

标段编号：2308-440304-04-01-255568002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景合泰建设工程有限公司

日期：2024年12月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。 2、体系认证情况：提供包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书扫描件。
2	企业人员情况一览表	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
3	企业同类工程施工业绩	投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。 注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
4	近三年财务情况	提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告（关键页）。
5	近三年纳税情况	提供税务部门出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

6	福田履约评价情况	提供近两年（自截标之日起倒算）获得福田区政府建设单位优良评价信息截图（以福田区政府投资项目履约评价共享平台查询信息为准），含季度履约评价、合同完成履约评价等。注：提交履约评价超过三项的，按顺序选择前三项。
7	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。
8	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工同类工程业绩情况汇总表。2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
9	新技术投入	提供近五年有采用新技术（包括 BIM、装配式、绿色建筑或其他技术）的同类经验的相关证明文件并列表。注：提交新技术投入超过十项的，按顺序选择前十项。

一、投标人基本情况

营业执照

统一社会信用代码	91440300MA5F5W2W9C
名称	深圳市景合泰建设工程有限公司
类型	有限责任公司（自然人独资）
法定代表人	李雪峰
成立日期	2018年06月05日
住所	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307
登记机关	2024年07月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市景合泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F5W2W9C
注册号:	440300204618097
商事主体名称:	深圳市景合泰建设工程有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307
法定代表人:	李雪峰
认缴注册资本(万元):	1300
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2018-06-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-22
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市景合泰建设工程有限公司陆丰分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市景合泰建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	口罩的批发和零售;建筑工程机械设备租赁;(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑工程;消防设施工程;物业管理;建筑幕墙工程;园林绿化工程。建筑材料及花卉苗木的种植、销售、租赁;建筑工程设计与施工;建筑劳务分包;土石方工程、体育场设施工程、拆除工程、爆破工程、建筑企业管理与技术服务、清洁卫生服务;市政公用工程、机电工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、环保工程、特种工程;垂直绿化、立体绿化工程施工与设计;地质灾害防护工程、造林工程、景观园林设计、弱电工程。

体系认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号：82522Q00126R0S

兹证明

深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9C

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 1 栋 B 座 307

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的机电工程施工

颁发日期：2022 年 08 月 12 日

有效日期：2025 年 08 月 11 日

首次发证：2022 年 08 月 12 日

换证日期：2024 年 08 月 30 日



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

- 重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 9001

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82522E00095R0S

兹证明

深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5W2W9C

地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的机电工程施工

颁发日期: 2022年08月12日

有效日期: 2025年08月11日

首次发证: 2022年08月12日

换证日期: 2024年08月30日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicaz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82522S00088R0S

兹证明

深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9C

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 1 栋 B 座 307

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的机电工程施工

颁发日期：2022 年 08 月 12 日
首次发证：2022 年 08 月 12 日

有效日期：2025 年 08 月 11 日
换证日期：2024 年 08 月 30 日



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

二、企业人员情况一览表

姓名	肖游宋	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219831010 0016	手机号 码	13267777298
参加工作时间	18		从事建造师年限	11	
企业人员（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201526792			



使用有效期: 2024年08月06日
- 2025年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖游宋

性别: 男

出生日期: 1983年10月10日

注册编号: 粤1442014201526792

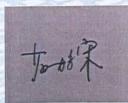


聘用企业: 深圳市景合泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖游宋

签名日期: 2024.8.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0000254

姓 名:肖游宋

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月10日

企 业 名 称:深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年01月21日

有 效 期:2022年11月23日 至 2026年01月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年05月17日

姓名 肖游宋
性别 男
出生日期 1983年10月10日
民族
证件号码 440582831010001
院校 东莞理工学院
层次 本科
院系
班级
专业 工程管理
学号
学制
类型 普通高等教育
形式 普通全日制
入学日期 2003年09月01日
学籍状态 毕业 (毕业日期：2007年07月09日)



在线验证码 AQ3Z7Q8Q6BC2T2CV

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号：
No. : 0161272



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 11334443310441020

姓名：
Full Name 肖游宋
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1983年10月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2011年09月04日

签发单位：
Issued by
签发日期：
Issued on 2011年12月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖游宋 社保电脑号: 627059169 身份证号: 440582198310100016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司 单位编号: 20299492 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		207.46	237.24		73.16	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33916256b5597bej) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20299492 单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司



三、企业同类工程施工业绩

投标人：深圳市景合泰建设工程有限公司

建设单位	项目名称	开工日期	竣工验收时间	合同价格 (万元)
延安华龙(集团)房地产开发有限公司	育英小区二期项目	2019.03.01	2019.07.30	5412.36
延安三恒置业有限公司	水岸逸品 6#楼建设	2020.04.10	2020.11.13	1596.25
深圳市福田区福田街道办事处	海滨社区福民佳园童乐空间及健身器材提升改造项目	2024.10.21	2024.12.19	25.249734
陆丰市甲子镇人民政府	陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心)升级改造工程	2023.10.27	2023.12.19	145.35
深圳市深汕特别合作区鲒门卫生院	鲒门镇卫生院消防工程整治项目	2023.07.04	2023.09.18	106.982852

1. 育英小区二期项目

中标通知书

深圳市景合泰建设工程有限公司：

育英小区二期项目公开招标，经评标委员会评审、招标人确认及中标公示，确定你公司中标，其中标项目内容为：

项目名称：育英小区二期项目。

工程规模：建筑面积 62203 平方米。

中标金额：人民币伍仟肆佰壹拾贰万叁仟陆佰元整
(¥54, 123, 600.00 元)。

项目工期：151 天。

项目经理：桑盛。

一级建造师注册证号：粤 1422015201519424。

请你公司接此通知书后在十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标(响应)文件的承诺履行合同。逾期未来签定合同视为放弃中标处理。

招标代理机构(公章)：



建设单位(公章)：



日期：2019 年 2 月 18 日

(GF—2017—0201)

育英小区二期项目 建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人(全称): 延安华龙(集团)房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市景合泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 育英小区二期项目 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 育英小区二期项目。

2. 工程地点: 陕西省延安市甘泉县。

3. 工程立项批准文号: 延发改备[2018]79号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 具体详见施工图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围: 建筑面积62203平方米的建筑工程包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、机电设备安装、装修工程和绿化工程图纸范围内的工程内容,具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数: 151 日历天,具体开工日期以开工报告为准。实际具体开工日期以开工报告为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 国家现行技术合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币含税(大写): 伍仟肆佰壹拾贰万叁仟陆佰元整(¥ 54, 123, 600.00元)

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 桑盛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。如进行转包或违法分包,乙方愿承担工程总造价10%的违约责任,甲方可单方面解除合同。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于: 2019年02月22日签订

十、签订地点

本合同在: 甘泉县 签订

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同 壹式陆份,均具有同等法律效力,其中 贰正肆份,发包人执 叁份,承包人执 叁份。

发包人：延安华龙(集团)房地产开发
有限公司 (公章)

住所：
法定代表人：
委托代理人：
经办人：白友元
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

承包人：深圳市景合泰建设工程
有限公司 (公章)

住所：
法定代表人：
委托代理人：
经办人：
电话：0755-86953785
传真：
开户银行：中国建设银行深圳东海支行
帐号：44250100004300001740
邮政编码：518260



育英小区二期项目

竣工验收报告

工程名称：育英小区二期项目

建设单位：延安华龙(集团)房地产开发有限公司

竣工验收日期：2019年7月30日

陕西省住房和城乡建设厅印

工 程 概 况	工程名称	育英小区二期项目		工程地址	陕西省延安市甘泉县	
	建筑面积	62203平方米		结构类型	框架结构	
	开工日期	2019.3.1		竣工验收日期	2019.7.30	
	建设单位	延安华龙(集团)房地产开发有限公司		监理单位	陕西省工程监理有限责任公司	
	勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	/	
验 收 组 成 情 况	设计单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司		图纸审查机构	西安安泰工程技术咨询有限责任公司	
	施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司		质量监督机构	/	
	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注	
	建 设 单 位					
监 理 单 位	崔晓晖	总监理工程师				
施 工 单 位	桑 盛	项目经理				
	肖游宋	技术负责人				

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	喻凯	设计负责人	
	勘察单位	王家孔	勘察负责人	
相关单位				
监督机构				

竣 工 验 收 内 容	工程设计文件及合同要求的工程内容
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。由验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计各合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		屋面防水工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调安装工程	合格
		电梯安装工程	合格
		绿化工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查52项，其中好的51项，一般1项，差0项，综合评价合格。	
	质量控制资料核查情况	共核查 38项 其中符合要求 38项 核查结果: 检查结果为合格	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收。认为： 1.工程技术大难、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</p> <p>2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4.各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5.本工程各质量评定为合格，观感质量评定为好。</p> <p>本工程质量验收合格</p> <p style="text-align: right;">2019年7月30日</p>
----------------------------	--

项目负责人: <u>黄明哲</u>	 建设单位 (公章)
勘察负责人 <u>王家孔</u>	勘察单位 (公章)
设计负责人: <u>喻帆</u>	 设计单位 (公章)
注册建造师(项目负责人): <u>李成</u>	 施工单位 (公章) 企业技术负责人:
 崔晓晖 注册号14000367 有效期至2022.04.15 总监理工程师	 监理单位 (公章)
附单位工程质量综合验收文件: 1. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 2. 施工单位对工程施工质量的质量检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工工资料; 3. 监理单位对工程质量的评估报告 4. 有关工程质量检测和功能性试验资料; 5. 建设行政主管部门、质量监督机构报告; 6. 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

履约情况反馈表

建设单位名称：延安华龙(集团)房地产开发有限公司

工程名称	育英小区二期项目	工程编号	6106272306200001
中标供应商名称	深圳市景合泰建设工程有限公司	供应商联系人及电话	/
中标金额	5412.36万元	合同履约时间	开工日期：2019年3月1日 竣工日期：2019年7月30日
履约 情况 评价	总体评价		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。		
设计单位意见 (公章)	 日期：2019年7月30日		
监理单位意见 (公章)	 日期：2019年7月30日		
建设单位意见 (公章)	 日期：2019年7月30日		

说明：履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
诚信项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 扫码

育英小区二期项目

陕西省 延安市 甘泉县

项目编号	6106272306200001	省级项目编号	6106002306140001
建设单位	延安华龙(集团)房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	916106007326648574
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	62203	总投资(万元)	5412.36
立项级别	区县级	立项文号	延安政管[2018]79号



项目地址：延安市甘泉县

工程基本信息

招标投标信息

合同签订信息

施工图纸

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据详情

2 省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

B 61060023061400 01-HZ-000

施工总包

610627230620000 1-HZ-001

5412.36

延安华龙(集团)房地产开发有限公司

深圳市联合泰建设工程有限公司

查看

2. 水岸逸品 6#楼建设

中标通知书

深圳市景合泰建设工程有限公司：

你方所递交的水岸逸品 6#楼建设投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：15,962,500.00 元人民币。

服务期限：217 日历天。

项目负责人：桑盛。

请你方在接到本通知书后的10日内与我方签订施工合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：延安三恒置业有限公司（盖单位章）

2020年03月24日

水岸逸品6#楼建设
建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人(全称):延安三恒置业有限公司

承包人(全称):深圳市景合泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就水岸逸品6#楼建设施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:水岸逸品6#楼建设

2.工程地点:陕西省延安市志丹县

3.工程合同登记编号:6106252306200001-HZ-001

4.资金来源:自筹

5.工程内容:水岸逸品6#楼建设,地上14层,地下1层,建筑面积8697.25平方米包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、机电设备安装、图纸范围内的工程内容,具体详见施工图纸及工程量清单。

6.工程承包范围:包括但不限于水岸逸品6#楼建设项目施工图纸及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期:2020年04月10日。

计划竣工日期:2020年11月13日。

工期总日历天数:217日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量:符合国家或相关行业质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹仟伍佰玖拾陆万贰仟伍佰元整(¥15962500.00元):

2.合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 桑盛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)专用合同条款及其附件;
- (2)通用合同条款;
- (3)技术标准和要求;
- (4)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年03月31日签订。

十、签订地点

本合同在志丹县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同壹式陆份，均具有同等法律效力，其中贰正肆副，发包人执叁份，承包人执叁份。

以下无正文。

发包人：延安三恒置业有限公司



法定代表人或委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：胡雪峰

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市景合泰建设工程有限公司



法定代表人或委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：李雪峰

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



陕西省工程竣工验收 报 告

建设单位（章）：延安三恒置业有限公司

工 程 名 称：水岸逸品 6#楼建设

陕西省建设工程质量安全监督总站印

一、工程概况

工程名称	水岸逸品 6#楼建设	工程地点	陕西省延安市志丹县
工程规模	地上 14 层，地下 1 层，建筑面积 8697.25 平方米。	工程造价 (万元)	1596.25 万元
结构类型	框架结构	工程用途	居住建筑
施工许可证号	6106252306200001-SX-001	开工日期	2020 年 4 月 10 日
监督单位	延安市住房和城乡建设局	监督登记号	/
建设单位	延安三恒置业有限公司		
勘察单位	中冶地集团西北岩土工程有限公司		
设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司		
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司		
监理单位	陕西中安工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	陕西三秦施工图审查有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵明
副组长	桑盛、王洲、傅海兵、马奇武
组员	黄焯 王博龙 王豫梅 陈启博

