

工程编号： 2403-440306-04-01-573774001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件（业绩文件）

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司

日期： 2024年12月5日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料，如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。例如：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模； 2) 投标人近 3 年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明原件扫描件等； 3) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图； 4) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 5) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 <p>注：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。</p> <p>6) 《格式详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表》、《附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	投标人同类工程业绩	<ol style="list-style-type: none"> 1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）已竣工的最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可） 2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不予认可。 3) 《格式详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人同类工程业绩》
3	投标人同类设计业绩	<ol style="list-style-type: none"> 1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订为准）最具代表性的同类设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可） 2) 证明材料：提供设计合同等材料原件扫描件（需清晰的反映合同双方、项

		<p>目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)，原件备查，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未提供合同或其他证明材料扫描件的不计。</p> <p>3) 《详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人同类设计业绩》。</p>
4	拟派项目总负责人业绩	<p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目总负责人的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p> <p>3) 《详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：拟派项目总负责人履历及业绩情况》。</p>
5	拟派项目经理业绩	<p>1) 提供近 5 年作为项目经理（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p> <p>3) 《详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：拟派项目经理履历及业绩情况》。</p>
6	拟派设计负责人业绩	<p>1) 提供近 5 年作为项目负责人（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的同类设计业绩。（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</p>

		<p>2) 证明文件：提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人的名字)，原件备查，如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的，设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料，该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件，原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可)。</p> <p>3) 《详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：拟派设计负责人履历及业绩情况》。</p>
7	项目团队成员配备情况	<p>1) 提供项目团队成员配备情况表； 《详见第三章附表 4：项目团队成员配备情况表》</p> <p>2) 人员配备至少满足：项目总负责人、项目经理、设计负责人、勘察负责人、技术负责人、安全负责人、质量负责人、BIM 负责人、造价人员、施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等(至少包含土建工程师 2 名、机电工程师 2 名、安全工程师 1 名)。 提供团队成员简历表、职称证书、注册证书(或上岗证)、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明等。</p> <p>3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。 《详见第三章附表 5：项目团队成员简历表》</p>
8	投标人获奖情况	<p>(1) 提供近 10 年(从截标之日开始倒算)投标人自认为最具代表性的奖项，以获奖时间为准。</p> <p>(2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。</p> <p>(3) 奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只计算前 5 项。</p> <p>(4) 联合体牵头单位和成员单位的获奖均有效。 《详见第三章附表 6：投标人获奖情况一览表》</p>
9	备注(请各投标人注意)	<p>资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司	法定代表人姓名	邹爱华
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级	注册类专业人员规模	230人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：李雪 联系电话：13672101320 邮箱：yuetonggs@163.com		
投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021年：5040.774089万元 2022年：7705.369671万元 2023年：5496.747893万元 平均值：6080.963884万元		
投标人企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司	法定代表人姓名	李海
投标人具有资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/风景园林工程专项甲级/工程勘察综合类甲级	注册类专业人员规模	467人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：李雪婷 联系电话：0755-83753880 邮箱：li.xueting@szcnadri.com		
投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021年：1468.761566万元 2022年：999.290534万元 2023年：465.292305万元 平均值：977.781468万元		
投标人同类工程业绩			
1) 提供近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准） 已竣工 的最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验			

收报告、施工合同原件扫描件的不计。

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包	航城公园用地面积 13556.66 平方米，航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米，地上计容积率建筑面积约 10000 平方米。	本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作。	2022.10.28	20417.71 万元	2024.05.15	完工
2	天健西苑项目	总建筑面积约 68000m，其中幼儿园 800m，地下室 13000m，地上住宅 54171.17 m ² 。	本工程主体结构、初装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容。	2021.12.30	26351.5894 15 万元	2023.10.12	完工
3	苏地 2017-WG-21 号地块项目	用地面积约 45405.6 平方米，总建筑面积约 73448.99 平方米，主要建筑物为别墅。	桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程、安全文明施工（含临时设施）、施工降排水、主体土建及粗装修（含防水、保温、坡屋面结构、PC 构件供应及吊装、红线围墙及小院墙的结构部分）、水电安装（包含消防、弱电预埋管）、室外总体（小区沥青道路、室外给排水）等。	2018.12.29	43834.1166 65 万元	2021.10.15	完工
4	福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施工）	总面积约 13200 平方米，建设内容包含对现有场地加装围挡、平整地面、修建出入口、设	土地平整、土方外运、基础工程、场地硬化、室内外给排水工程、排污工程、高低压柜、电气工程、燃气迁移工程、室外道路工	2020 年	3934.6296 万元	2022.07.21	完工

		备车间及接驳水电等。	程、钢结构工程、室内外装饰工程、智能化及监控系统工程、室外亮化及景观工程等。				
5	深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)	用地面积 91278 平方米, 总建筑面积 47566.4 平方米。	地基病害处理、沉降严重区域货运区地坪及路面重建修复、管线重建修复、破损墙体修复、货运区及贴建办公区使用老化区域翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪。	2022. 7. 1	2757. 21165 5 万元	2022. 11. 25	完工

投标人同类设计业绩

1) 提供近 5 年 (从截标之日开始倒算, 以合同签订为准) 最具代表性的同类设计业绩。(不超过 5 项, 超过 5 项的只取证明材料前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可)。

2) 证明材料: 提供设计合同等材料原件扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页), 原件备查, 若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额等内容), 业主证明需加盖业主公章和投标人公章, 原件备查。未提供合同或其他证明材料扫描件的不计。

序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	深圳机场三跑道扩建空管工程-建安配套工程土建设计项目	总建筑面积: 13500 m ²	建设塔台裙房 3200 平方米、运行业务楼 9500 平方米、动力设备用房 800 平方米; 配套建设管制、通信、导航、监视气象等设施。	2020 年 3 月	550. 344 万元	/
2	深圳机场运控综合大楼项目 (勘察、设计、咨询)	总建筑面积: 35109. 9 m ²	本项目建设内容为新建两栋建筑物: 深圳机场运控大楼及深圳机场数据中心大楼, 项目拟建的深圳机场运控大楼及深圳机场数据中心, 主要包含运行控制大厅、数字塔台、安全保卫控制中心、信息数据中心等功能, 是服务机场运行的工作区, 项目总用地面积 9585 m ² , 总建筑面积 35109. 9	2020 年 7 月	720 万元	/

			m ² 。			
3	深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）	总建筑面积： 62931.58 m ²	本项目位于机场近规 D04-15 地块，宗地代码 A124-0039，建筑功能为航空快件货站，建设用地面积 129419.01 平方米，本项目利用二期预留用进行增容建设。增容后总建筑面积共计 114822.58 平方米。其中，已建一期建筑面积 51891 平方米，均为地上计容建筑面积；本期拟建建筑面积 62931.58 平方米，均为地上建筑面积，地上核减建筑面积共 18582.92 平方米（最终指标需符合近规个案再次调整后指标），其中坡道、汽车平台 7343.90 平方米，贴建办公 3900 平方米，国际快件一号货站 50512.92 平方米，门卫 50 平方米，雨蓬 1124.76 平方米。	2022 年 8 月	1038.8155 万元	/
4	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区设计	总建筑面积： 600000 m ²	本项目主要建设内容为：包含 T2 航站楼、空侧设施等，涵盖初步设计、施工图设计、专项设计、BIM 设计、专题研究、报批报建、设计变更、施工配合及验收、竣工图绘制、归档结算等工作。	2024 年 7 月	9130.91 万元	/
5	张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC 工程总承包	总建筑面积： 23495.3 m ²	13000 平方米的航站楼 B 指廊、6478.62 平方米的航空食品配餐中心、3448.88 平方米的机务场务及车库、567.8 平方米的综合仓库	2022 年 8 月	16881.5000 万元，其中 设计费 405 万	/

拟派项目总负责人履历及业绩情况

1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的**已竣工**的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合

同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等;若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目总负责人的业绩,需提供其他证明材料(如业主证明或中标通知书等)原件扫描件,业主证明扫描件(需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容),业主证明需加盖业主公章和投标人公章,原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的计。

姓名	申江云	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	一级注册建造师	证件号码	粤 1442018201901518		
参加工作时间	2010 年				

已竣工工程项目情况

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)	占地面积 51286 平方米,包括 B3-a、b、c 区。货运站为单层钢结构厂房,柱下管桩基础,地坪为钢筋混凝土土板。	地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。	2021 年 10 月 13 日	2676.99 万元	2022 年 4 月 19 日	完工

拟派项目经理履历及业绩情况

1) 提供近 5 年作为项目经理(从截标之日开始倒算,以竣工验收时间为准)最具代表性的**已竣工**的同类工程业绩。(提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可)。

2) 证明材料:提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等;若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩,需提供其他证明材料(如业主证明或中标通知书等)原件扫描件,业主证明扫描件(需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容),业主证明需加盖业主公章和投标人公章,原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的计。

姓名	申江云	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科

证件类型	一级注册建造师	证件号码	粤 1442018201901518				
参加工作时间	2010 年		从事项目经理(建造师)年限	5 年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)	占地面积 51286 平方米, 包括 B3-a、b、c 区。货站为单层钢结构厂房, 柱下管桩基础, 地坪为钢筋混凝土土土板。	地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。	2021 年 10 月 13 日	2676.99 万元	2022 年 4 月 19 日	完工
拟派设计负责人履历及业绩情况							
<p>1) 提供近 5 年作为项目负责人(从截标之日开始倒算, 以合同签订时间为准)最具代表性的同类设计业绩。(提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可)。</p> <p>2) 证明文件: 提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人的名字), 原件备查, 如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的, 设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料, 该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件, 原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务, 则不予认可)。</p>							
姓名	燕翼	性别	男	年龄	47		
职务	深圳设计院副总建筑师	职称	高级建筑师	学历	本科		
证件类型	中华人民共和国一级注册建造师注册证书	证件号码	20142101274				
参加工作时间	2004 年		从事设计年限	20 年			
在建和已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注	
1	深圳机场三跑道扩建空管工程-建安配套工程土建设计项目	总建筑面积: 13500 m ²	建设塔台裙房 3200 平方米、运行业务楼 9500 平方米、动力设备用房 800 平方米; 配套建设管制、通信、导航、监视气象等设施	2020 年 3 月	550.344 万元	/	
2	张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套	总建筑面积: 23495.3 m ²	13000 平方米的航站楼 B 指廊、6478.62 平方米的航空食品配餐中心、3448.88 平方米的机务场务及车库、	2022 年 8 月	16881.50 00 万元, 其中设计	/	

	工程设计采购施工 EPC 工程总承包		567.8 平方米的综合仓库		费 405 万	
3	深圳市创新创业无 障碍服务中心项目	总建筑面 积： 131257 m ²	项目总建筑面积 13.1257 万 平方米，设计内容是职业康 复用房、职业教育和职业训 练用房、创新创业服务用房、 附属配套用房以及地下停车 库	2020 年 7 月	1352 万元	/
4	深圳市第二特殊教 育学校项目全过程 设计	总建筑面 积： 26000 m ²	总建筑面积 26000 平方米， 办学规模 18 班/180 学位， 是深圳市特殊教育体系重要 拼图及“医教结合”办学模 式的示范项目，保障特殊儿 童接受优质教育的权力。	2020 年 3 月	440 万元	/
5	福民小学东校区建 设 工程设计	总建筑面 积： 10534 m ²	本项目为深圳市福田区福民 小学东校区扩建项目，主要 功能为教学及辅助用房、办 公用房、生活服务用房等功 能组成。新建总建筑面积 10534 m ²	2021 年 5 月	423.07	/

注：请根据填报内容相应扩展

1. 投标人综合实力

附表 1: 投标人资信标要求一览表汇总表

投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司	法定代表人姓名	邹爱华
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级	注册类专业人员规模	230 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人: 李雪 联系电话: 13672101320 邮箱: yuetonggs@163.com		
投标人近 3 年 (2021-2023) 纳税机关出具的纳税证明			
近三年 (2021-2023) 纳税额	2021 年: <u>5040.774089</u> 万元 2022 年: <u>7705.369671</u> 万元 2023 年: <u>5496.747893</u> 万元 平均值: <u>6080.963884</u> 万元		
投标人企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司	法定代表人姓名	李海
投标人具有资质类别及等级	建筑行业 (建筑工程) 甲级 / 市政 (燃气工程、轨道交通工程除外) 行业甲级 / 风景园林工程专项甲级 / 工程勘察综合类甲级	注册类专业人员规模	467 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人: 李雪婷 联系电话: 0755-83753880 邮箱: li.xueting@szcnadri.com		
投标人近 3 年 (2021-2023) 纳税机关出具的纳税证明			
近三年 (2021-2023) 纳税额	2021 年: <u>1468.761566</u> 万元 2022 年: <u>999.290534</u> 万元 2023 年: <u>465.292305</u> 万元 平均值: <u>977.781468</u> 万元		

1.1. 投标人综合实力情况

1.1.1 牵头单位：深圳市粤通建设工程有限公司

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001922339327	法定代表人: 邹爱华
注册资本: 50000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144062833	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 机场场道工程专业承包贰级。 *****	
	
	发证机关: 2023年12月22日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065373	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市粤通建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922919224	企业法定代表人	邹俊华
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区沙头角新田中心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李世杰	440582199****31	二级注册造价工程师	B2121440000623	土建
2	郑会亭	440506199****1X	二级注册造价工程师	B21214400001253	土建
3	蔡博	431021199****49	二级注册造价工程师	B21224400004276	土建
4	许志鑫	362523198****44	二级注册造价工程师	B21244400014743	土建
5	杨永成	220204197****17	一级注册造价工程师	B11024400019470	土建
6	李智敬	140411198****2X	一级注册造价工程师	B11194400022558	土建
7	丁晋琦	429006199****72	一级注册造价工程师	B11204400003752	土建
8	刘捷	420381199****34	一级注册造价工程师	B11214400006552	土建
9	黄智	520103197****76	一级注册造价工程师	B11224400012970	土建
10	康瑞	511025198****24	一级注册造价工程师	B11224400017288	土建
11	何为国	620503198****30	一级注册造价工程师	B11234400023066	土建
12	高德盛	440582199****10	一级注册造价工程师	B11234400024266	土建
13	刘德昂	445224199****79	一级注册造价工程师	B11234400028065	土建
14	廖锐	211224198****15	一级注册造价工程师	B11244400029203	土建
15	洪勇	421022198****11	一级注册造价工程师	B11244400030169	土建

共 230 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 16 > 前往 1 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务平台](#)

省省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 2 9 7 3 7 2 3 7 1



1.1.2 勘察设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

业 务 范 围	<p>市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
------------------	--



企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
详细地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		
建立时间	1993年09月14日		
注册资本金	24800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912101122437631683		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A121002554-10/1		
有效期	至2025年03月16日		
法定代表人	崔景山	职务	董事长
单位负责人	李海	职务	总经理
技术负责人	任炳文	职称或执业资格	高级工程师

备注：

原资质证书编号：060012-sj
原发证日期：2010年03月12日

证书延期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
_____年_____月_____日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
_____年_____月_____日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
_____年_____月_____日	

企业变更栏	
同意企业技术负责人变为:任炳文教授级高级建筑师 *****	
变更核准机关(章)	
2020-04-09	
同意企业法定代表人变更为:李海 同意企业单位负责人职务变更为:董事长 *****	
变更核准机关(章)	
2021-08-08	
变更核准机关(章)	
_____年_____月_____日	

动态监管记录栏	
通过 辽宁省勘察设计院企业资质动态核查专用章(一) 下次核查日期:2023年7月31日 核查人:胡宗毅	
记录机关(章)	
_____年_____月_____日	
记录机关(章)	
_____年_____月_____日	
记录机关(章)	
_____年_____月_____日	

动态监管记录栏	
同意注册资本金变更为54800万元 *****	
记录机关(章)	
2022-12-8	
同意企业技术负责人变为:王延宏教授级高级建筑师	
记录机关(章)	
_____年_____月_____日	
记录机关(章)	
_____年_____月_____日	

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
详细地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		
建立时间	1993年09月14日		
注册资本金	54800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912101122437631683		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	B121002554-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李海	职务	董事长
单位负责人	李献运	职务	总经理
技术负责人	张丙吉	职称或执业资格	注册土木工程师 (岩土)
备注:	原资质证书编号: J10012111 原发证日期: 2014年10月14日		

业 务 范 围
<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外) *****</p>
 <p>2023年12月28日 No.BF 0086715</p>

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑东北设计研究院有限公司

辽宁省-沈阳市

统一社会信用代码	912101122437631683	企业法定代表人	李海
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	辽宁省-沈阳市
企业经营地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	周阳	210112199*****41	一级注册建筑师	2100255-247	--
467	柳洁	210283198*****2X	二级注册建筑师	2100255-248	--

共 467 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 32 > 前往 32 页



1.2. 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明

1.2.1 牵头单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕27177号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	133,390.62	0
2	城市维护建设税	495,754.39	0
3	企业所得税	38,848,728.96	0
4	印花税	29,541.3	0
5	车船税	144.24	0
6	教育费附加	212,466.18	0
7	增值税	7,082,205.89	0
8	房产税	743,760.28	0
9	地方教育附加	141,644.12	0
10	残疾人就业保障金	76,957.9	0
11	其他收入	2,212,643.74	0
12	车辆购置税	393,052.82	0
13	环境保护税	37,450.45	0
	合计	50,407,740.89	0
	其中,自缴税款	47,764,028.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年27,363,712.72元,2021年23,044,028.17元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201062955573662



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)336528号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,042.97	0
2	城市维护建设税	3,773,436.38	0
3	企业所得税	11,128,707.77	0
4	印花税	2,441,076.66	0
5	车船税	120	0
6	教育费附加	1,617,187.02	0
7	增值税	53,906,233.89	0
8	房产税	557,820.24	0
9	地方教育附加	1,078,124.68	0
10	残疾人就业保障金	110,240.38	0
11	其他收入	1,866,225.52	0
12	土地增值税	187,955.97	0
13	车辆购置税	281,551.9	0
14	环境保护税	4,973.33	0
	合计	77,053,696.71	0
	其中,自缴税款	72,381,919.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,240,558.2元,2021年7,576,058.07元,2022年68,237,080.44元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303205520133804



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）46528号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,482.57	0
2	城市维护建设税	2,198,954.75	0
3	企业所得税	17,235,423	0
4	车船税	210.24	0
5	教育费附加	942,409.16	0
6	增值税	31,413,639.21	0
7	房产税	349,176.54	0
8	地方教育附加	628,272.81	0
9	残疾人就业保障金	133,079.83	0
10	其他收入	1,963,322.5	0
11	环境保护税	2,508.32	0
合计		54,967,478.93	0
其中, 自缴税款		51,300,394.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,404,18元, 2020年3,440,71元, 2021年1,404,16元, 2022年13,433,472.25元, 2023年41,527,757.63元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090716683549



1.2.2 勘察设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

2021 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

国家税务总局沈阳市和平区税务局 填发日期 24(0430)61409127 2024-04-30

纳税人名称 中国建筑东北设计研究院有限公司 纳税人识别号 912101122437631683

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税		2021-01-01至2021-12-31		801660.97
房产税		2021-01-01至2021-12-31		334727.88
残疾人就业保障金		2021-01-01至2021-12-31		490482.88
增值税		2021-01-01至2021-12-31		11342818.1
城镇土地使用税		2021-01-01至2021-12-31		40200.24
其他收入		2021-01-01至2021-12-31		588807.72
印花税		2021-01-01至2021-12-31		577632.7
教育费附加		2021-01-01至2021-12-31		343568.99
车购购置税		2021-01-01至2021-12-31		23884.95
地方教育附加		2021-01-01至2021-12-31		229045.98
企业所得税		2021-01-01至2021-12-31		-85214.76

以上情况 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟肆佰陆拾捌万柒仟陆佰壹拾伍元陆角陆分 ￥ 14687615.66



备注: 汇总打印

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明



国家税务总局沈阳市和平区税务局

23(0202)60902457
填发日期 2023-02-02

纳税人名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

纳税人识别号 912101122437631683

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税		2022-01-01至2022-12-31		438904.98
房产税		2022-01-01至2022-12-31		200958.18
城镇土地使用税		2022-01-01至2022-12-31		38712
其他收入		2022-01-01至2022-12-31		2220299.8
增值税		2022-01-01至2022-12-31		6331203.43
印花税		2022-01-01至2022-12-31		449323.39
教育费附加		2022-01-01至2022-12-31		188102.13
地方教育附加		2022-01-01至2022-12-31		125401.43

以上情况 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 玖佰玖拾玖万贰仟玖佰零伍元叁角肆分 ￥ 9992905.34

备注: 汇总打印

填票人 电子税务局



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明



国家税务总局沈阳市和平区税务局

24(0417)61390878

填发日期 2024-04-17

纳税人名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

纳税人识别号 912101122437631683

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税		2023-02-01至2023-11-30		3414.31
契税		2023-12-27至2023-12-27		7844755.97
房产税		2023-01-01至2023-12-31		1272121.9
城镇土地使用税		2023-01-01至2023-12-31		75385.8
其他收入		2023-01-01至2023-12-31		1899704.86
增值税		2023-02-01至2023-11-30		-6720718.94
印花税		2023-01-01至2023-12-31		251059.29
教育费附加		2023-02-01至2023-11-30		1463.28
车购税附加		2023-10-25至2023-10-25		24761.06
地方教育附加		2023-02-01至2023-11-30		975.52

以上情况 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆佰陆拾伍万贰仟玖佰贰拾叁元零伍分 ￥ 4652923.05



备注: 汇总打印

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.3. 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况 查询截图

1.3.1 牵头单位：深圳市粤通建设工程有限公司

附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：(招标人) 深圳市机场(集团)有限公司

我方参加 深圳低空运营总部基地项目(一期)勘察设计施工总承包(EPC) 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市粤通建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	邹爱华
	身份证号	610104197704283413
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健(集团)股份有限公司 出资比例:100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

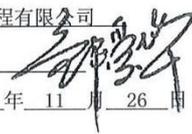
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

2024 年 11 月 26 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市粤通建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922339327
注册号:	440301103393217
商事主体名称:	深圳市粤通建设工程有限公司
住所:	深圳市盐田区沙头角街道通心社区沙盐路3016号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
法定代表人:	邹爱华
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤通建设工程有限公司江西分公司, 深圳市粤通建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

1.3.2 勘察设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	中国建筑东北设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李海
	身份证号	210102196711061219
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司占股比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人

2024 年 12 月 05 日



“国家企业信用信息公示系统”查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑东北设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 912101122437631683

注册号: 12101122437631683

法定代表人: 李海

登记机关: 沈阳市和平区市场监督管理局

成立日期: 1993年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 912101122437631683 | 企业名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司

注册号: 12101122437631683 | 法定代表人: 李海

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) | 成立日期: 1993年09月14日

注册资本: 54800.000000万人民币 | 核准日期: 2024年07月10日

登记机关: 沈阳市和平区市场监督管理局 | 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 人防工程设计; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程施工; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 室内环境检测; 测绘服务; 特种设备设计; 雷电防护装置检测; 特种设备检验检测; 施工专业作业; 司法鉴定服务; 房地产开发经营; 安全评价业务; 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 计量技术服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工业设计服务; 工业工程设计服务; 节能管理服务; 合同能源管理; 会议及展览服务; 信息系统集成服务; 数字文化创意内容应用服务; 软件开发; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 新材料技术研发; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料销售; 新材料技术推广服务; 工程和技术研究和试验发展; 机械设备销售; 非居住房地产租赁; 房地产咨询; 房地产评估; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 物业管理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 信息技术咨询服务; 计算机系统服务; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 测绘技术服务; 储能技术服务; 新兴能源技术研发; 环保咨询服务; 水土流失防治服务; 固体废物治理; 生态修复及生态保护服务; 咨询策划服务; 业务培训 (不含教育培訓、职业技能培训等需取得许可的培訓); 土地使用权租赁; 住房租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgnkr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年09月14日 | 营业期限至: 2057年12月12日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	法人股东	其他	911100007109351850	查看

共查到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

李海 执行董事	李海运 经理	李绍海 监事
------------	-----------	-----------

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 1993年09月14日
 注册资本: 54800.000000万人民币 核准日期: 2024年07月10日

股东信息

■ 股东信息

股东名称	中国建设股份有限公司
认缴额(万元)	54800
实缴额(万元)	22800

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	54800	2022年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
实物	22800	2011年9月26日



1.4. 投标人信誉情况

1.4.1 牵头单位：深圳市粤通建设工程有限公司

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市粤通建设工程有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市粤通建设工程有限公司 统一社会信用代码: 914403001922339327

重要提示:

- 1.如认为公示信息存在错误、遗漏、信息期限不合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅供参考,不作为法律依据,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与企业公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邹爱华	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-06-28	住所	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

行政管理 100+ 诚实守信 1 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 7 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

1.4.2 勘察设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司



严重失信主体名单查询

中国建筑东北设计研究院有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



1.5 《承诺书》

1.5.1 牵头单位：深圳市粤通建设工程有限公司

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标人，

我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵守国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此造成的损失。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2024 年 11 月 26 日



1.5.2 勘察设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标人，
我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司

日期：2024 年 12 月 05 日



2. 投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩							
<p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）已竣工的最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p>							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包	航城公园用地面积 13556.66 平方米，航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米，地上计容积率建筑面积约 10000 平方米。	本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作。	2022.10.28	20417.71 万元	2024.05.15	完工
2	天健西苑项目	总建筑面积约 68000m，其中幼儿园 800m，地下室 13000m，地上住宅 54171.17 m ² 。	本工程主体结构、初装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容。	2021.12.30	26351.58 9415 万元	2023.10.12	完工
3	苏地 2017-WG-21 号地块项目	用地面积约 45405.6 平方米，总建筑面积约 73448.99 平方米，主要建筑物为别墅。	桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程、安全文明施工（含临时设施）、施工降排水、主体土建及粗装修（含防水、保温、坡	2018.12.29	43834.11 6665 万元	2021.10.15	完工

			屋面结构、PC 构件供应及吊装、红线围墙及小院墙的结构部分)、水电安装 (包含消防、弱电预埋管)、室外总体 (小区沥青道路、室外给排水) 等。				
4	福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目 (施工)	总面积约 13200 平方米, 建设内容包含对现有场地加装围挡、平整地面、修建出入口、设备车间及接驳水电等。	土地平整、土方外运、基础工程、场地硬化、室内外给排水工程、排污工程、高低压柜、电气工程、燃气迁移工程、室外道路工程、钢结构工程、室内外装饰工程、智能化及监控系统工程、室外亮化及景观工程等。	2020 年	3934.6296 万元	2022.07.21	完工
5	深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)	用地面积 91278 平方米, 总建筑面积 47566.4 平方米。	地基病害处理、沉降严重区域货运区地坪及路面重建修复、管线重建修复、破损墙体修复、货运区及贴建办公区使用老化区域翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪。	2022.7.1	2757.211655 万元	2022.11.25	完工

2.1航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440306-04-01-852181001001

标段名称: 航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳机场航空城发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司//深圳奥雅设计股份有限公司

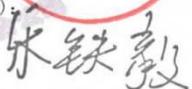
中标价: 20417.71万元

中标工期: 397日历天

项目经理(总监): 蒋双江

本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-10-08

二维码: 

查验码: 2329660344046937

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】

1.航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)工程

合同编号：深机械合同[2022]413号-公园-30号-建安2号

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC） 合同

工程名称 航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳机场航空城发展有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2022年10月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城公园项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

航城公园用地面积 13556.66 平方米, 工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。

二、工程承包范围

承包范围为本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书, 包含项目建设所需的所有设计内容, 深化设计内容, 需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制, 专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务工作等, 包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础(含软基处理)工程、建筑、结构、给排水、弱电

(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰、节能、绿色建筑、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程、电梯工程、泛光照明、室内灯光、用地红线内及红线周边道路(含市政管网)、BIM模型(含BIM管线综合)等的设计;设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告;设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作(具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准)、编制设计方案估算书、编制初步设计项目概算(含各分项设计部分的项目概算书)、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

(二) 工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工,包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容(含工程一切险和第三方责任险),具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电工程、发电机组工程、室外道路与管网(包含红线外接驳)、园林绿化、开荒保洁等。以上所有工程须运用BIM软件深化设计及施工管理;及进行土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作;以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置(包含用水用电申请、变压器、水电表等布置)、场地管线核查与保护、路口开设等。

(三) 报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调,主动与施工图审查单位沟通,确保施工图设计通过图审;负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续;工程设计(包括但不限于:用地规划许可、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等)手续和施工审批手续(包括但不限于:工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、室外排水管网报装、供电报装等);各项验收手续(包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等);各项技术认定评审手续;备案手续等;协调周边交通,确保周边居民顺利出行。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见招标文件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足

发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

三、合同工期

- (1) 计划开工日期：2022 年 9 月 15 日（具体以开工令明确日期为准）；
- (2) 计划竣工日期：2023 年 10 月 16 日
- (3) 合同工期总日历天数 397 天（节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内）。

其中关键里程碑工期要求如下（绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间）：

序号	节点名称	日历天	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/12/16	2022/12/30	
3	支护及土石方施工完成	123	2022/9/15	2023/1/15	
4	地下室结构封顶	105	2023/1/16	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	139	2023/5/1	2023/9/16	
6	竣工验收完成	30	2023/9/17	2023/10/16	

四、质量标准和要求

工程质量标准：合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程含税总金额暂定为 12159.66 万元（大写：壹亿贰仟壹佰伍拾玖万陆仟陆佰元整）其中：

1、建安工程及设备工程费暂含税金额为 11957.55 万元，其中不含税金额为 10970.23 万元，增值税额为 987.32 万元，税率为 9 %。

其中：

- ①土石方挖运及弃置费暂定为 1860 万元，土石方挖运及弃置费单价为 124 元/m³；
- ②除①外建安工程及设备工程费暂定为 10097.55 万元，下浮率为 17.24 %。

2、工程建设其他费含税金额为 202.11 万元，其中不含税金额为 190.67 万元，增值税额为 11.44 万元，税率为 6 %。

其中：

- ① 设计费 174.8 万元，其中建筑方案深化及扩初设计费 39.9 万元，园建方案深化及扩初设计费 79.8 万元，施工图设计费（含专项设计费） 55.1 万元；

②设计费以外的其他费 27.31 万元。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 2. 合同协议书；
 3. 中标通知书；
 4. 合同补充条款；
 5. 合同专用条款；
 6. 合同通用条款；
 7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
 8. 标准、规范及有关技术文件；
 9. 双方确认的图纸；
 10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
 12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件）。
 13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市宝安区_____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人肆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区航城街道航城智谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 28日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23365695

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳机场支行

账号：766657955097

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201534100051007024

2.航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程

合同编号：深机械合同[2022]414号-文化-31号-建安3号

航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC） 合同

工程名称：航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳机场航空城发展有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2022年10月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米, 地上计容积率建筑面积约 10000 平方米, 包括图书馆、展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公厕、体育运动设施等功能。工程内容包括土建工程、安装工程、装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。

二、工程承包范围

承包范围为本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书, 包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制, 专家评审会组织, 相关设计所需资料的查档、报批报建工作, 设计估算与设计概算编制服务等工作, 包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础(含软基处理)工程、建筑、结构、给排水、弱电(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰设计(含软装及家具设计)、幕墙门窗(含深化设计)、节能设计、

