

标段编号：2409-440306-04-01-456140001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：上川大厦附楼升级改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2024年12月10日

一、投标人业绩

投标人业绩情况表

序号	项目名称	甲方名称	项目所在地	合同价 (万元)	合同签订日期	在建或已 完工	备注
1	爱飞客众创中心 G区公寓改造工程 EPC总承包	荆门市漳河新区 漳富资产管理有 限公司	荆门市漳河新区 爱飞客片区，漳河 水库东岸，爱飞客 大道以北	1437	2020.11.19	完工	
2	深圳市妇幼保健 院红荔院区产房、 产科VIP病房改 造工程	深圳市妇幼保健 院	深圳市福田区红 荔路2004号	1121	2023.08.25	完工	
3	北京师范大学珠 海校区京华苑2 栋改造工程	北京师范大学珠 海校区	北京师范大学珠 海校区内	318	2022.07.18	完工	

1、爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

深圳市艺越建设集团有限公司：

你方于 2020 年 10 月 19 日（投标日期）所递交的（项目名称）爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

请你方在接到本通知书后 30 日内到荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

日期：2020 年 10 月 26 日



YYHT-2021-073

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司

承包人(全称) 深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包 事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号: 漳经发投[2020]47号

工程内容及规模: 建筑物共四层,总建筑面积约 11514 m²,项目主要进行建筑物内部布局改造、给排水、电气、通风、消防等公用工程改造。

工程所在省市详细地址: 荆门市漳河新区爱飞客片区,漳河水库东岸,爱飞客大道以北。

工程承包范围: 施工图设计、施工、采购及相关服务,具体内容详见施工图及报价清单。以上区域精装修的设计、采购、施工全过程(EPC)招标,在满足项目使用功能的基础上,进行本项目的如下工作:

(1) 设计: 承包人应按照项目需求,提供施工期间和竣工验收的设计服务,包括但不限于收集资料、现场踏勘、制订设计纲要、编制工程设计文件、参与材料选样及考察、与相关单位的配合服务、施工期间派驻现场设计代表;

(2) 施工及采购(含空调热水器、床及相关家具等)。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

企业内部技术

三、主要工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订之日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以开工报告为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 总工期 60 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合现行国家设计相关规范;

工程施工质量标准: 合格。

五、合同价格和付款货币

中标价为 14372346.99 元 (大写: 壹仟肆佰叁拾柒万贰仟叁佰肆拾陆元玖角玖分), 经双方协商, 确定合同最高限价为 1344 万元(含装饰工程、安装工程、配套设施、施工图设计和预备费), 下浮率为 8.15%, 实际结算金额不超过 1344 万元, 审计结论高于 1344 万元按 1344 万元结算, 低于 1344 万元则按审计结论结算。

(1) 建安工程暂定合同价为 1258.55 万元 (大写: 壹仟贰佰伍拾捌万伍仟伍佰元整) (承包人投标时的建筑安装工程费报价为暂定价格, 发包方应在承包方施工图完成后对图纸内容进行预算评审, 并按照评审结论结合乙方投标时的下浮率 8.15% 确定最终建安费合同价。)

建筑安装工程费竞争下浮率为: 8.15% (承包人投标时的竞争下浮率)

(2) 本合同金额为含税, 承包方须按发包方要求开具发票。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码: 91420800MA48BJW11D

邮政编码: 448000

法定代表人:

授权代表:

电话: 0724-249851

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
孝感支行

账号: 4205 0110 0851 0966 9800

合同订立时间: 2020 年 11 月 19 日

合同订立地点: _____

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

工商注册住所: 深圳市福田区福保街道福保
社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

企业组织机构代码: 91440300564249987J

邮政编码: 518000

法定代表人:

授权代表:

电话: 0755-83377978

传真:

电子邮箱: yyzs6688@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200001017

本合同所有工程款汇入我司指定账户, 否则, 视为
未履行合同付款义务, 将追究法律责任。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质 4 套，电子扫描文档 1 套并符合档案馆的要求。

