

标段编号： 2308-440304-04-01-603170002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新泽建设有限公司

日期： 2024年12月11日

# 一、投标人基本情况

## (一) 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	91440300MA5DQ0EH8M
名称	深圳市新泽建设有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	莫青飞
成立日期	2016年12月01日
住所	深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦11栋B1609
登记机关	2024年01月15日
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## (二) 商事主体登记及备案查询信息

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市新泽建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DQ0EH8M
注册号:	440301118174715
商事主体名称:	深圳市新泽建设有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦11栋B1609
法定代表人:	莫青飞
认缴注册资本(万元):	3010
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-12-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-15
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年11月29日11:51:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市新泽建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程的施工; 房屋建筑工程、装饰装修工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程、建筑智能化工程、建筑防水工程、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、管道工程、体育场地工程、室外体育设施工程、地基与基础工程、钢结构工程、土石方工程、机电安装工程; 建材、装饰材料批发。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 广告制作; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 消防设施工程设计与施工; 建筑装饰装修工程设计与施工; 安防工程的设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 园林绿化工程、建筑智能化工程的设计与施工; 工程造价咨询。

打印时间: 2024年11月29日11:52:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### (三) 体系认证情况



# ISO 9001

## 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q001595R1M

兹证明

### 深圳市新泽建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0EH8M

注册地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 11 栋 B1609

办公地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 603

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、  
市政公用工程施工总承包、园林绿化工程施工

首次发证日期: 2023 年 09 月 15 日

证书换证日期: 2024 年 09 月 24 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 09 日 至 2026 年 10 月 08 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>





# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00907R1M

兹证明

## 深圳市新泽建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0EH8M

注册地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 11 栋 B1609

办公地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 603

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、市政公用工程施工总承包、园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 15 日

证书换证日期: 2024 年 09 月 24 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 09 日至 2026 年 10 月 08 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnea.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>



# ISO 14001



ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00799R1M

兹证明

## 深圳市新泽建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0EH8M

注册地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 11 栋 B1609  
办公地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 603

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包、园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 15 日

证书换证日期: 2024 年 09 月 24 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 09 日至 2026 年 10 月 08 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>



## 二、企业人员情况一览表

### (一) 一级注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

#### 深圳市新泽建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQ0EH8M	企业法定代表人	莫青飞
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦11栋B1609		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张研辉	440111198*****7X	二级注册造价工程师	B21244400014359	土建
2	吴阳有	440883198*****10	一级注册建造师	粤1442019202002679	建筑工程
3	吴阳有	440883198*****10	一级注册建造师	粤1442019202002679	市政公用工程

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 3 0 5 3 9 0 7 8 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



使用有效期: 2024年07月01日  
-2024年12月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴阳有

性别: 男

出生日期: 1987年02月16日

注册编号: 粤1442019202002679

聘用企业: 深圳市新泽建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴阳有

个人签名: 吴阳有

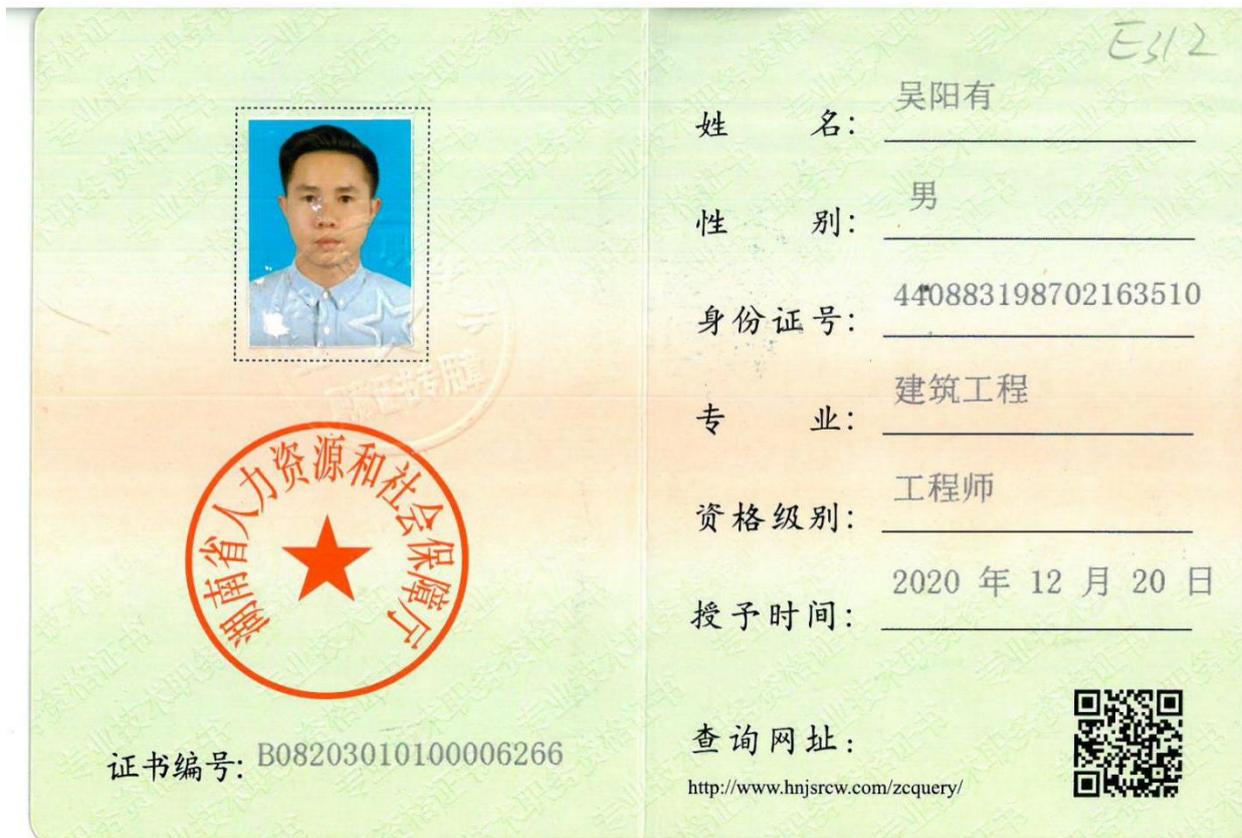
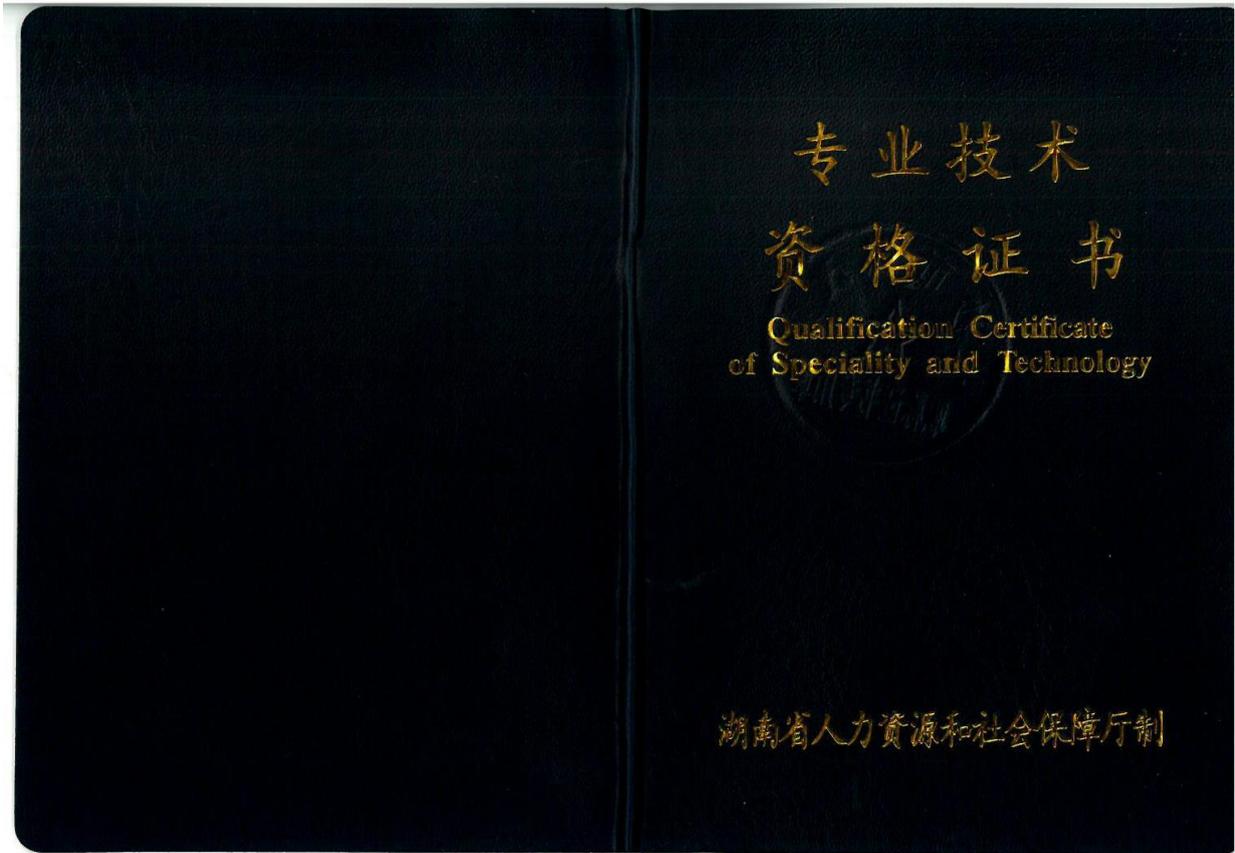
签名日期: 2024.07.01



