

标段编号： 44030520210005006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建设（集团）有限公司

日期： 2024年12月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</p>
2	项目经理近五年同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：（1）业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收</p>

		收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。（2）若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	履约评价（不评审）	提供从近三年内（2021年1月1日起至截标）投标人获得建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；（4）以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。
4	投标人企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业近五年同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工时间	类型	备注
1	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目(施工总承包)	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市水务(集团)有限公司	61865.13	竣工时间: 2022.10.8	市政工程	已完工
2	深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(观澜街道)(施工)	深圳市水务(集团)有限公司	44219.84	竣工时间: 2021.5.12	市政工程	已完工
3	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程I标(楼岗大道-松白路)(施工)	深圳市光明区建筑工务署	26770.10	合同签订时间: 2021.12.3	市政工程	在建
4	大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建筑工务署	16968.93	合同签订时间: 2021.11.19	市政工程	在建
5	年田路(年丰路-光侨路)市政工程(施工)	深圳市光明区建筑工务署	564.91	合同签订时间: 2022.12.21	市政工程	在建

1.1 红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目(施工总承包)

## 中标通知书

标段编号: 440303201800830001001

标段名称: 红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目(施工总承包)

建设单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 61865.13437万元

中标工期: 2018年12月31日前完成完工验收; 阶段性工期: 2018年9月30日完成四条箱涵沿线50个小区施工并达标验收。

项目经理(总监): 韦臣

本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-20



*(Handwritten signature)* 胡嘉东

查验码: 5215651797682228

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深建工合字 2018-013

工程编号：440303201800830001001

合同编号：深水合字2018年第727号

扫描件

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（施工总承包）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

深圳市水务（集团）有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

2018 年版

深圳市水务（集团）有限公司  
开户银行  
银行账号  
企业电话  
企业地址

## 第一部分 总协议书

发包人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目(施工总承包)

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 1、红岭路箱涵流域及城中村正本清源改造项目,红岭路箱涵流域面积约为1.2km<sup>2</sup>,流域内一级排水户共计47个,存在内部雨污混流的排水户共计7个(不含城中村),城中村1个,正本清源小区13个,5月份日均水量1208m<sup>3</sup>,纳入本项目的正本清源小区5个,城中村1个,总面积为69145.2m<sup>2</sup>。

2、笔架山河沿线小区及城中村正本清源改造项目,笔架山河流域面积11.71km<sup>2</sup>(山洪水汇水面积5.55km<sup>2</sup>,城市建成区汇水面积6.16km<sup>2</sup>),途经银湖、金湖上库、金湖下库调节后,流经多个街道,于嘉宾桥北侧汇入布吉河,最终进入深圳河。纳入本项目的正本清源小区63个,城中村3个,总面积为1173664.66m<sup>2</sup>。

3、金塘街沿线小区、城中村正本清源改造工程,金塘街雨水箱涵沿线共有一级排水户20个,有水流的排放口有11个,涉及小区8个、城中村3个。该工程拟对雨污混流的8个小区进行正本清源改造;对于雨污混流的3个城中村,因内部施工空间狭小不具备雨污分流条件,进行污水截留改造。纳入本项目的正本清源小区5个,城中村1个,总面积为195921.6m<sup>2</sup>。

4、罗雨干渠正本清源改造工程,罗雨干渠流域面积约为5.2km<sup>2</sup>,末端接罗雨截污泵站,截留污水通过DN1200管进入宝安南路A1.3×1.9m污水箱涵,进而进入滨河污水处理厂处理。罗雨干渠流域内一级排水户共计430个,存在内部雨污混流的排水户共计59个(不含城中村),城中村8个,正本清源小区149个,流域日供水量约22万立方米。纳入本项目的正本清源小区56个,城中村4个,总面积为1174508.84m<sup>2</sup>。

5、箱涵清淤工程,箱涵清淤量约13万m<sup>3</sup>。

6、市政干管缺失完善工程,管线缺失需要完善的长度为9km。

其他要求:全面排查红岭路箱涵、金塘街、笔架山河和罗雨干渠沿线所有雨、污管网,确保2018年12月31日完善所属区域内全部雨、污水管网,通过雨污分流、干管缺失完善等工程,实现流域内旱季生活污水收集率达98%以上;根据流域内支管网建设项目,各流域内雨污分流子项目入户收集率达90%以上;实现流域内的分流制排水体制,全面实现雨污分流,彻底消除入河排污口,

入户雨污分流达到 90%以上。

资金来源：财政投入 100%。

## 二、工程承包范围

项目由以下几部分组成：

1、红岭路箱涵流域及城中村正本清源改造项目；2、笔架山河沿线小区及城中村正本清源改造项目；3、金塘街沿线小区、城中村正本清源改造工程；4、罗雨干渠正本清源改造工程；5、箱涵清淤工程；6、市政干管缺失完善工程。其他要求：全面排查红岭路箱涵、金塘街、笔架山河和罗雨干渠沿线所有雨、污管网，确保 2018 年 12 月 31 日完善所属区域内全部雨、污水管网，通过雨污分流、干管缺失完善等工程，实现流域内旱季生活污水收集率达 98%以上；根据流域内支管网建设项目，各流域内雨污分流子项目入户收集率达 90%以上；实现流域内的分流制排水体制，全面实现雨污分流，彻底消除入河排污口，入户雨污分流达到 90%以上。具体包含本工程的工程采购、施工、竣工图编制以及应由中标单位完成的其他工作。本工程承包范围发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。需改造数量为暂定量，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。

## 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 8 月 8 日；

阶段性工期：2018 年 9 月 30 日完成四条箱涵沿线 50 个小区施工并达标验收，具体小区名单由发包人在实施过程中明确；

计划竣工日期：2018 年 12 月 31 日。

因本项目特殊性，工期非常紧，请中标单位确保按合同工期要求完成。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

- 1、估算总投资约：87149.76 万元；
- 2、招标控制价（暂定）：707839066.00 元；
- 3、暂定总合同价（含增值税）：618,651,343.70 元，其中不含税价款为 56241.0,312.45 元，增值税为 56,241,031.25 元。下浮率为 12.6%。

暂定总合同价为本工程的中标价。经造价咨询单位编制完成施工图预算后，并送政府指定机构审定，施工图预算审定后，发包人再与中标人签订子项目合同，同时确定实际合同价，为后续进度款支付及结算提供依据。

4、各子项目合同价包含子项目建筑安装工程费（包含设备购置费）以及承包范围内的工程建设其他费。

其中：（1）子项目建筑安装工程费=（经罗湖区政府指定机构审定的子项目施工图预算中的建筑安

装工程费—不可竞争费用) × (1—下浮率) + 不可竞争费用 (其中不可竞争费按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 文件规定执行)。

子项目合同价中建筑安装工程费部分为固定单价合同, 项目单价为罗湖区政府指定机构审定的施工图预算中的建筑安装工程费中的综合单价 × (1—下浮率)。

(2) 承包范围内的工程建设其他费为弃土场受纳处置费。

具体计算原则如下:

弃土场受纳处置费

弃土场受纳处置费=经罗湖区政府指定机构审定的子项目施工图预算中的弃土场受纳处置费 × (1—下浮率)。

根据《关于明确弃土场受纳处置费计列的通知》(深建价[2013]3号) 计取弃土场受纳处置费。

5、实际总合同价= 各个子项目合同价之和。

6、结算原则:

(1) 工程变更: 在合同履行过程中, 出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。变更结算原则具体按照合同专用条款确定。最终均以罗湖区政府指定机构的审定价为准。由于承包人原因引起的设计变更导致增加工程造价, 发包人不予增加费用。

(2) 安全文明施工措施费结算不得超过以下约定: 施工范围内的管线避让及保护费不超过子项目施工图预算含税建安费的 5%; 施工范围内的交通疏解费不超过子项目施工图预算含税建安费的 3%; 按实结算。

(3) 暂估价 (暂定工程或专业工程暂估价) 结算时, 应当首先按深圳市有关计价规定计算该项目的综合单价, 再按投标报价的下浮率对该综合单价进行下浮调整, 确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价需经发包人、监理工程师确认, 结算时必须经政府指定机构审定。

暂估价项目价款=Σ暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

(4) 零星工作项目费: 按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价, 并经造价咨询公司审核, 结算时必须经政府指定机构审定。

(5) 弃土场受纳处置费

弃土场受纳处置费弃土场受纳处置费=经罗湖区政府指定机构审定的子项目施工图预算中的弃土场受纳处置费弃土场受纳处置费单价 × (1—下浮率) × 结算弃土、弃渣工程量。

根据《关于明确弃土场受纳处置费计列的通知》(深建价[2013]3号) 计取弃土场受纳处置费弃土场受纳处置费。

(6) 承包人将完整的结算资料送交给发包人, 经发包人审核后上报政府指定机构, 最终以政府指定机构审定的结算价为准。

(7) 政府指定机构审定的结算价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和 (含概算中的预备费) 时, 以概算批复中承包人承包部分价款的总和 (含概算中的预备费) 为最终支付价。

(8) 政府指定机构审定的结算价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和 (含概算中的预备费) 时, 以政府指定机构审定实际结算价为最终支付价。

## 六、组成合同的文件

1、本合同文件体系由一项总合同和各子项目合同组成。

2、下列文件一起构成合同文件

(1) 总合同文件:

①总协议书;

②中标通知书;

③投标文件及澄清文件;

④合同补充条款

⑤合同专用条款;

⑥合同通用条款;

⑦通用规范;

⑧招标文件及补遗。

(2) 子项目合同文件:

①子项目协议书;(附件三)

②子项目合同补充条款(总合同相应的补充条款);

③子项目合同专用条款(总合同相应的专用条款);

④子项目合同通用条款(总合同通用条款);

