

标段编号： 2308-440304-04-01-255568002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市益信建设工程有限公司

日期： 2024年12月11日

# 1、投标人基本情况

## 1.1 营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市益信建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300067155621T
注册号:	440301107167054
商事主体名称:	深圳市益信建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房
法定代表人:	张志刚
认缴注册资本(万元):	6500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-04-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市益信建设工程有限公司汕尾分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月04日10:52:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2 体系认证情况





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：46023S0567R1M

兹证明

## 深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房  
办公地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

建立的职业健康安全管理体系符合标准  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围：资质范围内建筑装饰工程施工及其场所所涉及的职业健康安全管理相关活动

发证日期：2023年04月29日  
初次获证：2020年04月29日

有效期至：2026年04月28日  
换证日期：2024年04月28日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站([www.huazhi-group.com](http://www.huazhi-group.com))及国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



# 环境管理体系认证证书

证书号：46023E0566R1M

兹证明

## 深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房  
办公地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

建立的环境管理体系符合标准  
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围：资质范围内建筑装饰工程施工及其场所所涉及的环境管理相关活动

发证日期：2023年04月29日  
初次获证：2020年04月29日

有效期至：2026年04月28日  
换证日期：2024年04月28日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观潮街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站([www.huazhi-group.com](http://www.huazhi-group.com))及国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

## 2、企业人员情况一览表

企业专业技术人员规模

姓名	职称	上岗资格证明				
		证书名称	级别	证号	专业	社保情况 (有/无)
全国富	/	建造师证	壹级	粤 2442022202223854	建筑工程/机电工程	有
庞磊	/	建造师证	壹级	粤 1442016201900535	公路工程/市政公用工程	有
罗冲	/	建造师证	壹级	粤 1442017201849567	建筑工程/机电工程	有
云起	/	建造师证	壹级	粤 1442023202401630	建筑工程	有
全国富	工程师	工程师证	高级	JWAZG050023	工民建	有
黎世武	工程师	工程师证	中级	3600613300875	工程管理	有
庞磊	工程师	工程师证	中级	JY00393431	市政公用工程	有
黎齐妹	工程师	工程师证	中级	3600613300754	园林	有
张盛华	工程师	工程师证	中级	1703003002460 号	建筑装饰施工	有
黎世仪	工程师	工程师证	中级	2218003007853	给排水	有



统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	全富富	330106196*****54	一级注册造价工程师	B11234400024083	土建
2	陈远航	441523199*****75	二级注册建造师	粤2442020202117950	建筑工程
3	陈远航	441523199*****75	二级注册建造师	粤2442020202117950	市政公用工程
4	陈昱懿	441523198*****93	二级注册建造师	粤2442022202223854	机电工程
5	陈昱懿	441523198*****93	二级注册建造师	粤2442022202223854	建筑工程
6	张羽淮	441481198*****91	二级注册建造师	粤2442023202311804	建筑工程
7	叶小达	441523199*****5X	二级注册建造师	粤2442023202311805	建筑工程
8	魏志雄	441523199*****92	二级注册建造师	粤2442024202408674	建筑工程
9	庄映刚	440510199*****28	二级注册建造师	粤2442024202410722	建筑工程
10	全富富	330106196*****54	一级注册建造师	粤1442006200809514	机电工程
11	全富富	330106196*****54	一级注册建造师	粤1442006200809514	建筑工程
12	庞磊	410303197*****10	一级注册建造师	粤1442016201900535	公路工程
13	庞磊	410303197*****10	一级注册建造师	粤1442016201900535	市政公用工程
14	罗冲	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442017201849567	机电工程
15	罗冲	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442017201849567	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	云彪	440301199*****16	一级注册建造师	粤1442023202401630	建筑工程

共 16 条

< 1 2 > 前往 2 页



中国建筑工程总公司制

证书编号: JWAZG050023

# 资格证书

姓名: 全国富  
 性别: 男  
 出生年月: 1966年12月  
 专业: 工民建  
 任职资格: 高级工程师

发证单位



二〇〇五年八月二日



鹰潭市人力资源开发交流服务中心

工作单位:

非国有管理号: 3600613300875

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

黎世武

姓名: 441523198707146777

身份证号:

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2013年2月24日

批复文件: 鹰职称办[2013]17号

签发单位盖章:



签发日期: 2013年2月28日



姓名: 庞磊  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1971.02  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 市政公用工程  
 Professional Type 市政公用工程  
 批准日期: 2016.09  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:   
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 2017年6月27日  
 Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 2016034410342013411808027562  
 证书编号: JY00393431



姓名: 黎齐妹  
 姓名: \_\_\_\_\_  
 身份证号: 441523197010106842  
 身份证号: \_\_\_\_\_  
 资格名称: 工程师  
 资格名称: \_\_\_\_\_  
 专业名称: 园林  
 专业名称: \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2013年2月24日  
 批准日期: \_\_\_\_\_  
 批复文件: 鹰职称办[2013]17号  
 批复文件: \_\_\_\_\_

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

签发单位盖章:   
 签发日期: 2013年2月28日

非国有管理号: 3600613300754  
 证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

G21



粤中取证字第 1703003002460 号

张盛华 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



# 广东省职称证书

姓名：黎世仪  
身份证号：441523199001186771



职称名称：工程师  
专业：给水排水施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007853  
发证单位：清远市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、企业同类工程施工业绩

序号	发包人名称	项目名称	合同额	合同签订	备注
1	深圳市福田区莲花街道办事处	彩田社区文化服务中心建设工程	687.75 万元	2023-4-29	在建
2	深圳市粤通建设工程有限公司	天健和悦府项目自持保障房精装修工程	2198.54 万元	2024-8-2	在建
3	深圳市沙井后亭股份合作公司	后亭社康改造项目	197.86 万元	2024-4-5	完工

### 3.1 彩田社区文化服务中心建设工程

## 中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-01-351403001001

标段名称: 彩田社区文化服务中心建设工程

建设单位: 深圳市福田区莲花街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市益信建设工程有限公司

中标价: 687.753044万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈刚



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-30



查验码: 3140813688064835 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：LHJD20230132

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：彩田社区文化服务中心建设工程

工程地点：深圳市福田区莲花街道

发包人：深圳市福田区莲花街道办事处

承包人：深圳市益信建设工程有限公司

2015年版



(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万柒仟贰佰贰拾壹元肆角玖分(¥217221.49元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 柒拾柒万伍仟贰佰壹拾玖元伍角捌分(¥775219.58元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍佰柒拾肆万伍仟伍佰捌拾柒元叁角壹分(¥5745587.31元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万玖仟贰佰贰拾伍元伍角伍分(¥219225.55元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 4 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点： \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



地址： 深圳市福田区景田路 6 号莲花街道办事处 \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人： 邓超 \_\_\_\_\_

委托代理人： 袁庆峰 \_\_\_\_\_

电话： 0455-83079136

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码： 深圳市益信建设工程有限公司

地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码： 518000

法定代表人： 张志刚

电话： 0755-83399888

传真： 0755-83399888

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号： 4420 1618 5000 5253 0868

3.2 天健和悦府项目自持保障房精装修工程



24-151

## 中标通知书

深圳市益信建设工程有限公司：

深圳市天健建工有限公司的天健和悦府项目自持保障房精装修工程，于 2024 年 4 月 17 日，经评标专家小组评定后无异议，确定贵司为中标单位。中标金额为人民币（大写）贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥：21,985,398.83 元）。

贵方接到中标通知后尽快按我司要求洽谈合同签订事宜，在我司要求的时间内没有签订合同的及未完成相关工作的，我司有权自行取消其中标资格。

特此通知！

  
深圳市天健建工有限公司  
2024年5月17日

天健地产

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

## 天健和悦府项目 自持保障房精装修工程合同

工程名称: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程

发包方(甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间: 2024年11月2日

合同订立地点: 深圳市坪山区

合同编号: \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天健和悦府项目自持保障房精装修工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 天健和悦府项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设规模: 项目用地面积 76218.65 m<sup>2</sup>, 容积率 4.77, 规定计容建筑面积 233588m<sup>2</sup>, 包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 328461.58m<sup>2</sup>。包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业, 地下室为 2 层。

### 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程, 包括但不限于 1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程(包含但不限于部分机电工程)、洁具五金安装工程、精保洁等内容, 具体以施工图纸及招标文件为准。负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

