

标段编号：2308-440304-04-01-255568002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健建工有限公司

日期：2024年12月11日

目 录

1. 投标人基本情况	5
1.1 提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息	5
1.2 体系认证情况	7
2. 企业人员情况一览表	10
2.1 企业一级注册建造师“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	10
2.2 中级及以上工程师信息表及证书扫描件	16
3. 企业同类工程施工业绩	30
4. 近三年财务情况	83
4.1 2021年第三方（会计事务所）出具的审计报告	83
4.2 2022年第三方（会计事务所）出具的审计报告	84
4.3 2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告	93
5. 近三年纳税情况	102
5.1 2021年度纳税证明	102
5.2 2022年度纳税证明	103
5.3 2023年度纳税证明	104
6. 福田履约评价情况	105
6.1 福田区政府建设单位优良评价信息截图——2023年第3季度	105
6.2 福田区政府建设单位优良评价信息截图——2023年第2季度	105
6.3 福田区政府建设单位优良评价信息截图——2023年第1季度	105
7. 拟投入项目团队人员	106
7.1 拟投入项目团队人员配置表	106
7.2 项目经理-李月红	108
7.3 技术负责人-彭文德	113
7.4 安全负责人-吴润嘉	115
7.5 质量负责人-王启方	119
7.6 造价工程师-黄洪丹	122
7.7 土建工程师-滕朔	127
7.8 水电工程师-林裕国	129
7.9 弱电工程师-毛凯旋	132

7.10 给排水工程师-刘经明	135
7.11 BIM 工程师-龙华荣	137
7.12 施工员-钱旭	140
7.13 施工员-李龙	143
7.14 安全员-李俊杰	146
7.15 安全员-张飞龙	149
7.16 材料员-印代祥	152
7.17 预算员-巫逸航	155
7.18 质量员-林嘉春	158
7.19 资料员-谢钰单	161
7.20 测量员-高祥	164
7.21 劳务员-赵会卓	167
8. 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	170
8.1 拟派项目经理（李月红）已竣工同类工程业绩情况汇总表及证明材料	170
8.2 拟派技术负责人（彭文德）已竣工同类工程业绩情况汇总表及证明材料	190
8.3 拟派安全负责人（吴润嘉）已竣工同类工程业绩情况汇总表及证明材料	205
9. 新技术投入	220

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。 2、体系认证情况：提供包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书扫描件。
2	企业人员情况一览表	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
3	企业同类工程施工业绩	投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。 注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
4	近三年财务情况	提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告（关键页）。
5	近三年纳税情况	提供税务部门出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。
6	福田履约评价情况	提供近两年（自截标之日起倒算）获得福田区政府建设单位优良评价信息截图（以福田区政府投资项目履约评价共享平台查询信息为准），含季度履约评价、合同完成履约评价等。 注：提交履约评价超过三项的,按顺序选择前三项。

2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

7	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）； 3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。
8	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工同类工程业绩情况汇总表。 2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
9	新技术投入	提供近五年有采用新技术（包括 BIM、装配式、绿色建筑或其他技术）的同类经验的相关证明文件并列表。注：提交新技术投入超过十项的，按顺序选择前十项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

1.1 提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

1.1.1 营业执照



1.1.2 市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市天健建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GPJ9N44
注册号:	440300213416938
商事主体名称:	深圳市天健建工有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201
法定代表人:	罗诚
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-26
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月06日11:37:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2.2 环境管理体系认证证书



1.2.3 职业健康安全管理体系认证证书



2. 企业人员情况一览表

2.1 企业一级注册建造师“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

2.1.1 企业一级注册建造师情况一览表

序号	姓名	注册号（执业印章号）	注册专业
1	陈刚正	粤 1112018201904979	建筑工程
2	邓伟	粤 1112019202003098	建筑工程
3	邓伟	粤 1112019202003098	市政公用工程
4	龙振杰	粤 1112019202003717	建筑工程
5	龙振杰	粤 1112019202003717	市政公用工程
6	刘宇航	粤 1112020202106827	建筑工程
7	王凯	粤 1312017201811156	建筑工程
8	孙雄智	粤 1322016201806543	建筑工程
9	尹火平	粤 1342017201827817	建筑工程
10	钱凯	粤 1432006200905742	市政公用工程
11	文敏	粤 1432015201514372	建筑工程
12	尹磊	粤 1432017201873165	建筑工程
13	王恒	粤 1432019202000424	建筑工程
14	潘振宇	密 1432019202004949	建筑工程
15	刘风华	粤 1442006200806292	建筑工程
16	罗诚	密 1442006200806295	建筑工程
17	鄢志勤	粤 1442006201530962	市政公用工程
18	王红涛	粤 1442010201016006	建筑工程
19	王红涛	粤 1442010201016006	市政公用工程
20	王宇嵩	粤 1442012201220687	建筑工程
21	替帅	粤 1442014201425998	建筑工程
22	吴美清	粤 1442014201527274	注册专业
23	谭因刚	粤 1442014201528240	建筑工程

2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

24	吴洵	粤 1442015201530453	机电工程
25	彭良躲	粤 1442015201631998	建筑工程
26	徐亚非	粤 1442015201634320	建筑工程
27	满钊	粤 1442016201636163	建筑工程
28	满钊	粤 1442016201636163	建筑工程
29	廖志坚	粤 1442016202000217	市政公用工程
30	廖志坚	粤 1442016202000217	建筑工程
31	李月红	粤 1442017201739249	市政公用工程
32	李月红	粤 1442017201739249	建筑工程
33	陈玲	粤 1442017201904817	水利水电工程
34	张强	粤 1442018201901779	建筑工程
35	王嵩	粤 1442019202003973	机电工程
36	林晓光	粤 1442019202006645	市政公用工程
37	李双生	粤 1442019202205490	建筑工程
38	毛凯旋	粤 1442020202102325	机电工程
39	赵龙飞	粤 1442020202104296	建筑工程
40	徐博文	粤 1442020202110927	建筑工程
41	高鑫	粤 1442021202201365	建筑工程
42	孙立建	粤 1442021202204039	建筑工程
43	赵磊	粤 1442021202204701	建筑工程
44	周德林	粤 1442021202204922	建筑工程
45	王司凯	粤 1442022202301567	建筑工程
46	邓焕康	粤 1442022202301597	建筑工程
47	李强	粤 1442022202304661	建筑工程
48	燕守广	粤 1442022202305714	建筑工程
49	唐威威	密 1442022202306041	建筑工程
50	黄承慧	粤 1442023202402662	建筑工程

2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

2.1.2 一级注册建造师网站查询结果截图

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市天健建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPJ9N44	企业法定代表人	罗诚
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区商报路7号天健创业大厦1201		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李玮楠	211422199*****15	二级注册建造师	粤2442021202328854	建筑工程
32	赵磊	421081198*****58	二级注册建造师	粤2442022202223976	市政公用工程
33	刘跃文	411024199*****33	二级注册建造师	粤2442022202305505	建筑工程
34	张睿玲	452130199*****43	二级注册建造师	粤2442023202315114	建筑工程
35	薛世淮	441522199*****13	二级注册建造师	粤2442023202315119	市政公用工程
36	游正华	432524199*****30	二级注册建造师	粤2442023202315120	建筑工程
37	梁诗涵	440303199*****22	二级注册建造师	粤2442023202315122	建筑工程
38	陈奕興	440582199*****14	二级注册建造师	粤2442023202326656	建筑工程
39	杨柱明	441622199*****78	二级注册建造师	粤2442023202400179	建筑工程
40	陈刚正	340826198*****13	一级注册建造师	粤1112018201904979	建筑工程
41	邓伟	510902199*****54	一级注册建造师	粤1112019202003098	建筑工程
42	邓伟	510902199*****54	一级注册建造师	粤1112019202003098	市政公用工程
43	龙振杰	440883199*****12	一级注册建造师	粤1112019202003717	建筑工程
44	龙振杰	440883199*****12	一级注册建造师	粤1112019202003717	市政公用工程
45	刘宇航	230606199*****18	一级注册建造师	粤1112020202106827	建筑工程

共 89 条

< 1 2 **3** 4 5 6 > 前往 3 页

2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市天健建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPJ9N44	企业法定代表人	罗诚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王凯	411526199*****18	一级注册建造师	粤1312017201811156	建筑工程
47	孙雄智	432502198*****10	一级注册建造师	粤1322016201806543	建筑工程
48	尹火平	420204197*****37	一级注册建造师	粤1342017201827817	建筑工程
49	钱凯	430103197*****56	一级注册建造师	粤1432006200905742	市政公用工程
50	文敦	511324198*****71	一级注册建造师	粤1432015201514372	建筑工程
51	尹磊	421023198*****1X	一级注册建造师	粤1432017201873165	建筑工程
52	王恒	411327199*****96	一级注册建造师	粤1432019202000424	建筑工程
53	潘振宇	450332198*****70	一级注册建造师	粤1432019202004949	建筑工程
54	刘风华	432930197*****38	一级注册建造师	粤1442006200806292	建筑工程
55	罗诚	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806295	建筑工程
56	鄧志勤	362222197*****36	一级注册建造师	粤1442006201530962	市政公用工程
57	王红涛	410401197*****12	一级注册建造师	粤1442010201016006	建筑工程
58	王红涛	410401197*****12	一级注册建造师	粤1442010201016006	市政公用工程
59	王宇嵩	230702198*****17	一级注册建造师	粤1442012201220687	建筑工程
60	曾帅	440301197*****18	一级注册建造师	粤1442014201425998	建筑工程

共 89 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[>](#)
[前往 4 页](#)

2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市天健建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPJ9N44	企业法定代表人	罗诚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	吴美清	440301198*****45	一级注册建造师	粤1442014201527274	建筑工程
62	谭因刚	372829197*****53	一级注册建造师	粤1442014201528240	机电工程
63	吴洵	360502198*****12	一级注册建造师	粤1442015201530453	建筑工程
64	彭良躲	430523198*****70	一级注册建造师	粤1442015201631998	建筑工程
65	徐亚非	412821198*****17	一级注册建造师	粤1442015201634320	建筑工程
66	满钊	430821198*****12	一级注册建造师	粤1442016201636163	建筑工程
67	满钊	430821198*****12	一级注册建造师	粤1442016201636163	市政公用工程
68	廖志坚	432503198*****50	一级注册建造师	粤1442016202000217	建筑工程
69	廖志坚	432503198*****50	一级注册建造师	粤1442016202000217	市政公用工程
70	李月红	360728198*****12	一级注册建造师	粤1442017201739249	建筑工程
71	李月红	360728198*****12	一级注册建造师	粤1442017201739249	水利水电工程
72	陈玲	321088198*****26	一级注册建造师	粤1442017201904817	建筑工程
73	张强	210502198*****17	一级注册建造师	粤1442018201901779	机电工程
74	王嵩	452123198*****38	一级注册建造师	粤1442019202003973	市政公用工程
75	林晓光	441381199*****13	一级注册建造师	粤1442019202006645	建筑工程

