

工程编号：2403-440306-04-01-573774001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

中建科工发展有限公司（联合体成员单位）

奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员单位）

深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员单位）

日期：2024 年 12 月 04 日

**资信标要求一览表 (如有)**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料，如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。例如：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；</li> <li>2) 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等；</li> <li>3) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图；</li> <li>4) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。</li> <li>5) 投标人提供《承诺书》，原件备查。</li> </ol> <p>注：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。</p> <p>6) 《格式详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表》、《附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	投标人同类工程业绩	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）已竣工的最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</li> <li>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</li> <li>3) 《格式详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人同类工程业绩》</li> </ol>
3	投标人同类设计业绩	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订为准）最具代表性的同类设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</li> <li>2) 证明材料：提供设计合同等材料原件扫描件（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页），原件备查，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提</li> </ol>

		<p>供有效业主证明扫描件（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未提供合同或其他证明材料扫描件的不计。</p> <p>3) 《详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人同类设计业绩》。</p>
4	拟派项目总负责人业绩	<p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目总负责人的业绩, 需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件, 业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章, 原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p> <p>3) 《详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：拟派项目总负责人履历及业绩情况》。</p>
5	拟派项目经理业绩	<p>1) 提供近 5 年作为项目经理（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的<b>已竣工</b>的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩, 需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件, 业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章, 原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p> <p>3) 《详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：拟派项目经理履历及业绩情况》。</p>
6	拟派设计负责人业绩	<p>1) 提供近 5 年作为项目负责人（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的同类设计业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>2) 证明文件：提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人的名字), 原件备查, 如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的, 设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料, 该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件, 原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务, 则不予认可)。</p> <p>3) 《详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：拟派设计负责人履历及业绩情况》。</p>
7	项目团队成员配备情况	<p>1) 提供项目团队成员配备情况表； 《详见第三章附表 4：项目团队成员配备情况表》</p> <p>2) 人员配备至少满足：项目总负责人、项目经理、设计负责人、</p>

		<p>勘察负责人、技术负责人、安全负责人、质量负责人、BIM负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等（至少包含土建工程师2名、机电工程师2名、安全工程师1名）。</p> <p>提供团队成员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳6个月的社保证明等。</p> <p>3）除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。</p> <p>《详见第三章附表5：项目团队成员简历表》</p>
8	投标人获奖情况	<p>（1）提供近10年（从截标之日开始倒算）投标人自认为最具代表性的奖项，以获奖时间为准。</p> <p>（2）证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。</p> <p>（3）奖项数量不超过5项，超过5项的只计算前5项。</p> <p>（4）联合体牵头单位和成员单位的获奖均有效。</p> <p>《详见第三章附表6：投标人获奖情况一览表》</p>
9	备注（请各投标人注意）	<p>资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人姓名	吴红涛
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级	注册类专业人员规模	1219 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：余跳 联系电话：15999688953 邮箱：1105686370@qq.com		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年：12500.69 万元 2022 年：7228.76 万元 2023 年：7989.02 万元 平均值：9239.49 万元		
投标人企业名称	中建科工发展有限公司	法定代表人姓名	段海
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级	注册类专业人员规模	72 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：余跳 联系电话：15999688953 邮箱：1105686370@qq.com		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年：0.00 万元 2022 年：503.57 万元 2023 年：2516.29 万元 平均值：1006.62 万元		
投标人企业名称	奥意建筑工程设计有限公司	法定代表人姓名	周栋良
投标人具有资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级 电子通信广电行业（电子工程）甲级	注册类专业人员规模	115 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：陈思佳 联系电话：0755-83268851 邮箱：chensijia@ae-design.cn		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			

近三年(2021-2023) 纳税额	2021年: 2396 万元 2022年: 2661 万元 2023年: 2606 万元 平均值: 2554 万元						
投标人企业名称	深圳市勘察研究院有限公司			法定代表人姓名	糜易霖		
投标人具有资质类别及等级	工程勘察综合资质甲级 测绘资质证书甲级 地质灾害治理资质甲级证书			注册类专业人员规模	99 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人: 戴俊斌 联系电话: 13928488121 邮箱: djunb@qq.com						
投标人近 3 年 (2021-2023) 纳税机关出具的纳税证明							
近三年(2021-2023) 纳税额	2021年: 1848.682942 万元 2022年: 1293.014435 万元 2023年: 1511.262667 万元 平均值: 1550.986681 万元						
<b>投标人同类工程业绩</b>							
<p>1) 提供近 5 年 (从截标之日开始倒算, 以竣工验收时间为准) <b>已竣工</b> 的最具代表性的同类工程业绩。(不超过 5 项, 超过 5 项的只取证明材料前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可)。</p> <p>2) 证明材料: 提供合同关键页 (需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页) 和竣工验收报告扫描件等; 若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件 (需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容), 业主证明需加盖业主公章和投标人公章, 原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p>							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包 (EPC)	建筑面积 27.08 万平方米	设计、勘察、施工总承包	2022.2.24	333382 万元	2022.4.25	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2970805">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2970805</a>
2	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段	建筑面积 29.55 万平方米	设计、施工总包	2021.08.23	326000 万元	2021.12.09	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2970802">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2970802</a>
3	联合产业孵化基地 (协同创新区-	建筑面积 22.57 万平方米	设计、采购、施工总承包	2020.10.13	190187.28 万元	2023.08.25	/

	三期房建) EPC						
4	坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)	建筑面积 29.34 万平方米	设计、采购、施工总承包	2021.07.08	186922 万元	2022.11.29	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385523">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385523</a>
5	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	建筑面积 31.15 万平方米	设计、施工总承包	2020.08.21	177817 万元	2023.4.27	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762200">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762200</a>

### 投标人同类设计业绩

1) 提供近 5 年 (从截标之日开始倒算, 以合同签订为准) 最具代表性的同类设计业绩。(不超过 5 项, 超过 5 项的只取证明材料前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可)。

2) 证明材料: 提供设计合同等材料原件扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页), 原件备查, 若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额等内容), 业主证明需加盖业主公章和投标人公章, 原件备查。未提供合同或其他证明材料扫描件的不计。

序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	金斗岭工业区城市更新单元项目	建筑面积 23 万平方米	方案深化设计、初步设计、施工图设计、	2020 年 01 月	552 万元	/
2	坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)	建筑面积 29 万平方米	施工图设计	2021 年 07 月	2234 万元	/
3	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包 (EPC) 项目	建筑面积 4.2 万平方米	施工图设计	2022 年 12 月	27115 万元	/
4	前海深港创新产业园一期工程 I 标段设计采购施工总承包 (EPC)	建筑总面积约 8.77 万平方米	初步设计、施工图设计	2023 年 06 月	50333 万元	/

5	南华村中心学校建设工程设计	建筑面积 10.5 万平方米	规划方案设计、概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计	2023 年 08 月	2506 万元	/
---	---------------	-------------------	-------------------------------	-------------	---------	---

#### 拟派项目总负责人履历及业绩情况

1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的**已竣工**的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目总负责人的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。

姓名	郭志平	性别	男	年龄	35
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62282719890313231X		
参加工作时间	2011 年 7 月				

#### 已竣工工程项目情况

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	皇岗口岸重建项目拆除工程	137800 平方米	拆除及部分重建	2020 年 5 月	3538 万元	2021 年 1 月	
...							

#### 拟派项目经理履历及业绩情况

1) 提供近 5 年作为项目经理（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的**已竣工**的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。

姓名	郭志平	性别	男	年龄	35
----	-----	----	---	----	----

职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	62282719890313231X				
参加工作时间	2011年7月		从事项目经理(建造师)年限	5年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	皇岗口岸重建项目拆除工程	137800平方米	拆除及部分重建	2020年5月	3538万元	2021年1月	
...							
<b>拟派设计负责人履历及业绩情况</b>							
<p>1) 提供近5年作为项目负责人(从截标之日开始倒算,以合同签订时间为准)最具代表性的同类设计业绩。(提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可)。</p> <p>2) 证明文件:提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人的名字),原件备查,如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的,设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料,该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件,原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务,则不予认可)。</p>							
姓名	陆姗姗	性别	女	年龄	43		
职务	设计负责人	职称	高级工程师、一级注册建筑师	学历	硕士研究生		
证件类型	身份证	证件号码	420111198106064045				
参加工作时间	2007年7月		从事设计年限	17年			
在建和已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注	
1	金斗岭工业区城市更新单元项目	建筑面积23万平方米	方案深化设计、初步设计、施工图设计、	2020年01月	552万元	在建	
2	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)	建筑面积29万平方米	施工图设计	2021年07月	2234万元	已完	
3	沙井街道塱岗岗厦片区城市更新九年一贯制学	建筑面积4.2万平方米	施工图设计	2022年12月	27115万元	在建	

	校工程总承包(EPC)项目					
4	前海深港创新产业园一期工程 I 标段设计采购施工总承包(EPC)	建筑总面积约8.77万平方米	初步设计、施工图设计	2023年06月	50333万元	在建
5	南华村中心学校建设工程设计	建筑面积10.5万平方米	规划方案设计、概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计	2023年08月	2506万元	在建

注：请根据填报内容相应扩展

第一章 投标人综合实力

一、投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员规模

1. 营业执照

1.1 中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

企业营业执照（联合体牵头单位）

**营业执照** (副本)

统一社会信用代码  
914403006803525199

名称 中建科工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴红涛

成立日期 2008年09月16日

住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号  
中建科工大厦门3801

登记机关 2023年06月06日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

### 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前住所，** 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

**变更后住所，** 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2 中建科工发展有限公司（联合体成员单位）

投标人营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	91440300MA5GNU606U
名称	中建科工发展有限公司
类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	段海
成立日期	2021年03月29日
住所	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）
	
	
登记机关 2022年12月02日	
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 企业变更（备案）通知书

2021/12/30

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106698684

中建科工发展有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建科工集团深圳有限公司

变更后名称： 中建科工发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 企业变更（备案）通知书

2022/12/5 上午10:10

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22207846112

中建科工发展有限公司：

我局已于二〇二二年十二月二日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所（一照多址）： 1、广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦26层

变更后经营场所（一照多址）： 1、广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦26层

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308（一照多址企业）

变更后住所： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3 奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员单位）

企业营业执照（联合体成员单位）



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192191859N



名称 奥意建筑工程设计有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 周栋梁

成立日期 1985年01月01日

住所 深圳市福田区华发北路30号

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年 03月 09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22105619143

奥意建筑工程设计有限公司：

我局已于二〇二一年三月九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 升级换照：

备案前其他董事信息：梁江涛（董事），周栋良（董事），陈炜（董事），沈国亮（董事），屈萌（董事），张慧（董事），王传甲（董事），郭清熹（董事）

备案后其他董事信息：张慧（董事），梁江涛（董事），郭清熹（董事），王传甲（董事），屈萌（董事），陈炜（董事），沈国亮（董事），李标（董事）

备案前董事成员：李标（董事长）

备案后董事成员：周栋良（董事长）

变更前法定代表人信息：李标

变更后法定代表人信息：周栋良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.4 深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员单位）

企业营业执照（联合体成员单位）

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914403001921810441	
名称 深圳市勘察研究院有限公司	成立日期 1985年01月31日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福中东路15号
法定代表人 糜易霖	登记机关 2022年12月29日
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	

## 2. 资质证书

### 2.1 中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

建筑工程施工总承包特级、钢结构工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级

 <b>建筑业企业资质证书</b> (副本)	
企业名称: 中建科工集团有限公司	
详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403006803525199	法定代表人: 吴红涛
注册资本: 270000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144077337	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 市政公用工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2023年12月22日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00067758

建筑幕墙工程专业承包一级资质、地基基础工程专业承包壹级资质、公路工程施工总承包二级资质



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.td.gdcic.net>

2.2 中建科工发展有限公司（联合体成员单位）

建筑工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级

 <b>建筑业企业资质证书</b> (副本)	
<b>企业名称:</b> 中建科工发展有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91440300MA5GNU606U	<b>法定代表人:</b> 段海
<b>注册资本:</b> 50000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司 (法人独资)
<b>证书编号:</b> D144187340	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。 *****	
	 发证机关 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00068020

### 2.3 奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员单位）

奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员单位）-建筑行业（建筑工程）甲级

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华发北路30号		
建立时间	1985年01月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192191859N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002927-10/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	周栋良	职务	董事长
单位负责人	周栋良	职务	董事长
技术负责人	陈炜	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳奥意建筑工程设计有限公司 原资质证书编号: 190009.0737 原发证日期: 2009年08月21日		

业 务 范 围
<p>电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
 <p>2024年09月20日 No.AF 0524547</p>

## 2.4 深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员单位）

### 深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员单位）-工程勘察综合资质甲级

企业名称	深圳市勘察研究院有限公司		
详细地址	深圳市福田区福中东路15号		
建立时间	1985年01月31日		
注册资本金	10100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921810441		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144046787-6/1		
有效期	至2025年05月19日		
法定代表人	蒋鹏	职务	总经理
单位负责人	蒋鹏	职务	总经理
技术负责人	周洪涛	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原资质证书编号: 190123-kj		

业 务 范 围
<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****</p>
 发证机关: (章) 2020年05月19日 No.BF 0076900

证 书 延 期
有效期至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 蒋鹏, 职称: 高级工程师(教授级)。 *****  <div style="text-align: right;">             变更核准机关(章)            管理专用章            2023年(2)月27日         </div>
法定代表人、单位负责人变更为: 糜易霖, 职务: 董事长、总经理。 技术负责人变更为: 余成华, 职称: 高级工程师(教授级)。 *****  <div style="text-align: right;">             变更核准机关(章)            管理专用章            2023年(2)月17日         </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

### 3. 注册类专业人员规模

#### 3.1 中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 中建科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006803525199	企业法定代表人	吴红涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1216	帅云静	429006198*****16	一级注册建筑师	4407154-015	--
1217	胡协	422325198*****59	一级注册建筑师	4407154-016	--
1218	颜翔	430922198*****51	一级注册建筑师	4407154-017	--
1219	杨旭燕	440802197*****14	一级注册建筑师	4407154-018	--

共 1219 条

< 1 ... 77 78 79 80 81 82 > 前往 82 页

相关网站导航 各省统一化平台 网站访问数量

### 3.2 中建科工发展有限公司（联合体成员单位）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

#### 中建科工发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GNU606U	企业法定代表人	段海
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	彭威	429004199*****51	一级注册建造师	粤1442022202311270	市政公用工程
62	刘博	372922199*****95	一级注册建造师	粤1442023202402581	建筑工程
63	陈聪聪	350521199*****32	一级注册建造师	粤1442023202402583	建筑工程
64	黄伟达	220102199*****53	一级注册建造师	粤1442023202404238	建筑工程
65	李新辉	610321198*****13	一级注册建造师	粤1442023202404751	建筑工程
66	胡雪伦	410725199*****1X	一级注册建造师	粤1442023202406510	公路工程
67	彭柏霖	532101199*****1X	一级注册建造师	粤1532018201900356	机电工程
68	李新辉	610321198*****13	注册监理工程师	44043513	房屋建筑工程
69	李新辉	610321198*****13	注册监理工程师	44043513	市政公用工程
70	刘惠娟	441424199*****08	注册监理工程师	44045279	房屋建筑工程
71	刘惠娟	441424199*****08	注册监理工程师	44045279	市政公用工程
72	杨希彬	350403198*****13	一级注册建筑师	4447100-001	--

共 72 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

#### 网站访问量

2 3 0 0 2 8 6 3 3 0

### 3.3 奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员单位）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 奥意建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周栋良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	曠洁琼	230202198*****27	一级注册建筑师	4400292-069	--
107	谢嫻	432502198*****20	一级注册建筑师	4400292-070	--
108	张连鹏	210111198*****19	一级注册建筑师	4400292-071	--
109	韦尚恒	452723198*****54	一级注册建筑师	4400292-072	--
110	尹治华	142724199*****77	一级注册建筑师	4400292-073	--
111	吴景鸿	350521198*****76	一级注册建筑师	4400292-074	--
112	万力	420103197*****33	一级注册建筑师	4400292-075	--
113	刘李仪	430603199*****27	一级注册建筑师	4400292-076	--
114	陈勇晖	441823198*****10	一级注册建筑师	4400292-077	--
115	孙金磊	370785199*****17	一级注册建筑师	4400292-078	--

共 115 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 3 0 6 3 0 1 8 2 0

网站地图 联系我们 管理系统

### 3.4 深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员单位）

#### 注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市勘察研究院有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921810441	企业法定代表人	夏易群
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福华中路15号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许丹丹	411425198*****26	二级注册造价工程师	B21214400000002	土建
2	马雪丽	620421198*****61	二级注册造价工程师	B21214400000026	土建
3	马伟	620403198*****10	二级注册造价工程师	B21224400005841	土建
4	李林婧	430626197*****29	二级注册造价工程师	B21234400010007	土建
5	曾敬豪	360733199*****5X	二级注册造价工程师	B21234400010145	土建
6	吴辉	360428199*****26	二级注册造价工程师	B21234400012374	土建
7	黄卫	420104196*****46	一级注册造价工程师	B11014400010909	土建
8	刘尚	320882197*****16	一级注册造价工程师	B11194400022387	土建
9	张玉杰	411627199*****44	一级注册造价工程师	B11234400023132	土建
10	吴辉	360428199*****26	一级注册造价工程师	B11244400030178	土建
11	马雪丽	620421198*****61	一级注册造价工程师	B11244400030725	土建
12	刘董群	420124198*****19	一级注册造价工程师	B11244400031974	土建
13	陈少华	350623198*****15	二级注册建造师	粤2442014202209637	建筑工程
14	马伟	620403198*****10	二级注册建造师	粤2442015201501094	市政公用工程
15	马雪丽	620421198*****61	二级注册建造师	粤2442015201501113	建筑工程

共 99 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往  页

二、投标人近3年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明原件扫描件等

1. 中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

2021年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕77973号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	64,276.25	0
2	城市维护建设税	5,446,314.19	0
3	企业所得税	25,588,008.62	0
4	教育费附加	2,334,134.65	0
5	增值税	77,804,488.47	0
6	房产税	11,094,665.93	0
7	地方教育附加	1,556,089.77	0
8	残疾人就业保障金	927,401.63	0
9	车辆购置税	65,980.18	0
10	环境保护税	125,574.23	0
	合计	125,006,933.92	0
	其中,自缴税款	120,189,307.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年2,984.85元,2018年151,955.82元,2019年70,728.33元,2020年19,505,154.01元,2021年105,276,110.91元。

**二、已退税费情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201143249914093



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）48195号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,486,359.15	0
3	企业所得税	14,473,362.79	287,684.41
4	印花税	8,388,083.04	0
5	教育费附加	1,065,582.49	0
6	增值税	35,519,416.4	0
7	房产税	8,320,999.38	0
8	地方教育附加	710,388.32	0
9	残疾人就业保障金	918,962.07	0
10	车辆购置税	89,876.1	0
11	环境保护税	270,467.94	0
	合计	72,287,664.82	287,684.41
	其中, 自缴税款	69,592,731.94	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年16,409.71元, 2019年104,982.61元, 2020年66,534.7元, 2021年7,888,563.43元, 2022年64,047,720.03元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费3,844,558.28元(叁佰捌拾肆万肆仟伍佰伍拾捌圆贰角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301100857054360



## 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕1481542号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,554,615.01	0
3	企业所得税	14,759,812.07	0
4	印花税	12,179,419.08	0
5	教育费附加	1,094,835	0
6	增值税	36,494,500.39	0
7	房产税	11,094,665.93	0
8	地方教育附加	729,889.99	0
9	残疾人就业保障金	838,397.92	0
10	环境保护税	99,892.45	0
	合计	79,890,194.98	0
	其中,自缴税款	77,227,072.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,036,35元,2019年6,322.48元,2020年-3,929,247.37元,2021年248,101.13元,2022年6,135,215.78元,2023年77,428,766.61元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,882,123.68元(玖佰捌拾捌万贰仟壹佰贰拾叁圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年12月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312234606917484



2. 中建科工发展有限公司（联合体成员单位）

2021 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证（2022）692997号

中建科工发展有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G6U606U)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中,自缴税款	0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年5月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522205103551982115



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）12440号

中建科工发展有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G6NU606U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	31,460.35	0
2	企业所得税	3,439,837.72	0
3	印花税	1,067,803.86	0
4	教育费附加	13,483.01	0
5	增值税	449,433.68	0
6	地方教育附加	8,988.67	0
7	残疾人就业保障金	24,692.65	0
	合计	5,035,699.95	0
	其中, 自缴税款	4,988,535.62	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,490,333.85元, 2022年3,545,366.1元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301043246808935



## 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕1449876号

中建科工发展有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GNU606U)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

## 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	1083188.48	0.0
2	环境保护税	4537.08	0.0
3	残疾人就业保障金	66514.87	0.0
4	增值税	15474121.05	0.0
5	印花税	623873.81	0.0
6	教育费附加	464223.64	0.0
7	企业所得税	7136909.75	0.0
8	地方教育附加	309482.43	0.0
	合计	25,162,851.11	0
	其中,自缴税款	24,322,630.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年4,259,767.64元,2023年20,903,083.47元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年12月18日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312182934564715



### 3. 奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员单位）

2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕560848号

奥意建筑工程设计有限公司(统一社会信用代码 91440300192191859N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	71,880.96	0
2	城市维护建设税	1,028,809.43	0
3	企业所得税	4,579,117.34	0
4	印花税	229,788	0
5	教育费附加	440,918.32	0
6	增值税	14,697,277.72	0
7	房产税	253,664.38	0
8	地方教育附加	293,945.57	0
9	残疾人就业保障金	100,698.9	0
10	其他收入	2,270,286.94	0
	合计	23,966,387.56	0
	其中, 自缴税款	20,860,537.83	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年9,345.91元, 2020年5,364,504.78元, 2021年18,592,536.87元

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年4月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204202836176375



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）97901号

奥意建筑工程设计有限公司(统一社会信用代码 91440300192191859N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	71,880.96	0
2	城市维护建设税	1,163,401.37	0
3	企业所得税	4,594,581.3	0
4	印花税	197,734.56	0
5	教育费附加	498,600.59	0
6	增值税	16,620,019.52	0
7	房产税	253,664.38	0
8	地方教育附加	332,400.39	0
9	残疾人就业保障金	113,921.73	0
10	其他收入	2,764,683.27	0
	合计	26,610,888.07	0
	其中, 自缴税款	22,901,282.09	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年4,969,841.47元, 2022年21,641,046.6元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费421,916.16元(肆拾贰万壹仟玖佰壹拾陆圆壹角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302013424437396



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）179805号

奥意建筑工程设计有限公司（统一社会信用代码 91440300192191859N）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况：

单位：元

1	城市维护建设税	1061793.99	0.0
2	房产税	253664.38	0.0
3	残疾人就业保障金	190403.83	0.0
4	城镇土地使用税	71880.96	0.0
5	其他收入	2643683.05	0.0
6	增值税	15168485.46	0.0
7	印花税	132542.19	0.0
8	教育费附加	455054.56	0.0
9	车辆购置税	29203.54	0.0
10	企业所得税	5756893.27	0.0
11	地方教育附加	303369.71	0.0
	合计	26,066,974.94	0
	其中，自缴税款	22,474,463.79	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年4,018,776.86元,2023年22,048,198.08元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费401,476.92元（肆拾万壹仟肆佰柒拾陆圆玖角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月2日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402022626856449



#### 4. 深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员单位）

2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕24044号

深圳市勘察研究院有限公司(统一社会信用代码:914403001921810441) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,416.23	0
2	城市维护建设税	744,670.7	0
3	企业所得税	4,222,414.04	0
4	印花税	485,574.6	0
5	车船税	660	0
6	教育费附加	319,144.62	0
7	增值税	10,638,152.75	0
8	房产税	399,924.23	0
9	地方教育附加	212,763.06	0
10	残疾人就业保障金	263,154.45	0
11	其他收入	1,055,487.74	0
12	车辆购置税	105,574.87	0
13	环境保护税	892.13	0
	合计	18,486,829.42	0
	其中:自缴税款	16,636,279.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年110,097.86元,2018年176,504.57元,2019年2,106元,2020年7,273,343.65元,2021年10,924,777.34元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201051729548653



## 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2023）66351号

深圳市勘察研究院有限公司(统一社会信用代码914403001921810441)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,812.19	0
2	城市维护建设税	688,344.51	0
3	企业所得税	-10,617.72	0
4	印花税	184,192.6	0
5	教育费附加	295,004.8	0
6	增值税	9,833,492.78	0
7	房产税	399,924.23	0
8	地方教育附加	196,669.85	0
9	残疾人就业保障金	269,164.86	0
10	其他收入	1,044,333.47	0
11	车辆购置税	0	0
12	环境保护税	822.78	0
	合计	12,930,144.35	0
	其中,自缴税款	11,124,971.37	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,799,583.85元,2022年11,130,560.5元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费43,894.78元(肆万叁仟捌佰玖拾肆圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301135233192238



## 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕1079号

深圳市勘察研究院有限公司(统一社会信用代码:914403001921810441) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,416.23	0
2	城市维护建设税	820,295.91	0
3	企业所得税	305,391.53	0
4	印花税	85,103.99	0
5	教育费附加	351,555.4	0
6	增值税	11,718,513.21	0
7	房产税	399,924.23	0
8	地方教育附加	234,370.26	0
9	残疾人就业保障金	256,017.14	0
10	其他收入	903,038.77	0
	合计	15,112,626.67	0
	其中:自缴税款	13,367,645.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年304,240.95元,2018年7,412.25元,2019年591.6元,2022年2,301,726.5元,2023年12,498,655.37元。

## 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税6,853.27元(陆仟捌佰伍拾叁圆贰角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401022331295364



### 三、提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

#### 1. 中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

##### 控股及管理关系情况申报表

##### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建科工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴红涛
	身份证号	422123197404142112
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司:出资比例 30.81%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司:出资比例 36.9%;中国建筑第四工程局有限公司:出资比例 8.39%;中国建筑第二工程局有限公司出资比例 6.57%;中国建筑一局(集团)有限公司:出资比例 5.59%;中国建筑第七工程局有限公司:出资比例 5.59%;中国建筑第八工程局有限公司:出资比例 5.59%;中国建筑上海设计研究院有限公司:出资比例 0.56%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2024 年 12 月 04 日

## 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 &gt; 商事登记簿

中建科工集团有限公司 统一社会信用代码：914403006803525199

[商事登记信息](#) [年报公示信息](#) [抽查检查结果信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

基本信息			
注册号	440301103621141	统一社会信用代码	914403006803525199
企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人	吴红涛
住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大夏38层3801	成立日期	2008-09-16
认缴注册资本总额	(人民币)270000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。
营业期限	2008年9月16日至2058年9月16日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑第七工程局有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512万元	0.56%
中国建筑第二工程局有限公司	17739万元	6.57%
中国建筑第四工程局有限公司	22653万元	8.39%
中国建筑股份有限公司	83187万元	30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑第三工程局有限公司	99630万元	36.90%
中国建筑第八工程局有限公司	15093万元	5.59%

成员信息	
成员名称	职务
戴立先	总经理
张薇	监事
程贵堂	董事
吴红涛	董事长
杨书华	董事
李学冰	董事
史如明	董事
戴立先	董事

## 2. 中建科工发展有限公司（联合体成员单位）

### 控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建科工发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	段海
	身份证号	610123198106113514
控股股东/投资人名称及出资比例	中建科工集团有限公司:出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建科工发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2024 年 12 月 04 日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 &gt; 商事登记簿

中建科工发展有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5GNU606U

[商事登记信息](#) [年报公示信息](#) [抽查检查结果信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

基本信息			
注册号	440300213289443	统一社会信用代码	91440300MA5GNU606U
企业名称	中建科工发展有限公司	法定代表人	段海
住所	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）	成立日期	2021-03-29
认缴注册资本总额	(人民币)50000万元	核准日期	2022年12月02日
一般经营项目	投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中建科工集团有限公司	50000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
刘宇	监事
段海	执行董事
段海	总经理

### 3. 奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员单位）

#### 控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	奥意建筑工程设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周栋良
	身份证号	441222197403043413
控股股东/投资人名称及出资比例	中国电子工程设计院股份有限公司，54.5480%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	奥意建筑工程设计有限公司工会委员会，45.4520%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2024年12月04日

# 工商部门网站股东控股情况查询截图

## 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事主体信用、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前位置: 首页 > 商事登记簿

奥意建筑工程设计有限公司 统一社会信用代码: 91440300192191859N

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103506849	统一社会信用代码	91440300192191859N
企业名称	奥意建筑工程设计有限公司	法定代表人	陈伟良
住所	深圳市福田区华强北路30号	成立日期	1995-01-01
认缴注册资本总额	人民币5000万元	核准日期	2023年02月15日
经营范围	建筑工程与电子工程甲级设计; 承接工业与民用建筑工程总承包任务。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国电子工程设计院有限公司	2727.40万元	54.55%
奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	2272.60万元	45.45%

高级管理人员	
姓名	职务
毛仁兴	董事
张应军	董事
张慧	董事
胡建忠	监事
李达	监事
陈伟良	监事
方力	监事
张应军	总经理
张佩琪	监事
陈新辉	监事
郭海斌	监事
王德明	监事
周振良	董事长



主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 网站概况 联系我们 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物产大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

4. 深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员单位）

控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市勘察研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	糜易霖
	身份证号	522401198405036836
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市钜丹实业发展有限公司 48.22%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市建筑工程股份有限公司 24.72% 珠海合源盈泰投资中心（有限合伙）9.66% 东莞市盈讯网络科技有限公司 10.0% 珠海合源盈兴投资中心（有限合伙）5.34% 蒋鹏 2.06%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 深圳市秉睦科技有限公司 深圳市城安物联科技有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应处填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2024 年 12 月 5 日