2、专业组

专业组	组长	组员
地基与基础工程	黄焯	刘运浩、陈斌
主体结构工程	王博龙	何水云、陈盛成
建筑节能工程	王豫梅	宋轩天、蔡国伟
建筑节能工程	陈启博	许智云、方兆玉
建筑电气工程	张心琦	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

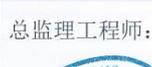
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础工程	88	88.5	90	合格
主体结构工程	89	90	91	合格
建筑屋面工程	87	97.5	95.0	合格
建筑节能工程	88.5	95	96.5	合格
建筑电气工程	90	90.5	93	合格

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程内容, 验收程序有效合法并符合相关规定要求, 同意验收、质量合格。

验收时间: 2020 年 11 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 单位(项目)负责人: 	 总监理工程师: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）： <u>延安三恒置业有限公司</u>	
项目名称： <u>水岸逸品6#楼建设</u>	
施工单位全称： <u>深圳市景合泰建设工程有限公司</u>	
中标金额： <u>15,962,500.00元人民币</u>	
开工日期： <u>2020年4月10日</u> 竣工日期： <u>2020年11月13日</u>	
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
需要说明的事项： 合格	
建设单位：（盖单位公章）	日期： <u>2020年11月13日</u>

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖建设单位鲜章。

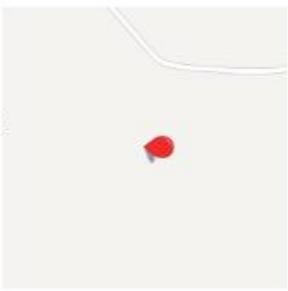
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

水岸逸品6#楼建设

陕西省-延安市-志丹县

项目编号	6106252306200001	省级项目编号	6106002306140006
建设单位	延安三恒置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610600570657645L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	8697.25	总投资(万元)	1596.25
立项级别	区县级	立项文号	延安发改备[2019]79号



项目地址：延安市志丹县

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图纸	施工许可	竣工验收	业技技术标准
数据等级 	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称
B	61060023061400 06-HZ-000	施工总包	610625230620000 1-HZ-001	1596.25	延安三恒置业有限公司	深圳市景合源建设工程有限公司
						

3. 海滨社区福民佳园童乐空间及健身器材提升改造项目



高星招通 第 24779 号

成交通知书

深圳市景合泰建设工程有限公司：

我公司组织的海滨社区福民佳园童乐空间及健身器材提升改造项目（招标编号：FTZX20240918011），于 2024 年 9 月 25 日采用比价谈判的方式进行了采购，根据谈判委员会谈判结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的成交单位。成交结果如下：

成交折扣率	0.96
工期	本项目开工之日起 60 日内完成，具体以合同签订为准。工程售后服务期为项目竣工验收合格后 2 年。
备注	本项目支付上限为人民币 263,018.07 元，投标供应商按折扣率报价，最终支付价格以采购人聘请的第三方审计公司审定金额*折扣率为准。
采购单位联系人及电话：刘 工（0755-83808100）	
中标单位联系人及电话：李雪峰（13823211158）	
招标机构联系人及电话：叶振宏（0755-88918226）	

请贵公司于十个工作日内与深圳市福田区福田街道办事处办理有关合同签订手续。

深圳高星项目管理有限公司

2024 年 9 月 25 日

主题词：成交通知

抄送：深圳市福田区福田街道办事处

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

海滨社区福民佳园童乐空间及健身器材提升改造项目 工程承包合同

发包方（甲方）：深圳市福田区福田街道办事处

地 址：深圳市福田区金田路 2006 号

承包方（乙方）：深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9C

地 址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 1 栋 B 座
307

法定代表人：李雪峰

项目联系人：陈金福

联系方式：13725595645

责任科室（丙方）：深圳市福田区福田街道海滨社区居民委员会

地 址：深圳市福田区福民路 5 号福雅园一层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等自愿公平和诚信的原则，甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

工程名称：海滨社区福民佳园童乐空间及健身器材提升改造项目

工程概况：福民佳园小区是一建成超过 20 年的老旧小区，现状

小区配套的亲子游乐设施及健身器材老旧破损，居民体验感较差，也存在一定安全隐患。拟更换该小区架空层的亲子游乐设施及健身器材，同时优化场地条件，提高亲子游乐活动的安全性、便利性，打造有趣、安全的亲子空间，增强居民群众的获得感、幸福感。

工程地点：福田区福民佳园小区四楼架空层。

二、工程范围：详见工程清单及施工图纸。

三、合同期限

服务期：合同自签订之日起至售后服务期结束为止，售后服务期为项目竣工验收合格后 2 年。

本项目开工之日起 60 日内完成。

开工日期：2024年 10月21日；竣工日期：2024年 12月19日；
（停电、台风、下雨及一切非人力可抗拒而影响工期的，按实际影响天数顺延，项目增加等应列入工期外）。

四、工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款：

1、本项目合同工程暂定价为：人民币贰拾伍万贰仟肆佰玖拾柒元叁角肆分，（小写）¥252497.34 元（本价格包含所有税费）。上述项目造价按设计工程量清单，为固定单价，最终支付金额以甲方聘请的第三方审计公司审定金额*中标折扣率为准，支付不得超过招标控制价。

2、合同签订后，乙方以银行转账形式缴纳项目中标金额的 5%作为履约保证金转入甲方的银行账号。履约担保退还的方式、时间和条

一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年10月11日

本合同一式陆份、甲方执肆份，乙方执壹份，丙方执壹份，均具同等法律效力。各方签字（或盖章）并加盖公章后本合同生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市福田区福田街道办事处（公章）

法定代表人/授权代表：

日期：2024.10.11

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人/授权代表：李雪峰

日期：2024.10.11

丙方：深圳市福田区福田街道海滨社区居民委员会（公章）

法定代表人/授权代表：

2024.10.11

现场施工情况





4. 陆丰市甲子镇“三平台”（_执法中心、应急中心综治中心）_升级改造工程

2023/10/24 14:06

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: GDHF20230300058

深圳市景合泰建设工程有限公司:

陆丰市甲子镇人民政府于2023年10月19日就陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程（项目编号: GDHF20230300058）进行竞争性磋商采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰, 联系方式: 15889400706
中标(成交)金额:	1,453,500.00元 (壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元整)

采购项目联系人: 蔡女士
联系人电话: 18927900535



<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/all-portal/gpx-gpx/#/gpx/correctRealV2/12-1?processVariablesVo=%7B%22projectUid%22%3A%228a7e9d528ac03b69018b0cff...%22%7D> 1/2

广东省政府采购

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程

施 工 合 同 书

采购计划编号：441581-2023-02503

项目编号：GDHF20230300058

陆丰市甲子镇人民政府
深圳市景合泰建设工程有限公司

甲方：陆丰市甲子镇人民政府

电话：0660-8561260 传真：/ 地址：陆丰市甲子镇瀛城新区甲子镇府

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

电话：0755-86953785 传真：/ 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

根据陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、项目概况

1、项目名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程。

2、项目地点：陆丰市甲子镇；具体位置按甲方指定地点。

3、承包范围：综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心（值班室）改造工程及安装工程。

4、承包方式：按建设单位提供的施工图纸及采购工程清单要求施工。

5、工程合同工期总日历天数：30 天。拟从 2023 年 10 月 27 日开始施工，计划至 2023 年 11 月 26 日竣工。

6、本合同施工工程按实际完成工程量进行结算。

二、合同金额

合同金额为（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元（¥1453500.00 元）人民币。

三、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、委派_____为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理。

2、负责施工现场及对外业务的协调。

3、按合同条款支付工程款。

4、甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由甲方承担。

5、甲方任命甲方代表变更、应至少提前 3 天以书面通知乙方。在未将有关文件

送交乙方之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的甲方代表职权和履行相应的义务。

(二) 乙方的权利和义务

1、委派 肖游宋 为项目负责人，为法人委托代理人，全权负责项目实施。

2、乙方应按甲方所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付甲方使用。

3、乙方任命项目负责人并将有关文件送交甲方，授予其代表乙方履行 合同规定职责所需的全部权利。乙方如需更换项目负责人，应至少提前 3 天以书面通知甲方，甲方应在收到通知书 3 天内予以答复，否则视为同意。

4、后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。

5、施工过程中乙方需遵守施工安全、文明守则和甲方的要求，以甲方为主导，乙方接受甲方的安全监督管理。如乙方在施工过程出现意外事故、人员伤亡及其他问题，由乙方负责，并不能影响工程进度。

6、乙方的项目变更，应予提前 3 个工作日通知甲方，并以双方书面签名确认，否则变更涉及的费用甲方不承担。

7、竣工验收合格后未移交甲方前，应妥善保管现场工程，乙方造成损坏的由乙方负责赔偿。甲方擅自使用或损坏的，由甲方负责赔偿。

8、项目结束后符合撤人条件时，乙方必须清理施工现场后撤离，竣工验收后，乙方应将甲方交付的图纸等资料，除留一套外，连同其他物品交还甲方。

9、乙方应按国家规范施工，以确保工程质量合格。在隐蔽工程覆盖之前，应提前通知甲方，进行必要的验收监控。

10、施工期间保险费用、保修期安全责任保险等由乙方购买，费用责任由乙方承担。

11、承担自身措施不力所致安全事故。

12、服务承诺：在接到甲方通知后应及时到达现场。

四、工程质量

1、项目质量标准：按国家相关行业，设计招标要求标准验收，达到合格。

2、保修期：1 年。

五、付款方式

由甲方按下列程序在规定时间内付款：

1. 第一次付款支付合同总价比例 30%，签订合同后甲方付给乙方合同价款的 30% 工程预付款，作为工程备料款。
2. 第二次付款支付合同总价比例 40%，乙方完成工程量 80% 后，经甲方确认后支付合同价款的 40% 给乙方。
3. 最后一次付款支付合同总价比例 30%，工程完成，并经验收合格、工程结算完毕后，甲方须在七个工作日内支付合同价款的 30% 给乙方。
4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 15 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

六、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方应保证按合同有关规定及时和向乙方支付合同款项。甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。
4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：
5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典（合同编）》处理。

七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效，工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间：2023 年 10 月 26 日

2. 合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

代表：

鸿亮
徐

代表：

雪峰
李

签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

签订日期：2023年10月26日

签订日期：2023年10月26日

开户名称：陆丰市甲子镇人民政府

开户名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

银行帐号：80020000003007957

银行帐号：44250100004300001740

开户行：陆丰农村商业银行甲子支行

开户行：中国建设银行深圳东海支行

竣工验收报告

工程名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程

建设单位（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

监理单位（盖章）：中潮项目管理有限公司

承包单位（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

验收日期： 2023年 12月 19日

竣工报告

第 1 页共 4 页

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程				
工程地点	陆丰市甲子镇	建筑面积	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">工程造价 (元)</td> <td style="width: 50%;">1453500 元</td> </tr> </table>	工程造价 (元)	1453500 元
工程造价 (元)	1453500 元				
结构类型	/	层数	地上: / 层		
施工工期	30 天		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 27 日	验收日期	2023 年 12 月 19 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	陆丰市甲子镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	中潮项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

竣工验收条件具备情况

第 2 页共 4 页

检查项目与内容	检查情况
工程按设计和合同约定项目完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成
技术档案和施工管理资料编审情况	工程技术档案盒施工管理资料已按资料管理规程编制完成
主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	工程物资的进场试验报告基本完整, 合格
工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	资料基本完整, 符合规范规定
工程施工安全评价资料	工程施工安全评价资料基本完整, 合格
工程款支付情况	工程款已支付按进度支付
工程质量保修书	工程质量保修书已签署完成
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

理
理
1060
子
子

工程验收结论及备注

第 4 页共 4 页

竣工验收工程项目名称及内容：

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程由深圳市景合泰建设工程有限公司承建。

工程实施项目名称及内容如下：

工程验收结论：

本项目工程内容陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程：执法中心、应急中心、综治中心及配套因使用多年，失修情况严重，地面、墙面、天花、家具、设备都已经无法再继续使用，需要重新装修，并配置设备。（详见竣工图和工程签证表）。建设单位、施工单位、监理单位、设计单位对各项技术、资料及现场进行验收。各种进场材料出厂合格，质量、规格、数量、尺寸符合要求。分项、分部工程质量均符合设计要求，工程项目已全部竣工。综上所述本项目工程质量评定为合格。

建设单位	施工单位	监理单位
(公章)  单位(项目)负责人:  2023年12月19日	(公章)  单位(项目)负责人:  2023年12月19日	(公章)  单位(项目)负责人:  2023年12月19日

履约情况反馈表

发包人名称：陆丰市甲子镇人民政府

联系人及电话：

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台” (执法中心、应急中心 综治中心)升级改造工 程	项目编号	GDHF20230300058
中标供应商名称	深圳市景合泰建设工程有 限公司	供应商 联系人及电 话	李雪峰 0755-86540226
中标金额	1453500 元	合同履约 时间	开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日
履 约 情 况 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。	
	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。		
发包单位意见 (公章)	 日期： 年 月 日		

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5. 鲒门镇卫生院消防工程整治项目

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 鲒门镇卫生院消防工程整治项目

工程地点: 深汕特别合作区鲒门镇

发包人: 深圳市深汕特别合作区鲒门卫生院

承包人: 深圳市景合泰建设工程有限公司

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区鲘门卫生院

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，甲乙双方经过友好协商，就鲘门镇卫生院消防工程整治项目达成一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：鲘门镇卫生院消防工程整治项目

