

附表 1:

近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表 (不超过 3 项)

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	江门市世家工业有限公司	江门市世家工业有限公司厂房一、厂房二、宿舍、仓库一、仓库二工程	2067 万	2020. 10. 20	
2	东莞市东坑镇黄麻岭股份经济联合社	黄麻岭新村及沿河路段居民住宅房屋雨污分流改造工程	296. 65 万元	2023. 11. 24	
3	东莞市大朗镇大井头股份经济联合社	大朗镇广场东侧地块 (MJB23) 和南侧地块 (MJB22) 雨污分流改造项目	163. 5 万元	2023. 9. 12	

注: 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 江门市世家工业有限公司厂房一、厂房二、宿舍、仓库一、仓库二工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

厂房一

广东省-江门市-台山市

项目编号	4407812011190001	上级项目编号	4407812011190101
建设单位	江门市世家工业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5475AH-H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1389.27
立项级别	区县级	立项文号	2020-440781-39-03-012319



项目地址：江门市台山市台城街道长山路4号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440781-39-03-012319	项目编号	4407812011190001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-江门市-台山市
具体地点	江门市台山市台城街道长山路4号	经纬度	--
立项文号	2020-440781-39-03-012319	立项级别	区县级
立项批复机关	台山市发展和改革局	立项批复时间	2020-03-11
建设单位	江门市世家工业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5475AH-H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1389.27
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	2层, 占地面积: 4556.36㎡, 建筑面积9722.14㎡		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2020年10月20日	计划竣工	2021年10月15日
建筑节能信息	--		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

詹恩权

证件类型	居民身份证	证件号码	440520*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏冠建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	厂房一	广东省-江门市-台山市	4407812011190001	房屋建筑工程	江门市世家工业有限公司

厂房一

广东省-江门市-台山市

项目编号	4407812011190001	省级项目编号	4407812011190101
建设单位	江门市世家工业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5475AH-H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1389.27
立项级别	区县级	立项文号	2020-440781-39-03-012319



项目地址: 江门市台山市台城街道长山路4号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市宏冠建设工程有限公司	施工	直接委托	2020-10-20	1389.27	4407812011190001-BD-002	4407812011190101-BD-001	查看
C	深圳市宏冠建设工程有限公司	施工	直接委托	2020-10-20	511.01	4407812011190001-BD-005	4407812011190101-BD-005	查看
C	深圳市宏冠建设工程有限公司	施工	直接委托	2020-10-20	13.02	4407812011190001-BD-003	4407812011190101-BD-003	查看
C	深圳市宏冠建设工程有限公司	施工	直接委托	2020-10-20	71.23	4407812011190001-BD-004	4407812011190101-BD-004	查看
C	深圳市宏冠建设工程有限公司	施工	直接委托	2020-10-20	82.83	4407812011190001-BD-001	4407812011190101-BD-002	查看

项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1389.27
立项级别	区县级	立项文号	2020-440781-39-03-012319

项目地址: 江门市台山市台城街道长山路4号

招投标信息详情

项目名称	厂房一		
工程名称	厂房一		
中标通知书编号	4407812011190001-BD-002	省级中标通知书编号	4407812011190101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2020-10-20	中标金额 (万元)	1389.27
建设规模	2层, 占地面积: 4556.36m ² , 建筑面积9722.14m ²		
面积(平方米)	9722.14		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市宏冠建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F5X47X7
项目负责人	曹景权	证件类型	身份证
身份证号码	440520*****17	记录登记时间	2020-11-19
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

厂房一

广东省-江门市-台山市

项目编号	4407812011190001	省级项目编号	4407812011190101
建设单位	江门市世家工业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5475AH-H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1389.27
立项级别	区县级	立项文号	2020-440781-39-03-012319