## 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 &gt; 商事登记簿

深圳市勘察研究院有限公司 统一社会信用代码：914403001921810441

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

## 基本信息

注册号	440301103092233	统一社会信用代码	914403001921810441
企业名称	深圳市勘察研究院有限公司	法定代表人	糜易霖
住所	深圳市福田区福中东路15号	成立日期	1985-01-31
认缴注册资本总额	(人民币)10100万元	核准日期	2024年09月14日
一般经营项目	一、工程勘察：1、岩土工程勘察，岩土工程设计，岩土工程测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理，岩土工程治理；2、水文地质勘察；3、工程测量：控制、地形、城镇规划定线与拨地、市政工程、线路工程、地下管线、变形观测、形变、精密工程、隧道、建筑工程、桥梁测量；地籍测绘；海洋测绘：海洋滩涂地形、水下地形测量；房产测绘；地理信息系统工程；野外采集的地理信息数据处理、地图数字化、建立数据库。二、地质灾害防治工程：地质灾害防治勘察、地质灾害防治设计、地质灾害防治施工；三、工程咨询：编建议书、编可研、工程设计、招标咨询；四、桩基工程质量检测：抽芯、超声波法检测；水工环地质调查；区域地质调查；液体矿体勘查；勘查工程施工；固体矿产勘查；自有房产物业管理及租赁；地质灾害危险性评估业务；文物保护工程勘察设计业务；文物保护规划编制；水文地质、工程地质、环境地质调查；地质钻（坑）探；摄影测量与遥感、互联网地图服务；大地测量、测绘航空摄影、地图编制；土地规划的编制、设计、论证、咨询；基桩静载法检测、基桩低应变检测、基桩高应变检测；五、环保工程：污染修复工程包括污染本体、污染土壤；六、工程勘察劳务；七、海洋工程勘察（海洋工程测量，海洋岩土工程勘察和环境调查）；八、地理信息系统工程；九、不动产测绘；十、文物保护工程监理；十一、城乡规划编制；十二、建设工程质量检测（地基基础工程检测，主体结构工程检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测）；十三、特种工程；十四、从事广告业务；平面设计；多媒体设计。十五、计算机信息系统集成；十六、计算机软件开发；十七、旅游规划编制。十八、管道检测；十九、水质分析、土工试验；二十、展览、展示策划或展览展示服务。销售代理；国内贸易代理；风电场相关装备销售；海上风电相关装备销售；电子测量仪器销售；光电子器件销售；机械零件、零部件销售；光通信设备销售；环境监测专用仪器仪表销售；海洋环境监测与探测装备销售；电子元器件零售；电子元器件批发；智能仪器仪表销售；人工智能硬件销售；机械电气设备销售；机械设备销售；土壤及场地修复装备销售；光电子器件制造；其他电子器件制造；环境监测专用仪器仪表制造；海洋环境监测与探测装备制造；智能仪器仪表制造；仪器仪表制造；光通信设备制造；电子元器件制造；机械设备租赁；太阳能发电技术服务；海上风电相关系统研发；在线能源监测技术研发；风电场相关系统研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	提供本公司所有专业的人员培训服务，人力资源服务，劳务派遣。进出口代理；报关业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	1985年1月31日至2029年1月30日		

## 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
蒋鹏	208.06万元	2.06%
深圳市建筑工程股份有限公司	2496.9624万元	24.7224%
深圳市钜丹实业发展有限公司	4869.9776万元	48.2176%
珠海合源盈兴投资中心（有限合伙）	539.237288万元	5.3390%
珠海合源盈泰投资中心（有限合伙）	975.762712万元	9.6610%
东莞市盈讯网络科技有限公司	1010万元	10%

四、投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章

1. 中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图

欢迎来到信用中国

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中建科工集团有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

中建科工集团有限公司 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403006803925199

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行修改，可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 信篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息数据

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	吴红涛	企业类型	有限责任公司
成立日期	2008-09-16	住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801

行政管理 100 诚实守信 7 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 59 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 518 行政许可（新标准） 508 行政许可（旧标准） 10

## 2. 中建科工发展有限公司（联合体成员单位）

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中建科工发展有限公司

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

中建科工发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA56NU606U

如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示：  
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。  
4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	段海	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人控 资)
成立日期	2021-03-29	住所	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100 号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址 企业）

行政管理 46

诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 46 行政许可（新标准） 46

### 3. 奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员单位）

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图

欢迎来到信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 加入我们 搜索

奥意建筑工程设计有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信息+ 联合发布 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

奥意建筑工程设计有限公司 存储 中信用评级

统一社会信用代码: 91440300192191859N

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规要求以及其他损害信息主体合法权益的,可按程序向公示异议受理机构提出异议申请;如有疑问可向公示机构咨询,或向公示机构申诉,公示机构将依法处理。  
2.本信用信息仅反映公示期间公示信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位公示信息为准。  
4.数据仅供参考,具体数据以公示系统公示信息为准。

重要提示:

免费下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周传良	企业类型	有限责任公司
成立日期	1985-01-01	住所	深圳市福田区华发北路30号

行政处理 诚实守信 严重违法 经营异常 信用承诺 信用评价 司法判决 其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据

政府网站 标志

©2009- 信用中国 | 网站地图 | 联系我们

主办单位: 国家公共信用信息中心 承办单位: 国家发展改革委 技术支持: 国家信息中心 网络

网站备案号: 京ICP备05002299号-3 京公网安备 11010202027596号

#### 4. 深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员单位）

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 陆内文章

深圳市勘察研究院有限公司

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市勘察研究院有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码：914403001921810441

重要提示：  
1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.国家幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	唐易霖	企业类型	有限责任公司
成立日期	1985-01-31	住所	深圳市福田区福中东路15号

行政管理 29 诚实守信 3 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 16 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 29 行政许可 (新标准) 24 行政许可 (旧标准) 5

五、投标人提供《承诺书》，原件备查

1. 中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2024年12月04日



## 2. 中建科工发展有限公司（联合体成员单位）

### 《承诺书》

#### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）的投标人，我司郑重承诺：

4. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

5. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

6. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建科工发展有限公司

日期：2024年12月04日



### 3. 奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员单位）

#### 《承诺书》

##### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：奥意建筑工程设计有限公司

日期：2024年12月04日



4. 深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员单位）

《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）  
（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市勘察研究院有限公司

日期：2024年12月5日



## 第二章 投标人同类工程业绩

### 一、投标人同类工程业绩汇总表

投标人同类工程业绩							
1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）已竣工的最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）	建筑面积 27.08 万平方米	设计、勘察、施工总承包	2022.2.24	333382 万元	2022.4.25	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2970805">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2970805</a>
2	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段	建筑面积 29.55 万平米	设计、施工总包	2021.08.23	326000 万元	2021.12.09	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2970802">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2970802</a>
3	联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC	建筑面积 22.57 万平米	设计、采购、施工总承包	2020.10.13	190187.28 万元	2023.08.25	/
4	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）	建筑面积 29.34 万平米	设计、采购、施工总承包	2021.07.08	186922 万元	2022.11.29	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385523">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385523</a>
5	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	建筑面积 31.15 万平米	设计、施工总承包	2020.08.21	177817 万元	2023.4.27	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762200">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762200</a>

## 二、证明材料

### 1. 河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 1

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the project details for '河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）' in Guangdong Province, Shenzhen City. A table lists project information such as project number, construction unit, classification, area, and investment. Below this, a 'Contract Registration Information' table lists the contract details, including the contract amount of 333382 ten thousand yuan and the contractor, '中建科工集团有限公司'.

项目编号	4403012210100001	省级项目编号	4403012210090001
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	450000	总投资(万元)	333382
立项级别	地市级	立项文号	中央援港抗疫专班及深圳市专题会议纪要

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403012210090001-HG-001	工程总承包	4403012210100001-HG-001	333382	深圳市建筑工务署工程管理中心	中建科工集团有限公司	查看

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 2

合同登记信息详情

×

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包 (EPC)		
工程名称	河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包 (EPC)		
合同登记编号	4403012210100001-HG-001	合同编号	HTYJFC-001-2022
省级合同备案编号	--		
合同金额 (万元)	333382	合同类别	工程总承包
建设规模	本项目为工程总承包, 为钢结构装配式建筑, 总建筑面积270823.39㎡, 其中装配式总建筑面积为270823.39㎡。采用全装配式箱式建筑。根据《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017), 装配率为100%, 为AAA级装配式建筑, 达到绿色建筑国标二星级标准。应急医院: 一期500床; 二期500床。方舱医院: 共10000床。		
发包单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心	发包单位统一社会信用代码	31951655-1
承包单位名称	中建科工集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403006803525199
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-02-24	记录登记时间	2022-10-09
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

副本



合同编号：HTYJFC-001-2022

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）

承包方：中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

日期：二〇二二年二月

# 河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

项目指挥长姓名：戴立先 资格等级：教授级高级工程师 证书号码：(2011)

11045

项目负责人姓名：段海 资格等级：高级工程师 证书号码：(2019)1128110

项目经理姓名：钟红春 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤

142060802469

设计负责人姓名：许海涛 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：

031102470

设计负责人姓名：崔学东 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：

034410680

本工程为抢险救灾工程，于 2022 年 02 月 24 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划 1000 张床位，第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区 500 间以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施；（2）方舱医院：建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配箱式建筑。

# 河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同

用地面积：总用地面积约 45 万平方米。

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

(1) 设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的设计工作（含方案设计、施工图（全专业）设计、竣工图编制、BIM 工作等）。

(2) 勘察部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部勘察工作（包括但不限于详勘、物探等）。

(3) 施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程。

(4) 配套检测及监测：对应范围内（含室外工程）相应的材料和工程在生产场地和施工现场进行的复验、见证送检及竣工验收需要的所有检测、试验、监测及评价（依据规定必须由发包人另行委托的除外）。

## 三、合同工期

1、应急医院第一期建设工程：工期 7+30 天（7 天完成通关栈桥及封闭式临建设，30 天完成应急医院一期建设），启动时间以开工令为准；

2、应急医院第二期建设工程：以相关纪要或补充协议为准。

3、方舱医院：以相关纪要或补充协议为准。

## 四、工程质量标准

质量标准：满足国家建设工程验收合格标准的合格工程。

质量目标：合格

## 五、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁拾叁亿叁仟叁佰捌拾贰万元整，小写：333382 万元

以补充协议约定为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款（如有）；
4. 技术标准和规范；
5. 图纸；
6. 合同附件；
7. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 七、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、承包人应考虑设计的经济性，有效地进行投资控制。

#### 八、联合体分工

本项目由中建科工集团有限公司、中国中元国际工程有限公司组成联合体，共同承担本项目约定全部工作。联合体分工如下：

- 1、中建科工集团有限公司为联合体牵头单位。（以下简称牵头方）
- 2、中国中元国际工程有限公司为联合体成员单位。（以下简称成员方）
- 3、联合体内部职责分工如下：

（1）牵头方负责本项目对应范围内（含室外工程）相应的施工图（全专业）设计、竣工图编制、BIM工作等，本项目对应范围内的对应范围内（含室外工程）相应的全部勘察工作（包括但不限于详勘、物探等），对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程、配套检测及监测，对应范

围内（含室外工程）相应的材料和工程在生产场地和施工现场进行的复验、见证送检及竣工验收需要的所有检测、试验、监测及评价（依据规定必须由发包人另行委托的除外）。

（2）成员方负责本项目对应范围内（含室外工程）相应的方案设计。

（3）联合体的支付：本合同约定发包人支付合同价款时，均由承包人牵头单位申请，发包人支付给联合体牵头单位银行账户。

（4）如有未尽事宜，联合体双方可友好协商再订立补充协议。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2022年02月24日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同

发 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

联合体成员：（公章）中国中元国际工程有限公司

住 所：北京市海淀区西三环北路五号

法定代表人：丁建

委托代理人：

电 话：010-68732897

传 真：010-68460156

开 户 银 行：工商银行北京紫竹院支行

账 号：0200007619004651438

联合体牵头方：（公章）

住 所：深圳市南山区粤

海街道中心路3331号中建科工

大厦38层3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564395

开 户 银 行：中国建设银行

股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：

44201507300052510766



Handwritten signature of the contractor's representative.



Handwritten signature of the contractor's representative.



联合体补充协议（中建科工集团有限公司&中国中元国际工程有限公司）

合同编号：ZJKG/HN/2022-009/SJHT/09

河套应急医院和方舱医院建设项目  
工程总承包（EPC）  
联合体补充协议



中建

联合体牵头方：\_\_\_\_\_ 中建科工集团有限公司 \_\_\_\_\_

联合体成员方：\_\_\_\_\_ 中国中元国际工程有限公司 \_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区 \_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_ 2022 年 6 月 17 日 \_\_\_\_\_



## 联合体补充协议书

2022年2月24日，受深圳市建筑工务署工程管理中心委托由中建科工集团有限公司、中国中元国际工程有限公司组成联合体，共同承担河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）。现就有关事宜订立如下补充协议。

- 1、中建科工集团有限公司为联合体牵头单位（以下简称牵头方）。
- 2、中国中元国际工程有限公司为联合体成员单位（以下简称成员方）。
- 3、牵头方、成员方将严格遵守合同协议书的各项要求，履行合同，各自承担分工项下责任和义务。
- 4、联合体的职责分工如下：

1) 牵头方负责本项目的对应范围内（含室外工程）相应的施工图（全专业）设计、竣工图编制、BIM工作等，本项目对应范围内的对应范围内（含室外工程）相应的全部勘察工作（包括但不限于详勘、物探等），对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容及合同协议书约定的其它工作内容。

2) 成员方负责本项目主合同范围内的方案设计和景观工程专项设计，负责对牵头方完成的施工图设计进行审核。

3) 联合体双方负责各自的分包管理和费用支付，成员方的分包

方需取得牵头方的认可。

#### 5、设计费分配

根据工程实际情况，经双方友好协商，牵头方和成员方设计费的分配为：

1) 成员方设计费为：含税固定总价人民币 1010 万元，大写壹仟零壹拾万元整。以上费用即完成本协议规定的设计服务内容后，牵头方向成员方支付的全部费用，包括但不限于完成本合同项下全部设计成果、进行设计成果汇报等工作所发生的人工费、设计费、差旅费、材料费、设计变更、根据施工图审查意见进行设计调整、设计成果知识产权转让费用、管理费、利润及设计人所应缴纳的全部所有税费、与项目相关的所有邮件快递、传真和电话费等办公费用等全部费用。即包含为满足设计要求的图纸和文件编制费用、人工费及设计人履行本合同过程中的所发生的全部费用。

2) 牵头方设计费为：发包人确定的最终设计费扣除成员方设计费固定总价。

3) 发包人确定的 BIM 服务费、竣工图编制费全部归牵头方收取。

#### 6、设计费的支付：

牵头方在收到发包人支付联合体的设计费后，按以下步骤向成员方支付设计费：

程  
X  
虫

联合体补充协议（中建科工集团有限公司&中国中元国际工程有限公司）

1) 本联合体协议签订后 7 日内，由牵头方向成员方支付成员方设计费固定总价的 60%，即人民币 606 万元，大写陆佰零陆万元整。

2) 项目完工后 7 日内，由牵头方向成员方支付成员方设计费固定总价的 25%，即人民币 252.5 万元，大写贰佰伍拾贰万伍仟元整。

3) 联合体将完整资料报送发包人并经审核后，由牵头方向成员方支付成员方设计费固定总价的 5%，即人民币 50.5 万元，大写伍拾万伍仟元整。

4) 经市财政投资评审中心完成结算审核后，由牵头方向成员方支付成员方设计费固定总价的 10%，即人民币 101 万元，大写壹佰零壹万元整。

备注：(1) 每次付款前，成员方应提供等额 6% 增值税专用发票。

(2) 牵头方负责向发包人开具质量保修金保函。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议未尽事宜以合同协议书为准。

9、本协议书一式 捌 份，双方各执 肆 份。

(以下无正文)



联合体补充协议（中建科工集团有限公司&中国中元国际工程有限公司）

牵头方名称：中建科工集团有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

年 月 日



成员方名称：中国中元国际工程有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

2022年6月17日



丁焱

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目  
工程总承包（EPC）

验收日期：2022年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）				
工程地点	落马洲河套区	建筑面积	270800m <sup>2</sup>	工程造价	360000万
结构类型	集装箱活动板房	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月6日	验收日期	2022年4月25日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、逄浩、陈爽、林岳睿、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛（小）、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、逄浩、林岳睿、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[Signature]	市建设局			
2	[Signature]				
3	[Signature]	市建设局		高工	[Signature]
4	[Signature]	市工务局			[Signature]
5	[Signature]	市工务局		工程师	[Signature]
6	[Signature]	市工务局		高工	[Signature]
7	[Signature]	市工务局			[Signature]
8	[Signature]	市工务局			
9	熊磊	市工务局	水暖	1	熊磊
10	[Signature]	市工务局	土建		[Signature]
11	[Signature]	中建科工集团有限公司	电气	工程师	[Signature]
12	[Signature]	市工务局	电气	工程师	[Signature]
13	[Signature]	中建科工集团有限公司	设计总监	高工	[Signature]
14	[Signature]	市建筑工务局			[Signature]
15	[Signature]	重庆赛迪工程咨询有限公司	总经理	高工	[Signature]
16	[Signature]	重庆赛迪	总监	高工	[Signature]
17	[Signature]	重庆赛迪工程咨询有限公司			[Signature]
18	[Signature]	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
19	[Signature]	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总负责人	高级讲师	[Signature]
20	[Signature]	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高工	[Signature]
21	[Signature]	中建科工集团	总工	高工	[Signature]
22	[Signature]	中建科工	总工程师	高工	[Signature]
23	[Signature]	中建科工集团有限公司	首席专家	高工	[Signature]
24	[Signature]	中建科工集团有限公司	技术负责人	高工	[Signature]



\*GD-E1-914/5\*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

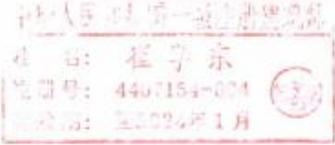
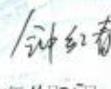
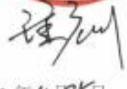
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘政文	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	刘政文
2	王可佳	深圳市水务设计中心		高级工程师	王可佳
3	高建峰	市水务局			高建峰
4	邢公梁				邢公梁
5	李川林	市水务局设计管理中心	暖通	高工	李川林
6	岑崇超	市水务局工程设计管理中心	BIM	工程师	岑崇超
7	胡正	市水务局设计管理中心	前期	工程师	胡正
8	胡正	市水务局设计管理中心	前期工程师	工程师	胡正
9	甘博	市水务局设计中心	暖通	工程师	甘博
10	胡正	市水务局设计中心	给排水	工程师	胡正
11	张文彪	市水务局工程设计管理中心	电气	高工	张文彪
12					
13	丁文	重庆赛迪工程咨询有限公司			
14					
15	朱博	中建科工	资料管理	助理工程师	朱博
16	舒浩	中建科工	专业检测人员	高工	舒浩
17	陈年	中建科工			
18	李翔	中建科工			
19	陈东	中建科工			陈东
20	周宇峰	中建科工			周宇峰
21	文松	中建科工	材料管理	高工	文松
22	李东	中建科工	技术	工程师	李东
23	张	重庆赛迪			
24	张	重庆赛迪			



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 				
建设单位:  (公章) 单位(项目负责人):  2022年4月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: <b>何建</b> 2022年4月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日



## 2. 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 1

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 国际酒店项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062210100001	省级项目编号	4403062210090001
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	295500	总投资(万元)	326000
立项级别	地市级	立项文号	市政府办公会议纪要(108)



项目地址: 深圳市宝安区深圳市宝安区会展北

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403062210090001-HG-001	工程总承包	4403062210100001-HG-001	326000	深圳市建筑工务工程管理中心	中建科工集团有限公司	查看

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 1

合同登记信息详情

×

项目名称	国际酒店项目			
工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包I标段			
合同登记编号	4403062210100001-HG-001	合同编号	GJD-004-2021	
省级合同备案编号	--			
合同金额(万元)	326000	合同类别	工程总承包	
建设规模	工程总承包项目，钢结构装配式公共建筑，总建筑面积31.06万 $m^2$ ，装配式总建筑面积为31.06万 $m^2$ 。根据《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017)，装配率为100%，为AAA级装配式建筑，达到绿色建筑国标二星级标准。包括6栋18F高层酒店(单栋建筑面积均为35852.92 $m^2$ ，单栋高均为59.95m，钢结构装配式建造，为AAA级装配式建筑，装配率为100%)和4栋7F多层酒店。			
发包单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心	发包单位统一社会信用代码	31951655-1	
承包单位名称	中建科工集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403006803525199	
联合体承包单位名称	--		联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-08-23	记录登记时间	2022-10-09	
数据来源	业务办理	数据等级	A	

关闭

正本



合同编号：GJD-004-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二一年八月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目负责人姓名：王伟资格等级：一级注册建造师证书号码：粤142060802377

项目经理姓名：熊伟资格等级：一级注册建造师证书号码：粤144171741756

设计负责人姓名：程莉资格等级：一级注册建筑师证书号码：113400495

本工程于2021年08月16日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

工程地点：宝安区会展北

工程内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店，4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）

结构形式：

层/幢：6 栋 18F 高层酒店，4 栋 7F 多层酒店，1 栋 18F 配套用房，1 栋 7F 配套用房，场地配套设施

建筑面积：约 29.55 万平方米；

### 二、工程承包范围

(1) 设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的初步设计（建筑专业除外）、施工图（全专业）设计、竣工图编制等。

(2) 施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程。

### 三、合同工期及违约处罚

1、2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金100万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚5万元，总罚金不超过合同额的5%。

### 四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

### 五、合同价款及支付方式

暂定合同价为326000万元，其中设计服务费净下浮率8.8%；建筑安装工程费净下浮率7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后14天内支付合同价（暂定）的25%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的45%。

2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同

壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道

中心路3331号中建科

工大厦38层3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段  
(A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上: 18/7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

## 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

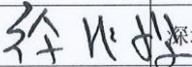
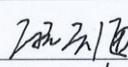
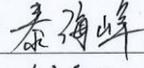
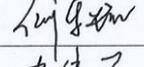
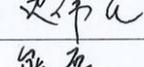
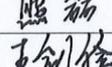
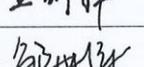
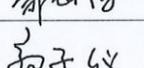
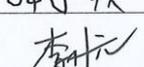
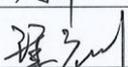
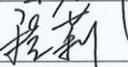
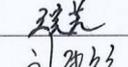
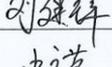
国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项, 经审查, 符合要求 54 项; 经核定, 符合规范要求 54 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项; 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人



国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
白云菲	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	资料工程师
赵文慧	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	造价工程师
王伟	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道，滨江大道以东，沙福路以南。本次申报的范围为：A-1#~A-12#、B-1#~B-7#、室外工程。B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m，地上 18 层，各层为酒店客房，属一类高层公共建筑；B-7#楼建筑高度 59.95m，地上 18 层，各层为宿舍，属一类高层公共建筑；A-1#~A-4#建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m，均为地上 7 层，各层为酒店客房（A-1#楼首层为医疗用房），均属多层公共建筑；A-5#楼建筑高度为 23.72m，地上 7 层，首层为办公用房，以上各层为服务人员宿舍，属多层公共建筑；A-6#楼建筑高度为 4.8m，单层，使用功能为办公、发电机房、变配电房，属单层公共建筑；A-7#楼建筑高度为 10.50m，地上 2 层，首层为水泵房、二层为管理用房，属多层公共建筑；A-8#楼建筑高度为 10.50m，地上 2 层，首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅，属多层公共建筑；A-9#楼建筑高度为 4.2m，单层，使用功能为门卫、司机室，属单层公共建筑；A-10#楼建筑高度为 4.8m，单层，使用功能为洗衣房，属单层公共建筑；A-11#楼为污水处理；A-12#楼建筑高度为 6m，单层，使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站；2#~7#楼建筑高度均为 5.7m，单层，为变配电房；以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级，高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m<sup>2</sup>。

有效期至：至2023年12月

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月9日
---	--	---	---	---



副本

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

## 合同协议书

工程名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

工程地点：两江协同创新区

合同编号：20-AC-037-A01

发包单位：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

EPC 承包单位：中建科工集团有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订时间：2020年10月13日

## 第一部分 合同协议书

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC，已委托中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的施工图设计、采购及施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 项目名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

2. 工程概况：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）建筑面积约 22 万 m<sup>2</sup>，该项目为绿色建筑二星。

3. 承包范围：本项目为 EPC 总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程等）、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装和软装工程、展厅展览工程等）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。具体范围以审核的初步设计及概算为准。包括但不限于下列工作：

（1）设计：包括建筑及安装工程设计、景观工程设计、室内装饰工程设计、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（包括水电气讯污等）工程设计、其他工程设计五项设计（该五项设计范围详见设计任务书，具体范围以审核的初步设计及概算为准），该五项设计一是包含全专业施工图设计；二是项目前期设计工作中暂未开展的各专项（不限于上述专业专项范围）概念性设计方案、深化性设计方案、扩初设计以及若行政主管部门或发包人提出修改项目前期设计方案及扩初设计时，均由承包人中的设计单位进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（包括全专业专项）等全过程设计及咨询工作，发包人不再另行支付任何费用；三是包含设计过程中各阶段报建/报审工作、施工过程中及后期服务工作（各个阶段都应满足国家规范对设计深度要求的前提下同时满足发包人提出的各项要求）。

（2）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和有关人员培训。不包含软装采购，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等采购。

（3）施工：完成设计范围内（不含软装，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等）的全部施工内容，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配

## 联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 合同关键页

式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装、展厅展防工程等）、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装、展厅展防工程等）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。

(4) EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM 应用（施工图设计、施工阶段）、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

#### 4. 工程地址：两江协同创新区

5. 签约合同价：合同暂定总价 1901872800.00 元，其中设计费取费比例为《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）标准收费的 50%，暂定设计费为 8872800.00 元；工程费下浮率为 1.58%，暂定工程费为 189300 万元，其中安全文明施工费暂定为 3786 万元。此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据，根据合同预算、结算编制原则确定合同预算总价，并按支付条款累计应支付金额与累计实际支付金额进行调整，多退少补，但**最终结算建安费不超过概算审查报告中建安费的 95%**。

#### 6. 主要管理人员姓名

6.1 EPC 项目经理：朱邵辉（姓名）；

6.2 施工项目经理：陈萌（姓名）；

6.3 施工技术负责人：赵楠（姓名）；

6.4 设计负责人：司徒娅（姓名）。

#### 7. 工程质量满足：

(1) 施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

(2) 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

(3) 达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。

(4) BIM 模型要求：承包人所提交 BIM 模型除满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求外，应满足发包人 BIM 建设运营管理系统平台（建设中）要求，需提供以 BIM 为展示工具的工期计划、资金计划等方案，根据工程变更情况对模型及时进行维护完善，最终提交与竣工验收交付一致的 BIM 数字档案模型文件，以满足后期运营管理需要。

(5) 效果模型要求：承包人中设计单位需提供各专业融合的 3Dmax 效果展示模型（采用 MARS 软件效果展示平台），以融入孪生数字城市规划建设展示模型，真实还原、对比设计效果与建造效果。

(6) 装配式建筑设计：执行标准应满足国家、地方相关最新建设规范要求。

## 联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 合同关键页

(7) 绿建设计要求：绿色建筑应当满足国家、地方相关最新绿色建筑设计规范，以及发包人拟定的绿建标准体系相关要求。

(8) 海绵城市设计要求：海绵城市设计应当满足国家、地方相关海绵城市设计规范，以及甲方拟定的《重庆两江协同创新区市政基础设施规划》海绵城市专篇。

(9) 附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为2年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到100%，灌木（成片栽植或指设计按平方的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽的植物1年内必须保证成活）。

8. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 合同工期：工期。

暂定施工开工日期：2020年9月15日（以中标通知书发出时间为准）

暂定竣工日期：2022年9月5日

其中设计主要节点工期要求：

(1) 中标通知书发出之日起15日历天内完成平基土石方施工图，边坡（含超限边坡）设计、论证及审查。

(2) 中标通知书发出之日起30日历天内完成基础施工图设计及业主方内部技术审查。

(3) 中标通知书发出之日起45日历天内完成建筑、结构及各专项方案设计及业主方内部审查（如设计方案需修改调整，则按修改之日起）。

(4) 中标通知书发出之日起60日历天内完成建筑、结构等各专项初步设计业主方内部审查及建设行政主管部门审查批复。

(5) 中标通知书发出之日起80日历天内完成环境施工图及业主方内部审查。

(6) 中标通知书发出之日起80日历天内完成概算审批。

(7) 中标通知书发出之日起90日历天内完成建筑、结构施工图、各专项施工图业主方内部审查及施工图备案凭证及规划许可证办理。

(8) 中标通知书发出之日起120日历天内完成全部施工图审查及工程施工许可证办理。

11. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 合同关键页

(8) 其他合同文件（如有）；

(9) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

12. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

13. 本合同一式 18 份，合同正本 2 份，副本 16 份，双方各执正本 1 份，发包人执副本 11 份，承包人执副本 5 份。

14. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。

(合同正文完)

发包人：重庆两江协同创新区建设

投资发展有限公司（盖章）

开户账号：346140100100314143

5001141148520

法定代表人或

委托代理人：



经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头

单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：



经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：



经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

时间：2020年10月13日

沈峰

# 联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 联合体协议书

附件一：联合体协议书

## （三）联合体协议书

中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC（项目名称）资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司（某成员单位名称）为中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体名称）联合体牵头人。联合体各方的法定代表人姓名详见法定代表人身份证明或授权委托书。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件和投标文件编制以及合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各成员单位对联合体牵头人签字、盖章均予认可。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位的职责分工如下：