### 三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

阶段工期: 1、自持保障房精装修(含公区)工期 182 个日历天, 计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日(以招标人书面通知载明的开工时间为准), 竣工日期 2024 年 10 月 30 日

(全部工程完工并完成第一次精保洁)；

2、整改工期 30 个日历天，2024 年 10 月 30 日~2024 年 11 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

3、本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

4、精装修工程实际总施工计划必须无条件配合甲方完成各项验收节点工作（包括但不限于分部分项验收、竣工验收等），施工总计划需经甲方审批方可实施。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准为：

- 1) 本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；
- 2) 根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；
- 3) 按设计新发的各项技术要求变更执行；
- 4) 设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

#### 五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 21985398.83 元，大写：人民币 人民币贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分；其中不含税金额：¥ 20,170,090.67 元，税金：¥ 1,815,308.16 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，结算不予调整。

#### 六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：全国富

乙方代表：张志刚

天健地产



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路13号万利

工业园二期七层东B厂房

法定代表人：

委托代理人：

日期：0755-83399888

电话：

传真

开户银行：建设银行深圳国会大厦

支行

账号：44201618500052530868

3.3 后亭社康改造项目

24-078

## 中标通知书

标段编号: E-03-06-0600100-0002001001  
标段名称: 后亭社康改造项目  
建设单位: 深圳市沙井后亭股份合作公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市益信建设工程有限公司  
中标价: 178.784669万元  
中标工期: 60天  
项目经理(总监): 陈远航

本工程于 2024-01-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-03-13

查验码: 2659357083384650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市沙井后亭股份合作公司

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(全称): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2023]1628号

工程规模及特征: 后亭社康改造项目位于宝安区北亭路19号,建筑面积为1645.73㎡,施工内容具体包含但不限于以下内容:装修工程、水电工程等。

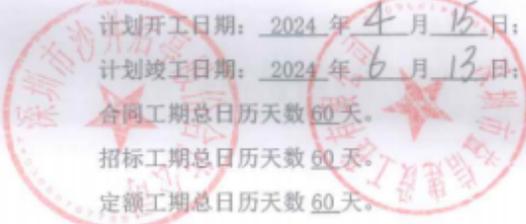
资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本 100 %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于装修工程、水电工程等,具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



计划开工日期: 2024年 4月 15日;

计划竣工日期: 2024年 6月 13日;

合同工期总日历天数 60天。

招标工期总日历天数 60天。

定额工期总日历天数 60天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾捌万柒仟捌佰肆拾陆元陆角玖分 (¥1787846.69元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟陆佰零壹元陆角陆分 (¥34601.66元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市沙井后亭股份合作公司  
(公章)

承包人：深圳市益信建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030019247543X1

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四  
海云创大厦2栋A座2601-2610

邮政编码：518100

法定代表人：陈海天

委托代理人：陈创文

电话：0755-27222527

传真： /

电子信箱： /

开户银行：深圳农村商业银行衙边支行

账号：000027556379

统一社会信用代码：

91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市  
花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真： /

电子信箱：814151824@qq.com

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44201618500052530868

## 后亭社康改造项目补充协议

### 后亭社康增加工程

发包人(以下简称“甲方”):深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(以下简称“乙方”):深圳市益信建设工程有限公司

甲方与乙方于 2024 年 04 月 03 日签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》(以下简称“主合同”),经甲、乙双方协商一致,兹达成协议如下:

一、合同价款:本协议项下新增含税总价为人民币 壹万玖仟捌佰肆拾玖元肆角玖分(¥ 19849.49)

#### 二、工程款支付

##### 1. 工程预付款

(1) 本工程的工程付款比例为签约补充协议的100%,即:¥ 19849.49。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额:已包含在工程款中。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间:补充协议签订,承包人应向发包人提出付款申请,发包人审批通过后 15 个工作日内由发包人支付。

#### 三、本协议未尽事宜及其他条款,均按主合同执行。

本补充协议由甲、乙双方于2024年 月 日在 深圳市宝安区 签订,并约定自2024 年 月 日起生效。本协议一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人:深圳市沙井后亭股份合作公司(公章)

承包人:深圳市益信建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9144030019247543X1

统一社会信用代码: 91440300067155621T

地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦  
2栋A座2601-2610

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码: 518100

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈灏天

法定代表人: 张志刚

委托代理人: 陈剑文

委托代理人: 叶小达

电话: 0755-2722527

电话: 0755-83399888

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 814151824@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行衙边支行

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

账号: 000027556379

账号: 44201618500052530868

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

## 后亭社康改造项目补充协议

发包人(以下简称“甲方”):深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(以下简称“乙方”):深圳市益信建设工程有限公司

甲方与乙方于 2024 年 04 月 03 日签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》(以下简称“主合同”),经甲、乙双方协商一致,兹达成协议如下:

一、合同价款:本协议项下新增含税总价为人民币 捌拾伍万肆仟陆佰玖拾捌元伍角伍分(¥ 854698.55),不含税总价为人民币 柒拾捌万肆仟壹佰贰拾柒元壹角壹分(¥ 784127.11)。

### 二、工程款支付

#### 1. 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约补充协议的20%,即:¥ 170939.71。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额:已包含在工程预付款中。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间:补充协议签订,承包人应向发包人提出预付款申请,发包人审批通过后 15 个工作日内由发包人支付。

### 三、本协议未尽事宜及其他条款,均按主合同执行。

本补充协议由甲、乙双方于 2024 年 04 月 03 日在 深圳市宝安区 签订,并约定自 2024 年 04 月 03 日起生效。本协议一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人:深圳市沙井后亭股份合作公司(公章)

承包人:深圳市益信建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:9144030019247543X1

统一社会信用代码:91440300067156621T

地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦  
2栋A座2601-2610

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码:518100

邮政编码:518000

法定代表人:陈避天

法定代表人:张志刚

委托代理人:陈创文

委托代理人:叶小达

电话:0755-27222527

电话:0755-83399888

传真:\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_

电子信箱:\_\_\_\_\_

电子信箱:814151824@qq.com

开户银行:深圳农村商业银行衙边支行

开户银行:建设银行深圳国会大厦支行

账号:000027556379

账号:44201618500052530868

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 后亭社康改造项目  
验收日期: 2024年06月13日  
建设单位(盖章): 深圳市沙井后亭股份合作公司

**五、工程验收结论**

竣工验收结论:

经现场检查整改意见共计8条

- 1、二三楼窗户加装开启限位器
  - 2、建筑两侧消防楼梯靠墙处加装不锈钢圆管扶手
  - 3、一二三楼洗手间洗手池加装五孔插座供烘手机取电
  - 4、一二三楼男女洗手间门加装闭门器
  - 5、一楼等候区增加两路叫号显示器HDMI高清视频输入线
  - 6、配电房线缆桥架加装遮挡板
  - 7、二楼消防栓柜子门加装收口包边
  - 8、二三楼拆除所有紫外线灯具，一楼换药室拆除紫外线灯具
- 已按整改意见要求整改完毕，经验收检查，验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市沙井后亭股份合作公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳中地建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市益信建设工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市艺越建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--	--



## 4、近三年财务情况

2021 年

### 深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市益信建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二一年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-15
四、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**深圳市度支会计师事务所（普通合伙）**  
Shenzhen Duzhi Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32  
电话：0755-83256406

\*机密\*

深度财审字（2022）第LNC564号

## 审计报告

深圳市益信建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市益信建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月二十五日

