

标段编号：2306-440304-04-01-863433002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东  
北侧市政支路）监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2024年11月28日

工程编号：2306-440304-04-01-863433002

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路） 监理服务

投标文件内容：资信标部分

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2024年11月28日

# 资信标目录

- 1、企业基础信息情况；
- 2、企业同类工程业绩及履约评价情况；
- 3、拟派项目总监同类工程业绩情况；
- 4、拟投入的项目团队人员情况；
- 5、承诺书；
- 6、投标人控股及管理关系情况申报表；

# 1、企业基础信息情况

## 企业资质情况一览表

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司	企业曾用名（如有）	中咨监理建设公司
统一社会信用代码	911100001000094240	企业类型	其他有限责任公司
法定代表人	陈东升	企业股东信息（主要）	中国国际工程咨询有限公司
主项资质	工程监理综合资质		
专业技术人员规模	共 2971 人； 注册监理工程师 1238； 一级注册建造师 291；二级注册建造师 10； 一级注册造价工程师 156；二级注册造价工程师 3； 一级注册结构工程师 3；一级注册建筑师 1；注册土木工程师 1。 （按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
同类项目业绩表（近 5 年 在建或已完工 类似项目业绩（上限 5 项））	1	项目名称：坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程监理 合同金额：138.33 万元 道路长度：1.16km，道路等级：城市支路 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2022.12.14 竣工时间（已完工项目需填写）： 履约评价：合格	
	2	项目名称：三联东路西段市政工程监理 合同金额：117.57 万元 道路长度：0.39 km，道路等级：城市主干道 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2022.9.29 竣工时间（已完工项目需填写）： 履约评价：合格	
	3	项目名称：珠肇高铁高明段交叉路口道路建设项目监理 合同金额：296.696342 万元 道路长度：2.8 km，道路等级：快速路 1 处，一级公路兼顾城市道路功能 2 处、主干道 2 处、次干道 2 处、支路 9 处 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2022.12.26 竣工时间（已完工项目需填写）： 履约评价：合格	
	4	项目名称：桂庙路快速化改造（一期）工程（地铁代建段） 合同金额：2131.07 万元 道路长度：3 km，道路等级：城市快速路 项目进展： <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2015.9.1 竣工时间（已完工项目需填写）：2021.8.10 履约评价：合格	

	5	<p>项目名称：海棠湾海榆东线市政道路（藤桥西河至海岸大道路口段）改造工程（监理）</p> <p>合同金额：1174.78 万元</p> <p>道路长度：9.42 km， 道路等级：主干路</p> <p>项目进展：<input type="checkbox"/>在建 <input checked="" type="checkbox"/>已完工</p> <p>合同签订时间：2015.12.27</p> <p>竣工时间(已完工项目需填写)：2020.12.1</p> <p>履约评价：合格</p>
拟派项目总监情况	资历	<p>姓名：刘安明</p> <p>年龄：45</p> <p>职称：工程师</p> <p>6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	<p>项目名称：三联东路西段市政工程监理</p> <p>合同金额：117.57 万元</p> <p>道路长度：0.39 km， 道路等级：城市主干道</p> <p>竣工时间： /</p> <p>在该业绩担任岗位：总监理工程师</p> <p>在该业绩任职时间：2024 年 7 月-至今</p> <p>项目名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标</p> <p>合同金额：3058.51 万元</p> <p>项目长度：10.7 km， 项目类型：城际铁路</p> <p>竣工时间： /</p> <p>在该业绩担任岗位：总监代表</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 3 月-2024 年 6 月</p>
拟投入项目团队人员情况	<p>共计 7 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/>否，XX 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 5 人</p> <p>3. 高级职称 1 人</p>	

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

**中咨工程管理咨询有限公司** 北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001000094240	企业法定代表人	陈东升
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区车公庄西路32号		



企业资质证书 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王亚平	620102196*****17	注册土木工程师(道路工程)	1100169-AD001	—
2	行毅	500223199*****62	二级注册造价工程师	A21215048001006	土建
3	田帆	130802199*****27	二级注册造价工程师	B21221100001941	土建
4	程明昊	110109200*****2X	二级注册造价工程师	B24241100005562	安装
5	杨勇	510230197*****78	一级注册造价工程师	B11011100009197	土建
6	孟涛	412925196*****18	一级注册造价工程师	B11011100010352	土建

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

**中咨工程管理咨询有限公司** 北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001000094240	企业法定代表人	陈东升
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区车公庄西路32号		



企业资质证书 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2371	邵震	610524198*****1X	一级注册建造师	1100169-006	—

共 2371 条 194 195 196 197 198 199 > 前往 199 页



注册监理工程师 (1238)

一级注册建造师 (291)

二

一级注册造价工程师 (156)

二级注册造价工程师 (3)

**1、景丽泽**

身份证号	110108*****41
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	11024112
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

**1、景丽泽**

身份证号	110108*****41
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11241100032144
注册专业	土建

**2、杨亚一**

身份证号	130730*****47
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	11023914
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

**2、杨亚一**

身份证号	130730*****47
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11221100014064
注册专业	土建

**3、侯月超**

身份证号	130124*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	11016656
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

**3、范晓娟**

身份证号	130434*****22
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11231100022092
注册专业	土建

**4、谢博宇**

身份证号	150204*****15
------	---------------

**4、黄梅**

身份证号	513701*****29
------	---------------

## 2、企业同类工程业绩及履约评价情况

### 同类项目业绩表

近 5 年类似项目业绩（上限 5 项）								
序号	项目名称	合同金额（万元）	项目规模	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程监理	138.33	道路长度：1.16km，道路等级：城市支路	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.12.14	已完工 项目需填写	合格	P9-17
2	三联东路西段市政工程监理	117.57	道路长度：0.39 km，道路等级：城市主干道	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.9.29	已完工 项目需填写	合格	P18-27
3	珠肇高铁高明段交叉路口道路建设项目监理	296.69 6342	道路长度：2.8 km，道路等级：快速路1处，一级公路兼顾城市道路功能2处、主干道2处、次干道2处、支路9处	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.12.26	已完工 项目需填写	合格	P28-32
4	桂庙路快速化改造（一期）工程（地铁代建段）	2131.07	道路长度：3 km，道路等级：城市快速路	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2015.9.1	2021.8.10	合格	P33-60
5	海棠湾海榆东线市	1174.78	道路长度：9.42 km，道	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2015.12.27	2020.12.1	合格	P61-70

	政道路 (藤桥西 河至海岸 大道路口 段) 改造 工程 (监 理)		路等级: 主干 路	工				
--	---	--	--------------	---	--	--	--	--

**证明材料:**

(1) 在建工程以合同签订时间为准(合同未有签订时间的,以中标通知书时间为准),完工工程以竣工验收时间或完工时间为准,提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页)和已完工的还需提供竣工验收证明(关键页)(首页、验收结论签字页等页面,合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的,应提供建设单位开具的有效证明资料)。合同或竣工验收报告应体现市政道路,如未能体现,可提供建设单位出具的证明资料或其他文件(如概算批复、图纸、官方公告)。

(2) 对应业绩的履约评价表(原件扫描件,有业主公章)。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的,不予认可。

注: (1) 提供的业绩不超过 5 项,超过 5 项取前 5 项。

①坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程监理

## 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-396599002001  
标段名称: 坪地街道园岭路、富岭路、支路一工程监理  
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 中咨工程管理咨询有限公司  
中标价: 138.330000万元  
中标工期: 1079  
项目经理(总监): 陈一平



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-11-22



查验码: 7763724586004935

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号 正本 JLH7202212090  
合同编号 : 07

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程  
工程地点 : 龙岗区坪地街道  
委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署  
受托人 : 中咨工程管理咨询有限公司

2020年4月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程

2. 工程地点: 龙岗区坪地街道

3. 工程规模: 坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程为坪地 04-22 地块周边的配套道路, 包含园岭路、富岭路、支路一共三条道路, 规划均为城市支路。其中: 富岭路西起盐龙大道, 东至龙凤路, 全长 520 米, 红线宽 22 米, 双向四车道, 设计车速 20 公里/小时; 园岭路南起富岭路, 北至富华路, 全长 420 米, 红线宽 15 米, 双向两车道, 设计车速 20 公里/小时; 支路一西起园岭路, 东至龙凤路, 全长 220 米, 红线宽 15 米, 双向两车道, 设计车速 20 公里/小时。本工程概算 6954.19 万元, 其中建筑安装工程费 5835.95 万元, 工程建设其他费 915.69 万元, 预备费 202.55 万元。