绿色建筑设计、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计服务、电梯工程设计、装配式工程设计及认定（若有）、泛光照明设计、室内灯光设计、体育场馆及演艺设施专项设计(含声光电)、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、BIM 模型设计（含 BIM 管线综合）、设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告；设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准）、编制设计方案估算书、编制初步设计概算（含各分项设计部分的项目概算书）、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

（二）工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工，包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容（含工程一切险和第三方责任险），具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（包含装配式（若有））、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、铝合金门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、燃气工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电工程、发电机组工程、室外道路与管网（包含红线外接驳）、园林绿化、开荒保洁等，以上所有工程须运用 BIM 软件深化设计及施工管理；及进行土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作；以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置（包含用水用电申请、变压器、电表等布置）、场地管线核查与保护、路口开设等。

（三）报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、燃气报装、室外排水管网报装、供电报装等）；各项验收手续（包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、燃气验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

（四）其它内容

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

三、合同工期

(1) 计划开工日期: 2022 年 9 月 15 日 (具体以开工令明确日期为准);

(2) 计划竣工日期: 2023 年 8 月 15 日

(3) 合同工期总日历天数为 335 天 (节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内)。

其中关键里程碑工期要求如下 (绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间):

序号	节点名称	日历天	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/11/16	2022/11/30	
3	支护及土石方施工完成	77	2022/9/15	2022/11/30	
4	结构封顶	151	2022/11/30	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	76	2023/5/1	2023/7/15	
6	竣工验收完成	30	2023/7/16	2023/8/15	

四、质量标准和要求

工程质量标准: 合格标准, 一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

航城文化中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 工程合同含税总金额暂定为 8258.05 万元 (大写: 捌千贰佰伍拾捌万零伍佰元整), 其中:

1、建安工程及设备工程费暂定含税金额为 7904.06 万元, 其中不含税金额为 7251.43 万元, 增值税额为 652.63 万元, 税率为 9 %。

其中:

①土石方挖运及弃置费暂定为 310 万元, 土石方挖运及弃置费单价为 124 元/m³;

②除①外建安工程及设备工程费暂定为 7594.06 万元, 下浮率为 17.24 %。

2、工程建设其他费含税金额为 353.99 万元, 其中不含税金额为 333.95 万元, 增值税额为 20.04 万元, 税率为 6 %。

其中:

① 设计费 300.2 万元, 其中建筑方案深化及扩初设计费 88.35 万元, 园建方案深化及扩初设计费 52.25 万元, 施工图设计费 (含专项设计费) 159.6 万元;

②设计费以外的其他费 53.79 万元。

本合同增值税额按照合同签订日运行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率

变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.合同协议书;
- 3.中标通知书;
- 4.合同补充条款;
- 5.合同专用条款;
- 6.合同通用条款;
- 7.招标文件(含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等)
- 8.标准、规范及有关技术文件;
- 9.双方确认的图纸;
- 10.投标文件(包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。
- 13.双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点： 深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式： 贰份，合同副本一式： 拾肆份。合同双方应持的正本份数： 双方各壹份，副本份数： 发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：—

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区航城街道航城智

谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 28日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23365695

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳机场支行

账号：766657955097

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心

社区沙盐路 2018 号盐田现代产业服务中
心(一期)A座 29A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市田背

支行

账号：44201534100051007024

【竣工验收证明】

1.航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：航城公园地下车库

验收日期：2024年5月15日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城公园地下车库				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	16713m ²	工程造价	12159.66万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号	E244001590		
开工日期	2023年2月3日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJC2023024		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩屹、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙焯纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙焯纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	冼东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	中级工程师	闫恩砣
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙扬纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	助理工程师	孙扬纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	洗东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		洗东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： *郑心亮*

2024年5月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市宝安区航城公园地下车库工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江
（公章）



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）；（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024年5月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
程 标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2014年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年5月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月15日
---	--	---	---	---



GD-EI-914/6

2.航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____航城文化中心（不含桩基础）_____

验收日期：_____2024年5月15日_____

建设单位（盖章）：_____深圳机场航空城发展有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城文化中心（不含桩基础）				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	14305m ²	工程造价	8258.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022年12月19日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023022		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南文冠弘毅安装工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩舵、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙杨纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙杨纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段廷琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	沈东甫、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	工程师	闫恩砣
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙扬纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙扬纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	沈东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		沈东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓新星	湖南文冠弘毅安装工程有限公司	项目经理 水电分包		邓新星
29	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 消防分包		段延琳
30	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
31	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
32	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

郑北航

2024年5月15日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城文化中心 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江
(公章)



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城文化中心（不含桩基础）工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）

2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市宝安区航城文化中心（不含桩基础）工程（请勾选：
单位工 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
程 标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



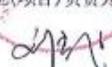
2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位 (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 李永光 2024年5月15日	总监理工程师:  2024年5月15日	单位(项目)负责人: 蒋双江 2024年5月15日	单位(项目)负责人:  2024年5月15日	单位(项目)负责人:  2024年5月15日



* GD-E1-914/6 *

2.2 天健西苑项目

【中标通知书】

中标通知书

中标通知书编号：430192202108030062-BZ-001 项目编号：430192202108030062

深圳市粤通建设工程有限公司（牵头方）深圳市华纳国际建筑设计有限公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙市天健置业有限公司（招标人名称）天健西苑项目工程总承包于2021年11月29日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：天健西苑项目工程，总建筑面积约68000m²，其中地下室建筑面积约12600m²，一层地下室，地上商业建筑面积1600m²，地上30~50米住宅建筑面积约51360m²，11~17层，托儿所建筑面积700m²，其余为社区用房及物业用房，具体建筑面积以政府部门最终审批的为准。本工程造价约28000万。

中标范围：（1）本期项目设计范围为包括天健西苑项目初步设计、施工图设计、一次装修、托儿所装修（需达到教育部门建设标准）、智能化、消防设计、人防设计、统筹燃气施工图以及室外燃气布线设计、绿色建筑、节能设计、海绵城市、BIM、装配式设计、标识标牌设计、地下室交通流线设计、营销中心幕墙、统筹本项目所有精装修设计、统筹园林景观、统筹幕墙和泛光照明设计等各项施工图设计，具体范围详见清单及合同条款。（2）设计相关文件及对应设计图纸包含的施工工作内容，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、屋面工程、防水工程、保温工程、建筑给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、人防工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、智能应急照明系统、室外管网工程、园林景观（车库顶板土方回填）工程、地坪漆工程（含交通设施及交通标识系统）、样板房及售楼部精装修工程及附属工程、新建项目供电工程、项目零星工程等。不含新建项目供水工程、燃气工程、有线电视工程、项目充电桩设备采购及安装工程、项目标识标牌工程、项目亮化设计及施工工程、项目垃圾站设备及安装工程、项目信报箱施工及安装工程、指纹锁供货及安装工程。具体范围详见清单及合同条款。（3）采购范围：除项目充电桩设备采购及安装工程、项目标识标牌工程、项目亮化设计及施工工程、项目垃圾站设备及安装工程、项目信报箱施工及安装工程、指纹锁供货及安装工程等。

中标金额：（大写）贰亿陆仟伍佰壹拾玖万伍仟捌佰玖拾肆元壹角伍分

（小写）265195894.15元

其中建安工程费：263515894.15元，设计费：1680000元

分部分项工程费：89888693.01（元）

措施项目费：27032861.25（元）

(绿色施工安全防护措施项目费: 886041.00 (元), 其中安全生产费: 886041.00 (元))

其它项目费: 124836146.79 (元)

(其中: 暂列金额: / (元); 暂估价: / (元); 安全责任险、环境保护税: / (元))

销项税额: 21758193.10 (元)

工期: 795日历天

质量标准: (1) 设计质量标准: 满足国家、省、市、行业规范及施工需求, 并通过相关行业主管部门审查。在设计中需遵照招标人所提供的施工图标准及建议做法进行设计。(2) 施工质量标准: 符合最新的《工程施工质量验收规范》要求, 达到合格标准。(3) 设备及材料采购部分质量要求: 符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

项目经理: 赵葵保, 职称/注册资格: 一级注册建造师、安全生产考核合格证, 证书编号: 粤1432017201872275、粤建安B[2021]0104634, 身份证号码: 430521198801189276

施工经理: 赵葵保, 职称/注册资格: 一级注册建造师、安全生产考核合格证, 证书编号: 粤1432017201872275、粤建安B[2021]0104634, 身份证号码: 430521198801189276

设计经理: 林晓雁, 职称/注册资格: 一级注册建筑师, 证书编号: 134411188, 身份证号码: 352623197402210010

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充:

(1) 工期要求: 计划工期795日历天(其中设计40日历天, 施工755日历天), 设计文件提交的时间要求: 设计工期: 全部施工图(含绿建、海绵、消防、人防、装配式、BIM) 30天完成, 以甲方出具书面通知函开始计算。地基施工图12天完成(包含在30天施工图周期内)。幕墙, 智能化等专项设计, 随营销中心和项目工程进度进行。专项设计时间为10天。

(2) 其它项目含户内精装修工程、环境工程、电梯工程、弱电智能化工程、供配电工程等, 其中户内精装修及装修材料设备费用合计57108256.88元。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

备案专用章

【施工合同】

天健西苑项目总承包合同

发包人：长沙市天健置业有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2021年12月30日

第一部分 协议书

本工程建设单位为长沙市天健置业有限公司（即发包人），经发包人招标由 深圳市粤通建设工程有限公司 中标进行施工总承包。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和住建部与国家市场监督管理总局制定的《建设工程总承包合同（示范文本）（GF-2020-0216）》，并结合长沙市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天健西苑项目

工程地点：天健西苑项目位于长沙市岳麓区金州大道与汇智路交汇处东南角，郎公古庙东侧

工程内容：天健西苑项目位于长沙市岳麓区金州大道与汇智路交汇处东南角，郎公古庙东侧。总建筑面积约 68000m²，其中幼儿园 800m²，地下室 13000m²，地上住宅 54171.17m²。

结构形式：结构形式为框剪结构

建筑面积：暂定 68000 m²

二、工程承包范围

（一）、承包人承建工程：本工程主体结构、初装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等见下述内容：

（二）、甲分包、甲指分包及甲供材料清单（附件 2）

甲分包由发包人确定专业工程分包人，发包人与其签订合同；甲指分包由发包人确定专业分包工程分包人（招标文件的招标人为发包人与承包人共同组成），承包人负责与其签订专业工程分包合同或签订建设单位、总包及分包三方合同；甲供材料由发包人确定材料设备供应商，发包人负责与其签订采购合同，承包人根据图纸设计提供甲供材数量，并承担保管责任及组织完成施工或安装，以上内容将计取总包管理费或采保费。

具体以投标人报价为准。

(三)、发包人限定品牌和厂家的材料设备清单（附件3）

附件3所列由发包人提供材料设备供应商名单，承包人负责与名单内品牌厂家或代理商签订采购合同，该部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

三、合同工期（详见附件4）

开工日期：2021年8月（具体时间以甲方通知为准）

竣工日期：2023年10月30日

竣工联合验收完成日期：2022年10月30日

合同工期总日历天数（含竣工联合验收完成时间）：795天。

四、质量标准

工程质量标准按国家现行施工验收规范执行，工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格。同时，应达到《天健集团房地产项目质量管理责任书》要求标准。

五、合同价款

本工程暂定金额（大写）贰亿陆仟叁佰伍拾壹万伍仟捌佰玖拾肆元壹角伍分 ¥：
263515894.15元，税率9%，不含税价241757701.06元。以上合同价款包含土建工程、安装工程含税费用约127444494.15元（大写：壹亿贰仟柒佰肆拾肆万肆仟肆佰玖拾肆元壹角伍分）、甲分包、甲指乙分包工程（附件2）含税价约136071400.00元（大写：壹亿叁仟陆佰零柒万壹仟肆佰元整元整）。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

本工程采用综合单价包干，附件清单中的工程量均为暂定，工程量按实结算；措施费以5936445.20元（大写：伍佰玖拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元贰角整）包干，结算不予调整。待施工图通过审查后二个月内承包人报送总包预算，并尽快将单价合同转总价包干合同，双方签订补充协议。乙方不得高估冒算，报送预算总造价不允许超出审定造价的6%，否则超出部分的审减费用由报送单位支付。即：审减费用=[（施工方申报总造价-经施工方确认的乙方审定总造价）-施工方申报总造价×6%]×1.8%，即施工方申报总造

价减去经施工方确认的乙方审定总造价的金额超过施工方申报总造价的 6%以外的审减费用由施工报审单位支付。如乙方通过虚报工程量或增加签证等操作使结算的送审价高出甲方审定价 20%，将按超出部分金额的 5% 缴纳违约金，在工程款项中以违约金形式扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名”。

综合单价含人工费、材料费、机械费、措施项目费、管理费、利润、规费、不可竞争费、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、施工水电费、税金等费用。全部工程造价按下列约定的计价方式计算和结算：

(一)、主体工程及室外工程

1、采用综合单价包干，工程量计算规则按《湖南省建设工程工程量清单计价办法》〔2014〕113号文、湘建价〔2016〕160号文、湘建价〔2019〕47号文及补充文件；综合单价含承包人完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（发包人约定调差的除外）、机械费等价格变化，取费标准的变化等。

2、模拟清单中没有的子目或施工过程中因设计变更而引起的缺漏项目，有投标价的按投标价结算，无投标价有类似子目的参类似子目单价，如出现本次投标中无参考子目的项目，其单价参考投标组价原则进行核定，无法参考的，则按照《湖南省建筑工程预算定额》（2014版）相应专业定额计取直接费，土建专业除模板及脚手架以外不再计取其他措施费和取费（仅计取税金），其他专业不再另计措施费及取费（仅计取税金），且需在施工前报发包人确认最终价格后实施，未经发包人确认价格后先行实施的，以发包人核算的数据为准做为结算依据；

3、承包人负责承担按政府有关文件规定应由承包人缴纳的一切费用，其中如发包人垫付了的，该费用按发包人实缴金额在工程款中如数扣除。

4、承包人总承包范围外增加的其他项目以及模拟清单中没有的子目，其材料价格按照：

①承包人总承包范围外增加的其他项目，原投标单价中有的材料价，参原投标价

(同种材料有多个报价的选最低的报价)；原投标价中没有的材料价格按照投标时期对应的《长沙建设造价》中预算价，并按其他同类投标材料报价的下浮率同比下浮(同类材料有多个下浮率的选最低的下浮率)，参与调差的材料再按下面第②条说明，《长沙建设造价》材料预算价中没有价格依据的材料设备的价格按经发包人确认的价格为准；

②主材价差调整方案：投标固定单价部分各专业工程各自的施工期间公布的《长沙建设造价》材料预算价中土建、装饰、安装及市政工程主要材料算数平均价与投标报价时当月公布的《长沙建设造价》材料预算价的价差超过+5%~-5%范围的，对该项材料价格超过幅度部分按实调整，幅度范围以内的由承包人承担；材料价差调整部分不取费不下浮。

经发包人和承包人共同确认参与调差的主要材料范围包括砼、钢材、水泥、砂石、电线电缆等，该范围以外的材料不再参与调差。

调整计算公式如下：

I、材料价格上涨时：

$$C_{增} = Q_{包} \times P_{基} \times (P_{平} / P_{基} - 1.05) \times \text{浮动比例}$$

II、材料价格下跌时：

$$C_{减} = Q_{包} \times P_{基} \times (0.95 - P_{平} / P_{基}) \times \text{浮动比例}$$

式中：

$C_{增}$ —调增工程造价(不含税工程造价)；

$C_{减}$ —调减工程造价(不含税工程造价)；

$Q_{包}$ —预算总价包干部分预算书中材料的总用量；

$P_{平}$ —主体结构工程施工期间当月长沙市建设工程造价管理站公布的《长沙建设造价》中公布的材料算数平均预算价(如发生主体结构工程施工期间中途停工的，则停工期间《长沙建设造价》公布的信息价不作为计算平均信息价的基数)；

$P_{基}$ —包干预算编制价格。

浮动比例—指同类材料投标材料报价与《长沙建设造价》预算价的比值，如圆钢投标价为3900元/t，投标时期信息价为4000元/t，则浮动比例为3900/4000=0.975。

如同类材料有多个浮动比例，调减以最高的为准，调增以最低的为准。

对于主体施工期间长沙市建设工程造价管理站公布的《长沙建设造价》中公布的算数平均预算价与预算编制预算价之差在上述范围内的结算时不予调整。

6、工程量的确认原则：以发包人确认的结算资料为工程量计算依据，按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013、《安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013 及相关补充解释说明的计算规则进行结算。

7、固定单价包干部分造价包括了完成相应工程的一切费用和风险费用，包括办理施工手续费用、人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、措施费、管理费、利润、规费、税金、施工水电费、包工期、包质量、包验收、包保修等所有工程费用及材料设备价格变化和地质变化等风险费。

8、PC 预制构件主材综合单价是指预制构件运到施工现场的价格，包括但不限于预制构件在预制加工场发生的制作、检测试验费等所有费用及由工厂运到工地的运费、运输支架摊销、材料损耗及规费税金等所有货到施工现场指定堆放点（总包卸货）所有费用在内。吊装、安装及其他一切费用已在综合包干单价内全部考虑，包括但不限于完成该项工程所需的 PC 构件采保费、卸货到指定地点的钢支架及保护费、因场地原因导致 PC 构件二次场内运输费用、起吊、吊装就位、连接、直度检测、支撑固定、消耗性预埋件、周转性预埋件、套筒注浆、构件与构件之间安装工程系统的连接、配合构件和非构件之间安装工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护、管理费用等一切费用在内；卸货、吊装及安装时所产生的损耗已包含在综合包干单价内，不再另外计取。

（四）、发包人指定分包工程：

1、附件 2 所列甲指专业分包工程施工合同由发包人向承包人提供，承包人负责指定分包工程分包合同的签订工作或签订建设单位、总包及分包三方合同（精装修工程由发包人负责招标并与分包单位签订执行合同，承包人需按照发包人的执行合同模板与分包人一起签订备案合同，备案合同为三方协议，建设单位为丙方，其余内容同执行合同内容），承包人不应在分包合同中提出和本总承包合同条款相背离或违背招标文件的合

同条款，承包人未经发包人同意不得修改发包人起草的合同条款且不得以任何理由拒绝签订此类分包合同，承包人必须在 5 日内将签订好的合同交予发包人。如因承包人原因而未能及时签订分包工程承包合同，导致指定分包单位原来所作的价格承诺失效或影响指定分包单位进场的现象，一切不利后果均由承包人自行承担，影响工程进度的一切责任由承包人承担。

2、承包人与指定分包单位签订分包合同后，发包人与指定分包单位之间不存在直接的合同关系（三方合同除外）。指定分包单位应对承包人负责，承包人对发包人负责，指定分包单位的任何违约行为、安全事故或疏忽导致工程损坏或给发包人造成其他损失，承包人承担全部责任。承包人应做好指定分包工程的管理工作（包括但不限于工期、质量、安全、验收和分包合同备案等）。

3、指定分包工程对分包单位的结算工作由发包人负责根据相应分包合同约定进行结算，经发包人审定的结算书由承包人负责作为总包单位签字和盖章。对于指定分包工程，发包人和承包人最终结算造价以按相应分包合同约定经发包人审定的指定分包工程的结算造价为准。

4、对于指定分包工程（详见附件 2），发包人同意承包人按投标的总包管理费、分包配合费包干计取。

①总分包管理费是指施工过程中，承包人对分包工程和分包单位实施管理而发生的费用，包括对分包工程的进度安排、施工现场管理协调、安全文明施工、竣工资料的汇总整理等；总分包配合费是指施工过程中，分包单位使用承包人的现有设施（专业分包单位合同期内）所需支付的费用，该费用包括分包单位使用承包人现有的脚手架（包括分包单位利用承包人现场已搭设好的脚手架和利用承包人现场的钢管材料作支撑等）、垂直运输设备、临时水电管线等。总包直接发包的分包单位水电费已含在本合同范围内（不含甲指乙分包合同）；同时承包人有义务对分包单位现场施工人员提供住宿条件，具体费用由承包人和分包单位协商确定并由承包人自行收取。）

②如果承包人未能按约定履行上述总分包管理费和配合费约定的内容，或者承包人对其应履行的上述总分包管理费和配合费约定的内容对分包单位进行重复收费的，则

发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包项目总分包管理费和配合费的双倍金额并且承包人应负责赔偿由此造成发包人和分包单位的全部损失。

③对于本合同承包范围内由发包人指定分包工程（详见附件2），承包人作为总包单位必须作好各项协调配合工作，有义务对分包工程和分包单位实施管理，按发包人现场工程师要求按时提供工作面和相关设施供各分包单位使用。承包人需协调好各分包单位和各工序的先后施工顺序，避免各分包单位和工序间的矛盾和影响，避免各分包单位的建筑成品或半成品的相互污染，对于各分包单位的现场成品和半成品有义务进行成品保护。如承包人未履行或者未完全履行上述约定的，概由承包人负责承担由此造成发包人和各分包单位的全部损失。

④承包人负责现场所有单位的施工垃圾及余泥外运，费用已含在本合同范围内。各专业工程分包单位将垃圾及余泥归堆放至承包人指定的地点（发包人与承包人指令矛盾的，以发包人的为准），由承包人负责外运；若发现各专业工程分包单位的建筑垃圾乱堆放，作业面清理不到位，在发包人工程师的见证下，承包人有权派人将作业面清理，对于所发生的人工、机械等费用，经发包人确认后，承包人可在专业工程分包单位当期进度款中扣除，情节严重的，承包人有权在例会中对其通报批评，甚至扣除违约金。

⑤对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总分包管理费和总分包配合费。

5、指定分包工程的工程款的支付：

①、对于指定分包工程的工程款支付，由分包单位依据分包合同向承包人提出付款申请，承包人审核后送发包人现场工程部签字确认，经发包人和承包人项目负责人共同确认后的付款申请方可作为付款依据。工程款支付条件按分包合同约定执行，由承包人在收到发包人支付的分包款项后15日内全额支付给专业工程分包单位，分包单位开票给承包人，承包人开票给发包人。承包人逾期支付或未付分包款项的，发包人有权在承包人的下一步进度款中双倍扣留，承包人对此无异议。

②、承包人不能以任何非分包合同约定的条件而拒绝向分包单位办理付款手续，否则由此造成的工期延误和全部损失概由承包人承担。

6、对于指定分包工程，本合同约定的总承包管理费及配合费、甲供材采保费、垃

场外运费均由发包人直接支付给承包人，除此以外，发包人不再支付除指定分包工程结算造价以外的其他任何费用。

(七)、其它说明：

1、对于本合同工程，与之相关的降水排水费和建造排水设施费、环保施工措施费、技术措施费、临时设施费、因办公、居住、材料设备储存、材料加工等发生的临时场地租赁费、夜间施工照明费、地下室施工采光费和通风费、场地交通等相关政府部门手续费、商品砼、钢筋等材料二次转运费（不计运距）、特殊保健费、材料设备工程节能检测费、外墙清洗费、保护层检测费、外墙砖拉拔试验费、消防验收检测费、材料设备检验试验费、大型和特大型机械进出场费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、监测费（发包人委托给第三方监测的费用除外）、材料设备价格变化的风险费以及包干单价或包干总价市场价格波动风险费、以及施工场地内发生的任何施工措施费等相关费用已在相关造价（包括单价和总价）或计价依据中综合考虑，概由承包人承担（专业分包单位的二次材料转运费、冬雨季施工增加费、检测费等除外），发包人不再计量和支付此类费用，施工过程中，承包人必须按政府规定和发包人现场工程师要求完成上述内容。

2、本合同工程内各项目及承包人内部各施工单位之间衔接所造成的排水等费用均由承包人承担。

3、承包人自行作好施工过程中各项监测工作，密切监测基坑、支护和周围建（构）筑物及市政设施的水平位移和沉降，并根据所发生的位移和沉降情况调整施工进度和工艺，此类费用概由承包人承担，发包人不予计量和支付。

4、承包人在查阅合同文件或在本工程实施过程中，有责任对设计图纸、标准/规范或其他资料进行复核。如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在有关工程开工前及时书面通知发包人现场工程师，发包人现场工程师在接到承包人通知后，应尽快就此做出决定。对有经验的承包商应能发现但其未发现的错误给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任以及相应整改费用。承包人对设计中存在的不足应积极向发包人反应，而不应出现对设计明显不合理的地方置之不理而继续施工最终导致返工返修现象，如出现此

类问题由承包人负责承担相关的费用。(如明显会造成某些功能难以实现、建筑和结构设计不相符、各专业之间设计明显矛盾、设计材料和工艺明显不符合施工规范要求、设计明显漏项等;)

5、承包人有义务与发包人一道做好该工程的成本控制工作，对于承包人提出合理化建议给发包人节约成本的，发包人将视具体节约成本情况给建议提出人一定的奖励。

6、承包人有义务按发包人现场工程师要求，根据销售展示需要进行施工现场的布置和施工顺序的安排，按时完成与该楼盘销售有关的各项配合工作，与此相关的工作内容经发包人现场工程师签认后，按本合同约定的主体工程计价依据进行结算(具体由发包人确定)。

7、发包人提供的工勘资料、工程地质和地下管线资料仅供承包人参考，承包人应在使用前和施工过程中自行进行复核，并且承包人自行承担因使用发包人提供的上述资料而造成的任何风险和费用。承包人已仔细研究了本项目的有关资料并充分了解本项目工地及其附近的有关情况且充分考虑了实际施工中可能发生的风险，承包人任何因忽视或误解本项目工地情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被发包人批准。

8、如果必须由发包人缴纳农民工工资保障金，则承包人应对其使用和监管负完全责任。发包人有权对农民工工资保障金进行监管和质询，承包人对此无条件接受。从发包人对承包人支付本合同工程款的第一个月起，发包人开始从进度款中扣回农民工工资保障金，每月扣回的数额按照发包人审核的承包人实际月完成工作量所含的人工工资取相应费用后计算，该项工作直至发包人每月扣回的人工工资总额达到发包人缴纳的农民工工资保障金数额后停止，如保证金是退回发包人，则不需从承包人工程款扣除。

9、承包人负责甲供材料设备(附件2)运至现场工地的验货接收，并提供场地储存安置，承包人不得要求甲供材供应商将设备运至货运车辆无法抵达的位置，甲供材料设备后续发生的二次转运和成品、半成品维护、保管以及安装由承包人负责。

10、承包人负责完成施工合同备案、质安监备案等工作，配合发包人办理施工许可证等。

11、承包人需根据前期营销中心及样板房交付工期，做好赶工及冬雨季施工措施。

增加的赶工费及相关措施费不另计。

12、承包人需在发包人信息平台智慧工程APP按要求完成智慧工程信息管理工作(附件 21《智慧工程 APP 使用管理办法》),如乙方未按该办法要求使用,除对乙方处以办法中应进行的处罚外,甲方另对乙方每月使用情况进行如下考核:主体结构施工阶段,乙方形象进度超过验收信息上传节点的、或隐蔽验收信息上传时间滞后 24 小时以上的,每次处以 1000 元罚款。装饰砌筑、抹灰、水电预埋施工阶段,乙方形象进度超过验收信息一层的,每次处以 2000 元罚款,实测实量应在分部工程完工后 15 日内完成,否则每层处以 2000 元罚款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(或定标书);
- 3、本合同条款;
- 4、标准、规范及有关技术文件;
- 5、图纸和图纸会审纪要;
- 6、审定的预算书及其附件;
- 7、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- 8、现场工程师有关通知及工程会议纪要;
- 9、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 30 日

合同订立地点：长沙市

本合同双方约定经集团公司审批后生效。

甲方：(签章)

通讯地址：

法定代表人或授权委托人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

纳税号：

乙方：(签章)

地址：

法定代表人或授权委托人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

纳税号：

长沙市天健置业有限公司

长沙市开福区天健壹方英里 H 栋 26 楼

中行长沙市梅溪湖支行

582077225512

0731-84482718

91430100MA4TF2AM13

深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路

3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座
29A

中国建设银行深圳市田背支行

4420 1534 1000 5100 7024

0755-25673081

9144 0300 1922 3393 27

【竣工验收报告】



湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站-1#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 8840.59 地上17层
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1#栋、地下室、托儿所、垃圾站 2#栋		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 地上17层 4417.77
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)		
项目负责人: 郭文斌	总监理工程师: 李晋	项目负责人: 赵葵保	项目负责人: 林晓雁	项目负责人: 罗辉		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天津西青项目(10#楼、地下室、桩基等、以及塔楼)	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 地上17层, 8953.56
施工单位	深圳市德建建设工程有限公司	技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵景保	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	见证取样资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 郭文斌	总监理工程师: 张瑞	项目负责人: 李荣保	项目负责人: 林晓雁	项目负责人: 李荣保	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	大健西苑项目1#10#栋、地下室、托儿所、垃圾站-5#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 8840.59 地上17层
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	杨水成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	大悦湾项目10#栋、地下室、几几栋、几几栋6#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 地上17层 8846.59
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目经理	赵葵保	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制系统核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	大健西苑项目10#栋,地下室,共五层,高层住宅 7#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层,地上11层 7371.91
建设单位	深圳市奥德建设工程有限公司	技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
监理单位	赵翠萍	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用功能 抽查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋,地下室,托儿所,垃圾站 8#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层,地上11层 4914.76
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵英保	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 郭文斌	总监理工程师: 张行	项目负责人: 范进波	项目负责人: 林晓雁	项目负责人: 王振	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	大健西苑项目11-10#栋 地下室,共五层,5 层站 80栋	结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上25层 732.32
建设单位	深圳市粤通建设工程有 限公司	技术负责人	杨志成	开工日期	2021年12月30日
监理单位	致基保	项目技术 负责人	苏进波	完工日期	2023年10月12日
项目	验收记录			验收结论	
分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
质量验收资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收	
安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合评价意见	同意验收				
建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	大健西苑项目10#栋,地下室,托儿所,垃圾站 9#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上2层 732.32
建设单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	杨水成	开工日期	2021年12月30日
监理单位	赵葵保	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站、托儿所	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上2层 641.42
建设单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
设计负责人	赵葵保	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经检查符合规定 34 项		同意验收	
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