⑤通用规范;

⑥子项目施工图设计技术要求及施工技术要求;

⑦已批准的子项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

## 七、其他

1、预付款的支付:签订子项合同后,且在工程投资计划下达后,支付预付款,金额为子项合同价的30%(承包人需同时向发包人提供银行开具的与预付款金额等值的预付款保函)。

2、子项目工程进度款:按专用条款中的支付条款规定进行支付,详见专用条款“23”;

3、工程建设其他费按所列内容分别支付,详见专用条款“23”。

4、本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾陆份，其中发包人捌份，承包人捌份。

发包人（盖章）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：杭州市潮王路22号

电话：0571-56626359

账户名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

开户银行：农行杭州朝晖支行

银行账号：19015601040000935



承包人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

电话：0755-83286697

账户名称：深圳市建设（集团）有限公司

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

银行账号：44201532700050001917



发包人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路1019号

万德大厦28楼

电话：0755-82137178

账户名称：深圳市水务（集团）有限公司

开户银行：建设银行深圳中支行

银行账号：442015310000560023楼



签订时间：2018年9月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（合同工程）

建设单位（公章）： 罗湖区水务局

竣工验收日期： 2022年10月8日

发出日期：           年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目	工程地点	罗湖区水务局
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	第一阶段正本清源小区93个，实施村一体化泵站及雨污村泵站公厕；第二阶段4条箱涵清淤22.04km，完成箱涵挂管15.41km及箱涵雨泵站沉井一座。	工程造价（万元）	42735.76
结构类型	/	开工日期	2018年10月8日
施工许可证号	深罗水备[2019]10001 [2018]08007	竣工日期	2022年10月8日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监管站 广东成华工程咨询有限公司	监督登记号	2018-241-LH
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测工程有限公司 深圳市水务工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年10月8日	市政竣·通-10	合格
	2021/4/30	市政验-17	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2019年1月24 2018年12月12日	[2019]10001 [2018]08007	齐全
施工图设计文件 审查意见	2019年9月26日2019年1月24日	SSSC19012401-SZ006 SSSC19092601-SZ085	齐全
工程竣工报告	2022年10月8日	市政竣·通-11	齐全
工程质量评估报告	2022年10月8日	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	2022年10月8日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2022年10月8日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2022年10月8日	市政竣·通-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容，第一阶段完成东门街道、桂园街道、南湖街道、清水河街道、笋岗街道、黄贝岭街道、翠竹街道7个街道正本清源小区共93个，完成泥岗村一体化泵站及泥岗村社区文化广场；完成雨水管道202581.19 m，完成污水管道38912.17 m，完成雨水立管12147.3 m；完成混凝土路面恢复62812.51m<sup>2</sup>。</p> <p>2、第二阶段完成红岭路、金塘街、笔架山河、罗霄干渠4条箱涵清淤22.04km，完成箱涵挂管15.41km及蔡屋围泵站沉井一座，箱涵工程于2020年7月完成竣工验收，并取得深圳市水务质量安全监督站的监督报告，报告结论为项目的单位工程验收，验收组织形式、参与验收人员及验收程序符合相关验收规程规范要求。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，pvc-uh管材检测54组、混、凝土抗压检测808组，闭水试验122组，均满足设计要求；</p> <p>2、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料齐全。</p>	
	设备安装	<p>泥岗村一体化泵站及蔡屋围泵站沉井阀门符合相关规范要求</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p> 

## 1.2 深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(观澜街道)(施工)

# 中标通知书

标段编号: 440310201801400013001

标段名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)  
(观澜街道)(施工)

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 44219.84万元

中标工期: 198

项目经理(总监): 杨玉平



本工程于 2018-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-27

查验码: 5881244118664216

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

深建工合字[2018]007

正本

工程编号: 440310201801400013

合同编号:

深水合字2018年第54号

合同  
法

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(观澜街道)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015年版



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2018年6月15日；

计划竣工日期：2018年12月30日；

合同工期总日历天数198天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）暂定肆亿肆仟贰佰壹拾玖万捌仟肆佰元整（¥442,198,400.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(3) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

12、承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担；若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

13、承包人在开工前应向工程师及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

14、承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

15、为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

16、本工程拆除项目中，拆除的材料、设备以及其他物资所有权属于发包人，承包人拆除后运至发包人指定场地，费用已含在合同价款中。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：/

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

(1) 对原设计文件的修改、变更；

(2) 工程量的增减；

(3) 现场签证和设计变更签证；

(4) 对主要建材使用的审批；

(5) 更换工程师或发包人认为的承包人或分包人不称职人员；

(6) 批准承包人或分包人提出更换项目经理等主要管理人员。特别说明：工程师在实际行使上述权力及/或行使实施通用条款第 11.3 款项下权力时，承包人应获得发包人已批准的书面证明，如工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人；如发包人回复不予确认或承包人未以书面形式征询发包人的，则不视为发包人已于批准工程师行使该等权力，工程师行使该等权力的法律后果不约束发包人，如由此发生工期延误的，工期不予顺延；如因此发生损失的，均由承包人自行承担。发包人有权单方修改工程师的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：杨玉平

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额（小写）：  /  

31.3 工程预付款扣回的起扣点：支付第二期工程进度款起扣。

工程预付款扣回比例：共分三期扣回，第一次从第二期工程进度款中扣回预付款的 30%，第二次从第三期工程进度款中扣回预付款的 30%，第三次从第四期工程进度款中扣回预付款的 40%。

31.4 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

(1) “分部分项工程量清单”按月支付进度款，每月 25 日前填报上月实际完成的工程量并经总监理工程师和发包人代表审核后计价，发包人按当期完成工程金额的 85% 支付工程进度款，支付第二期工程进度款时承包人应提交承包人已承保的保险单原件，否则不予支付。

(2) “措施项目清单计价表”中的措施费用（安全文明施工措施费用除外）经总监理工程师和发包人代表审核后，根据实际完成内容按月支付，但不得超过投标文件中的相应报价。

“安全文明施工措施费用”分阶段支付：

市政工程及单独发包的其它工程（如安装、装饰、绿化等）：累计完成工程量的 10%（检查合格）支付比例 30%；累计完成工程量的 40%（检查合格），支付比例 25%；累计完成工程量的 70%（检查合格）支付比例 25%；竣工评价合格，支付比例 20%。

安全文明措施未达到要求，视为承包人违约，工程师、发包人不予支付相应的措施费用。

(3) “规费”和“税金”按投标文件所报费率随进度款按月支付。

(4) 当支付金额累计达到合同价款（扣除暂列金额）的 70% 后暂停支付，竣工验收合格并经结算审计后，支付至审计结算价款的 97%。

(5) 审定结算价款的 3% 作为保修金，支付方式按《工程质量缺陷保修书》的有关约定，待保修期满后 14 天内支付。

(6) 工程变更价款按工程师和发包人确认的审核价的 85% 与工程进度款同期支付。

(7) 每期进度款支付前，承包人需向发包人提交等额发票，否则发包人有权不予支付。

(8) 本工程属于政府投资工程，所有工程款项支付均由政府财政部门直接支付。（（以后期签订的三方协议为准））

31.6 期中支付的最低金额：  /  

## 十一、工程变更

### 33 变更价款的确定

33.3(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：

(a) 首先按照招标控制价（信息价采用编制招标控制价时的《深圳市建设工程价格信息》）的编制方法计算出项目的综合单价（定额套用投标时现行的深圳市相关工程消耗量标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》中的推荐费率），然后对比中标价净下浮比例对该综合单价进行下浮调整；

(b) 价格信息没有的，采用临近半年的《深圳建设工程价格信息》信息价，按照就近参考的原

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程  
(第六批)(观澜街道)(施工)

建设单位(公章): 深圳市龙华建筑工务署

竣工日期: 2021.5.12

发出日期: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	排水管网进行雨污分流改造	工程造价 (万元)	44219.84
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018.7.24
施工许可证号		监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市建设（集团）有限公司
建设单位	深圳市龙华建筑工务署	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司
代建单位	深圳市水务（集团）有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021.3.25	市政质检-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;">合格</div>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: 付毅 2021年5月28日	项目负责人: 文长 2021年5月26日	总监理工程师: 王勇 2021年5月23日
	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 张磊 2021年5月18日	项目负责人: 张金忠 2021年5月23日	项目负责人: 张金忠 2021年5月23日

### 1.3 田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）（施工）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2009-440300-91-01-700379001001

标段名称：田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程I标（楼岗大道-松白路）（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：26770.103718万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：张传杰

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-12-01

查验码：4430398722471181

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



GMGCSG-2021-01

深建工合字[2021]117 正本

工程编号:2009-440300-91-01-700379001

合同编号:光建施工[2021]48号

同  
风控

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

项目经理姓名: 张传杰 资格等级: 注册一级建造师 证书号码: 粤144182006758

本工程于 2021 年 10 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)位于马田街道, 全长 1700 米, 红线宽 60 米, 为双向 6 车道的城市主干道。田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程总概算批复 53961.60 万元, 由于田园路(楼岗大道-公明北环)分段实施, 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)暂定概算投资为 33995.81 万元, 暂定建安费为 29246.11 万元。

结构形式:  /

层/幢:  /

建筑面积:  / 平方米;

工程立项批准文号: 2009-440300-91-01-700379

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标范围为田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路), 包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程、电力迁改工程、专业工程暂估价(高压电塔费 1 项, 水土保持工程 1 项)等。具体以最终施工图纸及工程量清单为准(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√, 选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠道工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m <sup>3</sup>		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年12月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年12月15日

合同工期总日历天数: 总日历天数为730天, 保修期24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: / /