中建科工集团有限公司（牵头人名称）承担该项目招标范围中的采购、施工和EPC实施过程中管理等工作，完全响应招标范围要求，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，委派委托代理人，处理与之有关的一切事务。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（成员名称）承担该项目招标范围中的设计工作，并授权中建科工集团有限公司签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC资格预审申请文件，处理有关事宜。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，由联合体牵头人、联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建科工集团有限公司（盖单位公章）  
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）  
成员名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖单位公章）  
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）  
2020年08月11日

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，联合体各方应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

验收表-7（1）

5001232012240006

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 联合产业孵化基地  
（协同创新区-三期房建）

单位（子单位）工程名称： 联合产业孵化基地（协同创  
新区-三期房建）-1#~17#楼

施工许可证编号： 500123202203210301

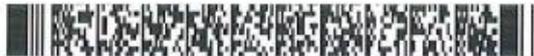
工程地址： 两江协同创新区

建设单位： 重庆两江协同创新区建设投资发展  
有限公司

（单位公章）

竣工验收日期： 2023 年 08 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 竣工验收报告

验收表-7（2）

5001232012240006

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）-1#~17#楼	工程地址	两江协同创新区
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	225673.79	工程类别	公共建筑
	层数	1#楼~7#楼、9#~12#楼：-1F/5F，8#楼：-2F/5F；13#楼：-2F/6F；14#楼：-1F/2F；15#16#楼：-2F/5F；17#楼：-1F/2F	最大跨度	24.9m
	高度（m）	1#~3#楼：23.15m；4#~7#楼：23.64m；8#楼、9#楼：23.05m；10#楼、11#12#楼：22.95m；13#楼：23.95m；14#楼：12.67m；15#16#楼：26.50m；17#楼：18.00m		
	地基持力层	中风化砂岩、泥岩	基础型式	桩（独基）-防水板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构 (1#~12#楼、15#~17#楼钢框架结构；13#楼、14#楼：混凝土框架结构)	开工日期	2020年09月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务：                      ①建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、电梯工程、幕墙工程、泛光照明等）；                      ②景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）；                      ③装饰工程（室内硬装和软装工程、展厅展览工程等）；                      ④接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）；                      ⑤综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程；                      ⑥废气/水/固体处理工程；                      ⑦消防及附属工程；                      ⑧硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。                      2、施工合同约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。                      3、各子单位工程的主要功能分区情况。                      4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、本项目工程为EPC总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包等所有内容。                      2、本项目为装配式建筑，最大装配率为73.9%（根据《重庆市装配式建筑装配率计算细则》（2021版）计算）。其中1#~12楼#、15#~17#楼为钢结构装配式，建筑面积为201621.54m<sup>2</sup>，13#楼、14#楼为混凝土装配式，建筑面积24032.25m<sup>2</sup>。                      3、本项目达到重庆市二星级绿色建筑标准要求。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 竣工验收报告

验收表-7（3）

50003920210126001

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江协同创新区建设 投资发展有限公司	二级	44210092	王飞	郑莉
		/	/	/	/	/
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限 公司	甲级	B145013742	阳成	夏碧涛
	设计单位	同济大学建筑设计研究院 （集团）有限公司	甲级	A131001253	汤朔宁	司徒娅
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限 公司	综合	E150001096	胡明健	林琅
	施工单位	中建科工集团有限公司	特级	D144077337	吴红涛	刘军
		中建科工集团有限公司	特级	D144077337	吴红涛	吴昌根
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		贵州德润电力建设有限公司	贰级	高低压配电系统		樊兴发
		广东洲明节能科技有限公司	壹级	泛光照明		陈元科
		重庆思源建筑技术有限公司	壹级	超净实验室		杨尚书
		重庆利恩电梯销售有限公司	A级	电梯		何江
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建筑工程质量检验检测中心有限公司				
		重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 竣工验收报告

验收表-7（4）

5001232012240006

二、工程竣工情况检查

工程竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1#~3#、8#、10#~12#楼：2021年07月30日 4~7#、9#、13~17#楼：2022年01月21日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1~3#、8#、10~12#楼：2021年12月20日 4~7#、9#、14#楼：2022年04月13日 13#、15~17#楼：2022年08月16日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1#~17#楼：2023年08月11日
	专业承包工程	各专业承包工程范围的验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 竣工验收报告

验收表-7（5）

5001232012240006

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	建筑能效符合《重庆市建筑能效测评与标识技术导则》规定的Ⅱ级技术要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	环保验收已通过；建设单位已组织参建单位及消防技术服务机构进行消防现场查验，查验合格



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 竣工验收报告

验收表-7 (6)

5001232012240006

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 竣工验收报告

验收表-7 (7)

5001232012240006

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 郑莉	
	建设单位	成员(签字): 刘洋、刘世毅	
	勘察单位	项目负责人(签字): 夏碧涛	
	勘察单位	成员(签字): 罗连林	
	设计单位	项目负责人(签字): 司徒娅	
	设计单位	成员(签字):	
	监理单位	总监理工程师(签字): 林琅	
	监理单位	成员(签字): 袁信凤	
	施工单位	项目负责人(签字): 刘军(项目负责人) 吴昌根(EPC项目经理)	
	施工单位	成员(签字): 高卫平	
	有关专家		
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
广西华蓝岩土工程有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章)	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章)	中建科工集团有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章)	重庆华兴工程咨询有限公司 总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	重庆两江协同创新区建设投资有限公司		
项目负责人(签字):	王飞		
法定代表人(签字):	王飞		

参建单位签章  
姓名:  
注册号:  
有效期:

重庆市建设工程质量监督站 监制  
重庆市城市建设档案馆

#### 4. 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 1

### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 坪山高中园 手机查看 

项目编号	4403102002140003	省级项目编号	4403102001159903
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	55031275-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	224000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-47-01-010311

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: 沙湖-碧岭地区

工程基本信息   **招标投标信息**   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	其他	2020-02-17	99.9	4403102002140003-BB-001	4403102001159903-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	中建科技有限公司	设计	其他	2020-02-20	1221.97	4403102002140003-BA-001	4403102001159903-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	中建科工集团有限公司// 奥意建筑工程设计有限公司	施工	公开招标	2021-06-17	186922.61	4403102002140003-BD-001	4403102001159903-BD-001	<a href="#">查看</a>

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)

网站访问量

1891596621

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 2

招投标信息详情

×

项目名称	坪山高中园		
工程名称	坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)		
中标通知书编号	4403102002140003-BD-001	省级中标通知书编号	4403102001159903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-17	中标金额 (万元)	186922.61
建设规模	--		
面积(平方米)	293399.63		
招标代理单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	统一社会信用代码	914403006803525199
项目负责人	陈晶	证件类型	身份证
身份证号码	421022*****56	记录登记时间	2021-06-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：施1-[2021]576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

### 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

**承包人**(全称): 中建科工集团有限公司

**联合体牵头人**(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

**联合体成员**(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

## 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）合同

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_%；集体资本\_%；民营资本\_%；外商投资\_%；混合经济\_%；其他\_%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

#### （一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的 technical 设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

## 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）合同

引》；深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知（深府办函〔2019〕286号）；当以上文件有矛盾时，以最新颁布的文件为准。

### （二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入；双电源供电；绿化砍伐、迁移；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请承包人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（三）报批报建手续：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

### （四）其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用BIM技术，并提交BIM过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

## 三、项目设计方案来源

## 四、合同工期

总工期不超过730日历天，预计开工时间为2021年6月30日，首开区初步验收时间为2022年7月30日，项目整体初步验收时间为2023年6月30日。

①承包人在收到中标通知书20个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图，并提交发包人；

## 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）合同

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果  
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

### 五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

### 六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4) 交易服务费为 50 万元；

5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

### 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）合同

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人 1：中建科工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：[zjgg@cscec.com](mailto:zjgg@cscec.com)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人 2：奥意建筑工程设计有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：[chensijia@ae-design.cn](mailto:chensijia@ae-design.cn)

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

坪山高中园设计采购施工总承包（EPC）联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中国建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编：518000

联系电话：0755-86518877 传真：0755-86564595

分工内容：工程施工与牵头管理

联合体成员（盖章）： 奥园建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

分工内容：工程设计及配合

签订日期：2021 年 5 月 6 日

## 业主证明

### 业主证明

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC），位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

该项目总承包牵头单位为中建科工集团有限公司。该项目已于 2021 年 07 月 08 日与我署签订合同，已于 2022 年 11 月 29 日竣工验收完毕，竣工验收面积 293399.63m<sup>2</sup>，竣工验收金额 22.4 亿元。

该项目竣工验收报告中，工程名称为坪山高中园，即为坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）。

特此证明！



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 坪山高中园  
验收时期： 2022年11月29日  
建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



坪山高中园设计采购施工总承包（EPC）-竣工报告

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南	
建筑面积	293399.63 m <sup>2</sup>	工程造价	22.4 亿元	
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层	
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/	
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	/	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545/6-1	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924	
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815	
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞坤
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞坤	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

坪山高中园设计采购施工总承包（EPC）-竣工报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项  经审查，符合要求 180 项  经核定，符合规范要求 180 项	共核查 123 项  符合要求 123 项  共抽查 123 项  符合要求 123 项  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 84 项  符合要求 84 项  不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

坪山高中园设计采购施工总承包（EPC）-竣工报告

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项  经审查， 符合要求 26 项  经核定， 符合规范要求 26 项	共核查 25 项  符合要求 25 项  共抽查 25 项  符合要求 25 项  经返工处理 符合要求 0 项

坪山高中园设计采购施工总承包（EPC）-竣工报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	表工	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

坪山高中园设计采购施工总承包（EPC）-竣工报告

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	二级建造师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	二级建造师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑垚鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	二建师	项目经理
吴顺红	中航智能建设（深圳）有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	高工	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	项目经理

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论：

本工程位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

坪山高中园设计采购施工总承包（EPC）-竣工报告

2栋裙房、3栋演艺中心，54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅，60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年11月29日</p>
---	--	---	---	---

## 5. 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 1

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 龙岗坪地高中园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001100007	省级项目编号	4403072001069902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	307374	总投资(万元)	224000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-010103



项目地址：高桥片区

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403072001069902-HZ-001	施工总承包	4403072001100007-HZ-001	177817.3	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科工集团有限公司	查看

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 2

合同登记信息详情

×

项目名称	龙岗坪地高中园建设工程		
工程名称	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包		
合同登记编号	4403072001100007-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	177817.3	合同类别	施工总包
建设规模	本项目总用地面积约 204812 平方米，总建筑面积约307374平方米。规划建设3所共162班全日制公办三年制高级中学。高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米；新建选配校舍面积约 97792平方米；其他用房面积7515平方米。		
发包单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	发包单位统一社会信用代码	45575677-7
承包单位名称	中建科工集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403006803525199
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-08-03	记录登记时间	2021-08-25
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

正本

# 龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：            年        月        日

## 一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

#### 1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

#### 2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

### 二、工程承包范围

## 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包合同

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；  
2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

### 五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

# 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包合同

施工费为 174644.273888 万元, 其中: 建安费 163939.259302 万元, 净下浮率为 17.01%; 暂列金额 5926.229400 万元; 工程创优奖 1500.000000 万元; 节点工期奖 3278.785186 万元。

注: 详见商务标投标文件。

## 六、组成合同文件

组成本文件的文件及优先解释顺序:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 总协议书;
3. 中标通知书;
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算);
5. 专用条款和补充条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 投标文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本贰份, 由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾贰份, 其中发包人伍份, 承包人叁份, 办理施工许可证肆份。

## 十、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包合同

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：龙岗区建筑工务署

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：[Red Seal]

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：[Signature]



乙方：中建科工集团有限公

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大夏38层

3801

法定代表人：[Red Seal]

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000



丙方：深圳市华阳国际工程  
设计股份有限公司（公章）

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：[Red Seal]

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 业主证明

### 业主证明

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。

该项目总承包牵头单位为中建科工集团有限公司。该项目已于 2020 年 8 月 21 日与我署签订合同，已于 2023 年 04 月 27 日全部竣工验收完毕，竣工验收面积 311501m<sup>2</sup>，竣工验收金额 242437.84 万元。

该项目竣工验收报告中，工程名称为龙岗坪地高中园建设工程，即为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 12 月 8 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期： 2023年04月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-竣工报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m <sup>2</sup>	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南西建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市鑫蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中学建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘赢、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓洲、陈东升、张清波、史文锋、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



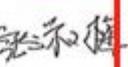
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为食堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日		监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日		施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日		设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日		注册建筑师： 姓名：张胜强 注册号：4401870-042 有效期至：至2023年06月 		注册土木工程师(岩土)： 姓名：简万成 注册号：44000001-AY004 有效期至：至2025年12月 	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

\* GD- E1- 914/6 \*

### 第三章 投标人同类设计业绩

#### 一、投标人同类设计业绩汇总表

投标人同类设计业绩						
<p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订为准）最具代表性的同类设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明材料：提供设计合同等材料原件扫描件（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页），原件备查，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未提供合同或其他证明材料扫描件的不计。</p>						
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	金斗岭工业区城市更新单元项目	建筑面积 23 万平方米	方案深化设计、初步设计、施工图设计、	2020 年 01 月	552 万元	/
2	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）	建筑面积 29 万平方米	施工图设计	2021 年 07 月	2234 万元	/
3	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）项目	建筑面积 4.2 万平方米	施工图设计	2022 年 12 月	27115 万元	/
4	前海深港创新产业园一期工程 I 标段设计采购施工总承包（EPC）	建筑总面积约 8.77 万平方米	初步设计、施工图设计	2023 年 06 月	50333 万元	/
5	南华村中心学校建设工程设计	建筑面积 10.5 万平方米	规划方案设计、概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计	2023 年 08 月	2506 万元	/

## 二、证明材料

### 1. 金斗岭工业区城市更新单元项目

设计合同关键页

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称: 金斗岭工业区城市更新单元

工程地点: 深圳市盐田区盐田街道东海道与盐田北  
四街交汇处

合同编号: CEAE-20009-S

设计证书等级: A144002927

发包人(甲方) 深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司

总联系人: 王俊

电 话: 13480969517

设计人(乙方) 奥意建筑工程设计有限公司

总联系人: 罗伟浪

电 话: 13510117276

签订日期: 2020年1月13日



## 设计服务合同

甲方具有对位于深圳市盐田区“金斗岭工业区城市更新单元”项目的房地产开发经营权；经双方友好协商，甲方同意委托乙方完成本合同条款下的“金斗岭工业区城市更新单元”设计服务工作，为此，双方签署本合同。

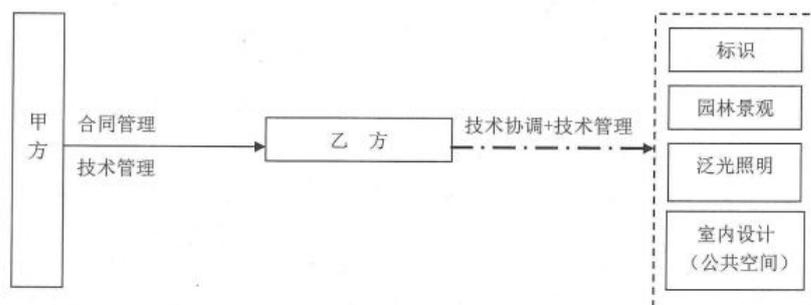
### 第一条 定义

#### 1. 定义

1.1 在本合同及各有关附件中，除本合同另有规定，下列词语及表述均作如下解释：

词 语		定 义
“发包人”	甲方	深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司，系一家在中国深圳市工商行政管理局登记注册的法人，其注册地址为：深圳市盐田区恩上路一巷11号110。
“设计人”	乙方	奥意建筑工程设计有限公司，系一家在中国深圳市工商行政管理局登记注册的法人，其注册地址为：深圳市福田区华发北路30号。
“本项目” “金斗岭工业区城市更新单元”		指拟开发建设的综合性地产项目，位于深圳市盐田区。本项目分为两个地块，总建筑面积约239970平方米，其中住宅110390平方米，商业办公约45000平方米，配套设施约14580平方米，地下室约70000平方米。
“本项目” “金斗岭工业区城市更新单元”		1) 按深圳市规划和国土资源委员会用地规划许可证作为乙方设计指引。 2) 按甲方提供的设计任务书作为乙方设计指引。
“项目用地”		位于深圳市盐田区盐田街道东海道与盐田北四街交汇

## 设计合同关键页



3.3 乙方与甲方聘请的其他顾问在不同设计阶段的职责分工如下表所示：

**表 1 乙方与甲方聘请的其它专业顾问的设计配合及职责分工**

专业	设计阶段	方案深化阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段
建筑	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	配合方	-	-	-	-
结构	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	顾问方	-	-	-	-
机电设备 (含消防)	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	配合方 (或审核方)	-	-	-	-
人防设计	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	审核方	-	-	-	-
建筑消防	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	审核方	-	-	-	-
环境标识	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	-
	配合方 (或审核方)	奥意	奥意	奥意	专业顾问+奥意

设计合同关键页

表 2 乙方与甲方聘请的其它专业顾问的设计配合及职责分工

专业	阶段	概念设计 阶段	方案设计 阶段	初步设计 阶段	施工图设计 阶段	施工 阶段
外部 公共 空间 设计 / 环 境景 观/水 景	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	—
	配合方 (或审核方)	奥意	奥意	奥意	奥意	—
幕墙	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问
	配合方 (或审核方)	—	奥意	奥意	奥意	奥意
泛光 照明	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问
	配合方 (或审核方)	—	奥意	奥意	奥意	奥意
交通、 停车	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	—
	审核方	奥意	—	—	—	奥意
红线 内道 路及 室外 管线 综合 设计	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意	—
	顾问方	—	—	—	—	奥意
智能 化深	主负责方	奥意	专业顾问	专业顾问	专业顾问	—
	配合方	—	奥意	奥意	奥意	专业顾问+奥意

## 设计合同关键页

专业	阶段	概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段
化	(或审核方)					
燃气设计	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	—
	审核方	—	—	—	—	奥意
报建文件制作	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意	—
	审核方	奥意	奥意	奥意	奥意	奥意
工程造价	主负责方	—	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问
	配合方	—	奥意	奥意	奥意	奥意

注:

1. “审核方”: 对项目相关工作责任方的设计进行指导、评价, 并负审核技术责任; 主要强调工作界面责任的划分, 与相应责任方应完成的自身工作不矛盾, 不重复。
2. 顾问方: 如甲方或其他单位有需要, 应提供必要的协助和技术支持。
3. 室内精装修设计指室内公共部分的精装修设计。

### 第四条 乙方完成设计范围

#### 4.1 设计阶段

设计服务阶段: 包括方案深化设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务、配合施工单位竣工图制作。

#### 4.2 设计内容:

用地红线内的总图、建筑(含节能设计)、结构(含超限设计)、给水排水、通风、空调、节能、供配电、防雷、照明、通信信息(包括火灾自动报警、有线电视、电话、宽频上网、楼宇对讲、自动抄表及公共空间的安防系统)、燃气、消防、人防、常规装修设计、灯光工程(泛光照明由甲方委托专业公司设计)、装配式技术配合、绿色建筑配合及竣工图配合制作。

室外工程设计包括用地红线内道路、围墙、门卫室及化粪池等建构

筑、排水排污、停车场、水电管线综合、消防系统等。

4.3 本合同不包括以下设计内容：

建筑幕墙和门窗详细设计（乙方提供分格样式、门窗开启方式及材料使用等）、环境绿化及景观设计（包括软质硬质绿化、水体、喷泉、亭台、假山、雕塑、指示标牌、小品；这些内容由发包人另行委托专业公司设计，乙方负责配合进行与主体结构有关的结构核算及协调由于环境景观设计引起的原有室外工程设计修改）、泛光照明、厨房设备、建筑智能化集成、基坑支护、柴油发电机房环保设计、室内二次装饰设计（以上各项由发包人另行委托专业公司设计，乙方予以配合确认相关设计资料）。

## 第五条 服务内容

乙方在不同设计阶段的主要服务内容分别为：

5.1 方案深化设计阶段：详见第 3.3 条附表

5.1.1 乙方所完成的设计深化方案，其设计要求及设计深度，须满足甲方及政府主管部门的要求。

5.1.2 方案报批文本制作盖章报建。

5.2 初步设计阶段：详见 3.3 条附表。

5.3 施工图设计阶段：详见 3.3 条附表

5.3.1 除完成其设计职责范围的施工图纸外，还将审核各专业顾问公司完成的施工图纸或提出专业意见是否满足乙方设计要求，包括但不限于室内装修、景观、幕墙、网架等；但乙方在重大设计问题协调中必须通知甲方代表参加及签署会议纪要。

5.3.2 设计图纸交底及答疑。

## 设计合同关键页

9.2.5 超限审查文件需使用两套计算软件进行计算，其计算文件制作的费用由乙方承担，专家费由甲方承担。

### 9.2 甲方责任

9.3.1 积极协调乙方与各有关方的工作，使乙方能及时完成报建文件的编制；

9.3.2 及时协助将设计报审文件提交给深圳市各主管部门评审，协助组织其它有关各方对评审会议成果进行讨论、分析、汇总及决策，并敦促落实。

## 第十条 乙方与专业顾问

10.1 本合同内专业顾问公司指甲方直接聘请的顾问（包括但不限于机电、结构、装修、景观、标识、幕墙、交通、智能化及工料测量等）。

### 10.2 乙方责任

10.2.1 积极参与、配合、协调各专业顾问的设计工作。

10.2.2 对各专业顾问的服务成果应从专业技术角度，认真加以研究、校核，提出多种意见和建议，供相关专业顾问及甲方决策参考。

## 第十一条 合同价款及付款方式

### 11.1 合同价款及构成：

本合同不区分物业类型，统一按建筑面积 单价计取设计费，总建筑面积暂按 计取设计费，包干设计费暂定取整为伍佰伍拾贰万元整（552,0000 万元）。  
本合同采用固定单价取费，最终以总建筑面积按竣工测绘面积为准（总建筑面积包括计容积率面积，不计容积率面积和核增面积）。



设计合同关键页

甲方：深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：\_\_\_\_\_

办公地点：深圳市盐田区恩上路一巷 11 号 110

电话：0755—23982366

传真：0755—23982039

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：\_\_\_\_\_

办公地点：深圳市福田区华发北路 30 号

电话：0755-83006666

传真：0755-83268851

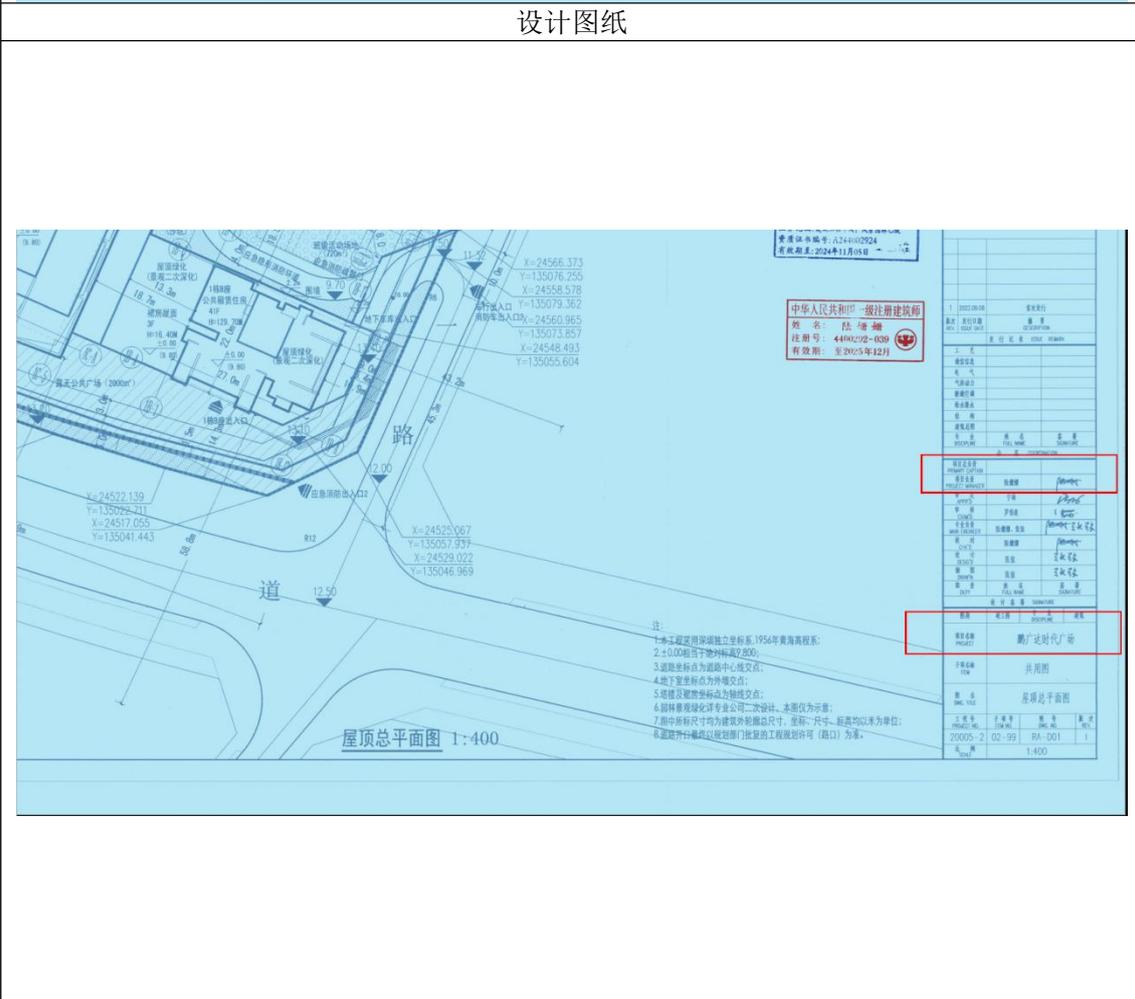
开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行帐号：11014657406166

设计图纸



设计图纸



2. 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

设计合同关键页

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：施1-[2021]576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_%；集体资本\_%；民营资本\_%；外商投资\_%；混合经济\_%；其他\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

### （一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果  
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

### 五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

### 六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价          /平方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为         ；

3) 工程保险费暂为         ；

4) 交易服务费         ；

5) 施工费暂定为          中

①建安工程及设备工程费用暂定为         ；

②暂列金额为          元。

6) 工程创优奖（国优）为         。

注：详见商务标投标文件。

### 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日: 2021年07月08日  
订立地点: 深圳市坪山区\_\_\_\_\_。

设计合同关键页

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人 1：中建科工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：[zjgg@cscec.com](mailto:zjgg@cscec.com)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：[44201507300052510766](#)

承包人 2：奥意建筑工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：[chensijia@ae-design.cn](mailto:chensijia@ae-design.cn)

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：[11014657406166](#)

CEAE-21060-S

CSCEC

中建

合同编号: ZJKG/HN/2021-018/FBHT/049

坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

设计总包合同联合体协议



中建

工程总承包人: 中建科工集团有限公司

设计人: 奥意建筑工程设计有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2021年11月21日



## 设计合同关键页

CSCEC

中建

### 第一部分

#### 合同协议书

工程总承包人（全称）：中建科工集团有限公司（甲方）

法定代表人：王宏

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦  
38 层 3801

设计人（全称）：奥意建筑工程设计有限公司（乙方）

法定代表人：周栋良

住 所：深圳市福田区华发北路 30 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坪山高中园项目设计采  
购施工总承包（EPC）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）。

1.2 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹  
圳岭南路以南。

1.3 规划占地面积：178200.00平方米，总建筑面积：293399.63平方米。

1.4 建筑功能：学生教师教学楼宿舍楼、地下室、体育馆、游泳馆等。

#### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合四个阶段。

2.2 工程设计范围、设计服务内容：由于甲方作为联合体牵头单位的施工企  
业，为了更好地把控过程管理和最后成果交付，除完成主合同第一部分协议书二、  
工程承包范围约定的“工程施工部分”、“报批报建手续”和“其它内容”工作  
外，还负责“工程设计”中的部分竣工图设计和 BIM 设计工作。具体约定如下：

2.3.1 本项目所有施工图设计工作（主体建筑施工图设计和专项分包设计）  
均由乙方负责完成，并对图纸质量负责。

2.3.2 本项目竣工图编制工作由甲乙双方共同负责完成。乙方负责竣工图的



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 甲方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 甲方提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

- 7.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 7.2 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人：  
签订日期：2021年11月21日

乙方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人：

# 设计合同关键页

CSCEC

中建

	合同模式。
15	危险性较大的分部分项工程安全施工方案。
16	接收诉讼法律文书、处理人民法院协助执行通知或参加仲裁、诉讼。

三、该项目不得超越权限，不得违规行使授权。该项目超越权限行使本授权书已明示禁止的事项，一律无效。该项目超越权限行使本授权书未明示授权的事项，除本公司书面形式予以追认外，均属无效。

四、本授权未涉及事项，若该项目确有必要行使权限的，必须经本公司另行授权后，方可以本公司名义处理。

五、该项目在行使授权范围内的各项权利时必须遵循公司的各项规章制度。

六、除合同另有约定，该项目行使授权须加盖项目公章并由项目经理签字后生效，该项目所属任何机构或个人以任何形式签字、盖章均无效，本公司不承担任何责任。

七、该项目按照本授权书规定开展各项生产、经营和管理活动，本公司予以认可，并承担法律责任。否则，本公司概不承担任何法律责任。

八、若项目经理发生变更，则由新委任的项目经理承继。

九、本授权书与合同约定的授权类条款不一致的，以该合同约定的条款为准。

十、本授权书经本公司加盖公章或合同专用章后生效，有效期自签署之日起至本合同终止之日止，本公司有权随时变更或撤销本授权书，并书面告知贵司。

项目经理签字样式: 

预留项目部公章印鉴:



授权单位 (甲方盖章):  中建科工集团有限公司

签署日期: 2021年11月21日

分包人确认: 我已完全理解并清楚贵司对 坪山高中园 项目部及项目经理 戴振勋 的授权范围, 并严格遵照执行。

乙方 (盖章):