工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收		
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4407812011190101-HZ-001	施工总包	4407812011190001-HZ-001	1389.27	江门市世家工业有限公司	深圳市宏冠建设工程有限公司	查看
A	4407812011190101-HZ-004	施工总包	4407812011190001-HZ-002	71.23	江门市世家工业有限公司	深圳市宏冠建设工程有限公司	查看
A	4407812011190101-HZ-005	施工总包	4407812011190001-HZ-005	511.01	江门市世家工业有限公司	深圳市宏冠建设工程有限公司	查看
A	4407812011190101-HZ-002	施工总包	4407812011190001-HZ-003	82.83	江门市世家工业有限公司	深圳市宏冠建设工程有限公司	查看
A	4407812011190101-HZ-003	施工总包	4407812011190001-HZ-004	13.02	江门市世家工业有限公司	深圳市宏冠建设工程有限公司	查看

厂房一

广东省-江门市-台山市

项目编号	4407812011190001	省级项目编号	4407812011190101
建设单位	江门市世家工业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5475AH-H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1389.27
立项级别	区县级	立项文号	2020-440781-39-03-012319



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全 作业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440781202011190501	13.02	42.5	2020-11-19	4407812011190001-SX-002	查看
C	440781202011190601	71.23	280	2020-11-19	4407812011190001-SX-003	查看
C	440781202011190401	82.83	442.4	2020-11-19	4407812011190001-SX-004	查看
C	440781202011190301	1389.27	9722.14	2020-11-19	4407812011190001-SX-001	查看

厂房一

广东省-江门市-台山市

项目编号	4407812011190001	省级项目编号	4407812011190101
建设单位	江门市世家工业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5475AH-H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1389.27
立项级别	区县级	立项文号	2020-440781-39-03-012319



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收**

竣工验收备案信息 **竣工验收信息**

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	13.02	42.5	框架结构	4407812011190001-SX-002	2021-12-15	查看
C	82.83	442.4	框架结构	4407812011190001-SX-004	2022-06-22	查看
C	47.54	280	框架结构	4407812011190001-SX-003	2022-06-22	查看
C	511.01	2809.5	框架结构	4407812011190001-SX-005	2022-06-22	查看
C	1167.16	9722.14	框架结构	4407812011190001-SX-001	2022-06-22	查看

1. 江门市世家工业有限公司厂房一、厂房二、宿舍、仓库一、仓库二工程
中标书

直接发包通知书

工程名称	江门市世家工业有限公司厂房一、厂房二、宿舍、 仓库一、仓库二工程		
承建单位	深圳市宏冠建设工程有限公司		
建设单位	江门市世家工业有限公司		
工程地址	台山市台城长山路4号		
企业类型	民营企业		
发包方式	直接发包		
工程规模	江门市世家工业有限公司工业园厂房一，建筑面积9722.14平方米；厂房二，建筑面积442.4平方米；宿舍，建筑面积2809.5平方米；仓库一，建筑面积42.5平方米；仓库二，建筑面积280平方米。		
工程合同造价	20673677.37元		
开、竣工日期	2020.10.20-2021.10.15	工程质量标准	合格
建设单位意见	建设单位：(盖章)  2020年8月11日		

工程履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	江门市世家工业有限公司		评价期限	2020-10-20至2021-10-15	
企业名称	深圳市宏冠建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	郑允煜 18922530935		项目负责人及联系方式	蒋文川 15220193189	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6009号NEO绿景大厦B座24G-B				
工程名称	江门市世家工业有限公司厂房一、厂房二、宿舍、仓库一、仓库二工程	承包范围	施工总承包,承包内容为招标文件规定的,应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容;以及发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。		
工程地点	台山市台城长山路4号	工程合同价	20673677.37元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	360天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、机构人员配备					
2、技术经济实力					
3、工程实施过程管理					
4、工期控制					
5、协调配合与服务等方面					
合 计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  法人或主要负责人(加盖单位公章)  日期: 年 月 日 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 江门市世家工业有限公司厂房一、厂房二、
宿舍、仓库一、仓库二工程

工程地点: 台山市台城长山路4号

发 包 人: 江门市世家工业有限公司

承 包 人: 深圳市宏冠建设工程有限公司

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 20 日

本合同订立地点：江门市世家工业有限公司办公室

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于当日后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