五、合同价款

人民币 (大写) 人民币贰亿陆仟柒佰柒拾万零壹仟零叁拾柒元壹角捌分 (¥267701037.18元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 人民币壹仟叁佰零捌万捌仟肆佰陆拾捌元柒角伍分 (¥13088468.75元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 人民币贰拾柒万零壹佰零伍元柒角伍分 (¥270105.75元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币贰仟肆佰玖拾捌万元整 (¥24980000元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 人民币壹仟叁佰伍拾万元整 (¥13500000元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, (安全文明施工措施费、暂估价、暂列金额及工程保险费为不可竞争费且不下浮)。本工程净下浮率为: 17.72%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

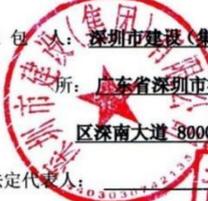
本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 3 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：  深圳市光明区建筑工务署 (公章)	承 包 人：  深圳市建设(集团)有限公司 (公章)
住 所： 深圳市光明区商会大厦 8-10 楼	住 所： 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香社 区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： 0755-88211527	电 话： 0755-83286697
传 真： /	传 真： 0755-83286697
开 户 银 行： /	开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房 城市建设支行
账 号： /	账 号： 44201532700050001917
邮 政 编 码： 518107	邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

## 1.4 大铲湾周边市政管网设施改造工程

**中标通知书**

标段编号: 44030620190079003001

标段名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

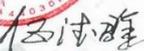
中标价: 16968.931369万元

中标工期: 652天

项目经理(总监): 黄楚耿

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2021-11-12

二维码: 

查验码: 8002677545703335

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深建工合字[ 2021 ]107

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 434-SG-001



深圳市建设工程

深圳市宝  
骑

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2021年11月

# 深圳市宝安区建筑工务署

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2021】2号

工程规模及特征: 本项目包括大铲湾周边西乡大道(金湾大道-宝安大道)(主干道)、新安六路(海滨大道-兴业路)(主干道)、辅三路(辅九路-海滨大道)(主干道)、金科路(海天路-新安六路)(次干道)、海天路(金科路-寻宝路)(次干道)、兴业路(裕安一路-新安六路)(次干道)共6条市政道路的市政管网扩建升级改造工程(含给水、污水、再生水、电力、通信、燃气等扩建升级改造工程),7条市政道路总长度约8720m,路宽约35m~80m,道路总面积约479233㎡。总投资27647.53万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本0%; 集体资本0%; 民营资

本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

## 二、工程承包范围

主要包括6条市政道路的市政管网扩建升级改造：①新建DN200~DN1200给水管6829m，②新建DN200~DN400再生水管754m，③新建DN600~DN1200污水管295m，④新建电缆沟及电力排管3714m(电缆沟及电力排管)，⑤新建通信排管11532m，⑥新建De200~De315燃气管1671m，⑦管线迁改，⑧道路破除与修复63115 m<sup>2</sup>(其中机动车道、人行道、绿化带的破除与修复面积分别为15530 m<sup>2</sup>、46296 m<sup>2</sup>、1289 m<sup>2</sup>)等，以上为暂定，具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	11532 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	3714 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	6829 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：8720 米 宽：35-80 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	1671 米

其它:再生水管、污水管、管线迁改、绿化带破除修复、拆除工程、交通疏解等。具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 13 日；

合同工期总日历天数为 652 天。

招标工期总日历天数为 652 天。

定额工期总日历天数为 652 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰陆拾捌万玖仟叁佰壹拾叁元陆角玖分  
¥169689313.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾柒万玖仟陆佰玖拾柒元零捌分（¥5779697.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0 （¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (¥ 0 \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾柒万零玖佰肆拾元零肆分 (¥17670940.04 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年11月19日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执10份,承包人执4份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



# 1.5 年田路（年丰路-光侨路）市政工程（施工）

**中标通知书**

标段编号：2109-440311-04-01-942632001001

标段名称：年田路（年丰路-光侨路）市政工程（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：564.913358万元

中标工期：167天

项目经理(总监)：夏传军

本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，于 2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-12-05

查验码：3949606552402730 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深建工合字[ 2022 ] 314

GMGCSG-2021-01

正本

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2022]72号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：年田路（年丰路-光侨路）市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

项目经理姓名：夏传军 资格等级：一级 证书号码：粤 1442014201527379

本工程于 2022 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：年田路（年丰路-光侨路）市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起现状光侨路，北至规划年丰路，道路全长约 158 米，红线宽 20 米，为双向 2 车道的城市支路，概算批复总投资为 791.93 万元，其中建安费为 631.18 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]290 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，含道路、交通、岩土、给排水、电气、绿化、燃气等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

~~(1) 房屋建筑、装饰、安装工程。（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项~~

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：_____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

燃气工程 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2022年12月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年05月30日

合同工期总日历天数：167日历天，保修期为24个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）伍佰陆拾肆万玖仟壹佰叁拾叁元伍角捌分（¥5649133.58元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万玖仟捌佰玖拾陆元肆角叁分（¥379896.43元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆仟叁佰肆拾伍元贰角陆分（¥6345.26元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万零贰仟壹佰伍拾伍元壹角伍分(¥302155.15元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 16.38%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(章)  
住 所：深圳市光明区华夏二路  
光明商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212532

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区  
深南大道 8000 号建安山海中心 3A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83280807

传 真：0755-83280807

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳住  
房城市建设支行

账 号：44201532700050001917

邮 政 编 码：518040

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 12 月 21 日

## 2、项目经理近五年同类工程业绩（不评审）

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	阳石磊	性别	男	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	431025198401180415	手机号码	13902997825
参加工作时间	2006年9月		从事项目经理（建造师）年限		9年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442015201632010			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市水务（集团）有限公司	深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(观澜街道)(施工)	工程造价： 44219.84万元； 工程内容涉及对观澜街道内约137个小区内的排水管网进行雨污分流改造。	2018.7.27- 2021.5.12	已完	合格
深圳市水务（集团）有限公司	深圳市盐田污水处理厂升级改造工 程(建安工程)	工程造价： 5874.79万元 工程规模为12万m <sup>3</sup> /d，主要工程内容包括新建二沉池，中间提升泵房和高效沉淀池	2016.10.8- 2019.2.27	已完	合格



使用有效期: 2024年09月26日  
2026年03月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 阳石磊

性别: 男

出生日期: 1984年01月18日

注册编号: 粤1442015201632010

聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.9.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2016年01月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000941

姓名:阳石磊

性别:男

出生年月:1984年01月18日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月02日

有效期:2024年02月05日 至 2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 阳石磊 性别男，一九八四年一月十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校(院)长：

郭健龙

证书编号：105361200605010502

二〇〇六年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



照  
片



粤中取证字第 1300102207967 号



阳石磊 于 二〇一三年  
十二月，经 深圳市交通运  
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
道路与桥梁  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日



# 业绩 1——深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(观澜街道)(施工)

## 中标通知书

标段编号: 440310201801400013001

标段名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)  
(观澜街道)(施工)

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 44219.84万元

中标工期: 198

项目经理(总监): 杨玉平



本工程于 2018-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-27



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 5881244118664216

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

深建工合字[2018]007

正本

工程编号: 440310201801400013

合同编号:

深水合字 2018 年第 54 号

合同  
法

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(观澜街道)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:    平方米 □其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调    □其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明    □其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统    □其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调    □其它 _____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统    □其它 _____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统    □其它 _____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2018年6月15日;

计划竣工日期: 2018年12月30日;

合同工期总日历天数 198天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 暂定肆亿肆仟贰佰壹拾玖万捌仟肆佰元整 (¥442,198,400.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年8月    日；

订立地点：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦；

发包人和承包人约定本合同自盖章后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区

深南大道8000号建安山海中心3A

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程  
(第六批) (观澜街道) (施工)

建设单位 (公章): 深圳市龙华建筑工务署

竣工日期: 2021. 5. 12

发出日期: \_\_\_\_\_



市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	排水管网进行雨污分流改造	工程造价 (万元)	44219.84
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018.7.24
施工许可证号		监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市建设（集团）有限公司
建设单位	深圳市龙华建筑工务署	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院 有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院 有限公司	监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司
代建单位	深圳市水务（集团）有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021.3.25	市政质检-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: 付毅 2021年5月28日	项目负责人: 文长 2021年5月26日	总监工程师: 勇 注册号: 44015367 2021年5月23日
	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 彭... 2021年5月18日	项目负责人: ... 2021年5月23日	项目负责人: ... 2021年5月23日

## 业绩 2——深圳市盐田污水处理厂升级改造工程(建安工程)

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030820160100003001

标段名称: 深圳市盐田污水处理厂升级改造工程(建安工程)

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 5874.793324万元

中标工期: 450

项目经理(总监): 阳石磊

本工程于 2016-08-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2016-09-27

查验码: 9513719047816577

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



恒深工合字16[059]107

正本

深水合字2016年第920号

工程编号: 44030820160100003

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市盐田污水处理厂升级改造工程(建安工程)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市水务(集团)有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司

# 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市盐田污水处理厂升级改造工程(建安工程)

工程地点: 深圳市盐田区协和路3号深圳市盐田污水处理厂内

工程规模及特征: 工程规模为12万m<sup>3</sup>/d, 主要工程内容包括新建二沉池、中间提升泵房和高效沉淀池各1座;原3组MSBR池改造为AAO生物池;同时对紫外消毒、加药系统和配电系统进行系统更新改造等。

资金来源: 国有投资55%; 其它45%

## 二、工程承包范围

包括但不限于: 生物池改造、二沉池、高效沉淀池、基坑支护、土石方工程、道路、绿化等。

具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附加工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 静压桩 桩径: DN500 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2016年9月15日（具体以工程师签发开工令为准）