2021年11月21日

CSCEC

中建

法定代表人身份证复印件



委托代理人身份证复印件



授权单位:

法定代表人:

授权委托日期:

*[Handwritten Signature]*  
2021年11月21日

# 设计图纸



二、主要经济技术指标					
建设用地面积	178200	m <sup>2</sup>	总建筑面积	293399.63	m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	1.65/1.46		计容积率建筑面积	260691.43	m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	242947.01	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	32708.20	m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	-	m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0	m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	17744.42	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0	m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	32708.20	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二款)	38.09	%
最大层数(地上/下)	20/1	m	建筑基底面积	67869.44	m <sup>2</sup>
建筑层高度	69.60	m	机动车停车位(地上/下)	0/660	辆
绿化覆盖率	30.8%		自行车停车位(地上/下)	88/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	47422/54936.8	m <sup>2</sup>	充电桩停车位(地上/下)	0/198	辆
公共停车位(地上/下)	0/0	辆	其它		

三、本期建筑面积及分配						
总建筑面	积m <sup>2</sup>	计容积率	建筑面积m <sup>2</sup>	建筑功能		
				规定	核减	合计
293399.63	260691.43	地上	学生宿舍	88424.63	0	88424.63
			教师宿舍	23014.43	0	23014.43
			食堂及餐厅	17484.51	0	17484.51
			教学及附属用房	114023.44	0	114023.44
			架空绿化休闲	17418.15		
			风雨连廊	326.27		
			地下室车库	23946.09		
			地下室设备用房	8470.30		
			地下室风井	12.88		
			地下室楼梯及车库出入口	51.75		
			架空绿化休闲	227.18		

屋顶总平面图	1:1000
--------	--------

3	2022.04.25	建筑方案及施工许可报批
2	2021.10.25	修建三审及规划
1	2021.06.05	首次报行

设计	陆梅梅
校对	王秋云
审核	王秋云
审定	王秋云

项目负责人	陆梅梅
项目技术负责人	王秋云
专业负责人	王秋云
校对人	王秋云
审核人	王秋云
审定人	王秋云

设计日期	2023.04.25
设计阶段	方案报批
设计内容	建筑方案及施工许可报批
设计单位	...
设计人	陆梅梅
校对	王秋云
审核	王秋云
审定	王秋云

3. 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)项目  
设计合同关键页

CZAE-22118-S

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 475-SG-001

## 深圳市建设工程

### 施工合同

工程名称: 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)

工程地点: 宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司  
//奥意建筑工程设计有限公司

2022年12月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司  
//奥意建筑工程设计有限公司

项目总指挥：向武明 资格等级：高级工程师

施工负责人（项目经理）：唐建华 资格等级：一级建造师

设计负责人：陆姗姗 资格等级：一级注册建筑师

本工程于2022年11月28日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：沙井街道壆岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区沙井街道

工程内容：本项目规划用地面积约1.63万平方米，建筑面积4.2万平方米，36个班的九年一贯制学校，可研报告估算总投资3.32亿元。（以上数据为预估值，最终以概算批复的数据为准）

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

#### 1、工程设计部分

施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定（如有）、BIM 设计、幕墙、装配式、水土保持设计、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、用水节水报告、交通影响评估、环境影响评价、地震安全评价、风洞试验（如有）、防洪影响评价以及基坑施工对地铁安保区安全性影响评估；设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

## 2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

## 3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计

### 三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日

计划施工开工日期：2022年12月30日进场举行开工仪式，正式开工。（具体以监理签发的开工令时间为准）

在完成消防验收与分阶段验收后移交使用日期：2025年1月13日，工期745个日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

### 五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价：人民币（大写）贰亿柒仟壹佰壹拾伍万肆仟捌佰元整  
(¥：271154800元)；

1、建筑安装工程费暂定价为23839.99万元，中标下浮率为14.11%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费为383.99万元，中标下浮率为19.35%，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去项目单位已发包部分设计费。

3、BIM技术应用费（（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费BIM应用费））为30.0万元，中标下浮率为11.92%，采用固定计费方式。本合同BIM技术应用费最终不得超过概算批复BIM技术应用费减去项目单位已发

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式14份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本12份，发包人6份，承包人6份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年12月15日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

设计合同关键页

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)  
住所：宝安区新安街道  
广场大厦3楼

法定代表人：  
委托代理人：周薇薇  
电 话：  
传 真：  
开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_  
邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

承包人(牵头)：(公章)  
住 所：宝安区新安街道  
海滨社区宝兴路6号海  
纳百川总部大厦B  
座5层

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83138215  
传 真：0755-83138215

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳福田支行  
开户行：建设银行深圳福田支行  
账号：4420150350009105740017470  
账户，乙方不作任何承认。

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

承包人(成员)：(公章)  
住 所：深圳市福田区华发北路30号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83268851  
传 真：0755-83268851

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行  
账 号：818281660810001  
邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

发包方合同经办人：肖剑锋

4. 前海深港创新产业园一期工程 I 标段设计采购施工总承包 (EPC)

设计合同关键页

(SFL-2017-01)



合同编号: SG2023054

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 前海深港创新产业园一期工程宿舍

设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

## 第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（承包人）：中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.项目名称：前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

2.项目地点：深圳市前海深港合作区十单元 01 街坊

3.项目立项（备案）批准文号：深自贸备案（2022）0078 号

4.工程规模及特征：前海深港创新产业园一期工程宿舍位于深圳市前海深港现代服务业合作区 10 单元 01 街坊 06 地块，用地面积 10454.73 m<sup>2</sup>，由 2 栋宿舍塔楼组成，地上建筑总面积约 87700 m<sup>2</sup>（暂定，以最终政府批复为准）。

5.工程内容：06 地块地上 2 栋宿舍塔楼部分的设计、采购及施工总承包工程，主要工程内容包括但不限于：主体结构工程、幕墙工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风及空调工程、消防工程、智能化工程、防水工程、燃气工程及其他相关配合工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

6.资金来源：财政资金 100% 自有资金

关于项目名称的说明：本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

### 第二条 工程承包范围

完成前海深港产业园项目一期宿舍（06 地块）两栋塔楼的工程设计、工程采购及施工至工程验收、移交，完成并配合至项目结（决）算审核等工作，具体包括但不限于以下内容：

1.项目前期及竣工涉及的所有报批报建；

2.工程设计：宿舍的主体初步设计、施工图设计，涉及本项目的专项设计包括但不限于：建筑、结构（含特殊结构、超限审查等）、精装、幕墙、暖通、给排水、电气、智能化、燃气、塔楼范围内的景观设计、相应的管线综合、消防、装配式建筑、绿建（达到国家二星标准）、节能评估、室内灯光设计等设计专业，以及上述相关的深化设计、施工配合，竣工图编制、面积测绘以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。配合地下室设计单位完成相关设计工作；

3.配合 BIM 实施单位开展 BIM 应用及智慧建造；

4.工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购管理、运输及安装、调试工作；

5.施工范围：包括 06 地块两栋塔楼主体结构工程、幕墙工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风及空调工程、消防工程、智能化工程、防水工程、燃气工程等设计范围内对应的全部施工工作。

6.其他零星项目包括但不限于：

(1) 临时设施、临时开路口、临时用水用电、排污等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；已完工程的成品保护工作；场地内既有建（构）筑物拆除及清运；

(2) 负责完成收边收口等工作；

(3) 本工程承包范围内各类施工所需的监测、检验、专家评审、报批报建等。

7.施工图预算编制及结算报告编制等工作。

8.中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见工程招投标文件、工程量清单、发包人技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。

### 第三条合同工期

1.计划开工日期：具体以开工通知日期为准。

2.计划竣工日期：以工程通过竣工验收为准。

3.合同工期总日历天数：685 天（包括法定节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.乙方已充分考虑可能出现的各种规模的停水、停电、法定节假日、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，合同约定的台风、地震等不可抗拒的因素除外。

#### 第四条质量标准

(一) 本工程竣工验收质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

(二) 质量目标：获得“深圳市优质结构工程奖”，达到“深圳市优质工程奖”、“广东省金匠奖”标准。

(三) 安全文明施工目标：获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

(四) 其他目标：争创“新型建筑工业化绿色与智能建造全国示范项目”。

#### 第五条合同价款

##### 1. 合同价款

1.1 合同为暂定价，合同含税总价款为人民币（大写伍亿零叁佰叁拾叁万零捌佰玖拾壹元柒角叁分）（小写¥503330891.73）；不含税总价款为人民币（大写肆亿陆仟壹佰捌拾捌万肆仟贰佰捌拾元捌角捌分）（小写¥461884280.88）；设计费税率是6%，工程费的税率是9%，增值税额为人民币（大写肆仟壹佰肆拾肆万陆仟陆佰壹拾元捌角伍分）（小写¥41446610.85）。

除合同约定调整外，本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。 增值税发票类型为  增值税专用发票  增值税发票。

其中：

(1) 设计费：

人民币 [REDACTED]

(2) 建安工程费（不含暂列金额部分）：

人民币 [REDACTED]

其中安全文明施工措施费为：

人民币 [REDACTED]

材料设备暂估价：

人民币 [REDACTED]

专业工程暂估价：

人民币 [REDACTED]

(3) 暂列金额：

设计合同关键页

第十条合同生效

2023.6.19  
本合同订立时间：年月日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 2 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

甲方：



深圳市前海深港创新产业发展有限公司 (盖章)

乙方：



中建科工集团有限公司/  
奥意建筑工程设计有限公司 (盖章)

地址：

地址：

深圳市南山区粤海街道  
蔚蓝海岸社区中心路  
3331 号中建科工大厦 38  
层 3801

电话：

电话：

深圳市福田区华发北路  
30 号  
0755-86518877

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限  
公司深圳罗湖支行

账号：

账号：

44201507300052510766

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

日期：

2023年6月19日

日期：

2023年6月19日





5. 南华村中心学校建设工程设计

设计合同关键页

## 南华村中心学校建设工程设计设计合同

工程名称：南华村中心学校建设工程设计

工程地点：深圳市福田区滨河大道与爱华南路交汇处西南侧

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2023年8月15日

## 合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担南华村中心学校建设工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2001年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：南华村中心学校建设工程设计。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	层	%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：规划方案设计、概念方案设计、方案设计、模型制作、宣传资料制作（包括但不限于宣传册、海报、展板、视频等）、初步设计（含扩初）、概算编制、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式设计及相关专家论证、基坑支护设计、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰

物品、灯具、门及五金配件等)、水电设计(含红线外水、电、燃气接驳设计)、消防、网络、监控、门窗、电梯等)、室外道路设计(含红线外市政路口接驳设计)、交通组织设计、管线迁改(含红线外)、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、建筑声学、厨房工程、使用方安全设施设计、施工图测绘、二星级绿色建筑设计及其申报、海绵城市设计、BIM技术应用(设计阶段)等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。以上所述和不限上述,本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市设计专篇和海绵设施图纸设计文件编制,成果文件质量应满足相应阶段深度要求。

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图			方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》			方案报批前	
3	工程地质勘察报告			施工图设计开始前	
4	设计任务书			施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件			下一设计阶段开始前	

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案设计文本	20	收到中标方案修改意见后10天内	含电子光盘
2	施工图	2	收到发包人通知3日内	含电子光盘
3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后3日内	含电子光盘
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片(完善初步设计阶段样板)

7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段
---	-----------	---	--------

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

### 第五条合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》深福发改[2019]328 号中“三优设计（按面积计费模式）”（以下简称收费标准），费率按 9 折计算。本合同总价款（包括设计费和 BIM 技术应用费）暂定为 2506.0455 万元人民币（含税），合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计计费额（建安费）暂定为 / 万元人民币（含税），设计费计算过程详见附件（设计费计算书）。设计费结算以区发改部门概算批复的总建筑面积指标进行调整，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。BIM 技术应用费暂按 / 平方米为计费单价计算，并下浮 10%，结算以区发改部门概算批复的总建筑面积指标进行调整，且 BIM 技术应用费不超过概算批复中 BIM 技术应用费设计部分的金额。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，设计人应无条件全额退回超付款项。

#### 5.2 合同费用支付进度

5.2.1 待计划资金落实后，基本设计费支付进度详见下表。

付费次序	占基本设计费	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10% (定金)	付暂定价的 10%	签订合同三十天内
第二次付费	10 %	累计支付至暂定价的 20 %	获得可行性研究报告批复后十个工作日内
第三次付费	20 %	累计支付至暂定价的 40 %	获得工程规划许可证后十个工作日内
第四次付费	20 %	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数计算设计费的 60 %	获得概算批复后十个工作日内
第五次付费	10 %	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数计算设计费的 70 %	工程主体完工后五天内

设计合同关键页

(本页无正文, 为《南华村中心学校建设工程设计设计合同》的签署页)

发包人: (公章)

设计人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道1006号  
深圳国际创新中心C座4楼

地址: 深圳市福田区华发北路30号

邮政编码: 518033

邮政编码: 518031

纳税人识别号: 12440304455750692E

开户行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166

联系电话:

联系电话: 0755-83268851

传真: 0755-83871280

传真: 0755-83321851

签订合同日期: 2023年 月 日

附件 1:

**南华村中心学校建设工程 设计费计算书**

一. 投资估算:

南华村中心学校建设工程立项文件《福田区发展和改革局关于南华村中心学校建设工程项目建议书的批复》(深福发改[2020]567号)批复该项目投资匡算为85580万元,总建筑面积105000平方米。根据立项投资匡算,该项目设计费暂定为 万元,实际设计费以区发改部门批复的项目总概算中建安费为准。

二. 设计费计算

根据《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》(深福发改(2019)328号)中的“三优设计(按面积计费模式)”、《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型(BIM)技术的通知》的通知(深福发改规(2019)2号)以及市场询价,本项目费用组成如下:

项目类别	项目内容	费率调整系数
<b>项目基本情况</b>		
建筑分类	4	
建设规模	105000 平方米	
建设预算	64301.61 万元	
单方造价估算		
计费模式选取		
复杂程度	平均	
<b>服务范围</b>		
概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加工程调试、竣工图编制和竣工验收等	涵盖	0
<b>其它设计要求</b>		

附件 5：投标团队列表

六、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	罗伟浪	1976.7	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	奥意建筑工程设计有限公司
2	陆姗姗	1981.6	一级注册建筑师	高级工程师	项目执行负责人兼建筑专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
3	张薇	1976.4	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
4	周林森	1973.10	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
5	刘德道	1979.10	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
6	赵振	1983.2	/	高级工程师	电气专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
7	韦久跃	1986.4	/	高级工程师	绿建负责人	奥意建筑工程设计有限公司
8	李向东	1973.11	/	高级工程师	BIM 负责人	奥意建筑工程设计有限公司

- 注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。  
 2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。  
 3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

#### 第四章 拟派项目总负责人业绩

##### 一、拟派项目总负责人履历及业绩情况表

拟派项目总负责人履历及业绩情况							
1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可）2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目总负责人的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不予计。							
姓名	郭志平	性别	男	年龄	35		
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	62282719890313231X				
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	5 年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	皇岗口岸重建项目拆除工程	137800 平方米	拆除及部分重建	2020 年 5 月	3538 万元	2021 年 1 月	
...							

## 二、证明材料

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 皇岗口岸重建项目

项目编号	4403011907060001	省级项目编号	4403011907050101
建设单位	深圳市土地投资开发中心	建设单位统一社会信用代码	455753535
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	深建工确(2019)326号

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907060001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深建工确(2019)326号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市土地投资开发中心	建设单位统一社会信用代码	455753535
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	皇岗口岸位于福田区福田南路, 其中临时旅检场地建设工程位于现皇岗口岸货检场地, 需要边通关边建设, 总建筑面积约16000㎡, 查验通道8条, 场地面积约60000㎡, 总投资约3亿元。临时旅检场地建设工程是皇岗口岸重建项目实施的的第一步, 单独立项, 现已完工。该项目要求工期为10个月, 2020年4月建成。新口岸建设工程与口岸综合办公楼建设工程, 预计总投资50亿元, 总建筑面积40万㎡。新口岸为现旅检大楼原址重建, 口岸综合办公楼选址在皇岗口岸广场北侧的缓冲停车场。该项目要求工期为42个月, 2022年12月建成。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--

全国建筑市场监管公共服务平台截图

招投标信息详情

项目名称	皇岗口岸重建项目		
工程名称	皇岗口岸重建项目拆除工程		
中标通知书编号	4403011907060001-BD-002	省级中标通知书编号	4403011907050101-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-27	中标金额(万元)	3538.09
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市土地投资开发中心	统一社会信用代码	45575353-3
中标单位名称	中建科工集团有限公司	统一社会信用代码	914403006803525199
项目负责人	郭志平	证件类型	身份证

正本

合同编号：HGCJ-009-2020

深圳市土地投资开发中心  
建设工程合同

工程名称：皇岗口岸重建项目拆除工程

承包单位：中建科工集团有限公司

中国·深圳  
二〇二〇年五月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：郭志平 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00850714

注册编号：粤144181902707

本工程于2020年4月23日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目拆除工程

工程地点：深圳市福田区百合三路皇岗口岸

工程内容：①现状用地测点位置及编号范围示意图中现状用地测点范围线内及一级围网内除武警营房外的所有建筑物和构筑物的拆除，拆除界面为场地现状地面标高以上的全部建构物；其中包括但不限于车港城、电信大楼、公交场站、联检大楼、车检通道、高架桥、人行天桥、连廊、雨篷及其周边简易用房、简易棚、构筑物、维护设施、高杆灯等的拆除及废弃物处理；②包含有分管线迁改、苗木迁移；③新建一级围网和施工围挡。

结构形式：     /     

层 / 幢：     /     

建筑面积：     /     平方米

工程立项批准文号：     /     

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

①现状用地测点位置及编号范围示意图中现状用地测点范围线内及一级围网内除武警营房外的所有建筑物和构筑物的拆除，拆除界面为场地现状地面标高以上的全部建筑物；其中包括但不限于车港城、电信大楼、公交场站、联检大楼、车检通道、高架桥、人行天桥、连廊、雨篷及其周边简易用房、简易棚、构筑物、维护设施、高杆灯等的拆除及废弃物处理，②包含有部分管线迁改、苗木迁移；③新建一级围网和施工围挡。

## 三、合同工期

开工日期：2020年5月1日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2020年7月29日；

合同工期总日历天数：90日历天；

工期处罚条款：拖期违约赔偿金 3 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %。

## 四、工程质量标准

质量标准：符合工务署标准的合格工程。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾捌万零捌佰陆拾壹元壹角玖分（¥35380861.19元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万玖仟叁佰零壹元陆角伍分（¥ 3639301.65元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥ 4500000.00元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### **支付方式**

(1) 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含专业工程暂估价、暂列金额和奖励金)的25%即697.021530万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价(不含专业工程暂估价、暂列金额和奖励金)的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

(2) 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含专业工程暂估价、暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含专业工程暂估价、暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的100%。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)：

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 5 月 26 日

合同订立地点： 深圳市土地投资开发中心

合同关键页

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

高洋



承包人：(公章)

住

住所：

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: \_\_\_\_\_ 开平市土地投

验收日期: \_\_\_\_\_ 2021年1月19日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗口岸重建项目拆除工程				
工程地点	皇岗口岸货检入境和入境场地中间位置	建筑面积	137800m <sup>2</sup>	工程造价	3538.086 119万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：	7	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月14日	验收日期	2021年1月19日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建拆备(2020)015、16号		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈锋
副组长	朱斌华、杜德山
组员	湛艳、杨威、柯家宁、孟庆华、章志成、任让基、黄泽彬、王艳霞、贺建良、黄文恒、张剑、程自强、巩航林、林文静、刘平、王仲康、刘萌、郭志平、徐浩、王伟铨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林文静	刘平、刘萌、彭林锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0]0[1]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭 火系统	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报 警系统	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈军	深圳市土地投资开发中心	总监理		陈军
2	李洪华	深圳市土地投资开发中心			李洪华
3	洪艳	深圳市土地投资开发中心			洪艳
4	李德山	深圳市土地投资开发中心			李德山
5	柳家宁	深圳市土地投资开发中心			柳家宁
6	吴文华	浙江五洲工程管理有限公司	总监		吴文华
7	黄文斌	浙江五洲工程管理有限公司	造价工程师		黄文斌
8	任培	浙江五洲工程管理有限公司	造价工程师		任培
9	黄泽鹏	浙江五洲工程管理有限公司			黄泽鹏
10	王艳霞	浙江五洲工程管理有限公司	造价工程师		王艳霞
11	叶培	浙江五洲工程管理有限公司	造价工程师		叶培
12	黄文斌	浙江五洲工程管理有限公司	总监		黄文斌
13	张斌	浙江五洲工程管理有限公司			张斌
14	程自强	浙江五洲工程管理有限公司	监理员		程自强
15	沈开林	浙江五洲工程管理有限公司	造价工程师		沈开林
6	钟强	中建科工集团有限公司	项目经理		钟强
17	王江	中建科工集团有限公司	负责人		王江
18	姚海	中建科工集团有限公司	项目总工		姚海
19	林科	浙江五洲	现场组资料员		林科
20	刘平	浙江五洲	监理员		刘平
21	刘萌	浙江五洲工程管理有限公司	资料员		刘萌
22	杨威	深圳市土地投资开发中心	工程师		杨威
23	王仲康	浙江五洲工程管理有限公司	监理员		王仲康
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0|0|1]

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2021年1月20日	2021年1月19日	2021年1月19日	年月日



GD-E1-914/6

## 第五章 拟派项目经理业绩

### 一、拟派项目经理履历及业绩情况表

拟派项目经理履历及业绩情况							
1) 提供近 5 年作为项目经理（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。							
姓名	郭志平	性别	男	年龄	35		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	62282719890313231X				
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	5 年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	皇岗口岸重建项目拆除工程	137800 平方米	拆除及部分重建	2020 年 5 月	3538 万元	2021 年 1 月	
...							

## 二、证明材料

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 皇岗口岸重建项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907060001	省级项目编号	4403011907050101
建设单位	深圳市土地投资开发中心	建设单位统一社会信用代码	455753535
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	深建工确(2019)326号



项目地址: --

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息

    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907060001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深建工确(2019)326号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市土地投资开发中心	建设单位统一社会信用代码	455753535
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	皇岗口岸位于福田区福田南路, 其中临时旅检场地建设工程位于皇岗口岸旅检场地, 需要边通关边建设, 总建筑面积约16000㎡, 查验通道8条, 场地面积约60000㎡, 总投资约3亿元。临时旅检场地建设工程是皇岗口岸重建项目实施的第一步, 单独立项, 现已完工。该项目要求工期为10个月, 2020年4月建成。新口岸建设工程与口岸综合办公楼建设工程, 预计总投资50亿元, 总建筑面积40万㎡。新口岸为现旅检大楼原址重建, 口岸综合办公楼选址在皇岗口岸广场北侧的缓冲停车场。该项目要求工期为42个月, 2022年12月建成。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--

全国建筑市场监管公共服务平台截图

招投标信息详情

项目名称	皇岗口岸重建项目		
工程名称	皇岗口岸重建项目拆除工程		
中标通知书编号	4403011907060001-BD-002	省级中标通知书编号	4403011907050101-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-27	中标金额(万元)	3538.09
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市土地投资开发中心	统一社会信用代码	45575353-3
中标单位名称	中建科工集团有限公司	统一社会信用代码	914403006803525199
项目负责人	郭志平	证件类型	身份证

正本

合同编号: HGCJ-009-2020

深圳市土地投资开发中心  
建设工程合同

工程名称: 皇岗口岸重建项目拆除工程

承包单位: 中建科工集团有限公司

中国·深圳  
二〇二〇年五月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：郭志平 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00850714

注册编号：粤144181902707

本工程于2020年4月23日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目拆除工程

工程地点：深圳市福田区百合三路皇岗口岸

工程内容：①现状用地测点位置及编号范围示意图中现状用地测点范围线内及一级围网内除武警营房外的所有建筑物和构筑物的拆除，拆除界面为场地现状地面标高以上的全部建构物；其中包括但不限于车港城、电信大楼、公交场站、联检大楼、车检通道、高架桥、人行天桥、连廊、雨篷及其周边简易用房、简易棚、构筑物、维护设施、高杆灯等的拆除及废弃物处理；②包含有部分管线迁改、苗木迁移；③新建一级围网和施工围挡。

结构形式：     /     

层 / 幢：     /     

建筑面积：     /     平方米

工程立项批准文号：     /     

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

①现状用地测点位置及编号范围示意图中现状用地测点范围线内及一级围网内除武警营房外的所有建筑物和构筑物的拆除，拆除界面为场地现状地面标高以上的全部建筑物；其中包括但不限于车港城、电信大楼、公交场站、联检大楼、车检通道、高架桥、人行天桥、连廊、雨篷及其周边简易用房、简易棚、构筑物、维护设施、高杆灯等的拆除及废弃物处理，②包含有部分管线迁改、苗木迁移；③新建一级围网和施工围挡。

## 三、合同工期

开工日期：2020年5月1日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2020年7月29日；

合同工期总日历天数：90日历天；

工期处罚条款：拖期违约赔偿金 3 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %。

## 四、工程质量标准

质量标准：符合工务署标准的合格工程。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾捌万零捌佰陆拾壹元壹角玖分（¥35380861.19元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万玖仟叁佰零壹元陆角伍分（¥ 3639301.65元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥ 4500000.00元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元整(¥ 3000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### **支付方式**

(1) 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含专业工程暂估价、暂列金额和奖励金)的25%即697.021530万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价(不含专业工程暂估价、暂列金额和奖励金)的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

(2) 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含专业工程暂估价、暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含专业工程暂估价、暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的100%。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)：

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 5 月 26 日

合同订立地点： 深圳市土地投资开发中心

合同关键页

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

高洋



承包人：(公章)

住

住所：

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: \_\_\_\_\_ 开平市土地投

验收日期: \_\_\_\_\_ 2021年1月19日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗口岸重建项目拆除工程				
工程地点	皇岗口岸货检入境和入境场地中间位置	建筑面积	137800m <sup>2</sup>	工程造价	3538.086 119万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月14日	验收日期	2021年1月19日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建拆备(2020)015、16号		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈锋
副组长	朱斌华、杜德山
组员	湛艳、杨威、柯家宁、孟庆华、章志成、任让基、曹泽彬、王艳霞、贺建良、黄文恒、张剑、程自强、巩航林、林文静、刘平、王仲康、刘萌、郭志平、徐浩、王伟铨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林文静	刘平、刘萌、彭林锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0]0[1]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭 火系统	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报 警系统	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈军	深圳市土地投资开发中心	总监理		陈军
2	李洪华	深圳市土地投资开发中心			李洪华
3	洪艳	深圳市土地投资开发中心			洪艳
4	李德山	深圳市土地投资开发中心			李德山
5	柳家宁	深圳市土地投资开发中心			柳家宁
6	吴文华	浙江五洲工程管理有限公司	总监		吴文华
7	黄文斌	浙江五洲工程管理有限公司	造价工程师		黄文斌
8	任培	浙江五洲工程管理有限公司	造价工程师		任培
9	黄泽鹏	浙江五洲工程管理有限公司			黄泽鹏
10	王艳霞	浙江五洲工程管理有限公司	造价工程师		王艳霞
11	叶培	浙江五洲工程管理有限公司	造价工程师		叶培
12	黄文斌	浙江五洲工程管理有限公司	专监		黄文斌
13	张斌	浙江五洲工程管理有限公司			张斌
14	程自强	浙江五洲工程管理有限公司	监理员		程自强
15	沈开林	浙江五洲工程管理有限公司	造价工程师		沈开林
6	钟强	中建科工集团有限公司	项目经理		钟强
17	王江	中建科工集团有限公司	负责人		王江
18	姚海	中建科工集团有限公司	项目总工		姚海
19	林科	浙江五洲	现场组资料员		林科
20	刘平	浙江五洲	资料员		刘平
21	刘萌	浙江五洲工程管理有限公司	资料员		刘萌
22	杨威	深圳市土地投资开发中心	工程师		杨威
23	王仲康	浙江五洲工程管理有限公司	监理员		王仲康
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 | 0|0|1|

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年1月20日	2021年1月19日	2021年1月19日	年月日



## 第六章 拟派设计负责人业绩

### 一、拟派设计负责人履历及业绩情况表

拟派设计负责人履历及业绩情况						
1) 提供近 5 年作为项目负责人（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的同类设计业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可）。 2) 证明文件：提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人的名字)，原件备查，如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的，设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料，该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件，原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可)。						
姓名	陆姗姗	性别	女	年龄	43	
职务	设计负责人	职称	高级工程师、一级注册建筑师	学历	硕士研究生	
证件类型	身份证	证件号码	420111198106064045			
参加工作时间	2007 年 7 月		从事设计年限	17 年		
在建和已竣工工程项目情况						
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	金斗岭工业区城市更新单元项目	建筑面积 23 万平方米	方案深化设计、初步设计、施工图设计、	2020 年 01 月	552 万元	/
2	坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)	建筑面积 29 万平方米	施工图设计	2021 年 07 月	2234 万元	/
3	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包 (EPC) 项目	建筑面积 4.2 万平方米	施工图设计	2022 年 12 月	27115 万元	/
4	前海深港创新产业园一期工程 I 标段设计采购施工总承包 (EPC)	建筑总面积约 8.77 万平方米	初步设计、施工图设计	2023 年 06 月	50333 万元	/
5	南华村中心学校建设工程设计	建筑面积 10.5 万平方米	规划方案设计、概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计	2023 年 08 月	2506 万元	/

## 二、证明材料

### 1. 金斗岭工业区城市更新单元项目

设计合同关键页

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称: 金斗岭工业区城市更新单元  
工程地点: 深圳市盐田区盐田街道东海道与盐田北  
四街交汇处  
合同编号: CEAE-20009-S  
设计证书等级: A144002927  
发包人(甲方) 深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司  
总联系人: 王俊  
电 话: 13480969517  
设计人(乙方) 奥意建筑工程设计有限公司  
总联系人: 罗伟浪  
电 话: 13510117276  
签订日期: 2020年1月13日



