栋、5 层教学综合楼 1 栋、体育馆 1 座、16 层师生宿舍楼 1 栋等, 总用地面积 36682 平方米, 总建筑面积 74500 平方米。其中地下建筑面积 11179.34 平方米, 功能设置为地下车库及人防、设备用房;地上建筑面积 63320.66 平方米, 包含 1#教学楼 18297.56 平方米、2#教学楼 10929.71 平方米、3#体育馆 5115.49 平方米、4#宿舍 25878.42 平方米(单人宿舍 148 套、四人宿舍 172 套、六人宿舍 189 套、宿管宿舍 2 套)、地上核增建筑面积 2741.17 平方米、架空连廊 300.72 平方米、门卫室 57.59 平方米。主要建设内容包括:地下室、教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生及教职工宿舍、食堂、架空层、其他配套工程、室外配套工程等。工程建筑耐火等级一级, 抗震烈度 7 度, 设计使用年限为 50 年, 绿色建筑等级为国标二星级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

市第二十三高级中学(施工), 包括但不限于: 土建工程、安装工程、人防工程、其他配套工程、室外配套工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:主、副坝加固,新建隧洞,改建供水管及溢洪道治理,完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 20318 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 1;庭院管: 44 米)		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:_____	

4. 其他工程

/	
三、合同工期	米
	米

计划开工日期：2021年3月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2023年5月9日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；
合同工期总日历天数 800 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟壹佰陆拾柒万玖仟壹佰叁拾贰元柒角肆分
（¥ 441679132.74 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰零玖万零捌佰壹拾伍元陆角贰分（¥13090815.62元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年3月9日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾捌份,其中正本贰份,副本壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执壹正陆副份,承包人执壹正壹拾副份。



张宗

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 天津市河东区八纬路219号

委托代理人: _____

电话: 022-66308665

传真: 022-66310077

开户银行: 华侨永亨银行(中国)

有限公司天津分行

账号: 827250200002266

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 市第二十三高级中学

验收日期: 2022年7月29日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	市第二十三高级中学				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏山庄北侧	建筑面积	74500m2	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上：6/5/2/16 层		
	框剪结构		地下：1 层		
施工许可证号	2020-440327-83-01-01017602	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022012-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省建科建筑设计院有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段振亮
副组长	杨斌、范静、卢亮、严蔚明
组员	蓝恒、李国军、杜钰琨、阳汝林、宋欣霖、冉贞俊、邱士平、李飞飞、姬向飞、贾新博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李逸莹	杨志、郑文强、张超、杜康
建筑设备安装工程	王进	王通、艾山、武升鹏、周仁杰
工程质控资料	秦昀	江蕾、林淼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

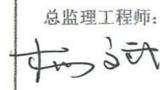
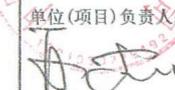
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	高工	张明
2	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	杨斌
3	杨斌	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	注册结构师	杨斌
4	李亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	李亮
5	王军	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高工	王军
6	管新博	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高工	管新博
7	刘	中国建筑第六工程局有限公司	机电经理	高工	刘
8	魏	中国建筑第六工程局有限公司	生产经理	工程师	魏
9	冉兴位	广东省建科建筑设计院有限公司	给排水	高工	冉兴位
10	邱	广东省建科建筑设计院有限公司	电气	工程师	邱
11	李	广东省建科建筑设计院有限公司	建筑	工程师	李
12	姬	广东省建科建筑设计院有限公司	日照方向	工程师	姬
13	梁	广东省建科建筑设计院有限公司	结构	工程师	梁
14	邱	黑龙江明年建设工程有限公司	给排水	工程师	邱
15	阳	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电专业	工程师	阳
16	冯	深圳鲲鹏中筑装饰设计有限公司	电气专业	工程师	冯
17	叶	广东鲲鹏装饰设计有限公司	给排水	项目负责人	叶
18	申	深圳鲲鹏装饰设计有限公司	给排水	项目经理	申
19	陶	深圳市深源建筑劳务公司	意外送路	负责人	陶
20	李	深圳市华汇建筑设计事务所	项目负责人	高工	李
21	庄	深圳平德勘建工程集团有限公司	项目负责人	门窗	庄
22	李	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	李
23	王	中国建筑第六工程局有限公司	工程师	工程师	王
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 该工程从开始到竣工的施工全过程都经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上的标准，并符合设计及规范的要求，工程技术资料齐全，整体观感质量好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同约定的过程资料，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2023年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

3、项目经理业绩

提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
近五年项目经理业绩	1	兴安盟智建建设管理有限公司	兴安职业技术学院迁址新建工程	125,122.69	2023/5/29	

兴安职业技术学院迁址新建工程竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 兴安职业技术学院迁址新建工程

建设单位: 兴安盟智建建设管理有限公司

报告日期: 2023年5月29日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	安徽职业技术学院迁址新建工程	工程地点	和县新镇
投资总额 (元)	86840000元	结构、层数 高度、跨度	框架
建筑面积 (m ²)	198426	开、竣工 时间	2020.3.20 2023.5.20
施工图 审查文号	2017-211 2017-241 2017-217 42-2020-005 52-2019-022	施工许可证 号	152.22/2020060610
建设单位	安徽智建设备有限公司	项目负责人	孙红超
勘察单位	通远-同工程勘察有限公司 中化岩土工程勘察有限公司 内德地质工程勘察有限公司	项目负责人	张号 张建 张强生
设计单位	哈尔滨时代建筑设计研究院 中建设计研究院有限公司 武汉华目工程集团有限公司	项目负责人	肖伟 金景波 柴明
施工单位	中建钢构工程集团有限公司	项目经理	孙振宇
监理单位	江苏华机项目管理咨询有限公司	项目总监	沈松峰
工程质量 监督机构	和县住房和城乡建设局质量监督站	质量监督工 程师(一级或 二级)	程星 熊磊 高斌 王鹏飞

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

建设单位于2023年5月29日组织监理、施工、勘察、设计单位负责人及相关专业技术人员参会，会议由建设单位项目负责人组织。

1. 首先到现场实地查看所验收的工程项目。
2. 召开总结会议，依次由勘察、设计、监理、建设单位分别介绍并提出意见。

各单位一致同意工程验收。

建设单位 对工程勘 察的评价 意见	能够及时准确的提供地勘数据资料，工作认真负责。
建设单位 对工程设 计的评价 意见	优化设计，服务到位，建设单位满意。

<p>建设单位 对工程施 工的评价 意见</p>	<p>能够圆满完成合同规定的工程数量，质量达到合同要求。</p>
<p>建设单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>能够按照监理合同约定履行监理职责。能够按照“监理规划” “监理细则”的要求实施监理工作。</p>
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p style="text-align: center;">同意验收。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人：张超 单位（公章）：</p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p>	

建设工程竣工验收备案表

备案号: JB152221202006010101

备案意见

兴安盟智建建设管理有限公司:

兴安职业技术学院迁址新建工程 工程的竣工验收
备案文件已于 2023 年 05 月 31 日收讫。

经核查, 备案归档文件齐全。
准予备案。



2023 年 05 月 31 日

工程名称	兴安职业技术学院迁址新建工程		
工程地点	科尔沁右翼前旗		
工程用途	公共建筑		
建筑面积	198426m ²	结构类型	框架结构
开工日期	2020年3月20日	竣工验收日期	2023年5月20日
投资总额(万)	86840	结构层数	1层/2层/3层/4层/5层/6层
施工许可证号	152221202006010101		
施工图审查合格证编号	2017-211 2017-234 2017-217 SZ-2020-005 SZ-2019-022		
建设单位名称	兴安盟智建建设管理有限公司	项目负责人	张广超
勘察单位名称	中化呼和浩特地质工程勘察有限公司/通辽一四工程勘察有限责任公司	项目负责人	彭健/张宇
设计单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司/大连市市政设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹立伟/金基模
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	孙振华
监理单位名称	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	项目负责人	任艳华
工程总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	孙振华
工程质量监督部门名称	科尔沁右翼前旗建筑工程质量安全保障中心		
备案机关负责人	宝亮	备案经办人	张文婷

全国建筑市场监管公共服务平台竣工验收截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

兴安职业技术学院迁址新建项目

内蒙古自治区-兴安盟-科尔沁右翼前旗

项目编号	1522212312070001	省级项目编号	B1522212312060001
建设单位	兴安盟智建建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91152201MA0QLU736W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	198426	总投资(万元)	86840.43
立项级别	--	立项文号	兴安政社字[2017]1175号

项目地址: 兴安盟科尔沁右翼前旗

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	B1522212312060001-JX-001	86840	198426.00	2023-05-29	1522212312070001-JX-001	1522212312070001-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

兴安职业技术学院迁址新建项目

内蒙古自治区-兴安盟-科尔沁右翼前旗

项目编号	1522212312070001	省级项目编号	B1522212312060001
建设单位	兴安盟智建建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91152201MA0QLU736W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	198426	总投资(万元)	86840.43
立项级别	--	立项文号	兴安政社字[2017]1175号

项目地址: 兴安盟科尔沁右翼前旗

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	B1522212312060001-JX-001	86840	198426.00	2023-05-29	1522212312070001-JX-001	1522212312070001-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	兴安职业技术学院迁址新建项目		
工程名称	兴安职业技术学院迁址新建项目		
省级竣工验收编号	B1522212312060001-JX-001	省级施工许可证编号	152221202006010101
竣工验收备案编号	1522212312070001-JX-001	施工许可证编号	1522212312070001-SX-001
实际造价(万元)	86840	实际面积(平方米)	198426.00
长度(米)	121.75	跨度(米)	68
实际建设规模	198426平方米		
实际开工日期	2020-03-20	竣工验收备案日期	2023-05-29
结构体系	数据来源	业务办理	
备注	本项目总建筑面积198426m ² 、项目区总占地面积1010155m ² 、建筑层数最高六层、主体结构形式为钢筋混凝土框架结构,基础采用柱下独立基础,抗震等级为六级。		

关闭

施工合同

(GF—2017—0201)

兴安职业技术学院迁址新建工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 兴安盟智建建设管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
兴安职业技术学院迁址新建工程施工及有关事项协商一致,共同达
成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 兴安职业技术学院迁址新建工程。

2.工程地点: 兴安盟科尔沁右翼前旗。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 建筑工程、装饰装修工程、外檐装修工程、给排水
与采暖工程、消防工程、通风与空调工程、电气工程、电梯工程、
弱电工程、室外工程、园林景观工程、临时用电工程、安全文明施
工等(含设备采购)招标文件、工程量清单、施工图纸等包括的全
部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

兴安职业技术学院迁址新建工程施工总承包。包括招标文件、
工程量清单、施工图纸等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 3 月 20 日。

计划竣工日期： 2022 年 3 月 20 日。

工期总日历天数：730天。开工日期以所有施工图纸齐全及监理工程师下达开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因非承包人原因造成工期延误、停工等，施工工期相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，争创“草原杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）捌亿陆仟捌佰肆拾万肆仟叁佰圆整
(¥868404300.00 元)，最终以审计审定金额为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2.合同价格形式：工程量清单计价法（综合单价法）。

五、项目经理

承包人项目经理：李宝龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执陆份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地 址：

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：911201161030636028

地 址：天津滨海新区杭州道 72 号

邮政编码：300457

法定代表人：张爱民

委托代理人： _____

电 话： _____

电子信箱：738291521@qq.com

开户银行：建设银行天津和平路支行

账 号：12001675001050001873

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 5221202006010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2020年3月20日

建设单位	兴安盟智建建设管理有限公司		
工程名称	兴安职业技术学院新址新建工程		
建设地址	前旗新址		
建设规模	198426 m ²	合同价格	86890 万元
勘察单位	通辽一四工程勘察有限责任公司, 中亿和浩特地工程勘察有限公司		
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院, 大连理工大学建筑设计研究院, 绥化伟达园林艺术有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	内蒙古力和工程项目管理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	王立民 新建	设计单位项目负责人	姜海阳 曹玉和 曹基洪 梁明
施工单位项目负责人	孙振华	总监理工程师	任艳华
合同工期	2020年3月20日 — 2022年3月20日		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深圳市第三十一高级中学（施工）（项目名称） 的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理 孙振华（姓名） 任职情况作出以下承诺：

1、我单位就 深圳市第三十一高级中学（施工）（项目名称） 中拟任本项目项目经理 孙振华（姓名），注册号：津 1212015201512326，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，经 查 实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：中国建筑第六工程局有限公司

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号 192

邮政编码：300451 电话：022-24161600 传真：022-66310077

2024 年 12 月 06 日

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如我方中标，我方保证按招标文件第四章中合同附件二的内容与贵方签订《工程项目廉政建设责任书》，并严格按照《工程项目廉政建设责任书》要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：中国建筑第六工程局有限公司

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

邮政编码：300451 电话：022-24161600 传真：022-66310077

2024年12月06日

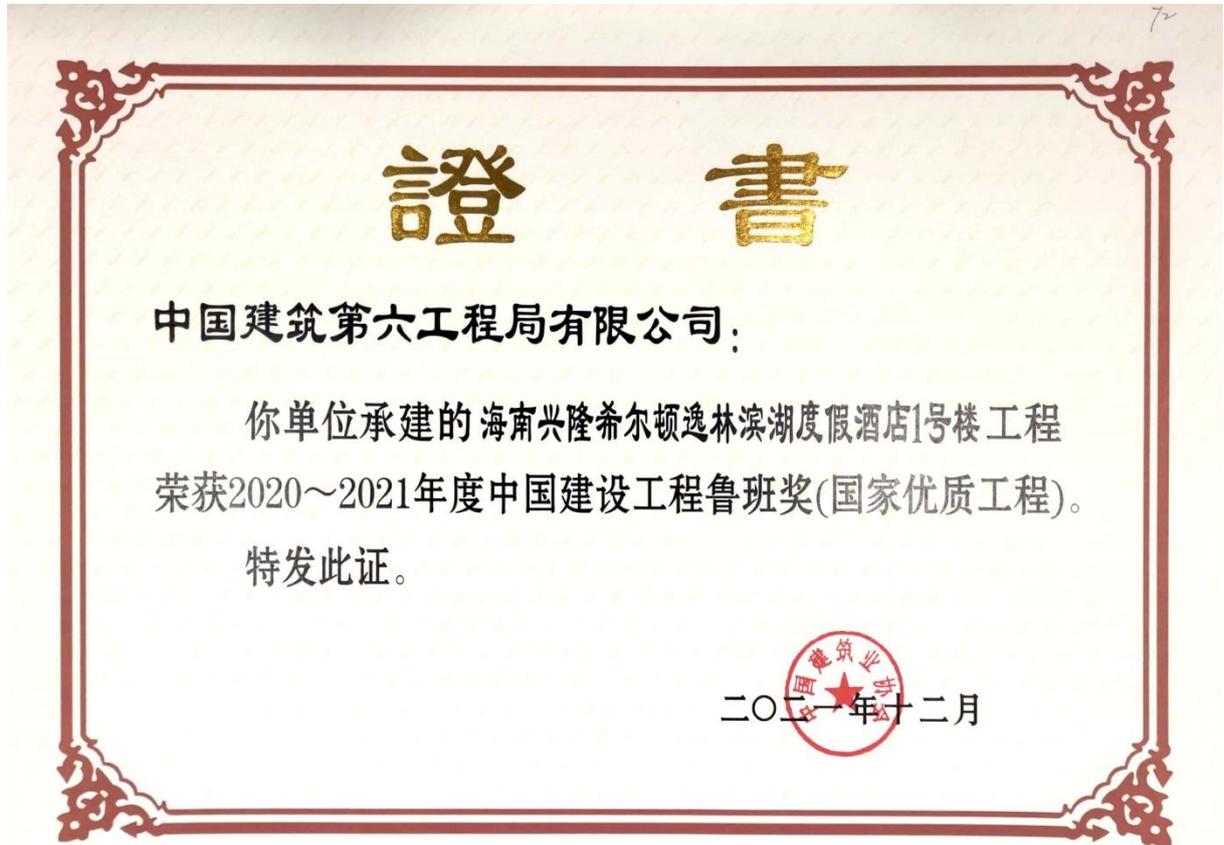
6、工程获奖情况

提供近五年投标人所参与项目时获得市级、省级或国家级奖项（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），提供获奖证书彩色扫描件。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以获奖证书上载明的日期为准。

	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	
近五年工程获奖情况	1	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼工程	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2021年12月	
	2	西安高新区环普产业园扩建项目	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
	3	步步高软件研发南京总部工程	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
	4	海航国际广场项目	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2019年12月	
	5	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023年11月	

海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼工程

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖获奖证书



西安高新区环普产业园扩建项目

2020~2021年度国家优质工程奖获奖证书



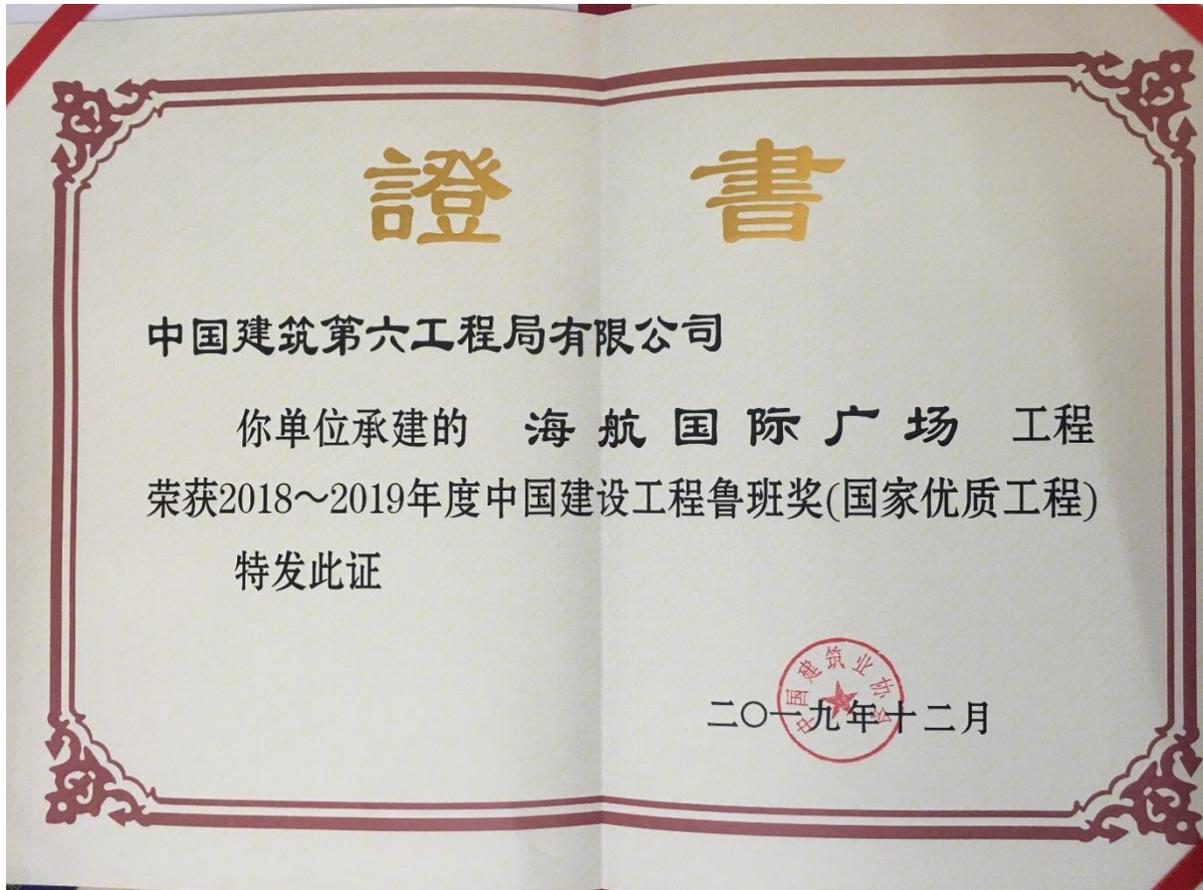
步步高软件研发南京总部工程

2020~2021年度国家优质工程奖获奖证书



海航国际广场项目

2018~2019年度中国建设工程鲁班奖获奖证书



东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖获奖证书

證 書

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的 东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



7、企业履约能力证明

拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近五年项目履约评价情况（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	孙振华	高级工程师	一级建造师证	一级	津1212015201512326	建筑工程 铁路工程	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
技术负责人	高锋	高级工程师	高级工程师职称证	高工证	(2012)1106115	工民建	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
质量负责人	陈执正	高级工程师	高级工程师职称证	高工证	(2019)1106138	土木工程	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
安全负责人	赵泽明	中级工程师	安全生产考核合格证	建安C证	津建安C2(2014)0038523	安全工程师	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
安全员	郑岩峰	中级工程师	中级工程师职称证	建安C证	津建安C2(2011)0025376	安全生产	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
安全员	张志超	中级工程师	安全生产考核合格证	建安C证	津建安C2(2019)0032675	安全生产	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
安全员	高洋洋	/	安全生产考核合格证	建安C证	津建安C2(2016)0002120	安全生产	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
劳资专管员	韩舒晨	/	岗位证	劳务员	N1560465	工商管理	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
项目副经理	王晓东	中级工程师	一级建造师证	一级	津1122021202201523	建筑工程	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
土建工程师	李永民	中级工程师	工程师职称证	工程师证	(2019)1206305	建筑工程	中国建筑第六工程局有限公司	0	/