安全，凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部份《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：1、发生质量问题后，承包人在接到发包人通知后 2 天内（紧急情况应在 2 小时内）到达现场并与发包人共同确认，如承包人未能按时到达现场确认的视为已经确认。若承包人未能按本保修书中第 3.1 条规定在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修，修理费用直接从质量保修金内扣除，如质量保修金不足以支付修理费用的，承包人应按实际支出另行支付。

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发 包 人（公章）

法定代表人（签字）

联系电话：

2020 年 10 月 20 日

承 包 人（公章）

法定代表人（签字）

联系电话：

2020 年 10 月 20 日



五、廉政合同

发包人（全称）：江门市世家工业有限公司

承包人（全称）：深圳市宏冠建设工程有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人与承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第 87 条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公等用品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活

动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公等用品。

3.5 承包人不得为发包人及工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定,应依据有关规定给予廉政建设规定的处分;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人造成损失的,应予以赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定,应依据有关规定给予廉政建设规定的处分;给发包人造成损失的,应予赔偿;情节严重的,给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行,并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同生效

本合同的有效期,自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7 合同法律效力

本合同作为江门市世家工业有限公司江门市世家工业有限公司工业园工程(厂房一、厂房二、宿舍、仓库一、仓库二)工程施工合同的附件,与施工合同具有同等的法律效力。经双方签署后生效。

8 合同份数

本合同一式8份,双方各执4份。有上级部门的,双方应送交其上级部门各一份

发包人:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何利
副组长	李恩白
组员	杨瑞东 曹加胜 梅永强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 仓库二

验收日期: 2022.09.30

建设单位(盖章): 江门市世象工业有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		仓库二	
工程地点	台山市台城永山路业号	建筑面积	282平方米
		工程造价	71.25万
结构类型	框架	层数	地上: 1 层
			地下: 0 层
施工许可证号	440781202011190601	监理许可证号	
开工日期	2020.10.20	验收日期	2022.09.30
监督单位	台山市建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	江门市世象工业有限公司	资质证书号	
勘察单位	台山市建筑设计院有限公司		B244017314
设计单位	台山市建筑设计院有限公司		B244017314
总包单位	江门市世象建设工程有限公司		D24423828
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	江门市工程建设咨询有限公司	E244006690	
施工图审查单位	珠海中辰建筑设计咨询有限公司	19084	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	行本栋
副组长	廖好权
组员	杨旭东 梅振 曾生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑层面	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 厂房一

验收日期: 2022.09.30

建设单位(盖章): 江门市世承工业有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		厂房一	
工程地点	台山市台城长山路4号	建筑面积	9722.46平方米
		工程造价	1389.27万元
结构类型	框架	层数	
		地上:	2 层
		地下:	0 层
施工许可证号	44078120201190301	监理许可证号	
开工日期	2020.10.20	验收日期	2022.09.30
监督单位	江门市住房和城乡建设局	监督编号	
建设单位	江门市世承工业有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	台山市建筑设计院有限公司		B244017314
设计单位	台山市建筑设计院有限公司		B244017314
总包单位	江门市宏发建设工程有限公司		D24423828
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	广东工程建设项目管理有限公司		E244006690
施工图审查单位	珠海海科源建设工程咨询有限公司		19084

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何林珍
副组长	廖良权
组员	廖加胜、杨子强、杨忠泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 厂房二

验收日期: 2022.09.30

建设单位(盖章): 江门市世嘉工业有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		厂房二	
工程地点	台山市市长山公路4号	建筑面积	工程造价
结构类型	框架	地上:	1 层
		地下:	0 层
施工许可证号	44078120201190421	监理许可证号	
开工日期	2020.10.20	验收日期	2022.09.30
监督单位	台山市建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	江门市世嘉工业有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	台山市建筑设计院有限公司		B244017314
设计单位	台山市建筑设计院有限公司		B244017314
总包单位	江门市世嘉工业有限公司		D24428228
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	江门市工程建设项目管理有限公司	E244006690	
施工图审查单位	珠海科建工程咨询有限公司	19084	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符林作
副组长	符子权
组员	柯克昂、曹性、梅子强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 宿舍