竣工日期： 2017年12月9日

合同工期总日历天数 450 天。

标准工期    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 伍仟捌佰柒拾肆万柒仟玖佰叁拾叁元贰角肆分

（小写）： 58747933.24 元

其中，施工现场安全文明施工措施费（大写）： 人民币柒拾壹万叁仟叁佰玖拾捌元

伍角叁分；（小写）： 713398.53 元

暂列金（大写）： 人民币叁佰伍拾肆万叁仟柒佰肆拾肆元整；（小写）：  
3543744.00

项目单价： 详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间:2016年10月 日

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



合同备案情况:

(公章)



备案机构

经办人: 刘瑾

2016年12月15日

由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

13、承包人在开工前应向工程师及发包人提交主要管理人员上岗证、资格证和本单位连续1年（2015年8月-2016年7月）缴纳社保等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

14、承包人必须组织应急救援预案和应急救援队伍、应急救援物资，落实安全责任制。

15、为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

1. 11.1 发包人指定的工程师姓名：深圳市合创建设工程顾问有限公司

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

(1) 对原设计文件的修改、变更；(2) 工程量的增减；(3) 现场签证和设计变更签证；(4) 对主要建材使用的审批；(5) 更换工程师或发包人认为的承包人或其分包人不称职人员；(6) 批准承包人或其分包人提出更换项目经理等主要管理人员。特别说明：工程师在实际行使上述权力及/或行使实施通用条款第11.3款项下权力时，承包人应获得发包人批准的书面证明，如工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人；如发包人回复不予确认或承包人未以书面形式征询发包人的，则不视为发包人已于批准工程师行使该等权力，工程师行使该等权力的法律后果不约束发包人，如由此发生工期延误的，工期不予顺延；如因此发生损失的，均由承包人自行承担。发包人有单方修改工程师的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

##### 12 项目经理

2. 12.1 项目经理的姓名：**阳石磊**

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得工程师的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师；若暂时离开现场 7 天及以上，则除应事先征得工程师书面的同意外，还应征得发包人书面的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师。项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人每次 50 万元支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 0.5 万元。应支付的违约金在当月进度款中扣除。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 《关于同意提前开工的复函》

序号: D2016-06

工程名称	盐田污水处理厂升级改造工程		
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司		
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设地址	深圳市盐田区沙头角协和路3号		
建设规模			
合同工期	450天	合同价格	5874.7933万元
项目总监	刘志华	资质证书号	42004861
项目经理	阳石磊	资质证书号	00458196

经审查,同意提前开工。

深圳市盐田区住房和建设局

2016年12月26日

备注

注意事项:

一、取得《关于同意提前开工的复函》的应急建设工程或抢险救灾工程,应在领取证书后六个月内补齐办理《建筑工程施工许可证》所需资料,并换领《建筑工程施工许可证》,否则,该复函自动失效。该复函不能取代《建筑工程施工许可证》。

二、本复函一式四份,建设单位、施工单位、质检站、建设行政主管部门各存一份。

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市盐田污水处理厂升级改造工程(建安工程)

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

验收日期：2019年 2月 27日



### 一、工程概况

工程名称	深圳市盐田污水处理厂升级改造工程（建安工程）		
工程地址	深圳市盐田区协和路3号污水处理厂内		
主要工程内容	土建、排水及电气等	工程造价	5874.793324 万元
施工许可证号		开工日期	2016年10月8日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2016-106
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	/	
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	B144048265	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	A144001039	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	E144002103-8/1	
总承包单位	深圳市建设（集团）有限公司	D144046841	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电	深圳市力电波电气实业有限公司	D344093509
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	邓忠心
副组长	胡志国
组 员	陈新民、毛浣林、杨松、费滢达、许琴、刘欣、王丙臣、 阳石磊、刘宣浩、范翊、姜晓光、王焕新、郝宝柱、彭忠勇 薛向真、陈亚娣、张梅珍

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
桩基工程	姜晓光	姜晓光、刘宣浩、王丙臣
给排水工程	范翊	薛向真、王丙臣、杨松
电气照明工程	陈新民	薛向真、陈新民、王丙臣
道路工程	阳石磊	毛浣林、杨松、刘欣
构筑物工程	刘宣浩	刘欣、毛浣林、王丙臣
绿化工程	阳石磊	毛浣林、许琴、王丙臣

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基与基础工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
2	厂区配套工程	厂区绿化等
3	给排水(管线)工程	给水构筑物、排水管道、排水构筑物、污水处理厂等
4	电气装置安装工程	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯等
5	主体工程	钢筋, 混凝土等
6	机电设备安装工程	设备安装等
7		
8		
9		
10		

工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基与基础工程	共 226 项, 经核查符合规定 226 项	共核查 150 项, 符合规定 150 项 共抽查 150 项, 符合规定 150 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
厂区配套工程	共 65 项, 经核查符合规定 65 项	共核查 65 项, 符合规定 65 项 共抽查 65 项, 符合规定 65 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给排水(管线)工程	共 142 项, 经核查符合规定 142 项	共核查 150 项, 符合规定 150 项 共抽查 150 项, 符合规定 150 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电气装置安装工程	共 73 项, 经核查符合规定 73 项	共核查 50 项, 符合规定 50 项 共抽查 50 项, 符合规定 50 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体工程	共 510 项, 经核查符合规定 510 项	共核查 300 项, 符合规定 300 项 共抽查 300 项, 符合规定 300 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
机电设备安装工程	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	项目负责人	邓忠心	邓忠心	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	王焕新		
		备注(受托人)	钟智贤	钟智贤	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	给水排水	范翊	范翊
		设计工程师	电气	薛向真	薛向真
			结构	费滢迟	费滢迟
			隧道		
			景观		
			给排水		
	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	姜晓光		
		备注(受托人)	项军	项军	
		项目总监 (注册监理工程师)	胡志国	胡志国	
			刘欣	刘欣	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	土建	刘欣	刘欣
			给排水	郝宝柱	郝宝柱
			电气	陈新民	陈新民
			资料	彭忠勇	彭忠勇

(四) 验收人员签名(2):

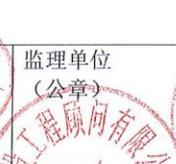
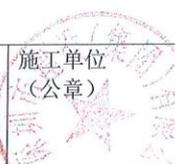
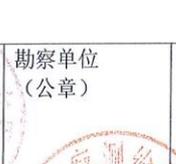
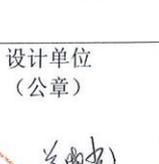
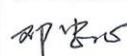
主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建设(集团)有限公司	单位技术负责人	罗斯	罗斯	
		项目经理 (注册建造师)	阳石磊	阳石磊	
		项目技术负责人	刘宣浩	刘宣浩	
		质量主任	王丙臣	王丙臣	
		现场工程师	土建	毛浣林	毛浣林
			给排水	杨松	杨松
			电气	许琴	许琴
			资料	张梅珍	张梅珍
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)			
	桩基	项目经理 (注册建造师)			
	预应力	项目经理 (注册建造师)			
	燃气	项目经理 (注册建造师)			
高低压配电	深圳市力电波电气实业有限公司	项目经理 (注册建造师)	陈亚梯	陈亚梯	
桥梁		项目经理 (注册建造师)			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收会议由建设单位主持,成立了由建设、设计、监理、施工等单位组成的专业验收小组,本工程已按设计图纸及工程约定的内容全部施工完成,综合各项验收和验收会议意见,该工程验收程序参会各单位一致通过,竣工验收综合评定工程的质量为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王焕新  
 注册号: 4404826-AY020  
 有效期: 至2019年12月 月 日  
 验收日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册监理工程师  
 胡志国  
 注册号44013246  
 有效期2021.12.12  
 深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省住房和城乡建设厅  
 粤144151632010(00)  
 市政  
 2018.01.04  
 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
 姓名: 范翔  
 注册号: 4400103-CS006  
 有效期: 至2020年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 姜晓光  
 注册号: 1100011-AY034  
 有效期: 至2021年6月

### 3、履约评价（不评审）

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀	2024. 05. 31	/
2	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程		优秀	2023. 04. 25	/
3	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	优	2023. 01. 13	/
4	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（施工总承包）	深圳市天健（集团）股份有限公司	优	2023. 01. 09	/
5	中国国有资本风投大厦项目	深圳市投控发展有限公司	优	2022. 02. 22	/

### 3. 1AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目——履约评价优秀

(查询路径:

[https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_11336179.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html))

 龙岗政府在线  
www.lg.gov.cn

## 深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

### 龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

发布时间: 2024年06月03日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 1001 浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量,提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目14个(15家参建单位),通报批评项目3个(3家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

- 1.中建交通建设集团有限公司【凤岭路、富岭路、支路一工程】;
- 2.中国五冶集团有限公司【富康路(盐龙大道-坪西路)市政工程】;
- 3.中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司【平大路提升改造工程】;
- 4.深圳市辉熙智能科技有限公司【深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流)】;
- 5.中建三局集团有限公司【龙岗中心医院外科综合楼工程】;
- 6.中建科工集团有限公司【龙岗区委党校迁址重建工程】;
- 7.深圳市建设(集团)有限公司【AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目】。

(二) 监理单位

- 1.深圳市城建监理有限公司【龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)】。

(三) 代建单位

- 1.比亚迪建设工程有限公司【龙坪路市政工程(龙岗大道—站前路) II标段】;
- 2.华润(深圳)有限公司【养老护理院重新选址建设工程项目】。

(四) 勘察单位

- 1.建设综合勘察研究院有限公司【深圳市第二十九高级中学】。

(五) 设计单位

- 1.深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司【深圳市第二十九高级中学】。

(六) 技术服务类单位

- 1.法利投资(上海)有限公司【2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术服务】;
- 2.数云科环(深圳)技术有限公司【龙岗区建筑工务署工程建设管理平台】。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