3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人姓名：廖清金

项目总负责人职责：1、按照国家法律法规及合同的相关要求对项目统筹管理；2、办理施工建设相关手续；3、协调管理项目设计，负责现场施工全过程相关事宜。

项目总负责人权限：1、主持项目部工作，组织制定项目部的各项管理制度、项目总体控制计划，确保目标的实现；2、根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目管理有关的内部与外部事项；3、对项目的设计和施工进度、质量、安全进行全面负责以及对分包商的协调、监督和管理工作的。

项目总负责人每月在现场时间不得少于 22 日

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其他项目的违约约定：扣除承包人建安工程合同价 1%的违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

项目总负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

3.2.2 项目设计负责人

项目设计负责人姓名：许长江

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施（包含设计前的现场踏勘、方案设计及报审、施工图设计、优化设计控制成本、设计进度控制、配合进行施工阶段的质量监控、设计变更、主要设备及材料的考察、定样采购、参与各阶段分项验收及竣工验收），对设计进度、质量、成本进行有效的管理与控制。

设计负责人权限：1、组建项目设计部，确定设计部人员的职责；2、按项目设计负责人职责行使相应的管理权；3、主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；4、协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

项目设计驻场人员每月在现场时间不得少于 22 日，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：禁止承包单位将其承包的全部工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2021-073

建筑装饰工程竣工验收报告

JZS:

工程名称: 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

建设单位: 荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司



工程名称	爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包	建设单位	荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司
设计单位		监理单位	湖北志恒工程管理有限公司
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目经理	廖清金
结构类型/层数	框架/4 层	建筑面积	m ²
工程总造价	元	开/竣工日期	
工程 实 体 质 量 验 收	分部工程	验收结论	
	抹灰工程	符合要求	
	门窗工程	符合要求	
	吊顶工程	符合要求	
	轻质隔墙工程	符合要求	
	饰面板（砖）工程	符合要求	
	幕墙工程	符合要求	
	涂饰工程	符合要求	
	裱糊与软包工程	符合要求	
	细部工程	符合要求	
	地面工程	符合要求	
消防工程		符合要求	
水电工程		符合要求	
冷暖空调工程		/	



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工 验收 记录	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
	质量控制资料	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合 规范要求 12 项	符合要求
	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	符合要求
	综合验收结论		同意验收
参加 验收 单 位 意 见	建设单位验收结论:  单位(项目)负责人: (公章)  2021年4月8日		监理单位验收意见:  总监理工程师: (公章)  年 月 日
	施工单位评定意见:  单位(项目)负责人: (公章)  2021年4月8日		设计单位验收意见:  单位(项目)负责人: (公章)  2021年4月8日

2、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

中标通知书

标段编号: 2307-440304-04-01-962548001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 1121.638251万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许长江



本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08

查验码: 8472168344739792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0544

工程编号：2307-440304-04-01-962548001

合同编号：20230536

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路2004号

发包人：深圳市妇幼保健院

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼7层、8层进行改造,改造建筑面积每层约1350㎡,共2700㎡,7层主要功能为:接诊前厅、休闲活动区、产科VIP病房(套房)、VIP病房、治疗室、仪器房、库房、科室办公室、生活区等;8层主要功能为:接诊区、产科综合分娩房、待产间、产后观察室、手术室、隔离分娩间、无菌间、药品间、检查室、器械洗涤间、科室办公区、生活区等;改造范围为整层布局、墙体、装饰层、机电安装改造;两个楼层的功能内容基本保持不变,7层稍加调整VIP病房房间数量,8层综合分娩间因业务调整,由大分娩间改为5间独立分娩间以及一间双人分娩间;每层需根据最新的功能需求进行平面布置,并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金 100%。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程,装修建筑面积约2700

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元伍角壹分 (¥11216382.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月25日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 贰份。

发包人：(公章)深圳市妇幼保健院

承包人：(公章)深圳市艺越建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300564249987J

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：service@szyiyue.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号：44250100016200001017

单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程，装修建筑面积约2700㎡，本次改造的范围包括但不限于：拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。
	开工日期：2023年8月26日 完工日期：2023年12月23日
工程验收检验评语： 已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级 合格
施工单位意见：  2023年12月26日	监理单位意见：  2023年12月26日
设计单位意见：  2023年12月29日	建设单位意见：  2023年12月25日