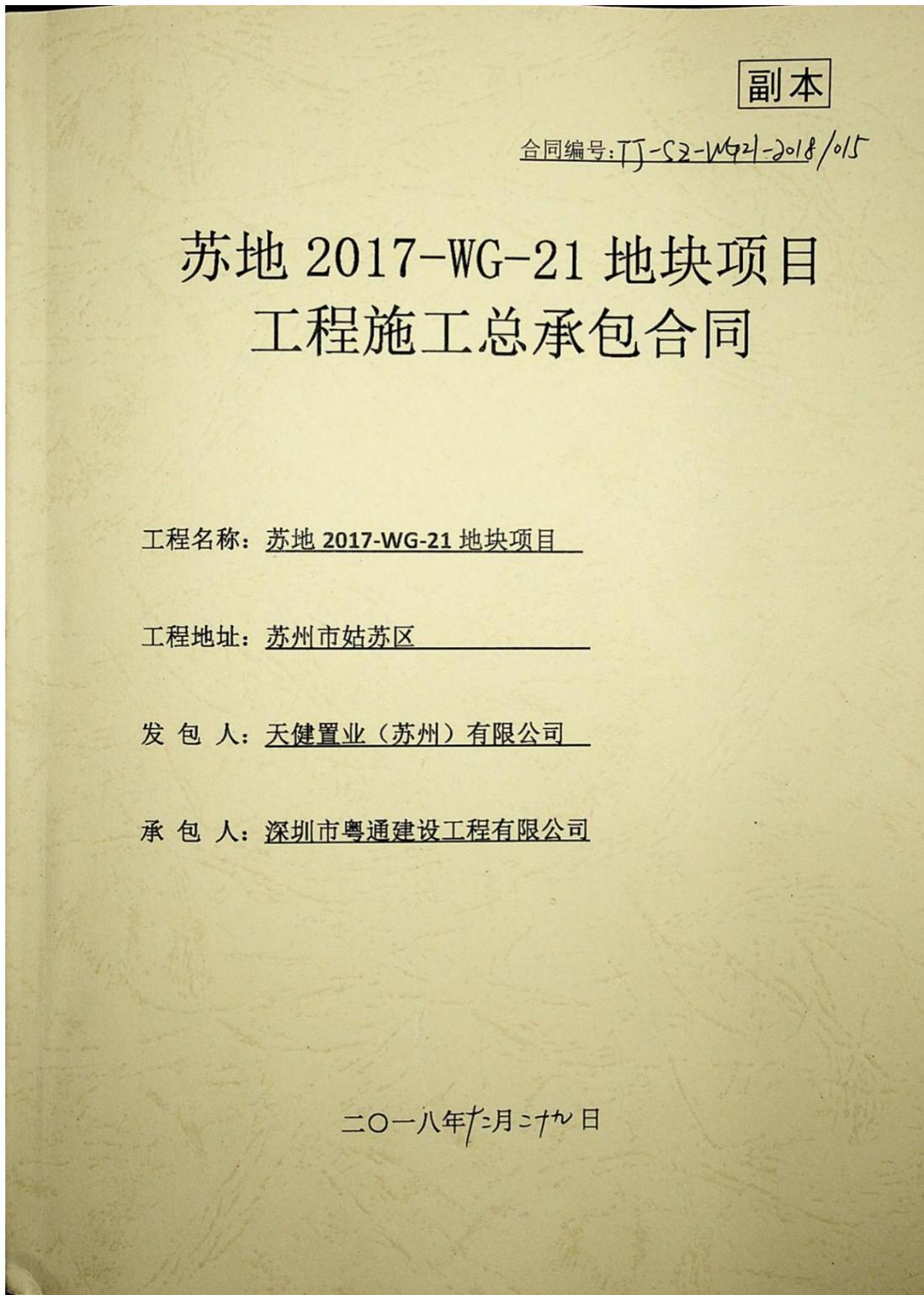
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	大健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、幼儿园、垃圾站	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上1层 50.45
施工单位	长沙市市政建设工程有限公司	技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.3 苏地 2017-WG-21 号地块项目

【施工合同】



第一部分 协议书

发包人(全称): 天健置业(苏州)有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 苏地 2017-WG-21 地块项目

工程地点: 苏州市姑苏区,东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路。

工程规模及特征: 总用地面积约 45405.6 平方米,总建筑面积约 73448.99 平方米,主要建筑物为别墅。

工程承包范围:

(一)、承包人主要工作内容包括但不限于:

1、桩基础工程: 采用静力压桩方式,预制钢筋混凝土方桩的压桩、送桩、接桩、桩尖制作运输安装等工作内容,以及为减少挤土效应而需采取的一切措施(如防挤沟、应力释放孔等)。

2、基坑支护工程: 三轴搅拌桩、钻孔灌注桩、搅拌桩内插型钢(包括安插和拔除)、格构桩立柱(包括安装和拆除)、钢管水平撑(包括安装和拆除)、钢筋混凝土支撑梁(包括制作安装及拆除)、H型钢斜撑(包括安装和拆除)、压密注浆、钢筋混凝土圈梁等内支撑系统、截桩以及坑内加固部分搅拌桩、活络头的制作、安装等一切图纸内容(包含涉及围檩与管网交叉需拆除部分和混凝土模板及支架)等。

3、土石方工程: 基坑土石方开挖、清运、弃土;施工中所遇的淤泥、流砂及废弃的场地内原有的建(构)筑物的基础、结构等一切障碍物挖运、清除工作,包含红线外、围墙内的场地清表和平整。

4、安全文明施工(含临时设施): 施工现场的临时围墙、临时出入口大门、临时道口的交通管理和保护措施,临时生活、生产、办公用房,临时道路、临时用电、

临时给排水、四口五临边防护、安全警示标志牌、安全帽、现场围挡、牌图、企业标志、场容场貌、材料堆放、现场防火、垃圾清运、扬尘控制设施、周边居民协调等本合同工作范围内的一切安全文明施工措施，同时现场安全文明须满足天健集团《施工现场安全设施标准化图集》（深天健（2017）76号）的要求。

5、施工降排水：施工期间基坑管井降水和地表水排出，以及因特殊气候条件而额外增加的排水量（如大雨造成的抽水台班）等所有施工期间降排水工作。

6、主体土建及精装修（含防水、保温、坡屋面结构、PC构件供应及吊装、红线围墙及小院墙的结构部分）、水电安装（包含消防、弱电预埋管）、室外总体（小区沥青道路、室外给排水）等

7、除安全文明施工、混凝土模板及支架、管井降水以外所有的其他整体措施项目，如：夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、场地内及场地周边的地上地下设施（如地下管廊等）和建（构）筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、大型机械设备进出场及安拆、打桩场地、垂直运输、基坑边防护栏杆、防挤沟、噪音和扬尘监测、其他。

由启迪设计集团股份有限公司设计的本项目施工图和上海广联环境岩土工程股份有限公司设计的基坑围护设计图中，本合同中约定的与上述工作有关的全部工作内容，以及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容。

（二）、发包人指定分包的范围及总承包服务费的计取

坡屋面饰面工程（挂瓦条与瓦）、门窗及栏杆工程（含玻璃幕墙）、外墙装饰工程（含真石漆、石材幕墙等）、防火门、入户门、钢结构工程、景观绿化工程（包括小区内除沥青道路以外的硬质铺装地面）、营销中心（包括展示段）及样板房精装修工程、消防工程、弱电智能化工程、太阳能系统工程、电梯设备采购及安装工程、泳池设备采购及安装工程、雨水回收系统、地下车库地坪工程、交通设施及划线工程等专业分包工程为指定分包。

指定分包工程的总承包服务费，按照指定分包工程合同价（最终以实际的指定分包范围和指定分包工程的结算金额为准）的2%计取，由发包人直接支付给承包人；以设备为主的指定分包工程，以安装部分费用作为取费基数，设备费用不计入取费基数。

(三)、发包人直接发包的工程范围

自来水、供电配套、燃气、有线电视、三网通讯等配套工程由发包人直接发包。直接发包工程不计取总承包服务费，但承包人应无条件提供现场一切便利条件。

(四)、本项目的甲供设备，运抵现场后即由承包人承担保护管理的责任，保管费率按甲供设备费用的 1% 计取。

三、合同工期

实际开工日期以发包人的书面指令为准；合同节点考核工期详见下表。

节点	考核节点完成内容	考核时间
1	桩基、围护、土方、垫层完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 35 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 1 月 25 日
2	地下室主体结构完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 80 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 3 月 20 日
3	主体结构封顶完成	2019 年 5 月 19 日
4	营销中心及样板段、样板房等展示区 完成，满足对外展示条件	2019 年 8 月 31 日
5	竣工验收备案完成	2020 年 1 月 31 日

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

本工程按天健集团要求的模式，按确定的下浮率执行（按施工图预算土石方工程下浮 16%、桩基础工程及基坑支护工程下浮 15%、主体土建及精装修工程下浮 3%、

主体安装工程及室外管网工程下浮 11.5%，其中安全文明施工费不参与下浮。

合同暂定总价（大写）：肆亿叁仟捌佰叁拾肆万壹仟壹佰陆拾陆元陆角伍分

（小写）：¥438341166.65 元

合同暂定总价组成：

（一）、下浮后的总包范围内合同价款（大写）：贰亿陆仟玖佰伍拾柒万壹仟陆佰陆拾壹元陆角玖分；（小写）：¥ 269571660.65 元；该总价由以下几部分构成：

- 1、桩基工程：暂定造价为（小写）：¥ 5837650.54 元（含措施费及规费、税金），综合单价固定包干，工程量按实结算。
 - 2、基坑支护工程：包干价为（小写）：¥19956790.28 元（含钻孔灌注桩/型钢桩/水泥搅拌桩费用 9747823.08 元、基坑支撑工程费用 2245369.19 元、管井降水费用 3364458.65 元、型钢费用 4599139.36 元、措施费以及规费、税金），结算时不再调整。
 - 3、基坑土石方工程：暂定造价为（小写）：¥ 19467307.95 元，综合单价固定包干；结算时按实调整。
 - 4、主体土建及粗装饰工程：暂定造价为（小写）：¥ 211342289.9 元，综合单价固定包干；结算时按实调整。
 - 5、主体安装工程：暂定造价为（小写）：¥ 11034259.82 元，综合单价固定包干；结算时按实调整。
 - 6、室外管网工程：暂定造价为（小写）：¥ 1933362.15 元，综合单价固定包干；结算时按实调整。
 - 7、除混凝土模板及支架外的单价措施项措施均为总价包干，结算时不再调整。
 - 8、安全文明施工费增加费结算时按政府建设主管部门评定的费率计取，未取得政府书面批复资料时应扣除该费用，其余总价措施费用费率按合同清单中载明的费率计取。
 - 9、工程排污费按实际缴纳的款项结算。
- （二）、指定分包工程暂定总价为¥ 168769506.00 元，该总价由以下几部分构成：
- 1、泳池设备及配套设施采购及安装工程：暂定造价为：¥ 1494400.00 元；
 - 2、电梯供应及安装工程：暂定造价为：¥ 1200000.00 元；
 - 3、雨水回收系统：暂定造价为：¥ 600000.00 元；

- 4、消防工程施工：暂定造价为：¥6650300.00 元；
- 5、信报箱制作及安装工程：暂定造价为：¥344000.00 元；
- 6、景观绿化工程：暂定造价为：¥20075300.00 元；
- 7、景观工艺门：暂定造价为：¥3096000.00 元；
- 8、夜景灯光工程：暂定造价为：¥553200.00 元；
- 9、门头工程：暂定造价为：¥14145000.00 元；
- 10、太阳能热水器系统工程：暂定造价为：¥3440000.00 元；
- 11、屋面瓦工程：暂定造价为：¥10411500.00 元；
- 12、入户门供应及安装工程：暂定造价为：¥1376000.00 元；
- 13、防火门供应及安装工程：暂定造价为：¥734500.00 元；
- 14、弱电智能化系统工程：暂定造价为：¥4406900.00 元；
- 15、铝合金外门窗工程：暂定造价为：¥14034800.00 元；
- 16、外墙装饰工程(幕墙、铝板幕墙、涂料、格栅、栏杆、百叶等)：暂定造价为：¥60575300.00 元；
- 17、营销中心、公共区、样板房精装修工程：暂定造价为：¥19254100.00 元；
- 18、地下室地坪工程：暂定造价为：¥1600000.00 元；
- 19、交通划线及设施工程：暂定造价为：¥734500.00 元
- 20、标识系统制作安装工程：暂定造价为：¥734500.00 元
- 21、总承包服务费(2%)：暂定造价为：¥3309206.00 元

二、施工图预算的编制原则

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2、江苏省住房和城乡建设厅颁发的 2014 年定额：如《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》等；
- 3、江苏省住房和城乡建设厅颁发的 2014 年《江苏省建设工程费用定额》营改增后调整内容；
- 4、江苏省、苏州市现行其它相关造价文件规定；
- 5、苏州市造价管理处发布的答疑、解释(含政府网站答疑)；
- 6、本合同中有关计量计价方式的补充规定；
- 7、基础工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 9 月份建设

工程材料指导价》执行，以苏州地产确认的信息价为准，并作为基期信息价，信息价不足部分双方询价按市场价取定；

8、主体工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 10 月份建设工程材料指导价》执行，以苏州地产确认的信息价为准，并作为基期信息价，信息价不足部分双方询价按市场价取定；

9、人工工资指导价按江苏省住房建设厅 2018 年 9 月颁布的【苏建函价（2018）761 号】文。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款、补充条款及本合同附件；
3. 本合同通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

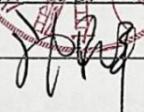
九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年12月29日；订立地点：苏州
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

(签字盖章页)

发 包 人：		承 包 人：	(公章)
住 所：	苏州市西环路3068号芯谷	住 所：	深圳市罗湖区翠山路77号
	金融创新服务产业园1号楼A20-A33室		
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：	0512-65129188	电 话：	0755-83916961
传 真：	0512-65123800	传 真：	
开 户 行：	农行苏州新庄支行	开 户 行：	建设银行田背支行
账 号：	91320508MA1R95EW73	账 号：	44201534100051007024
邮 编：	215008	邮 编：	

【竣工验收报告】

苏州市房屋建筑工程、市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

苏州市建设局印制

填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案馆、建设局各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
5. 工程竣工验收结论必须明确，不得出现如“基本”等模糊词句

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

姓名	职务	备注（必须有一人为项目负责人）
范本飞	项目负责人	建设单位
钱钦宇	项目总监	监理单位
黄黎辉	项目负责人	勘察单位
张胜松	项目负责人	设计单位
张友宝	项目经理	施工单位

2、各专业组

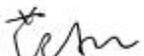
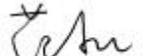
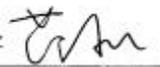
房屋建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政基础设施工程 <input type="checkbox"/>	验收专业组 验收专业组	组长	组员
基础、主体、装饰、屋面工程 ()		周文杰	严建民、胡巍
给排水、燃气工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
建筑电气安装工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
通风与空调工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
智能建筑工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
电梯安装工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
室外工程 ()		周文杰	严建民、胡巍

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工单位介绍施工情况。
3. 监理单位介绍监理情况。
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查。

5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
6. 建设单位宣布竣工验收结论，各参建单位签字盖章。

工程名称	苏地 2017-WG-21 号地块	工程地址	苏州姑苏区，东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北路		
建设单位	天健置业（苏州）有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司	层数	地下一层，地上三层	栋数	19 栋(含车库)
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	工程规模	73693.79 平方米		
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	其他工程概况	无		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工证许可号	320501201808270301	开工日期	2018 年 9 月 28 日		
施工图设计审查批准书	10061(2018)第 0717 号	竣工日期	2021 年 9 月 10 日		
建设单位审查项目及审查结论	审 查 项 目		审 查 结 论		
	1、勘察、设计单位的质量检查报告		 项目负责人签字 		
	2、施工单位的施工竣工报告		 项目负责人签字 		
	3、工程监理单位的质量评估报告		 项目负责人签字 		
	4、与施工单位签订的工程质量保修文件		 项目负责人签字 		
	5、参建各方完成合同约定情况		 项目负责人签字 		

规划、公安消防、环保等部门的专项验收情况及意见：
2021年10月25日取得规划验收核实合格证；
2021年10月12日取得建设工程消防验收备案凭证；
2021年10月27日取得安全防范系统验收意见书；
2021年11月1日取得江苏省建设工程档案接收凭证。

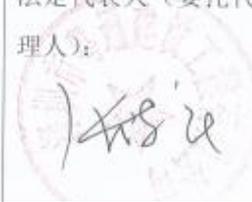
竣工验收日期：2021年10月15日

工程质量竣工验收记录

工程竣工验收记录表汇总装订栏

竣工验收结论：

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

<p>建设单位(签章) 项目负责人:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>设计单位(签章) 设计负责人:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>监理单位(签章) 总监理工程师:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>施工单位(签章) 项目经理: 法定代表人(委托代理人):</p>  <p>2021年10月15日</p>
---	---	---	--

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

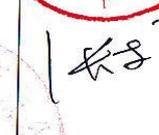
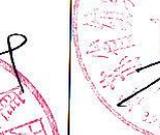
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(1#楼)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 1001.71m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求的 0 项	
综合验收结论		对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
参加验收单位					
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

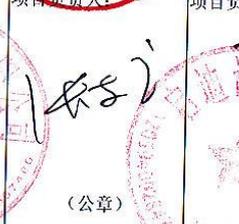
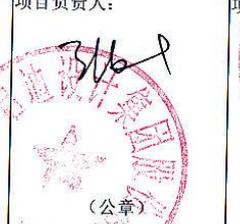
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(2#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 5419.73m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章) 2021年10月15日	总监理工程师:  (公章) 2021年10月15日	项目负责人:  (公章) 2021年10月15日	项目负责人:  (公章) 2021年10月15日	项目负责人:  (公章) 2021年10月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(3#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 691.02m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求的 0 项	
综合验收结论		 <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p>			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 (公章) 2021年10月15日		 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

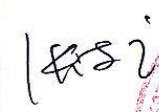
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(4#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 4437.41m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		 对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

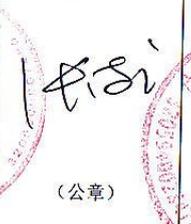
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目（5#楼）	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 5397.77m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查21项符合要求，抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项，观感质量符合要求的 0 项	
综合验收结论		 <p>对本工程安全、功能资料进行核查，基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能，同意竣工验收。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2021年10月5日	总监理工程师：  (公章) 2021年10月5日	项目负责人：  (公章) 2021年10月5日	项目负责人：  (公章) 2021年10月5日	项目负责人：  (公章) 2021年10月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

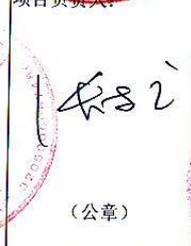
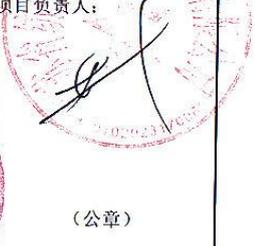
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(6#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地上1层 223.12m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经核查符合设计及标准规定 3 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项		质量控制资料经核查9项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查6项符合要求, 抽查其中4项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查6项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		<div style="text-align: center;">  <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p> </div>			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>		<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>
2021年10月15日		2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

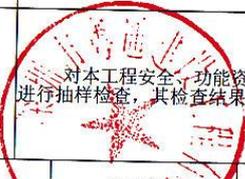
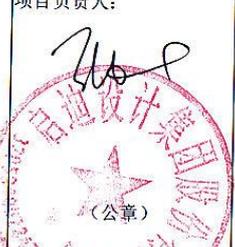
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(7#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路		层数/建筑面积	地下1层 地上2层/3层 4851.56m ²			
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚		开工日期	2018.9.28			
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍		完工日期	2021.9.10			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			质量控制资料经核查34项全部符合规范要求				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查20项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足				
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查15项, 观感质量符合要求的 0 项				
综合验收结论		 对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)	
2021年10月15日		2021年10月15日		2021年10月15日		2021年10月15日		2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

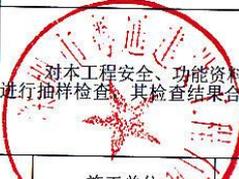
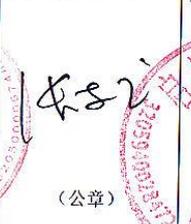
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(8#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路		层数/建筑面积	地下1层 地上3层 3127.53m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚		开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍		完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查20项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查15项, 观感质量符合要求的 0 项	
综合验收结论		<p style="text-align: center;">  对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。 </p>				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章)		 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
2021年10月15日		2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

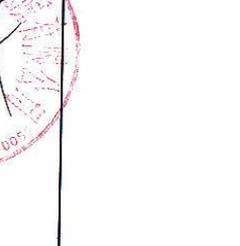
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(9#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎山路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路		层数/建筑面积	地下1层 地上3层 1171.11m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚		开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍		完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查20项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查15项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		 对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章)		 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
2021年10月15日		2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

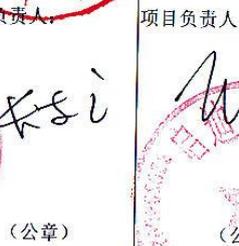
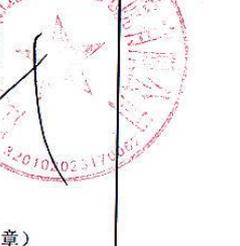
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(10#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 3272.39m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		 <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p>			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

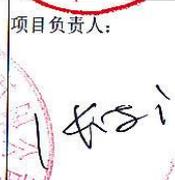
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(11#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 2221.07m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求的 0 项	
综合验收结论		<p style="text-align: center;">对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(12#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路		层数/建筑面积	地下1层 地上3层 6485.41m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚		开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍		完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查20项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查15项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		 对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 3205090684031	总监理工程师:  (公章) 3205090067780	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

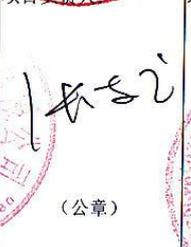
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(13#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路		层数/建筑面积	地下1层 地上3层 1890.91m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28	
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查20项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查15项, 观感质量符合要求的 0 项	
综合验收结论		 <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p>				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)		总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2021年10月15日		2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

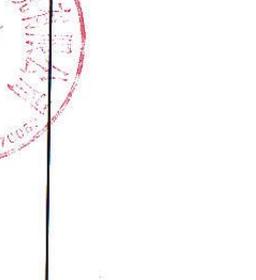
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(4#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地上3层 97.8m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经核查符合设计及标准规定 3 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项		质量控制资料经核查9项全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查6项符合要求, 抽查其中4项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查6项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		<p style="text-align: center;">对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

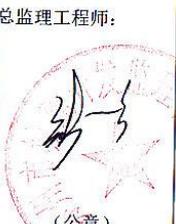
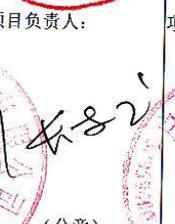
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(15#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 4037.15m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料经核查40项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中14项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查17项, 观感质量符合要求的 0 项	
综合验收结论		<p style="text-align: center;">  对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。 </p>			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 (公章) 2021年10月15日		 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

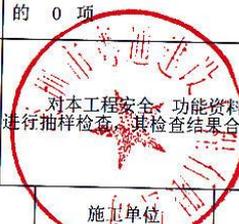
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(16#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上2层/3层 8920.32m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中14项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查17项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		 <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2021年10月15日	总监理工程师:  (公章) 2021年10月15日	项目负责人:  (公章) 2021年10月15日	项目负责人:  (公章) 2021年10月15日	项目负责人:  (公章) 2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

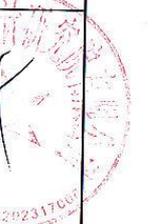
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(17#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎山路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 1493.33m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查20项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		<div style="text-align: center;">  <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p> </div>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

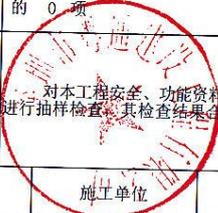
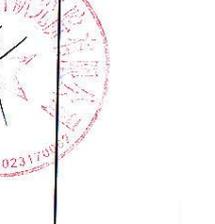
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目（18#楼）	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上2层 2179.09m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		质量控制资料经核查45项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查25项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		经抽查22项，观感质量符合要求的 0 项	
综合验收结论		<p style="text-align: center;">对本工程安全、功能资料进行核查，基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能，同意竣工验收。</p>			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人：  (公章)		总监理工程师：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2021年10月15日		2021年10月15日		2021年10月15日	
勘察单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2021年10月15日		2021年10月15日		2021年10月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(地下车库)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路		层数/建筑面积	地下一层/17233.4m ²			
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚		开工日期	2018.9.28			
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍		完工日期	2021.9.10			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			质量控制资料经核查33项全部符合规范要求				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查14项符合要求, 抽查其中11项使用功能均满足				
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查17项, 观感质量符合要求				
综合验收结论		<div style="text-align: center;">  <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p> </div>							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
									
2021年10月15日		2021年10月15日		2021年10月15日		2021年10月15日		2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

2.4 福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目(施工)

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200125001001

标段名称: 福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目 (施工)

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 投标总报价3934.6296万元 (即相对暂定招标控制价净下浮3.20%)

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 陈彬彬

本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-11-05

查验码: 9759813622981134 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同】

甲方合同编号：LG20-218-F44

(办文号：ht20200767)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工 程 名 称：福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设
项目(施工)

甲方(发包人)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

乙方(承包人)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2020 年

月 日

签 订 地 点：福田区

福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目 (施工) 合同

发包人(甲方)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

法定代表人：郑辉

地址：福田区梅坳八路 26 号

承包方(乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

地址：深圳市福田区沙头角街道沙头角社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 29 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目(施工)

工程地点：深圳市福田区

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：

福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目拟在林园东路东面和北环大道辅道、广深高速与侨香路交汇处西侧和一冶广场东侧、梅坳三路与梅坳五路交汇处东北侧、滨河路东行风塘河口泵站旁、街道若干地块等五处空地开展福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设，总面积约 13200 平方米，建设内容包含对现有场地加装围挡、平整地面、修建出入口、设备车间及接驳水电等内容，投资匡算为 4782 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它)；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日;

计划竣工日期: 2021 年 月 日;

合同工期总日历天数为: 60 天

招标工期总日历天数为: 60 天

定额工期总日历天数: 天

合同工期对比定额工期的压缩比例为 25 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

一般标准和技术规范

1. 一般标准和技术规范

1.1 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

特殊标准和技术规范

2. 特殊标准和技术规范

2.1 根据设计要求, 本工程中下列材料、设备、施工必须相应符合下列标准和技术规范的要求 (列出特殊的材料、设备、施工及相应标准和技术规范名称):

五、合同价款

以采购中标价为合同价。本项目合同暂定价为¥39,346,296.00元, 大写: 人民币叁仟玖佰叁拾肆万陆仟贰佰玖拾陆元; 其中安全文明施工费用为¥2,194,900.00元, 大写: 人民币贰佰壹拾玖万肆仟玖佰元整; 材料和工程设备暂估价金额为: ¥ , 大写: ; 专业工程暂估价金额为: ¥ , 大写: ; 暂列金额为: ¥1,500,000.00元, 大写: 人民币壹佰伍拾万元整。(合同暂定价只作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以区造价站或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据, 且不得超过概算批复金额。)

六、工程款支付

1. 本项目无须乙方带资施工, 最终结算造价以区造价站或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据, 最终付款金额不得超过¥39, 346, 296. 00 元。

(1) 本工程可按实际进度支付工程款, 合同内部分的进度款必经监理工程师及咨询单位审核后, 按发包人审核后实际质量合格工程量相应金额的 75% 支付。

(2) 工程量变更价款, 经监理工程师及咨询单位审核后, 按发包人审核后实际质量合格工程量相应金额的 60% 支付。

(3) 安全文明施工措施费的支付方式: 发包人应当在概算批复后申请安全文明施工措施费并落实支付。

(4) 由于本项目为应急项目, 工程在完成决算审核前支付至总投资(概算)批复的建安费的 50% 时将暂停支付费用, 待工程交(竣)工并办理完结完决算手续且经第三方审计机构完成决结算审核后支付至第三方审计机构审定建安费的 90%。

合同签订后进场施工, 竣工验收后报送结算审核, 待第三方出具结算审核报告后, 乙方向甲方提交金额为结算价 3% 的质保金履约保函或保证金后, 第三方出具审核报告之日起 6 个月内审计局未审核本项目, 则支付至第三方审计机构审定价的 100%, 若审计局抽查本项目, 则最终结算审定价以审计局审定价为准, 审计局出具审计报告后支付至审计局审定价的 100%。如有出现项目款项超付的现象, 承包人需无条件退回超付部分款项。承包人提交的履约保函应符合实质性内容的要求, 并覆盖到竣工验收合格后工程质量保修期满; 在完成工程结算和处理完合同违约事项及其他纠纷, 履行完毕相应保函中担保的合同义务后, 承包人方可领回保函并办理撤保手续或凭保证金收据办理撤保手续。

工程质量保修金待保修期结束, 且处理完合同违约事项及其他纠纷后, 甲方将履约保函或质保金一次性退回给乙方。如乙方不能按期保质保量完成质保工作, 除承担相关责任外, 质保金或履约保函不予退还。

所有工程款必须经财政部门审核通过后才能支付, 因各部门付款审批导致付款时间延迟, 承包方应予以充分谅解。

2. 支付程序: 乙方向甲方提出支付申请, 经甲方审核后, 乙方开具正式有效发票, 甲方在收到发票后 15 个工作日内完成支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;

构
三
之
局
审
保
约
关
间

3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、不可抗力

1. 因国家政策调整、城市建设需要、上级要求或不可抗力因素导致合同不能继续履行或不能全面履行,乙方必须无条件服从甲方安排。
2. 由于受诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震等不可抗力事件的影响而不能执行合同时,双方均不承担任何违约责任。

十一、法律适用

本合同及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本合同签订时有效的中华人民共和国法律、法规的有关规定。

十二、合同生效及终止

1. 合同生效：本合同自双方签字盖公章之日起生效。
2. 合同终止：本合同出现下列情况时终止
3. 期限届满时自行终止
4. 出现合同中列出的终止事由
5. 法律规定的终止事由

十三、争议的解决

执行本合同过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，双方均有权向深圳市福田区人民法院提起诉讼。诉讼费用应由败诉方负担。

十四、附则

本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十五、合同的份数

本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执贰份，监理单位壹份，建设行政主管部门执贰份，具同等法律效力。

甲方：深圳市福田区城市管理
和综合执法局（盖公章）
法定代表人（签名）
或委托代理人（签名）



乙方：深圳市粤通建设工程
有限公司（盖公章）
法定代表人（签名）
或委托代理人（签名）



【竣工验收报告】

福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施工）-凤塘河地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施
工）-凤塘河地块

验收日期： 2023年07月21日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施工）-凤塘河地块				
工程地点	深圳市福田区滨河大道辅路凤塘河口净化工程旁边	建筑面积	1477.93m ²	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年12月24日	验收日期	2022年07月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北方-汉沙槁建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈世均
副组长	陈彬彬、骆君
组员	蔡勇、柯清平、李月华、钟辉新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴素加	赵开松、黄衍毫
建筑设备安装工程	黄勇辉	陈敬峰
工程质控资料	郑文坚	黄宏骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马颖	区城管局			1873079300
2	张新	中兴恒恩			15818555213
3	杨	汉沙杨			18570346028
4	曹	-			17048860511
5	王	-			18018162870
6	张村	-			15797671674
7	张磊	深圳市施友建设监理			18018788440
8	何清	深圳市施友建设监理			18025161519
9	杨	施友建设监理			18081588332
10	张	施友建设			1809351128
11	张	深圳前海通建设工程有限公司			15071114099
12	陈	深圳前海通建设工程有限公司			1353078552
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Empty rectangular box for engineering acceptance conclusions and remarks.

