

标段编号：2409-440306-04-01-456140001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：上川大厦附楼升级改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2024年12月11日

## 资信标文件目录

- 1、企业同类工程业绩
- 2、项目经理业绩
- 3、企业性质告知书

## 1、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造 工程	深圳市新安上合股份合作公司	918.3 万元	2020.11.13	装饰装修	/
2	上合人才公寓升级改造工程(A、B、C、D 栋)	深圳市新安上合股份合作公司	2086.2 万元	2022.1.6	装饰装修	/
3	金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)	金电云(深圳)数字科技有限公司	764.2 万元	2023.1.20.	装饰装修	/

# 1、深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030620201015001001001

标段名称: 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造  
工程

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 918.300569万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 朱立文



本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-13



查验码: 9600970641197367

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44030620201015001001

合同编号：2872-202-26

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区 31 区

发 包 人：深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区 31 区

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0714 号

工程规模及特征：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程装修改造总面积 6836.6 m<sup>2</sup>，其中市场内部及商铺面积 3944.6 m<sup>2</sup>（含办公室），消防通道、停车场面积 2892 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程的室内装饰改造工程、室内外墙招牌架工程、广告装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____):
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月13日;

计划竣工日期: 2021年2月12日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾捌万叁仟零伍元陆角玖分（¥9183005.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟肆佰伍拾肆元伍角肆分（¥117454.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月13日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳高新安士合股份有限公司（公章）

承包人：深圳市中恒建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

审核人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

开户名：深圳市中恒建筑工程有限公司  
 开户行：建设银行深圳南山支行  
 账号：44201535300052505038  
 甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
 账户，否则，恕乙方不作任何承认。

ZGJZ-2020-2/0

工程编号: 44030620201015001001

## 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期: 2020年12月18日

## 工程概况

工程名称	深圳市新安上合股份合作公司 上川市场升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区上川市场
结构类型 层数		装修改造总面积	6836.6 m <sup>2</sup>
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司	资 质 证 号	/
监理单位	建基工程咨询有限公司深圳分公司		E141005574-8/1
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
设计单位	四川西南联建建设工程有限公司 深圳分公司		A251021572-6/2

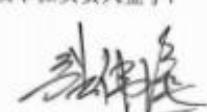
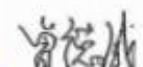
二、验收组成人员签名

工作单位	签名	职务	联系电话	备注
深圳市新安上合股份合作公司	黄金祥			
	黄心怡			
	刘艳			
	刘艳			
	黄金祥			
	陆品伟			
建基工程咨询有限公司深圳分公司	文云峰	总监	13410683052	
	刘艳	监理员	17727410305	
深圳市中港建筑工程有限公司	朱义东		13808825123	
	陈福福		13808742628	
四川西南联建建设工程有限公司 深圳分公司	曾德成	设计	15811735331	

### 三、工程验收结论

竣工验收结论:

工程已全部完成, 严格按照施工规范和《深圳市新安街道上合股份合作公司上川市场升级改造工程设计图纸》施工, 工程量达到合同约定, 符合要求。施工过程中经各方共同检查, 经验收评定为: 合格, 同意验收。

<p>建设单位验收人员签字:</p>  <p>陈洪伟 李在峰</p>	<p>监理单位验收人员签字:</p>  <p>刘艳</p>	<p>施工单位验收人员签字:</p>  <p>陈瑞福</p>	<p>设计单位验收人员签字:</p>  <p>李海蔚</p>
<p>建设单位负责人签字:</p>  <p>2020年12月28日</p>	<p>监理单位负责人签字:</p>  <p>文云峰 2021.10.22</p> <p>2020年12月28日</p>	<p>施工单位负责人签字:</p>  <p>朱子奇 2021.10.30</p> <p>2020年12月28日</p>	<p>设计单位负责人签字:</p>  <p>曾德成</p> <p>2020年12月28日</p>