共 89 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市天健建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPJ9N44	企业法定代表人	罗诚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	李双生	431129198*****14	一级注册建造师	粤1442019202205490	建筑工程
77	毛凯旋	232331198*****11	一级注册建造师	粤1442020202102325	机电工程
78	赵龙飞	230103199*****10	一级注册建造师	粤1442020202104296	建筑工程
79	徐博文	411422198*****15	一级注册建造师	粤1442020202110927	建筑工程
80	高鑫	522425198*****16	一级注册建造师	粤1442021202201365	建筑工程
81	孙立建	370703199*****16	一级注册建造师	粤1442021202204039	建筑工程
82	赵磊	421081198*****58	一级注册建造师	粤1442021202204701	建筑工程
83	周德林	522121198*****37	一级注册建造师	粤1442021202204922	建筑工程
84	王司凯	421125199*****19	一级注册建造师	粤1442022202301567	建筑工程
85	邓焕康	452730197*****16	一级注册建造师	粤1442022202301597	建筑工程
86	李强	431024199*****17	一级注册建造师	粤1442022202304661	建筑工程
87	燕守广	320322198*****13	一级注册建造师	粤1442022202305714	建筑工程
88	唐威威	429001198*****50	一级注册建造师	粤1442022202306041	建筑工程
89	黄承慧	360732199*****12	一级注册建造师	粤1442023202402662	建筑工程

共 89 条

< 1 2 3 4 5 **6** > 前往 6 页

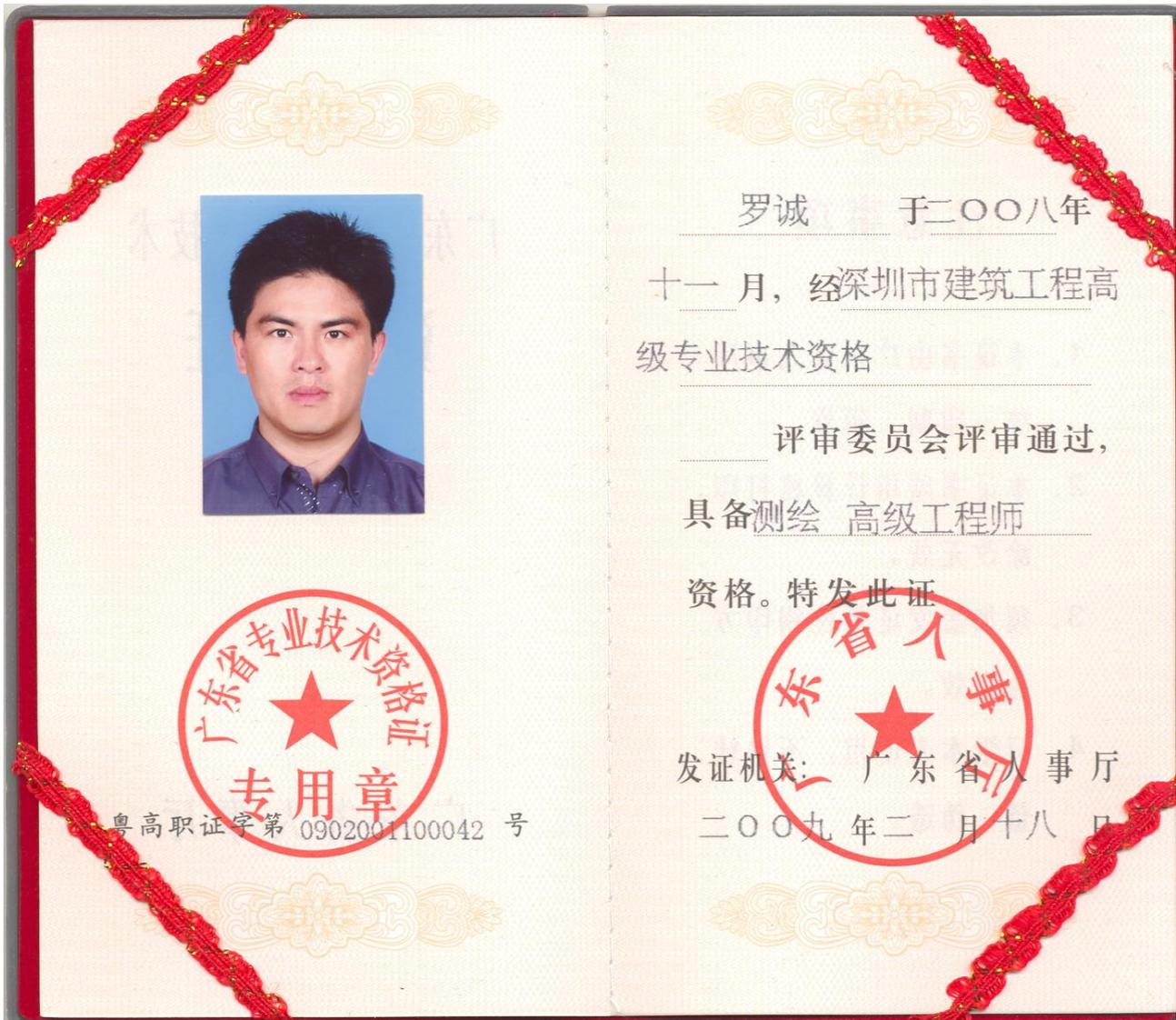
2.2 中级及以上工程师信息表及证书扫描件

2.2.1 企业中级及以上工程师情况一览表

序号	姓名	职称	职称级别	证号	专业
1	罗诚	高级工程师	副高级	0902001100042	测绘
2	何天皇	高级工程师	副高级	2100101126324	电气
3	刘风华	高级工程师	副高级	1903001023258	建筑施工
4	邓焕康	高级工程师	副高级	2100101060125	建筑工程
5	王红涛	高级工程师	副高级	1600101106105	建筑施工
6	徐亚非	高级工程师	副高级	1903001025385	建筑施工
7	谭因刚	高级工程师	副高级	2303001128707	建筑施工
8	吴洵	高级工程师	副高级	2203001084594	建筑施工
9	王宇嵩	高级工程师	副高级	1100101039329	建筑施工
10	孙立建	高级工程师	副高级	2403001186951	建筑施工
11	李月红	高级工程师	副高级	2201001071426	建筑施工
12	咎帅	高级工程师	副高级	2203001084483	建筑施工、装 配式

2.2.2 证书扫描件

2.2.2.1 罗诚



2.2.2.2 何天皇

广东省职称证书

姓名：何天皇
身份证号：512921197405055670



职称名称：高级工程师
专业：电气
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月30日
评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101126324
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.2.3 刘风华

广东省职称证书

姓名：刘风华
身份证号：432930197402150038



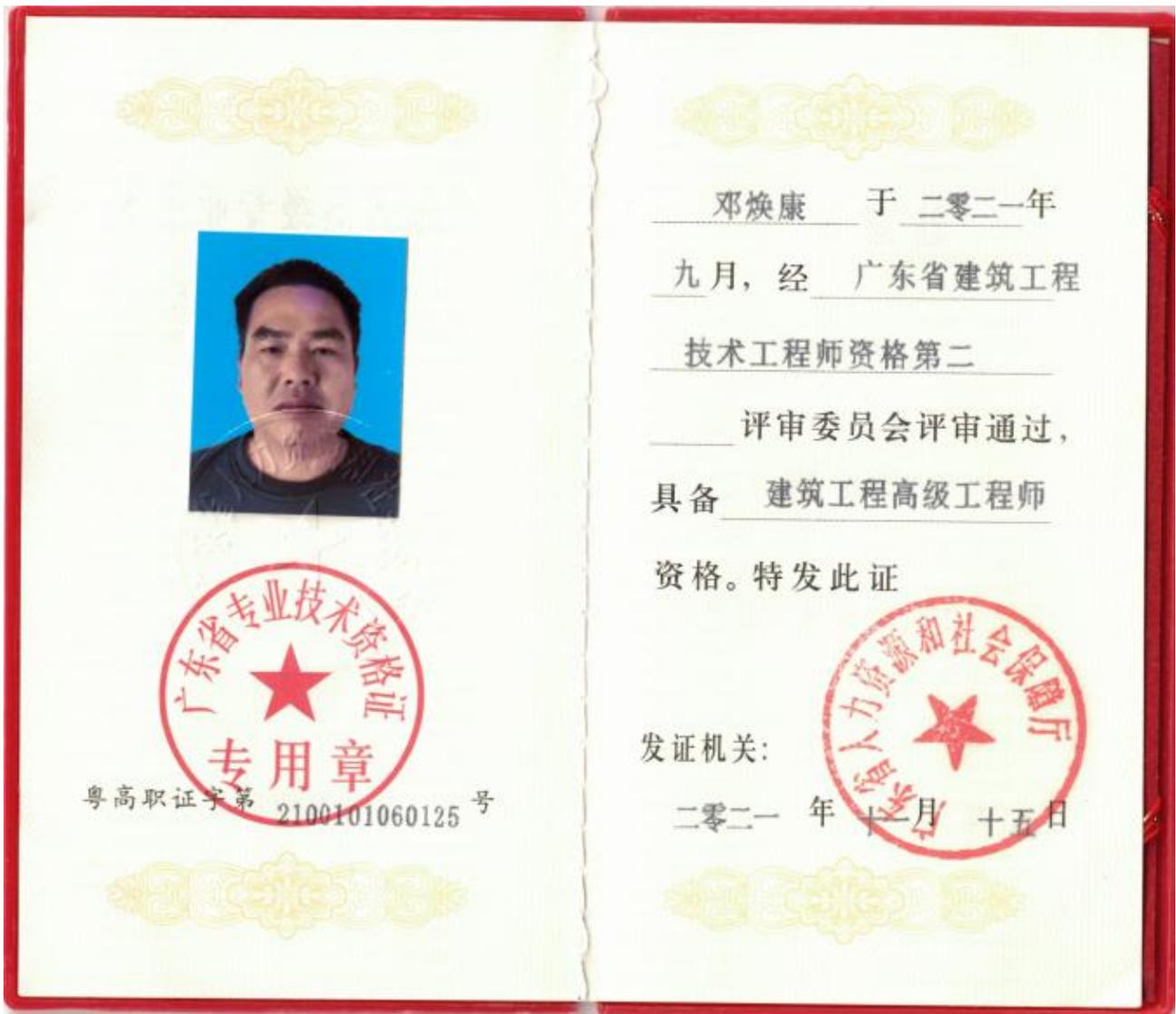
职称名称：高级工程师
专 业：建筑施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月26日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001023258
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.2.4 邓焕康



2.2.2.5 王红涛



2.2.2.6 徐亚非



2.2.2.7 谭因刚

广东省职称证书

姓名：谭因刚

身份证号：372829197701260053



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.2.8 吴洵

广东省职称证书

姓 名：吴洵

身份证号：360502198908061312



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.2.9 王宇嵩



2.2.2.10 孙立建

广东省职称证书

姓名：孙立建

身份证号：370703199004143116



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.2.2.11 李月红

广东省职称证书

姓名：李月红
身份证号：360728198707193612



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2201001071426

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.2.12 咎帅

广东省职称证书

姓 名：咎帅

身份证号：440301197912063618



职称名称：高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118700

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：管帅

身份证号：440301197912063618



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084483

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 企业同类工程施工业绩

3.1.1 企业同类工程施工业绩项目信息表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	209474.20	2022.7.21	/	在建
2	福田区城市第六立面试点工程（施工）	4900.94	2023.3.23	2023.6.20	竣工
3	福田区益田村老旧小区改造示范项目 EPC	7113.40	2023.7.10	/	在建
4	2022 年莲花街道老旧小区改造工程（施工）	1010.68	2022.11.17	2023.8.10	竣工