## 设计服务合同

甲方具有对位于深圳市盐田区“金斗岭工业区城市更新单元”项目的房地产开发经营权；经双方友好协商，甲方同意委托乙方完成本合同条款下的“金斗岭工业区城市更新单元”设计服务工作，为此，双方签署本合同。

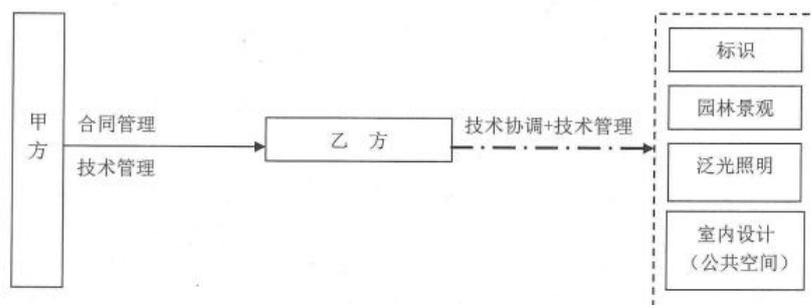
### 第一条 定义

#### 1. 定义

1.1 在本合同及各有关附件中，除本合同另有规定，下列词语及表述均作如下解释：

词 语		定 义
“发包人”	甲方	深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司，系一家在中国深圳市工商行政管理局登记注册的法人，其注册地址为：深圳市盐田区恩上路一巷11号110。
“设计人”	乙方	奥意建筑工程设计有限公司，系一家在中国深圳市工商行政管理局登记注册的法人，其注册地址为：深圳市福田区华发北路30号。
“本项目” “金斗岭工业区城市更新单元”		指拟开发建设的综合性地产项目，位于深圳市盐田区。本项目分为两个地块，总建筑面积约239970平方米，其中住宅110390平方米，商业办公约45000平方米，配套设施约14580平方米，地下室约70000平方米。
“本项目” “金斗岭工业区城市更新单元”		1) 按深圳市规划和国土资源委员会用地规划许可证作为乙方设计指引。 2) 按甲方提供的设计任务书作为乙方设计指引。
“项目用地”		位于深圳市盐田区盐田街道东海道与盐田北四街交汇

## 设计合同关键页



3.3 乙方与甲方聘请的其他顾问在不同设计阶段的职责分工如下表所示：

**表 1 乙方与甲方聘请的其它专业顾问的设计配合及职责分工**

专业	设计阶段	方案深化阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段
建筑	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	配合方	-	-	-	-
结构	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	顾问方	-	-	-	-
机电设备 (含消防)	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	配合方 (或审核方)	-	-	-	-
人防设计	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	审核方	-	-	-	-
建筑消防	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	审核方	-	-	-	-
环境标识	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	-
	配合方 (或审核方)	奥意	奥意	奥意	专业顾问+奥意

设计合同关键页

表 2 乙方与甲方聘请的其它专业顾问的设计配合及职责分工

专业	阶段	概念设计 阶段	方案设计 阶段	初步设计 阶段	施工图设计 阶段	施工 阶段
外部 公共 空间 设计 / 环 境 景 观/ 水 景	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	—
	配合方 (或审核方)	奥意	奥意	奥意	奥意	—
幕墙	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问
	配合方 (或审核方)	—	奥意	奥意	奥意	奥意
泛光 照明	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问
	配合方 (或审核方)	—	奥意	奥意	奥意	奥意
交通、 停车	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	—
	审核方	奥意	—	—	—	奥意
红线 内道 路及 室外 管线 综合 设计	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意	—
	顾问方	—	—	—	—	奥意
智能 化深	主负责方	奥意	专业顾问	专业顾问	专业顾问	—
	配合方	—	奥意	奥意	奥意	专业顾问+奥意

## 设计合同关键页

专业	阶段	概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段
化	(或审核方)					
燃气设计	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	—
	审核方	—	—	—	—	奥意
报建文件制作	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意	—
	审核方	奥意	奥意	奥意	奥意	奥意
工程造价	主负责方	—	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问
	配合方	—	奥意	奥意	奥意	奥意

注:

1. “审核方”: 对项目相关工作责任方的设计进行指导、评价, 并负审核技术责任; 主要强调工作界面责任的划分, 与相应责任方应完成的自身工作不矛盾, 不重复。
2. 顾问方: 如甲方或其他单位有需要, 应提供必要的协助和技术支持。
3. 室内精装修设计指室内公共部分的精装修设计。

### 第四条 乙方完成设计范围

#### 4.1 设计阶段

设计服务阶段: 包括方案深化设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务、配合施工单位竣工图制作。

#### 4.2 设计内容:

用地红线内的总图、建筑(含节能设计)、结构(含超限设计)、给水排水、通风、空调、节能、供配电、防雷、照明、通信信息(包括火灾自动报警、有线电视、电话、宽频上网、楼宇对讲、自动抄表及公共空间的安防系统)、燃气、消防、人防、常规装修设计、灯光工程(泛光照明由甲方委托专业公司设计)、装配式技术配合、绿色建筑配合及竣工图配合制作。

室外工程设计包括用地红线内道路、围墙、门卫室及化粪池等建构

筑、排水排污、停车场、水电管线综合、消防系统等。

4.3 本合同不包括以下设计内容：

建筑幕墙和门窗详细设计（乙方提供分格样式、门窗开启方式及材料使用等）、环境绿化及景观设计（包括软质硬质绿化、水体、喷泉、亭台、假山、雕塑、指示标牌、小品；这些内容由发包人另行委托专业公司设计，乙方负责配合进行与主体结构有关的结构核算及协调由于环境景观设计引起的原有室外工程设计修改）、泛光照明、厨房设备、建筑智能化集成、基坑支护、柴油发电机房环保设计、室内二次装饰设计（以上各项由发包人另行委托专业公司设计，乙方予以配合确认相关设计资料）。

## 第五条 服务内容

乙方在不同设计阶段的主要服务内容分别为：

5.1 方案深化设计阶段：详见第 3.3 条附表

5.1.1 乙方所完成的设计深化方案，其设计要求及设计深度，须满足甲方及政府主管部门的要求。

5.1.2 方案报批文本制作盖章报建。

5.2 初步设计阶段：详见 3.3 条附表。

5.3 施工图设计阶段：详见 3.3 条附表

5.3.1 除完成其设计职责范围的施工图纸外，还将审核各专业顾问公司完成的施工图纸或提出专业意见是否满足乙方设计要求，包括但不限于室内装修、景观、幕墙、网架等；但乙方在重大设计问题协调中必须通知甲方代表参加及签署会议纪要。

5.3.2 设计图纸交底及答疑。

9.2.5 超限审查文件需使用两套计算软件进行计算，其计算文件制作的费用由乙方承担，专家费由甲方承担。

## 9.2 甲方责任

9.3.1 积极协调乙方与各有关方的工作，使乙方能及时完成报建文件的编制；

9.3.2 及时协助将设计报审文件提交给深圳市各主管部门评审，协助组织其它有关各方对评审会议成果进行讨论、分析、汇总及决策，并敦促落实。

## 第十条 乙方与专业顾问

10.1 本合同内专业顾问公司指甲方直接聘请的顾问（包括但不限于机电、结构、装修、景观、标识、幕墙、交通、智能化及工料测量等）。

## 10.2 乙方责任

10.2.1 积极参与、配合、协调各专业顾问的设计工作。

10.2.2 对各专业顾问的服务成果应从专业技术角度，认真加以研究、校核，提出多种意见和建议，供相关专业顾问及甲方决策参考。

## 第十一条 合同价款及付款方式

### 11.1 合同价款及构成：

本合同不区分物业类型，统一按建筑面积 单价计取设计费，总建筑面积暂按 计取设计费，包干设计费暂定取整为伍佰伍拾贰万元整（552,0000 万元）。  
本合同采用固定单价取费，最终以总建筑面积按竣工测绘面积为准（总建筑面积包括计容积率面积，不计容积率面积和核增面积）。



设计合同关键页

甲方：深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：\_\_\_\_\_

办公地点：深圳市盐田区恩上路一巷 11 号 110

电话：0755—23982366

传真：0755—23982039

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：\_\_\_\_\_

办公地点：深圳市福田区华发北路 30 号

电话：0755-83006666

传真：0755-83268851

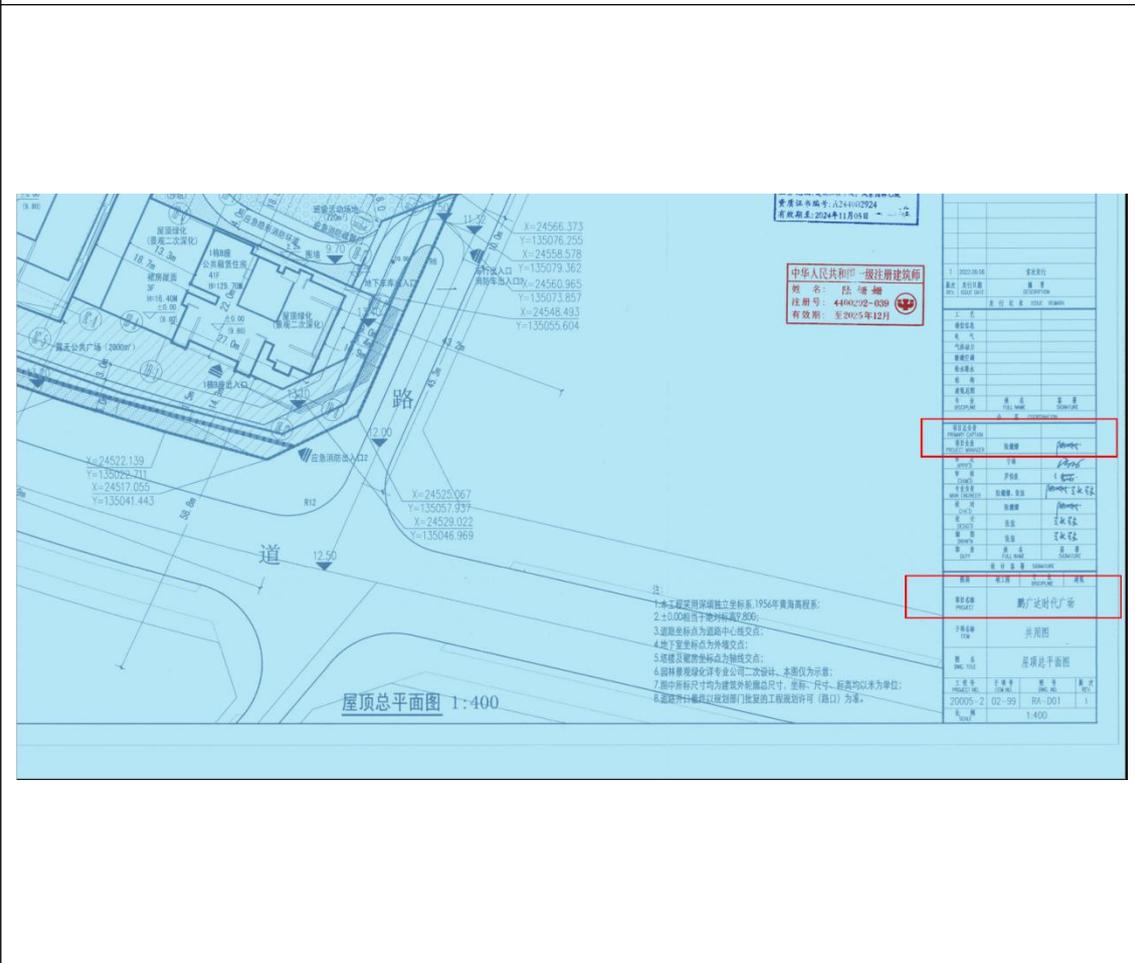
开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行帐号：11014657406166

设计图纸



设计图纸



2. 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

设计合同关键页

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：施1-[2021]576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_%；集体资本\_%；民营资本\_%；外商投资\_%；混合经济\_%；其他\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

### （一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果  
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

### 五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

### 六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价          /平方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为         ；

3) 工程保险费暂为         ；

4) 交易服务费         ；

5) 施工费暂定为          中

①建安工程及设备工程费用暂定为         ；

②暂列金额为          元。

6) 工程创优奖（国优）为         。

注：详见商务标投标文件。

### 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日: 2021年07月08日  
订立地点: 深圳市坪山区\_\_\_\_\_。

设计合同关键页

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人1：中建科工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：[zjgg@cscec.com](mailto:zjgg@cscec.com)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：[44201507300052510766](#)

承包人2：奥意建筑工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：[chensijia@ae-design.cn](mailto:chensijia@ae-design.cn)

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：[11014657406166](#)

CEAE-21060-S

CSCEC

中建

合同编号: ZJKG/HN/2021-018/FBHT/049

坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

设计总包合同联合体协议



中建

工程总承包人: 中建科工集团有限公司

设计人: 奥意建筑工程设计有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2021年11月21日



## 设计合同关键页

CSCEC

中建

### 第一部分

#### 合同协议书

工程总承包人（全称）：中建科工集团有限公司（甲方）

法定代表人：王宏

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦  
38 层 3801

设计人（全称）：奥意建筑工程设计有限公司（乙方）

法定代表人：周栋良

住 所：深圳市福田区华发北路 30 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坪山高中园项目设计采  
购施工总承包（EPC）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）。

1.2 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹  
圳岭南路以南。

1.3 规划占地面积：178200.00平方米，总建筑面积：293399.63平方米。

1.4 建筑功能：学生教师教学楼宿舍楼、地下室、体育馆、游泳馆等。

#### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合四个阶段。

2.2 工程设计范围、设计服务内容：由于甲方作为联合体牵头单位的施工企  
业，为了更好地把控过程管理和最后成果交付，除完成主合同第一部分协议书二、  
工程承包范围约定的“工程施工部分”、“报批报建手续”和“其它内容”工作  
外，还负责“工程设计”中的部分竣工图设计和 BIM 设计工作。具体约定如下：

2.3.1 本项目所有施工图设计工作（主体建筑施工图设计和专项分包设计）  
均由乙方负责完成，并对图纸质量负责。

2.3.2 本项目竣工图编制工作由甲乙双方共同负责完成。乙方负责竣工图的



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 甲方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 甲方提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

- 7.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 7.2 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人：  
签订日期：2021年11月21日

乙方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人：

# 设计合同关键页

CSCEC

中建

	合同模式。
15	危险性较大的分部分项工程安全施工方案。
16	接收诉讼法律文书、处理人民法院协助执行通知或参加仲裁、诉讼。

三、该项目不得超越权限，不得违规行使授权。该项目超越权限行使本授权书已明示禁止的事项，一律无效。该项目超越权限行使本授权书未明示授权的事项，除本公司书面形式予以追认外，均属无效。

四、本授权未涉及事项，若该项目确有必要行使权限的，必须经本公司另行授权后，方可以本公司名义处理。

五、该项目在行使授权范围内的各项权利时必须遵循公司的各项规章制度。

六、除合同另有约定，该项目行使授权须加盖项目公章并由项目经理签字后生效，该项目所属任何机构或个人以任何形式签字、盖章均无效，本公司不承担任何责任。

七、该项目按照本授权书规定开展各项生产、经营和管理活动，本公司予以认可，并承担法律责任。否则，本公司概不承担任何法律责任。

八、若项目经理发生变更，则由新委任的项目经理承继。

九、本授权书与合同约定的授权类条款不一致的，以该合同约定的条款为准。

十、本授权书经本公司加盖公章或合同专用章后生效，有效期自签署之日起至本合同终止之日止，本公司有权随时变更或撤销本授权书，并书面告知贵司。

项目经理签字样式: 

预留项目部公章印鉴:



授权单位 (甲方盖章):  中建科工集团有限公司

签署日期: 2021年11月21日

分包人确认: 我已完全理解并清楚贵司对 坪山高中园 项目部及项目经理 戴振勋 的授权范围, 并严格遵照执行。

乙方 (盖章):



2021年11月21日

CSCEC

中建

法定代表人身份证复印件



委托代理人身份证复印件



授权单位:

法定代表人:

授权委托日期:

*[Handwritten Signature]*  
2021年11月21日

# 设计图纸



二、主要经济技术指标		3		2022.04.25	建筑方案及施工许可报批	
建设用地面积	178200 m <sup>2</sup>	总建筑面积	293399.63 m <sup>2</sup>	2	2021.10.25	报批三审及规划
容积率/规定容积率	1.65/1.46	计容积率建筑面积	260691.43 m <sup>2</sup>	1	2021.08.05	审批方案
地上规定建筑面积	242947.01 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	32708.20 m <sup>2</sup>	备案	执行日期	备案
地下规定建筑面积	- m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>	REV	ISSUE DATE	描述
地上核增建筑面积	17744.42 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>	1	2023.04.25	建筑方案及施工许可报批
地下核增建筑面积	32708.20 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二款)	38.09 %	2	2023.04.25	建筑方案及施工许可报批
最大层数(地上/下)	20/1 m	建筑基底面积	67869.44 m <sup>2</sup>	3	2023.04.25	建筑方案及施工许可报批
建筑层高度	69.60 m	机动车停车位(地上/下)	0/660	4	2023.04.25	建筑方案及施工许可报批
绿化覆盖率	30.8%	自行车停车位(地上/下)	88/0	5	2023.04.25	建筑方案及施工许可报批
绿地面积/折算绿地面积	47422/54936.8 m <sup>2</sup>	充电桩停车位(地上/下)	0/198	6	2023.04.25	建筑方案及施工许可报批
公共停车位(地上/下)	0/0	其它		7	2023.04.25	建筑方案及施工许可报批
三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m <sup>2</sup>		
总建筑面积m <sup>2</sup> 293399.63	计容积率 建筑面积m <sup>2</sup> 260691.43	地上 建筑面积m <sup>2</sup> 242947.01	学生宿舍	88424.63	0	88424.63
			教师宿舍	23014.43	0	23014.43
			食堂及餐厅	17484.51	0	17484.51
			教学及附属用房	114023.44	0	114023.44
			架空绿化休闲	17418.15		
			风雨连廊	326.27		
			地下室车库	23946.09		
			地下室设备用房	8470.30		
			地下室风井	12.88		
			地下室楼梯及车库出入口	51.75		
			架空绿化休闲	227.18		

屋顶总平面图 1:1000

设计日期: 2023.04.25  
 设计人: 陆梅梅  
 审核人: 王秋华  
 15

3. 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)项目  
设计合同关键页

CZAE-22118-S  
副本

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 475-SG-001

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制  
学校工程总承包(EPC)

工程地点: 宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司  
//奥意建筑工程设计有限公司

2022年12月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司  
//奥意建筑工程设计有限公司

项目总指挥：向武明 资格等级：高级工程师

施工负责人（项目经理）：唐建华 资格等级：一级建造师

设计负责人：陆姗姗 资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2022 年 11 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：沙井街道塱岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区沙井街道

工程内容：本项目规划用地面积约 1.63 万平方米，建筑面积 4.2 万平方米，36 个班的九年一贯制学校，可研报告估算总投资 3.32 亿元。（以上数据为预估值，最终以概算批复的数据为准）

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

#### 1、工程设计部分

施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定（如有）、BIM 设计、幕墙、装配式、水土保持设计、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、用水节水报告、交通影响评估、环境影响评价、地震安全评价、风洞试验（如有）、防洪影响评价以及基坑施工对地铁安保区安全性影响评估；设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

## 2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

## 3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计

### 三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日

计划施工开工日期：2022年12月30日进场举行开工仪式，正式开工。（具体以监理签发的开工令时间为准）

在完成消防验收与分阶段验收后移交使用日期：2025年1月13日，工期745个日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

### 五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价：人民币（大写）贰亿柒仟壹佰壹拾伍万肆仟捌佰元整  
(¥：271154800元)；

1、建筑安装工程费暂定价为23839.99万元，中标下浮率为14.11%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费为383.99万元，中标下浮率为19.35%，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去项目单位已发包部分设计费。

3、BIM技术应用费（（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费BIM应用费））为30.0万元，中标下浮率为11.92%，采用固定计费方式。本合同BIM技术应用费最终不得超过概算批复BIM技术应用费减去项目单位已发

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式14份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本12份，发包人6份，承包人6份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年12月15日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

设计合同关键页

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)  
住所：宝安区新安街道  
广场大厦3楼

法定代表人：  
委托代理人：周薇薇  
电 话：  
传 真：  
开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_  
邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

承包人(牵头)：(公章)  
住 所：宝安区新安街道  
海滨社区宝兴路6号海  
纳百川总部大厦B  
座5层

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83138215  
传 真：0755-83138215

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳福田支行  
开户行：建设银行深圳福田支行  
账号：4420150350009105740017470  
电 话：4420150350009105740017470  
乙方不作任何承认。

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

承包人(成员)：(公章)  
住 所：深圳市福田区华发北路30号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83268851  
传 真：0755-83268851

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行  
账 号：818281660810001  
邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

发包方合同经办人：肖剑锋

4. 前海深港创新产业园一期工程 I 标段设计采购施工总承包 (EPC)

设计合同关键页

(SFL-2017-01)



合同编号: SG2023054

深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 前海深港创新产业园一期工程宿舍

设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

## 第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（承包人）：中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.项目名称：前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

2.项目地点：深圳市前海深港合作区十单元 01 街坊

3.项目立项（备案）批准文号：深自贸备案（2022）0078 号

4.工程规模及特征：前海深港创新产业园一期工程宿舍位于深圳市前海深港现代服务业合作区 10 单元 01 街坊 06 地块，用地面积 10454.73 m<sup>2</sup>，由 2 栋宿舍塔楼组成，地上建筑总面积约 87700 m<sup>2</sup>（暂定，以最终政府批复为准）。

5.工程内容：06 地块地上 2 栋宿舍塔楼部分的设计、采购及施工总承包工程，主要工程内容包括但不限于：主体结构工程、幕墙工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风及空调工程、消防工程、智能化工程、防水工程、燃气工程及其他相关配合工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

6.资金来源：财政资金 100% 自有资金

关于项目名称的说明：本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

### 第二条 工程承包范围

完成前海深港产业园项目一期宿舍（06 地块）两栋塔楼的工程设计、工程采购及施工至工程验收、移交，完成并配合至项目结（决）算审核等工作，具体包括但不限于以下内容：

1.项目前期及竣工涉及的所有报批报建；

2.工程设计：宿舍的主体初步设计、施工图设计，涉及本项目的专项设计包括但不限于：建筑、结构（含特殊结构、超限审查等）、精装、幕墙、暖通、给排水、电气、智能化、燃气、塔楼范围内的景观设计、相应的管线综合、消防、装配式建筑、绿建（达到国家二星标准）、节能评估、室内灯光设计等设计专业，以及上述相关的深化设计、施工配合，竣工图编制、面积测绘以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。配合地下室设计单位完成相关设计工作；

3.配合 BIM 实施单位开展 BIM 应用及智慧建造；

4.工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购管理、运输及安装、调试工作；

5.施工范围：包括 06 地块两栋塔楼主体结构工程、幕墙工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风及空调工程、消防工程、智能化工程、防水工程、燃气工程等设计范围内对应的全部施工工作。

6.其他零星项目包括但不限于：

(1) 临时设施、临时开路口、临时用水用电、排污等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；已完工程的成品保护工作；场地内既有建（构）筑物拆除及清运；

(2) 负责完成收边收口等工作；

(3) 本工程承包范围内各类施工所需的监测、检验、专家评审、报批报建等。

7.施工图预算编制及结算报告编制等工作。

8.中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见工程招标文件、工程量清单、发包人技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。

### 第三条合同工期

1.计划开工日期：具体以开工通知日期为准。

2.计划竣工日期：以工程通过竣工验收为准。

3.合同工期总日历天数：685 天（包括法定节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.乙方已充分考虑可能出现的各种规模的停水、停电、法定节假日、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，合同约定的台风、地震等不可抗拒的因素除外。

#### 第四条质量标准

(一) 本工程竣工验收质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

(二) 质量目标：获得“深圳市优质结构工程奖”，达到“深圳市优质工程奖”、“广东省金匠奖”标准。

(三) 安全文明施工目标：获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

(四) 其他目标：争创“新型建筑工业化绿色与智能建造全国示范项目”。

#### 第五条合同价款

##### 1. 合同价款

1.1 合同为暂定价，合同含税总价款为人民币（大写伍亿零叁佰叁拾叁万零捌佰玖拾壹元柒角叁分）（小写¥503330891.73）；不含税总价款为人民币（大写肆亿陆仟壹佰捌拾捌万肆仟贰佰捌拾元捌角捌分）（小写¥461884280.88）；设计费税率是6%，工程费的税率是9%，增值税额为人民币（大写肆仟壹佰肆拾肆万陆仟陆佰壹拾元捌角伍分）（小写¥41446610.85）。

除合同约定调整外，本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。 增值税发票类型为  增值税专用发票  增值税发票。

其中：

(1) 设计费：

人民币 [REDACTED]

(2) 建安工程费（不含暂列金额部分）：

人民币 [REDACTED]

其中安全文明施工措施费为：

人民币 [REDACTED]

材料设备暂估价：

人民币 [REDACTED]

专业工程暂估价：

人民币 [REDACTED]

(3) 暂列金额：

设计合同关键页

第十条合同生效

2023.6.19  
本合同订立时间：年月日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 2 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

甲方：



深圳市前海深港创新产业发展有限公司 (盖章)

乙方：



中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司 (盖章)

地址：

地址：

深圳市南山区粤海街道蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

电话：

电话：

0755-86518877

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：

账号：

44201507300052510766

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

日期：

2023年6月19日

日期：

2023年6月19日





5. 南华村中心学校建设工程设计

设计合同关键页

## 南华村中心学校建设工程设计设计合同

工程名称：南华村中心学校建设工程设计

工程地点：深圳市福田区滨河大道与爱华南路交汇处西南侧

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2023年8月15日

## 合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担南华村中心学校建设工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2001年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：南华村中心学校建设工程设计。
- 2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	层	%

#### 2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：规划方案设计、概念方案设计、方案设计、模型制作、宣传资料制作（包括但不限于宣传册、海报、展板、视频等）、初步设计（含扩初）、概算编制、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式设计及相关专家论证、基坑支护设计、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰

物品、灯具、门及五金配件等)、水电设计(含红线外水、电、燃气接驳设计)、消防、网络、监控、门窗、电梯等)、室外道路设计(含红线外市政路口接驳设计)、交通组织设计、管线迁改(含红线外)、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、建筑声学、厨房工程、使用方安全设施设计、施工图测绘、二星级绿色建筑设计及其申报、海绵城市设计、BIM技术应用(设计阶段)等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。以上所述和不限上述,本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市设计专篇和海绵设施图纸设计文件编制,成果文件质量应满足相应阶段深度要求。

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图			方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》			方案报批前	
3	工程地质勘察报告			施工图设计开始前	
4	设计任务书			施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件			下一设计阶段开始前	

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案设计文本	20	收到中标方案修改意见后10天内	含电子光盘
2	施工图	2	收到发包人通知3日内	含电子光盘
3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后3日内	含电子光盘
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片(完善初步设计阶段样板)

7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段
---	-----------	---	--------

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

### 第五条合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》深福发改[2019]328 号中“三优设计（按面积计费模式）”（以下简称收费标准），费率按 9 折计算，本合同总价款（包括设计费和 BIM 技术应用费）暂定为 2506.0455 万元人民币（含税），合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计计费额（建安费）暂定为 / 万元人民币（含税），设计费计算过程详见附件（设计费计算书）。设计费结算以区发改部门概算批复的总建筑面积指标进行调整，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。BIM 技术应用费暂按 平方米为计费单价计算，并下浮 10%，结算以区发改部门概算批复的总建筑面积指标进行调整，且 BIM 技术应用费不超过概算批复中 BIM 技术应用费设计部分的金额。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，设计人应无条件全额退回超付款项。

#### 5.2 5.2 合同费用支付进度

5.2.1 待计划资金落实后，基本设计费支付进度详见下表。

付费次序	占基本设计费	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10% (定金)	付暂定价的 10%	签订合同三十天内
第二次付费	10 %	累计支付至暂定价的 20 %	获得可行性研究报告批复后十个工作日内
第三次付费	20 %	累计支付至暂定价的 40 %	获得工程规划许可证后十个工作日内
第四次付费	20 %	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数计算设计费的 60 %	获得概算批复后十个工作日内
第五次付费	10 %	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数计算设计费的 70 %	工程主体完工后五天内

设计合同关键页

(本页无正文, 为《南华村中心学校建设工程设计设计合同》的签署页)

发包人: (公章)

设计人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号  
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518033

邮政编码: 518031

纳税人识别号: 12440304455750692E

开户行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166

联系电话:

联系电话: 0755-83268851

传真: 0755-83871280

传真: 0755-83321851

签订合同日期: 2023 年 月 日

附件 1:

**南华村中心学校建设工程 设计费计算书**

一. 投资估算:

南华村中心学校建设工程立项文件《福田区发展和改革局关于南华村中心学校建设工程项目建议书的批复》(深福发改[2020]567号)批复该项目投资匡算为 85580 万元,总建筑面积 105000 平方米。根据立项投资匡算,该项目设计费暂定为 [REDACTED] 万元,实际设计费以区发改部门批复的项目总概算中建安费为准。

二. 设计费计算

根据《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》(深福发改(2019)328号)中的“三优设计(按面积计费模式)”、《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型(BIM)技术的通知》的通知(深福发改规(2019)2号)以及市场询价,本项目费用组成如下:

项目类别	项目内容	费率调整系数
<b>项目基本情况</b>		
建筑分类	4	
建设规模	105000 平方米	
建设预算	64301.61 万元	
单方造价估算	[REDACTED]	
计费模式选取	[REDACTED]	
复杂程度	平均	
<b>服务范围</b>		
概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加工程调试、竣工图编制和竣工验收等	涵盖	0
<b>其它设计要求</b>		