项目履约评价表（工程类）

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	44030620201015001001		
项目负责人	朱立文	联系电话	13808835123		
工程项目名称	深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工 程	招标采购类型	邀请招标		
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 9183005.69元（大写：玖佰壹拾捌万叁仟零伍元陆角玖分）				
合同履约时间	自 2021 年 1 月 1 至 2023 年 1 月				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	履约质量	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	进度控制	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	协调配合 与服务	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
综合评价	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）： 同意  2020年12月28日					
采购单位负责人签字（盖章）：   2020年12月28日					
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章） 李统海 2020年12月28日					

## 2、合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

### 中标通知书

标段编号：E-03-01-0100200-0039001001  
标段名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）  
建设单位：深圳市新安上合股份合作公司  
招标方式：邀请招标



中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司  
中标价：2086.247871万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：成运国

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2021-12-24



查验码：5663763693459418

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-3/0

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本100%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 千立方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑)	

室外环境\_\_\_\_\_ )。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日.

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天.

招标工期总日历天数 240 天.

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天.

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签订\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式陆 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人或委托代理人：（签字）

审核人：（签字）

*[Handwritten signature]*

经办人：（签字）

*黄剑强*

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码 \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

验收日期： 2022年11月30日

建设单位（盖章）： 深圳市新安上合股份合作公司



\* GD-E1-914 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		李敏强
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		蔡东文
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李明强
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (土给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		成运国
17			项目技术负责人		徐世安
18			项目质量负责人		钟俊化
19			项目安装专业技术 负责人		戴玉兴
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄剑强 2022年11月30日	 监理单位： (公章)  李明强 注册号 44010223 有效期至 2024.06.04 2022年11月20日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 成运国  成运国 注册号 44010102617719(00) 2025.05.15 2022年11月20日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄书强 2022年11月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	---	--



项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001		
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702		
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程 (A、B、C、D 栋)	招标采购类型	邀请招标		
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限 公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 20862478.71 元 (大写: 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分)				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
履约评价小组意见 (签名):					
年 月 日					
采购单位负责人签字 (盖章)					
22年1月30日					
监理单位意见:					
监理单位负责人 (签字/盖章):					
22年11月30日					

### 3、金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

## 中标通知书

2023-01-02

标段编号：2210-440304-04-01-864700001001

标段名称：金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）

建设单位：金电云（深圳）数字科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：764.286720万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：曹多洪



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



木志伟

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-01-02



刘夏

查验码：6788993858364322

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2023-01-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层  
和 15 层

发 包 人: 金电云 (深圳) 数字科技有限公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

### 三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。





## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

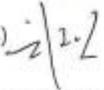
订立地点：\_\_\_\_\_深圳市福田区\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 金电云(深圳) 数字  
科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：\_

91440300MA5HG4GM1Q

地址：深圳市福田区华富街道新田  
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心  
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：华夏银行股份有限公司  
深圳华强北支行

账号：10866000000540902

承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

1440300692535646J

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖  
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28303622

传真：\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳智慧支行

账号：44250110379800003180

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金电云(深圳)数字科技有限公司改建工程

验收日期: 2023年6月27日

建设单位: (盖章) 金电云(深圳)数字科技有限公司



## 一、工程概况

工程名称	金电云（深圳）数字科技有限公司改建工程	工程地点	深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋十五层、三十四层
建筑面积	3658 m <sup>2</sup>	工程造价	100万
结构类型	框架	层数	十五、三十四层整层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年3月20日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		A244048238
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（土建）	/		/
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承接单位（消防）	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092
施工图审查单位	自审		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	威海生
副组长	曹多洪
组员	曹勇

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程师	/	/
工程质保资料	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主挂验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 18 项  经审查 符合要求 18 项  经核定符合 规范要求 18 项	共核查 18 项  符合要求 18 项  共抽查 18 项  符合要求 18 项  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 18 项  符合要求 18 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术，资料齐备，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 戚海生	总监理工程师： 黄泽清	单位(项目)负责人： 曹灼洪	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人： 曹灼洪
2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	年 月 日	2023年6月27日