1.2 项目地点：深汕特别合作区

1.3 项目内容：包括但不限于鲘门镇卫生院中的门诊楼、计生楼、行政后勤保障综合楼、住院楼的消防喷淋及消防栓给水、消防报警系统，原天棚拆除重做，住院楼二层墙面处理，以及新建一座配电房。

第二条 工期

2.1 乙方应按甲方要求的工期完成全部工作。

开工日期：2023年7月4日

竣工日期：2023年9月18日，合同工期总日历天数80天。

2.2 工期奖罚：本项目以甲方验收通过为竣工。如乙方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款 1000 元。

2.3 有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。(1)因甲方原因影响开工。(2)项目量有较大的增加。(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，项目不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任和因此造成的甲方损失。

第三条 过程结算、项目款支付

3.1 结算方式：本项目采用包工包料，固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，项目单价采用乙方的投标报价，最终结算以政府审计部门审定或建设单位委托的造价咨询单位的审定价及建设单位确认后的金额为准。

3.1.1 合同暂定价款(大写)：壹佰零陆万玖仟捌佰贰拾捌元伍角贰分

小写：¥ 1069828.52 元

3.1.2 付款方式：银行结算。

乙方收款账号：44250100004300001740

开户银行：中国建设银行深圳东海支行

(该账户为乙方收款专用账户账号，如后续发生账户变更，请款时需提供变更说明)。

3.1.3 结算方法：

(1) 本工程开工预付款为合同价的40%，在本合同协议书签订生效后14天内，乙方凭正规发票，办理支付手续并提交给相关付款部门。承包人申请进度支付款时，经监理审核，发包人审核后，按实际完成结算金额的80%进行支付。竣工验收合格后，但结算未经造价管理部门审定之前，最高支付至合同价80%。结算经造价管理部门审定后，支付至审定结算价款的97%，剩余的3%为工程质量缺陷保修金，1年保修期满后一个月内退给乙方。

第四条 保修期

4.1 保修期1年。

4.2 本工程自竣工之日起，在保质期内出现工程质量问题，乙方在接到甲方通知后24小时内派人维修，否则甲方委托其他单位或人员修整，属乙方责任的，费用由乙方承担，如给甲方造成损失的，乙方需进行赔偿，非乙方责任返修费用由甲方承担。

第五条 项目质量及验收

5.1 工程质量须符合国家标准及甲方要求。

5.2 乙方应按照甲方确认的施工方案组织施工。

5.3 乙方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因乙方责任造成项目质量事故、返工，其经济损失由乙方自负，因此造成工期延误的，乙方承担全部责任。

5.4 乙方必须接受甲方在施工过程中的管理。

第六条 材料供应及设备管理

6.1 全部材料由乙方自行采购，经甲方认可后使用。

6.2 机械设备由乙方自备。

第七条 各方的权利与义务

7.1 甲方的权利及责任

7.1.1 负责办理有关建设手续。

7.1.2 审查乙方编制的施工方案，各种技术资料和项目预决算。

7.1.3 甲方指派_____同志为工地代表。

7.2 乙方的权利与义务

7.2.1 乙方在施工中必须配备确保项目进度和质量的现场管理班子。

7.2.2 遵守甲方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受甲方代表的指挥、检查和监督。

7.2.3 本合同生效后日内编制出施工方案，报甲方审核，并按施工方案组织施工。

7.2.4 做好施工原始记录，按甲方要求汇集施工技术资料，提供给甲方 2 套。

7.2.5 乙方指派 肖游宋 同志为项目经理。

第八条 安全生产与文明施工

8.1 乙方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保安全。

8.2 乙方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

8.3 乙方在施工中，应严格安全措施。

8.4 乙方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由乙方负责，并承担因此给甲方造成的经济损失。

第九条 违约责任

9.1 乙方不能在本合同约定的交工日期前交工验收合格的，每逾期 1 天，甲方有权按合同暂定价 1% 的标准收取逾期违约金。违约金从未付的项目款中直接抵扣。乙方在交工日期前申请验收，甲方在交工日期前未完成验收的，乙方不承担逾期的违约责任。

9.2 甲方未按本合同约定的时间支付合同价款的，每逾期 1 天，乙方有权要求甲方按合同暂定价万分之二的标准支付逾期违约金。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成资金支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。

9.3 守约方向违约方主张权利而支付的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费、误工费、餐饮费、差旅费等费用，应由违约方承担。

第十条 不可抗力

在合同履行期间，由于地震、台风、水灾、火灾、战争或其它不能预见并且对其发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故方应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。甲、乙双方应当按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十一条 延工解决

11.1 本项目实施期间，因甲方原因或其他施工需要暂停施工时，由乙方提出申请，经甲方审批后，可以将合同工期进行相应顺延。因甲方原因未在 7 日内审批的，自乙方申请之日起计算顺延时间。

11.2 因甲方场地移交等其他需要暂停施工时，应由甲方发布指令工期顺延，乙方应予以理解并执行，但累计暂停施工时间不应超过合同工期，如有超过的，双方可另行协商处理。

第十二条 争议的解决

履行本合同时如发生有关纠纷，由甲乙双方协商处理，如协商不成，双方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十三条 其他事项

13.1 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。今后在履行本合同过程中，双方可以对本合同未尽事宜签订相关补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：

法定代表人：

统一社会信用代码：

公司地址：

联系电话：

乙方（公章）：

法定代表人：

统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9C

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村

248 号楼 101 室

联系电话：0755-86953785

签订日期：2023年7月2日

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	申智明	深圳市智通工程技术有限公司			申智明
2	张治保	深圳市张治保工程有限公司			张治保
3	李莹	深圳市李莹建设工程有限公司			李莹
4	李莹				李莹
5	郑国利	深圳市罗湖合作区卫生监督所			郑国利
6	陈川	深圳市罗湖合作区卫生监督所			陈川
7					
8	李莹	深圳市罗湖合作区卫生监督所			李莹
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人 2023年9月8日	 (公章) 总监理工程师 2023年9月8日	 (公章) 单位(项目)负责人 2023年9月8日	 (公章) 单位(项目)负责人 2023年9月8日

GD-E1-914/6

履约情况反馈表

发包人名称：深圳市深汕特别合作区鲘门卫生院

联系人及电话：

工程名称		鲘门镇卫生院消防工程整治项目		工程编号		
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商 联系人及 电话		
中标金额		1069828.52 元		合同履约 时间		开工日期 2023年7月4日 竣工日期 2023年9月18日
履 约 情 况 评 价	分 项 评 价	总体评价				
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明 该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。						
监理单位（公章）				日期： 2023年 9 月 18 日		
设计单位（公章）				日期： 2023年 9 月 18 日		
发包单位意见 （公章）				合格		
				日期： 2023年 9 月 18 日		

四、近三年财务情况

2021 年年度审计报告

防伪编号： 07552022071003746963

深圳粤深会计师事务所 (普通合伙) 已签 SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深粤深财审字【2022】0118号
委托单位： 深圳市景合泰建设工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市景合泰建设工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳粤深会计师事务所 (普通合伙)
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-06-30
报备日期： 2022-07-01
签名注册会计师： 黄爱军 任兆华

深圳市景合泰建设工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳粤深会计师事务所 (普通合伙)
事务所电话： 0755-25105765
传真： 0755-25105765
通信地址： 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路3013号长虹大厦915
电子邮件： 20972385@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳粤深会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市景合泰建设工程有限公司的 审计报告 (二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25

深圳粤深会计师事务所（普通合伙）

YSCPA SHENZHEN YUESHEN CERTIFIED PUBLICACCOUNTING FIRM 邮政编码：518102

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路3013号长虹大厦915 电话：0755-25105765

机密

深粤深财审字【2022】0118号

审计报告

深圳市景合泰建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景合泰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳粤深会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

二〇二二年六月三十日



深圳市景合泰建设工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注5	1,755,270.86	2,709,488.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注6	975,534.97	1,862,997.77
预付款项		-	165,208.50
其他应收款	附注7	627,902.30	787,229.56
存货	附注8	2,662,610.96	188,079.65
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		6,021,319.09	5,713,003.86
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	522,567.89	641,937.59
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		522,567.89	641,937.59
资产合计		6,543,886.98	6,354,941.45

深圳市景合泰建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	1,183,724.24	4,798,967.56
预收款项		-	910.00
应付职工薪酬	附注12	14,837.27	22,352.73
应交税费	附注13	35,291.90	31,286.04
其他应付款	附注11	2,662,000.00	2,342,500.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		3,895,853.41	7,196,016.33
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,895,853.41	7,196,016.33
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注14	3,300,000.00	-
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注15	-651,966.43	-841,074.88
所有者权益(或股东权益)合计		2,648,033.57	(841,074.88)
负债和所有者权益(或股东权益)合计		6,543,886.98	6,354,941.45

深圳市景合泰建设工程有限公司

利润表
二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注16	11,203,643.05
减：营业成本	附注17	9,869,582.73
税金及附加	附注18	23,884.56
销售费用	附注19	174,093.03
管理费用	附注20	945,673.22
研发费用		-
财务费用	附注21	2,129.92
其中：利息费用		269.42
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		188,279.59
加：营业外收入	附注22	1,365.15
减：营业外支出	附注23	1.93
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		189,642.81
减：所得税费用		-
四、净利润（亏损以“-”号填列）		189,642.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,642.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1、重新计量设定受益计划变动额		-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-
4、现金流量套期损益的有效部分		-
5、外币财务报表折算差额		-
6、其他		-
六、综合收益总额		189,642.81
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市景合泰建设工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	12,090,195.85
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,634,706.33
现金流入小计	4	13,724,902.18
购买商品、接受劳务支付的现金	5	15,794,148.86
支付给职工以及为职工支付现金	6	528,932.79
支付的各项税款	7	1,653,127.87
支付的其他与经营活动有关的现金	8	
现金流出小计	9	17,976,209.52
经营活动产生的现金流量净额	10	(4,251,307.34)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	13	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-
现金流入小计	15	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	2,910.18
投资所支付的现金	17	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-
现金流出小计	19	2,910.18
投资活动产生的现金流量净额	20	(2,910.18)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	21	3,300,000.00
取得借款所收到的现金	22	1,170,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-
现金流入小计	24	4,470,000.00
偿还债务所支付的现金	25	1,170,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流出小计	28	1,170,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	29	3,300,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	30	
五、现金及现金等价物净额增加	31	(954,217.52)
加：期初现金及现金等价物余额	32	2,709,488.38
六、期末现金及现金等价物余额	33	1,755,270.86

深圳市景台泰建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二一年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		本 年		金 额			未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备				
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,764.08	52,764.08	
加：会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04											417,757.93	417,757.93	
二、本年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,522.01	470,522.01	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	3,300,000.00										-1,122,468.44	2,177,531.56	
(一) 综合收益总额	07											189,642.81	189,642.81	
(二) 所有者投入和减少资本	08	3,300,000.00										-1,312,131.25	1,987,868.75	
1、所有者投入的普通股	09	3,300,000.00											3,300,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本	10													
3、股份支付计入所有者权益的金额	11													
4、其他	12											-1,312,131.25	-1,312,131.25	
(三) 利润分配	13													
1、提取盈余公积	14													
2、提取一般风险准备	15													
3、对所有者(或股东)的分配	16			44,827.00										
4、其他	17													
(四) 所有者权益内部结转	18			24-25										
1、资本公积转增资本(或股本)	19													
2、盈余公积转增资本(或股本)	20													
3、盈余公积弥补亏损	21													
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22													
5、其他	23													
四、本年年末余额	24	3,300,000.00										-651,966.43	2,648,033.57	

深圳市景合泰建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年6月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5F5W2W9C的企业法人营业执照，法定代表人李雪峰，注册资本为人民币0.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区72区马边大厦C栋216。

2、一般经营项目：

口罩的批发和零售；建筑工程机械设备租赁；（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

建筑工程；消防设施工程；物业管理；建筑幕墙工程；园林绿化工程。建筑材料及花卉苗木的种植、销售、租赁；建筑工程设计与施工；建筑劳务分包；土石方工程、体育场设施工程、拆除工程、爆破工程、建筑企业管理与技术服务、清洁卫生服务；市政公用工程、机电工程、建筑装饰工程、电子与智能化工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、环保工程、特种工程；垂直绿化、立体绿化工程施工与设计；地质灾害防护工程、造林工程、景观园林设计、弱电工程。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育法附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2020年12月31日，“期末数”指2021年12月31日，“上期发生额”指2020年度，“本期发生额”指2021年度。

附注5：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	1,733,763.70	2,621,825.87
银行存款	21,507.16	87,662.51
合 计	<u>1,755,270.86</u>	<u>2,709,488.38</u>

附注6：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	953,900.84	97.78%	1,862,997.77	100.00%
1-2年	21,634.13	2.22%		
合 计	<u>975,534.97</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,862,997.77</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>975,534.97</u>		<u>1,862,997.77</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
东莞市企石镇博夏股份经济联合社	401,734.86
广东雯宝建筑工程有限公司	335,028.62
深圳洪涛集团股份有限公司	114,000.00
深圳市龙华区大浪街道办事处	81,227.32
深圳市光明区东周小学	11,599.07

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	47,902.30	7.63%	787,229.56	100.00%
1-2年	580,000.00	92.37%		
合 计	<u>627,902.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>787,229.56</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>627,902.30</u>		<u>787,229.56</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
李雪峰	460,000.00
深圳职业技术学院	120,000.00
深圳市福田区沙头街道办事处	37,738.46
中铁广州工程局集团城轨工程有限公司	5,000.00
代垫社保	2,925.84