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月25日

(二) 工程师

1.1 吴阳有





用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

### 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	吴*有	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****3510	证书编号	B08203010100006266
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

### 核验查询

* 姓名	<input type="text" value="吴阳有"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440883198702163510"/>
* 验证码	<input type="text" value="X5WN"/> 		

#### 服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

## 1.2 吕永生

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：吕永生

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370725198503142816

证书编号：鲁220100033203339

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：4KN7AWTQ



核准公布部门 (章)

公布时间 2023年05月15日



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	吕*生	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	370*****2816	证书编号	鲁220100033203339
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建设工程-建筑工程	发证日期	2023-05-19
评审机构	济南市建设工程职务高级评审委员会	发证机构	济南市-专技处-职称评审

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="吕永生"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="370725198503142816"/>
* 验证码	<input type="text" value="2amp"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

### 1.3 王胜英



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202401008555  
Certificate No.

注册编号: 091587920241008555  
Registration No.

姓名: 王胜英  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 430521198105263807  
ID No.

职业工种: 玻璃幕墙工程师  
Occupation Trade

级别: 高级  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年10月21日  
Issued Date



### 三、企业同类工程施工业绩

序号	采购人	项目名称	规模（金额/元）	完成时间	运行情况
1	深圳市第三人民医院	医技三楼纤支镜室改造工程	421163.72 元	2021年12月13日	已验收
2	深圳市蛇口育才教育集团育才中学	育才中学教室改造工程	712,272.35 元	2022年08月20日	已验收
3	中国科学院大学深圳医院(光明)	西院区皮肤科门诊改造工程	612554.34 元	2023年8月23日	已验收

## (一) 医技三楼纤支镜室改造工程



中标通知 (2021) 647 号

# 中标通知书

深圳市新泽建设有限公司：

在采购人委托的医技三楼纤支镜室改造工程（项目编号：SZZZ2021-QB0055）公开招标采购活动中，经评标委员会评审，贵公司被确定为中标供应商，中标结果如下：

采购单位		深圳市第三人民医院	
委托项目	医技三楼纤支镜室改造工程	中标数量	1 项
委托金额	人民币肆拾肆万伍仟玖佰万元整（¥445,900.00）	中标金额	人民币肆拾贰万壹仟壹佰陆拾叁元柒角贰分（¥421,163.72）
备注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目		

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：0755-61222333-6675

中标单位联系方式：卢先生，13316409890

二〇二一年八月三十一日



抄送：深圳市第三人民医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

2021.2.14

## 工程施工合同

工程名称：医技三楼纤支镜室改造工程

工程地点：深圳市第三人民医院院内

建设单位：深圳市第三人民医院（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市新泽建设有限公司（以下简称“乙方”）



根据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

#### 一、工程概况

1、工程名称：医技三楼纤支镜室改造工程

2、工程地点：深圳市第三人民医院院内

3、工程内容：对深圳市第三人民医院医技三楼纤支镜室区域进行改造。

主要包括：电气工程、给排水、通风工程和装饰工程。

#### 4、工期

工期 45 日历天（包括节假日及雨天、台风天气含验收日期）。

开工日期：2021 年 9 月 25 日

竣工日期：2021 年 11 月 3 日

5、合同价款：包干价人民币 肆拾贰万壹仟壹佰陆拾叁元柒角贰分（¥421163.72 元），价款不因人工费、材料费的波动而调整，即采用固定总价合同。

6、质量标准：合格，符合我国国家标准、地方标准及行业标准。

#### 二、工程承包方式及范围

1、承包方式：包材料、人工、包安全、利润、税金、规费以及施工过程中产生的运输费、措施费等项目实施所需要的一切费用。不再增加任何费用。

2、工程范围及要求：

详见招标文件《医技三楼纤支镜改造工程招标文件》

#### 三、甲、乙双方职责：

1、甲方职责：

(1) 负责协调、管理安装施工现场。确定安装场地，安排安装所需的水、电接驳点及材料、施工垃圾等的堆放场地，监管施工现场的安全有序管理。

(2) 负责监督工程质量及进度，参与工程项目验收。监控材料进场、

隐蔽工程施工等所有阶段的工程质量。如施工违反管理人员要求，甲方有权要求返工，或要求乙方停止施工，且甲方不承担任何额外费用。

(3) 按合同规定及时拨付工程款。

## 2、乙方职责

(1) 按照甲方确认的设计图纸、方案进行施工。

(2) 提供工程各种材料的样板以及材料的出厂合格证书、质检报告。材料经现场甲方人员及监理工程师确认方可进行使用、安装。其中主要材料品牌要求：详见招标文件《工程量清单》的相关规定。

(3) 严格按照选定的材料样板、标书方案、合同规定的承包范围和要求施工，不得随意变更，不得降低质量标准。凡涉及到材料改变，施工方法变化等问题，一定要事先征得监理及甲方的书面确认，否则无效，一切后果由乙方自己承担。

(4) 必须对工人进行安全管理。涉及电及消防必须由具资质的施工人员施工。必须采取安全防护措施。乙方对施工过程中的人身安全及安全事故负全部责任。施工人员必须戴施工牌，接受消防培训，不得在施工场地内吸烟，不得随意进入医疗区域，以免影响医疗工作秩序及危及自身安全。

(5) 对原有设备设施必须采取保护措施，做好防护，不损坏甲方院内任何设备、设施、任何财物。需要防尘的，必须包裹；地面必须铺垫以保护。如有损坏，负责恢复，承担赔偿责任。维护现场整洁，保证道路畅通。材料、垃圾堆放须服从甲方及物业公司管理。乙方员工不得在甲方院内住宿。

(6) 做好施工组织管理，接受监理工程师及甲方人员的监督、管理，文明施工。

(7) 材料进场及工程隐蔽前及时书面通知监理和甲方人员、及时验收，否则造成返工及一切损失由乙方负责；

(8) 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容；

## 五、保修

保修期为二年，保修期按工程验收合格之日起计算，更换的装修材料保修期从更换之日起重新计算。

1、保修期期间，乙方负责免费对由于乙方材料及施工质量所造成的任何质量问题进行维修，因超出招标文件要求范围的自然灾害所造成损害，其维修费用由甲方支付。

2、保修内容包括：招标文件（含补充合同价款）所包含的工程内容、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方会议纪要约定并同意认可的全部内容。

3、保修费用：预留工程总造价（结算价）的5%作为质保金。免费保修范围内发生的保修费用由乙方直接支付。因乙方在接到甲方维修通知三天后仍未进行维修的，由甲方有权请第三方进行维修，费用从质保金中扣除，质保金余额低于质保金总额的50%的，乙方应当在甲方书面通知后三天内进行补足；若发生的累计维修费超过预留质保金总额的，超过部分仍由乙方支付，乙方应当在甲方书面通知后三天内补足质保金总额及支付维修费超过部分。保修期满后，甲方应将质保金剩余部分向乙方支付。

## 六、结算

结算方式：按合同价结算。

## 七、工程款的支付

工程完工，验收合格，支付合同价款的95%。

(1) 施工完毕，验收合格，乙方支付设计费（工程造价的4.5%）壹万捌仟玖佰伍拾贰元叁角柒分整（¥18952.37元）至设计单位账户，支付咨询费贰仟元整（¥2000.00元）至咨询单位账户，乙方将监理单位及甲方要求的所有本工程建设过程中的资料交给甲方存档。以上工作完成后，甲方支付合同款的95%至乙方账户，剩余合同款5%作为质保金。