3、北京师范大学珠海校区京华苑2栋改造工程

成交通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

按照采购文件载明的评审方法和标准，北京师范大学珠海校区京华苑2栋改造工程（招标代理编号：07-02-04F-2022-D-E12697）的采购小组对各供应商递交的应答文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司确定为成交人，成交报价为：¥318.059628（万元）。

采购方将按照采购文件和应答文件内容与贵公司签订合同。

联系人：梁子健

联系方式：13928002273

代理机构：公诚管理咨询有限公司



回 执

公诚管理咨询有限公司：

我司已收悉贵司关于北京师范大学珠海校区京华苑2栋改造工程的《成交通知书》，共1页，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务，特回函。

报价人名称（盖章）：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2022.7.7



YYHT-2022-0387

合同编号: zh012-2022-GK-0415-HTZB-002

北京师范大学珠海校区 京华苑 2 栋改造工程

施 工 合 同

发包方 (甲方): 北京师范大学珠海校区

承包方 (乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

签订时间: 2022 年 7 月 18 日



第一章 工程概况

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，经友好协商，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：北京师范大学珠海校区京华苑 2 栋改造工程

工程地点：北京师范大学珠海校区内

(二) 承包方式：乙方以包工包料的方式承包本工程。

(三) 工程内容：北京师范大学珠海校区京华苑 2 栋建筑占地面积约 420.86 平方米（含架空层），总建筑面积约 1600 平方米，建筑高度 14.4 米，共 4 层。施工改造内容为原四层宿舍改造成实验楼，大小实验室共 16 间，研讨、休息及办公空间 4 个及外立面整体翻新改造。具体工程内容详见设计图纸、工程量清单等。

第二章 施工准备及双方责任

第二条 甲方责任

(一) 甲方已提供可施工的施工现场及确保施工现场具备施工条件，提供但不限于以下范围：

1. 向乙方提供相关施工要求。
2. 向乙方提供进入施工现场的运输道路及施工条件。
3. 向乙方提供施工现场施工所需的施工用水、用电。
4. 协调施工现场上的施工方与甲方其它部门的关系，协助乙方维护施工现场安全，及时处理相关问题。

(二) 按本合同第四章约定向乙方支付工程款。

第三条 乙方责任

(一) 必须按照《珠规建建[2010]48 号》的规定配备齐全项目主要管理人员。

(二) 不得擅自变更项目负责人和施工现场管理人员，若需变更必须征得甲方书面同意，并按照粤建管字[2004]10 号文的有关规定办理变更手续，且所换

(二)甲方已经于签订本合同时提供了符合施工条件的施工现场予乙方施工，符合施工条件的施工现场的标准为：①施工人员可到达施工现场；②施工用电、用水接通。

第五条 工期延误

(一)对以下情况造成竣工日期推迟的为延误，经双方代表确认后，工期相应顺延，并以书面形式确认顺延日期：

1. 因不可抗力因素（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等，以当地政府发布的停工和停业通知为准）造成的停工；
2. 甲方违约造成的停工；
3. 工程变化或变更的内容确实造成工程停工的；
4. 一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工连续超过8小时；
5. 合同约定的非乙方原因出现或甲方代表同意给予顺延工期的其它情况。

(二)除以上情况外，因乙方原因造成工期延误的，从延期的第二天起，乙方每延期一天，按工程合同价的1%向甲方支付违约金。若延期超过5天，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

第四章 合同价款与支付

第六条 合同价款

(一)本工程合同暂定价为人民币（大写）：叁佰壹拾捌万零伍佰玖拾陆元贰角捌分元（¥3180596.28元），其中包括暂列金额185000.00元以及按系数计算的绿色施工安全防护措施费119448.48元（室内装饰工程部分34492.20元、外墙改造工程部分6787.10元、室内安装工程部分78169.18元）。合同暂定价仅作为付款的依据。

(二)工程完成后，由乙方绘制竣工图并编制工程结算，最终以甲方审计后的工程造价作为结算价。工程结算的依据有：甲方现场工程师的签证单、工程量核实确认表（工程量须提供计算过程及相关照片）、竣工验收表、竣工图、投标报价清单等与造价相关的文件。

工程结算原则：

第七章 争议和违约

第十一条 争议

双方对于合同权益有不同的主张和要求，可通过协商或约定的单位、人员调解。不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成的，可根据双方的协议选择向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 违约