							限公司		
强电工程师	郑重	高级工程师	高级工程师职称证	高工证	(2013)1106217	电气	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
弱电工程师	郭文良	中级工程师	工程师职称证	工程师证	(2021)12060248	电气	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
暖通工程师	查运凯	高级工程师	高级工程师职称证	高工证	(2008)1106006	采暖与通风	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
给排水工程师	闫旺	高级工程师	高级工程师职称证	高工证	(2015)1106060	给排水	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
造价工程师	李广刚	高级工程师	一级造价工程师证	一级造价工程师证	建[造]11171200002155	工程造价	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
测量工程师	孙秀伟	工程师	工程师职称证	工程师证	(2017)1206206	测量工程	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
BIM工程师	手术强	中级工程师	BIM技能证书	一级	1801001023010975	BIM建模师	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
施工员	代永清	中级工程师	岗位证	/	A1760689	施工员	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
施工员	刁连江	中级工程师	岗位证	/	A1360147	施工员	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
施工员	朱明帝	/	岗位证	/	A2063474	施工员	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
施工员	程桥	中级工程师	岗位证	/	A1760237	施工员	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
质量员	刘仁章	/	岗位证	/	C1760127	质量员	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
质量员	付东泽	/	岗位证	/	C2063484	质量员	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
质量员	马小娇	/	岗位证	/	C1760112	质量员	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
预算员	张育玮	/	岗位证	/	U1560111	预算员	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
材料员	侯耀华	/	岗位证	/	F1660349	材料员	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
材料员	张学森	/	岗位证	/	F1660400	材料员	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
材料员	杨蕾	中级工	岗位证	/	F1560617	材料员	中国建筑第六工程局有限公司	0	/

		程师					六工程局有限公司		
资料员	吴娟娟	/	岗位证	/	M1760354	资料员	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
文员	田玉飞	政工师	/	/	(2019)4206028	现当代文学	中国建筑第六工程局有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

中标通知书

中标通知书

【JCZB[PPP]2016-004】

“中国建筑第六工程局有限公司”与“上海股库资产管理有限公司”
联合体：

兴安盟佳诚工程项目管理有限公司受兴安职业技术学院的委托，
就兴安职业技术学院迁址新建项目政府与社会资本合作（PPP）模式
（JCZB[PPP]2016-004）按照规定程序采用竞争性磋商方式进行了采
购，经评标委员会（谈判、询价小组等）评审、采购人确认，贵公司
为本项目的中标（成交）人，其中标项目内容为：迁址新建项目政府
与社会资本合作（PPP）模式。中标金额为合理利润率 3.98%，年度折
现率 3.98%，合作年限 23 年（建设期 2 年，运营期 21 年）。

采购人应当自中标通知书发出之日起三十日内与中标供应商签订
合同，并按采购文件要求和投标（响应）文件的承诺履行合同。

特此通知

采购项目联系人：李立群

联系电话：139 4825 8357

采购人联系人：_____

联系电话：_____

采购人：_____（公章）

采购代理机构：_____（公章）

2017 年 03 月 23 日



由 扫描全能王 扫描创建

施工合同

(GF—2017—0201)

兴安职业技术学院迁址新建工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 3 月 20 日。

计划竣工日期： 2022 年 3 月 20 日。

工期总日历天数：730天。开工日期以所有施工图纸齐全及监理工程师下达开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因非承包人原因造成工期延误、停工等，施工工期相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，争创“草原杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）捌亿陆仟捌佰肆拾万肆仟叁佰圆整
(¥868404300.00 元)，最终以审计审定金额为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2.合同价格形式：工程量清单计价法（综合单价法）。

五、项目经理

承包人项目经理：李宝龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执陆份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地 址：

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：911201161030636028

地 址：天津滨海新区杭州道 72 号

邮政编码：300457

法定代表人：张爱民

委托代理人： _____

电 话： _____

电子信箱：738291521@qq.com

开户银行：建设银行天津和平路支行

账 号：12001675001050001873

项目经理变更申请

申请报告

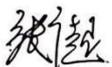
我公司承接的兴安职业技术学院迁址新建工程中项目经理为李宝龙，因个人原因离职，无法在现场履行职责。现申请更换项目经理，拟继任项目经理姓名孙振华，执业资格二级建造师，注册号津121151512326。
以上申请事项请监理单位及建设单位给予确认。

申请单位（盖章） 法定代表人  年 月 日

监理单位意见：


监理单位（盖章）： 项目负责人（签名）： 年 月 日

建设单位意见：


建设单位（盖章）： 项目负责人（签名）： 年 月 日

个人简历			
姓名:	孙振华	性别:	男
毕业学校:	齐齐哈尔职业学院		
专业:	工民建		
毕业时间:	2007年7月		
工作经验			
<p>主要工作简历:</p> <p>2007年7月~2018年8月 中铁二十局房建项目 测量员、施工员、质检员、项目总工</p> <p>2018年8月~至今 中国建筑第六工程局兴安盟项目经理</p> <p>主要施工项目:</p> <p>鞍山兴隆大家庭商场工程</p> <p>哈齐客专大庆西站站房工程</p> <p>兰州新区石化产业园安置房项目</p> <p>兰州新区宗家梁安置房项目</p> <p>兴安职业技术学院迁址新建工程项目</p>			
联系方式			
联系电话:	手机: 18648235371		
证书	一级建造师 注册执业证号: 津121151512326		



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 兴安职业技术学院迁址新建工程

建设单位: 兴安盟智建建设管理有限公司

报告日期: 2023年5月29日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	安徽职业技术学院迁址新建工程	工程地点	和县新镇
投资总额 (元)	86840000元	结构、层数 高度、跨度	框架
建筑面积 (m ²)	198426	开、竣工 时间	2020.3.20 2023.5.20
施工图 审查文号	2017-211 2017-241 2017-217 42-2020-005 52-2019-022	施工许可证 号	152.22/2020060610
建设单位	安徽智建设备有限公司	项目负责人	张仁忠
勘察单位	通远-工程勘察有限公司 中化岩土工程勘察有限公司 内江市建设工程勘察有限公司	项目负责人	张岩 张强 张强生
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院 中建设计研究院有限公司 武汉华目工程集团有限公司	项目负责人	肖伟 金景波 柴明
施工单位	中建钢构工程集团有限公司	项目经理	孙振宇
监理单位	江苏华恒项目管理咨询有限公司	项目总监	沈松峰
工程质量 监督机构	和县住房和城乡建设局质量监督站	质量监督工 程师(一级或 二级)	程星 熊磊 高斌 王鹏飞

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

建设单位于2023年5月29日组织监理、施工、勘察、设计单位负责人及
相关专业技术人员参会，会议由建设单位项目负责人组织。

1. 首先到现场实地查看所验收的工程项目。
2. 召开总结会议，依次由勘察、设计、监理、施工单位分别介
绍和提出意见。

各单位一致同意工程验收。

建设单位 对工程勘 察的评价 意见	能够及时准确的提供地勘数据资料，工作认真负责。
建设单位 对工程设 计的评价 意见	优化设计，服务到位，建设单位满意。

<p>建设单位 对工程施 工的评价 意见</p>	<p>能够圆满完成合同规定的工程数量，质量达到合同要求。</p>
<p>建设单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>能够按照监理合同约定履行监理职责。能够按照“监理规划” “监理细则”的要求实施监理工作。</p>
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p style="text-align: center;">同意验收。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人：张超 单位（公章）：</p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p>	

建设工程竣工验收备案表

备案号: JB152221202006010101

备案意见

兴安盟智建建设管理有限公司:

兴安职业技术学院迁址新建工程 工程的竣工验收
备案文件已于 2023 年 05 月 31 日收讫。

经核查, 备案归档文件齐全。
准予备案。



2023 年 05 月 31 日

工程名称	兴安职业技术学院迁址新建工程		
工程地点	科尔沁右翼前旗		
工程用途	公共建筑		
建筑面积	198426m ²	结构类型	框架结构
开工日期	2020年3月20日	竣工验收日期	2023年5月20日
投资总额(万)	86840	结构层数	1层/2层/3层/4层/5层/6层
施工许可证号	152221202006010101		
施工图审查合格证编号	2017-211 2017-234 2017-217 SZ-2020-005 SZ-2019-022		
建设单位名称	兴安盟智建建设管理有限公司	项目负责人	张广超
勘察单位名称	中化呼和浩特地质工程勘察有限公司/通辽一四工程勘察有限责任公司	项目负责人	彭健/张宇
设计单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司/大连市市政设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹立伟/金基模
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	孙振华
监理单位名称	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	项目负责人	任艳华
工程总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	孙振华
工程质量监督部门名称	科尔沁右翼前旗建筑工程质量安全保障中心		
备案机关负责人	宝亮	备案经办人	张文婷

身份证



毕业证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月10日
- 2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙振华

性别: 男

出生日期: 1985年09月29日

注册编号: 津1212015201512326

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)

铁路工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙振华

个人签名: 孙振华

签名日期: 2024年10月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2019年08月29日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：津建安B（2019）0063233	
姓 名：	孙振华
性 别：	男
出生年月：	1985年09月29日
企业名称：	中国建筑第六工程局有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年10月27日
有效 期：	2022年10月27日 至 2025年10月27日
	发证机关：天津市住房和城乡建设委员会
	发证日期：2023年01月27日



职称证书



资格证书

姓名 孙振华
性别 男
出生年月 1985年09月
专业 土木工程
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局
有限公司



证书编号: (2019)1106299

二〇一九年七月十日

个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司天津桥梁分公司
组织机构代码：589763069
校验码：W58976306920241128131558
查询日期：202310至202410

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙振华	152221198509295416	基本养老保险	202310	202410	13
			失业保险	202310	202410	13
			工伤保险	202310	202410	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年11月28日

业绩证明

施工合同

工程编号: E4404000001001416001001
合同编号: HSIT-20210001

广东省建设工程施工合同

2013 年版

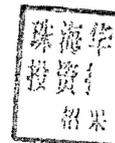
工程名称: 横琴保险金融总部大厦桩基础工程

工程地点: 珠海市横琴新区

发包人: 珠海铎寿开发建设有限公司

承包人: 中国建筑第六工程局有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海铨寿开发建设有限公司

法定代表人：罗衍

联系地址：珠海市香洲区银湾路1663号珠海中心大厦

承包人：(全称) 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人：张爱民

地址：天津市滨海新区塘沽杭州道72号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴保险金融总部大厦桩基础工程（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴保险金融总部大厦桩基础工程

工程地点：珠海市横琴新区

工程内容：横琴保险金融总部大厦位于横琴金融岛，十字门大道东侧、汇通六路南侧、荣港道西侧、汇通五路北侧。项目用地总面积为11631.6平方米，总建筑面积为106283平方米，地上总计容面积71534.4平方米（计容），地下建筑面积约28899平方米，由1栋塔楼（含酒店办公、普通办公、人才公寓功能）、3层商业裙房及4层地下室组成。横琴保险金融总部大厦桩基础工程（以下简称“本工程”）施工主要为钢筋混凝土灌注桩。以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

本工程主要包括直径1200mm/1500mm灌注桩等桩基础工程。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人确认的本工程施工图、施工界面范围说明等文件为准。发包人有权对施工范围进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

3. 承包风险：招标文件及本合同所约定的投标报价风险及承包风险。

三、 合同工期

自经发包人确认的开工令上载明的开工日期之日起计暂定200个日历天完成并经发包人、监理人、政府相关部门验收合格，工程桩施工工期200个日历天（含试桩施工、桩帽制作等检测配合、桩重检），

工程桩质量检测暂定 30 个日历天（具体以发包人与第三方检测单位签订的检测合同约定的期限为准）。因桩质量检测不合格或如爆桩头等原因影响工期的，由承包人承担一切费用，且工程桩施工工期不予顺延。

四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标

(1) 要求：合格。I 类桩不少于 95%、II 类桩不超 5%，不得有 III 类和 IV 类桩。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

2、安全生产文明施工要求及目标

(1) 要求：合格，且不影响省优市优评审。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市珠海现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。杜绝特别重大、重大、较大事故，杜绝死亡事故，防止一般事故的发生。

(3) 目标：安全生产、文明施工达标合格率 100%，优良率 80%，杜绝重伤以上事故，轻伤事故控制在 0.3% 以内。

(4) 承包人应以“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，建立健全安全管理组织机构，完善安全生产保障体系。

五、合同价款

合同（暂定）总价（大写）：人民币捌仟叁佰捌拾陆万壹仟捌佰捌拾玖元陆角。

（小写）：¥ 83,861,889.60。

其中暂列金额为（大写）：人民币捌佰壹拾万零陆仟元整；

（小写）：¥ 8,106,000.00 。

采用单价合同形式，合同综合单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合

同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同订立时间：2021年2月10日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴新区
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。（协议书完）

发 包 人：（盖章）



承 包 人：（盖章）



法定代表人或授权代表：

罗銜

法定代表人或授权代表：

民强印爱

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横琴保险金融总部大厦桩基础工程

验收日期：2023-1-25

建设单位(盖章)：珠海铎寿开发建设有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴保险金融总部大厦桩基础工程				
工程地点	横琴新区十字门大道东侧、汇通六路南侧、荣港道西侧、汇通五路北侧	建筑面积	11.08万㎡	工程造价	8386.18万元
结构类型	桩基础	层数	地上：裙楼3层、塔楼58层 层 地下：4 层		
施工许可证号	440405202104290101	监理许可证号	440405202104290101		
开工日期	2021-03-31	验收日期	2023-01-25		
监督单位	珠海市建设工程质量监督监测站	监督编号	J210041		
建设单位	珠海铨寿开发建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王振泽
副组长	盖曙辉、高锋
组员	王晓东、胡海鹏、仇俊鹏、陈华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	盖曙辉	熊端、段程、张忠源
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黎镇均	薛净、曾健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王振泽	珠海铎寿开发建设有限公司	项目负责人		王振泽
2	薛净	珠海铎寿开发建设有限公司	档案员		薛净
3	盖曙辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高级	盖曙辉
4	陈华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	中级	陈华
5	熊端	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		熊端
6	黎镇均	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		黎镇均
7	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	勘察	高级	姚平
8	林登	广东省建筑设计研究院有限公司	设计	高级	林登
9	高锋	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高级	高锋
10	王晓东	中国建筑第六工程局有限公司	生产经理	中级	王晓东
11	胡海鹏	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	中级	胡海鹏
12	仇俊鹏	中国建筑第六工程局有限公司	生产经理		仇俊鹏
13	张忠源	中国建筑第六工程局有限公司	工长		张忠源
14	曾健	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		曾健
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

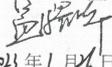
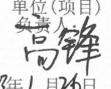
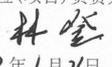


* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成了施工合同要求的施工内容，工程质量符合设计及国家相关规范要求，同意验收“合格”

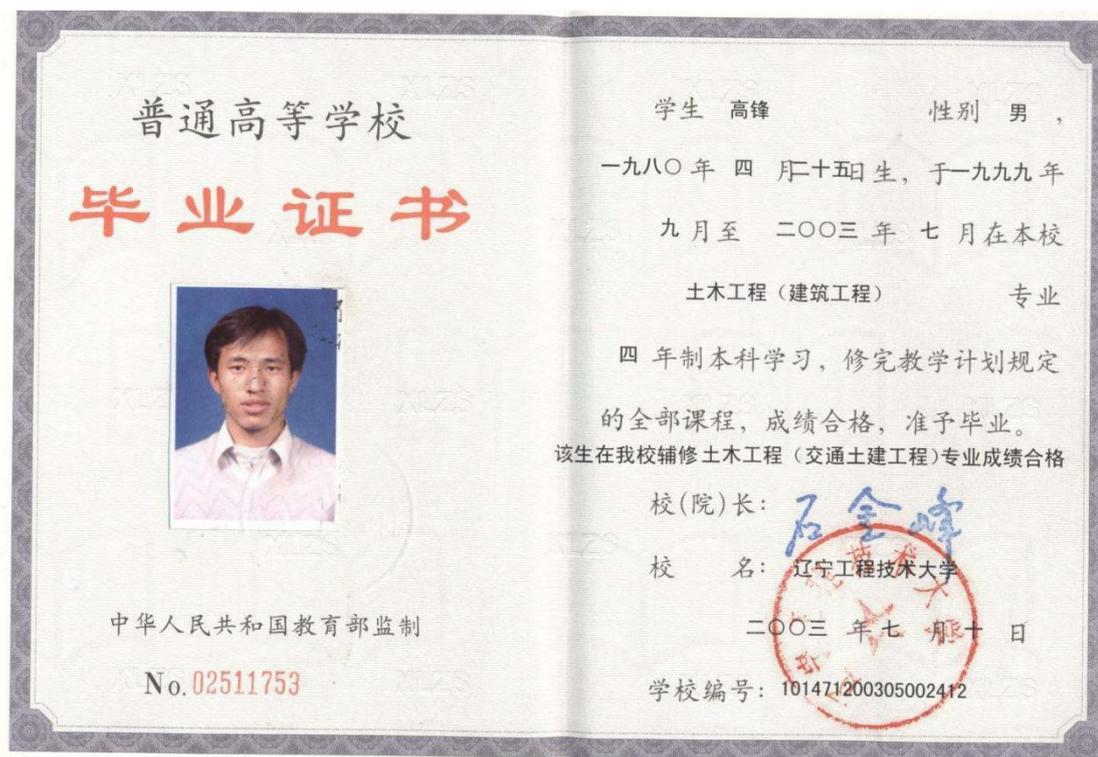
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月26日	 (公章) 总监理工程师:  2023年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月26日

* GD- E1- 914 / 6 *

身份证



毕业证书



职称证书



资格证书

姓名 高锋
性别 男
出生年月 1980年4月
专业 工民建
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局
有限公司

二〇一二年 九月 一日

证书编号: (2012)1106115

个人社保证明

沈阳市城镇企业职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号: 82519901

现参保单位编号: 210101541118

现参保单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北方分公司

现参保分局: 沈阳市社会保险事业服务中心沈河分中心

姓名	高峰	身份证号	210181198004256118	
职工编号	2101040319515	参保时间	2003年07月	
年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间
202211	210101541118	18255	1460.40	202211
202212	210101541118	18255	1460.40	202212
202301	210101541118	18255	1460.40	202301
202302	210101541118	18255	1460.40	202302
202303	210101541118	18255	1460.40	202303
202304	210101541118	18255	1460.40	202304
202305	210101541118	18255	1460.40	202305
202306	210101541118	18255	1460.40	202306
202307	210101541118	17990	1439.20	202307
202308	210101541118	17990	1439.20	202308
202309	210101541118	17990	1439.20	202309
202310	210101541118	17990	1439.20	202310
202311	210101541118	17990	1439.20	202311
202312	210101541118	17990	1439.20	202312
202401	210101541118	17990	1439.20	202401
202402	210101541118	17990	1439.20	202402
202403	210101541118	17990	1439.20	202403
202404	210101541118	17990	1439.20	202404
202405	210101541118	17990	1439.20	202405
202406	210101541118	17990	1439.20	202406
202407	210101541118	18720	1497.60	202407
202408	210101541118	18720	1497.60	202408
202409	210101541118	18720	1497.60	202409
202410	210101541118	18720	1497.60	202410



温馨提示:

- 本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印, 仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。
- 用人单位、有关行政、司法部门及个人, 应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录, 并依法承担保密责任, 违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 使用本证明的机构, 可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn> (<http://sbzx.shenyang.gov.cn>)或关注“沈阳社保”微信公众号, 查验参保证明的真实有效性, 社保经办机构不再盖章。
- 本证明自打印一个月内有效。

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈执正	证件类型	身份证	证件号码	211003198109012810
手机号码	13842313547	证件号（质量员证编号）		C1769008	

个人类似业绩证明材料

中标通知书

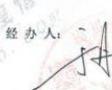
中标通知书

编号: G2107012016052565311435204

中国建筑第六工程局有限公司:

你方于2016年07月14日所递交的**扩建门诊病房楼（全科医生临床培训基地）建设项目施工总承包**的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位于2016年08月17日前，派代表持本通知书及相关资料到**锦州市中心医院**与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件第二章投标人须知表7、4款规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	扩建门诊病房楼（全科医生临床培训基地）建设项目施工总承包			工程性质	施工	资金来源	中央预算内资金及自筹
建设地址	锦州市古塔区上海路二段51号						
工程规模	建筑面积(平方米)	52025.48	地下层数	2	地上层数	17	跨度(米)
结构	剪力墙结构;框架结构						
中标内容	扩建门诊病房楼（全科医生临床培训基地）建设项目施工图纸及清单所包含的全部内容						
承诺事项	2016年07月20日	开工—	2018年01月25日	竣工	日历工期	554	质量标准
创优奖项	合格						
资质等级	房屋建筑工程特级	建造师	张捌瑜	注册级别	建筑工程师（注册建造师）一级		
注册证书	00003836						
IC卡号	P1201000286						
中标金额	大写: 壹亿柒仟伍佰贰拾捌万叁仟贰佰叁拾陆圆壹角壹分				小写: 175283236.1100 元		
中标措施费	规费				中标均价(元/平方米)	1274.92	投标暂估价
需要说明的事项	材料暂估价（裙楼配电箱暂估价1083420元、主楼配电箱暂估价1275300元）、暂列金350万元、各项专业工程暂估价103096000元						
招标人: (盖章)				招标代理: (盖章)			监管部门: (备案专用章)
法人代表(盖章)				法人代表(盖章)			经办人: 
	年 月 日			2016年7月19日		2016年8月0日	