(2) 自验收合格确认之日起满二年，如保修期内无任何质量问题，维修及时，甲方向乙方支付质保金。

(7) 如怠于履行保修义务的,乙方应赔偿因此给甲方造成的损失。

4、乙方未处理好与供应商、员工、雇工的关系,造成对甲方的不良影响,乙方按合同价款的 10%支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应当赔偿甲方损失。

#### 九、争议的解决

在合同执行过程中产生争议或任何一方违反合同规定,双方协商不成,可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

#### 十、其它

1、本合同由甲方法定代表人(或授权代表)、乙方法定代表人(或授权代表)签字,并加盖双方单位公章之日起生效,对甲乙双方具有法律约束力。

2、合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份,具同等法律效力。

3、合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商签订补充协议,与本合同均具同等法律效力。

4、施工单位在施工期间及保修期内应当持续具备独立法人资格并持续具备(或高于)建筑、装修类及机电安装、消防资质。

5、下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- a. 本合同
- d. 中标通知书
- e. 招标文件(含招标文件补充通知)
- f. 投标文件(含澄清文件)

本页以下无正文

甲方：深圳市第三人民医院  
法定代表人或授权代表：



2021年9月25日

乙方：深圳市新泽建设有限公司  
法定代表人或授权代表：

开户行：  
账 号：



2021年9月25日

2021.24A(新译)

# 工程竣工验收证明书

工程名称：医技三楼纤支镜室改造工程

验收日期： 2021 年 12 月 13 日

工程名称	医技三楼纤支镜室 改造工程	工程地址	深圳市第三人民 医院内
开工日期		竣工日期	
建筑面积		工程造价	421163.72 元
建设单位	深圳市第三人民医院		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
设计单位			
施工单位	深圳市新泽建设有限公司		
<p>工程概况：</p> <p>本项目为深圳市第三人民医院医技三楼纤支镜室改造工程，主要建设内容包括：电气工程、给排水、通风工程和装饰工程。</p>			

分部（子分部）工程		评定等级
建筑装饰装修	抹灰工程	合格
	门窗工程	合格
	吊顶工程	合格
	涂饰工程	合格
	建筑地面工程	合格
	轻质隔墙工程	合格
	裱糊工程	合格
	细部工程	合格
建筑给水排水及采暖工程	室内给水系统	合格
	室内排水系统	合格
	卫生器具安装	合格
建筑电气工程	电气动力安装	合格
	电气照明安装	合格
通风与空调工程	空调系统工程	合格
	空调水系统工程	合格
消防工程	火灾报警与消防联动	合格
	喷淋、消防水管道系统	合格
智能弱电工程	网络、电话、监控工程	合格
存在的问题：		

整改方案:

验收评定意见: 验收合格

崔浩彬、孔磊

孙峰  
程浩彬  
孔磊  
总务科



建设单位: 深圳市第三人民医院

验收评定意见:

设计单位: 李文通



验收评定意见:

同意验收



监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

验收评定意见:

同意验收



施工单位: 深圳市新泽建设有限公司

验收评定意见:

合格

消防维保单位: 卡小里

## (二) 育才中学教室改造工程



深圳市圳兴采购科技有限公司

# 中标通知书

深圳市新泽建设有限公司：

我司受采购人委托，就育才中学教室改造工程（项目编号：ZXCG-2207NS190）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为本项目中标供应商，中标结果如下：

采购单位	深圳市蛇口育才教育集团育才中学
项目名称	育才中学教室改造工程
预算金额	人民币柒拾壹万肆仟贰佰叁拾贰元肆角壹分（¥714,232.41）
中标金额	人民币柒拾壹万贰仟贰佰柒拾贰元叁角伍分（¥712,272.35）
完工期	合同签订之日起18个日历日内完工并验收合格

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

中标单位联系人：洗文慧

联系电话：18475574503

采购单位联系人：丁老师

联系电话：0755-26813561

招标机构联系人：张工、李工

联系电话：0755-27708090

深圳市圳兴采购科技有限公司

二〇二二年八月二日

抄送：深圳市蛇口育才教育集团育才中学

2022.12.14(新泽)

工程编号：ZXC G-2207NS190

## 深圳市小型装饰装修工程

### 施工合同

工程名称：育才中学教室改造工程

工程地点：深圳市南山区蛇口工业六路2号

发 包 人：深圳市蛇口育才教育集团育才中学

承 包 人：深圳市新泽建设有限公司



# 育才中学教室改造工程合同协议书

发包人（甲方）：深圳市蛇口育才教育集团育才中学

承包人（乙方）：深圳市新泽建设有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

## 1、工程概况

1.1 工程名称：育才中学教室改造工程

1.2 工程地点：深圳市南山区蛇口工业六路2号

承包内容：本合同附件（工程造价表）。

包工包料；包工和部分包料；包工不包料；

1.3 工期：

开工日期：2022年08月03日

竣工日期：2022年08月20日

总日历工期天数：18天

1.4 工程质量：合格

1.5 合同总价款（人民币）柒拾壹万贰仟贰佰柒拾贰元叁角伍分，¥712,272.35（含税）

## 2、双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前2天，应该向乙方提供已经确认的施工图纸2套，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 清理影响施工的障碍物，对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供装饰装修房间钥匙。

2.1.4 指派\_\_\_\_\_为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 甲方委托\_\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.7 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

### 2.2 乙方工作

2.2.1 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.2 指派李夕娇为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，

解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.3 配合甲方直接发包给第三方的工程施工和其他设备安装，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.4 事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，造成的损失由乙方承担。

2.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.6 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.7 妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.8 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.9 为不影响本大楼的工作环境，有噪音的施工需在下班或周末进行。

2.2.10 乙方需将施工人员的身份证复印件提交甲方，由甲方办理工作证方允许进入本楼施工，工作证需随身携带，未办理工作证者，甲方有权禁止其进入。

2.2.11 乙方需派人协助甲方将原本存放于施工现场的物品搬到指定仓库。

2.2.12 施工过程中的安全工作由乙方负责，出现的任何生产安全事故由乙方承担相应责任。

### 3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方/元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成的工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

3.11 有工期顺延要求的，乙方应做出工期顺延报告，并经甲方、监理单位签字认可，以明确顺延时间。

3.12 工程质量验收合格视为工程竣工。

### 4、材料设备的供应

操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规范、消防条例和防火设计规范,乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

### 11、违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务导致合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方/元;甲方不按合同的约定拨付款,每拖延一天,按应付款额的%支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方按合同总金额的千分之五支付甲方违约金。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

11.5 工程验收不合格,乙方应当按照合同总金额的 10%向甲方支付违约金,乙方支付违约金后仍然应当按照合同约定及甲方的要求进行整改;乙方拒绝按照甲方要求整改或整改后仍然不合格的,甲方有权要求乙方撤场并安排第三方整改,因此产生的全部费用由乙方承担,同时乙方应当按照合同总金额的 20%向甲方支付违约金。

11.6 一方违约,因向违约方主张权利支出的合理费用(包括但不限于鉴定费、律师费、诉讼费等)由违约方承担赔偿责任。

### 12、保修条款

12.1 本工程屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,保修期为 5 年;装修工程保修期为 2 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其他财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿。

### 13、争议

13.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。

13.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时,双方可选择下列任何一种方式解决:

向深圳仲裁委员会申请仲裁。

向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

#### 14、合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

#### 15、附则

15.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。均具同等效力。

15.2 附件：

- (1) 工程造价表

#### 16、补充条款

一、工程结算时，以上级部门要求的审计部门结算价为准；

二、乙方的工程施工质量符合相关验收规范。

发包人（盖章）：  
代表人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2022年8月2日

承包人（盖章）：  
代表人：

地址：：深圳市南山区南园枫叶大厦 5K

电话：15919459437

开户银行：建行东海支行

户名：深圳市新泽建设有限公司

帐号：44250100004300002733

2022年8月2日

2022.10月 (新版)

## 公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市蛇口育才教育集团育才中学	工程地址	深圳市南山区蛇口工业六路2号
工程名称	育才中学教室改造工程	项目工程规模	小型装饰装修工程
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司	开工日期	2022年08月03日
施工单位	深圳市新泽建设有限公司	竣工日期	2022年08月20日
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	总造价	¥712272.35元