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施工）-风塘河地块 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

陈彬彬

2022年7月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施工）-风塘河地块 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年7月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施
工）-梅林坳地块

验收日期： 2022年07月21日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施工）-梅林坳地块			
工程地点	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路与梅坳五路交叉口	建筑面积	2499.94m ²	工程造价
结构类型	钢结构	层数	地上:	2 层
			地下:	1 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年06月16日	验收日期	2022年07月21日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	北方设计沙杨建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市随友建设监理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈世均
副组长	陈彬彬、骆君
组员	蔡勇、何清平、李月华、钟辉新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴素加	赵开松、黄衍毫
建筑设备安装工程	黄勇辉	陈敬峰
工程质控资料	郑文坚	黄宏骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马颖	区城管局			1373877350
2	解强新	津兴恒照			1581855533
3	杨	汉沙杨			18570346038
4	曹小华	-			1304886051
5	王	-			18018162870
6	张村	-			15797671694
7	张君	深圳市施友建设监理			18018788440
8	何清平	深圳市施友建设监理			1802161518
9	杨	施友建设监理			18081588882
10	张	施友建设			18829521128
11	张	深圳市粤通建设工程有限公司			15271114977
12	陈	深圳市粤通建设工程有限公司			1353078392
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p>  <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>2022年7月24日</p>



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施工）-梅林坳地块工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

陈州州

2022年 7月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施工）-梅林坳地块工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年7月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市福田区城市管理和综合执法局_____: (建设单位)

位于深圳市福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目(施工)-梅林坳地块工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2022年 7月 21日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施
工）-南园地块

验收日期： 2022年05月24日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施工）-南园地块			
工程地点	深圳市福田区南园街道华强南路南华村南园	建筑面积	252.96m ²	工程造价
结构类型	钢结构	层数	地上:	1 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2020年11月14日	验收日期	2022年07月21日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市福田区城市管理综合执法局			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳市考通建设工程有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市锦友建设监理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈世均
副组长	陈彬彬、骆君
组员	蔡勇、何清平、李月华、钟辉新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴素加	赵开松、黄衍毫
建筑设备安装工程	黄勇辉	陈敬峰
工程质控资料	郑文坚	黄宏骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马颖	区域管局			1873879300
2	解强新	中兴恒照			15818555383
3	杨	汉沙杨			18570346038
4	曹	-			1304886051
5	王	-			18018162870
6	张杜	-			15797671674
7	张五	深圳市施友建设监理			180187888040
8	何清平	深圳市施友建设监理			18025061518
9	张	施友建设监理			18081588882
10	张	施友建设			18829651128
11	张	深圳市粤通建设工程有限公司			1507114499
12	陈	深圳市粤通建设工程有限公司			1353078591
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Empty box for engineering acceptance conclusion and remarks.

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年7月21日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区城市管理和综合执法局；（建设单位）

位于深圳市 福田 区 垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施工）-南园地块 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年7月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市福田区城市管理和综合执法局_____: (建设单位)

位于深圳市福田区_____垃圾分类资源化利用示范基地建设项目(施工)-南园地块工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2022年7月21日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.5 深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程(EPC)

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2111-440306-04-05-533329001001

标段名称：深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）（二次）

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究院有限公司

中标价：2757.211655万元(投标下浮率为13.2%，总报价为2757.211655万元)

中标工期：勘察工期：14日历天（含现场踏勘、场地勘查）；
设计工期：30日历天（出具施工图）；施工工期：4个月
（B1-b库区及其货运通道段施工工期2个月）。

项目经理(总监)：胡瑞祥

本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-06-17



查验码：9895382126094907

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同】

深机指合同字(2022)041号
归项 深圳机场南货运区
归项 B1货站品质提升工程

合同编号: 深机合同(2022)260号

深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)

设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货
站场地

发包人 (甲方): 深圳市机场 (集团) 有限公司

承包人 (乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

铁科院 (深圳) 研究院有限公司

签订时间: 2022 年 07 月 01 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：梁沛坚

承包人（乙方）（联合体牵头单位）：深圳市粤通建设工程有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心
(一期) A座29A

联系人：胡瑞祥

承包人（乙方）（联合体成员单位）：铁科院（深圳）研究设计院有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦22A

联系人：顾问天

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2021）0848 号

工程规模及特征：深圳机场南货运区 B1 货站位于深圳机场南货运区新货站场地内，用地面积 91278 平方米，总建筑面积 47566.4 平方米，包括站房（B1-a、B1-b、

B1-c)、贴建办公(B1-d)两部分。2013年竣工投入使用，主要用于开展深圳机场国内进出港货物地面处理业务。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土板。B1货站场地地基处理采用搅拌桩复合地基，自投运以来，场地由于地基不均匀沉降，造成部分区域地面向下沉、墙面开裂、管线变形，影响B1货站的正常使用，需对B1货站进行品质提升处理。

本项目拟通过板下软基处理、库区板面混凝土板重建等处理手段，修复因地基沉降影响货站正常使用的情况，处理因地基沉降而造成部分区域地面向下沉、墙面开裂、管线变形等问题，同时B1-b货运区地坪需加设金刚砂地坪，适当进行B1货站灯光照明、墙柱粉刷，使维修后的B1货站外观亮丽整洁、室内好管好用，以满足B1货站正常运营需求。

为满足深圳机场B1货站场区整体的正常使用需求，B1-b货运库区施工期间，需不影响B1-a、B1-c货运库区及B1-d贴建办公区正常运营。

工期要求：

勘察工期：14日历天（含现场踏勘、场地勘查）

设计工期：30日历天（出具施工图）

施工工期：4个月（B1-b库区及其货运通道段施工工期2个月）

资金来源：财政投入 %；国有资本100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

地基病害处理、沉降严重区域货运区地坪及路面重建修复、管线重建修复、破损墙体修复、货运区及贴建办公区使用老化区域翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪。

三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

四、合同工期

合同工期总日历天数：勘察设计（不含报批报建）44日历天，施工120日历天。
合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察设计计划开工日期：2022年6月17日（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期：2022年6月17日（以中标通知书日期为准）；

施工计划开工日期：2022年7月1日（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年10月29日

五、质量标准和要求

（一）技术规范

本工程的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》及深圳市政府颁发的现行的有关法律、法规、设计规范和技术标准，包括但不限于以下规范标准：

《工程测量规范》（GB50026-2007）

《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）

《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）

《建筑施工组织设计规范》（GB/T 50502-2009）

《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）

《建筑施工测量标准》（JGJ/T 408-2017）

《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）

《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）

《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ/T 117-2019）

- 《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T 331-2014）
- 《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）
- 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
- 《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ 55-2011）
- 《深圳经济特区建设工程施工安全条例》（2004年6月修改版）
- 《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》
- 《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》
- 《建筑工程绿色施工规范》（GB/T 50905-2014）
- 《起重设备安装工程施工及验收规范》（GB 50278-2010）
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2016）
- 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

二、（二）勘察设计要求

二、勘察工作要求：

勘察范围：详见任务书。

1. 执行标准

- （1）国家标准《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）
- （2）国家标准《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）

2. 勘测技术要求：

- （1）土质地基勘探点间距应符合下列规定：

岩土工程勘察宜采用钻探和触探以及其他原位测试相结合的方式进行，对软土、黏性土、粉土和砂土的测试手段，宜采用静力触探和标准贯入试验；对碎石土宜采用

重型或超重型圆锥动力触探。

对需要进行沉降计算的工程，应提供计算所需的各层岩土变形参数，并宜根据任务要求，进行沉降估算。

(2) 地基处理的岩土工程勘察应满足下列要求：

- a. 针对可能采用的地基处理方案，提供地基处理设计和施工所需的岩土特性参数；
- b. 预测所选地基处理方法对环境和邻近建筑物的影响；
- c. 提出地基处理方案的建议；
- d. 当场地条件复杂且缺乏成功经验时，应在施工现场对拟选方案进行试验或对比试验，检验方案的设计参数和处理效果；
- e. 在地基处理施工期间，应进行施工质量和施工对周围环境和邻近工程设施影响的监测。

(3) 涉及注浆法的地基处理的岩土工程勘察应满足下列要求：

- a. 查明土的级配、孔隙性或岩石的裂隙宽度和分布规律，岩土渗透性，地下水埋深、流向和流速，岩土的化学成分和有机质含量；岩土的渗透性宜通过现场试验测定；
- b. 根据岩土性质和工程要求选择浆液和注浆方法(渗透注浆、劈裂注浆、压密注浆等)，根据地区经验或通过现场试验确定浆液浓度、黏度、压力、凝结时间、有效加固半径或范围，评定加固后地基的承载力、压缩性、稳定性或抗渗性；
- c. 在加固施工过程中对地面、既有建筑物和地下管线等进行跟踪变形观测，以控制灌注顺序、注浆压力、注浆速率等；
- d. 通过开挖、室内试验，动力触探或其他原位测试，对注浆加固效果进行检验；勘探过程中如发现特殊的地质现象应及时知会设计方，并协商勘探点的增减。
- e. 因工程需要，设计方提出的其他合理的勘测要求。

3. 勘察成果要求，内容包括但不限于：

(1) 成果资料包括：勘察报告和电子数据光盘。

(2) 成果份数：纸质勘察报告(含电子数据光盘)一式四份。数据光盘一式两份。

二.设计工作要求

设计范围及内容：详见任务书。

1.设计依据

- (1) 深圳市社会投资项目备案证（深宝安发改备案[2021]0848号）
- (2) 用地地形图
- (3) 用地红线图
- (4) 市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、通讯等）
- (5) 工程勘察报告
- (6) 设计任务书
- (7) 各设计阶段主管部门的审批意见
- (8) 《深圳市城市规划标准与准则》
- (9) 《深圳市建筑设计规则》（2015）
- (10) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
- (11) 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
- (12) 《民用机场建设管理规定》（2016）
- (13) 《工程测量规范》（GB50026-2007）
- (14) 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）
- (15) 《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）
- (16) 《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）
- (17) 《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）
- (18) 《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）
- (19) 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
- (20) 《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ/T 117-2019）
- (21) 《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T 331-2014）
- (22) 《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
- (23) 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
- (24) 国家及地方其他现行与设计有关的法规、条例、规范和标准

(25) 《深圳市宝安国际机场近期建设详细规划》(2018年1月)

2. 设计原则及要求

(1) 整体设计的原则

与整个机场地区形成整体。项目设计符合《深圳市宝安国际机场近期建设详细规划》中各项控制指标的要求，符合机场航空限高的要求。

(2) 实用的原则

设计维修方案应重点关注功能，本着满足当前需要，服务长远的原则，满足设施先进、功能齐全、布局合理。

(3) 限额设计，不能超过设计施工一体化单位进场批复的招标控制价造价。

3. 设计服务阶段和内容，应满足但不限于：

(1) 设计服务阶段为：施工图设计（维修方案设计）、施工配合、竣工图编制。

(2) 设计服务内容为：

a. 在各设计阶段开始前，提供参与设计人员的名单，内容包括姓名，联系方式，职务，负责设计的内容。

b. 提供项目邮箱，并指定一个项目联系人。

c. 提供设计进度计划。如项目有变化，更新设计进度计划。

d. 提供需要发包方提供的设计条件和设计资料的清单，并根据设计进度计划，列出各设计条件和设计资料清单最迟提供时间。

e. 对 B1 货站现状建筑进行调研和分析，了解现在 B1 货站现状建筑建设规模，建设标准。了解现在 B1 货站现状建筑存在的问题。设计方开展调研和访谈，进一步明确 B1 货站建设需求和建设标准。

f. 配合发包人进行勘察，提出岩土工程勘察布孔方案及技术要求。

g. 协助发包人进行施工图审查任务书制定。

h. 协助发包人进行报批报建工作，配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

i. 对发包人的修改意见进行修改、完善，保证其建设要求的满足。

j. 根据政府部门和施工图审查机构的审查意见对设计进行修改和必要的调整。

k. 施工图设计阶段，为方便施工图审查和造价预算，对每版图纸的修改内容进行说明。

l. 根据发包人要求，参加与设计有关的专题会和评审会。如果方案比选，方案设计评审，施工图设计（维修方案设计）评审阶段需要邀请专家，由设计方提供专家供发包人挑选并承担专家评审费用。对民航局要求的民航专业工程初步设计行业意见审查会，该审查会专家可能由民航局制定，由设计方承担专家评审费用。

m. 参与工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题。项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求。

n. 协助发包人处理工程签证和工程变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续。

4. 设计成果要求，内容包括但不限于：

(1) 一般要求：

设计文件应能保障项目顺利通过规划报批报、民航初步设计行业审查、施工图审查、消防备案、人防备案、节能验收、竣工验收和规划验收，且项目建成后可维持自身基本运转。

设计文件编制深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)对各阶段设计文件的深度要求。

设计文件均使用中文和公制尺寸。除另有约定，设计文件中的文本文件采用 MS-Office (*.doc、*.excel、*.ppt) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式（AutoCAD2010 以下格式，应保证 AutoCAD 无需使用任何插件可以正常打开），彩色透视图采用*.TIFF 格式或*.pdf 格式。作为阶段成果提交的图形文件需提供 dwg 和 pdf 两种格式，以便于看图。

用于规划报批报建、施工图审查、施工招标、施工的设计文件必须加盖出图章及专用的注册师章。造价方面的设计文件需要有注册造价工程师签字及盖章。方案设计和初步设计阶段图纸可以根据实际尺寸打印，但须装订成 A3 文本。施工图需要叠成

A4 尺寸。竣工图需要入档案盒存档。

施工图设计文件完整正确；内容和深度符合编制工程量清单及现场施工的要求；文字通顺、表达清楚、交代明确，同一工程中主要字体应保持一致，以保持图纸协调。

(2) 各阶段设计文件要求：

2.1 施工图设计阶段

2.1.1 总图专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

2.1.2 岩土地基病害处理专业

(a) 地基处理平面图（应注明详细施工分区、分区面积、处理工艺做法）

(b) 交工面标高平面图（提供交工各主要控制点标高）

(c) 土石方厚度平面图（板下注浆量、板面补砂厚度）

(d) 剖面图（施工图深度要求）

(e) 管线处理平面图（管线重建后位置、占地区域及面积）

(f) 管线处理平面图（管线主要控制点标高）

(g) 管线支护剖面图（施工图深度要求）

(h) 场地排水平面图（考虑场地自然散水条件，标明地面主要标高）

(i) 注浆及补浇砂工艺（支持实际施工）

(j) 墙体处理平面图（彩色标注不同处理工艺墙体）

(k) 墙体处理大样图（施工图深度要求）

(l) 工程总说明，图纸目录，材料做法表，装修做法表。

*2.1.3 给排水专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

2.1.4 电气专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

补充灯光照明平面位置标注，灯光效果图。

2.1.5 翻新粉刷装修方案设计

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

展示翻新粉刷后 B1 货站效果图

2.1.6 投资预算

2.1.7 BIM 模型建模

2.2 竣工图编制阶段

编制竣工图，竣工图存档需装入档案盒。

(3) 设计文件数量要求

设计人每次出图前，向发包人询问需要提供的设计文件数量。各阶段计划提供的
设计文件份数如下：

a. 施工图阶段

施工图设计文件，共计 12 份，其中规划报批 2 份，施工图审查 2 份，电子光盘 2
份。

b. 竣工图阶段

蓝图及各文档，共计 2 份。电子光盘 2 份。

(三) 材料要求

所有材料（含相关配件/辅材）进场时应对品种规格、外观和尺寸进行验收，材
料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告，进口产品应
按规定进行商品检验。

(四) 施工要求

1. 施工技术要求严格按照图纸和相关规范执行，不得擅自修改工程内容。
2. 施工开工前编制相应施工组织设计经审批后开始施工。
3. 施工过程中发现问题，及时上报监理单位和业主单位，并提出有效措施和建议。
4. 工程验收严格按照国家及行业标准进行，不合格不予验收。

六、签约合同价

1、本工程合同总价：¥27572116.55 元（大写：贰仟柒佰伍拾柒万贰仟壹佰壹拾
陆元伍角伍分）。

其中：

(1) 建筑安装工程费(含暂列金)：根据设计单位出具的施工图纸经甲方审核的预算单价按实结算，如结算价超过合同价，则按照合同价包干，结算时不做调整。

建筑安装工程费(含暂列金)价税合计(暂定)为¥26590778.76元(人民币)(大写：贰仟陆佰伍拾玖万柒佰柒拾捌元柒角陆分)；其中不含税价为¥24395209.87元(人民币)(大写：贰仟肆佰叁拾玖万伍仟贰佰零玖元捌角柒分)，税率9%，税金为¥2195568.89元(人民币)(大写：贰佰壹拾玖万伍仟伍佰陆拾捌元捌角玖分)

(2) 工程建设其他费：按合同价包干，结算时不做调整。

① 勘察费总价价税合计 ¥207905.61元(人民币)(大写：贰拾万柒仟玖佰零伍元陆角壹分)；其中不含税价为 ¥196137.37元(人民币)(大写：壹拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角柒分)，税率6%，增值税额为¥11768.24元(人民币)(大写：壹万壹仟柒佰陆拾捌元贰角肆分)。

② 设计费总价价税合计为¥693018.71元(人民币)(大写：陆拾玖万叁仟零壹拾捌元柒角壹分)；其中不含税价为¥653791.24元(人民币)(大写：陆拾伍万叁仟柒佰玖拾壹元贰角肆分)，税率6%，增值税额为¥39227.47元(人民币)(大写：叁万玖仟贰佰贰拾柒元肆角柒分)。

③ 工程保险费为¥24971.98元(人民币)(大写：贰万肆仟玖佰柒拾壹元玖角捌分)；竣工图编制费为¥55441.49元(人民币)(大写：伍万伍仟肆佰肆拾壹元肆角玖分)。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其补疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年07月01日；

订立地点：广东省深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。（由施工单位代交）

(此为签字面, 无正文)

发包人: 深圳市机场(集团)
有限公司
(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区福永街道
机场1011号

邮政编码: 518128

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体牵头单位):
深圳市粤通建设工程有限公司
(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市盐田区沙头角街
道田心社区沙盐路3018号盐田
现代产业服务中心(一期)A座
29A

邮政编码:

法定代表人

或委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳市背支行

账号: 44201534100051007024

承包人(联合体成员单位):
铁科院(深圳)研究设计院有限
公司
(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南八路8号工
勘大厦22A

邮政编码:

法定代表人

或委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳
市红荔支行

账号: 44201592500052504275

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）

验收日期：2022年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）				
工程地点	深圳市宝安区国际机场领航二路旁	建筑面积	17556m ²	工程造价	2757.2 11055 万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	—	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2111-440306-0405-53332901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月29日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2111-440306-0405-53332901-1		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马强
副组长	梁冲坚、麦德思、黄勇达
组员	马 驰、田士超、胡金玉、陈建鹏、杨 林、胡瑞祥、王 林、谭伟锋、曾玲玲、陈健聪、郑梅祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁冲坚	马 驰、陈建鹏、胡瑞祥、王 林、谭伟锋
建筑设备安装工程	麦德思	麦德思、田士超、胡金玉、曾玲玲、陈健聪
工程质控资料	黄勇达	杨 林、郑梅祥

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

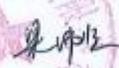
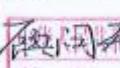
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	马强	扩建指挥部			马强
3	梁仲之	深圳机场扩建工程指挥部	项目负责人		梁仲之
4	张松	设计			张松
5	何望明	国内贸易总公司	经理		何望明
6	王林	深圳市思巴建设工程有限公司	项目经理		王林
7	许敏	深圳市机场货物港有限公司	经理		许敏
8	张俊	深圳市西伦林结构有限公司	总监		张俊
9	胡金亮	深圳深西伦土木	总监		胡金亮
10	何一强	胜利院建筑设计研究院有限公司	设计工程师		何一强
11	匡承	胜利院(深圳)勘察岩土	项目负责人		匡承
12	袁德恩	深圳机场新建指挥部	给排水工程师		袁德恩
13	黄露世	深圳机场航站楼指挥部	档案		黄露世
14	胡洪强	深圳市奥通冷链物流有限公司	项目经理		胡洪强
15	陈伟强	深圳奥通冷链工程有限公司	安全员		陈伟强
16	杨林	西伦土木	总监		杨林
17	王强	深圳市奥通冷链物流有限公司	项目经理		王强
18	王强	"	项目经理		王强
19	曾秋华	深圳市奥通冷链工程有限公司	项目负责人		曾秋华
20	胡洪强	深圳市奥通冷链工程有限公司	资料员		胡洪强
21	刘楠	深圳市奥通建设工程有限公司	安全员		刘楠
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2022年11月25日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位、使用单位相关人员，到项目现场进行现场勘验、图纸及资料核查，最后综合意见一致，单位工程所属的11个分部均验收合格，单位工程验收为合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年11月25日	总监理工程师:  2022年11月25日	单位(项目)负责人:  2022年11月25日	单位(项目)负责人:  2022年11月25日	单位(项目)负责人:  2022年11月25日



* GD-E1-914



44003385
2025.04.15



有效期至: 至2025年12月

3. 投标人同类设计业绩

投标人同类设计业绩						
<p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订为准）最具代表性的同类设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明材料：提供设计合同等材料原件扫描件（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页），原件备查，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未提供合同或其他证明材料扫描件的不计。</p>						
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	深圳机场三跑道扩建空管工程-建安配套工程土建设计项目	总建筑面积： 13500 m ²	建设塔台裙房 3200 平方米、运行业务楼 9500 平方米、动力设备用房 800 平方米；配套建设管制、通信、导航、监视气象等设施。	2020 年 3 月	550.344 万元	/
2	深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）	总建筑面积： 35109.9 m ²	本项目建设内容为新建两栋建筑物：深圳机场运控大楼及深圳机场数据中心大楼，项目拟建的深圳机场运控大楼及深圳机场数据中心，主要包含运行控制大厅、数字塔台、安全保卫控制中心、信息数据中心等功能，是服务机场运行的工作区，项目总用地面积 9585 m ² ，总建筑面积 35109.9 m ² 。	2020 年 7 月	720 万元	/
3	深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）	总建筑面积： 62931.58 m ²	本项目位于机场近规 D04-15 地块，宗地代码 A124-0039，建筑功能为航空快件货站，建设用地面积 129419.01 平方米，本项目利用二期预留用进行增容建设。增容后总建筑面积共计 114822.58 平方米。其中，已建一期建筑面积 51891 平方米，均为地上计容建筑面积；本期拟建建筑面积 62931.58 平方米，均为地上建筑面积，地上核减建筑面积共 18582.92 平方米（最终指标需符合近规个案再次调整后指标），其中坡道、汽车平台 7343.90 平方米，贴建办公 3900 平方米，国际快件一号货站 50512.92 平方米，门卫 50 平方米，雨篷 1124.76 平方米。	2022 年 8 月	1038.81 55 万元	/
4	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区设计	总建筑面积： 600000 m ²	本项目主要建设内容为：包含 T2 航站楼、空侧设施等，涵盖初步设计、施工图设计、专项设计、BIM 设计、专题研究、报批报建、设计变更、施工配合及验收、竣工图绘制、归档结算等工作。	2024 年 7 月	9130.91 万元	/

5	张家界机场扩建工程 缓建项目 B 指廊及航 站楼综合配套工程设 计采购施工 EPC 工程 总承包	总建筑面积： 23495.3 m ²	13000 平方米的航站楼 B 指廊、6478.62 平方米的航空食品配餐中心、3448.88 平方米的机务场务及车库、567.8 平方 米的综合仓库	2022 年 8 月	16881.5 000 万 元，其中 设计费 405 万	/
---	--	----------------------------------	--	---------------	--	---

3.1 深圳机场三跑道扩建空管工程-建安配套工程土建设计项目

深圳机场三跑道扩建空管工程-建安配套工程土建设计项目 合同关键页-1

SZ2020-11

建设工程设计合同

工程名称：深圳机场三跑道扩建空管工程-建安配套工程
土建设计项目

工程地点：深圳机场片区（含机场飞行区内）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：中国民用航空深圳空中交通管理站

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2020年3月30日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国民用航空深圳空中交通管理站

设计人（全称）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场三跑道扩建空管工程-建安配套工程土建设计项目。

2. 工程地点：深圳机场片区（含机场飞行区内）。

3. 建设规模：深圳机场三跑道扩建工程于2019年3月获国家发展改革委批复立项，2019年7月中国民航工程咨询有限公司组织专家对可行性研究报告进行了评估，评估后空管工程投资60103万元，主要建设内容及规模包括：建设塔台裙房3200平方米、运行业务楼9500平方米、动力设备用房800平方米；配套建设管制、通信、导航、监视、气象等设施。

4. 投资规模：建安配套工程土建部分投资约16272万元，土建设计投资约552万元（实际项目投资额和本土建设计投资额以初步设计概算批复为准）。

5. 资金来源：财政资金。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：3200平方米塔台裙房、9500平方米运行业务楼、800平方米动力设备用房、地下车库及人防工程、航管楼改造、空管用地总图工程、工作区供配电工程、工作区给排水及消防工程等。包括：方案设计、初步设计（含编制工程概算）、施工图设计（含二次深化设计）、绿色建筑、节能设计、海绵城市设计、BIM技术设计、协助办理施工图审查、现场设计服务等，二次深化设计包括但不限于：外幕墙、室内外精装修、钢结构、厨房设备、园林绿化、弱电安防系统等，且深化设计的要求须满足现场直接实施需要。

2. 工程设计阶段：方案深化、初步设计及概算、施工图设计（含二次深化设计）、BIM技术设计、其他专业设计配合、施工配合。

3. 工程设计服务内容：包括方案设计、初步设计、施工图设计（含二次深化设计）、

编制工程概算、协助办理施工图审查、现场指导与监督、配合编制竣工图等；BIM 技术设计和技术支持等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

本设计合同服务周期从合同签订之日起至工程竣工验收合格日止，其中设计阶段的总工期是 110 日历天，各阶段服务周期要求如下：

- (1) 方案设计成果：20 日历天；
- (2) 初步设计（含概算编制）：30 日历天；
- (3) 施工图阶段：60 日历天；

施工阶段设计单位的配合：相关设计人员应按建设方要求参加工程的工作例会，至工程竣工验收合格日止。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件 3 的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 本工程合同价暂定为中标价格，即 550.344 万元（中标下浮率为 0.3%）。本项目实际合同价款按照批复的初步设计概算以及中标下浮率计取。最终结算价以审计机构审定结论为双方结算依据，且不得超过概算批复的此项设计费用。本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李晓春。

设计人项目负责人：任炳文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式三份，副本一式六份，均具有同等法律效力。发包人执正本二份，副本三份，设计人执正本二份，副本三份。

发包人：(盖章)

设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：912101122437631683

纳税人识别号：

纳税人识别号：912101122437631683

地址：

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

邮政编码：

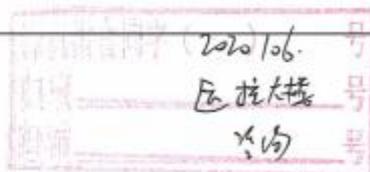
邮政编码：110000

法定代表人：

法定代表人：

3.2 深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）

深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询） 合同关键页-1



深机合同（ ）号
SZ2020-45



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）合同

工程名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）

工程地点：广东省深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04

(S115) 地块

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2020 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）

(2) 工程地点：广东省深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04（S115）地块

(3) 工程规模、特征：本项目建设内容为新建两栋建筑物：深圳机场运控大楼（以下简称“运控大楼”）及深圳机场数据中心大楼（以下简称“数据中心”），项目用地内原为两处地面停车场。项目用地位于深圳宝安国际机场 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧。其中深圳机场运控综合大楼用地位于现状 ITC 大楼南端，公安楼以北，地块用地面积为 5353 m²；深圳机场数据中心用地位于现状 ITC 大楼北端，控制区 1 号门以南，用地面积为 4232 m²。项目拟建的深圳机场运控大楼及深圳机场数据中心，主要包含运行控制大厅、数字塔台、安全保卫控制中心、信息数据中心等功能，是服务机场运行的工作区。 **项目总用地面积 9585 m²，总建筑面积 35109.9 m²。**

(4) 总投资额：48304.63 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

深圳机场运控综合大楼项目勘察、设计、咨询招标，包括设计（含各专业设计、精装修、深化设计、海绵城市、BIM、人防、节能、绿色建筑等）、地勘（含管线探测和地形测量）、交通组织设计、水土保持设计、水土保持方案报告编制、水土保持方案实施工作总结报告的编制

4.2 合同总价暂定人民币¥7,200,000（人民币大写：柒佰贰拾万元整），其中不含增值税价为¥6,792,453（人民币大写：陆佰柒拾玖万贰仟肆佰伍拾叁元整），增值税税率 6%，增值税额为¥407,547（人民币大写：肆拾万柒仟伍佰肆拾柒元整）。

其中：勘察费包干合同价为人民币¥1,130,000（大写：壹佰壹拾叁万元）（含税），设计费上限合同价为人民币¥5,670,000（大写：伍佰陆拾柒万元整万元）（含税），咨询包干合同价为人民币¥400,000（大写：肆拾万元）（含税）。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。

(3) 在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许绝不随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

(4) 每次付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

(5) 联合体单位，申请设计费均由联合体牵头单位代表联合体向甲方提出（包括但不限于资料的盖章、签字等），甲方将乙方应收设计费统一支付给联合体牵头单位。联合体成员单位应得设计费由牵头单位在收取相应阶段设计费后按联合体内部分配比例支付。