附注8：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	188,079.65		188,079.65	
生产成本		12,304,295.63	9,641,684.67	2,662,610.96
合 计	<u>188,079.65</u>	<u>12,304,295.63</u>	<u>9,829,764.32</u>	<u>2,662,610.96</u>

附注9：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>704,046.42</u>	<u>2,910.18</u>		<u>706,956.60</u>
电子及办公设备	704,046.42	2,910.18		706,956.60
二、累计折旧合计	<u>62,108.83</u>	<u>122,279.88</u>		<u>184,388.71</u>
电子及办公设备	62,108.83	122,279.88		184,388.71
三、固定资产账面净值	<u>641,937.59</u>	<u>2,910.18</u>	<u>122,279.88</u>	<u>522,567.89</u>
电子及办公设备	641,937.59	2,910.18	122,279.88	522,567.89

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	434,167.54	36.68%	4,798,967.56	100.00%
1-2年	749,556.70	63.32%		
合 计	<u>1,183,724.24</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,798,967.56</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
重庆市旭捷移动房有限公司	419,997.50
重庆简宿装饰工程设计有限责任公司	279,999.20
东莞市长盛沥青制品有限公司	264,167.54
深圳市有家劳务工程有限公司	170,000.00
东莞市宏铭装饰材料有限公司	49,560.00

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	2,662,000.00	100.00%	2,342,500.00	100.00%
合 计	<u>2,662,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,342,500.00</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
中合建筑工程（深圳）有限公司	2,662,000.00

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年借方	本年贷方	期末余额
职工工资	22,352.73	342,650.92	335,135.46	14,837.27
基本养老保险		55,744.00	55,744.00	
工伤保险		1,538.16	1,538.16	
失业保险		2,680.48	2,680.48	
生育保险		1,774.75	1,774.75	
医疗保险		14,614.62	14,614.62	
职工福利		109,929.86	109,929.86	
合 计	<u>22,352.73</u>	<u>335,135.46</u>	<u>342,650.92</u>	<u>14,837.27</u>

附注13：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	27,933.96	1,634,213.37	1,629,716.43	32,430.90
企业所得税			1,030.71	-1,030.71
城市维护建设税	1,955.38	11,204.61	10,889.83	2,270.16
个人所得税		3,498.07	3,498.07	
教育费附加	838.02	4,930.61	4,795.70	972.93
地方教育费附加	558.68	3,287.07	3,197.13	648.62
合 计	<u>31,286.04</u>	<u>1,657,133.73</u>	<u>1,653,127.87</u>	<u>35,291.90</u>

附注14：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
李雪峰			3,300,000.00	100.00
合 计			<u>3,300,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注15：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-841,074.88
加：会计政策变更	
其他因素调整	1,311,596.89
本期年初余额	470,522.01
加：本期净利润转入	-1,122,488.44
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-651,966.43
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注16: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	11,203,643.05			
合 计	11,203,643.05			

附注17: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	9,869,582.73			
合 计	9,869,582.73			

附注18: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
印花税	4,462.27	
城市维护建设税	11,204.61	
教育费附加	4,930.61	
地方教育附加	3,287.07	
合 计	23,884.56	-

附注19: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
差旅费	78,461.96	
业务推广费	95,631.07	
合 计	174,093.03	-

附注20: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
折旧费	122,279.88	
办公费	35,430.64	
业务招待费	144,987.10	
职工薪酬	357,369.39	
交通费	4,409.21	
电信费	4,507.47	
物业管理费	3,315.36	
合 计	945,673.22	-

附注21：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息费用	269.42	2,334.90
手续费	1,860.50	
合 计	2,129.92	2,334.90

附注22：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	1,365.15	
合 计	1,365.15	

附注23：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1.93	
合 计	1.93	

附注24：现金流量情况

补充资料	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	189,642.81	-
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	122,279.88	
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	-	
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	(2,474,531.31)	
经营性应收项目的减少（减：增加）	1,250,998.56	
经营性应付项目的增加（减：减少）	(3,339,697.28)	
其他		
经营活动产生的现金流量净额	(4,251,307.34)	-
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	1,755,270.86	
减：现金的期初余额	2,709,488.38	
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>(954,217.52)</u>	<u>-</u>

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FGAWP28



名称 深圳粤深会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 黄要军

成立日期 2019年01月30日
主要经营场所 深圳市福田区桂园街道笋岗东路3013号长虹大厦915

重要提示
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年04月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳粤深会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：黄爱军
主任会计师：深圳市罗湖区桂园街道
经营场所：笋岗东路3013号长虹大厦915

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470320
批准执业文号：深财会(2020)29号
批准执业日期：2020年4月30日

证书序号：0012452

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
二〇二〇年四月三十日

中华人民共和国财政部制

2022 年年度审计报告

深圳中茂会计师事务所（普通合伙）

深圳市景合泰建设工程有限公司

审计报告

(2022年度)

目 录	页 次
一、审计报告书	1
二、已审会计报表	
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4-5
会计报表附注	6-9



地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦302

电话：82871213

传真：82871060

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23FR06620



机密

审计报告

中茂年检审[2023]第0025号

深圳市景合泰建设工程有限公司：

我们接受委托，审计后附的深圳市景合泰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳中茂会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

章会注
然师册

中国注册会计师：

胡会注
静师册

中国·深圳

2023年4月4日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

资 产	期 末 数	期 初 数	负债及所有者权益	期 末 数	期 初 数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	118,209.71	1,755,270.86	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	918,729.58	975,534.97	应付账款	414,115.00	1,183,724.24
预付款项	19,800.00		预收款项		
应收利息			应付职工薪酬	26,844.07	14,837.27
其他应收款	166,887.31	627,902.30	应交税费	9,179.27	35,291.90
存货	6,041,982.84	2,662,610.96	应付利息		
一年内到期的非流动资产			应付股利		
其他流动资产			其他应付款	744,050.00	2,662,000.00
流动资产合计	7,265,609.44	6,021,319.09	一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	1,194,188.34	3,895,853.41
可供出售金融资产					
持有至到期投资			非流动负债：		
长期应收款			长期借款		
长期股权投资			应付债券		
投资性房地产			长期应付款		
固定资产	407,275.17	522,567.89	专项应付款		
在建工程			预计负债		
工程物资			递延所得税负债		
固定资产清理			非流动负债合计	-	-
生产性生物资产			负债合计	1,194,188.34	3,895,853.41
油气资产					
无形资产			所有者权益：		
开发支出			实收资本	9,278,397.00	3,300,000.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积		
其他非流动资产			未分配利润	-2,799,700.73	-651,966.43
非流动资产合计	407,275.17	522,567.89	所有者权益合计	6,478,696.27	2,648,033.57
资产总计	7,672,884.61	6,543,886.98	负债及所有者权益合计	7,672,884.61	6,543,886.98

利润表

2022年度

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本 期 数	上 期 数
一、营业收入	10,625,924.98	11,203,643.05
减：营业成本	10,410,743.97	9,869,582.73
主营业务税金及附加	9,422.02	23,884.56
销售费用	1,073.58	174,093.03
管理费用	2,351,048.21	945,673.22
研发费用		
财务费用	11,563.18	2,129.92
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润	-2,157,925.98	188,279.59
加：营业外收入	10,191.68	1,365.15
减：营业外支出		1.93
其中：非流动资产处置损失		
加：以前年度损益调整		
三、利润总额	-2,147,734.30	189,642.81
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-2,147,734.30	189,642.81
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,639,063.56
收到的税费返还	3	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	15,927,776.50
经营活动现金流入小计	5	27,566,840.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,400,573.64
支付给职工以及为职工支付的现金	7	456,735.19
支付的各项税费	8	198,913.54
支付其他与经营活动有关的现金	9	19,126,075.84
经营活动现金流出小计	10	35,182,298.21
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,615,458.15
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	-
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	5,978,397.00
取得借款收到的现金	27	6,510,100.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
筹资活动现金流入小计	29	12,488,497.00
偿还债务支付的现金	30	6,510,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
筹资活动现金流出小计	33	6,510,100.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	5,978,397.00
四、汇率变动对现金的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-1,637,061.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,755,270.86
六、期末现金及现金等价物余额	38	118,209.71

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

补充资料	行次	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	39	
净利润	40	-2,147,734.30
加：资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	115,292.72
无形资产摊销	43	-
长期待摊费用摊销	44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	
投资损失（收益以“-”号填列）	49	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-3,379,371.88
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	498,020.38
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-2,701,665.07
其他	55	
经营活动产生的现金流量净额	56	-7,615,458.15
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	
一年内到期的可转换公司债券	59	
融资租入固定资产	60	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	66	
现金的期末余额	67	118,209.71
减：现金的期初余额	68	1,755,270.86
加：现金等价物的期末余额	69	
减：现金等价物的期初余额	70	
现金及现金等价物净增加额	71	-1,637,061.15

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市景合泰建设工程有限公司

会计报表附注

2022年12月

金额单位：人民币元

附注1、公司基本情况

1. 本公司于2018年6月5日在深圳市市场监督管理局登记注册，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9C，法定代表人：李雪峰。

2. 经营范围：口罩的批发和零售；建筑工程机械设备租赁；（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；建筑工程；消防设施工程；物业管理；建筑幕墙工程；园林绿化工程。建筑材料及花卉苗木的种植、销售、租赁；建筑工程设计与施工；建筑劳务分包；土石方工程、体育场地设施工程、拆除工程、爆破工程、建筑企业管理与技术服务、清洁卫生服务；市政公用工程、机电工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、环保工程、特种工程；垂直绿化、立体绿化工程施工与设计；地质灾害防护工程、造林工程、景观园林设计、弱电工程。

3. 法定地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村248号楼101室。

附注2、重要会计政策、会计估计、报表编制方法

（1）会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定，并结合企业实际情况制定本公司会计政策。

（2）会计年度

本公司以公历每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账原则和计价基础

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，各项财产物质以取得时的实际成本计价。其后，各项财产物质如果发生减值，按规定提取相应的减值准备。

（5）收入确认原则

商品销售：本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，且不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认营业收入的实现。

（6）固定资产计价及其累计折旧核算方法

固定资产是指使用期限在一年以上，单位价值在人民币2000元以上的房屋、建筑物、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备器具、工具等。以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。固定资产折旧采用平均年限法计算，并按固定资产类别的原价，估计使用年限，预计净残值率（原价的10%）确定其分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
运输工具	5年	18%
其他设备	5年	18%

年末，本公司对固定资产因市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，表明固定资产已经发生减值，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值之差额提取固定资产减值准备，并计入当年度损益类账项。

(7) 企业所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法核算企业所得税。

附注3、会计报表项目注释

注释 1 、货币资金

项 目	年初数		年末数	
	原币	折合人民币	原币	折合人民币
现金	1,733,763.70	1,733,763.70	76,887.15	76,887.15
银行存款	21,507.16	21,507.16	41,322.56	41,322.56
合 计		1,755,270.86		118,209.71

注释 2 、应收账款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	975,534.97	100.00%	918,729.58	100.00%
合 计	975,534.97	100.00%	918,729.58	100.00%

期末欠款单位列示如下：

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年以内	深圳市南山区桃源街道办事处	30.42%	279,450.00
一年以内	陆丰市市场物业管理总站	21.85%	200,725.00
一年至二年	广东雯宝建筑工程有限公司	21.85%	200,764.51
一年至二年	深圳洪涛集团股份有限公司	12.41%	114,000.00
合 计		86.53%	794,939.51

注释 3 、预付账款

账 龄	年末数	
	金 额	比 例
一年以内	19,800.00	100.00%
合 计	19,800.00	100.00%

期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年以内	深圳市裕丰泰酒业有限公司	100.00%	19,800.00
合 计		100.00%	19,800.00

注释 4 、其他应收款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	627,902.30	100.00%	166,887.31	100.00%
合 计	627,902.30	100.00%	166,887.31	100.00%

期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年至二年	深圳职业技术学院	71.90%	120,000.00
一年以内	亚太财产保险有限公司深圳分公司	6.66%	11,110.09
一年以内	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司	5.15%	8,600.00
合 计		83.72%	139,710.09

注释 5 、存货

项 目	年初数	本期增加数	本期减少数	年末数
工程施工	2,662,610.96	8,319,497.34	4,940,125.46	6,041,982.84
合 计	2,662,610.96			6,041,982.84

注释 6 、固定资产及累计折旧

项 目	年初数	本期增加数	本期减少数	年末数
固定资产原值	706,956.60	-	-	706,956.60
累计折旧	184,388.71	115,292.72	-	299,681.43
固定资产净值	522,567.89			407,275.17

注释 7 、应付账款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	1,183,724.24	100.00%	414,115.00	100.00%
合 计	1,183,724.24	100.00%	414,115.00	100.00%

期末欠款单位列示如下：

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年以内	周口市学林木业有限公司	50.11%	207,500.00
一年以内	汝南县豫森木业有限公司	46.48%	192,500.00
一年至二年	东莞市宏铭装饰材料有限公司	3.41%	14,115.00
合 计		100.00%	414,115.00

注释 8 、应付职工薪酬

项 目	年初数	本期增加数	本期减少数	年末数
工资	14,837.27	348,562.73	336,555.93	26,844.07
职工福利费	-	32,668.00	32,668.00	-
社会保险费	-	87,511.26	87,511.26	-
合 计	14,837.27			26,844.07