4. 工程类别: \_\_\_\_\_ 工程等级: \_\_\_\_\_

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 6954.19 万元, 招标部分工程概算投资额: 5545.14 万元 (不含燃气、电力迁改工程) 万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 陈一平, 身份证号码: 430521196611111452, 注册号: 44002911

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾捌万叁仟叁佰元（¥138.33 万）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				131.74	6.59		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 14 日止，总计 1079 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 10 月 1 日起至 2023 年 9 月 15 日止，共 349 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 15 日起至 2025 年 9 月 14 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 受托人向委托人承诺，受托人应该主动办理合同结算，受托人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若受托人不在规定时间报送结算，委托人可对受托人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对受托人进行履约处理及记录受托人不良行为。
4. 因受托人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，受托人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
5. 受托人向委托人承诺因受托人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由受托人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 12 月 14 日 。
2. 订立地点： 深圳市 。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)	受托人： 中咨工程管理咨询有限公司 (盖章)
住所： _____	住所： 北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编： _____	邮编： 100048
法定代表人或其授权代理人： 张帆 (签字)	法定代表人或其授权代理人： 鲁静 (盖章)
开户名称： _____	开户名称： 圳分公司
开户银行： _____	开户银行： 平安银行深圳时代金融支行
账号： _____	账号： 0152100415945
电话： _____	电话： 0755-82823426
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区党校迁址重建工程〕；
7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

#### **（二）监理单位**

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

#### **（三）代建单位**

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；
2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

#### **（四）勘察单位**

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

#### **（五）设计单位**

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

#### **（六）技术服务类单位**

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

## 二、通报批评单位名单

### (一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

### (二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	59.00
14	协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	87.26
15	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	81.75
16	园岭路、富岭路、支路一工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	85.92
17	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.28
18	龙深路(紫荆路-环城西路)市政工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	84.20
19	富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	78.86
20	富安东路市政工程(平安大道-凤凰大道)	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	69.03
21	丹衣路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	88.02
22	平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)	监理	云基智慧工程股份有限公司	59.00
23	平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	80.30
24	科学路(早坑路-旺东路)等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.72
25	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	88.00

②三联东路西段市政工程监理

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-017667002001

标段名称：三联东路西段市政工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中咨工程管理咨询有限公司

中标价：117.570000万元

中标工期：1096

项目经理(总监)：吴尚仪



本工程于 2022-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-29



查验码：4228123386094489

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

JL-17726

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：三联东路西段市政工程监理

工程地点：龙岗区南湾街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：中咨工程管理咨询有限公司

2020年4月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 三联东西段市政工程监理

2.工程地点: 龙岗区南湾街道

3.工程规模: 道路呈东西走向,西起规划兴业路交叉口,与在建三联路相接,东至规划浙新路路口,顺接现状三联东路,全长约390米,道路等级为城市主干道,设计速度采用40公里/小时,道路红线宽40米,双向6车道。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 政府投资100%

6.工程概算投资额: 7030.45 万元, 招标部分工程概算投资额: 4586.39 万元

7.其它:         

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充和修正文件也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 吴尚仪, 身份证号码: 432325197808075871, 注册号: 44010056

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监  
约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾柒万伍仟柒佰元（¥117.57 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				111.97	5.60		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 8 月 1 日 起至 2025 年 7 月 31 日 止 (具体开工时间以开工令为准),  
总计 1096 日历天。其中:

- 1.决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 2.勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 3.设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 4.施工阶段: 自 2022 年 8 月 1 日 起至 2023 年 7 月 31 日 止, 共 365 日历天;
- 5.保修阶段: 自 2023 年 8 月 1 日 起至 2025 年 7 月 31 日 止, 共 731 日历天;
- 6.设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 7.其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间: 2022.9.29
- 2.订立地点: \_\_\_\_\_
- 3.本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

受托人: 中咨工程管理咨询有限公司

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

中咨工程管理咨询有限公司

开户名称: _____	开户名称: 圳分公司
开户银行: _____	开户银行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: _____	账号: 0152100415945
电话: _____	电话: 0755-82824643
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____



# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区党校迁址重建工程〕；
7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

#### **（二）监理单位**

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

#### **（三）代建单位**

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；
2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

#### **（四）勘察单位**

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

#### **（五）设计单位**

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

#### **（六）技术服务类单位**

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

## 二、通报批评单位名单

### (一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

### (二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
26	平湖智造园二期场平工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	86.00
27	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.00
28	平湖街道晨华路市政工程	监理	广东国信工程监理集团有限公司	86.00
29	惠畅路市政工程、新桥三路(辅岐路-平龙路)工程、辅岐路(新桥三路-嘉湖路)工程、君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.17
30	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	88.00
31	中环大道市政改造工程(k3+580-k4+525)	监理	广东国信工程监理集团有限公司	88.00
32	甘李二路西段(秀峰路至现状甘李二路)工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.00
33	联李东路(下李路-布澜路)工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	87.00
34	龙岗区布吉三联路市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	87.19
35	布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	86.00
36	铁运路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	88.00
37	翔鹤路北段市政工程(二期)	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.00
38	三联东西段市政工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	88.00

③珠肇高铁高明段交叉路口道路建设项目监理

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(GM)WZ0077 GMJ2022112

工程名称	珠肇高铁高明段交叉路口道路建设项目监理		
招标(建设)单位	佛山市高明区高昌交通基础设施建设有限公司		
招标代理机构	北京中交建设工程咨询有限公司		
工程规模	本项目与珠肇高铁(江门至珠三角新干线机场段)同步建设,途径杨和镇北部豸岗片区和荷城街道西安、三洲片区(南片),主要为16处高铁线位与路网交叉节点共建中的道路部分,其中快速路1处,一级公路兼顾城市道路功能2处、主干道2处、次干道2处、支路9处,道路总长约2.8km。建安费约2.1067亿元,总投资约为2.9375亿元。		
中标单位	中咨工程管理咨询有限公司		
项目总监	周文明	监理工程师证书号	44005363
<b>中标内容:</b> 按招标文件执行。			
中标价	2966963.42元		
工期	按招标文件要求执行。		
<b>其它说明:</b>			
佛山市公共资源交易中心高明分中心(盖章) 		招标(建设)单位 	

2022年12月2日

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

工程名称：珠肇高铁高明段交叉路口道路建设项目监理

工程地点：广东省佛山市高明区

委托人（全称）：佛山市高明区高昌交通基础设施建设有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

签订日期：2022年12月26日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 协议书

委托人（全称）：佛山市高明区高昌交通基础设施建设有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：珠肇高铁高明段交叉路口道路建设项目 监理；

2. 工程地点：广东省佛山市高明区。

3. 工程规模：

本项目与珠肇高铁(江门至珠三角新干线机场段)同步建设，途径杨和镇北部豸岗片区和荷城街道西安、三洲片区(南片)，主要为16处高铁线位与路网交叉节点共建中的道路部分，其中快速路1处，一级公路兼顾城市道路功能2处、主干道2处、次干道2处、支路9处，道路总长约2.8km。建安费约2.1067亿元，总投资约为2.9375亿元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费约2.1067亿元。

5. 监理质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件（含监理人在评标期间递交和确认的并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 本合同第三部分专用条件（含附加协议条款）；

5. 本合同第二部分通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议和修正文件。

8. 招标文件及答疑纪要、修正文件（含图纸和有关技术文件）；

9. 技术标准、规范；

10. 地质勘察报告；

11. 构成合同组成部分的其他文件。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周文明，身份证号码：441611197301210519，注册号：44005363。

#### 五、签约酬金

1. 监理服务费合同价为：¥2,966,963.42（大写：贰佰玖拾陆万陆仟玖佰陆拾叁元肆角贰分）。

2. 监理人已充分考虑本项目在实施期间的完成本工程施工准备期、施工期和缺陷责任期监理服务所需的全部费用（包括但不限于监理人派驻现场所有人员的人工费、驻地建设费、办公费、设备费、住宿费、水电费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因对本项目的施工实施监理而产生的应预见和不可预见的全部费用及监理人企业利润），在合同执行过程中，监理人已充分考虑各种影响因素（包括因委托人或施工方原因对工程进度需要暂停和额外工作或不同部位施工单位进行的各方面衔接协调、附加工作及疫情等）。结算时，委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付。任何因忽视、误解、遗漏等情况而导致的索赔或其他费用增加申请将不被批准。

