

# 一、中铁建工集团有限公司

## 投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	中铁建工集团有限公司	法定代表人姓名	王玉生
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 铁路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 隧道工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 铁路铺轨架梁工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 起重设备安装工程专业承包壹级 地基基础工程专业承包壹级	注册类专业人员规模	2342 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：王岩飞 联系电话：18902477676 邮箱：1369923082@qq.com		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： 16356.898669 万元 2022 年： 10370.044583 万元 2023 年： 9041.90422 万元 平均值： 11922.949157 万元		

# 1. 营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)(15-12)

统一社会信用代码  
91110000710921189P

扫描二维码 扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名 称	中铁建工集团有限公司	注册 资本	1039143万元
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1990年05月25日
法 定 代 表 人	王玉生	住 所	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

登记机关 

2023年03月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2. 资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建工集团有限公司

详细地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91110000710921189P

法定代表人: 王玉生

注册资本: 1039143万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111080335

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年4月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P      法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币      经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929      有效期：2028年12月30日

**资质类别及等级：**

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28;

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2024-11-08至2025-02-07



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



### 3. 注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**中铁建工集团有限公司** 北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000710921189P	企业法定代表人	王玉生
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王越	142233199****37	二级注册造价工程师	B21221100003039	土建
2	胡湘楠	371081199****25	二级注册造价工程师	B24231100004766	安装
3	邓凯	430103197****73	一级注册造价工程师	B11011100003848	土建
4	温晓莹	110108196****70	一级注册造价工程师	B11011100009323	土建
5	卜凡丞	132430197****36	一级注册造价工程师	B11011152001042	土建
6	蒋应龙	330719197****13	一级注册造价工程师	B11011152001093	土建
7	朱宏昌	120107196****94	一级注册造价工程师	B11013152000860	土建
8	代建顺	130602196****15	一级注册造价工程师	B11021100017784	土建
9	王奕雯	132430196****28	一级注册造价工程师	B11021100018734	土建
10	黎书祺	120103196****59	一级注册造价工程师	B11031152000999	土建
11	郑明	510103196****59	一级注册造价工程师	B11033152000871	土建
12	张瑞娟	652801197****62	一级注册造价工程师	B11041100017598	土建
13	董红霞	430103197****81	一级注册造价工程师	B11041100018304	土建
14	刘敏莉	150203197****26	一级注册造价工程师	B11041152001981	土建
15	张悦	110224197****29	一级注册造价工程师	B11041152002095	土建

共 2342 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 157 > 前往 1 页

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**中铁建工集团有限公司** 北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000710921189P	企业法定代表人	王玉生
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2341	孟瑾	131128199****46	一级注册建筑师	1101653-019	--
2342	李景	321323199****12	一级注册建筑师	1108033-001	--

共 2342 条 < 1 ... 152 153 154 155 156 157 > 前往 157 页

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

## 4. 近 3 年（2021-2023）纳税证明

### 2021 年纳税证明（总部）



## 中华人民共和国 税收完税证明

22(0113)11证明 90000767

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税	填发日期	2022年01月13日
纳税人名称	中铁建工集团有限公司	纳税人识别号	91110000710921189P
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2019-12-01至2021-02-28	-9496113.08	
企业所得税	2020-01-01至2021-11-30	140044640.96	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	441802.88	
印花税	2020-12-01至2021-12-22	14677607.90	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	1733.30	
车辆购置税	2021-01-12至2021-12-19	196938.06	手 写 无 效
车辆购置税（滞纳金）	2021-09-10至2021-09-10	975.58	
契税	2021-05-01至2021-05-31	1034188.58	
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	1312873.49	

妥  
善  
保  
管

以下内容为空

金额合计(大写) 壹亿肆仟捌佰贰拾壹万肆仟陆佰肆拾柒元陆角柒分

¥148214647.67



备注： 税收完税证明（文书式）  
22(0113)11证明90000767

填票人 系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 2021 年纳税证明（深圳地区）

## 纳税证明

深税纳证（2022）190116号

中铁建工集团有限公司(统一社会信用代码:91110000710921189P) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	494.28	0
2	城市维护建设税	882,569.08	0
3	企业所得税	277,317.34	0
4	印花税	733,320.7	0
5	教育费附加	378,243.89	0
6	增值税	12,608,129.7	0
7	房产税	6,498.56	0
8	地方教育附加	252,162.59	0
9	个人所得税	18,842.08	0
10	环境保护税	196,760.8	0
合计		15,354,339.02	0
其中, 自缴税款		14,723,932.54	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年7,107.09元, 2019年7,896.48元, 2020年30,134元, 2021年15,309,201.45元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月21日, 欠缴税费443.6元(肆佰肆拾叁圆陆角整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202213335768048



# 2022年纳税证明（总部）



## 中华人民共和国 税收完税证明

23(0116)11证明 90003724

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税务局 填发日期 2023年01月16日

纳税人名称 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号 91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	23877028.38
房产税	2022-01-01至2022-12-31	463652.46
印花税	2022-01-07至2022-12-31	57148538.55
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	1733.30
车辆购置税	2022-01-06至2022-01-06	15911.5

妥善  
保管

以下内容为空

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 捌仟壹佰伍拾万陆仟捌佰陆拾肆元壹角玖分

¥81506864.19



备注： 税收完税证明（文书式）  
23(0116)11证明90003724

填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 2022 年纳税证明（深圳地区）

## 纳税证明

深税纳证（2023）123802号

中铁建工集团有限公司(统一社会信用代码:91110000710921189P) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,306,306.29	0
2	企业所得税	406,582.76	0
3	印花税	735,974.2	0
4	教育费附加	559,845.59	0
5	增值税	18,661,518.98	0
6	地方教育附加	373,230.37	0
7	环境保护税	150,123.45	0
	合计	22,193,581.64	0
	其中, 自缴税款	21,260,505.68	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年18,725.73元, 2022年22,174,855.91元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月7日, 欠缴税费27,552.68元(贰万柒仟伍佰伍拾贰圆陆角捌分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302071316620511



# 2023 年纳税证明（总部）



## 中华人民共和国 税收完税证明

24(0122)11证明 00005399

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税务局 填发日期 2024年01月22日

纳税人名称 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号 91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	24113359.72
房产税	2023-01-01至2023-12-31	463652.46
印花税	2023-01-01至2023-12-31	51171531.24
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	1733.30
车辆购置税	2023-04-10至2023-12-05	126504.42

妥善  
保管

以下内容为空

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 柒仟伍佰捌拾柒万陆仟柒佰捌拾壹元  
壹角肆分

¥75876781.14



备注： 税收完税证明（文书式）  
24(0122)11证明00005399

填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码：320240122090146853

# 2023 年纳税证明（深圳地区）

## 纳税证明

深税纳证（2024）227427号

中铁建工集团有限公司(统一社会信用代码:91110000710921189P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	988.56	0
2	城市维护建设税	839,240.55	0
3	企业所得税	646,534	0
4	教育费附加	366,193.03	0
5	增值税	12,206,434.73	0
6	房产税	12,997.12	0
7	地方教育附加	244,128.71	0
8	环境保护税	225,744.36	0
	合计	14,542,261.06	0
	其中, 自缴税款	13,931,939.32	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年86,284.94元, 2023年14,455,976.12元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税14,355.06元(壹万肆仟叁佰伍拾伍圆零陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月26日, 欠缴税费27,552.68元(贰万柒仟伍佰伍拾贰圆陆角捌分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402260847251245



## 5. 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中铁建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王玉生
	身份证号	622727197106132616
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司:100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：王玉生

2024年10月28日





## 中铁建工集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000710921189P  
注册号:  
法定代表人: 王玉生  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1990年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000710921189P  
企业名称: 中铁建工集团有限公司  
注册号:  
法定代表人: 王玉生  
类型: 有限责任公司(法人独资)  
成立日期: 1990年05月25日  
注册资本: 1039143.000000万人民币  
核准日期: 2023年05月08日  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1990年05月25日  
营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

## 6. 信用中国查询情况

欢迎来到信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章  
中铁建工集团有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

中铁建工集团有限公司 存续 守信激励对象  
统一社会信用代码: 91110000710921189P

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行修复,可按照行政处罚信息信用修复指南提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.篇幅有限,单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王玉生	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1990-05-25	住所	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

100+ 行政管理  
9 诚实守信  
0 严重失信  
0 经营异常  
100+ 信用承诺  
0 信用评价  
0 司法判决

全部 1048 行政许可(新标准) 949 行政许可(旧标准) 95 行政处罚 4



## 7. 承诺书

### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC） 项目的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2024年12月05日



## 二、中国市政工程西南设计研究总院有限公司

### 投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	法定代表人姓名	肖玉芳
投标人具有资质类别及等级	市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级 公路行业(公路、特大桥梁、特长隧道、交通工程)专业甲级 市政行业(城镇燃气工程)专业甲级 水利行业(城市防洪)专业甲级 建筑行业(建筑工程)甲级 风景园林工程设计专项甲级	注册类专业人员规模	443 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：陈陀娣 联系电话： 15815509467 邮箱： 842761012@qq.com		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>7546.311</u> 万元 2022 年： <u>7878.36397</u> 万元 2023 年： <u>5198.355587</u> 万元 平均值： <u>6874.343519</u> 万元		

# 1. 营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本) 副本编号: 20 - 18	
统一社会信用代码 91510000450722131W	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 中国市政工程西南设计研究总院有限公司	注册资本 伍亿贰仟伍佰万元整
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期 1994年02月04日
法定代表人 肖玉芳	住 所 成都市金牛区星辉中路11号
经营范围 (以下范围不含前置许可项目, 后置许可项目凭许可证或审批文件经营) 工程勘察设计, 工程管理服务; 市政公用工程, 房屋建筑工程, 公路路面工程, 桥梁工程, 隧道工程, 公路路基工程, 水利水电工程, 电力工程, 通信工程, 园林绿化工程, 电信工程, 环保工程, 地基与基础工程, 园林古建筑工程, 钢结构工程, 建筑装修装饰工程, 机电安装工程, 消防设施工程, 防腐保温工程, 高耸构筑物工程, 建筑劳务分包, 建筑防水工程, 公路交通工程, 化工石油工程, 河湖整治工程, 水工隧洞工程, 送变电工程, 体育场地设施工程, 水工建筑物基础处理工程, 城市轨道交通工程, 城市及道路照明工程, 机电工程、商品批发与零售、进出口业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	登记机关  2023 年 11 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403008922044970

**名称** 中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院

**类型** 有限责任公司分公司

**经营场所** 深圳市罗湖区深南东路清平路口福德花园大厦裙楼3层东侧

**负责人** 卢伟

**成立日期** 1985年06月03日

### 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年09月07日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 2. 资质证书

企业名称	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉中路11号		
建立时间	1994年02月04日		
注册资本金	52500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000450722131W		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A151006751-10/1		
有效期	至2025年01月06日		
法定代表人	肖玉芳	职务	党委书记
单位负责人	李磊	职务	总经理
技术负责人	顾鲍超	职称或执业资格	教授级高工
备注:	曾用名: 中国市政工程西南设计研究总院 原企业名称: 中国市政工程西南设计研究院 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 220018		

业 务 范 围
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路、特大桥梁、特长隧道、交通工程)专业甲级;市政行业(城镇燃气工程)专业甲级;水利行业(城市防洪)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 2024年07月24日 No.AF 0518646

## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司      住所: 四川省成都市金牛区星辉中路11号

统一社会信用代码: 91510000450722131W      法定代表人: 肖玉芳

技术负责人: 顾鲍超      资信等级: 甲级

资信类别: 综合资信

业务: 所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号: 甲272024031114

有效期: 2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位: 中国工程咨询协会  


### 3. 注册类专业人员规模


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**中国市政工程西南设计研究总院有限公司** 四川省-成都市

统一社会信用代码	91510000450722131W	企业法定代表人	肖玉芳
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区星辉中路11号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郑晋	510184198*****21	注册土木工程师(道路工程)	5100675-AD001	--
2	陆军	510106197*****10	注册土木工程师(道路工程)	5100675-AD002	--
3	刘波	522127198*****12	注册土木工程师(道路工程)	5100675-AD003	--
4	谢泽龙	511526198*****1X	注册土木工程师(道路工程)	5100675-AD004	--
5	周勇	421087198*****15	注册土木工程师(道路工程)	5100675-AD005	--
6	戴俊	513701198*****35	注册土木工程师(道路工程)	5100675-AD006	--
7	王洪涛	130406198*****54	注册土木工程师(道路工程)	5100675-AD007	--
8	王新贵	511124199*****11	注册土木工程师(道路工程)	5100675-AD008	--
9	秦阳	513002198*****53	注册土木工程师(道路工程)	5100675-AD009	--
10	严红	360723198*****14	注册土木工程师(道路工程)	5100675-AD010	--
11	金大勇	510902197*****17	注册土木工程师(道路工程)	5100675-AD011	--

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510000450722131W	企业法定代表人	肖玉芳
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区星辉中路11号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	张航	211121198*****23	一级注册建筑师	5100675-016	--
437	赵晓东	510723198*****39	一级注册建筑师	5100675-017	--
438	杨睿如	513401198*****21	一级注册建筑师	5100675-018	--
439	陆国清	511621198*****54	一级注册建筑师	5100675-102	--
440	刘普毅	510107199*****13	一级注册建筑师	5100675-104	--
441	吴科	500231198*****74	一级注册建筑师	5100675-105	--
442	张捷	420115198*****20	一级注册建筑师	5100675-110	--
443	毕独伊	510722199*****83	一级注册建筑师	5100675-111	--

共 443 条

...         页

## 4. 近 3 年（2021-2023）纳税证明

### 2021 年纳税证明（总部）



## 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA17BF92AD

22 (0215) 92证明62519755

税务机关: 国家税务总局成都市金牛区税务局

填发日期: 2022-02-15

纳税人名称: 中国市政工程西南设计研究院有限公司

纳税人识别号: 91510000450722131W

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2021-01-01 至2021-12-31	2022-01-18	¥ 36991089.43	
地方教育附加	2021-01-01 至2021-12-31	2022-01-17	¥ 601135.94	
增值税	2021-01-01 至2021-12-31	2022-01-17	¥ 30056796.49	
城市维护建设税	2021-01-01 至2021-12-31	2022-01-17	¥ 2103975.75	
教育费附加	2021-01-01 至2021-12-31	2022-01-17	¥ 901703.88	千
印花税	2021-01-15 至2021-12-31	2021-12-31	¥ 1150051.0	元
城镇土地使用税	2021-01-01 至2021-12-31	2021-11-04	¥ 151720.2	无
房产税	2021-01-01 至2021-12-31	2021-11-04	¥ 180563.10	分
车辆购置税	2021-04-14 至2021-07-22	2021-07-23	¥ 86178.06	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 柒仟贰佰贰拾贰万叁仟贰佰壹拾叁元捌角伍分

¥ 72223213.85



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
到页, 共页

## 2021年纳税证明（深圳地区）



# 中华人民共和国 税收完税证明

(220) 深税证明 2200979343

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2022-03-07

纳税人名称 中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院 纳税人识别号 914403008922044970

中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	
1	城市维护建设税	125055.69	-	-	-	
2	房产税	280215.60	-	-	-	
3	残疾人就业保障金	23390.39	-	-	-	
4	增值税	1786509.76	-	-	-	
5	企业所得税	926649.42	-	-	-	
6	印花税	209.50	-	-	-	
妥	7 车船税	3060.00	-	-	-	手
善	8 教育费附加	53595.30	-	-	-	写
保	9 地方教育附加	35730.20	-	-	-	无
管	10 城镇土地使用税	5479.02	-	-	-	效

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,239,894.88元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元  
其中, 自缴税款(扣减已退) 3,127,178.99元

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年65,150.71元, 2018年28,224.67元, 2017年15,751.34元, 2021年2,581,203.13元, 2020年549,565.03元。

二、已退税费情况:

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
- (三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2022年03月07日 15时15分28秒, 欠缴税费0元(零元整)。

1/2页

金额合计(大写) 叁佰贰拾叁万玖仟捌佰玖拾肆元捌角捌分

¥ 3,239,894.88

备注: 汇总开具

税务机关  
(盖章)



填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

(220) 深税证明 2200979343

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2022-03-07

纳税人名称 中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院

纳税人识别号 914403008922044970

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

五、查验渠道：

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写)

叁佰贰拾叁万玖仟捌佰玖拾肆元捌角捌分

¥3,239,894.88

税务机关

(盖章)



备注： 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 2022年纳税证明（总部）



## 中华人民共和国 税收完税证明

验证码：AA182FF1F3B9

22（1220）92证明63555249

税务机关：国家税务总局成都市金牛区税务局

填发日期：2022-12-20

纳税人名称：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

纳税人识别号：91510000450722131W

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-14	¥ 463702.68	
增值税	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-14	¥ 23185133.99	
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-14	¥ 1622959.38	
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-14	¥ 695554.00	
印花税	2022-01-30至2022-11-29	2022-12-05	¥ 874015.29	手
契税	2022-11-15至2022-12-05	2022-12-05	¥ 1246720.49	写
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-08	¥ 151720.2	无
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-08	¥ 169100.34	效
企业所得税	2020-01-01至2022-09-30	2022-10-14	¥ 47004031.62	
车辆购置税	2022-01-25至2022-09-26	2022-09-27	¥ 37022.12	

以上情况，特此证明。

金额合计(大写):



备注:

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共2页



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA182FF1F3B9

22 (1220) 92证明63555249

税务机关: 国家税务总局成都市金牛区税务局

填发日期: 2022-12-20

纳税人名称: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

纳税人识别号: 91510000450722131W

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01至2021-12-31	2022-09-23	¥ 2022.85

以上情况, 特此证明。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写): 柒仟伍佰肆拾伍万壹仟玖佰捌拾贰元玖角陆分

¥ 75451982.96



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

# 2022年纳税证明（深圳地区）



## 中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301266240

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-01-16  
 纳税人名称 中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院 纳税人识别号 914403008922044970

中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	
1	城市维护建设税	119044.23	-	-	-	
2	房产税	210161.70	-	-	-	
3	残疾人就业保障金	20009.55	-	-	-	
4	增值税	1700631.76	-	-	-	
5	企业所得税	1190860.97	-	-	-	
6	车船税	1860.00	-	-	-	
7	教育费附加	50987.55	-	-	-	手
8	地方教育附加	33991.70	-	-	-	写
9	城镇土地使用税	4109.28	-	-	-	无
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,331,656.74元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元						效
其中, 自缴税款(扣减已退) 3,226,667.94元						

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年1,872,137.04元, 2021年1,459,169.08元, 2020年350.62元。

二、已退税费情况:

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
- (三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年01月16日 01时57分10秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 叁佰叁拾叁万壹仟陆佰伍拾陆元柒角肆分

¥3,331,656.74

备注: 汇总开具

税务机关  
(盖章)



填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301266240

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-01-16

纳税人名称 中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院 纳税人识别号 914403008922044970

### 五、查验渠道：

- (一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。
- (二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 叁佰叁拾叁万壹仟陆佰伍拾陆元柒角肆分 ¥3,331,656.74

税务机关  
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 2023 年纳税证明（总部）

## 中华人民共和国 税收完税证明

24(0328)51 证明 00001074

税务机关	国家税务总局成都市金牛区税务局	填发日期	2024-03-28
纳税人名称	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	纳税人识别号	91510000450722131W
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥25111935.76
增值税(滞纳金)	2023-03-01 至 2023-08-31	2024-03-25	¥644.24
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥21170027.72
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥1757835.52
城市维护建设税(滞纳金)	2023-03-01 至 2023-08-31	2024-03-25	¥45.09
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-10	¥139032.06
印花税	2023-01-17 至 2023-12-31	2024-01-15	¥1012450.04
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-10	¥151720.20
车辆购置税	2023-06-02 至 2023-06-02	2023-06-05	¥29725.66
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥753358.08
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥502238.72

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）

伍仟零陆拾贰万玖仟零壹拾叁元零玖分

¥50629013.09



备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 2023 年纳税证明（深圳地区）

## 纳税证明

深税纳证（2024）411326号

中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院(统一社会信用代码:914403008922044970)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,479.02	0
2	城市维护建设税	27,379.4	0
3	企业所得税	583,615.03	0
4	车船税	570	0
5	教育费附加	11,734.03	0
6	增值税	385,284.17	0
7	房产税	280,215.6	0
8	地方教育附加	7,822.67	0
9	残疾人就业保障金	21,487.11	0
10	车辆购置税	30,955.75	0
合计		1,354,542.78	0
其中,自缴税款		1,313,498.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年346,200.48元,2023年1,008,342.3元。

### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年4月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404012938307157



## 5. 投标人控股及管理关系情况

附表 2: 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市机场(集团)有限公司(招标人)

我方参加 深圳低空运营总部基地项目(一期)勘察设计施工总承包(EPC)项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人名称	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	肖玉芳
	身份证号	511121197407291605
控股股东/投资人名称及出资比例	甘肃祁连山水泥集团股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人: 肖玉芳

2024 年 12 月 4 日





**中国市政工程西南设计研究总院有限公司**

统一社会信用代码: 91510000450722131W

注册号:

法定代表人: 肖玉芳

登记机关: 金牛区市场监督管理局

成立日期: 1994年02月04日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91510000450722131W	企业名称: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司
注册号:	法定代表人: 肖玉芳
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 1994年02月04日
注册资本: 52500.000000万人民币	核准日期: 2023年11月22日
登记机关: 金牛区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 成都市金牛区星辉中路11号	

经营范围: (以下范围不含前置许可项目, 后置许可项目凭许可证或审批文件经营) 工程勘察设计, 工程管理服务; 市政公用工程, 房屋建筑工程, 公路路面工程, 桥梁工程, 隧道工程, 公路路基工程, 水利水电工程, 电力工程, 通信工程, 园林绿化工程, 电信工程, 环保工程, 地基与基础工程, 园林古建筑工程, 钢结构工程, 建筑装饰装修工程, 机电安装工程, 消防设施工程, 防腐保温工程, 高空构筑物工程, 建筑劳务分包, 建筑防水工程, 公路交通工程, 化工石油工程, 河湖整治工程, 水工隧洞工程, 送变电工程, 体育场设施工程, 水工建筑物基础处理工程, 城市轨道交通工程, 城市及道路照明工程, 机电工程, 商品批发与零售, 进出口业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 1994年02月04日      营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	甘肃祁连山水泥集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	916200002243685683	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

股东及出资详细信息 ×

**股东信息**

股东名称	甘肃祁连山水泥集团股份有限公司
认缴额 (万元)	52500
实缴额 (万元)	20000

**认缴明细信息**

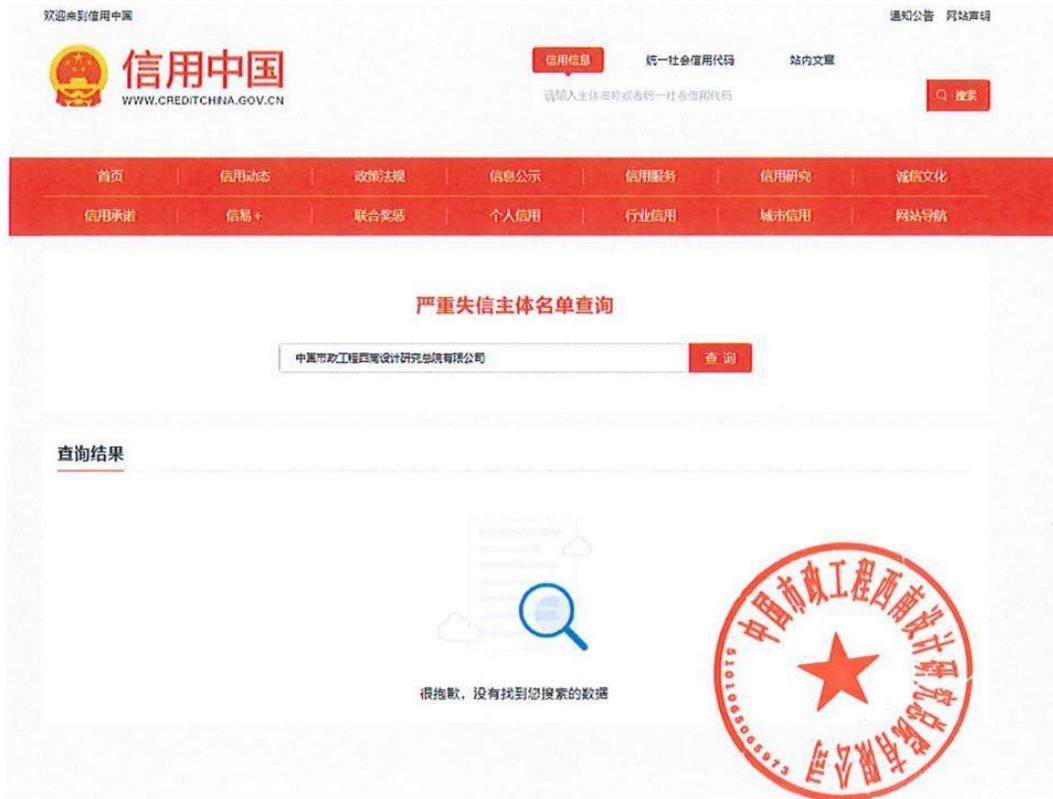
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	32500	2023年11月7日
其他	20000	2013年12月11日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	20000	2013年12月18日

## 6. 信用中国查询情况

### 5. 在信用中国查询严重失信主体截图



## 7. 承诺书

### 附表 3：《承诺书》

#### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国市政工程西南设计研究院有限公司

日期：2024年12月4日



### 三、深圳市长勘勘察设计有限公司

#### 投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	深圳市长勘勘察设计有限公司	法定代表人姓名	丁进选
投标人具有资质类别及等级	勘察综合类甲级 测绘甲级	注册类专业人员规模	9 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：林泽洋 联系电话：13544119101 邮箱：378859693@qq.com		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>471.340052</u> 万元 2022 年： <u>246.763562</u> 万元 2023 年： <u>346.259542</u> 万元 平均值： <u>354.787718</u> 万元		

# 1. 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300729869413Y

名 称 深圳市长勘勘察设计有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 丁进选

成 立 日 期 2001年06月20日

住 所 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2021年08月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2. 资质证书

### 2.1 工程勘察综合类甲级资质

企业名称	深圳市长勤勘察设计有限公司		
详细地址	广东省深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧		
建立时间	2001年06月20日		
注册资本金	1502万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300729869413Y		
经济性质	有限责任公司(国有控股)		
证书编号	B144055545-6/1		
有效期	至2025年05月19日		
法定代表人	丁进选	职务	执行董事
单位负责人	丁进选	职务	总经理
技术负责人	康巨人	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原资质证书编号: 190029-kj		

业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。  
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外);其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。\*\*\*\*\*



发证机关:(章)  
2020年05月19日  
No.BF 0076573

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日  核准日期(章) 年 月 日	经济性质变更为: 有限责任公司(法人独资)。 注册资本变更为: 人民币 4500 万元。 *****  <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 管理专用章 2021年5月 日</p> </div>
有效期延至 年 月 日  核准日期(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日  核准日期(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

## 2.2 测绘甲级资质



## 2.3 地灾四项乙级资质



### 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司  
住所：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧  
证书编号：440320232110002  
有效期至：2028 年 05 月 17 日

资质类别：地质灾害评估和治理工程勘查设计资质  
资质等级：乙级

发证机关：深圳市规划和自然资源局  
发证日期：2023 年 05 月 18 日



中华人民共和国自然资源部监制



### 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司  
住所：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧  
证书编号：440320232210003  
有效期至：2028 年 05 月 17 日

资质类别：地质灾害治理工程施工资质  
资质等级：乙级

发证机关：深圳市规划和自然资源局  
发证日期：2023 年 05 月 18 日



中华人民共和国自然资源部监制



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市长勘察设计院有限公司

资质类别：地质灾害治理工程监  
理资质

住 所：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108  
号福德花园裙楼 3 层西侧

资质等级：乙级

证书编号：440320232310008

有效期至：2028 年 07 月 12 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2023 年 07 月 13 日



中华人民共和国自然资源部监制

## 2.4 CMA 计量认证资质



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202319023991

名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市长勘勘察设计有限公司承担。

许可使用标志



202319023991

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

发证日期：2023 年 08 月 10 日

有效期至：2029 年 08 月 09 日

发证机关：(印章)



复查

### 3. 注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

#### 深圳市长勘勘察设计院有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300729869413Y	企业法定代表人	丁进选
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杜长宇	430102196****39	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY006	--
2	康巨人	432801196****38	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY005	--
3	戴宇辉	432325197****1X	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY019	--
4	龚博	432522198****80	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY010	--
5	李剑波	130426198****12	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY016	--
6	谢碧波	430722198****13	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY013	--
7	刘思佳	412827199****10	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY015	--
8	李涛	412822198****77	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY017	--
9	谯志伟	510823199****56	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY018	--

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部 住房和城乡建设部工程质量安全监管信息平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量: 2 3 0 7 6 9 1 6 3 1

## 4. 近3年（2021-2023）纳税证明

### 2021年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证（2022）190903号

深圳市长勘勘察设计院有限公司(统一社会信用代码:91440300729869413Y)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	10,842.9	0
2	城市维护建设税	281,970.43	0
3	企业所得税	43,012.05	0
4	印花税	51,167.7	0
5	教育费附加	120,844.46	0
6	增值税	4,028,149.02	0
7	房产税	34,543.38	0
8	地方教育附加	80,562.98	0
9	残疾人就业保障金	62,307.6	0
合计		4,713,400.52	0
其中,自缴税款		4,449,685.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-443,703.52元,2019年-0.1元,2020年1,555,833.31元,2021年3,601,270.83元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费824,976.29元(捌拾贰万肆仟玖佰柒拾陆圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202212746776723



# 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2023）603653号

深圳市长勘勘察设计有限公司(统一社会信用代码:91440300729869413Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	10,842.9	0
2	城市维护建设税	128,444.57	0
3	企业所得税	218,323.62	0
4	印花税	27,506.71	0
5	教育费附加	55,047.71	0
6	增值税	1,834,922.41	0
7	房产税	34,543.38	0
8	地方教育附加	36,698.44	0
9	残疾人就业保障金	61,305.88	0
	合计	2,407,635.62	0
	其中,自缴税款	2,254,583.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,380.62元,2019年1,923.02元,2020年1,892.2元,2021年-467,776.72元,2022年2,870,216.5元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费795,796.89元(柒拾玖万伍仟柒佰玖拾陆圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年5月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305185148304767



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕210116号

深圳市长勘勘察设计有限公司(统一社会信用代码:91440300729869413Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	10,842.9	0
2	城市维护建设税	241,470.51	0
3	企业所得税	-526,411.87	0
4	印花税	24,321.24	0
5	教育费附加	103,487.36	0
6	增值税	3,449,579	0
7	房产税	34,543.38	0
8	地方教育附加	68,991.58	0
9	残疾人就业保障金	55,771.32	0
	合计	3,462,595.42	0
	其中,自缴税款	3,234,345.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,022.83元,2019年3,641.95元,2020年13,089.79元,2022年472,096.19元,2023年2,971,744.66元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费756,766.98元(柒拾伍万陆仟柒佰陆拾陆圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402224514122688



## 5. 投标人控股及管理关系情况

### 4. 控股关系

附表 2: 投标人控股及管理关系情况申报表

**投标人控股及管理关系情况申报表**

致: 深圳市机场(集团)有限公司

我方参加深圳低空运营总部基地项目(一期)勘察设计施工总承包(EPC)的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市长勘勘察设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	丁进选
	身份证号	430104196705224353
控股股东/投资人名称及出资比例	长沙有色冶金设计研究院有限公司; 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	\	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	长沙有色冶金设计研究院有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市长勘勘察设计有限公司
备注	\	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：丁进浩

2024年12月2日

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市长勘勘察设计有限公司

统一社会信用代码：91440300729869413Y

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103735755	统一社会信用代码	91440300729869413Y
企业名称	深圳市长勘勘察设计有限公司	法定代表人	丁进浩
住所	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福信花园裙楼3层西列	成立日期	2001-06-20
认缴注册资本总额	(人民币)4500万元	核准日期	2024年09月05日
一般经营项目	自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营） 地质灾害治理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	计算机系统集成及相关软件产品的技术开发、技术咨询及销售；测绘工程、工程地质、水文地质、岩土工程、地基检测、建筑场地土层剪切波速测试的技术开发、技术咨询（凭建设主管部门核发的《资质证书》办理）；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
长沙有色冶金设计研究院有限公司	4500万元	100%

## 6. 信用中国查询情况

### 5、信用中国

欢迎来到信用中国 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市长勘勘察设计有限公司 440303010809 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

**深圳市长勘勘察设计有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300729869413Y

**重要提示:**

- 1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照**行政处罚信用信息信用修复流程指引**提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息** **海关注册登记信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	丁进选	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2001-06-20	住所	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

**行政管理** 13 **诚实守信** 4 **严重失信** 0 **经营异常** 0 **信用承诺** 8 **信用评价** 0 **司法判决** 0 **其他** 0

**全部 13** **行政许可(新标准) 11** **行政许可(旧标准) 2**

第 1 条

行政许可决定书号	22409469006
行政许可决定书名称	22409469006
许可证名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	—
许可决定日期	2024-03-07
有效期自	2024-03-07

## 7. 承诺书

### 6、投标人提供《承诺书》

#### 附表 3：《承诺书》

##### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）的投标人，我  
司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公  
平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标  
人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者  
挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业  
绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员  
会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成  
员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉  
或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规  
范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出  
附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在  
转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此  
产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现  
有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司  
中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供  
应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因  
此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市长勘察设计院有限公司

日期：2024年12月2日



## 2、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目 A、B、C、D（C、D 地块内含 E、F）地块土建总包工程	总建筑面积 110 万平米	土建及水电安装、基坑支护工程地基与基础工程等	2013. 05. 28	25. 81 亿	2022. 02. 16	江苏省建筑施工标准化文明示范工地
2	汇德大厦	总建筑面积 24. 87 万平米	土石方工程、基坑支护、地基基础、土建工程、钢结构工程、建筑工程、装饰装修、机电安装、通风空调工程等	2015. 07. 07	18. 7 亿	2020. 01. 13	二〇一九年广东省建设工程优质结构奖、二〇二三年度广东省建设工程优质奖
3	南京未来网络产业创新综合体工程	总建筑面积为 19. 55 万平米	全部建筑、安装工程施工，包括土方、主体结构、给排水、电力、暖通、电梯、通风空调、消防、智能化、装饰装修、幕墙、室外绿化、道路，以及可能增加的已完工地下室加固、拆除改造、出新，既有管线拆除及重新安装等工程	2018. 06. 08	11. 41 亿	2023. 08. 20	/

4	城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）施工总承包	总建筑面积 14.23 万平方米	地基与基础工程(不含基坑土石方及支护)、主体结构、砌体工程、门窗工程、室内装饰工程、人防工程、地下与天面防水工程、幕墙、电气工程(不含高压变配电)、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、电梯、机械停车库、调度系统工程(含软件开发)、施工临时用电(用电容量为2*630KVA)等施工总承包	2015.09.25	10 亿	2020.10.30	/
5	光明凤凰广场施工总承包工程	总建筑面积 17.01 万平方米	主体结构工程、建筑装饰装修工程、公共区域精装修工程、建筑给水排水、供暖、通风、空调工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防、燃气、钢结构、人防工程、幕墙、泛光照明、停车场标识及划线工程、高低压配电、发电机供货安装及环保、充电桩、抗震支架、以及白蚁防治专业工程等	2020.07.28	6.56 亿	2023.09.26	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖

业绩 1——紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目 A、B、C、D（C、D 地  
块内含 E、F）地块土建总包工程

合同

合同信息已记录(2)  
项目编号: 20130--110000003  
南京市建邺区发展计划处备案管理科  
2013-05-05

正本

## 建设工程施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目 A、B、C、D（C、D  
地块内含 E、F）地块土建总包工程

工程地点: 建邺区西城路以西、牡丹江街以北、云龙山路以东、  
梦都大街以南

发 包 人: 南京新城科技园建设发展有限责任公司

代 建 人: 南京河西新城建设发展有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

签订地点: 江苏省南京市

签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三章 合同条款及格式

#### 建设工程施工合同（示范文本）（GF—1999—0201）

##### 第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：南京新城科技园建设发展有限责任公司

代建人（以下简称甲方）：南京河西新城建设发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

工程名称：紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目A、B、C、D(C、D地块内含E、F)地块土建总包工程

总建筑面积约110万平方米。其中地上建筑面积73.3万平方米，地下建筑面积36.7万平方米。地下共3层，基坑深14.25米，钻孔灌注桩基础。

地上共33栋，其中1栋36层，建筑高度150米；4栋27层，建筑高度86米；2栋24层，建筑高度100米；10栋19层，建筑高度80米；2栋15层，建筑高度64米。（地上塔楼19栋，裙楼若干）

工程地点：建邺区西城路以西、牡丹江街以北、云龙山路以东、梦都大街以南

工程内容：A、B、C、D、(C、D地块内含E、F)地块土建及水电安装、基坑支护工程、地基与基础工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）工程立项批准文号：宁发改投资字【2011】1034号

资金来源：自筹

##### 二、工程承包范围

承包范围：具体详见招标文件、图纸及工程量清单，业主保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。

##### 三、合同工期：

开工日期：2012年12月15日

竣工日期：2015年12月19日

合同工期总日历天数 1100 天

##### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收标准

##### 五、合同价款

金额（大写）：贰拾伍亿捌仟壹佰玖拾壹万陆仟肆佰捌拾贰元肆角伍分（人民币）

¥: 2581916482.45 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同双方约定 本合同自双方签字并且盖章 后生效。

发 包 人: (公章) \_\_\_\_\_

住 所: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

代 建 人: (公章) \_\_\_\_\_



住 所： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_



承 包 人： (公章) \_\_\_\_\_  
住 所： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_



## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1通用条款： 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2专用条款： 是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
- 1.3发包人： 指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4承包人： 指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.5项目经理： 指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。
- 1.6设计单位： 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 1.7监理单位： 指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的

## 建设单位及项目名称变更

### 关于“紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目” 建设单位及项目名称变更的通知

项目各参建单位：

“南京新城科技园建设发展有限责任公司”现已更名为“南京市建邺区高新科技投资集团有限公司”。原项目名称“紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目”变更为“宁发改投资字（2011）1034号项目”或“建发改（2014）040号项目”。

请各参建单位即日起按此要求执行，将与本项目相关的资料、文件、印章等尽快进行变更，不得影响项目的正常推进。

特此通知！

南京市建邺区高新科技投资集团有限公司

2018年12月3日



# 竣工报告

工程竣工验收证明书									
工程名称: 宁发改投资字 (2011) 1034 号项目							验收日期: 2022 年 2 月 16 日		
建设单位	南京市建邺区高新科技投资集团有限公司				设计单位	南京大学建筑规划设计研究院有限公司			
监理单位	南京天京建筑工程监理事务所、江苏建科工程咨询有限公司				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	1134884.9 m <sup>2</sup>	工程造价	258191.6483 万元	结构层次	36 层/框架核心筒/框架剪力墙	开工日期	2013 年 3 月 1 日	竣工日期	2022 年 2 月 16 日
验收意见	<p>宁发改投资字 (2011) 1034 号 (原项目名称: 紫金 (建邺) 科技创业特别社区一期工程), 位于南京市建邺区, 项目经理为强鹏 (公民身份号码: 620402198110170016, 一级建造师注册证书注册编号: 京 111111119711), 项目总工程师为张林 (公民身份号码: 320923198208146610, 一级建造师注册证书注册编号: 京 1112017201849671, 职称: 高级工程师; 证书编号: 3424240098)。本项目由 AB 地块、CD 地块组成 (其中 EF 区含在 CD 地块中), 总建筑面积 1134884.9 平方米, 其中公共建筑面积 969087.91 平方米, 公寓面积 165796.99 平方米。地下总建筑面积为 394369.2 平方米, 地下三层, 由 AB 地块、CD 地块两个深基坑组成, 基坑深度 13.35 米。地上总建筑面积共 740515.7 平方米, 最高 36 层, 建筑最大高度 149.9 米。项目共十九栋高层建筑和六栋裙房, 十九栋高层建筑分别为 A1#、A2#、A3#、A4#、B1#、B2#、B3#、B4#、C2#、C3#、C4#、D1#、D2#、D3# 科研设计办公楼; C1# 为超高层建筑, 兼做办公、会议、酒店; E1#、E2#、F1#、F2# 为公寓住宅; 六栋裙房分别为 A5#、B5#、C5#、D4#、E3#、F3# 配套裙房。基础结构形式为筏板基础, 主体为框架-剪力墙结构, A1#、B1#、C1# 为框架-核心筒结构, 其中 C1# 为超高层建筑, 建筑层数 36 层, 建筑高度 149.9 米, 单体最大建筑面积 77316.8 平方米。项目合同金额为: 258191.648245 万元, 其中装饰装修工程造价 1.9 亿元, 桩基工程造价 28337.13609 万元。</p> <p>1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。                  2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。                  3. 工程的观感质量较好。                  4. 安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。                  5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
单位 (项目负责人):  (签字) 强鹏 (公章)	总监理工程师:  (签字) [Signature] (公章)	单位负责人:  (签字) 王新 (公章)	参加人员:  (签字) [Signature] (公章)	参加人员:  (签字) [Signature] (公章)					

工程竣工验收证明书									
工程名称: 宁发改投资字 (2011) 1034 号项目 AB 地块							验收日期: 2022 年 2 月 16 日		
建设单位	南京市建邺区高新科技投资集团有限公司				设计单位	南京大学建筑规划设计研究院有限公司			
监理单位	南京天京建筑工程监理事务所				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	452193.7 m <sup>2</sup>	工程造价	101438.768 万元	结构层次	24 层/框架核心筒/框架剪力墙	开工日期	2013 年 3 月 1 日	竣工日期	2022 年 2 月 16 日
验收意见	<p>宁发改投资字 (2011) 1034 号 (原项目名称: 紫金 (建邺) 科技创业特别社区一期工程) 项目 AB 地块包含科研办公楼, 位于南京市建邺区, 项目经理为强鹏 (公民身份号码: 620402198110170016, 一级建造师注册证书注册编号: 京 111111119711), 项目总工程师为张林 (公民身份号码: 320923198208146610, 一级建造师注册证书注册编号: 京 1111131324848, 职称: 高级工程师; 证书编号: 3424240098)。本工程总建筑面积 452193.3 m<sup>2</sup>。地下三层, 基坑深度 13.35 米, 地下总建筑面积为 156497.5 平方米。地上最高 24 层, 建筑最大高度 97.8 米, 总建筑面积共 295696.2 平方米。地上 8 栋高层建筑及 2 栋裙房。高层建筑分别为 A1#、A2#、A3#、A4#、B1#、B2#、B3#、B4# 科研设计办公楼; 2 栋裙房分别为 A5#、B5# 配套裙房。基础结构形式为筏板基础, 主体为框架-剪力墙结构。</p> <p>1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。                  2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。                  3. 工程的观感质量较好。                  4. 安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。                  5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
单位 (项目负责人):  (签字) 强鹏 (公章)	总监理工程师:  (签字) [Signature] (公章)	单位负责人:  (签字) 王新 (公章)	参加人员:  (签字) [Signature] (公章)	参加人员:  (签字) [Signature] (公章)					

## 工程竣工验收证明书

工程名称: 宁发改投资字(2011)1034号项目 CD 地块

验收日期: 2022年2月16日

建设单位	南京市建邺区高新科技投资集团有限公司			设计单位	南京大学建筑规划设计研究院有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	682691.2 m <sup>2</sup>	工程造价	156752.8793 万元	结构层次	36层/框架核心筒/框架剪力墙	开工日期	2013年3月1日	竣工日期	2022年2月16日
验收意见	<p>宁发改投资字(2011)1034号(原项目名称:紫金(建邺)科技创业特别社区一期工程)项目 CD 地块包含科研办公楼、酒店、公寓等,位于南京市建邺区,项目经理为强鹏(公民身份号码:620402198110170016,一级建造师注册证书注册编号:京111111119711),项目总工程师为张林(公民身份号码:320923198208146610,一级建造师注册证书注册编号:京111131324848,职称:高级工程师;证书编号:3424240098)。本工程总建筑面积682691.2 m<sup>2</sup>。地下三层,基坑深度13.35米,地下总建筑面积为237871.7平方米。地上最高36层,建筑最大高度149.9米,总建筑面积共444819.5平方米。地上11栋高层建筑及4栋裙房。11栋高层建筑分别为C2#、C3#、C4#、D1#、D2#、D3#科研设计办公楼;C1#为超高层建筑,兼做办公、会议、酒店;E1#、E2#、F1#、F2#为公寓住宅;4栋裙房分别为C5#、D4#、E3#、F3#配套裙房。基础结构形式为筏板基础,主体为框架-剪力墙结构,C1#为框架-核心筒结构,C1#为超高层建筑,建筑层数36层,建筑高度149.9米,单体最大建筑面积77316.8平方米。</p> <p>1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。</p> <p>2. 工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3. 工程的观感质量较好。</p> <p>4. 安全及功能检验符合要求,满足使用功能。</p> <p>5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位				
单位(项目)负责人:  (签字) 强鹏 (公章)	总监理工程师:  (签字) 张林 (公章)	单位负责人:  (签字) 张林 (公章)	参加人员:  (签字) 张林 (公章)	参加人员:  (签字) 张林 (公章)					

## 业主证明

### 业主（发包人）证明

宁发改投资字（2011）1034号项目系由中铁建工集团有限公司施工。项目经理为强鹏（公民身份号码：620402198110170016，一级建造师注册证书注册编号：京111111119711），项目总工程师为张林（公民身份号码：320923198208146610，一级建造师注册证书注册编号：京1112017201849671，职称：高级工程师；证书编号：3424240098）。合同金额为：258191.648245万元，开工日期为：2013年3月1日，竣工日期为：2022年2月16日，工程内容包括：宁发改投资字（2011）1034号（原项目名称为：紫金（建邺）科技创业特别社区一期工程）项目包含科研办公楼、酒店、公寓等，位于南京市建邺区，由AB地块、CD地块组成（其中EF区含在CD地块中），总建筑面积1134884.9平方米，其中C1#为超高层建筑，建筑层数36层，建筑高度149.9米，单体最大建筑面积77316.8平方米，公共建筑面积969087.91平方米，公寓面积165796.99平方米。地下总建筑面积为394369.2平方米，地下三层，由AB地块、CD地块两个深基坑组成，基坑深度13.35米。地上总建筑面积共740515.7平方米，项目共十九栋高层建筑和六栋裙房，十九栋高层建筑分别为A1#、A2#、A3#、A4#、B1#、B2#、B3#、B4#、C2#、C3#、C4#、D1#、D2#、D3#科研设计办公楼；C1#为超高层建筑，兼做办公、会议、酒店；E1#、E2#、F1#、F2#为公寓住宅；六栋裙房分别为A5#、B5#、C5#、D4#、E3#、F3#配套裙房。基础结构形式为筏板基础，主体为框架-剪力墙结构，A1#、B1#、C1#为框架-核心筒结构。各栋主楼仅公共区域进行装饰装修，装饰装修工程造价1.9亿元。桩基工程造价28337.13609万元。

项目经理变更说明：原项目经理吉明军于2015年06月03日变更为强鹏，变更时工程完成量占总工程的10%。

特此证明

业主（发包人）单位名称：南京市建邺区高科技投资集团有限公司（公章）

业主（发包人）证明人签字：王翔

业主（发包人）证明人所属部门：工程部

业主（发包人）证明人职务：工程部副经理（项目负责人）

业主（发包人）证明人办公联系电话：

业主（发包人）证明人手机号码：19852878150

日期：2022年2月16日

获奖证书

中铁建工集团有限公司施工  
紫金（建邺）科技创业特别社区一期AB地块地上工程

**江苏省建筑施工标准化文明示范工地**

江苏省住房和城乡建设厅  
江苏省建设工会工作委员会  
二〇一六年一月

# 业绩 2——汇德大厦

合同

统一编号: JG-施工-SZF-2015-0051

正 本

## 深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目合作开发及 BT 融资建设合同

合同编号: KF-BZD2-HZ001/2015

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 1 方: 中国中铁股份有限公司

乙 2 方: 中铁建工集团有限公司

二〇一五年六月



## 第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：

乙 1 方（开发合作方）：中国中铁股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中铁建工集团有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。
2. 甲方已于【2014】年【8】月【26】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 A811-0318，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币壹拾伍亿肆仟捌佰零壹万元整（¥1,548,010,000 元）。
3. 甲方通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。
4. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