注释 9 、其他应付款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	2,662,000.00	100.00%	744,050.00	100.00%
合 计	2,662,000.00	100.00%	744,050.00	100.00%

期末欠款单位列示如下：

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年至二年	中合建筑工程（深圳）有限公司	99.08%	737,200.00
一年以内	深圳华奕建设发展有限公司	0.75%	5,600.00
一年以内	安徽省兴泰融资担保集团有限公司	0.17%	1,250.00
合 计		100.00%	744,050.00

注释 10 、实收资本

投 资 人	投资比例	货币种类	认缴出资额	实际出资额
李雪峰	100.00%	人民币	13,000,000.00	9,278,397.00
合 计	100.00%		13,000,000.00	9,278,397.00

本公司管理当局向会计报表使用者及审计本公司会计报表的注册会计师郑重承诺：资产负债表日及至审计报告日，本公司不存在需要在会计报表附注中披露的可能发生或已经发生的重大担保、诉讼事项。

说明：

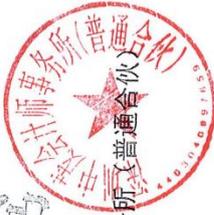
以上会计报表附注系本公司会计报表的组成部分，使用时应结合会计报表同时阅读。

证书序号:0005905

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书



名称：深圳中茂会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：章超然
 主任会计师：
 经营场所：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦302#

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470108
 批准执业文号：深财会[2005]8号
 批准执业日期：2005年01月24日



发证机关：深圳市财政委员会
 二〇〇五年七月

中华人民共和国财政部制

2023 年年度审计报告

深圳中茂会计师事务所（普通合伙）

深圳市景合泰建设工程有限公司

审计报告

(2023年度)

目 录	页 次
一、审计报告书	1
二、已审会计报表	
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4-5
会计报表附注	6-10

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦302

电话：82871213

传真：82871060

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤242XSUW606



审计报告

中茂年检审[2024]第0029号

深圳市景合泰建设工程有限公司：

我们接受委托，审计后附的深圳市景合泰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳中茂会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年3月22日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

资 产	期 末 数	期 初 数	负债及所有者权益	期 末 数	期 初 数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,506,906.99	118,209.71	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	1,928,855.41	918,729.58	应付账款	222,801.00	414,115.00
预付款项	95,880.00	19,800.00	预收款项	427,931.41	
应收利息			应付职工薪酬	50,665.62	26,844.07
其他应收款	7,712,129.38	166,887.31	应交税费	-155,655.54	9,179.27
存货	5,357,988.56	6,041,982.84	应付利息		
一年内到期的非流动资产			应付股利		
其他流动资产			其他应付款	9,739,007.30	744,050.00
流动资产合计	16,601,760.34	7,265,609.44	一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	10,284,749.79	1,194,188.34
可供出售金融资产					
持有至到期投资			非流动负债：		
长期应收款			长期借款		
长期股权投资			应付债券		
投资性房地产			长期应付款		
固定资产	352,975.97	407,275.17	专项应付款		
在建工程			预计负债		
工程物资			递延所得税负债		
固定资产清理			非流动负债合计	-	-
生产性生物资产			负债合计	10,284,749.79	1,194,188.34
油气资产					
无形资产			所有者权益：		
开发支出			实收资本	9,358,397.00	9,278,397.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积		
其他非流动资产			未分配利润	-2,688,410.48	-2,799,700.73
非流动资产合计	352,975.97	407,275.17	所有者权益合计	6,669,986.52	6,478,696.27
资产总计	16,954,736.31	7,672,884.61	负债及所有者权益合计	16,954,736.31	7,672,884.61



利润表

2023年度

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本 期 数	上 期 数
一、营业收入	8,971,832.64	10,625,924.98
减：营业成本	7,318,080.59	10,410,743.97
主营业务税金及附加	7,334.92	9,422.02
销售费用	137,811.66	1,073.58
管理费用	1,377,221.05	2,351,048.21
研发费用		
财务费用	20,139.71	11,563.18
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润	111,244.71	-2,157,925.98
加：营业外收入	45.54	10,191.68
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
加：以前年度损益调整		
三、利润总额	111,290.25	-2,147,734.30
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	111,290.25	-2,147,734.30
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,140,289.38
收到的税费返还	3	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	956,276.08
经营活动现金流入小计	5	10,096,565.46
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,708,412.46
支付给职工以及为职工支付的现金	7	883,633.45
支付的各项税费	8	135,822.27
支付其他与经营活动有关的现金	9	-
经营活动现金流出小计	10	8,727,868.18
经营活动产生的现金流量净额	11	1,368,697.28
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	-
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	60,000.00
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
投资活动现金流出小计	23	60,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-60,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	80,000.00
取得借款收到的现金	27	25,940,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
筹资活动现金流入小计	29	26,020,000.00
偿还债务支付的现金	30	25,940,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
筹资活动现金流出小计	33	25,940,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	80,000.00
四、汇率变动对现金的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	1,388,697.28
加：期初现金及现金等价物余额	37	118,209.71
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,506,906.99



现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位：人民币元

补充资料	行次	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	39	
净利润	40	111,290.25
加：资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	114,299.20
无形资产摊销	43	-
长期待摊费用摊销	44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	
投资损失（收益以“-”号填列）	49	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	683,994.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-8,631,447.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	9,090,561.45
其他	55	
经营活动产生的现金流量净额	56	1,368,697.28
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	
一年内到期的可转换公司债券	59	
融资租入固定资产	60	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	66	
现金的期末余额	67	1,506,906.99
减：现金的期初余额	68	118,209.71
加：现金等价物的期末余额	69	
减：现金等价物的期初余额	70	
现金及现金等价物净增加额	71	1,388,697.28

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景合泰建设工程有限公司

会计报表附注

2023年12月

金额单位：人民币元

附注1、公司基本情况

1. 本公司于2018年6月5日在深圳市市场监督管理局登记注册，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9C，法定代表人：李雪峰。

2. 经营范围：口罩的批发和零售；建筑工程机械设备租赁；（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；建筑工程；消防设施工程；物业管理；建筑幕墙工程；园林绿化工程。建筑材料及花卉苗木的种植、销售、租赁；建筑工程设计与施工；建筑劳务分包；土石方工程、体育场地设施工程、拆除工程、爆破工程、建筑企业管理与技术服务、清洁卫生服务；市政公用工程、机电工程、建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、环保工程、特种工程；垂直绿化、立体绿化工程施工与设计；地质灾害防护工程、造林工程、景观园林设计、弱电工程。

3. 法定地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇百安路6号海悦湾畔1栋702室。

附注2、重要会计政策、会计估计、报表编制方法

（1）会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定，并结合企业实际情况制定本公司会计政策。

（2）会计年度

本公司以公历每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账原则和计价基础

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本计价。其后，各项财产物资如果发生减值，按规定提取相应的减值准备。

（5）收入确认原则

商品销售：本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，且不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认营业收入的实现。

（6）固定资产计价及其累计折旧核算方法



固定资产是指使用期限在一年以上，单位价值在人民币2000元以上的房屋、建筑物、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备器具、工具等。以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。固定资产折旧采用平均年限法计算，并按固定资产类别的原价，估计使用年限，预计净残值率（原价的10%）确定其分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
运输工具	5年	18%
其他设备	5年	18%

年末，本公司对固定资产因市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，表明固定资产已经发生减值，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值之差额提取固定资产减值准备，并计入当年度损益类账项。

(7) 企业所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法核算企业所得税。

附注3、会计报表项目注释

注释 1 、货币资金

项 目	年初数		年末数	
	原币	折合人民币	原币	折合人民币
现金	76,887.15	76,887.15	123,384.52	123,384.52
银行存款	41,322.56	41,322.56	1,383,522.47	1,383,522.47
合 计		118,209.71		1,506,906.99

注释 2 、应收账款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	918,729.58	100.00%	1,928,855.41	100.00%
合 计	918,729.58	100.00%	1,928,855.41	100.00%

期末欠款单位列示如下：

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年以内	深圳市深汕特别合作区鲘门卫生院	22.19%	427,931.41
一年以内	陆丰市甲子镇人民政府	22.61%	436,050.00
一年至二年	深圳市南山区桃源街道办事处	14.49%	279,450.00
一年以内	海丰县赤石镇人民政府	19.81%	382,078.15
合 计		79.09%	1,525,509.56



注释 3 、预付账款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	19,800.00	100.00%	95,880.00	100.00%
合 计	19,800.00	100.00%	95,880.00	100.00%

期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年至二年	深圳市裕丰泰酒业有限公司	20.65%	19,800.00
一年以内	深圳市赋安安全系统有限公司	66.00%	63,280.00
一年以内	上海凯泉泵业(集团)有限公司	13.35%	12,800.00
合 计		100.00%	95,880.00

注释 4 、其他应收款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	166,887.31	100.00%	7,712,129.38	100.00%
合 计	166,887.31	100.00%	7,712,129.38	100.00%

期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年至二年	深圳市纳度科兴科工有限公司	19.35%	1,492,000.00
一年以内	深圳市合宇企业管理有限公司	10.37%	800,000.00
一年以内	劳务费	61.50%	4,742,754.36
合 计		91.22%	7,034,754.36

注释 5 、存货

项 目	年初数	本期增加数	本期减少数	年末数
工程施工	6,041,982.84	6,434,116.31	7,118,110.59	5,357,988.56
合 计	6,041,982.84			5,357,988.56

注释 6 、固定资产及累计折旧

项 目	年初数	本期增加数	本期减少数	年末数
固定资产原值	706,956.60	60,000.00	-	766,956.60
累计折旧	299,681.43	114,299.20	-	413,980.63
固定资产净值	407,275.17			352,975.97



注释 7 、应付账款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	414,115.00	100.00%	222,801.00	100.00%
合 计	414,115.00	100.00%	222,801.00	100.00%

期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年以内	深圳市有家劳务工程有限公司	92.01%	205,000.00
一年以内	深圳市壹仓医疗器械有限公司	7.54%	16,800.00
一年以内	深圳鑫顺壹机电设备有限公司	0.45%	1,001.00
合 计		100.00%	222,801.00

注释 8 、预收账款

账 龄	年末数	
	金 额	比 例
一年以内	427,931.41	100.00%
合 计	427,931.41	100.00%

期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年以内	海丰县鲘门镇人民政府	100.00%	427,931.41
合 计		100.00%	427,931.41

注释 9 、应付职工薪酬

项 目	年初数	本期增加数	本期减少数	年末数
工资	26,844.07	710,000.00	686,178.45	50,665.62
社会保险费	-	145,865.68	145,865.68	-
住房公积金	-	2,548.80	2,548.80	-
福利费	-	49,040.52	49,040.52	-
合 计	26,844.07			50,665.62

注释 10 、其他应付款

账 龄	年初数		年末数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年至二年	744,050.00	100.00%	9,739,007.30	100.00%
合 计	744,050.00	100.00%	9,739,007.30	100.00%



期末欠款单位列示如下:

账 龄	单位名称	比 例	金 额
一年以内	李雪峰	17.24%	1,679,000.00
一年至二年	中合建筑工程(深圳)有限公司	82.04%	7,990,007.30
合 计		99.28%	9,669,007.30

注释 11、实收资本

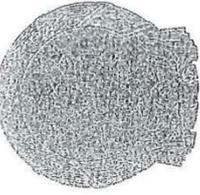
投 资 人	投资比例	货币种类	认缴出资额	实际出资额
李雪峰	100.00%	人民币	13,000,000.00	9,358,397.00
合 计	100.00%		13,000,000.00	9,358,397.00

本公司管理当局向会计报表使用者及审计本公司会计报表的注册会计师郑重承诺:资产负债表日及至审计报告日,本公司不存在需要在会计报表附注中披露的可能发生或已经发生的重大担保、诉讼事项。

说明:

以上会计报表附注系本公司会计报表的组成部分,使用时应结合会计报表同时阅读。





证书序号:0005905

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称：深圳中茂会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人：章超然
 主任会计师：
 经营场所：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦302#

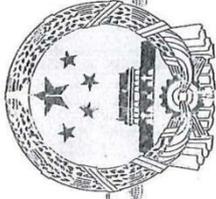
组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470108
 批准执业文号：深财会[2005]8号
 批准执业日期：2005年01月24日



发证机关：

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771615767H



名称 深圳中茂会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 章超然

成立日期 2005年02月02日
主要经营场所 深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦
302#

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示公示系统(网址扫描右上方二维码)查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十四条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年 11月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

五、近三年纳税情况

2021 年年度纳税情况

纳税证明

深税纳证（2022）73126号

深圳市景合泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F5W2W9C) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	10,366.54	0
2	印花税	4,520	0
3	教育费附加	4,486.49	0
4	增值税	147,141.16	0
5	地方教育附加	2,990.98	0
	合计	169,505.17	0
	其中, 自缴税款	162,027.7	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年36,306.7元, 2021年133,198.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201131302884619



2022 年年度纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕174716号

深圳市景合泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F5W2W9C)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,113.47	0
2	企业所得税	-2,798.64	0
3	教育费附加	2,963.09	0
4	增值税	165,109.73	0
5	地方教育附加	1,975.38	0
合计		173,363.03	0
其中,自缴税款		168,424.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-1,767.93元,2021年35,291.9元,2022年139,839.06元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,798.64元(贰仟柒佰玖拾捌圆陆角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302153419071420