#### 六、监理期限

1. 监理期限：

（1）计划工期：本项目计划施工阶段 730 日历天，缺陷责任期为 24 个月（具体以委托人最终确认为准）。

（2）监理服务期：自中标通知书发出之日起至本项目缺陷责任终止证书签发且所有工程完成竣工结算审定之日止。其中：施工阶段监理服务期 730 日历天，缺陷责任期 24 个月。

2. 相关服务期限：



副 本

桂庙路快速化改造（一期）工程（地铁代建段）

监理合同

（深圳市城市轨道交通 11 号线工程  
监理 11202 标合同补充协议）

合同编号：DJ-GML-JL002/2015

委托人： 深圳市地铁集团有限公司

监理人： 中咨工程建设监理公司

2015 年 9 月

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：中咨工程建设监理公司

鉴于深圳市城市轨道交通 11 号线工程监理 11202 标段招标范围已包含桂庙路快速化改造（一期）工程（地铁代建段），根据市政府《关于桂庙路改造工程与地铁 11 号线同步建设等问题的会议纪要》（2012 年 31 号）、《关于研究地铁 11 号线南山站及南前区间排污干管迁改碰口施工等问题的会议纪要》（2014 年 43 号）、《关于研究桂庙路快速化改造（一期）工程与地铁 11 号线共线段代建等问题的会议纪要》（2014 年 190 号）以及深圳市交通运输委与甲方签订的代建协议内容，将 11202 标段涉及的桂庙路快速化改造（一期）工程（地铁代建段）纳入本补充协议实施，经甲、乙双方友好协商，特签订本补充协议，以共同遵守。

### 一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：桂庙路快速化改造（一期）工程（地铁代建段）

项目地点：深圳市南山区、前海合作区

项目规模及特征：本监理工程包含道路桩号：隧道左线 K1+040~K4+060，隧道右线 K1+040~K4+130，包括工程范围内下沉隧道土建工程，共线段的管线迁改、交通疏解工程，共线段地面道路工程。具体包括：

（一）纳入地铁 11 号线 BT 范围融资建设，由市政府回购的工程内容。

1、道路工程：K1+040~K4+060 段（全幅）、K4+060~K4+130 段右线地面道路的路基工程。

2、前海段隧道：K1+040~K1+410 段闭合框架结构，K1+410~K1+620 段 U 型槽结构，地基加固工程，以及泵站结构（需按设计预留预埋件）。

3、月亮湾大道~南海大道隧道：K2+390~K2+537 段 U 型槽结构，K2+537~K4+060 段闭合框架结构，K4+060~K4+130 段右线闭合框架结构，地基加固工程，两处泵站结构，一处逃生口主体结构及吊顶式空气净化处理站主体结构（需按设计预留预埋件）。

4、前海段软基处理工程（桩号范围：K1+040~K2+140）。

（二）由市政府投资，不纳入地铁 11 号线 BT 投融资范围建设，纳入地铁 11 号线前期工程建设项目包括以下内容：

1、K2+140~K4+060 段（全幅）、K4+060~K4+130 段右线交通疏解工程（含疏解临时道路、临时照明、临时排水、疏解监控及交通标志标线工程）。

2、K1+040~K2+140 段新建市政管线工程：给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、电力（不含 110KV 及以上的电力工程）、通信工程等。

3、K2+140~K4+180 段管线迁改工程：现状给排水、电力（不含 110KV 及以上的电力工程）、通信管道的改迁及按规划恢复。

4、K1+040~K4+060 段（全幅）、K4+060~K4+130 段右线地面道路工程：路面工程、人行道及非机动车道工程等（含照明、监控等预埋管线）。

5、共线段小产权管线及部队管线的改迁及恢复工程

## 二、监理服务范围

桂庙路快速化改造（一期）工程（地铁代建段）范围现状管线迁改（包括给排水、通信、10KV 及以下电力等）、施工期间交通疏解工程、隧道主体结构工程（含净化设施土建结构、泵站土建结构）、地面道路（不含燃气、绿化和 110KV 及以上的电力工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）工程的施工阶段、保修阶段的监理。

## 三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2014 年 12 月 1 日起至 2017 年 12 月 15 日止，共 1095 日历天。保修阶段服务期限自 2017 年 12 月 15 日起至 2019 年 12 月 15 日止，共 730 日历天。

## 四、监理酬金

1、本项目工程范围内概算投资额（不含 110KV 及以上电力改迁工程、燃气工程）为 163928.65 万元【165271.91 万元-1001.17(110kv)-342.09(燃气)】，  
监理费率执行原合同：综合监理费率 1.30 %（含保修阶段）。监理酬金的金额暂

马利

定为：人民币（大写）：贰仟壹佰叁拾壹万柒佰元整。（小写）：21,310,700元。

2、本项目监理服务费以实际监理范围内经政府审批后的工程概算为计费额，按上述监理费率计取监理服务费。本监理合同最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

3、本项目监理费支付按照深圳市财政委统一支付规定的流程进行支付。

#### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- 1、 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 1、 协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 澄清文件；
- 4、 补充条款；
- 5、 专用条款；
- 6、 通用条款；
- 7、 投标函及其附件；
- 8、 附件：现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、委托人承诺

高

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

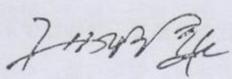
委托人(签章): 深圳市地铁集团有限公司

监理人(签章): 中咨工程建设监理公司

住所: 深圳市福田区福海路1016号地铁大厦

住所: 北京市海淀区车公庄西路32号

法定代表人(授权代表): 

法定代表人(授权代表): 

电话: 0755-23992729

电话: 010-68421907  
0755-82226852

联系人: 麦尔刚 刘卫星

联系人: 陈继东

邮编: 518026

邮编: 100044

委托收款单位: 中咨工程建设监理公司深圳分公司

开户银行: 深圳平安银行营业部

开户银行: 平安银行深圳中心商务支行

帐号: 0012100185068

帐号: 0152100415945

签署日期: 年 月 日

签订地点: 深圳市

王刘

附件 1

## 深圳市道路工程 竣工报告

工程名称：桂庙路快速化改造（一期）工程（地铁代建段）一标

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

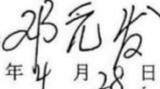
承包单位：中铁二局集团有限公司

填报日期：2019 年 4 月 13 日

-1-

## 竣工报告表

工程名称	桂庙路快速化改造（一期）工程（地铁代建段）一标		开工证号	DX [2015] 013
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		项目负责人	张建
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	刘飞
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		项目负责人	王翔
监理单位	中咨工程建设监理有限公司		项目总监	吴尚仪
施工单位	中铁二局集团有限公司		项目经理	刘瑞斌
建设规模	隧道 K1+040~+620，全长 580 米，包括 370 米闭合框架和 210 米 U 型槽			
合同造价	3.88 亿	工程地点	深圳市南山区、前海合作区	
开工日期	2015-04-15	完工日期	2017-09-12	
承包 单位 自查 竣工 验收 条件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		除 U 型槽顶防撞栏外，其余内容均已按设计和合同约定完成	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		质量评定、验收、验评资料齐全且全部合格	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		进场试验报告齐全且全部合格	
	工程质量检测和功能性试验资料		齐全且全部合格	
	承包单位工程质量保修书		已按要求签订	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		全部整改完成	
	法律、法规规定的其他条件		严格按照法律法规规定的要求完成	

<p>承包 单位 自查 情况</p>	<p>本工程于 2017 年 9 月 12 日完工，除 U 型槽顶防撞护栏甩项外，其余工程均已按设计和合同约定要求全部完成，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展工程竣工验收工作。</p> <p>另需说明的事项：<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>承包单位（盖章）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>2019 年 4 月 28 日</p>
<p>监理 单位 审查 意见</p>	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。<input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。<input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>3、其他审查事项：</p> <p>经审查，同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监理工程师（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>2019 年 5 月 24 日</p>

建设 单位 审查 意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 (✓)</p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 (✓)</p> <p>3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(✓)</p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(✓)</p> <p>5、是否已组织验收组制定了验收方案。(✓)</p> <p>6、其他审查事项:</p>
	<p>经审查，同意 (✓) 不同意 ( ) 本工程开展竣工验收工作。</p> <p>项目负责人 (签字): </p> <p>单位负责人 (签字): </p> <p>建设单位 (盖章): </p> <p style="text-align: right;">2019 年 6 月 17 日</p>

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：桂庙路快速化改造（一期）工程（地铁代建段）二标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