附件 5：投标团队列表

六、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	罗伟浪	1976.7	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	奥意建筑工程设计有限公司
2	陆姗姗	1981.6	一级注册建筑师	高级工程师	项目执行负责人兼建筑专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
3	张薇	1976.4	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
4	周林森	1973.10	注册公用设备工程师(给排水)	高级工程师	给排水专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
5	刘德道	1979.10	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
6	赵振	1983.2	/	高级工程师	电气专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
7	韦久跃	1986.4	/	高级工程师	绿建负责人	奥意建筑工程设计有限公司
8	李向东	1973.11	/	高级工程师	BIM 负责人	奥意建筑工程设计有限公司

- 注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。  
 2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。  
 3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

## 第七章 项目团队成员配备情况

### 一、项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	郭志平	高级工程师	一级注册建造师	一级	附后	项目总负责人兼项目经理	
2	康辉	工程师	/	/	附后	项目副经理	
3	黄坚勇	高级工程师	/	/	附后	技术负责人	
4	甘坚宇	高级工程师	注册安全工程师	中级	附后	安全负责人	
5	范兰拥	工程师	/	/	附后	质量负责人	
6	李威航	工程师	/	/	附后	BIM 工程师	
7	刘珂竹	工程师	/	/	附后	造价工程师	
8	陈明锐	工程师	/	/	附后	预算员	
9	林仕明	工程师	/	/	附后	土建工程师	
10	朱良	工程师	/	/	附后	机电工程师	
11	刘瀚仁	工程师	/	/	附后	机电工程师	
12	刘海军	/	/	/	附后	安全工程师	
13	赵世洲	/	/	/	附后	安全员	
14	吴东毅	/	/	/	附后	土建工程师	
15	杨政国	/	/	/	附后	施工员	
16	段伟	工程师	/	/	附后	质检（量）员	
17	郭佳宏	工程师	/	/	附后	材料员	
18	吕京泽	工程师	/	/	附后	资料员	
19	王佳锐	/	/	/	附后	劳资专管员	
20	刘海	工程师	/	/	附后	测量工程师	
21	何海文	/	/	/	附后	技术员	
22	陈威年	/	/	/	附后	技术员	
23	全永庆	高级工程师	注册岩土工程师	/	附后	勘察负责人	
24	李德平	高级工程师	注册岩土工程师	/	附后	土工试验负责人	
25	陈梦鸥	正高级工程师	注册岩土工程师	/	附后	地质灾害专业负责人	

26	袁焱	高级工程师	注册岩土工程师	/	附后	原位测试负责人	
27	胡朝辉	正高级工程师	注册测绘工程师	/	附后	测量负责人	
28	林如喜	高级工程师	注册测绘工程师	/	附后	物探负责人	
29	周旺高	高级工程师	/	/	附后	勘察施工负责人	
30	陆姗姗	高级工程师	注册建筑师	一级	附后	设计负责人	
31	罗伟浪	高级工程师	注册建筑师	一级	附后	建筑专业负责人	
32	张薇	高级工程师	注册结构工程师	一级	附后	结构专业负责人	
33	周林森	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	附后	给排水专业负责人	
34	刘德道	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	附后	暖通空调专业负责人	
35	赵振	高级工程师	/	/	附后	强电专业负责人	
36	区乐轩	高级工程师	/	/	附后	弱电专业负责人	
37	李向东	高级工程师	/	/	附后	BIM专业负责人	

二、项目团队成员简历表及证明材料

1. 项目总负责人（项目经理）-郭志平

姓名	郭志平	性别	男	出生年月	1989.03
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级工程师、一级注册建造师		
毕业学校及专业	兰州理工、土木工程	毕业时间	2011年7月		
现任职务	项目执行经理				
参加工作时间	2011年7月	从事相关工作年限	13年		

职称证

姓名 Name 郭志平

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11230708

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by

2021年 8月 30日



使用有效期：2024年11月28日  
- 2025年05月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：郭志平

性别：男

出生日期：1989年03月13日

注册编号：粤1442018201902707

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-05-23至2025-05-22）



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郭志平  
签名日期：2024.11.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2024年11月11日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005189

姓 名:郭志平  
性 别:男  
出 生 年 月:1989年03月13日  
企 业 名 称:中建科工集团有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2019年08月05日  
有 效 期:2022年08月15日 至 2025年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2019年08月05日



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭志平** 性别 **男**，一九八九年三月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

证书编号：107311201105302988

二〇一一年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭志平 社保电脑号：629677872 身份证号码：62282719890313231X 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-01 to 2024-11 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/；输入下列验证码（ 3391624f32cddc9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2. 项目副经理-康辉

姓名	康辉	性别	男	出生年月	1989.11
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	武汉理工、机械自动化	毕业时间		2012.06	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2012.07	从事相关工作年限		12年	

职称证



注册证书（或上岗证）

  姓名 <u>康辉</u> 出生年月 <u>1989.11</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024.07	A38990182	

— 2 —

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **康辉** 性别男，一九八九年十一月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **机械工程及自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校（院）长：

证书编号：104971201205157942 二〇一二年六月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 康辉 社保电码号: 633003330 身份证号码: 610524198911060070 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-01 to 2024-11, with a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 ( 3391624f32cde52j ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3. 技术负责人-黄坚勇

姓名	黄坚勇	性别	男	出生年月	1987.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学	毕业时间		2010.07	
现任职务	项目技术负责人				
参加工作时间	2010.07	从事相关工作年限		13年	

职称证

姓名 Name	黄坚勇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11230194	<p>中建科工集团有限公司 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence 工程系列高级技术职称评审委员会 评审委员会</p> <p>发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by</p> <p>2022年 02月 27日</p>

注册证书（或上岗证）



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995081	



姓名 黄坚勇  
出生年月 1987.08  
工作单位 中建科工集团有限公司

学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄坚勇** 性别 **男**，1987 年 08 月 19 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 **土木与交通学院** **土木工程(道路与桥梁工程)** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校 长：**李元元**

证书编号：105611201005000678 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

2024:12:09H

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄坚勇

有效证件号码: 440229198708194210

社保电脑号: 611489743

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	173	177	117	56	177	143

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202301	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202302	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202303	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202304	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202305	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202306	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202307	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202308	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202309	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202310	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202311	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202312	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202401	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202402	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202403	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202404	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202405	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202406	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202407	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202408	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202409	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202410	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202411	177965	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a78d4926c50) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

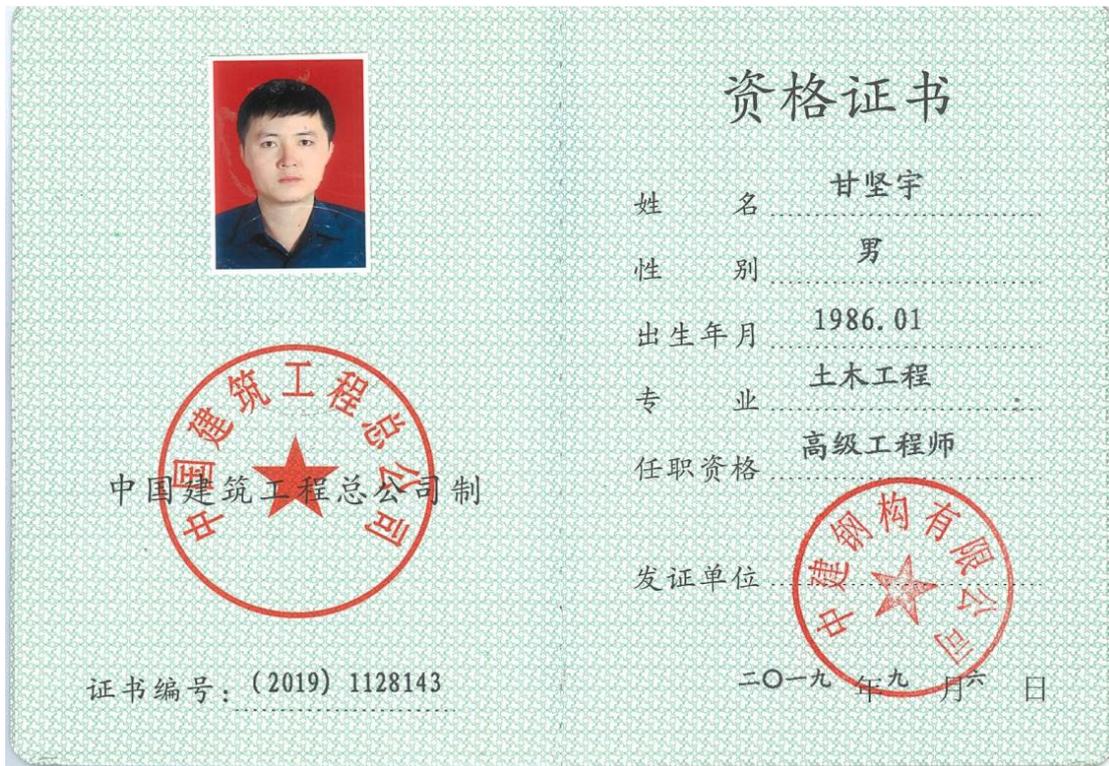
177965 / 中建科工集团有限公司



4. 安全负责人-甘坚宇

姓名	甘坚宇	性别	男	出生年月	1986.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	武汉理工、土木工程	毕业时间		2010.07	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2010.07	从事相关工作年限		14	

职称证



注册证书（或上岗证）

190-0096



甘坚宇 45092119860113441X

本人签名 甘坚宇

职业资格  
证书管理号 20211004645000000182

姓名 甘坚宇

性别 男

证件号码 45092119860113441X

级别 中管级

执业证号 19220318623

发证日期 2022年7月31日



190-0096

注册记录

甘坚宇 45092119860113441X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建科工集团有限公司

有效期至：2027年7月31日



注册记录

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0005393

姓名:甘坚宇

性别:男

出生年月:1986年01月13日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年06月12日

有效期:2024年04月18日 至 2027年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月18日



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 甘坚宇 性别 男, 一九八六年 一月十三日生, 于二〇〇六年 九月  
至二〇一〇年 六月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校(院)长:



证书编号: 104971201005006189

二〇一〇年 六月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 甘坚宇 社保电脑号: 645991393 身份证号码: 45092119860113441X 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the year 2024, including base amounts, individual contributions, and unit contributions for various insurance categories.



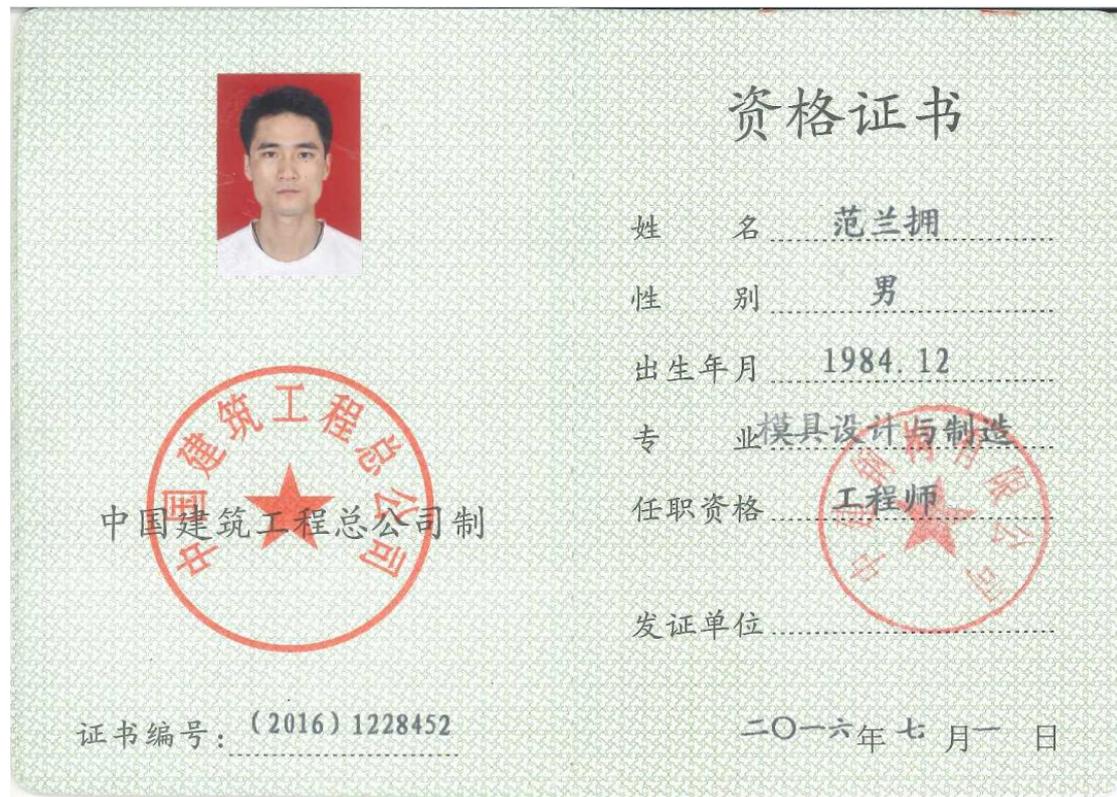
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391624f32ce0673 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建科工集团有限公司



5. 质量负责人-范兰拥

姓名	范兰拥	性别	男	出生年月	1984.12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	桂林航天工业高等专科学校、模具设计及制造	毕业时间		2008.06	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	2008.07	从事相关工作年限		16年	
职称证					



注册证书（或上岗证）



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.09	C20995019	

姓名 范兰拥  
出生年月 1984.12  
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 范兰拥 性别 男，一九八四年十二月十二 日生，于二〇〇五  
年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：桂林航天工业高等专科学校 校（院）长：



证书编号：118251200806549155

二〇〇八年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范兰拥 社保电脑号：629368397 身份证号码：441821198412120952 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 15066.0 8184.0 5115.0 2046.0 511.5 177.4 818.4 204.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624f32ce19b5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6. BIM 工程师-李威航

姓名	李威航	性别	男	出生年月	1995.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 建模、工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学、给排水科学	毕业时间		2017.07	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2017.07	从事相关工作年限		7	

职称证

姓名 Name	李威航	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.03	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12235023	发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司
		2022年 06月 30日

注册证书（或上岗证）

持证人：李威航

参加住房城乡建设领域BIM应用  
专业技能培训考试 BIM建模  
方向，成绩合格，达到相关岗位要  
求的专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会（印）

2018年6月26日



姓名 李威航 性别 男

证书编码 2018050115817

身份证号 610104199503185111

制证日期 2018年6月26日

— A0000239 —

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李威航 性别 男，一九九五年三月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：刘屹

证书编号：107031201705034303

二〇一七年七月三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李威航 社保电脑号：647006490 身份证号码：610104199503185111 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

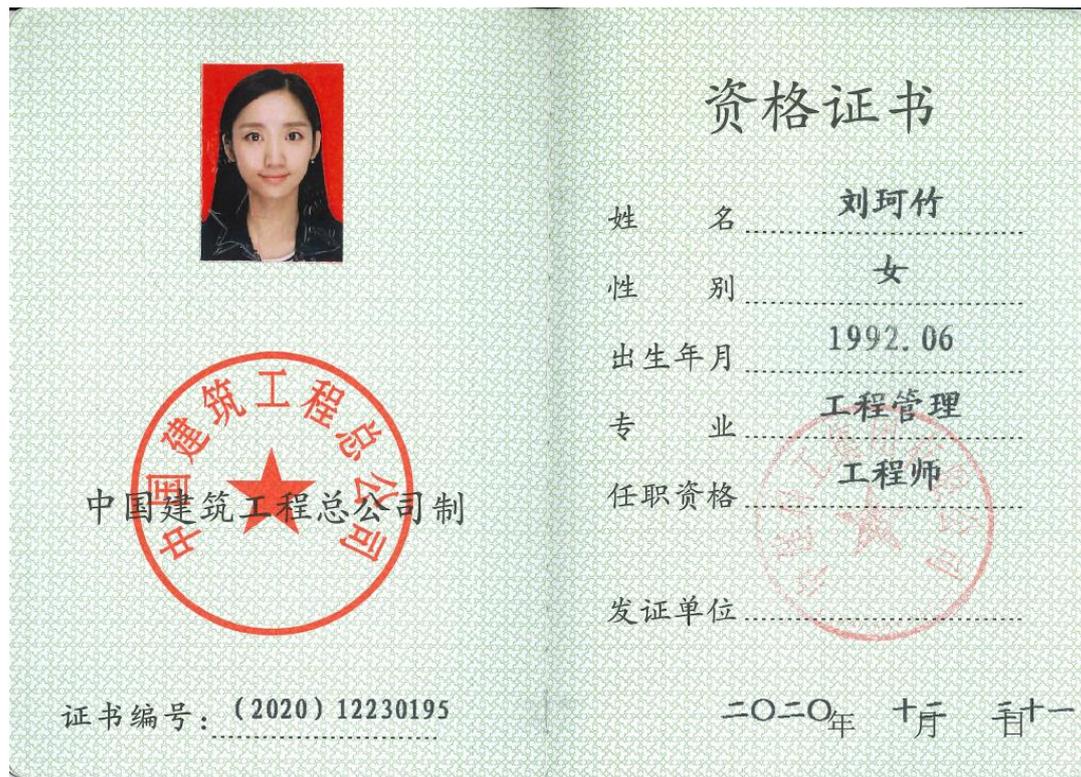
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624f32cdec6i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



7. 造价工程师-刘珂竹

姓名	刘珂竹	性别	女	出生年月	1992.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		预算员、工程师	
毕业学校及专业	东北林业大学、土木工程	毕业时间		2014.07	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2014.07	从事相关工作年限		10年	

职称证



注册证书（或上岗证）

  姓 名 <u>刘阿竹</u> 出生年月 <u>199206</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关章)
	预算员	2023.12	U20995079

学历证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 刘珂竹 性别 女，一九九二年六月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：平渤印

证书编号：102251201405002205 二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi>



8. 预算员-陈明锐

姓名	陈明锐	性别	男	出生年月	1993.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		预算员证、工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、土木工程	毕业时间		2017.07	
现任职务	商务管理				
参加工作时间	2017.07	从事相关工作年限		7年	

职称证



注册证书（或上岗证）

	姓名 <u>陈明锐</u>
	出生年月 <u>1993.12</u>
	工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关
预算员	2023.12	U20993088	



学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈明锐 性别 男 ，一九九三年十二月 四 日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号： 101531201705000457

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈明锐 社保电话号: 647006318 身份证号码: 320682199312043273 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额... 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



9. 土建工程师-林仕明

姓名	林仕明	性别	男	出生年月	1995.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证、工程师	
毕业学校及专业	昆明理工大学、土木工程	毕业时间		2018.07	
现任职务	生产管理				
参加工作时间	2018.07	从事相关工作年限		6年	

职称证

姓名 Name	林仕明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p>
证书编号 Certificate No.	(2022)12235072	
		<p>发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by 中建科工集团有限公司</p> <p>2022年 06月 30日</p>

注册证书（或上岗证）



姓名 林仕明

出生年月 1995.10

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019.12	A1891114	

— 3 —

学历证书

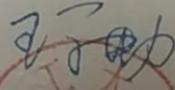
普通高等学校

## 毕业证书



云南省教育厅监制

学生 林仕明 性别 男，  
 一九九五年十月十二日生，于二〇一八年  
 九月至二〇一八年七月在本校  
土木工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划  
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 昆明理工大学

二〇一八年七月一日

证书编号: 106741201805003426

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林仕明 社保电话号：649996573 身份证号码：350128199510120639 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			14283.0	7752.0			4845.0	1938.0			484.5						



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f32ce8511 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



10. 机电工程师-朱良

姓名	朱良	性别	男	出生年月	1993.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气施工员证、工程师	
毕业学校及专业	河海大学、土木工程	毕业时间		2016.07	
现任职务	机电管理				
参加工作时间	2016.07	从事相关工作年限		8年	

职称证



注册证书（或上岗证）

 <p>姓名 <u>朱良</u></p> <p>出生年月 <u>1993.08</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>电气施 工员</td> <td>2021.07</td> <td>A2099128</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	电气施 工员	2021.07	A2099128													
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																	
	电气施 工员	2021.07	A2099128																		

— 3 —

学历证书



**河海大学**  
HOHAI UNIVERSITY

## 毕业证书

朱良，男，一九九三年八月四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业学习，学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：河海大学

校长：

2016年6月23日



朱良  
1204010516

证书编号：102941201605001148

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱良 社保电脑号：644281894 身份证号码：410221199308040210 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624f32ce61e8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



11. 机电工程师-刘瀚仁

姓名	刘瀚仁	性别	男	出生年月	1993.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气施工员证、工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学、土木工程	毕业时间		2015.06	
现任职务	机电管理				
参加工作时间	2015.07	从事相关工作年限		9年	

职称证



注册证书（或上岗证）

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	电气施工员	2021.07	A2099126	
姓 名 <u>刘瀚仁</u> 出生年月 <u>1993.10</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

学历证书

普通高等学校

## 毕 业 证 书




学生 **刘瀚仁** 性别 **男**，一九九三年十月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程(道路与桥梁工程方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学**
校（院）长：**王焰新**

证书编号：104911201505067882
 二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瀚仁 社保电脑号：804652014 身份证号码：42900419931021805X 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 13608.0 7392.0 4620.0 1848.0 462.0 194.56 739.2 184.8



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f32ce5921 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



12. 安全工程师-刘海军

姓名	刘海军	性别	男	出生年月	1997.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全考核证书	
毕业学校及专业	中北大学、安全工程	毕业时间		2019.07	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2019.07	从事相关工作年限		1年	

注册证书（或上岗证）



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘海军 性别男，一九九七年一月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中北大学



校(院)长：沈兴全

沈兴全

证书编号：101101201905002876

二〇一九年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海军 社保账号：802444810 身份证号码：360781199701263639 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f32ce6c47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



13. 安全员-赵世洲

姓名	赵世洲	性别	男	出生年月	1996.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全考核证书	
毕业学校及专业	武汉理工大学、土木工程	毕业时间		2018.06	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2018.07	从事相关工作年限		4年	

注册证书（或上岗证）



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵世洲 性别 男，一九九六年一月三十一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校  
土木工程 专业 四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校(院)长:   
证书编号: 104971201805461850 二〇一八年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵世洲

社保电脑号：64996548

身份证号码：22240419960131041X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			15252.0	7752.0			4845.0	1938.0			484.5						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f32ceabf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



14. 土建工程师-吴东毅

姓名	吴东毅	性别	男	出生年月	1997.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	广州大学、土木工程	毕业时间		2020.06	
现任职务	生产管理				
参加工作时间	2020.07	从事相关工作年限		4年	

注册证书（或上岗证）



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴东毅 社保电脑号: 805448193 身份证号码: 440804199710180213 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	02	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	03	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	11	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			11206.0	5696.0			3642.5	1457.0			364.28		120.08	369.6			142.4



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391624f32ce431y ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
177965 中建科工集团有限公司



15. 施工员-杨政国

姓名	杨政国	性别	男	出生年月	1997.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	大连理工大学、信息管理	毕业时间		2022.06	
现任职务	生产管理				
参加工作时间	2022.07	从事相关工作年限		2年	

注册证书（或上岗证）





大连理工大学  
DALIAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

# 毕业证书

(普通高等学校)



学生 杨政国 性别 男 ， 1997 年 5 月  
13 日生，于 2016 年 9 月至 2022 年 6 月在本校  
信息管理与信息系统 专业四年制本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

证书编号: 101411202205003767

2022 年 6 月 16 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨政国 社保电话号：810962479 身份证号码：532923199705130711 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	04	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	05	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	06	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	07	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
合计			6507.0	3528.0			3561.25	1424.5			356.18		73.23	352.8			88.2



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f32cdf1fw ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



16. 质检（量）员-段伟

姓名	段伟	性别	男	出生年月	1994.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、工程师	
毕业学校及专业	河北工业大学、土木工程	毕业时间		2016.06	
现任职务	质量管理				
参加工作时间	2016.07	从事相关工作年限		4年	

职称证



注册证书（或上岗证）

  姓 名 <u>段伟</u> 出生年月 <u>1994.10</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2020.07	C2092781	

— 2 —

— 3 —

学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 段伟 性别 男，一九九四年十月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  河北工业大学 校（院）长： 

证书编号： 100801201605000363 二〇一六年 六 月 二十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 段伟 社保电话号: 644284822 身份证号码: 430422199410272115 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f32ce4d3z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



17. 材料员-郭佳宏

姓名	郭佳宏	性别	女	出生年月	1988.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证、工程师	
毕业学校及专业	东北师范大学人文学院、英语	毕业时间		2010.06	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2010.07	从事相关工作年限		4年	

职称证

姓 名 \_\_\_\_\_ 郭佳宏 \_\_\_\_\_  
Name \_\_\_\_\_ Gao Jiahong \_\_\_\_\_

性 别 \_\_\_\_\_ 女 \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_ Female \_\_\_\_\_

出生日期 \_\_\_\_\_ 1988.05 \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_ 1988.05 \_\_\_\_\_

专 业 \_\_\_\_\_ 土木工程 \_\_\_\_\_  
Specialty \_\_\_\_\_ Civil Engineering \_\_\_\_\_

职 称 \_\_\_\_\_ 工程师 \_\_\_\_\_  
Professional Title \_\_\_\_\_ Engineer \_\_\_\_\_

证书编号 \_\_\_\_\_ (2023) 11235045 \_\_\_\_\_  
Certificate No. \_\_\_\_\_ (2023) 11235045 \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中核科工集团有限公司  
评审委员会

2023 年 07 月 01 日

注册证书（或上岗证）

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2024.07	M20995038	

姓 名 郭佳宏  
出生年月 1988.05  
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭佳宏 性别 女，一九八八年五月二十日生，于二〇〇六年八月至二〇一〇年六月在本学院 英语 专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北师范大学人文学院 院 长：

证书编号：136621201005001740 二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏 社保电脑号：642682785 身份证号码：141127198805200020 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624f32ceacec）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



18. 资料员-吕京泽

姓名	吕京泽	性别	女	出生年月	1995.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、 工程管理	毕业时间		2017.07	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2017.07	从事相关工作年限		1年	

注册证书（或上岗证）



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕京泽

社保电脑号：647006424

身份证号码：140724199504280087

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			15252.0	7752.0			4845.0	1938.0			484.5			74.4		193.8	



备注：

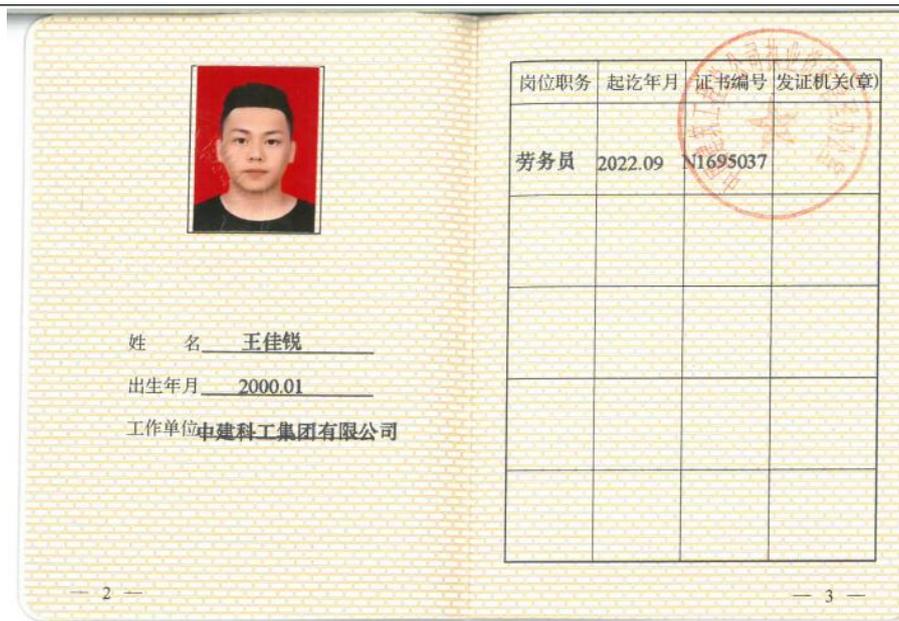
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f32ceb57e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



19. 劳资专管员-王佳锐

姓名	王佳锐	性别	男	出生年月	2000.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员	
毕业学校及专业	广州大学、土木工程	毕业时间		2022.06	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2022.07	从事相关工作年限		2年	

注册证书（或上岗证）



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳悦 社保电脑号：810962336 身份证号码：441622200001250010 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育, 工伤保险, 失业保险. Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f32ce254c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



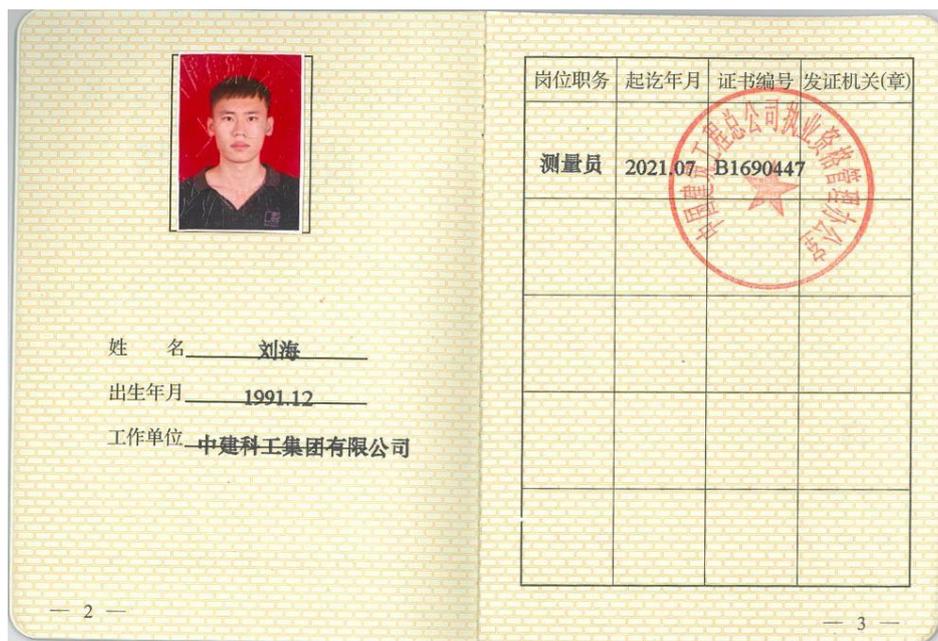
20. 测量工程师-刘海

姓名	刘海	性别	男	出生年月	1991.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		测量员、工程师	
毕业学校及专业	昆明理工大学、测绘工程	毕业时间		2015.07	
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	2015.07	从事相关工作年限		3年	

职称证



注册证书 (或上岗证)



学历证书

普通高等学校  
**毕业证书**



云南省教育厅监制

学生 **刘海** 性别 **男**  
一九九一年十二月十一日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年七月在本校  
**测绘工程** 专业  
四年制 **本** 科学学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **张冀志**  
校 名: **昆明理工大学**  
二〇一五年七月一日

证书编号: 106741201505000338

查询: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘海 社保电脑号: 807401675 身份证号码: 500107199112118935 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 15183.0 8232.0 5145.0 2058.0 514.5 175.56 823.2 205.8



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391624f32ce025s ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何海文 社保电脑号：805448090 身份证号码：360727199608292234 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-01 to 2024-11, including base amounts and individual contributions for each category.