(一) 任何一方未履行合同义务、未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求，即应承担违约责任。

(二) 任何一方违约，除向对方支付合同预算价的1%作为违约金外，还应赔偿由此给对方造成的一切损失。

(三) 除非合同解除或终止，违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

(四) 因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任的以外，应由责任方负责赔偿。

第八章 其 它

第十三条 双方施工代表

甲方委派 李俊霖 (联系电话: 15568562244) 为工地代表; 代表甲方给对方发放工作指令及整改通知等文件。

乙方委派项目负责人 廖清金 (联系电话: 0755-83377978), 对整个工程项目的质量、进度、安全文明、竣工验收等审核签字。

乙方委派 曾时华 (联系电话: 15016521255) 为工地代表, 代表乙方负责与甲方联络协调以及开展与本项目建设、运行相关的事务。

第十四条 不可抗力

(一) 不可抗力发生后, 乙方应迅速采取措施, 尽力减少损失, 甲方应对处理灾害提供必要条件。

(二) 因不可抗力遭受损失的承担:

1. 工程竣工验收前由乙方承担。
2. 工程竣工验收并交付甲方使用后由甲方承担。

第十五条 承包人风险

(一) 承包人须承担招标文件约定的投标报价风险及承包风险。

(二) 由于政策调整或其他非承包人原因导致项目终止或工程规模缩减，甲方将按照承包人实际已完成的部分支付费用；未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减。由于项目终止或工程规模缩减导致承包人实际损失的，承包人无权要求甲方按照项目终止和工程规模缩减造成的实际损失予以赔偿。

(三) 甲方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包人必须予以执行。承包人不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为由要求甲方予以赔偿。

(四) 合同价款在合同期间，不因工程造价管理机构或行业主管部门发布的造价调整而调整。

(五) 承包人不得发生拖欠工人工资的行为；如有发生，甲方有权直接将工程进度款用于发放工人工资。

(六) 由于甲方原因导致工期拖延的，承包人不得进行经济索赔，但可以要求甲方顺延工期。

(七) 承包人应能预见的各种风险。

第十六条 合同的效力

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同一式捌份，甲方持陆份，乙方持贰份，均具有同等效力。

甲方：北京师范大学珠海校区

(盖章)

法定代表人或授权代表：

签订地点：珠海



乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

开户名称：深圳市艺越建设集团有限公司

银行账号：44250100016200001017

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行



本合同所有工程款汇入及可指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

2022-0387

珠海校区工程竣工验收报告

工程名称	北京师范大学珠海校区京华苑2栋改造工程				
建筑面积	1600平方米	结构类型/层数	4层	工程地点	京华苑2栋
建设单位	北京师范大学珠海分校		设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司		合同造价	3180596.28元	合同工期 70天
项目负责人	廖清金		开工日期	22.7.19	完工日期 22.9.25
建筑许可证发证单位及证号			竣工资料整理情况		初检情况
参加验收人员签到	单位	人员签名			
	规建办	黄佳志 李辉			
	华工监理	廖凯亮 王... 刘... 淋			
	深圳艺越	廖清金 许... 江			
	资产处	R M			
验收结论	合格				
参加验收单位	施工单位		建设单位		
	使用单位	校园规划与建设办公室			
单位(项目)负责人: 廖清金 2022年9月25日 		单位(项目)负责人: 廖凯亮 2022年10月8日 		单位(项目)负责人: 李辉 2022年10月8日 	

二、项目经理业绩

项目经理业绩情况表

序号	项目名称	甲方名称	项目所在地	合同价 (元)	合同签订日期	在建或已 完工	备注
1	中国邮政储蓄银行股份有限公司 东莞市桥头文德 营业所原址改造 工程	中国邮政集团有 限公司东莞市分 公司	东莞市桥头镇	369832.1 9	2023.12.07	完工	
2	某部荣誉墙室建 设	96726 部队	清远	1578126. 94	2024.02.22	完工	

1)、中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞市桥头文德营业所原址改造工程

20230914



局所装修工程施工合同
(2023年版)

合同编号:



发包方（以下简称甲方）：中国邮政集团有限公司东莞市分公司

法定代表人/负责人：刘锦南 联系人：徐向荣

送达地址：东莞市南城三元路6号

电话：0769--22331589

电子邮箱：1304871863@qq.com

统一社会信用代码：9144190071225069XQ

承包方（以下简称乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人/负责人：曾永生 联系人：叶石球

送达地址：深圳市福田区桂花路平冠道红树福苑6栋3楼

电话：0755-83377978

电子邮箱：611120445@qq.com

统一社会信用代码：91440300564249987J

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，双方按照平等互利、诚实守信的原则，订立本合同，以共同遵守。

第一条 工程概况

（一）工程名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞市桥头文德营业所原址改造工程。

（二）工程地点：东莞市桥头镇。

（三）工程立项批准文号：签报（编号：[2023]127号）。

（四）资金来源：企业自筹。

（五）承包方式：包工包料//。

（六）工程内容：装饰工程。

（七）具体工程应附《图纸和预算清单》（附件1）。

（八）局所装修工程承包范围：东莞市桥头镇。

第二条 工期

（一）工期安排

计划开工日期：2023年12月8日。

计划竣工日期：2024年1月6日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二) 乙方应当按照合同约定的开工日期开工，因乙方原因不能按期开工、中途无故停工或工程质量或安全事故而影响工期的，工期不顺延。因甲方原因不能按照合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，工期相应顺延。

(三) 乙方应严格按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方和监理人对进度的检查、监督。

(四) 乙方应按照合同约定的竣工日期或甲方和监理人书面同意顺延的工期竣工，因甲方原因造成不能按期竣工的，乙方应提出书面申请，经甲方确认后，工期顺延。

(五) 因甲方和监理人要求设计变更或非乙方原因造成的停电、停水，或者不可抗力因素影响，导致停工 24 小时以上（一周内累计），工期相应顺延。

第三条 工程质量

(一) 工程质量必须符合《建设工程质量管理条例》的有关规定以及国家现行有效的建设工程施工质量验收规范和标准的要求，符合合同订立时最新的建筑装饰装修工程质量验收规范标准以及应急管理（消防）、公安等部门规定的标准执行，并符合中国邮政企业形象手册以及施工图纸、招标文件、说明文件的要求。

(二) 本工程质量应达到国家质量验收评定 合格 标准。

第四条 合同价款

(一) 本合同的合同价为：

固定总价：（大写）人民币叁拾陆万玖仟捌佰叁拾贰元壹角玖分整，¥369832.19元，其中不含税价¥339295.58元，增值税¥30536.61元；分项价格清单详见售后预算清单。竣工结算时按实际工程量，以甲方审计审定金额为准，据实调整。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：∟元；

暂列金额（不含税价）：29193.12元；

专业工程暂估价（不含税价）：∟元；

材料和工程设备暂估价（不含税价）：∟元。

固定单价：根据工程量据实结算。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：∟元；

暂列金额（不含税价）：∟元；

签证。

(二) 乙方委派的项目经理：

姓 名：叶石球；

身份证号：441523198411137011；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：粤 2442023202318205；

建造师执业印章号：粤 2442023202318205 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2023) 0903024；

联系电话：13590361049；

通信地址：深圳市福田区桂花路平冠道红树福苑 6 栋 3 楼；

乙方对项目经理的授权范围如下：全面负责项目施工、安全、质量、文明施工等工作。

乙方应向甲方提交项目经理与乙方的劳动合同复印件、乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明，否则甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误工期的损失由乙方承担。乙方需更换项目经理的，应当提前 7 天书面通知甲方并提供接任项目经理的相关资料，在取得甲方书面同意后方可更换。

(三) 甲方授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。

总监理工程师：

姓 名：∟；

职 务：∟；

监理工程师执业资格证书号：∟；

联系电话：∟；

通信地址：∟；

甲方委托的职权：∟；

需要取得甲方批准才能行使的职权：∟。

第六条 甲方权利义务

(一) 组织乙方、监理单位进行图纸会审和设计确认。

(二) 组织材料验收、施工中间验收、隐蔽记录、单项工程验收。

乙方开具相当于剩余工程结算价款的质保函，期限至缺陷责任期 1 年期满，甲方收到保函后在 7 日内通知乙方撤销相关账户。

其他：/。

(三) 工程价款支付的其他要求：

1. 经甲方审计部门（或其委托的第三方审核单位）审核后，审减率在 5%（含 5%）以内部分的审计费用由甲方承担；审减率在 5% 以上部分的审计费用由乙方承担，审计费率按国家及工程所在省级单位规定标准执行，另有约定的除外。