验收日期：2021年8月10日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	桂庙路快速化改造（一期）工程（地铁代建段）二标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李鹏	开工许可证号	DX[2015]013
代建单位	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	张日		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	王翔	工程地点	深圳市南山区桂庙路
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	刘飞	合同造价	39800 万元
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监	吴尚仪	开工日期	2015/8/6
施工单位	中铁十局集团有限公司	项目经理	申浩	完工日期	2021/6/2
		技术负责人	蔡昕宸	验收日期	2021/8/10
图纸审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p><b>工程概况：</b></p> <p>桂庙路与地铁 11 号线共线段起于振海路，终于南海大道，全长约 3km。共线段工程建设内容包括：振海路隧道、月亮湾大道跨线桥（近期临时平交顺接）、前海路至南海大道隧道和地面道路，其中前海路至南山大道隧道在 11 号线南山站处与南山站（310 米）的结构连为一体。按城市快速路标准建设。改造后的桂庙路主路采用下沉式隧道设计，为双向 6 车道加集散车道，地面辅路为双向 6~8 车道。</p> <p>桂庙路快速化改造（一期）工程（地铁代建段）二标起讫里程 K2+390~K3+163.7,全长 773.7 米，包括 147 米 U 型槽和 626.7 米闭合框架，其中 U 型槽段 4 个分区，闭合框架段 18 个分区，其采用双孔和三孔矩形闭合框架结构。为改善封闭的地下道路空气质量，本工程在桩号 K2+722~K2+812 处放置空气净化装置。本处框架为上、下各双孔的“凹”字型闭合框架结构。K2+780 位置设置一座雨污水泵房及逃生通道，K2+800 位置设置一座水处理站。</p> <p>道路主线 K2+905 处设置人行过街天桥一座，中铁十局集团有限公司负责实施人行天桥下部基础结构（钻孔灌注桩、墩柱及承台）。</p> <p><b>建设规模及主要技术指标：</b></p> <p>一、隧道设计标准</p> <p>1. 道路性质：城市快速路；</p>					

<p>2. 道路横断面：主路双向 6 车道加集散车道；</p> <p>3. 设计荷载：地下隧道结构为城-A 级；</p> <p>4. 道路限界高度：≥5m；</p> <p>5. 排水设计重现期：3 年；</p> <p>6. 设计基准期：100 年；</p> <p>7. 地震动峰值加速度：抗震设防基本烈度为 7 度，地震动峰值加速度：0.1g，按 8 度采取抗震措施；</p> <p>8. 结构安全等级：一级。</p> <p>9. 隧道防水等级：二级；</p> <p>10. 耐久性设计：本工程环境类别为 II 类；</p> <p>11. 抗浮安全系数：≥1.05；</p> <p>12. 主线隧道内最大纵坡 4.5%，匝道隧道内最大纵坡 7%，路面横坡 1.5%。</p> <p>二、K2+905 人行天桥设计标准</p> <p>1. 设计荷载：人群 4.0KN/m<sup>2</sup>，基本风压为 0.9Kpa；栏杆、扶手竖向荷载 2KN/m，水平荷载 2.5KN/m；温度：±30° C。</p> <p>2. 桥面布置：主桥桥面全宽 5.8m（含花槽宽度），人行系统净宽 4.5 米，引桥桥面全宽 5.0m，人行系统净宽 4.5 米。</p> <p>3. 桥梁顶面纵横坡：纵坡由桥面竖曲线及预拱度形成，横坡为双面坡设计，坡度为 1%；</p> <p>4. 地震作用：按地震动峰值加速度系数 0.1g；</p> <p>5. 设计安全等级：一级；</p> <p>6. 环境类别：III 类环境（氯化物环境），环境作用等级：III-C 级；</p> <p>7. 设计基准期为 100 年；</p> <p>8. 设计使用年限：50 年。</p> <p>9. 天桥上部结构竖向自振频率：不小于 3HZ。</p> <p>10. 净空：主车道 ≥5.0m；人行道净空 ≥2.5m。</p>
--

工 程 建 设 内 容	道路工程	中铁十局集团有限公司负责实施隧道顶部土方回填施工，起讫里程：K2+390~K3+163.7。
	桥梁工程	K2+905 人行天桥下部基础结构（钻孔灌注桩、墩柱及承台）。
	隧道工程	土建二标下穿隧道共 773.7m，其中闭合框架 626.7m，U 型槽 147m。隧道侧墙及中墙位置设置管廊及排水沟。
	通道桥涵	/
	给水排水工程	/
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	K2+780 位置设置一座雨污水泵房及逃生通道，K2+800 位置设置一座水处理站。
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>1、对勘察单位的评价</p> <p>勘察单位深圳市勘察测绘院有限公司能较好地执行设计合同中的义务，勘察质量可靠。</p> <p>2、对设计单位的评价</p> <p>设计单位北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地执行设计合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好地跟踪服务，及时完善设计方案，配合施工管理。</p> <p>3、对监理单位的评价</p> <p>监理单位中咨工程管理咨询有限公司较好地履行监理职责、严格监理，热情服务，把好了工程安全质量计价计量关。</p> <p>4、对施工单位的评价</p> <p>施工单位中铁十局集团有限公司施工组织有序、管理严格、施工质量、安全满足要求，质保资料基本齐全。</p>		

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

代建单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长	王吉光
副组长	梁双成
组员	王翔、刘飞、吴尚仪、张万照、申浩、孙义、龚旭亚

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王吉光	张日、郑皓、李颜、李艳春、周文明、黄乐新、徐立强、王翔、张万照、董天军、蔡昕宸
桥梁工程		
隧道工程		
其他附属设施		
合同商务组	杨俊	杨俊
档案资料组	顾韵梅	顾韵梅
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/

### (二) 验收程序实施

- 1、代建单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程竣工图及光盘、竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 均签署质量合格文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成检测工作并全部合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 道路工程管养建议书暂无，项目执行报告已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 均已进行量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	
桥梁工程	合格	合格	
隧道工程	合格	合格	
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>该工程依据竣工图及设计变更通知单，经过工程实体检查已全部完成施工合同内容，工程实体外观质量检查及量测，符合设计和相关规范要求，工程质量保证资料内容真实、齐全、完整，竣工资料齐全，符合验收规范及档案整理规定要求。经现场踏勘验收，本工程满足相关使用功能和安全要求；整体工程质量符合设计及相关规定要求，同意竣工验收交付使用。</p>	
建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2021年8月10日</u> ）。
	项目负责人（签字）： _____ 代建项目负责人（签字）： _____ 单位负责人（签字）： _____ 代建单位负责人（签字）： _____ 建设单位（盖章）： _____ 代建单位（盖章）： _____
	2021年8月10日
	
单位负责人（签字）： _____ 勘察负责人（签字）： _____ 勘察单位（盖章）： _____ 2021年8月10日	单位负责人（签字）： _____ 设计负责人（签字）： _____ 设计单位（盖章）： _____ 2021年8月10日
单位负责人（签字）： _____ 项目经理（签字）： _____ 施工单位（盖章）： _____ 2021年8月10日	单位负责人（签字）： _____ 项目总监（签字）： _____ 监理单位（盖章）： _____ 2021年8月10日

#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	桂庙路快速化改造（一期）工程 （地铁代建段）二标	竣工验收 会议日期	2021年8月10日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李鹏	项目主任	
代建单位	深圳市地铁集团有限公司	梁双成	总工办高工	
		王吉光	部长	王吉光
		郑皓	安质部部长	郑皓
		李颜	总工办工程师	李颜
		杨俊	合约负责人	杨俊
		李艳春	设计负责人	李艳春
		张日	项目负责人	张日
		顾韵梅	档案工程师	顾韵梅
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	龚旭亚	负责人	龚旭亚
		王翔	项目负责人	王翔
设计单位	北京市市政工程设计研究总院 有限公司	刘飞	副院长	刘飞
		徐立强	隧道专业总工	徐立强
施工单位	中铁南方投资集团有限公司	张万照	指挥长	张万照
		董天军	总工程师	董天军
	中铁十局集团有限公司	申浩	项目经理	申浩
		蔡昕宸	技术负责人	蔡昕宸
		王亚明	副总工	王亚明
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	吴尚仪	总监	吴尚仪
		周文明	质量总监	周文明
		黄乐新	专监	黄乐新