2023 年年度纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2024〕53177号

深圳市景合泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F5W2W9C)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,922.93	0
2	企业所得税	-1,199.99	0
3	印花税	1,494.6	0
4	教育费附加	1,753.75	0
5	增值税	116,917.9	0
6	地方教育附加	1,169.17	0
合计		123,058.36	0
其中,自缴税款		120,135.44	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年9,491.27元,2023年113,567.09元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,199.99元(壹仟壹佰玖拾玖圆玖角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102927753305



六、福田履约评价情况

序号	项目名称	建设（评价）单位	评价等级	评价时间	备注
1	育英小区二期项目	延安华龙(集团)房地产开发有限公司	优秀	2019.07.30	/
2	水岸逸品 6#楼建设	延安三恒置业有限公司	优秀	2020.11.13	/
3	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程	陆丰市甲子镇人民政府	优秀	/	/

履约情况反馈表

建设单位名称：延安华龙(集团)房地产开发有限公司

工程名称	育英小区二期项目	工程编号	6106272306200001
中标供应商名称	深圳市景合泰建设工程有限公司	供应商联系人及电话	/
中标金额	5412.36万元	合同履约时间	开工日期：2019年3月1日 竣工日期：2019年7月30日
履约 情况 评价	分 项 评 价	总体评价	
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。		
设计单位意见 (公章)	 日期：2019年7月30日		
监理单位意见 (公章)	 日期：2019年7月30日		
建设单位意见 (公章)	 日期：2019年7月30日		

说明：履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）： <u>延安三恒置业有限公司</u>	
项目名称： <u>水岸逸品6#楼建设</u>	
施工单位全称： <u>深圳市景合泰建设工程有限公司</u>	
中标金额： <u>15,962,500.00元人民币</u>	
开工日期： <u>2020年4月10日</u> 竣工日期： <u>2020年11月13日</u>	
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
需要说明的事项： 合格	
建设单位：（盖单位公章）	日期： <u>2020年11月13日</u>

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖建设单位鲜章。

履约情况反馈表

发包人名称：陆丰市甲子镇人民政府

联系人及电话：

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台” (执法中心、应急中心 综治中心)升级改造工 程	项目编号	GDHF20230300058
中标供应商名称	深圳市景合泰建设工程有 限公司	供应商 联系人及电 话	李雪峰 0755-86540226
中标金额	1453500 元	合同履行 时间	开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日
履 约 情 况 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。	
	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。		
发包单位意见 (公章)	 日期： 年 月 日		

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

七、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	肖游宋	工程师	注册证	一级	粤 1442014201526792	建筑
技术负责人	刘明久	工程师	职称证	中级	1536143	建筑
电气工程师	陈婉婷	工程师	职称证	高级	131101263	电气
安全负责人	袁新发	/	安全生产考核合格证书	C 证	粤建安 C3(2014)0017749	建筑
质量负责人	唐莎	工程师	岗位证	中级	091587920230705550	建筑
安全员	吴必凤	/	安全生产考核合格证书	C 证	粤建安 C3(2023)0935279	建筑
质量员	喻桂花	/	岗位证	/	0915879202301217094	建筑
资料员	杨戊源	/	岗位证	/	0915879202300705551	建筑
施工员	彭东芳	/	岗位证	/	0915879202300611883	建筑
材料员	李水清	/	岗位证	/	0915879202301217090	建筑
劳资专管员	刘园琳	/	岗位证	/	0915879202300703037	建筑
机械员	葛兰	/	岗位证	/	0915879202404019397	建筑

项目经理-肖游宋



使用有效期: 2024年08月06日
- 2025年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖游宋

性别: 男

出生日期: 1983年10月10日

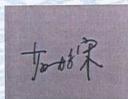
注册编号: 粤1442014201526792

聘用企业: 深圳市景合泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖游宋
签名日期: 2024.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0000254

姓 名:肖游宋

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月10日

企 业 名 称:深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年01月21日

有 效 期:2022年11月23日 至 2026年01月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



肖游宋 于二〇一四年
十月，经 韶关市建筑路
桥工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1400102227579号



发证机关 韶关市人力资源和社会保障局
二〇一五年一月廿日

130

普通高等学校



毕业证书

学生 **肖游宋** 性别 **男** 一九八三年 十 月 十 日生 于 二〇〇六年

九月至二〇〇七年 七 月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东莞理工学院**

校（院）长：

杨晓西

证书编号：118191200705000176

二〇〇七年 六 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年05月17日

姓名 肖游宋
性别 男
出生日期 1983年10月10日
民族
证件号码 440582831010001
院校 东莞理工学院
层次 本科
院系
班级
专业 工程管理
学号
学制
类型 普通高等教育
形式 普通全日制
入学日期 2003年09月01日
学籍状态 毕业（毕业日期：2007年07月09日）



在线验证码 AQ3Z7Q8Q6BC2T2CV

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/dcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号:
No.: 0161272



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11334443310441020

姓名:
Full Name 肖游宋
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1983年10月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2011年09月04日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2011年 12月 15日



技术负责人—刘明久

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1536143
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓 名 刘明久 性 别 男
Name Gender

身份证号 510230197906074112
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程
Speciality

授予时间 2016年8月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
Issued by 和社会保障局





15117287

No.01- 1504226207



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台招生](#)
[征兵](#)
[就业](#)
[学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 刘明久	证件号码: 510230197906074112	
毕(结)业日期: 2015年06月30日	学校名称: 长沙理工大学	
专业名称: 交通土建工程(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
	层次: 本科	
毕(结)业: 毕业	证书编号: 65439121112009851	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
[学历电子注册工作流程](#)
[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
[学历相关知识](#)
[常见问题](#)

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

技术负责人—陈婉婷

	专业名称 电 气 Profession Series	
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 高级工程师 Post Qualification	
姓 名 陈婉婷 Name	授予时间 2013 年 11 月 19 日 Conferment Date	
性 别 女 Sex		
出生年月 78.09 Date of Birth		发证机关 Issued by
工作单位 沈阳建设项目招投标中心 Establishment		No 131101263

编号: 00049682 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
	
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈婉婷** 性别女，一九七八年九月十二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇三年七月在本校 **计算机科学与技术** 专业脱产学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **赫冀成**

学校(院):



批准文号: 本科(83)教成字 002 号

证书编号: 101455200305000932

二〇〇三年七月十五日

N^o: 00584486

中华人民共和国教育部监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

安全负责人-袁新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0017749

姓 名:袁新发

性 别:男

出生年月:1967年07月14日

企业名称:深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年12月12日

有 效 期:2023年09月27日 至 2026年12月11日

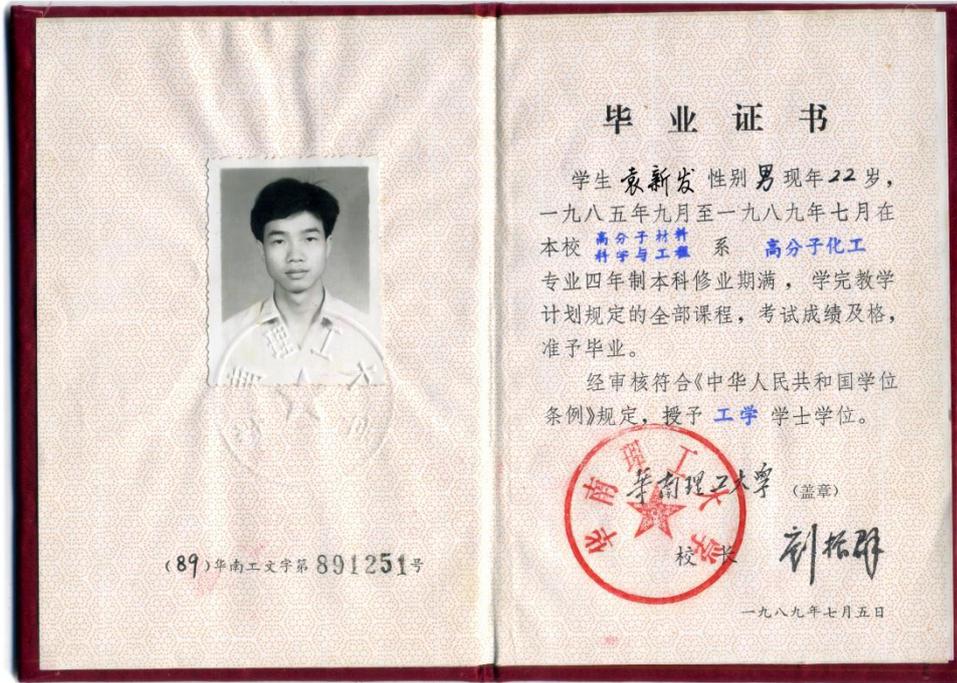


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁新发

社保电脑号：630779387

身份证号码：42232319670714471X

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		187.11	207.68			51.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f64f933t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299492	深圳市景合泰建设工程有限公司



质量负责人-唐莎

	姓名: <u>唐莎</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>43052319921201861X</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300705550 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230705550 Registration No.	签发日期: 2023年07月10日 Issued Date



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
唐莎	43052319921201861X	0915879202300705550	质量员	--	2023年07月10日	点此查看>>

退出



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 唐莎	性别: 男	
出生日期: 1992年12月01日	入学日期: 2010年09月18日	
毕(结)业日期: 2013年06月30日	学校名称: 湖南工业大学	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 115351201306106372	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

安全员-吴必凤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0935279

姓名:吴必凤

性别:女

出生年月:1989年09月09日

企业名称:深圳市景合泰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月22日

有效期:2023年12月22日至2026年12月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 吴必凤 性别女,一九八九年九月九日生,于

二〇二三年七月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学校:  广东开放大学

校长: 

证书编号: 513158202305702249

二〇二三年七月十日

NO. 20230703778

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年07月05日

姓名	吴必凤
性别	女
出生日期	1989年09月09日
入学日期	2009年09月13日
毕（结）业日期	2012年06月30日
学校名称	广西经济职业学院
专业	市场营销
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1421 1120 1206 1020 68
校（院）长姓名	



在线验证码 **ASZNJJ1GLEDVXU7Q**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴必凤

社保电脑号：649674209

身份证号码：450512198909091040

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		184.1	207.68		51.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f688bd8g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	20299492
------	----------

单位名称	深圳市景合泰建设工程有限公司
------	----------------



质量员-喻桂花

	姓名： <u>喻桂花</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>510824199509032685</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202301217094 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920231217094 Registration No.	签发日期：2023年12月29日 Issued Date

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
喻桂花	510824199509032685	0915879202301217094	质量员	--	2023年12月29日	点此查看>>

退出

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：180700824247

NO: 0240409



学生 喻桂花 ，性别 女 ，
生于一九九五 年 九 月 三 日，
于 二〇一八 年 七 月在本校
计算机网络技术 专业修完 一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

李林曙

校 长：



中央广播电视中等专业学校

二〇一八年七月

资料员-杨戊源

	姓名: <u>杨戊源</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>445281199601055039</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300705551 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230705551 Registration No.	签发日期: 2023年7月10日 Issued Date



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
杨戊源	445281199601055039	0915879202300705551	资料员	--	2023年07月10日	点此查看>>

退出

施工员-彭东芳

	姓名： <u>彭东芳</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>430426198210165121</u> ID No.
	职业工种： <u>施工员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300611883 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920230611883 Registration No.	签发日期：2023年06月16日 Issued Date

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
彭东芳	430426198210165121	0915879202300611883	施工员	--	2023年06月16日	点此查看>>

退出



Y000352623

186



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 彭东芳	性别: 女	
出生日期: 1982年10月16日	入学日期: 2018年09月01日	
毕(结)业日期: 2022年07月20日	学校名称: 国家开放大学	
专业: 园艺技术(都市园艺方向)	学历类别: 开放教育	
学制: 2	学习形式: 开放教育	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 荆德刚	证书编号: 51161820220649863K	

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭东芳

社保电脑号: 809926634

身份证号码: 430426198210165121

页码: 1

参保单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号: 20299492

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		181.1	207.68		51.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f650eeccn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20299492 单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司



材料员-李水清

	姓名: 李水清 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 510221197502131719 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: -- Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301217090 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231217090 Registration No.	签发日期: 2023年12月29日 Issued Date



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
李水清	510221197502131719	0915879202301217090	材料员	--	2023年12月29日	点此查看>>

退出

劳资专管员-刘园琳



广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
刘园琳	44088219960312782X	0915879202300703037	劳资专管员	--	2023年07月05日	点此查看>>
刘园琳	44088219960312782X	0915879202300305407	焊工	高级	2023年03月08日	点此查看>>

退出

普通高等学校

毕业证书



学生 刘园琳 性别女，一九九六年 三 月 十二 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 纺织服装学院 会计 专业
(注册会计师) 注册
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

魏明海

证书编号：110781201706010784

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年09月27日

姓名	刘园琳
性别	女
证件号码	44088219960312782X
民族	汉族
出生日期	1996年03月12日
院校	广州大学
层次	专科
院系	经济贸易
班级	14会计3班
专业	会计(注册会计师)
学号	1432532330
形式	普通全日制
入学日期	2014年09月01日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2017年06月30日）



在线验证码 **890816026429**

- ① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘园琳

社保电脑号：641812781

身份证号码：44088219960312782X

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20299492	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299492	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299492	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299492	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20299492	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		207.40		57.24		73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b55967d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299492
单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司