## 2、项目经理业绩

姓名	颜靖峰	性别	男	年龄	30
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
参加工作时间	8年	担任项目经理年限			3年
注册建造师执业资格等级	二级	专业	建筑工程		
在建和近五年已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都中粮制罐有限公司	成都制罐龙泉工厂办公楼外部装修工程	1639963.66元	2022.8.15-2023.5.18	已完	合格
深圳市罗湖区若水幼儿园	深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面修缮工程	850492.01元	2023.7.7-2023.8.20	已完	合格



使用有效期：2024年09月  
25日-2025年03月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：颜靖峰



性别：男

出生日期：1994-08-07

注册编号：粤2442020202116645

聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



颜靖峰

个人签名：颜靖峰

签名日期：2024.9.25



广东省  
住房和城乡建设厅  
注册建造师专用章  
签发日期：2024年09月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0075164

姓名: 颜靖峰

性别: 男

出生年月: 1994年08月07日

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月01日

有效期: 2024年11月01日 至 2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日





# 广东省职称证书

姓名：颜靖峰

身份证号：440982199408071432



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084426

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜靖峰

社保电脑号：648069124

身份证号码：440982199408071432

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	11	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4509.44	2254.72			2590.0	1036.0			259.04			33.5	151.04		37.76

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f8105a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



# 1、成都制罐龙泉工厂办公楼外部装修工程

## 建设工程施工合同

发包人（全称）：成都中粮制罐有限公司  
承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都制罐龙泉工厂办公楼外部装修工程施工及有关事宜协商一致，于2022年8月  日在成都中粮制罐有限公司签订本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：成都制罐龙泉工厂办公楼外部装修工程。
- 2.工程地点：成都市龙泉驿区车城西四路1888号。
- 3.工程承包范围：

按照工程量清单内容完成项目施工等，详见工程项目清单（附件8）。

承包人不得将其承包的工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作分包给第三人，也不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

### 二、合同工期

1. 工期总日历天数：60天，计划开工日期：2022年  月  日，计划竣工日期：2022年  月  日。

2. 因发包人原因导致工期延误的，工期顺延，合同价款不变。

3. 因承包人原因造成工期延误的，每逾期一日应按人民币伍仟元的标准向发包人支付逾期竣工违约金，承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。因承包人原因逾期达30日以上的，发包人有权解除本合同，要求承包人按照合同价款的【20】%支付违约金，并赔偿因此给发包人造成的其他损失。本合同因此解除的，承包人应配合办理工程移交、退场等手续，已完工程质量合格的按实结算。

### 三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为人民币¥1639963.66元（大写壹佰陆拾叁万玖仟玖佰陆拾叁元陆角陆分）。不含税价为人民币¥1,504,553.82元（大写壹佰伍拾万肆仟伍佰伍拾叁元捌角贰分，税率为9%），如果协议期限内基于国家政策和法律导致税率发生变化的，以不含税价为基础重新调整含税价。

2. 合同价格形式：按以下第（3）项执行：

（1）固定单价：工程项目清单内所列综合单价在合同期内固定，按实际完成工程量结算。因设计变更、发包人要求增加或减少的工程量，其价格调整办法按照附件2《价格调整的原则》执行。

（2）固定总价：签约合同价已包括所有施工材料、设备、人员工资、差旅费以及税金、管理费等一切相关费用。双方均已经预见到材料、设备、人工等价格在合同期内变动的可能性，并愿意承担该风险。因设计变更，发包人要求增加或减少的工程量，变动幅度在签约合同价5%范围内的部分结算价格不作调整，超过5%部分按实际工程量结算。