中标人留存

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 210700201610130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



210720161021000012

发证机关

发证日期

2016



日

建设单位	锦州市中心医院		
工程名称	锦州市中心医院扩建门诊病房楼（全科医生临床培训基地）建设项目		
建设地址	辽宁省锦州市古塔区		
建设规模	52083平方米	合同价格	17528.3236万元
勘察单位	化工部锦州地质工程勘察院		
设计单位	中国新兴建设开发总公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	王长青	设计单位项目负责人	刘勃
施工单位项目负责人	张捌瑜	总监理工程师	莫成杰
合同工期	555天		
备注			

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页

备案号： 16090709030280196

合同编号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 锦州市中心医院

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就锦州市中心医院扩建门诊病房楼(全科医生临床培养基地)建设项目施工总承包、工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:扩建门诊病房楼(全科医生临床培养基地)建设项目
施工总承包。

2.工程地点:锦州市市古塔区区县锦州市古塔区上海路二段
51号(锦州市中心医院院内)。

3.工程立项批准文号:锦发改发[2015]495号。

4.资金来源:中央预算内资金及自筹。

5.工程内容:建筑面积:52025.48平方米,层数:地上层数为6-17
层,地下2层,结构形式:框剪,工程性质:民用--公共建筑,其他:实际
建筑面积以施工图设计文件为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工图纸及清单所含全部内容及暂估价和暂定金额全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2016年07月20日。

计划竣工日期：2018年01月25日。

工期总日历天数：554天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰贰拾捌万叁仟贰佰叁拾陆元壹
角壹分（¥ 175,283,236.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万柒仟玖佰壹拾柒元贰角陆
分（¥ 1,567,917.26 元）；

(2) 规费金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万伍佰捌拾贰元肆角叁分
（¥ 1610582.43 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾伍万捌仟柒佰贰拾元
（¥ 2,358,720.00 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） 壹亿零叁佰零玖万陆仟元
(¥103,096,000.00) 元)；

(5) 暂列金额：
人民币（大写） 叁佰伍拾万元 (¥3,500,000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张捌瑜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 07 月 20 日 签订。

十、签订地点

本合同在 锦州市中心医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 9 份。

备案意见

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

张一兵

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 46390312-6

组织机构代码: 91120116103063

地址: 辽宁省锦州市古塔区上海路 地址: 天津市滨海新区塘沽杭州道 72 号

邮政编码: 121000

邮政编码: 300451

法定代表人: 张一兵

法定代表人: 吴春军

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0416-2393029

电话: 022-66313836

传真: 0416-2322204

传真: 022-25342676

电子信箱: jzszxy@126.com

电子信箱: cscec62dbgs@163.com

开户银行: 交通银行锦州上海路支行 开户银行: 平安银行股份有限公司天

账号: 217899991010003000337

账号: 11008228853802

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	张瑜瑜	项目经理	高级工程师	
项目副经理	丰玉华	项目副经理	工程师	
技术负责人	胡海鹏	技术负责人	中级工程师	
造价管理				
质量管理	陈执正	质量总监(土建)	工程师	
材料管理				
计划管理				
安全管理	王义香	安全总监(安全员)	工程师	
其他人员	刁连江	施工员	工程师	
	丰晨	施工员	助工	
	王宇	施工员	助工	
	何跃勤	质检员(土建)	助工	
	刘升	质检员(电气)	工程师	
	李秀才	质检员(水暖)	高级工程师	
	张志超	安全员	工程师	
	刘勇	技术员	助工	

竣工验收资料

受理编号: _____

主体工程验收报告

工程名称 锦州市中心医院扩建门诊病房楼（全科医生临床
培训基地）工程

建设单位 锦州市中心医院

2017年8月28日

锦州市 工程质量监督站：

锦州市中心医院扩建门诊病房楼（全科医生临床培养基地）工程

工程，由我公司驻工地总监理工程师

王学忠 按

建筑工程施工质量

验收规范的规定组织设计、施工等单位的相关人员对主体分部工程质量进行验收，认定该工程主体分部工程质量符合设计图纸及有关规范要求，其混凝土结构实体检验和有关安全、功能方面的检验结果均符合相关规范的规定，同意对该工程主体分部工程予以验收。

总监理工程师：

王学忠

监理企业：



2017年8月28日

主体分部工程验收评定表

单位工程名称	锦州市中心医院扩建门诊病房楼（全科医生临床培养基地）工程		建筑面积	52083	
工程类别	公共建筑	结构	框剪	层数	地下 2 层
					地上 裙房6 层 主楼17 层
开工日期	2016年9月5日		验收日期	2017年8月28日	
设计单位意见	<p style="text-align: center;">符合设计要求</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 2017年8月28日</p> </div>				
施工单位意见	<p>1、裙房1-2层、主楼1-10层主体结构工程严格按照施工图纸和施工规范要求组织施工，符合设计、规范及合同约定的要求、符合强制性标准的规定。</p> <p>2、技术资料齐全有效。</p> <p>3、满足使用功能的要求，无质量缺陷。</p> <p>4、工程质量评定为合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 公章: 2017年8月28日</p> </div>				
监理单位意见	<p>裙房1-2层、主楼1-10层主体结构经检查验收，符合设计文件及施工合同内容要求，施工满足规范及验收标准，执行了强制性条文规定，结构安全可靠，无质量隐患；主控项目、一般项目及隐蔽项目全部合格，技术资料及时、准确、齐全，经综合评定合格验收。</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 公章: 2017年8月28日</p> </div>				

锦州市 工程质量监督站：

锦州市中心医院扩建门诊病房楼（全科医生临
床培养基地）工程

工程，由我公司驻工地总监理工程师

王学忠

按

建筑工程施工质量

验收规范的规定组织设计、施工等单位的相关人员对主体分部工程质量进行验收，
认定该工程主体分部工程质量符合设计图纸及有关规范要求，其混凝土结构实体检
验和有关安全、功能方面的检验结果均符合相关规范的规定，同意对该工程主体分
部工程予以验收。

总监理工程师：



监理企业：



2017年11月2日

主体分部工程验收评定表

单位工程名称	德州市中心医院扩建门诊病房楼（全科医生临床培训基地）工程		建筑面积	52083		
工程类别	公共建筑	结构	框剪	层数	地下	2层
					地上	裙房6层 主楼17层
开工日期	2016年9月5日		验收日期	2017年11月2日		
设计单位意见	<p style="text-align: center;">符合设计要求</p> <p style="text-align: center;">项目负责人: 刘勤 </p> <p style="text-align: center;">公章: 2017年11月2日</p>					
施工单位意见	<p>1、裙房3-6层、主楼11-17层及屋面机房、水箱间等主体结构工程严格按照施工图纸和施工规范要求组织施工，符合设计、规范及合同约定的要求、符合强制性标准的规定。</p> <p>2、技术资料齐全有效。</p> <p>3、满足使用功能的要求，无质量缺陷。</p> <p>4、工程质量评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">项目负责人: 魏国忠 </p> <p style="text-align: center;">公章: 2017年11月2日</p>					
监理单位意见	<p>裙房3-6层、主楼11-17层及屋面机房、水箱间等主体结构经检查验收，符合设计文件及施工合同内容要求，施工满足规范及验收标准，执行了强制性条文规定，结构安全可靠，无质量隐患，主控项目、一般项目及隐蔽项目全部合格，技术资料及时、准确、齐全，经综合评定合格验收。</p> <p style="text-align: center;">项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">公章: 2017年11月2日</p>					

身份证



毕业证书



高级职称证书

姓名 Name	陈执正	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981.09	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019)1106138	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位:
Issued by

2019年8月14日

质量员证书

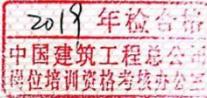
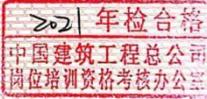
 <p>姓名 <u>陈执正</u> 出生年月 <u>1981.09</u> 工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2017-08	C1789008	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

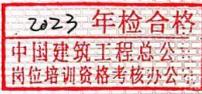
— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日	

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位 (盖章) 年 月 日	
验收单位 (盖章) 年 月 日	

— 15 —

资格认证证书



个人社保证明

沈阳市城镇企业职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号: 43316527

现参保单位编号: 210101541118

现参保单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北方分公司

现参保分局: 沈阳市社会保险事业服务中心沈河分中心

姓名	陈执正	身份证号	211003198109012810	
职工编号	2101040319473	参保时间	2003年07月	
年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间
202212	210101541118	19149	1531.92	202212
202301	210101541118	19149	1531.92	202301
202302	210101541118	19149	1531.92	202302
202303	210101541118	19149	1531.92	202303
202304	210101541118	19149	1531.92	202304
202305	210101541118	19149	1531.92	202305
202306	210101541118	19149	1531.92	202306
202307	210101541118	19149	1531.92	202307
202308	210101541118	19149	1531.92	202308
202309	210101541118	20006	1600.48	202309
202310	210101541118	20006	1600.48	202310
202311	210101541118	20006	1600.48	202311
202312	210101541118	20006	1600.48	202312
202401	210101541118	20006	1600.48	202401
202402	210101541118	20006	1600.48	202402
202403	210101541118	20006	1600.48	202403
202404	210101541118	20006	1600.48	202404
202405	210101541118	20006	1600.48	202405
202406	210101541118	20006	1600.48	202406
202407	210101541118	20529	1642.32	202407
202408	210101541118	20529	1642.32	202408
202409	210101541118	21363	1709.04	202409
202410	210101541118	21363	1709.04	202410
202411	210101541118	21363	1709.04	202411



温馨提示:

- 1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印, 仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人, 应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录, 并依法承担保密责任, 违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构, 可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn> (<http://sbzx.shenyang.gov.cn>)或关注“沈阳社保”微信公众号, 查验参保证明的真实有效性, 社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内在有效。

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵泽明	证件类型	身份证	证件号码	220112198806043615
手机号码	18209277710	证件号（C证编号）		津建安C2(2014)0038523	

个人类似业绩证明材料

中标通知书

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12072020054007 的津滨塘（挂）2019-5 号地块居住项目工程，坐落在天津市滨海新区新城镇津越道以南，海河南路以东，拟建总建筑面积 90000 平方米，项目总投资 83000 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为津滨塘（挂）2019-5 号地块居住项目二期工程的工程，确定中国建筑第六工程局有限公司为中标单位，中标规模 87406.07 平方米，工程质量达到国家验收合格标准。

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）壹亿玖仟壹佰肆拾贰万伍仟柒佰壹拾柒元整（¥191425617 元），施工及相关服务中标总期限自 2020 年 06 月 22 日开始，至 2021 年 11 月 10 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号
正项目经理	魏浩	建筑工程	一级建造师	00806712	津 112181900 399
副项目经理	杨刚超	建筑工程	一级建造师	00508926	津 112161612 105

招标人盖章部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。





建设单位：(盖章)

负责人：(签字、盖章)

日期：2020年6月6日



招标代理单位：(盖章)

负责人：(签字、盖章)

日期：2020年6月6日



招标监督部门：(备案章)

经办人：(签字、盖章)

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 1201162020061808121

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 天津滨海新区行政审批局
发证日期 2020年06月18日

建设单位	天津中建康程地产有限公司		
工程总承包单位			
工程名称	津滨(住)2019-5号地块居住项目二期工程		
建设地址	滨海新区新城镇津越道以南,海河南路以东		
建设规模	97406.0700平方	合同价格	19142.5617 万元
勘察单位	天津市北方勘察设计院有限公司		
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	天津天建工程管理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	侯书奇
设计单位项目负责人	薛中可	施工单位项目负责人	魏浩
总监理工程师	李巍	合同工期	507天
国家和我市对建设项目管理有其他要求的,按相关规定执行。项目代 备注 码: 2020-120116-70-03-000180			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人：天津中建康程地产有限公司
注册地址：天津市滨海新区新城镇塘沽湾展示中心
邮政编码：300452

承包人：中国建筑第六工程局有限公司
注册地址：天津市滨海新区塘沽杭州道 72 号
邮政编码：300450

本协议依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，由甲乙双方共同签定。甲乙双方就 津滨塘（挂）2019-5 号地块居住项目施工总承包 工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程内容

津滨塘（挂）2019-5 号地块居住项目施工总承包工程。

二、承包范围和方式

1. 承包范围：津滨塘（挂）2019-5 号地块居住项目施工总承包工程，总建筑面积约 87406.07 m²，地上建筑面积 60190.6 m²，地下建筑面积 27215.47 m²，楼号包括 1-18# 楼、配建一、配建二、配建三，最大建筑高度为 27 米，工程范围包括但不限于土石方、原基坑支护的凿除、降排水、截桩、地下室及上部工程的建筑结构（含装配式）、基坑支护工程、公区精装（除首层大堂、2 层及以上电梯前室、地下公区）、户内全装修工程、栏杆工程、采暖通风（含地采暖）、给中水、雨污水、太阳能预留预埋（管道）、消防工程预留预埋、强电安装、空调预留预埋、弱电预留预埋、燃气预留预埋、单元门采购及安装，以及建设单位单独分包的专业工程的总包管理配合工作至完成各项验收、综合验收及竣工备案等工作。具体工程量详见附件一：分包工程界面一览表（施工界面表）工程量清单。

其中下述工程由甲方直接分包：桩基工程，外保温及涂料工程，公区精装（首层大堂、2层及以上电梯前室、地下公区），型材门窗及安装工程，消防工程，弱电智能化工程，太阳能及辅助工程，电梯，人防设备、人防门，入户门采购及安装，防火门采购及安装，标识标牌工程，车库划线工程，信报箱采购及安装，道路及园林景观工程。

根据项目发展需要，发包人有权将本工程范围内的项目从合同清单中调整出来，另行分包；或部分材料由乙供调整为甲供。

2. 承包方式：

- (1) 根据工程内容和承包范围采用总价包干形式，包人工、包机械、包材料（如有甲供材另行通知）、包综合单价，具体子项见后附工程量清单；
- (2) 合同工程量在招标范围内为包干量，详见工程量清单；
- (3) 人工、混凝土、钢筋涨价风险调整原则按本合同执行。
- (4) 开办费、总包服务费总价包干。

三、合同价款

本合同含税价为 213926895 元（大写金额：人民币贰亿壹仟叁佰玖拾贰万陆仟捌佰玖拾伍元整，其中不含税金额 196263207 元，增值税税额 17663689 元，税率 9%），本合同按含税价计取。在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，增值税税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准。

含税合同总价中：

- (1) 清单项目总价：193559898 元（大写：人民币壹亿玖仟叁佰伍拾伍万玖仟捌佰玖拾捌元整）（含税）
- (2) 开办费：18559482 元（大写：人民币壹仟捌佰伍拾伍万玖仟肆佰捌拾贰元整）（含税）
- (3) 总承包服务费：1807516 元（大写：人民币壹佰捌拾万柒仟伍佰壹拾陆元整）（含税）

本合同为暂定工程量，固定综合单价合同，承包人需在收到施工图 45 天内完成全部合同范围内的工程量计算及核对，并递交发包人审核，发包人收到符合要求的工程量计算书并审核完毕，经三方（承包任、第三方审计公司、发包人）签字盖章确认后签订补充协议转为固定总价合同（本合同关于价格条款均适用），固定总价



合同金额包括完成津滨塘（挂）2019-5号地块居住项目（不含托老所）施工总承包工程所需的一切工作的费用，无论这些工作是否已在工程量清单中列明，只要是招标文件或图纸中明确的，或没有明确但却是完成招标图纸所要求的所有工作或项目内容所必须的一切工作或责任的费用，都已包括在此承包金额中。此外，还包括下述总承包工程合同文件中约定及下文提及的承包人应承担及履行的各项责任、工作及义务等所需之费用。

四、合同工期（根据项目实际情况确定关键时间节点，举例如下）

开工日期： 2020年06月06日（以发包人书面通知之日期为准）

竣工日期： 2021年12月10日

工程移交日期： 2022年03月30日

工期计划表详见附件：

序号	单位工程名称	建筑面积 (m ²)	工期			
			土方开工日期	开工至销售形象进度工期	销售形象进度为多少层封底	结构封顶工期
1	1#-4#、7#-8#、15#-18#	37632.7	2020年6月16日	2020年7月22日	正负零（验收合格）	2020年12月31日
2	5#-6#、9#-14#	26456.7	2020年6月16日	2020年9月10日	正负零（验收合格）	2020年12月31日
3	配建3	480	2020年6月16日	/	/	2020年12月31日

合同工期总天数（开工日期~工程移交日期）：**663**日历天

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场（总工期及节点工期不能延长）。承包人必须保证上述总工期及分阶段工期节点严格实现。但若发包人另有指令，则相应节点工期应按照相关指令确认的节点工期计。

工程竣工验收备案通过当日视为本工程实际竣工日期。

承包人的照管和成品保护等相关责任至工程移交日期。

五、质量标准

工程质量标准：达到设计图纸要求，按照国家验收标准达到**合格**。

六、现场代表

发包人现场代表：吴斌

承包人现场代表：魏浩

承包人现场主要管理人员：

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	魏浩	工程师	注册建造师	壹级	津 112181900399	建筑工程
生产经理	杨则超	工程师	注册建造师	壹级	津 112161612105	建筑工程/市政 工程
技术负责人兼 质量总监	安海义	工程师	注册建造师	壹级	津 112181901075	建筑工程/市政 工程
商务经理	田梦梦	助理经济 师	注册造价师	壹级	201810045120000732	建筑工程
机电经理	吴进	工程师	注册建造师	贰级	津 112181921431	自动化
安全总监	赵泽明	工程师	安全工程师		津建安C2(2014) 0038523	安全工程
部门负责人	李逸莹	助理工程 师	建造师	贰级		建筑
责任工程师	闫晓庆	助理工程 师				
机械工程师	姚晓东	工程师	/	/	/	/
责任工程师	郭亚军	助理工程 师	注册建造师	壹级	津 112192000296	市政工程
钢筋工程师	杨平	助理工程 师				
责任工程师	张东利	工程师	注册建造师	壹级	津 124058635354	建筑
部门负责人	曹小勇	工程师	注册建造师、 注册造价师	壹级	0264479/15130006476	土建
土建预算员	张育玮		全国建设工程 造价员资格证 书		U1560111	土建
安装预算员	李艳红	助理工程 师	全国建设工程 造价员资格证 书	助理	津 060016907	建筑、电气、 水暖

物资管理员	安治平	中级经济师	材料工程师	中级		
部门负责人	平爱健	助理工程师				
技术工程师	韩贞伟	助理工程师	建造师	壹级	津 112192000297	市政公用工程
技术工程师	刘永升	助理工程师	助理工程师证书	初级	20180223	土木工程
测量员	董来东	工程师	测绘工程师	中级	106732	测绘
资料员	张爽	助理工程师	资料员	助理	M7660288	建筑
部门负责人	王海涛	工程师	安全员		津建安 C2 (2019) 0029037	土建
安全员	郑岩峰	工程师	安全员	中级	津建安C2 (2011) 0025376	土建
安全员	霍平修	助理工程师	安全员	助理	津建安 C2 (2018) 0017037	土建类
部门负责人	吕小强	高级工程师		高级		
质量工程师	王大伟	高级工程师	质量员	高级	C1961759	土木工程
质量工程师	刘仁章	助理工程师	质量员	助理	C1760127	土建类
综合管理员	穆帅					

七、含义

本协议书中的有关词语的含义与本合同通用条款和专用条款中分别赋予它们的定义具有相同的含义。

八、优先解释顺序

下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并附于本协议书之后共同组成一个整体进行阅读和理解，组成文件及优先解释顺序如下：

(如在下述文件之外还有其它在合同签订前已存在的文件需构成合同的一部分，请根据文件日期、文件内容的性质确定其优先解释顺序。原则上①日期在后的文件优于日期在前的文件；②招标人发出的要约邀请文件优于投标人的要约文件；③用于说明工程范围和质量标准的技术文件优于工程量清单中的单价内容描述文件)

- a) 合同协议书
- b) 中标通知书



- c) 招/议标期间的往来函件
- d) 合同专用条款
- e) 合同通用条款
- f) 工程说明（承包范围及工作内容）
- g) 工程量计算规则及单价说明
- h) 投标须知
- i) 标准、工程规范及有关技术文件
- j) 招标图纸及招标补充图纸
- k) 投标报价书及已标价工程量清单
- l) 投标函及投标函附录
- m) 不欠薪承诺书
- n) 劳动力保障承诺函
- o) 廉洁协议
- p) 保修承诺书
- q) 工程档案管理协议及附件
- r) 建设工程施工安全管理协议
- s) 建设工程施工安全文明承诺书
- t) 履约保函