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 桂庙路快速化改造（一期）工程地铁共线段三标

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

代建单位： 深圳市地铁集团有限公司

验收日期： 2021 年 8 月 10 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	桂庙路快速化改造（一期）工程地铁共线段三标				
建设单位及	深圳市交通公用 设施建设中心	项目负责人	李鹏	开工许可 证号	DX[2015]013
代建单位	深圳市地铁集团 有限公司	项目负责人	张日		
勘察单位	深圳市勘察测绘院 有限公司	项目负责人	王翔	工程地点	南山区 桂庙路
设计单位	北京市市政工程 设计研究总院 有限公司	项目负责人	刘飞	合同造价	38300 万元
监理单位	中咨工程管理 咨询有限公司	项目总监	吴尚仪	开工日期	2015. 9. 19
施工单位	中铁一局集团 有限公司	项目经理	孙义	完工日期	2021. 4. 26
		技术负责人	雷亚峰	验收日期	2021. 8. 10
图纸审查 机构	深圳市精鼎建筑 工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p><b>工程概况：</b></p> <p>桂庙路快速化改造工程实施范围西起规划振海路，经月亮湾大道、前海路、南新路、南山大道、南海大道、后海大道，止于后海滨路，道路全长约 4.9 公里，按城市快速路标准建设，主路为双向六车道加集散车道，地面辅路为双向六车道。</p> <p>共线段土建三标里程范围为南山站西端 K3+163.7~K3+476.126 段（312.426m）全幅明挖施工，主体为双孔闭合框架结构，南山站东端 K3+785.734~K4+130 段（344.266m）南北分幅开挖，先开挖北侧后开挖南侧，其中 K3+785.734-K3+980 段（194.266m）为双孔闭合框架结构，左线 K3+980-K4+070（90），右线 K3+980-K4+130 段（150m）为分离式单孔闭合框架结构。</p> <p>标准段双孔闭合框架底板顶板宽 38.2-40.65m，单孔底板顶板宽 19.7m。隧道主体结构采用现浇整体式框架结构形式，从下往上分别为底板、侧墙中墙、顶板，其中底板厚 1300mm，顶板厚度 1300mm，侧墙厚度 1100mm，中墙厚度 900mm。主体结构施工分为 21 个施工段均采用 C35P8 混凝土，K3+404.635 设置逃生通道及 K4+040 南海立交设置雨污水泵房。</p> <p>道路主线 K3+992 处设置人行过街天桥一座，天桥横跨下沉隧道及地面辅道。桥梁主体结构采用钢箱梁，总长 59.0 米，主跨布置为：24.8+29.7m，桥面全宽 5.8m（含花槽宽度），桥面净宽 4.5m。梯道结构采用钢板焊制闭合箱形截面连续梁，坡度为 1：4，设有 0.6m 宽自行车坡道，梯道总宽为 5.0m，净宽 4.5m。桥梁主体两端各设升降电梯一部。中铁一局集团有限公司负责实施桥梁下部基础结构分部工程，包含（钻孔灌注桩；承台；A0、B0 基础；Z1 墩处扩大基础）施工内容。</p> <p><b>建设规模及主要技术指标：</b></p> <p>一、隧道设计标准</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 道路性质：城市快速路；</li> <li>2. 道路横断面：主路双向 6 车道加集散车道；</li> <li>3. 设计荷载：地下隧道结构为城-A 级；</li> </ol>					

<p>4. 道路限界高度: <math>\geq 5\text{m}</math>;</p> <p>5. 排水设计重现期: 3年;</p> <p>6. 设计基准期: 100年;</p> <p>7. 地震动峰值加速度: 抗震设防基本烈度为7度, 地震动峰值加速度: <math>0.1\text{g}</math>, 按8度采取抗震措施;</p> <p>8. 结构安全等级: 一级。</p> <p>9. 隧道防水等级: 二级;</p> <p>10. 耐久性设计: 本工程环境类别为II类;</p> <p>11. 抗浮安全系数: <math>\geq 1.05</math>;</p> <p>12. 主线隧道内最大纵坡 <math>4.5\%</math>, 匝道隧道内最大纵坡 <math>7\%</math>, 路面横坡 <math>1.5\%</math>。(按三标)的</p> <p>二、K3+992人行天桥设计标准</p> <p>1、设计荷载: 人群 <math>4.0\text{KN/m}^2</math>, 基本风压为 <math>0.9\text{Kpa}</math>; 栏杆、扶手竖向荷载 <math>2\text{KN/m}</math>, 水平荷载 <math>2.5\text{KN/m}</math>; 温度: <math>\pm 30^\circ\text{C}</math>。</p> <p>2、桥面布置: 主桥桥面全宽 <math>5.8\text{m}</math> (含花槽宽度), 人行系统净宽 <math>4.5\text{m}</math>, 引桥桥面全宽 <math>5.0\text{m}</math>, 人行系统净宽 <math>4.5\text{m}</math>。</p> <p>3、桥梁顶面纵横坡: 纵坡由桥面竖曲线及预拱度形成, 横坡为双面坡设计, 坡度为 <math>1\%</math>;</p> <p>4、地震作用: 按地震动峰值加速度系数 <math>0.1\text{g}</math>;</p> <p>5、设计安全等级: 一级;</p> <p>6、环境类别: II类环境(氯化物环境), 环境作用等级: II-C级;</p> <p>7、设计基准期为100年;</p> <p>8、设计使用年限: 50年。</p> <p>9、天桥上部结构竖向自振频率: 不小于 <math>3\text{HZ}</math>。</p> <p>10、净空: 主车道 <math>\geq 5.0\text{m}</math>; 人行道净空 <math>\geq 2.5\text{m}</math>。</p>		
工 程 建 设 内 容	道路工程	中铁一局集团有限公司负责实施隧道顶部土方回填施工, 起讫里程: 左右线 $K3+163.7\sim K3+476.126$ 、左右线起始于 $K3+785.734$ 至 $K4+070$ (左线) 及 $K4+130$ (右线) 土方回填。
	桥梁工程	K3+992人行天桥下部基础结构, 天桥桥墩基础 $D=100\text{cm}$ 钻孔灌注桩和扩大基础形式, 天桥Z1墩采用扩大基础, 支撑于隧道结构顶部。桩基采用C30水下混凝土, 承台及扩大基础采用C30混凝土, 桩基共计12根, 承台共计10座、扩大基础1座。 中铁一局集团有限公司负责施工桥梁下部基础结构分部工程, 包含(钻孔灌注桩; 承台; A0、B0基础; Z1墩处扩大基础)施工内容。
	隧道工程	土建三标隧道工程, 起讫里程: 左线 $K3+163.7\sim K4+070$ 、右线 $K3+163.7\sim K4+130$ (其中 $K3+476.126\sim K3+785.734$ 左右线 $310\text{m}$ 范围隧道主体结构与南山站同阶段实施并通过竣工验收, 此段隧道主体结构不在桂庙路三标验收范围内) 左线总长共 $596.3\text{m}$ 、右线总长共 $656.3\text{m}$ 。隧道双向8车道, 结构净宽 $17.55\text{m}$ , 结构净高 $7.9\text{m}$ , 设计车速 $80\text{km/h}$ , 道路等级为一级公路兼城市道路功能, 隧道侧墙及中墙位置设置管廊及排水沟。

工 程 建 设 内 容	通道桥涵	无
	给排水工程	无
	交通设施工程	无
	交通信号和 监控工程	无
	电力及照明工程	无
	绿化景观工程	无
	其他附属设施	K3+404.635 处设置逃生通道一处, K4+040 南海立交处设置雨污水泵房一座。
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:</p> <p>1、对勘察单位的评价</p> <p>    勘察单位深圳市勘察测绘院有限公司能较好地执行设计合同中的义务, 勘察质量可靠。</p> <p>2、对设计单位的评价</p> <p>    设计单位北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地执行设计合同中的义务, 依据工程立项的要求, 设计文件基本体现了工程的建设意图, 在施工过程中能较好地跟踪服务, 及时完善设计方案, 配合施工管理。</p> <p>3、对监理单位的评价</p> <p>    监理单位中咨工程管理咨询有限公司较好地履行监理职责、严格监理, 热情服务, 把好了工程安全质量计价计量关。</p> <p>4、对施工单位的评价</p> <p>    施工单位中铁一局集团有限公司施工组织有序、管理严格、施工质量、安全满足要求, 质保资料基本齐全。</p>		

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

    代建单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长	王吉光
副组长	梁双成
组员	王翔、刘飞、吴尚仪、张万照、申浩、孙义、龚旭亚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王吉光	张日、郑皓、李颜、李艳春、周文明、黄乐新、徐立强、王翔、张万照、董天军、雷亚峰、雷文超
桥梁工程		
隧道工程		
其他附属设施		
合同商务组	杨俊	杨俊
档案资料组	顾韵梅	顾韵梅
给水排水工程	\	\
交通设施工程	\	\
交通信号和监控工程	\	\
电力及照明工程	\	\
绿化景观工程	\	\