（3）最终价格以结算审计为准。

3. 价格变更的估价原则

如工程结算发生价格变更需要调整合同总价的，则依照附件2价格变更原则进行调整。

#### 四、付款方式

- 1、预付款：无预付款；按合同约定价的【20】%，在合同签订后【20】日内支付。
- 2、竣工验收款：承包人提交完整、合格的竣工资料，经发包人验收合格，并完成工程竣工结算审计后【15】天内支付至竣工结算总造价的【95】%。
- 3、余下【5】%结算价款作为工程质量保证金，按签订的《工程质量保修书》规定，当承包人履行工程所涉全部项目的质量保修期且经双方确认不存在任何未结款项后30日内向承包人支付工程质量保证金，不计息。
- 4、承包人不得高估冒算，如承包人结算的送审价高出发包人审定价3%，承包人按以下方式承担审核效益金：效益金=(承包人送审造价\*0.97-发包人审定价)×4.5%。在工程款项中以承担审核效益金形式扣除由承包人直接支付给发包人指定审计单位（发票税率按审计单位开具的增值税专用发票为准），同时发包人有权降低承包人在发包人承建商评估体系的排名。
- 5、承包人请求付款前，应提前10日按发包人要求提供正规合法【发票类型：9%增值税专用】发票，否则发包人可拒绝付款。
- 6、发包人付款时有权先行扣除根据合同约定应由承包人付给发包人的任何款项。

#### 五、发包人代表、项目经理

发包人代表为 袁菁（身份证号码为：510321198109013804），联系方式为 13882286632，职权：代表发包人现场行使发包人委托的权利，负责协调与监督工程进度和质量，负责签署各项应由发包人签署的技术资料与文件，组织单位工程的验收工作及项目竣工验收工作。与工程有关的签证、设计变更等涉及造价或所有可能产生由发包人承担费用的文件、指令等，必须由发包人代表签字并加盖发包人公章确认后才能生效。

承包人项目经理为 颜靖峰（身份证号码为 440982199408071432）联系方式为 13632830707，代表承包人现场行使承包人的全部权利，承包人对对其对本项目作出的任何行为表示均予以认可且不承担任何异议。

#### 六、工程质量

1. 工程质量应符合适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，除此外还应当符合 GB50210-2018 标准（详见附件3）。

2. 隐蔽工程：承包人应当先行自检，经发包人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才准进行覆盖。经发包人检查质量不合格的，承包人应在发包人指示的时间内完成修复，并由发包人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人未通知发包人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，发包人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

3. 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期（含违约赔偿）由承包人承担。无法补救的，发包人有权拒绝接收全部或部分工程。

4. 承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在发包人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合

要求的材料、工程设备，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期违约责任，由承包人承担。

## 七、安全文明施工

1. 承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人及政府安全监督部门的检查与监督。

### 2. 特别安全生产事项

承包人应按照国家有关规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人应当在开工前向发包人详细了解施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人书面认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人，并报送相应的安全防护措施，经发包人书面认可后实施。

### 3. 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场整洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

### 4. 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，发包人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 5. 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6. 由于承包人原因在施工作业面及其毗邻地带造成的其自身工作人员或发包人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

7. 承包人应全面履行附件2安全生产承诺书规定的安全责任及义务。

8. 承包人同意，承包人缴纳的竞价保证金35000元在本合同签订后转为安全保证金。待本工程竣工验收合格后，承包人无安全责任事故的情形下，发包人一次性无息退还给承包人。若本项目发生安全责任事故的，则发包人依据附件10：《施工安全环保协议书》的相应条款进行处罚。

## 八、承包人承诺

1. 办理法律规定、合同约定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存。

2. 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

3. 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费；为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员；还应为其施工设备等办理财产保险。

4. 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

5. 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

6. 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作，承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任。因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款。

8. 承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

10. 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按合同约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人。

11. 发包人提供给承包人的图纸、技术规范或其他类似性质的文件、承包人为实施工程所编制的文件的著作权均属于发包人。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

## 九、竣工

1. 工程具备验收条件后，承包人应书面申请竣工验收。发包人在收到书面申请后的 7 日内安排验收。

2. 竣工验收不合格的，承包人应按照发包人的要求对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按合同约定的程序重新进行验收，验收合格后，双方签署竣工验收合格证书，以该证书签署日期作为竣工之日及竣工验收合格之日。

3. 竣工验收合格并交付发包人后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

(1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

(2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

(3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

(4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

(5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在发包人要求的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

4. 承包人应在工程竣工验收合格后 28 日内向发包人提交竣工结算报告，并提交完整的结算资料。结算报告或结算资料有错误的，承包人应在发包人要求的期限内，重新提交准确、完整的竣工结算报告及结算资料。发包人在收到完整的结算报告、资料后 60 日内进行审定（或指定审计）。