(6) 乙方账户信息

账户名称：【中国建筑东北设计研究院有限公司】

账号：【21001380008051008861】

（本页无正文）

发包人（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李延明

单位地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

邮政编码： /

传 真： /

联系人：

联系电话： 23452684

开户银行：建设银行机场支行

银行帐号： 44201548200056015514



承包方（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王洪立

单位地址：沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码： /

传 真： 0755 82077856

联系人： 联系电话： 0755 83753880

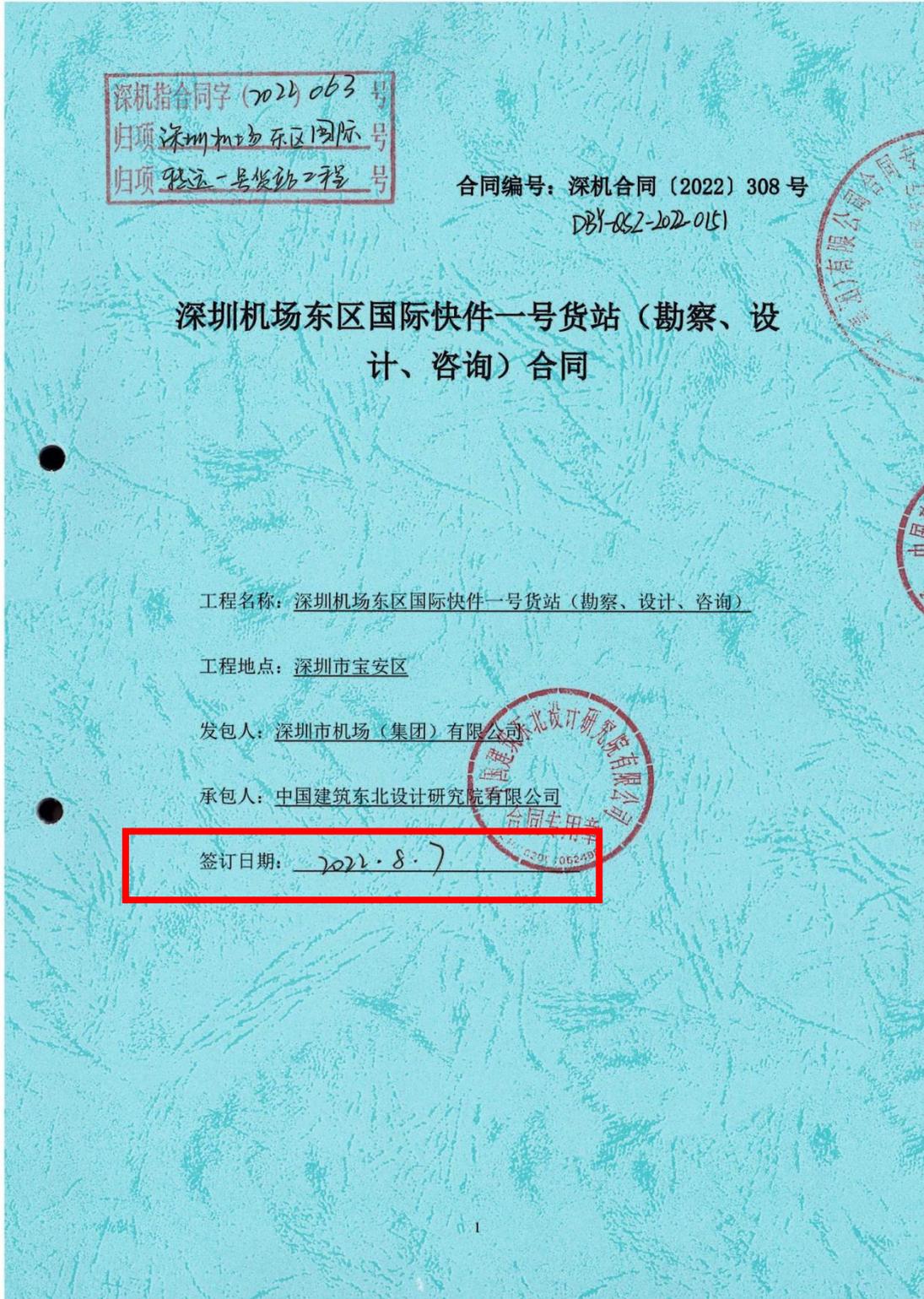
开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

银行帐号： 21001380008051008861



3.3 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）

深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-1



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）

(2) 工程地点：深圳市宝安区

(3) 工程规模、特征：本项目位于机场近规D04-15地块，宗地代码A124-0039，建筑功能为航空快件货站，建设用地面积129419.01平方米，本项目利用二期预留用进行增容建设。增容后总建筑面积共计114822.58平方米。其中，已建一期建筑面积51891平方米，均为地上计容建筑面积；本期拟建建筑面积62931.58平方米，均为地上建筑面积，地上核减建筑面积共18582.92平方米（最终指标需符合近规个案再次调整后指标），其中坡道、汽车平台7343.90平方米，贴建办公3900平方米，国际快件一号货站50512.92平方米，门卫50平方米，雨篷1124.76平方米。

(4) 总投资额：54577.38万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

一、设计部分：本项目设计任务涵盖项目全流程、全专业的设计工作，包括但不限于项目方案深化、初步设计及概算、施工图设计及施工配合、竣工图编制以及项目报批报建报验需要设计配合的相关服务工作。另外发包人为项目通过政府和行业审批，委托设计人编制项目所需的专项技术咨询报告。

二、咨询部分：（1）交通影响评价；（2）环境影响评价；（3）水土保持设计；（4）节能评估；（5）用水节水评估；（6）土壤评估；（7）安全评价。

三、勘察部分：

1、勘察内容：勘察单位按设计图纸、技术要求和有关资料说明，完成本项目的初步勘察、详细勘察、工程物探。

2、工程测量内容：

2.1、1:500 地形图测量，测量范围为红线外扩 30 米；

2.2、GPS 控制测量，暂定 4 个，需满足施工放线要求；

2.3、项目所涉及图纸坐标转换。

3、工程物探内容：物探探测的管线种类、数量、偏差应满足基槽开挖施工需要。地下管线探查应查明管线平面位置（拐点、折点）、埋深（高程）、架空高度、走向、性质、规格、材质、载体特征、电缆根数、孔数及附属设施、建设时间和权属单位等。平面位置限差 0.10h，埋深限差 0.15h（h 为地下管线的中心埋深， $h < 100\text{cm}$ 时，则以 100cm 代入计算）。对于明显管线的误差不得超过 $\pm 2.5\text{cm}$ 。

具体详见本项目任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至项目竣工验收结束。

全部设计周期共计 150 日历天（以合同签订之日起计）。设计周期包括 60 天设计方案深化、初步设计、施工图设计时间以及 90 天（以实际情况为准）政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间，设计方须自行考虑地勘等工作任务的时间安排。

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 10388155.00 元（大写：壹仟零叁拾捌万捌仟壹佰伍拾伍元），其中，不含增值税价为 9800146.23 元，增值税额为 588008.77 元，增值税税率 6%。

其中：勘察部分金额为 746800.00 元（含税），设计部分金额（含竣工图编制费）为 8941355.00 元（含税），咨询部分金额为 700000.00 元（含税）。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用，支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。

(3) 在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许绝不随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

(4) 每次付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

(6) 乙方账户信息

账户名称：【中国建筑东北设计研究院有限公司】

账号：【21001380008051008861】

开户银行：【中国建设银行沈阳和平支行】

3.4 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区设计

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区设计 合同关键页-1

深机指合同字(2024)-017号

归项 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程

深机合同(2024)244号

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 航站区设计合同

工程名称: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程

工程地点: 深圳市宝安区

甲方(发包人): 深圳市机场(集团)有限公司

乙方(设计人): 中国建筑东北设计研究院有限公司

、中铁第四勘察设计院集团有限公司

、北京市市政工程设计研究总院有限公司

与 民航机场规划设计研究总院有限公司 联合体

签订日期: 2024.7.2

工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）（联合体牵头单位）：中国建筑东北设计研究院有限公司

承包人（乙方）（联合体成员单位）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

、北京市市政工程设计研究总院有限公司

、民航机场规划设计研究总院有限公司

项目负责人姓名：任炳文 证件号码：210102196201216030，公司职务：首席总建筑师，

技术资格等级：教授级高级建筑师，证书号码：(2003)111100，

注册证书名称：国家一级注册建筑师，注册证书号码：19962100286。

联合体成员 1 负责人姓名：凌汉东 证件号码：420106196811213675，

公司职务：党委书记、董事长，技术资格等级：教授级高级工程师，证书号码：3524003867，注册证书名称：/，注册证书号码：/。

联合体成员 2 负责人姓名：刘江涛 证件号码：110227197001250318，公司职务：董事长，

技术资格等级：高级工程师（教授级），证书号码：ZGA22004524，

注册证书名称：/，注册证书号码：/。

联合体成员 3 负责人姓名：刘荣鸿 证件号码：310110196704153258，公司职务：总经理，

技术资格等级：高级工程师，证书号码 07032740；

- 2.12 甲方提交的基础资料。
- 2.13 投标文件。
- 2.14 中标方案调整意见。
- 2.15 各阶段设计文件审查意见。
- 2.16 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- 3.1. 本设计合同补充协议
- 3.2. 本设计合同
- 3.3. 设计合同附件
- 3.4. 中标通知书
- 3.5. 招标文件、补遗、澄清书
- 3.6. 投标书
- 3.7. 标准、规范及规程有关技术文件
- 3.8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

第四条 工程概况、工程设计范围

4.1项目概况

- (1) 工程名称: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程
- (2) 工程地点: 宝安区
- (3) 工程规模、特征: 。
- (4) 总投资额: 万元。

4.2项目特征

具体详见设计任务书

4.3设计范围

本项目主要建设内容为: 包含 T2 航站楼、空侧设施等,涵盖初步设计、施工图设计、专项设计、BIM 设计、专题研究、报批报建、设计变更、施工配合及验收、竣工图绘制、归档结算等工作。具体设计范围详见设计任务书。

4.4设计内容及阶段

具体详见设计任务书

第五条 设计工期

5.1 项目总服务期：自本合同中标通知书签发之日起至 T2 航站楼验收移交投用后 6 个月。本项目设计总工期暂定为 16 个月，具体工作时间从合同签订之日至施工图正式出图提交之日止，设计工期包含初步设计、施工图设计、专题研究、专项设计、创新研究、报批报建等时间节点。

5.2 初步设计（含概算）阶段暂定 7 个月，具体时间以建设方要求为准。

5.2.1 自合同签订 1 个月内完成设计工作大纲、人员组织、分包准备等准备工作。

5.2.2 地下工程、涉铁工程的设计应按照建设方进度需求完成相应设计。

5.3 施工图阶段暂定 9 个月，具体时间以建设方的书面通知时间为准。

5.4 报批报建材料按照报批报建工作进度要求提供。

第六条 设计费及设计费支付

6.1 合同价

在本工程设计范围内，签约合同价 91309100.00 元（大写：人民币玖仟壹佰叁拾万玖仟壹佰元整），合同价中履约评价考核费为 4000000.00 元（大写：人民币肆佰万元整），不含税价为 3773584.91 元，增值税税额 226415.09 元，增值税税率 6 %。

其中：

(1) 设计费为 88511300.00 元（大写：人民币捌仟捌佰伍拾壹万壹仟叁佰元整），不含税价为 83501226.42 元，增值税税额 5010073.58 元，增值税税率 6 %。其中，航站楼及其配套工程设计费为 74441500.00 元，签约设计费费率为 1.35 %；航站楼涉铁市政工程设计费为 10069800.00 元，签约设计费费率为 2.39 %；履约评价考核费为 4000000.00 元。

(2) 创新研究费为 1301300.00 元（大写：人民币壹佰叁拾万壹仟叁佰元整），不含税价为 1227641.51 元，增值税税额 73658.49 元，增值税税率 6 %。

(3) 行李系统方案咨询费为 1496500.00 元（大写：人民币壹佰肆拾玖万陆仟伍佰元）。

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区设计 合同关键页-5

发包人（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：何海斌
单位地址：深圳宝安国际机场
邮政编码：518128
传 真：
联系人：陈刚 联系电话：0755-23457238
开户银行：建设银行机场支行
银行帐号：4420 1548 2000 5601 5514

承包方（联合体牵头方）（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：陈敬
单位地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号
邮政编码：110000 传 真：024-23861440
联系人：郝鹏 联系电话：13828866962
开户银行：中国建设银行沈阳和平支行
银行帐号：21001380008051008861

承包方（联合体成员 1 方）（盖章）：中铁第四勘察设计院集团有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：杨向斌
单位地址：湖北省武汉市武昌区和平大道 745 号
邮政编码：430063 传 真：027-51155435
联系人：杨向斌 联系电话：18294252909
开户银行：建行湖北省武汉市杨园支行
银行帐号：4200 1237 0360 5000 7090

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区设计 合同关键页-6

承包方（联合体成员 2 方）（盖章）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

单位地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼

邮政编码：100082 传 真：010-82216700

联系 人：邓岚天 联系电话：0755-82707596

开户银行：中国农业银行深圳福强支行

银行帐号：41007300040002203



承包方（联合体成员 3 方）（盖章）：民航机场规划设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

单位地址：北京市朝阳区惠新东街甲 2 号住总地产大厦 20 层

邮政编码：100029 传 真：010-64979430

联系 人：刘海楠 联系电话：010-64921532

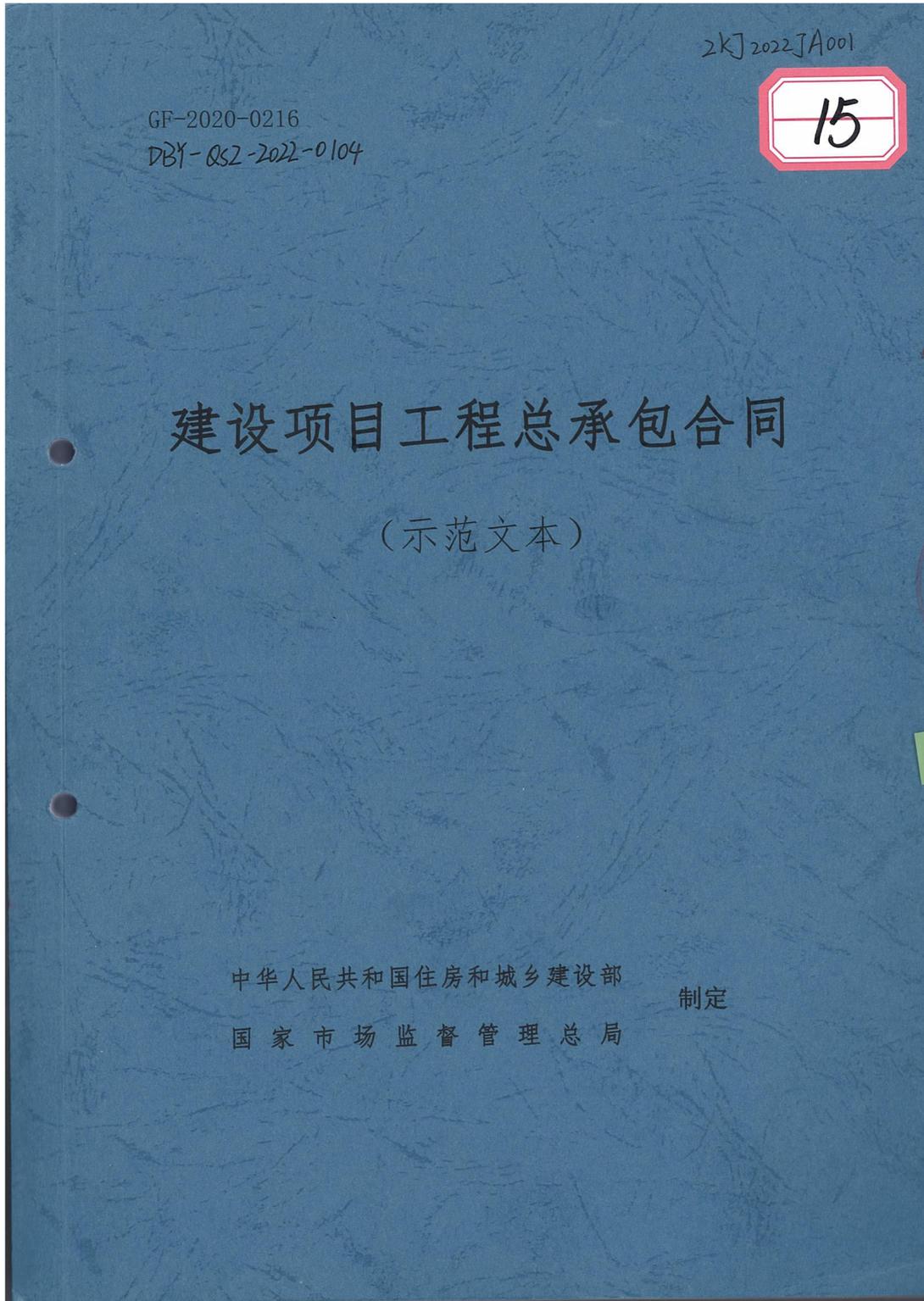
开户银行：中国建设银行北京三元支行

银行帐号：11050160500009001701



3.5 张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购 施工 EPC 工程总承包

张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC 工程总承包 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖南机场股份有限公司张家界荷花国际机场分公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司(联合体牵头人)、中国建筑东北设计研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工(EPC)工程总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工(EPC)工程总承包。

2. 工程地点: 张家界荷花国际机场内。

3. 工程审批、核准或备案文号: 发改基础【2009】2189号文、湘发改基础(2022)72号。

4. 资金来源: 民航专项补助、省政府补助和企业自筹资金

5. 工程内容及规模: 张家界机场扩建工程缓建项目(非民航专业)工程建设内容包括:①新建 13000 m²的航站楼 B 指廊,高度(B 指廊) 27.5 米,屋面钢结构最大跨度(B 指廊) 36.2

米；②新建 6478.62 m²的航空食品配餐中心；③新建 1777.60 m²的安检楼建筑面积；④新建 3448.88 m²的机务场务及车库工程；⑤新建 567.8 m²的综合仓库；⑥装修机场业务用房面积为 3756.51 m²；⑦改造老航站楼 3290 m²，维修道路 14273 m²、绿化 15400 m²；⑨配套建设的 5 台 120KV 和 4 台 240KV 直流充电桩等。

6. 工程承包范围：完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括以下事项：

设计范围包括（1）对招标人提供的建设前期资料（含地勘等资料）的复核、补充和完善；（2）本项目的施工图设计、竣工图编制，包括建筑、结构、装修、给排水、强弱电、自控、暖通、消防、监控、室外工程、民航专业弱电工程等达到本项目竣工投入使用所需的各项专业的施工图设计，并通过政府主管部门的相关设计审查，具体要求详见《设计任务书》；

采购范围：经评审通过后的设计施工图范围内的全部非民航专业工程材料、设备的采购；

施工范围：本项目施工设计图纸范围内的所有建设工程，包括相关附属工程、重要材料及设备的采购等，具体的以施工图预算工程量清单为准，但招标人分包的专业工程与设备采购除外。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 ____ 月 ____ 日。

计划开始现场施工日期：2022年____月____日。

计划竣工日期：2023年____月____日。

工期总日历天数：300天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：满足设计要求，符合现行国家、地方及行业工程质量验收合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰捌拾壹万伍仟元整
（¥ 168815000.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰零伍万元整（¥ 4050000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾贰万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分整（¥ 229245.28元）；

（2）建安工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿伍仟肆佰零叁万伍仟元整（¥ 154035000元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟贰佰柒拾壹万捌仟肆佰捌拾陆元贰角肆分整（¥ 12718486.24元）；

(3) 不可预见费(不含税): 人民币(大写) 壹仟零柒拾叁万元整(¥ 10730000 元);

如遇国家政策税率调整, 不含税价不变, 税额及含税价随税率调整进行相应调整。

2. 合同价格形式:

发包人委托的咨询造价公司完成施工图预算包干价(按投标优惠率下浮)的核定并确认。结算时除本合同中的协议书、专用条款及今后施工过程中承发包双方确认的其他有效书面文件明确约定可以进行调整之外, 其余情况下均不予调整价格。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘志武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 张家界荷花国际机场分公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。



发包人：（公章）



承包人（联合牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码：

地址： _____ 91430000183764483Y

邮政编码： _____ 地址： 长沙市雨花区中意一路

法定代表人： _____ 158 号

委托代理人： _____ 邮政编码： 410004

电话： _____ 法定代表人： 田卫国

传真： _____ 委托代理人： 蒋琪

电子信箱： _____ 电话： 0731-84751105

开户银行： _____ 传真： _____

账号： _____ 电子信箱： 1353526510@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司
北京阜外支行

账号：03598201101000

承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

912101122437631683

地址: 沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码: 110055

法定代表人: 李海

委托代理人: 王世超

电话: 024-81978043

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行沈阳和平支行

账号: 21001380008051008861

4. 拟派项目总负责人业绩

拟派项目总负责人履历及业绩情况							
<p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目总负责人的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不予认可。</p>							
姓名	申江云	性别	男	年龄	37		
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科		
证件类型	一级注册建造师	证件号码	粤 1442018201901518				
参加工作时间	2010 年						
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)	占地面积 51286 平方米，包括 B3-a、b、c 区。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土土板。	地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。	2021 年 10 月 13 日	2676.99 万元	2022 年 4 月 19 日	完工

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-56-03-016328001001

标段名称：深圳机场南货运区B3货站维修工程（EPC）

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究设计院有限公司

中标价：2676.99万元

中标工期：勘察工期：10日历天（含现场踏勘、场地勘查）
设计工期：20日历天（出具施工图）； 施工工期：6个月
（B3-a库、B3-b库库区及陆侧场地各2个月，倒边混凝土养护及板面施工、施工设备转移、货运商户腾挪2个月）。

项目经理(总监)：申江云



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-09-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



日期：2021-09-07

陈子旭

查验码：6027682597895790

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: 2021074
南货B338229
绝

合同编号: 深机合同(2021)410号

深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)

设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区
新货站场地

发包人 (甲方): 深圳市机场 (集团) 有限公司

承包人 (乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司//
铁科院 (深圳) 研究设计院有限公司

签订时间: 2021 年 10 月 13 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究设计院有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

联系人：蔡锦杰

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0826 号

工程规模及特征：深圳机场南货运区 B3 货站位于深圳机场配套工程场地内，占地面积 51286 平方米，包括 B3-a、b、c 区。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土土板。自 2013 年 9 月修建完成并投入使用以来，场地由于地基沉降，造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形，影响货运站的使用，需对货站的地基病害进行大修理。

本项目拟通过板下注浆充填、板面补混凝土板等地基处理手段，修复因地基沉降影响货站正常使用的情况，处理因地基沉降而造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形等问题，同时 B3-a、B3-b 货运区地坪需加设金刚砂地坪，适当更新 B3 货站灯光照明、墙柱粉刷，使维修后的 B3 货站外观亮丽整洁、室内好管好用，以满足 B3 货站正常运营需求。

为满足深圳机场 B3 货站场区整体的正常使用需求，需对 B3-a、B3-b 货运库区进行分段倒边施工，并考虑相应措施确保运营段正常运营（保障水电供应）。

工期要求：

勘察工期：10 日历天（含现场踏勘、场地勘查）

设计工期：20 日历天（出具施工图）

施工工期：6 个月（B3-a 库、B3-b 库库区及陆侧场地各 2 个月，倒边混凝土养护及板面施工、施工设备转移、货运商户腾挪 2 个月）

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。

三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

四、合同工期

合同工期总日历天数：勘察设计（不含报批报建）30 日历天，施工 180 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察设计计划开工日期：_____（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期_____（以中标通知书日期为准）；
施工计划开工日期：_____（以开工令日期为准）；
计划竣工日期：_____。

五、质量标准和要求

（一）技术规范

本工程的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》及深圳市政府颁发的现行的有关法律、法规、设计规范和技术标准，包括但不限于以下规范标准：

《工程测量规范》（GB50026-2007）
《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）
《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）
《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）
《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）
《建筑施工组织设计规范》（GB / T 50502-2009）
《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）
《建筑施工测量标准》（JGJ / T 408-2017）
《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）
《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）
《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ / T 117-2019）
《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ / T 331-2014）
《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）
《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）
《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）

- 《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ 55-2011）
- 《深圳经济特区建设工程施工安全条例》（2004年6月修改版）
- 《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》
- 《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》
- 《建筑工程绿色施工规范》（GB/T 50905-2014）
- 《起重设备安装工程施工及验收规范》（GB 50278-2010）
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2016）
- 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

（二）勘察设计要求

勘察设计范围：详见任务书。

1. 勘察工作要求

勘察成果要求，内容包括但不限于：

- （1）审查通过的岩土工程勘察报告；
- （2）勘察点平面位置（应绘制在地形图上，附勘察点实际坐标及高程数据）及岩土工程剖面图；
- （3）钻孔柱状图；
- （4）地板等高线图；
- （5）土工实验成果表；
- （6）物理力学指标统计成果表；
- （7）控制网略图及成果表；
- （8）测量技术报告及成果电子版文件；
- （9）1：500的图纸，出图要求：a、采用50*50cm标准图幅，计算机成图；b、提供的CAD图中，高程点位和高程数字应单独保存在特定的层内，同一个高程点不得有多个重叠的高程点实体，同一个高程数字不得有多个重叠的高程数字实体；c、提

供的高程点数据文件中高程点数据、数量与提供的测量图中的高程点数据应能够一一对应；

2. 测量工作要求

测量工作要求，内容包括但不限于：

- (1) 地形图按 1:500 的精度要求测绘。
- (2) 本工程坐标采用深圳市独立坐标系，高程采用 1956 年黄海高程系。
- (3) 测量主要沿街建筑物角点座标、高程、结构型式、层数，挡土墙位置、高度、高程等，现状道路坡脚和坡顶平面位置、高程等。
- (4) 标明现状相交道路名称、红线宽度、方位角及横断面、现状中心高程及坡度，对现状路地面标高加密测量。
- (5) 对现状道路处，应挖验原路路面结构，判明各结构层的厚度、材料组成及污染情况。
- (6) 平面图中须详细反映区域范围内的现状地下管线及地上杆线位置，包括检查井井位，井盖、井底标高、管径等。
- (7) 测出探测范围内的沟渠、箱涵的位置、断面尺寸、材质、起终点底标高及排向。
- (8) 探测查明地下管线的平面位置、管径、走向、埋深、规格、材质及管线标高，确定管线的埋设方式及排水管（渠）内底标高；管线平面位置以坐标定位。
- (9) 测出电缆沟内电缆的数量和各属什么电压等级，测出探测范围内架空线的电压等级，回路数，电杆的位置、材质。
- (10) 其他要求按《工程测量规范》（GB50026-2007）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式图例》（GB/T7929-1995）、《深圳市基础测绘技术规程》及其他相关规范进行。

3. 设计工作要求

设计工作要求，内容应满足但不限于：

- (1) 提交的设计文件应符合国家颁发的法律法规、规范、规定和标准；达到建

筑工程设计文件编制深度有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并应通过甲方和相关政府部门的审查。

(2) 提交的初步设计概算（含修正概算）应符合住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程综合价格（试行）》（2002）和《深圳市园林绿化工程综合价格》的规定及其他有关投资概算文件编制要求。

(3) 各设计阶段，应严格按照甲方和相关政府部门的要求进行限额设计。

(4) 落实各项环保、防灾及水保工作技术措施（如需）。

(5) 乙方应按甲方要求，提供包括图纸、工程数量表、分项工程材料及设备明细表、施工技术要求和其他资料等，并自行承担所发生的费用。

(6) 工程施工时，应按照规定派驻工地设计代表，协助甲方解决各种与设计有关的问题，包括修改和完善设计或局部变更设计。

(7) 提出设计方案图，满足甲方需要。

(8) 提供工程设计平面图、立面图、剖面图、及充分表达设计意念的效果图。

(9) 负责协调和处理（包括但不限于以下内容）：机电、消防、给排水、弱电等项目与室内装饰效果之间的关系，并绘制相应专业图纸。

(10) 乙方在方案设计、初步设计及施工图设计阶段除提供甲方需要的设计成果以外，还应分别提供相应的估算、概算、预算文件报甲方造价管理部门审批确认。其中，在施工图设计阶段还应提供相应的材料及设备的品牌征求甲方相关部门意见。乙方未经确认即开展下一步工作，由此造成的损失由乙方负责。

4. 勘察设计成果（注：根据实际情况填写，以下为参考）

(1) 勘察成果数量：勘察报告（装订成册）、物探报告（装订成册）、测量报告（装订成册）不少于 10 套；电子文档各 1 套。

(2) 测量成果：测量与物探报告书、1:500 道路测量带状地形图、1:500 道路沿途各类管线分布图及详细的野外测探记录成果、对受拟建道路影响而需要迁移的管线作出评价，并说明其与周边管线的关系，提出迁移建议方案。要求提交份数：(a) 电子版光盘一式 2 份（含 dwg 及 doc 文档文件）(b) 打印文件一式 4 份

(3) 初步设计阶段

初步设计文件不少于 10 套。

(4) 工程预算文件

电子文档 1 套。

(5) 施工图设计 (纸质版图纸不少于 8 套, 电子版 (CAD 及 PDF 格式) 1 份):
提供正式施工图设计成果, 用于指导施工。

(6) 竣工图设计 (纸质版图纸不少于 8 套, 电子版 (CAD 及 PDF 格式) 1 份):
在竣工阶段提交, 用于最终结算并进行资料归档及备案。

(三) 材料要求

所有材料 (含相关配件/辅材) 进场时应对品种规格、外观和尺寸进行验收, 材料包装应完好, 应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告, 进口产品应按规定进行商品检验。

(四) 施工要求

1. 施工技术要求严格按照图纸和相关规范执行, 不得擅自修改工程内容。
2. 施工开工前编制相应施工组织设计经审批后开始施工。
3. 施工过程中发现问题, 及时上报监理单位和业主单位, 并提出有效措施和建议。
4. 工程验收严格按照国家及行业标准进行, 不合格不予验收。

六、签约合同价

1、本工程合同总价: ¥ 26769900 元 (大写: 贰仟陆佰柒拾陆万玖仟玖佰元)。

其中:

(1) 勘察、设计费:

勘察费总价价税合计 ¥ 209100 元 (人民币) (大写: 贰拾万零玖仟壹佰元);
其中不含税价为 ¥ 197264.15 元 (人民币) (大写: 拾玖万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分), 税率 6 %, 增值税额为 ¥ 11835.85 元 (人民币) (大写: 壹万壹仟捌佰叁拾伍元捌角伍分)。

设计费总价价税合计为 ¥ 836100 元 (人民币) (大写: 捌拾叁万陆仟壹佰元);

其中不含税价为¥788773.58元(人民币) (大写:柒拾捌万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分), 税率6%, 增值税额为¥47326.41元(人民币) (大写:肆万柒仟叁佰贰拾陆元肆角壹分)。

(2) 建安工程费及设备购置费(根据经甲方审核的单价按实结算, 如结算价超过中标人中标价, 则按照中标价包干, 结算时不再调整。)

建安工程费及设备购置费总价价税合计(暂定)为¥24029800元(人民币) (大写:贰仟肆佰零贰万玖仟捌佰元); 其中不含税价为¥22045688.07元(人民币) (大写:贰仟贰佰零肆万伍仟陆佰捌拾捌元零柒分), 税率9%, 税金为¥1984111.93元(人民币) (大写:壹佰玖拾捌万肆仟壹佰壹拾壹元玖角叁分)。

(3) 其他(根据甲方审核, 按实结算, 如结算价超过中标人中标价, 则按照中标价包干, 结算时不再调整。)

工程保险费为¥61000元(人民币) (大写:陆万壹仟元); 竣工图编制费为¥66900元(人民币) (大写:陆万陆仟玖佰元); 预备费为人民币(大写): /。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;

- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其补疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点：广东省深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。（由施工单位代交）

(此为签字面, 无正文)

发包人:

深圳市机场(集团)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区福永街道机

场 1011 号

承包人(联合体牵头人):

深圳市粤通建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市盐田区沙头角街道

田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A



开户银行: 建设银行机场支行

账号: 44201548200056015514



承包人(联合体成员): 铁科院(深圳)研究设计院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 44201534100051007024