(二) 验收程序实施

- 1、代建单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

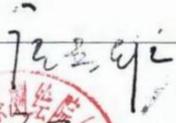
(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程竣工图及光盘、竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 均签署质量合格文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成检测工作并全部合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 道路工程管养建议书暂无，项目执行报告已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 均已进行量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	
桥梁工程	合格	合格	
隧道工程	合格	合格	
给水排水工程	\	\	\
交通设施工程	\	\	\
交通信号和监控工程	\	\	\
电力及照明工程	\	\	\
绿化景观工程	\	\	\
其他附属设施	合格	合格	

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>该工程根据竣工图、设计变更通知单，经过工程实体检查已全部完成施工合同内容，工程实体外观质量检查及量测，符合设计和相关规范规定要求，工程质量保证资料内容真实、齐全、完整，竣工资料齐全，符合验收规范及档案整理规定要求。经现场踏勘验收，本工程满足相关使用功能和安全要求；整体工程质量符合设计及相关规定要求，同意竣工验收交付使用。</p>	
<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年8月10日）。</p>	
<p>建设单位 单位 审查 情况</p>	<p>项目负责人（签字）：  代建项目负责人（签字）： </p>
	<p>单位负责人（签字）：  代建单位负责人（签字）： </p>
	<p>建设单位（盖章）：  代建单位（盖章）： </p>
	<p>2021年8月10日</p>
<p>单位负责人（签字）：  单位负责人（签字）： </p>	
<p>勘察负责人（签字）：  设计负责人（签字）： </p>	
<p>勘察单位（盖章）：  设计单位（盖章）： </p>	
<p>2021年8月10日</p>	
<p>单位负责人（签字）：  单位负责人（签字）： </p>	
<p>项目经理（签字）：  项目总监（签字）： </p>	
<p>施工单位（盖章）：  监理单位（盖章）： </p>	
<p>2021年8月10日</p>	

#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	桂庙路快速化改造（一期）工程 地铁共线段三标	竣工验收 会议日期	2021年8月10日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李鹏	项目主任	
代建单位	深圳市地铁集团有限公司	梁双成	总工办高工	
		王吉光	部长	王吉光
		郑皓	安质部部长	郑皓
		李颜	总工办工程师	李颜
		杨俊	合约负责人	杨俊
		李艳春	设计负责人	李艳春
		张日	项目负责人	张日
		顾韵梅	档案工程师	顾韵梅
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	龚旭亚	负责人	龚旭亚
		王翔	项目负责人	王翔
设计单位	北京市市政工程设计研究总院 有限公司	刘飞	副院长	刘飞
		徐立强	隧道专业总工	徐立强
施工单位	中铁南方投资集团有限公司	张万照	指挥长	张万照
		董天军	总工程师	董天军
	中铁一局集团有限公司	孙义	项目经理	孙义
		雷亚峰	总工	雷亚峰
		雷文超	副总工	雷文超
		黄建平	资料主管	黄建平
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	吴尚仪	总监	吴尚仪
		周文明	总代	周文明
		黄乐新	专监	黄乐新

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

# 荣誉证书

中咨工程建设监理公司：

    监理的深圳桂庙路快速化改造（一期）  
工程地铁共线段一标荣获二〇一七年度广东  
省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会  
二〇一八年

⑤海棠湾海榆东线市政道路（藤桥西河至海岸大道路口段）改造工程（监理）

## 三亚市工程建设项目中标通知书

市公建设号：SYSGJS1409

中咨工程建设监理公司（中标人名称）：

三亚市海棠湾开发有限公司（招标人名称）的海棠湾海榆东线市政道路（藤桥西河段至海岸大道路口段）改造工程（监理），招标类别为监理招标，建设地点为三亚海棠湾海榆东线，招标内容及范围为海棠湾海榆东线市政道路（藤桥西河至海岸大道路口段）范围内道路工程、桥梁（涵）工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、综合管廊工程（综合管廊、控制中心楼、消防泵房、电气、消防及监控设施设备等），青田水厂原水输水管改造工程（原水输水管、加压泵站、变配电间、综合楼、电气、给排水、消防及设施设备等）的EPC项目施工阶段监理服务及缺陷责任期验收，工程规模为项目建设包括海榆东线（藤桥西河至海岸大道路口段）公路市政化改造工程、青田水厂原水暗涵改造为输水管工程和建设地下综合管廊工程，其中海榆东线市政化改造道路长度9.42km，宽42m，主干路，沥青砼路面；于海榆东线上述改造道路下东侧深约2m建设混合型综合管廊1条，长约7.7 km，宽5.45m，高5m（净宽4.55m，净高4.0m），钢筋混凝土结构；青田水厂原水输水管线于一级加压泵站沿规划道路从北向南敷设两根DN1400预应力钢筒砼管（PCCP）至海榆东线，再沿海榆东线敷设至青田水厂配水井，管道敷设线路长度为19.5km，设计输送原水规模为27.5万m<sup>3</sup>/d；拆除部分路面、迁移管线、配套附属工程及设施建设。工程内容包括道路工程、桥梁（涵）工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、综合管廊工程（综合管廊、控制中心楼、消防泵房、电气、消防及监控设施设备等），青田水厂原水输水管改造工程（原水输水管、加压泵站、变配电间、综合楼、电气、给排水、消防及设施设备等）。

于2015/11/10 9:00:00公开开标后，经评标委员会评定，并公示3日，无异议，确定你单位为中标单位，项目经理（总监、负责人）为宣典鹏，中标价为人民币壹仟壹佰柒拾肆万柒仟捌佰元整（¥11,747,800.00），中标浮动率为：-20.000%，中标工期为910日历天加缺陷责任期，工程质量符合合格标准。



请你单位收到中标通知书后，在2015年12月20日前与建设单位签订承包合同。

招标人：(盖章)

法人代表(签字、盖章)

日期：2015年11月20日

见证服务机构：(盖章)

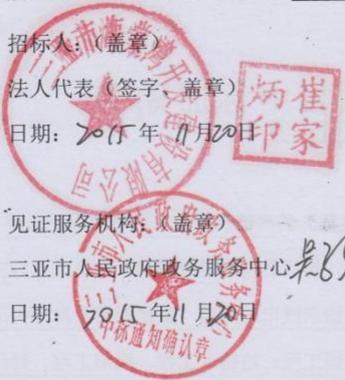
三亚市人民政府政务服务中心

日期：2015年11月20日

招标代理机构：(盖章)

法人代表(签字、盖章)

日期：2015年11月20日



*Handwritten signature*



副本

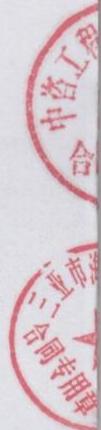
海棠湾海榆东线市政道路（藤桥西河段至海岸大道路口段）改造工程

# 监理合同

委托人（全称）：三亚市海棠湾开发建设有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

签订地点：三亚市海棠区



## 第一部分协议书

委托人(全称): 三亚市海棠湾开发建设有限公司

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 海棠湾海榆东线市政道路(藤桥西河段至海岸大道路口段)改造工程

2. 工程地点: 海棠湾海榆东线

3. 工程规模: 工程内容包括道路工程、桥梁(涵)工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、综合管廊工程(综合管廊、控制中心楼、消防泵房、电气、消防及监控设施设备), 青田水厂原水输水管改造工程(原水输水管、加压泵站、变配电间、综合楼、电气、给排水、消防及设施设备)。(施工图及工程量清单及相关补充文件包含的全部工作内容)。

4. 工程立项批准文号: 三服园管委[2015]215号

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件和会议纪要;
8. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

9. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宣典鹏，注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程，监理工程师注册号：44006015。

五、签约酬金

根据国家发展和改革委员会、建设部下发的《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670）规定计取建设监理收费基准价并做相应下浮后，本项目监理费设定招标控制价为：¥14684800元。经公开招标，最终暂定在本合同监理费中标价为人民币壹仟壹佰柒拾肆万柒仟捌佰元（¥11747800元），中标浮动率为-20%。本项目的监理服务费最终结算以三亚市审计局审计结论为准。

六、期限

1. 监理期限：

本合同监理服务期为有效工期910日历天加缺陷责任期（缺陷责任期为24个月）。开工时间自监理人实际进场时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

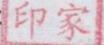
八、合同订立

1. 订立时间：2015年12月27日。

2. 订立地点：三亚市海棠区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本壹份，由委托人执有；副本壹拾壹份，委托人执柒份，监理人执肆份，双方签字盖章后生效，监理人履行完监理工作内容，委托人结清监理费后失效。