备注：

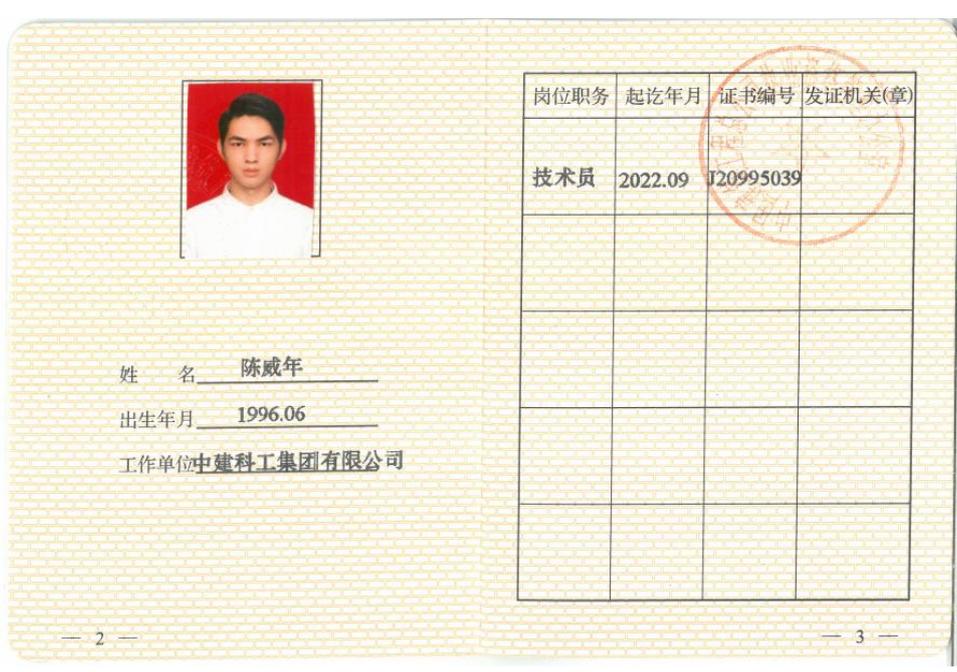
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624f32ce731b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



22. 技术员-陈威年

姓名	陈威年	性别	男	出生年月	1996.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		技术员证	
毕业学校及专业	广东工业大学、土木工程	毕业时间		2020.06	
现任职务	技术管理				
参加工作时间	2020.07	从事相关工作年限		2年	

注册证书（或上岗证）



The image shows a professional registration certificate for Chen Wenian. On the left side, there is a red-bordered photo of a man in a white shirt. Below the photo, the following information is printed: 姓名 陈威年 (Name: Chen Wenian), 出生年月 1996.06 (Date of Birth: 1996.06), and 工作单位 中建科工集团有限公司 (Work Unit: China Construction Science and Technology Group Co., Ltd.). On the right side, there is a table with the following content:

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.09	J20995039	

At the bottom of the certificate, there are page numbers: - 2 - on the left and - 3 - on the right.

学历证书



The image shows a bachelor's degree certificate from Guangdong University of Technology. At the top, it says "普通高等学校" (Ordinary Higher Education Institution). The title "毕业证书" (Bachelor's Degree Certificate) is written in large red characters. On the right side, there is a blue-bordered photo of a man in a white shirt and tie. The main text of the certificate reads: 学生 陈威年 性别男, 一九九六年六月四日生, 于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 (Student: Chen Wenian, male, born June 4, 1996, studied in the School of Management Engineering from September 2016 to June 2020, completed all required courses, and is qualified for graduation.) At the bottom, it says: 校 名: 广东工业大学 (School Name: Guangdong University of Technology) and 校 长: (School Leader: [Red Seal]). The certificate number is 118451202005005307 and the date is 二〇二〇年六月二十八日 (June 28, 2020). At the very bottom, there is a query website: 查询网址: http://www.chsi.com.cn.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈威年 社保电脑号：805448196 身份证号码：440982199606044531 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021 to 2024 and a total row.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624f32ce2f96）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



23. 勘察负责人-全永庆

姓名	全永庆	性别	男	出生年月	1988.10
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册岩土工程师/高级工程师	
毕业学校及专业	兰州大学地质工程专业	毕业时间		2014.6	
现任职务	勘察专业副总工				
参加工作时间	2014.7	从事相关工作年限		10年	

职称证

# 广东省职称证书



姓名：全永庆  
身份证号：43122219881017451X

职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高

取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065186  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书（或上岗证）

 **注册土木工程师(岩土)**  
Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得注册土木工程师（岩土）的执  
业资格。

   
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部      中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：全永庆  
证件号码：43122219881017451X  
性 别：男  
出生年月：1988年10月  
批准日期：2020年10月18日  
管 理 号：2020100084400000492



166

**中华人民共和国注册土木工程师（岩土）**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业  
范围和注册有效期内执业。

姓 名 全永庆  
证书编号 AY214401815      中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0029428      发证日期 2021年05月20日

学历证书

硕士研究生

**毕业证书**



研究生 全永庆 性别 男，一九八八年十月十七日生，于  
二〇一二年九月至二〇一四年六月在 地质工程  
专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：107301201402060823 二〇一四年六月十八日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全永庆

社保电脑号：638914542

身份证号码：43122219881017451X

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	570.4	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	2360	16.52	7.08
2023	09	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	570.4	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	2360	16.52	7.08
2023	10	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	2360	16.52	7.08
2023	11	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	2360	16.52	7.08
2023	12	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	2360	16.52	7.08
2024	01	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	9200	73.6	18.4
2024	02	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	9200	73.6	18.4
2024	03	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	04	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	05	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	06	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	07	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	08	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	09	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	10	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	11	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
合计			22816.0	11776.0	11776.0			7856.8	2944.0			736.0					237.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302fa06e60）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705065  
单位名称：深圳市勘察研究院有限公司



24. 土工试验负责人-李德平

姓名	李德平	性别	男	出生年月	1965.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册岩土工程师/高级工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学 水文地质	毕业时间		1988.06	
现任职务	测试专业总工				
参加工作时间	1988.07	从事相关工作年限		36年	

职称证



注册证书（或上岗证）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0012069



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：

Full Name 李德平

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1965年09月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2009年09月20日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2010年02月06日

Issued on

管理号：09084420199012524  
File No. :

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李德平

证书编号 AY104400696



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0010843

发证日期 2010年10月25日

学历证书

毕业文凭

学生李德平 性别男 一九六五年九月生，系湖北省(市、自治区)恩施县(市)人。于一九八四年九月入学至一九九〇年六月，在本校水文系学习水文地质专业四年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



文凭登记反字第 880348号

校长朱训

赵加信

一九九〇年六月三十日

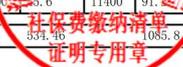


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德平 社保电脑号：601180576 身份证号码：420106196509105518 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	705065	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	706.8	228.0	1	11400	57.0	11400	25.54	2360	16.52	7.08
2023	09	705065	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	706.8	228.0	1	11400	57.0	11400	25.54	2360	16.52	7.08
2023	10	705065	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	25.54	2360	16.52	7.08
2023	11	705065	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	25.54	2360	16.52	7.08
2023	12	705065	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	25.54	2360	16.52	7.08
2024	01	705065	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	25.54	11400	91.2	22.8
2024	02	705065	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	25.54	11400	91.2	22.8
2024	03	705065	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	04	705065	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	05	705065	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	06	705065	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	07	705065	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	08	705065	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	09	705065	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	10	705065	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	11	705065	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
合计			28272.0	14592.0				9735.6	3648.0			912.0			534.46	1085.8	286.2



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fdb661k ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司



25. 地质灾害专业负责人-陈梦鸥

姓名	陈梦鸥	性别	男	出生年月	1980.10
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册岩土工程师/正高级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学 岩土工程	毕业时间		2006.06	
现任职务	专业总工				
参加工作时间	2006.07	从事相关工作年限		18年	

职称证

## 广东省职称证书

姓名：陈梦鸥  
身份证号：430425198010147811



职称名称：正高级工程师  
专业：建筑岩土  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112497  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书（或上岗证）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0014088



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 11084420199020814

姓名：  
Full Name 陈梦鸥  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1980年10月  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：  
Approval Date 2011年09月18日

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期：  
Issued on 2012年 03月 19日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈梦鸥

证书编号 AY124400851

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0012777

发证日期 2012年10月17日

学历证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 陈梦鸥 性别 男，一九八〇年 十月 十四 日生，于二〇〇三年 九月至二〇〇六年 六月在 岩土工程专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

李元元

证书编号：105611200602001036

二〇〇六年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梦鸥 社保电脑号：619436743 身份证号码：430425198010147811 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	705065	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	678.9	219.0	1	10950	54.75	10950	24.53	2360	16.52	7.08
2023	09	705065	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	678.9	219.0	1	10950	54.75	10950	24.53	2360	16.52	7.08
2023	10	705065	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	678.9	219.0	1	10950	54.75	10950	24.53	2360	16.52	7.08
2023	11	705065	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	678.9	219.0	1	10950	54.75	10950	24.53	2360	16.52	7.08
2023	12	705065	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	29.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705065	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	29.12	13000	104.0	26.0
2024	02	705065	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	29.12	13000	104.0	26.0
2024	03	705065	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	04	705065	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	705065	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	705065	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	705065	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	08	705065	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	09	705065	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	10	705065	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	11	705065	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
合计			31010.0	15984.0			10601.8	3996.0			999.0						



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fd9bac9 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司



26. 原位测试负责人-袁焱

姓名	袁焱	性别	男	出生年月	1985.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册岩土工程师/高级工程师	
毕业学校及专业	西南交通大学 地质工程	毕业时间		2008.06	
现任职务	测试专业副总工				
参加工作时间	2008.07	从事相关工作年限		16年	

职称证

# 广东省职称证书



姓名：袁焱  
身份证号：362203198504287317

职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060529  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书（或上岗证）



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. 2014008440082014449921001377

姓名：  
Full Name 袁焱  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1985年04月  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：  
Approval Date 2014年09月07日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 袁 焱

证书编号 AY154401160



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0017319

发证日期 2015年09月09日

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 袁焯 性别 男, 1985 年 4 月 日生, 于 2004 年 9 月至 2008 年 6 月在本校 土木工程学院 地质工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106131200805002923 2008 年 6 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁榕

社保电脑号：619659596

身份证号码：362203198504287317

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	705065	10240.0	1536.0	819.2	1	10240	634.88	204.8	1	10240	51.2	10240	22.94	2360	16.52	7.08
2023	09	705065	10240.0	1536.0	819.2	1	10240	634.88	204.8	1	10240	51.2	10240	22.94	2360	16.52	7.08
2023	10	705065	10240.0	1536.0	819.2	1	10240	614.4	204.8	1	10240	51.2	10240	22.94	2360	16.52	7.08
2023	11	705065	10240.0	1536.0	819.2	1	10240	614.4	204.8	1	10240	51.2	10240	22.94	2360	16.52	7.08
2023	12	705065	10240.0	1536.0	819.2	1	10240	614.4	204.8	1	10240	51.2	10240	22.94	2360	16.52	7.08
2024	01	705065	10240.0	1536.0	819.2	1	10240	512.0	204.8	1	10240	51.2	10240	22.94	10240	81.92	20.48
2024	02	705065	10240.0	1536.0	819.2	1	10240	512.0	204.8	1	10240	51.2	10240	22.94	10240	81.92	20.48
2024	03	705065	10240.0	1536.0	819.2	1	10240	512.0	204.8	1	10240	51.2	10240	28.67	10240	81.92	20.48
2024	04	705065	10240.0	1638.4	819.2	1	10240	512.0	204.8	1	10240	51.2	10240	28.67	10240	81.92	20.48
2024	05	705065	10240.0	1638.4	819.2	1	10240	512.0	204.8	1	10240	51.2	10240	28.67	10240	81.92	20.48
2024	06	705065	10240.0	1638.4	819.2	1	10240	512.0	204.8	1	10240	51.2	10240	28.67	10240	81.92	20.48
2024	07	705065	10240.0	1638.4	819.2	1	10240	512.0	204.8	1	10240	51.2	10240	40.96	10240	81.92	20.48
2024	08	705065	10240.0	1638.4	819.2	1	10240	512.0	204.8	1	10240	51.2	10240	40.96	10240	81.92	20.48
2024	09	705065	10240.0	1638.4	819.2	1	10240	512.0	204.8	1	10240	51.2	10240	40.96	10240	81.92	20.48
2024	10	705065	10240.0	1638.4	819.2	1	10240	512.0	204.8	1	10240	51.2	10240	40.96	10240	81.92	20.48
2024	11	705065	10240.0	1638.4	819.2	1	10240	512.0	204.8	1	10240	51.2	10240	40.96	10240	81.92	20.48
合计			25395.2	13107.2			8744.96	3276.8			819.2		480.06	983.72		260.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fa2953v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司



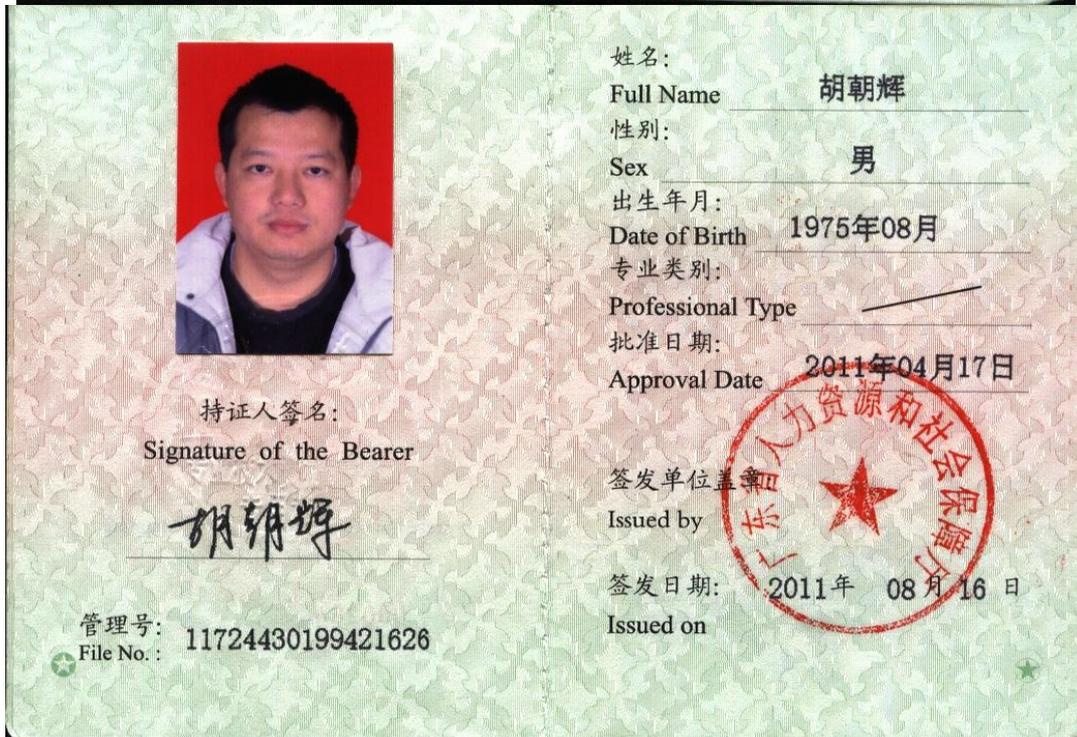
27. 测量负责人-胡朝辉

姓名	胡朝辉	性别	男	出生年月	1975.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册测绘工程师/正高级工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学 测量工程	毕业时间		1997.06	
现任职务	测绘专业总工				
参加工作时间	1997.07	从事相关工作年限		27年	

职称证



注册证书（或上岗证）



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡朝辉 社保电脑号：601365443 身份证号码：430802197508010014 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	705065	11850.0	1777.5	948.0	1	11850	734.7	237.0	1	11850	59.25	11850	26.54	2360	16.52	7.08
2023	09	705065	11850.0	1777.5	948.0	1	11850	734.7	237.0	1	11850	59.25	11850	26.54	2360	16.52	7.08
2023	10	705065	11850.0	1777.5	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	26.54	2360	16.52	7.08
2023	11	705065	11850.0	1777.5	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	26.54	2360	16.52	7.08
2023	12	705065	14250.0	2137.5	1140.0	1	14250	855.0	285.0	1	14250	71.25	14250	31.92	2360	16.52	7.08
2024	01	705065	14250.0	2137.5	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	31.92	14250	114.0	28.5
2024	02	705065	14250.0	2137.5	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	31.92	14250	114.0	28.5
2024	03	705065	14250.0	2137.5	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	39.9	14250	114.0	28.5
2024	04	705065	14250.0	2280.0	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	39.9	14250	114.0	28.5
2024	05	705065	14250.0	2280.0	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	39.9	14250	114.0	28.5
2024	06	705065	14250.0	2280.0	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	39.9	14250	114.0	28.5
2024	07	705065	14250.0	2280.0	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	39.9	14250	114.0	28.5
2024	08	705065	14250.0	2280.0	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	39.9	14250	114.0	28.5
2024	09	705065	14250.0	2280.0	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	39.9	14250	114.0	28.5
2024	10	705065	14250.0	2280.0	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	39.9	14250	114.0	28.5
2024	11	705065	14250.0	2280.0	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	39.9	14250	114.0	28.5
合计			33900.0	17472.0			11583.9	4368.0			1092.0			336.6		348.9	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fd9b254 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司



28. 物探负责人-林如喜

姓名	林如喜	性别	男	出生年月	1971.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册测绘工程师/高级工程师	
毕业学校及专业	成都理工大学 工程测量	毕业时间		1995.07	
现任职务	审核人				
参加工作时间	1995.07	从事相关工作年限		29年	

职称证



注册证书（或上岗证）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号：  
No. : 0006430



02

持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：2013072440722013449903000212  
File No. :

姓名：  
Full Name 林如喜  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1971年11月  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：  
Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2014年01月13日  
Issued on



学历证书

 普通高等学校  
毕业证书



学生林如喜 性别男 现年二十三岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校资源与经济系 工程测量 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 林如喜  
一九九五年七月二日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 0544859  
证书编号: 911092

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林如喜 社保电脑号: 601180621 身份证号码: 440521197111252837 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市勘察研究院有限公司 单位编号: 705065 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	690.8	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	2360	16.52	7.08
2023	09	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	690.8	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	2360	16.52	7.08
2023	10	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	2360	16.52	7.08
2023	11	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	2360	16.52	7.08
2023	12	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	11142	89.14	22.28
2024	02	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	11142	89.14	22.28
2024	03	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	04	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	05	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	06	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	07	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	08	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	09	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	10	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	11	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
合计			27632.16	14261.76			9515.26	3565.44			891.36				1063.14		280.48



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339161302fd9671b ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司

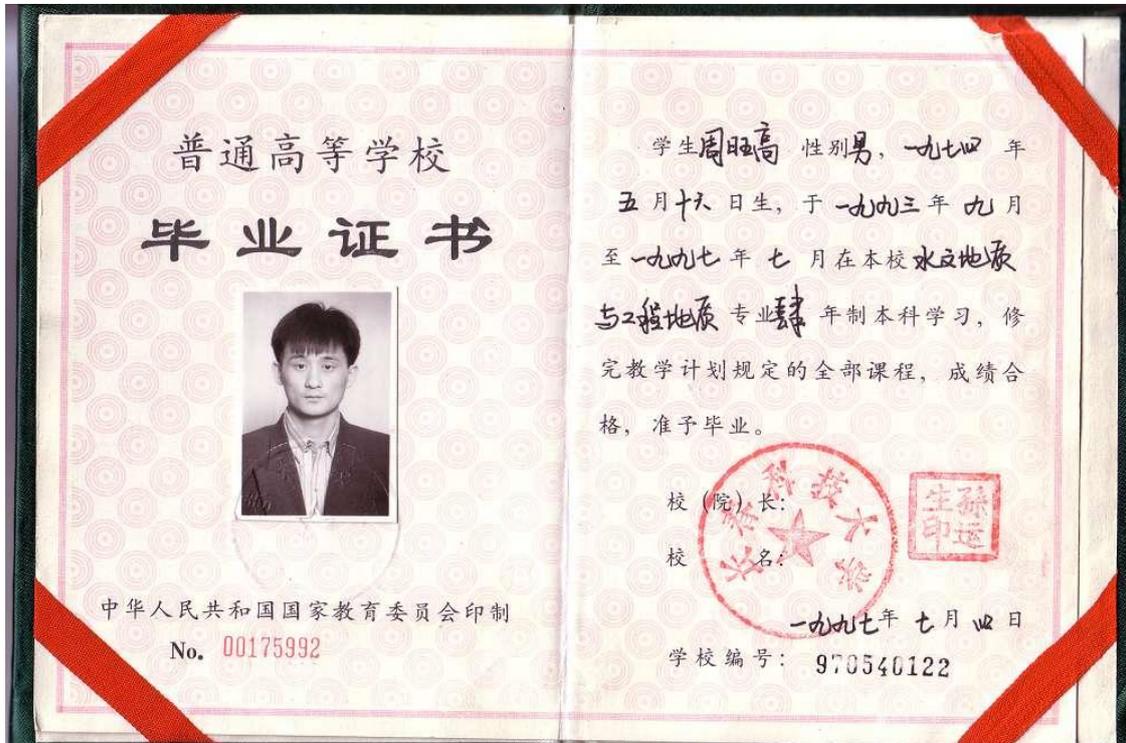


29. 勘察施工负责人-周旺高

姓名	周旺高	性别	男	出生年月	1974.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	长春科技大学水文地质与工程地质	毕业时间		1997.7	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	1997.7	从事相关工作年限		27年	
职称证					



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周旺高 社保电脑号：2688050 身份证号码：340826197405164853 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	705065	9980.0	1497.0	798.4	1	9980	618.76	199.6	1	9980	49.9	9980	22.36	2360	16.52	7.08
2023	09	705065	9980.0	1497.0	798.4	1	9980	618.76	199.6	1	9980	49.9	9980	22.36	2360	16.52	7.08
2023	10	705065	9980.0	1497.0	798.4	1	9980	598.8	199.6	1	9980	49.9	9980	22.36	2360	16.52	7.08
2023	11	705065	9980.0	1497.0	798.4	1	9980	598.8	199.6	1	9980	49.9	9980	22.36	2360	16.52	7.08
2023	12	705065	9980.0	1497.0	798.4	1	9980	598.8	199.6	1	9980	49.9	9980	22.36	2360	16.52	7.08
2024	01	705065	9980.0	1497.0	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	22.36	9980	79.84	19.96
2024	02	705065	9980.0	1497.0	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	22.36	9980	79.84	19.96
2024	03	705065	9980.0	1497.0	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	27.94	9980	79.84	19.96
2024	04	705065	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	05	705065	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	06	705065	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	07	705065	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	08	705065	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	09	705065	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	10	705065	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	11	705065	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
合计			25416.0	13107.2			8730.92	3276.8			819.2		482.06	394.12		263.28	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fdd56a6 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司



30. 设计负责人-陆姗姗

姓名	陆姗姗	性别	女	出生年月	1981年6月6日
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师、一级注册建筑师	
毕业学校及专业	武汉理工大学, 建筑设计及其理论专业	毕业时间		2007年6月	
现任职务	综合事业三部副总建筑师				
参加工作时间	2007年7月	从事相关工作年限		17年	

职称证



注册证书（或上岗证）

使用有效期:2024年10月10日  
-2025年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：陆姗姗

性别：女

出生日期：1981年06月06日

注册编号：20154411341

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年12月18日-2025年12月17日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.10.

发证日期：2023年12月18日

学历证书

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 **陆妍妍** 性别 **女**，一九八一年六月六日生，于  
二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在 **建筑设计及其理论**  
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**武汉理工大学** 校(院、所)长：**周社德**

证书编号：104971200702000957 二〇〇七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆姗姗 社保电脑号: 613852512 身份证号码: 420111198106064045 页码: 1  
参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	323024	24300.0	3645.0	1944.0	1	24300	1458.0	486.0	1	24300	121.5	24300	34.02	2360	16.52	7.08
2023	11	323024	17800.0	2670.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	24.92	2360	16.52	7.08
2023	12	323024	18400.0	2760.0	1472.0	1	18400	1104.0	368.0	1	18400	92.0	18400	25.76	2360	16.52	7.08
2024	01	323024	18400.0	2760.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	25.76	18400	147.2	36.8
2024	02	323024	18400.0	2760.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	25.76	18400	147.2	36.8
2024	03	323024	15300.0	2295.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	42.84	15300	122.4	30.6
2024	04	323024	16210.0	2593.6	1296.8	1	16210	810.5	324.2	1	16210	81.05	16210	45.39	16210	129.68	32.42
2024	05	323024	17210.0	2753.6	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	48.19	17210	137.68	34.42
2024	06	323024	17210.0	2753.6	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	48.19	17210	137.68	34.42
2024	07	323024	17710.0	2833.6	1416.8	1	17710	885.5	354.2	1	17710	88.55	17710	49.84	17710	141.68	35.42
2024	08	323024	18710.0	2993.6	1496.8	1	18710	935.5	374.2	1	18710	93.55	18710	51.84	18710	149.68	37.42
2024	09	323024	18810.0	3009.6	1504.8	1	18810	940.5	376.2	1	18810	94.05	18810	52.24	18810	150.48	37.62
2024	10	323024	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	59.24	14810	118.48	29.62
2024	11	323024	26421.0	4227.36	2113.68	1	27310	1365.5	546.2	1	27310	136.55	27310	70.23	27310	1650.2	421.4
合计			40424.56	20775.28	20775.28		13634.0	5211.6			1302.9						



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证真码 ( 33916137b590e7b6 ) 核查, 验证真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



31. 建筑专业负责人-罗伟浪

姓名	罗伟浪	性别	男	出生年月	1976年7月 18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师、一级注册建筑师	
毕业学校及专业	深圳大学，建筑学专业	毕业时间		2001年6月	
现任职务	综合事业三部副总经理、副总建筑师				
参加工作时间	2001年7月	从事相关工作年限		23年	

职称证



注册证书（或上岗证）

使用有效期:2024年09月24日  
-2025年03月23日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：罗伟浪