机械员-葛兰

	姓名: 葛兰
	Full Name
<p>持证人签名 Signature of the holder</p>	性别: 男
	Gender
<p>证书编号: 0915879202404019397 Certificate No.</p>	身份证号: 220821199309261012
	ID No.
<p>注册编号: 091587920244019397 Registration No.</p>	职业工种: 机械员
	Occupation Trade
	级别: —
	Rank
	
	发证单位盖章: Issued by
	签发日期: 2024年4月26日 Issued Date

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
葛兰	220821199309261012	0915879202404019397	机械员	--	2024年04月26日	点此查看>>

[退出](#)



八、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	肖游宋	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198310100 016	手机号码	0755-86953785
参加工作时间	18		从事项目经理（建造师）年限		11
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201526792			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
陆丰市甲子镇 人民政府	陆丰市甲子镇 “三平台”（ 执法中心、应 急中心综治中 心）升级改造 工程	145.35	2023.10.27 -2023.12.19	已完	良好
深圳市深汕特 别合作区鲘门 卫生院	鲘门镇卫生院 消防工程整治 项目	106.982852	2023.07.04 -2023.09.18	已完	良好
深圳市同富康 实业发展有限 公司	同富康水田科 技创新园 G、F 栋周边综合整 治提升工程	30.50157	2023.09.19 -2023.10.10	已完	良好

项目经理-肖游宋



使用有效期: 2024年08月06日
- 2025年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖游宋

性别: 男

出生日期: 1983年10月10日

注册编号: 粤1442014201526792

聘用企业: 深圳市景合泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 肖游宋

签名日期: 2024.8.6



签发日期: 2024年8月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0000254

姓 名:肖游宋

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月10日

企 业 名 称:深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年01月21日

有 效 期:2022年11月23日 至 2026年01月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

15



肖游宋 于二〇一四年
十月，经 韶关市建筑路
桥工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1400102227579号



发证机关 韶关市人力资源和社会保障局
二〇一五年一月八日

130

普通高等学校

毕业证书



学生 肖游宋 性别 男 一九八三年 十 月 十 日生，于 二〇〇七年
九月至二〇〇七年 七 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：杨晓西

证书编号：118191200705000176

二〇〇七年 六 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年05月17日

姓名 肖游宋
性别 男
出生日期 1983年10月10日
民族
证件号码 440582831010001
院校 东莞理工学院
层次 本科
院系
班级
专业 工程管理
学号
学制
类型 普通高等教育
形式 普通全日制
入学日期 2003年09月01日
学籍状态 毕业 (毕业日期：2007年07月09日)



在线验证码 AQ3Z7Q8Q6BC2T2CV

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



业绩证明

1. 陆丰市甲子镇“三平台”（_执法中心、应急中心综治中心）_升级改造工程

2023/10/24 14:06

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: GDHF20230300058

深圳市景合泰建设工程有限公司:

陆丰市甲子镇人民政府于2023年10月19日就陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程（项目编号: GDHF20230300058）进行竞争性磋商采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰，联系方式: 15889400706
中标(成交)金额:	1,453,500.00元（壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元整）

采购项目联系人: 蔡女士
联系人电话: 18927900535



广东省政府采购

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程

施 工 合 同 书

采购计划编号：441581-2023-02503

项目编号：GDHF20230300058

陆丰市甲子镇人民政府
深圳市景合泰建设工程有限公司

甲方：陆丰市甲子镇人民政府

电话：0660-8561260 传真：/ 地址：陆丰市甲子镇瀛城新区甲子镇府

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

电话：0755-86953785 传真：/ 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

根据陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、项目概况

1、项目名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程。

2、项目地点：陆丰市甲子镇；具体位置按甲方指定地点。

3、承包范围：综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心（值班室）改造工程及安装工程。

4、承包方式：按建设单位提供的施工图纸及采购工程清单要求施工。

5、工程合同工期总日历天数：30 天。拟从 2023 年 10 月 27 日开始施工，计划至 2023 年 11 月 26 日竣工。

6、本合同施工工程按实际完成工程量进行结算。

二、合同金额

合同金额为（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元（¥1453500.00 元）人民币。

三、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、委派_____为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理。

2、负责施工现场及对外业务的协调。

3、按合同条款支付工程款。

4、甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由甲方承担。

5、甲方任命甲方代表变更、应至少提前 3 天以书面通知乙方。在未将有关文件

送交乙方之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的甲方代表职权和履行相应的义务。

(二) 乙方的权利和义务

1、委派 肖游宋 为项目负责人，为法人委托代理人，全权负责项目实施。

2、乙方应按甲方所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付甲方使用。

3、乙方任命项目负责人并将有关文件送交甲方，授予其代表乙方履行 合同规定职责所需的全部权利。乙方如需更换项目负责人，应至少提前 3 天以书面通知甲方，甲方应在收到通知书 3 天内予以答复，否则视为同意。

4、后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。

5、施工过程中乙方需遵守施工安全、文明守则和甲方的要求，以甲方为主导，乙方接受甲方的安全监督管理。如乙方在施工过程出现意外事故、人员伤亡及其他问题，由乙方负责，并不能影响工程进度。

6、乙方的项目变更，应予提前 3 个工作日通知甲方，并以双方书面签名确认，否则变更涉及的费用甲方不承担。

7、竣工验收合格后未移交甲方前，应妥善保护现场工程，乙方造成损坏的由乙方负责赔偿。甲方擅自使用或损坏的，由甲方负责赔偿。

8、项目结束后符合撤人条件时，乙方必须清理施工现场后撤离，竣工验收后，乙方应将甲方交付的图纸等资料，除留一套外，连同其他物品交还甲方。

9、乙方应按国家规范施工，以确保工程质量合格。在隐蔽工程覆盖之前，应提前通知甲方，进行必要的验收监控。

10、施工期间保险费用、保修期安全责任保险等由乙方购买，费用责任由乙方承担。

11、承担自身措施不力所致安全事故。

12、服务承诺：在接到甲方通知后应及时到达现场。

四、工程质量

1、项目质量标准：按国家相关行业，设计招标要求标准验收，达到合格。

2、保修期：1 年。

五、付款方式

由甲方按下列程序在规定时间内付款：

1. 第一次付款支付合同总价比例 30%，签订合同后甲方付给乙方合同价款的 30% 工程预付款，作为工程备料款。
2. 第二次付款支付合同总价比例 40%，乙方完成工程量 80% 后，经甲方确认后支付合同价款的 40% 给乙方。
3. 最后一次付款支付合同总价比例 30%，工程完成，并经验收合格、工程结算完毕后，甲方须在七个工作日内支付合同价款的 30% 给乙方。
4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 15 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

六、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方应保证按合同有关规定及时和向乙方支付合同款项。甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。
4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：
5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效，工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间：2023 年 10 月 26 日

2. 合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

签订日期：2023年10月26日

签订日期：2023年10月26日

开户名称：陆丰市甲子镇人民政府

开户名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

银行帐号：80020000003007957

银行帐号：44250100004300001740

开户行：陆丰农村商业银行甲子支行

开户行：中国建设银行深圳东海支行

竣工验收报告

工程名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程

建设单位（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

监理单位（盖章）：中潮项目管理有限公司

承包单位（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

验收日期： 2023年 12月 19日

竣工报告

第 1 页共 4 页

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程				
工程地点	陆丰市甲子镇	建筑面积	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">工程造价 (元)</td> <td style="width: 50%;">1453500 元</td> </tr> </table>	工程造价 (元)	1453500 元
工程造价 (元)	1453500 元				
结构类型	/	层数	地上: / 层		
施工工期	30 天		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 27 日	验收日期	2023 年 12 月 19 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	陆丰市甲子镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	中潮项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

竣工验收条件具备情况

第 2 页共 4 页

检查项目与内容	检查情况
工程按设计和合同约定项目完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成
技术档案和施工管理资料编审情况	工程技术档案盒施工管理资料已按资料管理规程编制完成
主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	工程物资的进程试验报告基本完整, 合格
工程实体竣工质量检测和功能试验资料	资料基本完整, 符合规范要求
工程施工安全评价资料	工程施工安全评价资料基本完整, 合格
工程款支付情况	工程款已支付按进度支付
工程质量保修书	工程质量保修书已签署完成
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

理, 子

验收人员签名

第 3 页 共 4 页

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	肖游梁	潮州市绿春建设工程有限公司	项目经理	肖游梁
2	刘明久	中潮项目管理有限公司	技术负责人	刘明久
3	江武	中潮项目管理有限公司	副经理	江武
4	林德强	中潮项目管理有限公司	质检员	林德强
5	郑雁琪	中潮项目管理有限公司	总监	郑雁琪
6	郑雁琪	中潮项目管理有限公司	监理员	郑雁琪
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

潮州市绿春建设工程有限公司
 中潮项目管理有限公司
 078
 潮州市绿春建设工程有限公司
 中潮项目管理有限公司

工程验收结论及备注

第 4 页共 4 页

竣工验收工程项目名称及内容:

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程
由深圳市景合泰建设工程有限公司承建。

工程实施项目名称及内容如下:

工程验收结论:

本项目工程内容陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程：执法中心、应急中心、综治中心及配套因使用多年，失修情况严重，地面、墙面、天花、家具、设备都已经无法再继续使用，需要重新装修，并配置设备。(详见竣工图和工程签证表)。建设单位、施工单位、监理单位、设计单位对各项技术、资料及现场进行验收。各种进场材料出厂合格，质量、规格、数量、尺寸符合要求。分项、分部工程质量均符合设计要求，工程项目已全部竣工。综上所述本项目工程质量评定为合格。

建设单位	施工单位	监理单位
(公章)  单位(项目)负责人:  2023年12月19日	(公章)  单位(项目)负责人:  2023年12月19日	(公章)  单位(项目)负责人:  2023年12月19日

履约情况反馈表

发包人名称：陆丰市甲子镇人民政府

联系人及电话：

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台” (执法中心、应急中心 综治中心) 升级改造工 程	项目编号	GDHF20230300058
中标供应商名称	深圳市景合泰建设工程有 限公司	供应商 联系人及电 话	李雪峰 0755-86540226
中标金额	1453500 元	合同履约 时间	开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日
履 约 情 况 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。	
	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。		
发包单位意见 (公章)			
	日期： 年 月 日		

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2. 鲒门镇卫生院消防工程整治项目

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 鲒门镇卫生院消防工程整治项目

工程地点: 深汕特别合作区鲒门镇

发包人: 深圳市深汕特别合作区鲒门卫生院

承包人: 深圳市景合泰建设工程有限公司

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区鲘门卫生院

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，甲乙双方经过友好协商，就鲘门镇卫生院消防工程整治项目达成一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：鲘门镇卫生院消防工程整治项目

1.2 项目地点：深汕特别合作区

1.3 项目内容：包括但不限于鲘门镇卫生院中的门诊楼、计生楼、行政后勤保障综合楼、住院楼的消防喷淋及消防栓给水、消防报警系统，原天棚拆除重做，住院楼二层墙面处理，以及新建一座配电房。

第二条 工期

2.1 乙方应按甲方要求的工期完成全部工作。

开工日期：2023年7月4日

竣工日期：2023年9月18日，合同工期总日历天数80天。

2.2 工期奖罚：本项目以甲方验收通过为竣工。如乙方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款 1000 元。

2.3 有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。(1)因甲方原因影响开工。(2)项目量有较大的增加。(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，项目不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任和因此造成的甲方损失。

第三条 过程结算、项目款支付

3.1 结算方式：本项目采用包工包料，固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，项目单价采用乙方的投标报价，最终结算以政府审计部门审定或建设单位委托的造价咨询单位的审定价及建设单位确认后的金额为准。

3.1.1 合同暂定价款(大写)：壹佰零陆万玖仟捌佰贰拾捌元伍角贰分

小写：¥ 1069828.52元

3.1.2 付款方式：银行结算。

乙方收款账号：44250100004300001740

开户银行：中国建设银行深圳东海支行

(该账户为乙方收款专用账户账号，如后续发生账户变更，请款时需提供变更说明)。

3.1.3 结算方法：

(1) 本工程开工预付款为合同价的 40%，在本合同协议书签订生效后 14 天内，乙方凭正规发票，办理支付手续并提交给相关付款部门。承包人申请进度支付款时，经监理审核，发包人审核后，按实际完成结算金额的 80%进行支付。竣工验收合格后，但结算未经造价管理部门审定之前，最高支付至合同价 80%。结算经造价管理部门审定后，支付至审定结算价款的 97%，剩余的 3%为工程质量缺陷保修金，1 年保修期满后一个月内退给乙方。

第四条 保修期

4.1 保修期 1 年。

4.2 本工程自竣工之日起，在保质期内出现工程质量问题，乙方在接到甲方通知后 24 小时内派人维修，否则甲方可委托其他单位或人员修整，属乙方责任的，费用由乙方承担，如给甲方造成损失的，乙方需进行赔偿，非乙方责任返修费用由甲方承担。

第五条 项目质量及验收

5.1 工程质量须符合国家标准及甲方要求。

5.2 乙方应按照甲方确认的施工方案组织施工。

5.3 乙方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因乙方责任造成项目质量事故、返工，其经济损失由乙方自负，因此造成工期延误的，乙方承担全部责任。