## 十、缺陷责任与保修

1. 在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和免费保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

2. 缺陷责任期自实际竣工日期起计算24个月。因承包人原因导致的缺陷或损坏致使工程、单位工程或某项主要设备不能按原定目的使用的，则发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。

3. 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期在质量保修书中约定。若该约定低于法定最低保修年限的，以法定最低保修年限为准。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

4. 保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的合理费用。

5. 在保修期内，发现工程存在缺陷或损坏的，承包人应在接到发包人通知后 24 小时内到达工程现场并免费修复缺陷或损坏。

6. 因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人催告后仍未修复的，承包人按 1000 元/次向发包人支付违约金，同时发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。

## 十一、违约

1. 发包人无故逾期付款的，逾期未超过 30 天的，发包人不承担违约责任，不支付利息，逾期超过 30 天后，自第 31 日起，每逾期一日，应按【欠付金额的万分之三】向承包人支付违约金，违约金总额不超过签约合同价的【10】%。

2. 承包人违约的情形

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，承包人应向发包人按签约合同价的【20】%支付违约金，发包人有权单方解除本合同且拒绝支付任何费用；

(2) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的，承包人应向发包人按签约合同价的【10】%支付违约金，并仍应按第六条之约定履行相应义务、承担相应的违约责任；

(3) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，每逾期一日应按 人民币伍仟元 的标准向发包人支付逾期竣工违约金，承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。因承包人原因逾期达 30 日以上的，发包人有权解除本合同。本合同因此解除的，承包人应配合办理工程移交、退场等手续，已完工程质量合格的按实结算。

(4) 承包人违反第七条约定的义务及第八条之承诺的，每发生一次，应向发包人支付违约

金 5000 元，发包人还有其他损失的，承包人应全额赔偿

3. 承包人发生违约事件，经发包人书面要求整改后，承包人仍未在发包人要求的合理期限内整改的，发包人有权解除本合同，并要求承包人按签约合同价的【20】%支付违约金，发包人还有其他损失的，承包人应全额赔偿。

4. 承包人承担违约责任形式包括但不限于：

(1) 限期改正。承包人未履行或未按时履行或未按质履行义务时，发包人应发出书面通知，并要求承包人必须在限定的时间内履行义务。

(2) 一般违约责任。承包人违反本合同的约定须承担一般违约责任时，发包人扣除合同价款人民币【1000】元/次 作为违约金；若承包人再犯性质相同的违约责任，第【2】次扣除合同价款人民币【3000】元，【2】次以上（不含本数）按【5000】元/次扣除合同价款。

(3) 严重违约责任。承包人违反本合同的约定须承担严重违约责任时，发包人扣除合同价款人民币【5000】元/次作为违约金，并通报批评、警告直至解除部分或全部合同。

(4) 解除部分合同。当承包人违反本合同的约定符合解除部分合同的条件时，发包人有权向承包人发出书面解除部分合同的通知，该通知在送达承包人时即生效。

(5) 解除合同。当承包人违反本合同的约定符合解除全部合同的条件时，发包人有权向承包人发出书面解除全部合同的通知，该通知在送达承包人时即生效。

(6) 赔偿全部经济损失（包括但不限于甲方因此而支付的律师费、诉讼费、调查费、差旅食宿费等全部费用）。

5. 二次限期改正责任相当于一次一般违约责任；三次一般违约责任相当于一次严重违约责任；承包人在合同期内累计三次严重违约责任，发包人有权单方解除部分或全部合同（合同另有约定的除外，以较严厉的约定为准）。

6. 承包人违约须向发包人支付违约金时，发包人有权从应支付未支付给承包人的工程款中直接扣除，承包人不得有异议。

7. 其他：无论何种原因，乙方或与乙方相关的第三方（材料供应商、劳务人员、劳资人员等）均不得采取堵门或阻碍甲方正常工作等极端行为，否则，乙方无条件向甲方支付违约金 20000 元/次，且甲方有权视情节决定解除合同，同时乙方需赔偿由此给甲方造成的直接和间接损失。