竣工验收结论	符合规范要求验收合格		
建设单位项目验收意见	验收人:  法定代表人:		
建设单位 (盖章) 法定代表人:  项目负责人:	设计单位 (盖章) 法定代表人:  设计负责人:	监理单位 (盖章) 法定代表人:  总监理工程师:	施工单位 (盖章) 法定代表人:  项目经理:
2022年8月21日	2022年8月21日	2022年8月21日	2022年8月21日

(三) 西院区皮肤科门诊改造工程

# 中国科学院大学深圳医院(光明)

## 采购结果通知书

(项目编号: GKDSZYGC-2023-003)

深圳市新泽建设有限公司:

由中国科学院大学深圳医院(光明)组织的院内采购中,经评审委员会评审和采购科室确认,现将结果通知如下:

项目名称	数量	中标价(元)	工期	中标供应商
西院区皮肤科门诊改造工程	1项	612554.34	60个日历日	深圳市新泽建设有限公司

中国科学院大学深圳医院(光明)

2023年5月10日



2023.7月(新泽)

合同编号: HT2023050405  
项目编号: GKDSZY YGC-2023-003

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称: 西院区皮肤科门诊改造工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发包方(甲方): 中国科学院大学深圳医院(光明)

承包方(乙方): 深圳市新泽建设有限公司



## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方(以下简称甲方): 中国科学院大学深圳医院(光明)

承包方(以下简称乙方): 深圳市新泽建设有限公司

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜,达成如下协议:

### 第一条 工程名称

工程名称: 西院区皮肤科门诊改造工程

### 第二条 工程内容

本工程为西院区皮肤科门诊改造工程改造面积约 450 平方米,层高 6 米。主要建设内容包括:原有天花吊顶拆除、墙体拆除、地板胶拆除、新做玻美板墙体、新做铝扣板吊顶、墙面贴瓷砖及刷乳胶漆、地板胶、新做玻美板门、给排水管道安装、卫生洁具安装、电气管线安装、弱电线安装、管线拆除等。详细见报价清单。

### 第三条 合同工期

1. 合同工期 60 个日历日,以开工令为准。
2. 工期顺延:非乙方原因,出现影响工期的其他事由的,经甲方书面认可后,方可相应顺延工期。
3. 工期延误及许可:乙方工期延误,乙方应当承担违约责任。甲方给予乙方的任何宽限期,均不属于对乙方违约责任的免除。乙方承担违约责任的起算时间仍以合同约定的交付时间为准。

### 第四条 承包方式

包工、包料、包税(含:包质量、包工期、包安全、包清场)。

## 第五条 工程要求

- 5.1 乙方需制定合理的施工方案,并严格按照施工设计图纸要求施工。
- 5.2 因乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量,其返工费用由乙方负责,工期不顺延。
- 5.3 清单要求:
- ①计算工程量时,按施工图列出的分项工程必须与预算定额中相应的分项工程一致,以确保其准确性。
  - ②计算工程量采用的计算规则,必须与本地区现行的预算定额计算规则相一致,以确保其规则性。
  - ③计算工程量时,所列出的各分项工程的计量单位,必须与所使用的预算定额中相应项目的计量单位相一致;
- 5.4 所有材料必须符合环保标准。
- 5.5 乙方负责完成中标项目环境安全监测,乙方提供的第三方检测报告结果环境指标需要达到甲方使用要求;
- 5.6 技术需求:技术和质量要求以设计文件的规定和国家规范、地方规范规定的各专业技术要求为准。所有工程的施工都应按图纸和规范进行;
- 5.7 木工、镶贴工、砌筑工、水电工等主要工种人员施工现场同时作业不得少于3人;
- 5.8 施工时间以甲方要求为准,甲方要求停止施工时间段按照合同约定竣工时间顺延;
- 5.9 地面墙面天花水电等装修材料需要使用科室、建设单位、监理、施工方共同签证后方可进场使用,未经签证材料不予以验收;
- 5.10 受医院场地限制,建筑垃圾室外不得过夜存放,即时外运,违反规定每次罚款1000元外,甲方勒令中标方即时清运垃圾;
- 5.11 乙方如违反安全规定、野蛮施工,按照情节轻重,甲方有权作500-2000元处罚,竣工结算时扣除罚款金额。

## 第六条 项目验收程序、标准及期限

6.1 乙方严格按甲方提供的施工图纸施工, 工程竣工后, 应达到施工图纸规定标准质量要求。

6.2 工程竣工后, 乙方备全验收所需资料向甲方提出验收申请, 甲方于7个工作日内组织验收。

### **第七条 合同价款及付款方式**

7.1 按招标文件, 本合同为固定单价合同, 工程结算时, 项目单价不做调整, 按实际完成的工程量结算, 项目单价以(本工程预算审核书中各项目的综合单价\*招标下浮率)为准(具体详见各工程预算审核书), 合同价款为中标通知书价格, 最终结算价款以甲方或第三方审计部门出具的结算审核报告书为准。

合同价款含税(人民币): 大写陆拾壹万贰仟伍佰伍拾肆元叁角肆分(¥612554.34元)。

7.2 招标文件中确定的付款方式: 本项目付款分4次进行;

7.2.1 工程量完成50%时, 支付合同中标总价款的35%;

7.2.2 工程竣工验收合格后支付合同中标总价款的50%;

7.2.3 工程竣工完成并由甲方审计部门审计完成后付结算价款的97%减去合同中标总价款85%;

7.2.4 余款: 结算款3%待保质期满一年并合格后无息付清。

7.3 乙方应在甲方付款前开具等额的工程增值税普通发票, 否则甲方有权迟延支付相应价款, 乙方因此造成的损失由其自行承担。

### **第八条 工程变更**

8.1 甲方变更设计, 应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

8.2 所有的设计变更和工程量的增减, 甲方必须办理签字确认手续, 以作为费用调整依据。

8.3 因甲方设计变更, 造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担, 并相应顺延工期。

12.3 如果甲方在工程验收合格后才发现乙方使用的材料不符合国家有关标准或本合同约定,乙方应该在甲方通知后立即免费返工,由此造成的损失由乙方承担。如果乙方在甲方通知返工后 15 日内仍未向甲方交付合格工程,甲方有权单方解除本合同并有权拒付所有合同款(甲方已经支付的,乙方应该在本合同自动解除后 10 天内退还所有货款和利息,利息按银行同期存款利率计算)。除此之外,乙方还应向甲方支付违约金。

12.4 合同签订后,乙方单方要求解除本合同的,甲方有权拒绝支付任何费用(包括工程款),同时乙方三年内不得投标甲方任何项目。

12.5 如果甲方逾期付款,按逾期付款额及中国人民银行发布的同期银行存款利率向乙方支付违约金。

### **第十三条 其他有关规定**

13.1 本合同中所谓“甲方书面认可”,是指甲方出具的加盖有甲方公章或合同专用章的书面认可文件。

13.2 本合同中的工作日,是指扣除国家法定节假日、法定休息日以及国家或地方政府规定的临时休息节假日。如遇国家法定节假日调休方案与甲方不一致时,以甲方的节假日调休方案为准。

13.3 本合同中的实际开工日早于约定开工日的,以实际开工日为工期的计算起点。

13.4 施工中发生的人身和财产损失均由乙方承担。

13.5 在合同履行过程中,如甲方向乙方发出书面通知或函件的,以本合同中标明的地址为收件地址。在甲方以挂号信或特快专递方式将通知或函件寄出之日起 3 日,视为乙方已经收到该通知或函件。

13.6 如果乙方将工程的部分或全部转包他人,甲方有权只向乙方支付本合同价款的 70%。由此造成的损失由乙方承担。如果工程不合格,按本合同有关规定执行。

13.7 在合同执行过程中,乙方如果用行贿、送礼、其他不正当手段企图影响或已经影响了甲方及监理人员行为的或经过纪检部门调查处理的,甲方将按有关法纪严肃处理当事人(含乙方人员),因乙方的上述行为造成

的工程损害、甲方的经济损失等,乙方应负全部责任,并予赔偿。情节严重者,甲方有权终止合同。

13.8 在合同履行过程中,乙方必须严格执行国家有关农民工专项保护制度的规定,及时支付农民工工资,如发生拖欠行为,甲方可优先动用计量款进行支付,并保留进一步追究责任的权利。

13.9 本合同在履行过程中如发生争议,双方应尽量协商解决,协商不成者任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