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳机场南货运区B3货站品质提升工程

验收日期: 2022年4月19日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳机场南货运区B3货站品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安区机场航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地	建筑面积	51000m ²	工程造价	2676.99万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2022年4月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李彦杰、包仕仪
副组长	梁沛坚
组员	冯建忠、熊望明、贾行健、苟海龙、许敏、黄红卫、许国栋、姚楚杰、罗远辉、蒋海军、王左斌、袁义泉、申江云、林华炳、胡金玉、陈建鹏、马驰、王林、杨开林、赵松钦、邝燕斌、刘彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁沛坚	陈建鹏、杨开林、林华炳、刘斌、赵松钦、刘楠、陈健聪、王朋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄永达	周玉松、曾玲玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴沛	深圳机场扩建工程指挥部	项目主管		吴沛
4	孙世强	--			孙世强
5	孙世强	国内货站			孙世强
6	许敏	深圳市机场物流发展有限公司	经理		许敏
7	马强	铁科院	设计所		马强
8	冯建忠	国内货站	副总		冯建忠
9	曹永	--	副经理		曹永
10	袁义泉	国内货站	电气管理		袁义泉
11	文伟	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
12	申洪	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
13	李强	--	项目经理		
14	文伟	--	技术主管		
15	袁永	--	设计		
16	熊望明	国内货站	设计		熊望明
17	曾强	深圳市轨道交通建设有限公司	资料员		曾强
18	胡金元	西伦土木	总工	高级	胡金元
19	陈建鹏	深圳市西伦土木结构有限公司	专监	初级	陈建鹏
20	蔡强	深圳市西伦土木结构有限公司	监理	初级	蔡强
21	冯建忠	能源管理中心			
22	冯建忠	能源管理中心			
23	杨开林	深圳市轨道交通建设工程有限公司	施工主管		杨开林
24	孙世强	国内货站			孙世强
25	孙世强	国内货站			孙世强
26	孙世强	国内货站			

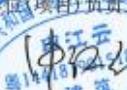
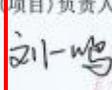
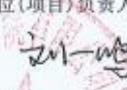


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按照设计施工图纸及合同约定范围内所有工程项目，现场已全部完成施工，并达到使用要求。
- 2、工程管理资料编审已完善、技术档案资料已整理齐全，分部工程划分清晰，符合相关规范要求。
- 3、主要材料、构配件和设备进场自检后报监并通过，主要材料检测试验均由监理见证，工程主要材料检测合格。
- 4、工程实体实测实量质量检测合格，外观质量检验符合要求，功能性试验频率符合要求，全部试验结果合格。
- 5、安全评价资料齐全，施工过程中无安全事故。

竣工验收综合结论：深圳机场南货运区B3货站品质提升工程评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月19日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年4月19日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月19日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月19日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月19日
---	--	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

5. 拟派项目经理业绩

拟派项目经理履历及业绩情况							
<p>1) 提供近 5 年作为项目经理（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不予认可。</p>							
姓名	申江云	性别	男	年龄	37		
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科		
证件类型	一级注册建造师	证件号码	粤 1442018201901518				
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限	5 年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)	占地面积 51286 平方米, 包括 B3-a、b、c 区。货运站为单层钢结构厂房, 柱下管桩基础, 地坪为钢筋混凝土土土板。	地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。	2021 年 10 月 13 日	2676.99 万元	2022 年 4 月 19 日	完工

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-56-03-016328001001

标段名称：深圳机场南货运区B3货站维修工程（EPC）

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究设计院有限公司

中标价：2676.99万元

中标工期：勘察工期：10日历天（含现场踏勘、场地勘查）
设计工期：20日历天（出具施工图）； 施工工期：6个月
（B3-a库、B3-b库库区及陆侧场地各2个月，倒边混凝土养护及板面施工、施工设备转移、货运商户腾挪2个月）。

项目经理(总监)：申江云



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-09-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-09-07



陈江云

查验码：6027682597895790

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: 2021074
南货B3货站维修工程
绝

合同编号: 深机合同(2021)410号

深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)

设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区
新货站场地

发包人 (甲方): 深圳市机场 (集团) 有限公司

承包人 (乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司//
铁科院 (深圳) 研究设计院有限公司

签订时间: 2021 年 10 月 13 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究设计院有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

联系人：蔡锦杰

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0826 号

工程规模及特征：深圳机场南货运区 B3 货站位于深圳机场配套工程场地内，占地面积 51286 平方米，包括 B3-a、b、c 区。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土土板。自 2013 年 9 月修建完成并投入使用以来，场地由于地基沉降，造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形，影响货运站的使用，需对货站的地基病害进行大修理。

本项目拟通过板下注浆充填、板面补混凝土板等地基处理手段，修复因地基沉降影响货站正常使用的情况，处理因地基沉降而造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形等问题，同时 B3-a、B3-b 货运区地坪需加设金刚砂地坪，适当更新 B3 货站灯光照明、墙柱粉刷，使维修后的 B3 货站外观亮丽整洁、室内好管好用，以满足 B3 货站正常运营需求。

为满足深圳机场 B3 货站场区整体的正常使用需求，需对 B3-a、B3-b 货运库区进行分段倒边施工，并考虑相应措施确保运营段正常运营（保障水电供应）。

工期要求：

勘察工期：10 日历天（含现场踏勘、场地勘查）

设计工期：20 日历天（出具施工图）

施工工期：6 个月（B3-a 库、B3-b 库库区及陆侧场地各 2 个月，倒边混凝土养护及板面施工、施工设备转移、货运商户腾挪 2 个月）

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。

三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

四、合同工期

合同工期总日历天数：勘察设计（不含报批报建）30 日历天，施工 180 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察设计计划开工日期：_____（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期_____（以中标通知书日期为准）；
施工计划开工日期：_____（以开工令日期为准）；
计划竣工日期：_____。

五、质量标准和要求

（一）技术规范

本工程的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》及深圳市政府颁发的现行的有关法律、法规、设计规范和技术标准，包括但不限于以下规范标准：

《工程测量规范》（GB50026-2007）
《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）
《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）
《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）
《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）
《建筑施工组织设计规范》（GB / T 50502-2009）
《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）
《建筑施工测量标准》（JGJ / T 408-2017）
《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）
《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）
《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ / T 117-2019）
《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ / T 331-2014）
《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）
《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）
《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）

- 《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ 55-2011）
- 《深圳经济特区建设工程施工安全条例》（2004年6月修改版）
- 《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》
- 《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》
- 《建筑工程绿色施工规范》（GB/T 50905-2014）
- 《起重设备安装工程施工及验收规范》（GB 50278-2010）
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2016）
- 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

（二）勘察设计要求

勘察设计范围：详见任务书。

1. 勘察工作要求

勘察成果要求，内容包括但不限于：

- （1）审查通过的岩土工程勘察报告；
- （2）勘察点平面位置（应绘制在地形图上，附勘察点实际坐标及高程数据）及岩土工程剖面图；
- （3）钻孔柱状图；
- （4）地板等高线图；
- （5）土工实验成果表；
- （6）物理力学指标统计成果表；
- （7）控制网略图及成果表；
- （8）测量技术报告及成果电子版文件；
- （9）1：500的图纸，出图要求：a、采用50*50cm标准图幅，计算机成图；b、提供的CAD图中，高程点位和高程数字应单独保存在特定的层内，同一个高程点不得有多个重叠的高程点实体，同一个高程数字不得有多个重叠的高程数字实体；c、提

供的高程点数据文件中高程点数据、数量与提供的测量图中的高程点数据应能够一一对应；

2. 测量工作要求

测量工作要求，内容包括但不限于：

- (1) 地形图按 1:500 的精度要求测绘。
- (2) 本工程坐标采用深圳市独立坐标系，高程采用 1956 年黄海高程系。
- (3) 测量主要沿街建筑物角点座标、高程、结构型式、层数，挡土墙位置、高度、高程等，现状道路坡脚和坡顶平面位置、高程等。
- (4) 标明现状相交道路名称、红线宽度、方位角及横断面、现状中心高程及坡度，对现状路地面标高加密测量。
- (5) 对现状道路处，应挖验原路路面结构，判明各结构层的厚度、材料组成及污染情况。
- (6) 平面图中须详细反映区域范围内的现状地下管线及地上杆线位置，包括检查井井位，井盖、井底标高、管径等。
- (7) 测出探测范围内的沟渠、箱涵的位置、断面尺寸、材质、起终点底标高及排向。
- (8) 探测查明地下管线的平面位置、管径、走向、埋深、规格、材质及管线标高，确定管线的埋设方式及排水管（渠）内底标高；管线平面位置以坐标定位。
- (9) 测出电缆沟内电缆的数量和各属什么电压等级，测出探测范围内架空线的电压等级，回路数，电杆的位置、材质。
- (10) 其他要求按《工程测量规范》（GB50026-2007）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式图例》（GB/T7929-1995）、《深圳市基础测绘技术规程》及其他相关规范进行。

3. 设计工作要求

设计工作要求，内容应满足但不限于：

- (1) 提交的设计文件应符合国家颁发的法律法规、规范、规定和标准；达到建

筑工程设计文件编制深度有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并应通过甲方和相关政府部门的审查。

(2) 提交的初步设计概算（含修正概算）应符合住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程综合价格（试行）》（2002）和《深圳市园林绿化工程综合价格》的规定及其他有关投资概算文件编制要求。

(3) 各设计阶段，应严格按照甲方和相关政府部门的要求进行限额设计。

(4) 落实各项环保、防灾及水保工作技术措施（如需）。

(5) 乙方应按甲方要求，提供包括图纸、工程数量表、分项工程材料及设备明细表、施工技术要求和其他资料等，并自行承担所发生的费用。

(6) 工程施工时，应按照规定派驻工地设计代表，协助甲方解决各种与设计有关的问题，包括修改和完善设计或局部变更设计。

(7) 提出设计方案图，满足甲方需要。

(8) 提供工程设计平面图、立面图、剖面图、及充分表达设计意念的效果图。

(9) 负责协调和处理（包括但不限于以下内容）：机电、消防、给排水、弱电等项目与室内装饰效果之间的关系，并绘制相应专业图纸。

(10) 乙方在方案设计、初步设计及施工图设计阶段除提供甲方需要的设计成果以外，还应分别提供相应的估算、概算、预算文件报甲方造价管理部门审批确认。其中，在施工图设计阶段还应提供相应的材料及设备的品牌征求甲方相关部门意见。乙方未经确认即开展下一步工作，由此造成的损失由乙方负责。

4. 勘察设计成果（注：根据实际情况填写，以下为参考）

(1) 勘察成果数量：勘察报告（装订成册）、物探报告（装订成册）、测量报告（装订成册）不少于 10 套；电子文档各 1 套。

(2) 测量成果：测量与物探报告书、1:500 道路测量带状地形图、1:500 道路沿途各类管线分布图及详细的野外测探记录成果、对受拟建道路影响而需要迁移的管线作出评价，并说明其与周边管线的关系，提出迁移建议方案。要求提交份数：(a) 电子版光盘一式 2 份（含 dwg 及 doc 文档文件）(b) 打印文件一式 4 份

(3) 初步设计阶段

初步设计文件不少于 10 套。

(4) 工程预算文件

电子文档 1 套。

(5) 施工图设计 (纸质版图纸不少于 8 套, 电子版 (CAD 及 PDF 格式) 1 份):
提供正式施工图设计成果, 用于指导施工。

(6) 竣工图设计 (纸质版图纸不少于 8 套, 电子版 (CAD 及 PDF 格式) 1 份):
在竣工阶段提交, 用于最终结算并进行资料归档及备案。

(三) 材料要求

所有材料 (含相关配件/辅材) 进场时应对品种规格、外观和尺寸进行验收, 材料包装应完好, 应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告, 进口产品应按规定进行商品检验。

(四) 施工要求

1. 施工技术要求严格按照图纸和相关规范执行, 不得擅自修改工程内容。
2. 施工开工前编制相应施工组织设计经审批后开始施工。
3. 施工过程中发现问题, 及时上报监理单位和业主单位, 并提出有效措施和建议。
4. 工程验收严格按照国家及行业标准进行, 不合格不予验收。

六、签约合同价

1、本工程合同总价: ¥ 26769900 元 (大写: 贰仟陆佰柒拾陆万玖仟玖佰元)。

其中:

(1) 勘察、设计费:

勘察费总价价税合计 ¥ 209100 元 (人民币) (大写: 贰拾万零玖仟壹佰元);
其中不含税价为 ¥ 197264.15 元 (人民币) (大写: 拾玖万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分), 税率 6 %, 增值税额为 ¥ 11835.85 元 (人民币) (大写: 壹万壹仟捌佰叁拾伍元捌角伍分)。

设计费总价价税合计为 ¥ 836100 元 (人民币) (大写: 捌拾叁万陆仟壹佰元);

其中不含税价为¥788773.58元(人民币) (大写:柒拾捌万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分), 税率6%, 增值税额为¥47326.41元(人民币) (大写:肆万柒仟叁佰贰拾陆元肆角壹分)。

(2) 建安工程费及设备购置费(根据经甲方审核的单价按实结算, 如结算价超过中标人中标价, 则按照中标价包干, 结算时不再调整。)

建安工程费及设备购置费总价价税合计(暂定)为¥24029800元(人民币) (大写:贰仟肆佰零贰万玖仟捌佰元); 其中不含税价为¥22045688.07元(人民币) (大写:贰仟贰佰零肆万伍仟陆佰捌拾捌元零柒分), 税率9%, 税金为¥1984111.93元(人民币) (大写:壹佰玖拾捌万肆仟壹佰壹拾壹元玖角叁分)。

(3) 其他(根据甲方审核, 按实结算, 如结算价超过中标人中标价, 则按照中标价包干, 结算时不再调整。)

工程保险费为¥61000元(人民币) (大写:陆万壹仟元); 竣工图编制费为¥66900元(人民币) (大写:陆万陆仟玖佰元); 预备费为人民币(大写): /。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;

- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其补疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点：广东省深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。（由施工单位代交）

(此为签字面, 无正文)

发包人:

深圳市机场(集团)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区福永街道机

场 1011 号

承包人(联合体牵头人):

深圳市粤通建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市盐田区沙头角街道

田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A



开户银行: 建设银行机场支行

账号: 44201548200056015514



承包人(联合体成员): 铁科院(深圳)研究设计院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 44201534100051007024

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳机场南货运区B3货站品质提升工程

验收日期: 2022年4月19日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳机场南货运区B3货站品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安区机场航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地	建筑面积	51000m ²	工程造价	2676.99万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2022年4月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李彦杰、包仕仪
副组长	梁沛坚
组员	冯建忠、熊望明、贾行健、苟海龙、许敏、黄红卫、许国栋、姚楚杰、罗远辉、蒋海军、王左斌、袁义泉、申江云、林华炳、胡金玉、陈建鹏、马驰、王林、杨开林、赵松钦、邝燕斌、刘彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁沛坚	陈建鹏、杨开林、林华炳、刘斌、赵松钦、刘楠、陈健聪、王朋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄永达	周玉松、曾玲玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴沛	深圳机场扩建工程指挥部	项目主管		吴沛
4	孙世强	--			孙世强
5	孙世强	国内货站			孙世强
6	许敏	深圳市机场物流发展有限公司	经理		许敏
7	马立	铁科院	设计室主任		马立
8	冯建忠	国内货站	副经理		冯建忠
9	袁义泉	--	副经理		袁义泉
10	袁义泉	国内货站	安全管理		袁义泉
11	文伟	深圳市机场建设发展有限公司	项目经理		
12	申洪	深圳市机场建设发展有限公司	项目经理		
13	李斌	--	项目经理		
14	李斌	--	技术主管		
15	袁义泉	--	设计		
16	熊望明	国内货站	设计		熊望明
17	曾玲	深圳市轨道交通工程有限公司	资料员		曾玲
18	胡金元	西伦土木	总工	高级	胡金元
19	陈建鹏	深圳市西伦土木结构有限公司	专监	初级	陈建鹏
20	蔡廷	深圳市西伦土木结构有限公司	监理	初级	蔡廷
21	冯建忠	能源管理中心			
22	冯建忠	能源管理中心			
23	杨开林	深圳市轨道交通建设工程有限公司	施工主管		杨开林
24	孙世强	国内货站			孙世强
25	孙世强	国内货站			孙世强
26	孙世强	国内货站			



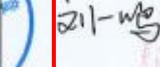
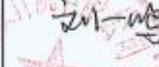
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按照设计施工图纸及合同约定范围内所有工程项目，现场已全部完成施工，并达到使用要求。
- 2、工程管理资料编审已完善、技术档案资料已整理齐全，分部工程划分清晰，符合相关规范要求。
- 3、主要材料、构配件和设备进场自检后报监并通过，主要材料检测试验均由监理见证，工程主要材料检测合格。
- 4、工程实体实测实量质量检测合格，外观质量检验符合要求，功能性试验频率符合要求，全部试验结果合格。
- 5、安全评价资料齐全，施工过程中无安全事故。

竣工验收综合结论：深圳机场南货运区B3货站品质提升工程评定合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年4月19日	总监理工程师：  注册号：4003385 有效期至：2022年12月01日	单位(项目)负责人：  2022年4月19日	单位(项目)负责人：  2022年4月19日	单位(项目)负责人：  2022年4月19日

* GD - E1 - 914 / 6 *

6. 拟派设计负责人业绩

拟派设计负责人履历及业绩情况						
1) 提供近 5 年作为项目负责人（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的同类设计业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可）。						
2) 证明文件: 提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人的名字), 原件备查, 如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的, 设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料, 该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件, 原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务, 则不予认可)。						
姓名	燕翼	性别	男	年龄	47	
职务	深圳设计院 副总建筑师	职称	高级建筑师	学历	本科	
证件类型	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	证件号码	20142101274			
参加工作时间	2004 年		从事设计年限	20 年		
在建和已竣工工程项目情况						
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	深圳机场三跑道扩建空管工程-建安配套工程土建设计项目	总建筑面积: 13500 m ²	建设塔台裙房 3200 平方米、运行业务楼 9500 平方米、动力设备用房 800 平方米; 配套建设管制、通信、导航、监视气象等设施	2020 年 3 月	550.344 万元	/
2	张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC 工程总承包	总建筑面积: 23495.3 m ²	13000 平方米的航站楼 B 指廊、6478.62 平方米的航空食品配餐中心、3448.88 平方米的机务场务及车库、567.8 平方米的综合仓库	2022 年 8 月	16881.5000 万元, 其中设计费 405 万	/
3	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	总建筑面积: 131257 m ²	项目总建筑面积 13.1257 万平方米, 设计内容是职业康适用房、职业教育和职业训练用房、创新创业服务用房、附属配套用房以及地下停车库	2020 年 7 月	1352 万元	/
4	深圳市第二特殊教育学校项目全过程设计	总建筑面积: 26000 m ²	总建筑面积 26000 平方米, 办学规模 18 班/180 学位, 是深圳市特殊教育体系重要拼图及“医教结合”办学模式的示范项目, 保障特殊儿童接受优质教育的权力。	2020 年 3 月	440 万元	/
5	福民小学东校区建设工程设计	总建筑面积: 10534 m ²	本项目为深圳市福田区福民小学东校区扩建项目, 主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等功能组成。新建总建筑面积 10534 m ²	2021 年 5 月	423.07	/

6.1 深圳机场三跑道扩建空管工程-建安配套工程土建设计项目

SZ2020-11

建设工程设计合同

工程名称：深圳机场三跑道扩建空管工程-建安配套工程
土建设计项目

工程地点：深圳机场片区（含机场飞行区内）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：中国民用航空深圳空中交通管理站

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2020年3月30日

第一部分合同协议书

发包人(全称): 中国民用航空深圳空中交通管理站

设计人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳机场三跑道扩建空管工程-建安配套工程土建设计项目。

2. 工程地点: 深圳机场片区(含机场飞行区内)。

3. 建设规模: 深圳机场三跑道扩建工程于2019年3月获国家发展改革委批复立项,2019年7月中国民航工程咨询有限公司组织专家对可行性研究报告进行了评估,评估后空管工程投资60103万元,主要建设内容及规模包括:建设塔台裙房3200平方米、运行业务楼9500平方米、动力设备用房800平方米;配套建设管制、通信、导航、监视、气象等设施。

4. 投资规模: 建安配套工程土建部分投资约16272万元,土建设计投资约552万元(实际项目投资额和本土建设计投资额以初步设计概算批复为准)。

5. 资金来源: 财政资金。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 3200平方米塔台裙房、9500平方米运行业务楼、800平方米动力设备用房、地下车库及人防工程、航管楼改造、空管用地总图工程、工作区供配电工程、工作区给排水及消防工程等。包括:方案设计、初步设计(含编制工程概算)、施工图设计(含二次深化设计)、绿色建筑、节能设计、海绵城市设计、BIM技术设计、协助办理施工图审查、现场设计服务等,二次深化设计包括但不限于:外幕墙、室内外精装修、钢结构、厨房设备、园林绿化、弱电安防系统等,且深化设计的要求须满足现场直接实施需要。

2. 工程设计阶段: 方案深化、初步设计及概算、施工图设计(含二次深化设计)、BIM技术设计、其他专业设计配合、施工配合。

3. 工程设计服务内容: 包括方案设计、初步设计、施工图设计(含二次深化设计)、

编制工程概算、协助办理施工图审查、现场指导与监督、配合编制竣工图等；BIM 技术设计及技术支持等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

本设计合同服务周期从合同签订之日起至工程竣工验收合格日止，其中设计阶段的总工期是 110 日历天，各阶段服务周期要求如下：

- (1) 方案设计成果：20 日历天；
- (2) 初步设计（含概算编制）：30 日历天；
- (3) 施工图阶段：60 日历天；

施工阶段设计单位的配合：相关设计人员应按建设方要求参加工程的工作例会，至工程竣工验收合格日止。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件 3 的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：_____ 总价合同 _____；

2. 本工程合同价暂定为中标价格，即 550.344 万元（中标下浮率为 0.3%）。本项目实际合同价款按照批复的初步设计概算以及中标下浮率计取。最终结算价以审计机构审定结论为双方结算依据，且不得超过概算批复的此项设计费用。本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：___ 李晓春 _____。

设计人项目负责人：___ 任炳文 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

深圳机场三跑道扩建空管工程-建安配套工程土建设计项目 图纸图签证明页-设计负责人证明页

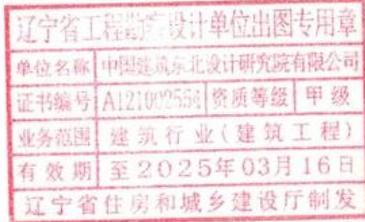
<p>图签人姓名：[姓名]</p> <p>图签人身份证号：[身份证号]</p> <p>图签人职称：[职称]</p> <p>图签人执业注册号：[注册号]</p> <p>图签人所在单位：[单位名称]</p>	<p>设计负责人姓名：[姓名]</p> <p>设计负责人身份证号：[身份证号]</p> <p>设计负责人职称：[职称]</p> <p>设计负责人执业注册号：[注册号]</p> <p>设计负责人所在单位：[单位名称]</p> <p>设计负责人签字：[签字]</p> <p>设计负责人日期：[日期]</p>
--	--

<p>图签人姓名：[姓名]</p> <p>图签人身份证号：[身份证号]</p> <p>图签人职称：[职称]</p> <p>图签人执业注册号：[注册号]</p> <p>图签人所在单位：[单位名称]</p>	<p>设计负责人姓名：[姓名]</p> <p>设计负责人身份证号：[身份证号]</p> <p>设计负责人职称：[职称]</p> <p>设计负责人执业注册号：[注册号]</p> <p>设计负责人所在单位：[单位名称]</p> <p>设计负责人签字：[签字]</p> <p>设计负责人日期：[日期]</p>
--	--

<p>图签人姓名：[姓名]</p> <p>图签人身份证号：[身份证号]</p> <p>图签人职称：[职称]</p> <p>图签人执业注册号：[注册号]</p> <p>图签人所在单位：[单位名称]</p>	<p>设计负责人姓名：[姓名]</p> <p>设计负责人身份证号：[身份证号]</p> <p>设计负责人职称：[职称]</p> <p>设计负责人执业注册号：[注册号]</p> <p>设计负责人所在单位：[单位名称]</p> <p>设计负责人签字：[签字]</p> <p>设计负责人日期：[日期]</p>
--	--

<p>图签人姓名：[姓名]</p> <p>图签人身份证号：[身份证号]</p> <p>图签人职称：[职称]</p> <p>图签人执业注册号：[注册号]</p> <p>图签人所在单位：[单位名称]</p>	<p>设计负责人姓名：[姓名]</p> <p>设计负责人身份证号：[身份证号]</p> <p>设计负责人职称：[职称]</p> <p>设计负责人执业注册号：[注册号]</p> <p>设计负责人所在单位：[单位名称]</p> <p>设计负责人签字：[签字]</p> <p>设计负责人日期：[日期]</p>
--	--

深圳机场三跑道扩建空管工程-建安配套工程土建设计项目
 图纸图签放大页--设计负责人证明页



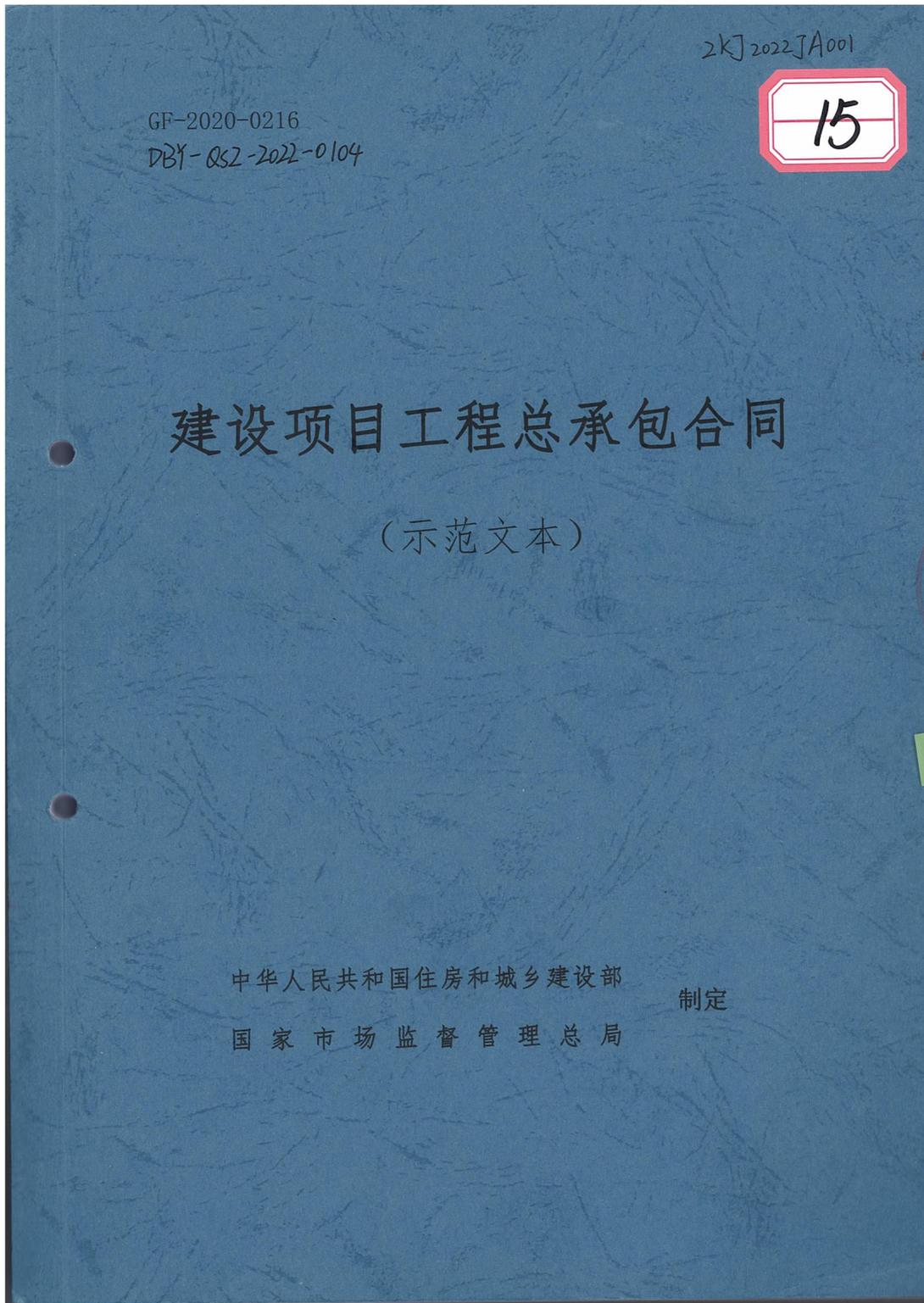
1	2021.08	施工图
版本	日期 DATE	升版原因 CAUSE
本图升版后, 以最高版本为准		
平面图位置 Position		
建设单位 CLIENT 中国民用航空深圳空中交通管理站		
项目: PROJECT NAME 深圳机场三跑道扩建工程空管工程-建安配套工程		
子项目: SUB PROJECT NAME 通用图		
图名: DRAWING TITLE 建筑设计总说明(一)		
设计号: PROJECT NUMBER SZ2020-92		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 邵明东 燕翼	
审定人 AUTHORIZED BY	张强	
审核人 AUDITING BY	杨海荣	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	王冠 裴哲	
校对人 CHECKED BY	吴胤谦	
设计人 DESIGNED BY	裴哲	
图别: STATUS	建施	文件名: FILE NAME T-JS001
比例: SCALE	1:100	日期: DATE 2021.08
版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER T-JS001

宽度同井壁厚。
 外装修作法表》。

》

f。

**6.2 张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购
施工 EPC 工程总承包**



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖南机场股份有限公司张家界荷花国际机场分公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司(联合体牵头人)、中国建筑东北设计研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工(EPC)工程总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工(EPC)工程总承包。

2. 工程地点: 张家界荷花国际机场内。

3. 工程审批、核准或备案文号: 发改基础【2009】2189号文、湘发改基础(2022)72号。

4. 资金来源: 民航专项补助、省政府补助和企业自筹资金

5. 工程内容及规模: 张家界机场扩建工程缓建项目(非民航专业)工程建设内容包括:①新建 13000 m²的航站楼 B 指廊,高度(B 指廊) 27.5 米,屋面钢结构最大跨度(B 指廊) 36.2

米；②新建 6478.62 m²的航空食品配餐中心；③新建 1777.60 m²的安检楼建筑面积；④新建 3448.88 m²的机务场务及车库工程；⑤新建 567.8 m²的综合仓库；⑥装修机场业务用房面积为 3756.51 m²；⑦改造老航站楼 3290 m²，维修道路 14273 m²、绿化 15400 m²；⑨配套建设的 5 台 120KV 和 4 台 240KV 直流充电桩等。

6. 工程承包范围：完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括以下事项：

设计范围包括（1）对招标人提供的建设前期资料（含地勘等资料）的复核、补充和完善；（2）本项目的施工图设计、竣工图编制，包括建筑、结构、装修、给排水、强弱电、自控、暖通、消防、监控、室外工程、民航专业弱电工程等达到本项目竣工投入使用所需的各项专业的施工图设计，并通过政府主管部门的相关设计审查，具体要求详见《设计任务书》；

采购范围：经评审通过后的设计施工图范围内的全部非民航专业工程材料、设备的采购；

施工范围：本项目施工设计图纸范围内的所有建设工程，包括相关附属工程、重要材料及设备的采购等，具体的以施工图预算工程量清单为准，但招标人分包的专业工程与设备采购除外。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年 月 日。