- 1.中建八局深圳科创发展有限公司【平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)】。

(二) 监理单位

- 1.江西中昌工程咨询有限公司【龙岗区盐岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段】;
- 2.云基智慧工程股份有限公司【平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)】。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署  
2024年5月31日

相关附件:  
[龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)  
[龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)

【返回顶部】 【打印本页】 【关闭窗口】

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区党校迁址重建工程〕；

7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

#### **（二）监理单位**

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

#### **（三）代建单位**

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；

2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

#### **（四）勘察单位**

建设综合勘察研究设计院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

#### **（五）设计单位**

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

#### **（六）技术服务类单位**

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

## 二、通报批评单位名单

### (一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

### (二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	87.41
2	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	87.54
3	福学路（永勤路-大福路段）工程	施工	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	87.02
4	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	85.71
5	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	施工	中建一局集团有限公司	86.00
6	红棉路110kV李约 I、II 线等3条高压架空线迁改工程	施工	深圳市输变电工程有限公司	85.00
7	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	施工	中铁三局集团有限公司	84.72
8	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	83.46
9	信义路下穿水官高速通道工程	施工	中铁一局集团有限公司	82.86
10	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	82.16
11	中心城15号路南段（龙岗大道至龙腾三路）市政工程	施工	中铁六局集团有限公司	72.00
12	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	施工	中铁大桥局集团有限公司	79.89

第 7 页，共 48 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
77	布吉公园及地下停车场项目	施工	中建三局集团有限公司	83.68
78	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	施工	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	80.00
79	横岗消防站（特勤）建设工程	施工	深圳市宝安建筑工程有限公司	80.00
80	龙岗区RWB（新营区）建设工程	施工	中建海峡建设发展有限公司	85.00
81	平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目	施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	80.00
82	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	施工	中建科工集团有限公司	84.44
83	龙岗区救助站过渡用房改造工程	施工	中铁七局集团有限公司	82.00
84	AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目	施工	深圳市建设（集团）有限公司	92.09
85	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	施工	中铁一局集团有限公司 中铁一局集团深圳工程有限公司	82.40
86	香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程	施工	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	80.33
87	横岗街道六约学校改扩建工程（一期）	施工	中国建筑第八工程局有限公司	82.41
88	坂田街道书香学校新建工程	施工	中建二局深圳建设发展有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	81.09
89	龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程	施工	中建二局第一建筑工程有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	83.97
90	布吉街道百鸽窠九年一贯制学校新建工程	施工	中铁一局集团有限公司 深圳市建设（集团）有限公司	83.32

# 深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知关键页

(查询路径:

[https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/flfg/bmgfxwj/content/post\\_11298849.html](https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/flfg/bmgfxwj/content/post_11298849.html))

2024/8/6 下午2:28

深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知-部门规范性文件-龙岗政府在线



29°C~36°C

关怀版

站群导航 繁体 EN



龙岗政府在线

当前位置: 首页 > 信息公开 > 法律法规 > 部门规范性文件

## 深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知

发布时间: 2024-05-20 来源: 龙岗区住房和建设局 浏览次数: 1161 【字体: 大 中 小】

各相关单位:

为促进建设工程承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,推进建筑市场诚信体系建设,构建“诚信激励、失信惩戒”机制,营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境,推动我区建筑业高质量发展,根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》等相关要求,结合我区实际,我局制定了《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》,现予以印发,请遵照执行。

特此通知。

深圳市龙岗区住房和建

2024年5月11日

### 龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则

#### 第一章 总则

第一条 为促进建设工程承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,推进建筑市场诚信体系建设,构建“诚信激励、失信惩戒”机制,营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境,根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2013〕73号)、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》(深建规〔2020〕1号)、《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》(深建规〔2021〕13号)、《深圳市建筑市场主体信用信息管理办法》(深建规〔2020〕3号)等有关规定,结合龙岗区实际,制定本实施细则。

第二条 本细则适用于深圳市龙岗区行政区域内依法必须公开招标的勘察、设计、监理、施工、货物采购等建设工程合同承包商的履约评价;其他建设工程合同承包商的履约评价可参照本细则执行。

第三条 履约评价应当遵循公开、公平、公正原则,客观、真实反映履约情况,为促进工程改进、招标择优提供依据。

第四条 区建设行政主管部门负责制定全区的建设工程承包商履约评价的实施细则,统筹全区建设工程履约评价活动。

具体包括：

(一) 节点履约评价。各建设单位依据客观事实和履约评价指标，对合同履行情况进行阶段性评价，结合自身管理情况及项目实际，自行设置评价节点，评价节点可按时间节点（如月度、季度等）、重要进度节点或者合同约定的工程款支付节点开展节点履约评价。

节点履约评价采用定量计分方式，满分为100分，评价内容分为一级和二级指标，各类合同的节点履约评价一、二级指标权重分数及评价标准可参照本实施细则附件《龙岗区建设工程承包商节点履约评价评分标准表（样表）》执行，行政主管部门也可根据相关管理规定，自行将市级建设主管部门发布的一级指标拆分、细化为多个二级指标，明确各二级指标权重分数及评分标准，量化评价指标，必要时可将二级指标进一步拆分、细化为多个三级指标。

单项二级指标实际得分采用比率法计算，即将履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个档次，建设单位履约评价人员根据评分标准，在评分时直接判断履约率，计算公式为：单项二级实际得分 = 履约率 × 二级指标权重分数。若存在三级指标时，应按照履约表现“100%、80%、60%、30%、0%”进行三级指标履约率的判断，最终将三级指标履约率加权后换算得出二级指标的履约率，再按上述公式计算实际得分。

节点履约评价应按百分制计算，计算公式为： $\frac{\sum \text{各二级指标实际得分}}{\sum \text{各二级指标权重分数}} \times 100$ 。其中，若节点期内存在项目实际未达到评价阶段的二级指标项，该项指标不予评价且不入权重分数。

(二) 年度履约评价。建设单位对承包商年度履约情况的分类评价；即在本年度内，建设单位对同一合同承包商的同类合同的全部节点履约评价结果的算术平均值为年度履约评价结果。

(三) 完成履约评价。合同内容履行完毕后，建设单位对合同履行情况的最终评价，完成履约评价结果为该合同的全部节点履约评价结果的算术平均值。

第十三条 建设单位应按照本实施细则及自行制定的工作方案，针对不同类别的建设工程承包商，参照《龙岗区建设工程承包商节点履约评价评分标准表（样表）》或按照行业行政主管部门制定的评分标准及相关程序开展节点履约评价。根据节点履约评价结果，在规定时间内开展年度履约评价及完成履约评价后，可分别通过填写《龙岗区建设工程承包商年度履约评价表（样表）》《龙岗区建设工程承包商完成履约评价表（样表）》作为评价结果的呈现形式（详见附件）。

第十四条 根据得分（用字母“N”表示）情况，履约评价结果分为以下五个等级：

- (一) 当 $N \geq 90$ 分时，评价结果为优秀；
- (二) 当 $80 \leq N < 90$ 分时，评价结果为良好；
- (三) 当 $70 \leq N < 80$ 分时，评价结果为中等；
- (四) 当 $60 \leq N < 70$ 分时，评价结果为合格；
- (五) 当 $N < 60$ 分时，评价结果为不合格。

### 3.2 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程——履约评价优秀

(查询路径:

[https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xgk/qt/tzgg/content/post\\_10562898.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xgk/qt/tzgg/content/post_10562898.html))

**龙岗政府在线**  
www.lg.gov.cn

## 深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

### 龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布时间: 2023年04月25日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 1808 浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量,提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目20个(22家参建单位),通报批评项目1个(1家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕;
- 2.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2栋)〕;
- 3.中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建设发展有限公司(曾用名:中建二局第一建筑工程(深圳)有限公司)(龙岗区第二人民医院医技内科楼项目);
- 4.中国建筑一局(集团)有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程(一期)〕;
- 5.中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕;
- 6.中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第二建设工程有限公司〔布吉街道南岗九年一贯制学校新建工程〕;
- 7.中建二局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 8.中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕;
- 9.深圳市建设(集团)有限公司/深圳市建设(集团)第一建筑工程有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

(二) 全过程咨询/监理单位

- 1.五洲工程顾问集团有限公司(曾用名:浙江五洲工程项目管理有限公司)(深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程)。

(三) 造价咨询单位

- 1.深圳市诚信工程造价咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 2.深圳市广博信工程造价咨询有限公司〔平湖街道二期场平工程〕。

(四) 设计单位

- 1.中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南岗九年一贯制学校新建工程〕;
- 2.中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠改造工程〕;
- 3.奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙岗九年一贯制学校新建工程(施工图设计)〕;
- 4.深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙岗九年一贯制学校新建工程(方案设计)〕;
- 5.STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

(五) 代建单位

- 1.华测(深圳)有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

- 1.揭阳市建设发展总公司〔李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程(一期)〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwstkt@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科陈工; 联系电话: 0755-89551366)

深圳市龙岗区建筑工务署  
2023年4月25日

相关附件:  
龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报.pdf  
龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价得分登记表.pdf

【返回顶部】 【打印本页】 【关闭窗口】

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）]；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### （二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

#### （三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

#### （四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

---

学校新建工程]；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

**二、通报批评单位名单**

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署  
2023年4月25日



龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价得分登记表（代建项目）

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
1	深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳路桥工程有限公司	82.40
2			监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	75.30
3			造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	78.90
4			第三方监测	深圳地勘研究有限公司	79.30
5	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	华侨城房地产有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	80.42
6			监理	中科经纬工程技术有限公司	81.01
7			造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	81.50
8	横岗文体广场改造	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市深安企业有限公司	80.75
9			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	81.02
10			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.10
11	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	地基与基础工程	中国建筑第八工程局有限公司	81.75
12			主体施工	中建八局深圳科技发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	80.91
13			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.05
14			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	79.20