验收日期: 2022.09.20

建设单位(盖章): 江门市世承工业有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		宿舍			
工程地点	台山市台城长山路4号	建筑面积	280.5平方米	工程造价	511.03元
结构类型	木框架	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440781202102190101	监理许可证号			
开工日期	2020.10.20	验收日期			
监督单位	台山市建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门市世承工业有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	台山市建筑设计院有限公司		B244017314		
设计单位	台山市建筑设计院有限公司		B244017314		
总包单位	江门市世承工业有限公司		D244258228		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东工程建设项目管理有限公司	E244006690			
施工图审查单位	珠海科源建设工程咨询有限公司	19084			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何林峰
副组长	廖国权
组员	杨先忠、李生、梅子强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

1. 黄麻岭新村及沿河路段居民住宅房屋雨污分流改造工程

东莞市建设工程 中标通知书(第五联)

深圳市宏冠建设工程有限公司:

黄麻岭新村及沿河路段居民住宅房屋雨污分流改造工程项目(招标编号:DKADKC12300096)于2023年3月20日在东莞市东坑镇招投标服务所进行公开招投标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2023年4月20日前按照招标文件到东莞市东坑镇黄麻岭股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市东坑镇黄麻岭股份经济联合社		
招标代理机构	广东众德项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
承包工程项目及范围	黄麻岭新村及沿河路段居民住宅房屋雨污分流改造工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于:1.道路工程(含拆除路面、基层及人行道,修复水泥、沥青混凝土路面、挖沟槽土方、回填方等);2.污水工程(含新建DN300HDPE双壁波纹管排水、排水管塑料管、污水检查井、截流井等);3.雨水工程(含新建PVC-U立管、双壁波纹管排水、雨水检查井等),以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰陆拾贰万零壹佰柒拾壹元壹角柒分	下浮率	9.06%
绿色施工安全防护措施单列费	叁拾肆万陆仟叁佰柒拾陆元陆角伍分		
定额工日工资总额	伍拾肆万肆仟捌佰零陆元捌角贰分		
工程规模	黄麻岭新村及沿河路段居民住宅房屋雨污分流改造工程,主要包括新建污水管约4900米,最大管径为DN300,新建雨水管约4977米,最大管径为DN300,路面拆除及修复2700平方米,项目总投资约322.75万元。		
工期	2023年3月28日至2023年6月9日	质量等级	合格
项目经理	张标凡	资质证号	粤2442013201406726
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2023年3月24日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2023年3月24日	交易场所:  (公章) 2023年3月24日	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门;第二联:交易场所;第三联:招标单位;第四联:招标代理机构;第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

正本

招标编号: DKADKC12300096

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 黄麻岭新村及沿河路段居民住宅房屋雨污分流改造工程

工程地点: 东莞市东坑镇

发包人: 东莞市东坑镇黄麻岭股份经济联合社

承包人: 深圳市宏冠建设工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市东坑镇黄麻岭股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市宏冠建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：黄麻岭新村及沿河路段居民住宅房屋雨污分流改造工程

工程地点：东莞市东坑镇

工程内容：黄麻岭新村及沿河路段居民住宅房屋雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1.道路工程（含拆除路面、基层及人行道，修复水泥、沥青混凝土路面、挖沟槽土方、回填方等）；2.污水工程（含新建 DN300HDPE 双壁波纹排水管、排水管塑料管、污水检查井、截流井等）；3.雨水工程（含新建 PVC-U 立管、双壁波纹排水管、雨水检查井等），以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：黄麻岭新村及沿河路段居民住宅房屋雨污分流改造工程，主要包括新建污水管约4900米，最大管径为DN300，新建雨水管约4977米，最大管径为DN300，路面拆除及修复2700平方米，项目总投资约322.75万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：村集体资金50%、镇财政投资50%

二、工程承包范围

承包范围：

本次招标项目的招标范围：黄麻岭新村及沿河路段居民住宅房屋雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1.道路工程（含拆除路面、基层及人行道，修复水泥、沥青混凝土路面、挖沟槽土方、回填方等）；2.污水工程（含新建 DN300HDPE 双壁波纹排水管、排水管塑料管、污水检查井、截流井等）；3.雨水工程（含新建 PVC-U 立管、双壁波纹排水管、雨水检查井等），以上招标范围