性别：男

出生日期：1976年07月18日

注册编号：20124411094

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2024年04月07日-2026年04月06日



主任



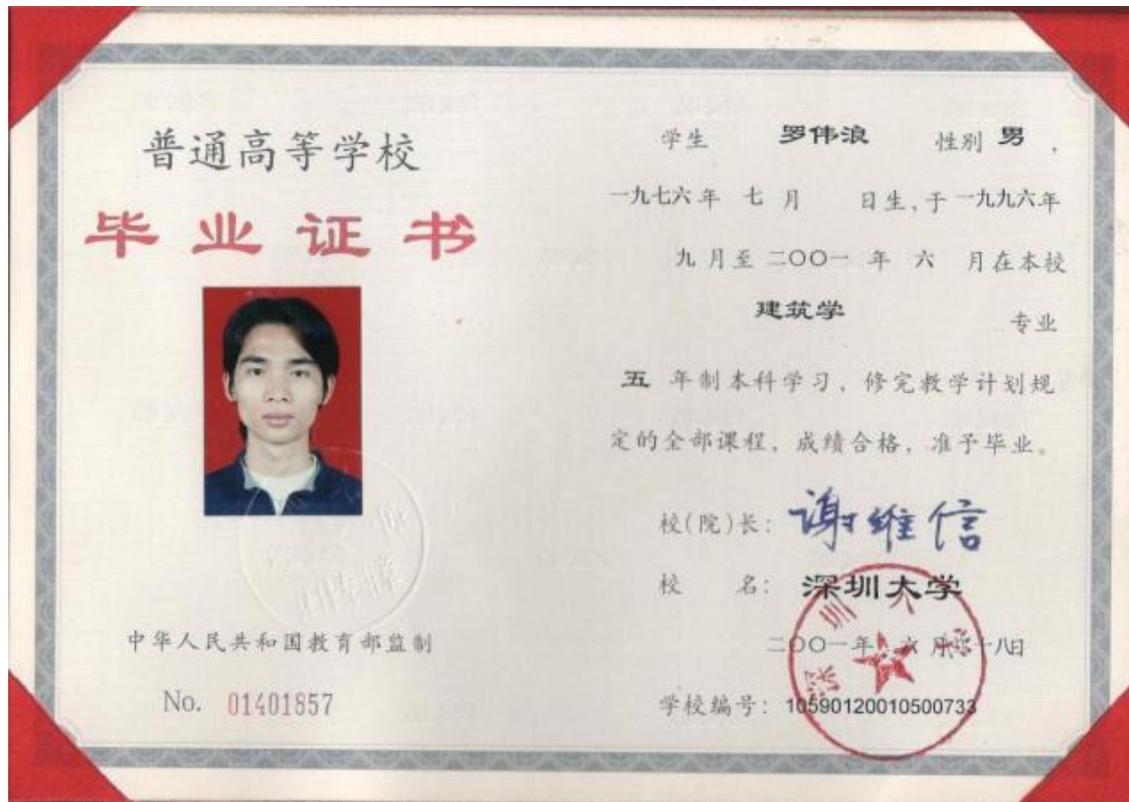
个人签名：

签名日期：

罗伟浪  
2024.9.26

发证日期：2024年04月07日

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟浪

社保账号：600403529

身份证号码：441425197607183338

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	323024	26300.0	3945.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	36.82	2360	16.52	7.08
2023	11	323024	21800.0	3270.0	1744.0	1	21800	1308.0	436.0	1	21800	109.0	21800	30.52	2360	16.52	7.08
2023	12	323024	22400.0	3360.0	1792.0	1	22400	1344.0	448.0	1	22400	112.0	22400	31.36	2360	16.52	7.08
2024	01	323024	22400.0	3360.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	31.36	22400	179.2	44.8
2024	02	323024	25983.0	3897.45	2078.64	1	25983	1299.15	519.66	1	25983	129.92	25983	36.38	25983	207.86	51.97
2024	03	323024	19100.0	2865.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	53.48	19100	152.8	38.2
2024	04	323024	20810.0	3329.6	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	58.27	20810	166.48	41.62
2024	05	323024	22310.0	3569.6	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	62.47	22310	178.48	44.62
2024	06	323024	22310.0	3569.6	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	62.47	22310	178.48	44.62
2024	07	323024	22810.0	3649.6	1824.8	1	22810	1140.5	456.2	1	22810	114.05	22810	64.24	22810	182.48	45.62
2024	08	323024	24710.0	3953.6	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	74.98	24710	197.68	49.42
2024	09	323024	25710.0	4113.6	2056.8	1	25710	1285.5	514.2	1	25710	128.55	25710	80.24	25710	205.68	51.42
2024	10	323024	16810.0	2689.6	1344.8	1	16810	840.5	336.2	1	16810	84.05	16810	40.12	16810	134.48	33.62
2024	11	323024	26421.0	4227.36	2113.68	1	30810	1540.5	616.2	1	30810	154.05	30810	80.24	30810	246.72	61.62
合计			49800.01	25589.92			16918.15	6485.26			1621.32		886.53		2079.64		528.77



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b59095ad ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



32. 结构专业负责人-张薇

姓名	张薇	性别	女	出生年月	1976年4月 21日
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师、一级注册结构工程师	
毕业学校及专业	天津大学，结构工程专业	毕业时间		2001年2月	
现任职务	综合事业三部总结构师				
参加工作时间	2001年7月	从事相关工作年限		24年	

职称证



注册证书（或上岗证）

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

张 薇

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S064410457

发证日期 2005年10月28日

中华人民共和国建设部印制

学历证书

硕士研究生  
毕 业 证 书



中华人民共和国教育部制

No. 00132386

研究生 张薇 性别 女，  
一九七六年 四 月二十一日生，于一九九八  
年 九 月至二〇〇一年 二 月在  
建筑工程学院 结构工程 专业  
学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:

单平

二〇〇一年 二月二十日

编号: 10056120010205039



33. 给排水专业负责人-周林森

姓名	周林森	性别	男	出生年月	1973年10月25日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）		
毕业学校及专业	天津大学，环境工程专业	毕业时间	1995年7月		
现任职务	综合事业三部副总经理、副总设备师				
参加工作时间	1995年8月	从事相关工作年限	29年		

职称证



注册证书（或上岗证）

**中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周林森

证书编号 CS104400299

  
中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. CS0003956 发证日期 2010年12月24日

学历证书

**普通高等学校  
毕业证书**



学生周林森 性别男 现年 22 岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 **环境工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 天津大学  
院 长  李兆泉  
一九九五年七月 日  
证书编号：(95)土字093

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 0332087

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周林森 社保电脑号: 2320384 身份证号码: 12010419731025631X 页码: 1  
参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916137b5910e3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



34. 暖通空调专业负责人-刘德道

姓名	刘德道	性别	男	出生年月	1979年10月24日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）	
毕业学校及专业	湛江海洋大学，建筑环境与设备工程（空调工程）专业	毕业时间		2002年7月	
现任职务	综合事业三部总设备师				
参加工作时间	2002年6月	从事相关工作年限		22年	

职称证



注册证书（或上岗证）

90

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘德道

证书编号 CN224401198



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0019537

发证日期 2022年06月02日

学历证书



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01930383

学生 刘德道 性别 男，  
一九七九年十月二十四日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
建筑环境与设备工程（空调工程）专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长

刘明华

校名

湛江海洋大学

二〇〇二年六月二十八日

学校编号

10566120020500680

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德道 社保电脑号：60133770 身份证号码：441622197910242216 页码：1  
参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	323024	23300.0	3495.0	1864.0	1	23300	1398.0	466.0	1	23300	116.5	23300	32.62	2360	16.52	7.08
2023	11	323024	16800.0	2520.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	23.52	2360	16.52	7.08
2023	12	323024	17600.0	2640.0	1408.0	1	17600	1056.0	352.0	1	17600	88.0	17600	24.64	2360	16.52	7.08
2024	01	323024	17600.0	2640.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	24.64	17600	140.8	35.2
2024	02	323024	18725.0	2808.75	1498.0	1	18725	936.25	374.5	1	18725	93.63	18725	26.22	18725	140.8	37.45
2024	03	323024	15300.0	2295.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	42.84	15300	122.4	30.6
2024	04	323024	16210.0	2593.6	1296.8	1	16210	810.5	324.2	1	16210	81.05	16210	45.39	16210	129.68	32.42
2024	05	323024	17210.0	2753.6	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	48.19	17210	137.68	34.42
2024	06	323024	17210.0	2753.6	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	48.19	17210	137.68	34.42
2024	07	323024	17710.0	2833.6	1416.8	1	17710	885.5	354.2	1	17710	88.55	17710	49.84	17710	141.68	35.42
2024	08	323024	18710.0	2993.6	1496.8	1	18710	935.5	374.2	1	18710	93.55	18710	51.84	18710	149.68	37.42
2024	09	323024	18810.0	3009.6	1504.8	1	18810	940.5	376.2	1	18810	94.05	18810	52.24	18810	150.48	37.62
2024	10	323024	14310.0	2289.6	1144.8	1	14310	715.5	286.2	1	14310	71.55	14310	57.24	14310	114.48	28.62
2024	11	323024	26421.0	4227.36	2113.68	1	27810	1390.5	556.2	1	27810	139.05	27810	111.24	27810	222.6	55.62
合计			39853.31	20473.28			13442.25	5146.1			1286.53		705.65		646.4		420.45



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b590823w ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



35. 强电专业负责人-赵振

姓名	赵振	性别	男	出生年月	1983年2月 2日
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	合肥工业大学, 电机与电气专业	毕业时间		2008年6月	
现任职务	综合事业三部副总设备师				
参加工作时间	2008年7月	从事相关工作年限		16年	

职称证



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵振 社保电话号: 618151391 身份证号码: 452701198302020717 页码: 1  
参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	323024	23300.0	3495.0	1864.0	1	23300	1398.0	466.0	1	23300	116.5	23300	32.62	2360	16.52	7.08
2023	11	323024	16800.0	2520.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	23.52	2360	16.52	7.08
2023	12	323024	17600.0	2640.0	1408.0	1	17600	1056.0	352.0	1	17600	88.0	17600	24.64	2360	16.52	7.08
2024	01	323024	17600.0	2640.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	24.64	17600	140.8	35.2
2024	02	323024	19300.0	2895.0	1544.0	1	19300	965.0	386.0	1	19300	96.5	19300	27.02	19300	154.4	38.6
2024	03	323024	15300.0	2295.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	42.84	15300	122.4	30.6
2024	04	323024	16210.0	2593.6	1296.8	1	16210	810.5	324.2	1	16210	81.05	16210	45.39	16210	129.68	32.42
2024	05	323024	17210.0	2753.6	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	48.19	17210	137.68	34.42
2024	06	323024	17210.0	2753.6	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	48.19	17210	137.68	34.42
2024	07	323024	17710.0	2833.6	1416.8	1	17710	885.5	354.2	1	17710	88.55	17710	49.84	17710	141.68	35.42
2024	08	323024	18710.0	2993.6	1496.8	1	18710	935.5	374.2	1	18710	93.55	18710	51.74	18710	149.68	37.42
2024	09	323024	18810.0	3009.6	1504.8	1	18810	940.5	376.2	1	18810	94.05	18810	52.04	18810	150.48	37.62
2024	10	323024	14310.0	2289.6	1144.8	1	14310	715.5	286.2	1	14310	71.55	14310	41.57	14310	114.48	28.62
2024	11	323024	26421.0	4227.36	2113.68	1	27810	1390.5	556.2	1	27810	139.05	27810	70.64	27810	222.72	55.62
合计			39939.56	20519.28	13471.0	5157.6	1289.4	706.45	581.0	421.6							

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916137b590610h ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



36. 弱电专业负责人-区乐轩

姓名	区乐轩	性别	女	出生年月	1980年5月 26日
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学, 计算机技术	毕业时间		2005年1月	
现任职务	机电智能化事业部副总设备师				
参加工作时间	2002年7月	从事相关工作年限		22年	

职称证



学历证书

成人高等教育

# 毕业证书



学生 区乐轩 性别 女，一九八〇年五月十六日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇五年一月在本校 计算机科学与技术 专业  
夜大 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校(院)长: 

学校(院): 广东工业大学 

批准文号: (85)教高三字003号  
证书编号: 118455200505100171

二〇〇五年一月三十日



Nº 00861916

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 区乐轩 社保电脑号: 621051690 身份证号码: 440112198005260928 页码: 1  
参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	323024	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	19.32	2360	16.52	7.08
2023	11	323024	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	12	323024	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	18.62	2360	16.52	7.08
2024	01	323024	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	18.62	13300	106.4	26.6
2024	02	323024	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	20.44	14600	116.8	29.2
2024	03	323024	12800.0	1920.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	04	323024	12810.0	2049.6	1024.8	1	12810	640.5	256.2	1	12810	64.05	12810	35.87	12810	102.48	25.62
2024	05	323024	12810.0	2049.6	1024.8	1	12810	640.5	256.2	1	12810	64.05	12810	35.87	12810	102.48	25.62
2024	06	323024	12810.0	2049.6	1024.8	1	12810	640.5	256.2	1	12810	64.05	12810	35.87	12810	102.48	25.62
2024	07	323024	15810.0	2529.6	1264.8	1	15810	790.5	316.2	1	15810	79.05	15810	63.24	15810	126.48	31.62
2024	08	323024	15810.0	2529.6	1264.8	1	15810	790.5	316.2	1	15810	79.05	15810	63.24	15810	126.48	31.62
2024	09	323024	15810.0	2529.6	1264.8	1	15810	790.5	316.2	1	15810	79.05	15810	63.24	15810	126.48	31.62
2024	10	323024	17210.0	2753.6	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	68.84	17210	137.68	4.42
2024	11	323024	26421.0	4227.36	2113.68	1	27810	1390.5	556.2	1	27810	139.05	27810	142.2	27810	222.24	55.62
合计			32763.56	16783.28			10955.0	4223.6			1055.9						

备注:

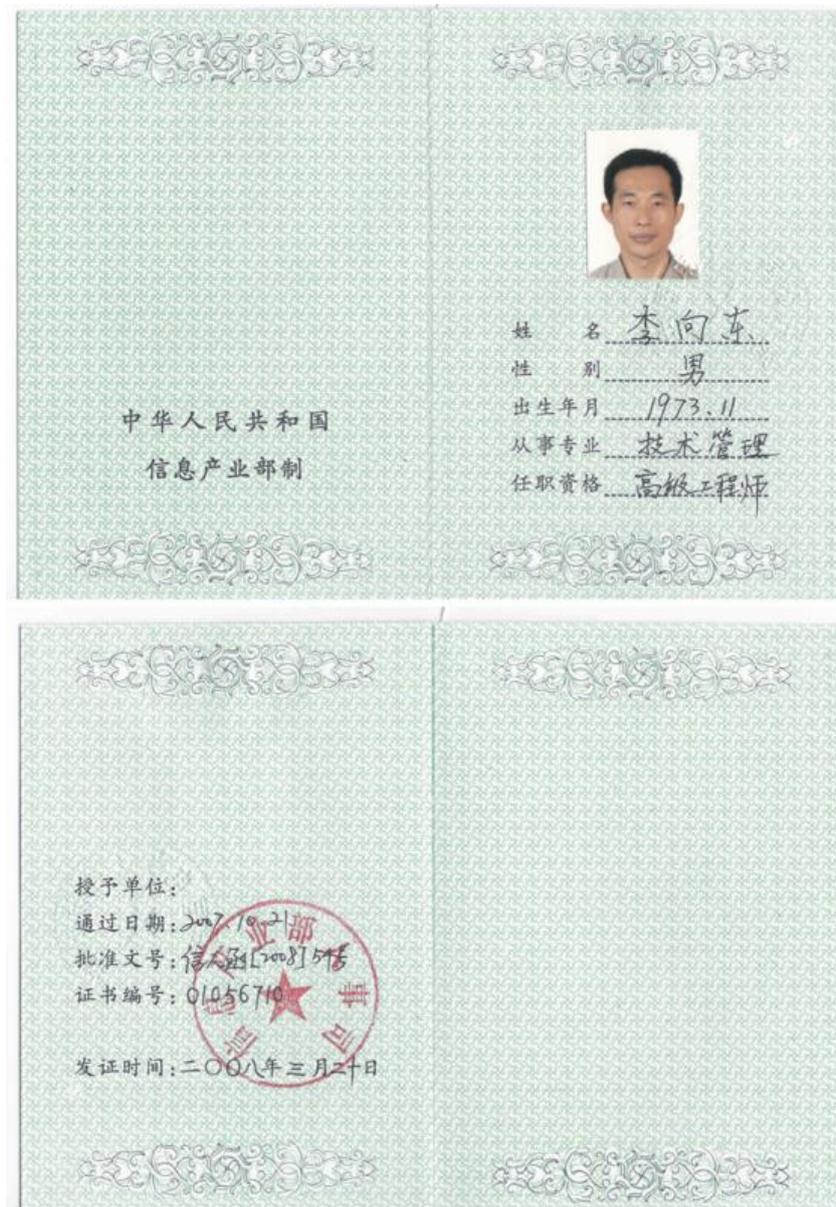
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916137b590d451 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



37. BIM 专业负责人-李向东

姓名	李向东	性别	男	出生年月	1973 年 11 月 12 日
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	中共广东省委党校, 经济学	毕业时间		1999 年 7 月	
现任职务	BIM 数字技术中心主任				
参加工作时间	1996 年 9 月	从事相关工作年限		28 年	

职称证



N: 0002559

研 究 生

# 毕 业 证 书



研究生 李向东 性别男，一九七三年十一月十二日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在中共广东省委党校经济学专业学习，学制三年，修完研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

高 礼 仁

培 养 单 位：



一九九九年七月八日

编号：粤校在研字 960801 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李向东 社保电脑号: 2320443 身份证号码: 440301197311124112 页码: 1  
参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	27900	1674.0	558.0	1	27900	139.5	27900	39.06	2360	16.52	7.08
2023	11	323024	25800.0	3870.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	36.12	2360	16.52	7.08
2023	12	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	26600	1506.0	532.0	1	26600	133.0	26600	37.24	2360	16.52	7.08
2024	01	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	37.24	26600	212.8	53.2
2024	02	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	31400	1570.0	628.0	1	31400	157.0	31400	43.96	31400	251.2	62.8
2024	03	323024	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	04	323024	19010.0	3041.6	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	53.23	19010	152.08	38.02
2024	05	323024	19010.0	3041.6	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	53.23	19010	152.08	38.02
2024	06	323024	19010.0	3041.6	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	53.23	19010	152.08	38.02
2024	07	323024	13610.0	2177.6	1088.8	1	13610	680.5	272.2	1	13610	68.05	13610	41.64	13610	108.88	27.22
2024	08	323024	12910.0	2065.6	1032.8	1	12910	645.5	258.2	1	12910	64.55	12910	51.64	12910	103.28	25.82
2024	09	323024	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	55.24	13810	110.48	27.62
2024	10	323024	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	55.24	13810	110.48	27.62
2024	11	323024	26421.0	4227.36	2113.68	1	27810	1390.5	556.2	1	27810	139.05	27810	51.24	27810	222.24	55.62
合计			44587.16	23046.0			15617.0	5925.6			1481.4			1777.4		453.2	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33916137b590a79w ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



### 三、投标员的近6个月社保证明

#### 投标员的近6个月社保证明

2024:12:04H

#### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王家和

有效证件号码: 350502199501211019

社保电脑号: 804841356

##### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	54	54	54	0	54	54

##### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	177965	6800	7778	1	6800	1	6800	2360	
202301	177965	6800	7778	1	6800	1	6800	2360	
202302	177965	6800	7778	1	6800	1	6800	2360	
202303	177965	6800	7778	1	6800	1	6800	2360	
202304	177965	6800	7778	1	6800	1	6800	2360	
202305	177965	6800	7778	1	6800	1	6800	2360	
202306	177965	6800	7778	1	6800	1	6800	2360	
202307	177965	6800	7778	1	6800	1	6800	2360	
202308	177965	6800	7778	1	6800	1	6800	2360	
202309	177965	6800	7778	1	6800	1	6800	2360	
202310	177965	6800	6800	1	6800	1	6800	2360	
202311	177965	6800	6800	1	6800	1	6800	2360	
202312	177965	6800	6800	1	6800	1	6800	2360	
202401	177965	6800	6800	1	6800	1	6800	6800	
202402	177965	6800	6800	1	6800	1	6800	6800	
202403	177965	6800	6800	1	6800	1	6800	6800	
202404	177965	6800	6800	1	6800	1	6800	6800	
202405	177965	6800	6800	1	6800	1	6800	6800	
202406	177965	6800	6800	1	6800	1	6800	6800	
202407	177965	6800	6800	1	6800	1	6800	6800	
202408	177965	6800	6800	1	6800	1	6800	6800	
202409	177965	6800	6800	1	6800	1	6800	6800	
202410	177965	6800	6800	1	6800	1	6800	6800	
202411	177965	6800	6800	1	6800	1	6800	6800	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a6617cc0502)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

177965 / 中建科工集团有限公司



## 第八章 投标人获奖情况

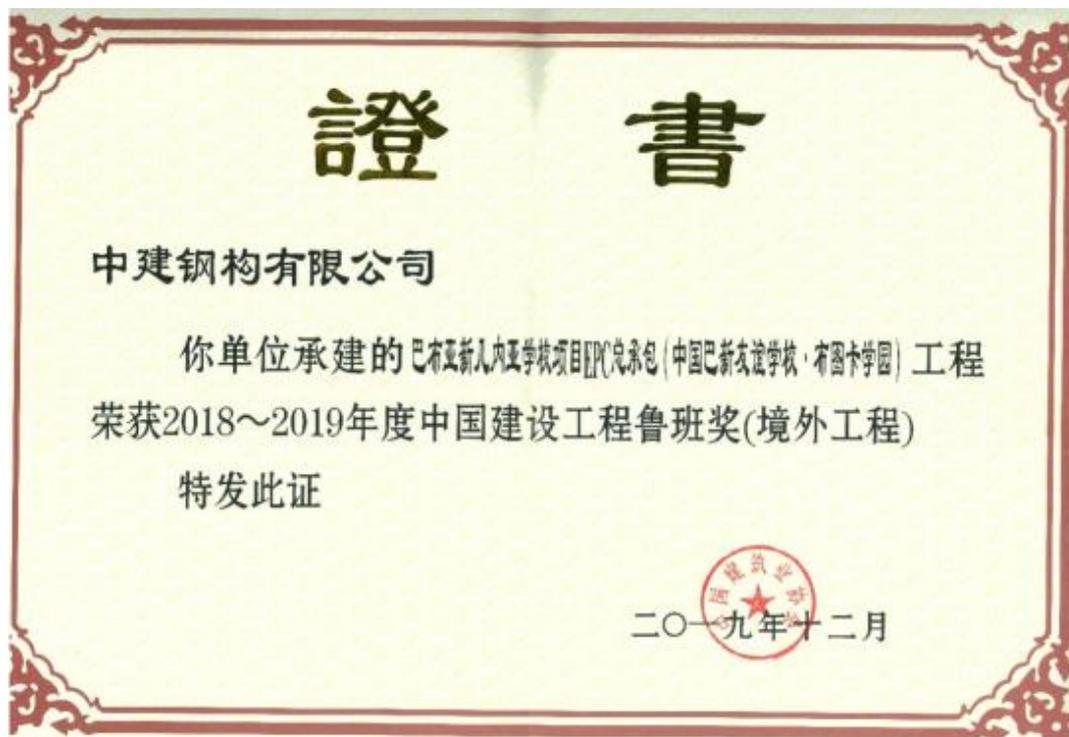
### 一、投标人近 10 年获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	巴布亚新几内亚学校项目 EPC 总承包	建筑工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12
2	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程	建筑工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
3	邯郸市体育中心	建筑工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12
4	柳东新区文化广场	建筑工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12
5	深圳机场 T3 航站楼详勘	建筑	2015 年全国优秀工程勘察设计奖工程勘察一等奖	中国勘察设计协会	2015.11
6	深圳市坂银通道工程勘察	道路	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖工程勘察三等奖	中国勘察设计协会	2023.03
7	香港中文大学（深圳）一期项目岩土工程详细勘察	建筑	2019 年度行业优秀勘察设计奖工程勘察一等奖	中国勘察设计协会	2019.11
8	岗夏天元花园（B119-105(1)宗地）	公共建筑	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选（公共建筑）三等奖	广东省勘察设计协会	2021 年 7 月
9	深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场 T201-0071	公共建筑	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选（公共建筑）三等奖	广东省勘察设计协会	2021 年 7 月
10	会展湾南岸一期	办公	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选（智能化专项）三等奖	广东省勘察设计协会	2021 年 7 月

二、证明材料

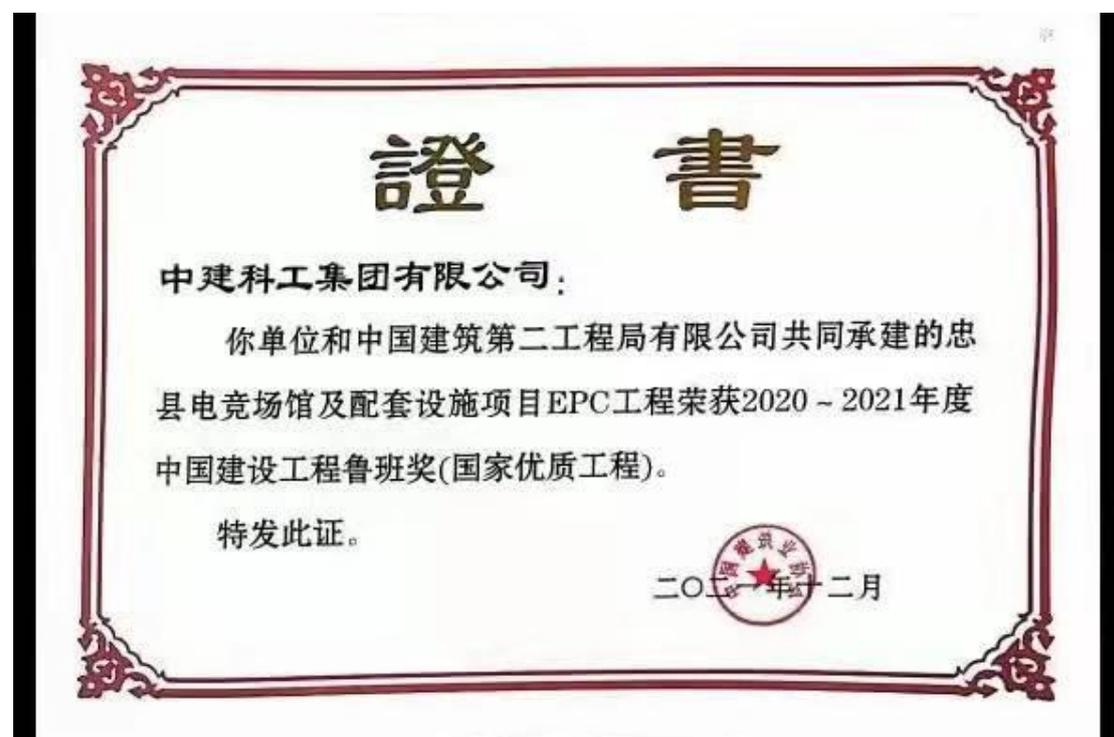
1. 巴布亚新几内亚学校项目 EPC 总承包

中国建设工程鲁班奖



2. 忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程

中国建设工程鲁班奖



3. 邯郸市体育中心

国家优质工程奖



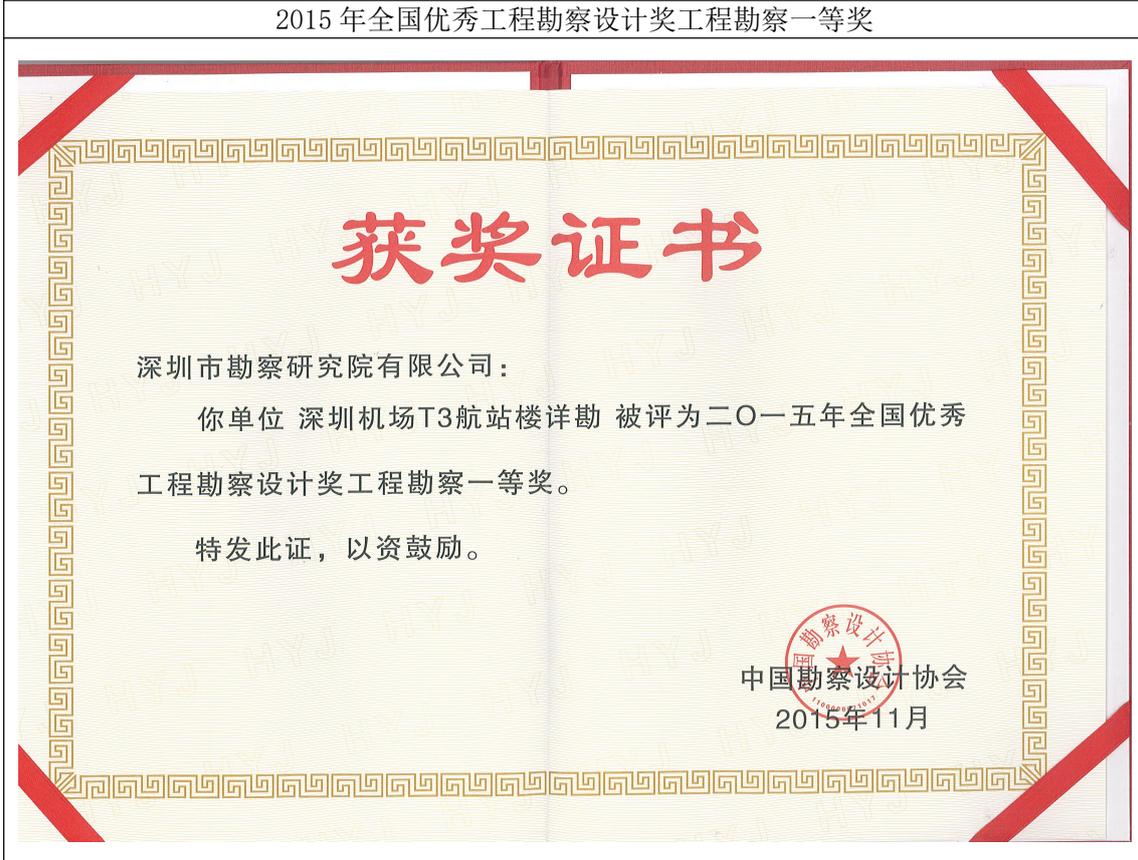
4. 柳东新区文化广场

国家优质工程奖



5. 深圳机场 T3 航站楼详勘

2015 年全国优秀工程勘察设计奖工程勘察一等奖



6. 深圳市坂银通道工程勘察

二〇二一年度行业优秀勘察设计奖工程勘察三等奖



7. 香港中文大学（深圳）一期项目岩土工程详细勘察

2019 年度行业优秀勘察设计奖工程勘察一等奖

编号：2019A01A0482

# 获奖证书

深圳市勘察研究院有限公司：

你单位 香港中文大学（深圳）一期项目岩土工程详细勘察 被评为二〇一九  
年度行业优秀勘察设计奖 优秀工程勘察与岩土工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



8. 岗夏天元花园（B119-105(1)宗地）

2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选（公共建筑）三等奖

# 获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 岗夏天元花园（B119-0105(1)宗地）项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



9. 深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场 T201-0071 宗地项目一期（7-1 号地块）

2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选（公共建筑）三等奖

# 获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 **深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场 T201-0071 宗地项目一期（7-1 号地块）** 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：利安（顾问）中国有限公司联合体

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2021 年 7 月

10. 会展湾南岸一期

2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选（智能化专项）三等奖

# 获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 **会展湾南岸一期** 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑智能化设计专项 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2021 年 7 月

第九章 备注

无