深圳市益信建设工程有限公司

**资产负债表**

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,609,201.21	13,209,230.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	50,295,081.50	42,692,118.44
预付款项	3	14,030,184.82	12,191,668.02
其他应收款	4	13,950,280.18	11,649,150.71
存货	5	9,941,920.04	11,307,279.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>89,826,667.75</b>	<b>91,049,447.02</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	9,163,044.95	8,897,279.43
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>9,163,044.95</b>	<b>8,897,279.43</b>
<b>资产合计</b>		<b>98,989,712.70</b>	<b>99,946,726.45</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	19,240,160.81	20,630,851.90
预收款项	8	9,788,447.87	13,296,133.15
应付职工薪酬		12,537,050.04	14,124,367.72
应交税费			
其他应付款	9	1,265,327.99	962,884.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>42,830,986.71</b>	<b>49,014,237.44</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>42,830,986.71</b>	<b>49,014,237.44</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	56,158,725.99	50,932,489.01
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>56,158,725.99</b>	<b>50,932,489.01</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>98,989,712.70</b>	<b>99,946,726.45</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市益信建设工程有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	11	305,229,351.77
减：营业成本	12	266,865,501.28
税金及附加	13	602,982.01
销售费用	14	7,088,155.44
管理费用	15	25,384,105.96
研发费用		
财务费用	16	62,370.10
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,226,236.98</b>
加：营业外收入		
减：营业外支出		
<b>三、利润总额</b>		<b>5,226,236.98</b>
减：所得税费用		
<b>四、净利润</b>		<b>5,226,236.98</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>5,226,236.98</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	294,118,703.43
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	71,123.92
现金流入小计	5	294,189,827.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	268,729,349.86
支付给职工以及为职工支付现金	7	
支付的各项税款	8	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	32,169,818.08
现金流出小计	10	300,899,167.94
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,709,340.59
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	4,890,688.70
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	4,890,688.70
投资活动产生的现金流量净额	24	-4,890,688.70
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-11,600,029.29
加：期初现金及现金等价物余额	37	13,209,230.50
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	1,609,201.21

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司  
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01						50,932,489.01	50,932,489.01
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04						50,932,489.01	50,932,489.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						5,226,236.98	5,226,236.98
（一）净利润	06						5,226,236.98	5,226,236.98
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25						56,158,725.99	56,158,725.99

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市益信建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座五层502

注册资本：人民币5088万元

统一社会信用代码：91440300067155621T

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年4月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	1,609,201.21
合 计	<u>1,609,201.21</u>

##### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	50,295,081.50	100.00%
合 计	<u>50,295,081.50</u>	<u>100.00%</u>

##### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,030,184.82	100.00%
合 计	<u>14,030,184.82</u>	<u>100.00%</u>

##### 4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,950,280.18	100.00%
合 计	<u>13,950,280.18</u>	<u>100.00%</u>

##### 5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	9,941,920.04	11,307,279.35
合 计	<u>9,941,920.04</u>	<u>11,307,279.35</u>

##### 6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	19,920,361.48	4,890,688.70		24,811,050.18
二、累计折旧合计	11,023,082.05	4,624,923.18		15,648,005.23
三、固定资产账面净值	<u>8,897,279.43</u>			<u>9,163,044.95</u>

**7:应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	19,240,160.81	100.00%
合 计	<u>19,240,160.81</u>	<u>100.00%</u>

**8:预收款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,788,447.87	100.00%
合 计	<u>9,788,447.87</u>	<u>100.00%</u>

**9:其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,265,327.99	100.00%
合 计	<u>1,265,327.99</u>	<u>100.00%</u>

**10:未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	50,932,489.01
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	50,932,489.01
加: 本期净利润转入	5,226,236.98
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	56,158,725.99

**11:营业收入**

项 目	本年发生额
营业收入	305,229,351.77
合 计	<u>305,229,351.77</u>

<b>12: 营业成本</b>	
项 目	本年发生额
营业成本	266,865,501.28
合 计	<u>266,865,501.28</u>
<b>13: 税金及附加</b>	
项 目	本年发生额
税金及附加	602,982.01
合 计	<u>602,982.01</u>
<b>14: 销售费用</b>	
项 目	本年发生额
销售费用	7,088,155.44
合 计	<u>7,088,155.44</u>
<b>15: 管理费用</b>	
项 目	本年发生额
管理费用	25,384,105.96
合 计	<u>25,384,105.96</u>
<b>16: 财务费用</b>	
项 目	本年发生额
财务费用	62,370.10
合 计	<u>62,370.10</u>
<b>17: 现金流量情况</b>	
补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>5,226,236.98</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	4,624,923.18
无形资产摊销	

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	1,365,359.31
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,742,609.33
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,183,250.73
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>-6,709,340.59</u></b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	1,609,201.21
减：现金的期初余额	13,209,230.50
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b><u>-11,600,029.29</u></b>
<b>18：或有事项</b>	
本公司无需要关注的或有事项。	
<b>19：资产负债表日后事项</b>	
本公司无资产负债表日后事项。	



姓名 \_\_\_\_\_  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 \_\_\_\_\_  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 \_\_\_\_\_  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 \_\_\_\_\_  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 \_\_\_\_\_  
 Identity card No. \_\_\_\_\_  
 420681197811250010

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

许晓冬 (420600150732)

一年  
 after

2021年已通过



日



证书编号:  
 No. of Certificate  
 社注登协  
 Authorized Institute (CPAs)  
 发证日期:  
 Date of Issuance



2021年7月13日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名 李薇  
Full name \_\_\_\_\_  
性别 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1975-09-20  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普  
通合伙)黑龙江分公司  
Working unit \_\_\_\_\_  
身份证号码 230107197509201222  
Identity card No. \_\_\_\_\_



证书编号: 11000230482  
No. of certificate  
批准注册号: 2304  
Authorized Institute: CPAs  
Date of issue: 2004  
发证日期: 2004年10月10日

证书序号: 0012620

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市度支会计师事务所

首席合伙人: 许晓冬 (普通合伙)

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区莲花街道福中社区金田

路 4028 号荣超经贸中心 A309-B32

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470359

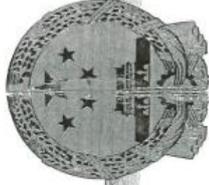
批准执业文号: 深财会[2021]60 号

批准执业日期: 2021 年 10 月 27 日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年十月十七日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5GWCMX87

名称 深圳市度支会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙

执行事务合伙人 许晓冬

成立日期 2021年07月13日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路  
4028号荣超经贸中心A309-B32



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角下拉角和位等企业在信用信息公示系统网站或手机应用程序上方的二推内查。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业信息公示暂行条例》第十三条所规定的向社会公示企业信息。



登记机关

2021年07月13日

2022 年

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市益信建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

\*机密\*

广海财审字[2023]第HSK069号

## 审计报告

深圳市益信建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市益信建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月三十日

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,831,028.54	1,609,201.21
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	57,821,957.36	50,295,081.50
应收款项融资			
预付款项	3	15,839,772.71	14,030,184.82
其他应收款	4	12,002,491.82	13,950,280.18
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	11,951,081.17	9,941,920.04
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>99,446,331.60</b>	<b>89,826,667.75</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	13,844,001.39	9,163,044.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>13,844,001.39</b>	<b>9,163,044.95</b>
<b>资产合计</b>		<b>113,290,332.99</b>	<b>98,989,712.70</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	26,920,881.72	19,240,160.81
预收款项	8	10,529,917.44	9,788,447.87
合同负债			
应付职工薪酬		8,355,928.15	12,537,050.04
应交税费			
其他应付款	9	2,698,452.95	1,265,327.99
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		48,505,180.26	42,830,986.71
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		48,505,180.26	42,830,986.71
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	64,785,152.73	56,158,725.99
所有者权益（或股东权益）合计		64,785,152.73	56,158,725.99
负债和所有者权益（或股东权益）合计		113,290,332.99	98,989,712.70

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市益信建设工程有限公司

## 利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	11	367,190,285.12
减：营业成本	12	325,584,260.58
税金及附加	13	682,900.75
销售费用	14	9,952,047.62
管理费用	15	22,257,488.98
研发费用		
财务费用	16	87,160.45
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		8,626,426.74
加：营业外收入		
减：营业外支出		
<b>三、利润总额</b>		8,626,426.74
减：所得税费用		
<b>四、净利润</b>		8,626,426.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,626,426.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		8,626,426.74
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	360,404,878.83
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,947,788.36
现金流入小计	5	362,352,667.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	321,722,288.69
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,662,860.98
支付的各项税款	8	682,900.75
支付的其他与经营活动有关的现金	9	22,678,594.01
现金流出小计	10	354,746,644.43
经营活动产生的现金流量净额	11	7,606,022.76
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	7,384,195.43
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	7,384,195.43
投资活动产生的现金流量净额	24	-7,384,195.43
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	221,827.33
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,609,201.21
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	1,831,028.54