## 十二、通知

与本合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

发包人送达地址为：四川省成都市龙泉驿区车城西四路 1888 号，指定的接收人为：陈翔宇 13880666423。

承包人送达地址为：广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼 702-710 室，指定的接收人为：颜妍 17620731609。

## 十三、履约担保

承包人应在本协议签订后 10 日内向发包人提供合同总价 10% 的银行履约保函（需五大行）或保证金，履约保函（或保证金）的期限应不短于 项目计划竣工日期。遇工程延期（或逾期），承包人应在接到发包人通知后 10 日内，按照发包人要求的金额、期限重新提供履约保函（或保证金）。

## 十四、争议解决

因合同及合同有关事项产生的争议，合同任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十六、合同生效

本合同自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

十七、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 1 份。

合同附件：

- 附件 1: 承包人承揽工程项目一览表
- 附件 2: 价格调整的原则
- 附件 3: 双方特别约定的质量标准
- 附件 4: 安全生产承诺书
- 附件 5: 工程质量保修书
- 附件 6: 发包人供应材料设备一览表
- 附件 7: 工程量清单
- 附件 8: 技术指标规范及要求
- 附件 9: 施工安全环保协议书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91510112343061446T

地 址：成都市龙泉驿区车城西四路 1888 号

邮政编码：610101

法定代表人：瞿洪亮

委托代理人：/

电 话：028-64152630

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行成都龙泉驿东街支行

账 号：130701854148

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300692535646J

地 址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区

金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码：518000

法定代表人：王雪文

委托代理人：颜靖峰

电 话：0755-28303622

传 真：0755-28303622

电子信箱：szzgjz@yeah.net

开户银行：建设银行深圳智慧支行

账 号：4425 0110 3798 0000 3180

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：成都制罐龙泉工厂办公楼外部装修工程

验收日期：2023年5月18日

建设单位（盖章）：成都中粮制罐有限公司



施工单位（盖章）：深圳市中港建筑工程有限公司



一、工程概况：

工程名称	成都制罐龙泉工厂办公楼 外部装修工程	工程地点	成都市龙泉驿区车城西四 路 1888 号
建筑面积		工程造价	1639963.66 元
开工时间	2022 年 9 月 26 日	验收日期	2023 年 5 月 18 日
建设单位	成都中粮制罐有限公司		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		

二、参与验收人员：

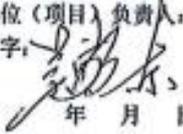
序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	鄒峰峰	中港	建筑	项目经理	鄒峰峰
2	潘红红	中粮	土建	土建经理	潘红红
3	周明				周明
4	王中坤				王中坤
5	袁菁				袁菁
6	吴敬东				吴敬东
7					
8					
9					
10					

三、工程验收结论:

竣工验收结论:

合格



单位(项目)负责人:  
签字:   
年 月 日



单位(项目)负责人:  
签字: 颜瑞峰  
2023年5月18日

## 2、深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面修缮工程

深圳交易集团有限公司罗湖分公司  
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面修缮工程（项目编号：LHZC2023060378）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期 服务期
LHZC2023060378	深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面修缮工程	850492.01	深圳市中港建筑工程有限公司	42

成交金额：人民币 捌拾伍万零肆佰玖拾贰元壹分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区若水幼儿园签订合同。

附：采购单位联系人：吕老师，15818654101

成交供应商联系人：陈绪瀚，13986607030

特此通知。



合同编号：2023-2023-170

# 深圳市罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



项目名称：深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及  
东侧操场地面修缮工程

建设地点：深圳市罗湖区若水幼儿园

发包人(甲方)：深圳市罗湖区若水幼儿园

承包人(乙方)：深圳市中港建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区若水幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据【深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面修缮工程】项目(招标编号: LHZC2023060378)的中标结果、招标文件等采购文件, 乙方成为本工程施工项目的中标方。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区若水幼儿园

工程规模及特征: 本项目为深圳市罗湖区若水幼儿园改造项目, 位于深圳市罗湖区, 包括但不限于预算书和设计图纸的全部内容(具体详见施工图纸及工程量清单), 主要施工内容: 教学楼外墙、围墙及东侧操场地面修缮工程。