未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：74天。

拟从2023年3月28日开始施工，至2023年6月9日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰玖拾陆万陆仟伍佰肆拾柒元捌角贰分；（小写）：2966547.82元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍拾肆万肆仟捌佰零陆元捌角贰分，人民币（小写）：544806.82元。

单列部分的绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁拾肆万陆仟叁佰柒拾陆元陆角伍分，人民币（小写）：346376.65元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年4月10日

订立合同地点：东莞市东坑镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市东坑镇黄麻岭股份经济联合社
(公章)

地址：东莞市东坑镇黄麻岭村

法定代表人：

电话：0769-83866922

传真：/

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

承包人：深圳市宏冠建设工程有限公司
(公章)

地址：深圳市宝安区西乡街道麻布社区海城路5号前
城商业中心2202C3

法定代表人：

电话：0755-83207082

传真：0755-83207082

开户名称：深圳市宏冠建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

帐号：44250100001800001573

邮政编码：518102

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 黄麻岭新村及沿河路段居民住宅房屋雨污分流
改造工程

建设单位（公章）： 东莞市东坑镇黄麻岭股份经济联合社

竣工验收日期： 2023年11月24日

发出日期： 2023年11月24日



市政基础设施工程

工程名称	黄麻岭新村及沿河路段居民住宅房屋雨污分流改造工程	工程地点	东坑镇黄麻岭村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建污水管道5.098km，新建雨水管道4.625km（管径DN100~DN400）	工程造价（万元）	296.65
结构类型	/	开工日期	2023年04月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月23日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	东莞市东坑镇黄麻岭股份经济联合社	总承包单位	深圳市宏冠建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	福建禹澄建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	永明项目管理有限公司	工程检测单位	广东鸿翔工程检测咨询有限公司 广东鸿艺工程质量检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年11月24日	市政竣·通-10	同意验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见	合格		-----
工程竣工报告	2023年11月20日	市政施管-4	同意验收合格
工程质量评估报告	2023年11月24日	市政竣·通-5	同意验收合格
勘察质量检查报告	2023年11月24日	市政竣·通-6	同意验收合格
设计质量检查报告	2023年11月24日	市政竣·通-7	同意验收合格
工程质量保修书	2022年4月10日	市政竣·通-8	-----

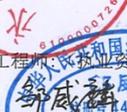
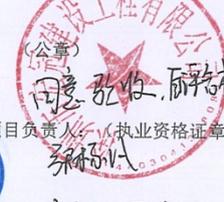
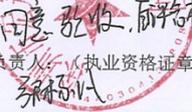


市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，建设监管流程符合相关法律法规要求。
	勘察单位	/
	设计单位	严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，设计文件符合国家强制性法规要求。
	监理单位	严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，监理流程符合规范要求。
	施工单位	严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，无质量安全事故发生。
对各管理环节评价	开工前期	按照相关要求进行了施工部署及计划落实，符合规范要求。
	施工过程中	按照施工图纸及相关施工规范进行工程内容的施工实施，无安全质量事故发生。
	关键施工节点	对重要工序进行重点把控，隐蔽验收流程符合要求，并经检验合格。
	竣工验收阶段	各工序，分项，分部验收合格，技术资料齐全，质量控制文件真实有效并符合设计及规范要求，竣工验收过程合法合规。
	工程移交	依据施工合同约定，对全部合同内容按照合法流程进行移交，移交前无事故发生。



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按图纸及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。		
工程质量情况	排水	排水工程现场施工质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各项功能满足使用要求，质量评定为合格。	
	道路	道路工程现场施工质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各项功能满足使用要求，质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日	监理单位 (公章)  总监理工程师:  注册证号: 4015756 有效期至: 2024.10.25 年 月 日	施工单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