招标、议标期间往来函件详列如下（以下文件另行存档）：

序号	发件方	收件方	函件日期	函件内容摘要
1	天津中建康程 地产有限公司	中国建筑第 六工程局有 限公司	2020.5.26	招标文件、合同模板、清单、图纸
2	中国建筑第六 工程局有限公 司	天津中建康 程地产有限 公司	2020.6.2	第一轮技术标、商务标
3	天津中建康程 地产有限公司	中国建筑第 六工程局有 限公司	2020.6.4	第一轮清标报告及议标结果
4	天津中建康程 地产有限公司	中国建筑第 六工程局有 限公司	2020.6.8	第二轮清单

5	中国建筑第六工程局有限公司	天津中建康程地产有限公司	2020.6.12	第二轮商务标
6	天津中建康程地产有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	2020.6.15	第二轮清标报告及议标结果
7	天津中建康程地产有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	2020.6.17	第三轮清单
8	中国建筑第六工程局有限公司	天津中建康程地产有限公司	2020.6.22	第三轮商务标
9	天津中建康程地产有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	2020.6.24	第三轮清标报告及议标结果
10	中国建筑第六工程局有限公司	天津中建康程地产有限公司	2020.8.11	最终轮商务报价

九、乙方特此立约向甲方保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并在保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方特此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向乙方支付合同价款或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并进行工程质量保修的报酬。

十一、如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商处理。

十三、本协议由甲、乙双方于 2020 年 月 日签订，并约定自双方授权代表签字、加盖公司公章之日起生效。本协议一式十份，甲、乙双方各执五份，具有同等法律效力。



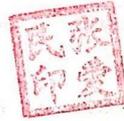
甲方：天津中健康程地产有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____



乙方：中国建筑第六工程局有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____



竣工验收资料

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 津滨塘（挂）2019-5号地块居住项目二期工程

建设单位: 天津中建康程地产有限公司

2022年5月16日

单位工程基本情况

工程名称	津滨塘（挂）2019-5号地块居住项目二期工程		开工、竣工时间	2020年6月18日 2022年4月1日	
建筑面积	87406.07 m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	9 层	
	整体装修（ ）		地下	层	
施工单位竣工报告	有（√）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（√）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（√）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（√）、没有（ ）	
工程主要作法及初装修标准	<p style="text-align: center;">（一）地基与基础工程</p> <p>本工程桩基设计为PHC管桩基础，采用桩基承台加防水板基础，预应力高强混凝土管桩混凝土强度等级C80，抗渗等级P12，桩长为21m，桩径为400mm，低应变及静载试验合格。基础垫层混凝土标号为C20；承台梁、承台、抗水板混凝土标号为C30，抗渗等级为P6。地下室墙、柱混凝土标号为C45，梁、板混凝土标号为C35，与土接触的顶板抗渗等级均为P6。基础防水为1.2厚高分子自粘胶膜防水卷材。</p> <p style="text-align: center;">（二）主体结构工程</p> <p>本工程±0.000相当于绝对标高3.550m。钢筋采用HPB300、HRB400、HRB500。主体结构形式为剪力墙结构。混凝土等级：首层墙、柱C45，二层墙、柱C40，三层~九层墙、柱C35，屋面墙、柱C30；梁、板为C30。楼板、楼梯钢筋保护层厚度为15mm，梁、柱保护层厚度20mm。</p> <p>外墙填充墙：200mm厚B06蒸压加气混凝土砌块，内墙分隔墙为100mm或200mm厚B06蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块选用强度等级A5.0，劈压比为0.12的砌块，砌筑砂浆强度等级为M5.0，内墙抹灰砂浆强度等级为M5.0，外墙抹灰砂浆强度等级为M7.5。</p> <p style="text-align: center;">（三）装饰装修工程</p> <p>户内楼地面为地采暖地面，20mm厚聚苯乙烯塑料泡沫板，0.2厚真空镀铝聚酯薄膜，60mm厚C20细石混凝土（上下配Φ3中距50钢丝网片，中间配散热管），卫生间防水1.5mm聚氨酯防水涂料，面层为PVC地板革。电梯厅、首层大堂、住宅地下室至二层楼梯间地面为防滑地砖地面，住宅二层及以上楼梯间为水泥砂浆地面。</p> <p>室内墙为8mm厚粉刷石膏抹平，面层刮两遍耐水腻子，卫生间为PVC墙面。</p> <p>顶棚为两遍白色腻子交活，卫生间顶棚为乳胶漆。</p> <p style="text-align: center;">（四）屋面工程</p> <p>采用120mm厚挤塑聚苯板，找坡层为最薄处30mm厚LC5.0轻集料混凝土3%找坡，屋面防水材料为3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，屋面保护层为40mm厚C20细石混凝土找平，内配Φ4@150双向钢筋网。</p> <p style="text-align: center;">（五）建筑给排水及采暖工程</p> <p>给水工程：从基地两侧的市政管网各引入一条DN200的给水管，市政水压0.2Mpa，单独从城市给水引入管上分出一路DN150的给水管供地下生活水泵房补水。生活给水管道干管及立管采用钢塑复合管，中水供水管道干管及立管采用钢塑复合管，螺纹或法兰连接，支管采用PP-R热熔连接，户内沿地敷设，消防给水采用内外壁热镀锌钢管。管道及系统打压、满水、通球试验合格。</p> <p>排水工程：室内排水系统采用污废合流、室外雨污分流。厨房废水单独排放，排水立管均设伸顶通气。分体式空调冷凝水排水自成系统，间接排至室外散水。污水经化粪池处理，汇合排入市政污水管。</p> <p>采暖工程：本工程设置集中供暖系统，供暖热源采用市政热源，小区换热站由地方供热公司设计及施工。经水泵送至楼内地板采暖系统，二次热网系统定压及补水由换热站解决。根据供热公司要求，换热站设置在地上，由换热站内的换热机组提供独立热水循环系统。</p> <p style="text-align: center;">（六）建筑电气工程</p> <p>住宅用电负荷为三级，两路10KV独立电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷等级为二类防雷建筑，屋顶设避雷带。</p> <p style="text-align: center;">（七）电梯工程</p> <p>本工程共2部客梯，载重量800kg，提升高度28.76m，基坑深度1500mm。电梯电源供电方式为双电源供电，带自动平层装置，电梯电源为380V，电缆为铜芯电缆。安全接地为TN-C-S，电梯具备五方对讲功能，五方对讲与监控室连接。</p>				

工程 主要 作法 及初 装修 标准	<p>(八) 节能工程</p> <p>外墙节能: 外墙砌体采用蒸压加气混凝土砌块, 强度等级为A5.0; 外墙保温首层采用仿石一体板, 二层及以上采用100mm厚模塑石墨聚苯板, 平均传热系数0.39W/m²·k。</p> <p>内墙保温: 分户墙采用30mm厚建筑保温砂浆I型, 传热系数0.69W/m²·k。</p> <p>门窗节能: 外门窗采用一体铝型材、三玻两中空玻璃(5mm+12Ar+5mm+12Ar+5mmLow-E), 传热系数1.90W/m²·k, 气密性为7级。</p> <p>屋面节能: 屋面采用120mm厚挤塑聚苯板; 传热系数0.30W/m²·k, 燃烧性能等级B1级。</p> <p>地面节能: 地面采用20mm厚挤塑聚苯板; 传热系数0.46W/m²·k。</p> <p>供暖节能: 本工程设置集中供暖系统, 供暖热源采用市政热源, 户内埋地管采用De20×2.3的PE-RT管, 使用等级4级。</p> <p>配电与照明节能: 公共部分选用三基色T5高效节能荧光灯, 楼梯间采用节能自熄开关, 道路照明采用LED高效光源。走廊、楼梯间(50LX)LPD≤2W/m², 电梯厅(75LX)LPD≤3W/m²。</p> <p>(九) 智能化工程</p> <p>本工程安防及访客对讲系统干线由小区安保中心引来, 住宅均安装住户报警系统, 信号接至居住区安防控制中心。本工程商业采用区域式火灾报警系统。有线电视信号由室外有线电视网的市政接口引来, 每户在起居室及卧室内设置电视插座。</p> <p>(十) 通风与空调工程</p> <p>地下室设排风机房, 设风机进行机械排风, 由土建竖井引至地面排放, 地上一层设防雨百叶排风口, 机械补风。</p> <p>洋房空调按单体空调设计, 家用空调选用普通分体空调器, 由业主自行采购安装, 预留分体空调器室外机搁板及管道穿墙孔洞。</p> <p>住宅厨房、卫生间设置带止回装置的防火排风成品竖井。</p>				
	结构 及装 修变 更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容		变 更 手 续
工程分包项目		电梯工程			
电梯安装质量验收		验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	天津中建康程地产有限公司			
	勘察单位	天津市北方勘察设计院有限公司			
	设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			
	监理单位	天津天建工程管理有限公司			
工程验收时间		2022年5月1日			

建设单位执行基本建设程序情况

本工程项目在立项阶段，严格按照相关规定进行了认真仔细的调研，并取得了立项审批手续，通过了项目规划许可。在招投杯阶段，严格按照《招标投标法》的规定，对勘察、设计、施工单位及监理，通过公开招投标，确定了勘察单位、设计单位、监理单位和施工单位。

在完成以上程序后，申报了安全、质量监督、并取得了工程施工许可证，在工程施工过程中，各参建单位都认真履行了自己的责任。现在，整个工程已达到了竣工验收的程序，在整个工程建设中，各单位能按照基本建设程序要求完成各自工作，本工程整个过程符合基本建设程序要求。

施工许可证编号: 1201162020061808121

图审合格证编号: F02-200507-15-01-0547

工程规划许可证编号: 2020滨海建证0023

建设用地规划许可证编号: 2019滨海0114

建设工程安全、质量备案编号: 津滨质安监登记字(2020)第62号、津滨质安监登记字(2020)第62号(变)

建设单位项目负责人(签字):



(Handwritten signature)

(公章)

2022年5月16日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；

施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；

设计单位能够按照有关设计规范和勘察单位提供的地质工程勘察报告进行设计，及时提供设计图纸和出具设计变更文件，积极配合各单位施工，积极参加地基、基础、主体、节能等分部工程验收，出具合格证明书。

监理单位能够按照监理合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量，积极参加地基、基础、主体、节能等分部工程进行验收，出具监理评估报告。

以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

2022年5月16日

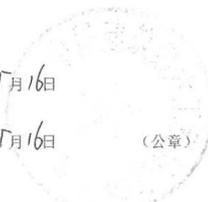
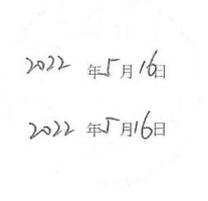
单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	同意验收		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 4 份, 符合要求 4 份 主体结构 42 份, 符合要求 42 份 节能 10 份, 符合要求 10 份	同意验收		
3	质量控制资料 核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项 经核定符合规范要求 36 项	同意验收		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 /	同意验收		
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 /	同意验收		
6	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位	信宇 郝志 曹小勇 王大伟 刘建强 甄		
		勘察单位	侯尚		
		设计单位	张宇 王平 刘建强 刘建强 曹志刚 陈永 金涛		
		施工单位	刘军 张永 张宇 于海 郭亚军 李光耀 崔腾飞		
		监理单位	张田 张永 李景 李浩 王海龙		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 侯尚	项目负责人: 侯尚	项目负责人: 张宇	总监理工程师: 张宇	项目经理: 李光耀
	2022年5月16日	2022年5月16日	2022年5月16日	2022年5月16日	2022年5月16日

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	津滨塘（挂）2019-5号地块居住项目二期工程		
实际开工日期	2020年06月18日	竣工验收合格日期	2022年05月16日
招标备案号	12072020054007	标段号	1
结构体系	剪力墙结构	工程地点	天津市滨海新区新城镇津越道以南，海河南路以东
实际面积（㎡）	87406.07	实际建设规模（㎡）	87406.07
标准地名	璟瑞苑	建筑类型	住宅
工程造价（万元）	19142.5617	所属区县	滨海新区
建设工程规划验收合格证编号	2022滨海建规证0026	建筑工程施工许可证编号	1201162020061808121
消防验收合格证明文件编号	竣工建备编号(2022)第008号		
建设单位名称	天津中建康程地产有限公司	组织机构代码	91120116MA06WB63XP
勘察单位名称	天津市北方勘察设计院有限公司	组织机构代码	91120116MA05XDR171
设计单位名称	中国建筑上海设计研究院有限公司	组织机构代码	91310107703303075C
监理单位名称	天津天建工程管理有限公司	组织机构代码	911201057706000451
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	组织机构代码	911201161030636028
质量检测机构名称	天津市盛滨建筑工程质量检测有限公司	组织机构代码	91120116792513946G
建设单位项目负责人姓名	焦宁	证件类型	身份证
勘察单位项目负责人姓名	侯书奇	证件类型	身份证
设计单位项目负责人姓名	薛中可	证件类型	身份证
项目经理姓名	李光耀	证件类型	身份证
总监理工程师姓名	王建宇	证件类型	身份证
建设工程质量监督机构名称	天津市滨海新区住房和城乡建设综合行政执法支队		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人(签字): 侯书奇 2022年5月16日 法定代表人(盖章): 陈陶 2022年5月16日 
	设计 单位 意见	项目负责人(签字): [Signature] 2022年5月16日 法定代表人(签字): 李岩 2022年5月16日 
	施工 单位 意见	项目经理(签字): 李光耀 2022年5月16日 法定代表人(盖章): [Stamp] 2022年5月16日 
	监理 单位 意见	总监理工程师(签字): [Signature] 2022年5月16日 法定代表人(签字): [Signature] 2022年5月16日 
	建设 单位 意见	项目负责人(签字): [Signature] 2022年5月16日 法定代表人(签字): [Signature] 2022年5月16日 

160109

<p>工程</p> <p>竣工</p> <p>验收</p> <p>备案</p> <p>文件</p> <p>目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案</p> <p>意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 22 日收讫，</p> <p>文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章) 2022 年 6 月 22 日</p> </div> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

身份证



毕业证



职称证书

姓名 Name	赵泽明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.06	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12060243	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2021 年 2 月 1 日

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：津建安C2（2014）0038523

姓 名：	赵泽明	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1988年06月04日	
企 业 名 称：	中国建筑第六工程局有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2014年06月27日	
有 效 期：	2023年05月24日	至 2026年05月24日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人社保证明

沈阳市城镇企业职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号: 59107729

现参保单位编号: 210101541118

现参保单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北方分公司

现参保分局: 沈阳市社会保险事业服务中心沈河分中心

姓名	赵泽明		身份证号	220112198806043615	
职工编号	2101020645070		参保时间	2013年08月	
年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间	
202212	210101541118	16060	1284.80	202212	
202301	210101541118	16060	1284.80	202301	
202302	210101541118	16060	1284.80	202302	
202303	210101541118	16060	1284.80	202303	
202304	210101541118	16060	1284.80	202304	
202305	210101541118	16060	1284.80	202305	
202306	210101541118	16060	1284.80	202306	
202307	210101541118	15266	1221.28	202307	
202308	210101541118	15266	1221.28	202308	
202309	210101541118	15266	1221.28	202309	
202310	210101541118	15266	1221.28	202310	
202311	210101541118	15266	1221.28	202311	
202312	210101541118	15266	1221.28	202312	
202401	210101541118	15266	1221.28	202401	
202402	210101541118	15266	1221.28	202402	
202403	210101541118	15266	1221.28	202403	
202404	210101541118	15266	1221.28	202404	
202405	210101541118	15266	1221.28	202405	
202406	210101541118	15266	1221.28	202406	
202407	210101541118	16296	1303.68	202407	
202408	210101541118	16296	1303.68	202408	
202409	210101541118	16296	1303.68	202409	
202410	210101541118	16296	1303.68	202410	
202411	210101541118	16296	1303.68	202411	



温馨提示:

- 1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印, 仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人, 应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录, 并依法承担保密责任, 违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构, 可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn> (<http://sbzx.shenyang.gov.cn>)或关注“沈阳社保”微信公众号, 查验参保证明的真实有效性, 社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内有效。

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

安全员 (一)

姓名	郑岩峰	证件类型	身份证	证件号码	231003198211180718
手机号码	13236622598		证件号 (C证编号)	津建安C2 (2011)0025376	

个人类似业绩证明材料

中标通知书

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12072020054007 的津滨塘（挂）2019-5 号地块居住项目工程，坐落在天津市滨海新区新城镇津越道以南，海河南路以东，报建总建筑面积 90000 平方米，项目总投资 83000 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为津滨塘（挂）2019-5 号地块居住项目二期工程的工程，确定中国建筑第六工程局有限公司为中标单位，中标规模 87406.07 平方米，工程质量达到国家验收合格标准。

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）壹亿玖仟壹佰肆拾贰万伍仟陆佰壹拾柒元整（¥191425617 元），施工及相关服务中标总期限自 2020 年 06 月 22 日开始，至 2021 年 11 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业证号
正项目经理	魏浩	建筑工程	一级	00806712	津 112181900 399
副项目经理	杨刚超	建筑工程	一级	00508926	津 112161612 105

招标监管部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监管部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。



建设单位：(盖章)

负责人：(签字、盖章)

日期：2020年6月6日



招标代理单位：(盖章)

负责人：(签字、盖章)

日期：2020年6月6日



招标监督部门：(备案章)

经办人：(签字、盖章)

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 1201162020061808121			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
发证机关  天津市西青区行政审批局			
发证日期 2020年06月18日			

建设单位	天津中建康程地产有限公司		
工程总承包单位			
工程名称	津滨堡(住)2019-3号地块居住项目二期工程		
建设地址	滨海新区新城填海以南,海河南路以东		
建设规模	87406.0700平方	合同价格	19142.5617 万元
勘察单位	天津市北方勘察设计院有限公司		
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	天津天建工程管理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	侯书奇
设计单位项目负责人	薛中可	施工单位项目负责人	魏浩
总监理工程师	李振	合同工期	507天
国家和我市对建设项目管理有其他要求的,按相关规定执行。项目代 备注 码: 2020-120116-70-03-000180			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人：天津中建康程地产有限公司
注册地址：天津市滨海新区新城镇塘沽湾展示中心
邮政编码：300452

承包人：中国建筑第六工程局有限公司
注册地址：天津市滨海新区塘沽杭州道 72 号
邮政编码：300450

本协议依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，由甲乙双方共同签定。甲乙双方就 津滨塘（挂）2019-5 号地块居住项目施工总承包 工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程内容

津滨塘（挂）2019-5 号地块居住项目施工总承包工程。

二、承包范围和方式

1. 承包范围：津滨塘（挂）2019-5 号地块居住项目施工总承包工程，总建筑面积约 87406.07 m²，地上建筑面积 60190.6 m²，地下建筑面积 27215.47 m²，楼号包括 1-18# 楼、配建一、配建二、配建三，最大建筑高度为 27 米，工程范围包括但不限于土石方、原基坑支护的凿除、降排水、截桩、地下室及上部工程的建筑结构（含装配式）、基坑支护工程、公区精装（除首层大堂、2 层及以上电梯前室、地下公区）、户内全装修工程、栏杆工程、采暖通风（含地采暖）、给中水、雨污水、太阳能预留预埋（管道）、消防工程预留预埋、强电安装、空调预留预埋、弱电预留预埋、燃气预留预埋、单元门采购及安装，以及建设单位单独分包的专业工程的总包管理配合工作至完成各项验收、综合验收及竣工备案等工作。具体工程量详见附件一：分包工程界面一览表（施工界面表）工程量清单。



其中下述工程由甲方直接分包：桩基工程，外保温及涂料工程，公区精装（首层大堂、2层及以上电梯前室、地下公区），型材门窗及安装工程，消防工程，弱电智能化工程，太阳能及辅助工程，电梯，人防设备、人防门，入户门采购及安装，防火门采购及安装，标识标牌工程，车库划线工程，信报箱采购及安装，道路及园林景观工程。

根据项目发展需要，发包人有权将本工程范围内的项目从合同清单中调整出来，另行分包；或部分材料由乙供调整为甲供。

2. 承包方式：

- (1) 根据工程内容和承包范围采用总价包干形式，包人工、包机械、包材料（如有甲供材另行通知）、包综合单价，具体子项见后附工程量清单；
- (2) 合同工程量在招标范围内为包干量，详见工程量清单；
- (3) 人工、混凝土、钢筋涨价风险调整原则按本合同执行。
- (4) 开办费、总包服务费总价包干。

三、合同价款

本合同含税价为 213926895 元（大写金额：人民币贰亿壹仟叁佰玖拾贰万陆仟捌佰玖拾伍元整，其中不含税金额 196263207 元，增值税税额 17663689 元，税率 9%），本合同按含税价计取。在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，增值税税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准。