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
31	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	中建五局第三建设有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司	90.11
32			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.46
33			第三方监测	深圳地质建设工程公司	82.50
34			勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	82.40
35			设计	奥意建筑工程设计有限公司	82.40
36	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 深圳市建设（集团）第一建筑有限公司	90.42
37			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	82.23
38			第三方监测	深圳市大升勘测技术有限公司	84.00
39			勘察	深圳市大升高科技工程有限公司	81.20
40			设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	82.50
41	坂田街道下雪村小学新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	79.22
42			监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	80.55
43			第三方监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	84.30
44			勘察	广东有色工程勘察设计院	80.60
45			设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	85.30

# 深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知关键页

(查询路径:

[https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/flfg/bmgfxwj/content/post\\_11298849.html](https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/flfg/bmgfxwj/content/post_11298849.html))

2024/8/6 下午2:28

深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知-部门规范性文件-龙岗政府在线



29°C~36°C

关怀版

站群导航 繁体 EN



龙岗政府在线

当前位置: 首页 > 信息公开 > 法律法规 > 部门规范性文件

## 深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知

发布时间: 2024-05-20 来源: 龙岗区住房和建设局 浏览次数: 1161 【字体: 大 中 小】

各相关单位:

为促进建设工程承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,推进建筑市场诚信体系建设,构建“诚信激励、失信惩戒”机制,营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境,推动我区建筑业高质量发展,根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》等相关要求,结合我区实际,我局制定了《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》,现予以印发,请遵照执行。

特此通知。

深圳市龙岗区住房和建

2024年5月10日

### 龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则

#### 第一章 总则

第一条 为促进建设工程承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,推进建筑市场诚信体系建设,构建“诚信激励、失信惩戒”机制,营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境,根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》(深建规〔2020〕1号)、《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》(深建规〔2021〕13号)、《深圳市建筑市场主体信用评价管理办法》(深建规〔2020〕3号)等有关规定,结合龙岗区实际,制定本实施细则。

第二条 本细则适用于深圳市龙岗区行政区域内依法必须公开招标的勘察、设计、监理、施工、货物采购等建设工程合同承包商的履约评价;其他建设工程合同承包商的履约评价可参照本细则执行。

第三条 履约评价应当遵循公开、公平、公正原则,客观、真实反映履约情况,为促进工程招、投标择优提供依据。

第四条 区建设行政主管部门负责制定全区的建设工程承包商履约评价的实施细则,统筹全区建设工程履约评价活动。

具体包括：

(一) 节点履约评价。各建设单位依据客观事实和履约评价指标，对合同履行情况进行阶段性评价，结合自身管理情况及项目实际，自行设置评价节点，评价节点可按时间节点（如月度、季度等）、重要进度节点或者合同约定的工程款支付节点开展节点履约评价。

节点履约评价采用定量计分方式，满分为100分，评价内容分为一级和二级指标，各类合同的节点履约评价一、二级指标权重分数及评价标准可参照本实施细则附件《龙岗区建设工程承包商节点履约评价评分标准表（样表）》执行，行政主管部门也可根据相关管理规定，自行将市级建设主管部门发布的一级指标拆分、细化为多个二级指标，明确各二级指标权重分数及评分标准，量化评价指标，必要时可将二级指标进一步拆分、细化为多个三级指标。

单项二级指标实际得分采用比率法计算，即将履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个档次，建设单位履约评价人员根据评分标准，在评分时直接判断履约率，计算公式为：单项二级实际得分 = 履约率 × 二级指标权重分数。若存在三级指标时，应按照履约表现“100%、80%、60%、30%、0%”进行三级指标履约率的判断，最终将三级指标履约率加权后换算得出二级指标的履约率，再按上述公式计算实际得分。

节点履约评价应按百分制计算，计算公式为： $\sum$ 各二级指标实际得分/ $\sum$ 各二级指标权重分数 × 100。其中，若节点期内存在项目实际未达到评价阶段的二级指标项，该项指标不予评价且不入权重分数。

(二) 年度履约评价。建设单位对承包商年度履约情况的分类评价；即在本年度内，建设单位对同一合同承包商的同类合同的全部节点履约评价结果的算术平均值为年度履约评价结果。

(三) 完成履约评价。合同内容履行完毕后，建设单位对合同履行情况的最终评价，完成履约评价结果为该合同的全部节点履约评价结果的算术平均值。

第十三条 建设单位应按照本实施细则及自行制定的工作方案，针对不同类别的建设工程承包商，参照《龙岗区建设工程承包商节点履约评价评分标准表（样表）》或按照行业行政主管部门制定的评分标准及相关程序开展节点履约评价。根据节点履约评价结果，在规定时间内开展年度履约评价及完成履约评价后，可分别通过填写《龙岗区建设工程承包商年度履约评价表（样表）》《龙岗区建设工程承包商完成履约评价表（样表）》作为评价结果的呈现形式（详见附件）。

第十四条 根据得分（用字母“N”表示）情况，履约评价结果分为以下五个等级：

- (一) 当 $N \geq 90$ 分时，评价结果为优秀；
- (二) 当 $80 \leq N < 90$ 分时，评价结果为良好；
- (三) 当 $70 \leq N < 80$ 分时，评价结果为中等；
- (四) 当 $60 \leq N < 70$ 分时，评价结果为合格；
- (五) 当 $N < 60$ 分时，评价结果为不合格。

### 3.3 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC——履约评价优

2022 年度施工企业履约情况评价表

日期: 2023 年 1 月 13 日

工程名称	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝同路与宝龙三路交汇处	合同价	145618.87 万元
已完工专业工程	基坑支护与土石方工程 (05-03-01 地块)、桩基础工程 (05-03-01 地块)		
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	公司地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918
施工单位	深圳市建设 (集团) 有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
建设单位: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 (盖章)			

填表说明: 此表为建设单位对施工企业履约情况进行评论用表, 请在评价意见的□内打钩或标注为■。

### 3.4 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 (施工总承包)——履约评价优

2022 年度施工企业履约情况评价表

日期: 2023 年 1 月 9 日

工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 (施工总承包)		
工程地点	深圳市福田区竹林中路与竹子林三路交汇处东北侧	合同价	21675.73 万元
已完工专业工程	地基与基础工程		
建设单位	深圳市天健 (集团) 股份有限公司	公司地址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔西路 7019 号天健商务大厦 19 楼
施工单位	深圳市建设 (集团) 有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位: 深圳市天健 (集团) 股份有限公司 (盖章)			

填表说明: 此表为建设单位对施工企业履约情况进行评论用表, 请在评价意见的□内打钩或标注为■。

### 3.5 中国国有资本风投大厦项目——履约评价优

2021 年度中国国有资本风投大厦项目履约情况评价表

日期：2022 年 2 月 22 日

工程名称	中国国有资本风投大厦项目		
工程地点	深圳市南山区前海大道前海湾片区四单元 02 街坊	合同价	69717.88 万元
建设单位 (发包人)	深圳市投控发展有限公司	公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位(发包人): 深圳市投控发展有限公司(盖章)			

填表说明: 此表为建设单位(发包人)对施工企业履约情况进行评论用表, 请在评价意见的□内打勾或标注为■

## 4、投标人企业性质承诺书（不评审）

### 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段【标段编号：44030520210005006001】的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字）：李兆

日期：2024年09月29日



近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方  
（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022061167036128

深圳远东会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深远东审字[2022]第185号  
委托单位： 深圳市建设（集团）有限公司  
被审验单位名称： 深圳市建设（集团）有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳远东会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-06-07  
报备日期： 2022-06-17  
签名注册会计师： 曾亨生 王娜



微信扫一扫查询真伪

深圳市建设（集团）有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳远东会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-25985380、曾13823297337王13620996553  
传真： 0755-25986661  
通信地址： 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座219室  
电子邮件： 596060266@qq.com  
事务所网址： .

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳远东会计师事务所

SHENZHEN FAR EAST CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座219室 邮编：518031 电话：25985380 传真：25986661

## 合并审计报告

深远东审字[2022]第185号

深圳市建设（集团）有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市建设（集团）有限公司的合并财务报表，包括2021年12月31日的合并资产负债表，2021年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建设（集团）有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建设（集团）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市建设（集团）有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建设（集团）有限公司2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市建设（集团）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建设（集团）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建设（集团）有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市建设（集团）有限公司持续经营能力产生重大疑虑

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建设（集团）有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳远东会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年六月七日

## 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳市建设(集团)有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2021-12-31	2020-12-31
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	161,112,494.00	170,854,514.33
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	1,000,100.00	855,332.32
应收账款	3	1,062,909,629.24	873,596,151.26
应收款项融资		-	-
预付款项	4	382,359,100.84	360,673,846.95
其他应收款	5	609,091,475.69	286,913,115.75
存货	6	1,022,941,293.85	1,424,549,570.52
合同资产	7	374,987,890.73	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	8	23,380,038.24	16,017,256.19
流动资产合计		3,637,782,022.59	3,133,459,787.32
<b>非流动资产:</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	9	55,985,579.47	55,985,579.47
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	10	24,991,011.07	15,034,181.94
在建工程	11	550,000.03	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	12	7,535,427.25	-
无形资产	13	5,217,050.03	1,703,720.28
开发支出		-	-
商誉	14	3,550,000.00	3,550,000.00
长期待摊费用	15	240,018.24	445,748.40
递延所得税资产	16	14,812,462.94	13,932,000.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		112,881,549.03	90,651,230.09
资产总计		3,750,663,571.62	3,224,111,017.41