## 1. 项目概况

### 1.1 项目名称

项目名称：深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目。

### 1.2 项目位置及四周范围

本项目用地位于深圳北站东地块，留仙大道与民塘路口西南侧，现状为平整空地，有较好的种植乔木及绿化。

### 1.3 项目用地的规划条件

- 1.3.1 本项目用地编号为 A811-0318，宗地总用地面积为 19274.16 平方米，其中建设用地为 19274.16 平方米。
- 1.3.2 建筑容积率为 9.0，建筑覆盖率 75%，裙房限高 36 米，塔楼西侧限高 250 米、东侧限高 100 米，建筑面积为 173470 m<sup>2</sup>，其中酒店 48000 m<sup>2</sup>、商务公寓 30400 m<sup>2</sup>、商业性办公 66000 m<sup>2</sup>、商业 29070 m<sup>2</sup>，建筑间距须满足日照及消防间距要求。（注：地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。具体用地规划指标与其他开发条件以《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

### 1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【18.7】亿元。

## 2. 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

### 2.1 项目合作开发范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方在向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49% 的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49% 的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物业对外出售后，甲方与乙方按 51%:49% 分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%:49% 的比例按份共有，并共同经营。

### 3. 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

#### 3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49% 的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【102200 万元】。

#### 3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【18.7 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【0.0%】。

#### 3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70% 施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.0%】。

### 4. 合同目标

#### 4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

#### 4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

### 4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

### 4.4 项目开发工期目标

工期目标不能低于以下要求：2015年6月28日前开始基坑围护结构及土石方工程施工，即开工建设，2017年12月15日前竣工。2016年5月1日公寓达到预售条件，2016年10月1日250米写字楼达到预售条件，销售型商业于2017年6月15日开始预售，租赁型商业于2018年3月24日试营业，酒店于2018年9月15日试营业。项目每小期工程开工、工期里程碑节点的计划时间暂定为：

项目分期	项目小期	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	物业类型	开工时间	预售时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1期	30400	100米公寓	2015.6.28	2016.5.1	2017.8.5	2017.8.30
	1.2期	5814	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.8.5	2018.3.24 (试营业)
项目二期	2.1期	66000	250米写字楼	2015.6.28	2016.10.1	2017.12.15	2018.1.15
	2.2期	23256	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.12.15	2018.3.24 (试营业)
	2.3期	48000	酒店	2015.6.28	—	2017.12.15	2018.9.15 (试营业)

## 5. 合同组成文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同条款
- 4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
- 5) 澄清文件
- 6) 经招标人认可的投标文件及其附件
- 7) 招标文件

变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙各方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

## 8. 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

## 9. 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件（不论是财务、技术或其他方面），未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

## 10. 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

## 11. 合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 7 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-23882551

传 真: 0755-23992574

邮政编码: 518026



乙方联合体:

乙 1 方(公章): 中国中铁股份有限公司

住 所: 北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

法定代表人(或授权代表):

电 话: 010-51845225

传 真: 010-51841757

邮政编码: 100039

李长进

乙 2 方(公章): 中铁建工集团有限公司

住 所: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人(或授权代表):

电 话: 010-51136666

传 真: 010-51136668

邮政编码: 100160



签约地点: 深圳市

# 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 57B-201500002

深地名许字号 LA201510280

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	汇德大厦	汉语拼音	HUIDE DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	19274.16 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A811-0318	土地合同或房地产证	2014-5001(资)
建筑物位置	龙华新区民治办事处辖区		
命名含义	汇: 代表地铁四通八达, 交汇于此; 德: 一诺千金, 德行天下; 汇德: 汇聚四方有德有才人士于此。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 A811-0318 的土地上的建筑物命名为“汇德大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“汇德大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。
- 四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

复  
意  
见



日期: 2015-11-18

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(一期)

验收日期: 2019年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦(一期)			
工程地点	位于龙华新区民治办事处辖区,东南面和西南面紧邻深圳北站及深圳北站东广场,西北面为留仙大道,东北面为民塘路		建筑面积	117916m <sup>2</sup>	工程造价 48500万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 7/27 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	4403002014041506	监理许可证号	/		
开工日期	2015年6月28日	验收日期	2019年04月19日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深圳开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、王毅、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、骆盐府、张津漓、南雅轩、甘明、王联华、何亚明、熊平安、施学群、王晓亮、王胜平、林海华、黄海波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王毅	李春盛、林禄国、许振林、陈果、骆盐府、张津漓、南雅轩、何亚明、熊平安
建筑设备安装工程	苑成红	李志平(电气)、施锦岳(给排水)、邵华夏(暖通)、罗湘峰、甘明、任宇(电气)、肖印鹏(给排水)、孟维肖(暖通)、林海华(泛光)、王胜平(高低压)、施学群(智能化)
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	付爱国	贺修远、王亚运、黎 珊、陈晓东、杨超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 112 项,其中: 经审查符合要求 1120 项 经核定符合要求 1120 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
主体结构	符合要求	共 285 项,其中: 经审查符合要求 285 项 经核定符合要求 285 项	共 75 项,其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 383 项,其中: 经审查符合要求 383 项 经核定符合要求 383 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑屋面	符合要求	共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 607 项,其中: 经审查符合要求 607 项 经核定符合要求 607 项	共 52 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑电气	符合要求	共 316 项,其中: 经审查符合要求 316 项 经核定符合要求 316 项	共 72 项,其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
智能建筑	符合要求	共 117 项,其中: 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
通风与空调	符合要求	共 264 项,其中: 经审查符合要求 264 项 经核定符合要求 264 项	共 120 项,其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
电梯	符合要求	共 163 项,其中: 经审查符合要求 163 项 经核定符合要求 163 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑节能	符合要求	共 102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 306 项,其中: 经审查符合要求 306 项 经核定符合要求 306 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 124 项,其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳市质量安全监督总站		
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	李春盛
苑成红	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师	苑成红
	深圳市地铁集团有限公司		
俞建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	俞建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
罗湘峰	深圳地铁工程咨询有限公司	机电工程师	罗湘峰
许震林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	许震林
陈果	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	陈果
赵铁刚	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气工程师	赵铁刚
廖建松	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水工程师	廖建松
耿真	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通工程师	耿真
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目负责人	骆盐府
张津滢	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津滢
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目书记	南雅轩
甘明	中铁建工集团有限公司	机电副经理	甘明
王联华	中铁建工集团有限公司	机电副经理	
	中铁建工集团有限公司		

### (五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 胡志远 年月日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	--	--	--	---

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(二期)

验收日期: 2020年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦(二期)			
工程地点	广东省深圳北站东地块, 留仙大道与民塘路交汇处	建筑面积	130793m <sup>2</sup>	工程造价	53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构 2#楼为钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 1#楼58层, 2#楼7层		
施工许可证号	4403002014041505 (总包) 4403002014041509 (幕墙) 4403002014041513 (泛光照明) 4403002014041514 (智能化) 4403002014041511 (高低压配电)	监理许可证号	/		
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深圳开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位(幕墙)	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588		
承建单位(智能建筑)	同方股份有限公司		D211085631		
承建单位(高低压配电)	广东东建建设集团有限公司		D244089156		
承建单位(泛光照明)	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、南雅轩、骆盐府、张津滔、甘明、侯宝雷、苏韬、吴强、王胜平、薛天虎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春盛	雷建国、郭小东、陈果、南雅轩、骆盐府、张津滔、苏韬
建筑设备安装工程	苑成红	杨斌(电气)、胡丰丽(给排水)、王慧中(暖通)、林禄国、马建林、甘明、王喜真(电气)、肖印鹏(给排水)、孟维肖(暖通)、薛天虎(泛光)、王胜平(高低压) 吴强(智能化)、汤勇(智能化)
通讯、电视、燃气等专业工程	付爱国	罗鸣民、李富云、王凯、翁学静、马建宁
工程质控资料	林禄国	韩晨光、王亚运、黎珊、王健、王凯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
主体结构	符合要求	共 <u>427</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>427</u> 项 经核定符合要求 <u>427</u> 项	共 <u>89</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>89</u> 项 实体抽查符合要求 <u>89</u> 项	共 <u>37</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>774</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>774</u> 项 经核定符合要求 <u>774</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑屋面	符合要求	共 <u>64</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>64</u> 项 经核定符合要求 <u>64</u> 项	共 <u>56</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>56</u> 项 实体抽查符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>107</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>107</u> 项 经核定符合要求 <u>107</u> 项	共 <u>34</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>16</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>345</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>345</u> 项 经核定符合要求 <u>345</u> 项	共 <u>72</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>72</u> 项 实体抽查符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>32</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>420</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>420</u> 项 经核定符合要求 <u>420</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>603</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>603</u> 项 经核定符合要求 <u>603</u> 项	共 <u>76</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>76</u> 项 实体抽查符合要求 <u>76</u> 项	共 <u>46</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>37</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>37</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>37</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>102</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>102</u> 项 经核定符合要求 <u>102</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>399</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>399</u> 项 经核定符合要求 <u>399</u> 项	共 <u>138</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>138</u> 项 实体抽查符合要求 <u>138</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合要求	共 <u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	/	共 <u>/</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>192</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>192</u> 项 经核定符合要求 <u>192</u> 项	共 <u>24</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目设计部部长	李春盛
	深圳市地铁集团有限公司		
	深圳市地铁集团有限公司		
余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	余建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
雷建国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	雷建国
马建林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	马建林
郭小东	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	郭小东
陈果	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	陈果
杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气专业负责人	杨斌
胡丰丽	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水专业负责人	胡丰丽
王慧中	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通专业负责人	王慧中
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	骆盐府
张津滴	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津滴
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目经理	南雅轩
甘明	中铁建工集团有限公司	安装副经理	甘明
侯宝雷	中铁建工集团有限公司	安装副经理	侯宝雷
苏韬	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	苏韬
李飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	李飞
蔡广剑	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	蔡广剑
吴强	同方股份有限公司	项目经理	吴强
王胜平	广东建设集团有限公司	项目经理	王胜平





### (五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收组成员及专业印章：

- 吴强：一级注册建造师（机电），同方股份有限公司，2013.07.26
- 薛天虎：二级注册建造师（机电），深圳市全局照明科技有限公司，2020.12.25
- 王融平：一级注册建造师（机电），广东东建建设集团有限公司，2019.08.30
- 南雅轩：一级注册建造师（建筑），中铁建工集团有限公司，2011.02.04
- 陈邦尧：注册土木工程师（岩土），有效期至2019年12月
- 曾群：有效期至2021年12月

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：_____</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	--	--

## 业主证明

### 业主证明

兹证明：

汇德大厦项目位于广东省深圳市龙华区留仙大道与民塘路交汇处，总建筑面积 248709 平方米。项目由一栋 248.8 米超高层主楼（1#楼），一栋 98.75 米高主楼（3#楼），两栋 35.95 米高的商业楼（2、4#楼）以及裙房组成。

1#楼为超高层综合体，包含酒店办公两种功能。2#楼及裙房主要为酒店会议大堂及餐厅。3#楼主要功能为商务办公。4#楼及裙房主要功能为商业营业厅；地下室为 4 层，总建筑面积 60661 平方米，深度 16.5 米。项目钢结构总用量为 14000 吨。

项目由中铁建工集团有限公司负责总承包施工，承包内容涵盖土石方工程、基坑支护、地基基础、土建工程、钢结构工程、建筑工程、装饰装修、机电安装、通风空调工程。汇德大厦项目分两期建设，一期为 3、4#楼，项目经理骆盐府；二期为 1、2#楼，项目经理南雅轩，项目总工均为张津滢，项目于 2020 年 1 月 13 日完成竣工验收。

特此证明。

深圳市地铁集团有限公司  
2020 年 3 月 10 日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的  
汇德大厦（一期、二期）工程评定为  
二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2019）068A号

二〇一九年七月十一日



## 广东省建设工程优质奖证书

中铁建工集团有限公司承建的  
汇德大厦（二期）工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）043A号

二〇二三年五月三十一日



# 业绩 3——南京未来网络产业创新综合体工程

合同

## 南京未来网络产业创新综合体工程 建设工程设计施工总承包合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人 1 (全称): 南京未来科技城经济发展有限公司

发包人 2 (全称): 南京中铁未来网络综合体建设有限公司

承包人 (全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京未来网络产业创新综合体设计施工总承包工程有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1、工程名称: 南京未来网络产业创新综合体工程。

南京未来网络产业创新综合体项目由南区及北区两个地块组成,初步规划总建筑面积为40万平方米,其中地上建筑面积约为25.1万m<sup>2</sup>,地下建筑面积约为14.9万m<sup>2</sup>,地上建筑最高建筑高度为82.6m,为19层建筑,商业占比为40%,办公占比60%,最终以施工图为准。

2、工程地点: 本项目建设地点位于南京市江宁区双龙大道以西、秣周路以南、紫金一路以北。

3、工程立项批准文号: 2017-320115-47-03-553972。

4、资金来源: 自筹资金。

5、工程内容: 承包人负责项目地块内所有的设计,项目整体方案征集、规划设计、建筑方案及施工图设计、专项设计、设计概算及设计总包协调管理服务等内容,包含北区结构二次修改设计、加固设计。

承包人负责本项目全部建筑、安装工程施工,包括桩基、围护、土方、主体结构、给排水、电力、暖通、电梯、通风空调、消防、智能化、装饰装修、幕墙、室外绿化、道路,以及可能增加的已完地下室加固、拆除改造、出新,既有管线拆除及重新安装等工程(详见图纸)

6、工程承包范围:

以上工程项目的设计、施工、改造、缺陷修复等。

### 二、合同工期

设计: 计划开始时间: 2018年01月01日 (以甲方下发的开工令为准);

计划结束时间: 2019年07月01日。



本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 捌 份。

发包人 1: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



# 南京未来网络产业创新综合体工程

## 合同补充协议

发包人 1 (全称): 南京未来科技城经济发展有限公司

发包人 2 (全称): 南京中铁未来网络综合体建设有限公司

承包人 (全称): 中铁建工集团有限公司

鉴于:

南京未来网络产业创新综合体 PPP 项目 (以下简称“本项目”) 已经依法调整建设内容和运作方式, 项目总投资亦发生重大变化。《南京未来网络产业创新综合体建设工程设计施工总承包合同》(以下简称“原合同”) 作为本项目的施工总承包合同, 亦应进行相应调整。

现各方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿和诚信的原则, 对《原合同》进行调整, 经协商一致, 形成以下补充协议:

一、原合同“第一部分合同协议书”第一条工程概况第 1 款工程名称中内容变更为: 南京未来网络产业创新综合体项目为新建 5 幢科研办公楼及配套商业、其他配套设施等, 总占地面积约 40962 平方米, 地上建筑面积约为 16.84 万平方米; 同时, 对已建成的地下建筑进行加固改造, 地下建筑面积约为 2.71 万平方米 (红线范围内的面积)。

二、第一条工程概况第 2 款工程地点变更为: 本项目位于南京市江宁区秣周东路以南, 悠谷路以北, 上秦淮大街以东, 悠湖街以西。(具体四至边界和用地面积以规划资源部门核定为准)

三、第一条工程概况第 5 款工程内容变更为: 承包人负责本项目全部建筑、安装工程施工, 包括土方、主体结构、给排水、电力、暖通、电梯、通风空调、消防、智能化、装饰装修、幕墙、室外绿化、道路, 以及可能增加的已完工地下室加固、拆除改造、出新, 既有管线拆除及重新安装等工程 (详见图纸)

四、原合同“第一部分合同协议书”第二条合同工期中计划竣工日期变更为：  
2023年06月14日。建设期总工期由730日历天变更为1826日历天。

五、原合同“第一部分合同协议书”第四条第1款签约合同价部分变更为：  
暂估人民币（大写）壹拾壹亿肆仟壹佰壹拾贰万伍仟贰佰叁拾肆元整  
（¥1141125234.00元）；其中：检测、设计费：暂估人民币（大写）叁仟玖佰肆  
拾叁万肆仟肆佰元整（¥39434400元）；施工费：暂估人民币（大写）壹拾壹亿  
零壹佰陆拾玖万零捌佰叁拾肆元（¥1101690834.00元）。

六、本补充协议作为原合同的补充，正本和副本份数与原合同的约定相同。  
由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，本补充协议自全部  
工程竣工且合同价款结清后终止。

（以下无正文）

发包人1：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

2021年12月8日

发包人2：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

年 月 日

承包人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：

地 址：

年 月 日

# 竣工报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：南京未来网络产业创新综合体工程  
 验收日期：2023年08月20日

建设单位	南京未来科技城经济发展有限公司、南京中铁未来网络综合建设有限公司			设计单位	中铁建工集团有限公司				
监理单位	南京明达建设监理有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	195500.00 m <sup>2</sup>	工程造价	114112.5234 万元	结构层次	钢筋混凝土框架结构/ 地上：19层/地下：1层	开工日期	2018年6月15日	竣工日期	2023年08月20日
验收意见	<p>本工程为南京未来网络产业创新综合体工程，项目经理为冯波云（公民身份号码：372501198005239316，一级建造师注册证书注册编号：京1112015201534224），项目技术负责人为龚亮（公民身份号码310230198503174757，职称：工程师；证书编号：Z3424240111）。本工程为公共建筑/办公楼，地上建筑为5栋19层的办公楼，框架结构，地下为一层地下室，埋设约6.00米。总建筑面积为195500.00m<sup>2</sup>，其中地上168400.00m<sup>2</sup>，地下27100.00m<sup>2</sup>，最大单体建筑面积39901.03m<sup>2</sup>。主要功能一层、二层为商业办公，三层及以上为办公。本工程基础结构形式为桩基础，采用PHC-600AB-130静压管桩桩型，设计最大桩长31m，工程桩总数为2330根，混凝土强度为C80。基坑支护形式采用锚杆及土钉墙支护。本工程1-5#楼主楼地上19层及A区、B区裙房地上5层主体结构类型为钢筋混凝土框架结构，主体砼强度等级为C50、C45、C40、C35、C30，砼抗渗等级为P6，抗震等级为一、二、三级的框架和斜撑构件中纵向受力钢筋采用HRB400E级，其余结构的纵向受力钢筋采用HRB335级、HRB400级、HRB500级、HRB600级。最大混凝土主梁单跨9m。本工程二层室外连廊采用钢结构框架结构体系，钢结构耐火等级为二级，钢材采用Q355B、Q235B级。连廊长度220.1m，面积1712.56m<sup>2</sup>，钢结构最大跨度20.7m，本工程用钢量167.55吨。本工程幕墙主要形式为透明玻璃幕墙。幕墙工程总面积约83454.6m<sup>2</sup>（其中弧形曲面幕墙面积约为3528.44m<sup>2</sup>）。本工程精装修工程办公区主要采用微孔铝板吊顶，墙柱面为海吉布刷白色涂料，地面为难燃地毯，公共区域核心筒及电梯厅吊顶采用白色铝板吊顶，走道采用玻璃隔断及钢板墙面，墙地面采用石材干挂及铺贴。合同工程内容包括：负责本项目全部建筑、安装工程施工，包括桩基、围护、土方、主体结构、给排水、电力、暖通、电梯、通风空调、消防、智能化、装饰装修、幕墙、室外绿化、道路，以及可能增加的已完地下室加固、拆除改造、出新，既有管线拆除及重新安装等工程（详见图纸）。本工程项目合同金额为：114112.5234万元，其中土建工程合同造价25000万元，地下室加固合同造价2000万元，装修工程合同造价31000万元，景观工程合同造价2900万元，智能化工程合同造价2000万元，幕墙合同造价12300万元，安装工程合同造价27500万元。</p> <p>1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及相关规范要求。                  2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。                  3. 工程的观感质量较好。                  4. 安全及功能检验符合要求，满足使用功能。                  5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位				
单位(项目)负责人： (签字) 冯波云 (公章)	总监理工程师： (签字) 刘惠经 (公章)	单位负责人： (签字) 王平 (公章)	参加人员： (签字) 李海 (公章)	参加人员： (签字) 李海 (公章)					

业绩 4——城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）施工总承包

合同

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JG-施2-627-2015-0092

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）施工总承包

# 施 工 合 同

工程名称：城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）施工总承包

工程地点：广州国际金融城起步区A007-2地块

发 包 人：广东省铁投置业发展有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

二〇一五年九月

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东省铁投置业发展有限公司

承包人：(全称) 中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：城际中心（含商务办公、商业，珠三角城际轨道交通调度指挥中心）施工总承包

工程地点：广州国际金融城起步区A007-2地块

工程内容：承包具体内容如下(包括但不限于)：

(1) 地基与基础工程（不含基坑土石方及支护）、主体结构、砌体工程、门窗工程、室内装饰工程、人防工程、地下与天面防水工程、幕墙、电气工程（含低压配电柜）、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、电梯、机械停车库、调度系统工程（含软件开发）及临时施工用电(用电容量为2\*630KVA)等；10kv供电、外水（含市政水表）、燃气、室外配套工程及甲供设备等不在本次招标范围内，具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准。施工总承包单位需提供总包管理及配合服务。

(2) 施工总承包管理配合服务：即对招标人直接发包的其它专业工程以及招标人直接供应的材料设备实施总承包管理和配合服务；负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作。施工总承包管理配合服务费在投标报价中综合考虑，不另外计算。

(3) 负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报监手续、余泥排放证、排污手续、给排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、规划验收、白蚁防治备案等，并承担办理上述手续施工

方的费用。

(4)负责收集、整理、归档所有本工程范围内的工程资料(包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料)。工程资料的质量及份数必须达到国家、广东省、广州市建设主管部门的相关标准及发包人的要求。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在中标人合同价款中。

工程规模:项目建设规模为地下3层,地上39层。地上建设内容包括甲级办公楼、珠三角城际轨道交通调度指挥中心、商业(裙楼)等,地下建设内容包括商业、调度指挥中心地下用房、地下车库(办公及商业部分)、设备用房(办公及商业部分)、步行通道等。项目总建筑面积为142363.90 m<sup>2</sup>,建筑高度为180m,其中其中地上建筑面积107375.8 m<sup>2</sup>,建设内容包括甲级办公楼、珠三角城际轨道交通调度指挥中心、商业(裙楼)等。地下建筑面积34988.10 m<sup>2</sup>,建设内容包括商业、调度指挥中心地下用房、地下车库(办公及商业部分)、设备用房(办公及商业部分)、步行通道等。

结构形式:框-剪结构

工程立项、规划批准文件号:广州市发改委登记备案(备案项目编号:130101510010747)

资金来源:财政资金和企业自筹

## 二、工程承包范围及承包方式

### 承包范围:

地基与基础工程(不含基坑土石方及支护)、主体结构、砌体工程、门窗工程、室内装饰工程、人防工程、地下与天面防水工程、幕墙、电气工程(不含高压变配电)、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、电梯、机械停车库、调度系统工程(含软件开发)、施工临时用电(用电容量为2\*630KVA)等施工总承包。

### 承包方式:

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程总承包,包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包总承包管理和现场整体组

织、包专业协调及配合等。合同价款按如下约定执行：

(1) 工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械设备价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

(2) 承包人根据招标文件、招标图纸、有关资料及说明，按招标文件工程量清单进行报价，按包工、包材料、包工期、包质量包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包对相关专业工程进行施工管理配合服务并承担本工程施工范围内所有承包单位的总承包管理与配合服务工作的方式进行工程施工承包，并根据招标文件和施工合同约定的计价方式进行计价和结算，其中施工总承包管理配合服务费在投标报价中综合考虑，不另外计算。工程实施过程中，发包人可以根据实际情况调整合同承包范围和承包内容。

(3) 如承包人中标的投标文件未对招标文件、招标澄清及答疑和招标澄清文件所设定的项目（包括分部分项工程量清单项目、措施项目清单项目和其它项目清单项目、规费、税金）予以全部报价，则承包人实施未予报价项目所需的费用视为已包含在本合同价款之内由承包人承担。

(4) 承包人负责接一次性收发包人移交的基坑支护及土石方实体工程。具体工作包括：

(4.1) 参与委托实施单位组织的工程移交工作，并负责发包人按《广州国际金融中心起步区基坑支护及土石方工程建设移交管理办法》中的相关工作。

(4.2) 移交时，承包人履行发包人与基坑支护及土石方工程实施人（广州市重点项目办）及参建单位签订三方工程维保协议中的职责。

(4.3) 工程移交后，对监测单位的管理权同时移交承包方，承包人行使管理权，负责已接收基坑工程区域的安全维护、基坑排水、变形监测的职责及日常安全防护工作。

(4.4) 承包人接收后，因此发生的管理费用在投标报价中综合考虑，不另外计算。

### 三、合同工期

拟从签订合同并具备施工条件起开始施工，实际开工日期以业主批准的监理工程师下达开工令日期为准，完工日期为完成本工程项目全部工程内容，并整体工程通过竣工验收的日期；工程合同计划总工期为：1095（日历天），其

中，调度中心部分为730（日历天）。

承包人必须采取一切有效措施保证工期，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务或发包人有理由相信承包人有可能将不能够按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付、承包人必须无条件服从。

发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用。

#### 四、质量标准

（1）工程质量标准：一次竣工验收合格，确保省级奖项，争创鲁班奖。

（2）安全文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，工程无一般或以上安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到广州市安全文明施工样板工地。

#### 五、合同价款

合同总价暂定（大写）：壹拾亿零捌拾陆万贰仟柒佰捌拾玖元叁角陆分；

（小写）：¥ 1000862789.36 元

#### 六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书；
- （2）本合同履行期间发包人承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）中标通知书；
- （4）本合同《专用条款》；
- （5）本合同《通用条款》；

发 包 人：(公章)



地 址：广州市天河区天寿路沾益直街  
电务综合楼 16 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38216309

传 真：020-85288309

开户银行：

帐 号：

邮政编码：510610

电子邮箱：

订立合同时间： 2015 年 9 月 25 日

订立合同地点： 广州市

承 包 人：(公章)

地 址：北京市丰台区  
南四环西路

法定代表人：



委托代理人：

电 话：010-51136666

传 真：010-51136668

开户银行：

帐 号：

邮政编码：100039

电子邮箱：

# 广东省铁投置业发展有限公司

---

---

## 证 明

兹证明由中铁建工集团有限公司中标施工的“城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）”与“39层（部分4、5、9层，虽设地下3层）设计商业、办公楼工程1幢（自命为城际中心）”为同一个项目。

特此证明。



广东省铁投置业发展有限公司

2020年3月10日

---

---

# 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

CD-E1-014 □□□

工程名称:	39层（部分4、5、9层） （含名城国际中心）
验收日期:	2024年10月
建设单位（盖章）:	广东省铁路建设投资集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-014/2      

工程名称	39层（部分4、5、9层，另设地下3层）设计商业、办公楼工程一幢（自命名城际中心）				
工程地点	广州市天河区金融城起步区A007-2地块	建筑面积	145060m <sup>2</sup>	工程造价	100085.27万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：	39	层
	框架-核心筒		地下：	3	层
施工许可证号	440101201604210000	监理许可证号	E144001353		
开工日期	2015年11月5日	验收日期	2020年10月3日		
监督单位	广州市质量监督站	监督编号	A2015100069		
建设单位	广东省铁路建设投资集团有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院、中国铁路设计集团有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司、北京铁研建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心、中铁第四勘察设计院集团有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎庆雄
副组长	朱其雄
组员	饶秋云、曾昱、曾重、吕勇、冯伟、李宁、乐迎春、王磊、李平、陈海泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾昱	吕勇、姜鹏、张关伟、乐迎春、刘文华、张成仁、陈坤伟、马元朋、郑国伟、劳文威、周绍军、李宁、冯伟、朱耀洲、李平、陈海泽、曾昭政
建筑设备安装工程	曾重	谭勇、苏大鹏、黄远占、陈超华、黄早杰、罗少良、赵丁、洗伟松、刘运德、黄流勇、叶志豪、田会银、练巍、王炜
工程质控资料	何嘉辉	莫莉、刘丹娜、叶小英、姜玮、黄永吉、陈明智

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

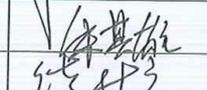
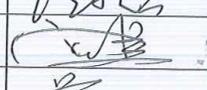
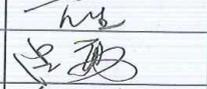
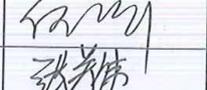
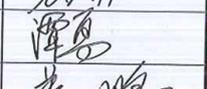
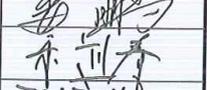
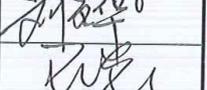
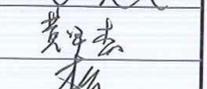
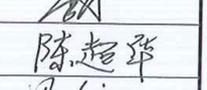
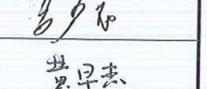
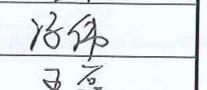
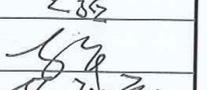
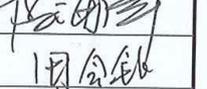
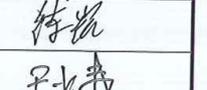
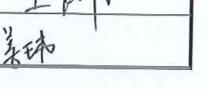
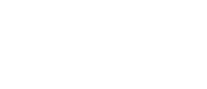
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
/	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎庆雄	广东省铁投置业发展有限公司	董事长	高工	
2	朱其雄	广东省铁投置业发展有限公司	总经理	高工	
3	饶秋云	广东省铁投置业发展有限公司	副总经理	高工	
4	曾昱	广东省铁投置业发展有限公司	工程部部长	高工	
5	曾重	广东省铁投置业发展有限公司	工程部副部长	高工	
6	吕勇	广东省铁投置业发展有限公司	工程部副部长	高工	
7	何嘉辉	广东省铁投置业发展有限公司	主管	工程师	
8	张关伟	广东省铁投置业发展有限公司	主管	工程师	
9	谭勇	广东省铁投置业发展有限公司	主管	高工	
10	姜鹏	广东省铁投置业发展有限公司	主管	高工	
11	乐迎春	广州建筑工程监理有限公司	总监	高工	
12	刘文华	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高工	
13	石岩	广东省建筑设计研究院	项目负责人	高工	
14	黄早杰	广东省建筑设计研究院	空调负责人	工程师	
15	李宁	广东省建筑设计研究院	结构负责人	高工	
16	陈超华	广东省建筑设计研究院	电气负责人	工程师	
17	罗少良	广东省建筑设计研究院	给排水负责人	工程师	
18	黄早杰	广东省建筑设计研究院	空调负责人	工程师	
19	冯伟	中国铁路设计集团有限公司	建筑负责人	高工	
20	王磊	中铁建工集团有限公司	公司总工程师兼 项目经理	高工	
21	李平	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高工	
22	陈海洋	中铁建工集团有限公司	项目总工	高工	
23	田会银	中铁建工集团有限公司	安装部长	高工	
24	练巍	中铁建工集团有限公司	电气工程师	工程师	
25	王炜	中铁建工集团有限公司	空调工程师	工程师	
26	姜玮	中铁建工集团有限公司	资料员	工程师	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸、施工规范等文件完成了合同约定的所有施工内容，工程实体质量合格，设备经试车运转正常；工程质量控制资料、安全与功能核查资料齐全、完整，工程观感质量整体较好。经验收组进行讨论，同意城际中心工程负1-25层通过验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2020年10月30日



# 业绩 5——光明凤凰广场施工总承包工程

合同

工程编号：  
合同编号：GMJF-CT-2020-116

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明凤凰广场施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处西侧

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明凤凰广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区创投路与光源二路交汇处西侧

发 包 人: 深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 光明凤凰广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区创投路与光源二路交汇处西侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2020]0012号

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧(科创中心项目0076地块),占地面积19857.8m<sup>2</sup>,计容建筑面积124890.73m<sup>2</sup>,不计容建筑面积约45233.57m<sup>2</sup>,总建筑面积约170124.3m<sup>2</sup>。本项目拟建4座塔楼,其中(1栋)地上6层,高度30.95m;(2栋)地上32层,高度146.7m;(3栋)地上26层,高度120.6m;(4栋)地上9层,高度45.25m;地下三层,地下室深约15m。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于: 1、主体结构工程; 2、建筑装饰装修工程; 3、公共区域精装修工程; 4、建筑给水排水; 5、供暖、通风、空调工程; 6、建筑电气工程; 7、屋面及防水工程; 8、建筑节能; 9、消防; 10、燃气; 11、钢结构; 12、人防工程; 13、幕墙; 14、泛光照明; 15、停车场标识及划线工程; 16、高低压配电; 17、发电机供货安装及环保; 18、充电

桩；19、抗震支架；20、以及白蚁防治等专业工程；21、所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年8月1日；（具体日期以发包人开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年10月31日；（以具备竣工备案条件为准）

合同工期总日历天数 822 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：确保市优，争创省优。

### 五、签约合同价（含税，税率为9%）

人民币（大写）陆亿伍仟陆佰贰拾伍万肆仟贰佰零叁元零陆分（¥ 656254203.06 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元贰角整（¥14171195.20 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟伍佰伍拾捌万玖仟玖佰伍拾元整（¥45589950.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月28日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页为签署页)



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 光明凤凰广场施工总承包工程

验收日期： 2023.9.26

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440300-41-03-50401302	项目代码	/
项目名称	光明凤凰广场施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建筑面积	17200 m <sup>2</sup>	工程造价	65625.42 万元
结构类型	2、3 栋楼框架核心筒；1、4 号楼框架	层数	6/32/26/9/
立项批准文号	深光明发改备案(2020) 0012 号	宗地号	A646-0076
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0042 (改 1) 号
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401302 2018-440300-41-03-50401304 2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号	
开工日期	2020.8.28	验收日期	2023.9.26
监督单位	深圳市建设工程资料安全监督站	监督编号	Q44030120190050-0
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄国涛
副组长	刘王杰、汪斌
组员	余勇、吴丙华、丁德成、王宝童、张正逵、戴劼

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾海涛	许申铢、邱凯华、陈廷强、文鹏、曾华力、陈曦、郑为兴、宋韶宇、张林伟、黄和平、卜俊涛
建设设备安装工程	袁伟胜	李连生、方显明、刘钊、范朝阳、徐伟海、徐佳诚、张国文、周影柠、潘永根、丁治坤、王俊杰、陈茂博、史玉才、刘卫国
工程质控资料	黄楚婷	唐维、符土金、许博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_19_项，其中： 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_1_项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_3_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（4栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_19_项，其中： 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_1_项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_3_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

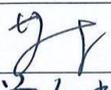
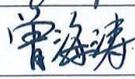
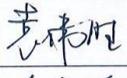
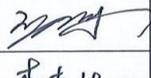
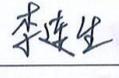
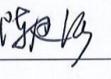
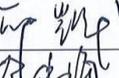
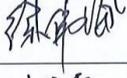
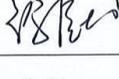
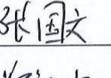
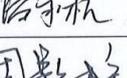
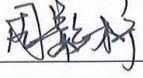
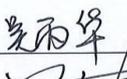
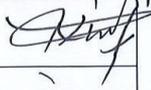
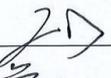
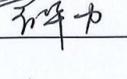
### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
挡土墙工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
花池与树池	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林小品	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观给水工程	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观排水工程	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景喷泉系统	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观照明工程	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
海绵设施	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	曾海涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
3	袁伟胜	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	袁伟胜	
4	刘王杰	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
5	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	
6	许申铢	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
7	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
8	余勇	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	陈廷强	航天规划设计集团有限公司	结构设计师	高级工程师	
10	邱凯华	航天规划设计集团有限公司	建筑设计师	工程师	
11	徐伟海	航天规划设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
12	徐佳诚	航天规划设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	
13	张国文	航天规划设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
14	潘永根	航天规划设计集团有限公司	燃气设计师	高级工程师	
15	周影柠	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师		
16	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高工	
17	丁德成	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	文鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	曾华力	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈曦	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	陈曦
21	宋韶宇	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	宋韶宇
22	郑为兴	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑为兴
23	张林伟	中铁建工集团有限公司	土建工程师		张林伟
24	方显明	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	方显明
25	刘钊	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘钊
26	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人		戴劼
27	范朝阳	中通服咨询设计研究院有限公司	机电工程师		范朝阳
28	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高级	王宝童
29	卜俊涛	深圳佳兴加固技术有限公司	工程师		卜俊涛
30	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人		张正逵
31	黄和平	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		黄和平
32	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		王俊杰
33	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人		陈茂博
34	史玉才	海润达建设集团有限公司	项目负责人		史玉才
35	刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		刘卫国
36	刘澳成	深圳市金达建设工程有限公司	项目负责人		刘澳成
37	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
38	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员		唐维



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

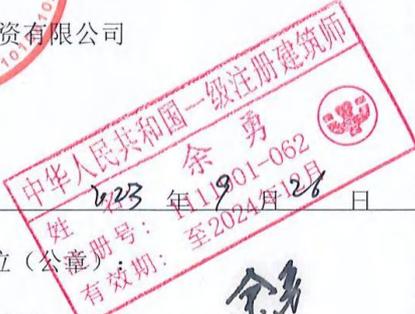


经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 26 日）。



建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

项目负责人：汪斌



设计单位（公章）

单位（项目）负责人：余勇



监理单位

总监理工程师：汪斌

2023 年 9 月 26 日

2023 年 9 月 26 日



施工单位

单位（项目）负责人：丁德成



勘察单位（公章）

单位（项目）负责人：吴丙华

2023 年 9 月 26 日

2023 年 9 月 26 日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的

光明凤凰广场施工总承包工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）384A号

二〇二二年一月十六日



### 3、企业同类设计业绩

序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC项目(一期)	项目立项投资估算金额:71100万元,其中建安工程费约55000万元,工程建设其它费约6350万元,征地拆迁费用7000万元,预备费约2750万元	项目设计工作	2020年10月	2422.0114万元	
2	F-2-1起步广场地块、K01-04、05地块总承包建设项目	总建筑面积约400000m <sup>2</sup> ,其中F-2-1起步广场地块占地面积约115亩,包括甲级写字楼、四星级以上酒店、住宅、商业街区等大型综合体,F-2-1起步广场地块属于大型综合体项目,总建筑面积约300000m <sup>2</sup> ;K01-04、05地块占地面积约45亩,包括住宅及配套设施,建筑面积约100000m <sup>2</sup>	设计工作内容包 括:本工程的项目 策划、方案设计、 初 步设计(含设计概 算)、施工图设计 (含各专项设计)等 服务	2021年12月	4890万元	
3	川北医学院附属医院妇女儿童中心建设项目	总建筑面积85744平方米,包括新建门诊医技楼建筑面积39207平方米、装修改造住院楼建筑面积44723平方米、传染楼建筑面积1814平方米;配套建设场地铺装,绿地及量观,污水处理设施,室外管线等附属工程,项目总投资46620万元。	完成本项目设计内 容包括但不限于: 室内装修方案及效 果图设计;医疗工 艺三级流程设计; 室外道路、管网、 绿化方案设计	2021年1月	572.88万元	
4	中交泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包(EPC)	项目用地面积53817.47平方米,规划总建筑面积23953.87平方米,总体规划45个班级,其中小学30个班,初中15个班。	本项目方案设计、 初步设计(含概 算)、施工图设计及 施工过程中的优化 设计及后续服务	2021年	468.19万元	
5	H13地块新建学校及H13地块西侧道路工程EPC总承包	H13地块新建学校总建筑面积89866.1m <sup>2</sup>	项目设计工作	2023年10月	360.2673万元	

1. 蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目(一期)  
合同

副本

蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施  
融资+EPC 项目(一期)

融资+EPC 合同

蓬溪发展投资有限责任公司  
四川发展金桥产业园实业有限责任公司  
中铁二局集团有限公司  
中国市政工程西南设计研究总院有限公司  
成都兴蜀勘察基础工程公司

遂宁·蓬溪

二〇二〇年十一月

# 蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目（一期）融资+EPC 合同

## 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：蓬溪发展投资有限责任公司

乙方（承包人）：

乙 1：四川发展金桥产业园实业有限责任公司（联合体牵头单位）

乙 2：中铁二局集团有限公司（联合体成员单位）

乙 3：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

乙 4：成都兴蜀勘察基础工程公司（联合体成员单位）

鉴于：

1、根据蓬溪县人民政府授权和决定，甲方作为“蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目（一期）”项目的业主单位，并通过“融资+EPC”模式实施本项目。

2、本项目包括物流大道东段道路及配套设施建设项目、金马桥综合管沟项目、慧严街道路及配套设施建设项目、金桥新区棚户区改造项目（一期）、金桥新区城市干道绿化亮化景观提升工程和污水管网续建项目等 6 个子项目，均已完成立项。如以上项目因特殊原因需调整的，双方协商处理。

3、依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》和住房和城乡建设部、国家发展改革委《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》等相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲方就本项目进行公开招标，遵循公开、公平、公正和公共利益优先的原则，确定乙方为项目的中标单位。

现甲、乙双方根据相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签署本合同。

### 1.合同定义

除本合同另有约定外，本合同（含《合同协议书》、《通用合同条款》、《专用合同条款》）中下述词语应具有本条所赋予的含义。本合同中《通用合同条款》中定义与本部分约定不一致的，以本部分约定为准，《通用合同条款》中的定义适用于本合同所有部分。

1.1“项目”、“本项目”指“蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC项目（一期）”。

1.2“子项目”指可单独建设、单独进行竣工验收、单独进行竣工审计、单独进行移交、单独计算支付项目投资回报的项目组成部分。

1.3“合同文件”指双方就本项目所签订的合同、协议、补充合同、备忘录等具有合同效力的全部文件。

1.4“合同期限”指自本合同生效之日起，至双方在本合同项下义务履行完毕之日止的期间；在双方正常履行本合同的情形下，本合同期限包括建设期（设计工期和施工工期）三年、支付期三年。

1.5“移交”指乙方按法律规定及合同文件约定将竣工验收合格的项目或子项目交付至甲方或甲方指定的管护单位。

1.6“建设期”、“项目建设期”指勘察、设计工期和施工工期，至项目全部完工、验收合格并经审计确认；在甲、乙双方正常履行本合同的情形下，本项目总建设期自本合同约定的起算条件成就之日起为三年。

1.7“支付期起算日”指单个子项目完工并经竣工验收合格（或视为竣工验收合格）后的次日。

1.8“支付期”指甲方支付完成合同文件约定的投资回报的期间，在甲方正常履行支付义务的情形下，支付期自支付期起算日之日起为三年；根据项目建设实际情况各子项目单独进入支付期。

1.9“融资”、“融资资金”指乙方为实施本项目通过贷款、发债、股东借款等融资方法所筹集的款项，该款项应专用于本项目的建设。

1.10“项目总投资”指乙方在实施本项目过程中实际投入的包括但不限于以下费用：①工程类投资，包括建安工程费、工程建设其它费、预备费等；②征地拆迁投资，即征地拆迁费用；③勘察设计及其他投资，包括勘察设计的费用、工程造价咨询费、监理费等；④最终以审计金额为准。

1.11“投资回报”指以项目总投资为基数(按照1.10条项下约定的工程类投资、

征地拆迁类投资，分类确定基数），按合同约定的相应投资回报率计算得出的乙方投资回报。

1.12 前述“投资成本”具体包括 1.10 条项下约定的工程类投资、征地拆迁类投资和勘察设计及其他投资。

1.13“项目资产”指本合同签署时项目存量资产、本合同签署后项目新建或改建项目（含在建项目及建成项目）、项目内设备设施（乙方依法享有所有权的除外）。

1.14“违约”指一方未及时充分履行合同文件义务的行为，该行为包括明示或默示的行为。

1.15“根本违约”指一方违约后未能按合同文件约定的时间及方式履行义务，消除违约后果的行为以及一方的违约行为已严重损害另一方权益。

1.16“天”、“日”指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.17“工作日”指除去法定节假日、周六及周日的日历天。

1.18“法律”指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章、项目所在地的地方性法规、地方政府规章、政策文件。

## 2.项目概况

2.1 项目名称：“蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目（一期）”。

2.2 项目地点：四川蓬溪经济开发区（金桥片区）

2.3 项目立项批准文号：蓬发改审【2020】77 号

2.4 项目立项投资估算金额：71100 万元，其中建安工程费约 55000 万元，工程建设其它费约 6350 万元，征地拆迁费用 7000 万元，预备费约 2750 万元；本项目最终的项目总投资以 1.10 条约定的范围并以审计金额为准。

2.5 设计工期、施工工期和计划开工日期：

序号	子项目名称	设计工期	施工工期	计划开工日
1	物流大道东段道路及配套设施建	30 天		

	设项目			以监理开工令为准
2	金马桥综合管沟项目	30天		
3	慧严街道路及配套设施建设项目	50天		
4	金桥新区棚户区改造项目（一期）	60天		
5	金桥新区城市干道绿化亮化景观提升工程	60天		
6	污水管网续建项目	60天		

注：

- 1、勘察设计周期：相应子项目启动后不超过 60 天。
- 2、勘察周期以甲方正式交付勘察场地、勘察所需相应基础资料后开始计算，若因征地、青苗赔偿等非勘察单位原因造成勘察工期延误则勘察工期顺延，各阶段审查时间不在勘察工期计算范围内；
- 3、设计所需基础资料应符合设计单位基本要求，设计工期计算开始时间以其基础资料收集齐全为准。各设计阶段评审、审查不在设计工期计算范围内。

2.6 甲方支付期：甲方在本项目的支付期限内履行付费责任，共计 36 个月，自支付期起算日期起算，单个子项目单独进入支付期的，各子项目各自按 36 个月计算甲方的付费责任期。

2.7 投资回报率：征地拆迁费用年化投资回报率为 12%，工程建设费用年化投资回报率为 11%。

2.8 项目内容：本项目为下述 6 个子项目的投融资、勘察、设计、采购和施工（具体以经政府相关职能部门审批核准的各子项目施工方案、设计文件为准）。

子项目名称	估算总投资 (万元)	建设内容
物流大道东段道路及配套 设施建设项目	7500	长约 1300 米、宽约 40 米道路及配套给水管网、交安工程等
金马桥综合管沟项目	6000	新建主沟雨水涵洞约 695 米。
慧严街道路及配套设 施建设项目	3000	新建长约 1475 米，宽约 20 米道路及配套景观、给排水管网。

金桥新区棚户区改造项目（一期）	47500	棚户区改造项目（一期）：新建约 13.5 万平方米建筑及相应配套设施。
金桥新区城市干道绿化亮化景观提升工程	6000	包括但不限于高速路出口、通遂一路、精品线路、中环线交汇处等区域照明、绿化、红绿灯、交通指示牌等工程。
污水管网续建项目	1100	建设长约 2000 米生活污水管网。
合计	71100	

注：所有子项目内容可以根据发包人的要求进行增减，最终根据乙方实际工作据实结算相关费用。

2.8.1 金桥新区棚户区改造项目共 29 万平方米（其中一期为 13.5 万平方米），29 万平方米为勘察、设计实施规模，13.5 万平方米为施工实施规模。

#### 2.9 项目范围：

2.9.1 本合同项目所有建设资金和征地拆迁费的筹集、工程勘察设计（初步设计和施工图设计）、采购、工程建设施工直至竣工验收合格、移交。

2.9.2 建设资金的筹集包括项目通过贷款、发债、股东借款等融资方法所筹集的款项，该款项应专用于本项目的建设。

2.9.3 建设施工范围及内容：本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容，实际工程量以工程量清单表中所包含的项目及最终施工图、变更、签证为准。

2.9.4 红线内为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

#### 3.项目合作模式

3.1 本项目采用“融资+EPC”模式，乙方应负责项目建设期内的投资、融资、勘察、设计、采购、建设和移交等与项目建设有关的全部事宜，并承担因乙方原因导致一切合同履行中的风险及项目延期竣工等风险。

25.5 本合同正本一式：5份，合同副本一式：10份，合同各方应持的正本份数1，副本份数：2份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

(本页无正文, 为签字页)

甲方:

蓬溪发展投资有限责任公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人: 郭强  
(签字)

乙方:

四川发展金桥产业园实业有限责任公司 (联合体牵头单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



中铁二局集团有限公司 (联合体成员单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

中国市政工程西南设计研究总院有限公司 (联合体成员单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

成都兴蜀勘察基础工程公司 (联合体成员单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

日期: 年 月 日

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：以其他变更指令为准。

### 13.2 变更价款确定

13.2.1 变更价款约定的其它方法：

- (1) 设计变更价款：发包人应按设计人所耗工作量据实结算设计费。
- (2) 勘察变更价款：根据实际增加工作量按 14.1.1 条进行费用计算。
- (3) 经审批的施工图预算清单中已有适用于此工程项目的综合单价，按已有的综合单价计算；

经审批的施工图预算清单中有类似、近似于此工程综合单价，可参照类似、近似的综合单价计算；

新增项目结算单价按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》和相关配套文件计算并按中标同比例下浮。

特殊约定：施工图预算根据中标人提供的审查合格后的施工图由招标人委托造价咨询单位暂按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》和相关配套文件编制施工图预算，如遇国家颁布新的计价规范及定额，相应项目以项目监理签发开工令时间所执行的计价规范及定额为准。

## 第 14 条 合同总价和付款

### 14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价

勘察总价：本项目勘察费按国家发改委、建设部印发《工程勘察设计收费标准》(2002 年)修订本)规定设计费基准价下浮 14% (中标下浮比例计取)，勘察费暂按 3500000 元 (大写：叁佰伍拾万元整)。