2. 大朗镇广场东侧地块（MJB23）和南侧地块（MJB22）雨污分流改造项目

中标通知书

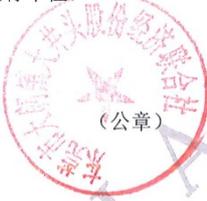


深圳市宏冠建设工程有限公司：

大朗镇广场东侧地块（MJB23）和南侧地块（MJB22）雨污分流改造项目 工程项目（招标编号：DLADLC12300260）于2023年 04月 28日在东莞市大朗镇招投标服务所进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 06月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇大井头股份经济联合社		
项目负责人	郑佳熙	资质证书号	粤2442019202004505
中标报价（元）	壹佰伍拾伍万贰仟柒佰玖拾元零陆角贰分	下浮率	7.25%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌万贰仟贰佰陆拾玖元伍角		
计划开、竣工日期	2023-05-17 至 2023-09-13	工期	120天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在场内交易过程和结果  (公章) 招投标服务所 东莞市大朗镇招投标服务所	

2023年05月09日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市大朗镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: DLADLC12300260

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 大朗镇广场东侧地块 (MJB23) 和南侧地块 (MJB22) 雨污分
流改造项目

工程地点: 东莞市大朗镇

发包人: 东莞市大朗镇大井头股份经济联合社

承包人: 深圳市宏冠建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市大朗镇大井头股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市宏冠建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大朗镇广场东侧地块（MIB23）和南侧地块（MIB22）雨污分流改造项目

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：大朗镇广场东侧地块（MIB23）和南侧地块（MIB22）雨污分流改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：1、土石方工程；2、给排水工程；3、道路工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为大朗镇广场东侧地块（MIB23）和南侧地块（MIB22）雨污分流改造项目，新建污水管道 868m，最大管径为 DN300；新建雨水管道 160m，最大管径为 d400。工程总造价1756410.20 元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2212-441900-04-01-534962

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：大朗镇广场东侧地块（MIB23）和南侧地块（MIB22）雨污分流改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：1、土石方工程；2、给排水工程；3、道路工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天。

拟从2023年5月17日开始施工，至2023年9月13日竣工完成。

(实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准, 竣工时间以招标人复核批准的时间为准)。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

本合同为固定总价合同, 承包人采用总承包包干制方式承包本项目。合同总价(大写): 壹佰陆拾叁万伍仟零陆拾元壹角贰分; (小写): 1635060.12 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 贰拾壹万捌仟肆佰贰拾贰元捌角柒分, 人民币(小写): 218422.87 元。

单列部分的:

安全防护、文明施工措施等单列费人民币(大写): 捌万贰仟贰佰陆拾玖元伍角整, 人民币(小写): 82269.50 元;

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): ___/___, 人民币(小写): ___/___ 元;

赶工措施费人民币(大写): ___/___, 人民币(小写): ___/___ 元; ;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): ___/___, 人民币(小写): ___/___ 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年5月17日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）东莞市大朗镇大井头股份经济
联合社

地址：

法定代表人：叶沃东

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）深圳市宏冠建设工程有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路2533号A2栋903-100

法定代表人：郑煜

电话：0755-83207082

开户名称：深圳市宏冠建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

帐号：44250100001800001573

邮政编码：518107

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大朗镇广场东侧地块（MJB23）和南侧地块（MJB22）雨污分流改造项目

建设单位（公章）： 东莞市大朗镇大井头股份经济联合社

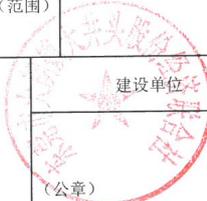
竣工验收日期： 2023 年 9 月 11 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	大朗镇广场东侧地块 (MJB23) 和南侧地块 (MJB22) 雨污分流改造项目	工程地点	东莞市大朗镇
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	新建污水管道868m, 最大管径为DN300; 新建雨水管道160m, 最大管径为DN400	工程造价 (万元)	163.506012
结构类型	管道结构类型	开工日期	2023年6月5日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市大朗镇大井头股份经济联合社	总施工单位	深圳市宏冠建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	万禹工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	湖南省方正项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录			合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：谢建华</p> <p>注册号：4406744-002</p> <p>有效期：至2025年6月</p>  </div>		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：  叶沃东  年月日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 石伯军 2023年9月12日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 郑佳熙 2023年9月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  谢建华 2023年9月12日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日

合同专用章

附表 2:

近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表 (不超过 1 项)