3.1.2 项目一：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

3.1.2.1 变更（备案）通知书

2022/7/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22207373104

深圳市天健建工有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 广东省赢鼎建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市天健建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1.2.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：2205-440310-04-01-855401001001

标段名称：天健坪山G12314-8035地块（EPC）

建设单位：深圳市天启置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省赢鼎建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司//深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：209474.203412万元(投标总价：贰拾亿零玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆元壹角贰分 元（小写：2094742034.12元）（含税），其中设计费：大写：贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整 元（小写：27343761.00元）（含税），不可竞争性费用合计295270096.77元，包括安全文明施工措施费70648975.47元、暂列金额224621121.30元)

中标工期：943天

项目经理(总监)：满钊

本工程于 2022-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-20



查验码：9967245447506555

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.2.3 项目施工合同

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工

总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

发包人：深圳市天启置地有限公司

承包人：广东省赢鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程
总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设
工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市天启置地有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东省赢鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：广东省赢鼎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：76218.65 m²（建设用地面积 48983.28 m²，道路用地面积 27235.37 m²），建筑容积率：≤4.77；建筑覆盖率一级≤40%，二级≤25%；建筑高度：西侧地块限高 150 米，东侧地块限高 100 米；计入容积率总建筑面积不超过 233588 平方米，其中普通商品住房:148268 m²；无偿移交的保障租赁住房:21180 m²；企业自持的保障租赁住房:42360 m²；物业服务用房:480 m²；商业:11600 m²；社区菜市场:500 m²；邮政所:150 m²；社区管理用房:250 m²；社区老年人日间照料中心:1500 m²；公交首末站:2900 m²；便民服务站:400 m²；12 班幼儿园:4000 m²。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据甲方要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政

府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系甲方工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由乙方负责。

按甲方要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图审核确认。以及以上相关的专家评审费。绿色建筑设计、海绵城市设计、智能化设计（方案到施工图）、泛光照明设计（方案到施工图）、门窗及幕墙深化设计（方案到施工图）、室内设计费、周边规划道路（方案到施工图）、景观设计、公交首末站深化设计（含施工图）、BIM 设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于 BIM 设计、报建配合、精装修及配套设备设施、园林景观设计（含灯光方案）、优化设计等、招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等。

（3）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手

续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、施工 BIM 模型、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、配电三箱、有线电视、抗震支架、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、园林工程、电梯工程、涂料工程、户内精装工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市、水渠改造工程、高低压工程、地坪、车库墙面装饰等等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。乙方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有

因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、合同工期

合同工期总日历天数：943 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2022 年 6 月 16 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 1 月 15 日

备注：（1）在保证总工期不变的前提下，中间工期节点甲方可视情况作适当调整，乙方需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

节点名称	完成定义	完成时间	奖罚规定
整体基坑工程 (土方及支护)	全部基坑支护施工完成,含基坑支撑、支护桩、土方外运、基坑降水等,全部土石方开挖及外运完成(不包含下基坑坡道)	2022 年 9 月 5 日	按期完成一次性奖励: 10 万
预售区土方(西区)	预售区土石方开挖及外运完成(不包含下基坑坡道)	2022 年 7 月 27 日	按期完成一次性奖励: 20 万
整体桩基施工完成(含桩检完成)	全部桩基施工及检测完成,含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022 年 11 月 14 日	按期完成一次性奖励: 10 万
预售区桩基施工(西区)	预售区桩基施工及检测完成,含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022 年 9 月 11 日	按期完成一次性奖励: 20 万
项目整体出正负零	最后一块地下室顶板浇筑完成,地下室后浇带可除外	2022 年 12 月 24 日	按期完成一次性奖励: 10 万
预售楼栋出正负零(西区)	预售区地下室顶板浇筑完成,地下室后浇带可除外	2022 年 11 月 1 日	按期完成一次性奖励: 20 万
(西区)楼栋达到预售节点三分之一楼层、幼儿园结构封顶	西区楼栋均达到或超过 1/3 结构高度、幼儿园结构封顶(工程进度满足预售条件)	2023 年 1 月 11 日	超过 1/3 结构高度、多层结构封顶(工程进度满足预售条件)节点,按期完成(若销售分期,所有分期均按期完成)一次性奖励 300 万,延期完成一次性处罚 150 万。如该节点按期完成,以上节点未发放的奖励均一次性补足发放。
整体结构封顶	所有楼栋大屋面均浇筑完成。屋面机房、装饰构架、女儿墙等可除外	2023 年 8 月 16 日	按期完成一次性奖励 30 万,提前一天额外奖励 1 万,该节点最高奖励 30 万。如延期完成,每延误一天处罚 1 万元,该节点最高处罚 30 万。
初验	完成项目初验	2024 年 10 月 4 日	/
联合竣工验收	完成所有单项及取得联合竣工验收意见书	2024 年 11 月 4 日	按期完成一次性奖励 30 万,提前一天

			额外奖励1万,该节点最高奖励30万。如延期完成,每延误一天处罚1万元,该节点最高处罚30万。
取得《工程竣工备案表》	取得竣工备案回执	2024年11月25日	/
营销中心及样板房土方	营销中心及样板房土石方开挖及外运完成(不包含下基坑坡道)	2022年6月27日	按期完成一次性奖励:20万
营销中心及样板房桩基	营销中心及样板房桩基施工及检测完成,含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022年7月13日	按期完成一次性奖励:20万
营销中心及样板房地下室	完成营销中心及样板房两层地下室	2022年9月2日	按期完成一次性奖励:20万
营销中心及样板房主体、砌筑抹灰	完成营销中心及样板房主体、砌筑抹灰工程	2022年10月18日	按期完成一次性奖励:40万
营销中心及样板房工作面移交装修		2022年10月19日	/

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。单位工程验收合格率100%。

安全标准和要求:获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

五、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)人民币(大写)贰拾亿玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆圆壹角贰分(¥2094742034.12元)。

其中:

(1)设计费(暂定总价):

价税合计人民币(大写)贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整(¥27343761.00元);其中不含税价为¥25796000.94元,增值税税率为6%;设计费计价清单如下表:

序	分项名称	建设规模	设计阶段	设计费单价	设计费合价
---	------	------	------	-------	-------

2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

号		用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	全过程设计 (含初步设计)	其他 (如有)	(元/m ²)	(元)	
1	地上	高层住宅 (含物业管理用房)	-	212288	√	-	80	16983040
2		商业	-	11600	√	-	100	1160000
3		幼儿园	-	4000	√	-	100	400000
4		配套服务用房	-	5700	√	-	80	456000
5		核增面积	-	8231	√	-	80	658480
6		其他(如有)	-	-	√	-	80	/
7	地下	车库及设备用房(含人防)	-	90038.4 2	√	-	50	4501921
8		其他(如有)	-	-	√	-	50	/
9	装配式设计		-	212288	√	-	15	3184320
暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9)(小写): <u>27343761.00</u> 元(不含营销中心设计费) (大写): 贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整								
说明	1. 含税综合单价包干, 总价按实结算, 最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补;) 2. 乙方提交设计成果后, 如甲方7日内无意见反馈, 则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要, 在上一阶段工作未获审批通过的情况下, 要求乙方提前进入下一阶段工作时, 需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后, 该文件仍未报建或报建仍没有结果, 甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心需报价, 但不计入总价中, 如后期需要设计再按照报价进行费用核算。							

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 壹拾捌亿叁仟伍佰柒拾柒万柒仟壹佰伍拾壹圆捌角贰分 (¥ 1835777151.82 元); 其中不含税价为¥ 1684199221.85 元, 增值税税率为 9%, 建安工程费中标报价净下浮率 4.1 %;

(3) 工程建设其他费:

价税合计人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000 元); 其中不含税价为 ¥ 1834862.38 元, 增值税税率为 9%;

(4) 暂列金额

总价: ¥224621121.3 元(含税) 其中增值税税率: 9%, 不含增值税金额: ¥ 206074423.21 元(不含税), 增值税金额: ¥18546698.08 元(增值税);

结算时按实际发生工作量计算, 不发生不计取费用。

(5) 专业工程暂估价

总价: ¥5000000 元(含税) 其中增值税税率: 9%, 不含增值税金额: ¥4587155.96 元(不含税), 增值税金额: ¥412844.03 元(增值税);

备注:

1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总乙方投标建安工程费下浮率进行下浮, 报甲方及第三方审核, 以审定的施工图预算总价包干, 确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 甲方要求;

- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方向甲方承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 甲方和乙理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月21日；

订立地点：广东省深圳市。

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份，甲方执8份，乙方执4份。

甲方：深圳市泰启置地有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）


乙方：

联合体牵头单位：广东省麻鼎建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳市粤通建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

3.1.3 项目二：福田区城市第六立面试点工程（施工）

3.1.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440304-04-05-492661006001

标段名称：福田区城市第六立面试点工程（施工）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健建工有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：4900.942314万元

中标工期：2023年6月20日之前达到竣工验收标准。

项目经理(总监)：郭宇宙

本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期：2023-03-02	 
---	--	---	--

查验码：2595438442662330 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.1.3.2 项目施工合同

合同编号：(2023)深福住建第051号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

福田区城市第六立面试点工程 施工合同

发 包 人：深圳市福田区住房和建设局

承 包 人：深圳市天健建工有限公司、深圳市市政工程总公司

工程名称：福田区城市第六立面试点工程(施工)

工程地点：深圳市福田区

二〇二三年三月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区城市第六立面试点工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目为福田区城市第六立面试点施工, 拟对梅林山梅语亭、深业上城文华东方酒店、平安金融中心观光层试点范围内的建筑屋面及内部道路广场进行第六立面改造, 涉及改造的总面积约为 107940.405 m²。本项目主要建设内容包括修缮翻新、反射隔热涂料、简单绿化、屋顶花园、活动空间、晾晒棚架翻新、道路广场翻新等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围: 梅林山梅语亭、深业上城文华东方酒店、平安金融中心观光层试点范围内的建筑屋面及内部道路广场, 涉及改造的总面积约为 107940.405 m²。本项目主要建设内容包括修缮翻新、反射隔热涂料、简单绿化、屋顶花园、活动空间、晾晒棚架翻新、道路广场翻新等。

2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。</div>
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

！

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月20日；

计划竣工日期：2023年6月20日；

合同工期总日历天数 121 天。

具体工期如下：施工总工期：2023年6月20日之前达到竣工验收标准。（梅林山梅语亭：计划开工日期：2023年02月20日；计划竣工日期：2023年04月30日；深业上城文华东方酒店：计划开工日期：2023年02月20日；计划竣工日期：2023年05月30日；平安金融中心：计划开工日期：2023年02月20日；计划竣工日期：2023年06月20日）。

四、质量标准

本工程质量标准：完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰万零玖仟肆佰贰拾叁元壹角肆分(¥49009423.14 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万零贰仟捌佰贰拾捌元捌角陆分 (¥1202828.86 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万零肆佰玖拾陆元贰角肆分 (¥2730496.24 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健建工有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755963023910808

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 3 月 23 日；

订立地点： 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本肆份，承包人执正本壹份 副本捌份。

以下无正文



(本页为协议签署页)

发包人: (公章)深圳市福田区住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曹志

统一社会信用代码:

地址:深圳市福田区福民路123号区委机关大楼27层

邮政编码: 518017

法定代表人: 李新伟

委托代理人: /

电话:

传真: 无

电子信箱:

开户银行:

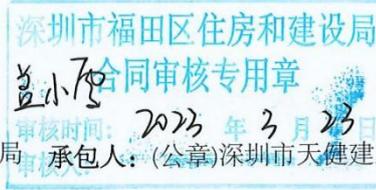
账号:

承包人: (公章)深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001921903971



审核时间: 2023年3月23日
承包人: (公章)深圳市天健建工有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

地址:深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

邮政编码: 518034

法定代表人: 罗诚

委托代理人: /

电话: 0755-83941680

传真: 0755-83941680

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号: 44250100003800002749

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨

账号：44201514500051004022

城创想大厦2栋2001

邮政编码：518110

法定代表人：陈俭

委托代理人：朱建彬

电话：0755-82896379



曹志

以下无正文



3.1.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：福田区城市第六立面试点工程（施工）

验收日期：2023年6月20日

建设单位（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区城市第六立面试点工程项目（施工）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	梅语亭39600m ² 深业上城：67297m ² 平安点：73300m ²	工程造价	49009423.14元
结构类型	屋面（屋顶）	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 3 月 24 日	验收日期	2023年 6 月 20 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区住房和建设局				
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市立方都市工程设计有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司 / 深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	胡琼、刘辉、赵华
组员	王钦涛、肖蓝、张琳、范纯青、张帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	胡琼	郭宇宙、符东科、杨天豪、黄细强、鲜思雄
屋面工程	刘辉	方华、刘攒攒、刘达举、苏怡、罗中山、
工程质控资料	赵华	唐江南、郑志成、殷有成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡陈	区住房和建设局		工程师	胡陈
3	吴改琴	深圳市天健地产有限公司			吴改琴
4					
5	赵华	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	赵华
6	沈帅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	经理	工程师	沈帅
7	吕军	深圳市天健地产集团有限公司		工程师	吕军
8	郑宇宙	天健建工	项目经理		郑宇宙
9	刘达军	深圳市华建建筑设计有限公司	项目负责人		刘达军
10	杨东辉	深圳市华建建筑设计有限公司			
11	刘达军	广东设计深圳分公司		中级工程师	刘达军
12	苏怡	深圳建筑设计总院有限公司			苏怡
13	罗中	中建	项目总监		罗中
14	张	深圳市市政工程总公司	专业片区		张
15	薛思雄	深圳市市政工程总公司	安全主任	中级工程师	薛思雄
16	黄朝威	深圳市市政工程总公司	梅林片区		黄朝威
17	黄朝威	深圳市市政工程总公司	车场片区		黄朝威
18	冯江南	深圳市华建建筑设计有限公司	专业工程师		冯江南
19	取有武	深圳市天健地产集团有限公司			取有武
20	李	深圳华建建筑设计有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	李
21	李	深圳华建建筑设计有限公司	设计负责人	教授级	李
22	王	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		王
23					
24					
25					
26					
27					

3.1.4 项目三：福田区益田村老旧小区改造示范项目 EPC

3.1.4.1 中标通知书



3.1.4.2 项目施工合同

合同编号：(2023)深福住建第 187 号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

**福田区益田村老旧小区改造
示范项目（EPC）合同**

发 包 人：深圳市福田区住房和建设局

承 包 人 1：深圳市天健建工有限公司

承 包 人 2：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程名称：福田区益田村老旧小区改造示范项目(EPC)

工程地点：深圳市福田区

二〇二三年七月 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市福田区住房和建设局

承包人 1(全称)：深圳市天健建工有限公司

承包人 2(全称)：深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区益田村老旧小区改造示范项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

(1) 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：专项设计、绿色建筑设计、交通影响评价、市政道路开口专项设计、水土保持方案专项设计、土石方工程、主体结构工程、二次结构、人防工程、建筑节能与绿色建筑，地坪划线工程、路口开设工程、市政接驳、白蚁防治工程、水保监测、主体沉降观测、充电桩工程、通风与空调工程、消防工程、高低压配电工程、柴油发电机和环保工程等各专业工程深化设计；施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。有关本项目设计内容的深化及细化不视为发包人增加设计内容，承包人不得因此要求增加设计费；

(2) 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑施工图报审、外接线工程（发包人要求另行设计的除外）等；

(3) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

(二) 施工工作内容包含但不限于：

(1) 施工方面：本项目位于福田区益田路与福强路交汇处益田村小区，共 112 栋楼，居民户数约 8524 户，总建筑面积约 99.8 万平方米。项目改造内容分为基础类、完善类和提升类，结合益田村居民意愿及现状情况，本次改造内容涉及建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治、服务设施提升四个方面，包括但不限于楼梯及公共走廊空间内部饰面更新、楼梯照明灯具更换及构件修、建筑外饰面更新、屋面防水修缮和晾衣区设置、人行道改造、公共广场和花园改造、海绵花园建设等内容。（不含智慧化建设部分）。

注：以上工程施工范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，详见最终图纸、技术要求、答疑补遗文件及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 混凝土）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_空调冷凝管_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		

三、合同工期

合同工期总日历天数：315 日历天，其中设计工期 15 日历天，施工工期 300 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 07 月 4 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 7 月 20 日；

计划开工日期以 起算；

施工计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 05 月 15 日。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟壹佰壹拾叁万肆仟元整（¥71,134,000.00元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）/（¥元）；

（2）设计费：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万肆仟元整（¥1,934,000.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆仟玖佰贰拾万元整（¥69,200,000.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）/（¥元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）/（¥元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）/（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；

- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
 - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和（或）技术规格书；
 - (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月10日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区住房和建设局
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区福保街道福民路
123号福田区政府大楼27楼

法定代表人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人2：深圳壹创国际设计股份有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区
东北B-1栋202（二楼东侧）

法定代表人：严定刚

承包人1：深圳市天健建工有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GPJ9N44

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区
商报路7号天健创业大厦1201

法定代表人：罗诚

电话：0755-83941680

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳东湖支行

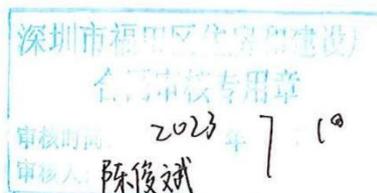
账号：44250100003800002749

电话：0755-82795800

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453



3.1.5 项目四：2022年莲花街道老旧小区改造工程（施工）

3.1.5.1 中标通知书



3.1.5.2 项目施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022年莲花街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健建工有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称)：深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年莲花街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：拟对幸福家园、润鹏家园进行改造，总建筑面积 51938.76 平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

招标范围：本次 2022 年莲花街道老旧小区改造工程拟对辖区内幸福家园、润鹏家园进行改造，工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造等，具体以施工图、工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月16日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期：2022年12月31日；

合同工期总日历天数 106 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾万零陆仟捌佰柒拾贰元贰角陆分（¥10106872.26元）；

（其中不含税价 9272359.87 元，税率 9%，增值税 834512.39 元）。承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月17日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人伍份。

合同其它保存单位及份数：监理单位壹份、建设行政主管部门保存壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

9144030019219788X3

91440300MA5GPT9N44

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道
与深云西二路交界处天健创智中心B栋
12层

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区
商报路7号天健创业大厦1201

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23945945

电话：0755-83941412

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳东湖支行

账号：_____

账号：44250100003800002749

3.1.5.3 竣工收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：2022年莲花街道老旧小区改造工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区莲花街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年莲花街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区莲花街道	建筑面积	51938.76m ²	工程造价	1010.687 226万元
结构类型	/	层数	地上:	18	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月1日	验收日期	2023年8月10日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-12		
建设单位	深圳市福田区莲花街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢霖
副组长	邱楠、方华、姜惠金、贾万云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱楠	朱彤、廖智哲、殷有成、姜惠金、贾万云、黄洪丹、满钊
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	方华	何燕飞、周贯水、吴镇华、吴润嘉、彭文德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢霖	福田区莲花街道办事处	城建科副科长		谢霖
2	朱彤	福田区莲花街道办事处	科长		朱彤
3	邱楠	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人		邱楠
4	方华	深圳市天健地产集团有限公司			方华
5	廖智哲	深圳市天健地产集团有限公司			廖智哲
6	段有森	深圳市天健地产集团有限公司			段有森
7	何飞	中远裕泰设计有限公司	项目负责人		何飞
8	何飞	中远裕泰设计有限公司	建筑设计师	高级工程师	何飞
9	姜恩奎	昊源建设管理	总监		姜恩奎
10	周贵水	昊源建设管理	专业		周贵水
11	黄波丹	深圳市城建工程有限公司	项目经理	高级工程师	黄波丹
12	潘剑	深圳市天健建设工程有限公司			潘剑
13	吴镇华	深圳市天健建设工程有限公司	质量负责人		吴镇华
14	吴润嘉	深圳市天健建设工程有限公司	安全负责人		吴润嘉
15	李俊	深圳市天健建设工程有限公司	技术负责人		李俊
16	李俊	海研七事团	项目负责人		李俊
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

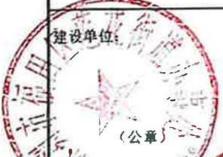
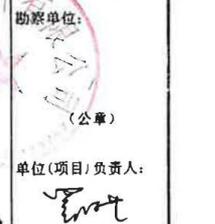
GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加2022年莲花街道老旧小区改造工程项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师
姜夏金
注册号44014019
有效期1025.09.21
深圳市吴昊建设有限公司

中华人民共和国二级注册建造师(建筑)
黄洪丹
粤2442015201505901(00)
2026.08.01
深圳市天健建工有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：贾万云
注册号：1300341-014
有效期至：2026年01月19日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

4. 近三年财务情况

4.1 2021年第三方（会计师事务所）出具的审计报告

我司成立日期为2021年4月12日，没有2021年第三方（会计师事务所）出具的审计报告。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GPJ9N44
注册号:	440300213416938
商事主体名称:	深圳市天健建工有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201
法定代表人:	罗诚
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-26
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月06日11:37:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

4.2 2022 年第三方（会计师事务所）出具的审计报告

深圳市天健建工有限公司
审计报告
天职业字[2023]32410 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京231KPPMDU7



审计报告

天职业字[2023]32410 号

深圳市天健建工有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市天健建工有限公司（以下简称“天健建工”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天健建工 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天健建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

天健建工管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天健建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天健建工的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]32410号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对天健建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天健建工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标



资产负债表

编制单位：深圳市天源建设工程有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产			
货币资金	1,771,225.39	44.64	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	147,249,792.20	-	六、(二)
应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	14,319,271.14	7,204.40	六、(三)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	77,150,822.09	-	六、(四)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	240,491,110.82	7,249.04	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	67,778.72	-	六、(五)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	21,187.76	-	六、(六)
其他非流动资产			
非流动资产合计	88,966.48	-	
资产总计	240,580,077.30	7,249.04	