子项目名称	勘察费暂定额
物流大道东段道路及配套设施建设项目	600000.0 元
金马桥综合管沟项目	600000.0 元
慧严街道路及配套设施建设项目	500000.0 元
金桥新区棚户区改造项目 (按 29 万平米)	1200000.0 元
金桥新区城市干道绿化亮化景观提升工程	100000.0 元

污水管网续建项目	500000.0 元
合计	3500000.0 元

设计总价：本项目设计费按国家发改委、建设部印发《工程勘察设计收费标准》（2002 年）修订本）规定设计费基准价下浮 14%（中标下浮比例计取），设计费暂按 24220114 元（大写：贰仟肆佰贰拾贰万零壹佰壹拾肆元整）。

设计收费额的计价额暂定为工程建设暂估价 102700 万元（包含项目所有子项，其中金桥新区棚户区改造项目按 29 万平方米计）。

设计收费基准价=设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.15）×附加调整系数（1.0）

设计费=设计收费基准价×（1-14%）（中标下浮比例计取）

施工费总价：签约合同价为暂定总价，最终结算金额按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件以中标下浮比例（即 2%）下浮后结算。

#### 14.1.2 付款

(1)承包人指定的开户银行及银行账户：

勘察人指定的开户银行及银行账户：

公司名称：成都兴蜀勘察基础工程公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都市第一支行

银行账号：51001416108051505640

设计人指定的开户银行及银行账户：

公司名称：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行账号：51001426208050896966

施工人另行书面指定收款开户银行及银行账户。

#### 14.2 担保

本合同签订后 30 个工作日内，承包人按子项工程建安工程款金额的 2%向发包人提交履约保函。

##### 14.2.1 支付保函

无。

#### 14.2.2 预付款保函

无。

#### 14.3 预付款

##### 14.3.1 预付款金额

预付款支付比例：各子项目建安总投资的 10% 。

预付款支付期限：各子项目开工之日前 10 日内支付。

##### 14.3.2 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：

预付款从月进度款第 2 期后开始每月扣回，比例按当期计量产值的 15% 扣款，直至扣完；在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其它原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为乙方的到期应付款。

#### 14.4 工程进度款

##### 14.4.1 工程进度款

(1) 工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

每月产值达到 1500 万元以上，则可申请支付月进度款，支付比例为当期计量金额的 75%；每月 25 日监理人收到乙方的工程进度款申请资料 14 日完成审核后，提交甲方审查合格后于 45 日内完成支付；工程竣工验收合格后 15 日内支付至 95%，审计完成后支付至 97%，质保金 3% 在质保期届满后 15 日一次性支付完毕。

##### 14.4.2 其它进度款

变更项目工程款的支付：所有变更项目，必须按发包人变更程序的要求完成审批手续后予以计量支付；在变更实施完成后，由造价咨询单位核定准确金额后进入当期计量支付。

认质认价的支付：完成一个专业或分部的认质认价发包人的审批手续后予以进入当期计量支付；若承包人因争议或其他原因未完成认质认价确认工作，则以造价咨询单位出具的咨询报告作为进度支付的依据并按 70% 支付，剩余部分待确认后支付。

勘察进度款与《第一部分 合同协议书》中 4.6.1 条内容一致；

设计进度款与《第一部分 合同协议书》中 4.6.2 条内容一致；

#### 14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

#### 14.5.1 缺陷责任保修金的支付

(1) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间:

#### 14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容由双方另行约定,并于每月 25 日提交 4 份申请报告。

#### 14.7 按付款计划表申请付款

由双方另行约定付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度,付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间。

#### 14.8 竣工结算

##### 14.8.1 提交竣工结算资料

子项工程按照通用条款约定的程序分别进行竣工结算。承包人按要求提供竣工结算报告及结算资料一式六份。

#### 第 15 条 保险

##### 15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定,由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间:

(1) 保险种类: 包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险和第三者责任险保险等、(2) 本项目涉及的财产险等不需要乙方购买的险种,由甲方委托乙方负责购买,费用纳入项目总投资。

##### 15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求: /。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求: /。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求: /。

#### 第 16 条 违约、索赔和争议

##### 16.1 争议和裁决

###### 16.1.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内,双方仍存有争议时,或合同任何一方不同意调解的,在以下方式中选择其一,作为双方解决争议事项的约定。

提交\_\_\_\_\_仲裁委员会,按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

向本项目所在地人民法院提起诉讼。

## **第 17 条合同生效与合同终止**

### **17.1 合同份数**

本合同正本一式：5份，合同副本一式：10份。合同各方应持的正本份数：1，副本份数：2份。

## **第 18 条补充条款**

18.1 发包人解除与原设计单位的部分子项目设计合同所发生的解约费用，根据发包人与原设计单位签订的终止合同协议，由发包人从本项目设计费用中扣除；原设计单位的解约费用由发包人另行向原设计单位支付。

18.2 本项目勘察费为勘察人完成本项目勘察费用，不包含项目前期发包人与原勘察单位签订的勘察合同中约定的勘察费用。

### **18.3 承包合同工程的内容及合同工作范围划分：**

### **18.4 承包合同的单项工程一览表：**

### **18.5 合同价格清单分项表：**

### **18.6 其它合同附件：**

## **19.其他事项**

### **19.1 价格调整**

#### **19.1.1 因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。**

采用造价信息进行价格调整。基准日以子项工程开工令当月遂宁市造价信息网公布的材料信息价为准。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下

风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明主要材料单价低于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间主要材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时,或主要材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明主要材料单价为基础超过3%时,其超过部分据实调整;

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明辅助材料单价低于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间辅助材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时,或辅助材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明辅助材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

③承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对,发包人确认用于工程时,发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后14个工作日内不予答复的视为认可,作为调整合同价格的依据。未经发包人核对,承包人自行采购材料的,发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的,可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格,该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3)施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时,按规定调整合同价格。

附件5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人	李浩	项目负责人	教授级高级 建筑师	建筑学
采购负责人				
施工负责人	廖豪	项目负责人	高级工程师	建筑工程工民建
技术负责人	叶恋	项目技术负责人	高级工程师	建筑工程工民建
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

(本页无正文，为签字页)

甲方：

蓬溪发展投资有限责任公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：郭强  
(签字)

乙方：

四川发展金桥产业园实业有限责任公司 (联合体牵头单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



中铁二局集团有限公司 (联合体成员单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

中国市政工程西南设计研究总院有限公司 (联合体成员单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

成都兴蜀勘察基础工程公司 (联合体成员单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

日期： 年 月 日

# 联合体协议

## 四、联合体协议书

四川发展金桥产业园实业有限责任公司、中铁二局集团有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司（所有成员单位名称）自愿组成四川发展金桥产业园实业有限责任公司-中铁二局集团有限公司-中国市政工程西南设计研究总院有限公司-成都兴蜀勘察基础工程公司（联合体名称）联合体，共同参加蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC项目（一期）（项目名称）融资（F）+勘察设计施工工程总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、四川发展金桥产业园实业有限责任公司（某成员单位名称）为四川发展金桥产业园实业有限责任公司-中铁二局集团有限公司-中国市政工程西南设计研究总院有限公司-成都兴蜀勘察基础工程公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

四川发展金桥产业园实业有限责任公司负责本项目的融资；

中铁二局集团有限公司负责本项目施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作；负责承担本项目的全部施工质量和安全责任；

中国市政工程西南设计研究总院有限公司负责本项目方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计；

成都兴蜀勘察基础工程公司负责本项目初步勘察、详细勘察。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式伍份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：四川发展金桥产业园实业有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：中铁二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：汪海\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员二名称：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员三名称：成都兴蜀勘察基础工程公司（盖单位章）

法定代表人：杨庆\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2020年6月9日

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。

2、其中涉及联合体成员数量的格式、内容可根据实际情况可以修改。

# 中标通知书

## 中标通知书

四川发展金桥产业园实业有限责任公司（牵头人）

中铁二局集团有限公司（成员一）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司（成员二）

成都兴蜀勘察基础工程公司（成员三）：

你方于 2020 年 6 月 10 日 10 时 00 分所递交的蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目（一期）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（估算总投资：71100 万元）：

勘察费：按计价格[2002]10 号”下浮 14.00%；

设计费：按计价格[2002]10 号”下浮 14.00%；

建安工程费：按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、相应的 2013 工程量计算规范、2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件计取，下浮 2.00%；

年化投资收益率：征地拆迁按 12%/年，工程建设费用 11%/年。

合作期限：建设期三年+支付期三年。

质量要求：勘察、设计质量要求：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

施工工程质量要求：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

项目总负责人：赵铭科。

项目负责人（勘察）：廖勇。

项目负责人（设计）：李浩。

项目负责人（施工）：廖豪。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到蓬溪发展投资有限责任公司与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

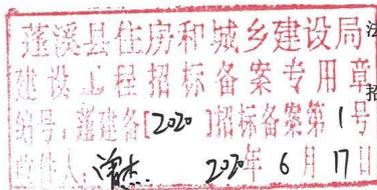
特此通知。

招标人：蓬溪发展投资有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：

（签字或盖章）

招标代理机构：四川华春建设工程管理有限公司（盖单位章）



2020 年 6 月 17 日

## 业主证明

### 蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目 (一期) 业绩证明

兹证明四川发展金桥产业园实业有限责任公司、中铁二局集团有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司所组成的联合体于 2020 年 6 月中标蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目(一期), 并与我方签订了《蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目(一期) 融资+EPC 合同》, 中国市政工程西南设计研究总院有限公司承担该项目设计工作。

本项目由 6 个子项目组成, 其中金桥棚户区改造项目包含住宅及公建, 本次设计总建筑面积为 294704.52 平方米(其中地上 232997.23 平方米, 地下 61707.19 平方米, 地下停车场面积 61707.19 平方米), 住宅部分建筑面积 221704.08 平方米, 高层住宅部分建筑层数 22F/26F 层, 公建部分建筑面积 11293.15 平方米, 包含幼儿园、社区服务用房等。建筑工程概算总投资约 111000 万元。

项目负责人(设计): 李浩(证书号: 0251006660);

设计完成时间: 2021 年 2 月, 施工图审查合格, 设计成果提交时间: 2021 年 2 月。

特此证明。



2. F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目  
合同

副本

GF-2020-0216

合同编号: 2021GM-76

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾翠禹房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司（牵头人）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司（成员单位）

宜宾治建工程建设有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目。

2. 工程地点：F-2-1 起步广场地块位于岷江桥北桥头东侧；K01-04、05 地块位于象鼻物流园区川云中路和横支四路交界处西南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资【2110-511502-04-01-242674】

FGQB-0202 号、川投资【2110-511502-04-01-984099】FGQB-0206 号。

4. 资金来源：业主自筹及其他。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约 400000m<sup>2</sup>，其中 F-2-1 起步广场地块占地面积约 115 亩，包括甲级写字楼、四星级以上酒店、住宅、商业街区等大型综合体，F-2-1 起步广场地块属于大型综合体项目，总建筑面积约 300000 m<sup>2</sup>；K01-04、05 地块占地面积约 45 亩，包括住宅及配套设施，建筑面积约 100000m<sup>2</sup>；最终建设规模及内容以甲方审定的施工图及其它指令为准。

6. 工程承包范围：（1）设计：设计工作内容包括：本工程的项目策划、方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含各专项设计）等服务；（2）施工：①施工工作内容包括：项目施工蓝图所包括的全部范围及发包人临时交办的与本项目相关的施工任务（满足工程竣工验收需求，同时完成 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切常规检测检验配合工作，EPC 总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。）验收、试运行、移交、保修及工程施工相关管理工作，并对承包工程的质量、安全、工期等全面负责。

### 二、合同工期

①F-2-1 起步广场地块：

计划开始工作日期：2022 年 1 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 4 月 1 日（实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 1 月 21 日。

②K01-04、05 地块：

计划开始工作日期：2022 年 1 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 4 月 1 日（实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 25 日。

工期总日历天数：①F-2-1 起步广场地块约 750 日历天（含勘察设计约 90 日历天）；  
②K01-04、05 地块约 540 日历天（含勘察设计约 90 日历天）天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合国家现行建筑行业勘察、设计规范要求且达到审查合格。工程施工质量要求：达到国家现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾亿捌仟伍佰贰拾贰万元（¥2085220000 元）其中 F-2-1 起步广场地块暂定签约合同价为 162501 万元；K01-04、05 地块暂定签约合同价为 46021 万元（最终以结算金额为准）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆仟捌佰玖拾万元（¥48900000 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰佰玖拾叁万肆仟元（¥2934000 元）其中 F-2-1 起步广场地块暂定设计费为 3811 万元；K01-04、05 地块暂定签约合同价为 1079 万元（最终以结算金额为准）。

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；适用税率：    /    %，税金为人民币（大写）

(¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 贰拾亿叁仟陆佰叁拾贰万元 (¥ 2036320000 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 壹亿捌仟叁佰贰拾陆万捌仟捌佰元 (¥ 183268800 元) 其中 F-2-1 起步广场地块暂定建筑安装工程费 158690 万元; K01-04、05 地块暂定签约合同价为 44942 万元 (最终以结算金额为准)。

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 设计费最终结算按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号)规定的《工程设计收费标准》80%计算后, 并按照下浮率 2.2%计算。

工程建设费以《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《四川省建设工程工程量清单计价定额》2020 及相应的配套文件为计价依据, 并按照下浮率 2.1%计算 (其中甲方认质认价材料及设备、安全文明施工费、规费、税金等不可竞争费用不参与下浮)。该项目土建工程主要材料价格按“四川省建设工程造价管理总站”发布的宜宾地区施工期间信息价的加权平均值, 若《四川省工程造价信息》宜宾市价格中无相应价格的, 由甲乙双方进行认质认价确定。该项目水电、机电安装工程, 装饰装修工程, 总平铺装 (包括景观绿化), 暖通及智能化工程材料价格由甲乙双方进行认质认价确定 (认质认价材料若甲乙双方不能达成一致时, 甲方有权自行采购)。人工费按政策性文件调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陈轶

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 12 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 宣统翠屏区 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，其中正本 8 份、副本 8 份，发包人正副本各执 4 份，承包人（牵头人）正副本各执 2 份，承包人（成员单位）正副本各执 1 份。

发包人：(盖章) 宜宾翠禹房地产开发有  
任公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



承包人(牵头人)：(盖章) 中国五冶集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



统一社会信用代码： 91511502MA62AAC08C

统一社会信用代码： 91510100201906490X

地址： 宜宾市翠屏区南北两线局部地段控规  
N-A-6 地块

地址： 成都市锦江区五冶路 9 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 刘振兴 \_\_\_\_\_

法定代表人： 朱永繁 \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0831-8739661 \_\_\_\_\_

电话： 028-84342442 \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司成都第二  
支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 51001426208050242280

承包人(成员单位)：(盖章) 中国市政工程西  
南设计研究总院有限公司



法定代表人或其委托代理人：



承包人(成员单位)：(盖章) 宜宾冶建工程建设有  
限公司



法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91510000450722131W

统一社会信用代码: 91511500MA676Y9L9L

地址: 成都市金牛区星辉中路11号

地址: 宜宾临港经济技术开发区长江北路西段附  
三段17号企业服务中心320室附3号

邮政编码: 610081

邮政编码: 644005

法定代表人: 肖玉芳

法定代表人: 贺玥淼

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 028-83392985

电话: \_\_\_\_\_

传真: 028-83392985

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行成都第二支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宜宾翠屏  
支行

账号: 51001426208050896966

账号: 51050172610800000376

# 中标通知书

## 中标通知书

中国五冶集团有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//宜宾冶建工程建设有限公司 (中标人名称):

你方于2021年11月29日(投标日期)所递交的F-2-1起步广场地块、K01-04、05地块总承包建设项目(项目名称)的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:设计报价48900000元,施工报价97.90%。

工期:①起步广场F-2-1地块约750日历天。

②K01-04、05地块约540日历天。

质量标准:符合国家质量标准。

项目负责人:陈轶 证书编号:川151181901660

设计负责人:李浩 证书编号:025100660

请你方在接到本通知书后的7日内到宜宾翠禹房地产开发有限责任公司办公室与我方签订合同,并按照招标文件第二章“投标人须知”,第7.4.1款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人:宜宾翠禹房地产开发有限责任公司(单位盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

2021年12月6日

## 项目简介

我公司建设的起步广场项目位于岷江桥北桥头东侧，占地面积约115亩，包括写字楼、酒店、住宅等，总建筑面积约300000 m<sup>2</sup>；

该项目属于宜宾市市委市政府最新规划的城市核心圈的地标性建筑项目群。拟打造成为融合高档商业写字楼、五星级酒店、BLOCK形式的商业街区、高档住宅小区的大型综合体项目。

宜宾翠禹房地产开发有限公司



## 业主证明

### F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目 业绩证明

我方于 2021 年 11 月通过公开招标，确定中国五冶集团有限公司与中国市政工程西南设计研究总院有限公司与宜宾冶建工程建设有限公司所组成的联合体为“F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目”的承接人，由中国五冶集团有限公司负责该项目施工工作，中国市政工程西南设计研究总院有限公司负责该项目设计工作，宜宾冶建工程建设有限公司负责该项目资金保障工作。双方于 2021 年 12 月签订《F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目工程总承包合同》（合同编号：2021GH-76）。

本项目包含住宅与公建，总建筑总面积约 400000.00 m<sup>2</sup>。其中 F-2-1 起步广场地块总建筑面积 300000.00 m<sup>2</sup>（地上建筑面积：192508.40 m<sup>2</sup>，地下停车场面积 107491.60 m<sup>2</sup>），住宅部分面积 77000.00 m<sup>2</sup>，公建部分面积 115508.40 m<sup>2</sup>；K01-04、05 地块住宅面积 100000.00 m<sup>2</sup>。本项目总投资约 213000 万元（住宅部分约 113000 万元；公建部分约 100000 万元）。

工程总承包项目经理：陈轶（证书号：川 151181901660）

设计负责人：李浩（证书号：0251006660）；

特此证明。

宜宾翠禹房地产开发有限责任公司

2022 年 7 月

（仅用于协助证明业绩，不作其他用处）

3. 川北医学院附属医院妇女儿童中心建设项目  
合同

GF—2015—0210

GF—2016—0203

2021V-02  
合同编号: [2020]0761%

川北医学院附属医院妇女儿童中心建设  
项目

建设工程勘察、设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 川北医学院附属医院

承包人(全称): 中国市政工程西南设计研究总院有限公司(设计人)、成都兴蜀勘察基础工程公司(勘察人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就川北医学院附属医院妇女儿童中心建设项目建设工程勘察、设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 川北医学院附属医院妇女儿童中心建设项目。

2. 工程批准、核准或备案文号: 川发改社会[2020]319号。

3. 工程内容及规模: 总建筑面积 85744 平方米,包括新建门诊医技楼建筑面积 39207 平方米、装修改造住院楼建筑面积 44723 平方米、传染楼建筑面积 1814 平方米;配套建设场地铺装,绿地及景观,污水处理设施,室外管线等附属工程,项目总投资 46620 万元。

4. 工程所在地详细地址: 南充市顺庆区文化路 63 号,川北医学院附属医院老院区内。

5. 工程投资估算: 46620 万元。

6. 工程进度安排: 初步勘察30日历天(含报告时间),详细勘察40日历天(含报告时间);初步设计40日历天。初步设计和地质勘查开始时间以招标人正式函件确认时间开始计算。

7. 工程主要技术标准: 符合国家现行规程规范和标准。

### 二、勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察、设计范围: 勘察:岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、提交图审机构审查合格的初步勘察、详细勘察及补充勘察、施工勘察报告;测绘报告【总图测绘、管线探测、原始地貌测量测绘等】。设计:完成本项目

设计内容包括但不限于：室内装修方案及效果图设计；医疗工艺三级流程设计；室外道路、管网、绿化设计方案；初步设计(含编制设计概算及配合评审)；上述工作相应的技术交底后续服务等工作。

2. 工程勘察、设计阶段：初步勘察、详细勘察及补充勘察、施工勘察报告；测绘报告【总图测绘、管线探测、原始地貌测量测绘等】；设计：室内装修方案及效果图设计；医疗工艺三级流程设计；室外道路、管网、绿化设计方案；初步设计(含编制设计概算及配合评审)；

3. 工程勘察、设计服务内容：

1) 设计内容包括：完成本项目设计内容包括但不限于：室内装修方案及效果图设计；医疗工艺三级流程设计；室外道路、管网、绿化方案设计；初步设计(含编制设计概算及配合评审)；医疗功能腾挪设计方案设计；复核原1号、2号住院大楼及感染楼配电、给排水、中心供氧、强弱电、结构、抗震等系统能否满足现行使用和现相关规范要求，并出具设计意见书及相应设计方案和上述工作相应的技术交底、配合施工图设计等后续服务工作。发包人任何时候对装饰方案的修改中标单位不再另行收费。

2) 勘察内容包括：岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、提交审图机构审查合格的初步勘察、详细勘察及补充勘察、施工勘察报告；测绘报告【总图测绘、管线探测、原始地貌测量测绘等】。

### 三、工程勘察、设计服务周期

勘察工期：以发包人正式函件确认时间起 70 日历天内完成勘察并提交相应成果，初步勘察 30 日历天（含报告时间），详细勘察 40 日历天（含报告时间）。

设计工期：以发包人正式函件确认时间起 40 日历天内完成设计工作并提交相应成果。

具体工程勘察、设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1、合同价格形式：包干价；

2、本项目勘察设计费合同价暂定为 ¥7588800 元，大写：人民币 柒佰伍拾捌万捌仟捌佰 元整。

(1) 勘察费

勘察费暂定含税总价：1860000 元（大写：壹佰捌拾陆万 元整）。

勘察费结算方式：

工程勘察费以勘察工作量按实结算，根据实际结算的工作量按计价格[2002]10号文件（国家计划发展委员会、建设部文件《工程勘察设计收费管理规定》）的收费标准和参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）文件规定按照投标人投标报价核算的下浮比例（下浮7%，即按收费标准的93%）计算勘察费用。

- (1) 勘察实际工程量按审查通过的勘察报告为准；
- (2) 国家规定的收费标准中没有的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。
- (3) 如结算价小于中标价以结算价为准，大于中标价以中标价为准。

(2) 设计费：

设计费中标含税总价：5728800 元（大写：5728800 元整）。

设计费结算方式：工程设计费按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订本）（计价格[2002]10号）和《工程勘察设计收费标准》规定的相应收费标准，最终按照投标人投标报价核算的下浮比例计算工程设计费用。

本项目专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为1.15，改扩建系数为1.1，室内装修附加调整系数为1.5，方案占比20%，初设占比30%。结算时以上系数均不调整。

如结算价小于中标价以结算价为准，大于中标价以中标价为准。

如为联合体中标则共同承担上述设计合同所有责任与义务，由牵头单位负责本合同的开票及收款等事宜。

(3) 履约保证金：

履约保证金：履约保证金为勘察设计费合同价的10%。中标人以现金形式缴纳的，由中标人从基本账户以银行转账方式提交；中标人以保函形式缴纳的，由中标人以基本账户银行出具的保函缴纳。

五、发包人代表与项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

项目负责人：李浩。



十一、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人:川北医学院附属医院 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: [Signature] (签字或盖章)

地 址: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

承包人<sup>1</sup>: (盖章) 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 (设计人)

法定代表人或其委托代理人: [Signature] (签字或盖章)

地 址: 成都市金牛区星辉中路11号

纳税人识别号: 91510000450722131W

开户银行: 91510000450722131W

账 号: 5100 1426 2080 5089 6966

承包人<sup>2</sup>: (盖章) 成都兴蜀勘察基础工程公司 (勘察人)

法定代表人或其委托代理人: [Signature] (签字或盖章)

地 址: 成都市青华路39号

纳税人识别号: 91510000201811432R

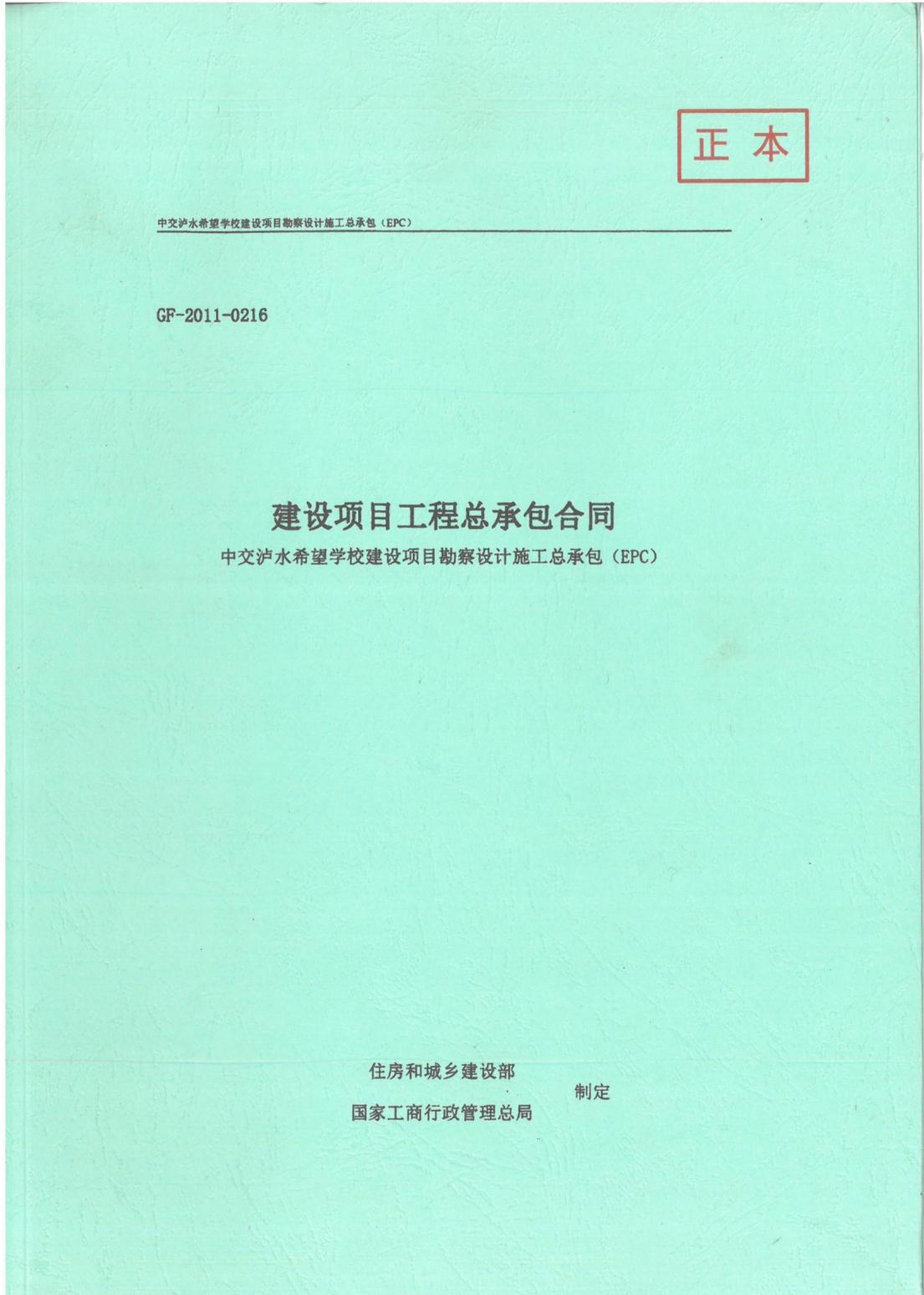
开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第一支行

账 号: 51001416108051505640

时 间: 2021 年 1 月 25 日



4. 中交泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包(EPC)  
合同



202282

GF-2011-0216

# 建设工程总承包合同

中交泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泸水市教育体育局

承包人（全称）：中交一公局第四工程有限公司

联合体（全称）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

云南建投第一勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中交泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包（EPC）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中交泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：泸发改发【2022】4号

工程内容及规模：项目用地面积 53817.47 平方米，规划总建筑面积 23953.87 平方米，总体规划 45 个班级，其中小学 30 个班，初中 15 个班。

工程所在省市详细地址：泸水市六库街道办丙舍坝

工程承包范围：本项目的勘察、设计、施工，包括但不限于：

1、勘察部分：钻探、相关实验资料（土工实验，地震波速、原位测试）、电子光盘、勘察报告、配合图审，取得相关单位的审查合格意见。

#### 2、设计部分

①本项目方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及施工过程中的优化设计及后续服务，含建筑及室外工程设计、建筑室内装修设计、人防工程设计、不含智能建筑弱电系统设计；②施工图部分：完成设计施工图定稿所包括的全部工程内容设计。设计成果：提交审查合格的施工图文件六套。

#### 3、施工部分

完成设计施工图定稿所包括的全部工程内容施工及项目所需各项设备的采购及安装，具体以最终审定的施工设计图纸为准。

### 二、主要日期

计划总工期为365个日历天。承包人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

### 三、工程质量标准

工程质量目标：

勘察部分：勘察质量满足《岩土工程勘察规范》（GB50021-2017）、《岩土工程勘察报告编制标准》（DB21/T1214-2017）等国家、地方相关规范、标准，取得相关单位的审查合格意见。

设计部分：符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须一次通过相关行政主管部门审批；

施工部分：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格；

#### 四、合同价格和付款货币

合同总价：¥21163.33 万元（人民币小写），贰亿壹仟壹佰陆拾叁万叁仟叁佰元整（大写），其中：

##### 1、勘察部分

勘察部分预计布置钻孔 96 个，预计采取 62 件扰动土样，预计标准贯入试验 23 次，预计重型圆锥动力触探试验 30.10m，预计超重型圆锥动力触探试验 11.30m，预计 5 个孔的钻孔波速测试。总进尺约 2201.20m。

本项目勘察费暂定总价约为：人民币¥185.50 万元，税率为 6%（大写：壹佰捌拾伍万伍仟元整）不含税价 175.00 万元（大写：壹佰柒拾万元整）。中标下浮比例：勘察费下浮 1%，以实际完成工程量，依据建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号修订本）计算出相应勘察费总价后乘以（1-中标下浮比例 1%）计算，勘察费最终结算总价以审计确定的为准。

2、设计费：本项目设计费总价为¥468.19 万元，税率为 6%（大写：肆佰陆拾捌万壹仟玖佰元整）。设计费按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定进行计算，按照投标人投标的下浮比例进行下浮。设计费报价下浮率为 1%。

根据招标文件总投资 21163.33 万元，采用内插法计算设计费为 472.92 万元。

设计费= 472.92×（1-1%）=468.19 万元（大写：肆佰陆拾捌万壹仟玖佰元整）

3、工程费用：暂定总价：¥20509.64 万元，税率为 9%。（大写：贰亿零伍佰零玖万陆仟肆佰圆整）。其中：工程建设其他费 3727.50 万元（勘察、设计费用 653.69 万元）、基本预备费 1567.65 万元、建安费用暂定总价：15868.18 万元。

工程费以招标文件范围为下浮 0.1%，施工图设计阶段以满足发包人各项要求为首要前提，无论施工中有何变更增减，结算时设计费均不予调整。

工程费用按本合同专用条款的约定进行结算。

#### 五、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

联合体成员单位：

成员一：云南建投第一勘察设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：云南省昆明市羊仙坡中段十四冶勘察设计工程公司宿舍 2 栋

企业组织机构代码：91530000781699861L

邮政编码：650031

法定代表人：王永钿

授权代表：邵坤

承包人：中交一公局第四工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：南宁市洪历路 2-8 号

企业组织机构代码：914501007884094338

邮政编码：530033

法定代表人：赖庆招

授权代表：

电 话：0771-8058310

传 真：0771-8058312

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广西自贸试验区南宁片区五象支行

账 号：45001604950050701166

成员二：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：成都市金牛区星辉中路 11 号

企业组织机构代码：91510000450722131W

邮政编码：610084

法定代表人：肖玉芳

授权代表：刘武平

中文泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

---

电 话：18388179712

电 话：028-83311156

传 真：0871-65340104

传 真：028-83311156

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行昆明北京路支行

开户银行：51001426208050896966

账 号：53001975036051008345

账号：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

合同订立时间 2022年 3月 1日

合同订立地点：

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向监理公司提出安全防护措施，经监理公司和相关管理单位认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前完成政府有关部门的报批手续，并提前 14 日书面通知监理公司，提出相应的安全防护措施，经监理公司认可后实施。

### 第 3 条 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：另行商定。

#### 3.1.6 保证工程施工和人员的安全

3.1.6.1 承包人应负责现场全部作业的安全，在合同工程施工、完工及修补缺陷的整个工程期限内，全面负责所有留在现场上的人员的安全，保护其管辖范围的现场（包括尚未完工的和发包人尚未接管的工程）处于有条不紊和良好的状态。

3.1.6.2 根据发包人、总监理工程师或当地政府要求，在需要的时间和地点，提供和维持所有的照明灯光、护板、围墙、栅栏、警告信号标志和值班人员，对工程进行保护和为公众提供安全和方便。

#### 3.1.7 其他义务

3.1.7.1 遵守国家和地方的法律法规条例规范，执行发包人、监理公司指令，按照施工图纸、国家及地方标准、发包人工程管理制度和工艺质量标准进行施工。按合同约定完成全部承包范围内的工作。合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、示范区及实楼样板工程的打造和开放等），凡承包人原因未能完成或未能按质按期完成，承包人负责赔偿发包人的有关损失；上述情况下，发包人有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由承包人承担，工期不予延长。

3.1.7.2 承包人应对发包人移交后的施工场地上发生的一切负责，包括但不限于工期、财产、人员等。对与本工程有关或本工程进行期间因承包人原因导致的人身伤亡及财产损失承担费用索偿及法律诉讼责任。

3.1.7.3 在施工中严格遵守发包人制订的“样板引路”制度，进场后 20 天内提供施工

样板计划并报监理审批，样板经监理、发包人确认后方可大面积开展。承包人依法应当承担的和本合同中约定应当承担的义务和责任不因发包人及监理做出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。

3.1.7.4 承包人须做好施工日志、施工记录，检验检测资料、分部分项验收资料、隐蔽工程记录，并同步向发包人提交一份工程资料。工程施工过程中，承包人应注意收集有关工程资料并及时报送发包人，工程施工完成后，承包人应向发包人提交完整的施工总结报告和竣工资料。

3.1.7.5 承包人需根据政府及主管部门的相关规定为本工程完善相关手续并承担费用；按规定及时向政府缴纳由承包人支付的部分相关费用；协调与政府方面的关系，配合发包人完成工程施工许可证等的办理，确保与施工有关之手续批准，并协调解决与周边社区、居民、建筑物等所产生的投诉、纠纷等关系。

3.1.7.6 履行保密义务，未经发包人同意，承包人不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸、样板等，不得将本工程图纸及发包人提供的样板转给第三人。

3.1.7.7 为发包人在现场提供必要的办公环境。

### 3.2 项目经理（承包人项目负责人）

#### 3.2.1 项目经理姓名：

（1）项目经理（负责人）

姓名：曹涛 职务：项目经理

项目经理职责：全权代表承包人履行本合同

项目经理权限：全面负责项目管理

（2）设计负责人

姓名：李浩 职务：设计负责人

（3）施工技术负责人

姓名：孙辉 职务：施工技术负责人

（4）勘察负责人

姓名：樊成意 职务：勘察负责人

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：承包人不得擅自更换项目经理。如承包人代表确需易人，承包人应提前 15 天书面通知发包人，征得发包人同意后方可易人，后任继续承担前任应负的责任。未经发包人同意，承包人每更换一次项目经理，

承包人须支付违约金人民币 15 万元。

项目经理在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

### 3.8 分包

#### 3.8.1 分包约定

在通用条款本款内增加：除发包人书面同意和合同约定外，本工程严禁违法分包或转包。如现场发现未经发包人代表及总监书面同意的第三方进入现场施工，发包人有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合同等行动，因此造成的一切损失均由承包人承担。经发包人书面同意的部分工程可以分包，但不能解除承包人任何责任和义务，承包人对分包商承担连带责任，分包合同不得与本合同发生抵触。承包人在分包现场派驻监督管理人员，保证合同履行。承包人分包的任何违约行为，均视为承包人违约。

#### 3.8.2 分包人资质

在通用条款本款内增加：承包人需在分包工程开工前 30 天提交分包商营业执照、税务登记证、施工资质、其他业绩介绍、进退场时间等资料报监理审核，发包人审定后执行，延迟申报的，按 3.8.1 条处理。

#### 3.8.5 对分包人的付款

在通用条款本款内增加：承包人应确保分包单位的劳动用工符合国家、地方政府相关规定；且对所属劳务人员的工资及国家规定的社会保险等劳动报酬承担连带责任；承包人未及时履行该连带责任的，发包人有权在承包人工程款中直接扣除相应款项，支付给分包单位所属工人并对承包人处以违约金。

## 第 4 条 进度计划、延误和暂停

### 4.1 项目进度计划

#### 4.1.1 项目进度计划

在通用条款本款内增加：承包人应于合同签订后 15 日内向监理和发包人提交详细的项目进度计划，若在项目进行期间有特殊情况出现，发包人认为必须修改已认可的项目进度计划，承包人须按发包人要求修改其施工组织部署及进度计划表，并在 5 天内提交。发包人和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意。项目进度计划应以书面形式提交，1 式 5 份。

#### 4.2 设计进度计划

承包人应于合同签订后 3 日内向监理和发包人提交详细的设计进度计划并与项目总季度今后安排协调一致。

#### 4.3 采购进度计划

4.3.1 承包人应于合同签订后 15 日内向监理和发包人提交详细的采购进度计划，若在项目进行期间有特殊情况出现，发包人认为必须修改已认可的项目进度计划，承包人须按发包人要求修改其施工组织部署及进度计划表，并在 5 天内提交。发包人和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意。采购进度计划应以书面形式提交，1 式 5 份。

4.3.2 采购开始日期：由承包人自行确定，应符合合同协议书对施工开工和工程竣工日期的约定，并与项目进度计划的安排协调一致。

#### 4.4 施工进度计划

##### 4.4.1 施工进度计划

在通用条款本款内增加：承包人应向发包人提交关键单项工程及关键分部分项工程包含进度计划的施工方案，提交时间不迟于相应单项工程或分部分项工程开工前 7 日，1 式 5 份，关键单项工程及关键分部分项工程的内容详见附件。

#### 4.5 误期赔偿

通用条款调整为：因承包人原因，造成工程竣工日期延误的，由承包人承担误期赔偿责任。误期赔偿金额在本合同第 16 条通用条款及专用条款里专门约定。发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约保函中扣除赔偿金额。

### 第 5 条技术与设计

#### 5.1 设计

##### 5.1.1 发包人的义务

- (1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：/
- (2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：/

##### 5.1.2 承包人的义务

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求

##### 5.1.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：/

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3. 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

### 4. 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

### 5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

### 6. 合同法律效力

本合同作为中交泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包（EPC）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

### 7. 合同份数

本合同一式份，发包人执份，承包人执份。有上级部门的，合同双方当事人应送交其上级部门各一份。

（下页无正文）

发包人：（盖章）

法定代表人：（签字）

联系电话：

上级部门：（盖章）

年 月 日



Handwritten signature of the Employer's representative.

承包人：（盖章）

法定代表人：（签字）

联系电话：

上级部门：（盖章）



Handwritten signature of the Contractor's representative.



Handwritten signature of the branch office representative.



## 中标通知书

# 中标通知书

项目编号：云盛招字 2022-NJ001

**中交一公局第四工程有限公司：**

中交泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包(EPC)，于 2022 年 02 月 14 日 09 时 00 分在泸水市公共资源交易中心公开开标后，已完成评标工作，经主管部门核准，现确定你单位为中标人。

中标费率：勘察费下浮率报价 1%

设计费下浮率报价 1%

施工费下浮率报价 0.1%

工期：12 个月（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）；

项目经理：**黄彬**

项目经理证书编号：**桂 1452020202101150**

请你单位收到本通知书后 7 天内，到**泸水市教育体育局**洽谈工程承包合同有关事宜。

招标人（盖章）：**泸水市教育体育局**

招标代理人（盖章）：**云南盛业工程管理咨询有限公司**

日期：2022 年 02 月 25 日

5. H13 地块新建学校及 H13 地块西侧道路工程 EPC 总承包  
合同

H13地块新建学校及H13地块  
西侧道路工程EPC

总承包合同



发包人：重庆市大渡口区教育委员会（盖单位法人章）

重庆建桥实业发展有限公司

承包人：中交第三公路工程局有限公司（盖单位法人章）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

2023年10月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市大渡口区教育委员会、重庆建桥实业发展有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司、中国市政工程西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 H13 地块新建学校及 H13 地块西侧道路工程 EPC 总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：H13 地块新建学校及 H13 地块西侧道路工程 EPC 总承包。
2. 工程地点：大渡口区 H13-1-1 地块及大渡口区 H13 地块西侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：渡发改审发（2023）38 号、渡发改审发（2023）42 号。
4. 资金来源：区财政资金及业主自筹。

5. 工程内容及规模：H13 地块新建学校总建筑面积 89866.1m<sup>2</sup>，包含楼栋范围为：1#楼（行政办公楼）、2#楼（初中部教学楼）、3#楼（高中部教学楼）、4#楼（综合楼）、5#楼（实验楼）、6#楼（图书馆、报告厅）、7#楼（体育馆）、8#师生餐厅、学生宿舍楼；9-10#学生宿舍、11-12#楼（大门）、D-1#地下车库、D-2#地下车库、D-3#活动空间。H13 地块西侧道路为城市次干路，道路全长 366.94m，设计速度 30km/h，双向四车道，标准路幅宽 32.5m。

6. 工程承包范围：本项目为 EPC 总承包工程，包括项目（H13 地块新建学校的平场土石方工程、智慧校园及教学、宿舍、厨房设备购置除外）的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交，具体内容如下：  
（1）设计部分：①H13 地块新建学校：主要建设内容为土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外铺装、室外绿化、室外给排水、设施设备采购等以及建设行政主管部门要求的专项设计等。工程实施过程中发生的配合变更等设计工作；施工全过程至质保阶段的设计服务、专家评审组织及服务、后期服务以及业主要求的其他配合工作（根据工程建设需要及招标人要求提交；负责办理相关的各项审批手续等），并且满足招标人各项功能及使用要求。②H13 地块西侧道路：主要建设内容包括道路工程、排水工程、综合管网工程、照明工程、交通工程、绿化等配套工程。西侧地块停车场主要建设内容包括场平工程、停车场生态透水砖铺装 10120 m<sup>2</sup>、标志标线 440m，安装出入口道闸 2 套、智能化停车系统 1 套和充电桩 3 1 个，配套建设电力工程、照明工程、排水工程和视频监控工程等，工程实施过程中发生的配合变更等设计工作；施工全过程至质保阶段的设计服务、配合专家评审组织及服务、后期服务以及业主要求的其他配合工作（根据工程建设需要及招标人要求提交；负责办理相关的各项审批手续等），并且满足招标人各项功能及使用要求。（2）施工部分：①H13 地块新建学校：主要建设内容为土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外铺装、室外绿化、室外给排水、设施设备采购等全部工作内容，满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作。②H13 地块西侧道路：主要建设内容包括：道路工程、

排水工程、综合管网工程、照明工程、交通工程、绿化等配套工程。西侧地块停车场主要建设内容包括场平工程、停车场生态透水砖铺装 10120 m<sup>2</sup>、标志标线 440m，安装出入口道闸 2 套、智能化停车系统 1 套和充电桩 31 个，配套建设电力工程、照明工程、排水工程和视频监控工程等全部工作内容，满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 10 月 8 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 10 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 31 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：300 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：按照国家技术规范、标准、规程及重庆市相关设计规定，设计深度达到国家及重庆市设计文件编制深度要求，并结合现场实际能指导施工，确保施工按施工验收规范一次性验收合格。

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿贰仟壹佰零伍万叁仟叁佰叁拾叁元零叁分（¥421053333.03 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万零贰仟陆佰柒拾叁元陆角柒分（¥3602673.67 元）；□固定费率：58.88 %；

#### (2) 专业设备材料费（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

#### (3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿壹仟柒佰肆拾伍万零陆佰伍拾玖元叁角陆分（¥417450659.36 元）；固定费率：98.14 %；

#### (4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_/\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定单价/费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：袁江波。

设计负责人：李浩。

采购负责人：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

施工负责人：袁江波、施锡堂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其澄清修改文件；
- (6) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 8 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 重庆市大渡口区 订立。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. /。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



发包人：（公章）重庆市大渡口区教育委员会  
重庆建桥实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：1150010400928658、

91500104747493798N



地址：重庆市大渡口区文体支路42号、重庆市大渡口区田西路中冶熙城商街1号楼12楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：023-68955002

电子信箱：  
经办人：肖良萍



承包人：（公章）中交第三公路工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：911100007596009847

地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

邮政编码：100011

法定代表人：蔡唐涛

委托代理人：李丽

电话：13896001402

传真：010-84907536

电子信箱：zjsg.isckfb@ccccltd.cn

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账号：110060224018002574257



承包人：（公章）中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510000450722131W

地址：成都市金牛区星辉中路11号

邮政编码：610081

法定代表人：肖玉芳

委托代理人：/

电话：/

传真：028-83387021

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号：51001426208050896966

## 中标通知书

# 重庆市建设工程中标通知书

中标人：中交第三公路工程局有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司

我单位拟建的 H13 地块新建学校及 H13 地块西侧道路工程 EPC 总承包于 2023 年 9 月 8 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额：暂定投标总价中标价为 42105.333303 万元，其中设计费中标固定费率 58.88%，暂定设计费中标总价 360.267367 万元；建筑安装工程费中标固定费率为 98.14%，暂定建筑安装工程费中标总价 41745.065936 万元。中标工程范围：本项目为 EPC 总承包工程，包括项目（H13 地块新建学校的平场土石方工程、智慧校园及教学、宿舍、厨房设备购置除外）的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交，具体详见招标文件。工程规模：H13 地块新建学校总建筑面积 89866.1m<sup>2</sup>，包含楼栋范围为：1#楼（行政办公楼）、2#楼（初中部教学楼）、3#楼（高中部教学楼）、4#楼（综合楼）、5#楼（实验楼）、6#楼（图书馆、报告厅）、7#楼（体育馆）、8#师生餐厅、学生宿舍楼；9-10#学生宿舍、11-12#楼（大门）、D-1#地下车库、D-2#地下车库、D-3#活动空间。H13 地块西侧道路为城市次干路，道路全长 366.94m，设计速度 30km/h，双向四车道，标准路幅宽 32.5m。质量要求：（1）设计要求的质量标准：按照国家技术规范、标准、规程及重庆市相关设计规定，设计深度达到国家及重庆市设计文件编制深度要求，并结合现场实际能指导施工，确保施工按竣工验收规范一次性验收合格；（2）施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。总工期：300 日历天（具体详见招标文件），缺陷责任期 24 个月。工程总承包项目经理由 袁江波 担任，设计负责人由 李浩 担任，施工负责人由 袁江波、施锡堂担任。

你单位应当自中标通知书发出之日起 30 日内，到我单位签订合同。

特此通知。

招标人：重庆市大渡口区教育委员会、重庆建桥实业发展有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系人：\_\_\_\_\_ 肖老师

联系电话：\_\_\_\_\_ 023-68955002

签发日期：2023 年 9 月 15 日

# 施工图设计文件联合审查

23-197, 00202407110039



重庆市住房和城乡建设委员会施工图设计文件联合审查

## 合格书

项目类型：建筑工程

合格书类别：综合篇

审查编号：00202407110039

建设单位：重庆市大渡口区教育委员会

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

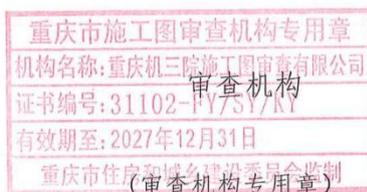
工程名称：H13 地块新建学校

子项名称：建筑工程

审查机构：重庆机三院施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2024年7月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

**重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查  
审查结果表（建筑工程）**

工程名称	H13 地块新建学校			子项目名称	建筑工程		
建设单位	重庆市大渡口区教育委员会			设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		
总规模	90460.99 m <sup>2</sup>	总投资		98297.94 万元	工程规模	中型	
容积率	0.87	绿地率	21.01%	建筑密度	28.33 %	停车位	216
工程性质	新建						
送审范围	1~12#楼及 D-1#、D-2#地下车库、D-3#地下活动空间				送审子项建筑面积合计	90460.99m <sup>2</sup>	
<input checked="" type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方	<input type="checkbox"/> 位于轨道空保区	<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	<input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件以采用的新技术、新工艺、新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准的; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的; <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。				
存在其他需进行评估论证的情况：（评估论证内容）							
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号），本工程审查合格，具体审查情况如下：							
(一) 送审材料完整。						是	
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。						是	
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求。						是	
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。						是	
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计。						无相关内容	
(六) 符合工程建设强制性标准。						是	
(七) 地基基础、主体结构设计安全。						是	
(八) 符合工程建设消防技术标准。						是	
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准。						无相关内容	
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准。						是	
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准。						无相关内容	
(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准。						无相关内容	
(十三) BIM 技术应用符合相关要求。						是	
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容（具体内容）符合相关要求。						是	
本项目施工审查人员							
审查结论：合格				项目审查负责人：来武清			
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号			
建筑节能	张丹	31102-047, 31102-005	杨鑫	31102-048, 31102-006			
电气工程	张丹	31102-088, 31102-077	黄小玲	31102-038, 31102-080			