13.10 本合同一式拾份,甲方执陆份,乙方执肆份,具有同等的法律效力。

13.11 本合同自双方盖章完成之日起生效。

发包人:中国科学院大学深圳医院(光明)(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人:深圳市新泽建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: 12440300MB2C78267B

地址: 深圳市光明新区马田街道松白路4253 号和 4221 号

电话: 0755-27166030

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳公明支行

账号: 777071466791

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0EH8M

地址: 深圳市南山区南山街道登良社区南山大道 1088 号南园枫叶大厦 5K

电话: 15919459437

开户银行: 建设银行深圳东海支行

账号: 4425 0100 0043 0000 2733

签订日期: 2023年5月28日

2023.12.19

GD3015

0

1

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：西院区皮肤科门诊改造工程

验收日期：2023年8月23日

建设单位(盖章)：中国科学院大学深圳医院(光明)

### 一、工程概况

工程名称	西院区皮肤科门诊改造工程	工程地点	深圳光明区马田街道松白路 4253 号
建筑面积	约 450 m <sup>2</sup>	工程造价	61.255434 万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 至 0 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 1 日	验收日期	2023 年 8 月 23 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位	深圳市新泽建设有限公司		D344146766
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	邓启忠 冯向阳
副组长	
组员	严加林 刘超 王艺桦 郭义华 李夕娇 王晓东 夏小平 陈智芬 彭涛

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓启忠 冯向阳	严加林 刘超 王艺桦 郭义华 李夕娇 王晓东 夏小平 陈智芬 彭涛
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	邓启忠 冯向阳	严加林 刘超 王艺桦 郭义华 李夕娇 王晓东 夏小平 陈智芬 彭涛

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格		共核查 4 项	
建筑屋面工程		共 3 项	符合要求 4 项。	共抽查 3 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查 3 项 符合要求	共抽查 4 项，	符合要求 3 项
建筑电气工程	合格	经核定符合 3 项 规范要求	符合要求 3 项， 经返工处理 1 项 符合要求	不符合要求 0 项
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
李加林	中国科学院大学深圳医院(光明)		项目负责人
刘志强	中国科学院大学深圳医院(光明)		项目负责人
马学明	中国科学院大学深圳医院(光明)		项目负责人
李文娟	深圳市新泽建设有限公司	工程师	项目经理
陈智为	深圳市新泽建设有限公司	/	项目负责人
王屹东	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程师	总监
彭清	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	/	监理员
马小平	中筑(深圳)设计院有限公司		项目负责人
王书林	中国科学院深圳医院		干事
刘宗德	中国科学院深圳医院		干事
郭义华	中国科学院大学深圳医院		水电组长

1. 验收人员签名

(五) 验收人员签字盖章：

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的各项工作，竣工资料齐全、各项功能均能满足设计图纸和验收规范要求，无违反工程建设强制性标准的情况，同意竣工验收，工程质量等级为“合格”。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 项目负责人： <i>王军</i></p> <p>2023年8月23日</p>	<p>监理单位：</p>   <p>注册监理工程师 注册号：06875 2025.8.23 王军 2023年8月23日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>李冬梅</i></p> <p>2023年8月23日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>李冬梅</i></p> <p>2023年8月23日</p>
---	---	---	--

# 四、近三年财务情况

## (一) 2021 年

资产		行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：					流动负债：			
货币资金：	1	371,735.22	295,972.63	短期借款	31	0.00	0.00	
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00	
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	0.00	0.00	
应收账款	4	697,047.03	29,675.45	预收账款	34	0.00	0.00	
预付款项	5	1,262,422.83	84,572.00	应付职工薪酬	35	50,380.72	73,699.22	
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	18,713.73	4,381.22	
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00	
其他应收款	8	-2,654,082.26	-360,112.54	应付利润	38	0.00	0.00	
存货	9	476,598.33	0.00	其他应付款	39	0.00	0.00	
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00	
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	69,094.45	78,080.44	
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债：				
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00	
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00	
流动资产合计	15	153,721.15	50,107.54	递延收益	44	0.00	0.00	
非流动资产：				其他非流动负债	45	0.00	0.00	
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00	
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	69,094.45	78,080.44	
固定资产原价	18	0.00	0.00					
减：累计折旧	19	0.00	0.00					
固定资产账面价值	20	0.00	0.00					
在建工程	21	0.00	0.00					
工程物资	22	0.00	0.00					
固定资产清理	23	0.00	0.00					
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：				
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	0.00	0.00	
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00	
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00	
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	84,626.70	-27,972.90	
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）合计	52	84,626.70	-27,972.90	
资产总计	30	153,721.15	50,107.54	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	153,721.15	50,107.54	



利润表

会小企02表

税款所属期起止:2021-10-01至2021-12-31

纳税人识别号:91440300MA5DQ0EH8M  
 纳税人名称:深圳市新泽建设有限公司

报送日期:2022-01-17  
 单位:元

项目	行次	本年累计金额	本期金额
一、营业收入	1	9,873,389.56	1,661,188.05
减:营业成本	2	8,664,919.58	1,641,398.25
税金及附加	3	5,325.69	1,644.63
其中:消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中:商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	1,089,647.39	91,579.49
其中:开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	1,134.79	-236.78
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	19	-625.61	-285.98
加:投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	112,362.11	-73,197.54
加:营业外收入	22	237.50	0.00
其中:政府补助	23	0.00	0.00
减:营业外支出	24	0.01	0.00
其中:坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	112,599.60	-73,197.54
减:所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	112,599.60	-73,197.54



现金流量表

会小企03表

税款所属期起止:2021-10-01 至 2021-12-31

报送日期:2022-01-17

纳税人识别号:91440300MA5DQ0EH8M

纳税人名称:深圳市新泽建设有限公司

单位:元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	0.00	0.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	0.00	0.00
支付的职工薪酬	4	0.00	0.00
支付的税费	5	0.00	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	6	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	7	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动所产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	0.00
四、现金净增加额	20	0.00	0.00
加:期初现金余额	21	0.00	0.00
五、期末现金余额	22	0.00	0.00



## (二) 2022 年

### 资产负债表

会小企01表

税款所属期起止:2022-10-01 至 2022-12-31

纳税人识别号:91440300MA5DQ0EH8M

报送日期:2023-01-12

纳税人名称:深圳市新泽建设有限公司

单位:元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金:	1	86,278.31	371,735.22	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	0.00	0.00
应收账款	4	782,712.76	697,047.03	预收账款	34	0.00	0.00
预付款项	5	840,181.08	1,262,422.83	应付职工薪酬	35	44,821.81	50,380.72
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	-146,831.65	18,713.73
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	-3,832,069.87	-2,654,082.26	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	2,191,329.34	476,598.33	其他应付款	39	0.00	0.00
其中:原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	-102,009.84	69,094.45
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	68,431.62	153,721.15	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	-102,009.84	69,094.45
固定资产原价	18	0.00	0.00				
减:累计折旧	19	0.00	0.00				
固定资产账面价值	20	0.00	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	170,441.46	84,626.70
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	52	170,441.46	84,626.70
资产总计	30	68,431.62	153,721.15	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	68,431.62	153,721.15

利润表

会小企02表

税款所属期起止:2022-10-01 至 2022-12-31

报送日期:2023-01-12

纳税人识别号:91440300MA5DQ0EH8M

纳税人名称:深圳市新泽建设有限公司

单位:元

项目	行次	本年累计金额	本期金额
一、营业收入	1	13,012,641.32	171,262.03
减:营业成本	2	12,107,541.17	104,348.93
税金及附加	3	18,216.81	151.33
其中:消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中:商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	817,570.05	66,114.60
其中:开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	1,039.98	-135.73
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	19	0.00	0.00
加:投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	68,273.31	782.90
加:营业外收入	22	17,541.45	0.02
其中:政府补助	23	0.00	0.00
减:营业外支出	24	0.00	0.00
其中:坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	85,814.76	782.92
减:所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	85,814.76	782.92

现金流量表

会小企03表

税款所属期起止:2022-10-01 至 2022-12-31

报送日期:2023-01-12

纳税人识别号:91440300MA5DQ0EH8M

纳税人名称:深圳市新泽建设有限公司

单位:元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	0.00	0.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	0.00	0.00
支付的职工薪酬	4	0.00	0.00
支付的税费	5	0.00	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	6	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	7	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动所产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	0.00
四、现金净增加额	20	0.00	0.00
加:期初现金余额	21	0.00	0.00
五、期末现金余额	22	0.00	0.00