### 二、工程承包范围

包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。(本工程价款不包含工程建设其他待摊费用)

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月8日;

计划竣工日期: 2023年8月20日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准, 竣工日期按照招标文件的要求, 不得晚于 2023年8月20日)

合同工期总日历天数 42 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/定

额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌拾伍万零肆佰玖拾贰元零角壹分(¥850492.01元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹万肆仟肆佰捌拾元伍角捌分(¥14480.58元)；

(2) 暂列金额：

人民币(大写) 柒万捌仟伍佰贰拾柒元叁角零分(¥78527.3元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 乙方承诺履行本合同不引发如信访、维稳等事件,给甲方造成声誉等不良社会影响,否则甲方有权对尾款进行扣减,作为甲方遭受相应损失的补偿,乙方对此无异议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 7月 7日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

下列文件均为合同的组成部分:

(1) 项目编号为【LH2C2023060378】的中标通知书、招标文件、答疑补充通知;

(2) 乙方提供的投标文件(含澄清文件)、承诺和投标报价表;

(3) 甲乙双方商定的其他合同补充条款或协议;

(4) 国家或行业及双方共同确认的技术标准、图纸等;

(5) 其他国家及政府采购规范性文件。

各组成文件与本合同就同一事项约定不一致的,以对乙方要求更高或者更严格者为准。

(本页为协议签署页)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12440303MB2D74056W

地址: 深圳市罗湖区东晓街道吓屋村 263 号防洪综合楼 1-2 层

邮政编码:

法定代表人: 陈玲

委托代理人: 吕思涵

电话: 0755-25649203

传真: /

开户银行: /

账号: /



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300692535646J

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码: 518023

法定代表人: 王雪文

委托代理人: 陈绪瀚

电话: 0755-28303622

传真: 0755-28303622

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

账号: 44250110379800003180

已完工程成品保护的特殊要求：在工程竣工后并在移交使用前，承包人负责对已完成工程的成品保护，并采取措施防止盗窃行为发生。在工程移交使用前，因发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。

承包人必须采取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内公共设施、埋地管线、等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。

以上费用已包含在合同价中，结算不作调整。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有相关维修费用由承包人承担。

⑧承包人在竣工结算审核前向发包人提交 不少于 3 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作： 无

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：颜靖峰；

身份证号：440982199408071432；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：粤 2442020202116645；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2021) 0112278；

联系电话：15989347379；

电子信箱：szzgjz@163.com；

通信地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：/。

2023/190

## 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧  
操场地面修缮工程

建设单位：深圳市罗湖区若水幼儿园

施工单位：深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期：    年     月     日



一、工程概况（深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面修缮工程）

工程名称	深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区草埔吓屋村防洪综合楼一、二层
工程规模	/	合同造价 (万元)	85.049201 万元
工程类型	/	合同工期	35 日历天
开工日期	2023 年 07 月 12 日	完工日期	2023 年 08 月 15 日
建设单位	深圳市罗湖区若水幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		A244068252

## 二、主要工程量清单（深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面 修缮工程）

该项目主要为：

- 1、拆除工程：雨棚拆除；栏杆、栏板拆除；金属门窗、防盗网拆除；墙面拆除；
- 2、新建工程：地面贴砖；墙面、天花油漆、金属面油漆等；防腐木墙面、防腐木屋面、防腐木围栏；铁围栏、金属装饰线、格栅、骨架等；

1. 拆除工程：雨棚拆除；栏杆、栏板拆除；金属门窗、防盗网拆除；墙面拆除；

三、验收（专业）组成员签名（深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面修缮工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳中港建设工程有限公司	项目经理	高清峰
2	深圳中港建设工程有限公司	项目经理	何瑞星
3	深圳中港建设工程有限公司	设计	吕坤
4	深圳市罗湖区若水幼儿园	保健医生	邱丹霞
5	---	劳动局同志	张静
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

深圳市罗湖区若水幼儿园  
 教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面修缮工程  
 验收记录表

四、工程竣工验收结论（深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面修缮工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2024年8月15日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
--	---	---	--