法定代表人：罗诚

主管会计工作负责人：梁志峰

会计机构负责人：姚冰

3



2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健建工有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	181,537,817.41	-	六、（七）
预收款项			
合同负债	36,303,264.16	-	六、（八）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬			六、（九）
应交税费	11,345,413.41	-	六、（十）
其他应付款	8,830,837.81	22,542.00	六、（十一）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	238,017,332.79	22,542.00	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	-	-	
负债合计	238,017,332.79	22,542.00	
所有者权益			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	256,274.45	-	六、（十二）
△一般风险准备			
未分配利润	2,306,470.06	-15,292.96	六、（十三）
所有者权益合计	2,562,744.51	-15,292.96	
负债及所有者权益合计	240,580,077.30	7,249.04	

法定代表人：罗斌

主管会计工作负责人：梁志峰

会计机构负责人：姚冰



4





2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

利润表

编制单位：深圳市天健建工有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	206,115,083.61	-	
其中：营业收入	206,115,083.61	-	六、(十四)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	202,580,581.58	15,215.55	
其中：营业成本	202,435,385.31	-	六、(十四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	141,887.46	-	六、(十五)
销售费用			
管理费用	8,000.00	14,213.50	六、(十六)
研发费用			
财务费用	-4,691.19	1,002.05	六、(十七)
其中：利息费用			
利息收入	6,970.49	2.45	六、(十七)
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,005.35	-	六、(十八)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-82,745.67	-	六、(十九)
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,449,751.01	-15,215.55	
加：营业外收入	4.75	-	六、(二十)
减：营业外支出	150.00	77.41	六、(二十一)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,449,605.76	-15,292.96	
减：所得税费用	871,568.29	-	六、(二十二)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,578,037.47	-15,292.96	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,578,037.47	-15,292.96	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	2,578,037.47	-15,292.96	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：罗诚

主管会计工作负责人：梁志峰

会计机构负责人：姚冰



5





2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

现金流量表

编制单位：深圳市天健建工有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	32,715,848.31	-	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	8,813,265.70	15,337.60	
经营活动现金流入小计	41,529,114.01	15,337.60	
购买商品、接受劳务支付的现金	18,565,282.22	-	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	4,405,090.97	-	
支付的各项税费	2,367,784.03	-	
支付其他与经营活动有关的现金	14,322,496.04	15,292.96	
经营活动现金流出小计	39,660,653.26	15,292.96	
经营活动产生的现金流量净额	1,868,460.75	44.64	六、（二十三）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	97,280.00	-	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	97,280.00	-	
投资活动产生的现金流量净额	-97,280.00	-	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1,771,180.75	44.64	六、（二十三）
加：期初现金及现金等价物的余额	44.64	-	六、（二十三）
六、期末现金及现金等价物余额	1,771,225.39	44.64	六、（二十三）

法定代表人：罗诚

主管会计工作负责人：梁志峰

会计机构负责人：姚冰

所有者权益变动表

编制单位：深圳中天健建工有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额											-15,292.96	-15,292.96
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额											-15,292.96	-15,292.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									256,274.45		2,321,763.02	2,578,037.47
（一）综合收益总额											2,578,037.47	2,578,037.47
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积									256,274.45		-256,274.45	
2.提取一般风险准备									256,274.45		-256,274.45	
3.对所有者的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额									256,274.45		2,306,470.06	2,562,744.51



会计机构负责人：魏冰

主管会计工作负责人：梁志峰

法定代表人：罗诚



所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市天健建工有限公司 2022年度 上期金额 金额单位：元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额												
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额											-15,292.96	-15,292.96
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额											-15,292.96	-15,292.96

法定代表人：罗斌 主管会计工作负责人：梁志峰 会计机构负责人：姚冰

Handwritten signature

Handwritten signature



4.3 2023年第三方（会计师事务所）出具的审计报告

深圳市天健建工有限公司
审计报告
天职业字[2024]44220号

目 录

审计报告	1
2023年度财务报表	4
2023年度财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京24JV6HMJ5E



审计报告

天职业字[2024]44220 号

深圳市天健建工有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市天健建工有限公司（以下简称“天健建工”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天健建工 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天健建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天健建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天健建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天健建工的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]44220号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对天健建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天健建工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]44220号

[此页无正文]



中国注册会计师:



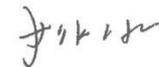
中国注册会计师:





资产负债表

项 目	2023年12月31日		附注编号
	2023年12月31日	2022年12月31日	
流动资产			
货币资金	70,121,825.85	1,771,225.39	六、(一)
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	-	-	
衍生金融资产			
应收票据	-	-	
应收账款	208,511,599.38	147,249,792.20	六、(二)
应收款项融资	-	-	
预付款项	370,819.00	-	六、(三)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	75,426,793.56	14,319,271.14	六、(四)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		-	
合同资产	392,513,003.51	77,150,822.09	六、(五)
持有待售资产	-	-	
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	-	
流动资产合计	746,944,041.30	240,491,110.82	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	-	-	
其他债权投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	-	-	
其他权益工具投资	-	-	
其他非流动金融资产	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产	493,900.83	67,778.72	六、(六)
在建工程	-	-	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
使用权资产	-	-	
无形资产	18,490.57	-	六、(七)
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	-	-	
递延所得税资产	613,941.75	21,187.76	六、(八)
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	1,126,333.15	88,966.48	
资产总计	748,070,374.45	240,580,077.30	

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

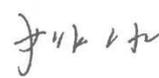
资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健建工有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	-	-	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债	-	-	
衍生金融负债	-	-	
应付票据	32,464,592.35	-	六、(九)
应付账款	585,344,715.05	181,537,817.41	六、(十)
预收款项	-	-	
合同负债	40,848,313.42	36,303,264.16	六、(十一)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,770,679.95	-	六、(十二)
应交税费	15,700,127.01	11,345,413.41	六、(十三)
其他应付款	53,455,328.80	8,830,837.81	六、(十四)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债	-	-	
一年内到期的非流动负债	-	-	
其他流动负债			
流动负债合计	729,583,756.58	238,017,332.79	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	-	-	
长期应付款	-	-	
长期应付职工薪酬			
预计负债	-	-	
递延收益	-	-	
递延所得税负债	-	-	
其他非流动负债	-	-	
非流动负债合计			
负债合计	729,583,756.58	238,017,332.79	
所有者权益			
实收资本	-	-	
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	-	-	
减：库存股			
其他综合收益	-	-	
专项储备			
盈余公积	1,848,661.79	256,274.45	六、(十五)
△一般风险准备			
未分配利润	16,637,956.08	2,306,470.06	六、(十六)
所有者权益合计	18,486,617.87	2,562,744.51	
负债及所有者权益合计	748,070,374.45	240,580,077.30	

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



利润表

编制单位：深圳市天健建工有限公司 2023年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	897,759,176.11	206,115,083.61	
其中：营业收入	897,759,176.11	206,115,083.61	六、(十七)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	873,672,641.04	202,580,581.58	
其中：营业成本	841,991,111.89	202,435,385.31	六、(十七)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	2,691,652.74	141,887.46	六、(十八)
销售费用	-	-	
管理费用	1,000.00	8,000.00	六、(十九)
研发费用	29,037,288.80	-	六、(二十)
财务费用	-48,412.39	-4,691.19	六、(二十一)
其中：利息费用	-	-	六、(二十一)
利息收入	67,141.34	6,970.49	六、(二十一)
加：其他收益	-	-	
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,400,494.05	-2,005.35	六、(二十二)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-970,521.92	-82,745.67	六、(二十三)
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	-	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	21,715,519.10	3,449,751.01	
加：营业外收入	-	4.75	六、(二十四)
减：营业外支出	-	150.00	六、(二十五)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21,715,519.10	3,449,605.76	
减：所得税费用	5,791,645.74	871,568.29	六、(二十六)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	15,923,873.36	2,578,037.47	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	15,923,873.36	2,578,037.47	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	15,923,873.36	2,578,037.47	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标



现金流量表

编制单位: 深圳市天健建工有限公司	2023年度		金额单位: 元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	590,531,129.79	32,715,848.31	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	-	-	
收到其他与经营活动有关的现金	44,624,490.99	8,813,265.70	
经营活动现金流入小计	635,155,620.78	41,529,114.01	
购买商品、接受劳务支付的现金	419,357,700.46	18,565,282.22	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	30,055,754.20	4,405,090.97	
支付的各项税费	29,385,627.31	2,367,784.03	
支付其他与经营活动有关的现金	87,409,274.46	14,322,496.04	
经营活动现金流出小计	566,208,356.43	39,660,653.26	
经营活动产生的现金流量净额	68,947,264.35	1,868,460.75	六、(二十八)
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金	-	-	
取得投资收益收到的现金	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	596,663.89	97,280.00	
投资支付的现金	-	-	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	
投资活动现金流出小计	596,663.89	97,280.00	
投资活动产生的现金流量净额	-596,663.89	-97,280.00	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金	-	-	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	
取得借款收到的现金	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金	-	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	
筹资活动现金流出小计	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	68,350,600.46	1,771,180.75	六、(二十八)
加: 期初现金及现金等价物的余额	1,771,225.39	44.64	六、(二十八)
六、期末现金及现金等价物余额	70,121,825.85	1,771,225.39	六、(二十八)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表

项目	2023年度						所有者权益合计
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	
	优先股	普通股	永续债	其他			
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	2,562,744.51
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	-	-	-	-	-	-	2,562,744.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	2,306,470.06
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	14,331,484.02
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	15,923,873.36
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-1,592,387.34
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-1,592,387.34
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.专项储备计提专项储备留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	18,685,617.87

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



5. 近三年纳税情况

5.1 2021年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1036219号

深圳市天健建工有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GPJ9N44)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中,自缴税款	0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年7月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522207273356581941



5.2 2022年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕85122号

深圳市天健建工有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GPJ9N44) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	77,906.38	0
2	教育费附加	33,388.45	0
3	增值税	2,225,896.57	0
4	地方教育附加	22,258.96	0
5	环境保护税	8,333.67	0
	合 计	2,367,784.03	0
	其中, 自缴税款	2,312,136.62	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,367,784.03元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301293115363177



5.3 2023年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕97661号

深圳市天健建工有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GPJ9N44)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,160,178.88	0
2	企业所得税	6,142,003.06	0
3	印花税	486,527.48	0
4	车船税	225	0
5	教育费附加	497,219.52	0
6	增值税	20,613,430.14	0
7	地方教育附加	331,479.67	0
8	环境保护税	41,884.49	0
	合计	29,272,948.24	0
	其中,自缴税款	28,444,249.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年2,572,137.06元,2023年26,700,811.18元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401161035061113



6. 福田履约评价情况

提供近两年（自截标之日起倒算）获得福田区政府建设单位优良评价信息截图（以福田区政府投资项目履约评价共享平台查询信息为准），含季度履约评价、合同完成履约评价等。

6.1 福田区政府建设单位优良评价信息截图——2023 年第 3 季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2023	第3季度
全部		深圳市天健建筑工程有限公司	
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市天健建筑工程有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	91
2	深圳市天健建筑工程有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	91
3	深圳市天健建筑工程有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	90
4	深圳市天健建筑工程有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	86

6.2 福田区政府建设单位优良评价信息截图——2023 年第 2 季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2023	第2季度
全部		深圳市天健建筑工程有限公司	
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市天健建筑工程有限公司	【施工】2022年莲花街道老旧小区改造工程合同	90
2	深圳市天健建筑工程有限公司	【施工】福田区城市第六立面试点工程施工合同	81