<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:唐远洪 专业:建筑(房建) 编号:31102-003 唐远洪 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		31102-003, 31102-045	31102-024, 31102-021	31102-001, 31102-043
<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:曾勤 专业:给排水(房建) 编号:31102-066 曾勤 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		31102-066, 31102-112, 31102-024	刘鹭	31102-113, 31102-067, 31102-025
<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:罗道林 专业:建筑(房建) 编号:31102-004 罗道林 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		31102-004, 31102-046	姓名:艾松 专业:结构(房建) 编号:31102-017 艾松 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	31102-001, 31102-043
<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:吴萍 专业:结构(房建) 编号:31102-017 吴萍 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		31102-017, 31102-059	张兴杰	31102-064, 31102-022
<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:胡宗 专业:暖通(房建) 编号:31102-086 胡宗 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		31102-086, 31102-039, 31102-081	杨文杰	31102-042, 31102-084
<b>重庆市施工图审查机构专用章</b> 姓名:王仲宗 专业:暖通(房建) 编号:31102-039 王仲宗 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		技术负责人: 杨越	<b>重庆市施工图审查机构专用章</b> 机构名称:重庆机电施工图审查有限公司 证书编号:31102-KY/SY/KY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

**重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查  
项目信息（建筑工程）**

工程名称	H13 地块新建学校		子项目名称	建筑工程								
项目代码	2017-500104-04-05-539517	工程地址	重庆市大渡口区 H13-1-1 地块	投资类型	政府投资							
建设单位	重庆市大渡口区教育委员会	项目负责人	谢中一	联系方式	13638243931							
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	李浩	联系方式								
审查子项												
子项名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数		建筑高度 (m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )							
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其他	合计	
1# (行政办公楼)	1067.05	0	4	18.35	0	3639.59	0	0	0	0	0	3639.59
2# (初中教学楼)	2665.81	0	5	23.15	0	8520.67	0	0	0	0	0	8520.67
3# (高中教学楼)	3663.71	1	5	22.60	0	8662.28	0	0	0	0	0	8662.28
4# (综合楼)	2783.17	0	5	22.65	0	9041.90	0	0	0	0	0	9041.90
5# (实验楼)	2932.38	0	5	23.05	0	9212.36	0	0	0	0	0	9212.36
6# (图书馆、报告厅)	2350.79	0	3	21.65	0	7163.82	0	0	0	0	0	7163.82
7# (体育馆)	2451.88	1	2	21.88	0	5868.89	0	0	0	0	0	5868.89
8# (师生餐厅、学生宿舍楼)	3449.30	0	11	44.70	0	12918.15	0	0	0	0	0	12918.15
10# (学生宿舍楼)	1467.86	0	6	22.10	0	8283.78	0	0	0	0	0	8283.78
9# (学生宿舍楼)	1538.14	0	6	22.10	0	8674.44	0	0	0	0	0	8674.44
11# (大门)	392	0	1	4.80	0	246.84	0	0	0	0	0	246.84
12# (大门)	90.88	0	1	4.15	0	64.99	0	0	0	0	0	64.99
D-3# (地下公共活动空间)	0	1	0	6	0	450.37	0	0	0	0	0	450.37
D-1# (地下车库)	1796.01	1	0	3.70	0	0	0	3720.99	0	0	0	3720.99

重庆市施工图审查机构专用章  
 机构名称: 重庆机三院施工图审查有限公司  
 证书编号: 31102-FY/SY/KY  
 有效期至: 2027年12月31日  
 重庆市住房和城乡建设委员会监制

D-2# (地下车库)	121.60	1	0	3.70	0	0	0	3991.92	0	0	3991.92
总图及说明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
总计		/	/	/	0	82748.08	0	7712.91	0	0	90460.99
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否装配式建筑	
1#(行政办公楼)	框架结构	冲(钻)孔灌注桩		6	中危险级	二级		多层高层		否	
2#(初中教学楼)	框架结构	柱下独立基础		6	中危险级	二级		多层高层		否	
3#(高中教学楼)	框架结构	柱下独立基础		6	中危险级	一级		多层高层		否	
4#(综合楼)	框架结构	柱下独立基础		6	中危险级	二级		多层高层		否	
5#(实验楼)	框架结构	柱下独立基础		6	中危险级	二级		多层高层		否	
6#(图书馆、报告厅)	框架结构	柱下独立基础		6	中危险级	二级		多层高层		否	
7#(体育馆)	框架结构	冲(钻)孔灌注桩		6	严重危险级	二级		多层高层		否	
8#(师生餐厅、学生宿舍楼)	部分框支剪力墙结构	柱下独立基础		6	严重危险级	二级		多层高层		否	
10#(学生宿舍楼)	剪力墙结构	墙下钢筋混凝土条形基础		6	严重危险级	二级		多层高层		否	
9#(学生宿舍楼)	部分框支剪力墙结构	墙下钢筋混凝土条形基础		6	严重危险级	二级		多层高层		否	
11#(大门)	框架结构	冲(钻)孔灌注桩		6	中危险级	二级		单层		否	
12#(大门)	框架结构	柱下独立基础		6	中危险级	二级		单层		否	
D-3# (地下公共活动空间)	剪力墙结构	墙下钢筋混凝土条形基础		6	严重危险级	一级		单层		否	
D-1# (地下车库)	框架结构	柱下独立基础		6	严重危险级			单层		否	
D-2# (地下车库)	框架结构	冲(钻)孔灌注桩		6	严重危险级	一级		单层		否	
总图及说明				6						否	

#### 4、项目总负责人履历及业绩

姓名	彭力	性 别	男	年 龄	37		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	注册建造师证	证件号码	京 1112015201634941				
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师） 年限		8 年		
已竣工工程项目情况							
序号	项目 名称	建设规 模	承包范围	合同签订时 间	合同金额	竣工时间	备注
1	长城计算机石岩 基地三期移动互 联终端研发和产 业化项目 2 号厂 房工程总承包 (EPC)	17.25 万 平米	土方工程、桩 基工程、主体 结构工程、给 排水工程、幕 墙工程、通风 空调工程、建 筑电气工程、 消防工程、建 筑智能化工 程、屋面及防 水工程、建筑 装饰装修工 程、园林景观 工程、泛光照 明工程、电梯 工程、环保节 能工程、外电 工程等。	2018.06.08	1.48 亿	2020.12.23	二〇一 九年度 下半年 深圳市 建设工 程安全 生产与 文明施 工优良 工地奖
2	中科纳能研发中 心	8.17 万 平米	地基基础工 程、主体工 程、精装修、 外立面、门窗 工程、人防工 程、室外工 程、其它杂 项、封堵等	2014.10.22	1.34 亿	2017.03.28	/

业绩 1——长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号  
厂房工程总承包 (EPC)

合同

编号: \_\_\_\_\_ 中国长城基建合字[2018]0035号 正本

长城计算机石岩基地三期移动互联终端研  
发和产业化项目 2 号厂房工程总承包合同

发 包 人: 中国长城科技集团股份有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司 (牵头人)  
深圳机械院建筑设计有限公司 (联合体成员)

项 目 名 称: 长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目  
2 号厂房工程总承包

2018 年 6 月

### 三、协议书

发包人(全称): 中国长城科技集团股份有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司&深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房工程总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区宝石东路 228 号,总用地面积 63994.46 平方米,为工业用地。总建筑面积约 172560 平方米,分期建设。本期 2 号厂房为含部分办公在内的高层工业厂房项目,地上五层,建筑高度约 27.6m,建筑面积约 43000 平方米,其中办公面积为 5500 平方米,其余为厂房、储运和配套用房。2 号厂房不设地下室。估算约 16500 万元。

资金来源: 自筹 100%

#### 二、工程承包范围

2 号厂房包含不限于:土方工程、桩基工程、主体结构工程、给排水工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑电气工程、消防工程、建筑智能化工程、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、环保节能工程、外电工程等。

承包范围包括:2 号厂房的设计、采购、施工等工作,具体包括但不限于以下事项:

1. 根据发包人要求,负责初步设计、施工图设计、采购、施工等工作;
2. 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作;
3. 本工程项目场地平整,水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	√桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	√空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 √幕墙：平方米	电梯工程	√电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	泛光照明工程、环保节能工程、外电工程

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2018年7月31日

计划竣工日期：2019年7月31日

合同工期总日历天数：366天。

主要工期节点：

- (1) 2018年6月1日前完成施工图设计；
- (2) 2018年7月30日前开工（具体以甲方下发的开工令为准）；
- (3) 2018年10月15日前完成桩基础；
- (4) 2019年1月31日前结构封顶；
- (5) 2019年5月31日前完成砌墙、装修、机电安装、室外工程；
- (6) 2019年7月31日前完成专项验收和竣工验收。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：壹亿肆仟捌佰伍拾万元整

(小写)：14,850.00万元

其中：不含税价格(大写)壹亿叁仟叁佰柒拾捌万叁仟柒佰捌拾叁元捌角，小写：133,783,783.8元。

纳税方式：一般纳税；增值税采用的税率：11%，税额(大写)壹仟肆佰柒拾壹万陆仟贰佰壹拾陆元贰角，小写：14,716,216.2元。

税金部分根据国家政策调整而调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 1.4.1 的规定一致：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用合同条款；
4. 通用合同条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 设计文件、资料和图纸；
8. 招标文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018年6月8日

订立地点：深圳市

本合同正本叁份副本拾壹份，发包人执正本壹份副本肆份，承包人执正本贰份副本柒份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

附件：

附表1：发包人供应材料设备清单

附表2：设计及施工材料要求

发包人(公章)：(1)

开户银行：建行深圳科苑支行

银行账号：44201515200051007167

企业电话：0755-26639997

企业地址：深圳市南山区科技园

法定代表人：长城计算机大厦

委托代理人：[Signature]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



全松旺



合同备案情况：

# 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 长城计算机厂区2号厂房

验收日期: 2020年12月10日

建设单位(盖章): 中国长城科技集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	长城计算机厂区2号厂房				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道长城工业园区	建筑面积	44500m <sup>2</sup>	工程造价	14850万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2017-440330-39-03-09189202	监理许可证号			
开工日期	2018-12-1	验收日期	2020-12-23		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-440330-39-03-09189202-01		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王利平
副组长	晏元磊、齐峰、彭力、李强
组员	韩瑞、李学军、古林兴、丘明新、马昕、张楠、陶鹤、刘欣杰、冯梦真、涂萍、李园、陈小雅、罗培卿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王利平	晏元磊、齐峰、彭力、李强、丘明新、刘欣杰、冯梦真
建筑设备安装工程	古林兴	韩瑞、李学军、马昕、张楠、陶鹤、罗培卿
工程质控资料	涂萍	李园、陈小雅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王利平	中国长城科技集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	王利平
2	古林兴	中国长城科技集团股份有限公司	机电工程师		古林兴
3	涂萍	中国长城科技集团股份有限公司	资料员		涂萍
4	晏元磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程师	总监	晏元磊
5	韩瑞	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目经理	工程师	韩瑞
6	李学军	深圳市京圳工程咨询有限公司	员级	工程师	李学军
7	李园	深圳市京圳工程咨询有限公司		资料员	李园
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目经理	高级	齐峰
9	丘明新	深圳机械院建筑设计有限公司	总监	工程师	丘明新
10	马昕	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水	设计师	马昕
11	张楠	深圳机械院建筑设计有限公司	电气	设计师	张楠
12	陶鹤	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通	助理	陶鹤
13	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	李强	高工	李强
14	刘欣杰	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	刘欣杰
15	彭力	中铁建工集团有限公司	项目经理	项目经理	彭力
16	冯梦真	中铁建工集团有限公司	资料员	助理	冯梦真
17	罗培卿	中铁建工集团有限公司	给排水	助理	罗培卿
18	陈小雅	中铁建工集团有限公司	资料员	助理	陈小雅
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 高翔  
 注册号: 1100761-AY005  
 有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 齐峰  
 注册号: 4401805-019  
 有效期: 至2021年06月

中华人民共和国注册监理工程师  
 晏元磊  
 注册号44007606  
 有效期2019.09.23  
 深圳市京洲工程咨询有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	 总监工程师: 2020年12月23日	 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	 单位(项目)负责人: 2020年12月23日

中华人民共和国一级注册建造师  
 京111151634941(00)  
 建筑  
 2019.01.26  
 中铁建工集团有限公司

GD-E1-914/6

获奖证书

# 荣誉证书

中铁建工集团有限公司：

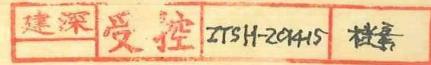
你公司承建的 **长城计算机厂区2号厂房** 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一九年十月

# 业绩 2——中科纳能研发中心

合同



第一册，共二册

中华人民共和国  
广东省深圳市  
中科纳能研发中心

之

总承包工程

合同文件

招标单位/业主/建设单位  
深圳中科纳能科技有限公司

项目管理单位  
北京帕克国际工程咨询有限公司

设计单位  
哈尔滨工业大学建筑设计研究院

估算师  
务腾咨询（上海）有限公司

二零一四年十月

第一册，共二册

中华人民共和国  
广东省深圳市  
中科纳能研发中心

之

总承包工程

合同文件

招标单位/业主  
深圳中科纳能有限公司

项目管理单位  
北京帕克国际工程咨询有限公司

设计单位  
哈尔滨工业大学建筑设计研究院

估算师  
务腾咨询（上海）有限公司

二零一四年十月

施

中科纳能研发中心  
之  
总承包工程

合同协议条款

本协议条款

于 2014 年 10 月 22 日由以下双方签订：

业主（建设单位）：深圳中科纳能科技有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区高新南一道TCL大厦A座四楼

总承包单位：中铁建工集团有限公司

注册地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

鉴于业主拟于广东省深圳市南山高新区填海六区中科纳能研发中心施工总承包工程（在下文简称“工程”），并促使他的设计单位、顾问单位等等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

鉴于总承包单位已经提供给业主一份上述附有全部标价的工程量清单（该份工程量清单在下文简称“承包清单”）。再鉴于承包清单内开列的上述图纸（在下文简称“合同图纸”）和承包清单已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和承包清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 业主应付给总承包单位人民币（大写）壹亿叁仟肆佰叁拾玖万柒仟叁佰玖拾捌元柒角肆分（RMB¥134,397,398.74）（在下文简称“承包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所应付的其它金额。

合同总价组成如下：

总承包单位于 2014 年 9 月 15 日递交的正确 计算投标价	138,343,697.32
询标问卷(一)回复调整金额	53,701.42
小计	138,397,398.74
增加：前期施工费用补偿	500,000.00
按总承包单位确认的最终报价计算的 优惠下浮金额：	-4,500,000.00
合同总价	<u>134,397,398.74</u>

优惠让利折扣率：

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{确认计算错误} + \text{优惠下浮金额}}{\text{正确投标总价} - \text{工程基本措施项目费用} - \text{暂定金额} - \text{指定金额（不包括利润与配合费）}} \times 100\% \\
 &= \frac{-4,500,000.00}{(138,343,697.32 - 15,049,302.65 - 7,700,000.00)} \times 100\% \\
 &= -3.893\%
 \end{aligned}$$

上述的优惠让利折扣率(-3.893%)适用于全部合同单价（措施项目费及暂定材料价项目除外），并作为计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

上述总承包金额已包括应由总承包单位承担的各种费用。

### 3. 业主/业主方代表

- (i) 合同协议条款和合同条件中的“业主方”一词应指深圳中科纳能科技有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (ii) 合同协议条款和合同条件中的“项目管理公司”一词应指北京帕克国际工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决现行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (iii) 合同协议条款和合同条件中的“设计单位”一词应指哈尔滨工业大学建筑设计研究院，如该设计单位不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (iv) 合同协议条款和合同条件中的“机电顾问”一词应指由业主雇用及指定的机电顾问或如机电顾问不再充任本合同的机电顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位/分包单位不能反对。
- (v) 合同协议条款和合同条件中的“幕墙顾问”一词应指由业主雇用及指定的幕墙顾问或如幕墙顾问不再充任本合同的幕墙顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位/分包单位不能反对。
- (vi) 合同协议条款和合同条件中的“监理单位”一词应指由业主雇用及指定的监理单位或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (vii) 合同协议条款和合同条件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司，如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

#### 4. 总承包合同范围

本工程包括中科纳能研发中心总承包工程，承包合同范围以招标文件（包括技术规范要求及招标图纸等）、招标期间答疑及来往函件及合同条款为准，其中包括（但不限于）以下工程：

##### (a) 土建工程：

- i) **地基基础工程：**指基坑支护及土石方工程和桩基础工程合同范围以外的全部工作，包括但不限于：土方及基坑支护工程剩余土方和地基垫层底标高以上土方挖运，地基处理承台的土方挖运，各单体中集水坑、电梯坑、基础梁、独立基础等土方挖运，基坑、基槽回填（含超挖回填），桩承台基础（桩头凿除及外运）、基础梁、筏板、凿截桩头等；
- ii) **主体工程：**包括但不限于：钢筋混凝土梁、板、墙、柱、楼梯、后浇带混凝土浇筑，现浇混凝土钢筋制安、预埋铁件制安（除专业分包工程需自行预埋的埋件）等，砌筑工程、屋面工程（不含专业分包工程）、防水工程（不含精装修区域的防水工程）、保温工程（不含外立面的保温工程）；
- iii) **精装修：**总承包人负责完成精装修区域以外的所有内容，及精装修区域的下述工作：包括楼地面、现浇墙面、砌筑墙面等均完成至结构面；
- iv) **外立面：**包括玻璃幕墙外墙及干挂石材外墙的基层及防水层（不含结合层、保温层、龙骨及面层）、涂料外立面工程；
- v) **门窗工程：**包括所有区域的防火门窗、人防门、普通门窗及百叶（不含外立面铝合金门窗及百叶）、消防卷帘门、门窗五金件、除精装修范围内的室内门窗（精装修与精装修交界处的门窗属于精装修范围）；
- vi) **人防工程：**包括但不限于人防土建工程及所有之预留、预埋、封堵及修复等工作；
- vii) **室外工程：**包括室外范围的土建工程及小市政工程，如室外广场及室外绿化基层、景观之零星结构、地下排水系统、雨水/污水井、室外楼梯/风井/泄爆口（不含软硬绿化及相关饰面工程）等；
- viii) **其它杂项：**包括但不限于设备基础、排水沟、集水井、变形缝、消防楼梯栏杆及扶手、防撞栏、门槛、散水、各专业穿外墙的所有套管预埋等；
- ix) **封堵：**各专业管道与套管间的封堵/防火封堵由各专业单位负责，套管外的封堵/防火封堵、周边土建饰面修复工作等由总承包单位负责；

4. 总承包合同范围(续)

- (b) 施工总承包管理、配合服务：除本项目总承包招标范围的工程外，所有为完成本项目的工程（例如通风空调、幕墙、精装修等），将以专业分包、直接发包方式进行。总承包单位必须对专业分包工程、直接发包工程提供施工总承包管理和配合协调服务，并对专业分包工程的工期及施工质量负责；包含但不限于以下工作：
- (i) 总承包单位应向各专业分包单位和直接承包单位提供现有脚手架、井架、塔吊等垂直运输装置和机械，包括机架人员的操作；
  - (ii) 现场协调及管理：总承包单位必须安排对各专业分包工程和直接发包工程有相关工作经验的现场技术人员负责协调及管理各有关专业分包工程和直接发包工程；
  - (iii) 在施工脚手架、排栅尚未拆除前，总承包单位应向各专业分包单位和直接承包单位无条件地提供现有的施工脚手架、排栅和现成的爬梯等设施使用；
  - (iv) 统一安全文明施工管理（统一挂牌标识，统一间距的钢管围挡并标识颜色漆等）；
  - (v) 提供临时用水、临时用电接驳点使用并管理；
  - (vi) 提供排污口；
  - (vii) 提供并保养公共通道照明；
  - (viii) 按区域、施工段提供灭火装置及相关安全设施等；
  - (ix) 须负责对整个工地的看管与保安工作。负责协调专业分包单位对已完成分包工程的保护以防损失，其中包括防火、防风、防雨、防盗等措施；
  - (x) 督促分包资料按档案馆要求收集；
  - (xi) 施工场地材料堆放的管理；
  - (xii) 提供并采取措施保证临时道路的正常通行；
  - (xiii) 提供业主、分包、监理现场办公、仓储临设的搭建及拆除；

4. 总承包合同范围(续)

- (b) 施工总承包管理、配合服务：除本项目总承包招标范围的工程外，所有为完成本项目的工程（例如通风空调、幕墙、精装修等），将以专业分包、直接发包方式进行。总承包单位必须对专业分包工程、直接发包工程提供施工总承包管理和配合协调服务，并对专业分包工程的工期及施工质量负责；包含但不限于以下工作：(续)
- (xiv) 向专业分包单位提供其所需的标高、定位点、线等；
  - (xv) 负责清理由专业分包单位堆放置指定地点之垃圾与废料，当分包工程在工地实际开工时，总承包单位将安排及指定每层一个的垃圾及废料堆放的地点，分包单位须自行负责收集及堆放垃圾及废料到指定的地点；
  - (xvi) 负责非精装修区域（精装修区域由精装修施工单位负责）的孔、洞、槽等的填补、灌筑与修复工作；
  - (xvii) 总承包单位须对工程的整体进度负责，熟悉各专业分包工程的具体要求，尤其是对那些影响土建施工进度的分项工程须特别注意。并应要求各专业分包单位提供专业分包工程的施工组织设计与进度计划进行汇总分析，对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决的办法；
  - (xviii) 总承包单位在各分项工程施工前须与每一个专业分包单位联系，以求了解专业分包单位在该分项工程上的特别要求，如开槽，预留孔洞，预埋件等。如未做这项工作而导致额外的施工费用，将由总承包单位自己承担；
  - (xix) 其他协调配合服务。（包括但不限于配合桩基检测所涉及的一切总包照管配合工作，相关费用已包含于合同总价内。）
- (c) 业主方发出的指令所需的任何工作，包括样板房等的相关施工；
- (d) 小市政及其它零星工程。

11. 争议解决办法

本工程如发生争议，签约双方应通过协商解决。协商不成时，提交深圳仲裁委员会按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁的地点在深圳。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

12. 承包合同文件

本承包合同由以下几个部份组成，各组成部份能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (a) 合同协议条款
- (b) 中标通知书及附件
- (c) 合同函件（定标前获双方确认的来往函件，包括但不限于答疑、补编文件、询标问卷及回复等）
- (d) 合同条件
- (e) 工程规范
- (f) 合同图纸
- (g) 专业分包合同条件及附属合同
- (h) 投标函
- (i) 投标须知
- (j) 工程量计算规则及单价说明
- (k) 组成承包合同总价工程量清单及附件
- (l) 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求

13. 如合同文件之条款和/或条件发生不一致，应按上述13条文件的顺序作优先解释，并在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。

14. 双方同意若合同内所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊或出现矛盾，则由业主方保留对合同内容组成各部份的最终解释权。

15. 总承包单位同意于招投标过程中提交之投标文件，包括但不限于施工组织设计、施工进度计划表等仅作为总承包单位于招投标期间向业主所作的单方面承诺，总承包单位确认会在合同文件规定的时间内，重新提交符合合同工期要求的详细施工组织设计、施工进度计划表予业主方正式审批认可，所有前述资料需符合施工图纸、工料规范及国家有关规范、标准等之全部要求。

合同协议条款

兹证明双方签署如下：

业主：深圳中科纳能科技有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

见证人签署

姓名

职务

总承包单位：中铁建工集团有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

见证人签署

姓名

职务

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中科纳能研发中心生产研发楼

验收日期: 2017-1-5

建设单位(盖章): 深圳中科纳能科技有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中科纳能研发中心生产研发楼		
工程地点	深圳市南山高新园区填海六区范围, 南临学府路, 西临科园路	建筑面积	81777.45平米
	工程造价	21464万元	
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 8, 局部12 层
			地下: 3 层
施工许可证号	44030020130171003	监理许可证号	440301103731131
开工日期	2012年12月22日	验收日期	2017年1月5日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140268
建设单位	深圳中科纳能科技有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		A123004516-10/5
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位(装修)	广州康联装饰设计有限公司		C244018840
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E1440100469-4/1
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏源
副组长	朱明中、周阿兴
组员	刘星、智益春、王子云、彭力、康巨人

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢彦华	张建岗、曾芳、周鑫、曾国虎、谢树汉
建筑设备安装工程	谢东	陈文秀、宋旻德、袁浩、范文鹏
通讯、电视、燃气等专业工程	汪阳春	叶小波、伍晓松、何秋城、张洋、黄世龙、吴浩
工程质控资料	肖剑青	胡琪、段贵麒、彭登伟、李院兴、吴浩、刘少云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
夏源	深圳中科纳能科技有限公司	项目负责人	夏源
朱明中	深圳中科纳能科技有限公司		朱明中
王子云	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	王子云
周鑫	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	周鑫
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	康巨人
智益春	哈尔滨工业大学建设设计研究院	设计单位项目负责人	智益春
彭力	中铁建工集团有限公司	项目经理	彭力
卢彦华	中铁建工集团有限公司	技术负责人	卢彦华
余益军	深圳市科源建设集团有限公司	项目经理	余益军
黄世龙	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	黄世龙
吴灿炜	广州康联装饰装修设计有限公司	项目经理	吴灿炜
吴浩	深圳市嘉利达节能科技股份有限公司	项目经理	吴浩
赵世文	北京城市之光生态环境有限公司	项目经理	赵世文
汪阳春	深圳市超网科技有限公司	项目经理	汪阳春
马永刚	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目经理	马永刚

### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

- 1、已按工程设计和合同约定内容完成;
- 2、技术档案和施工管理资料完整、齐全;
- 3、主要建筑材料、建筑构件和设备进场试验报告齐全、检验结果均合格;
- 4、工程质量控制资料齐全、完整并符合要求;
- 5、主要工程安全和功能抽查结果符合要求;
- 6、各分部工程评定为合格;
- 7、该工程质量评定为合格, 同意验收

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳中科纳能科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日	深圳市大众工程管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 2017年3月28日	中铁建工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日	深圳市长勘勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日	哈尔滨工业大学建筑设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日

## 身份证



## 毕业证



# 职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年12月26日
姓名 Name	彭力	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年01月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2020031879
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

# 一级注册建造师证



使用有效期: 2024年11月28日  
2025年05月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭力

性别: 男

出生日期: 1987年01月10日

注册编号: 京1112015201634941

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.11.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2016年01月27日

# 安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0090754

姓 名：彭力

性 别：男

出 生 年 月：1987年1月10日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭力

社保电脑号：621708514

身份证号码：430223198701107233

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60019682	17479.0	2796.64	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	87.4	34.96
2024	07	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	70.79	28.31
2024	08	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	70.79	28.31
2024	09	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	70.79	28.31
2024	10	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	70.79	28.31
2024	11	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	70.79	28.31
合计			14122.24	7061.12			4413.2	1765.28			441.35				176.51

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1bc386p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 5、项目经理履历及业绩

姓名	彭力	性 别	男	年 龄	37		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	注册建造师证	证件号码	京 1112015201634941				
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师） 年限		8 年		
已竣工工程项目情况							
序号	项目 名称	建设规 模	承包范围	合同签订时 间	合同金额	竣工时间	备注
1	长城计算机石岩 基地三期移动互 联终端研发和产 业化项目 2 号厂 房工程总承包 (EPC)	17.25 万 平米	土方工程、桩 基工程、主体 结构工程、给 排水工程、幕 墙工程、通风 空调工程、建 筑电气工程、 消防工程、建 筑智能化工 程、屋面及防 水工程、建筑 装饰装修工 程、园林景观 工程、泛光照 明工程、电梯 工程、环保节 能工程、外电 工程等。	2018.06.08	1.48 亿	2020.12.23	二〇一 九年度 下半年 深圳市 建设工 程安全 生产与 文明施 工优良 工地奖
2	中科纳能研发中 心	8.17 万 平米	地基基础工 程、主体工 程、精装修、 外立面、门窗 工程、人防工 程、室外工 程、其它杂 项、封堵等	2014.10.22	1.34 亿	2017.03.28	/

业绩 1——长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号  
厂房工程总承包 (EPC)

合同

编号: \_\_\_\_\_ 中国长城基建合字[2018]0035号 正本

长城计算机石岩基地三期移动互联终端研  
发和产业化项目 2 号厂房工程总承包合同

发 包 人: 中国长城科技集团股份有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司 (牵头人)  
深圳机械院建筑设计有限公司 (联合体成员)

项 目 名 称: 长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目  
2 号厂房工程总承包

2018 年 6 月

### 三、协议书

发包人(全称): 中国长城科技集团股份有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司&深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房工程总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区宝石东路 228 号,总用地面积 63994.46 平方米,为工业用地。总建筑面积约 172560 平方米,分期建设。本期 2 号厂房为含部分办公在内的高层工业厂房项目,地上五层,建筑高度约 27.6m,建筑面积约 43000 平方米,其中办公面积为 5500 平方米,其余为厂房、储运和配套用房。2 号厂房不设地下室。估算约 16500 万元。

资金来源: 自筹 100%

#### 二、工程承包范围

2 号厂房包含不限于:土方工程、桩基工程、主体结构工程、给排水工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑电气工程、消防工程、建筑智能化工程、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、环保节能工程、外电工程等。

承包范围包括:2 号厂房的设计、采购、施工等工作,具体包括但不限于以下事项:

1. 根据发包人要求,负责初步设计、施工图设计、采购、施工等工作;
2. 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作;
3. 本工程项目场地平整,水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	√桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	√空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 √幕墙：平方米	电梯工程	√电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	泛光照明工程、环保节能工程、外电工程

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2018年7月31日

计划竣工日期：2019年7月31日

合同工期总日历天数：366天。

主要工期节点：

- (1) 2018年6月1日前完成施工图设计；
- (2) 2018年7月30日前开工（具体以甲方下发的开工令为准）；
- (3) 2018年10月15日前完成桩基础；
- (4) 2019年1月31日前结构封顶；
- (5) 2019年5月31日前完成砌墙、装修、机电安装、室外工程；
- (6) 2019年7月31日前完成专项验收和竣工验收。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：壹亿肆仟捌佰伍拾万元整

(小写)：14,850.00万元

其中：不含税价格(大写)壹亿叁仟叁佰柒拾捌万叁仟柒佰捌拾叁元捌角，小写：133,783,783.8元。

纳税方式：一般纳税；增值税采用的税率：11%，税额(大写)壹仟肆佰柒拾壹万陆仟贰佰壹拾陆元贰角，小写：14,716,216.2元。

税金部分根据国家政策调整而调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 1.4.1 的规定一致：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用合同条款；
4. 通用合同条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 设计文件、资料和图纸；
8. 招标文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018年6月8日

订立地点：深圳市

本合同正本叁份副本拾壹份，发包人执正本壹份副本肆份，承包人执正本贰份副本柒份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

附件：

附表1：发包人供应材料设备清单

附表2：设计及施工材料要求

发包人(公章)：(1)

开户银行：建行深圳科苑支行

银行账号：44201515200051007167

企业电话：0755-26639997

企业地址：深圳市南山区科技园

法定代表人：长城计算机大厦

委托代理人：[Signature]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



全松旺



合同备案情况：

# 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 长城计算机厂区2号厂房

验收日期: 2020年12月10日

建设单位(盖章): 中国长城科技集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	长城计算机厂区2号厂房				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道长城工业园区	建筑面积	44500m <sup>2</sup>	工程造价	14850万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2017-440330-39-03-09189202	监理许可证号			
开工日期	2018-12-1	验收日期	2020-12-23		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-440330-39-03-09189202-01		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王利平
副组长	晏元磊、齐峰、 <b>彭力</b> 、李强
组员	韩瑞、李学军、古林兴、丘明新、马昕、张楠、陶鹤、刘欣杰、冯梦真、涂萍、李园、陈小雅、罗培卿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王利平	晏元磊、齐峰、彭力、李强、丘明新、刘欣杰、冯梦真
建筑设备安装工程	古林兴	韩瑞、李学军、马昕、张楠、陶鹤、罗培卿
工程质控资料	涂萍	李园、陈小雅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王利平	中国长城科技集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	王利平
2	古林兴	中国长城科技集团股份有限公司	机电工程师		古林兴
3	涂萍	中国长城科技集团股份有限公司	资料员		涂萍
4	晏元磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程师	总监	晏元磊
5	韩瑞	深圳市京圳工程咨询有限公司	助理工程师	工程师	韩瑞
6	李学军	深圳市京圳工程咨询有限公司	员级	工程师	李学军
7	李园	深圳市京圳工程咨询有限公司		资料员	李园
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目经理	高级	齐峰
9	丘明新	深圳机械院建筑设计有限公司	主任	工程师	丘明新
10	马昕	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水	设计师	马昕
11	张楠	深圳机械院建筑设计有限公司	电气	设计师	张楠
12	陶鹤	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通	助理	陶鹤
13	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	李强	高工	李强
14	刘欣杰	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	刘欣杰
15	彭力	中铁建工集团有限公司	工程师	项目经理	彭力
16	冯梦真	中铁建工集团有限公司	资料员	助理	冯梦真
17	罗培卿	中铁建工集团有限公司	给排水	助理	罗培卿
18	陈小雅	中铁建工集团有限公司	资料员	助理	陈小雅
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 高翔  
 注册号: 1100761-AY005  
 有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 齐峰  
 注册号: 4401805-019  
 有效期: 至2021年06月

中华人民共和国注册监理工程师  
 晏元磊  
 注册号44007606  
 有效期2019.09.23  
 深圳市京洲工程咨询有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	 总监理工程师: 2020年12月23日	 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	 单位(项目)负责人: 2020年12月23日

中华人民共和国一级注册建造师  
 京111151634941(00)  
 建筑  
 2019.01.26  
 中铁建工集团有限公司

GD-E1-914/6

获奖证书

# 荣誉证书

中铁建工集团有限公司：

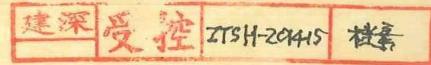
你公司承建的 **长城计算机厂区2号厂房** 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一九年十月

# 业绩 2——中科纳能研发中心

合同



第一册，共二册

中华人民共和国  
广东省深圳市  
中科纳能研发中心

之

总承包工程

合同文件

招标单位/业主/建设单位  
深圳中科纳能科技有限公司

项目管理单位  
北京帕克国际工程咨询有限公司

设计单位  
哈尔滨工业大学建筑设计研究院

估算师  
务腾咨询（上海）有限公司

二零一四年十月

第一册，共二册

中华人民共和国  
广东省深圳市  
中科纳能研发中心

之

总承包工程

合同文件

招标单位/业主  
深圳中科纳能有限公司

项目管理单位  
北京帕克国际工程咨询有限公司

设计单位  
哈尔滨工业大学建筑设计研究院

估算师  
务腾咨询（上海）有限公司

二零一四年十月

施

中科纳能研发中心  
之  
总承包工程

合同协议条款

本协议条款

于 2014 年 10 月 22 日由以下双方签订：

业主（建设单位）：深圳中科纳能科技有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区高新南一道TCL大厦A座四楼

总承包单位：中铁建工集团有限公司

注册地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

鉴于业主拟于广东省深圳市南山高新区填海六区中科纳能研发中心施工总承包工程（在下文简称“工程”），并促使他的设计单位、顾问单位等等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

鉴于总承包单位已经提供给业主一份上述附有全部标价的工程量清单（该份工程量清单在下文简称“承包清单”）。再鉴于承包清单内开列的上述图纸（在下文简称“合同图纸”）和承包清单已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和承包清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 业主应付给总承包单位人民币（大写）壹亿叁仟肆佰叁拾玖万柒仟叁佰玖拾捌元柒角肆分（RMB¥134,397,398.74）（在下文简称“承包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所应付的其它金额。

合同总价组成如下：

总承包单位于 2014 年 9 月 15 日递交的正确 计算投标价	138,343,697.32
询标问卷(一)回复调整金额	53,701.42
小计	138,397,398.74
增加：前期施工费用补偿	500,000.00
按总承包单位确认的最终报价计算的 优惠下浮金额：	-4,500,000.00
合同总价	<u>134,397,398.74</u>

优惠让利折扣率：

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{确认计算错误} + \text{优惠下浮金额}}{\text{正确投标总价} - \text{工程基本措施项目费用} - \text{暂定金额} - \text{指定金额（不包括利润与配合费）}} \times 100\% \\
 &= \frac{-4,500,000.00}{(138,343,697.32 - 15,049,302.65 - 7,700,000.00)} \times 100\% \\
 &= -3.893\%
 \end{aligned}$$

上述的优惠让利折扣率(-3.893%)适用于全部合同单价（措施项目费及暂定材料价项目除外），并作为计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

上述总承包金额已包括应由总承包单位承担的各种费用。

### 3. 业主/业主方代表

- (i) 合同协议条款和合同条件中的“业主方”一词应指深圳中科纳能科技有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (ii) 合同协议条款和合同条件中的“项目管理公司”一词应指北京帕克国际工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决现行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (iii) 合同协议条款和合同条件中的“设计单位”一词应指哈尔滨工业大学建筑设计研究院，如该设计单位不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (iv) 合同协议条款和合同条件中的“机电顾问”一词应指由业主雇用及指定的机电顾问或如机电顾问不再充任本合同的机电顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位/分包单位不能反对。
- (v) 合同协议条款和合同条件中的“幕墙顾问”一词应指由业主雇用及指定的幕墙顾问或如幕墙顾问不再充任本合同的幕墙顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位/分包单位不能反对。
- (vi) 合同协议条款和合同条件中的“监理单位”一词应指由业主雇用及指定的监理单位或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (vii) 合同协议条款和合同条件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司，如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

#### 4. 总承包合同范围

本工程包括中科纳能研发中心总承包工程，承包合同范围以招标文件（包括技术规范要求及招标图纸等）、招标期间答疑及来往函件及合同条款为准，其中包括（但不限于）以下工程：

##### (a) 土建工程：

- i) **地基基础工程：**指基坑支护及土石方工程和桩基础工程合同范围以外的全部工作，包括但不限于：土方及基坑支护工程剩余土方和地基垫层底标高以上土方挖运，地基处理承台的土方挖运，各单体中集水坑、电梯坑、基础梁、独立基础等土方挖运，基坑、基槽回填（含超挖回填），桩承台基础（桩头凿除及外运）、基础梁、筏板、凿截桩头等；
- ii) **主体工程：**包括但不限于：钢筋混凝土梁、板、墙、柱、楼梯、后浇带混凝土浇筑，现浇混凝土钢筋制安、预埋铁件制安（除专业分包工程需自行预埋的埋件）等，砌筑工程、屋面工程（不含专业分包工程）、防水工程（不含精装修区域的防水工程）、保温工程（不含外立面的保温工程）；
- iii) **精装修：**总承包人负责完成精装修区域以外的所有内容，及精装修区域的下述工作：包括楼地面、现浇墙面、砌筑墙面等均完成至结构面；
- iv) **外立面：**包括玻璃幕墙外墙及干挂石材外墙的基层及防水层（不含结合层、保温层、龙骨及面层）、涂料外立面工程；
- v) **门窗工程：**包括所有区域的防火门窗、人防门、普通门窗及百叶（不含外立面铝合金门窗及百叶）、消防卷帘门、门窗五金件、除精装修范围内的室内门窗（精装修与精装修交界处的门窗属于精装修范围）；
- vi) **人防工程：**包括但不限于人防土建工程及所有之预留、预埋、封堵及修复等工作；
- vii) **室外工程：**包括室外范围的土建工程及小市政工程，如室外广场及室外绿化基层、景观之零星结构、地下排水系统、雨水/污水井、室外楼梯/风井/泄爆口（不含软硬绿化及相关饰面工程）等；
- viii) **其它杂项：**包括但不限于设备基础、排水沟、集水井、变形缝、消防楼梯栏杆及扶手、防撞栏、门槛、散水、各专业穿外墙的所有套管预埋等；
- ix) **封堵：**各专业管道与套管间的封堵/防火封堵由各专业单位负责，套管外的封堵/防火封堵、周边土建饰面修复工作等由总承包单位负责；

4. 总承包合同范围(续)

- (b) 施工总承包管理、配合服务：除本项目总承包招标范围的工程外，所有为完成本项目的工程（例如通风空调、幕墙、精装修等），将以专业分包、直接发包方式进行。总承包单位必须对专业分包工程、直接发包工程提供施工总承包管理和配合协调服务，并对专业分包工程的工期及施工质量负责；包含但不限于以下工作：
- (i) 总承包单位应向各专业分包单位和直接承包单位提供现有脚手架、井架、塔吊等垂直运输装置和机械，包括机架人员的操作；
  - (ii) 现场协调及管理：总承包单位必须安排对各专业分包工程和直接发包工程有相关工作经验的现场技术人员负责协调及管理各有关专业分包工程和直接发包工程；
  - (iii) 在施工脚手架、排栅尚未拆除前，总承包单位应向各专业分包单位和直接承包单位无条件地提供现有的施工脚手架、排栅和现成的爬梯等设施使用；
  - (iv) 统一安全文明施工管理（统一挂牌标识，统一间距的钢管围挡并标识颜色漆等）；
  - (v) 提供临时用水、临时用电接驳点使用并管理；
  - (vi) 提供排污口；
  - (vii) 提供并保养公共通道照明；
  - (viii) 按区域、施工段提供灭火装置及相关安全设施等；
  - (ix) 须负责对整个工地的看管与保安工作。负责协调专业分包单位对已完成分包工程的保护以防损失，其中包括防火、防风、防雨、防盗等措施；
  - (x) 督促分包资料按档案馆要求收集；
  - (xi) 施工场地材料堆放的管理；
  - (xii) 提供并采取措施保证临时道路的正常通行；
  - (xiii) 提供业主、分包、监理现场办公、仓储临设的搭建及拆除；

4. 总承包合同范围(续)

- (b) 施工总承包管理、配合服务：除本项目总承包招标范围的工程外，所有为完成本项目的工程（例如通风空调、幕墙、精装修等），将以专业分包、直接发包方式进行。总承包单位必须对专业分包工程、直接发包工程提供施工总承包管理和配合协调服务，并对专业分包工程的工期及施工质量负责；包含但不限于以下工作：(续)
- (xiv) 向专业分包单位提供其所需的标高、定位点、线等；
  - (xv) 负责清理由专业分包单位堆放置指定地点之垃圾与废料，当分包工程在工地实际开工时，总承包单位将安排及指定每层一个的垃圾及废料堆放的地点，分包单位须自行负责收集及堆放垃圾及废料到指定的地点；
  - (xvi) 负责非精装修区域（精装修区域由精装修施工单位负责）的孔、洞、槽等的填补、灌筑与修复工作；
  - (xvii) 总承包单位须对工程的整体进度负责，熟悉各专业分包工程的具体要求，尤其是对那些影响土建施工进度的分项工程须特别注意。并应要求各专业分包单位提供专业分包工程的施工组织设计与进度计划进行汇总分析，对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决的办法；
  - (xviii) 总承包单位在各分项工程施工前须与每一个专业分包单位联系，以求了解专业分包单位在该分项工程上的特别要求，如开槽，预留孔洞，预埋件等。如未做这项工作而导致额外的施工费用，将由总承包单位自己承担；
  - (xix) 其他协调配合服务。（包括但不限于配合桩基检测所涉及的一切总包照管配合工作，相关费用已包含于合同总价内。）
- (c) 业主方发出的指令所需的任何工作，包括样板房等的相关施工；
- (d) 小市政及其它零星工程。

11. 争议解决办法

本工程如发生争议，签约双方应通过协商解决。协商不成时，提交深圳仲裁委员会按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁的地点在深圳。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

12. 承包合同文件

本承包合同由以下几个部份组成，各组成部份能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (a) 合同协议条款
- (b) 中标通知书及附件
- (c) 合同函件（定标前获双方确认的来往函件，包括但不限于答疑、补编文件、询标问卷及回复等）
- (d) 合同条件
- (e) 工程规范
- (f) 合同图纸
- (g) 专业分包合同条件及附属合同
- (h) 投标函
- (i) 投标须知
- (j) 工程量计算规则及单价说明
- (k) 组成承包合同总价工程量清单及附件
- (l) 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求

13. 如合同文件之条款和/或条件发生不一致，应按上述13条文件的顺序作优先解释，并在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。

14. 双方同意若合同内所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊或出现矛盾，则由业主方保留对合同内容组成各部份的最终解释权。

15. 总承包单位同意于招投标过程中提交之投标文件，包括但不限于施工组织设计、施工进度计划表等仅作为总承包单位于招投标期间向业主所作的单方面承诺，总承包单位确认会在合同文件规定的时间内，重新提交符合合同工期要求的详细施工组织设计、施工进度计划表予业主方正式审批认可，所有前述资料需符合施工图纸、工料规范及国家有关规范、标准等之全部要求。

合同协议条款

兹证明双方签署如下：

业主：深圳中科纳能科技有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

见证人签署

姓名

职务

总承包单位：中铁建工集团有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

见证人签署

姓名

职务

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中科纳能研发中心生产研发楼

验收日期: 2017-1-5

建设单位(盖章): 深圳中科纳能科技有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中科纳能研发中心生产研发楼		
工程地点	深圳市南山高新园区填海六区范围, 南临学府路, 西临科园路	建筑面积	81777.45平米
	工程造价	21464万元	
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 8, 局部12 层
			地下: 3 层
施工许可证号	44030020130171003	监理许可证号	440301103731131
开工日期	2012年12月22日	验收日期	2017年1月5日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140268
建设单位	深圳中科纳能科技有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		A123004516-10/5
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位(装修)	广州康联装饰设计有限公司		C244018840
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E1440100469-4/1
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏源
副组长	朱明中、周阿兴
组员	刘星、智益春、王子云、彭力、康巨人

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢彦华	张建岗、曾芳、周鑫、曾国虎、谢树汉
建筑设备安装工程	谢东	陈文秀、宋旻德、袁浩、范文鹏
通讯、电视、燃气等专业工程	汪阳春	叶小波、伍晓松、何秋城、张洋、黄世龙、吴浩
工程质控资料	肖剑青	胡琪、段贵麒、彭登伟、李院兴、吴浩、刘少云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
夏源	深圳中科纳能科技有限公司	项目负责人	夏源
朱明中	深圳中科纳能科技有限公司		朱明中
王子云	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	王子云
周鑫	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	周鑫
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	康巨人
智益春	哈尔滨工业大学建设设计研究院	设计单位项目负责人	智益春
彭力	中铁建工集团有限公司	项目经理	彭力
卢彦华	中铁建工集团有限公司	技术负责人	卢彦华
余益军	深圳市科源建设集团有限公司	项目经理	余益军
黄世龙	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	黄世龙
吴灿炜	广州康联装饰装修设计有限公司	项目经理	吴灿炜
吴浩	深圳市嘉利达节能科技股份有限公司	项目经理	吴浩
赵世文	北京城市之光生态环境有限公司	项目经理	赵世文
汪阳春	深圳市超网科技有限公司	项目经理	汪阳春
马永刚	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目经理	马永刚

### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

- 1、已按工程设计和合同约定内容完成;
- 2、技术档案和施工管理资料完整、齐全;
- 3、主要建筑材料、建筑构件和设备进场试验报告齐全、检验结果均合格;
- 4、工程质量控制资料齐全、完整并符合要求;
- 5、主要工程安全和功能抽查结果符合要求;
- 6、各分部工程评定为合格;
- 7、该工程质量评定为合格, 同意验收

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳中纳能科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日	深圳市大众工程管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 2017年3月28日	中铁建工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日	深圳市长勘勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日	哈尔滨工业大学建筑设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日

## 身份证



## 毕业证



# 职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年12月26日
姓名 Name	彭力	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年01月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2020031879
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

# 一级注册建造师证



使用有效期: 2024年11月28日  
2025年05月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭力

性别: 男

出生日期: 1987年01月10日

注册编号: 京1112015201634941

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.11.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2016年01月27日

# 安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0090754

姓 名：彭力

性 别：男

出 生 年 月：1987年1月10日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭力

社保电脑号：621708514

身份证号码：430223198701107233

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60019682	17479.0	2796.64	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	873.95	1398.32	34.96
2024	07	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	707.85	283.14	28.31
2024	08	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	707.85	283.14	28.31
2024	09	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	707.85	283.14	28.31
2024	10	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	707.85	283.14	28.31
2024	11	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	707.85	283.14	28.31
合计			14122.24	7061.12			4413.2	1765.28			441.35			844.19	706.13	176.51