5.4 乙方必须接受甲方在施工过程中的管理。

第六条 材料供应及设备管理

6.1 全部材料由乙方自行采购，经甲方认可后使用。

6.2 机械设备由乙方自备。

第七条 各方的权利与义务

7.1 甲方的权利及责任

7.1.1 负责办理有关建设手续。

7.1.2 审查乙方编制的施工方案，各种技术资料和项目预决算。

7.1.3 甲方指派_____同志为工地代表。

7.2 乙方的权利与义务

7.2.1 乙方在施工中必须配备确保项目进度和质量的现场管理班子。

7.2.2 遵守甲方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受甲方代表的指挥、检查和监督。

7.2.3 本合同生效后日内编制出施工方案，报甲方审核，并按施工方案组织施工。

7.2.4 做好施工原始记录，按甲方要求汇集施工技术资料，提供给甲方 2 套。

7.2.5 乙方指派 肖游宋 同志为项目经理。

第八条 安全生产与文明施工

8.1 乙方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

8.2 乙方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

8.3 乙方在施工中，应严格安全措施。

8.4 乙方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由乙方负责，并承担因此给甲方造成的经济损失。

第九条 违约责任

9.1 乙方不能在本合同约定的交工日期前交工验收合格的，每逾期 1 天，甲方有权按合同暂定价 1% 的标准收取逾期违约金。违约金从未付的项目款中直接抵扣。乙方在交工日期前申请验收，甲方在交工日期前未完成验收的，乙方不承担逾期的违约责任。

9.2 甲方未按本合同约定的时间支付合同价款的，每逾期 1 天，乙方有权要求甲方按合同暂定价万分之二的标准支付逾期违约金。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成资金支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。

9.3 守约方向违约方主张权利而支付的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费、误工费、餐饮费、差旅费等费用，应由违约方承担。

第十条 不可抗力

在合同履行期间，由于地震、台风、水灾、火灾、战争或其它不能预见并且对其发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故方应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。甲、乙双方应当按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十一条 延工解决

11.1 本项目实施期间，因甲方原因或其他施工需要暂停施工时，由乙方提出申请，经甲方审批后，可以将合同工期进行相应顺延。因甲方原因未在 7 日内审批的，自乙方申请之日起计算顺延时间。

11.2 因甲方场地移交等其他需要暂停施工时，应由甲方发布指令工期顺延，乙方应予以理解并执行，但累计暂停施工时间不应超过合同工期，如有超过的，双方可另行协商处理。

第十二条 争议的解决

履行本合同时如发生有关纠纷，由甲乙双方协商处理，如协商不成，双方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十三条 其他事项

13.1 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。今后在履行本合同过程中，双方可以对本合同未尽事宜签订相关补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：

法定代表人：

统一社会信用代码：

公司地址：

联系电话：



Handwritten signature of the甲方 representative.

乙方（公章）：

法定代表人：

统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9G

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村

248 号楼 101 室

联系电话：0755-86953785



签订日期：2023年7月2日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 鲘门镇卫生院消防工程整治项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区鲘门卫生院



GD-E1-914

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

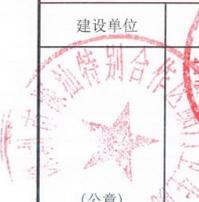
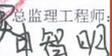
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	申智明	深圳市建筑设计研究总院有限公司			申智明
2	黄伟强	深圳市水务工程咨询有限公司			黄伟强
3	李莹	深圳市建筑设计研究总院有限公司			李莹
4	李莹				李莹
5	郑江利	深圳市疾病预防控制中心			郑江利
6	陈川	深圳市疾病预防控制中心			陈川
7					
8	李华	深圳市疾病预防控制中心			李华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月18日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月18日

GD-E1-914/6

履约情况反馈表

发包人名称：深圳市深汕特别合作区鲘门卫生院

联系人及电话：

工程名称		鲘门镇卫生院消防工程整治项目		工程编号		
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商 联系人及 电话		
中标金额		1069828.52元		合同履约 时间	开工日期 2023年7月4日 竣工日期 2023年9月18日	
履 约 情 况 评 价	分 项 评 价	总体 评价				
		质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。				
监理单位（公章）				日期：2023年9月18日		
设计单位（公章）				日期：2023年9月18日		
发包单位意见 （公章）				合格		
				日期：2023年9月18日		

3. 同富康水田科技创新园 G、F 栋周边综合整治提升工程

TFK-GC-2026

同富康水田科技创新园 G、F 栋周边综合整治提升 工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市同富康实业发展有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道上排社区爱群路同富裕工业区

承包人（乙方）：深圳市景合泰建设工程有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

经甲、乙双方协商一致，甲方同意将同富康水田科技创新园 G、F 栋周边综合整治提升工程发包给乙方，为了明确双方责任，特订立本合同，具体条款约定如下：

一、工程概况

工程名称：同富康水田科技创新园 G、F 栋周边综合整治提升工程

工程地点：同富康水田科技创新园 G、F 栋

二、工程承包范围及要求

本工程包含对水田科技创新园 G、F 栋周边进行综合整治提升等工程。乙方包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

三、工程期限

合同工期总日历天数 天（含雨天和节假日）。

四、质量标准

按照国家验收标准达到合格，现场安全及文明施工应符合“深圳市文明工地”的有关规定及要求。

五、合同价款

合同总价为人民币 301,501.57 元（大写：叁拾万零壹仟伍佰零壹元伍角柒分）含税。

六、预（结）算方式

工程按施工单位报价表的市场综合单价进行结算，报价表中没包含的项目综合单价由双方协商确定其综合单价。报价表中的工程量为合同工程量，结算时按经双方确认的实际工程量进行计算。实际工程量需经甲乙双方共同书面确认。

七、工程验收

工程完工后乙方必须以书面方式通知甲方验收，甲方必须在接到通知后十五个工作日内组织安排验收。验收不合格，由乙方在十五天

内负责整改直至验收合格为止。

八、甲方权利和义务

- 1、为乙方提供施工条件；
- 2、派出施工现场监督人员；
- 3、协调解决乙方施工过程中有关干扰施工的问题。

九、乙方权利和义务

- 1、工程开工前，向甲方提供详细的施工进度计划，做好技术、质量、安全保障措施；
- 2、服从甲方派出的监督人员的指挥和监督；
- 3、保证做到安全施工、文明施工，保证施工现场整洁，并严格按照国家有关安全操作规程进行施工；
- 4、乙方应当具备施工资质条件，并严格按照要求安全文明施工。
- 5、乙方应当按照标准提供合格的材料，如因乙方的材料不符合国家有关安全标准，给甲方造成损失的，乙方应承担相应责任。

十、安全责任

乙方必须遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，根据现场情况采取必要的安全防护措施，全面负责施工现场的安全，加强施工人员安全教育，坚决杜绝安全事故的发生。在施工过程中，如发生安全事故，由乙方承担事故处理的一切费用（包括但不限于人身损害赔偿费用、财物损失费用等）。同时，乙方应立即通知甲方，组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。

十一、违约责任

- 1、合同任一方未能及时、全面履行合同条款约定的，均属违约行为，造成损失的，违约一方应承担赔偿损失、违约及相关法律责任，违约金为本合同价款的 20%；
- 2、乙方违法将工程进行转包或者分包的，甲方有权单方面解除合同，因此遭受的损失由乙方赔偿，同时甲方有权追究乙方违约责任；
- 3、合同履行完毕或提前解除的，乙方应在收到甲方发出的书面解除合同通知之日起 7 日内清理施工现场并撤出；逾期未清理的，由



甲方代为清理，费用由乙方承担。

4、施工过程中，如因乙方原因造成甲方房屋主体结构损坏，乙方应及时进行修复，否则甲方有权单方解除合同并要求乙方赔偿因此造成的全部经济损失。

十二、争议解决

合同履行过程中发生争议的，由合同双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决，相应费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、执行费、差旅费等）由违约一方承担。

十三、合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方授权代表签名并加盖公章后生效，经甲方验收合格并在工程款项支付完毕即告终止。本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（公章）

法定代表人：

委托代理人：

签订时间：2023年9月9日

签订地点：深圳 宝安 石岩

乙方（公章）

法定代表人：

委托代理人：

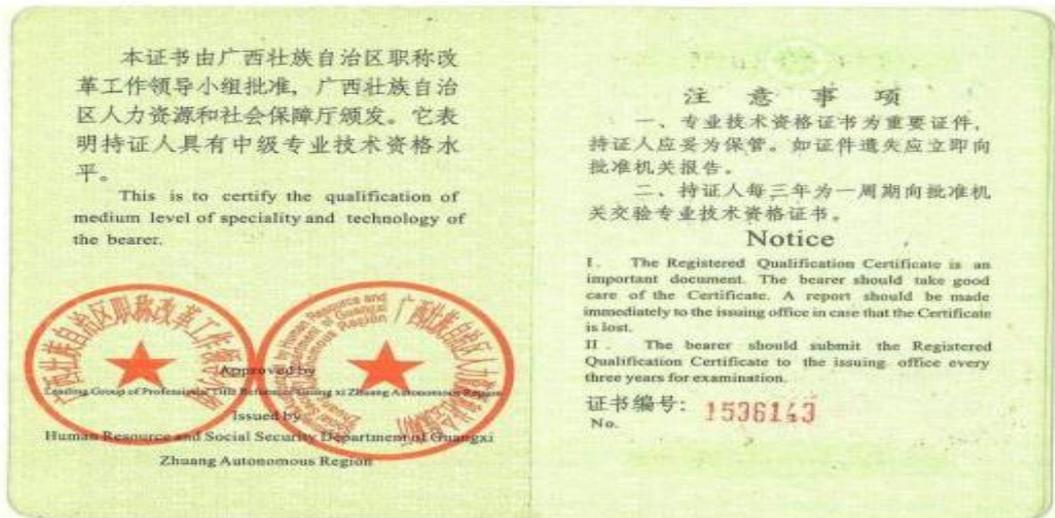
深圳市同富康实业发展有限公司
工程竣工验收结算单

工程名称	同富康水田科技创新园 G、F 栋周边综合整治提升工程	
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司	
项目内容	本工程无增减工程量。	
合同价款	¥301,501.57 元	
结算造价	¥301,501.57 元	
验收意见	工程已完工，验收合格。	
验收人员及 部门负责人	唐峻伟 	
主管领导意见	赵育波 2023.10.10 	
建设单位盖章（签名）	施工单位盖章（签名）	
		

技术负责人简历表

姓名	刘明久	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510230197906074112		
手机号码	0755-86953785	证件号（职称证书编号）	1536143		
参加工作时间	9	从事技术负责人年限	8		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人--刘明久





15117287

No.01- 1504226207

中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学生信息网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国留学教育信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [求职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 刘明久	证件号码: 510230197906074112	
毕业(结业)日期: 2015年06月30日	学校名称: 长沙理工大学	
专业名称: 交通土建工程(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
	层次: 本科	
毕业(结业)状态: 毕业	证书编号: 65439121112009851	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校毕业生学籍及毕业证书政策
学历相关常识
常见问题

声明

1. 本网学历信息经本人同意, 不得将本材料用于违背国家法律之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 唐莎	性别: 男	
出生日期: 1992年12月01日	入学日期: 2010年09月18日	
毕(结)业日期: 2013年06月30日	学校名称: 湖南工业大学	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 115351201306106372	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

安全负责人信息表

姓名	袁新发	证件类型	身份证	证件号码	42232319670714471X
手机号码	0755-86953785	证件号（C证编号）		粤建安C3(2014)0017749	

安全负责人-袁新发

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2014）0017749

姓 名：袁新发

性 别：男

出 生 年 月：1967年07月14日

企 业 名 称：深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月12日

有 效 期：2023年09月27日 至 2026年12月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕 业 证 书

学生袁新发 性别男 现年22岁，
一九八五年九月至一九八九年七月在
本校 高分子材料 系 高分子化工
科学 与 工程 专业四年制本科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩及格，
准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工学学士学位。



一九八九年七月五日



(89)南航二文字第 891251号

安全员信息表

姓名	吴必凤	证件类型	身份证	证件号码	450512198909091040
手机号码	0755-86953785	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0935279	

安全员-吴必凤

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0935279

姓 名：吴必凤

性 别：女

出 生 年 月：1989年09月09日

企 业 名 称：深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月22日

有 效 期：2023年12月22日 至 2026年12月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



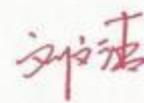
广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 吴必凤 性别女,一九八九年九月九日生,于
二〇二三年七月在本校修完(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学校:  广东开放大学

校长: 

证书编号: 513158202305702249

二〇二三年七月十日

NO. 20230703778

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年07月05日

姓名	吴必凤
性别	女
出生日期	1989年09月09日
入学日期	2009年09月13日
毕（结）业日期	2012年06月30日
学校名称	广西经济职业学院
专业	市场营销
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1421 1120 1206 1020 68
校（院）长姓名	



在线验证码 **ASZNJJ1GLEDVXU7Q**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



劳资专管员信息表

姓名	刘园琳	证件类型	身份证	证件号码	44088219960312782X
手机号码	0755-86953785	证件号		0915879202300703037	

劳资专管员-刘园琳



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年09月27日

姓名	刘园琳
性别	女
证件号码	44088219960312782X
民族	汉族
出生日期	1996年03月12日
院校	广州大学
层次	专科
院系	经济贸易
班级	14会计3班
专业	会计(注册会计师)
学号	1432532330
形式	普通全日制
入学日期	2014年09月01日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业(毕业日期：2017年06月30日)



在线验证码 **890816026429**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





九、新技术投入

无