6.3 福田区政府建设单位优良评价信息截图——2023 年第 1 季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2023	第1季度
全部		深圳市天健建筑工程有限公司	
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市天健建筑工程有限公司	【施工】2022年莲花街道老旧小区改造工程合同	90.73
2	深圳市天健建筑工程有限公司	【施工】福田区城市第六立面试点工程施工合同	87.5

7. 拟投入项目团队人员

7.1 拟投入项目团队人员配置表

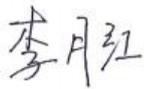
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李月红	工程师	职称证/注册建造师证	高级/一级	2201001071426/粤1442017201739249	建筑施工/建筑工程
技术负责人	彭文德	工程师	职称证	中级	(2019) 1205562	土木工程
安全负责人	吴润嘉	助理工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0006819	/
质量负责人	王启方	工程师	质量员	/	0441710694417003066	土建
造价工程师	黄洪丹	工程师	一级造价师	一级	建[造]11214400007900	工程造价
土建工程师	滕朔	助理工程师	职称证	初级	ZG202013211485	建筑工程技术
水电工程师	林裕国	助理工程师	职称证	初级	M09300823	水利水电
弱电工程师	毛凯旋	工程师	职称证	高级	C1801J03A1102537	智能建筑弱电
给排水工程师	刘经明	工程师	职称证	中级	B08193040100000666	给水排水
BIM 工程师	龙华荣	/	一级 BIM 建模师	一级	1801001023009163	BIM 建模
施工员	钱旭	/	施工员证	/	0442310100007000021	土建
施工员	李龙	/	施工员证	/	0442210100007000162	土建
安全员	李俊杰	/	安全 c 证	/	粤建安 C3(2022)0101555	/

2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

安全员	张飞龙	/	安全 c 证	/	粤建安 C3(2019)0013379	/
材料员	印代祥	/	材料员证	/	0441711194417001505	/
预算员	巫逸航	助理工程师	职称证	初级	2303006130422	工程造价
质量员	林嘉春	/	质量员证	/	0442210600007000124	土建
资料员	谢钰单	/	资料员证	/	0442311400007000003	/
测量员	高祥	助理工程师	职称证	初级	2003006049819	建筑施工
劳务员	赵会卓	工程师	劳务员证	/	0441511394415002918	/

7.2 项目经理-李月红

7.2.1 注册建造师证

		使用有效期: 2024年12月04日 - 2025年06月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李月红		
性 别: 男		
出生日期: 1987年07月19日		
注册编号: 粤1442017201739249		
聘用企业: 深圳市天健建工有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05) 水利水电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李月红 签名日期: 2024.12.4	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月06日

7.2.2 安全B证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2017)0006795

姓 名:李月红

性 别:男

出生年月:1987年07月19日

企业名称:深圳市天健建工有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年08月11日

有效 期:2023年07月31日 至 2026年08月10日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.3 职称证

广东省职称证书

姓名：李月红
身份证号：360728198707193612



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2201001071426

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.2.4 毕业证



7.3 技术负责人-彭文德

7.3.1 职称证



7.3.2 毕业证



7.4 安全负责人-吴润嘉

7.4.1 上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0006819	
姓 名:	吴润嘉
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年12月18日
企 业 名 称:	深圳市天健建工有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年01月20日
有 效 期:	2023年12月05日 至 2027年01月19日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.4.2 职称证



7.4.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

7.4.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴润嘉 社保电脑号：650076665 身份证号码：513722199412184011 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健建工有限公司 单位编号：30536599 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30536599	6650.0	931.0	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	6650.0	931.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	02	30536599	6650.0	931.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	03	30536599	6650.0	931.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	04	30536599	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	05	30536599	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	06	30536599	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	07	30536599	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	08	30536599	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	09	30536599	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	10	30536599	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	11	30536599	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
合计			11704.0	6384.0			4056.5	1596.0			399.0		699.59		601.72		153.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a985fc7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



7.5 质量负责人-王启方

7.5.1 上岗证

证书编码：0441710694417003066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王启方

身份证号：433022196603024115

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



7.5.2 职称证



7.5.3 毕业证



2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

7.5.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王启方 社保电脑号：614623727 身份证号码：433022196603024115 页码：1
参保单位名称：深圳市天健建工有限公司 单位编号：30536599 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社会保险费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916265a985c914 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 30536599 深圳市天健建工有限公司



7.6 造价工程师-黄洪丹

7.6.1 注册造价师证

	姓 名： <u>黄洪丹</u> 身份证号码： <u>441481199009261148</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳建业工程集团股份 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400007900</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 黄洪丹 深圳市天健建工有限公司  注册受理机关 公 章 2022年9月5日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄洪丹

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天健建工有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市天健建工有限公司

证书编号: 建[造]11214400007900

注册编号/执业印章号: B11214400007900

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月16日

2022-08-31 - 机构内变更
深圳市天健建工有限公司

2022-06-20 - 机构内变更
广东省嘉鼎建设工程有限公司

7.6.2 职称证

广东省职称证书

姓名：黄洪丹
身份证号：441481199009261148



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043532
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



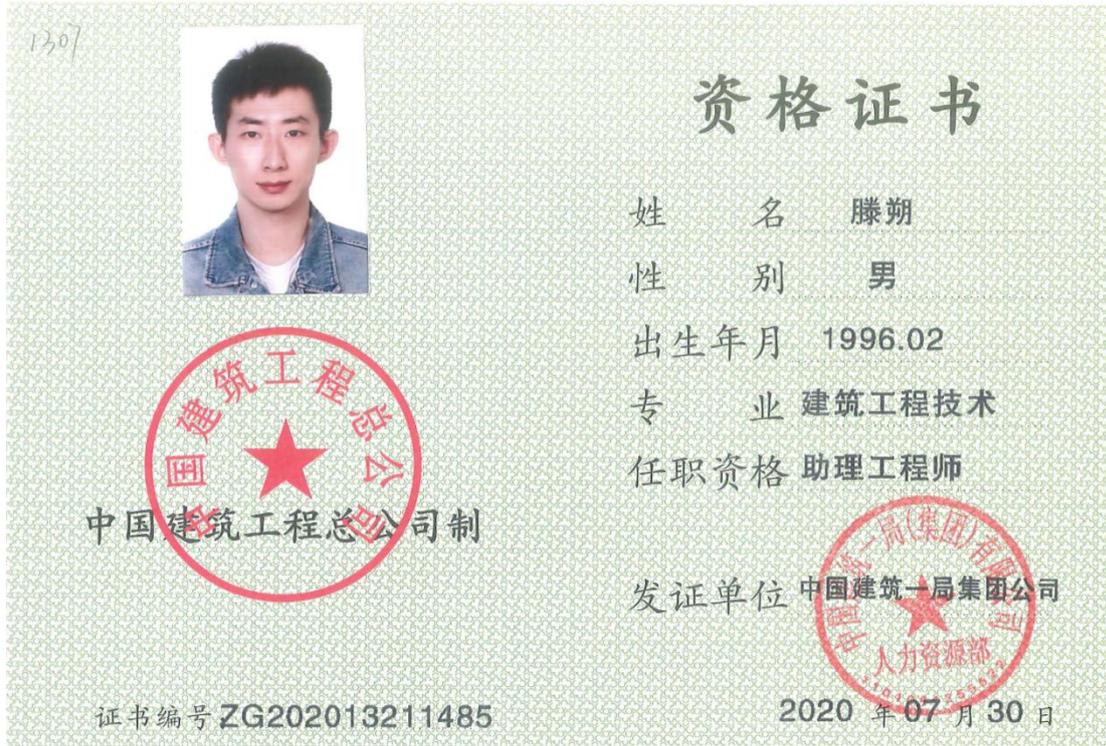
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.6.3 毕业证



7.7 土建工程师-滕朔

7.7.1 职称证



7.7.2 毕业证



7.8 水电工程师-林裕国

7.8.1 职称证

	出生年月: 1973年6月
姓名: 林裕国	专业名称: 水利水电
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M09300823	批准时间: 2010年8月24日
发证日期: 2010年8月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]40号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

审验记载		持证须知
审验日期	盖 章	<ol style="list-style-type: none">1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。2. 此证只限本人使用。3. 无钢印或涂改无效;4. 不按规定审验无效;5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。
年:		
年:	_____	

7.8.2 毕业证



7.9 弱电工程师-毛凯旋

7.9.1 职称证



7.9.2 毕业证



7.10 给排水工程师-刘经明

7.10.1 职称证



7.10.2 毕业证



7.11 BIM 工程师 - 龙华荣

7.11.1 上岗证



证书唯一序列号: 
1100009957

7.11.2 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

7.12 施工员-钱旭

7.12.1 上岗证

证书编码: 0442310100007000021

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 钱旭

身份证号: 430523199505226658

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.12.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7.13 施工员-李龙

7.13.1 上岗证

证书编码: 0442210100007000162

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 李龙

身份证号: 430381199101057416

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年11月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.13.2 毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2021年12月8日

姓名	李龙			
证件号码	430381199101057416	毕(结)业日期	2013年12月30日	
学历类别	高等教育自学考试	层次	本科	
学校名称	湖南城市学院			
专业	交通土建工程(独立本科段)			
证书编号	6543 9121 1110 0113 2	毕(结)业	毕业	
在线验证	AGBZ9WY70KB48C6S 在线验证码	 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证	
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

7.14 安全员-李俊杰

7.14.1 上岗证



7.14.2 毕业证



7.15 安全员-张飞龙

7.15.1 上岗证



7.15.2 毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年02月24日

姓名	张飞龙
性别	男
出生日期	1993年03月12日
入学日期	2020年03月01日
毕（结）业日期	2022年06月30日
学校名称	湖南应用技术学院
专业	建筑装饰工程技术
学制	2.5年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
毕（结）业	毕业
证书编号	1380 9520 2206 0117 99
校（院）长姓名	李旋旗



在线验证码 **AWY9EXZRHZ7GCTLD**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



7.16 材料员-印代祥

7.16.1 上岗证



7.16.2 毕业证



2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

7.16.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印代祥 社保电脑号：613941464 身份证号码：430725197706137015 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健建工有限公司 单位编号：30536599 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30536599	8989.0	1258.46	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	8989.0	1258.46	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	02	30536599	8989.0	1258.46	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	03	30536599	8989.0	1258.46	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	04	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	05	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	06	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	07	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	08	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	09	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	10	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	11	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
合计			15820.64	8629.44			5483.29	2157.36			539.4			940.22	807.53	204.86	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a9901791 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



7.17 预算员-巫逸航

7.17.1 上岗证



7.17.2 毕业证



7.18 质量员-林嘉春

7.18.1 上岗证

证书编码: 0442210600007000124

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 林嘉春

身份证号: 441502199312200276

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年11月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.18.2 毕业证



7.19 资料员-谢钰单

7.19.1 上岗证



7.19.2 毕业证



7.20 测量员-高祥

7.20.1 职称证



7.20.2 毕业证



7.21 劳务员-赵会卓

7.21.1 上岗证



7.21.2 毕业证



2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工——资信标

7.21.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵会卓 社保电脑号：628573272 身份证号码：22032319840411162X 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健建工有限公司 单位编号：30536599 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30536599	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	02	30536599	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	03	30536599	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	04	30536599	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	05	30536599	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	06	30536599	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	07	30536599	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	08	30536599	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	09	30536599	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	10	30536599	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	11	30536599	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
合计			20905.6	10675.2			6783.2	2668.8			667.2		1163.18		998.08		251.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a994103m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