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1bc386p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 6、设计负责人履历及业绩

姓名	李浩	性 别	男	年 龄	55 岁	
职务	设计负责人	职 称	教授级高工	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	510103196902256614			
参加工作时间	1991 年		从事设计年限	35 年		
在建和已竣工工程项目情况						
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC项目(一期)	项目立项投资估算金额:71100万元,其中建安工程费约 55000万元,工程建设其它费约 6350万元,征地拆迁费用 7000 万元,预备费约 2750 万元	项目设计工作	2020 年 10 月	2422.0 114 万 元	
2	F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目	总建筑面积约 400000m <sup>2</sup> ,其中 F-2-1 起步广场地块占地面积约 115 亩,包括甲级写字楼、四星级以上酒店、住宅、商业街区等大型综合体,F-2-1 起步广场地块属于大型综合体项目,总建筑面积约 300000m <sup>2</sup> ;K01-04、05 地块占地面积约 45 亩,包括住宅及配套设施,建筑面积约 100000m <sup>2</sup>	设计工作内容包括:本工程的项目策划、方案设计、初步设计(含设计概算)、施工图设计(含各专项设计)等服务	2021 年 12 月	4890 万 元	
3	川北医学院附属医院妇女儿童中心建设项目	总建筑面积 85744 平方米,包括新建门诊医技楼建筑面积 39207 平方米、装修改造住院楼建筑面积 44723 平方米、传染楼建筑面积 1814 平方米;配套设施建设场地铺装,绿地及量观,污水处理设施,室外管线等附属工程,项目总投资 46620 万元。	完成本项目设计内容包括但不限于:室内装修方案及效果图设计;医疗工艺三级流程设计;室外道路、管网、绿化方案设计	2021 年 1 月	572.88 万元	

4	中交泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包(EPC)	项目用地面积 53817.47 平方米，规划总建筑面积 23953.87 平方米，总体规划 45 个班级，其中小学 30 个班，初中 15 个班。	本项目方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计及施工过程中的优化设计及后续服务	2021 年	468.19 万元	
5	H13 地块新建学校及 H13 地块西侧道路工程 EPC 总承包	H13 地块新建学校总建筑面积 89866.1m <sup>2</sup>	项目设计工作	2023 年 10 月	360.26 73 万元	

1. 蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目(一期)  
合同

副本

蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施  
融资+EPC 项目(一期)

融资+EPC 合同

蓬溪发展投资有限责任公司  
四川发展金桥产业园实业有限责任公司  
中铁二局集团有限公司  
中国市政工程西南设计研究总院有限公司  
成都兴蜀勘察基础工程公司

遂宁·蓬溪

二〇二〇年十一月

# 蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目（一期）融资+EPC 合同

## 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：蓬溪发展投资有限责任公司

乙方（承包人）：

乙 1：四川发展金桥产业园实业有限责任公司（联合体牵头单位）

乙 2：中铁二局集团有限公司（联合体成员单位）

乙 3：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

乙 4：成都兴蜀勘察基础工程公司（联合体成员单位）

鉴于：

1、根据蓬溪县人民政府授权和决定，甲方作为“蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目（一期）”项目的业主单位，并通过“融资+EPC”模式实施本项目。

2、本项目包括物流大道东段道路及配套设施建设项目、金马桥综合管沟项目、慧严街道路及配套设施建设项目、金桥新区棚户区改造项目（一期）、金桥新区城市干道绿化亮化景观提升工程和污水管网续建项目等 6 个子项目，均已完成立项。如以上项目因特殊原因需调整的，双方协商处理。

3、依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》和住房和城乡建设部、国家发展改革委《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》等相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲方就本项目进行公开招标，遵循公开、公平、公正和公共利益优先的原则，确定乙方为项目的中标单位。

现甲、乙双方根据相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签署本合同。

### 1.合同定义

除本合同另有约定外，本合同（含《合同协议书》、《通用合同条款》、《专用合同条款》）中下述词语应具有本条所赋予的含义。本合同中《通用合同条款》中定义与本部分约定不一致的，以本部分约定为准，《通用合同条款》中的定义适用于本合同所有部分。

1.1“项目”、“本项目”指“蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC项目（一期）”。

1.2“子项目”指可单独建设、单独进行竣工验收、单独进行竣工审计、单独进行移交、单独计算支付项目投资回报的项目组成部分。

1.3“合同文件”指双方就本项目所签订的合同、协议、补充合同、备忘录等具有合同效力的全部文件。

1.4“合同期限”指自本合同生效之日起，至双方在本合同项下义务履行完毕之日止的期间；在双方正常履行本合同的情形下，本合同期限包括建设期（设计工期和施工工期）三年、支付期三年。

1.5“移交”指乙方按法律规定及合同文件约定将竣工验收合格的项目或子项目交付至甲方或甲方指定的管护单位。

1.6“建设期”、“项目建设期”指勘察、设计工期和施工工期，至项目全部完工、验收合格并经审计确认；在甲、乙双方正常履行本合同的情形下，本项目总建设期自本合同约定的起算条件成就之日起为三年。

1.7“支付期起算日”指单个子项目完工并经竣工验收合格（或视为竣工验收合格）后的次日。

1.8“支付期”指甲方支付完成合同文件约定的投资回报的期间，在甲方正常履行支付义务的情形下，支付期自支付期起算日之日起为三年；根据项目建设实际情况各子项目单独进入支付期。

1.9“融资”、“融资资金”指乙方为实施本项目通过贷款、发债、股东借款等融资方法所凑集的款项，该款项应专用于本项目的建设。

1.10“项目总投资”指乙方在实施本项目过程中实际投入的包括但不限于以下费用：①工程类投资，包括建安工程费、工程建设其它费、预备费等；②征地拆迁投资，即征地拆迁费用；③勘察设计及其他投资，包括勘察设计费、工程造价咨询费、监理费等；④最终以审计金额为准。

1.11“投资回报”指以项目总投资为基数(按照1.10条项下约定的工程类投资、

征地拆迁类投资，分类确定基数），按合同约定的相应投资回报率计算得出的乙方投资回报。

1.12 前述“投资成本”具体包括 1.10 条项下约定的工程类投资、征地拆迁类投资和勘察设计及其他投资。

1.13“项目资产”指本合同签署时项目存量资产、本合同签署后项目新建或改建项目（含在建项目及建成项目）、项目内设备设施（乙方依法享有所有权的除外）。

1.14“违约”指一方未及时充分履行合同文件义务的行为，该行为包括明示或默示的行为。

1.15“根本违约”指一方违约后未能按合同文件约定的时间及方式履行义务，消除违约后果的行为以及一方的违约行为已严重损害另一方权益。

1.16“天”、“日”指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.17“工作日”指除去法定节假日、周六及周日的日历天。

1.18“法律”指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章、项目所在地的地方性法规、地方政府规章、政策文件。

## 2.项目概况

2.1 项目名称：“蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目（一期）”。

2.2 项目地点：四川蓬溪经济开发区（金桥片区）

2.3 项目立项批准文号：蓬发改审【2020】77 号

2.4 项目立项投资估算金额：71100 万元，其中建安工程费约 55000 万元，工程建设其它费约 6350 万元，征地拆迁费用 7000 万元，预备费约 2750 万元；本项目最终的项目总投资以 1.10 条约定的范围并以审计金额为准。

2.5 设计工期、施工工期和计划开工日期：

序号	子项目名称	设计工期	施工工期	计划开工日
1	物流大道东段道路及配套设施建	30 天		

	设项目			以监理开工令为准
2	金马桥综合管沟项目	30天		
3	慧严街道路及配套设施建设项目	50天		
4	金桥新区棚户区改造项目（一期）	60天		
5	金桥新区城市干道绿化亮化景观提升工程	60天		
6	污水管网续建项目	60天		

注：

- 1、勘察设计周期：相应子项目启动后不超过 60 天。
- 2、勘察周期以甲方正式交付勘察场地、勘察所需相应基础资料后开始计算，若因征地、青苗赔偿等非勘察单位原因造成勘察工期延误则勘察工期顺延，各阶段审查时间不在勘察工期计算范围内；
- 3、设计所需基础资料应符合设计单位基本要求，设计工期计算开始时间以其基础资料收集齐全为准。各设计阶段评审、审查不在设计工期计算范围内。

2.6 甲方支付期：甲方在本项目的支付期限内履行付费责任，共计 36 个月，自支付期起算日期起算，单个子项目单独进入支付期的，各子项目各自按 36 个月计算甲方的付费责任期。

2.7 投资回报率：征地拆迁费用年化投资回报率为 12%，工程建设费用年化投资回报率为 11%。

2.8 项目内容：本项目为下述 6 个子项目的投融资、勘察、设计、采购和施工（具体以经政府相关职能部门审批核准的各子项目施工方案、设计文件为准）。

子项目名称	估算总投资 (万元)	建设内容
物流大道东段道路及配套 设施建设项目	7500	长约 1300 米、宽约 40 米道路及配套给水管网、交安工程等
金马桥综合管沟项目	6000	新建主沟雨水涵洞约 695 米。
慧严街道路及配套设 施建设项目	3000	新建长约 1475 米，宽约 20 米道路及配套景观、给排水管网。

金桥新区棚户区改造项目（一期）	47500	棚户区改造项目（一期）：新建约 13.5 万平方米建筑及相应配套设施。
金桥新区城市干道绿化亮化景观提升工程	6000	包括但不限于高速路出口、通遂一路、精品线路、中环线交汇处等区域照明、绿化、红绿灯、交通指示牌等工程。
污水管网续建项目	1100	建设长约 2000 米生活污水管网。
合计	71100	

注：所有子项目内容可以根据发包人的要求进行增减，最终根据乙方实际工作据实结算相关费用。

2.8.1 金桥新区棚户区改造项目共 29 万平方米（其中一期为 13.5 万平方米），29 万平方米为勘察、设计实施规模，13.5 万平方米为施工实施规模。

#### 2.9 项目范围：

2.9.1 本合同项目所有建设资金和征地拆迁费的筹集、工程勘察设计（初步设计和施工图设计）、采购、工程建设施工直至竣工验收合格、移交。

2.9.2 建设资金的筹集包括项目通过贷款、发债、股东借款等融资方法所筹集的款项，该款项应专用于本项目的建设。

2.9.3 建设施工范围及内容：本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容，实际工程量以工程量清单表中所包含的项目及最终施工图、变更、签证为准。

2.9.4 红线内为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

#### 3.项目合作模式

3.1 本项目采用“融资+EPC”模式，乙方应负责项目建设期内的投资、融资、勘察、设计、采购、建设和移交等与项目建设有关的全部事宜，并承担因乙方原因导致一切合同履行中的风险及项目延期竣工等风险。

25.5 本合同正本一式：5份，合同副本一式：10份，合同各方应持的正本份数1，副本份数：2份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

(本页无正文，为签字页)

甲方：

蓬溪发展投资有限责任公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人： 郭强

(签字)

乙方：

四川发展金桥产业园实业有限责任公司 (联合体牵头单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人： 华周印荣

(签字)



中铁二局集团有限公司 (联合体成员单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人： 王成

(签字)

中国市政工程西南设计研究总院有限公司 (联合体成员单位) (公章)



开户行：成都市建行二支行  
账号：51001426208050896966  
法定代表人或其委托代理人： 郭芳

(签字)

成都兴蜀勘察基础工程公司 (联合体成员单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人： 李文

(签字)

日期： 年 月 日

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：以其他变更指令为准。

### 13.2 变更价款确定

13.2.1 变更价款约定的其它方法：

- (1) 设计变更价款：发包人应按设计人所耗工作量据实结算设计费。
- (2) 勘察变更价款：根据实际增加工作量按 14.1.1 条进行费用计算。
- (3) 经审批的施工图预算清单中已有适用于此工程项目的综合单价，按已有的综合单价计算；

经审批的施工图预算清单中有类似、近似于此工程综合单价，可参照类似、近似的综合单价计算；

新增项目结算单价按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》和相关配套文件计算并按中标同比例下浮。

特殊约定：施工图预算根据中标人提供的审查合格后的施工图由招标人委托造价咨询单位暂按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》和相关配套文件编制施工图预算，如遇国家颁布新的计价规范及定额，相应项目以项目监理签发开工令时间所执行的计价规范及定额为准。

## 第 14 条 合同总价和付款

### 14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价

勘察总价：本项目勘察费按国家发改委、建设部印发《工程勘察设计收费标准》(2002 年)修订本)规定设计费基准价下浮 14% (中标下浮比例计取)，勘察费暂按 3500000 元 (大写：叁佰伍拾万元整)。

子项目名称	勘察费暂定额
物流大道东段道路及配套设施建设项目	600000.0 元
金马桥综合管沟项目	600000.0 元
慧严街道路及配套设施建设项目	500000.0 元
金桥新区棚户区改造项目 (按 29 万平米)	1200000.0 元
金桥新区城市干道绿化亮化景观提升工程	100000.0 元

污水管网续建项目	500000.0 元
合计	3500000.0 元

设计总价：本项目设计费按国家发改委、建设部印发《工程勘察设计收费标准》（2002 年）修订本）规定设计费基准价下浮 14%（中标下浮比例计取），设计费暂按 24220114 元（大写：贰仟肆佰贰拾贰万零壹佰壹拾肆元整）。

设计收费额的计价额暂定为工程建设暂估费 102700 万元（包含项目所有子项，其中金桥新区棚户区改造项目按 29 万平方米计）。

设计收费基准价=设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.15）×附加调整系数（1.0）

设计费=设计收费基准价×（1-14%）（中标下浮比例计取）

施工费总价：签约合同价为暂定总价，最终结算金额按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件以中标下浮比例（即 2%）下浮后结算。

#### 14.1.2 付款

(1)承包人指定的开户银行及银行账户：

勘察人指定的开户银行及银行账户：

公司名称：成都兴蜀勘察基础工程公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都市第一支行

银行账号：51001416108051505640

设计人指定的开户银行及银行账户：

公司名称：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行账号：51001426208050896966

施工人另行书面指定收款开户银行及银行账户。

#### 14.2 担保

本合同签订后 30 个工作日内，承包人按子项工程建安工程款金额的 2%向发包人提交履约保函。

##### 14.2.1 支付保函

无。

#### 14.2.2 预付款保函

无。

#### 14.3 预付款

##### 14.3.1 预付款金额

预付款支付比例：各子项目建安总投资的 10% 。

预付款支付期限：各子项目开工之日前 10 日内支付。

##### 14.3.2 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：

预付款从月进度款第 2 期后开始每月扣回，比例按当期计量产值的 15% 扣款，直至扣完；在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其它原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为乙方的到期应付款。

#### 14.4 工程进度款

##### 14.4.1 工程进度款

(1) 工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

每月产值达到 1500 万元以上，则可申请支付月进度款，支付比例为当期计量金额的 75%；每月 25 日监理人收到乙方的工程进度款申请资料 14 日完成审核后，提交甲方审查合格后于 45 日内完成支付；工程竣工验收合格后 15 日内支付至 95%，审计完成后支付至 97%，质保金 3% 在质保期届满后 15 日一次性支付完毕。

##### 14.4.2 其它进度款

变更项目工程款的支付：所有变更项目，必须按发包人变更程序的要求完成审批手续后予以计量支付；在变更实施完成后，由造价咨询单位核定准确金额后进入当期计量支付。

认质认价的支付：完成一个专业或分部的认质认价发包人的审批手续后予以进入当期计量支付；若承包人因争议或其他原因未完成认质认价确认工作，则以造价咨询单位出具的咨询报告作为进度支付的依据并按 70% 支付，剩余部分待确认后支付。

勘察进度款与《第一部分 合同协议书》中 4.6.1 条内容一致；

设计进度款与《第一部分 合同协议书》中 4.6.2 条内容一致；

#### 14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

#### 14.5.1 缺陷责任保修金的支付

(1) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间:

#### 14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容由双方另行约定,并于每月 25 日提交 4 份申请报告。

#### 14.7 按付款计划表申请付款

由双方另行约定付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度,付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间。

#### 14.8 竣工结算

##### 14.8.1 提交竣工结算资料

子项工程按照通用条款约定的程序分别进行竣工结算。承包人按要求提供竣工结算报告及结算资料一式六份。

#### 第 15 条 保险

##### 15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定,由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间:

(1) 保险种类:包含但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险和第三者责任险保险等、(2) 本项目涉及的财产险等不需要乙方购买的险种,由甲方委托乙方负责购买,费用纳入项目总投资。

##### 15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求: /。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求: /。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求: /。

#### 第 16 条 违约、索赔和争议

##### 16.1 争议和裁决

###### 16.1.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内,双方仍存有争议时,或合同任何一方不同意调解的,在以下方式中选择其一,作为双方解决争议事项的约定。

□提交\_\_\_\_\_仲裁委员会,按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

向本项目所在地人民法院提起诉讼。

## **第 17 条合同生效与合同终止**

### **17.1 合同份数**

本合同正本一式：5份，合同副本一式：10份。合同各方应持的正本份数：1，副本份数：2份。

## **第 18 条补充条款**

18.1 发包人解除与原设计单位的部分子项目设计合同所发生的解约费用，根据发包人与原设计单位签订的终止合同协议，由发包人从本项目设计费用中扣除；原设计单位的解约费用由发包人另行向原设计单位支付。

18.2 本项目勘察费为勘察人完成本项目勘察费用，不包含项目前期发包人与原勘察单位签订的勘察合同中约定的勘察费用。

### **18.3 承包合同工程的内容及合同工作范围划分：**

### **18.4 承包合同的单项工程一览表：**

### **18.5 合同价格清单分项表：**

### **18.6 其它合同附件：**

## **19.其他事项**

### **19.1 价格调整**

#### **19.1.1 因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。**

采用造价信息进行价格调整。基准日以子项工程开工令当月遂宁市造价信息网公布的材料信息价为准。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下

风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明主要材料单价低于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间主要材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时,或主要材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明主要材料单价为基础超过3%时,其超过部分据实调整;

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明辅助材料单价低于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间辅助材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时,或辅助材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明辅助材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

③承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对,发包人确认用于工程时,发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后14个工作日内不予答复的视为认可,作为调整合同价格的依据。未经发包人核对,承包人自行采购材料的,发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的,可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格,该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3)施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时,按规定调整合同价格。

附件5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人	李浩	项目负责人	教授级高级 建筑师	建筑学
采购负责人				
施工负责人	廖豪	项目负责人	高级工程师	建筑工程工民建
技术负责人	叶恋	项目技术负责人	高级工程师	建筑工程工民建
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

(本页无正文, 为签字页)

甲方:

蓬溪发展投资有限责任公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

乙方:

四川发展金桥产业园实业有限责任公司 (联合体牵头单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



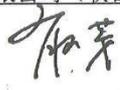
中铁二局集团有限公司 (联合体成员单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

中国市政工程西南设计研究总院有限公司 (联合体成员单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

成都兴蜀勘察基础工程公司 (联合体成员单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

日期: 年 月 日

# 联合体协议

## 四、联合体协议书

四川发展金桥产业园实业有限责任公司、中铁二局集团有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司（所有成员单位名称）自愿组成四川发展金桥产业园实业有限责任公司-中铁二局集团有限公司-中国市政工程西南设计研究总院有限公司-成都兴蜀勘察基础工程公司（联合体名称）联合体，共同参加蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC项目（一期）（项目名称）融资（F）+勘察设计施工工程总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、四川发展金桥产业园实业有限责任公司（某成员单位名称）为四川发展金桥产业园实业有限责任公司-中铁二局集团有限公司-中国市政工程西南设计研究总院有限公司-成都兴蜀勘察基础工程公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

四川发展金桥产业园实业有限责任公司负责本项目的融资；

中铁二局集团有限公司负责本项目施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作；负责承担本项目的全部施工质量和安全责任；

中国市政工程西南设计研究总院有限公司负责本项目方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计；

成都兴蜀勘察基础工程公司负责本项目初步勘察、详细勘察。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式伍份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：四川发展金桥产业园实业有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：中铁二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：汪海\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员二名称：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员三名称：成都兴蜀勘察基础工程公司（盖单位章）

法定代表人：杨庆\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2020年6月9日

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。

2、其中涉及联合体成员数量的格式、内容可根据实际情况可以修改。

# 中标通知书

## 中标通知书

四川发展金桥产业园实业有限责任公司（牵头人）

中铁二局集团有限公司（成员一）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司（成员二）

成都兴蜀勘察基础工程公司（成员三）：

你方于 2020 年 6 月 10 日 10 时 00 分所递交的蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目（一期）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（估算总投资：71100 万元）：

勘察费：按计价格[2002]10 号”下浮 14.00%；

设计费：按计价格[2002]10 号”下浮 14.00%；

建安工程费：按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、相应的 2013 工程量计算规范、2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件计取，下浮 2.00%；

年化投资收益率：征地拆迁按 12%/年，工程建设费用 11%/年。

合作期限：建设期三年+支付期三年。

质量要求：勘察、设计质量要求：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

施工工程质量要求：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

项目总负责人：赵铭科。

项目负责人（勘察）：廖勇。

项目负责人（设计）：李浩。

项目负责人（施工）：廖豪。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到蓬溪发展投资有限责任公司与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

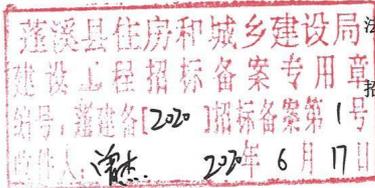
特此通知。

招标人：蓬溪发展投资有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：

（签字或盖章）

招标代理机构：四川华春建设工程管理有限公司（盖单位章）



2020 年 6 月 17 日

## 业主证明

### 蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目 (一期) 业绩证明

兹证明四川发展金桥产业园实业有限责任公司、中铁二局集团有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司所组成的联合体于 2020 年 6 月中标蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目（一期），并与我方签订了《蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目（一期）融资+EPC 合同》，中国市政工程西南设计研究总院有限公司承担该项目设计工作。

本项目由 6 个子项目组成，其中金桥棚户区改造项目包含住宅及公建，本次设计总建筑面积为 294704.52 平方米（其中地上 232997.23 平方米，地下 61707.19 平方米，地下停车场面积 61707.19 平方米），住宅部分建筑面积 221704.08 平方米，高层住宅部分建筑层数 22F/26F 层，公建部分建筑面积 11293.15 平方米，包含幼儿园、社区服务用房等。建筑工程概算总投资约 111000 万元。

项目负责人（设计）：李浩（证书号：025100660）；

设计完成时间：2021 年 2 月，施工图审查合格，设计成果提交时间：2021 年 2 月。

特此证明。



2. F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目  
合同

副本

GF-2020-0216

合同编号: 2021GM-76

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾翠禹房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司（牵头人）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司（成员单位）

宜宾治建工程建设有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目。

2. 工程地点：F-2-1 起步广场地块位于岷江桥北桥头东侧；K01-04、05 地块位于象鼻物流园区川云中路和横支四路交界处西南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资【2110-511502-04-01-242674】

FGQB-0202 号、川投资【2110-511502-04-01-984099】FGQB-0206 号。

4. 资金来源：业主自筹及其他。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约 400000m<sup>2</sup>，其中 F-2-1 起步广场地块占地面积约 115 亩，包括甲级写字楼、四星级以上酒店、住宅、商业街区等大型综合体，F-2-1 起步广场地块属于大型综合体项目，总建筑面积约 300000 m<sup>2</sup>；K01-04、05 地块占地面积约 45 亩，包括住宅及配套设施，建筑面积约 100000m<sup>2</sup>；最终建设规模及内容以甲方审定的施工图及其它指令为准。

6. 工程承包范围：（1）设计：设计工作内容包括：本工程的项目策划、方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含各专项设计）等服务；（2）施工：①施工工作内容包括：项目施工蓝图所包括的全部范围及发包人临时交办的与本项目相关的施工任务（满足工程竣工验收需求，同时完成 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切常规检测检验配合工作，EPC 总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。） 验收、试运行、移交、保修及工程施工相关管理工作，并对承包工程的质量、安全、工期等全面负责。

### 二、合同工期

①F-2-1 起步广场地块：

计划开始工作日期：2022 年 1 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 4 月 1 日（实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 1 月 21 日。

②K01-04、05 地块：

计划开始工作日期：2022 年 1 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 4 月 1 日（实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 25 日。

工期总日历天数：①F-2-1 起步广场地块约 750 日历天（含勘察设计约 90 日历天）；  
②K01-04、05 地块约 540 日历天（含勘察设计约 90 日历天）天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合国家现行建筑行业勘察、设计规范要求且达到审查合格。工程施工质量要求：达到国家现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾亿捌仟伍佰贰拾贰万元（¥2085220000 元）其中 F-2-1 起步广场地块暂定签约合同价为 162501 万元；K01-04、05 地块暂定签约合同价为 46021 万元（最终以结算金额为准）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆仟捌佰玖拾万元（¥48900000 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰佰玖拾叁万肆仟元（¥2934000 元）其中 F-2-1 起步广场地块暂定设计费为 3811 万元；K01-04、05 地块暂定签约合同价为 1079 万元（最终以结算金额为准）。

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；适用税率：    /    %，税金为人民币（大写）

(¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 贰拾亿叁仟陆佰叁拾贰万元 (¥ 2036320000 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 壹亿捌仟叁佰贰拾陆万捌仟捌佰元 (¥ 183268800 元) 其中 F-2-1 起步广场地块暂定建筑安装工程费 158690 万元; K01-04、05 地块暂定签约合同价为 44942 万元 (最终以结算金额为准)。

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 设计费最终结算按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号)规定的《工程设计收费标准》80%计算后, 并按照下浮率 2.2%计算。

工程建设费以《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《四川省建设工程工程量清单计价定额》2020 及相应的配套文件为计价依据, 并按照下浮率 2.1%计算 (其中甲方认质认价材料及设备、安全文明施工费、规费、税金等不可竞争费用不参与下浮)。该项目土建工程主要材料价格按“四川省建设工程造价管理总站”发布的宜宾地区施工期间信息价的加权平均值, 若《四川省工程造价信息》宜宾市价格中无相应价格的, 由甲乙双方进行认质认价确定。该项目水电、机电安装工程, 装饰装修工程, 总平铺装 (包括景观绿化), 暖通及智能化工程材料价格由甲乙双方进行认质认价确定 (认质认价材料若甲乙双方不能达成一致时, 甲方有权自行采购)。人工费按政策性文件调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陈轶

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 12 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 宁波市翠屏区 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，其中正本 8 份、副本 8 份，发包人正副本各执 4 份，承包人（牵头人）正副本各执 2 份，承包人（成员单位）正副本各执 1 份。

发包人：(盖章) 宜宾翠禹房地产开发有  
限公司



承包人(牵头人)：(盖章) 中国五冶集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



统一社会信用代码： 91511502MA62AAC08C

统一社会信用代码： 91510100201906490X

地址： 宜宾市翠屏区南北两线局部地段控规  
N-A-6 地块

地址： 成都市锦江区五冶路 9 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 刘振兴 \_\_\_\_\_

法定代表人： 朱永繁 \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0831-8739661 \_\_\_\_\_

电话： 028-84342442 \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司成都第二  
支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 51001426208050242280

承包人(成员单位)：(盖章) 中国市政工程西  
南设计研究总院有限公司



承包人(成员单位)：(盖章) 宜宾冶建工程建设有  
限公司



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91510000450722131W

统一社会信用代码: 91511500MA676Y9L9L

地址: 成都市金牛区星辉中路11号

地址: 宜宾临港经济技术开发区长江北路西段附  
三段17号企业服务中心320室附3号

邮政编码: 610081

邮政编码: 644005

法定代表人: 肖玉芳

法定代表人: 贺玥淼

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 028-83392985

电话: \_\_\_\_\_

传真: 028-83392985

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行成都第二支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宜宾翠屏  
支行

账号: 51001426208050896966

账号: 51050172610800000376

# 中标通知书

## 中标通知书

中国五冶集团有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//宜宾冶建工程建设有限公司 (中标人名称):

你方于2021年11月29日(投标日期)所递交的F-2-1起步广场地块、K01-04、05地块总承包建设项目(项目名称)的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:设计报价48900000元,施工报价97.90%。

工期:①起步广场F-2-1地块约750日历天。

②K01-04、05地块约540日历天。

质量标准:符合国家质量标准。

项目负责人:陈轶 证书编号:川151181901660

设计负责人:李浩 证书编号:025100660

请你方在接到本通知书后的7日内到宜宾翠禹房地产开发有限责任公司办公室与我方签订合同,并按照招标文件第二章“投标人须知”,第7.4.1款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人:宜宾翠禹房地产开发有限责任公司(单位盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

2021年12月6日

## 项目简介

我公司建设的起步广场项目位于岷江桥北桥头东侧，占地面积约115亩，包括写字楼、酒店、住宅等，总建筑面积约300000 m<sup>2</sup>；

该项目属于宜宾市市委市政府最新规划的城市核心圈的地标性建筑项目群。拟打造成为融合高档商业写字楼、五星级酒店、BLOCK形式的商业街区、高档住宅小区的大型综合体项目。

宜宾翠禹房地产开发有限公司



## 业主证明

### F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目 业绩证明

我方于 2021 年 11 月通过公开招标，确定中国五冶集团有限公司与中国市政工程西南设计研究总院有限公司与宜宾冶建工程建设有限公司所组成的联合体为“F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目”的承接人，由中国五冶集团有限公司负责该项目施工工作，中国市政工程西南设计研究总院有限公司负责该项目设计工作，宜宾冶建工程建设有限公司负责该项目资金保障工作。双方于 2021 年 12 月签订《F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目工程总承包合同》（合同编号：2021GH-76）。

本项目包含住宅与公建，总建筑总面积约 400000.00 m<sup>2</sup>。其中 F-2-1 起步广场地块总建筑面积 300000.00 m<sup>2</sup>（地上建筑面积：192508.40 m<sup>2</sup>，地下停车场面积 107491.60 m<sup>2</sup>），住宅部分面积 77000.00 m<sup>2</sup>，公建部分面积 115508.40 m<sup>2</sup>；K01-04、05 地块住宅面积 100000.00 m<sup>2</sup>。本项目总投资约 213000 万元（住宅部分约 113000 万元；公建部分约 100000 万元）。

工程总承包项目经理：陈轶（证书号：川 151181901660）

设计负责人：李浩（证书号：025100660）；

特此证明。

宜宾翠禹房地产开发有限责任公司

2022 年 7 月

（仅用于协助证明业绩，不作其他用处）

3. 川北医学院附属医院妇女儿童中心建设项目  
合同

GF—2015—0210

GF—2016—0203

2021V-02  
合同编号: [2020]0761%

川北医学院附属医院妇女儿童中心建设  
项目

建设工程勘察、设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 川北医学院附属医院

承包人(全称): 中国市政工程西南设计研究总院有限公司(设计人)、成都兴蜀勘察基础工程公司(勘察人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就川北医学院附属医院妇女儿童中心建设项目建设工程勘察、设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 川北医学院附属医院妇女儿童中心建设项目。

2. 工程批准、核准或备案文号: 川发改社会[2020]319号。

3. 工程内容及规模: 总建筑面积 85744 平方米,包括新建门诊医技楼建筑面积 39207 平方米、装修改造住院楼建筑面积 44723 平方米、传染楼建筑面积 1814 平方米;配套建设场地铺装,绿地及景观,污水处理设施,室外管线等附属工程,项目总投资 46620 万元。

4. 工程所在地详细地址: 南充市顺庆区文化路 63 号,川北医学院附属医院老院区内。

5. 工程投资估算: 46620 万元。

6. 工程进度安排: 初步勘察30日历天(含报告时间),详细勘察40日历天(含报告时间);初步设计40日历天。初步设计和地质勘查开始时间以招标人正式函件确认时间开始计算。

7. 工程主要技术标准: 符合国家现行规程规范和标准。

### 二、勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察、设计范围: 勘察:岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、提交图审机构审查合格的初步勘察、详细勘察及补充勘察、施工勘察报告;测绘报告【总图测绘、管线探测、原始地貌测量测绘等】。设计:完成本项目

设计内容包括但不限于：室内装修方案及效果图设计；医疗工艺三级流程设计；室外道路、管网、绿化设计方案；初步设计(含编制设计概算及配合评审)；上述工作相应的技术交底后续服务等工作。

2. 工程勘察、设计阶段：初步勘察、详细勘察及补充勘察、施工勘察报告；测绘报告【总图测绘、管线探测、原始地貌测量测绘等】；设计：室内装修方案及效果图设计；医疗工艺三级流程设计；室外道路、管网、绿化设计方案；初步设计(含编制设计概算及配合评审)；

3. 工程勘察、设计服务内容：

1) 设计内容包括：完成本项目设计内容包括但不限于：室内装修方案及效果图设计；医疗工艺三级流程设计；室外道路、管网、绿化方案设计；初步设计(含编制设计概算及配合评审)；医疗功能腾挪设计方案设计；复核原1号、2号住院大楼及感染楼配电、给排水、中心供氧、强弱电、结构、抗震等系统能否满足现行使用和现相关规范要求，并出具设计意见书及相应设计方案和上述工作相应的技术交底、配合施工图设计等后续服务工作。发包人任何时候对装饰方案的修改中标单位不再另行收费。

2) 勘察内容包括：岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、提交审图机构审查合格的初步勘察、详细勘察及补充勘察、施工勘察报告；测绘报告【总图测绘、管线探测、原始地貌测量测绘等】。

### 三、工程勘察、设计服务周期

勘察工期：以发包人正式函件确认时间起 70 日历天内完成勘察并提交相应成果，初步勘察 30 日历天（含报告时间），详细勘察 40 日历天（含报告时间）。

设计工期：以发包人正式函件确认时间起 40 日历天内完成设计工作并提交相应成果。

具体工程勘察、设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1、合同价格形式：包干价；

2、本项目勘察设计费合同价暂定为 ¥7588800 元，大写：人民币 柒佰伍拾捌万捌仟捌佰 元整。

(1) 勘察费

勘察费暂定含税总价：1860000 元（大写：壹佰捌拾陆万 元整）。

勘察费结算方式：

工程勘察费以勘察工作量按实结算，根据实际结算的工作量按计价格[2002]10号文件（国家计划发展委员会、建设部文件《工程勘察设计收费管理规定》）的收费标准和参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）文件规定按照投标人投标报价核算的下浮比例（下浮7%，即按收费标准的93%）计算勘察费用。

- (1) 勘察实际工程量按审查通过的勘察报告为准；
- (2) 国家规定的收费标准中没有的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。
- (3) 如结算价小于中标价以结算价为准，大于中标价以中标价为准。

(2) 设计费：

设计费中标含税总价：5728800 元（大写：5728800 元整）。

设计费结算方式：工程设计费按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订本）（计价格[2002]10号）和《工程勘察设计收费标准》规定的相应收费标准，最终按照投标人投标报价核算的下浮比例计算工程设计费用。

本项目专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为1.15，改扩建系数为1.1，室内装修附加调整系数为1.5，方案占比20%，初设占比30%。结算时以上系数均不调整。

如结算价小于中标价以结算价为准，大于中标价以中标价为准。

如为联合体中标则共同承担上述设计合同所有责任与义务，由牵头单位负责本合同的开票及收款等事宜。

(3) 履约保证金：

履约保证金：履约保证金为勘察设计费合同价的10%。中标人以现金形式缴纳的，由中标人从基本账户以银行转账方式提交；中标人以保函形式缴纳的，由中标人以基本账户银行出具的保函缴纳。

五、发包人代表与项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

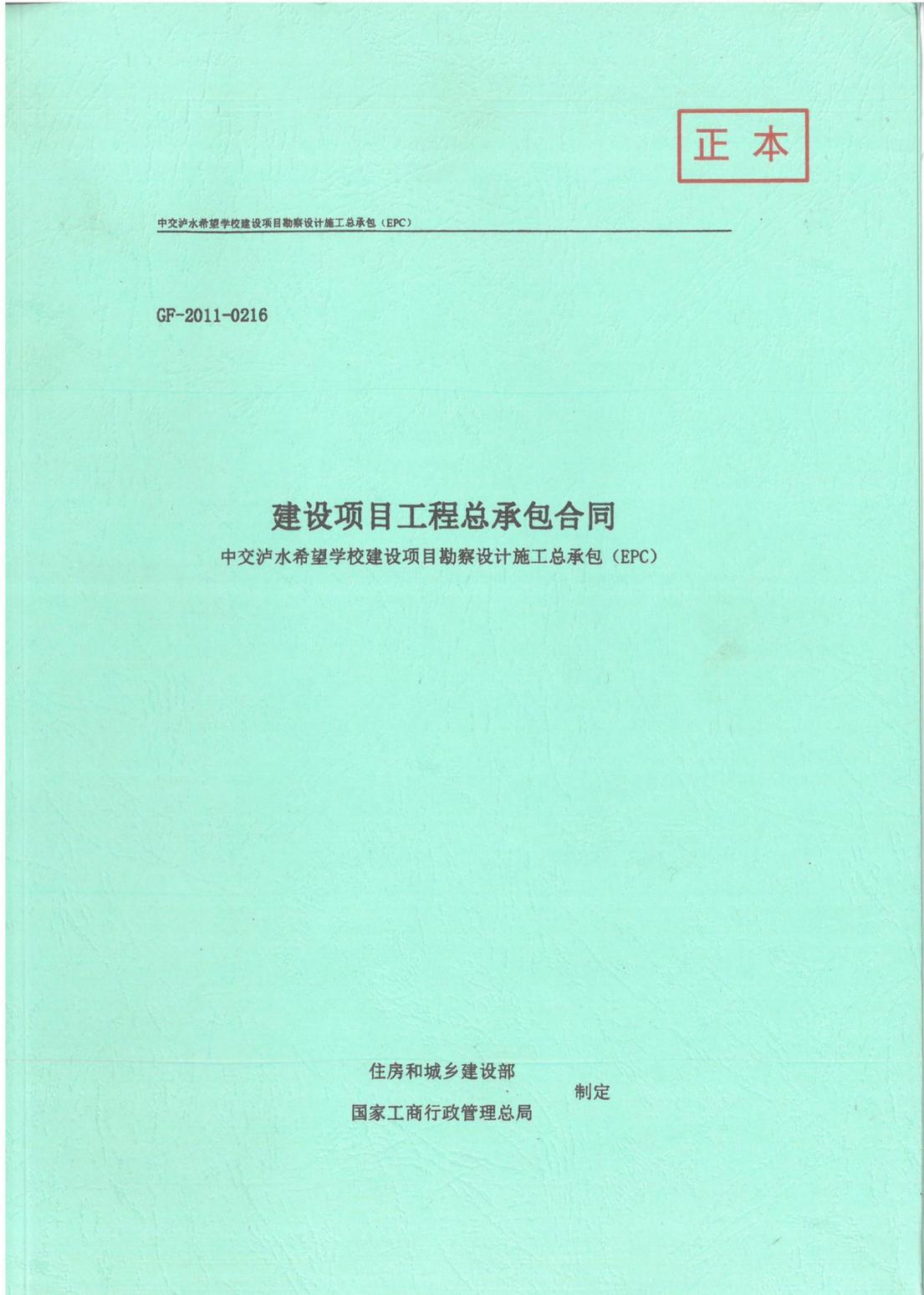
项目负责人：李浩。







4. 中交泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包(EPC)  
合同



202282

GF-2011-0216

# 建设项目工程总承包合同

中交泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泸水市教育体育局

承包人（全称）：中交一公局第四工程有限公司

联合体（全称）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

云南建投第一勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中交泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包（EPC）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中交泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：泸发改发【2022】4号

工程内容及规模：项目用地面积 53817.47 平方米，规划总建筑面积 23953.87 平方米，总体规划 45 个班级，其中小学 30 个班，初中 15 个班。

工程所在省市详细地址：泸水市六库街道办丙舍坝

工程承包范围：本项目的勘察、设计、施工，包括但不限于：

1、勘察部分：钻探、相关实验资料（土工实验，地震波速、原位测试）、电子光盘、勘察报告、配合图审，取得相关单位的审查合格意见。

#### 2、设计部分

①本项目方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及施工过程中的优化设计及后续服务，含建筑及室外工程设计、建筑室内装修设计、人防工程设计、不含智能建筑弱电系统设计；②施工图部分：完成设计施工图定稿所包括的全部工程内容设计。设计成果：提交审查合格的施工图文件六套。

#### 3、施工部分

完成设计施工图定稿所包括的全部工程内容施工及项目所需各项设备的采购及安装，具体以最终审定的施工设计图纸为准。

### 二、主要日期

计划总工期为365个日历天。承包人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

### 三、工程质量标准

工程质量目标：

勘察部分：勘察质量满足《岩土工程勘察规范》（GB50021-2017）、《岩土工程勘察报告编制标准》（DB21/T1214-2017）等国家、地方相关规范、标准，取得相关单位的审查合格意见。

设计部分：符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须一次通过相关行政主管部门审批；

施工部分：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格；

#### 四、合同价格和付款货币

合同总价：¥21163.33 万元（人民币小写），贰亿壹仟壹佰陆拾叁万叁仟叁佰元整（大写），其中：

##### 1、勘察部分

勘察部分预计布置钻孔 96 个，预计采取 62 件扰动土样，预计标准贯入试验 23 次，预计重型圆锥动力触探试验 30.10m，预计超重型圆锥动力触探试验 11.30m，预计 5 个孔的钻孔波速测试。总进尺约 2201.20m。

本项目勘察费暂定总价约为：人民币¥185.50 万元，税率为 6%（大写：壹佰捌拾伍万伍仟元整）不含税价 175.00 万元（大写：壹佰柒拾万元整）。中标下浮比例：勘察费下浮 1%，以实际完成工程量，依据建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号修订本）计算出相应勘察费总价后乘以（1-中标下浮比例 1%）计算，勘察费最终结算总价以审计确定的为准。

2、设计费：本项目设计费总价为¥468.19 万元，税率为 6%（大写：肆佰陆拾捌万壹仟玖佰元整）。设计费按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定进行计算，按照投标人投标的下浮比例进行下浮。设计费报价下浮率为 1%。

根据招标文件总投资 21163.33 万元，采用内插法计算设计费为 472.92 万元。

设计费= 472.92×（1-1%）=468.19 万元（大写：肆佰陆拾捌万壹仟玖佰元整）

3、工程费用：暂定总价：¥20509.64 万元，税率为 9%。（大写：贰亿零伍佰零玖万陆仟肆佰圆整）。其中：工程建设其他费 3727.50 万元（勘察、设计费用 653.69 万元）、基本预备费 1567.65 万元、建安费用暂定总价：15868.18 万元。

工程费以招标文件范围为下浮 0.1%，施工图设计阶段以满足发包人各项要求为首要前提，无论施工中有何变更增减，结算时设计费均不予调整。

工程费用按本合同专用条款的约定进行结算。

#### 五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

联合体成员单位：

成员一：云南建投第一勘察设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：云南省昆明市羊仙坡中段  
十四冶勘察设计工程公司宿舍 2 栋

企业组织机构代码：91530000781699861L

邮政编码：650031

法定代表人：王永钿

授权代表：邵坤

承包人：中交一公局第四工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：南宁市洪历路 2-8 号

企业组织机构代码：914501007884094338

邮政编码：530033

法定代表人：赖庆招

授权代表：

电 话：0771-8058310

传 真：0771-8058312

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广西自  
贸试验区南宁片区五象支行

账 号：45001604950050701166

成员二：中国市政工程西南设计研究总院有限  
公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：成都市金牛区星辉中路 11  
号

企业组织机构代码：91510000450722131W

邮政编码：610084

法定代表人：肖玉芳

授权代表：刘武平

电 话：18388179712

电 话：028-83311156

传 真：0871-65340104

传 真：028-83311156

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行昆明北京路支行

开户银行：51001426208050896966

账 号：53001975036051008345

账号：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

合同订立时间 2022年 3月 1 日

合同订立地点：

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向监理公司提出安全防护措施，经监理公司和相关管理单位认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前完成政府有关部门的报批手续，并提前 14 日书面通知监理公司，提出相应的安全防护措施，经监理公司认可后实施。

### 第 3 条 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：另行商定。

#### 3.1.6 保证工程施工和人员的安全

3.1.6.1 承包人应负责现场全部作业的安全，在合同工程施工、完工及修补缺陷的整个工程期限内，全面负责所有留在现场上的人员的安全，保护其管辖范围的现场（包括尚未完工的和发包人尚未接管的工程）处于有条不紊和良好的状态。

3.1.6.2 根据发包人、总监理工程师或当地政府要求，在需要的时间和地点，提供和维护所有的照明灯光、护板、围墙、栅栏、警告信号标志和值班人员，对工程进行保护和为公众提供安全和方便。

#### 3.1.7 其他义务

3.1.7.1 遵守国家和地方的法律法规条例规范，执行发包人、监理公司指令，按照施工图纸、国家及地方标准、发包人工程管理制度和工艺质量标准进行施工。按合同约定完成全部承包范围内的工作。合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、示范区及实楼样板工程的打造和开放等），凡承包人原因未能完成或未能按质按期完成，承包人负责赔偿发包人的有关损失；上述情况下，发包人有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由承包人承担，工期不予延长。

3.1.7.2 承包人应对发包人移交后的施工场地上发生的一切负责，包括但不限于工期、财产、人员等。对与本工程有关或本工程进行期间因承包人原因导致的人身伤亡及财产损失承担费用索偿及法律诉讼责任。

3.1.7.3 在施工中严格遵守发包人制订的“样板引路”制度，进场后 20 天内提供施工

样板计划并报监理审批，样板经监理、发包人确认后方可大面积开展。承包人依法应当承担的和本合同中约定应当承担的义务和责任不因发包人及监理做出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。

3.1.7.4 承包人须做好施工日志、施工记录，检验检测资料、分部分项验收资料、隐蔽工程记录，并同步向发包人提交一份工程资料。工程施工过程中，承包人应注意收集有关工程资料并及时报送发包人，工程施工完成后，承包人应向发包人提交完整的施工总结报告和竣工资料。

3.1.7.5 承包人需根据政府及主管部门的相关规定为本工程完善相关手续并承担费用；按规定及时向政府缴纳由承包人支付的部分相关费用；协调与政府方面的关系，配合发包人完成工程施工许可证等的办理，确保与施工有关之手续批准，并协调解决与周边社区、居民、建筑物等所产生的投诉、纠纷等关系。

3.1.7.6 履行保密义务，未经发包人同意，承包人不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸、样板等，不得将本工程图纸及发包人提供的样板转给第三人。

3.1.7.7 为发包人在现场提供必要的办公环境。

### 3.2 项目经理（承包人项目负责人）

#### 3.2.1 项目经理姓名：

（1）项目经理（负责人）

姓名：曹涛 职务：项目经理

项目经理职责：全权代表承包人履行本合同

项目经理权限：全面负责项目管理

（2）设计负责人

姓名：李浩 职务：设计负责人

（3）施工技术负责人

姓名：孙辉 职务：施工技术负责人

（4）勘察负责人

姓名：樊成意 职务：勘察负责人

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：承包人不得擅自更换项目经理。如承包人代表确需易人，承包人应提前 15 天书面通知发包人，征得发包人同意后方可易人，后任继续承担前任应负的责任。未经发包人同意，承包人每更换一次项目经理。

承包人须支付违约金人民币 15 万元。

项目经理在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

### 3.8 分包

#### 3.8.1 分包约定

在通用条款本款内增加：除发包人书面同意和合同约定外，本工程严禁违法分包或转包。如现场发现未经发包人代表及总监书面同意的第三方进入现场施工，发包人有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合同等行动，因此造成的一切损失均由承包人承担。经发包人书面同意的部分工程可以分包，但不能解除承包人任何责任和义务，承包人对分包商承担连带责任，分包合同不得与本合同发生抵触。承包人在分包现场派驻监督管理人员，保证合同履行。承包人分包的任何违约行为，均视为承包人违约。

#### 3.8.2 分包人资质

在通用条款本款内增加：承包人需在分包工程开工前 30 天提交分包商营业执照、税务登记证、施工资质、其他业绩介绍、进退场时间等资料报监理审核，发包人审定后执行，延迟申报的，按 3.8.1 条处理。

#### 3.8.5 对分包人的付款

在通用条款本款内增加：承包人应确保分包单位的劳动用工符合国家、地方政府相关规定；且对所属劳务人员的工资及国家规定的社会保险等劳动报酬承担连带责任；承包人未及时履行该连带责任的，发包人有权在承包人工程款中直接扣除相应款项，支付给分包单位所属工人并对承包人处以违约金。

## 第 4 条 进度计划、延误和暂停

### 4.1 项目进度计划

#### 4.1.1 项目进度计划

在通用条款本款内增加：承包人应于合同签订后 15 日内向监理和发包人提交详细的项目进度计划，若在项目进行期间有特殊情况出现，发包人认为必须修改已认可的项目进度计划，承包人须按发包人要求修改其施工组织部署及进度计划表，并在 5 天内提交。发包人和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意。项目进度计划应以书面形式提交，1 式 5 份。

### 4.2 设计进度计划

承包人应于合同签订后 3 日内向监理和发包人提交详细的设计进度计划并与项目总季度今后安排协调一致。

#### 4.3 采购进度计划

4.3.1 承包人应于合同签订后 15 日内向监理和发包人提交详细的采购进度计划，若在项目进行期间有特殊情况出现，发包人认为必须修改已认可的项目进度计划，承包人须按发包人要求修改其施工组织部署及进度计划表，并在 5 天内提交。发包人和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意。采购进度计划应以书面形式提交，1 式 5 份。

4.3.2 采购开始日期：由承包人自行确定，应符合合同协议书对施工开工和工程竣工日期的约定，并与项目进度计划的安排协调一致。

#### 4.4 施工进度计划

##### 4.4.1 施工进度计划

在通用条款本款内增加：承包人应向发包人提交关键单项工程及关键分部分项工程包含进度计划的施工方案，提交时间不迟于相应单项工程或分部分项工程开工前 7 日，1 式 5 份，关键单项工程及关键分部分项工程的内容详见附件。

#### 4.5 误期赔偿

通用条款调整为：因承包人原因，造成工程竣工日期延误的，由承包人承担误期赔偿责任。误期赔偿金额在本合同第 16 条通用条款及专用条款里专门约定。发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约保函中扣除赔偿金额。

### 第 5 条技术与设计

#### 5.1 设计

##### 5.1.1 发包人的义务

- (1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：/
- (2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：/

##### 5.1.2 承包人的义务

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求

##### 5.1.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：/

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3. 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

### 4. 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

### 5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

### 6. 合同法律效力

本合同作为中交泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包（EPC）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

### 7. 合同份数

本合同一式份，发包人执份，承包人执份。有上级部门的，合同双方当事人应送交其上级部门各一份。

（下页无正文）

发包人：（盖章）

法定代表人：（签字）

联系电话：

上级部门：（盖章）

年 月 日



Handwritten signature of the Employer's representative.