计划开始现场施工日期：2022年____月____日。

计划竣工日期：2023年____月____日。

工期总日历天数：300天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：满足设计要求，符合现行国家、地方及行业工程质量验收合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰捌拾壹万伍仟元整
（¥ 168815000.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰零伍万元整（¥ 4050000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾贰万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分整（¥ 229245.28元）；

(2) 建安工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿伍仟肆佰零叁万伍仟元整（¥ 154035000元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟贰佰柒拾壹万捌仟肆佰捌拾陆元贰角肆分整（¥ 12718486.24元）；

(3) 不可预见费(不含税): 人民币(大写) 壹仟零柒拾叁万元整(¥ 10730000 元);

如遇国家政策税率调整, 不含税价不变, 税额及含税价随税率调整进行相应调整。

2. 合同价格形式:

发包人委托的咨询造价公司完成施工图预算包干价(按投标优惠率下浮)的核定并确认。结算时除本合同中的协议书、专用条款及今后施工过程中承发包双方确认的其他有效书面文件明确约定可以进行调整之外, 其余情况下均不予调整价格。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘志武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 张家界荷花国际机场分公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。



发包人：(公章)



承包人(联合牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

地址：_____

91430000183764483Y

邮政编码：_____

地址：长沙市雨花区中意一路

法定代表人：_____

158号

委托代理人：_____

邮政编码：410004

电话：_____

法定代表人：田卫国

传真：_____

委托代理人：蒋琪

电子信箱：_____

电话：0731-84751105

开户银行：_____

传真：_____

账号：_____

电子信箱：1353526510@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司

北京阜外支行

账号：03598201101000



承包人（联合体成员）： （公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

统一社会信用代码：

912101122437631683

地址：沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码：110055

法定代表人：李海

委托代理人：王世超

电话：024-81978043

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

账号：21001380008051008861

张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC 工程总承包 图纸图签证明页--设计负责人证明页

	湖南中远建设工程有限公司 HUNAN ZHONGYUAN CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD. 湖南省长沙市芙蓉区芙蓉南路二段 120 号	张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程 ZHANGJIAJIE AIRPORT EXPANSION PROJECT DEFERRED PROJECT B INDEX廊 AND TERMINAL COMPREHENSIVE SUPPORT ENGINEERING	设计负责人证明页 DESIGN RESPONSIBLE PROOF PAGE	设计负责人证明 DESIGN RESPONSIBLE PROOF	日期: _____ 页码: _____
姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职称: _____ 专业: _____ 学历: _____ 学位: _____ 毕业院校: _____ 毕业时间: _____ 工作年限: _____ 从事本专业工作年限: _____ 职业资格: _____ 注册日期: _____ 注册编号: _____ 工作单位: _____ 工作岗位: _____ 联系电话: _____ 电子邮箱: _____	本人受聘于湖南中远建设工程有限公司，担任设计负责人职务。本人具备从事本专业工作的资格，并具有相应的专业知识和经验。本人承诺在设计过程中，严格遵守国家法律法规和行业规范，保证设计质量，并对设计成果负责。	本人受聘于湖南中远建设工程有限公司，担任设计负责人职务。本人具备从事本专业工作的资格，并具有相应的专业知识和经验。本人承诺在设计过程中，严格遵守国家法律法规和行业规范，保证设计质量，并对设计成果负责。	本人受聘于湖南中远建设工程有限公司，担任设计负责人职务。本人具备从事本专业工作的资格，并具有相应的专业知识和经验。本人承诺在设计过程中，严格遵守国家法律法规和行业规范，保证设计质量，并对设计成果负责。	本人受聘于湖南中远建设工程有限公司，担任设计负责人职务。本人具备从事本专业工作的资格，并具有相应的专业知识和经验。本人承诺在设计过程中，严格遵守国家法律法规和行业规范，保证设计质量，并对设计成果负责。	日期: _____ 页码: _____

张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC 工程总承包 图纸图签放大页--设计负责人证明页

 CNADRI 中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE 设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
合作设计单位: CO-OPERATED WITH	
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章 CNADRI PROJECT SEAL 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号 A121002554 资质等级 甲级 业务范围 建筑行业(建筑工程) 本图没加盖院出图章无效	
注册执业章: 期 至 2025年03月16日 REGISTERED SEAL 辽宁省住房和城乡建设厅制发	
中华人民共和国一级注册建筑师 设计名审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION 注册号: 2100255-063 有效期: 至 2022年12月	
人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE	

1	2022.08	施工图
版本	日期 DATE	升版原因 CAUSE
本图升版后, 以最高版本为准		
平面图位置 Position		
建设单位 CLIENT 湖南机场股份有限公司 张家界荷花国际机场分公司		
项目: PROJECT NAME 张家界机场扩建工程缓建项目 B指廊		
图名: DRAWING TITLE 建筑设计总说明(一)		
设计号: PROJECT NUMBER S72020-109		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR 郝鹏 燕翼 王冠		
审定人 AUTHORIZED BY 杨海荣		
审核人 AUDITING BY 支宇		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 骆菊香 白雪		
校对 CHECKED BY 燕翼		
设计人 DESIGNED BY 张颢		
图别: STATUS	建施	文件名: FILE NAME JS001
比例: SCALE		日期: DATE 2022.08
版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER JS001

COPYRIGHT(C)2002,CSCECCNADRI

6.3 深圳市创新创业无障碍服务中心项目

副本

SZ2020-40
合同编号: CXCYZX-009-2020



深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 深圳市创新创业无障碍服务中心项目
合同名称: 深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计
(建筑专业除外)+施工图设计合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司
日 期: 二零二零年六月

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段BIM应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段BIM应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：_____ / _____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，___日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，___日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经发包人确认，政府相关部门批准后，___日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，___日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，___日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后___日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后___日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，___日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，___日完成方案报建文本；方案经发包人确认后启动初步设计，___日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经发包人确认后，45日完成初步设计；初步设计完成后15日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，初步设计完成后60日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后45日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后45日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，___日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，___日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，___日完成初步设计。

其他：_____ / _____。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾贰万元整 (¥ 13,520,000 元)。

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(元)	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 基本设计服务费	10,630,000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价： <u>81</u> 元/平方米，其中：初步设计（建筑专业除外）固定单价16元/平方米，施工图设计固定单价65元/平方米。 建筑面积暂按发改部门批复的可行性研究报告中建筑面积 <u>131257</u> 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价： <u> </u> 万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的 <u> </u> %计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式： <u> </u> 。
	1.1 基本酬金		占基本设计服务费的90%。
	1.2 绩效酬金		占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。
2	<input checked="" type="checkbox"/> BIM设计费	1,520,000	按固定单价 <u>11.6</u> 元/平方米，其中：初步设计（建筑专业除外）BIM固定单价3.6元/平方米，施工图设计BIM固定单价8元/平方米。 建筑面积暂按发改部门批复的可行性研究报告中建筑面积 <u>131257</u> 平方米计算，最终以发改部门概算批复的建筑面积为准。
	2.1 基本酬金		占BIM设计费的90%。
	2.2 绩效酬金		占BIM设计费的10%，根据履约评价结果支付。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司
(盖章)  (盖章) 

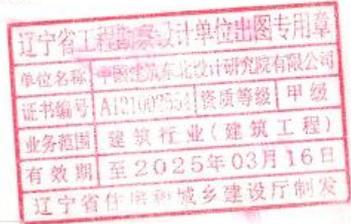
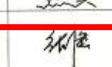
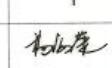
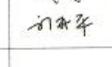
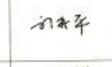
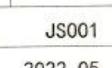
法定代表人或其委托代理人： (签字)  法定代表人或其委托代理人： (签字) 

统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4 统一社会信用代码：912101122437631683
地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号 地 址：广东省深圳市福田区侨香路 3085 号岭南大
市府二办主楼 厦五楼

邮政编码： 邮政编码： 518040
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电 话： 电 话： 0755-83753880
传 真： 传 真：
电子信箱： 电子信箱：
开户银行： 开户银行：
账 号： 账 号：

合同签订时间： 2020 年 7 月 2 日

深圳市创新创业无障碍服务中心项目
 图纸图签放大页--设计负责人证明页

避免雨水倒灌； 防水橡胶条、			
封。	1	2022.05	施工图
	版本	日期 DATE	升版原因 CAUSE
	本图升版后, 以最高版本为准		
面白粘,	平面图位置 Position		
II):			
	建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务署文体工程管理中心		
11: 1水泥砂浆, 2及时浇筑混凝土;	项目: PROJECT NAME 深圳市创新创业无障碍服务中心		
	图名: DRAWING TITLE 建筑设计总说明(一)		
	设计号: PROJECT NUMBER SZ2020-103		
壁增加1.5厚 阴阳角加强防水。 2比的水泥浆或掺	项目总负责人 PROJECT DIRECTOR 任炳文 李曙光  燕翼 		
	审核人 AUTHORIZED BY 张强 		
	审核人 AUDITING BY 杨海荣 		
	专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 裴哲  刘北平 		
食堂的餐饮货运。	校对人 CHECKED BY 刘北平 		
独用电梯。 独用电梯。 独用电梯, 因运动员 群竖向参观。	设计人 DESIGNED BY 燕翼 		
	图别: STATUS	建施	文件名: FILE NAME JS001
	比例: SCALE		日期: DATE 2022.05
	版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER JS001

COPYRIGHT(C)2002.CSCECCNADRI

6.4 深圳市第二特殊教育学校项目全过程设计

深圳市第二特殊教育学校项目 合同关键页

副本

合同编号: DETSXX-004-2020

SZ2020-12



深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 深圳市第二特殊教育学校项目

合同名称: 深圳市第二特殊教育学校项目全过程设计

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日期: 二〇二〇年三月

深圳市第二特殊教育学校项目 合同关键页

第一部分 协议书

发包人（发包人 1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人 1）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第二特殊教育学校项目
2. 建设地点：深圳市光明区玉塘办事处田寮社区同观路以南，松柏路以东
3. 建设内容：总建筑面积 26000 平方米，办学规模 18 班/180 学位
4. 投资规模：项目建议书批复总投资匡算 20663 万元
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

深圳市第二特殊教育学校项目 合同关键页

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，_30_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，_20_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，_30_日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，_10_日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，_30_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后_20_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后_20_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，___日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，___日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，___日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，___日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，___日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，___日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后___日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后___日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，___日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，___日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，___日完成初步设计。

其他：_____。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥ 4400000 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 基本设计服务费	3630000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：139.5元/平方米 暂按发改部门批复的项目建议书中建筑面积计算，结算时按项目总概算批复的建筑面积计算。 <input type="checkbox"/> 固定总价：__万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：_____。
	1.1 基本酬金	3267000	占基本设计服务费的90%。
	1.2 绩效酬金	363000	占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。
2	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计费	480000	按固定单价 18.5 元/平方米，暂按发改部门批复的项目建议书中建筑面积计算，结算时按项目总概算批复的建筑面积计算。
	2.1 基本酬金	432000	占 BIM 设计费的 90%。
	2.2 绩效酬金	48000	占 BIM 设计费的 10%，根据履约评价结果支付。
4	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制费	290000	按基本设计服务费的 8% 计取。
	合计		

以上各项费用以关于本项目的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的具有法定资质的第三方专业机构出具的审定（审核）结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表：_____ 刘倩 _____

设计人 1 代表：_____ 张强 _____

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书

- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (10) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办_签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本 十六份，设计人执正本一份、副本 二份。

深圳市第二特殊教育学校项目 合同关键页



发包人：
深圳市建筑工务署工程设计管理中心
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020 年 3 月 ___ 日



设计人：
中国建筑东北设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：912101122437631683

地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码：110000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：024-81978016

传 真：024-23861440

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司沈阳和平支行

账 号：21001380008051008861

深圳市第二特殊教育学校项目 合同关键页

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		中国建筑东北设计研究院有限公司			在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体 (□牵头单位 合成员单位) <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务	
1	张强	建筑	032100745	高级建筑师	审定人	
2	燕翼	建筑	142101274	高级建筑师	项目负责人	
3	李曙光	建筑	/	高级建筑师	项目负责人/审核人	
4	梁钧铭	建筑	202101567	高级建筑师	建筑专业负责人/设计人	
5	刘北平	建筑	/	建筑师	建筑专业负责人/设计人	
6	刘国银	结构	S012100821	教授级高级工程师	结构专业审定人	
7	刘纯洁	结构	S154410885	高级工程师	结构专业负责人	
8	赵雪峥	结构	/	高级工程师	结构专业负责人/设计人	
9	罗志峰	结构	/	工程师	结构专业设计人	
10	任宇航	结构	/	工程师	结构专业设计人	
11	朱宝峰	给排水	CS102100163	副总工程师/注册设备工程师	给排水专业审定人	
12	董明东	给排水	/	工程师	给排水专业负责人	
13	杨颖	给排水	/	工程师	给排水专业设计人	
14	何延治	暖通	CN102100143	教授级高级工程师	暖通专业审定人	
15	姜军	暖通	CN102100094	高级工程师	暖通专业负责人	

6.5 福民小学东校区建设工程设计

DBY-QS2-2021-0061



深圳市建设工程设计合同

工程名称：福民小学东校区建设工程设计

工程地点：深圳市福田区

合同编号： FTJG FMXXD SJ 2021007

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2021年5月18日



合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担**福民小学东校区建设工程**设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2001年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：**福民小学东校区建设工程**设计。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
暂定 5005 m ²	暂定 18100 m ²	m ²	层	%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：规划方案设计、概念方案设计、方案设计、初步设计（含扩初、成本估算）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式设计及相关专家论证、基坑支护设计、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、二星级绿色建筑、海绵城市设计、BIM技术应用（设计阶段）等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市设计专篇和海绵设施图纸设计文件编制, 成果文件质量应满足相应阶段深度要求。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图			方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》			方案报批前	
3	工程地质勘察报告			施工图设计开始前	
4	设计任务书			施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件			下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案设计文本	20	收到中标方案修改意见后 10 天内	含电子光盘
2	施工图	22	收到发包人通知 3 日内	含电子光盘
3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后 3 日内	含电子光盘
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片 (完善初步设计阶段样板)
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册。

实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条 合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（以下简称收费标准），费率按 9 折计算。本合同总价款（包括设计费和 BIM 技术应用费）暂定为 423.067836 万元人民币（含税），合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额（建安费）暂定为 14002.01 万元人民币（含税），设计费计算过程详见附件（设计费计算书）。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。BIM 技术应用费暂按 15 元/平方米 为计费单价计算，并下浮 10%，结算以区发改部门概算批复的总建筑面积指标进行调整，且 BIM 技术应用费不超过概算批复中 BIM 技术应用费设计部分的金额。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，设计人应无条件全额退回超付款项。

5.2 5.2 合同费用支付进度

5.2.1 待计划资金落实后，设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10% (定金)	付暂定价的 10%	签订合同七天内
第二次付费	30%	累计支付至暂定价的 40%	获得工程规划许可证后十个工作日内
第三次付费	30%	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数计算设计费的 70%	获得审图合格证后十个工作日内
第四次付费	10%	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数计算设计费的 80%	工程主体完工后五天内
第五次付费	10%	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数计算设计费的 90%	工程竣工验收后五天内
第六次付费	10%	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数计算设计费的 100%	结算审核后十个工作日内

说明：1、本合同履行后，定金抵作设计费。

2、每次支付的设计费（除定金部分外）均包含基本设计费（占每次支付设计费的 80%）和履约评价费用（占每次支付设计费的 20%），基本设计费按上表中付费时间节点进行支付；履约评价费用根据该阶段履约评价结果进行支付，考核优秀【90 分以上（含 90 分）】或良好【75-90 分（含 75 分）】的，该阶段的履约评价费用全部发放，考核一般【60-75 分（含 60 分）】，按照该阶段履约评价费用的 60%发放，考核（60 分以下）不合格，该阶段的履约评价费用不发放。若某一支付阶段未进行履约评价，则该阶段支付节点的履约评价费用暂不支付，顺延到下一阶段发放，若某一支付阶段进行多次履约评价，则按照该支付阶段

内履约评价的平均分计算该支付节点的履约评价绩效费用。

5.2.2 待计划资金落实后，BIM 技术应用费支付进度如下：

基础服务费=BIM 技术应用费*80%			履约评价费用 =BIM 技术应用费*20%
序号	阶段	支付比例	履约评价费用按照节点支付，节点支付比例与基础服务费支付比例相同，履约评价费用=BIM 技术应用费*20%*节点支付比例*履约评价等级的支付比例，履约评价优秀或良好 100%，一般 60%，不合格 0%。
1	完成《BIM 实施方案》编制并通过甲方审核	10%	
2	完成方案阶段 BIM 模型、相关指标分析等成果文件，验收合格并通过甲方审核	20%	
3	完成初步设计阶段 BIM 模型、相关指标分析等成果文件，验收合格并通过甲方审核	20%	
4	完成施工图设计阶段 BIM 模型、图纸、相关指标分析等成果文件，验收合格并通过甲方审核	20%	
5	乙方按要求完成所有 BIM 成果的移交并通过甲方审核	按最终核定的 BIM 技术费用支付剩余款项	
BIM 技术应用总费用=应付基本服务费+应付履约评价费用			

说明：1、履约评价分数在 90 分及以上为优秀，75-90 分（含 75 分）为良好，60-75 分（含 60 分）分为一般，60 分以下为不合格。

2、若某一支付阶段未进行履约评价，则该阶段支付节点的履约评价费用暂不支付，顺延到下一阶段发放，若某一支付阶段进行多次履约评价，则按照该支付阶段内履约评价的平均分计算该支付节点的履约评价绩效费用。

5.3 本项目竣工图编制情况为（请根据实际情况选择）：

本项目竣工图由设计人编制，编制费用待设计人交付合格竣工图，结算审定后支付。

本项目竣工图由设计人编制，编制费用已包含在本合同总价款中。

设计人不负责编制本项目竣工图，但第三方编制本项目竣工图完成以后，设计人需配合审核竣工图及配合办理结算事宜。

第六条 双方责任和义务

6.1 发包人责任义务：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间相应顺延。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，支付相应设计费。

6.2 设计人基本责任和义务：

6.2.1 设计人员安排：

6.2.1.1

设计人项目负责人姓名：张强，设计人项目负责人联系电话：13602542331

设计人应按发包人要求安排资深设计人员参加本项目设计并提供项目设计部组成人员名单，如无充分理由主要设计人员不得中途更换，确需更换的须以书面形式征得发包人同意。设计人项目设计部组成人员结构应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目主要设计人员，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在

(本页无正文,为《福民小学东校区建设工程设计合同》的签署页)

发包人: (公章)



设计人:



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

徐钢

(签字)

王世立

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 辽宁省沈阳市和平区光荣街

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

65 号

邮政编码: 518033

邮政编码: 110000

纳税人识别号: 12440304455750692E 开户行: 中国建设银行股份有限公司沈

阳和平支行

账号: 21001380008051008861

联系电话:

联系电话: 024-81978016

传真: 0755-83871280

传真: 024-23861440

签订合同日期: 2021 年 5 月 18 日

福民小学东校区建设工程设计 图纸图签放大页--设计负责人证明页

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



CNADRI

中国建筑东北设计研究院有限公司
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

设计证书甲级编号A121002554
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

院出图章
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号 A121002554 资质等级 甲级

业务范围 建筑行业(建筑工程)

有效期至 至2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图没加盖院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 燕翼

注册号: 2100255-063

有效期: 至2024年12月

版本	日期	升级原因
VERSION	DATE	CAUSE
1	2023.09	施工图

本图升级版后,以最高版本为准

平面图位置
Position

建设单位
CLIENT

深圳市福田区建筑工务署

项目:
PROJECT NAME

福民小学东校区建设工程

子项目:
SUB PROJECT NAME

1栋

图名:
DRAWING TITLE

建筑设计总说明(一)

设计号:
DRAWING NUMBER

SZ2021-114

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	李曙光 王冠 周淑玲 燕翼	 
审定人 AUTHORIZED BY	张强	
审核人 AUDITING BY	支宇	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周淑玲 陈超 刘北平	  
校对人 CHECKED BY	周淑玲	
设计人 DESIGNED BY	刘北平	

图别: STATUS	建施	文件名: FILE NAME	JS001
比例: SCALE	1:100	日期: DATE	2023.09
版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER	JS001

7. 项目团队成员配备情况

7.1. 项目团队成员配备情况表

附表 4：项目团队成员配备情况表

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	申江云	助理工程师	注册建造师	一级	2023.11-2024.11	项目总负责人（项目经理）	/
2	燕翼	高级建筑师	注册建筑师	一级	2023.11-2024.11	设计负责人	/
3	杨淼	岩土工程高级工程师	注册土木工程师（岩土）	/	2023.11-2024.11	勘察负责人	/
4	苏楠	高级工程师	/	/	2023.11-2024.11	技术负责人	/
5	袁帅	工程师	注册安全工程师	中级	2023.11-2024.11	安全负责人	/
6	郑会宇	助理工程师	/	/	2023.11-2024.11	质量负责人	
7	徐颖	工程师	BIM 高级建模师（设备设计专业）	高级	2023.11-2024.11	BIM 负责人	
8	张舒	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	/	2023.11-2024.11	强电工程师	/
9	杨离离	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	/	2023.11-2024.11	弱电工程师	/
10	王晨辰	工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	/	2023.11-2024.11	暖通工程师	/
11	王艳军	正高级工程师	国家一级注册结构工程师	一级	2023.11-2024.11	结构工程师	/
12	任放	教授级高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	/	2023.11-2024.11	给排水工程师	/
13	马荣	高级工程师	注册造价工程师	/	2023.12-2024.11	造价工程师	/
14	唐璐	工程师	注册造价工程师	一级	2023.11-2024.11	造价工程师	/
15	彭中祥	工程师	/	/	2023.11-2024.11	土建工程师	/
16	陕勇	工程师	/	/	2023.11-2024.11	土建工程师	/
17	吴创安	高级工程师	/	/	2023.11-2024.11	机电工程师	/

18	贾正亮	工程师	/	/	2023.11- 2024.11	机电工程师	/
19	谭伟锋	工程师	/	/	2023.11- 2024.11	安全工程师	/
20	袁天爱	/	/	/	2023.11- 2024.11	施工员	/
21	郑伟城	/	/	/	2023.11- 2024.11	质量员	/
22	雷雨	/	/	/	2023.11- 2024.11	材料员	/
23	张宸瑜	/	/	/	2023.11- 2024.11	资料员	/
24	刘紫严	/	/	/	2023.11- 2024.11	安全员	/
25	刘阳	/	/	/	2023.11- 2024.11	安全员	
26	谢承志	/	/	/	2023.11- 2024.11	劳资专管员	/

7.2. 项目管理机构主要管理人员证明材料

(1) 项目总负责人（项目经理）-申江云

项目团队成员简历表

姓名	申江云	性别	男	出生年月	1987.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级注册建造师/助理工程师		
毕业学校及专业	东北财经大学/工程管理（建造师方向）	毕业时间	2016.7.10		
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2010年	从事相关工作年限	14		

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2024年12月03日
- 2025年05月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 申江云

性别: 男

出生日期: 1987年05月11日

注册编号: 粤1442018201901518

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

申江云

个人签名:

申江云

签名日期:

2024.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004890

姓 名: 申江云

性 别: 男

出生年月: 1987年05月11日

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月26日

有效 期: 2016年05月26日 至 2025年05月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年05月26日



70



姓名: 申江云
 Full Name _____
 身份证号: 130521198705114775
 ID No. _____
 管理号: k0132014400096
 Administration No. _____
 发证日期: 2014-1-13
 Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
 Professional Field _____
 资格名称: 助理工程师
 Qualificational Title _____
 批准时间: 2014. 1. 9
 Approval Date _____
 批准单位: 孝南区职改办
 Approved by _____
 批准文号: 孝南职改办企[2014]6号
 Approval No. _____
 评审组织: 孝南区工程技术
初级职务评审委员会
 Evaluation Organization _____

239

普通高等学校

毕业证书



学生 申江云 性别 男 , 一九八七年五月十一日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名:

校(院)长: 夏志玉

证书编号: 101737201605022709

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(2) 设计负责人-燕翼

项目团队成员简历表

姓名	燕翼	性别	男	出生年月	1979. 7. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级建筑师/国家一级注册建筑师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/ 建筑学专业	毕业时间		2004. 7	
现任职务	深圳设计院副总建筑师				
参加工作时间	2004 年	从事相关工作年限		20 年	

注：后附相关证明材料

使用有效期:2024年11月25日
-2025年05月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：燕翼

性别：男

出生日期：1979年07月10日

注册编号：20142101274

聘用单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年11月06日-2026年11月05日



主任



个人签名：

燕翼

签名日期：

2024年11月7日

发证日期：2024年11月06日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03164268

学生 燕翼 性别 男
一九七九年七月十日 生，于一九九九年
九月至二〇〇四年七月在本校
建筑学 专业
伍年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚

校 名:

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101531200405000699

资格证书



中国建筑工程总公司制

姓 名 燕翼
性 别 男
出生年月 1979.07
专 业 建筑
任职资格 高级建筑师
发证单位

证书编号: (2013) 1109036

2013年 9月 30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：燕翼

社保电话号：619452686

身份证号码：210882197907100018

页码：1

参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：281295

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	45833	64.17	2360	16.52	7.08
2023	12	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	45833	64.17	2360	16.52	7.08
2024	01	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45833	64.17	41190	329.52	82.38
2024	02	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45833	64.17	41190	329.52	82.38
2024	03	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45833	128.33	41190	329.52	82.38
2024	04	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45833	128.33	41190	329.52	82.38
2024	05	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45833	128.33	41190	329.52	82.38
2024	06	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45833	128.33	41190	329.52	82.38
2024	07	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			48152.55	24736.8			18874.2	7304.76			1826.2		1279.52		3029.2		763.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c73db3a95 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	281295
------	--------

单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
------	----------------------



(3) 勘察负责人-杨淼

项目团队成员简历表

姓名	杨淼	性别	女	出生年月	1986.10.17
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岩土工程高级工程师/ 注册土木工程师（岩土）	
毕业学校及专业	浙江大学/ 岩土工程专业	毕业时间		2013.3	
现任职务	分公司总工程师				
参加工作时间	2013年	从事相关工作年限		11年	

注：后附相关证明材料

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杨 淼

证书编号 AY192100681

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0023930

发证日期 2019年03月27日

姓名 Name	杨森	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1986.10	
专业 Specialty	岩土工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1109077	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位 中国建筑东北设计研究院有限公司
Issued by

2020 年 9 月 30 日

<h1>浙江大学</h1> <h2>硕士研究生</h2> <h3>毕业证书</h3>	<p>研究生 杨森，性别女， 一九八六年十月十七日生，于 二〇一〇年九月至二〇一三年三月在 岩土工程 专业 学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过， 准予毕业。</p>
	<p>浙江大学 校长 </p> <p>二〇一三年三月三十日</p> 
编号: 103351201302120007	

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码a2e8055c491245f0a821541211810934



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

杨森（社保编号：21180111423895，居民身份证号码：210381198610175220）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金
2015	210100634673	3	9900.00	792.00	2016	210100634673	12	41400.00	3312.00
2017	210100634673	12	45204.00	3616.32	2018	210100634673	3	11802.00	944.16
2018	210101540638	8	54966.00	4397.28	2019	210101540638	7	66825.00	5346.00
2019	211801000275	5	41800.00	3344.00	2020	211801000275	12	131580.00	10526.40
2021	211801000275	12	160440.00	12835.20	2022	211801000275	12	189768.00	15181.44
2023	211801000275	12	182520.00	14601.60	2024	211801000275	11	160985.00	12878.80

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司
2	210101540638	中建东设岩土工程有限公司
3	210100634673	沈阳城市学院

(4) 技术负责人-苏楠

项目团队成员简历表

姓名	苏楠	性别	男	出生年月	1982.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	黑龙江工程学院/ 土木工程	毕业时间		2004.7.1	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2004年	从事相关工作年限		20	

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓 名：苏楠

身份证号：230321198202220018



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048635

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **苏楠** 性别 **男**，一九八二年二月十一日生，于一九八二年九月
至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：



证书编号：118021200405000368

二〇〇四年七月一日

地址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

(5) 安全负责人-袁帅

项目团队成员简历表

姓名	袁帅	性别	男	出生年月	1996.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师、建安 C 证	
毕业学校及专业	东北大学/计算机科学与技术	毕业时间		2020.7.10	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2020 年	从事相关工作年限		4	

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0014398

姓 名:袁帅

性 别:男

出 生 年 月:1996年10月23日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月08日

有 效 期:2024年01月29日 至 2027年02月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0556



袁帅 441622199610230319

本人签名 袁帅

职业资格证书管理号 20231004644000003021



姓名 袁帅

性别 男

证件号码 441622199610230319

级别 中管级

执业证号 19240330746

发证日期 2024年3月5日



190-0556

注册记录

袁帅 441622199410230319

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至：2029年3月13日



注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 袁帅 性别 男，一九九六年 十月二十三日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 计算机科学与技术(网络教育)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

赵继

证书编号: 101457202005010776

二〇二〇年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(6) 质量负责人-郑会宇

项目团队成员简历表

姓名	郑会宇	性别	男	出生年月	1993.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证、职称证	
毕业学校及专业	广西大学/工程造价	毕业时间		2018.6.16	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2015年	从事相关工作年限		9	

注：后附相关证明材料



郑会宇

郑会宇 同志于 2022 年
2 月 8 日至 2022 年 2 月 23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑会宇
身份证号 44050619930801001X
证书编号 2201030100057079
工作单位 无



2022 年 2 月 25 日
有效期至：2025 年 2 月 25 日

成人高等教育

毕 业 证 书




学生 郑会宇 性别 男，一九九三年 八月 一 日生，于二〇一六
年 二月至二〇一八年 六月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西大学 校（院）长： 字赵印跃

批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935201805005803

二〇一八年 六 月 十六 日

广东省职称证书

姓名：郑会宇

身份证号：44050619930801001X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(7) BIM 负责人-徐颖

项目团队成员简历表

姓名	徐颖	性别	女	出生年月	1991.3.7
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师/ BIM 高级建模师 (设备设计专业)	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/ 供热、供燃气、通风及空调工程专业	毕业时间		2017.3	
现任职务	工程师				
参加工作时间	2017 年	从事相关工作年限		7 年	

注：后附相关证明材料

编号: 183105715
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 徐颖
Name

性别 女
Sex

身份证号 21130219910307162X

ID No. 沈阳华夏易都建筑设计有限

工作单位 公司
Establishment

专业名称 采暖通风

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年09月

Conferment Date



证书管理号 初聘
Certificate Management No.