### (三) 2023 年

资产负债表  
税款所属期起止:2023-01-01 至 2023-12-31

会小企01表

纳税人识别号:91440300MA5DQ0EH8M  
纳税人名称:深圳市新泽建设有限公司

报送日期:2024-03-27  
单位:元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金:	1	36,274.05	86,278.31	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	4,809,933.46	0.00
应收账款	4	360,263.21	782,712.76	预收账款	34	0.00	0.00
预付款项	5	1,468,521.51	840,181.08	应付职工薪酬	35	53,812.50	44,821.81
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	-240,105.28	-146,831.65
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	942,549.70	-3,832,069.87	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	2,019,029.63	2,191,329.34	其他应付款	39	0.00	0.00
其中:原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	4,623,640.68	-102,009.84
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	4,826,638.10	68,431.62	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	4,623,640.68	-102,009.84
固定资产原价	18	0.00	0.00				
减:累计折旧	19	0.00	0.00				
固定资产账面价值	20	0.00	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	202,997.42	170,441.46
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	52	202,997.42	170,441.46
资产总计	30	4,826,638.10	68,431.62	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	4,826,638.10	68,431.62

利润表

会小企02表

税款所属期起止:2023-01-01 至 2023-12-31

报送日期:2024-03-27

纳税人识别号:91440300MA5DQ0EH8M

纳税人名称:深圳市新泽建设有限公司

单位:元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	10,503,224.95	13,012,641.32
减:营业成本	2	9,533,831.36	12,107,541.17
税金及附加	3	7,575.75	18,216.81
其中:消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中:商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	927,728.05	817,570.05
其中:开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	1,533.83	1,039.98
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	19	0.00	0.00
加:投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	32,555.96	68,273.31
加:营业外收入	22	0.00	17,541.45
其中:政府补助	23	0.00	0.00
减:营业外支出	24	0.00	0.00
其中:坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	32,555.96	85,814.76
减:所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	32,555.96	85,814.76

## 现金流量表

会小企03表

税款所属期起止:2023-01-01 至 2023-12-31

报送日期:2024-03-27

纳税人识别号:91440300MA5DQ0EH8M

纳税人名称:深圳市新泽建设有限公司

单位:元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	0.00	0.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	0.00	0.00
支付的职工薪酬	4	0.00	0.00
支付的税费	5	0.00	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	6	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	7	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	0.00
四、现金净增加额	20	0.00	0.00
加:期初现金余额	21	0.00	0.00
五、期末现金余额	22	0.00	0.00

# 五、近三年纳税情况

## (一) 2021 年

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕185137号

深圳市新泽建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ0EH8M)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,026.46	0
2	企业所得税	1,630.19	0
3	印花税	68.2	0
4	教育费附加	1,338.62	0
5	增值税	86,471.25	0
6	地方教育附加	892.41	0
	合计	93,427.13	0
	其中,自缴税款	91,196.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,712.29元,2021年88,714.84元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202183732735682



## (二) 2022 年

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕376382号

深圳市新泽建设有限公司(统一社会信用代码:91440300M A 5D Q 0EH 8M ) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	7,342.06	0
2	企业所得税	954.37	0
3	印花税	3,633.26	0
4	教育费附加	3,146.59	0
5	增值税	189,430.45	0
6	地方教育附加	2,097.71	0
	合计	206,604.44	0
	其中,自缴税款	201,360.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年23,270.65元,2022年183,333.79元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,175.43元(伍仟壹佰柒拾伍圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303284605649490



### (三) 2023 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕280707号

深圳市新泽建设有限公司(统一社会信用代码:91440300M A 5D Q 0EH 8M) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,547.03	0
2	企业所得税	2,176.7	0
3	印花税	2,189.52	0
4	教育费附加	1,091.57	0
5	增值税	72,772.62	0
6	地方教育附加	727.69	0
	合计	81,505.13	0
	其中, 自缴税款	79,685.87	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年3,475.1元, 2023年78,030.03元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403062211726670



## 六、福田履约评价情况

无。

# 七、拟投入项目团队人员

## (一) 拟派项目团队能力

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴阳有	中级工程师	建造师证	一级	粤 1442019202002679	建筑工程 市政公用工程
2	技术负责人	吕永生	高级工程师	职称证	高级	鲁 220100033203339	建筑工程
3	质量主任	雷志齐	/	上岗证	/	2401030100373295	土建
4	安全主任	江燕迎	/	安全考核 C证	初级	粤建安 C3(2019)0032685	建筑工程
5	造价师	张研辉	造价工程师	注册 造价师证	二级	建 [造]21244400014359	土木建筑工程
6	安全员	左春艳	/	安全考核 C证	初级	粤建安 C3(2021)0125146	建筑工程
7	施工员	黄博	/	上岗证	/	2201010100403001	土建
8	资料员	庞坤鹏	/	上岗证	/	2401050000378552	建筑工程
9	劳资专管员（或 劳务员）	耿俊	/	上岗证	/	0915879202402005835	建筑工程
10	材料员	莫青飞	中级工程师	上岗证	/	0441611194416005759	建筑工程

## (二) 人员资料

### 1.1 项目经理-吴阳有





使用有效期:2024年07月01日  
-2024年12月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴阳有

性别: 男

出生日期: 1987年02月16日

注册编号: 粤1442019202002679

聘用企业: 深圳市新泽建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴阳有

个人签名: 吴阳有

签名日期: 2024.07.01



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0003187

姓名：吴阳有

性别：男

出生年月：1987年02月16日

企业名称：深圳市新泽建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月25日

有效期：2023年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月01日



E312



姓名: 吴阳有

性别: 男

身份证号: 440883198702163510

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100006266

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍 | 广东 | 深圳市\*\*\*公司 | 退出

### 全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

#### 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	吴*有	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****3510	证书编号	B08203010100006266
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

#### 核验查询

* 姓名	吴阳有	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	440883198702163510
* 验证码	X5WN		20m4

服务说明:  
 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。  
 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

普通高等学校

# 毕业证书



学生**吴阳有** 性别**男**，一九八七年二月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校**检测技术及应用**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东松山职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：120601200906401502

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招](#)

## 中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名：吴阳有	性别：男	
出生日期：1987年02月16日	入学日期：2006年09月10日	
毕(结)业日期：2009年06月30日	学校名称：广东松山职业技术学院	
专业：检测技术及应用	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科(高职)	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：120601200906401502	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴阳有

社保电脑号：648279869

身份证号码：440883198702163510

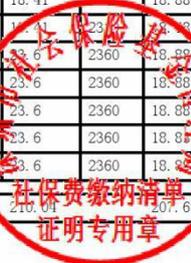
页码：1

参保单位名称：深圳市新泽建设有限公司

单位编号：673736

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		210.04	207.68		51.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b417cda0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
673736

单位名称  
深圳市新泽建设有限公司



## 1.2 技术负责人-吕永生

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：吕永生

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370725198503142816

证书编号：鲁220100033203339

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：4KN7AWTQ



核准公布部门 (章)

公布时间 2023年05月15日



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	吕*生	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	370*****2816	证书编号	鲁220100033203339
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建设工程-建筑工程	发证日期	2023-05-19
评审机构	济南市建设工程职务高级评审委员会	发证机构	济南市-专技处-职称评审

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="吕永生"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="370725198503142816"/>
* 验证码	<input type="text" value="2amp"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



吕永生 性别男，1985年03月14日生，于2014年03月至2016年07月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓军



2016年07月30日

证书编号：114157201605006351

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：吕永生	性别：男	
出生日期：1985年03月14日	入学日期：2014年03月01日	
毕(结)业日期：2016年07月10日	学校名称：中国地质大学(北京)	
专业：土木工程	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：邓军	证书编号：114157201605006351	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

### 声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学历十周年 大事记

客服热线：010-67410388

主办单位：教育部学生服务与发展中心

京ICP备18004918号-1

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕永生

社保电脑号：814601542

身份证号码：370725198503142816

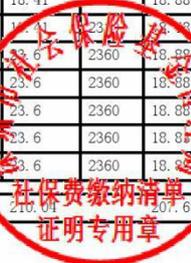
页码：1

参保单位名称：深圳市新泽建设有限公司

单位编号：673736

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		210.04	207.68		51.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b417a112 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：673736  
 单位名称：深圳市新泽建设有限公司



### 1.3 质量主任-雷志齐



雷志齐 同志于 2024 年  
05 月08 日至 2024 年05 月22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 雷志齐