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市深信建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					未分配利润	其他	所有者权益合计			
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股				其他综合收益	专项储备	盈余公积
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	01							56,158,725.99				
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04						0.00		0.00			
二、本年年初余额	05							56,158,725.99				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06							8,626,426.74				
（一）综合收益总额	07							8,626,426.74				
（二）股东投入和减少资本	08											
1. 股东投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对股东分配	15											
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增股本	18											
2. 盈余公积转增股本	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本年提取	25											
2. 本年使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28							64,785,152.73	64,785,152.73			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市益信建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

注册资本：人民币6500万元

统一社会信用代码：91440300067155621T

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年4月19日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

#### (6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	1,831,028.54
合 计	<u>1,831,028.54</u>

##### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	57,821,957.36	100.00%
合 计	<u>57,821,957.36</u>	<u>100.00%</u>

##### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,839,772.71	100.00%
合 计	<u>15,839,772.71</u>	<u>100.00%</u>

##### 4: 其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	12,002,491.82
合 计	<u>12,002,491.82</u>

##### (1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,002,491.82	100.00%
合 计	<u>12,002,491.82</u>	<u>100.00%</u>

##### 5: 存货

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
存货	9,941,920.04	2,009,161.13		11,951,081.17
合 计	<u>9,941,920.04</u>	<u>2,009,161.13</u>		<u>11,951,081.17</u>

**6: 固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	24,811,050.18	7,384,195.43		32,195,245.61
二、累计折旧合计	15,648,005.23	2,703,238.99		18,351,244.22
三、固定资产账面净值	<u>9,163,044.95</u>	<u>4,680,956.44</u>		<u>13,844,001.39</u>

**7: 应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	26,920,881.72	100.00%
合 计	<u>26,920,881.72</u>	<u>100.00%</u>

**8: 预收款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,529,917.44	100.00%
合 计	<u>10,529,917.44</u>	<u>100.00%</u>

**9: 其他应付款**

项 目	期末余额
其他应付款	2,698,452.95
合 计	<u>2,698,452.95</u>

**(1) 其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,698,452.95	100.00%
合 计	<u>2,698,452.95</u>	<u>100.00%</u>

**10:未分配利润**

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	56,158,725.99
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	56,158,725.99
加: 本期净利润转入	8,626,426.74
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	64,785,152.73

**11:营业收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	367,190,285.12
合 计	<u>367,190,285.12</u>

**12:营业成本**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	325,584,260.58
合 计	<u>325,584,260.58</u>

**13:税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	682,900.75
合 计	<u>682,900.75</u>

**14:销售费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	9,952,047.62
合 计	<u>9,952,047.62</u>

**15:管理费用**

项 目	本年发生额
管理费用	22,257,488.98
合 计	<u>22,257,488.98</u>

**16:财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	87,160.45
合 计	<u>87,160.45</u>

**17: 现金流量情况**

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>8,626,426.74</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,703,238.99
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-2,009,161.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,388,675.39
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,674,193.55
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>7,606,022.76</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,831,028.54
减：现金的期初余额	1,609,201.21
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>221,827.33</u>

18：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

19：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松合立册事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训中心910

登记机关



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关上一年度自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

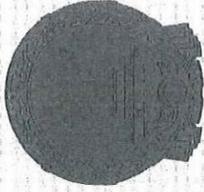
证书序号: 0016921

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 广东海松会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 周继灵  
 主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13  
 经营场所: 号人武干部培训楼 910  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470330  
 批准执业文号: 深财会[2020]66号  
 批准执业日期: 2020年11月11日

2023 年

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市益信建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

\*机密\*

广海财审字[2024]第HSF001号

## 审计报告

深圳市益信建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市益信建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月五日

深圳市益信建设工程有限公司

**资产负债表**

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,711,329.02	1,831,028.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	63,321,594.22	57,821,957.36
应收款项融资			
预付款项	3	19,226,081.64	15,839,772.71
其他应收款	4	13,958,805.10	12,002,491.82
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	13,358,881.99	11,951,081.17
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>112,576,691.97</b>	<b>99,446,331.60</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	17,347,406.62	13,844,001.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,347,406.62</b>	<b>13,844,001.39</b>
<b>资产合计</b>		<b>129,924,098.59</b>	<b>113,290,332.99</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	28,500,015.99	26,920,881.72
预收款项	8	13,381,950.21	10,529,917.44
合同负债			
应付职工薪酬		8,694,260.50	8,355,928.15
应交税费			
其他应付款	9	3,855,614.33	2,698,452.95
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>54,431,841.03</b>	<b>48,505,180.26</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>54,431,841.03</b>	<b>48,505,180.26</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	75,492,257.56	64,785,152.73
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>75,492,257.56</b>	<b>64,785,152.73</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>129,924,098.59</b>	<b>113,290,332.99</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市益信建设工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	11	425,800,192.63
减：营业成本	12	386,819,510.22
税金及附加	13	729,918.01
销售费用	14	1,292,075.50
管理费用	15	26,172,003.97
研发费用		
财务费用	16	79,580.10
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>10,707,104.83</b>
加：营业外收入		
减：营业外支出		
<b>三、利润总额</b>		<b>10,707,104.83</b>
减：所得税费用		
<b>四、净利润</b>		<b>10,707,104.83</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,707,104.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>10,707,104.83</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,152,588.54
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	9,961,441.09
现金流入小计	5	433,114,029.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	390,034,485.70
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,239,223.84
支付的各项税款	8	729,918.01
支付的其他与经营活动有关的现金	9	26,306,918.09
现金流出小计	10	425,310,545.64
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>7,803,483.99</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,923,183.51
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	6,923,183.51
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-6,923,183.51</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>880,300.48</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,831,028.54
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>2,711,329.02</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市益信建设工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市益信建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

注册资本：人民币6500万元

统一社会信用代码：91440300067155621T

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年4月19日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售。树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：无

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,贵公司在合同开始时,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时,贵公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务,贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务,贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
货币资金	2,711,329.02
合 计	<u>2,711,329.02</u>

##### 2: 应收账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	63,321,594.22	100.00%
合 计	<u>63,321,594.22</u>	<u>100.00%</u>

##### 3: 预付款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	19,226,081.64	100.00%
合 计	<u>19,226,081.64</u>	<u>100.00%</u>

##### 4: 其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	13,958,805.10	100.00%
合 计	<u>13,958,805.10</u>	<u>100.00%</u>

##### 5: 存货

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>期末余额</u>
存货	11,951,081.17	13,358,881.99
合 计	<u>11,951,081.17</u>	<u>13,358,881.99</u>

##### 6: 固定资产

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
一、固定资产原值合计	32,195,245.61	6,923,183.51		39,118,429.12
二、累计折旧合计	18,351,244.22	3,419,778.28		21,771,022.50
三、固定资产账面净值	<u>13,844,001.39</u>			<u>17,347,406.62</u>

**7:应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,500,015.99	100.00%
合 计	<u>28,500,015.99</u>	<u>100.00%</u>

**8:预收款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,381,950.21	100.00%
合 计	<u>13,381,950.21</u>	<u>100.00%</u>

**9:其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,855,614.33	100.00%
合 计	<u>3,855,614.33</u>	<u>100.00%</u>

**10:未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	64,785,152.73
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	64,785,152.73
加: 本期净利润转入	10,707,104.83
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	75,492,257.56

**11:营业收入**

项 目	本年发生额
营业收入	425,800,192.63
合 计	<u>425,800,192.63</u>

**12: 营业成本**

项 目	本年发生额
营业成本	386,819,510.22
合 计	<u>386,819,510.22</u>

**13: 税金及附加**

项 目	本年发生额
税金及附加	729,918.01
合 计	<u>729,918.01</u>

**14: 销售费用**

项 目	本年发生额
销售费用	1,292,075.50
合 计	<u>1,292,075.50</u>

**15: 管理费用**

项 目	本年发生额
管理费用	26,172,003.97
合 计	<u>26,172,003.97</u>

**16: 财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	79,580.10
合 计	<u>79,580.10</u>

**17: 现金流量情况**

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>10,707,104.83</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	3,419,778.28
无形资产摊销	

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-1,407,800.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,842,259.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,926,660.77
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>7,803,483.99</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	2,711,329.02
减：现金的期初余额	1,831,028.54
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>880,300.48</u>
<b>18：或有事项</b>	
截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。	
<b>19：重要事项及承诺事项</b>	
截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。	
<b>20：资产负债表期后事项</b>	