承包人：（盖章）

法定代表人：（签字）

联系电话：

上级部门：（盖章）



Handwritten signature of the Contractor's representative.



## 中标通知书

# 中标通知书

项目编号：云盛招字 2022-NJ001

**中交一公局第四工程有限公司：**

中交泸水希望学校建设项目勘察设计施工总承包(EPC)，于 2022 年 02 月 14 日 09 时 00 分在泸水市公共资源交易中心公开开标后，已完成评标工作，经主管部门核准，现确定你单位为中标人。

中标费率：勘察费下浮率报价 1%

设计费下浮率报价 1%

施工费下浮率报价 0.1%

工期：12 个月（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）；

项目经理：**黄彬**

项目经理证书编号：**桂 1452020202101150**

请你单位收到本通知书后 7 天内，到**泸水市教育体育局**洽谈工程承包合同有关事宜。

招标人（盖章）：**泸水市教育体育局**

招标代理人（盖章）：**云南盛业工程管理咨询有限公司**

日期：2022 年 02 月 25 日

5. H13 地块新建学校及 H13 地块西侧道路工程 EPC 总承包  
合同

H13地块新建学校及H13地块  
西侧道路工程EPC

总承包合同



发包人：重庆市大渡口区教育委员会（盖单位法人章）

重庆建桥实业发展有限公司

承包人：中交第三公路工程局有限公司（盖单位法人章）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

2023年10月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市大渡口区教育委员会、重庆建桥实业发展有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司、中国市政工程西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 H13 地块新建学校及 H13 地块西侧道路工程 EPC 总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：H13 地块新建学校及 H13 地块西侧道路工程 EPC 总承包。
2. 工程地点：大渡口区 H13-1-1 地块及大渡口区 H13 地块西侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：渡发改审发（2023）38 号、渡发改审发（2023）42 号。
4. 资金来源：区财政资金及业主自筹。

5. 工程内容及规模：H13 地块新建学校总建筑面积 89866.1m<sup>2</sup>，包含楼栋范围为：1#楼（行政办公楼）、2#楼（初中部教学楼）、3#楼（高中部教学楼）、4#楼（综合楼）、5#楼（实验楼）、6#楼（图书馆、报告厅）、7#楼（体育馆）、8#师生餐厅、学生宿舍楼；9-10#学生宿舍、11-12#楼（大门）、D-1#地下车库、D-2#地下车库、D-3#活动空间。H13 地块西侧道路为城市次干路，道路全长 366.94m，设计速度 30km/h，双向四车道，标准路幅宽 32.5m。

6. 工程承包范围：本项目为 EPC 总承包工程，包括项目（H13 地块新建学校的平场土石方工程、智慧校园及教学、宿舍、厨房设备购置除外）的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交，具体内容如下：  
（1）设计部分：①H13 地块新建学校：主要建设内容为土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外铺装、室外绿化、室外给排水、设施设备采购等以及建设行政主管部门要求的专项设计等。工程实施过程中发生的配合变更等设计工作；施工全过程至质保阶段的设计服务、专家评审组织及服务、后期服务以及业主要求的其他配合工作（根据工程建设需要及招标人要求提交；负责办理相关的各项审批手续等），并且满足招标人各项功能及使用要求。②H13 地块西侧道路：主要建设内容包括道路工程、排水工程、综合管网工程、照明工程、交通工程、绿化等配套工程。西侧地块停车场主要建设内容包括场平工程、停车场生态透水砖铺装 10120 m<sup>2</sup>、标志标线 440m，安装出入口道闸 2 套、智能化停车系统 1 套和充电桩 3 1 个，配套建设电力工程、照明工程、排水工程和视频监控工程等，工程实施过程中发生的配合变更等设计工作；施工全过程至质保阶段的设计服务、配合专家评审组织及服务、后期服务以及业主要求的其他配合工作（根据工程建设需要及招标人要求提交；负责办理相关的各项审批手续等），并且满足招标人各项功能及使用要求。（2）施工部分：①H13 地块新建学校：主要建设内容为土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外铺装、室外绿化、室外给排水、设施设备采购等全部工作内容，满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作。②H13 地块西侧道路：主要建设内容包括：道路工程、

排水工程、综合管网工程、照明工程、交通工程、绿化等配套工程。西侧地块停车场主要建设内容包括场平工程、停车场生态透水砖铺装 10120 m<sup>2</sup>、标志标线 440m，安装出入口道闸 2 套、智能化停车系统 1 套和充电桩 31 个，配套建设电力工程、照明工程、排水工程和视频监控工程等全部工作内容，满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 10 月 8 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 10 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 31 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：300 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：按照国家技术规范、标准、规程及重庆市相关设计规定，设计深度达到国家及重庆市设计文件编制深度要求，并结合现场实际能指导施工，确保施工按施工验收规范一次性验收合格。

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿贰仟壹佰零伍万叁仟叁佰叁拾叁元零叁分（¥421053333.03 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万零贰仟陆佰柒拾叁元陆角柒分（¥3602673.67 元）；□固定费率：58.88 %；

#### (2) 专业设备材料费（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

#### (3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿壹仟柒佰肆拾伍万零陆佰伍拾玖元叁角陆分（¥417450659.36 元）；固定费率：98.14 %；

#### (4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_/\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定单价/费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：袁江波。

设计负责人：李浩。

采购负责人：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

施工负责人：袁江波、施锡堂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其澄清修改文件；
- (6) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 8 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 重庆市大渡口区 订立。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. /。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



发包人：（公章）重庆市大渡口区教育委员会  
重庆建桥实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：1150010400928658、

91500104747493798N



地址：重庆市大渡口区文体支路42号、重庆市大渡口区田西路中冶熙城商街1号楼12楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：023-68955002

电子信箱：  
经办人：肖良萍



承包人：（公章）中交第三公路工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：911100007596009847

地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

邮政编码：100011

法定代表人：蔡唐涛

委托代理人：李丽

电话：13896001402

传真：010-84907536

电子信箱：zjsg.isckfb@ccccltd.cn

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账号：110060224018002574257



承包人：（公章）中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510000450722131W

地址：成都市金牛区星辉中路11号

邮政编码：610081

法定代表人：肖玉芳

委托代理人：/

电话：/

传真：028-83387021

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号：51001426208050896966

肖玉芳

## 中标通知书

# 重庆市建设工程中标通知书

中标人：中交第三公路工程局有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司

我单位拟建的 H13 地块新建学校及 H13 地块西侧道路工程 EPC 总承包于 2023 年 9 月 8 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额：暂定投标总价中标价为 42105.333303 万元，其中设计费中标固定费率 58.88%，暂定设计费中标总价 360.267367 万元；建筑安装工程费中标固定费率为 98.14%，暂定建筑安装工程费中标总价 41745.065936 万元。中标工程范围：本项目为 EPC 总承包工程，包括项目（H13 地块新建学校的平场土石方工程、智慧校园及教学、宿舍、厨房设备购置除外）的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交，具体详见招标文件。工程规模：H13 地块新建学校总建筑面积 89866.1m<sup>2</sup>，包含楼栋范围为：1#楼（行政办公楼）、2#楼（初中部教学楼）、3#楼（高中部教学楼）、4#楼（综合楼）、5#楼（实验楼）、6#楼（图书馆、报告厅）、7#楼（体育馆）、8#师生餐厅、学生宿舍楼；9-10#学生宿舍、11-12#楼（大门）、D-1#地下车库、D-2#地下车库、D-3#活动空间。H13 地块西侧道路为城市次干路，道路全长 366.94m，设计速度 30km/h，双向四车道，标准路幅宽 32.5m。质量要求：（1）设计要求的质量标准：按照国家技术规范、标准、规程及重庆市相关设计规定，设计深度达到国家及重庆市设计文件编制深度要求，并结合现场实际能指导施工，确保施工按竣工验收规范一次性验收合格；（2）施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。总工期：300 日历天（具体详见招标文件），缺陷责任期 24 个月。工程总承包项目经理由 袁江波 担任，设计负责人由 李浩 担任，施工负责人由 袁江波、施锡堂担任。

你单位应当自中标通知书发出之日起 30 日内，到我单位签订合同。

特此通知。

招标人：重庆市大渡口区教育委员会、重庆建桥实业发展有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系人：\_\_\_\_\_ 肖老师

联系电话：\_\_\_\_\_ 023-68955002

签发日期：2023 年 9 月 15 日

# 施工图设计文件联合审查

23-197, 00202407110039



重庆市住房和城乡建设委员会施工图设计文件联合审查

## 合格书

项目类型：建筑工程

合格书类别：综合篇

审查编号：00202407110039

建设单位：重庆市大渡口区教育委员会

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

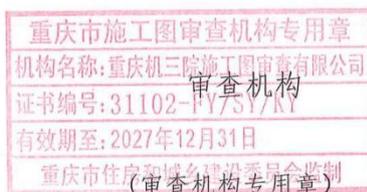
工程名称：H13 地块新建学校

子项名称：建筑工程

审查机构：重庆机三院施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2024年7月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

### 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查结果表（建筑工程）

工程名称	H13 地块新建学校			子项目名称	建筑工程		
建设单位	重庆市大渡口区教育委员会			设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
总规模	90460.99 m <sup>2</sup>	总投资		98297.94 万元	工程规模	中型	
容积率	0.87	绿地率	21.01%	建筑密度	28.33 %	停车位	216
工程性质	新建						
送审范围	1~12#楼及 D-1#、D-2#地下车库、D-3#地下活动空间				送审子项建筑面积合计	90460.99m <sup>2</sup>	
<input checked="" type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方	<input type="checkbox"/> 位于轨道空保区	<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形： <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的； <input type="checkbox"/> 消防设计文件以采用的新技术、新工艺、新材料可能影响建设工程消防安全，不符合国家标准的； <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的； <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。				
存在其他需进行评估论证的情况：（评估论证内容）							
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号），本工程审查合格，具体审查情况如下：							
(一) 送审材料完整。						是	
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。						是	
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求。						是	
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。						是	
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计。						无相关内容	
(六) 符合工程建设强制性标准。						是	
(七) 地基基础、主体结构设计安全。						是	
(八) 符合工程建设消防技术标准。						是	
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准。						无相关内容	
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准。						是	
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准。						无相关内容	
(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准。						无相关内容	
(十三) BIM 技术应用符合相关要求。						是	
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容（具体内容）符合相关要求。						是	
本项目施工审查人员							
审查结论：合格				项目审查负责人：来武清			
专业	审查人			审查人印章号	复审人	复审人印章号	
建筑节能	张丹			31102-047, 31102-005	杨鑫	31102-048, 31102-006	
有效期限：2027年12月31日	张丹			31102-088, 31102-077	黄小玲	31102-038, 31102-080	

重庆市施工图审查人员专用章 姓名:唐远洪 专业:建筑(房建) 编号:31102-003 唐远洪 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		31102-003, 31102-045	31102-024, 31102-021	31102-001, 31102-043
重庆市施工图审查人员专用章 姓名:曾勤 专业:给排水(房建) 编号:31102-066 曾勤 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		31102-066, 31102-112, 31102-024	31102-024, 31102-024	31102-113, 31102-067, 31102-025
重庆市施工图审查人员专用章 姓名:罗道林 专业:建筑(房建) 编号:31102-004 罗道林 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		31102-004, 31102-046	31102-017, 31102-017	31102-001, 31102-043
重庆市施工图审查人员专用章 姓名:吴萍 专业:结构(房建) 编号:31102-017 吴萍 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		31102-017, 31102-059	31102-017, 31102-017	31102-064, 31102-022
重庆市施工图审查人员专用章 姓名:胡宗 专业:暖通(房建) 编号:31102-086 胡宗 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		31102-086, 31102-039, 31102-081	31102-086, 31102-081	31102-042, 31102-084
审查机构法人(或其授权人)专用章 姓名:王仲宗 专业:暖通(房建) 编号:31102-039 王仲宗 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		技术负责人: 杨越	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆机电施工图审查有限公司 证书编号:31102-KY/SY/KY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

**重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查  
项目信息（建筑工程）**

工程名称	H13 地块新建学校		子项目名称	建筑工程								
项目代码	2017-500104-04-05-539517	工程地址	重庆市大渡口区 H13-1-1 地块	投资类型	政府投资							
建设单位	重庆市大渡口区教育委员会	项目负责人	谢中一	联系方式	13638243931							
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	李浩	联系方式								
审查子项												
子项名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数		建筑高度 (m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )							
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其他	合计	
1# (行政办公楼)	1067.05	0	4	18.35	0	3639.59	0	0	0	0	0	3639.59
2# (初中教学楼)	2665.81	0	5	23.15	0	8520.67	0	0	0	0	0	8520.67
3# (高中教学楼)	3663.71	1	5	22.60	0	8662.28	0	0	0	0	0	8662.28
4# (综合楼)	2783.17	0	5	22.65	0	9041.90	0	0	0	0	0	9041.90
5# (实验楼)	2932.38	0	5	23.05	0	9212.36	0	0	0	0	0	9212.36
6# (图书馆、报告厅)	2350.79	0	3	21.65	0	7163.82	0	0	0	0	0	7163.82
7# (体育馆)	2451.88	1	2	21.88	0	5868.89	0	0	0	0	0	5868.89
8# (师生餐厅、学生宿舍楼)	3449.30	0	11	44.70	0	12918.15	0	0	0	0	0	12918.15
10# (学生宿舍楼)	1467.86	0	6	22.10	0	8283.78	0	0	0	0	0	8283.78
9# (学生宿舍楼)	1538.14	0	6	22.10	0	8674.44	0	0	0	0	0	8674.44
11# (大门)	392	0	1	4.80	0	246.84	0	0	0	0	0	246.84
12# (大门)	90.88	0	1	4.15	0	64.99	0	0	0	0	0	64.99
D-3# (地下公共活动空间)	0	1	0	6	0	450.37	0	0	0	0	0	450.37
D-1# (地下车库)	1796.01	1	0	3.70	0	0	0	3720.99	0	0	0	3720.99

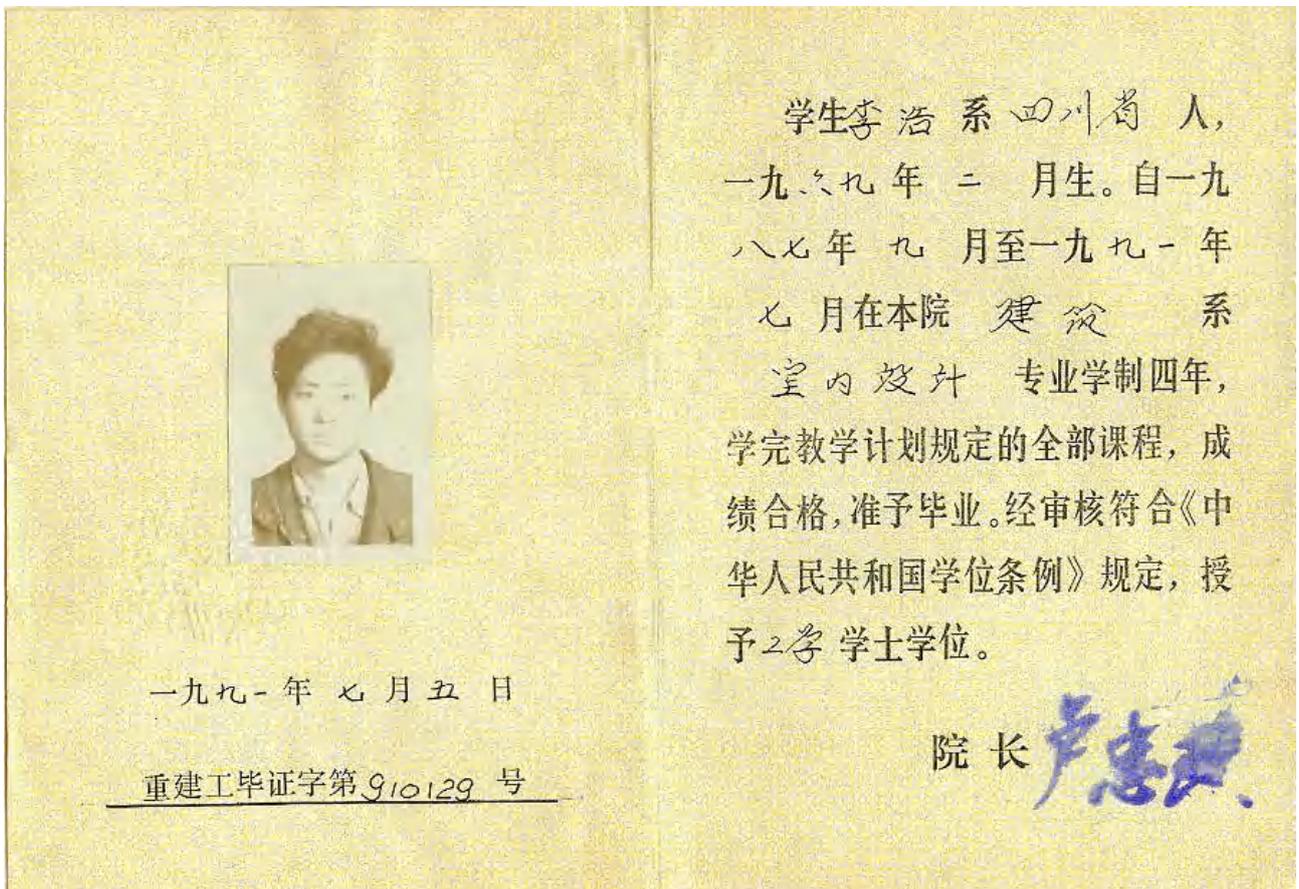
重庆市施工图审查机构专用章  
 机构名称: 重庆机三院施工图审查有限公司  
 证书编号: 31102-FY/SY/KY  
 有效期至: 2027年12月31日  
 重庆市住房和城乡建设委员会监制

D-2# (地下车库)	121.60	1	0	3.70	0	0	0	3991.92	0	0	3991.92
总图及说明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
总计		/	/	/	0	82748.08	0	7712.91	0	0	90460.99
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否装配式建筑	
1#(行政办公楼)	框架结构	冲(钻)孔灌注桩		6	中危险级	二级		多层高层		否	
2#(初中教学楼)	框架结构	柱下独立基础		6	中危险级	二级		多层高层		否	
3#(高中教学楼)	框架结构	柱下独立基础		6	中危险级	一级		多层高层		否	
4#(综合楼)	框架结构	柱下独立基础		6	中危险级	二级		多层高层		否	
5#(实验楼)	框架结构	柱下独立基础		6	中危险级	二级		多层高层		否	
6#(图书馆、报告厅)	框架结构	柱下独立基础		6	中危险级	二级		多层高层		否	
7#(体育馆)	框架结构	冲(钻)孔灌注桩		6	严重危险级	二级		多层高层		否	
8#(师生餐厅、学生宿舍楼)	部分框支剪力墙结构	柱下独立基础		6	严重危险级	二级		多层高层		否	
10#(学生宿舍楼)	剪力墙结构	墙下钢筋混凝土条形基础		6	严重危险级	二级		多层高层		否	
9#(学生宿舍楼)	部分框支剪力墙结构	墙下钢筋混凝土条形基础		6	严重危险级	二级		多层高层		否	
11#(大门)	框架结构	冲(钻)孔灌注桩		6	中危险级	二级		单层		否	
12#(大门)	框架结构	柱下独立基础		6	中危险级	二级		单层		否	
D-3# (地下公共活动空间)	剪力墙结构	墙下钢筋混凝土条形基础		6	严重危险级	一级		单层		否	
D-1# (地下车库)	框架结构	柱下独立基础		6	严重危险级			单层		否	
D-2# (地下车库)	框架结构	冲(钻)孔灌注桩		6	严重危险级	一级		单层		否	
总图及说明				6						否	

## 身份证



## 毕业证



# 职称证



姓名: 李浩  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年02月  
Date of Birth  
工作单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司  
Place of Work

专业名称: 建筑学  
Speciality  
资格名称: 享受教授、研究员待遇的高级建筑师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇一七年十一月二十一日  
Conferment Date  
编号: 173331372  
No.

评委会  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2017年11月21日  
Issued Date  
高级专业技术职务  
评审委员会

# 一级注册建筑师证

使用有效期:2024年11月04日  
-2025年05月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李浩

性别：男

出生日期：1969年02月25日

注册编号：20025100660



聘用单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年11月08日-2025年11月07日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.11.4

发证日期：2023年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 李浩

证件类型	居民身份证	证件号码	510103*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 一级注册建筑师

注册单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司      电子证书编号：20025100660      注册编号/执业印章号：5100675-001

注册专业：不分专业      有效期：2025年11月07日

暂无证书变更记录

# 社保证明

## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 单位社保编号 10010006173 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	899	3684918.96		0	899	153538.29	902	39380.23
202312	893	3672662.16		0	893	153027.59	896	39249.49
202401	891	3669588		0	891	152899.5	893	48956.39
202402	894	3680578.32		0	894	153357.43	894	49074.89
202403	888	3663689.52		0	888	152653.73	889	48863.28
202404	881	3637184.88		0	881	151549.37	883	48523.52
202405	875	3622952.88		0	875	150956.37	881	48392.36
202406	873	3622284.48		0	873	150928.52	879	48383.44
202407	882	3644442.96		0	882	151851.79	884	48621.13
202408	872	3601024.32		0	872	150042.68	874	48042.2
202409	836	3405200.64		0	836	141883.36	837	45418.47
202410	834	3399023.76		0	834	141625.99	835	45336.11
202411	820	3367308.72		0	820	140304.53	820	44898.75

### 欠费情况(从单位初次参保时间2001年01月截至2023年12月)

险种	企业养老保险(本金)	机关养老保险(本金)	失业保险(本金)	工伤保险(本金)
累计欠费(元)	0	0	0	0

### 人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513901199405184143	余佳	企业职工养老	202312	12	202312	12	202311	13
2	810124199610113020	田盼	企业职工养老	202311	6	202311	6	202311	6
3	513901198305183915	汪悦	企业职工养老	202311	12	202311	12	202311	12
4	510131198212318821	王晓刚	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
5	511321199909111950	魏巍	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
6	142423197709230016	郭高洁	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

351	510321196009202579	林峰	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
352	512523199703161512	李丹宏	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
353	510321198112137592	徐波	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
354	513001196903040825	何定敏	企业职工养老	202311	5	202311	5	202311	5
355	510106198411140412	张成磊	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
356	210921199211285714	白明星	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
357	510321199009270019	张政	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
358	320623199307072382	陆振飞	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
359	500238199512092973	钟东	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
360	510681199108100321	包曼	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
361	500236199008180027	俞鸿瑞	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
362	430423198907200074	胡文慧	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
363	220104198405151826	王辉尧	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
364	513021196908102376	龚汝平	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
365	513002198611132983	秦阳	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
366	362426199007197387	罗文涌	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
367	370923198705194719	赵庆生	企业职工养老	202311	6	202311	6	202311	6
368	510211197007101819	顾琪	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
369	510102198803307491	胡军军	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
370	510103198407255710	付辉	企业职工养老	202311	9	202311	9	202311	9
371	510106198203065526	周艳莉	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
372	500225198905104732	代利	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
373	513921198901016579	陈尧	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
374	51040219960809011X	李润剑	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
375	510902197202173617	金大明	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
376	510103198902256814	李浩	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
377	430402198205312727	刘玉红	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
378	513901199704127069	蔡佳	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
379	500382199008158012	孙成鹏	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
380	510104199006084571	冯国鼎	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
381	500221199807096129	张杉	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
382	511321199005260172	王雯奇	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
383	511802199408151118	李浩男	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
384	510525199404140050	何讯	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
385	442431198412076016	雷苏文	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
386	510106198811131822	罗越月	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
387	510108199611180010	孙伟皓	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
388	430702199303228013	刘利文	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
389	513023199308080018	付琰	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
390	510215197710297142	玄丽	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
391	511081198110131411	金建	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
392	429006198105025417	郑伟光	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
393	370285198710273519	周美修	企业职工养老	202409	3	202409	3	202409	3

953	510104198810072370	黄翼飞	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
-----	--------------------	-----	--------	--------	----	--------	----	--------	----

打印时间: 2024年11月25日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzqyq/toPage.do>, 凭验证码 `t w Y q g d 7 g F G b 6 t h h h 4 K B E` 验证, 验证码有效期至2025年11月25日 (有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



## 7、项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	彭力	高级工程师	注册一级建造师	一级	施工单位	项目经理/项目总负责人	/
2	张津滢	高级工程师	注册一级建造师	一级	施工单位	施工技术负责人	/
3	陈涛	高级工程师	质量员证	/	施工单位	质量负责人	/
4	刘振磊	高级工程师	安全 C 证	C2	施工单位	安全负责人	/
5	周绍武	工程师	职称证	中级	施工单位	土建工程师	/
6	杨碧聪	工程师	职称证	中级	施工单位	土建工程师	/
7	王黎明	工程师	职称证	中级	施工单位	机电工程师	/
8	李飞	工程师	职称证	中级	施工单位	机电工程师	/
9	孟亮	工程师	安全 C 证	C2	施工单位	安全工程师	/
10	林艳冰	高级工程师	注册建造师	一级	施工单位	商务经理	/
11	林伟	高级工程师	职称证	中级	施工单位	物资经理	/
12	金盛玉	工程师	BIM 证	高级	施工单位	BIM 负责人	/
13	陈荣辉	/	BIM 证	二级	施工单位	BIM 工程师	/
14	祁建新	工程师	施工员证	/	施工单位	施工员	/
15	王文喜	工程师	施工员证	/	施工单位	施工员	/
16	高亚伟	工程师	职称证	中级	施工单位	技术员	/
17	张崴	工程师	职称证	中级	施工单位	技术员	/
18	刘兆鹏	工程师	安全 C 证	C3	施工单位	安全员	/
19	郭志超	工程师	安全 C 证	C3	施工单位	安全员	/
20	柳佳林	高级工程师	质量员证	/	施工单位	质量员	/
21	刘思思	助理工程师	资料员证	/	施工单位	资料员	/
22	石倩倩	工程师	职称证	中级	施工单位	预算员	/
23	步宝辉	高级工程师	材料员证	/	施工单位	材料员	/
24	姜林萱	工程师	劳务员证	/	施工单位	劳资专员	/
25	田野	工程师	职称证	中级	施工单位	信息联络员	/
26	李浩	教授级高工	一级注册建筑师	一级	设计单位	设计负责人	/

27	赵忠富	教授级高工	注册公用设备工程师(给水排水)	不分等级	设计单位	技术人员	四川省设计大师
28	朱敏	教授级高工	/	/	设计单位	技术人员	/
29	景琪	正高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	不分等级	设计单位	技术人员	/
30	张娜	高级工程师	/	/	设计单位	造价负责人	/
31	邹洪涛	高级工程师	/	/	设计单位	技术人员	/
32	包博	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	设计单位	技术人员	/
33	贺莹	工程师	/	/	设计单位	技术人员	/
34	罗义涌	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	不分等级	设计单位	技术人员	/
35	赵柯	高级工程师	/	/	设计单位	技术人员	/
36	谢柱	高级工程师	/	/	设计单位	技术人员	/
37	李玉玲	工程师	/	/	设计单位	技术人员	/
38	邱鹏	高级工程师	/	/	设计单位	技术人员	/
39	马刚	高级工程师	建筑信息模型(BIM)项目经理	高级	设计单位	BIM负责人	/
40	康巨人	正高级工程师	注册岩土工程师	正高级	勘察单位	勘察负责人	/
41	李剑波	高级工程师	注册岩土工程师	副高级	勘察单位	技术负责人	/
42	刘磊	高级工程师	\	副高级	勘察单位	技术人员	/
43	陈必盛	高级工程师	\	副高级	勘察单位	技术人员	/
44	刘思佳	高级工程师	注册岩土工程师	副高级	勘察单位	技术人员	/

# 中铁建工集团有限公司

## 1. 项目经理—彭力

姓名	彭力	性别	男	出生年月	1987.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册建造师证 京 1112015201634941 职称证 2020031879		
毕业学校及专业	华东交通大学 土木工程	毕业时间	2009.06		
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2009.07	从事相关工作年限	15年		

### 身份证



### 毕业证



职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年12月26日
姓名 Name		彭力
性别 Sex		男
出生年月 Date of Birth		1987年01月
技术资格 Technical Qualification		高级工程师
工作单位 Place of work		中铁建工集团
	证书编号 Certificate No.	2020031879
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

一级注册建造师证



使用有效期: 2024年11月28日  
2025年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭力

性别: 男

出生日期: 1987年01月10日

注册编号: 京1112015201634941

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.11.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2016年01月27日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0090754

姓 名：彭力

性 别：男

出生年月：1987年1月10日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年9月22日

有效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日





## 2. 施工技术负责人—张津滢

姓名	张津滢	性别	男	出生年月	1986.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册建造师证 京 1112015201533595 职称证 2020031881	
毕业学校及专业	天津大学 土木工程（后取）	毕业时间		2011.01	
现任职务	项目总工				
参加工作时间	2008.07	从事相关工作年限		16年	

### 身份证



### 毕业证



# 学位证



# 职称证



一级注册建造师证



使用有效期: 2024年09月24日  
2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张津滢

性别: 男

出生日期: 1986年02月04日

注册编号: 京1112015201533595



聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.9.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月26日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张津涛

社保电脑号：618575385

身份证号码：130821198602041979

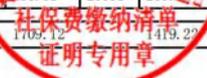
页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	295.81	29581	236.65	59.16
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	10	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	11	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
合计			25364.16	12682.08			8870.05	3548.02			887.03						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1bd6a10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60019682	单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------



### 3. 质量负责人—陈涛

姓名	陈涛	性别	男	出生年月	1982.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	质量员证 2201030100421433 职称证 3407080133		
毕业学校及专业	西南交通大学 土木工程(工民建方向)(后取)	毕业时间	2016.07		
现任职务	质量总监				
参加工作时间	2004.07	从事相关工作年限	20年		

### 身份证



### 职称证



### 资格证

陈涛 同志于 2022 年 12月09日至 2022年12月21日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈涛  
身份证号 130681198206220671  
证书编号 2201030100421433  
工作单位 无



有效期至：2025年12月23日

### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈涛 性别男，1982 年 6 月 22 日生，于 2014 年 3 月至 2016 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学



院长：[Signature]



证书编号：106137201605012046 2016 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涛

社保电脑号：605024644

身份证号码：130681198206220671

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60019682	11813.0	1890.08	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	0.00	11813	23.63
2024	07	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	27.29
2024	08	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	27.29
2024	09	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	27.29
2024	10	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	27.29
2024	11	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	27.29
合计			12805.28	6402.64			4001.65	1600.66			400.17					

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1bd6dda ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60019682	单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------



#### 4. 安全负责人—刘振磊

姓名	刘振磊	性别	男	出生年月	1984. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全 C 证 京建安 C2(2012)0135335 职称证 2022050202182		
毕业学校及专业	长春工程学院 土木工程	毕业时间	2008. 06		
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2008. 07	从事相关工作年限	16 年		

#### 身份证



#### 职称证



资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0135335

姓名：刘振磊

性别：男

出生年月：1984年11月7日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有效期：2021年12月31日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月31日



# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 刘振磊 性别 男，一九八四年十一月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校(院)



证书编号：114371200805001171

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振磊

社保电脑号：618575356

身份证号码：222405198411070613

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60019682	20145.0	3223.2	1611.6	1	20145	1007.25	402.9	1	20145	100.73	20145	162.07	16207	129.66	40.29
2024	07	60019682	16207.0	2593.12	1296.56	1	16207	810.35	324.14	1	16207	81.04	16207	162.07	16207	129.66	32.41
2024	08	60019682	16207.0	2593.12	1296.56	1	16207	810.35	324.14	1	16207	81.04	16207	162.07	16207	129.66	32.41
2024	09	60019682	16207.0	2593.12	1296.56	1	16207	810.35	324.14	1	16207	81.04	16207	162.07	16207	129.66	32.41
2024	10	60019682	16207.0	2593.12	1296.56	1	16207	810.35	324.14	1	16207	81.04	16207	162.07	16207	129.66	32.41
2024	11	60019682	16207.0	2593.12	1296.56	1	16207	810.35	324.14	1	16207	81.04	16207	162.07	16207	129.66	32.41
合计			16188.8	8094.4			5059.0	2023.6			505.93		967.48		809.46	202.34	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1bd3279 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	60019682
------	----------

单位名称	中铁建工集团有限公司深圳分公司
------	-----------------



### 5. 土建工程师—周绍武

姓名	周绍武	性别	男	出生年月	1988.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证 Z3407080502	
毕业学校及专业	淮海工学院 工程管理	毕业时间		2013.06	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2013.07	从事相关工作年限		11年	

### 身份证



### 职称证



# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 周绍武 性别 男，一九八八年 七月 九 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮海工学院

校（院）长：



证书编号： 116411201305000485

二〇一三年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周绍武

社保电脑号：635934467

身份证号码：320821198807090518

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60019682	16203.0	2592.48	1296.24	1	16203	810.15	324.06	1	16203	81.02	16203	169.55	16955	135.64	33.91
2024	07	60019682	16955.0	2712.8	1356.4	1	16955	847.75	339.1	1	16955	84.78	16955	169.55	16955	135.64	33.91
2024	08	60019682	16955.0	2712.8	1356.4	1	16955	847.75	339.1	1	16955	84.78	16955	169.55	16955	135.64	33.91
2024	09	60019682	16955.0	2712.8	1356.4	1	16955	847.75	339.1	1	16955	84.78	16955	169.55	16955	135.64	33.91
2024	10	60019682	16955.0	2712.8	1356.4	1	16955	847.75	339.1	1	16955	84.78	16955	169.55	16955	135.64	33.91
2024	11	60019682	16955.0	2712.8	1356.4	1	16955	847.75	339.1	1	16955	84.78	16955	169.55	16955	135.64	33.91
合计			16156.48	8078.24			5048.9	2019.56			504.92		974.13		807.82		201.96

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1bd285k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60019682	单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------



### 6. 土建工程师—杨碧聪

姓名	杨碧聪	性别	男	出生年月	1993.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证 2023050305998	
毕业学校及专业	河北工程大学 土木工程	毕业时间		2017.06	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2017.07	从事相关工作年限		7年	

### 身份证



### 职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨碧联 性别 男，一九九三年 十月 十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学



校（院）长：

王延吉

证书编号：100761201705103723

二〇一七年 六月 十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 7. 机电工程师—王黎明

姓名	王黎明	性别	男	出生年月	1990.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证 2023050305999	
毕业学校及专业	扬州大学 电气工程及其自动化	毕业时间		2017.06	
现任职务	机电经理				
参加工作时间	2017.07	从事相关工作年限		7年	

### 身份证



### 职称证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王黎明** 性别 **男**，一九九〇年六月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**扬州大学** 校（院）长：**焦新安**

证书编号：111171201705003402 二〇一七年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 8. 机电工程师—李飞

姓名	李飞	性别	男	出生年月	1994.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证 2022050305221	
毕业学校及专业	重庆交通大学 电气工程与自动化	毕业时间		2016.06	
现任职务	机电经理				
参加工作时间	2016.07	从事相关工作年限		8年	

### 身份证



### 职称证



# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李飞** 性别 **男**，一九九四年五月十四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **电气工程与自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆交通大学**

校（院）长：

证书编号：**106181201605001855**

二〇一六年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 9. 安全工程师—孟亮

姓名	孟亮	性别	男	出生年月	1985.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全 C 证 京建安 C2(2013)0153580 职称证 2023050310055		
毕业学校及专业	国家开放大学 行政管理（后取）	毕业时间	2021.07		
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2009.07	从事相关工作年限	15 年		

#### 身份证



#### 职称证



姓 名 孟亮  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1985 年 05 月  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团  
Place of work

系 列 工程  
Series

专 业 安全质量监管  
Profession

评审委员会 中铁建工集团  
Evaluation Committee 工程系列中级评审委员会

评审通过时间 2023 年 12 月  
Date of Approval

证书编号 2023050310055  
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153580

姓 名：孟亮

性 别：男

出生年月：1985年5月14日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



# 毕业证

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书

学生 **孟亮** ，性别 **男** ，  
生于 **一九八五年五月十四日** ，于  
**二〇二一年七月** 在本校修完  
(专科起点) **本科** **行政管理**  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
符合毕业规定，准予毕业。



校长: **刘志刚**

学校: **国家开放大学**

二〇二一年七月二十日



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202105837254

No. X008967958

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟亮

社保电脑号：621708566

身份证号码：130406198505140654

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60019682	21589.0	3238.35	1727.12	1	21589	1079.45	431.78	1	21589	107.95	21589	136.58	21589	43.18
2024	07	60019682	17072.0	2560.8	1365.76	1	17072	853.6	341.44	1	17072	85.36	17072	136.58	17072	43.14
2024	08	60019682	17072.0	2560.8	1365.76	1	17072	853.6	341.44	1	17072	85.36	17072	136.58	17072	43.14
2024	09	60019682	17072.0	2560.8	1365.76	1	17072	853.6	341.44	1	17072	85.36	17072	136.58	17072	43.14
2024	10	60019682	17072.0	2560.8	1365.76	1	17072	853.6	341.44	1	17072	85.36	17072	136.58	17072	43.14
2024	11	60019682	17072.0	2560.8	1365.76	1	17072	853.6	341.44	1	17072	85.36	17072	136.58	17072	43.14
合计			16042.35	8555.92			5347.45	2138.98			534.75			853.61		213.88

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1bd71f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60019682	单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------



### 10. 商务经理—林艳冰

姓名	林艳冰	性别	女	出生年月	1977. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册建造师证 建[造]11181100009868 职称证 G3407080045	
毕业学校及专业	中南大学 建筑工程	毕业时间		2000. 06	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2000. 07	从事相关工作年限		24 年	

### 身份证



# 职称证



**中国铁路工程总公司**  
China Railway Engineering Corporation



姓名  
Name 林艳冰

性别  
Sex 女

出生年月  
Date of Birth 1977.11

技术资格  
Technical Qualification 高级工程师

工作单位  
Place of work 中铁建工集团

系 列  
Series 工程

专 业  
Profession 建筑工程

评审委员会  
Evaluation Committee 总公司工程系列高评委

评审通过时间  
Date of Approval 2011.11

证书编号  
Certificate No. G3407080045

**中国铁路工程总公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

### 聘任登记

#### Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

# 资格证

379



证书编号: 建[造]11181100009868

初始注册日期: 2018 年 01 月 12 日

姓名: 林艳冰

身份证号码: 440825197711161463

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 12 月 15 日

### 延续注册登记栏

第一次延续注册: <b style="color: red;">延续注册合格</b> 有效期至2026年/月/日 	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

毕业证

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00829094

学生 林艳冰 性别 女，  
一九七七年十一月十六日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



胡冬煦

二〇〇〇年六月廿八日

学校编号: 10535420000419



### 11. 物资经理—林伟

姓名	林伟	性别	男	出生年月	1985.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证 Z3407080324	
毕业学校及专业	中南林业科技大学 机械设计制造及其自动化	毕业时间		2009.06	
现任职务	物资经理				
参加工作时间	2009.07	从事相关工作年限		15年	

### 身份证



# 职称证



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 林祎  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 198509  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团  
Place of work

系列 工程  
Series

专业 设备管理  
Profession

评审委员会 中铁建工工程中评委  
Evaluation Committee

评审通过时间 2014年7月  
Date of Approval

证书编号 Z3407080324  
Certificate No.

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

### 聘任登记

Records for Appointment

日期	年	月	日	备注
Date				Remarks
自	年			
至	年			
From	to			
自	年			
至	年			
From	to			
自	年			
至	年			
From	to			
自	年			
至	年			
From	to			

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **林伟** 性别男，一九八五年九月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**周光雁**

证书编号：105381200905003515 二〇〇九年六月二十日

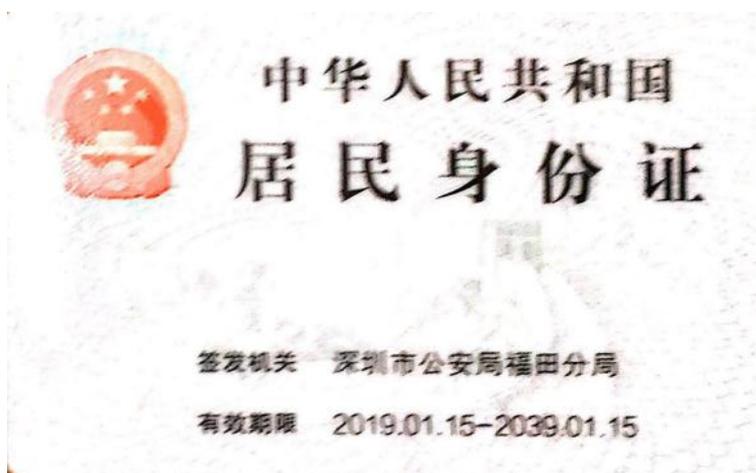
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 12. BIM 负责人—金盛玉

姓名	金盛玉	性别	男	出生年月	1983.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 证 NTC14373905 职称证 Z3407080261	
毕业学校及专业	大连交通大学 自动化	毕业时间		2007.07	
现任职务	BIM 总监				
参加工作时间	2007.07	从事相关工作年限		17 年	

### 身份证



职称证



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 金盛玉  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 198308  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团  
Place of work

系列 工程系列  
Series

专业 电气  
Profession

评审委员会 中铁建工工程中评委  
Evaluation Committee

评审通过时间 201207  
Date of Approval

证书编号 Z3407080261  
Certificate No.

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

# 资格证

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessional who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs. This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.