8. 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

8.1 拟派项目经理（李月红）已竣工同类工程业绩情况汇总表及证明材料

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	广州白云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施项目	27176.48	2018.5	2020.10.26	项目获得多项奖项
2					
3					

8.1.1 业绩一：广州白云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施项目

8.1.1.1 中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [03712] 号

(主)广州市第四建筑工程有限公司(成)广东省建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州白云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施项目设计施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿柒仟壹佰柒拾陆万肆仟捌佰肆拾玖元肆角肆分(¥27176.484944万元)。

其中:

项目负责人姓名:李月红

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年5月17日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年5月17日

广州公共资源交易中心
见证(盖章)
交易确认章
2018年5月18日

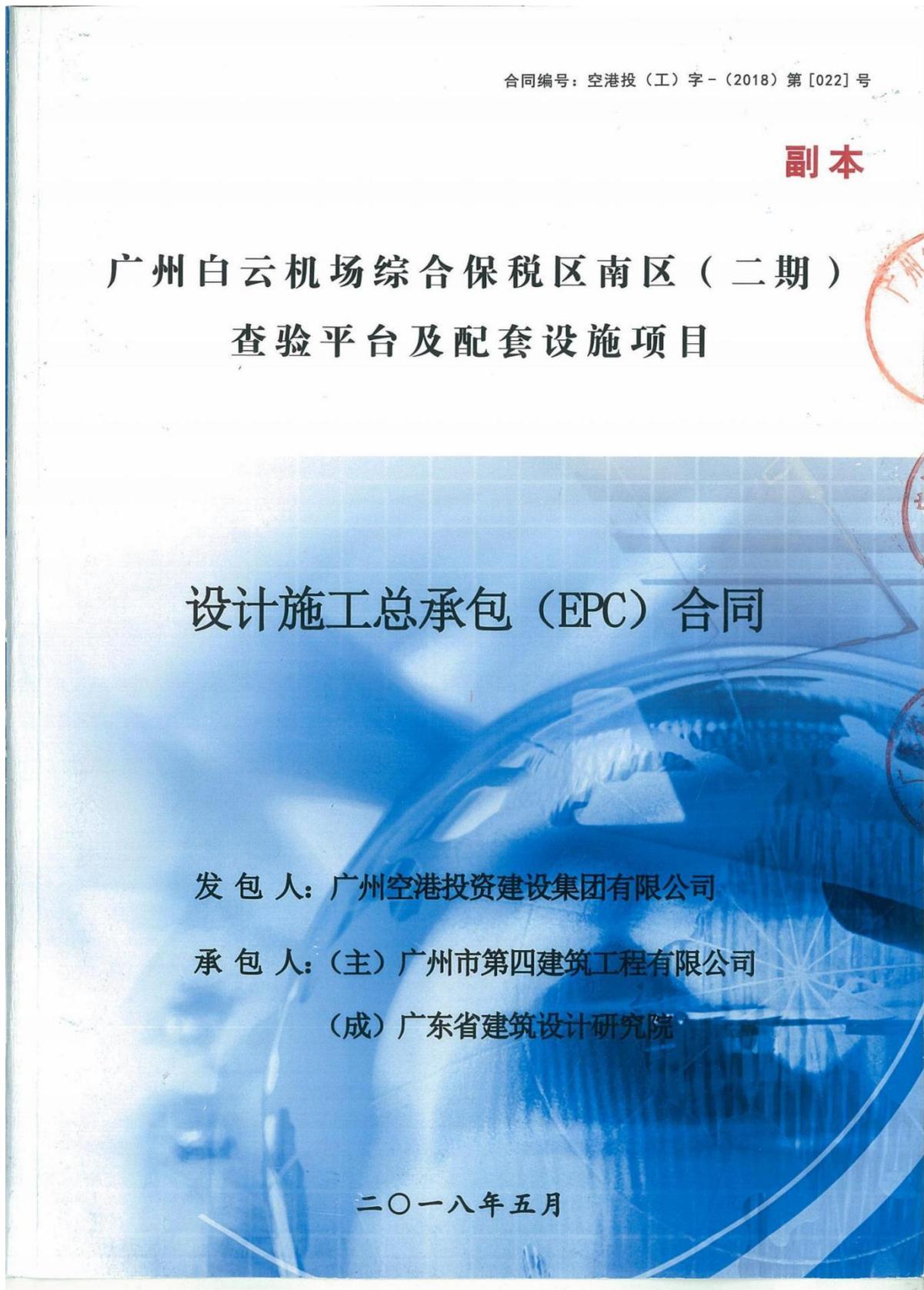


广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-26866000 Fax: 020-26866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGCZY.CN



8.1.1.2 项目施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州空港投资建设集团有限公司

承包人（全称）：（主）广州市第四建筑工程有限公司

（成）广东省建筑设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台及配套设施项目设计施工总承包（EPC） 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台及配套设施项目设计施工总承包（EPC）。

工程内容及规模：本项目包括新建工程和改造工程。新建工程建设内容包括：综合查验平台（含海关监控中心、检验检疫监控中心、查验配套设备等）建筑面积 42490 平方米、室外工程、停车场、市政管线接入工程等。改造工程建设内容包括：卡口（含电子车牌识别系统、IC 卡管理系统、制发卡中心系统、地磅采集系统、集中监控系统、电子关锁自动施解封系统、卡口设备配电系统、核辐射监测系统等）、围网、巡逻通道、排水系统、建筑翻修、清杂工程等。该项目总投资 32829.19 万元人民币。

二、工程承包范围：

1、勘察

工程勘察范围包括且不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测）、初勘、详勘、规划放线和竣工验收测量、超前钻、物探、管线摸查等；

2、设计

工程设计包括且不限于负责项目的修规调整（如有）、方案设计、报建图设计和报建通编制、初步设计（含方案深化等）、设计概算，编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、技术文件编制及各类相关专题研究、现场服务等。

3、施工预算编制

根据经发包人同意且审查合格的施工图按照现行工程量清单计价规范编制施工预算，经发包人委托的造价咨询单位审核通过后报财政部门进行审查。

4、建安工程施工

包括且不限于：本工程设计范围内所有工程内容的施工，包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

5、竣工图编制

负责绘制工程竣工图。

6、负责相关报批、报建

负责属于承包人范围内的报批报建，派出专人负责配合发包人做好项目的相关报批报建工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

三、合同工期

1、工程合同工期总日历天数为：总合同工期 300 日历天，

开工日期：2018 年 5 月 20 日

竣工日期：2019 年 3 月 15 日

发包人要求按时完成，不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。（合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间。）

2、主要节点工期：

（1）设计节点工期：开工日期起计后 30 个日历天内完成初步设计（含概算）并报审；初步设计审批后 40 个日历天内提交施工图；施工图审查完成后 10 个日历天内完成施工图预算（含预算）并报审；

（2）施工节点工期：卡口、巡逻道、围网及监控、改造工程须先行满足海关验收，时间节点为 2018 年 10 月 31 日；其余部分的工期节点按承包人报经发包人同意的施工节点计划进行要求。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标报价中综合考虑。

四、工程质量标准

1、设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本工程设计任务书的要求。

2、施工质量标准：符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准，分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，涉及海关及检验检疫验收内容须满足海关及检验检疫验收要求，单位工程一次竣工验收合格。争创广东省优质工程。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价款暂定为（中标价）：¥271764849.44 元（大写：人民币贰亿柒仟壹佰柒拾陆万肆仟捌佰肆拾玖元肆角肆分），其中：

勘察费用为：¥2416400.00 元（大写：人民币贰佰肆拾壹万陆仟肆佰元整），

设计费用为：¥7249200.00 元（大写：人民币柒佰贰拾肆万玖仟贰佰元整），

竣工图编制费用为：¥579900.00 元（大写：人民币伍拾柒万玖仟玖佰元整），

建安工程费用为：¥261519349.44 元（大写：人民币贰亿陆仟壹佰伍拾壹万玖仟叁佰肆拾玖元肆角肆分），工程费用中的安全生产措施费为：

¥10146950.75 元（大写：人民币壹仟零壹拾肆万陆仟玖佰伍拾元柒角伍分）。

2、本合同价款仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同专用条款第 14 条约定确定，待财政概预算评审后，以补充协议形式修正合同价款。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人应按中标价的 10%向发包人提供履约担保。

1、在收到中标通知书后的 20 日历天内，承包人应按中标价的 10%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任

任。如承包人为联合体形式的，联合体各方可按联合体协议书中的分工分别按中标价中所对应工作范围的中标费用的10%向发包人提供履约担保。

2、中标通知书发出之日起20日历天后，承包人未按上款的规定递交履约担保，发包人将解除中标通知书，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向工程所在地向人民法院起诉。

3、履约保证金的有效期限

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收并完成结算财政评审，取得财政投资评审处理意见通知书之日止。如联合体是分别提供履约担保的，联合体各方的履约担保均须在项目竣工验收完成之日前保持有效。

八、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订合同补充协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，在申请支付合同价款时必须提供合同履行地所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票，并由发包人据此向勘察设计成员方和施工方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十二、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十三、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人法定代表人的，承包人的法定代表人应积极配合。

十四、本项目实行设计咨询、全过程造价咨询，承包人应配合发包人开展此项工作。

十五、鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

十六、合同生效

双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发包人：广州空港投资建设集团有限公司 承包人：（主）广州市第四建筑工程有限公司
（盖章） （盖章）

负责人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

2018年5月23日

年 月 日

承包人：（成）广东省建筑设计研究院
（盖章）

法定代表人

地址

电话：

年 月 日

合同签订时间：2018年5月

合同签订地点：广州市空港经济区

8.1.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台
及配套设施项目

验收日期：2020年10月26日

建设单位（盖章）：广州空港建设运营有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台及配套设施项目				
工程地点	广州白云机场综合保税区南区	建筑面积	42184.20m ²	工程造价	27176.48万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	440111201812190101	监理许可证号			
开工日期	2018.12.19	验收日期			
监督单位	广州空港经济区建设工程质量安全监督站	监督编号	KGJD20180831001		
建设单位	广州空港建设运营有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司				
监理单位	广东省工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王亮亮	区建设局公司	项目负责人		
	王竹梅	--			
	陈嘉莉	区建设局公司			
	赵为华	区建设局有限公司			
	区洪彬	广东省建设工程质量监督站有限公司	总监		
	翁振	广东省建设工程监理有限公司			
	蒋翰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	(基本建设项目负责人授权委托)	
	温文浩		设计项目负责人		
	李俊	广州市第四建筑工程有限公司	项目负责人		
	罗修强	" "			
	罗文	--	项目负责人		
	叶增南	广东省建设工程监理有限公司			
	董镇明	广州市设计院工程建设项目部	项目经理		
	毛洪纳	广东省建设工程监理有限公司			
	叶润	广州市第四建筑工程有限公司			
	梁润强	广州市第四建筑工程有限公司			
	林成	广东省建设工程监理有限公司	总监		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