2. 若审定金额小于乙方已收取合同进度款的数额，后续进度款甲方不再支付，且乙方须在接到甲方通知之日起 10 个工作日内退还已收取款项与审定金额差额部分。

(四) 乙方应在甲方支付各期工程款前至少 5 个工作日内，向甲方提供符合规定和要求正式的增值税 专用发票/ 普通发票，增值税税率为：9%。

(五) 因乙方造成增值税专用发票无法认证抵扣、发票监控异常的，所有责任均由乙方自行承担，若造成甲方损失，乙方应当承担全部赔偿责任。

(六) 甲方开票信息和乙方账户信息：

1. 甲方开票信息为：

开户名称：中国邮政集团有限公司东莞市分公司

纳税人识别号：9144190071225069XQ

地 址：广东省东莞市南城三元路 6 号

电 话：0769--22333655

开户银行：中国工商银行股份有限公司东莞市南城支行

银行账号：2010021109024908026

2. 乙方银行账户信息为：

开户名称：深圳市艺越建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

行 号：105584000843

账 号：4425 0100 0162 0000 1017

纳税人识别号：91440300564249987I

第二十二条 附则

(一) 本合同的附件以及本项目采购文件、响应文件及承诺书为本合同的有效组成部分。各项文件解释优先顺序如下：

1. 本合同及附件。本合同附件如与合同正文约定不一致时，以合同正文为准。乙方响应文件内容与本合同约定不一致时，若乙方响应承诺优于本合同约定的，以乙方响应文件内容为准；若乙方响应承诺劣于本合同约定的，以本合同约定为准；

2. 响应文件及承诺书；

3. 采购文件。

(二) 如果本合同中存在无效、失效或不能履行的条款，则该无效、失效或不能履行的条款不影响本合同其它条款的有效和履行。

(三) 本合同自双方法定代表人/负责人或者授权代表签名，并加盖双方单位公章或者合同专用章之日起生效，至双方全部权利义务履行完毕之日止。

(四) 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

(五) 其他约定：1. 甲方集中采购，确定供应商及供货价格，乙方负责采购并结算的材料。包括省分公司集中采购的产品等；2. 甲方确认品牌、规格、最高限价，乙方自行采购材料。包括所有材料应为工程施工图纸、预算指定使用的合格产品且经甲方检验，如材料采用代用品，必须经甲方审核同意才能使用等；3. 增加或者减少工程的结算金额为以甲方审计部门审定并按照本工程成交的下浮比率即 1.40%同比下浮后的金额。

附件：1. 工程质量保修书

(以下无正文)

甲方（盖章）

法定代表人/负责人

授权代表（签字）：

日期：2022年12月7日



Handwritten signature of Party A representative.

乙方（盖章）

法定代表人/负责人

授权代表（签字）：

日期：2023年12月7日



Handwritten signature of Party B representative.

2023-09/61

邮政工程验收情况记录表

工程名称	桥头文德营业所原址改造工程				
建设单位	东莞市邮政分公司	工程地址	桥头镇	合同造价	369832.19元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	开工日期	2023.12.8	竣工日期	2024.1.6
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	合同工期	30天	实际工期	30天
工程质量等级核定结果:	施工单位	设计单位	建设单位		
综合评价: 优良	(公章)	(公章)	(公章)		
验收人: 林伟	验收人: 林伟	验收人: 林伟	验收人: 林伟		
参加验收的单位人员及评分	单位名称	参加人员姓名	存在的问题	打分	
	财务部	林伟		质量	92
				时限	90
				配合度	90
	审计部	林伟		质量	91
				时限	90
				配合度	90
	信息技术中心	林伟		质量	90
				时限	90
				配合度	90
	金融业务部	林伟		质量	91
				时限	90
配合度				90	
使用单位	林伟		质量	91	
			时限	90	
			配合度	90	