发证机构钢印  
Invalid Without Stamping

姓名: 金盛玉      性别: 男  
Name                      Sex

身份证号: 211202198308091317  
ID Number

证书编号: NTC14373905  
Certificate Number

技能: BIM 项目总监  
Skills

等级: 高级  
Level

理论知识考核成绩: 89  
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 82  
Test Result of Practical Ability

评定成绩: 85  
Result of Assessment



NTC Management Center (seal)

发证日期: 2019 年 8 月 23 日  
Issue Date                      Year      Month      Day

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **金盛玉** 性别 **男**，一九八三年 八月 九 日生，于 二〇〇三  
年 九月至 二〇〇七年 七月在本校 **信息工程学院** **自动化** 专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101501200705002034 二〇〇七年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 13. BIM 工程师—陈荣辉

姓名	陈荣辉	性别	男	出生年月	1996. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 证 2001001023019749	
毕业学校及专业	西安欧亚学院 土木工程	毕业时间		2020. 07	
现任职务	BIM 主任				
参加工作时间	2020. 07	从事相关工作年限		4 年	

### 身份证



资格证



全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



陈荣辉 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师(结构设计专业), 成绩合格, 特发此证。

身份证号: 61232419961221723X

证书编号: 2001001023019749

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 61232419961221723X

Certificate Number: 2001001023019749

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:   
1200023011

毕业证

普通高等学校  
毕业证书



学生 陈荣辉 性别 男 ,一九九六年十二月二十一日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校(院) 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 西安欧亚学院

证书编号: 127121202005553592

校(院)长: 刘瑾

二〇二〇年七月六日



### 14. 施工员—祁建新

姓名	祁建新	性别	男	出生年月	1987.03
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	施工员证 2201010100274152 职称证 2022050305207		
毕业学校及专业	北京交通大学 建筑工程技术（后取）	毕业时间	2010.07		
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2007.07	从事相关工作年限	17年		

### 身份证



### 职称证



# 资格证



祁建新150404198703290259

同志于 2022 年  
祁建新  
07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 祁建新  
身份证号 150404198703290259  
证书编号 2201010100274152  
工作单位 无



毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **祁建新** 性别 **男**，一九八七年 三月二十九日生，于二〇〇八年 三月至二〇一〇年 七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**北京交通大学**

批准文号：**(83)教成字002号**

证书编号：**100045201006001158**

校(院)长：**宁滨**

二〇一〇年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁建新

社保电脑号：613867836

身份证号码：150404198703290259

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	199.71	199.71	39.94
2024	07	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	110.72	27.68
2024	08	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	110.72	27.68
2024	09	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	110.72	27.68
2024	10	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	110.72	27.68
2024	11	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	110.72	27.68
合计			13375.65	7133.68			4458.55	1783.42			445.86		847.77	713.37	178.34	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1bd4855 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60019682	单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------



15. 施工员—王文喜

姓名	王文喜	性别	男	出生年月	1986.03
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	施工员证 0110810191108014571 职称证 Z3407080414		
毕业学校及专业	西南交通大学 土木工程（道路与桥梁方向）（后取）	毕业时间	2011.01		
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2006.07	从事相关工作年限	18年		

身份证



职称证



# 资格证

证书编码：0110810191108014571

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王文喜

身份证号：350521198603125554

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王文喜 性别 男 ， 1986 年 3 月 日生，于 2008  
年 9 月至 2011 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业  
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校（院）长： 

证书编号： 106137201106005526 2011 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 16. 技术员—高亚伟

姓名	高亚伟	性别	男	出生年月	1989.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证 2022050305015	
毕业学校及专业	陕西理工学院 土木工程	毕业时间		2014.07	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2014.07	从事相关工作年限		10年	

### 身份证



### 职称证



# 毕业证

普通高等学校



## 毕业证书

学生 高亚伟 性别 男，一九八九年九月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 陕西理工学院

校（院）长：



证书编号： 107201201405000755

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高亚伟

社保电脑号：638897595

身份证号码：610581198909204415

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60019682	15127.0	2420.32	1210.16	1	15127	756.35	302.54	1	15127	75.64	15127	15.61	15127	122.89	30.25
2024	07	60019682	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	153.61	15361	122.89	30.72
2024	08	60019682	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	153.61	15361	122.89	30.72
2024	09	60019682	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	153.61	15361	122.89	30.72
2024	10	60019682	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	153.61	15361	122.89	30.72
2024	11	60019682	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	153.61	15361	122.89	30.72
合计			14709.12	7354.56			4596.6	1838.64			459.69		886.01		735.47		183.85



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1bc074e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60019682	单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------



### 17. 技术员—张崴

姓名	张崴	性别	男	出生年月	1981.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证 2022050304839	
毕业学校及专业	陕西科技大学 轻化工程	毕业时间		2008.01	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2009.06	从事相关工作年限		15年	

### 身份证



### 职称证



# 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张崧

社保电脑号：623328882

身份证号码：130206198110031831

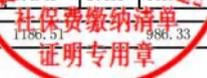
页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	06	60019682	21085.0	3162.75	1686.8	1	21085	1054.25	421.7	1	21085	105.43	21085	105.46	21085	163.53	40.88	42.17
2024	07	60019682	20441.0	3066.15	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	102.21	20441	163.53	40.88	40.88
2024	08	60019682	20441.0	3066.15	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	102.21	20441	163.53	40.88	40.88
2024	09	60019682	20441.0	3066.15	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	102.21	20441	163.53	40.88	40.88
2024	10	60019682	20441.0	3066.15	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	102.21	20441	163.53	40.88	40.88
2024	11	60019682	20441.0	3066.15	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	102.21	20441	163.53	40.88	40.88
合计			18493.5	9863.2			6164.5	2465.8			616.48		1186.51		986.33		246.57	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1bellat ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	60019682
------	----------

单位名称	中铁建工集团有限公司深圳分公司
------	-----------------



### 18. 安全员—刘兆鹏

姓名	刘兆鹏	性别	男	出生年月	1984.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全 C 证 京建安 C3 (2023) 0050918 职称证 Z3407080368		
毕业学校及专业	大连交通大学 安全工程	毕业时间	2007.01		
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2008.07	从事相关工作年限	16 年		

### 身份证



### 职称证



# 资格证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0050918

姓 名：刘兆鹏

性 别：男

出生年月：1984年1月10日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月5日

有效 期：2023年5月5日 至 2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月5日



# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 刘兆鹏 性别男，一九八四年一月十日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年一月在本校 安全工程（交通运输安全）专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



证书编号：101501200705000073

二〇〇七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 19. 安全员—郭志超

姓名	郭志超	性别	男	出生年月	1989.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全 C 证 京建安 C3(2021)0024329 职称证 Z3407080489	
毕业学校及专业	西南交通大学 交通运输（后取）	毕业时间		2014.01	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2011.07	从事相关工作年限		13 年	

### 身份证



### 职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	施工管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	郭志超
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1989年3月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团



证书编号  
Certificate No: Z3407080489

**中国铁路工程总公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

# 资格证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024329

姓 名：郭志超

性 别：男

出生年月：1989年3月28日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有效 期：2021年7月30日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年7月30日



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郭志超 性别 男，1989 年 3 月 28 日生，于 2011  
年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 交通运输 专业  
专科起点2. 并制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校（院）长： 

证书编号： 106137201405000681 2014 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 20. 质量员—柳佳林

姓名	柳佳林	性别	男	出生年月	1987.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证 2201030100154753 职称证 2023050202358	
毕业学校及专业	青岛理工大学 土木工程	毕业时间		2011.06	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	2011.07	从事相关工作年限		13年	

### 身份证



### 职称证



姓名 Name: 柳佳林

性别 Sex: 男

出生年月 Date of Birth: 1987年10月

技术资格 Technical Qualification: 高级工程师

工作单位 Place of work: 中铁建工集团

系列 Series: 工程

专业 Profession: 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee: 中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval: 2023年11月22日

证书编号 Certificate No.: 2023050202358

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

## 资格证



柳佳林 同志于 2022 年  
04月25 日至 2022年 05月 12 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 柳佳林  
身份证号 370686198710183714  
证书编号 2201030100154753  
工作单位 无



  
发证单位  
2022 年 05 月 14 日  
有效期至：2025 年 05 月 14 日

## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 柳佳林 性别 男，一九八七年 十月 十八 日生，于二〇〇七  
年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长： 仪垂东

证书编号： 104291201105002254

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 21. 资料员—刘思思

姓名	刘思思	性别	女	出生年月	1986.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证 2201050000242563 职称证 C3407080791	
毕业学校及专业	中南大学 土木工程	毕业时间		2009.06	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2009.07	从事相关工作年限		15年	

#### 身份证



#### 职称证



### 资格证



刘思思 同志于 2022 年 7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘思思  
身份证号 410304198607181560  
证书编号 2201050000242563  
工作单位 无

北京市通州区中装协项目部  
北京市通州区中装协项目部  
发证单位  
2022 年 7 月 22 日  
有效期至：2025 年 7 月 22 日

### 毕业证



成人高等教育  
**毕业证书**

学生 刘思思 性别 女，一九八六年七月十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中南大学 校（院）长： 董伯立

批准文号：教育部（83）教成字002  
证书编号：105335200905604463 三〇〇九年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 22. 预算员—石倩倩

姓名	石倩倩	性别	女	出生年月	1990.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证 20210414899	
毕业学校及专业	湖南商学院 工商企业管理（后取）	毕业时间		2012.12	
现任职务	预算员				
参加工作时间	2009.07	从事相关工作年限		15年	

### 身份证



### 职称证



姓名 石倩倩  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1990年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

技术资格 工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_

工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

系 列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_

专 业 工程造价  
Profession \_\_\_\_\_

评审委员会 中铁建工工程系列  
中评委  
Evaluation Committee \_\_\_\_\_

评审通过时间 2021年07月09日  
Date of Approval \_\_\_\_\_

证书编号 20210414899  
Certificate No. \_\_\_\_\_

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

# 毕业证

		<b>高等教育自学考试 毕业证书</b>
	姓名: 石倩倩	
	身份证号: 370283199006092425	
	证书编号: 65439117102007432	
参加 工商企业管理	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。
 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一二年十二月三十日	 湖南商学院 高等院校 二〇一二年十二月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

12206120

No.01-1101884017

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石倩倩

社保电脑号：621708545

身份证号码：370283199006092425

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	156.79	156.79	125.43	30.58
2024	07	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	08	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	09	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	10	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	11	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
合计			14052.75	7494.8			4684.25	1873.7			468.45		903.21	749.47		187.38	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1bd020v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60019682	单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------



### 23. 材料员一步宝辉

姓名	步宝辉	性别	男	出生年月	1984.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	材料员证 0110911191109008020 职称证 2022050202173		
毕业学校及专业	山西大学 行政管理学(后取)	毕业时间	2008.06		
现任职务	物资设备部部长				
参加工作时间	2005.07	从事相关工作年限	19年		

#### 身份证



#### 职称证



# 资格证

证书编码：0110911191109008020

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 步宝辉

身份证号： 140121198401120615

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证





## 24. 劳资专员—姜林萱

姓名	姜林萱	性别	女	出生年月	1987.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证 1012311300003000009 职称证 20210414895	
毕业学校及专业	中央广播电视大学 土木工程	毕业时间		2012.07	
现任职务	办公室主任				
参加工作时间	2012.07	从事相关工作年限		12年	

### 身份证



### 职称证



# 资格证

证书编码: 1012311300003000009

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姜林萱

身份证号: 410702198710180020

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023年 03月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证

**中央广播电视大学**

## 毕 业 证 书

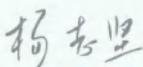


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201205870097



学生 姜林萱 , 性别 女 ,  
生于 一九八七 年 十 月 十八 日 , 于  
二〇一二年 七 月 在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 七 月 三十一 日



X000955847

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜林萱

社保电脑号：632981871

身份证号码：410702198710180020

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60019682	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	107.14	42.86	
2024	07	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	100.05	40.02	
2024	08	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	100.05	40.02	
2024	09	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	100.05	40.02	
2024	10	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	100.05	40.02	
2024	11	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	100.05	40.02	
合计			19436.48	9718.24			6073.9	2429.56			607.39					

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1bc4bb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60019682  
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 25. 信息联络员—田野

姓名	田野	性别	男	出生年月	1986. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证 Z3407080484	
毕业学校及专业	郑州大学 土木工程（后取）	毕业时间		2013. 02	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2009. 07	从事相关工作年限		15 年	

### 身份证



### 职称证



# 毕业证

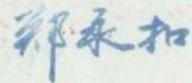
普通高等学校

**毕业证书**



学生 田野 性别 男，一九八六年十一月二十四日生，于二〇一〇年五月至二〇一三年二月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  郑州大学

校(院)长：  郑承扣

证书编号：104597201305003207

二〇一三年 二 月 一 日

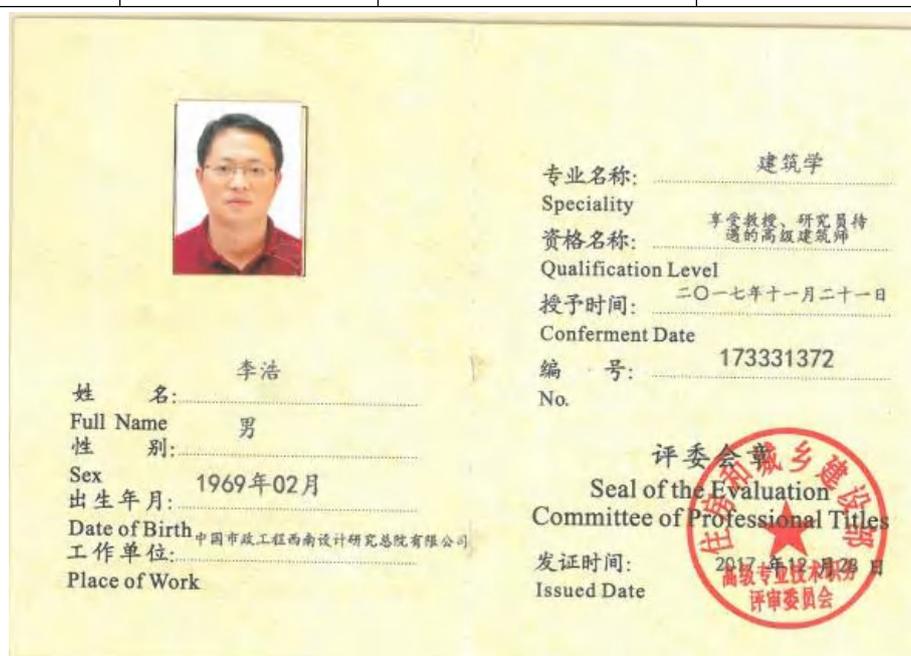
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

## 26. 设计负责人—李浩

姓名	李浩	性别	男	出生年月	1969年2月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑类教授级高工、一级注册建筑师	
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院 建筑系室内设计专业	毕业时间		1991年7月	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	1991年	从事相关工作年限		35年	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李浩

证件类型	居民身份证	证件号码	510103*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建筑师

注册单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 电子证书编号: 20025100660 注册编号/执业印章号: 5100675-001

注册专业: 不分专业 有效期至: 2025年11月07日

暂无证书变更记录

## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司      单位社保编号: 10010006173      当前参保地: 成都市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	899	3684918.96		0	899	153538.29	902	39380.23
202312	893	3672662.16		0	893	153027.59	896	39249.49
202401	891	3669588		0	891	152899.5	893	48956.39
202402	894	3680578.32		0	894	153357.43	894	49074.89
202403	888	3663689.52		0	888	152653.73	889	48863.28
202404	881	3637184.88		0	881	151549.37	883	48523.52
202405	875	3622952.88		0	875	150956.37	881	48392.36
202406	873	3622284.48		0	873	150928.52	879	48383.44
202407	882	3644442.96		0	882	151851.79	884	48621.13
202408	872	3601024.32		0	872	150042.68	874	48042.2
202409	836	3405200.64		0	836	141883.36	837	45418.47
202410	834	3399023.76		0	834	141625.99	835	45336.11
202411	820	3367308.72		0	820	140304.53	820	44898.75
欠费情况(从单位初次参保时间2001年01月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

### 人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513901199405184143	余佳	企业职工养老	202312	12	202312	12	202311	13
2	610124199610113020	田盼	企业职工养老	202311	6	202311	6	202311	6
3	513901198305183915	汪锐	企业职工养老	202311	12	202311	12	202311	12
4	510131198212316821	王烧刚	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
5	511321199909111950	魏巍	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
6	142423197709230016	郭高洁	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

351	510321198009202579	林峰	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
352	512523199703161512	李丹宏	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
353	510321198112137592	徐波	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
354	513001198903040825	何定敏	企业职工养老	202311	5	202311	5	202311	5
355	510106198411140412	张成磊	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
356	210921199211285714	白明星	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
357	510321199009270019	张政	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
358	320623199307072382	陆振飞	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
359	500238199512092973	钟东	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
360	510681199108100321	包曼	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
361	500236199008180027	俞鸿瑞	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
362	430423198907200074	胡文慧	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
363	220104198405151826	王辉尧	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
364	513021198908102376	龚汝平	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
365	513002198611132983	秦阳	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
366	342426199007197387	罗文清	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
367	370923198705194719	赵庆生	企业职工养老	202311	6	202311	6	202311	6
368	510211197007101819	顾琪	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
369	510102198803307491	胡军军	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
370	510103198407255710	付辉	企业职工养老	202311	9	202311	9	202311	9
371	510106198203065526	周艳莉	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
372	500225198805104732	代利	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
373	513921198901016579	陈尧	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
374	51040219960809011X	李润剑	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
375	510902197202173617	金大明	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
376	510103198902256814	李浩	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
377	430402198205312727	刘玉红	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
378	513901199704127069	蔡佳	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
379	500382199008158012	孙成鹏	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
380	510104199006084571	冯国鼎	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
381	500221199807096129	张杉	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
382	511321199005260172	王雯奇	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
383	511802199408151118	李浩男	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
384	510521199404140050	何讯	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
385	442431198412076016	雷苏文	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
386	510106198811131822	罗越月	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
387	510108199611180010	孙伟皓	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
388	430702199303228013	刘利文	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
389	513023199308080018	付琰	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
390	510215197710297142	玄丽	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
391	511081198110131411	金建	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
392	429006198105025417	郑伟光	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
393	370285198710273519	周美修	企业职工养老	202409	3	202409	3	202409	3

953	510104198810072370	黄翼飞	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
-----	--------------------	-----	--------	--------	----	--------	----	--------	----

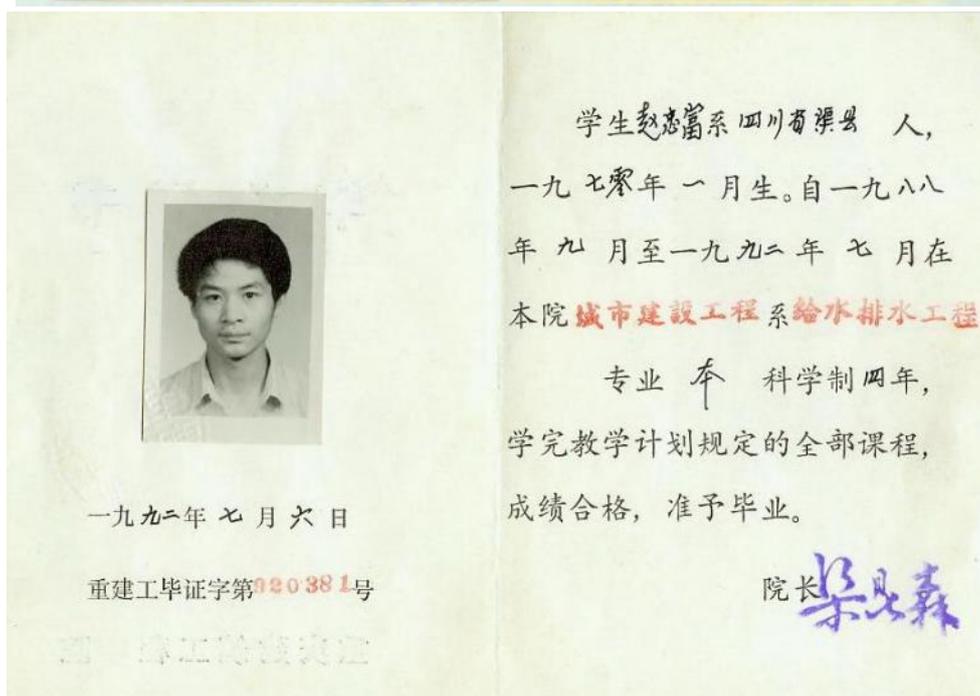
打印时间: 2024年11月25日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzqfy/toPage.do>, 凭验证码 `t w Y q g d 7 g F G b 6 t h h h 4 K B E` 验证, 验证码有效期至2025年1月25日 (有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



## 27. 技术人员—赵忠富

姓名	赵忠富	性别	男	出生年月	1969年1月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		市政给排水教授级高工、注册公用设备工程师(给水排水)	
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院 城市建筑工程系给水排水工程专业	毕业时间		1992年7月	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	1992年	从事相关工作年限		32年	



# 中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 赵忠富

证书编号 CS105100057

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0002297

发证日期 2010年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵忠富

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				

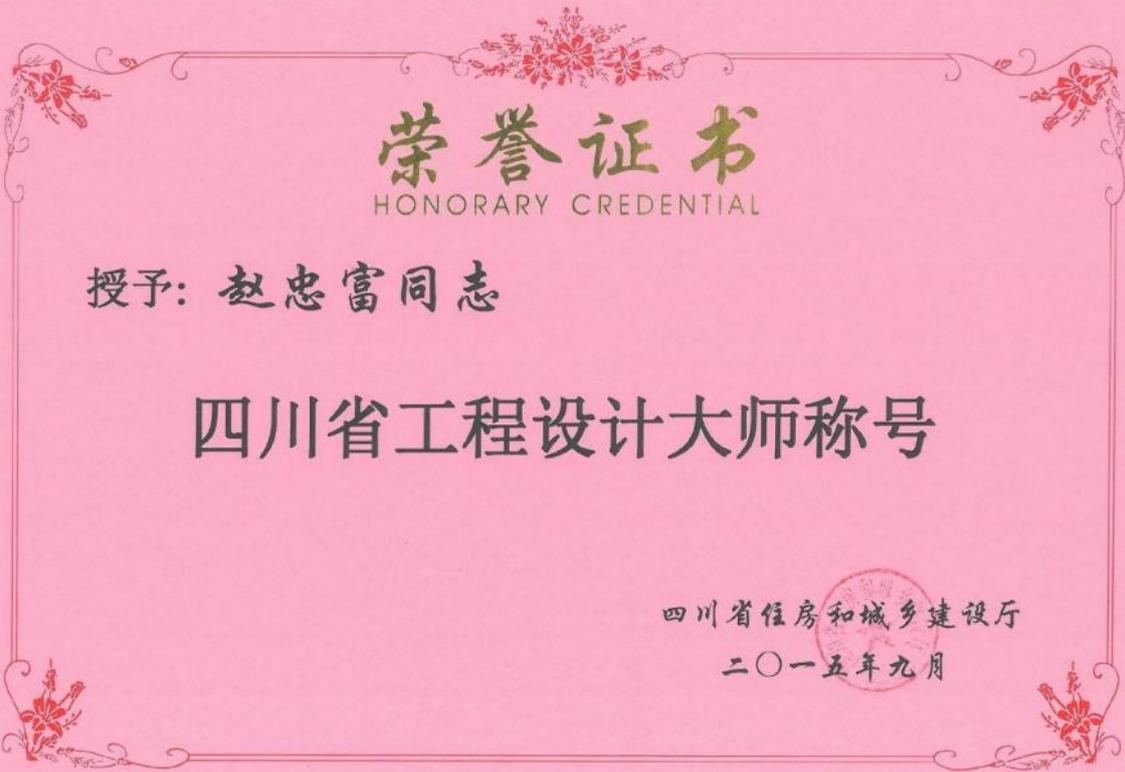
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 证书编号: CS105100057 注册编号: 5100675-CS011

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



荣誉证书  
HONORARY CREDENTIAL

授予：赵忠富同志

四川省工程设计大师称号

四川省住房和城乡建设厅  
二〇一五年九月

## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司    单位社保编号 10010006173    当前参保地: 成都市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	899	3684918.96		0	899	153538.29	902	39380.23
202312	893	3672662.16		0	893	153027.59	896	39249.49
202401	891	3669588		0	891	152899.5	893	48956.39
202402	894	3680578.32		0	894	153357.43	894	49074.89
202403	888	3663689.52		0	888	152653.73	889	48863.28
202404	881	3637184.88		0	881	151549.37	883	48523.52
202405	875	3622952.88		0	875	150956.37	881	48392.36
202406	873	3622284.48		0	873	150928.52	879	48383.44
202407	882	3644442.96		0	882	151851.79	884	48621.13
202408	872	3601024.32		0	872	150042.68	874	48042.2
202409	836	3405200.64		0	836	141883.36	837	45418.47
202410	834	3399023.76		0	834	141625.99	835	45336.11
202411	820	3367308.72		0	820	140304.53	820	44898.75
欠费情况(从单位初次参保时间2001年01月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

### 人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513901199405184143	余佳	企业职工养老	202312	12	202312	12	202311	13
2	610124199610113020	田盼	企业职工养老	202311	6	202311	6	202311	6
3	513901198305183915	汪锐	企业职工养老	202311	12	202311	12	202311	12
4	510131198212316821	王烧刚	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
5	511321199909111950	魏巍	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
6	142423197709230016	郭高洁	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

824	510721197309285457	中建波	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
825	510103197011024822	韩岭	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
826	511304199006225010	王裕滔	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
827	480105199305247417	李云龙	企业职工养老	202311	11	202311	11	202311	11
828	131022199511110316	耿彪	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
829	510103196406235718	印斯贝	企业职工养老	202311	8	202311	8	202311	8
830	412823198011156813	靳云辉	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
831	500109199103147925	周丽媛	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
832	51390219900720925X	李雨	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
833	511124199509052611	王薪倩	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
834	51342219900517192X	代尚逸	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
835	510184199108110054	王岱	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
836	513901199103011538	王力	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
837	430528198702030213	唐锦涛	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
838	50010719960120441X	周维藩	企业职工养老	202311	9	202311	9	202311	9
839	310110196606253271	孙政	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
840	510102196601301278	袁坤	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
841	510103196610256738	张冀	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
842	510103196512074831	吴东艳	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
843	51010319640720485X	谢建鹤	企业职工养老	202311	9	202311	9	202311	9
844	22032219821220683X	张辉宁	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
845	612324199012267014	乔冬冬	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
846	52213119870302582X	魏国容	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
847	50048319941104665X	王洋	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
848	612731199406241023	冯敏	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
849	510102196512124097	罗伟	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
850	532930197705231138	苏向霞	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
851	211121198603113623	张靓	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
852	13012119891025285X	赵晓龙	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
853	142326198912263014	刘步云	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
854	412823199012235614	邓红军	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
855	620422199110103710	赵亚强	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
856	522127198812112012	刘波	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
857	510106197002040424	李健	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
858	511102198010011412	宋庆彦	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
859	510105198504252775	魏兴耀	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
860	500233199501166929	周京城	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
861	500102196603089698	刘铮	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
862	510103196402185717	龚豪	企业职工养老	202311	4	202311	4	202311	4
863	511622198507310015	邵楠	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
864	510212196901150334	赵忠富	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
865	513821199510247451	姚瑞涵	企业职工养老	202402	10	202402	10	202311	13
866	510184199407280037	何佳璇	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

953	510104198810072370	黄翼飞	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
-----	--------------------	-----	--------	--------	----	--------	----	--------	----

打印时间: 2024年11月25日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzqjx/toPage.do>, 凭验证码 `t w Y q g d 7 g F G b 6 t h h h 4 K B E` 验证, 验证码有效期至2025年11月25日 (有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



### 28. 技术人员—朱敏

姓名	朱敏	性别	女	出生年月	1973年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		市政给排水教授级高工	
毕业学校及专业	重庆建筑大学给水排水工程专业	毕业时间		1996年7月	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	1996年	从事相关工作年限		28年	



姓名: 朱敏  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1973年10月  
Date of Birth

工作单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司  
Place of Work

专业名称: 市政给水排水  
Speciality

资格名称: 教授、研究员待遇的高级工程师  
Qualification Level

授予时间: 二〇一四年十二月十日  
Conferment Date

编号: 143330748  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2014年12月31日  
Issued Date

## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00344856

学生朱敏, 性别女, 1973年10月3日生, 于1992年9月至1996年7月在本校城市建设学院给水与排水专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 祝家麟  
校名: 重庆建筑大学

1996年7月

学校编号: 960270

# 荣誉证书

授予：朱敏同志

四川省优秀青年工程勘察设计工程师称号

四川省勘察设计协会  
二〇一六年一月





## 29. 技术人员—景琪

姓名	景琪	性别	男	出生年月	1983年7月
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		市政给排水正高级工程师、注册公用设备工程师(给水排水)	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学 环境科学与工程系	毕业时间		2008年7月	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2008年	从事相关工作年限		16年	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**景琪**

证件类型	居民身份证	证件号码	142622*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程西南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单位：中国市政工程西南设计研究院有限公司 证书编号：CS195100790 注册编号：5100675-CS070

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

# 广东省职称证书

姓 名：景琪  
身份证号：142622198307271535



职称名称：正高级工程师  
专 业：给排水  
级 别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127899  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0019408

研究生 景琪 性别 男，  
1983年 7月 27日生，于 2006  
年 9月至 2008年 12月在  
环境科学与工程 专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：



学 校：

哈尔滨工业大学

2008年 12月 19日

编号：102131200802503462



## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司    单位社保编号 10010006173    当前参保地: 成都市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	899	3684918.96		0	899	153538.29	902	39380.23
202312	893	3672662.16		0	893	153027.59	896	39249.49
202401	891	3669588		0	891	152899.5	893	48956.39
202402	894	3680578.32		0	894	153357.43	894	49074.89
202403	888	3663689.52		0	888	152653.73	889	48863.28
202404	881	3637184.88		0	881	151549.37	883	48523.52
202405	875	3622952.88		0	875	150956.37	881	48392.36
202406	873	3622284.48		0	873	150928.52	879	48383.44
202407	882	3644442.96		0	882	151851.79	884	48621.13
202408	872	3601024.32		0	872	150042.68	874	48042.2
202409	836	3405200.64		0	836	141883.36	837	45418.47
202410	834	3399023.76		0	834	141625.99	835	45336.11
202411	820	3367308.72		0	820	140304.53	820	44898.75
欠费情况(从单位初次参保时间2001年01月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

### 人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513901199405184143	余佳	企业职工养老	202312	12	202312	12	202311	13
2	610124199610113020	田盼	企业职工养老	202311	6	202311	6	202311	6
3	513901198305183915	汪锐	企业职工养老	202311	12	202311	12	202311	12
4	510131198212316821	王烧刚	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
5	511321199909111950	魏巍	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
6	142423197709230016	郭高洁	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

781	510103196410064835	高志清	企业职工养老	202311	12	202311	12	202311	12
782	510103196403024819	胡世强	企业职工养老	202311	5	202311	5	202311	5
783	450421198902153629	韦柳廷	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
784	511623199401070034	梅阳	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
785	34082197610214818	何承海	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
786	41031198210621044	刘慧	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
787	41272198903093512	刘亮	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
788	340621198511235637	杨亮	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
789	510902199108029490	蔡可	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
790	510302198711191014	姚标渝	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
791	513030199706200031	黄宇	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
792	372926199008220075	谢效瑞	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
793	152601198210132117	杜敏	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
794	511881199610282811	王滔	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
795	610523198903260312	徐鹏	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
796	510123199009290026	王秋月	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
797	370102197108023113	沈海登	企业职工养老	202311	8	202311	8	202311	8
798	360723198607022814	严红	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
799	513821199811028994	王永卓	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
800	510321199107030025	龙俊宇	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
801	510105199002242774	张超	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
802	412701199208190514	刘物良	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
803	513901198910104891	杨洋	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
804	510104199002143163	胡晶晶	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
805	511304198912250731	何兴龙	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
806	511027197903085950	任代文	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
807	522526199112052610	冯兴元	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
808	510103196808274830	曾志康	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
809	510103196809085718	胡海波	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
810	510103197106094823	李旭	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
811	530112198606220515	李蕊	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
812	420281198611212816	吴建军	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
813	230203198706291415	邵鹏	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
814	542421198709280015	杨鹏	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
815	14262198307271535	蔡琪	企业职工养老	202311	12	202311	12	202311	12
816	522225199001188117	田景洪	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
817	510103196408294834	黄慎勇	企业职工养老	202404	5	202404	5	202404	5
818	37091198212117218	程振国	企业职工养老	202406	3	202406	3	202406	3
819	510223197409276473	王永华	企业职工养老	202407	5	202407	5	202407	5
820	800224198811050017	舒航	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
821	510105197908050518	李悦	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
822	513001197811270233	黄同	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
823	510104199010100605	徐楠	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

953	510104198810072370	黄翼飞	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
-----	--------------------	-----	--------	--------	----	--------	----	--------	----

打印时间: 2024年11月25日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzqjx/toPage.do>, 凭验证码 `t w Y q g d 7 g F G b 6 t h h h 4 K B E` 验证, 验证码有效期至2025年11月25日 (有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



### 30. 造价负责人—张娜

姓名	张娜	性别	女	出生年月	1985年4月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程造价高级工程师	
毕业学校及专业	白城师范学院土木工程系	毕业时间		2009年7月	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2009年	从事相关工作年限		15年	

系列名称  
Category 工程系列

资格名称  
Competent for 高级工程师

专业名称  
Speciality 工程造价

评审时间  
Date of Appraisal 2022.09.07



中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and approved thereby by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张娜  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1985.4  
Date of Birth

工作单位 中国市政工程设计院有限公司  
Company Name 诺克设计院有限公司

编号 4223725  
Number

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张娜 性别女，一九八五年四月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：白城师范学院

校（院）长：

张收

证书编号：102061200905001091

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 31. 技术人员—邹洪涛

姓名	邹洪涛	性别	男	出生年月	1989年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑系高级工程师	
毕业学校及专业	南昌航空大学 土木工程	毕业时间		2011年7月	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2011年	从事相关工作年限		13年	

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and approved formally by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 邹洪涛  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1989.6  
Date of Birth  
工作单位 中国中铁工程设计院有限公司  
Company Name 中国中铁集团有限公司  
编号 4223027  
Number

系列名称 工程系列  
Category  
资格名称 高级工程师  
Competent for  
专业名称 建筑学  
Specialty  
评审时间 2022.08.26  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邹洪涛 性别男，一九八九年六月九日生，于一九八九年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程  
专业 四、年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

*Handwritten signature in red ink.*

证书编号：104061201105004214

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



### 32. 技术人员—包博

姓名	包博	性别	男	出生年月	1988年6月
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		结构工程高级工程师 一级注册结构工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学 结构工程专业	毕业时间		2013年7月	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2013年	从事相关工作年限		11年	



8-4

# 中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 包博

证书编号 S245103801



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0060625

发证日期 2024年05月10日

硕士研究生  
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0039678

研究生 包博 性别 男，  
1988 年 6 月 25 日生，于 2011  
年 9 月至 2013 年 7 月在  
结构工程 专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长  
学 校： 哈尔滨工业大学

2013 年 7 月 8 日

编号：102131201302503706





### 33. 技术人员—贺莹

姓名	贺莹	性别	女	出生年月	1988年6月
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		风景园林工程师	
毕业学校及专业	湖北师范学院 艺术设计专业	毕业时间		2011年6月	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2011年	从事相关工作年限		13年	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 贺莹 性别女，一九八八年八月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖北师范学院

校(院)长:

何显智

证书编号:105131201105608042

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 34. 技术人员—罗义涌

姓名	罗义涌	性别	男	出生年月	1990年7月
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		市政给排水高级工程师、注册公用设备工程师(给水排水)	
毕业学校及专业	重庆大学 市政工程专业	毕业时间		2015年6月	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2015年	从事相关工作年限		9年	



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 罗义涌

证书编号 CS205100880

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0019516

发证日期 2020年05月11日

硕士研究生

毕业证书



研究生 **罗义涌** 性别 **男**，1990 年 7 月 19 日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 6 月在 **市政工程** 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学

校(院、所)长：周绪红

证书编号：106111201502002571

2015 年 6 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



ZH3120241108000649

### 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 362426199007197337

姓名: 罗义浦

性别: 男

打印范围: 2022年11月至2024年11月的缴费记录

打印日期: 2024年11月08日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海职工养老	职工养老	202211	202306	27921.60	15955.20	0.00	24930	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海职工养老	职工养老	202307	202407	49143.06	27477.84	0.00	26421	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海职工养老	职工养老	202408	202409	4680.00	2496.00	0.00	15600	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海职工养老	职工养老	202410	202410	1815.00	968.00	0	12100	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海失业	失业	202211	202211	16.45	10.28	0	5139	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海失业	失业	202211	202211	63.33	39.58	0	19791	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海失业	失业	202212	202306	971.60	425.11	0.00	30363	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海失业	失业	202307	202307	252.26	63.07	0	31533	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海失业	失业	202308	202407	2867.52	716.88	0.00	29870	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海失业	失业	202408	202409	249.60	62.40	0.00	15600	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海失业	失业	202410	202410	96.80	24.20	0	12100	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海基本医疗	基本医疗	202211	202407	24936.66	6234.27	98.96	19791.00	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海基本医疗	基本医疗	202408	202409	1872.00	468.00	0.00	15600.00	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海基本医疗	基本医疗	202410	202410	726.00	181.50	0.00	12100.00	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海工伤	工伤	202211	202211	114.68	0.00	0	24930	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海工伤	工伤	202212	202307	1407.28	0.00	0.00	33586.48	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海工伤	工伤	202308	202407	2763.03	0.00	0.00	29870	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海工伤	工伤	202408	202409	312.00	0.00	0.00	15600	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海工伤	工伤	202410	202410	121.00	0.00	0	12100	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海生育	生育	202211	202407	0.00	0.00	0.00	19791.00	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海生育	生育	202408	202409	0.00	0.00	0.00	15600.00	正常缴
中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海生育	生育	202410	202410	0.00	0.00	0.00	12100.00	正常缴
基本养老保险								
缴费年限合计: 2年0个月				单位缴费合计: 83559.66	个人缴费合计: 46897.04		缴费合计: 130456.70	
失业保险								
缴费年限合计: 2年0个月				单位缴费合计: 4517.56	个人缴费合计: 1341.52		缴费合计: 5859.08	
基本医疗保险								
缴费年限合计: 2年0个月				单位缴费合计: 27534.66	个人缴费合计: 6883.77		缴费合计: 34418.43	
工伤保险								
缴费年限合计: 2年0个月				单位缴费合计: 4717.99	个人缴费合计: 0.00		缴费合计: 4717.99	



### 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 362426199007197337

姓名: 罗义涌

性别: 男

打印范围: 2022年11月至2024年11月的缴费记录

打印日期: 2024年11月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
------	----	------	------	------	------	------	------	------

生育保险

缴费年限合计: 2年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0

缴费合计: 0

单位缴总计: 120329.87

个人缴总计: 55122.33

缴费总计: 175452.20

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



### 35. 技术人员—赵柯

姓名	赵柯	性别	女	出生年月	1989年8月
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		市政给水排水高级工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学 环境科学与工程专业	毕业时间		2016年1月	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2016年	从事相关工作年限		8年	

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 赵柯  
Name 赵柯

性别 女  
Sex 女

出生年月 1989.7  
Date of Birth 1989.7

工作单位 中国市政工程西北设计  
研究总公司  
Company Name 研究总公司

编号 4233189  
Number 4233189

---

系列名称  
Category 工程系列

资格名称  
Competent for 高级工程师

专业名称  
Speciality 市政给水排水

评审时间  
Date of Appraisal 2023-10-12



专业技术资格  
评审委员会  
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

硕士研究生  
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 00049254

研究生 赵柯 性别 女，  
1989年8月17日生，于2013  
年9月至2016年1月在  
环境科学与工程 专业  
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长  
学 校



2016年1月5日

编号: 102131201602500342

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵柯      社保电脑号: 501078107      身份证号: 411324198908173421      页码: 1  
 参保单位名称: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院      单位编号: 145792      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	145792	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35030	49.04	2360	16.52	7.08
2023	11	145792	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35030	49.04	2360	16.52	7.08
2023	12	145792	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35030	49.04	2360	16.52	7.08
2024	01	145792	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35030	49.04	35030	280.24	70.06
2024	02	145792	14396.0	2159.4	1151.68	1	14396	719.8	287.92	1	14396	71.98	14396	20.15	14396	115.17	28.79
2024	03	145792	26421.0	3963.15	2113.68	1	27096	1354.8	541.92	1	27096	135.48	27096	75.87	27096	216.77	54.19
2024	04	145792	13096.0	2095.36	1047.68	1	13096	654.8	261.92	1	13096	65.48	13096	36.67	13096	104.77	26.19
2024	05	145792	18596.0	2975.36	1487.68	1	18596	929.8	371.92	1	18596	92.98	18596	52.07	18596	148.77	37.19
2024	06	145792	18596.0	2975.36	1487.68	1	18596	929.8	371.92	1	18596	92.98	18596	52.07	18596	148.77	37.19
2024	07	145792	14096.0	2255.36	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	36.38	14096	112.77	28.19
2024	08	145792	14096.0	2255.36	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	36.38	14096	112.77	28.19
2024	09	145792	10596.0	1695.36	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	142.38	10596	84.77	21.19
2024	10	145792	14096.0	2255.36	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	36.38	14096	112.77	28.19
2024	11	145792	13229.0	2116.64	1058.32	1	13229	661.45	264.58	1	13229	66.15	13229	32.92	13229	105.83	26.46
合计			40599.31	21032.16			15024.15	5642.28			1410.59				697.43	292.96	407.07



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160ff920206ay ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 145792      单位名称: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院



### 36. 技术人员—谢柱

姓名	谢柱	性别	男	出生年月	1989年8月
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		市政电气自控高级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学 电气工程专业	毕业时间		2010年6月	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2010年	从事相关工作年限		14年	

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and approved therefor by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 谢柱  
Name Xie Zhi  
性别 男  
Sex Male  
出生年月 1989.12  
Date of Birth 1989.12  
工作单位 中国市政工程设计研究院有限公司  
Company Name China Communications Construction Group  
编号 4223003  
Number 4223003

系列名称 工程系列  
Category Engineering Series  
资格名称 高级工程师  
Competent for Senior Engineer  
专业名称 市政电气自控  
Specialty Municipal Electrical Control  
评审时间 2022.08.26  
Date of Appraisal 2022.08.26



专业技术资格  
评审委员会  
(章)  
APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

姓名 谢柱  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年12月1日  
住址 成都市成华区建设北路三段26号1栋1单元19楼1909号  
公民身份号码 510322198312010031



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 成都市公安局成华区分局  
有效期限 2012.01.18-2032.01.18

硕士研究生  
毕业证书



研究生 谢柱 性别 男， 1983 年 12 月 1 日生，于  
2007 年 9 月至 2010 年 6 月在 电气工程  
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学 

校(院、所)长：李维名

证书编号：106111201002001325 2010 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司    单位社保编号: 10010006173    当前参保地: 成都市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	899	3684918.96		0	899	153538.29	902	39380.23
202312	893	3672662.16		0	893	153027.59	896	39249.49
202401	891	3669588		0	891	152899.5	893	48956.39
202402	894	3680578.32		0	894	153357.43	894	49074.89
202403	888	3663689.52		0	888	152653.73	889	48863.28
202404	881	3637184.88		0	881	151549.37	883	48523.52
202405	875	3622952.88		0	875	150956.37	881	48392.36
202406	873	3622284.48		0	873	150928.52	879	48383.44
202407	882	3644442.96		0	882	151851.79	884	48621.13
202408	872	3601024.32		0	872	150042.68	874	48042.2
202409	836	3405200.64		0	836	141883.36	837	45418.47
202410	834	3399023.76		0	834	141625.99	835	45336.11
202411	820	3367308.72		0	820	140304.53	820	44898.75
欠费情况(从单位初次参保时间2001年01月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

### 人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513901199405184143	余佳	企业职工养老	202312	12	202312	12	202311	13
2	610124199610113020	田盼	企业职工养老	202311	6	202311	6	202311	6
3	513901198305183915	汪锐	企业职工养老	202311	12	202311	12	202311	12
4	510131198212316821	王烧刚	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
5	511321199909111950	魏巍	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
6	142423197709230016	郭高洁	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

93	511302198306221129	张源	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
94	510108198011041223	关智庆	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
95	510922198312010031	谢柱	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
96	506233198705249912	熊康波	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
97	513822198611117875	胡伟	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
98	431022199110113170	李文财	企业职工养老	202311	12	202311	12	202311	12
99	130433198508072713	郭光普	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
100	513822199404174855	林中川	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
101	622727199205090254	吕会龙	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
102	36011119861008097X	万鹏	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
103	510422199110267939	金万兵	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
104	511121198110067543	吕红	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
105	42120219870701473X	邹维	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
106	510108198707200736	陈玉珂	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
107	510722198107294014	吴彦斌	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
108	130827198907280020	任子华	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
109	410881198907206037	薛文文	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
110	412702199001166046	孟如真	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
111	513123198907180046	徐剑书	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
112	520102199304284032	张超	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
113	500112199805222517	黎豪森	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
114	210921199308120019	李振	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
115	620422199110182543	权宜科	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
116	510106198804270023	罗雨星	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
117	430407199611241514	申航	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
118	510902198305108329	罗利均	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
119	510823198410200035	赵鸿波	企业职工养老	202311	6	202311	6	202311	6
120	511621199702090319	廖海成	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
121	510103196811200029	余红梅	企业职工养老	202311	1	202311	1	202311	1
122	130206198512300926	郑爽	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
123	510131198907130513	黄志勇	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
124	230204199504111231	梁琪琛	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
125	512921197207098258	陈小刚	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
126	510103197107017512	盛科	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
127	510103197012154813	王海军	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
128	510103197112295728	王南成	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
129	51010219730401746X	叶瑾	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
130	51010619750815041X	胡鹏	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
131	342427197702174819	汪德金	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
132	510902199501189327	曾怡	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
133	510214197901231510	张宏伟	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
134	513022199211073712	刘鹏飞	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
135	510106199008120424	张文妍	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

953	510104198810072370	黄翼飞	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
-----	--------------------	-----	--------	--------	----	--------	----	--------	----

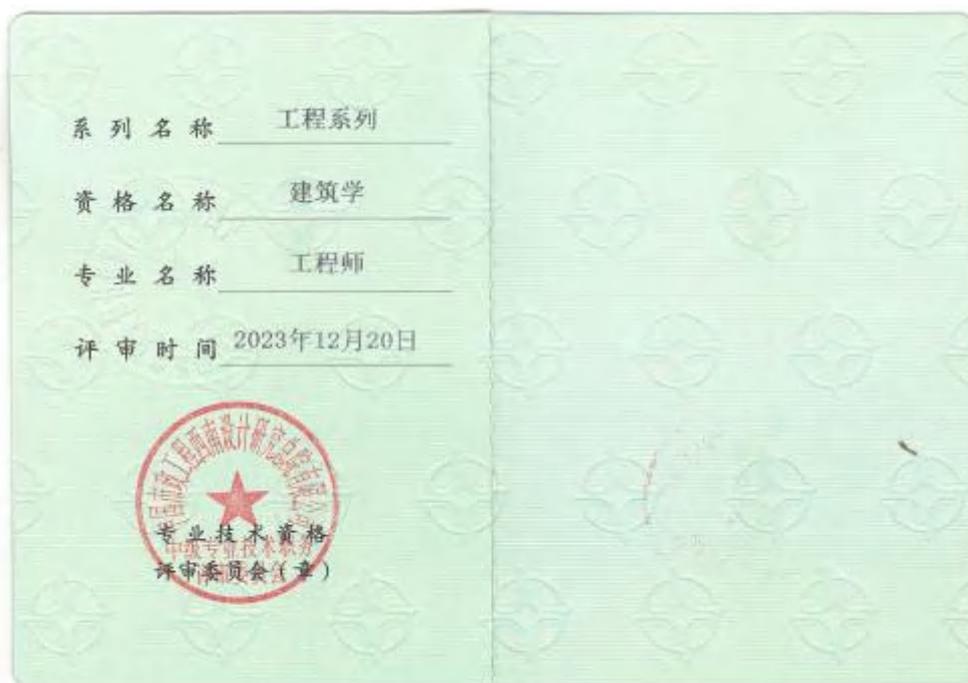
打印时间: 2024年11月25日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzqjx/toPage.do>, 凭验证码 t w Y q g d 7 g F G b 6 t h h h 4 K B E 验证, 验证码有效期至2025年1月25日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



### 37. 技术人员—李玉玲

姓名	李玉玲	性别	女	出生年月	1989年8月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑学工程师	
毕业学校及专业	南昌航空大学 土木工程专业的	毕业时间		2011年7月	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2011年	从事相关工作年限		13年	



普通高等学校



# 毕业证书

学生 李玉玲 性别女 ,一九八九年 八月 六 日生,于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

A handwritten signature in red ink, appearing to be '李秋' (Li Qiu).

证书编号: 104061201105001190

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 38. 技术人员—邱鹏

姓名	邱鹏	性别	男	出生年月	1981年7月
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		给排水设计高级工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学 环境科学与工程专业	毕业时间		2007年12月	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2007年	从事相关工作年限		17年	



硕士研究生  
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0015636

研究生 邱鹏 性别 男，  
1981年 7月 29日生，于 2005  
年 9 月至 2007年 12 月在  
环境科学与工程 专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校： 哈尔滨工业大学

2007年 12月 14日

编号：102131200702503707





### 39. BIM 负责人—马刚

姓名	马刚	性别	男	出生年月	1970年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		市政给排水高级工程师、建筑信息模型(BIM)项目经理	
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院 给水排水工程专业	毕业时间		1992年7月	
现任职务	BIM 专业负责人				
参加工作时间	1992年	从事相关工作年限		32年	



[www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**马刚**

证件类型	居民身份证	证件号码	510128*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司    证书编号：CS105100065    注册编号：5100675-CS019

注册专业：不分专业    有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

	专业名称 <u>市政给排水</u> Speciality 资格名称 <u>高级工技师</u> Qualification Level 授予时间 <u>2002年九月十一日</u> Conferment Date 编 号 <u>023336201</u> No.
姓 名: <u>马 刚</u> Full Name 性 别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1970年12月</u> Date of Birth 工作单位: <u>中国市政工程西南设计研究院</u> Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: <u>2002年12月0日</u> Issued Date

	学生马刚系四川省荣安县人， 一九七零年七月生。自一九八八 年九月至一九九二年七月在 本院 <b>城市建设工程系给水排水工程</b> 专业 <b>本</b> 科学制四年， 学完教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。 院长 <u>梁其森</u>
一九九二年七月六日 重建工毕证字第 <u>920378</u> 号	

# 专业人才职业技能培训证书

## Professional Skill-Training Certificate for Professional Talent



持证人参加职业技能培训和考核，具备相应的知识和技能，特发此证。

This certificate is issued to the holder who has participated in the vocational skill training and assessment and has the corresponding knowledge and skills.

姓名：马刚                      性别：男  
身份证号：510128197012018034  
职业名称：建筑信息模型（BIM）项目经理  
等级：高级  
证书编号：CAMS2020001260

中国管理科学研究院高级管理人才培训中心

2021年5月27日

查询网址：[www.camst.org.cn](http://www.camst.org.cn)  
国家事业单位管理局登记号：210000005343



## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司    单位社保编号: 10010006173    当前参保地: 成都市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	899	3684918.96		0	899	153538.29	902	39380.23
202312	893	3672662.16		0	893	153027.59	896	39249.49
202401	891	3669588		0	891	152899.5	893	48956.39
202402	894	3680578.32		0	894	153357.43	894	49074.89
202403	888	3663689.52		0	888	152653.73	889	48863.28
202404	881	3637184.88		0	881	151549.37	883	48523.52
202405	875	3622952.88		0	875	150956.37	881	48392.36
202406	873	3622284.48		0	873	150928.52	879	48383.44
202407	882	3644442.96		0	882	151851.79	884	48621.13
202408	872	3601024.32		0	872	150042.68	874	48042.2
202409	836	3405200.64		0	836	141883.36	837	45418.47
202410	834	3399023.76		0	834	141625.99	835	45336.11
202411	820	3367308.72		0	820	140304.53	820	44898.75
欠费情况(从单位初次参保时间2001年01月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

### 人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513901199405184143	余佳	企业职工养老	202312	12	202312	12	202311	13
2	610124199610113020	田盼	企业职工养老	202311	6	202311	6	202311	6
3	513901198305183915	汪锐	企业职工养老	202311	12	202311	12	202311	12
4	510131198212316821	王烧刚	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
5	511321199909111950	魏巍	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
6	142423197709230016	郭高洁	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

738	510322198401240623	李佳苗	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
739	510322197508021416	王述贵	企业职工养老	202311	3	202311	3	202311	3
740	513823198910201512	左其刚	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
741	522322198211201638	吴强	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
742	320504197102251548	任梨	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
743	412924197908192816	王传琦	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
744	51010319660102481X	谢禄明	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
745	510103196909105745	陈国春	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
746	530424199006010013	李雨阳	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
747	531217199201110532	李安强	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
748	23230198505143812	贾柏森	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
749	511521198409216955	朱元莉	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
750	513001197007210619	黄宏伟	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
751	511324198609231541	陈丽菲	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
752	500106198612100829	魏娟	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
753	411602199112245525	陈攀杰	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
754	500242199002078834	杨伟	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
755	340302197208041610	夏峰	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
756	510103197103190619	余红健	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
757	51102519751015895X	周黎	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
758	320282198807237517	王旭	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
759	500101198604210217	陈博	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
760	500107199112151225	金花琪	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
761	510103196806215754	尹飞	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
762	513001198203070056	魏星	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
763	140211198607181811	马新宇	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
764	511025198011021996	刘扬	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
765	142431198704227511	赵淦	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
766	511304198807203823	蒲小娟	企业职工养老	202407	5	202407	5	202407	5
767	411023197904111058	刘应春	企业职工养老	202311	12	202311	12	202311	12
768	510824199602257918	何俊明	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
769	510121199506140018	黄旭	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
770	510112199803018033	李泽鑫	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
771	522827199812080352	赵育鹏	企业职工养老	202311	9	202311	9	202311	9
772	500228199010055053	袁涛	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
773	430404197410081114	黄鹏	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
774	342221198411191534	杜伟	企业职工养老	202311	10	202311	10	202311	10
775	510623198207110324	廖春梅	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
776	420982198204180647	雷丹	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
777	500108198608073728	李泽原	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
778	510128197012018034	马刚	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
779	513401198607260421	杨茜娟	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
780	520104199510210815	彭子昊	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

953	510104198810072370	黄翼飞	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
-----	--------------------	-----	--------	--------	----	--------	----	--------	----

打印时间: 2024年11月25日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzqjx/toPage.do>, 凭验证码 `t w Y q g d 7 g F G b 6 t h h h 4 K B E` 验证, 验证码有效期至2025年1月25日 (有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



# 深圳社保说明

## 情况说明

我单位名称:中国市政工程西南设计研究总院有限公司, 下属有无独立法人的多家分公司, 分公司均按照国家规定在当地购买社保, 因此, 中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院、中国市政工程西南设计研究总院有限公司珠海分院、中国市政工程西南设计研究总院有限公司广西分院、中国市政工程西南设计研究总院有限公司新疆分院、中国市政工程西南设计研究总院有限公司厦门分院和中国市政工程西南设计研究总院有限公司天府新区设计研究院的当地员工社保证明均属于我单位所有, 详见社保证明扫描件。

特此说明!