含税合同总价中：

- (1) 清单项目总价：193559898 元（大写：人民币壹亿玖仟叁佰伍拾伍万玖仟捌佰玖拾捌元整）（含税）
- (2) 开办费：18559482 元（大写：人民币壹仟捌佰伍拾伍万玖仟肆佰捌拾贰元整）（含税）
- (3) 总承包服务费：1807516 元（大写：人民币壹佰捌拾万柒仟伍佰壹拾陆元整）（含税）

本合同为暂定工程量，固定综合单价合同，承包人需在收到施工图 45 天内完成全部合同范围内的工程量计算及核对，并递交发包人审核，发包人收到符合要求的工程量计算书并审核完毕，经三方（承包任、第三方审计公司、发包人）签字盖章确认后签订补充协议转为固定总价合同（本合同关于价格条款均适用），固定总价

合同金额包括完成津滨塘（挂）2019-5号地块居住项目（不含托老所）施工总承包工程所需的一切工作的费用，无论这些工作是否已在工程量清单中列明，只要是招标文件或图纸中明确的，或没有明确但却是完成招标图纸所要求的所有工作或项目内容所必须的一切工作或责任的费用，都已包括在此承包金额中。此外，还包括下述总承包工程合同文件中约定及下文提及的承包人应承担及履行的各项责任、工作及义务等所需之费用。

四、合同工期（根据项目实际情况确定关键时间节点，举例如下）

开工日期： 2020年06月06日（以发包人书面通知之日期为准）

竣工日期： 2021年12月10日

工程移交日期： 2022年03月30日

工期计划表详见附件：

序号	单位工程名称	建筑面积 (m ²)	工期			
			土方开工日期	开工至销售形象进度工期	销售形象进度为多少层封底	结构封顶工期
1	1#-4#、7#-8#、15#-18#	37632.7	2020年6月16日	2020年7月22日	正负零（验收合格）	2020年12月31日
2	5#-6#、9#-14#	26456.7	2020年6月16日	2020年9月10日	正负零（验收合格）	2020年12月31日
3	配建3	480	2020年6月16日	/	/	2020年12月31日

合同工期总天数（开工日期~工程移交日期）：**663**日历天

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场（总工期及节点工期不能延长）。承包人必须保证上述总工期及分阶段工期节点严格实现。但若发包人另有指令，则相应节点工期应按照相关指令确认的节点工期计。

工程竣工验收备案通过当日视为本工程实际竣工日期。

承包人的照管和成品保护等相关责任至工程移交日期。

五、质量标准

工程质量标准：达到设计图纸要求，按照国家验收标准达到**合格**。

物资管理员	安治平	中级经济师	材料工程师	中级		
部门负责人	平爱健	助理工程师				
技术工程师	韩贞伟	助理工程师	建造师	壹级	津 112192000297	市政公用工程
技术工程师	刘永升	助理工程师	助理工程师证书	初级	20180223	土木工程
测量员	董来东	工程师	测绘工程师	中级	106732	测绘
资料员	张 爽	助理工程师	资料员	助理	M7660288	建筑
部门负责人	王海涛	工程师	安全员		津建安 C2 (2019) 0029037	土建
安全员	郑岩峰	工程师	安全员	中级	津建安C2 (2011) 0025376	土建
安全员	霍平修	助理工程师	安全员	助理	津建安 C2 (2018) 0017037	土建类
部门负责人	吕小强	高级工程师		高级		
质量工程师	王大伟	高级工程师	质量员	高级	C1961759	土木工程
质量工程师	刘仁章	助理工程师	质量员	助理	C1760127	土建类
综合管理员	穆 帅					

七、含义

本协议书中的有关词语的含义与本合同通用条款和专用条款中分别赋予它们的定义具有相同的含义。

八、优先解释顺序

下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并附于本协议书之后共同组成一个整体进行阅读和理解，组成文件及优先解释顺序如下：

（如在下述文件之外还有其它在合同签订前已存在的文件需构成合同的一部分，请根据文件日期、文件内容的性质确定其优先解释顺序。原则上①日期在后的文件优于日期在前的文件；②招标人发出的要约邀请文件优于投标人的要约文件；③用于说明工程范围和质量标准的技术文件优于工程量清单中的单价内容描述文件）

- a) 合同协议书
- b) 中标通知书

- c) 招/议标期间的往来函件
- d) 合同专用条款
- e) 合同通用条款
- f) 工程说明（承包范围及工作内容）
- g) 工程量计算规则及单价说明
- h) 投标须知
- i) 标准、工程规范及有关技术文件
- j) 招标图纸及招标补充图纸
- k) 投标报价书及已标价工程量清单
- l) 投标函及投标函附录
- m) 不欠薪承诺书
- n) 劳动力保障承诺函
- o) 廉洁协议
- p) 保修承诺书
- q) 工程档案管理协议及附件
- r) 建设工程施工安全管理协议
- s) 建设工程施工安全文明承诺书
- t) 履约保函

招标、议标期间往来函件详列如下（以下文件另行存档）：

序号	发件方	收件方	函件日期	函件内容摘要
1	天津中建康程 地产有限公司	中国建筑第 六工程局有 限公司	2020.5.26	招标文件、合同模板、清单、图纸
2	中国建筑第六 工程局有限公 司	天津中建康 程地产有限 公司	2020.6.2	第一轮技术标、商务标
3	天津中建康程 地产有限公司	中国建筑第 六工程局有 限公司	2020.6.4	第一轮清标报告及议标结果
4	天津中建康程 地产有限公司	中国建筑第 六工程局有 限公司	2020.6.8	第二轮清单

5	中国建筑第六工程局有限公司	天津中建康程地产有限公司	2020.6.12	第二轮商务标
6	天津中建康程地产有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	2020.6.15	第二轮清标报告及议标结果
7	天津中建康程地产有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	2020.6.17	第三轮清单
8	中国建筑第六工程局有限公司	天津中建康程地产有限公司	2020.6.22	第三轮商务标
9	天津中建康程地产有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	2020.6.24	第三轮清标报告及议标结果
10	中国建筑第六工程局有限公司	天津中建康程地产有限公司	2020.8.11	最终商务报价

九、乙方特此立约向甲方保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并在保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方特此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向乙方支付合同价款或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并进行工程质量保修的报酬。

十一、如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商处理。

十三、本协议由甲、乙双方于 2020 年 月 日签订，并约定自双方授权代表签字、加盖公司公章之日起生效。本协议一式十份，甲、乙双方各执五份，具有同等法律效力。



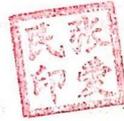
甲方：天津中健康程地产有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____



乙方：中国建筑第六工程局有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____



单位工程基本情况

工程名称	津滨塘（挂）2019-5号地块居住项目二期工程		开工、竣工时间	2020年6月18日 2022年4月1日	
建筑面积	87406.07 m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	9 层	
	整体装修（ ）		地下	层	
施工单位竣工报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）		监理单位评估报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）	
设计单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）		消防部门认可证明	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）	
工程主要作法及初装修标准	<p style="text-align: center;">（一）地基与基础工程</p> <p>本工程桩基设计为PHC管桩基础，采用桩基承台加防水板基础，预应力高强混凝土管桩混凝土强度等级C80，抗渗等级P12，桩长为21m，桩径为400mm，低应变及静载试验合格。基础垫层混凝土标号为C20；承台梁、承台、抗水板混凝土标号为C30，抗渗等级为P6。地下室墙、柱混凝土标号为C45，梁、板混凝土标号为C35，与土接触的顶板抗渗等级均为P6。基础防水为1.2厚高分子自粘胶膜防水卷材。</p> <p style="text-align: center;">（二）主体结构工程</p> <p>本工程±0.000相当于绝对标高3.550m。钢筋采用HPB300、HRB400、HRB500。主体结构形式为剪力墙结构。混凝土等级：首层墙、柱C45，二层墙、柱C40，三层~九层墙、柱C35，屋面墙、柱C30；梁、板为C30。楼板、楼梯钢筋保护层厚度为15mm，梁、柱保护层厚度20mm。</p> <p>外墙填充墙：200mm厚B06蒸压加气混凝土砌块，内墙分隔墙为100mm或200mm厚B06蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块选用强度等级A5.0，劈压比为0.12的砌块，砌筑砂浆强度等级为M5.0，内墙抹灰砂浆强度等级为M5.0，外墙抹灰砂浆强度等级为M7.5。</p> <p style="text-align: center;">（三）装饰装修工程</p> <p>户内楼地面为地采暖地面，20mm厚聚苯乙烯塑料泡沫板，0.2厚真空镀铝聚酯薄膜，60mm厚C20细石混凝土（上下配Φ3中距50钢丝网片，中间配散热管），卫生间防水1.5mm聚氨酯防水涂料，面层为PVC地板革。电梯厅、首层大堂、住宅地下室至二层楼梯间地面为防滑地砖地面，住宅二层及以上楼梯间为水泥砂浆地面。</p> <p>室内墙为8mm厚粉刷石膏抹平，面层刮两遍耐水腻子，卫生间为PVC墙面。</p> <p>顶棚为两遍白色腻子交活，卫生间顶棚为乳胶漆。</p> <p style="text-align: center;">（四）屋面工程</p> <p>采用120mm厚挤塑聚苯板，找坡层为最薄处30mm厚LC5.0轻集料混凝土3%找坡，屋面防水材料为3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，屋面保护层为40mm厚C20细石混凝土找平，内配Φ4@150双向钢筋网。</p> <p style="text-align: center;">（五）建筑给排水及采暖工程</p> <p>给水工程：从基地两侧的市政管网各引入一条DN200的给水管，市政水压0.2Mpa，单独从城市给水引入管上分出一路DN150的给水管供地下生活水泵房补水。生活给水管道干管及立管采用钢塑复合管，中水供水管道干管及立管采用钢塑复合管，螺纹或法兰连接，支管采用PP-R热熔连接，户内沿地敷设，消防给水采用内外壁热镀锌钢管。管道及系统打压、满水、通球试验合格。</p> <p>排水工程：室内排水系统采用污废合流、室外雨污分流。厨房废水单独排放，排水立管均设伸顶通气。分体式空调冷凝水排水自成系统，间接排至室外散水。污水经化粪池处理，汇合排入市政污水管。</p> <p>采暖工程：本工程设置集中供暖系统，供暖热源采用市政热源，小区换热站由地方供热公司设计及施工。经水泵送至楼内地板采暖系统，二次热网系统定压及补水由换热站解决。根据供热公司要求，换热站设置在地上，由换热站内的换热机组提供独立热水循环系统。</p> <p style="text-align: center;">（六）建筑电气工程</p> <p>住宅用电负荷为三级，两路10KV独立电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷等级为二类防雷建筑，屋顶设避雷带。</p> <p style="text-align: center;">（七）电梯工程</p> <p>本工程共2部客梯，载重量800kg，提升高度28.76m，基坑深度1500mm。电梯电源供电方式为双电源供电，带自动平层装置，电梯电源为380V，电缆为铜芯电缆。安全接地为TN-C-S，电梯具备五方对讲功能，五方对讲与监控室连接。</p>				

工程 主要 作法 及初 装修 标准	<p>(八) 节能工程</p> <p>外墙节能: 外墙砌体采用蒸压加气混凝土砌块, 强度等级为A5.0; 外墙保温首层采用仿石一体板, 二层及以上采用100mm厚模塑石墨聚苯板, 平均传热系数0.39W/m²·k。</p> <p>内墙保温: 分户墙采用30mm厚建筑保温砂浆I型, 传热系数0.69W/m²·k。</p> <p>门窗节能: 外门窗采用一体铝型材、三玻两中空玻璃(5mm+12Ar+5mm+12Ar+5mmLow-E), 传热系数1.90W/m²·k, 气密性为7级。</p> <p>屋面节能: 屋面采用120mm厚挤塑聚苯板; 传热系数0.30W/m²·k, 燃烧性能等级B1级。</p> <p>地面节能: 地面采用20mm厚挤塑聚苯板; 传热系数0.46W/m²·k。</p> <p>供暖节能: 本工程设置集中供暖系统, 供暖热源采用市政热源, 户内埋地管采用De20×2.3的PE-RT管, 使用等级4级。</p> <p>配电与照明节能: 公共部分选用三基色T5高效节能荧光灯, 楼梯间采用节能自熄开关, 道路照明采用LED高效光源。走廊、楼梯间(50LX)LPD≤2W/m², 电梯厅(75LX)LPD≤3W/m²。</p> <p>(九) 智能化工程</p> <p>本工程安防及访客对讲系统干线由小区安保中心引来, 住宅均安装住户报警系统, 信号接至居住区安防控制中心。本工程商业采用区域式火灾报警系统。有线电视信号由室外有线电视网的市政接口引来, 每户在起居室及卧室内设置电视插座。</p> <p>(十) 通风与空调工程</p> <p>地下室设排风机房, 设风机进行机械排风, 由土建竖井引至地面排放, 地上一层设防雨百叶排风口, 机械补风。</p> <p>洋房空调按单体空调设计, 家用空调选用普通分体空调器, 由业主自行采购安装, 预留分体空调器室外机搁板及管道穿墙孔洞。</p> <p>住宅厨房、卫生间设置带止回装置的防火排风成品竖井。</p>				
	结构 及装 修变 更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容		变 更 手 续
工程分包项目		电梯工程			
电梯安装质量验收		验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	天津中建康程地产有限公司			
	勘察单位	天津市北方勘察设计院有限公司			
	设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			
	监理单位	天津天建工程管理有限公司			
工程验收时间		2022年5月1日			

建设单位执行基本建设程序情况

本工程项目在立项阶段，严格按照相关规定进行了认真仔细的调研，并取得了立项审批手续，通过了项目规划许可。在招投杯阶段，严格按照《招标投标法》的规定，对勘察、设计、施工单位及监理，通过公开招投标，确定了勘察单位、设计单位、监理单位和施工单位。

在完成以上程序后，申报了安全、质量监督、并取得了工程施工许可证，在工程施工过程中，各参建单位都认真履行了自己的责任。现在，整个工程已达到了竣工验收的程序，在整个工程建设中，各单位能按照基本建设程序要求完成各自工作，本工程整个过程符合基本建设程序要求。

施工许可证编号: 1201162020061808121

图审合格证编号: F02-200507-15-01-0547

工程规划许可证编号: 2020滨海建证0023

建设用地规划许可证编号: 2019滨海0114

建设工程安全、质量备案编号: 津滨质安监登记字(2020)第62号、津滨质安监登记字(2020)第62号(变)

建设单位项目负责人(签字):



(Handwritten signature)

(公章)

2022年5月16日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；

施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；

设计单位能够按照有关设计规范和勘察单位提供的地质工程勘察报告进行设计，及时提供设计图纸和出具设计变更文件，积极配合各单位施工，积极参加地基、基础、主体、节能等分部工程验收，出具合格证明书。

监理单位能够按照监理合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量，积极参加地基、基础、主体、节能等分部工程进行验收，出具监理评估报告。

以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

2022年5月16日

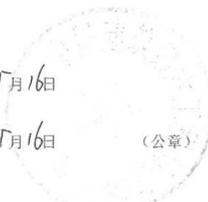
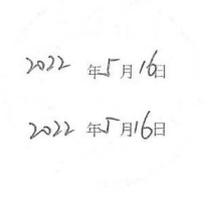
单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	同意验收		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 4 份, 符合要求 4 份 主体结构 42 份, 符合要求 42 份 节能 10 份, 符合要求 10 份	同意验收		
3	质量控制资料 核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项 经核定符合规范要求 36 项	同意验收		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 /	同意验收		
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 /	同意验收		
6	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位	信宇 郝志 曹小勇 王大伟 刘建强 甄		
		勘察单位	侯尚		
		设计单位	张宇 王平 刘建强 刘建强 曹志刚 陈永 金涛		
		施工单位	刘军 张永 张宇 于海 郭亚军 李光耀 崔腾飞		
		监理单位	张田 张永 李景 李浩 王海龙		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 张宇	项目负责人: 侯尚	项目负责人: 张宇	总监理工程师: 张宇	项目经理: 李光耀
	2022年5月16日	2022年5月16日	2022年5月16日	2022年5月16日	2022年5月16日

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	津滨塘（挂）2019-5号地块居住项目二期工程			
实际开工日期	2020年06月18日	竣工验收合格日期	2022年05月16日	
招标备案号	12072020054007	标段号	1	
结构体系	剪力墙结构	工程地点	天津市滨海新区新城镇津越道以南，海河南路以东	
实际面积（㎡）	87406.07	实际建设规模（㎡）	87406.07	
标准地名	璟瑞苑	建筑类型	住宅	
工程造价（万元）	19142.5617	所属区县	滨海新区	
建设工程规划验收合格证编号	2022滨海建规证0026	建筑工程施工许可证编号	1201162020061808121	
消防验收合格证明文件编号	竣工建备编号(2022)第008号			
建设单位名称	天津中建康程地产有限公司	组织机构代码	91120116MA06WB63XP	
勘察单位名称	天津市北方勘察设计院有限公司	组织机构代码	91120116MA05XDR171	资质等级 乙级
设计单位名称	中国建筑上海设计研究院有限公司	组织机构代码	91310107703303075C	资质等级 甲级
监理单位名称	天津天建工程管理有限公司	组织机构代码	911201057706000451	资质等级 甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	组织机构代码	911201161030636028	资质等级 特级
质量检测机构名称	天津市盛滨建筑工程质量检测有限公司	组织机构代码	91120116792513946G	
建设单位项目负责人姓名	焦宁	证据类型	身份证	证件号码 130682198111170655
勘察单位项目负责人姓名	侯书奇	证据类型	身份证	证件号码 412929197904254110
设计单位项目负责人姓名	薛中可	证据类型	身份证	证件号码 310110196412083278
项目经理姓名	李光耀	证据类型	身份证	证件号码 220421198202103712
总监理工程师姓名	王建宇	证据类型	身份证	证件号码 120108197109151511
建设工程质量监督机构名称	天津市滨海新区住房和城乡建设综合行政执法支队			



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人(签字): 侯书奇 2022年5月16日 法定代表人(盖章): 陈陶 2022年5月16日 
	设计 单位 意见	项目负责人(签字): [Signature] 2022年5月16日 法定代表人(签字): 李岩 2022年5月16日 
	施工 单位 意见	项目经理(签字): 李光耀 2022年5月16日 法定代表人(盖章): [Stamp] 2022年5月16日 
	监理 单位 意见	总监理工程师(签字): [Signature] 2022年5月16日 法定代表人(签字): [Signature] 2022年5月16日 
	建设 单位 意见	项目负责人(签字): [Signature] 2022年5月16日 法定代表人(签字): [Signature] 2022年5月16日 

160109

<p>工程</p> <p>竣工</p> <p>验收</p> <p>备案</p> <p>文件</p> <p>目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案</p> <p>意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 22 日收讫，</p> <p>文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章) 2022 年 6 月 22 日</p> </div> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

身份证



毕业证



中级职称证书

(加盖发证机关钢印有效)

姓名 Name 郑岩峰

性别 Sex 男

身份证号 ID No. 231003198211180718
辽宁沈抚人力资源开发服务有限公司

工作单位 Establishment

专业名称 Profession Series 建筑施工

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2019年12月26日

发证机关 Issued by
辽宁省沈抚新区管理委员会

证书管理号 Certificate Management No. 201917001030004

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2011）0025376

姓名：郑岩峰

性别：男

出生年月：1982年11月18日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月08日

有效期：2023年09月06日 至 2026年09月06日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年09月06日



个人社保证明

沈阳市城镇企业职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号: 10897712

现参保单位编号: 210101541118

现参保单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北方分公司

现参保分局: 沈阳市社会保险事业服务中心沈河分中心

姓名	郑岩峰	身份证号	231003198211180718	
职工编号	2101040319503	参保时间	2005年07月	
年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间
202212	210101541118	19149	1531.92	202212
202301	210101541118	19149	1531.92	202301
202302	210101541118	19149	1531.92	202302
202303	210101541118	19149	1531.92	202303
202304	210101541118	19149	1531.92	202304
202305	210101541118	19149	1531.92	202305
202306	210101541118	19149	1531.92	202306
202307	210101541118	16433	1314.64	202307
202308	210101541118	16433	1314.64	202308
202309	210101541118	16433	1314.64	202309
202310	210101541118	16433	1314.64	202310
202311	210101541118	16433	1314.64	202311
202312	210101541118	16433	1314.64	202312
202401	210101541118	16433	1314.64	202401
202402	210101541118	16433	1314.64	202402
202403	210101541118	16433	1314.64	202403
202404	210101541118	16433	1314.64	202404
202405	210101541118	16433	1314.64	202405
202406	210101541118	16433	1314.64	202406
202407	210101541118	18374	1469.92	202407
202408	210101541118	18374	1469.92	202408
202409	210101541118	18374	1469.92	202409
202410	210101541118	18374	1469.92	202410
202411	210101541118	18374	1469.92	202411



温馨提示:

- 1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印, 仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人, 应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录, 并依法承担保密责任, 违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构, 可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn> (<http://sbzx.shenyang.gov.cn>)或关注“沈阳社保”微信公众号, 查验参保证明的真实有效性, 社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内有效。

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

安全员 (二)

姓名	张志超	证件类型	身份证	证件号码	120225198809134970
手机号码	13324306211	证件号 (C证编号)		津建安 C2(2019)0032675	