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	东莞市大朗镇大井头股份经济联合社	大朗镇广场东侧地块 (MJB23) 和南侧地块 (MJB22) 雨污分流改造项目	163.5 万元	2023. 9. 12	

注: 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.大朗镇广场东侧地块 (MJB23) 和南侧地块 (MJB22) 雨污分流改造项目

中标通知书



深圳市宏冠建设工程有限公司：

大朗镇广场东侧地块（MJB23）和南侧地块（MJB22）雨污分流改造项目 工程项目（招标编号：DLADLC12300260）于2023年 04月 28日在东莞市大朗镇招投标服务所进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 06月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇大井头股份经济联合社		
项目负责人	郑佳熙	资质证书号	粤2442019202004505
中标报价（元）	壹佰伍拾伍万贰仟柒佰玖拾元零陆角贰分	下浮率	7.25%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌万贰仟贰佰陆拾玖元伍角		
计划开、竣工日期	2023-05-17 至 2023-09-13	工期	120天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市大朗镇招投标服务所	

2023年05月09日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市大朗镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城西区平宏伟三路45号

招标编号: DLADLC12300260

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 大朗镇广场东侧地块 (MJB23) 和南侧地块 (MJB22) 雨污分
流改造项目

工程地点: 东莞市大朗镇

发包人: 东莞市大朗镇大井头股份经济联合社

承包人: 深圳市宏冠建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市大朗镇大井头股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市宏冠建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大朗镇广场东侧地块（MJB23）和南侧地块（MJB22）雨污分流改造项目

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：大朗镇广场东侧地块（MJB23）和南侧地块（MJB22）雨污分流改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：1、土石方工程；2、给排水工程；3、道路工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为大朗镇广场东侧地块（MJB23）和南侧地块（MJB22）雨污分流改造项目，新建污水管道 868m，最大管径为 DN300；新建雨水管道 160m，最大管径为 d400。工程总造价1756410.20 元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2212-441900-04-01-534962

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：大朗镇广场东侧地块（MJB23）和南侧地块（MJB22）雨污分流改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：1、土石方工程；2、给排水工程；3、道路工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天。

拟从2023年5月17日开始施工，至2023年9月13日竣工完成。

(实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准)。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

本合同为固定总价合同，承包人采用总承包包干制方式承包本项目。合同总价（大写）：壹佰陆拾叁万伍仟零陆拾元壹角贰分；（小写）：1635060.12元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾壹万捌仟肆佰贰拾贰元捌角柒分，人民币（小写）：218422.87元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：捌万贰仟贰佰陆拾玖元伍角整，人民币（小写）：82269.50元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年5月17日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）东莞市大朗镇大井头股份经济
联合社
地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



叶沃东

承包人：（公章）深圳市宏冠建设工程有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路2533号A2栋903-100

法定代表人：

电话：0755-83207082

开户名称：深圳市宏冠建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

帐号：44250100001800001573

邮政编码：518107



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大朗镇广场东侧地块（MJB23）和南侧地块（MJB22）雨污分流改造项目

建设单位（公章）： 东莞市大朗镇大井头股份经济联合社

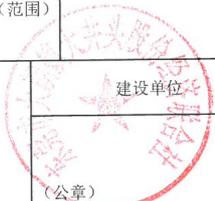
竣工验收日期： 2023 年 9 月 11 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

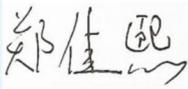
工程名称	大朗镇广场东侧地块（MJB23）和南侧地块（MJB22）雨污分流改造项目	工程地点	东莞市大朗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建污水管道868m，最大管径为DN300；新建雨水管道160m，最大管径为DN400	工程造价（万元）	163.506012
结构类型	管道结构类型	开工日期	2023年6月5日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市大朗镇大井头股份经济联合社	总施工单位	深圳市宏冠建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	万禹工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南省方正项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 谢建华</p> <p>注册号: 4406744-002</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月12日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

合同附件

2.2.2 项目经理（建造师）证书

		使用有效期：2024年08月 30日-2025年02月26日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：郑佳熙		
性 别：男		
出生日期：1995-05-21		
注册编号：粤2442019202004505		
聘用企业：深圳市宏冠建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-19至2026-05-19）		
		