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

**21: 其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训中心910



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016921

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 广东海松会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 周继灵  
 主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号  
 经营场所: 号人武干部培训楼910

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470330  
 批准执业文号: 深财会[2020]66号  
 批准执业日期: 2020年11月11日

发证机关: 深圳市财政局  
 二〇二〇年九月五日

中华人民共和国财政部制

## 5、近三年纳税情况

2021 年

### 纳税证明

深税纳证（2022）195772号

深圳市益信建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300067155621T) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	39,571.65	0
2	印花税	17,291.1	0
3	教育费附加	16,959.28	0
4	增值税	565,309.34	0
5	地方教育附加	11,306.19	0
6	残疾人就业保障金	20,410.23	0
	合计	670,847.79	0
	其中,自缴税款	622,172.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年90,764.79元,2021年580,083元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202215859812820



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕146700号

深圳市益信建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300067155621T)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	42,893.27	0
2	企业所得税	-61,587.39	0
3	印花税	14,985	0
4	教育费附加	18,382.81	0
5	增值税	1,064,661.25	0
6	地方教育附加	12,255.22	0
7	残疾人就业保障金	17,981.04	0
	合计	1,109,571.2	0
	其中,自缴税款	1,060,952.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-1,837.37元,2020年-20,476.66元,2021年134,506.6元,2022年997,378.63元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费76,370.59元(柒万陆仟叁佰柒拾圆伍角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302102849814877



2023 年

## 纳税证明

深税纳证(2024)328147号

深圳市益信建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300067155621T)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位:元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,687.54	0
2	企业所得税	-40,900	0
3	印花税	12,500.09	0
4	教育费附加	16,580.35	0
5	增值税	1,105,358.98	0
6	地方教育附加	11,053.54	0
7	残疾人就业保障金	15,490.75	0
合计		1,158,771.25	0
其中,自缴税款		1,115,646.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年3,839.47元,2023年1,154,931.78元。

### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税40,900元(肆万零玖佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403152707273617



## 6、福田履约评价情况

序号	发包人名称	项目名称	评价情况	备注
1	深圳市福田区福田街道办事处	福华社区中电小区与外贸大厦分界围墙修缮翻新项目	优	
2	深圳实验幼儿园	深圳实验幼儿园2022年度建筑修缮工程	优	
3	深圳市卫生健康委员会	会议室装饰工程	优	

6.1 福华社区中电小区与外贸大厦分界围墙修缮翻新项目

合同编号：(2023)深福田合第519号

福田街道“民生微实事”项目工程类

施工合同

工程名称：福华社区中电小区与外贸大厦分界围墙修缮翻新项目

甲方：深圳市福田区福田街道办事处

责任社区：福华社区

乙方：深圳市福田区福田街道办事处福华社区居民委员会

丙方：深圳市中电物业管理有限公司

丁方：深圳市益信建设工程有限公司



中国银行深圳分行  
支行  
行址：深圳市福田区  
支行电话：8378  
支行地址：深南中路  
科技大厦

## “民生微实事”工程承包合同书

发包方：深圳市福田区福田街道办事处（甲方）

地址：深圳市福田区金田路 2006 号

电话：0755-82027586

监管方：深圳市福田区福田街道办事处福华社区居民委员会（乙方）

地址：深圳市福田区福华路 19 号上武综合楼一楼

电话：0755-83740422

管理方：深圳市中电物业管理有限公司（丙方）

地址：深圳市福田区福星路 196 号

电话：13691691893

承包方：深圳市益信建设工程有限公司（丁方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期

七层东 B 厂房

电话：13316989265

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等自愿公平和诚信的原则，甲、乙、丙、丁四方协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福华社区中电小区与外贸大厦分界围墙修缮翻新项目

工程地点：福华社区中电小区与外贸大厦分界

工程范围：按工程报价书清单相关

### 二、合同工期：30（日历）天。

预计施工日期，具体日期由甲方经商榷后另行通知。

开工日期：          年          月          日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

(停电、台风暴雨及一切非人力可抗拒而影响工期的，按实际影响天数顺延，项目增加等应列入工期外)。

### 三、工程质量标准：合格。

### 四、合同价款

币种：人民币

合同金额（大写）：贰拾壹万叁仟伍佰叁拾柒元柒角

（小写）：¥213537.70元

备注：合同最终金额以结算审定价为准。

### 五、承包方式

- 1、按合同价款包工、包材料、包工期、包质量、包安全。
- 2、承包人缴纳的各种税收包含在本工程造价内，由承包人向税收部门支付。

### 六、各方责任

#### 1、甲方责任：

- (1) 负责监督检查工程质量、进度；
- (2) 负责设计变更的签证，以及工程中间验收、工程进度拨款等签证；
- (3) 对工程竣工验收、协助乙方办理竣工结算。

#### 2、乙方责任：

- (1) 负责监督、监管检查工程质量、进度；
- (2) 核实设计变更的签证，以及工程中间验收、工程进度拨款等签证；
- (3) 组织对工程竣工验收、办理竣工结算。

#### 3、丙方责任：

- (1) 提供水电及施工场地条件，监督施工，防止扰民；
- (2) 丙方在管理上述资产期间，应负责该资产的日常维护工作，保证设备能正常使用，以保证该资产不存在不合理的价值损耗。

#### 4、丁方责任：

- (1) 按照相关施工标准及发包方的要求和设计图纸施工，建立质量保证体系，确保工程质量和工期；
- (2) 遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，严格按照安全文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员和甲方、乙方、丙方代表的监督检查；
- (3) 做好施工安全工作，确保施工安全和第三者的安全。凡在施工中发生的一切安全事故，或造成人员损害、财产损失的均由丁方负责；
- (4) 施工中因丁方原因造成的停工、返工、材料等损失均由丁方负责；
- (5) 不得破坏工作现场地面及其他设备，收工后要工完料净，确保卫生清洁；
- (6) 全程记录施工过程，并在验收合格后将施工原始记录移交给甲方，记录包含照片、视频、文字材料等。

### 七、工程款支付



甲方（公章）：深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：中国工商银行深圳市分行

账号：4000023309200120635

签订日期： 年 月 日



乙方（公章）：深圳市福田区福田街道办事处福华社区居民委员会

法定代表人/委托代理人（签字）：

签订日期： 年 月 日



丙方（公章）：深圳市中电物业管理有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

签订日期： 年 月 日



丁方（公章）：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

电话：13316989265

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44201618500052530868

签订日期： 年 月 日



23-152

## 履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

项目名称		福华社区中电小区与外贸大厦分界围墙修缮翻新项目		项目编号	/	
施工单位		深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	黎世武 13500050660	
合同金额		213537.7 元		合同履行时间	2023-11-10 至 2023-12-10	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)		 日期：2024年 11 月 10 日				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.2 深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程

工程施工承包合同

工程名称：深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程

工程地点：深圳实验幼儿园

发包单位：深圳实验幼儿园

承包单位：深圳市益信建设工程有限公司



# 施工承包合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳实验幼儿园

承包人（以下称“乙方”）：深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本中的有关条款，并结合深圳市有关的规定及本工程的具体实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程的施工事项经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程

工程地点：深圳实验幼儿园

工程内容：百花部：办公室修缮墙体开门、餐厅墙面安装防刮装饰条、后门过道台阶改造、电梯间层板安装、围墙及花池油漆翻新、快递站地面改造、后勤仓库维修、七巧板排水沟修缮、后门草坪改造、户外草皮更换、防腐木装饰面（燃气箱）、防腐木装饰面（自来水过滤器）、楼层不锈钢花槽局部安装、垃圾存放池门更换、一楼窗户增加防盗栏杆；侨香部：四楼运动场馆、大五班屋顶防水补漏、班级窗帘盒安装、四楼房间顶板注浆。

## 二、工程承包范围

承包范围：招标清单。

## 三、合同工期

双方约定，开工日期：2022 年 12 月 31 日，竣工日期：2023 年 01 月

15日，合同工期总日历天数：15天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照深圳市工程质量监督站的有关验收标准进行验收并达到合格标准。

#### 五、合同价款

含材料二次运输、安全文明施工、现场施工措施、税金等一切费用，本工程合同金额（大写）：贰拾玖万叁仟贰佰元捌角柒分（人民币）

¥：293200.87元（暂定合同价）

合同价构成约定：

- 1、招标工程量清单范围。
- 2、本合同采用固定单价合同模式，结算时以实际发生工程量为准，最终以第三方审定价为准。
- 3、施工过程中设计变更和现场签证部分按当期定额和信息价计价。