个人业绩证明资料

中标通知书

中标通知书

编号: G2107012016052565311435204

中国建筑第六工程局有限公司:

你方于2016年07月14日所递交的**扩建门诊病房楼(全科医生临床培训基地)建设项目施工总承包**的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请你单位于2016年08月17日前,派代表持本通知书及相关资料到**锦州市中心医院**与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件第二章投标人须知表7、4款规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	扩建门诊病房楼(全科医生临床培训基地)建设项目施工总承包			工程性质	施工	资金来源	中央预算内资金及自筹			
建设地址	锦州市古塔区上海路二段51号									
工程规模	建筑面积(平方米)	52025.48	地下层数	2	地上层数	17	跨度(米)		结构	剪力墙结构,框架结构
中标内容	扩建门诊病房楼(全科医生临床培训基地)建设项目施工图纸及清单所包含的全部内容									
承诺事项	2016年07月20日	开工	2018年01月25日	竣工	日历工期	554	质量标准	合格	创优奖项	
资质等级	房屋建筑工程特级	建造师	张擢瑜	注册级别	建筑工程师(注册建造师)一级		注册证书	00003836	IC卡号	P1201000286
中标金额	大写:壹亿柒仟伍佰贰拾捌万叁仟贰佰叁拾陆圆壹角壹分				小写:	175283236.1100	元			
中标措施费	规费		中标均价(元/平方米)	1274.92	投标暂估价					
需要说明的事项	材料暂估价(裙楼配电箱暂估价1083420元、主楼配电箱暂估价1275300元)、暂列金350万元、各项专业工程暂估价103096000元									
招标人(签章)				招标代理:(签章)				监管部门(备案专用章签章)		
法人代表(盖章)				法人代表(盖章)				经办人: 		
	年 月 日			2016年7月19日			2016年8月30日			

中标人留存

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 210700201610130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



210720161021000012

发证机关

发证日期

2016



日

建设单位	锦州市中心医院		
工程名称	锦州市中心医院扩建门诊病房楼（全科医生临床培训基地）建设项目		
建设地址	辽宁省锦州市古塔区		
建设规模	52083平方米	合同价格	17528.3236万元
勘察单位	化工部锦州地质工程勘察院		
设计单位	中国新兴建设开发总公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	王长青	设计单位项目负责人	刘勃
施工单位项目负责人	张捌瑜	总监理工程师	莫成杰
合同工期	555天		
备注			

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

备案号：16090709030280196

合同编号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 锦州市中心医院

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就锦州市中心医院扩建门诊病房楼(全科医生临床培养基地)建设项目施工总承包、工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:扩建门诊病房楼(全科医生临床培养基地)建设项目施工总承包。

2.工程地点:锦州市市古塔区区县锦州市古塔区上海路二段51号(锦州市中心医院院内)。

3.工程立项批准文号:锦发改发[2015]495号。

4.资金来源:中央预算内资金及自筹。

5.工程内容:建筑面积:52025.48平方米,层数:地上层数为6-17层,地下2层,结构形式:框剪,工程性质:民用--公共建筑,其他:实际建筑面积以施工图设计文件为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工图纸及清单所含全部内容及暂估价和暂定金额全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2016年07月20日。

计划竣工日期：2018年01月25日。

工期总日历天数：554天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰贰拾捌万叁仟贰佰叁拾陆元壹
角壹分（¥ 175,283,236.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万柒仟玖佰壹拾柒元贰角陆
分（¥ 1,567,917.26 元）；

(2) 规费金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万伍佰捌拾贰元肆角叁分
（¥ 1610582.43 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾伍万捌仟柒佰贰拾元
（¥ 2,358,720.00 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） 壹亿零叁佰零玖万陆仟元
(¥103,096,000.00) 元)；

(5) 暂列金额：
人民币（大写） 叁佰伍拾万元 (¥3,500,000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张捌瑜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 07 月 20 日 签订。

十、签订地点

本合同在 锦州市中心医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 9 份。

备案意见

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

张一兵

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 46390312-6

组织机构代码: 91120116103063

地址: 辽宁省锦州市古塔区上海路

地址: 天津市滨海新区塘沽杭州道 72 号

邮政编码: 121000

邮政编码: 300451

法定代表人: 张一兵

法定代表人: 吴春军

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0416-2393029

电话: 022-66313836

传真: 0416-2322204

传真: 022-25342676

电子信箱: jzszxy@126.com

电子信箱: cscec62dbgs@163.com

开户银行: 交通银行锦州上海路支行

开户银行: 平安银行股份有限公司天

账号: 217899991010003000337

账号: 11008228853802

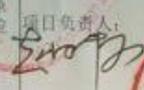
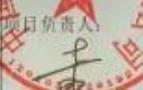
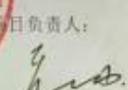
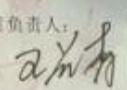
附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	张明瑜	项目经理	高级工程师	
项目副经理	丰玉华	项目副经理	工程师	
技术负责人	胡海鹏	技术负责人	中级工程师	
造价管理				
质量管理	陈执正	质量总监(土建)	工程师	
材料管理				
计划管理				
安全管理	王义香	安全总监(安全员)	工程师	
其他人员	刁连江	施工员	工程师	
	丰晨	施工员	助工	
	王宇	施工员	助工	
	何跃勤	质检员(土建)	助工	
	刘升	质检员(电气)	工程师	
	李秀才	质检员(水暖)	高级工程师	
	张志超	安全员	工程师	
	刘勇	技术员	助工	

竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	锦州市中心医院扩建门诊病房楼（全科医生临床培养基地）工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	主楼17层。裙房6层/地下2层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	张振禹	开工日期	2016年9月5日
项目负责人	袁喜	项目技术负责人	王树铮	完工日期	2022年8月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项，经核查符合规定 <u>1551</u> 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>30</u> 项，符合规定 <u>30</u> 项 共抽查 <u>30</u> 项，符合规定 <u>30</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>76</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>76</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			观感检查合格
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求， <u>单位工程竣工验收合格。</u>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
锦州市中心医院 (公章) 项目负责人: 	北京远达国际工程管理咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 	中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 项目负责人: 	中国建设开发总公司建筑设计院 (公章) 项目负责人: 	化工部锦州地质工程勘察院 (公章) 项目负责人: 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

受理编号: _____

主体工程验收报告

工程名称 锦州市中心医院扩建门诊病房楼（全科医生临床
培训基地）工程

建设单位 锦州市中心医院

2017年8月28日

锦州市 工程质量监督站：

锦州市中心医院扩建门诊病房楼（全科医生临床培养基地）工程

工程，由我公司驻工地总监理工程师

王学忠 按

建筑工程施工质量

验收规范的规定组织设计、施工等单位的相关人员对主体分部工程质量进行验收，认定该工程主体分部工程质量符合设计图纸及有关规范要求，其混凝土结构实体检验和有关安全、功能方面的检验结果均符合相关规范的规定，同意对该工程主体分部工程予以验收。

总监理工程师：

王学忠

监理企业：



2017年8月28日

主体分部工程验收评定表

单位工程名称	锦州市中心医院扩建门诊病房楼（全科医生临床培训基地）工程		建筑面积	52083	
工程类别	公共建筑	结构	框剪	层数	地下 2 层
					地上 裙房6 层 主楼17 层
开工日期	2016年9月5日		验收日期	2017年8月28日	
设计单位意见	<p style="text-align: center;">符合设计要求</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 2017年8月28日</p> </div>				
施工单位意见	<p>1、裙房1-2层、主楼1-10层主体结构工程严格按照施工图纸和施工规范要求组织施工，符合设计、规范及合同约定的要求、符合强制性标准的规定。</p> <p>2、技术资料齐全有效。</p> <p>3、满足使用功能的要求，无质量缺陷。</p> <p>4、工程质量评定为合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 公章: 2017年8月28日</p> </div>				
监理单位意见	<p>裙房1-2层、主楼1-10层主体结构经检查验收，符合设计文件及施工合同内容要求，施工满足规范及验收标准，执行了强制性条文规定，结构安全可靠，无质量隐患；主控项目、一般项目及隐蔽项目全部合格，技术资料及时、准确、齐全，经综合评定合格验收。</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 公章: 2017年8月28日</p> </div>				

锦州市 工程质量监督站：

锦州市中心医院扩建门诊病房楼（全科医生临
床培养基地）工程

工程，由我公司驻工地总监理工程师

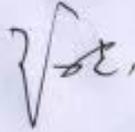
王学忠

按

建筑工程施工质量

验收规范的规定组织设计、施工等单位的相关人员对主体分部工程质量进行验收，
认定该工程主体分部工程质量符合设计图纸及有关规范要求，其混凝土结构实体检
验和有关安全、功能方面的检验结果均符合相关规范的规定，同意对该工程主体分
部工程予以验收。

总监理工程师：



监理企业：



2017年11月2日

主体分部工程验收评定表

单位工程名称	锦州市中心医院扩建门诊病房楼（全科医生临床培训基地）工程		建筑面积	52083	
工程类别	公共建筑	结构	框剪	层数	地下 2 层
					地上 裙房6 层 主楼17 层
开工日期	2016年9月5日		验收日期	2017年11月2日	
设计单位意见	<p style="text-align: center;">符合设计要求</p> <p style="text-align: center;">项目负责人: 刘勃</p> <p style="text-align: center;">公章: </p> <p style="text-align: right;">2017年11月2日</p>				
施工单位意见	<p>1、裙房3-6层、主楼11-17层及屋面机房、水箱间等主体结构工程严格按照施工图纸和施工规范要求组织施工，符合设计、规范及合同约定的要求，符合强制性标准的规定。</p> <p>2、技术资料齐全有效。</p> <p>3、满足使用功能的要求，无质量缺陷。</p> <p>4、工程质量评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">项目负责人: 李</p> <p style="text-align: center;">公章: </p> <p style="text-align: right;">2017年11月2日</p>				
监理单位意见	<p>裙房3-6层、主楼11-17层及屋面机房、水箱间等主体结构经检查验收，符合设计文件及施工合同内容要求，施工满足规范及验收标准，执行了强制性条文规定，结构安全可靠，无质量隐患，主控项目、一般项目及隐蔽项目全部合格，技术资料及时、准确、齐全，经综合评定合格验收。</p> <p style="text-align: center;">项目负责人: 李</p> <p style="text-align: center;">公章: </p> <p style="text-align: right;">2017年11月2日</p>				

身份证



毕业证



中级职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 张 志 超
	性 别 男
中国建筑工程总公司制	出生年月 1988年09月
	专 业 安全工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第六工程局 有限公司
证书编号: (2018) 1206383	二〇二〇年八月一日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2019）0032675

姓名：张志超

性别：男

出生年月：1988年09月13日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月27日

有效期：2022年10月27日 至 2025年10月27日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年 月 日



个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220241203133725
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张志超	120225198809134970	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

安全员 (三)

姓名	高洋洋	证件类型	身份证	证件号码	220381198712294230
手机号码	17710428567	证件号 (C证编号)		津建安 C2 (2016) 0002120	

个人业绩证明资料

中标通知书

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

经评审，贵司被选为呼和浩特振华购物中心项目施工工程中地单位。根据招标时模拟清单暂估工程量的中标价为547964218.00元（大写：人民币伍亿肆仟柒佰玖拾陆万肆仟贰佰壹拾捌元整）。本中标价款仅作为招标依据。本项目合同形式为固定综合单价合同，实际工程价款按照合同相关约定执行。

工 期：458日历天，各关键节点工作面交接满足招标要求。

工程质量：本工程等级必须达到合格标准。确保内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖，争创“鲁班奖”。

项目经理：国家一级注册建造师刘青山。注册专业建筑工程

请贵司在接到本通知书后十日内到内蒙古振华置业有限公司与招标人签订施工承包合同。

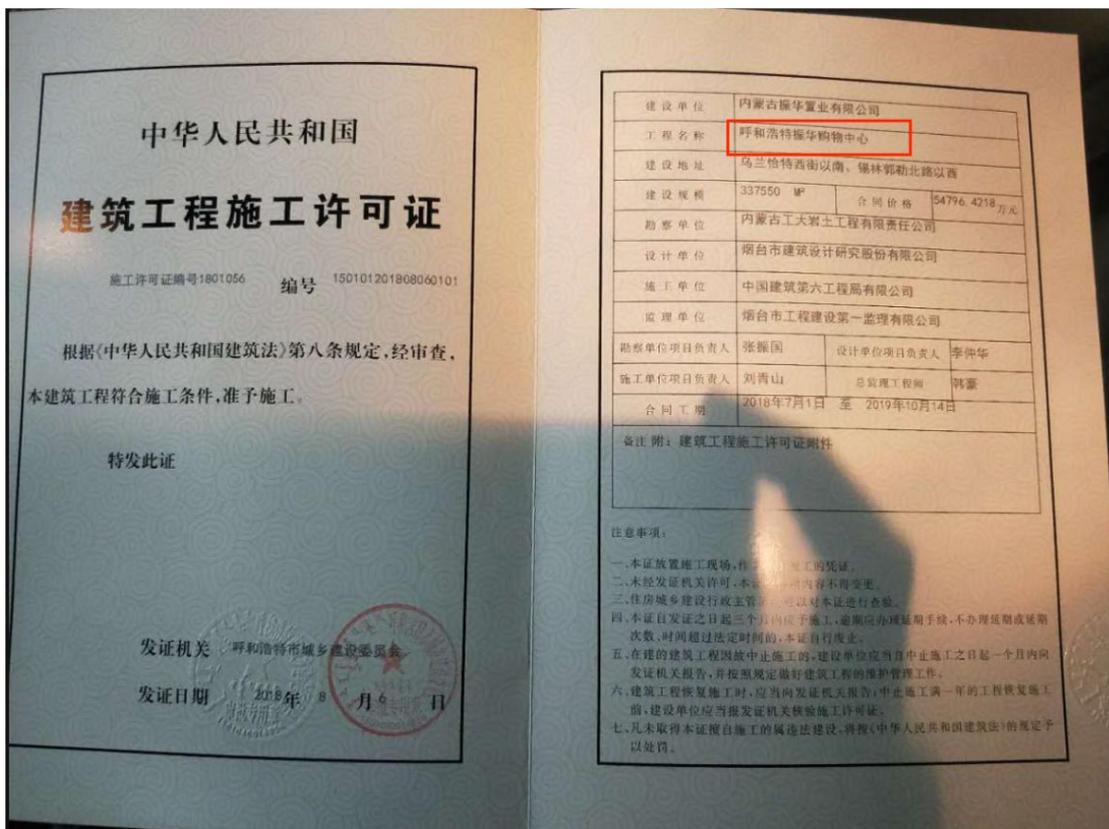
特此通知。

招标人：内蒙古振华置业有限公司（盖章）

招标代理：山东华维工程咨询有限公司（盖章）

2018年5月17日

施工许可证



合同关键页

建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：内蒙古振华置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：呼和浩特振华购物中心项目施工工程

工程地点：乌兰恰特西街以南，锡林郭勒北路以西

工程内容：项目建设用地面积为 30115.36 m²，总建筑面积约 337550 m²，地上约 270878 m²，其中商场地上 9 层，1#、2#、3# 公寓楼地上 36 层，地下建筑面积约为 66672 m²，地下共 3 层。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括土建及安装工程。施工范围以发包人提供的施工图纸中除发包方指定专业分包项目及取消项目外的所有内容。发包方指定专业分包项目详见附件 1：发包人指定专业分包工程一览表。

三、合同工期

开工日期：2018 年 7 月 1 日（具体以工程师下达的开工令为准）

竣工日期：2019 年 10 月 01 日

合同工期总日历天数 458 天。

承包人必须满足总工期及各节点工作面交接时间，可在此基础上根据自身的实力优化缩短工期。

具体各节点计划工期如下：

标段	工程项目	时间	备注
标段一	商场计划开工时间	2018-7-1	
	商场主体结构完成时间	2018-12-31	
	商场外幕墙计划开工时间	2019-3-15	
	商场室内装修计划开工时间	2019-4-10	
	商场竣工时间	2019-8-10	
1#公寓楼	公寓楼计划开工时间	2018-7-15	

		公寓楼主体完成时间	2019-4-30	
		公寓楼外幕墙计划开工时间	2019-3-15	
		公寓楼竣工时间	2019-10-1	
标段二	2、3#公寓楼	公寓楼计划开工时间	2018-7-15	
		公寓楼主体完成时间	2019-4-30	
		公寓楼外墙计划开工时间	2019-3-15	
		公寓楼竣工时间	2019-10-1	

说明：现场根据具体情况及条件可进行分段主体验收后立即进行后续工程施工，分段交叉立体施工以加快工程进度。承包人应分段完成并交付工作面。样板房施工不受此限制。室内装修开始前安装工程各专业管网、通风管道、保温、桥架、线缆、设备等必须安装到位并验收合格，满足室内装修开工需要。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关专业质量验收规范要求及地方标准要求，竣工验收达到合格标准。如在工程竣工验收前国家标准发生变更的，按新的标准执行。

五、暂定合同价款（招标时模拟清单暂估工程量价款）

金额：¥ 547964218（人民币）（大写）：伍亿肆仟柒佰玖拾陆万肆仟贰佰壹拾捌元整

本合同为固定综合单价合同（综合单价包含完成对应项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及完成该项工程所有可能风险的费用。综合单价不因政策性调整文件而调整，合同另有约定的除外）。综合单价详见双方确认的承包人投标书中的综合单价，最终工程量依据施工设计图纸、工程变更、工程签证、工程实际施工情况及合同专用条款中约定的计算方式计算，最终合同价款以发包人委托的咨询公司审核并经发包人确认的结果为准。具体合同价款调整方式详见本合同专用条款相关约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款（执行国家规范文本 GF-1999-0201《建设工程施工合同》第二部分“通用条款”）；

- 5. 招标书及其附件;
- 6. 投标书及其附件;
- 7. 标准、规范及有关技术文件;
- 8. 图纸

双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分, 如其有相抵触的, 以签署时间在后者为准。

施工单位编制的施工组织设计及施工方案等仅作为技术性、指导性资料文件, 不作为工程结算依据, 组织实施过程中发生的影响工程价款的内容以签证确认为准。

七、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2018年5月____日

合同订立地点: 烟台市

本合同双方约定自双方签字或盖章之日起生效。

发包人(公章):

通信地址: 内蒙古呼和浩特市回民区文化宫
街兴业商贸中心1至2层5号

联系人:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

帐 号:

开户银行:

电子邮箱: nmgzhzy2018@163.com



承包人(公章):

通信地址: 天津市滨海新区塘沽杭州道72号内
增1号

联系人:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 022-25291269

帐 号: 827250200002266

开户银行: 华侨永亨银行(中国)有限公司天津分行

电子邮箱: 6bur_zcbgs@cscec.com



职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
建筑质量员	张蕾	工程师	建筑质量员	中级	项2121304270	土木工程	有	
建筑质量员	程林	工程师	建筑质量员	中级	项2121302117	土木工程	有	
建筑质量员	温越	工程师	建筑质量员	中级	项2121302131	土木工程	有	
建筑质量员	皮威	工程师	建筑质量员	中级	项2121302126	土木工程	有	
建筑质量员	赵兴亮	工程师	建筑质量员	中级	项2121701791	土木工程	有	
建筑质量员	张磊	工程师	建筑质量员	中级	项2121304269	土木工程	有	
安全员	胡小波	工程师	安全生产考核证书	中级	津建安C2(2017)0017346	安全管理	有	
安全员	王鑫	工程师	安全生产考核证书	中级	津建安C2(2017)0017376	土木工程	有	
安全员	江腾科	工程师	安全生产考核证书	中级	津建安C(2013)0032090	安全管理	有	
安全员	程烨	高级工程师	安全生产考核证书	高级	津建安C(2004)0004516	安全管理	有	
安全员	李杰	高级工程师	安全生产考核证书	高级	津建安C(2007)0013110	安全管理	有	
安全员	张文广	工程师	安全生产考核证书	中级	津建安C(2007)0013567	安全管理	有	
安全员	高洋洋	工程师	安全生产考核证书	中级	津建安C2(2016)0002120	安全管理	有	
机械员	许仕达	助理工程师	机械员		项4121703419	土木工程	有	
机械员	李晶晶	工程师	机械员	中级	项4121400865	土木工程	有	
民管员	施宇桐	助理工	民管员		项5121701955	安全管	有	