个人签名：郑佳熙	住房和城乡建设厅	签发日期：2023年03月23日
签名日期：2024年8月30日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0002176

姓名:郑佳熙

性别:男

出生年月:1995年05月21日

企业名称:深圳市宏冠建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年03月29日

有效期:2024年01月11日至2027年03月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年03月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑佳熙 性别男，一九九五年五月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院

校（院）长：

证书编号：139191201706000604

二〇一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

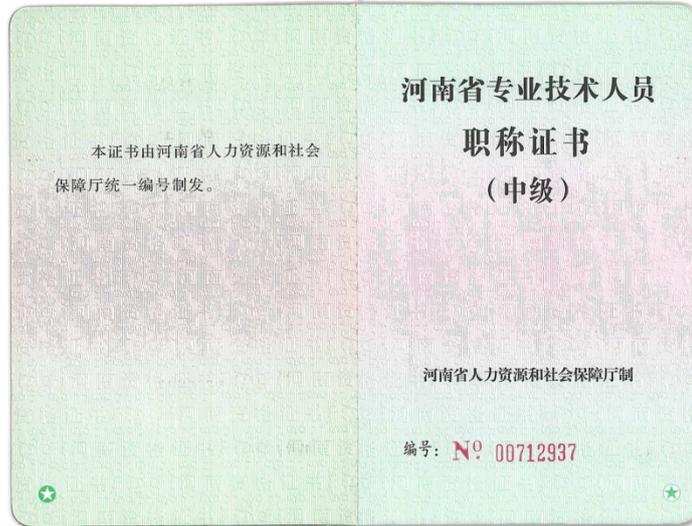


2.3 技术负责人

2.3.1 技术负责人简历表

姓名	张彬	性别	男	年龄	32
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
参加工作时间	2007年8月	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

2.3.2 技术负责人证书



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405837773



学生 张彬 , 性别 男 ,
生于一九八九年 一 月 十二日, 于
二〇一四年 七 月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书显

学校:

中央广播电视大学

二〇一四年 七 月 三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X002424622



2.4 项目管理班子配备其它人员证书、社保证明

1、质量主任:

证书编码: 0441810694418008366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 郑晓虹

身份证号: 440582198707186145

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3、安全主任:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024547

姓 名:郑焕加

性 别:男

出生年月:1992年12月19日

企业名称:深圳市宏冠建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效 期:2022年08月09日 至 2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年10月21日



4、造价师:

使用有效期: 2024年09月
10日-2024年12月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 张标凡

性 别: 男

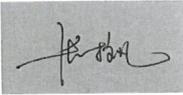
出 生 日 期: 1985年10月25日

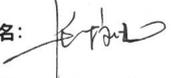
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]21244400015124

有 效 期: 2024年07月25日-2028年07月24日

聘 用 单 位: 深圳市宏冠建设工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2024.9.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期: 2024年07月25日

成人高等教育



毕业证书

学生 张标凡 性别男, 一九八五年 十 月二十五日生, 于二〇一一年

三 月至二〇一四年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长: 王迎新

批准文号: (80) 教工农字041

证书编号: 105615201405001151

二〇一四年 一 月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张标凡
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 25 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇店后新乡四横巷1号
公民身份号码 440582198510256672



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05



5、施工员：

证书编码：0442010400001000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑允煜

身份证号：440582198511096113

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6、安全员：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0024553

姓 名：郑育豪

性 别：男

出生年月：1996年11月10日

企业名称：深圳市宏冠建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有效 期：2022年07月20日 至 2025年10月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年10月21日



7、材料员:



8、资料员：

证书编码：0442211400007000232

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑佳熙

身份证号： 44058219950521611X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年11月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

9、质量员:

证书编码: 0442010600001000090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 郑水明

身份证号: 440582199003256111

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2020 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

10、劳务员:

证书编码: 0441811394418002211

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 周其恒

身份证号: 452824197608191418

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

附表 4:

三项体系认证情况

序号	证书名称	证书有效期	备注
1			
2			
3			

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。