#### 六、付款方式

在工程竣工验收合格，经政府认定的部门审计或第三方审定结算后，并出具结算报告支付至结算价的100%（但并不免除承包人相关强制保修责任）。

#### 七、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、发包人向承包人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 八、甲方的工作与责任

非甲、乙方责任造成的爆炸、火灾以及地震、十级及以上台风等自然灾害。

3、发生不可抗力事故后，甲乙双方应共同努力将损失减至最低程度，不直接接受不可抗力事故影响的一方，应对对方不能及时履约表示谅解或免除该项责任，双方协商补救措施。

#### 十四、争议解决

凡因本合同引起的任何争议，双方应通过友好协商解决，如不能解决，可提交深圳仲裁委员会按经济合同法进行仲裁，仲裁裁决为终局的，对争议双方均有约束力，仲裁费用由败诉一方负责。

#### 十五、其它

1、特别条款：承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格不得使用；检验或试验费以及检测费（如室内空气污染质量检测）由承包人承担，如由于施工方采用非环保型材料导致室内空气污染检测不合格或者相关家长投诉，相关连带责任一切由施工方承担。

2、本合同未尽事宜，双方可通过友好协商予以补充。

3、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，效力同等。双方签字盖章后生效，合同保修期满并向乙方支付完毕全部款项后该合同自行失效。

甲方：深圳实验幼儿园

(盖章)

法定代表人（或委托人）：

杨朵

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人（或委托人）：

张志刚

签订日期：2023.1.5.

签订日期：2023年1月5日

履约情况反馈表

建设单位：深圳实验幼儿园

联系人及电话：13670040249

项目名称	深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程		项目编号	/	
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868	
中标金额	293200.87		合同履约时间	2022-12-31 至 2023-3-14	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	总体服务情况优				
建设单位意见 (公章)	同意 				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 建筑装饰工程施工合同

发包人(甲方): 深圳市卫生健康委员会

住所地: 深圳市福田区深南中路 1025 号新城大厦东座

法定代表人: 吴红艳

承包人(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

住所地: 深圳市福田区保税区市花路万利工业大厦二期 B 座 7 层

法定代表人: 张志刚

甲、乙双方经协商一致,根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,结合本工程具体情况,达成如下协议。

### 第 1 条 工程概况

1. 1、工程名称: 会议室装饰工程

1. 2、工程地点: 深圳市福田区深南中路 1025 号新城大厦东座

1. 3、承包范围: 详见预算子项

1. 4、承包方式: 乙方包制作、包运输、包材料卸车和保管、包安装、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包验收、包税金

1. 5、工期: 本工程自 2023 年 07 月 30 日开工,于 2023 年 09 月 20 日竣工,工期 50 天(日历日)。

1. 6、工程质量: 合格

1. 7、合同暂定价款(人民币大写价税合计): 贰拾壹万陆仟叁佰捌拾柒元零角贰分。(小写: 216387.02 元)。

### 第 2 条 甲方权利义务

2. 1、开工前三天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明一份,并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施

12. 2、质保期内，乙方应在接到修理通知之后 7 天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，由乙方承担。因乙方之外原因造成返修的费用，由甲方承担。

第 13 条 附则

13. 1、本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

13. 2、本合同一式肆份，双方各执贰份。自双方签字并加盖公章后生效。

13. 3、本合同履行完成后自动终止。

13. 4、本合同未尽事宜，甲乙双方经协商一致后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。未经双方书面同意，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

甲方(盖章)：深圳市卫生健康委员会

法人代表人或授权代表(签字)：

日期：2023年 8月 1日

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

法人代表人或授权代表(签字)：

日期： 年 月 日

上述工程款必须汇入以下指定账号，  
否则本公司不负任何合同责任。  
开户行：建设银行深圳国会大厦支行  
账号：4420 1618 5000 5253 0068  
账户名：深圳市益信建设工程有限公司

履约情况反馈表

建设单位：深圳市卫生健康委员会

联系人及电话：

项目名称		会议室装饰工程	项目编号	/	
施工单位		深圳市益信建设工程有限公司	联系人及电话	叶小达 18819478868	
合同金额		216387.02	合同履约时间	2023-7-30 至 2023-9-20	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		 日期：2023年8月4日			
建设单位意见 (公章)					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 7、拟投入项目团队人员

### 7.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	全国富	/	建造师证	一级	粤 1442006 2008095 14	建筑工程/ 机电工程	/	/	/
技术负责人	黎世武	工程师	工程师证	中级	360061 330087 5	工程管理	/	/	/
质检员	张柳浩	/	质检员证	/	091587 920230 060682 0	建筑工程	/	/	/
安全负责人	陈显练		安全员C证		粤建安 C3 (2021) 0135336	建筑工程	/	/	/
安全员	叶佐楼	/	安全员C证	/	粤建安 C3 (2013) 000037 0	建筑工程	/	/	/
劳务专管员	黎世仪	/	劳务员证	/	0622411 3000420 00214	建筑工程	/	/	/
施工员	罗方汽	/	施工员证	/	091587 920230 060682 4	建筑工程	/	/	/
资料员	吴晓冬	/	资料员证	/	091587 920230 060682 1	建筑工程	/	/	/
材料员	叶雨霞	/	材料员证	/	091587 920230 060682 2	建筑工程	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安

全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。





使用有效期: 2024年09月09日  
- 2025年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 全国富

性别: 男

出生日期: 1966年12月07日

注册编号: 粤1442006200809514



聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

全国富

个人签名: 全国富

签名日期: 2024.09.09

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011656

姓名:全国富

性别:男

出生年月:1966年12月07日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年09月27日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日





中国建筑工程总公司制

证书编号: JWAZG050023

# 资格证书

姓名 全国富  
 性别 男  
 出生年月 1966年12月  
 专业 工民建  
 任职资格 高级工程师

发证单位



二〇〇五年八月二日



# 毕业证书

学生全国富，男，一九六六年十二月  
 出生，河南省(市、区)叶县  
 (市、州)人，一九八五年九月入本校  
 土木工程系 水利水电工程建筑 专业  
 肆年制 本科学习，学完教学计划规定的  
 全部课程，成绩及格，准于一九八九年七月  
 毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条  
 例》规定，授予工学硕士学位。



浙江大学

校长

路甬祥

一九八九年七月 日

证书登记号 8508341



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全国富

社保电脑号：607149609

身份证号码：330106196612070454

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18					207.68	51.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391612c6f32bb88）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：125053  
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司





江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **NO. 12056881**



姓名: 黎世武  
身份证号: 441523198707146777  
资格名称: 工程师  
专业名称: 工程管理  
批准日期: 2013年2月24日  
批复文件: 鹰职称办[2013]17号

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

签发单位盖章



非国有管理号: 3600613300875  
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发日期: 2013年2月28日

姓名 黎世武  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年7月14日  
住址 广东省深圳市福田区市花  
路13号万利工业大厦三期  
西厂房二层  
公民身份号码 441523198707146777



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.09.27-2037.09.27



普通高等学校

毕业证书

学生 黎世武 性别男，一九八七年七月十四日生，于二〇一一年  
三月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

证书编号：101417201305109745 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎世武

社保电脑号：623071125

身份证号码：441523198707146777

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18			231.0	361.0		66.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f248f1i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：125053  
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



## 7.4 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张柳浩	证件类型	身份证	证件号码	441481198803175891
手机号码	13922887801	证件号 (质量员证编号)		0915879202300606820	

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名: 张柳浩 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 441481198803175891 ID No.</p> <p>职业工种: 质量员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p>
<p>证书编号: 0915879202300606820 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202300606820 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2022年6月4日 Issued Date</p>

<p>姓名 张柳浩</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 3 月 17 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403</p> <p>公民身份号码 441481198803175891</p>	
---	--

 <p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p>
<p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2022.09.17-2042.09.17</p>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张柳浩