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
商务经理	邓归龙	经济师	注册造价工程师证	中级	建 [造]11120002 124	建筑	有	
机电经理	于海泳	工程师	职称证	中级	(2011) J1206042	电气工程	有	
机电经理	薛鹏	工程师	职称证	中级	(2017) 1306275		有	
安全总监	高德忠	工程师	安全生产考核证书	中级	津建安 C2 (2017) 0014343	土木工程	有	
质量总监	张建洪	高级工程师	职称证	高级	(2009) J1206115	建筑工程	有	
技术员	葛雄	工程师	职称证	中级	(2017) 1306278	土木工程	有	
技术员	刘伟	工程师	职称证	中级	(2017) 1306178	土木工程	有	
技术员	邵飞	工程师	职称证	中级	(2017) 1206152	土木工程	有	
建筑施工员	程桥	工程师	建筑施工员	中级	A1760237	土木工程	有	
建筑施工员	沈广财	工程师	建筑施工员	中级	项 1121701789	土木工程	有	
建筑施工员	丁昊	工程师	建筑施工员	中级	项 1121708022	土木工程	有	
建筑施工员	吴景阳	助理工程师	建筑施工员		项 1121708028	土木工程	有	
建筑施工员	李彦良	助理工程师	建筑施工员		项 1121708023	土木工程	有	
建筑施工员	王明亮	工程师	建筑施工员		项 1121406902	土木工程	有	
建筑施工员	张文旭	助理工程师	建筑施工员		项 1121601215	土木工程	有	
建筑施工员	赵旭涛	工程师	建筑施工员	中级	项 1121405215	土木工程	有	
建筑施工员	何骐波	工程师	建筑施工员	中级	项 1121207976	土木工程	有	
建筑施工员	何宇	工程师	建筑施工员	中级	项 1121303421	土木工程	有	
建筑质量员	张子豪	助理工程师	建筑质量员		项 2121601155	土木工程	有	

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
		工程师				理	
民管员	杨启东	助理工程师	民管员		项 5121703579	安全管理	有
民管员	郭阳	工程师	民管员	中级	项 5121703575	安全管理	有
民管员	李志永	工程师	民管员	中级	项 5121304737	安全管理	有
造价员	郭月	经济师	造价员	中级	津 130038614	工程造价	有
造价员	王敬涵	经济师	造价员	中级	津 150042388	工程造价	有
造价员	贾鹏主	经济师	造价员	中级	津 150043135	工程造价	有
材料员	霍大勇	助理工程师	材料员		F1860005	建筑材料	有
材料员	亢婷	工程师	材料员	中级	项 7121703800	建筑材料	有
资料员	赵旭延	助理工程师	资料员		项 8121704492	土木工程	有
资料员	吴娟娟	工程师	资料员	中级	M1760354	交通工程	有
试验员	刘兵	助理工程师	试验员		项 9121703873	土木工程	有
试验员	靳臣有	工程师	试验员	中级	项 9121306539	土木工程	有

竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录

01-11002

工程名称	呼和浩特振华购物中心1#公寓	结构类型	框架 框-筒 剪力墙结构	层数/ 建筑面积	36层 48122.5m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	许武	开工日期	2018年07月31日
项目负责人	刘青山	项目技术负责人	刘伟	完工日期	2021年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项		质量控制资料经核查共26项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查17项, 符合要求, 抽查其中17项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2022年1月24日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月24日	(公章) 项目负责人: 2022年1月24日	(公章) 项目负责人: 2022年1月24日	(公章) 项目负责人: 2022年1月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

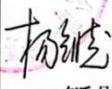
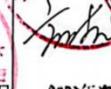
筑业软件 4852515550555753



扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	呼和浩特振华购物中心2#公寓	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	36层 44453.60 m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	许武	开工日期	2018年07月31日
项目负责人	刘青山	项目技术负责人	刘伟	完工日期	2021年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合有关规范要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2022年5月24日	总监理工程师:  2022年5月24日	项目负责人:  2022年5月24日	项目负责人:  2022年5月24日	项目负责人:  2022年5月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257565252



扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

01-11601

工程名称	呼和浩特振华购物中心3#公寓	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	36层 4443.06 m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	许武	开工日期	2018年07月31日
项目负责人	刘青山	项目技术负责人	刘伟	完工日期	2021年12月31日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经符合设计及标准规定 7 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共28项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查16项，符合要求，抽查其中16项，使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 招晓峰 2022年5月2日	(公章) 总监理工程师: 朱斌 2022年5月2日	(公章) 项目经理: 刘伟 2022年5月2日	(公章) 项目负责人: 许武 2022年5月2日	(公章) 项目负责人: 刘伟 2022年5月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852515550555753



扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	呼和浩特振华购物中心2#、3#底商	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3层 8349
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	许武	开工日期	2018年07月31日
项目负责人	刘青山	项目技术负责人	/	完工日期	2021年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项		符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查16项，符合要求，抽查其中15项，使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨新志 2022年5月20日	(公章) 总监理工程师: 李斌 2022年5月17日	(公章) 项目负责人: 许武 2022年5月17日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年5月17日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年5月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

筑业软件 4852535257565252



扫描全能王 创建

呼和浩特振华购物中心 1#公寓、2#公寓、3#公寓、2#3#底商
验收组人员签署的建设工程竣工验收意见

张斌	烟台市工程建设 第一监理有限公 司	<p>做盘合格 观感好 资料齐全 合格 功能性检测合格 及设备的台架 分项工程合格 同意 竣工验收</p>	张斌
杨念晓	内蒙古振华置业 有限公司	<p>工程资料齐全完整,功能性检测资料合格, 无整改项,工程质量合格,观感好,消防资料 齐全,系统功能性检测合格,设备及附件全部 合格,同意竣工验收</p>	杨念晓

2022年5月28日

身份证



毕业证书



中级职称证书



资格证书

姓名 高洋洋

性别 男

出生年月 1987.12

专业 无机非金属材料工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1206421

2019 年12 月31 日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2016）0002120

姓名：高洋洋

性别：男

出生年月：1987年12月29日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年06月20日

有效期：2022年06月20日 至 2025年06月20日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年08月16日



个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220241203133912
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202411



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高洋洋	220381198712294230	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	韩舒晨	证件类型	身份证	证件号码	140222198704180027
手机号码	13152729393	证件号		N1560465	

个人业绩证明资料

中标通知书

附件 14: 中标通知书 (格式)

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

格力智能制造武汉产业园高端装备项目(一期)的评标工作已结束，经我司评标小组认真评定，确定贵单位为本项目中标人，中标条件如下：

1. 中标范围和内容：详见招标文件及合同条款约定；
2. 中标金额：
暂定总价 (大写)：壹亿玖仟伍佰捌拾捌万元整
(小写)：195880000.00 元
3. 中标工期：354 个日历天；
4. 质量要求：合格
5. 项目经理：江家强 (资格证书编号 00594605)；
6. 其他未明确事项详见招标文件及合同条款约定。

请贵单位在收到本中标通知书原件后 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

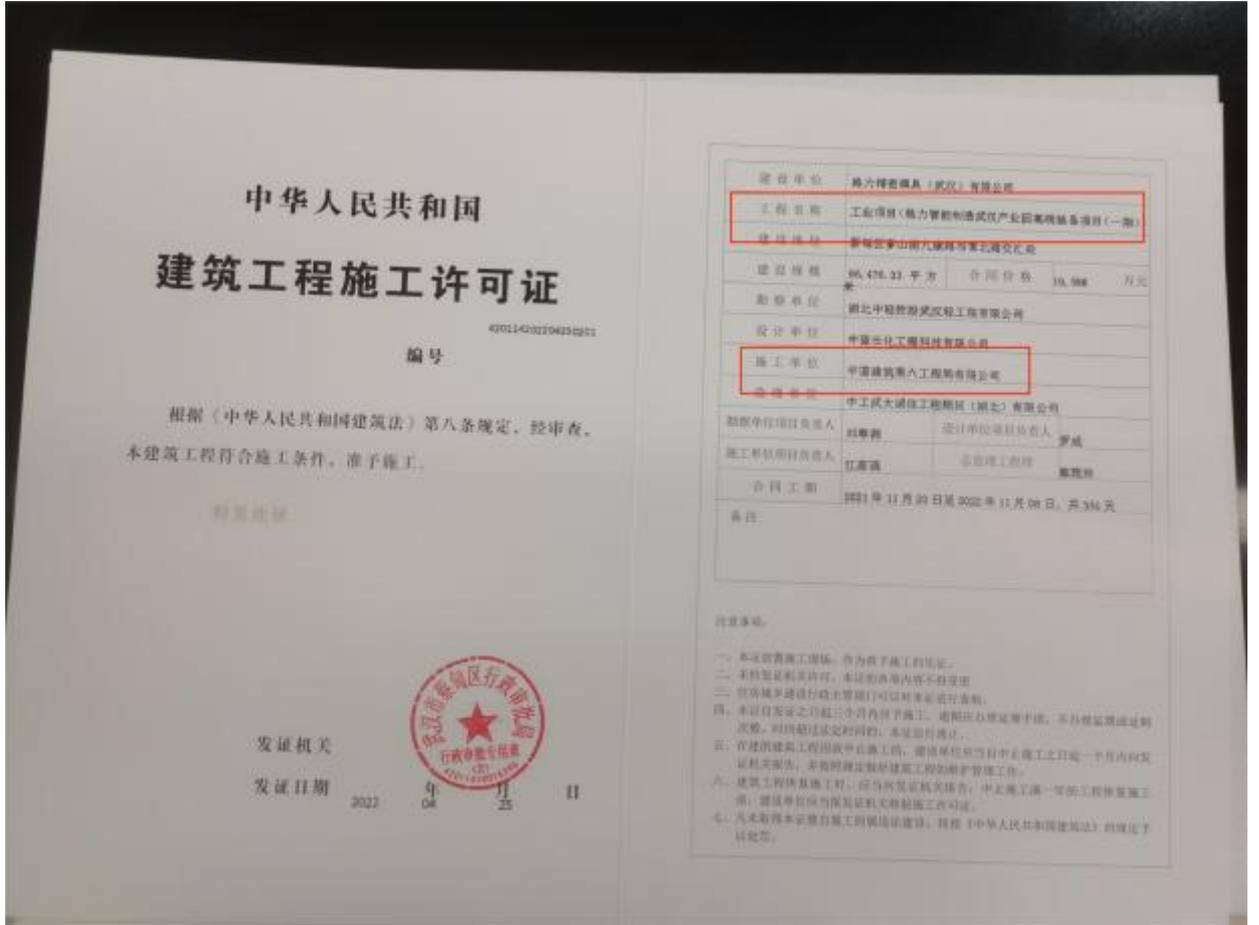
招标人 (公章)

签发时间：2021 年 10 月 21 日



由 扫描全能王 扫描创建

施工许可证



施工合同

2021-01 版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：格力精密模具（武汉）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就格力智能制造武汉产业园高端装备项目（一期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：格力智能制造武汉产业园高端装备项目（一期）工程。

2.工程地点：武汉市蔡甸区九康路和常北路交汇处□□。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：格力智能制造武汉产业园高端装备项目（一期）基础（含桩基承台、天然基础、）、结构（钢结构、维护结构）、建筑、设备基础、室内给排水（含虹吸排水）、防水工程、幕墙（研发楼、门卫房）、防雷接地、各类套管（入户、出户、消防类）的预留预埋、室外雨污水管网（含接入市政管网）、工业废水管网（含下穿市政马路以及所需手续）及附属设施的安装、室外道路（含厂区各道口以及和市政马路正式接驳道口、各过路套管预埋）、室外停车场、人行道、预埋管道及开正式道口，道排工程所需的井盖和窨子为甲指乙供，且沥青铺设不在此范围。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

甲方提供的招标文件及施工图纸(包括设计变更部分)范围内的全部土建、安装工程,其中:专业工程由甲方另行分包,范围详见合同附件《关于施工范围的约定》。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年11月20日。

计划完工日期: 2022年10月8日。

计划竣工日期: 2022年11月8日

工期总日历天数: 354个日历天(具体详见第四部分合同补充条款第二条“完工、竣工验收工期”)工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收标准,合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(含税)(包含“发包人分包的专业工程”和“发包人发包的配合工程”价格):

人民币(大写): 壹亿玖仟伍佰捌拾捌万元整 (¥195880000.00元); 不含税价: 人民币(大写): 壹亿柒仟玖佰柒拾万零陆仟肆佰贰拾贰元零角贰分 (¥179706422.02元); 税金: 人民币(大写): 壹仟陆佰壹拾柒万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分 (¥16173577.98元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾捌万壹仟柒佰叁拾玖元壹角伍分
(¥3581739.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0 元(¥0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0 元 (¥0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0 元 (¥0 元)。

2.合同价格形式：单价合同，详见第四部分“合同补充条款”第三条。

五、项目经理

承包人项目经理：江家强（身份证号：522724198706281836；
资格证书编号：JZ00516207）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 合同第四部分合同补充条款及其附件；
- (3) 合同第三部分专用合同条款及其附件；
- (4) 图纸；
- (5) 招标文件及其附件（包含澄清、答疑文件、招标工程

量清单控制价等)或预算书(招标控制价);

(6) 投标函及其附录(包含投标函、投标报价及澄清及洽
谈文件等);

(7) 国家现行标准、规范及有关技术文件;

(8) 合同第二部分通用合同条款(合同通用条款与上述合
同文件条款发生矛盾时,以上述合同文件为准)。

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同
文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补
充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合
同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资
金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保
工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修
期内承担相应的工程维修责任,承包人违反本条款承诺,则承包人
同意发包人有权直接在结算款中扣除结算款比例作为违约金或罚
款。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺
不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北省武汉市蔡甸区东风大道 888 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日成立，自承包人足额缴纳履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)
格力精密模具(武汉)有限公司 中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：



(签字)

(签字)

经办人: 

经办人:

组织机构代码: 组织机构代码:911201161030636028

地 址: 地 址: 天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码: 邮政编码: 300171

法定代表人: 法定代表人: 张爱民

委托代理人: 委托代理人: 

电 话: 电 话: 022-24161673

传 真: 传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司天津和平路支行

账号:

账号: 12001675001050001873



名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	巩汉波	副总经理	高级工程师	担任中国建筑第六工程局有限公司副总经理
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	江家强	项目经理	工程师	廊坊凤河人家项目 49#酒店 工程等
项目副经理	朱明帝	生产经理	工程师	
技术负责人	童枫	项目总工	工程师	
造价管理	刘海园	商务经理		
质量管理	章启	质量主管		
安全管理	邵东军	安全主管		
其他人员	宋树国	工程部经理		
	段森然	安全员		
	梁 录	见证取样 员		
	李龙浩	施工员		
	韩舒晨	劳资员		

身份证



毕业证



中级职称证书



证书编号：B1570689

姓名：韩舒晨 性别：女

出生年月：1987年04月18日

籍贯：山西省 民族：汉族

专业名称：工商企业管理

资格级别：经济师

初任时间：2015年10月28日

首次任期：2015.10 至 2021.10

发证单位：

西宁市人力资源和社会保障局

2015年10月28日



岗位证书

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2015-07	N1590465	

姓名 韩舒晨
 出生年月 1987.04
 工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2017 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

2019 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

2023 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

— 15 —

个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司天津桥梁分公司
组织机构代码：589763069
校验码：W58976306920241203162704
查询日期：202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩舒晨	140222198704180027	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月03日

其他人员

项目副经理

项目副经理信息表

姓名	王晓东	证件类型	身份证	证件号码	211224198807107633
手机号码	13401398327		证件号		津1122021202201523

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王晓东** 性别 **男**，一九八八年七月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **土木工程(建筑工程)** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：**潘一山**

证书编号：101471201105497398

二〇一一年七月一日

一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年06月27日
- 2025年02月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王晓东

性 别: 男

出生日期: 1988年07月10日

注册编号: 津1122021202201523

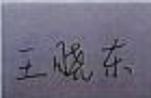
聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *王晓东*

签名日期: 2024.8.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月15日

安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：津建安B（2022）0202483</p>	
姓 名：	王晓东
性 别：	男
出 生 年 月：	1988年07月10日
企 业 名 称：	中国建筑第六工程局有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2022年06月08日
有 效 期：	2022年06月08日 至 2025年06月08日
	发证机关：天津住房和城乡建设委员会 发证日期：2023年 月 日

中级职称证书



资格证书

姓 名 王晓东
性 别 男
出生年月 1988.07
专 业 建筑工程
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司



2017 年 6 月 1 日

证书编号: (2017)1206084

个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司天津桥梁分公司
组织机构代码：589763069
校验码：W58976306920241203162716
查询日期：202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王晓东	211224198807107633	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月03日

土建工程师

土建工程师信息表

姓名	李永民	证件类型	身份证	证件号码	211381198910104310
手机号码	18740082319	证件号		(2019) 1206305	

身份证



毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 **李永民** 性别 **男**，一九八九年十月十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

张五军

证书编号：115001200806000713

二〇〇八年七月一日

中级职称证书



资格证书

姓 名 李永民
性 别 男
出生年月 1989年10月
专 业 建筑工程
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局
有限公司



证书编号: (2019) 1206305

二〇一九年七月一日

个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司天津桥梁分公司
组织机构代码：589763069
校验码：W58976306920241203162723
查询日期：202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李永民	211381198910104310	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月03日

强电工程师

强电工程师信息表

姓名	郑重	证件类型	身份证	证件号码	211302198312100453
手机号码	15542100277		证件号	(2013) 1106217	

身份证



毕业证书



高级职称证书



资格证书

姓名 郑重
性别 男
出生年月 1983 年 12 月
专业 电气
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局
有限公司

二〇一三年八月十日

证书编号: (2013) 1106217

个人社保证明

沈阳市城镇企业职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号: 58649759

现参保单位编号: 210101541118

现参保单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北方分公司

现参保分局: 沈阳市社会保险事业服务中心沈河分中心

姓名	郑重	身份证号	211302198312100453	
职工编号	2101040326798	参保时间	2006年07月	
年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间
202212	210101541118	19149	1531.92	202212
202301	210101541118	19149	1531.92	202301
202302	210101541118	19149	1531.92	202302
202303	210101541118	19149	1531.92	202303
202304	210101541118	19149	1531.92	202304
202305	210101541118	19149	1531.92	202305
202306	210101541118	19149	1531.92	202306
202307	210101541118	19149	1531.92	202307
202308	210101541118	19149	1531.92	202308
202309	210101541118	20402	1632.16	202309
202310	210101541118	20402	1632.16	202310
202311	210101541118	20402	1632.16	202311
202312	210101541118	20402	1632.16	202312
202401	210101541118	20402	1632.16	202401
202402	210101541118	20402	1632.16	202402
202403	210101541118	20402	1632.16	202403
202404	210101541118	20402	1632.16	202404
202405	210101541118	20402	1632.16	202405
202406	210101541118	20402	1632.16	202406
202407	210101541118	20529	1642.32	202407
202408	210101541118	20529	1642.32	202408
202409	210101541118	21363	1709.04	202409
202410	210101541118	21363	1709.04	202410
202411	210101541118	21363	1709.04	202411



温馨提示:

- 1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印, 仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人, 应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录, 并依法承担保密责任, 违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构, 可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn> (<http://sbzx.shenyang.gov.cn>)或关注“沈阳社保”微信公众号, 查验参保证明的真实有效性, 社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内有效。

弱电工程师

弱电工程师信息表

姓名	郭文良	证件类型	身份证	证件号码	211381198512066611
手机号码	13940486809	证件号		(2021) 12060248	

身份证



中级职称证书

姓名 Name	郭文良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985. 12	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12060248	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 中国建筑第六工程局有限公司 Issued by
		2021 年 2 月 1 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 郭文良 性别 男 ， 一九八五年十二月 六 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名



校(院)长:

吴玉厚

证书编号: 101531201105001954

二〇一一年 七 月 二 日

个人社保证明

沈阳市城镇企业职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号: 16816564

现参保单位编号: 210101541118

现参保单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北方分公司

现参保分局: 沈阳市社会保险事业服务中心沈河分中心

姓名	郭文良		身份证号	211381198512066611	
职工编号	2101020545384		参保时间	2011年08月	
年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间	
202212	210101541118	9872	789.76	202212	
202301	210101541118	9872	789.76	202301	
202302	210101541118	9872	789.76	202302	
202303	210101541118	9872	789.76	202303	
202304	210101541118	9872	789.76	202304	
202305	210101541118	9872	789.76	202305	
202306	210101541118	9872	789.76	202306	
202307	210101541118	9197	735.76	202307	
202308	210101541118	9197	735.76	202308	
202309	210101541118	9197	735.76	202309	
202310	210101541118	9197	735.76	202310	
202311	210101541118	9197	735.76	202311	
202312	210101541118	9197	735.76	202312	
202401	210101541118	9197	735.76	202401	
202402	210101541118	9197	735.76	202402	
202403	210101541118	9197	735.76	202403	
202404	210101541118	9197	735.76	202404	
202405	210101541118	9197	735.76	202405	
202406	210101541118	9197	735.76	202406	
202407	210101541118	9893	791.44	202407	
202408	210101541118	9893	791.44	202408	
202409	210101541118	9893	791.44	202409	
202410	210101541118	9893	791.44	202410	
202411	210101541118	9893	791.44	202411	



温馨提示:

- 1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印, 仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人, 应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录, 并依法承担保密责任, 违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构, 可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn> (<http://sbzx.shenyang.gov.cn>)或关注“沈阳社保”微信公众号, 查验参保证明的真实有效性, 社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内有效。

暖通工程师

暖通工程师信息表

姓名	查运凯	证件类型	身份证	证件号码	210404196507100638
手机号码	18943594345	证件号		(2008) 1106006	

身份证



高级职称证书

3-15



资格证书

姓名	袁运凯
性别	男
出生年月	1965年7月
专业	采暖与通风
任职资格	高级工程师


中国建筑工程总公司制

证书编号：(2008)1106006

发证单位  中国建筑第六工程局
有限公司

二00八年九月一日

毕业证书



(无所在市教育部门戳印无效)