身份证号 430523199007160051

证书编号 2401030100373295

工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷志齐

社保电脑号：621081207

身份证号码：430523199007160051

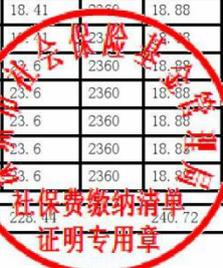
页码：1

参保单位名称：深圳市新泽建设有限公司

单位编号：673736

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	673736	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	673736	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42				228.44	240.72	66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b4179b28 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 673736 单位名称 深圳市新泽建设有限公司



## 1.4 安全主任-江燕迎

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0032685

姓 名:江燕迎

性 别:女

出生年月:1992年11月02日

企业名称:深圳市新泽建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月08日

有效 期:2022年10月12日 至 2025年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江燕迎

社保电脑号：632325882

身份证号码：445281199211020367

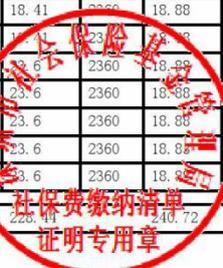
页码：1

参保单位名称：深圳市新泽建设有限公司

单位编号：673736

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	673736	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	673736	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b4178f57 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 673736 单位名称 深圳市新泽建设有限公司



## (五) 造价师-张研辉

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张研辉  
证件号码: 44011119870919247X  
性别: 男  
出生年月: 1987年09月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309851441301002341



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年07月  
01日-2024年12月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张研辉  
性别：男  
出生日期：1987年09月19日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21244400014359  
有效期：2024年01月30日-2028年01月29日  
聘用单位：深圳市新泽建设有限公司



张研辉

个人签名：张研辉  
签名日期：2024年7月1日



发证日期：2024年01月30日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张研辉

社保电脑号：814601568

身份证号码：44011119870919247X

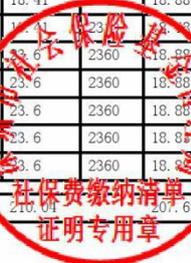
页码：1

参保单位名称：深圳市新泽建设有限公司

单位编号：673736

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		210.04	207.68		51.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b417e011 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
673736

单位名称  
深圳市新泽建设有限公司



(六) 安全员-左春艳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0125146

姓名:左春艳

性别:女

出生年月:2000年03月02日

企业名称:深圳市新泽建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月18日

有效期:2024年07月26日至2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左春艳

社保电脑号：807883984

身份证号码：362430200003023428

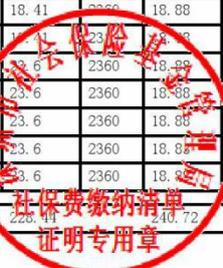
页码：1

参保单位名称：深圳市新泽建设有限公司

单位编号：673736

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	673736	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	673736	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42					240.72	66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b417e4ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 673736 单位名称 深圳市新泽建设有限公司



(七) 施工员-黄博



黄博 同志于 2022 年  
11 月 10日至 2022 年11 月23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 黄博

身份证号 43052119870503379X

证书编号 2201010100403001

工作单位 无



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博

社保电脑号：649583916

身份证号码：43052119870503379X

页码：1

参保单位名称：深圳市新泽建设有限公司

单位编号：673736

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	673736	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	673736	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42					240.72	66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b417728w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：673736  
单位名称：深圳市新泽建设有限公司



(八) 资料员-庞坤鹏



庞坤鹏 同志于 2024 年  
05 月 08 日至 2024 年 05 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 庞坤鹏  
身份证号 232125197602140430  
证书编号 2401050000378552  
工作单位



2024 年 05 月 25 日

有效期至: 2027-05-25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞坤鹏

社保电脑号：606120869

身份证号码：232125197602140430

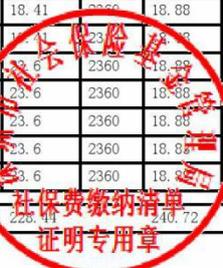
页码：1

参保单位名称：深圳市新泽建设有限公司

单位编号：673736

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	673736	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	673736	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673736	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	673736	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b417b8c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 673736 单位名称 深圳市新泽建设有限公司



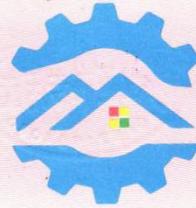
## (九) 劳务员-耿俊

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202402005835  
Certificate No.

注册编号: 091587920242005835  
Registration No.

姓名: 耿俊  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440301198501115414  
ID No.

职业工种: 劳务员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年2月30日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿俊

社保电脑号：609893992

身份证号码：440301198501115414

页码：1

参保单位名称：深圳市新泽建设有限公司

单位编号：673736

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	673736	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5037.89	2536.56			2913.75	1165.5			291.42						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b4176f07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
673736

单位名称  
深圳市新泽建设有限公司



打印日期：2024年11月28日

(十) 材料员-莫青飞

证书编码：0441611194416005759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：莫青飞

身份证号：440301198203274919

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫青飞

社保电脑号：605097626

身份证号码：440301198203274919

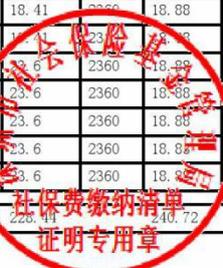
页码：1

参保单位名称：深圳市新泽建设有限公司

单位编号：673736

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	673736	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	673736	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	673736	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673736	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673736	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	673736	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42					240.72	66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b417b12g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 673736 单位名称 深圳市新泽建设有限公司



## 八、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要 管理人员业绩

### (一) 同类工程业绩情况汇总表

序号	采购人名称	项目名称	合同总价	签约时间	竣工时间
1	深圳市梧桐山风景区管理处	凌云登山步道安全设施及护栏工程	77 万元	2024 年 2 月 29 日	2024 年 5 月 28 日
2	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	蛇口自然保护区大楼外墙补漏项目	36 万元	2024 年 4 月 17 日	2024 年 6 月 16 日
3	深圳市南山区大磡小学	大磡小学北面边坡加固改造工程	23 万元	2024 年 8 月 5 日	2024 年 8 月 25 日

## (二) 凌云登山步道安全设施及护栏工程

# 中标通知书

### 深圳市建星项目管理顾问有限公司 中标通知书

深圳市新泽建设有限公司：

我司受采购单位委托，就“凌云登山步道安全设施及护栏工程（招标编号：2024ZB-GC005）”项目通过公开招标，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标人。中标结果如下：

采购单位	深圳市梧桐山风景区管理处
采购项目名称	凌云登山步道安全设施及护栏工程
预算金额	人民币柒拾柒万柒仟玖佰陆拾元捌角叁分（¥777,960.83）
中标金额	人民币柒拾柒万贰仟零叁元玖角肆分（¥772,003.94）

请贵单位（联系人：刘耀寿；联系电话：15089467459）尽快与采购单位联系（联系人：彭工；联系电话：0755-25773474）据此通知在10个工作日内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年二月二十一日

本中标通知书一式五份

2024.5.18 新泽

编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

合同

项目名称: 凌云登山步道安全设施及护栏工程

项目地点: 梧桐山风景区

发 包 人: 深圳市梧桐山风景区管理处

承 包 人: 深圳市新泽建设有限公司

深圳市新泽建设有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市梧桐山风景区管理处

承包人(全称): 深圳市新泽建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、项目概况

项目名称: 凌云登山步道安全设施及护栏工程

项目地点: 深圳市梧桐山风景区

项目规模及特征:

主要内容: 修缮凌云修缮登山步道、修缮及新建塑树护栏、重建避雨长廊

施工地点: 深圳市梧桐山风景区

资金来源: 部门预算

## 二、项目承包范围

修缮凌云修缮登山步道、修缮及新建塑树护栏、重建避雨长廊,详见清单及图纸

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月(具体开工日期以监理单位的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年6月(具体竣工日期以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 90 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 国家施工验收规范合格标准