社保电脑号：634467757

身份证号码：441481198803175891

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	10.92	3310	26.48	6.62
2024	02	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	10.92	3310	26.48	6.62
2024	03	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48	6.62
2024	04	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48	6.62
2024	05	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48	6.62
2024	06	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48	6.62
2024	07	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48	6.62
2024	08	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2024	09	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2024	10	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2024	11	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	29.79	3310	26.48	6.62
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18			288.19	291.28		72.82

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f426a53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



### 7.5 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈显练	证件类型	身份证	证件号码	431123198707065519
手机号码	13530930101	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0135336	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2021) 0135336

姓 名: 陈显练

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月30日

企 业 名 称: 深圳市益信建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月12日

有 效 期: 2024年10月30日 至 2027年11月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日



姓名 陈昱练

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 30 日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗  
大道佳兆业中央广场三期1  
栋2号楼A座2002

公民身份号码 441523198707306793



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.01.23-2038.01.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈显练

社保电脑号：626331280

身份证号码：441523198707306793

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72				2590.0	1036.0				259.04	120.38		151.04	37.76

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc22dea6b9y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



## 7.6 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	叶佐楼	证件类型	身份证	证件号码	441523198907196330
手机号码	15976777840	证件号 (C证编号)		粤建安	C3(2013)0000370

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0000370

姓 名:	叶佐楼	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1989年07月19日	
企 业 名 称:	深圳市益信建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2013年01月11日	
有 效 期:	2024年11月15日	至 2028年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 叶佐楼  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 7 月 19 日  
住址 广东省陆河县河口镇昂塘  
村委会二村17号



公民身份号码 441523198907196330



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2016.08.22-2036.08.22

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐楼

社保电话号：619005787

身份证号码：441523198907196330

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	1.8
2024	10	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	1.8
2024	11	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	1.8
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		64.8	37.6		14.4	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a9575450）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：125053  
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



## 7.7 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黎世仪	证件类型	身份证	证件号码	441523199001186771
手机号码	13729522524	证件号		0622411300042000214	

证书编码: 0622411300042000214

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黎世仪

身份证号: 441523199001186771

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

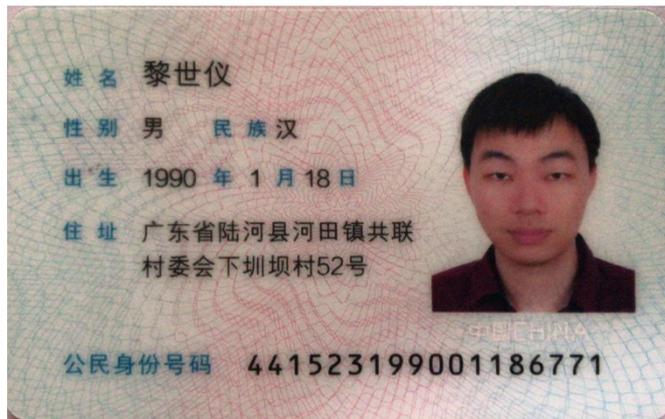


扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎世仪

社保电脑号：640016312

身份证号码：441523199001186771

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	09	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	10	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	11	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
合计				5037.89	2536.56			2913.75	1165.5			291.42					43.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f262764 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



## 7.8 施工员-罗方汽

	姓名: <u>罗方汽</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441523198812276813</u> ID No.
	职业工种: <u>施工员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300606824 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230606824 Registration No.	签发日期: 2021年05月09日 Issued Date

姓名 罗方汽	
性别 男 民族 汉	
出生 1988 年 12 月 27 日	
住址 广东省陆河县河田镇共联村委会石下村23号	
公民身份号码 441523198812276813	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 陆河县公安局	
有效期限 2021.07.20-2041.07.20	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方汽

社保电脑号：810327536

身份证号码：441523198812276813

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			184.4	207.68	51.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391612c6f2c46ct）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：125053  
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



## 7.9 资料员-吴晓冬

	姓名: <u>吴晓冬</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440582199802226365</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300606821 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202300606821 Registration No.	签发日期: 2018年06月19日 Issued Date



姓名 吴晓冬	
性别 女 民族 汉	
出生 1998 年 2 月 22 日	
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇较地二八巷3号	
公民身份号码 440582199802226365	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2018.06.19-2028.06.19	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓冬

社保电脑号：802282924

身份证号码：440582199802226365

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		184.11	207.68			51.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c6f3667e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：125053  
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



## 7.10 材料员-叶雨霞

	姓名: <u>叶雨霞</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>441523199808187046</u> ID No.
	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
证书编号: 0915879202300606822 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230606822 Registration No.	签发日期: <u>2021年6月9日</u> Issued Date

姓名 叶雨霞	
性别 女 民族 汉	
出生 1998 年 8 月 18 日	
住址 广东省深圳市龙华区民清 一路57号110室	
公民身份号码 441523199808187046	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局	
有效期限 2021.09.14-2031.09.14	



## 8、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

序号	发包人名称	项目名称	合同额	完工日期	参建人员
1	深圳科学高中	深圳科学高中本部图书馆维修改造	95.88 万元	2024-8-4	全国富、黎世武、陈显练
2	人大附中深圳学校	人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目	141.04 万元	2024-9-15	全国富、黎世武、陈显练
3	深圳市沙井后亭股份合作公司	后亭社康改造项目	178.78 万元	2024-6-13	黎世武、陈显练
4	深圳市深水生态环境技术有限公司	福田新增临时扩能改造污泥项目二次装修建设项目	184.39 万元	2021-11-20	全国富、黎世武、陈显练

1、深圳科学高中本部图书馆维修改造

深圳科学高中本部图书馆维修改造

YCT2024-ZXCG-G478

合同编号:

合同编号:  
K2024152(总)  
该合同已备案

深圳科学高中学校本部  
图书馆维修改造工程



建设方（甲方）：深圳科学高中

承建方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

**甲 方：** 深圳科学高中

电 话： 0755-28382888

传 真： /

住 所：深圳市龙岗区坂田街道环城东路与三号路交汇处东北侧

**乙 方：** 深圳市益信建设工程有限公司

电 话： 18819478868

传 真： 0755-83399888

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路万利工业园二期七层东 B 厂房

项目名称：深圳科学高中本部图书馆维修改造 项目编号：YCT2024-ZXCG-G478

根据 深圳科学高中本部图书馆维修改造（项目编号：YCT2024-ZXCG-G478）

的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

#### 一、采购标的、数量

详情见附件：工程量清单。

#### 二、合同金额

合同预算金额（支付上限）为（大写）：人民币玖拾伍万捌仟捌佰伍拾元柒角贰分（¥958850.72）。

#### 三、时间要求

1、接到甲方开工令之日起 45 天（日历日）内完成本合同项目施工内容。

#### 四、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1、本项目主要针对图书馆部分区域进行装修改造（详见附件：工程量清单）。

2、免费保修期：本合同项目免费保修期 3 年（如与国家法律法规规定的保证期不同，取两者中最长的期限），时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内，一旦发生质量问题，乙方保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行

日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十六、 其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十七、 合同生效

1、合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2、合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳科学高中

代表：

签定日期：2024年6月27日

银行账号：777059023775

开户行：中国银行深圳东门支行

乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司

代表：

签定日期：2024年6月27日

银行账号：44201618500052530868

开户行：中国建设银行深圳国会大厦支行

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0

0

1

工程名称： 深圳科学高中学校本部图书馆维修改造

验收日期： 2022年8月4日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳科学高中学校本部图书馆维修改造			
工程地点	深圳科学高中	建筑面积	/	工程造价 958850.72
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年7月3日	验收日期	2020年8月10日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳科学高中			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市益信建设工程有限公司			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳科学高中			



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	张伟	科育			
8	何月梅	省信建局	项目经理	工2	[Signature]
9	朱敏华	东部工程咨询	现场管理	监理	
10	赵建群	东部工程咨询	总监	总监	
11	陈国伟	省信	安全负责人		
12	梁世斌	省信	技术负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及国家相关规范要求，本次验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>张伟</i></p> <p>2024年8月09日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李博</i></p>  <p>2024年8月09日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>何国超</i></p>  <p>2024年8月09日</p>
--	--	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