成  
建  
程  
定  
制  
示  
价  
浮  
动  
告  
论

委托人：  
三亚市海棠湾开发建设有限公司  
法定代表人（签章）： 崔炳家  
委托代理人（签名）： 印家  
地址：三亚市海棠区林旺安置区  
一期  
电话：0898-88750566  
传真：0898-88750566  
开户银行：  
银行账号：  
签订日期：2015 年12月27日

监理人：  
中咨工程建设监理公司  
法定代表人（签章）： 杨泰  
委托代理人（签名）： 印恒  
地址：北京市海淀区车公庄西路  
32号中国咨询集团  
电话：010-68459847  
0755-82824670  
传真：010-68459847  
0755-82824532  
开户银行：  
银行账号：  
签订日期：2015 年12月27日

负责

务。

委托  
字盖  
效。

## 工程竣工验收报告

工程名称：海棠湾海榆东线市政道路（藤桥西河段至海岸  
大道路口段）改造工程（道路及配套工程）

建设单位：三亚市海棠湾开发建设有限公司

2020年5月22日

工程名称	海棠湾海榆东线市政道路（藤桥西河段至海岸大道路口段）改造工程项目（道路及配套工程）		
建设单位	三亚市海棠湾开发建设有限公司	工程地址	三亚市海棠湾
勘察单位	广东省建筑设计研究院	工程总造价	123514.97 万元
设计单位	天津市市政工程设计研究院	基础类型	/
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	沥青混合料路面/钢筋混凝土结构
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	质量监督单位	三亚市建筑工程质量安全监督站
开工日期	2016年1月1日	竣工验收日期	2020年5月22日
工程完成设计与合同所约定内容情况	目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容，施工严格按照设计图纸、变更文件、国家现行的竣工验收规范、标准图集、工程建设标准强制性条文以及现行地方标准和规程。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	钟伟	
	副组长	兰宗育	
	组员	易海、蒙星运、唐军建、王冠朝、何昌照、马晓航、刘彬彬、张练斌、王强、陈俊恺、陈明聪、王佳南、梁其达、孔宪晟、陈忠科、洪国明、蒲正禹、吴文浩、李潇、孙颖、王飞、王祥义、赵德山、李伟东、于子君、邝艳、单宇意、侯伟、林峰、林其繁、任硕、陈运莹、彭昊、曹一丁、杨敏、谢辉、郑嘉瑶、陈亚明、覃龙美	
专业组	组长	组员	
道路工程	易海	蒙星运、唐军建、王冠朝、何昌照、马晓航、刘彬彬、张练斌	
给排水工程	王强	陈俊恺、陈明聪、王佳南、梁其达、孔宪晟、陈忠科	
铺装工程	洪国明	蒲正禹、吴文浩、李潇、孙颖、王飞、王祥义	
智能交通工程	赵德山	李伟东、于子君、邝艳、单宇意、侯伟	
竣工资料审核小组	林峰	林其繁、任硕、陈运莹、彭昊、曹一丁、杨敏、谢辉、郑嘉瑶、陈亚明、覃龙美	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 道路工程已按设计图纸、合同约定完成全部工作内容, 具备竣工验收条件</li> <li>2. 审查施工勘察、设计、监理单位提供的工程质量合格证明资料</li> <li>3. 成立验收小组及组员名单, 制定验收方案, 召开验收会议等</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
竣工验收结论	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察、设计单位均按合同约定认真履行职务, 并按强制性标准执行</li> <li>2. 施工单位严格履行合同约定及国家强制性标准, 施工符合设计及规范要求</li> <li>3. 监理单位认真严格履行职务, 对工程质量进行严格监督, 施工过程中按要求进行检查, 每道工序验收合格后才允许下道工序施工</li> </ol>
	<p>符合国家质量标准规范, 同意验收使用</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>详见签到表</p>	

## 竣工验收证书

施管表2

工程名称	海棠湾海榆东线市政道路（藤桥西河段至海岸大道路口段）改造工程项目（道路及配套工程）	开工日期	2016年1月1日	对工程的质量评价		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	竣工日期	2020年5月22日	优良		
合同造价（万元）	123514.97	施工决算（万元）				
验收范围及数量：			竣工验收日期	2020年5月22日		
道路及配套工程主要包括：K0+260~K9+424海榆东线市政化道路改造，宽42m，主干路，沥青混合料路面，K0+153小桥一座（局部），K0+789小桥一座，环岛高速跨线桥一座，跨龙海路桥一座及16座箱涵，K0+260~K9+424范围配套的雨水工程、污水工程、改渠工程、给水工程、中水工程、电力管线工程、通讯管线工程、交通设施及监控工程等。			参加竣工验收单位意见			
			建 设 单 位	三亚市海棠湾开发建设有限公司 签名：易泊（盖章）	设 计 单 位	三亚市海棠湾工程设计研究院 签名：胡益民（盖章）
			监 理 单 位	三亚市海棠湾工程监理咨询有限公司 签名：（盖章）	施 工 单 位	中国建筑第六工程局有限公司 签名：（盖章）
存在问题及处理意见：			勘 察 单 位	邀 请 单 位		
无			签名：（盖章）	签名：（盖章）		

# 荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工的 **海棠湾海榆东线市政道路（藤桥西河段至海岸大道路口段）改造工程**，荣获二〇一八年度 **海南省建筑施工优质结构工程**。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇一八年三月



### 3、拟派项目总监同类工程业绩情况

#### 拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	刘安明	年龄	45				
工作年限	19	学历	本科				
注册专业	市政公用工程	职称	工程师				
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）							
序号	项目名称	合同价（万元）	项目规模	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理8标	3058.51	项目长度：10.7 km， 项目类型：城际铁路	/	总监代表	2022年3月-2024年6月	P73-78
2	三联东路西段市政工程监理	117.57	道路长度：0.39 km， 道路等级：城市主干道	/	总监监理工程师	2024年7月至今	P79-85

证明材料：

（1）监理合同关键页（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（3）业绩证明资料须能体现拟派总监监理工程师姓名，业绩证明文件无法体现总监名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。合同或竣工验收报告应体现市政道路，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如概算批复、图纸、官方公告）。

注：

1、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，

如未提供的，不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为总监，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

①粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标

# 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳 机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段 工程监理 8 标合同

合同编号：STT-SD-JL009/2022

委托人：深圳市地铁集团有限公司  
监理人：中咨工程管理咨询有限公司  
合同章  
(电子)



二〇二二年三月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 8 标

项目地点：深圳市龙岗区、坪山区

项目规模及特征：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段起自深圳市宝安机场，途径深圳市宝安、龙华、龙岗、坪山区四个区，终于聚龙站。

线路全长 69.192km，正线为地下敷设，设 T4 枢纽、机场东、黄麻布、石岩中心、龙胜、民治北、五和、白泥坑、大运、坪山、聚龙 11 座车站，均为地下线和地下站，设 2 座牵引变电所（五和、坪山）。

本工程计划于 2021 年 11 月 20 日开工建设，2026 年 11 月 19 日建成开通试运营。

### 二、监理服务范围及内容

监理工程服务范围：大坪区间、深大城际坪山站站台门安装、坪山变电所及电缆通道共用部分（1 变电所 1 区间全长约 10.7km）工程及同步实施工程。

监理服务内容：监理工程范围内含土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程、前期工程（交通疏解、给排水管线（含河道改迁）改



迁及恢复、通信管线改迁及恢复、10KV 及以下电力管线改迁及恢复、绿化迁移及临时覆绿)、零星拆迁及恢复,以及与本工程相关的其他线路的改造或远期预留,以及纳入本项目的同步建设工程等施工阶段、保修阶段的监理内容(不含环境监理、燃气改迁及恢复监理和 110kV 及以上的电力改迁及恢复工程的专业监理,但需负责地盘内所有管线的总协调)。

**特别说明:**受政府规划及其他因素影响,委托人将有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整,监理人需接受。本项目监理工程范围以初步设计批复为准,同步建设工程范围以政府批复为准。

### 三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2026 年 11 月 19 日止,保修阶段服务期限自 2026 年 11 月 20 日起至 2028 年 11 月 19 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束为止。