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒拾柒万贰仟零叁元玖角肆分

(小写): 772003.94元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 12144.85 元

暂列金额： 34000 元。

工程暂估价：     /    

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2024年2月29日

订立地点： 深圳市梧桐山风景区管理处

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 陈永锋

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市新泽建设有限公司

深圳市南山区街道登良社区南山大道

1088号南园枫叶大厦5K

莫青飞

莫青飞

0755-23612356

0755-23612356

中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

44250100004300002733

518000

2024.5.28

# 深圳市梧桐山风景区管理处建设工程项目竣工验收 报告书

项目名称		凌云登山步道安全设施及护栏工程	
工程基本情况简述		主要建设内容为:1)凌云登山步道陡坡段增设护栏和塑树护栏维修,2)凌云登山步道长廊维修,3)毛石步道整平等。	
开工日期		2024-3-8	竣工日期 2024.5.28
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	齐	无
2	是否符合设计要求	符合	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	符合	无
5	是否符合合同约定的其他要求	符合	无
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		良好	
参加验收单位			
建设单位		设计单位	
监理单位		施工单位	
项目负责人 签名(正楷): 崔早起	项目负责人 签名(正楷): 王志刚	项目总监 签名(正楷): 樊文鑫	项目经理 签名(正楷): 梁明有
参加验收人员 签名(正楷): 罗毅威	参加验收人员 签名(正楷): 王志刚	参加验收人员 签名(正楷): 王志刚	参加验收人员 签名(正楷): 梁明有
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日

说明:本表适用施工类,监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

### (三) 蛇口自然保护区大楼外墙补漏项目

## 中标通知书

### 深圳市建星项目管理顾问有限公司 中标通知书

深圳市新泽建设有限公司：

我司受采购单位委托，就“蛇口自然保护区大楼外墙补漏项目（招标编号：2024ZB-GC012）”项目通过公开招标，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标人。中标结果如下：

采购单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
采购项目名称	蛇口自然保护区大楼外墙补漏项目
预算金额	人民币叁拾陆万伍仟元整（¥365,000.00）
中标金额	人民币叁拾陆万叁仟零伍拾元伍角贰分（¥363,050.52）

请贵单位（联系人：李衍庆；联系电话：0755-23612356）尽快与采购单位联系（联系人：罗工；联系电话：0755-83710157）据此通知在10个工作日内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年四月七日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

2024.9.19 新泽

合同编号（甲方）： 2024ZB-GC012

合同编号（乙方）： \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

项目名称： 蛇口自然保护区大楼外墙补漏项目

甲方（发包人）： 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（承包人）： 深圳市新泽建设有限公司

签订地点： 深圳市

本合同共\_\_页（含封面）



# 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）（全称）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（承包人）（全称）：深圳市新泽建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，并依据

中标通知书（招标编号：2024ZB-GC012）

其他批准文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。双方承诺遵守并切实履行以下条款：

## 一、工程概况

1. 工程名称：蛇口自然保护区大楼外墙补漏项目

2. 委托方式为（1）

（1）公开招标 （2）竞争性谈判 （3）单一来源

（4）邀请招标 （5）询价 （6）直接确定供应商

（7）其他

3. 工程地点：深圳市南山区蛇口街道自然保护区大楼

4. 工程类别为：民用建筑工程

5. 工程立项批准文号：/

6. 资金来源：/

7. 工程内容：本工程位于深圳市南山区蛇口街道自然保护区大楼，主体结构为钢筋混凝土框架结构，建筑面积约为1908.74平方米，由于楼体建设年代久远，大楼外立面存在墙体脱落情况，存在安全隐患，如不及时修缮将危及人身和财产安全。为解决存在的安全隐患，确保自然保护区大楼及周边人民群众的人身安全和财产安全，拟开展蛇口自然保护区大楼外墙补漏工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

8. 工程承包范围：蛇口自然保护区大楼外墙补漏。具体详见工程量清单。



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 总价合同 \_\_\_\_\_

#### 六、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 吴阳有 \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 17665377598 \_\_\_\_\_

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

甲方（发包人）： (公章)



法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 孙

乙方（承包人）： (公章)



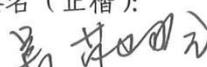
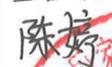
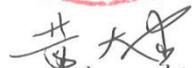
法定代表人： 莫

委托代理人： \_\_\_\_\_

签订时间： 2024.4.17

2024.9.18 新洋

## 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局建设工程项目 竣工验收报告书

项目名称	蛇口自然保护区大楼外墙补漏项目		
工程基本情况简述	主要建设内容包括外墙墙面空鼓抹灰铲除补漏和涂刷外墙防水乳胶漆等。		
开工日期	2024.4.17	竣工日期	2024.1.16
验收内容	验收情况	存在问题	
1 竣工资料是否齐全	是	无	
2 是否符合设计要求	是	无	
3 材料是否有产品合格证或检测报告	是	无	
4 质量是否符合国家标准或行业标准	是	无	
5 是否符合合同约定的其他要求	是	无	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)	良好		
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名(正楷): 	项目负责人 签名(正楷):	项目总监 签名(正楷): 	项目经理 签名(正楷): 
参加验收人员 签名(正楷): 	参加验收人员 签名(正楷):	参加验收人员 签名(正楷): 	参加验收人员 签名(正楷):
 (公章) 2024年6月19日	(公章) 年月日	(公章) 2024年6月19日	(公章) 2024年6月9日

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

(四) 大磡小学北面边坡加固改造工程

2024.2.19 新泽

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市小型建设工程 施工合同

工程名称: 大磡小学北面边坡加固改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道王京坑路1号(福  
丽农场内)大磡小学

发 包 人: 深圳市南山区大磡小学

承 包 人: 深圳市新泽建设有限公司



## 修 编 说 明

本合同文本是根据有关法律法规、标准规范，结合深圳市装饰装修工程实际进行修编的。

本合同文本推荐用于家庭、办公室等各类小型室内外装饰装修工程。

本合同为示范文本，合同当事人选择采用时，可根据实际情况修改、增补。

未经编制单位同意，任何单位和个人不得以营利为目的复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。



发包方（甲方）深圳市南山区大磡小学

承包方（乙方）深圳市新泽建设有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

1. 1 工程名称：大磡小学北面边坡加固改造工程

1. 2 工程地点：深圳市南山区西丽街道王京坑路1号（福丽农场内）大磡小学

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：工程量清单内容

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2024年8月5日

竣工日期：2024年8月25日（以签发的开工令为准）

总日历工期天数：20天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：¥：237352.05，大写：贰拾叁万柒仟叁佰伍拾贰元零角伍分（注：该价格为含税价，包含各项材料、人工等全部费用，乙方就此项目不得再向甲方要求支付任何其他费用。）

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派吴阳有为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_/\_\_\_元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

其他调解机构：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第  (2)  种方式解决：

(1) 仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

提交深圳仲裁委员会仲裁；

其他仲裁机构：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 诉讼：

向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 第 14 条 送达条款

双方共同确认在本合同预留的联系方式作为合同履行、诉讼程序的有效联系方式：发送的邮件、快递送达通讯地址的，即使被退回或拒签也视为送达；通过短信或电子邮件送达的，短信或电子邮件成功发出即视为送达。如一方联系方式发生变更，在书面通知对方后，以变更后的联系方式为有效联系方式（甲方联系电话：\_\_\_\_\_ 联系地址：深圳市南山区西丽街道王京坑路 1 号（福丽农场内）大磡小学；乙方联系电话：13715357200；联系地址：深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 11 栋 B1609）。

## 第 15 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 16 条 附则

15.1 本合同一式四份，双方各执两份，均具同等效力。

15.2 附件：

### 16、补充条款

发包人：深圳市南山区太礪小学

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2024年8月5日

承包人：深圳市新泽建设有限公司

承包人代表：

地址：深圳市龙华区大浪街道上横朗社区

福龙路旁恒大时尚慧谷大厦11栋B1609

电话：13715357200

传真：

邮编：518000

开户银行：建设银行深圳东海支行

户名：深圳市新泽建设有限公司

帐号：4425 0100 0043 0000 2733

2024年8月5日

2024 新序  
21#

# 公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山区大磡小学	工程地址	校内
工程名称	大磡小学北面边坡加固改造工程	项目工程规模	
设计单位		开工日期	2024年8月6日
施工单位	深圳市新泽建设有限公司	竣工日期	2024年8月15日
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司	总造价	237352.05元

竣工验收结论	已完成2024年8月15日竣工验收合格。		
建设单位项目验收意见（签章）	验收人：刘理云 谢振彪 刘书凤 杜东辉 法定代表人：刘理云		
建设单位（签章） 法定代表人：刘理云	设计单位（签章） 法定代表人：张东辉	监理单位（签章） 法定代表人：胡平	施工单位（盖章） 法定代表人：莫青飞
项目负责人：刘理云	设计负责人：	总监理工程师：胡平	项目经理：莫青飞
2024年8月26日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 九、新技术投入

无。