2、人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目

合同编号：

人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍  
维修改造工程合同



发包方（甲方）：人大附中深圳学校

承包方（乙方）：深圳益信建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：人大附中深圳学校

组织机构代码：12440300MB2C156103

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路

项目联系人：刘贺春

项目联系人联系方式：18122064736

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

项目联系人：叶小达

项目联系人联系方式：18819478868

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路

1.2 装饰装修工程建筑面积：\_\_\_/\_\_\_

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：\_\_\_/\_\_\_

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式及期限

2.1 工程承包，采取下列第(4)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。
- (4) 本工程采用乙方投标报价的合同 固定总价包干 的承包方式，以招标清单进行固定总价包干，增加签证或者变更进行后期确认。

2.2 具体施工内容及做法施工内容包含但不限于以下内容：

- (1) 乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法，见附件《投标报价工程量清单》。
- (2) 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。
- (3) 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

2.3 工程工期总日历天数为 45 个日历日（工期自乙方接到甲方施工令次日开始计算）。

2.4 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，乙方需承担延期竣工的违约责任。

2.5 工程完工后，乙方通知甲方验收。

### 第三条 工程价款

3.1 本工程预算总金额（支付上限）为小写：¥1410446.30（大写：人民币壹佰肆拾壹万零肆佰肆拾陆元叁角整）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括（但不限于）人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

3.3 本工程预算金额为¥1410446.30元。本工程最终结算金额应由甲方委托第三方机构进行工程造价核算。甲乙双方确认并同意，经甲方确认后的核算结果，作为本工程最终结算金额。本合同所约定的乙方应付未付的违约金、赔偿金，甲方均有权直接以最终结算金额为基数、在应付未付款项中作相应扣除，不足部分乙方应自接到甲方通知后 5 日内补足。

### 第四条 甲方的义务

4.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

### 第三章 其他

#### 第十三条 附则

13.1 本合同经甲乙双方签字并盖章之日起生效。

13.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

13.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

13.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.5 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

13.6 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.7 各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确，或者送达地址变更后未及时告知对方，或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

13.8 本合同经双方协商订立，双方均已认真阅读本合同的每一条，特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示，双方已注意到合同中的特别条款（包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]），并完全同意，特此确认。

(以下无正文，供签署)

甲方(盖章):  人大附中深圳学校

法定代表人或单位负责人(签字): 

日期: 2024年7月24日

乙方(盖章):  深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

银行账号: 44201618500052530868

日期: 2024年7月24日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 人大附中深圳学校高中部教师公寓与学  
宿舍维修改造项目

验收日期: 2024.8.24

建设单位(盖章): 人大附中深圳学校



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘贺春
副组长	李利军
组员	郭世武 李丹彤 蔡厚峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

3、后亭社康改造项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市沙井后亭股份合作公司

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(全称): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2023]1628号

工程规模及特征: 后亭社康改造项目位于宝安区北亭路19号,建筑面积为1645.73m<sup>2</sup>,施工内容具体包含但不限于以下内容:装修工程、水电工程等。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本 100 %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于装修工程、水电工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市沙井后亭股份合作公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030019247543X1

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四  
海云创大厦2栋A座2601-2610

邮政编码：518100

法定代表人：陈海天

委托代理人：陈创文

电话：0755-27222527

传真：          /          

电子信箱：          /          

开户银行：深圳农村商业银行衙边支行

账号：000027556379

承包人：深圳市益信建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市  
花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真：          /          

电子信箱：814151824@qq.com

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44201618500052530868

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 后亭社康改造项目  
验收日期: 2024年06月13日  
建设单位(盖章): 深圳市沙井后亭股份合作公司

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经现场检查整改意见共计8条

- 1、二三楼窗户加装开启限位器
  - 2、建筑两侧消防楼梯靠墙处加装不锈钢圆管扶手
  - 3、一二三楼洗手间洗手池加装五孔插座供烘手机取电
  - 4、一二三楼男女洗手间门加装闭门器
  - 5、一楼等候区增加两路叫号显示器HDMI高清视频输入线
  - 6、配电房线缆桥架加装遮挡板
  - 7、二楼消防栓柜子门加装收口包边
  - 8、二三楼拆除所有紫外线灯具，一楼换药室拆除紫外线灯具
- 已按整改意见要求整改完毕，经验收检查，验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市沙井后亭股份合作公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳中地建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市益信建设工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市艺越建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--	--



4、福田新增临时扩能改造污泥项目二次装修建设项目

深水生态合字 2021 年 45 号

合同编号：

福田新增临时扩能改造污泥项目  
二次装修建设项目  
工程施工合同



发包方（甲方）：深圳市深水生态环境技术有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

二〇二一年十月

# 福田新增临时扩能改造污泥项目 二次装修建设项目 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市深水生态环境技术有限公司  
统一社会信用代码：91440300398486652M  
住所：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1019号万德大厦22层2202室

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300067155621T  
住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦A座五层502

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的“福田新增临时扩能改造污泥项目二次装修建设项目”（以下简称工程）工程施工有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程施工地点：深圳市福田区
- 1.2 装饰装修工程建筑面积：480 m<sup>2</sup>
- 1.3 工程范围：

福田新增临时扩能改造污泥项目内中控室的隔墙、吊顶、地面、静电地板、照明、暖通空调、配电，仓库隔墙、吊顶、照明、配电，洗手间及配套，一二楼地面自流坪及塑性地面，公共区域吊顶、照明、消防喷淋，参观通道及楼梯踏步吊顶、照明、地面装饰。

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 工程工期总日历天数为 40 日，自合同签订起始 40 日日历日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因未按合同条款第十三条约定进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款

4.1 本工程的暂定合同总价为：人民币（大写）壹佰捌拾肆万叁仟玖佰捌拾叁元捌角壹分，小写¥：1843983.81元，其中分部分项工程量清单计价合计¥：1777969.57元（投标下浮率 7.5%），不可竞争（安全文明施工措施费）¥：66014.24元，项目竣工验收后按照以下计算方式结算后确定最终项目决算价，可竞争部分按照投标下浮率 7.5%计算。

《工程量清单报价表》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗（施工损耗已在单价中考虑）。《工程量清单报价表》中的综合单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成分部分项工程内容的全部费用（不含规费和税金，其中规费和税金按相应文件另行计入单位工程造价）。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：

4.2.1 本清单项目内容是根据铭扬工程设计有限公司深圳分公司设计的《福田新增临时扩容改造污泥项目二次装修项目》施工图进行编制；

4.2.2 定额主要采用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程 (2003) (2014 机械)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011) (2014 机械)》、《深圳市安装工程 (2003) (2014 机械)》、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》、2014 年《深圳市建设工程施工机械台班定额》及其相关解释、说明、勘误等；

4.2.3 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

4.2.4 价格依据：建安材料价格依据深圳市 2021 年第 9 月，人工工日价格(2021 年第 9 月)；园林苗木价格(2021 年第 3 季度)及近期市场材料价格；信息价上没有的按市场询价；

4.2.5 企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费等按深建价[2018]25 号文件相应费率标准执行。

### 第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

电子邮箱为: wang\_vanlong@szwatereco.com

乙方联系人为: 叶汉广, 联系电话为: 13902942232

联系地址为: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦 A 座五层 502

电子邮箱为: 438695320@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的, 可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的, 应立即书面通知另一方, 否则应承担不能送达的责任。

#### 第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字 (盖章) 后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的, 本合同解除。不可抗力发生后, 一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式 陆 份, 其中甲方执 叁 份, 乙方执 叁 份, 每份具有同等法律效力。

#### 第二十条 其他事项:

无。

甲方 (公章):

深圳市深水生态环境技术有限公司

法定代表人:

委托代理人:



乙方 (公章):

深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:



年 月 日

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福田新增临时扩能改造污泥项目二次装修建设项目

验收日期：2024年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市深水生态环境技术有限公司



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗德林	淡水生态	副区长	中级	罗德林
2	李国斌	淡水生态	工程师	中级	李国斌
3	张心	淡水生态	工程师	初级	张心
4	李国斌	淡水生态	主任	高级	李国斌
5	罗德林	淡水生态	经理	中级	罗德林
6	李国斌	淡水生态	副经理	-	李国斌
7	张一凡	淡水生态	工程师	中级	张一凡
8	陈刚	益信建设	项目负责人	-	陈刚
9	梁世武	益信建设	技术负责人	中级	梁世武
10	陈国海	益信建设	安全负责人	初级	陈国海
11	李国斌	益信建设	质量员	-	李国斌
12	罗方亮	益信建设	施工员	-	罗方亮
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

## 9、新技术投入

无