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	2021-12-31	2020-12-31
<b>流动负债：</b>			
短期借款	17	150,000,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	18	230,000,000.00	-
应付账款	19	1,610,395,545.22	1,021,660,629.77
预收款项	20	552,235,739.22	432,563,712.01
合同负债	21	65,046,623.61	-
应付职工薪酬	22	18,541,800.72	7,163,548.08
应交税费	23	28,716,907.27	27,724,276.13
其他应付款	24	292,690,138.06	998,446,778.05
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	25	45,701,549.88	-
<b>流动负债合计</b>		<b>2,993,328,303.98</b>	<b>2,507,558,944.04</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	26	7,642,987.28	-
长期应付款		-	-
预计负债	27	162,637,949.48	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>170,280,936.76</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,163,609,240.74</b>	<b>2,507,558,944.04</b>
<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
实收资本（或股本）	28	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	29	416,024,102.90	416,024,102.90
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	30	83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润	31	-532,308,846.88	-402,811,104.39
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>587,054,330.88</b>	<b>716,552,073.37</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>3,750,663,571.62</b>	<b>3,224,111,017.41</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并利润表

编制单位:深圳市建设(集团)有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	32	2,429,418,375.13	618,786,303.46
减: 营业成本	33	2,433,446,468.48	637,456,597.27
税金及附加	34	5,853,594.09	4,946,527.25
销售费用	35	14,018,388.57	11,520,444.34
管理费用	36	42,796,555.78	25,776,512.73
研发费用	37	45,544,581.31	10,370,564.18
财务费用	38	15,876,419.36	31,747,429.97
其中: 利息费用		12,049,392.12	1,348,500.00
利息收入		2,511,594.92	1,071,812.63
加: 其他收益	39	519,506.29	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失		-	-
信用减值损失	40	-3,521,851.59	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-131,119,977.94	-103,031,772.28
加: 营业外收入	41	3,176,260.83	1,655,554.47
减: 营业外支出	42	2,435,348.34	2,219,605.43
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-130,379,065.43	-103,595,823.24
减: 所得税费用		880,462.94	-
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-129,498,602.49	-103,595,823.24
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-129,498,602.49	-103,595,823.24
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-129,498,602.49	-103,595,823.24
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 合并现金流量表

2021年度

编制单位:深圳市建设(集团)有限公司

单位:人民币元

项 目	注 释	金 额
<b>一. 经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,344,998,356.38
收到的税费返还		500,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		16,819,310.59
经营活动现金流入小计		2,362,317,666.97
购买商品、接受劳务支付的现金		1,035,151,780.40
支付给职工以及为职工支付的现金		75,664,298.89
支付的各项税费		11,287,631.80
支付的其他与经营活动有关的现金		1,354,649,053.62
经营活动现金流出小计		2,476,752,764.71
经营活动产生的现金流量净额		-114,435,097.74
<b>二. 投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额		16,669,394.81
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		16,669,394.81
投资活动产生的现金流量净额		-16,669,394.81
<b>三. 筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		280,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		280,000,000.00
偿还债务支付的现金		150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,637,527.78
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		158,637,527.78
筹资活动产生的现金流量净额		121,362,472.22
<b>四. 汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五. 现金及现金等价物净增加额</b>		
		-9,742,020.33
加: 年初现金及现金等价物余额		170,854,514.33
<b>六. 年末现金及现金等价物余额</b>		
		161,112,494.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并所有者权益变动表

2021年度

单位：元

项目	本年金额										上年金额									
	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债								其他	优先股							永续债
一、上年年末余额	1	620,000,000.00	-	-	-	-	-	83,339,074.86	-402,811,044.39	716,522,073.37	620,000,000.00	-	-	-	-	-	-	83,339,074.86	-299,215,281.15	820,147,896.61
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	620,000,000.00	-	-	-	-	-	83,339,074.86	-402,811,044.39	716,522,073.37	620,000,000.00	-	-	-	-	-	-	83,339,074.86	-299,215,281.15	820,147,896.61
三、本年期初余额	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	620,000,000.00	-	-	-	-	-	83,339,074.86	-532,208,846.88	897,053,330.88	620,000,000.00	-	-	-	-	-	-	83,339,074.86	-402,811,029.82	716,522,073.37

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

# 2022 年度审计报告

深圳致公会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市建设（集团）有限公司  
二〇二二年度合并财务报表的  
审计报告

## 目 录

一、审计报告	1-2 页
二、合并财务报表	
1、合并资产负债表	3-4 页
2、合并利润表	5 页
3、合并现金流量表	6-7 页
4、合并所有者权益变动表	8-9 页
三、合并财务报表附注	10-41 页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤23V77L210P





## 深圳致公会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区 535 栋 206

邮政编码：518029

电话：82408484

传真：82408670

邮箱地址：szzgcpa@126.com

致公审字[2023]第 278号

# 审计报告

深圳市建设（集团）有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市建设（集团）有限公司（以下简称“贵公司”）合并财务报表，包括2022年12月31日的合并资产负债表，2022年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注七	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	621,937,050.05	161,112,494.00
交易性金融资产	2		
衍生金融资产			
应收票据		1,000,100.00	1,000,100.00
应收账款	3	1,500,730,273.53	1,062,909,629.24
应收款项融资			
预付款项	4	203,136,656.21	382,359,100.84
其他应收款	5	696,288,909.79	609,091,475.69
存货	6	1,075,545,525.21	1,022,941,293.85
合同资产	7	532,472,235.47	374,987,890.73
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		60,496,476.97	23,380,038.24
<b>流动资产合计</b>		<b>4,691,607,227.23</b>	<b>3,637,782,022.59</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	55,985,579.47	55,985,579.47
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	39,400,734.43	24,991,011.07
在建工程			550,000.03
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	6,766,403.20	7,535,427.25
无形资产	11	6,679,963.03	5,217,050.03
开发支出			
商誉	12	3,550,000.00	3,550,000.00
长期待摊费用	13	1,443,984.44	240,018.24
递延所得税资产	14	25,136,330.83	14,812,462.94
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>138,962,995.40</b>	<b>112,881,549.03</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,830,570,222.63</b>	<b>3,750,663,571.62</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市建设(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注七	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	15	360,000,000.00	150,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	16	133,006,477.15	230,000,000.00
应付账款	17	2,111,582,202.21	1,610,395,545.22
预收款项	18	545,407,130.85	552,235,739.22
合同负债	19	97,419,166.26	65,046,623.61
应付职工薪酬	20	39,096,690.67	18,541,800.72
应交税费	21	15,252,804.18	28,716,907.27
其他应付款	22	735,978,525.34	292,690,138.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,920,140.53	
其他流动负债	23	128,970,099.09	45,701,549.88
<b>流动负债合计</b>		<b>4,169,633,236.28</b>	<b>2,993,328,303.98</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		3,737,720.42	7,642,987.28
长期应付款			
预计负债	24	109,919,025.57	162,637,949.48
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>113,656,745.99</b>	<b>170,280,936.76</b>
<b>负债总计</b>		<b>4,283,289,982.27</b>	<b>3,163,609,240.74</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	25	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	26	416,024,102.90	416,024,102.90
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润		-572,082,937.40	-532,308,846.88
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>547,280,240.36</b>	<b>587,054,330.88</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>4,830,570,222.63</b>	<b>3,750,663,571.62</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	2022年度	2021年度
一、营业收入	27	2,305,272,446.17	2,429,418,375.13
减：营业成本	27	2,168,126,093.19	2,433,446,468.48
税金及附加		6,231,494.75	5,853,594.09
销售费用	28	11,535,596.48	14,018,388.57
管理费用	29	39,719,035.48	42,796,555.78
研发费用	30	81,905,494.23	45,544,581.31
财务费用	31	10,566,026.90	15,876,419.36
其中：利息费用		12,770,858.01	12,049,392.12
利息收入		1,959,869.52	2,511,594.92
加：其他收益	32	1,467,020.54	519,506.29
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	33	-41,295,471.60	-3,521,851.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-52,639,745.92	-131,119,977.94
加：营业外收入	34	3,219,090.56	3,176,260.85
减：营业外支出	35	549,826.24	2,435,348.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-49,970,481.60	-130,379,065.43
减：所得税费用		-10,322,568.93	-880,462.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-39,647,912.67	-129,498,602.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-39,647,912.67	-129,498,602.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-39,647,912.67	-129,498,602.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市建设(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,078,726,548.59	2,344,998,356.38
收到的税费返还	772,526.84	500,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	562,458,686.13	16,819,310.59
经营活动现金流入小计	2,641,957,761.56	2,362,317,666.97
购买商品、接受劳务支付的现金	1,564,218,068.33	1,035,151,780.40
支付给职工及为职工支付的现金	133,700,880.19	75,664,298.89
支付的各项税费	12,537,110.27	11,287,631.80
支付其他与经营活动有关的现金	528,968,931.80	1,354,649,053.62
经营活动现金流出小计	2,239,424,990.59	2,476,752,764.71
经营活动产生的现金流量净额	402,532,770.97	-114,435,097.74
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,610,666.09	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,610,666.09	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,839,555.91	16,669,394.81
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	9,839,555.91	16,669,394.81
投资活动产生的现金流量净额	-8,228,889.82	-16,669,394.81
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	360,000,000.00	280,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	8,665,411.04	
筹资活动现金流入小计	368,665,411.04	280,000,000.00
偿还债务支付的现金	291,000,000.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,144,736.14	8,637,527.78
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	302,144,736.14	158,637,527.78
筹资活动产生的现金流量净额	66,520,674.90	121,362,472.22
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	460,824,556.05	-9,742,020.33
加：期初现金及现金等价物余额	161,112,494.00	170,854,514.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	621,937,050.05	161,112,494.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并现金流量表补充资料