中国市政工程西南设计研究总院有限公司



# 深圳市长勘勘察设计有限公司

40. 勘察负责人—康巨人

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 康巨人

证书编号 AY064400106



NO. AY0004104

发证日期 2006年06月30日

## 勘察大师证书



姓名：康巨人

身份证号：432801196510081138

证书编号：KCDS-申002

授予康巨人教授  
全国有色金属行业勘察  
大师荣誉称号。



# 广东省职称证书



姓名：康巨人  
身份证号：432801196510081138

职称名称：正高级工程师

专业：岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001023286

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



文凭登记第 880315 号

学生康巨人，男系湖南省  
新化县人，现年廿三岁，于一九八四年  
九月入本院水文地质及工程地质系  
工程地质专业本科（四年制）  
学习，至一九八八年七月修业期满，学  
完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准  
予毕业。





41. 勘察技术负责人—李剑波

# 广东省职称证书

姓 名：李剑波

身份证号：130426198602280312



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203001065506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李剑波

证书编号 AY184300661



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0023214

发证日期 2018年11月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 李剑波 性别 男，一九八六年二月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

证书编号：105361200905116853

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名: 刘磊

身份证号: 411327198710210011



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑岩土

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001061853

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



吉林大学  
JILIN UNIVERSITY, CHINA

## 硕士研究生毕业证书



研究生 刘磊 性别 男，一九八七年 十月  
廿一日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年  
六月在 岩土工程 专业学习，  
学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部  
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：



学 校：吉 林 大 学

二〇一二年 六 月 廿一 日



证书编号： 101831201202002467

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



43. 技术人员—陈必盛

陈必盛 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
岩土  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十七日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高职称字第1300101085697号





硕士研究生  
**毕业证书**

研究生 陈必盛 性别 男， 一九七四年十二月十八日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇五年四月在 构造地质学 专业  
学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: **黄伯云**

培养单位: 中南大学

证书编号: 105331200502000104

二〇〇五年四月二十日

N<sup>o</sup>. 00048369

中华人民共和国教育部监制






# 广东省职称证书

姓 名：刘思佳

身份证号：412827199001016710



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203001065280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

185

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘思佳

证书编号 AY194401534



NO. AY0024621

发证日期 2019年07月17日

普通高等学校

毕业证书



学生刘思佳 性别男，一九九〇年一月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校地质工程（工程地质）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校（院）长：禹建

证书编号：107101201105002345

二〇一一年七月一日

2801070120

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



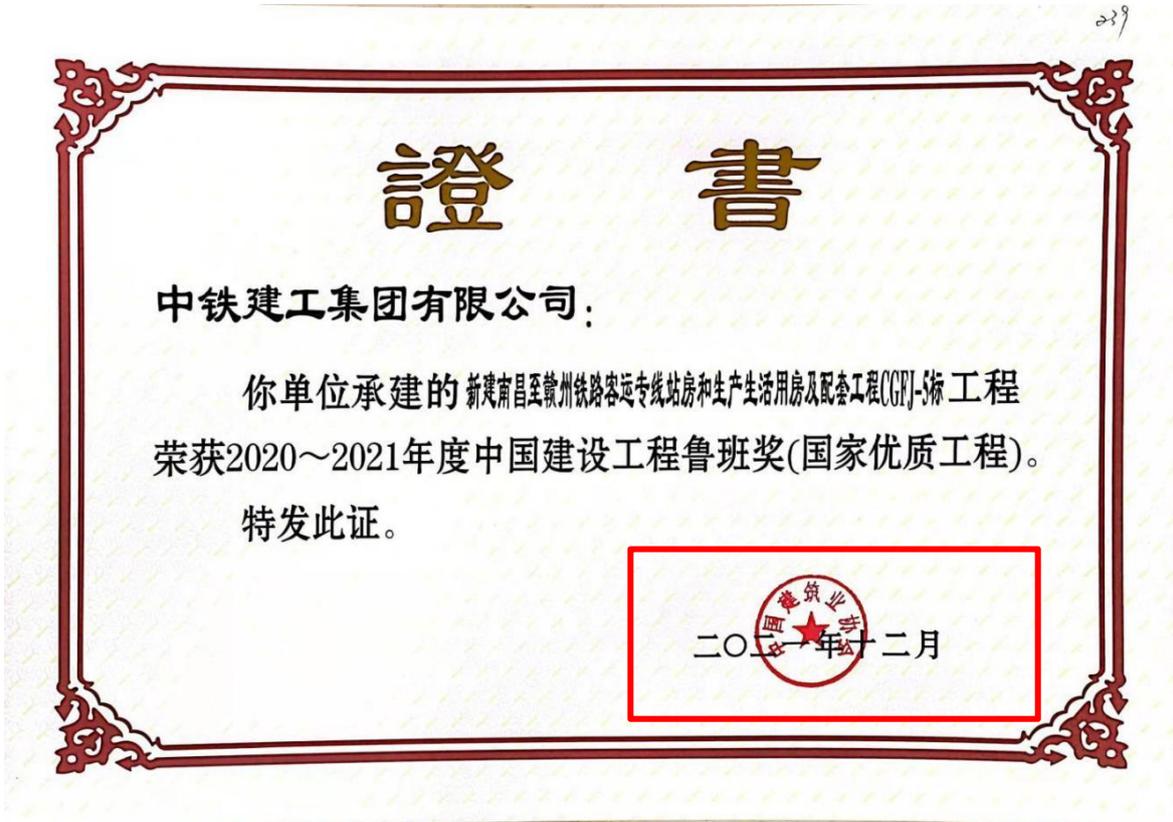


## 8、获奖情况一览表

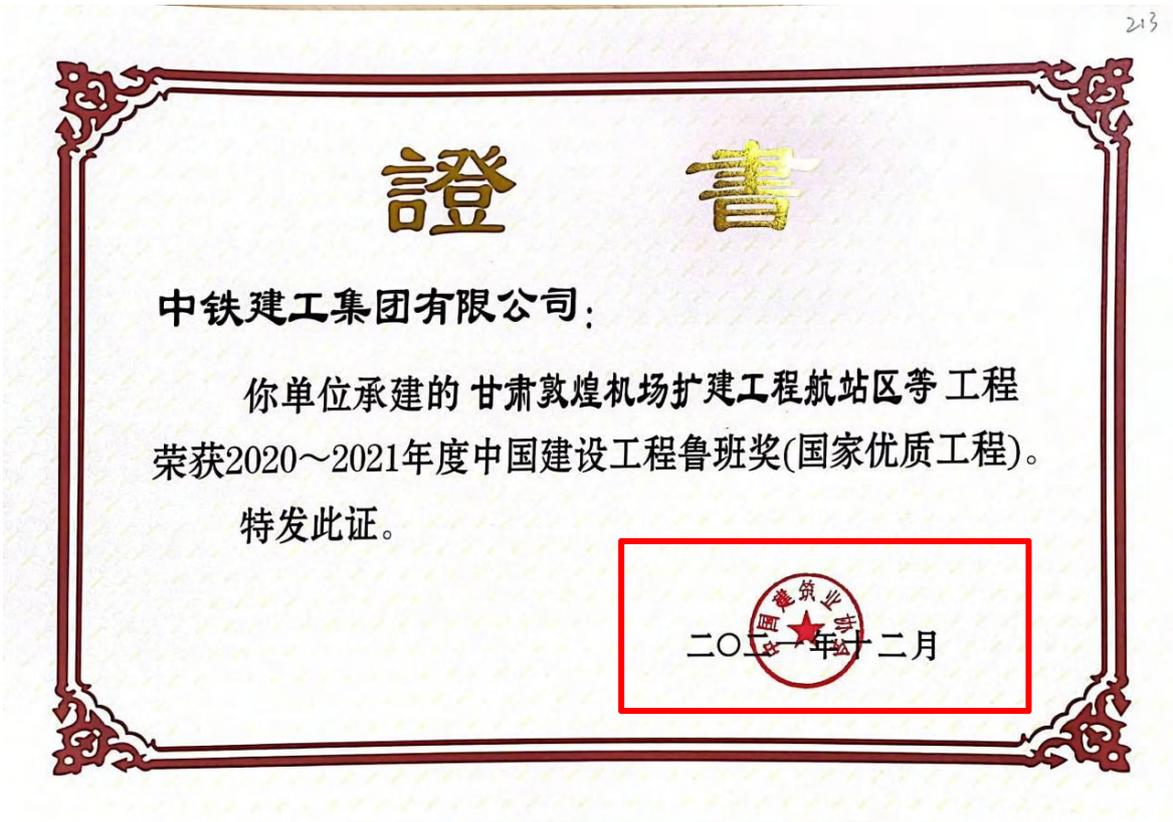
中铁建工集团有限公司

序号	工程名称	工程类型	获奖时间	授奖机构	奖项名称	奖项级别
1	新建南昌至赣州铁路 客运专线站房和生产 生活用房及配套工程 CGFJ-5 标工程获	公建	2021. 12	中国建筑业协 会	中国建设工 程鲁班奖	国家级
2	甘肃敦煌机场扩建工 程航站区等工程	公建	2021. 12	中国建筑业协 会	中国建设工 程鲁班奖	国家级
3	中铁大厦	公建	2023. 11	中国建筑业协 会	中国建设工 程鲁班奖	国家级
4	新建上海至南通铁路 (南通至安亭段)南通 西站等 6 座站房、生 产生活房屋及相关工 程 HTFJ-1 标段南通 西站	公建	2023. 12	中国施工企业 管理协会	国家优质工 程奖	国家级
5	新建长沙至昆明客运 专线贵安站站房工程	公建	2023. 12	中国施工企业 管理协会	国家优质工 程奖	国家级

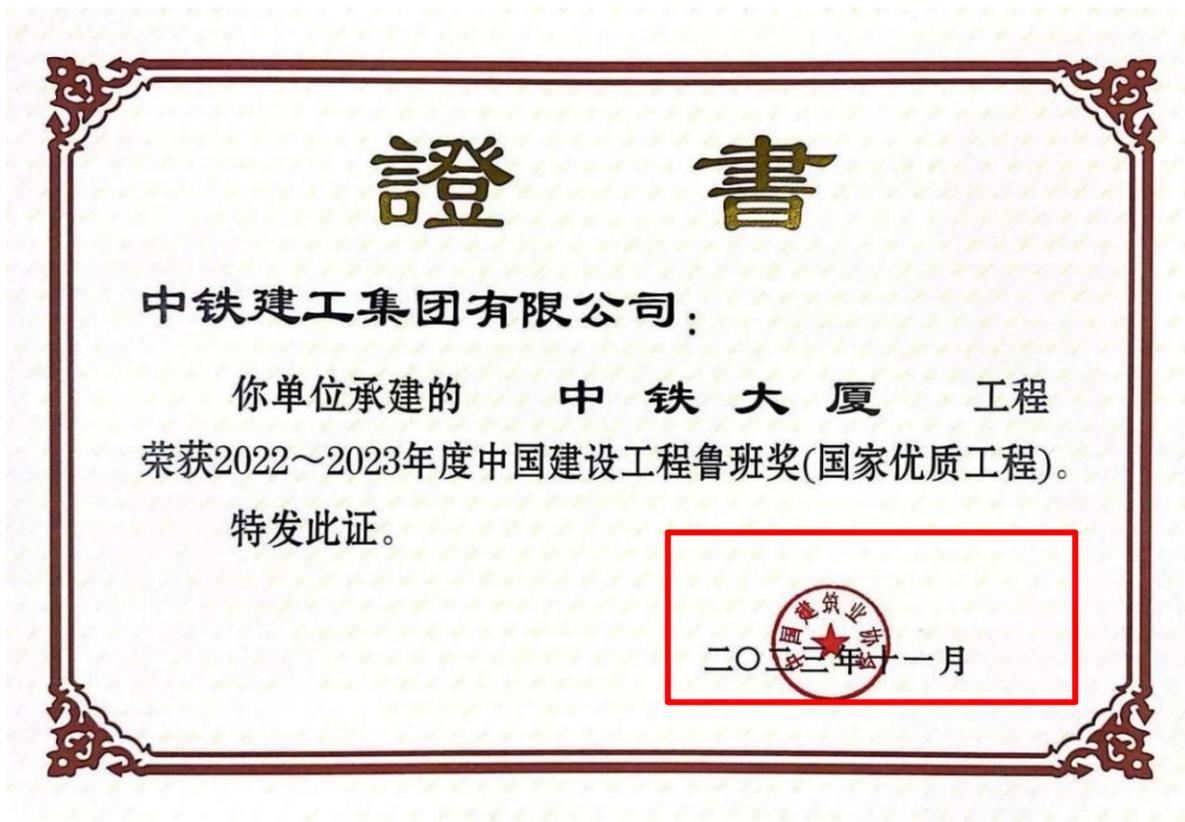
1. 新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5  
标工程获中国建设工程鲁班奖



2. 甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程获中国建设工程鲁班奖



### 3. 中铁大厦获中国建设工程鲁班奖



### 4. 新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等 6 座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段南通西站获国家优质工程奖



## 5. 新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程获国家优质工程奖



中国市政工程西南设计研究总院有限公司

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	北京市通州区碧水污水处理厂升级改造改造工程	市政类	2021年度行业优秀勘察设计奖市政公用工程设计三等奖	中国勘察设计协会	2023.3
2	成都市自来水七厂二期工程	市政类	2021年度行业优秀勘察设计奖市政公用工程设计二等奖	中国勘察设计协会	2023.3
3	珠海横琴新区市政基础设施项目	市政类	第十七届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	2019.12

## 1. 北京市通州区碧水污水处理厂升级改造工程



## 2. 成都市自来水七厂二期工程



### 3. 珠海横琴新区市政基础设施项目



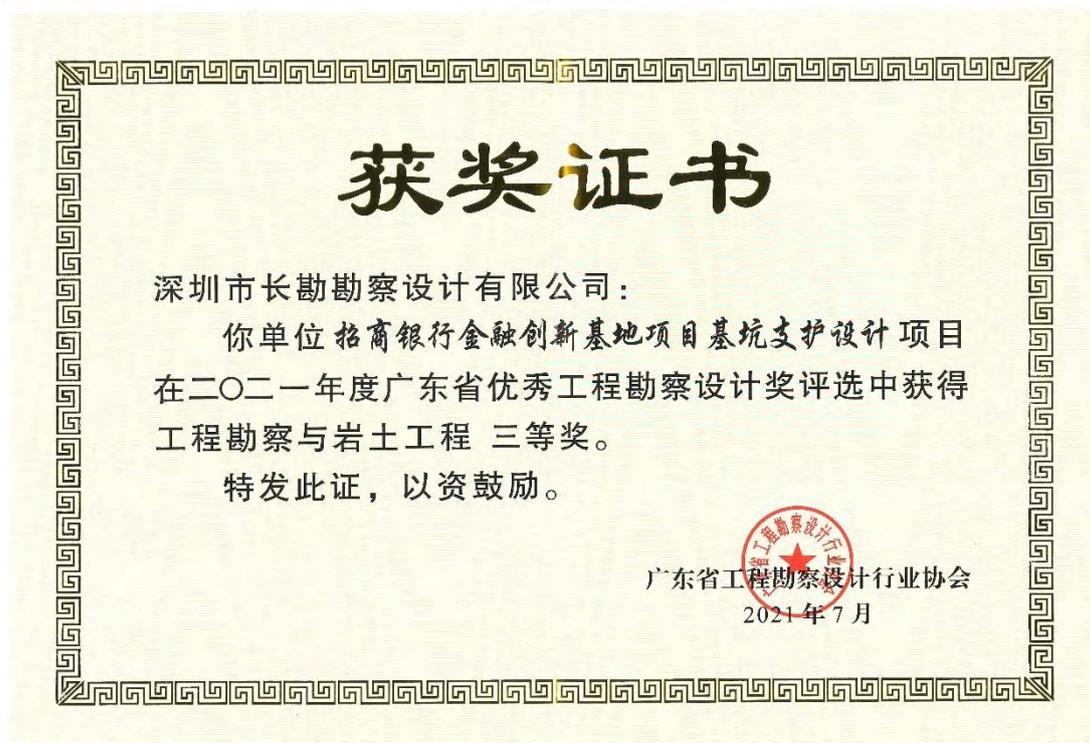
深圳市长勘勘察设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	二等	2021.10	部级	地下空区智能化精准测绘系统 研发与工程应用	中国测绘学会
2	三等	2021.7	省级	招商银行金融创新基地项目基 坑支护设计	广东省工程勘察设 计行业协会
3	铜奖	2020.10	部级	道路品质提升工程（勘察）	中国测绘学会

## 1. 地下空区智能化精准测绘系统研发与工程应用



## 2. 招商银行金融创新基地项目基坑支护设计



### 3. 道路品质提升工程（勘察）



## 9、企业同类勘察业绩

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深圳市社会福利救助综合服务中心地质勘察	本项目总投资16.6089亿元，地下室1~2层，建筑物高度31.7~75.2m	勘察、测量	2021.1	866.5500万	在建	
2	坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程勘察	总投资4.3710亿元，用地面积2.5万m <sup>2</sup>	勘察、测量	2021.5	624.2400万	在建	
3	宝安中心医院新院项目勘察	建筑面积184516m <sup>2</sup> ，床位800张，总投资20亿	勘察、测量	2020.4	504.4200万	在建	

# 1、深圳市社会福利救助综合服务中心地质勘察

## 1) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030020180206001001

标段名称：深圳市社会福利救助综合服务中心地质勘察

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：866.55万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



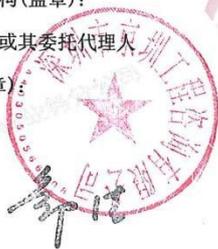
本工程于 2020-12-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



日期：2021-01-04

查验码：4420433412106103

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2) 合同关键页

合同编号: ZJGJ/DI/HY/LHY/2024-001

# 建设工程勘察合同

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心地质勘察

工程地点: 龙岗区坪地街道六联社区

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市长勘勘察设计有限公司

# 深圳市社会福利救助综合服务中心 地质勘察合同

甲方：中建国际建设有限公司

乙方：深圳市长勘察设计院有限公司

本合同的甲方（即代建单位）是中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（即建设单位）和深圳市土地投资开发中心（即代建监管单位）。

甲方委托乙方承担深圳市社会福利救助综合服务中心工程地质勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心地质勘察

1.2 工程建设地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以西、牧云溪谷以南

1.3 工程规模、特征：

地上建筑分别为深圳市社会救助安置院、市社会福利院、市托养康复中心（含坪地职康中心）、龙岗区特殊教育学校、龙岗区长山医院、龙岗区救助安置站等，共用整体地下室，地下室层数为一层，局部二层，地下室结构形式为框架结构。深圳市社会救助安置院、市社会福利院地上建筑总高度约 75.20 米，市托养康复中心（含坪地职康中心）、龙岗区特殊教育学校、龙岗区长山医院地上建筑总高度约 43.40 米，龙岗区救助安置站地上建筑总高度约 31.70 米。本项目总投资约 16.6089 亿元，本次招标估价约 929.25 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

本工程的详细勘察、土壤氡浓度检测、超前钻、林木砍伐等，招标人保留调整招标范围的权利，承包人不得提出异议（具体详见任务书）。

甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行可能遗漏的工作。甲方根据本工程实际情况，要求对红线控制点和坐标控制点进行复测及测定的相关费用已包含在勘察费用中，不再另行计费。

## 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同的合同条件
2. 中标通知书
3. 招标文件及补遗
4. 投标书及其附件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据上述优先次序判断。

### **第三条 勘察工作的依据**

- 3.1 工程批准文件,以及用地范围图等批件。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求。

### **第四条 勘察成果**

4.1 乙方负责向甲方提交岩土工程详细勘察报告文本 12 份,甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

4.2 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 3 份。

### **第五条 工期及提交勘察成果的时间**

5.1 乙方应在收到勘探任务书(甲方已确认)之日起 40 个日历天内,完成详细勘察外业;乙方应在外业完成之日起 5 个日历天内,提供勘察中间报告;乙方应在勘察中间报告完成之日起 30 个日历天内,完成勘察报告编制及审查;

5.2 所有勘探工作进度,均应符合工程建设进度要求。

### **第六条 合同价**

6.1 合同价暂定为 866.55 万元(其中林木砍伐费 41 万元,总价包干),乙方承诺下浮率为 21%(投标人承诺下浮率为:投标人勘察费和土壤氡浓度检测费投标报价相对勘察费和土壤氡浓度检测费招标控制价费用的下浮比例)。

6.2 本项目合同结算价:工程量最终以甲方确认为准,岩土工程勘察结算单价按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)计取,并按乙方承诺下浮率进行下浮确定;土壤氡浓度检测费用结算单价按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8 号)文件规定计取,并按乙方承诺下浮率进行下浮确定;林木砍伐费结算按项总价包干确定,林木砍伐费 41 万元;并结合甲方对乙方工作质量的履约评价进行结算。

6.3 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生

的费用。乙方在勘察过程中发生以下费用，视为乙方在承诺下浮率中已综合考虑，结算时甲方不再另行计取，包括但不限于：办理工程勘察相关许可、购买有关资料费，土石方计算费，工费，水上作业的水监费，勘察设备搬迁费，青苗、树木以及水域养殖物赔偿费，样品包装、样品运输费，成果编制费，人工、材料、机械费及水电费、临时设施费、临时便道费、机械进退场费、管理费、经费、税金、利润、措施费等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及应承担的风险等所需要的全部费用。

6.4 《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、《广东省建筑工程质量检测收费问题的复函》(粤价函〔2008〕77号文)、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协〔2015〕8号)中无收费标准的项目，以市场询价结算，最终以业主方指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

### 第七条 合同价的支付进度与支付比例

合同价分基本合同价(占85%)和绩效合同价(占15%)两部分，绩效合同价根据履约评价结果支付。

#### 7.1 基本合同价的支付

序号	支付时间	占合同价的比例(%)
1	本合同无预付款	0%
2	完成所有的岩土勘察、土壤氡浓度检测，成果经过甲方指定的勘察专项审查单位审查合格后，提供完整的委托成果，经甲方确认后。	支付基本合同价的30%
3	桩基础施工、林木砍伐完成并通过验收，经甲方确认所有委托内容的勘察成果合格，乙方提交完整的结算资料并经甲方确认后	支付基本合同价的50%(累计支付金额不超过甲乙双方确认的基本合同价结算价的80%)。
4	经业主方指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审核后，以审定结算价为准，支付剩余费用。最终结算价以业主方指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定为准。	

#### 7.2 绩效合同价的支付

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金 占绩效合同价的比例 (%)

第十一条 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 其它约定事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第十三条 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，向项目所在地的人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式13份，甲方8份、乙方5份。

甲方：  
(盖章)  
法定代表人或授权代理人签字：  
开户银行：  
帐号：  
日期：2021年1月25日

委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

乙方：  
(盖章)  
法定代表人或授权代理人签字：  
开户银行：  
帐号：  
日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

### 3) 成果文件关键页

2021.02.006  
一般·长期

中建国际建设有限公司  
深圳市社会福利救助综合服务中心  
岩土工程详细勘察报告书



CHINALCO

深圳市长勘察设计院有限公司  
证书等级：工程勘察综合类甲级  
证书编号：B11440055545  
地址：深圳市深南东路1108号/福馨花园A座三层  
电话：0755-25794521 / 25790030 传真：0755-25790032  
网址：http://szckkc.com



中建国际建设有限公司  
深圳市社会福利救助综合服务中心  
岩土工程详细勘察报告书

总 经 理：高 峰

总 工 程 师：康巨人

审 定：康巨人

项 目 负 责 人：康巨人

审 核：陈必盛

工 程 技 术 负 责 人：陈朝阳

工 程 技 术 参 与 人：刘 磊



深圳市社会福利救助综合服务中心

岩土工程详细勘察

### 工程质量职责表

职 责	姓 名	签 名
总 经 理	高峰	
总 工 程 师	康巨人	康巨人
审 定	康巨人	康巨人
项 目 负 责	康巨人	康巨人
审 核	陈必盛	陈必盛
工 程 技 术 负 责	陈朝阳	陈朝阳
工 程 技 术 参 与	刘磊	刘磊
	湛志伟	湛志伟
钻 探 负 责	徐旭春	徐旭春
原 位 测 试 负 责	熊衍文	熊衍文
室 内 试 验 负 责	蒋召晖	蒋召晖
测 量 定 点 负 责	刘伟纲	刘伟纲



## 4) 履约评价

附件一:

### 勘察合同履约评价细则

履约单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

项目名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心地质勘察

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	备注
一	人员配备	10		8
1	项目负责人要求	6	优秀_6_分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好_5_分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格_3_分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格_0_分: 达不到本项“合格”标准的。	5
2	作业人员	4	优秀_4_分: 作业人员能严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录, 技术及作业人员稳定; 良好_3_分: 作业人员能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录, 技术及作业人员较稳定; 合格_2_分: 作业人员基本能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录, 技术及作业人员基本稳定; 不合格_0_分: 达不到本项“合格”标准的。	3
二	履约质量	65		62
3	勘察纲要	5	优秀_5_分: 资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场踏勘、充分收集利用附近地质资料和建筑经验, 对拟建场地的地质条件进行深入地分析, 提出的工作方案经济合理且满足任务书、规范和工期要求, 勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范要求, 以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题; 良好_4_分: 资料较齐全、体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场踏勘、收集利用附近地质资料和建筑经验, 对拟建场地的地质条件进行分析, 提出的工作方案较经济合理且满足任务书、规范和工期要求, 勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范要求, 以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题; 合格_3_分: 资料基本齐全、基本体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场踏勘、收集利用附近地质资料和建筑经验, 对拟建场地的地质条件进行初步分析, 提出的工作方案基本经济合理且基本满足任务书、规范和工期要求, 勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范要求; 不合格_0_分: 达不到本项“合格”标准的。	4



扫描全能王 创建

4	钻探及野外测试	10	<p>优秀_10分：孔位正确、钻孔地面标高测量符合规定。严格按照合同要求完成全部的钻探、测试工作量，钻探、测试符合操作规程要求、钻孔、测试质量符合地质要求，开终孔、取样、试验时地质技术人员始终在现场，作业人员签名完整，记录正确清楚，能如实反映地层土质的特性及地下水位。测试数量、位置及控制程度、采样的数量、深度符合勘察任务书或有关规范的要求；</p> <p>合格_6分：在督促的情况下，方能达到本项“优秀”标准的；</p> <p>不合格_0分：在反复督促的情况下，方能达到本项“优秀”标准的。</p>	10
5	取样及试验	5	<p>优秀_5分：取土、水试样符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据正确，各项指标之间关系吻合；</p> <p>合格_3分：取土、水试样基本符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，主要试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据基本正确，各项指标之间关系基本吻合；</p> <p>不合格_0分：达不到本项“合格”标准的。</p>	5
6	安全文明施工	5	<p>优秀_5分：作业人员能严格有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地几周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、建构物，没有出现安全事故。</p> <p>不合格_0分：达不到本项“优秀”标准的。</p>	5
7	勘察成果	10	<p>优秀_10分：勘察文件深度满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>良好_8分：勘察文件深度基本能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署较齐全，基本能够按照合同要求保质保量按时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>合格_6分：在督促的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，按照合同要求保质保量提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>不合格_0分：在反复督促的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，按照合同要求保质保量提交完整的符合档案管理要求的资料。</p>	8
8	勘察成果与现场符合度	30	<p>优秀_30分：勘察成果与现场符合度95%以上，（50个钻孔以上少于3%个钻孔不符合，或15个钻孔之内未有钻孔不符合）；</p> <p>良好_20分：勘察成果与现场符合度75%~95%，（50个钻孔以上3%至少于6%个钻孔不符合，或15个钻孔之内有2个钻孔不符合）；</p> <p>不合格_0分：勘察成果与现场符合度75%以下，（50个钻孔有大于6%个钻孔不符合，或15个钻孔之内有大于3个钻孔不准确）。</p>	30
三	履约时间	10		8



扫描全能王 创建



## 2、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程勘察

### 1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440327-47-01-015925002001

标段名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（勘察批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：624.24万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑  
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

许斌

查验码：2979665828245252

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2) 合同关键页

合同编号: BZB-2021-022

# 深圳市大鹏新区坝光开发署 建设工程勘察合同

坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 (勘察批量招标)

项 目 名 称 : 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 (勘察批量招标)

发 包 人 : 深圳市大鹏新区坝光开发署

勘 察 人 : 深圳市长勘勘察设计有限公司

日 期 : 2021年6月23日

# 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

勘察人（乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量。发包人、勘察人双方就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（勘察批量招标）事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 勘察依据

2.1 勘察工作应执行下列标准和规范

工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）

《地基动力特性测试规范》（GB/T50269-2015）

《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-2014）

《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）

《土工试验规程》（SL237-1999）

《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）

《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)

《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)

《深圳市地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010)

《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)

《深圳市地基处理技术规范》(SJG04-2015)

2.2 主体设计单位提出并经甲方确认的勘察任务书(含勘察工作要求和勘察点平面布置图)以及甲方审定的岩土工程设计任务及甲方提供的技术基础资料。

2.3 各阶段岩土工程设计审查意见

2.4 招标文件、投标文件

2.5 国家及地方的相关技术规范

2.6 其他有关资料

### 第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 双方之间各类有约束力的来往函件;
- (3) 行业惯例

### 第四条工程概况

4.1 工程名称: 坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07地块)建设工程(勘察批量招标)

4.2 工程地址: 深圳市大鹏新区

4.3 工程规模、特征: ①坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程:本工程位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-06地块,生物谷路以东,新态路以南,元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器,总用地面积约10689平方米,总建筑面积约52100平方米,其中企业孵化用房22500平方米,共享产业服

务用房 7700 平方米，生活服务配套 1800 平方米，架空及连廊 1500 平方米，地下用房 18600 平方米。主要建设内容包括：基础工程、地下建筑、架空层、地上建筑、室外及公共配套、其他配套等工程。项建批复总投资 43710.67 万元，建安费为 36857.52 万元。

②坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-07 地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积约 14509 平方米，总建筑面积约 73250 平方米，其中企业加速空间 30000 平方米，产业服务用房 10300 平方米，生活服务配套用房 4700 平方米，架空及连廊 2000 平方米，地下用房 26250 平方米。主要建设内容包括：基础工程、地下建筑、架空层、地上建筑、室外及公共配套、其他配套等工程。项建批复总投资 61519.14 万元，建安费为 52164.69 万元（含设备购置费 1300 万元）。

4.4 工程勘察任务委托文号、日期：

4.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：设计单位盖章确认的勘察任务书

4.6 承接方式：公开招标

4.7 预计勘察工作量： /

4.8 勘察内容及范围：工程地质勘察、图根控制测量、1:500 地形测量、地下管线测量、管线勘察、土石方类别划分及计算、监测（基坑监测）、土壤氡浓度测试、土石方测量、红线点及施工控制点测放、工程物探、交桩、部件调查、其他阶段勘察（超前钻等）、施工配合及后续服务等。

包含但不限于以下工作内容：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段的岩土工程勘察、工程测量测绘，地下管线勘察及施工配合等后续服务，提交审核通过的勘察成果文件，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作等。

### 第五条 勘察工作内容

提交的勘察测绘和岩土工程设计成果文件必须符合国家颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到建设部有关规定及其勘察设计标准、规范、规程、定额和办法等的要求，并通过甲方、政府主

管部门和相关单位的审查。勘察人应在规定的周期内完成任务，并完成后续服务等。具体工作内容包括(但不限于):

#### 5.1 测绘任务与要求 (包括但不限于)

提供场地现状周边范围内的 1:500 地形图测绘及控制测量:

(1) 控制测量: 包括 GPS E 级控制测量、四等水准测量;

(2) 地形测量: 包括图根控制, 野外采集数据, 属性调查, 绘示意图, 室内编辑, 接边, 回放检查, 整理资料等;

#### 5.2 土壤氡浓度检测任务与要求

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013 版) 的有关规定, 按照规范要求测量土壤氡含量。

#### 5.3 地下管线测量任务与要求 (包括但不限于)

(1) 探测范围: 提供场地范围内的地下管线和构筑物 (包括各类特殊性地下构筑物, 涵洞等) 空间分布资料。场地周边范围内的所有管线无论管径大小勘察单位均应予以调查、探测。

(2) 地下管线探测应包括以下内容(但不限于):

a. 给水管道: 包括生产用水、生活用水、消防用水等管道。

b. 排水管道: 包括工业污水(废水)、生活污水、雨水和雨污合流等管道。

c. 电力线路: 包括供电线、路灯电力线、电车电力线和其它地下电力线。

d. 电信线路: 包括市内电话、长途电话、电报、移动通讯、有线广播、有线电视和其他专用电信电缆等线路。

e. 热力管道: 包括蒸汽、热水等管道。

f. 燃气管道: 包括煤气、液化气、天然气等管道。

g. 工业管道。

h. 地下人防巷道: 包括防空洞、地下建筑等。

#### 5.4 勘探任务与要求 (包括但不限于)

(1) 根据建设工程的要求, 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管

(9)土壤氡浓度测试点平面布置图;

(10)建筑场地土壤中氡浓度测试成果表

## 第九条进度要求及工期安排

### 9.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作定于 30 日历天内提交勘察成果资料(勘察工作开工日期以实际开工日期为准)。勘察人收到发包人提供的勘察任务书后,应仔细与现场对比,如发现任何不明晰或错误,需要发包人协调进场等直接或间接影响到勘察进度的,应在 7 天内向发包人提出书面意见。若在 7 天发包人未收到书面意见,视勘察人无异议,勘察人应在双方约定的时间内完工。

### 9.2 勘察工作有效期

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时,经发包人书面同意后,工期顺延,但不予任何经济补偿。

## 第十条合同价款

10.1 本合同总价款暂定价 624.24 万元(大写:陆佰贰拾肆万贰仟肆佰元整)。其中:

1. 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程:本次合同价暂定为 263.916 万元(大写:贰佰陆拾叁万玖仟壹佰陆拾元整),根据深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程项目建议书的批复(深鹏发财〔2020〕313-1 号),项目建议书批复勘察费 293.24 万元,下浮 10%后作为合同暂定价。其中基本勘察费用为合同暂定价的 90%,绩效勘察费用为合同暂定价的 10%。

2. 坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程:本次合同价暂定为 360.324 万元(大写:叁佰陆拾万叁仟贰佰肆拾元整),根据深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程项目建议书的批复(深鹏发财〔2020〕313-2 号),项目建议书批复勘察费 400.36 万元,下浮 10%后作为合同暂定价。其中基本勘察费用为合同暂定价的 90%,绩效勘察费用为合同暂定价的 10%。

#### 10.1.1 其它:

(1)土石方计算、协助竣工图审核均不单独计取费用;



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：年月日

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路

1108号福德花园裙楼3层西侧

电话：0755-25790030

传真：0755-25790032

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

账号：44250100001700001150

签订日期：年 月 日

2021.02.039  
长期·一般

深圳市大鹏新区坝光开发署  
坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程  
岩土工程初步勘察报告

3) 成果文件关键页



深圳市大鹏新区坝光开发署  
坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程  
岩土工程初步勘察报告

总 经 理：高峰

总 工 程 师：康巨人

审 定：康巨人

项 目 负 责：康巨人

审 核：刘思佳

工 程 技 术 负 责：汤飞虎



坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程  
岩土工程初步勘察报告

工程质量职责表

职 责	姓 名	签 名
总 经 理	高 峰	
总 工 程 师	康 巨 人	
审 定	康 巨 人	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 康 巨 人 注册号: 440554-AY005 (章) 有效期至: 至 2022 年 6 月
项 目 负 责 人	康 巨 人	
审 核	刘 思 佳	
工 程 技 术 负 责	汤 飞 虎	
钻 探 负 责	徐 旭 春	
原 位 测 试 负 责	熊 衍 文	
室 内 试 验 负 责	蒋 召 晖	
测 量 定 点 负 责	刘 伟 纲	

#### 4) 履约评价

## 深圳市大鹏新区坝光开发署会议纪要

深鹏坝署纪〔2021〕19号

---

### 2021 年第 19 次署长办公会议纪要

2021 年 9 月 6 日，许斌署长在坝光片区服务中心 209 会议室主持召开深圳市大鹏新区坝光开发署第 19 次署长办公会议，此次会议集中学习了《论中国共产党历史》第二十九章《党在陕甘宁地区的革命活动，建立了光照千秋的历史功绩》文章内容；审议了坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目建议书咨询合同等完工履约评价事宜、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目 2021 年第二季度履约评价事宜。纪要如下：

一、会议集中学习了《论中国共产党历史》第二十九章《党在陕甘宁地区的革命活动，建立了光照千秋的历史功绩》。

会议强调，老一辈革命家为代表的共产党人，创建了红二十六军和陕甘边革命根据地，并于一九三四年十一月建立了陕甘边区苏维埃政府，后来形成了陕甘根据地。我们党在陕甘宁地区的革命活动，建立了光照千秋的历史功绩，其中一个重要原因就是我们党和军队得到了人民群众的大力支持。现在坝光片区就是我们的根据地，在新区及坝光群众的支持下，我们要勇于创新，扎实做好各项工作，助力坝光展开新的篇章。

二、关于审议坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目建议书咨询合同等完工履约评价事宜。

会议议定，原则同意对坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目建议书咨询合同等完工履约评价结果评定为：设计批量招标招标代理（考核分数 77，评定为合格）/勘察批量招标招标代理（考核分数 77，评定为合格）/全过程造价咨询批量招标招标代理（考核分数 77，评定为合格）/坝光产业孵化器（DY03-06 地块）项目建议书咨询（考核分数 78，评定为合格）/坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目建议书咨询（考核分数 78，评定为合格）。

三、关于审议坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目设计等合同 2021 年第二季度履约评价事宜。

会议议定，原则同意对坝光产业孵化器（DY03-06 地块）、

坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程设计、勘察、全过程造价咨询及坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程占用耕地实地踏勘论证服务合同履行方进行 2021 年第二季度履约情况评价为：设计（考核分数 85 分，评定为良好）/勘察（考核分数 84 分，评定为良好）/全过程造价咨询（考核分数 74 分，评定为合格）/占用耕地实地踏勘论证（考核分数 79，评定为合格）。

**参会人员：**

主持：许斌；

出席：李雪梅、罗成；

列席第一议题：揭少辉、钟超、陈刚、班蕊；

列席第二、三议题：陈刚、班蕊。

### 3、宝安中心医院新院项目勘察

#### 1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-84-01-702150003001

标段名称: 宝安中心医院新院(勘察)

建设单位: 深圳市宝安区卫生健康局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 504.4203万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):



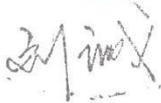
本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-24

查验码: 2959329495214755

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2) 合同关键页

# 深圳市建设工程勘察合同

工程名称：宝安中心医院新院

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

勘察证书等级：工程勘察综合类甲级资质

发包人：深圳市宝安区卫生健康局

勘察人：深圳市长勘勘察设计有限公司

签订日期：2020年4月16日



# 第一部分：勘察合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

勘察人（以下简称乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

甲方委托乙方承担宝安中心医院新院勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝安中心医院新院（勘察）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：

本项目以空海救援为特色，以救援培训和公众教育为实战，打造海陆空应急救援高地，空海救援国际立体化急救体系国内首创，符合粤港澳大湾区规划，符合深圳建设中国特色社会主义先行示范区的定位，该项目选址于宝安区航城街道，占地面积暂定 51767.2 m<sup>2</sup>，规划床位暂定 800 张。本项目规划建设应急救援中心、深圳市机场医疗急救中心、空海救援及公众培训中心、暂定 800 床综合医院等，建筑总高度不超过航空管理部门批准的最高高度，拟建地下室层数为 1 层。总建筑面积暂定 184516 m<sup>2</sup>，其中，医院用房建筑面积暂定 152016 m<sup>2</sup>，地下停车建筑面积暂定 28000 m<sup>2</sup>，地下人防建筑面积暂定 4500 m<sup>2</sup>，充分规划停机坪位置和机位数量。工程匡算总投资暂定 20 亿元。

最终建设范围及规模以批复文件为准，勘察范围以最终批准设计范围为准。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：详见具体工程勘察任务书

1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求：

包含初勘及详勘两个阶段，具体内容如下（但不限于）：岩土勘察及开工前的地形地貌测量，施工控制点测量，水文地质勘察，降水工程止水方案提出，场

4.2.1合同价：本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）：伍佰零肆万肆仟贰佰零叁元整（小写：5044203元）。中标下浮率为27%。乙方根据设计单位正式勘察要求，并经甲方批准后开展勘察施工，最终工程结算价按照经甲方确认的实际完成工程量进行结算。工程结算价最终不得突破政府审计结果，且不得超过项目概算批复相应的费用。

4.2.2结算原则：工程结算价按照乙方实际完成工程量并参照：①现行的国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）；②广东省物价局、广东省财政厅、广东省地震局联合颁发的《关于印发广东省工程建设场地地震安全性评价收费项目及标准的通知》粤价[1998]264号；③《国地资源调查预算标准》（财建[2007]52号）；④深价管函[2008]13号；⑤2005年8月30日深圳市物价局和建设局联合颁发的《关于建筑工程质量检测收费标准问题的复函》；⑥《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17号、深国房【2009】316号）；⑦《关于定制我省房地产测绘收费标准的函》（粤价【2007】193号、粤价【1998】548号）⑧国家计委、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）等规定的方法计取。下浮率按27%下浮后，扣除乙方在执行合同过程中应该支付的违约金，并扣除工程履约评价后应当扣除的履约绩效费用（工程结算价×10%-实际绩效费用），最终结算价以概算批复的金额上限。

4.2.2.1计费工程量的确定：工程量以按甲方批准的正式勘察任务书及实际完成情况，由乙方、甲方及甲方委托的前期管家等相关单位的工程技术人员共同签认的实际完成工程量计算。

4.2.2.2下浮率：按国家收费标准计算结算价，下浮率按27%下浮后计取。

4.2.2.3工程结算价=基本费用（占90%）+实际履约绩效费用（占10%）。

工程结算价=工程实际发生的工程量按国家收费标准计算结算价×（1-下浮率27%）。

工程结算价中基本费用和实际履约绩效费用按下述原则确定：

（1）基本费用按下述计算公式确定：

基本费用=工程结算价×90%

（2）评价前履约绩效费用=工程结算价×10%，实际履约绩效费用需根据履

约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际履约绩效费用
80 分以上	总履约绩效费用=工程结算价×10%
60 分以上，80 分以下	履约绩效费用×(履约评价得分-60)/20
60 分以下	0

履约评价得分在60分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

上述实际绩效费用以审计部门审计结果为准，并在审计完成且项目资金落实后30天内向区财政办理支付手续。

备注：履约评价表详见附件《宝安区建设工程承包商履约评分表（勘察）》

4.2.2.4工程结算价不得超过项目概算批复相应的费用，若按上述方法计算超出后，工程结算价将按项目概算批复相应的费用计取，不予调整。

4.2.2.5工程结算价最终不得突破政府审计结果，且不得超过项目概算批复相应的费用。

#### 4.3付费方式

勘察费支付进度详见下表。

付费次序	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	合同价（中标价）×10%	合同签订后，甲方向乙方支付预付款，并在项目资金计划下达后30天内向区财政办理支付手续。
第二次付费	截至本阶段结算价×50% - 第一次付费额	合同签订并完成勘察工作、提交勘察成果资料，并对本阶段工程量结算后，甲方在项目资金计划下达后30天内向区财政办理支付手续。
第三次付费	截至本阶段结算价×70% -	项目完成基础验收，并对本阶段工程



甲方：深圳市宝安区卫生健康局

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：0755-29993091

传 真：

经办人：张华

日期：2020年4月16日



乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市罗湖区黄贝街道深

南东路 1108 号福德花园裙

楼 3 层西侧

邮政编码：518003

电 话：25790030

传 真：25790032

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

银行帐号：44250100001700001150

日期：2020年4月16日

### 3) 成果文件关键页

2020.0.02.015  
一般·长期

深圳市宝安区卫生健康局  
宝安中心医院新院  
岩土工程详细勘察报告



2020.0.02.015  
长期，一般

# 深圳市宝安区卫生健康局 宝安中心医院新院 岩土工程详细勘察报告

总 经 理：高 峰

总 工 程 师：康巨人

审 定：康巨人

项 目 负 责：康巨人

审 核：陈必盛

工 程 技 术 负 责：汤飞虎

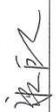
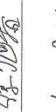
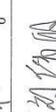
王 谢



深圳市长勘勘察设计有限公司

2025年05月13日 二〇二〇年五月

宝安中心医院新院岩土工程详细勘察  
工程质量管理职责表

职 责	姓 名	签 名
总 经 理	高 峰	
总 工 程 师	康巨人	
审 定	康巨人	
项 目 负 责 人	康巨人	
审 核	陈必盛	
工 程 技 术 负 责	汤飞虎	
	王 谢	
钻 探 负 责	徐旭春	
原 位 测 试 负 责	熊衍文	
室 内 试 验 负 责	蒋召晖	
测 量 定 点 负 责	刘伟纲	



#### 4) 履约评价

## 深圳市宝安区卫生健康局

### 关于宝安区卫生健康局建设工程承包商 履约评价情况的通报

各承包商：

为规范宝安区建设工程承包商的履约评价工作，保障政府建设工程优质高效，我区印发了《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》。根据《办法》的要求，我局对近期承接我局建设工程服务类项目的各承包商进行了2022年第一季度履约评价（附件），现通报贵单位。若贵单位对履约评价结果存有异议，请于2022年4月5日下午6:00前将正式盖章的书面意见反馈给我局，逾期视为无意见。

特此通报。

附件：2022年第一季度合同履行评价结果汇总表

深圳市宝安区卫生健康局

2022年4月1日

（联系人：高艳灵；联系电话：23093441，13528755459）

附件1 发包人对本单位各承包商2022年第一季度合同履行评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注
			其他类-防辐射评价	91440104579981791D	广州取康防护技术服务有限公司	3.29	2021.11.25-2022.12.31	合格	
			审图机构	9144030077271153B	深圳市大正建设工程咨询有限公司	11.60	2021.10.14-2022-12.31	良好	
			其他类-BIM设计与施工	91440300738556929M	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	149.59	2022.03.17-2025.06.30	良好	新增
			其他类	91430100183766614R	中航长沙设计研究院有限公司	328.41	2020.03.12-2022.12.31	良好	
			设计	9137010016315205XT /911100004000011410	同圆设计集团有限公司 /中国建筑科学研究院有限公司	5251.88	2020.03.12-2024.12.31	合格/ 合格	
			勘察	91440300729869413Y	深圳市长勘勘察设计有限公司	504.42	2020.04.16-2025.12.31	良好	
			其他-环评	91440300359174752B	深圳市汉宇环境科技有限公司	38.88	2020.04.16-2022.12.31	良好	
8	2018-440306-84-01-702150	深圳宝安空海救援医院	审图机构	91440300774126483T	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	188.64	2020.09.21-2025.12.31	良好	
			造价咨询	9144030019217811XU	深圳市诚信行工程咨询有限公司	490.71	2020.08.10-2025.12.31	良好	
			其他类-代建	F7925	华润置地有限公司	3498.69	2020.12.25-2027.07.31	合格	
			其他类-放射评价	91440106583385554E	广州达盛检测技术服务有限公司	64.5	2021.05.10-2025.06.30	良好	
			设计(电力管线迁改)	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	45.41	2021.09.15-2022.12.31	良好	
			设计	91440300667063166R	深圳机械院建筑设计有限公司	1757.87	2020.04.30-2022.03.01	良好	
9	2018-440306-84-01-702130	松岗人民医院(二期)扩建(二期)	勘察	914400001903243204	广东省有色工程勘察设计院	96.8	2020.10.19-2022.03.01	良好	
			造价咨询	914403006911843701	深圳锦洲工程管理有限公司	168.32	2021.06.17-2022.12.31	良好	