6

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



徐颖 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 21130219910307162X

证书编号: 1901001023017206

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 21130219910307162X

Certificate Number: 1901001023017206

中国图学学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号: 
1200002120

硕士研究生 毕业证书



研究生 徐颖 性别 女， 1991 年 3 月 7 日生，于
2014 年 9 月至 2017 年 3 月在 供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学

校(院、所)长：

石铁矛

证书编号： 101531201702000417

二〇一七年 三 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

徐颖（社保编号：2101062668305，居民身份证号码：21130219910307162X）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202311	211801000275	10000.00	800.00	202312	211801000275	10000.00	800.00
202401	211801000275	6600.00	528.00	202402	211801000275	6600.00	528.00
202403	211801000275	6600.00	528.00	202404	211801000275	6600.00	528.00
202405	211801000275	6600.00	528.00	202406	211801000275	6600.00	528.00
202407	211801000275	6600.00	528.00	202408	211801000275	6600.00	528.00
202409	211801000275	4273.00	341.84	202410	211801000275	4273.00	341.84
202411	211801000275	4273.00	341.84	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录接着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

(8) 强电工程师-张舒

项目团队成员简历表

姓名	张舒	性别	女	出生年月	1989. 3. 25
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师/ 国家注册电气工程师 (供配电)	
毕业学校及专业	东北大学/ 测控技术与仪器专业	毕业时间		2012. 6	
现任职务	高级工程师				
参加工作时间	2012 年	从事相关工作年限		12 年	

注：后附相关证明材料

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张舒

证书编号 DG242100813

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0029397

发证日期 2024年05月10日

姓名 张舒
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1989.03
Date of Birth _____

专业 测控技术与仪器
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11090073
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑东北设计研究院有限公司
Issued by _____

2022 年9 月30 日



普通高等学校

毕业证书

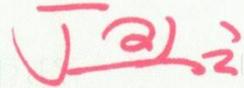


学生 张舒 性别 女，一九八九年三月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 秦皇岛分校测控技术与仪器专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号： 101451201205006535

二〇一二年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码184f241c97a740128e72f3e40104ad5b



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

张舒（社保编号：21180110446095，居民身份证号码：210102198903251825）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。

辽宁省社会保险事业服务中心

2024年11月25日

企业养老保险
网办业务专用章

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202311	211801000275	10800.00	864.00	202312	211801000275	10800.00	864.00
202401	211801000275	7000.00	560.00	202402	211801000275	7000.00	560.00
202403	211801000275	7000.00	560.00	202404	211801000275	7000.00	560.00
202405	211801000275	7000.00	560.00	202406	211801000275	7000.00	560.00
202407	211801000275	7000.00	560.00	202408	211801000275	7000.00	560.00
202409	211801000275	6000.00	480.00	202410	211801000275	6000.00	480.00
202411	211801000275	6000.00	480.00	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

(9) 弱电工程师-杨离离

项目团队成员简历表

姓名	杨离离	性别	男	出生年月	1980. 3. 22
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师/ 国家注册电气工程师 (供配电)	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/ 控制理论与控制工程专业	毕业时间		2005. 3	
现任职务	深圳设计院副总工程师				
参加工作时间	2005 年	从事相关工作年限		19 年	

注：后附相关证明材料

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杨离离

证书编号 DG172100633



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG00019220

发证日期 2017年07月04日

资格证书



姓名 杨离离

性别 男

出生年月 1980.03

专业 电气

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2018) 1109059

2018年 9月 30日

硕士研究生
毕业证书



研究生 杨离离 性别 男，一九八零年三月二十日生，于一九九二年九月
至二零零五年三月在 我校控制理论与控制工程 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

吴玉厚

证书编号：101531200502000062

二零零五年 三月 十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证码0c69f84e28b04c48aabcedd16fa76adb



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

杨离离（社保编号：21180110443208，居民身份证号码：210782198003224412）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。

辽宁省社会保险事业服务中心



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202311	211801000275	18300.00	1464.00	202312	211801000275	18300.00	1464.00
202401	211801000275	17800.00	1424.00	202402	211801000275	17800.00	1424.00
202403	211801000275	17800.00	1424.00	202404	211801000275	17800.00	1424.00
202405	211801000275	17800.00	1424.00	202406	211801000275	17800.00	1424.00
202407	211801000275	17800.00	1424.00	202408	211801000275	17800.00	1424.00
202409	211801000275	8000.00	640.00	202410	211801000275	8000.00	640.00
202411	211801000275	8000.00	640.00	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

(10) 暖通工程师-王晨辰

项目团队成员简历表

姓名	王晨辰	性别	女	出生年月	1993. 5. 13
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师/ 国家注册公用设备工程师 (暖通空调)	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/ 供热、供燃气、通风及 空调工程专业	毕业时间		2018. 3	
现任职务	工程师				
参加工作时间	2018 年	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王晨辰

证书编号 CN242100575



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0023445

发证日期 2024年05月10日

姓名 王晨辰
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1993.05
Date of Birth _____

专业 供热、供燃气、通风及空调工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 1209079
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Appointing Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑东北研究院有限公司
Issued by _____

2020年9月30日

硕士研究生
毕业证书



研究生 王晨辰 性别 女, 1993 年 5 月 13 日生, 于
2015 年 9 月至 2018 年 3 月在 供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 沈阳建筑大学

校(院、所)长:

石铁矛

证书编号: 101531201802000288

二〇一八年 三 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码647dcd018ff47a91c1c225709dbd17



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

王晨辰（社保编号：21180111222331，居民身份证号码：210112199305130625）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表 网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202311	211801000275	4106.00	328.48	202312	211801000275	4106.00	328.48
202401	211801000275	10500.00	840.00	202402	211801000275	10500.00	840.00
202403	211801000275	10500.00	840.00	202404	211801000275	10500.00	840.00
202405	211801000275	10500.00	840.00	202406	211801000275	10500.00	840.00
202407	211801000275	10500.00	840.00	202408	211801000275	10500.00	840.00
202409	211801000275	5500.00	440.00	202410	211801000275	5500.00	440.00
202411	211801000275	5500.00	440.00	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

(11) 结构工程师-王艳军

项目团队成员简历表

姓名	王艳军	性别	男	出生年月	1977.11.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		正高级工程师/ 国家一级注册结构工程师	
毕业学校及专业	湖南大学/ 建筑工程（工业与民用建筑）专业	毕业时间		2000.6	
现任职务	公司副总工程师				
参加工作时间	2000年	从事相关工作年限		24年	

注：后附相关证明材料

中华人民共和国一级注册结构工程师



注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王艳军

证书编号 S102101463



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO.S0021761

发证日期 2011年02月22日

姓名 王艳军
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1977.11
Date of Birth _____

专业 工民建
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)10000380
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00832397

学生 王艳军 性别 男
1977 年 11 月 12 日生,于 1996 年
9 月至 2000 年 06 月在本校
建筑工程(工业与民用建筑)专业
4 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

王阿敏

校 名: 湖南大学

2000 年 06 月 22 日

学校编号: 20000023

(12) 给排水工程师-任放

项目团队成员简历表

姓名	任放	性别	女	出生年月	1976.6.17
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		教授级高级工程师/ 国家注册公用设备工程师 (给水排水)	
毕业学校及专业	哈尔滨建筑大学/ 给水排水工程专业	毕业时间		1998.7	
现任职务	公司副总工程师				
参加工作时间	1998年	从事相关工作年限		26年	

注：后附相关证明材料

仅限投标使用，他用无效
中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 任放

证书编号 CS102100188

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0002556

发证日期 2010年10月14日



资格证书

姓名 任放

性别 女

出生年月 1976.06

专业 给水排水

任职资格 教授级高级工程师

发证单位



证书编号：(2019) 1000132

2019年12月19日

普通高等学校
毕业证书



学生 任放 性别 女, 1976 年
06 月 17 日生, 于 1994 年 07 月
至 1998 年 07 月 在本校
给水排水工程 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 哈尔滨建筑大学

一九九八年 七月 五日

学校编号: 980136

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00176203

仅限投标使用, 他用无效

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证码44e9e3873a9f4c4e8826f1a9159a7dc



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

任放（社保编号：21180110445846，居民身份证号码：210103197606171521）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



辽宁省社会保险事业服务中心
2024年12月2日

参保职工缴纳基本养老保险明细表 网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202311	211801000275	12600.00	1008.00	202312	211801000275	12600.00	1008.00
202401	211801000275	8000.00	640.00	202402	211801000275	8000.00	640.00
202403	211801000275	8000.00	640.00	202404	211801000275	8000.00	640.00
202405	211801000275	8000.00	640.00	202406	211801000275	8000.00	640.00
202407	211801000275	8000.00	640.00	202408	211801000275	8000.00	640.00
202409	211801000275	8000.00	640.00	202410	211801000275	8000.00	640.00
202411	211801000275	8000.00	640.00	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

(13) 造价工程师-马荣

项目团队成员简历表

姓名	马荣	性别	女	出生年月	1983. 11. 6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师/ 注册造价工程师	
毕业学校及专业	中南大学/ 城市地下空间工程 专业	毕业时间		2006. 6	
现任职务	党支部书记/高级工程师				
参加工作时间	2006 年	从事相关工作年限		18 年	

注：后附相关证明材料



姓名: 马 荣
 身份证号码: 652701198311062924
 性 别: 女
 专 业: 土木建筑
 聘 用 单 位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11192100007110

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

发证日期: 2023 年 07 月 04 日





资格证书

姓名 马荣
 性别 女
 出生年月 1983.11
 专业 岩土
 任职资格 高级工程师



证书编号: (2015) 1109035

发证单位



2015年9月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 马荣 性别 女, 一九八三年十一月六日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 城市地下空间工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

中南大学

校(院)长:

董仿去

证书编号: 105331200605100213

二〇〇六年 六月二十八日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码ab4e92193780414b9005490d2010c5bf



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

马荣（社保编号：21180110443041，居民身份证号码：652701198311062924）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



辽宁省社会保险事业服务中心
2024年11月25日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202312	211801000275	10384.00	830.72	202401	211801000275	13500.00	1080.00
202402	211801000275	13500.00	1080.00	202403	211801000275	13500.00	1080.00
202404	211801000275	13500.00	1080.00	202405	211801000275	13500.00	1080.00
202406	211801000275	13500.00	1080.00	202407	211801000275	13500.00	1080.00
202408	211801000275	13500.00	1080.00	202409	211801000275	13500.00	1080.00
202410	211801000275	13500.00	1080.00	202411	211801000275	13500.00	1080.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

(14) 造价工程师-唐璐

项目团队成员简历表

姓名	唐璐	性别	女	出生年月	1987.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册造价师、职称证	
毕业学校及专业	东北财经大学/社会学	毕业时间		2009.7.10	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2009年	从事相关工作年限		15	

注：后附相关证明材料

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

29



姓名：唐璐

身份证号码：511025198711185924

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市粤通建设工程有限公司

证书编号：建[造]11224400017288

初始注册日期：2022年09月21日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年09月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 13003514
No.: 13003514



持证人签名:

Signature of the Bearer

唐璐

管理号: 2013001490012013490245001845

File No.:

姓名: 唐璐
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1987年11月
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2013年11月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年11月14日

Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 唐璐 性别 女，一九八七年十一月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 社会学专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：101731200905001865

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐璐

社保电脑号：630445163

身份证号码：511025198711185924

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392656	26421.0	3963.15	2113.68	1	29616	1776.96	592.32	1	29616	148.08	29616	97.73	2360	16.52	7.08
2024	01	392656	26421.0	3963.15	2113.68	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	97.73	29616	236.93	59.23
2024	02	392656	26421.0	3963.15	2113.68	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	97.73	29616	236.93	59.23
2024	03	392656	26421.0	3963.15	2113.68	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	195.47	29616	236.93	59.23
2024	04	392656	26421.0	4227.36	2113.68	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	195.47	29616	236.93	59.23
2024	05	392656	26421.0	4227.36	2113.68	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	195.47	29616	236.93	59.23
2024	06	392656	26421.0	4227.36	2113.68	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	195.47	29616	236.93	59.23
2024	07	392656	26421.0	4227.36	2113.68	1	29616	1480.8	592.32	1	26421	132.11	26421	237.70	29616	236.93	59.23
2024	08	392656	26421.0	4227.36	2113.68	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	266.54	29616	236.93	59.23
2024	09	392656	26421.0	4227.36	2113.68	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	266.54	29616	236.93	59.23
2024	10	392656	26421.0	4227.36	2113.68	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	266.54	29616	236.93	59.23
2024	11	392656	26421.0	4227.36	2113.68	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	266.54	29616	236.93	59.23
合计			49671.48	25364.16			18065.76	7107.84			1760.99		2373.02	2622.75		658.61	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7598c87h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



(15) 土木工程师-彭中祥

项目团队成员简历表

姓名	彭中祥	性别	男	出生年月	1988.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	湖南科技学院/土木工程	毕业时间		2013.6.20	
现任职务	土木工程师				
参加工作时间	2013年	从事相关工作年限		11	

注：后附相关证明材料




证书编号: B08203010400000555

姓名: 彭中祥

性别: 男

身份证号: 430424198802224639

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zquery/>



普通高等学校

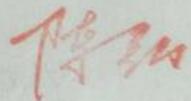
毕业证书

学生 **彭中祥** 性别 **男**，1988 年 02 月 22 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖南科技学院**

证书编号: 105511201305006856



校(院)长: 

2013 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chi.com.cn>

(16) 土建工程师-陕勇

项目团队成员简历表

姓名	陕勇	性别	男	出生年月	1982.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	武汉工业学院/土木工程	毕业时间		2005.6.28	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2005年	从事相关工作年限		19	

注：后附相关证明材料

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010300000447

466



持证人签名:

陕勇

姓名: 陕勇

性别: 男

身份证号: 421022198207120311

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 **陕勇** 性别 **男**，1982年07月12日生，于2001年9月
至2005年6月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉工业学院**

校（院）长：**李杰**

证书编号：104961200505001794

2005年6月28日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：811829048

身份证号码：421022198207120311

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392656	16900.0	2366.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0	1	16900	84.5	16900	55.77	2360	16.52	7.08
2024	01	392656	16900.0	2366.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	55.77	16900	135.2	33.8
2024	02	392656	16900.0	2366.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	55.77	16900	135.2	33.8
2024	03	392656	16900.0	2366.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	111.54	16900	135.2	33.8
2024	04	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	111.54	16900	135.2	33.8
2024	05	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	111.54	16900	135.2	33.8
2024	06	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	111.54	16900	135.2	33.8
2024	07	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
2024	08	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
2024	09	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
2024	10	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
2024	11	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
合计			29744.0	16224.0			10309.0	4056.0			1014.0		1373.97	1503.72		378.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7599413x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



(17) 机电工程师-吴创安

项目团队成员简历表

姓名	吴创安	性别	男	出生年月	1965.9
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	兰州大学/工商管理	毕业时间		2011.6.25	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	1999年	从事相关工作年限		26	

注：后附相关证明材料



姓名: 吴创安
 性别: 男
 证书编号: F2008331035
 发证日期: 2008年6月20日

出生年月: 1965年9月
 专业名称: 机电工程
 资格名称: 高级工程师
 批准时间: 2008年1月
 批准单位: 襄樊市人事局
 批准文号: 襄人职[2008]139号
 评审组织: 襄樊市工程技术高级
 职务评审委员会

硕士研究生 毕业证书



研究生 吴创安 性别 男 ， 一九六五年 九 月 三十 日生，于
 二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在 工商管理硕士
 专业学习，学制三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位:

校(院、所)长:



证书编号: 107301201102062247

二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴创安

社保电脑号：1402298

身份证号码：440301196509300914

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392656	24413.0	3661.95	1953.04	1	24413	1464.78	488.26	1	24413	122.07	24413	80.56	2360	16.52	7.08
2024	01	392656	24413.0	3661.95	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	80.56	24413	195.3	48.83
2024	02	392656	24413.0	3661.95	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	80.56	24413	195.3	48.83
2024	03	392656	24413.0	3661.95	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	161.13	24413	195.3	48.83
2024	04	392656	24413.0	3906.08	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	161.13	24413	195.3	48.83
2024	05	392656	24413.0	3906.08	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	161.13	24413	195.3	48.83
2024	06	392656	24413.0	3906.08	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	161.13	24413	195.3	48.83
2024	07	392656	24413.0	3906.08	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	161.13	24413	195.3	48.83
2024	08	392656	24413.0	3906.08	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	161.13	24413	195.3	48.83
2024	09	392656	24413.0	3906.08	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	161.13	24413	195.3	48.83
2024	10	392656	24413.0	3906.08	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	161.13	24413	195.3	48.83
2024	11	392656	24413.0	3906.08	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	161.13	24413	195.3	48.83
合计			45896.44	23436.48			14891.93	5859.12			1464.84		1954.8	2031.77		510.94	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7599175w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



(18) 机电工程师-贾正亮

项目团队成员简历表

姓名	贾正亮	性别	男	出生年月	1982.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	武汉工业学院/自动化	毕业时间		2006.07.15	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	1982年	从事相关工作年限		18	

注：后附相关证明材料



姓名: 贾正亮
 性别: 男
 证书编号: GB —106160
 发证日期: 2010. 11

出生年月: 1982.09
 专业名称: 机电
 资格名称: 工程师
 批准时间: 2010. 10
 批准单位: 鄂州市人社局
 批准文号: 鄂州人社职 (2010) 46号
 评审组织: 市企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证书



学生贾正亮 性别男, 1982年09月12日生, 于2002年9月至2006年6月在本校 自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉工业学院

校(院)长: 李杰

证书编号: 104961200605003234

2006年7月15日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾正亮

社保电脑号：614489176

身份证号码：652327198209121811

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392656	23372.0	3505.8	1869.76	1	23372	1402.32	467.44	1	23372	116.86	23372	77.13	2360	16.52	7.08
2024	01	392656	23372.0	3505.8	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	77.13	23372	186.98	46.74
2024	02	392656	23372.0	3505.8	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	77.13	23372	186.98	46.74
2024	03	392656	23372.0	3505.8	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	154.26	23372	186.98	46.74
2024	04	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	154.26	23372	186.98	46.74
2024	05	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	154.26	23372	186.98	46.74
2024	06	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	154.26	23372	186.98	46.74
2024	07	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	16485	82.43	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	08	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	09	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	10	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	11	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
合计			43939.36	22437.12			14256.92	5609.28			1367.89						521.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7597ace3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



(19) 安全工程师-谭伟锋

项目团队成员简历表

姓名	谭伟锋	性别	男	出生年月	1975.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建安 C 证、职称证	
毕业学校及专业	华南理工大学/城镇建设	毕业时间		1997.07.01	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	1997 年	从事相关工作年限		27	

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0049428

姓 名: 谭伟锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月17日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月09日

有 效 期: 2023年09月19日 至 2026年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日





谭伟锋 于二〇〇八年
十二月，经 江门市建筑工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



普通高等学校
毕业证书



学生 谭伟锋 性别男，一九七五年
十一月十七日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校交通学院
城镇建设专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长：刘焕彬
校名：华南理工大学
一九九七年七月一日
学校编号：97111018

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00873015

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭伟锋

社保电脑号：620720173

身份证号码：440723197511170033

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392656	8691.0	1303.65	695.28	1	8691	521.46	173.82	1	8691	43.46	8691	28.68	2360	16.52	7.08
2024	01	392656	8691.0	1303.65	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	28.68	8691	69.53	17.38
2024	02	392656	8691.0	1303.65	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	28.68	8691	69.53	17.38
2024	03	392656	8691.0	1303.65	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	57.36	8691	69.53	17.38
2024	04	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	57.36	8691	69.53	17.38
2024	05	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	57.36	8691	69.53	17.38
2024	06	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	57.36	8691	69.53	17.38
2024	07	392656	14117.0	2258.72	1129.36	1	14117	705.85	282.34	1	14117	70.59	14117	112.94	14117	112.94	28.23
2024	08	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
2024	09	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
2024	10	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
2024	11	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
合计				17207.24	8777.44			5572.81	2194.36			548.65				209.11	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7598e0a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



打印日期：2024年11月29日

(20) 施工员-袁天爱

项目团队成员简历表

姓名	袁天爱	性别	女	出生年月	1998.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	长沙理工大学/人力资源管理	毕业时间		2021.06.30	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2021年	从事相关工作年限		3	

注：后附相关证明材料

住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



袁天爱

姓名 袁天爱

身份证号 420502199811010026

证书编号 2201010100056794

工作单位 无

袁天爱 同志于 2022 年
2 月 8 日至 2022 年 2 月 23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位

2022 年 2 月 25 日

有效期至：2025 年 2 月 25 日

普通高等学校



毕业证书

学生 袁天爱 性别 女 ，一九九八年十一月 一 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 人力资源管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校 长：



证书编号：105361202105121680

二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁天爱

社保电脑号：808498840

身份证号码：420502199811010026

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392656	6508.0	976.2	520.64	1	6508	390.48	130.16	1	6508	32.54	6508	21.48	2360	16.52	7.08
2024	01	392656	6508.0	976.2	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	21.48	6508	52.06	13.02
2024	02	392656	6508.0	976.2	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	21.48	6508	52.06	13.02
2024	03	392656	6508.0	976.2	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	42.95	6508	52.06	13.02
2024	04	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	42.95	6508	52.06	13.02
2024	05	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	42.95	6508	52.06	13.02
2024	06	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	42.95	6508	52.06	13.02
2024	07	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6475	32.38	3523	24.71	6508	52.06	13.02
2024	08	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2024	09	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2024	10	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2024	11	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	58.57	6508	52.06	13.02
合计			12235.04	6247.68			3969.88	1561.92			390.32			502.23	389.18	150.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b75994afh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	392656
------	--------

单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司
------	---------------



(21) 质量员-郑伟城

项目团队成员简历表

姓名	郑伟城	性别	男	出生年月	1994.1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	广东交通职业技术学院/道路桥梁工程技术	毕业时间		2016.06.30	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2016年	从事相关工作年限		8	

注：后附相关证明材料

住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



郑伟城 同志于 2022 年
11月10日至 2022年 11月 23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑伟城
身份证号 44058219940108209X
证书编号 2201030100403887
工作单位 无



有效期至：2025-11-25

普通高等学校



毕业证书

学生 郑伟城 性别男，一九九四年一月八日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '张卫平' (Zhang Weiping), written in a cursive style.

证书编号：108611201606001773

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(22) 材料员-雷雨

项目团队成员简历表

姓名	雷雨	性别	男	出生年月	1998.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	南阳理工学院/建筑学	毕业时间		2021.7.1	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2021年	从事相关工作年限		3	

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442311100006000316

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 雷雨

身份证号: 421087199801280054

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 雷雨 性别 男，一九九八年一月二十八日生，于二〇一六年九月至二〇二一年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院



校(院)长： 姜七伟

姜七伟

证书编号：116531202105003422

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷雨

社保电脑号：646899102

身份证号码：421087199801280054

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392656	5446.0	816.9	435.68	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5446	17.97	2360	16.52	7.08
2024	01	392656	5446.0	816.9	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	17.97	5446	43.57	10.89
2024	02	392656	5446.0	816.9	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	17.97	5446	43.57	10.89
2024	03	392656	5446.0	816.9	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	35.94	5446	43.57	10.89
2024	04	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	35.94	5446	43.57	10.89
2024	05	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	35.94	5446	43.57	10.89
2024	06	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	35.94	5446	43.57	10.89
2024	07	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	39.01	5446	43.57	10.89
2024	08	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	39.01	5446	43.57	10.89
2024	09	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	39.01	5446	43.57	10.89
2024	10	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	39.01	5446	43.57	10.89
2024	11	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	39.01	5446	43.57	10.89
合计			10238.48	5228.16			3928.63	1546.96			386.8		442.92	399.79		126.87	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b75993df1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



(23) 资料员-张宸瑜

项目团队成员简历表

姓名	张宸瑜	性别	女	出生年月	1999.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	华南农业大学/茶学	毕业时间		2022.6.30	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2022年	从事相关工作年限		2	

注：后附相关证明材料

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张宸瑜
身份证号：440307199908041560
名 称：资料员
等 级：--
证书编号：0915879202301013468



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月27日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

8424

普通高等学校

毕业证书

学生 **张宸瑜** 性别 女，一九九九 年 八 月
四 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校
茶学 专业 四年制本科学习，



修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学



校 长：

刘雅红

证书编号：105641202205008469

二〇二二 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宸瑜

社保电脑号：500348981

身份证号码：440307199908041560

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392656	6508.0	976.2	520.64	1	6508	390.48	130.16	1	6508	32.54	6508	21.48	2360	16.52	7.08
2024	01	392656	7570.0	1135.5	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	24.98	7570	60.56	15.14
2024	02	392656	7570.0	1135.5	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	24.98	7570	60.56	15.14
2024	03	392656	7570.0	1135.5	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	49.96	7570	60.56	15.14
2024	04	392656	7570.0	1211.2	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	49.96	7570	60.56	15.14
2024	05	392656	7570.0	1211.2	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	49.96	7570	60.56	15.14
2024	06	392656	7570.0	1211.2	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	49.96	7570	60.56	15.14
2024	07	392656	7570.0	1211.2	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	49.96	7570	60.56	15.14
2024	08	392656	7570.0	1211.2	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	49.96	7570	60.56	15.14
2024	09	392656	7570.0	1211.2	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	49.96	7570	60.56	15.14
2024	10	392656	7570.0	1211.2	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	49.96	7570	60.56	15.14
2024	11	392656	7570.0	1211.2	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	49.96	7570	60.56	15.14
合计			14072.3	7182.24			4553.98	1795.56			448.89		611.93	682.68		173.62	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b75990457 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



(24) 安全员-刘紫严

项目团队成员简历表

姓名	刘紫严	性别	女	出生年月	2001.2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建安 C 证	
毕业学校及专业	西安铁路职业技术学院/建筑工程技术	毕业时间		2022.7.15	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2022 年	从事相关工作年限		2	

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133942

姓 名:刘紫严

性 别:女

出 生 年 月:2001年02月18日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月31日

有 效 期:2022年10月31日 至 2025年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

GDJY

普通高等学校



毕业证书

GDJY

GDJY

GDJY

学生 刘紫严 性别 女，二〇〇一年二月十八日生，于二〇一九年九月至二〇二二年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：西安铁路职业技术学院

校 长：赵青平

证书编号：139451202206034065

二〇二二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(25) 安全员-刘阳

项目团队成员简历表

姓名	刘阳	性别	男	出生年月	1991.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建安 C 证	
毕业学校及专业	湖南商学院	毕业时间		2014.7.1	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2014 年	从事相关工作年限		10	

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0131789

姓 名:刘阳

性 别:男

出 生 年 月:1991年04月13日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月20日

有 效 期:2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 刘阳 性别 男，一九九一年 四 月 十三 日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南商学院

校（院）长：

唐丰兵

证书编号：105541201405000162

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘阳

社保电脑号：806028946

身份证号码：230125199104135214

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	392656	8443.0	1182.02	675.44	1	8443	506.58	168.86	1	8443	42.22	8443	27.86	2360	16.52	7.08
2023	12	392656	8443.0	1182.02	675.44	1	8443	506.58	168.86	1	8443	42.22	8443	27.86	2360	16.52	7.08
2024	01	392656	8443.0	1182.02	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	27.86	8443	67.54	16.89
2024	02	392656	8443.0	1182.02	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	27.86	8443	67.54	16.89
2024	03	392656	8443.0	1182.02	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	55.72	8443	67.54	16.89
2024	04	392656	8443.0	1266.45	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	55.72	8443	67.54	16.89
2024	05	392656	8443.0	1266.45	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	55.72	8443	67.54	16.89
2024	06	392656	8443.0	1266.45	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	55.72	8443	67.54	16.89
2024	07	392656	8443.0	1266.45	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	55.72	8443	67.54	16.89
2024	08	392656	8443.0	1266.45	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2024	09	392656	8443.0	1266.45	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2024	10	392656	8443.0	1266.45	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2024	11	392656	8443.0	1266.45	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
合计			16041.7	8780.72			5656.81	2195.18			548.86			719.27	773.98	199.95	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f63dfa5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



(26) 劳资专管员-罗旺

项目团队成员简历表

姓名	罗旺	性别	男	出生年月	1995.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	中南林业科技大学 涉外学院/计算机 科学与技术	毕业时间		2017.06.30	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2017年	从事相关工作年限		7	

注：后附相关证明材料

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 罗旺

身份证号: 430525199509173533

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202301013461



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年10月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 罗旺 性别 男，一九九五年 九月 十七 日生，于二〇一三年 九月
至二〇一七年 六月在本学院 计算机科学与技术 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



院 长：

周志宏

证书编号： 126561201705135044

二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旺

社保电脑号：650064983

身份证号码：430525199509173533

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392656	11088.0	1552.32	887.04	1	11088	665.28	221.76	1	11088	55.44	11088	36.59	2360	16.52	7.08
2024	01	392656	11088.0	1552.32	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	36.59	11088	88.7	22.18
2024	02	392656	11088.0	1552.32	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	36.59	11088	88.7	22.18
2024	03	392656	11088.0	1552.32	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	73.18	11088	88.7	22.18
2024	04	392656	11088.0	1663.2	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	73.18	11088	88.7	22.18
2024	05	392656	11088.0	1663.2	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	73.18	11088	88.7	22.18
2024	06	392656	11088.0	1663.2	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	73.18	11088	88.7	22.18
2024	07	392656	11088.0	1663.2	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7	22.18
2024	08	392656	11088.0	1663.2	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7	22.18
2024	09	392656	11088.0	1663.2	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7	22.18
2024	10	392656	11088.0	1663.2	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7	22.18
2024	11	392656	11088.0	1663.2	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7	22.18
合计			19514.88	10644.48			6763.68	2661.12			665.28			997.41	392.22		251.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b75992d79 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



7.3. 投标员的近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪 社保电脑号：806786025 身份证号码：211121198901132224 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	392656	13600.0	2040.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	44.88	2360	16.52	7.08
2023	12	392656	13600.0	2040.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	44.88	2360	16.52	7.08
2024	01	392656	13600.0	2040.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	44.88	13600	108.8	27.2
2024	02	392656	13600.0	2040.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	44.88	13600	108.8	27.2
2024	03	392656	13600.0	2040.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	44.88	13600	108.8	27.2
2024	04	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	89.76	13600	108.8	27.2
2024	05	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	89.76	13600	108.8	27.2
2024	06	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	89.76	13600	108.8	27.2
2024	07	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	6475	32.38	13600	44.88	13600	108.8	27.2
2024	08	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
2024	09	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
2024	10	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
2024	11	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
合计			27608.0	14144.0			9112.0	3536.0			848.38						313.36



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f63f54b9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392656 深圳市粤通建设工程有限公司



8. 投标人获奖情况

投标人近 10 年获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1.	西安奥体中心	会展	第二十届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会/北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2023.12
2.	香港中文大学（深圳）教学楼	学校	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖	中国勘察设计协会	2023.03
3.	中建钢构大厦及中国钢结构博物馆	办公	2019 年度优秀工程建筑设计一等奖	中国勘察设计协会	2019.11
4.	郑州新郑国际机场航站区二期建设项目 T2 航站楼及综合交通换乘中心 GTC	交通	2017 年度全国优秀工程勘察设计建筑工程一等奖	中国勘察设计协会	2017.11
5.	沈阳国际展览中心	会展	2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀公共建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	2019.11

注：后附相关证明材料。

(1) 西安奥体中心



(2) 香港中文大学（深圳）教学楼



(3) 中建钢构大厦及中国钢结构博物馆



(4) 郑州新郑国际机场航站区二期建设项目 T2 航站楼及综合交通换乘中心

GTC



(5) 沈阳国际展览中心



9. 备注（请各投标人注意）

资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。