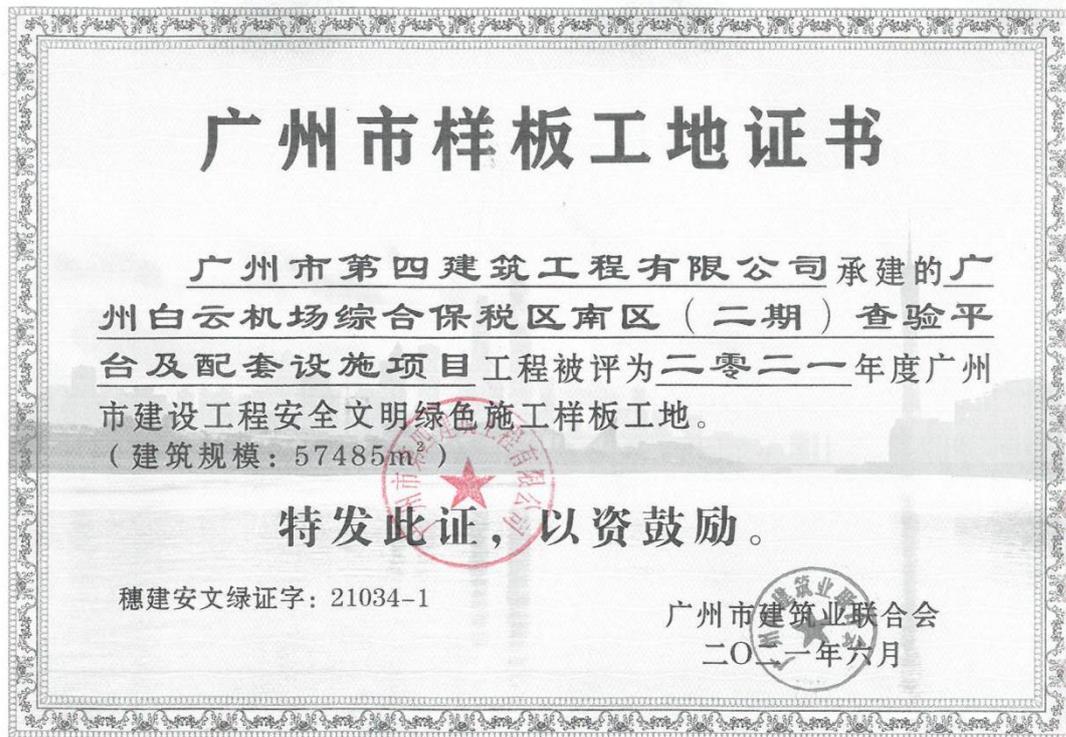
合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 王亮亮	单位(项目)负责人: 总监理工程师: 黄振雄	单位(项目)负责人: 李斌	单位(项目)负责人: 李斌	单位(项目)负责人: 李斌
2020年10月26日	2020年10月26日	2020年10月26日	2020年10月26日	2020年10月26日



8.1.1.4 该项目及项目经理获奖证书



荣誉证书

李月红担任项目经理的广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台及配套设施项目工程，在创样板工地活动中成绩显著，荣获“2021年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”称号。

穗建安文绿示范：2116

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月

广州市示范工地证书

广州市第四建筑工程有限公司承建的广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台及配套设施项目工程，在创样板工地活动中成绩显著，授予“2021年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”称号。

特发此证，以资鼓励。

穗建安文绿示范：2116-1

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字2106

李月红担任项目经理的广州白云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施工程被评为二〇二〇年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会
二〇二〇年十二月

广州市优质工程证书

广州市第四建筑工程有限公司承建的广州白云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施工程被评为二〇二〇年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广建联结构优质证字2106-1

广州市建筑业联合会
二〇二〇年十二月

广东省建设工程优质结构奖证书

广州市第四建筑工程有限公司承建的
广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台
及配套设施项目工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）017A号

二〇二〇年四月二十二日

广州市优质工程证书

广建联优质证号21051

李月红担任项目经理的广州白云机场综合
保税区南区（二期）查验平台及配套设施项目工程
被评为二〇二一年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月



广州市优质工程证书

广建联五羊证字2126

李月红 担任项目经理的 广州白云机场综合
保税区南区(二期)查验平台及配套设施项目 工程
被评为二〇二一年度广州市建设工程质量五羊杯奖。
特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月

奖状

广州市第四建筑工程有限公司 承建的 广州白
云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施
项目 工程被评为二〇二一年度广州市建设工程质量五羊
杯奖。

特发此证，以资鼓励。

广建联五羊证字2126-1

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月



8.2 拟派技术负责人（彭文德）已竣工同类工程业绩情况汇总表及证明材料

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	2022年莲花街道老旧小区改造工程（施工）	1010.68	2022.11.17	2023.8.10	竣工
2					
3					

8.2.1 业绩一：2022年莲花街道老旧小区改造工程（施工）

8.2.1.1 中标通知书



8.2.1.2 项目施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022年莲花街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健建工有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年莲花街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 拟对幸福家园、润鹏家园进行改造,总建筑面积 51938.76 平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

招标范围: 本次 2022 年莲花街道老旧小区改造工程拟对辖区内幸福家园、润鹏家园进行改造,工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造等,具体以施工图、工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月16日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期：2022年12月31日；

合同工期总日历天数 106 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾万零陆仟捌佰柒拾贰元贰角陆分（¥10106872.26元）；

（其中不含税价 9272359.87 元，税率 9%，增值税 834512.39 元）。承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月17日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人伍份。

合同其它保存单位及份数：监理单位壹份、建设行政主管部门保存壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

9144030019219788X3

91440300MA5GPT9N44

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道
与深云西二路交界处天健创智中心B栋
12层

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区
商报路7号天健创业大厦1201

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23945945

电话：0755-83941412

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳东湖支行

账号：_____

账号：44250100003800002749

8.2.1.3 竣工收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2022年莲花街道老旧小区改造工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区莲花街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年莲花街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区莲花街道	建筑面积	51938.76m ²	工程造价	1010.687 226万元
结构类型	/	层数	地上:	18	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月1日	验收日期	2023年8月10日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-12		
建设单位	深圳市福田区莲花街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢霖
副组长	邱楠、方华、姜惠金、贾万云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱楠	朱彤、廖智哲、殷有成、姜惠金、贾万云、黄洪丹、满钊
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	方华	何燕飞、周贯水、吴镇华、吴润嘉、彭文德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢霖	福田区莲花街道办事处	城建科副科长		谢霖
2	朱彤	福田区莲花街道办事处	科长		朱彤
3	邱楠	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人		邱楠
4	方华	深圳市天健地产集团有限公司			方华
5	廖智哲	深圳市天健地产集团有限公司			廖智哲
6	段有松	深圳市天健地产集团有限公司			段有松
7	何飞	中远裕泰设计有限公司	项目负责人		何飞
8	何飞	中远裕泰设计有限公司	建筑设计师	高级工程师	何飞
9	姜恩奎	昊源建设管理	总监		姜恩奎
10	周贵水	昊源建设管理	专业		周贵水
11	黄波丹	深圳市城建建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	黄波丹
12	潘剑	深圳市城建建设工程有限公司			潘剑
13	吴镇华	深圳市天健建设工程有限公司	质量负责人		吴镇华
14	吴润嘉	深圳市天健建设工程有限公司	安全负责人		吴润嘉
15	李发强	深圳市天健建设工程有限公司	技术负责人		李发强
16	李和忠	海科工程	项目负责人		李和忠
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

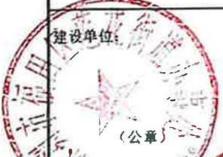
GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加2022年莲花街道老旧小区改造工程项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师
姜夏金
注册号44014019
有效期1025.09.21
深圳市吴昊建设有限公司

中华人民共和国二级注册建造师(建筑)
黄洪丹
粤2442015201505901(00)
2026.08.01
深圳市天健建工有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：贾万云
注册号：1300341-014
有效期至：2026年01月19日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

8.3 拟派安全负责人（吴润嘉）已竣工同类工程业绩情况汇总表及证明材料

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	2022年莲花街道老旧小区改造工程（施工）	1010.68	2022.11.17	2023.8.10	竣工
2					
3					

8.3.1 业绩一：2022年莲花街道老旧小区改造工程（施工）

8.3.1.1 中标通知书



8.3.1.2 项目施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022年莲花街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健建工有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年莲花街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 拟对幸福家园、润鹏家园进行改造,总建筑面积 51938.76 平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

招标范围: 本次 2022 年莲花街道老旧小区改造工程拟对辖区内幸福家园、润鹏家园进行改造,工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造等,具体以施工图、工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月16日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期：2022年12月31日；

合同工期总日历天数 106 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾万零陆仟捌佰柒拾贰元贰角陆分（¥10106872.26元）；

（其中不含税价 9272359.87 元，税率 9%，增值税 834512.39 元）。承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月17日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人伍份。

合同其它保存单位及份数：监理单位壹份、建设行政主管部门保存壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

9144030019219788X3

91440300MA5GPT9N44

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道
与深云西二路交界处天健创智中心 B 栋
12 层

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区
商报路 7 号天健创业大厦 1201

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23945945

电话：0755-83941412

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳东湖支行

账号：_____

账号：44250100003800002749

8.3.1.3 竣工收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2022年莲花街道老旧小区改造工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区莲花街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年莲花街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区莲花街道	建筑面积	51938.76m ²	工程造价	1010.687 226万元
结构类型	/	层数	地上:	18	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月1日	验收日期	2023年8月10日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-12		
建设单位	深圳市福田区莲花街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢霖
副组长	邱楠、方华、姜惠金、贾万云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱楠	朱彤、廖智哲、殷有成、姜惠金、贾万云、黄洪丹、满钊
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	方华	何燕飞、周贯水、吴镇华、吴润嘉、彭文德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢霖	福田区莲花街道办事处	城建科副科长		谢霖
2	朱彤	福田区莲花街道办事处	科长		朱彤
3	邱楠	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人		邱楠
4	方华	深圳市天健地产集团有限公司			方华
5	廖智哲	深圳市天健地产集团有限公司			廖智哲
6	段有森	深圳市天健地产集团有限公司			段有森
7	何飞	中远勘察设计有限公司	项目负责人		何飞
8	何飞	中远勘察设计有限公司	建筑设计师	高级工程师	何飞
9	姜恩奎	昊源建设管理	总监		姜恩奎
10	周贵水	昊源建设管理	专业		周贵水
11	黄波丹	深圳市城建工程有限公司	项目经理	高级工程师	黄波丹
12	潘剑	深圳市城建工程有限公司			潘剑
13	吴润嘉	深圳市天健建设工程有限公司	项目负责人		吴润嘉
14	吴润嘉	深圳市天健建设工程有限公司	项目负责人		吴润嘉
15	李文强	深圳市天健建设工程有限公司	项目负责人		李文强
16	李和忠	海科七事团	项目负责人		李和忠
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

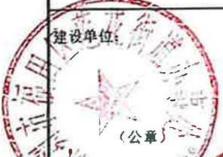
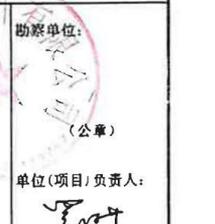
GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加2022年莲花街道老旧小区改造工程项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师
姜夏金
注册号44014019
有效期1025.09.21
深圳市吴昊建设有限公司

中华人民共和国二级注册建造师(建筑)
黄洪丹
粤2442015201505901(00)
建筑
2026.08.01
深圳市天健建工有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：贾万云
注册号：1300341-014
有效期至：2026年01月19日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

9. 新技术投入

/