毕业证登记第 88115 号

学生查运凯性别男系遵守
新宾市(县)人,一九六五年七月十八日
生,于一九八八年三月至一九八八年
五月在本校 采暖通风
专业学习,学制二年半已学完教学计
划规定的全部课程,成绩及格,准予
毕业。

学校:抚顺市城市建设学校

校长:



一九八八年五月二十日

附:各学期考试(考查)成绩

个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220241203134017
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	奎运凯	210404196507100638	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

给排水工程师

给排水工程师信息表

姓名	闫旺	证件类型	身份证	证件号码	320705197306050016
手机号码	18943594345		证件号	(2015) 1106060	

身份证



高级职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 闫旺
	性别 男
	出生年月 1973年06月
	专业 给排水
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
证书编号: (2015)1106060	二〇一五年七月一日

毕业证书



个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220241203134234
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	闫旺	320705197306050016	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行鉴别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

造价工程师

造价工程师信息表

姓名	李广刚	证件类型	身份证	证件号码	210111197810032510
手机号码	13898160036		证件号(一级注册造价工程师)	建[造]11171200002155	

身份证



一级注册造价工程师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李广刚

证件类型	居民身份证	证件号码	210111*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第六工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第六工程局有限公司 证书编号: 建[造]11171200002155 注册编号/执业印章号: B11171200002155

注册专业: 土建 有效期: 2025年09月10日



2021-08-17 - 延续注册

高级职称证书

姓名 Name	李广刚	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第六工程局有限公司 发证单位: Issued by 2021 年 1 月 7 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1978.10	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11060132	

毕业证书



个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220241203134549
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李广刚	210111197810032510	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

测量工程师

测量工程师信息表

姓名	孙秀伟	证件类型	身份证	证件号码	211422198706184611
手机号码	18698756159	证件号		(2017) 1206206	

身份证



中级职称证书



资格证书

姓名 孙秀伟
性别 男
出生年月 1987年6月
专业 测量工程
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局
有限公司



二〇一七年八月一日

证书编号: (2017) 1206206

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **孙秀伟** 性别 **男**，一九八七年六月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **测绘工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**潘一山**

证书编号： 101471201205791200 二〇一二年 七 月 一 日

个人社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220241203134644
组织机构代码: 103063602 查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙秀伟	211422198706184611	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

BIM工程师

BIM工程师信息表

姓名	于术强	证件类型	身份证	证件号码	211382199112284135
手机号码	18642124142		证件号 (BIM)一级	1801001023010975	

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **于木强** 性别 **男**，一九九一年十二月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程(建筑工程方向)** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长 **石铁矛**

证书编号： 101531201405000560 二〇一四年 七 月 一 日

BIM建模合格证书



姓名: 于术强



培训岗位: BIM 建模技术

身份证号: 211382199112284135

证书编号: 1810022528

发证日期: 2018年5月9日

持证人经过此岗位能力培训、经考核,成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



全国BIM技能等级考试一级证书



全国 BIM 技能等级考试 一级证书



于术强 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号: 211382199112284135

证书编号: 1801001023010975

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 211382199112284135

Certificate Number: 1801001023010975

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 
1100010855

职称证书



资格证书

姓名 于木强

性别 男

出生年月 1991.12

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

证书编号: (2019) 1206393

2019 年12 月31 日

中国建筑工程总公司制



个人社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220241203134740
组织机构代码: 103063602 查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	于术强	211382199112284135	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

施工员

施工员信息表（一）

姓名	代永清	证件类型	身份证	证件号码	410927198801252016
手机号码	18743077835	证件号		A1760689	

身份证



岗位证书

 <p>姓名 <u>代永清</u> 出生年月 <u>1988.01</u> 工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2017-07	A1760639	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;">2019 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;">2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 14 —

— 15 —

中级职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 代永清
中国建筑工程总公司制	性别 男
	出生年月 1988年01月
	专 业 建筑工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
	二〇一八年八月一日
证书编号: (2018) 1206280	

毕业证书



个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司天津桥梁分公司 校验码： W58976306920241203162729
组织机构代码： 589763069 查询日期： 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	代永清	410927198801252016	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

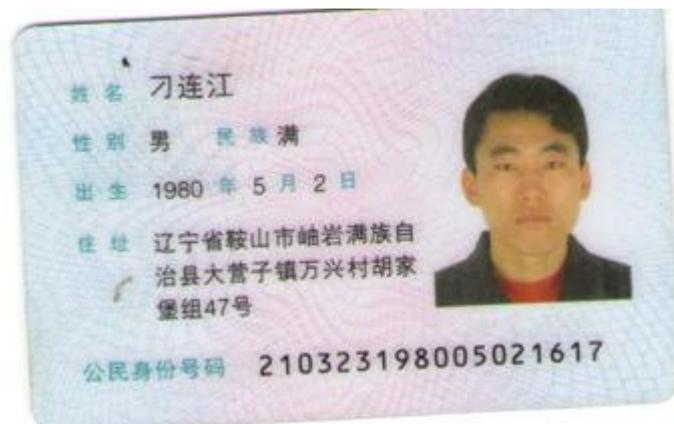
打印日期：2024年12月03日

施工员

施工员信息表（二）

姓名	刁连江	证件类型	身份证	证件号码	210323198005021617
手机号码	15841390585		证件号	A1360147	

身份证



岗位证书



姓名 刁连江
 出生年月 1980.05
 工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-05	A1360147	

— 2 —

— 3 —

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2015 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2017 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2019 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 15 —

中级职称证书



资格证书

姓名 刁连江

性别 男

出生年月 1980年05月

专业 建筑工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局
有限公司

证书编号: (2016) 1206501

二〇一六年九月一日

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 10125827

学生 刁连江 性别 男，
一九八〇年五月二日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
道路与桥梁工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 姚振普

校 名:

二〇〇三年七月十日

学校编号: 101458200306000966

个人社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220241203134826
组织机构代码: 103063602 查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刁连江	210323198005021617	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

施工员

施工员信息表（三）

姓名	朱明帝	证件类型	身份证	证件号码	230606199401142419
手机号码	18666990704	证件号		A2063474	

身份证



岗位证书

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-08	A2063474	



姓名 朱明齐

出生年月 1994.01

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司



- 2 -

复检验证情况记录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

- 14 -

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 朱明帝 性别 男， 1994 年 01 月 14 日生，于 2012
年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  Guilong 理工大学

校（院）长： 

证书编号： 102191301605004860

2016 年 06 月 24 日

个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司天津桥梁分公司 校验码：W58976306920241203162735
组织机构代码：589763069 查询日期：202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱明帝	230606199401142419	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月03日

施工员

施工员信息表（四）

姓名	程桥	证件类型	身份证	证件号码	420982198712104915
手机号码	15623754502		证件号		A1760237

身份证



岗位证书

 <p>姓名 <u>程桥</u> 出生年月 <u>1987.12</u> 工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2017-08	A1760237	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

中级职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 程桥
	性别 男
	出生年月 1987.12
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
证书编号: (2019) 1206384	2019 年 12 月 31 日

毕业证书

206

普通高等学校

毕业证书



学生 **程桥** 性别 **男**，一九八七年十二月十日，于二〇〇九年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程**

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉科技大学**

校（院）长：

证书编号：104881201105004724

二〇一一年六月三十日

个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220241203134916
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	程标	420982198712104915	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

质量员

质量员（一）

姓名	刘仁章	证件类型	身份证	证件号码	410928198903051318
手机号码	13949731621	证件号		C1760127	

身份证



岗位证书



姓名 刘仁章
 出生年月 1989.03
 工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017-08	C1760127	

- 2 -

- 3 -

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

- 12 -

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

- 13 -

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

- 14 -

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

- 15 -

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘仁章** 性别 **男** , 一九八九年三月五日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **工商管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **郑州大学**

校 (院) 长: **刘炯天**

证书编号: 104591201405006829

二〇一四年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司 校验码：W10306360220241203135005
组织机构代码：103063602 查询日期：202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘仁章	410928198903051318	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.sj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

质量员

质量员信息表（二）

姓名	付东泽	证件类型	身份证	证件号码	210304199612300437
手机号码	13998096676	证件号		C2063484	

身份证



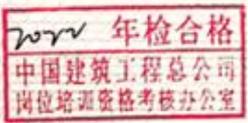
岗位证书

			
姓名	付东泽		
出生年月	1996.12		
工作单位	中国建筑第六工程局有限公司		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-08	C2063484	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
	
验收单位 (盖章) 年 月 日	
验收单位 (盖章) 年 月 日	

— 13 —

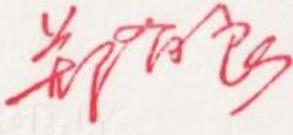
毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 付东泽 性别男，一九九六年 十二月 三十日生，于二〇一五年
九月至二〇一九年 六月在本校 土木工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  四川农业大学 校（院）长： 

证书编号：106261201905200215 二〇一九年 六 月 十 日

个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司天津桥梁分公司 校验码：W58976306920241203162744
组织机构代码：589763069 查询日期：202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付东泽	210304199612300437	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月03日

质量员

质量员信息表（三）

姓名	马小娇	证件类型	身份证	证件号码	131082198611050500
手机号码	15948393561	证件号		C1760112	

身份证



岗位证书



姓名 马小娇
 出生年月 1986.11
 工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017-08	C1760112	

- 2 -

- 3 -

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

- 12 -

- 13 -

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

- 14 -

- 15 -

毕业证书



个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司天津桥梁分公司 校验码：W58976306920241203162752
组织机构代码：589763069 查询日期：202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马小娇	131082198611050500	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月03日

预算员

预算员信息表

姓名	张育玮	证件类型	身份证	证件号码	632826199004100314
手机号码	18543507766		证件号		U1560111

身份证



岗位证书

姓名	张育玮
出生年月	1990.04
工作单位	中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2015-07	11360111	中国建筑总公司职业技能鉴定中心

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

<p>2017 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录

<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录

<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张育玮 性别 男，一九九〇年四月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郑健龙

证书编号：105361201205104278

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司天津桥梁分公司
组织机构代码：589763069
校验码：W58976306920241203162759
查询日期：202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张育玮	632826199004100314	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月03日

材料员

材料员信息表（一）

姓名	侯耀华	证件类型	身份证	证件号码	140222198608100015
手机号码	13152727575	证件号		F1660349	

身份证



高级职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 侯耀华
	性 别 男
	出生年月 1986年08月
	专 业 公路工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国建筑第六工程局 有限公司
证书编号: (2021)1106401	二〇二一年八月十一日

岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2018-08	11680340	
姓名 <u>侯润华</u> 出生年月 <u>1986.08</u> 工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u>				

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;">2020 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑总公司 岗位培训考核考试办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p style="text-align: center;">2022 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑总公司 岗位培训考核考试办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



侯耀华
05171130

学生 侯耀华 性别 男, 一九八六年 八月 十 日生, 于 二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 六月在本校 材料科学与工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。



校 名: 河海大学

校(院)长: 

证书编号: 102941200905003180 二〇〇九年 六月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

个人社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220241203135059
组织机构代码: 103063602 查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯耀华	140222198608100015	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

材料员

材料员信息表（二）

姓名	张学森	证件类型	身份证	证件号码	15212319911108061X
手机号码	18109277498	证件号		F1660400	

身份证



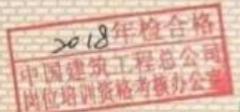
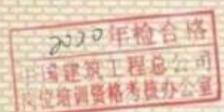
中级职称证书

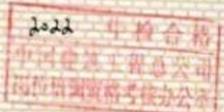
	<h1>资格证书</h1>
	姓名 张学森
	性别 男
	出生年月 1991年11月
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 中国建筑第六工程局 有限公司
证书编号: (2020) 1206152	二〇二〇年九月一日

岗位证书

 <p>姓名 <u>张学森</u> 出生年月 <u>1991.11</u> 工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2016-10	34650400	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

<p>2018年检查合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2020年检查合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

<p>2022年检查合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

毕业证书



普通高等学校

毕业证书



学生 张学森 性别男, 一九九一年十一月八日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 内蒙古科技大学

校(院)长:

李俊

证书编号: 101271201405004906

二〇一四年七月十日

个人社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220241203135307
组织机构代码: 103063602 查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张学森	15212319911108061X	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

材料员

材料员信息表（三）

姓名	杨蕾	证件类型	身份证	证件号码	220104198411052648
手机号码	18844039431	证件号		F1560617	

身份证



中级职称证书

	专业名称 <u>道桥</u> Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>工程师</u> Post
姓 名 <u>杨 蕾</u> Name	授予时间 <u>2013年1月1日</u> Date of Issue
性 别 <u>女</u> Sex	审核人章  Verifies the person seal
身份证号码 <u>220104198411052648</u> ID Card No.	发证机关 Issued by
证书编号 <u>2013020C052</u> Certificate No.	

毕业证书



个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司天津桥梁分公司 校验码：W58976306920241203162811
组织机构代码：589763069 查询日期：202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨蕾	220104198411052648	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月03日

资料员

资料员信息表（二）

姓名	吴娟娟	证件类型	身份证	证件号码	13092319870715402X
手机号码	18677773956	证件号		M1760354	

身份证



中级职称证书

   中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1> <p>姓名 吴娟娟 性别 女 出生年月 1987年07月 专业 建筑工程 任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑第六工程局有限公司</p> <p>二〇一八年八月一日</p>
证书编号: (2018) 1206092	

岗位证书

姓名	吴娟娟
出生年月	1987.07
工作单位	中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2017-06	111760354	中国建筑第六工程局有限公司

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录	
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录	
<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 吴娟娟 性别 女, 1987 年 07 月 15 日生, 于 二〇〇四
年 九 月 至 二〇〇八 年 六 月 在 本 校 交通工程 专业

四 年 制 本 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。

校 名: 石家庄铁道学院四方学院

校 (院) 长:

戴运良

证书编号: 135931200805000689

二〇〇八 年 六 月 十 八 日

个人社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220241203135429
组织机构代码: 103063602 查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴娟娟	13092319870715402X	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

文员

文员信息表（二）

姓名	田玉飞	证件类型	身份证	证件号码	232321198202247925
手机号码	14704052200	证件号		(2019) 4206028	

身份证



职称证书



资格证书

姓 名 田玉飞
性 别 女
出生年月 1982年02月
专 业 现当代文学
任职资格 政工师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局
有限公司



证书编号: (2019) 4206028

二〇一九年七月一日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书



学生田五飞，性别女，一九八二年二月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校汉语言文学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：赤峰学院

校(院)长：



证书编号：101381200905000415

二〇〇九年七月二日

个人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司 校验码：W10306360220241203135529
组织机构代码：103063602 查询日期：202311至202411



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田玉飞	232321198202247925	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

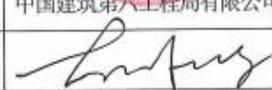
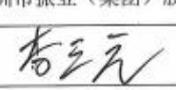
近五年项目履约评价情况

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
近五年项目履约评价情况	1	深圳市振业（集团）股份有限公司	天境云庭1-3栋住宅、4栋商业主体工程	满意	2024. 2. 15	
	2	河源市福新创建有限公司	河源万达东江城项目（1号地块及学校）	满意	2023. 3. 30	
	3	东北大学	浑南校区人才公寓二标段	满意	2024. 3. 18	
	4	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	协同创新区-四期房建（一标段）和协同创新区-城市共享核（一标段）两个EPC项目	满意	2024. 11. 11	
	5	哈尔滨古铁园区管理有限公司	黑龙江省哈尔滨古铁市场钢铁产业园项目二期施工	满意	2024. 9. 20	

(1) 天境云庭1-3栋住宅、4栋商业主体工程客户满意度调查表

在施工程顾客满意程度信息调查表

编号: ZJLJQL/MS-C-20-01

工程名称	天境云庭1-3栋住宅、4栋商业主体工程		
业主单位	深圳市振业(集团)股份有限公司	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
调查内容	满意程度(在相应栏中划√)		
	满意	不满意	不满意内容简要说明
1. 项目部施工生产组织协调能力	✓		
2. 项目部人员配置、业务能力与敬业精神	✓		
3. 与监理方、设计单位的协作情况	✓		
4. 总承包与各专业交叉施工配合情况	✓		
5. 对业主指定分包的管理	✓		
6. 工程质量情况	✓		
7. 工程进度情况	✓		
8. 安全生产、文明施工与环境保护情况	✓		
9. 对项目管理的综合评价	✓		
改进的要求与建议			
顾客代表签字/盖章			
调查单位	中国建筑第六工程局有限公司	受访单位	深圳市振业(集团)股份有限公司
调查人员		受访人员	
调查时间	2024.2.15	联系电话	13826522304

(2) 河源万达东江城项目（1号地块及学校）项目客户满意度调查表

在施工程顾客满意程度信息调查表

编号: ZJLJQL/MS-C-23-03

工程名称	河源万达东江城项目（1号地块及学校）		
业主单位	河源市福新创建有限公司	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
调查内容	满意程度（在相应栏中划√）		
	满意	不满意	不满意内容简要说明
1. 项目部施工生产组织协调能力	✓		
2. 项目部人员配置、业务能力与敬业精神	✓		
3. 与监理方、设计单位的协作情况	✓		
4. 总承包与各专业交叉施工配合情况	✓		
5. 对业主指定分包的管理	✓		
6. 工程质量情况	✓		
7. 工程进度情况	✓		
8. 安全生产、文明施工与环境保护情况	✓		
9. 对项目管理的综合评价	✓		
改进的要求与建议			
顾客代表签字/盖章			
调查单位	中国建筑第六工程局有限公司	受访单位	河源市福新创建有限公司
调查人员	张多伦	受访人员	何江
调查时间	18604532332 2023.3.30	联系电话	18520259130



(3) 浑南校区人才公寓二标段项目客户满意度调查表

在施工程顾客满意程度信息调查表

编号: ZJLJQL/MS-C-20-01

工程名称	浑南校区人才公寓二标段		
业主单位	东北大学	施工单位	中建六局
调查内容	满意程度 (在相应栏中划√)		
	满意	不满意	不满意内容简要说明
1. 项目部施工生产组织协调能力	✓		
2. 项目部人员配置、业务能力与敬业精神	✓		
3. 与监理方、设计单位的协作情况	✓		
4. 总承包与各专业交叉施工配合情况	✓		
5. 对业主指定分包的管理	✓		
6. 工程质量情况	✓		
7. 工程进度情况	✓		
8. 安全生产、文明施工与环境保护情况	✓		
9. 对项目管理的综合评价	✓		
改进的要求与建议			
顾客代表签字/盖章			
调查单位	中建六局	受访单位	东北大学
调查人员	姜玉伟	受访人员	马潇
调查时间	2024.3.18	联系电话	15002424042

(4) 协同创新区-四期房建(一标段)和协同创新区-城市共享核(一标段)两个EPC项目客户满意度调查表

在工程顾客满意程度信息调查表

编号: ZJLJQL/MS-C-20-01

工程名称	协同创新区-四期房建(一标段)和协同创新区-城市共享核(一标段)两个EPC项目		
业主单位	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
调查内容	满意程度(在相应栏中划√)		
	满意	不满意	不满意内容简要说明
1. 项目部施工生产组织协调能力	✓		
2. 项目部人员配置、业务能力与敬业精神	✓		
3. 与监理方、设计单位的协作情况	✓		
4. 总承包与各专业交叉施工配合情况	✓		
5. 对业主指定分包的管理	✓		
6. 工程质量情况	✓		
7. 工程进度情况	✓		
8. 安全生产、文明施工与环境保护情况	✓		
9. 对项目管理的综合评价	✓		
改进的要求与建议			
顾客代表签字/盖章			
调查单位	重庆华兴工程咨询有限公司	受访单位	中国建筑第六工程局有限公司
调查人员		受访人员	
调查时间	2024/11/11	联系电话	13980596877

(5) 黑龙江省哈尔滨古铁市场钢铁产业园项目二期施工项目客户满意度调查表

在施工程顾客满意程度信息调查表

编号: ZJLJQL/MS-C-20-01

工程名称	黑龙江省哈尔滨古铁市场钢铁产业园项目二期施工		
业主单位	哈尔滨古铁园区管理有限公司	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
调查内容	满意程度 (在相应栏中划√)		
	满意	不满意	不满意内容简要说明
1. 项目部施工生产组织协调能力	✓		
2. 项目部人员配置、业务能力与敬业精神	✓		
3. 与监理方、设计单位的协作情况	✓		
4. 总承包与各专业交叉施工配合情况	✓		
5. 对业主指定分包的管理	✓		
6. 工程质量情况	✓		
7. 工程进度情况	✓		
8. 安全生产、文明施工与环境保护情况	✓		
9. 对项目管理的综合评价	✓		
改进的要求与建议			
顾客代表签字/盖章			
调查单位	中国建筑第六工程局有限公司	受访单位	哈尔滨古铁园区管理有限公司
调查人员	高宇佳	受访人员	王滨
调查时间	2024.9.20	联系电话	13945006969



扫描全能王 创建