对于网点建设工程，由工程验收小组按下表所列指标进行评定：

2)、某部荣誉墙室建设

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

中盈永诚咨询集团有限公司受广东清远某单位的委托，就某部荣誉墙室建设（采购项目编号：2024-IJDBBF-G1001）采用公开招标方式依法进行采购。

按招标文件规定程序进行了开标、评标，经评审小组推荐和采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商，其中标项目内容为：项目名称：某部荣誉墙室建设；中标价为：1578126.94元。

请贵公司在此通知书发出之日起三十个日历日内依照《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国合同法》的规定，并按招标文件确定的事项和报价文件的承诺与采购人签订书面合同。按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购代理机构：中盈永诚咨询集团有限公司

采购代理联系人：李工

联系电话：19902835614



2024年 02月 02日

YYHT-2024-0101

施工承包合同

项目编号: 2024-JJDBBF-G1001

项目名称: 某部荣誉墙室建设

承包人名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

承包人地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 5 层

项目名称：某部荣誉墙室建设
发包方（甲方）：96726部队
承包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司
合同签订地点：清远

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定、甲方采购文件和乙方报价文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商达成一致意见，签订本合同，共同遵守如下条款：

（一）工程概况

- 1、项目名称：某部荣誉墙室建设
- 2、项目编号：2024-IJDBBF-G1001
- 3、承包方式：含税包干总价
- 4、合同价款：含税包干总价人民币：壹佰伍拾柒万捌仟壹佰贰拾陆元玖角肆分（大写），人民币：¥1578126.94元（小写）。
- 5、主要工作内容

主要工作内容为40个单位荣誉室装饰改造工程，项目内容包括墙面展陈内容制作、拆除改造工程、铺装工程、电气工程、天棚工程等。具体以工程量清单、施工图纸、现场勘测协定为准。

（二）交付（服务）时间、地点

- 1、交付（服务）时间：90日历天内完成施工并通过甲方验收。（开工日期以工人进场开始日起计）。
- 2、交付（服务）地点：甲方指定的地点。

（三）工程质量标准和保修期：

1. 工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范验收达到合格以上（含合格）等级标准。
2. 工程质量不合格、不符合设计标准、达不到设计要求的，或施工程序不按施工规范的，甲方有权要求乙方停工和返工，因停工和返工造成的一切损失由乙方自行承担。
3. 项目完工后甲方可根据需要由第三方机构进行检测，如因乙方未按图施工或施工质量未达规范要求，导致检测验收结果不合格，从而造成的甲方损失和返修费用由乙方承担。
4. 质量保修范围：工程质量质保期为一年，乙方在质量保修期内，按照有

(十二) 附则

- 1、本工程需要进行保险时或有未尽事宜，双方应另订协议。
- 2、本合同一式五份，甲方执二份，乙方执二份，招标代理公司一份。
- 3、本合同履行完成后自动终止。
- 4、本合同附件：保密协议、廉洁责任书、工程量清单（含税中标价）

包方（甲方）：_____（公章）

承包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

（公章）

地 址：_____

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河
大道5020号同心大厦5层

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：陈伟

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：13670003437

传 真：_____

传 真：0755-83377357

帐户名称：_____

帐户名称：深圳市艺越建设集团有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑
支行

帐 号：_____

帐 号：44250100016200001017

签约时间：2024 年 月 日

签约时间：2024 年 月 日

2024-0101

验收报告

项目名称: 某部荣誉墙室建设

项目编号: 2024-IJDBBF-G1001

甲方(采购人)	中国人民解放军 96726 部队	开工日期	2024年2月20日
乙方(供应商)	深圳市艺越建设集团有限公司	完工日期	2024年5月23日
项目性质	单位荣誉墙室装修及党建文化建设	施工地点	广东省清远市
验收项目摘要	实际完成情况	验收意见	
荣誉墙室装修改造	在规定时间内按合同要求完成所有工作内容	合格	
荣誉墙室电气改造	在规定时间内按合同要求完成所有工作内容		
荣誉墙室宣传文化建设	在规定时间内按合同要求完成所有工作内容		
其它所有相关合同内容	在规定时间内按合同要求完成所有工作内容		
乙方(供应商)	甲方(采购人)	验收小组成员(签名)	
 项目经理: 李和东 (公章)	 负责人: 李 (公章)	王 江 周 子 强	