2022年度

编制单位：深圳市建设(集团)有限公司	金额单位：人民币元	
项 目	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>		
净利润	-39,647,912.67	-129,498,602.49
加：资产减值准备		
信用减值准备	41,295,471.60	3,521,851.77
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,735,782.89	2,331,446.83
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	4,353,789.30	
无形资产摊销	815,862.13	265,431.25
长期待摊费用摊销	364,696.85	205,730.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,610,666.09	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	12,770,858.01	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-10,323,867.89	-880,462.94
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-52,604,231.36	401,608,276.67
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-584,566,954.41	-533,321,859.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,026,949,942.61	141,333,090.50
递延收益摊销		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	402,532,770.97	-114,435,097.74
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	621,937,050.05	161,112,494.00
减：现金的期初余额	161,112,494.00	170,854,514.33
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	460,824,556.05	-9,742,020.33





### 合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	620,000,000.00			416,024,102.90			587,054,330.88
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	620,000,000.00			416,024,102.90			586,928,153.03
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本年年末余额	620,000,000.00			416,024,102.90			547,280,210.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表(续)  
2022年度

编制单位: 深圳市建设(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	上期金额		未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他				其他综合收益	盈余公积		
			其他权益工具	其他						
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				-402,811,104.39	716,552,073.37
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他									860.00	860.00
二、本年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90				-402,810,244.39	716,552,933.37
三、本年内增减变动金额(减少以“-”号填列)									-129,498,602.49	-129,498,602.49
(一)综合收益总额									-129,498,602.49	-129,498,602.49
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				-532,308,846.88	587,054,330.88

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 2023 年度审计报告

深圳长今会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市建设（集团）有限公司  
二〇二三年度合并财务报表的  
审计报告

一、审计报告	1-2 页
二、财务报表	
1、合并资产负债表	3-4 页
2、合并利润表	5 页
3、合并现金流量表	6-7 页
4、合并所有者权益变动表	8-9 页
三、财务报表附注	10-41 页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：粤24SH1WKJUT



深圳长今会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区星河世纪大厦A座3603号 Tel: 0755-36657780

长今审字[2024]第 0136号

## 审计报告

深圳市建设（集团）有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市建设（集团）有限公司（以下简称“贵公司”）合并财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二四年五月二十七日





## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注七	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	663,507,461.12	621,937,050.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,000,100.00	1,000,100.00
应收账款	3	2,398,090,848.92	1,500,730,273.53
应收款项融资			
预付款项	4	199,170,174.94	203,136,656.21
其他应收款	5	686,905,648.81	696,288,909.79
存货	6	1,885,150,295.98	1,075,545,525.21
合同资产	7	430,929,770.80	532,472,235.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		55,210,288.41	60,496,476.97
<b>流动资产合计</b>		<b>6,319,964,588.98</b>	<b>4,691,607,227.23</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	55,985,579.47	55,985,579.47
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	42,303,481.65	39,400,734.43
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	23,009,623.50	6,766,403.20
无形资产	11	6,683,133.89	6,679,963.03
开发支出			
商誉	12	3,550,000.00	3,550,000.00
长期待摊费用	13	10,389,434.23	1,443,984.44
递延所得税资产	14	24,463,903.82	25,136,330.83
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>166,385,156.56</b>	<b>138,962,995.40</b>
<b>资产总计</b>		<b>6,486,349,745.54</b>	<b>4,830,570,222.63</b>

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军  
第 3 页

会计机构负责人：王俊彬





### 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市建设(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注七	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	15	420,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	16	213,535,395.09	133,006,477.15
应付账款	17	2,728,755,524.37	2,111,582,202.21
预收款项	18	1,661,265,263.80	545,407,130.85
合同负债	19	80,316,820.10	97,419,166.26
应付职工薪酬	20	35,981,263.65	39,096,690.67
应交税费	21	21,078,820.48	15,252,804.18
其他应付款	22	581,435,095.12	735,978,525.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,757,403.68	2,920,140.53
其他流动负债		136,179,569.49	128,970,099.09
<b>流动负债合计</b>		<b>5,884,305,155.78</b>	<b>4,169,633,236.28</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		18,836,831.18	3,737,720.42
长期应付款			
预计负债		81,928,755.08	109,919,025.57
递延收益			
递延所得税负债		73,522.90	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>100,839,109.16</b>	<b>113,656,745.99</b>
<b>负债总计</b>		<b>5,985,144,264.94</b>	<b>4,283,289,982.27</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	23	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	24	416,024,102.90	416,024,102.90
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润	25	-618,157,697.16	-572,082,937.40
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>501,205,480.60</b>	<b>547,280,240.36</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>6,486,349,745.54</b>	<b>4,830,570,222.63</b>

法定代表人: 龚颖

主管会计工作负责人: 汤军

会计机构负责人: 王俊梅





合并利润表  
2023年度

编制单位: 深圳市建设(集团)有限公司		金额单位: 人民币元	
项 目	附注七	2023年度	2022年度
一、营业收入	26	2,935,735,198.29	2,305,272,446.17
减: 营业成本	26	2,706,086,796.95	2,168,126,093.19
税金及附加	27	46,902,778.79	6,231,494.75
销售费用	28	8,398,826.47	11,535,596.48
管理费用	29	51,243,552.47	39,719,035.48
研发费用	30	106,959,435.66	81,905,494.23
财务费用	31	7,962,862.29	10,566,026.90
其中: 利息费用		11,894,764.45	12,770,858.01
利息收入		4,044,160.31	1,959,869.52
加: 其他收益	32	190,843.04	1,467,020.54
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	33	4,568,407.05	-41,295,471.60
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		12,940,195.75	-52,639,745.92
加: 营业外收入	34	100,998,682.41	3,219,090.56
减: 营业外支出	35	3,879,266.27	549,826.24
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		110,059,611.89	-49,970,481.60
减: 所得税费用		718,814.35	-10,322,568.93
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		109,340,797.54	-39,647,912.67
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		109,340,797.54	-39,647,912.67
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		109,340,797.54	-39,647,912.67

法定代表人: 龚颖

主管会计工作负责人: 汤军

会计机构负责人: 王俊梅





## 合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建设(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,292,379,505.99	2,078,726,548.59
收到的税费返还	1,346,925.04	772,526.84
收到其他与经营活动有关的现金	170,278,889.22	562,458,686.13
经营活动现金流入小计	2,464,005,320.25	2,641,957,761.56
购买商品、接受劳务支付的现金	2,014,530,365.28	1,564,218,068.33
支付给职工及为职工支付的现金	177,659,891.00	133,700,880.19
支付的各项税费	15,884,973.65	12,537,110.27
支付其他与经营活动有关的现金	259,640,625.38	528,968,931.80
经营活动现金流出小计	2,467,715,855.31	2,239,424,990.59
经营活动产生的现金流量净额	-3,710,535.06	402,532,770.97
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,610,666.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		1,610,666.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,933,720.40	9,839,555.91
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,933,720.40	9,839,555.91
投资活动产生的现金流量净额	-5,933,720.40	-8,228,889.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	570,000,000.00	360,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		8,665,411.04
筹资活动现金流入小计	570,000,000.00	368,665,411.04
偿还债务支付的现金	510,000,000.00	291,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,785,333.47	11,144,736.14
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	518,785,333.47	302,144,736.14
筹资活动产生的现金流量净额	51,214,666.53	66,520,674.90
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>41,570,411.07</b>	<b>460,824,556.05</b>
加：期初现金及现金等价物余额	621,937,050.05	161,112,494.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>663,507,461.12</b>	<b>621,937,050.05</b>

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅





## 合并现金流量表补充资料

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>		
净利润	109,340,797.54	-39,647,912.67
加：资产减值准备		
信用减值准备	-4,568,407.05	41,295,471.60
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	26,949,548.24	4,735,782.89
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	6,000,693.11	4,353,789.30
无形资产摊销	957,356.77	815,862.13
长期待摊费用摊销	1,562,077.60	364,696.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-97,136,702.94	-1,610,666.09
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	11,894,764.45	12,770,858.01
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	672,427.01	-10,323,867.89
存货的减少（增加以“-”号填列）	-809,604,770.77	-52,604,231.36
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-782,468,368.47	-584,566,954.41
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,532,690,049.45	1,026,949,942.61
递延收益摊销		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-3,710,535.06	402,532,770.97
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	663,507,461.12	621,937,050.05
减：现金的期初余额	621,937,050.05	170,854,514.33
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	41,570,411.07	451,082,535.72



### 合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	620,000,000.00			416,024,102.90			547,280,240.36
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	620,000,000.00			416,024,102.90			-155,415,557.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-727,498,494.70
(一)综合收益总额							83,339,074.86
(二)所有者投入和减少资本							109,340,797.54
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							109,340,797.54
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本年年末余额	620,000,000.00			416,024,102.90			83,339,074.86
							-618,157,697.16
							501,205,480.60

编制单位：深圳市建设(集团)有限公司



主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅

### 合并所有者权益变动表(续)

2023年度

项 目	上期金额				本期金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	620,000,000.00		416,024,102.90				83,339,074.86	-532,435,024.73	586,928,153.03
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	620,000,000.00		416,024,102.90				83,339,074.86	-532,435,024.73	586,928,153.03
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一)综合收益总额								-39,647,912.67	-39,647,912.67
(二)所有者投入和减少资本								-39,647,912.67	-39,647,912.67
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者(或股东)的分配									
3.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五)专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他									
四、本年年末余额	620,000,000.00		416,024,102.90				83,339,074.86	-572,082,937.40	547,280,240.36

编制单位:深圳市建设(集团)有限公司

金额单位:人民币元



主管会计工作负责人: 汤军

会计机构负责人: 王俊梅