### 四、监理酬金

本项目监理范围内工程概算投资额暂定为 328971.39 万元,监理服务费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的规定,施工监理服务收费基准价(含保修阶段)为:3823.14 万元,下浮率为:20%。其中专业调整系数 1.1;工程复杂调整系数 1.15;高程调整系数 1;项目调整系数 0.70,保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理服务费金额暂定为:大写:叁仟零伍拾捌万伍仟壹佰元,小写:3058.5100 万元;监理费率为:0.93%;其中,不含税价 2885.3868 万元,增值税税额 173.1232 万元,增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时,增值税按照如下原则确定:已支付且已开具增值税专用发票部分,按增值税专用发票确定税额;剩余未支部分,按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。



最终监理酬金以**监理范围内政府批复的工程概算投资额**计算监理费基准价(含保修阶段)后乘以(1-下浮率)计算得出,但监理范围无论如何调整下浮率保持不变。

监理范围内工程概算投资额组成: 监理范围内的建安工程费、设备购置费,和绿化改迁(含临时覆绿)、给排水改迁及恢复(含河道改迁)、交通疏解(含路灯改迁及恢复工程)、10KV及以下电力管线改迁及恢复、通信管线改迁及恢复、零星征拆及恢复等前期工程费的政府批复概算总和。

合同结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。(如政府结算评审、审计政策和规定调整的,按新规定执行)。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的,乙方应配合将超付款项退回甲方,并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内,乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的,甲方可通知其要求提交,通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的,甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查,按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 补充条款;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 投标承诺书及其附件;



(9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

(10) 附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。



(本页签章页)

甲方(公章):  法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦  
(电子)

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
支行

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 郭振方 18666853834 项目主管部门审 黄和平  
人及电话: 核人:

合约部门经办人及 张永明 15039421221 合约部门审核人: 张月媛  
电话:

乙方(公章):  法定代表人或  
授权代表: 

统一社会信用代码: 911100001000094240

住 所: 北京市海淀区车公庄西  
路 32 号

电 话: 010-68421275 传 真: 010-68423038

开户银行: 中国工商银行有限公司 开户全名: 中咨工程管理咨询有限公司  
北京四道口支行

账 号: 0200049309004600306 邮政编码: 100048

经办人: 朱蕙絮 电 话: 15622309478

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 3 月 10 日



②三联东路西段市政工程监理

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-017667002001

标段名称：三联东路西段市政工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中咨工程管理咨询有限公司

中标价：117.570000万元

中标工期：1096

项目经理(总监)：吴尚仪



本工程于 2022-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-08-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-29



查验码：4228123386094489

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

JL-17726

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：三联东路西段市政工程监理

工程地点：龙岗区南湾街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：中咨工程管理咨询有限公司

2020年4月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 三联东西段市政工程监理

2.工程地点: 龙岗区南湾街道

3.工程规模: 道路呈东西走向,西起规划兴业路交叉口,与在建三联路相接,东至规划浙新路路口,顺接现状三联东路,全长约390米,道路等级为城市主干道,设计速度采用40公里/小时,道路红线宽40米,双向6车道。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 政府投资100%

6.工程概算投资额: 7030.45 万元, 招标部分工程概算投资额: 4586.39 万元

7.其它:         

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充和修正文件也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 吴尚仪, 身份证号码: 432325197808075871, 注册号: 44010056

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监  
约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾柒万伍仟柒佰元（¥117.57 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				111.97	5.60		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 8 月 1 日 起至 2025 年 7 月 31 日 止（具体开工时间以开工令为准），  
总计 1096 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
- 2.勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
- 3.设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
- 4.施工阶段：自 2022 年 8 月 1 日 起至 2023 年 7 月 31 日 止，共 365 日历天；
- 5.保修阶段：自 2023 年 8 月 1 日 起至 2025 年 7 月 31 日 止，共 731 日历天；
- 6.设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
- 7.其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间： 2022.9.29
- 2.订立地点： \_\_\_\_\_
- 3.本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司

住所： 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编： 100048

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_

中咨工程管理咨询有限公司

开户名称:	_____	开户名称:	圳分公司
开户银行:	_____	开户银行:	平安银行深圳时代金融支行
账号:	_____	账号:	0152100415945
电话:	_____	电话:	0755-82824643
电子邮箱:	_____	电子邮箱:	_____



### 建设工程项目总监理工程师变更申请

工程名称	三联东路西段市政工程	施工许可证	2020-440307-48-01-01766701
工程地点	三联东路 4403.325758	建筑面积	0
合同价格	4403.325758 万元	形象进度	57%
建设单位	龙岗区工务署	联系电话	18007313968
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	联系电话	18507557539
施工单位	中铁十五局集团有限公司	联系电话	13829401068
变更前		变更后	
原总监理工程师	吴尚仪	继任总监理工程师	刘安明
执业资格证名称	市政公用工程监理工程师	执业资格证名称	市政公用工程监理工程师
证号编号	44010056	证书编号	50007760
身份证号	432325197808075871	身份证号	362125197910125012
变更原因及申请	因吴尚仪身体损伤，疾病原因，病休三个月，无法继续担任该工程的总监理工程师，申请变更项目总监。  变更单位负责人： （公章）：  <div style="text-align: right;">日期：2024年7月22日</div>		
继任总监理工程师声明	我是刘安明，目前没有在建项目中担任总监理工程师，特此声明。  签名：刘安明  <div style="text-align: right;">日期：2024年7月22日</div>		
建设单位	批准意见： 同意  项目负责人：黄-11子  <div style="text-align: right;">日期：2024年7月23日</div>		

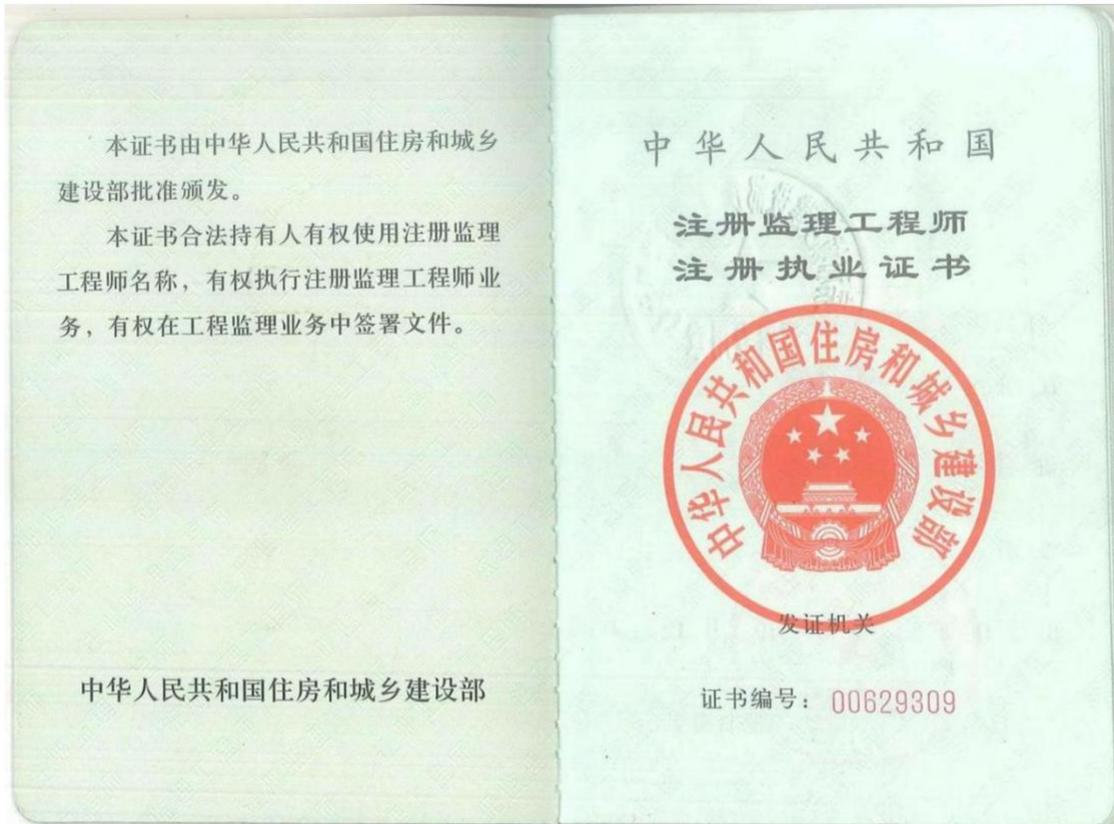
#### 4、拟投入的项目团队人员情况

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	学历	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	总监理工程师	刘安明	工程师	注册监理工程师	本科	P87-90
2	安全监理工程师	谷艳青	工程师	注册安全工程师	本科	P91-94
3	造价监理工程师	崔叶雯	经济师	注册造价工程师	专科	P95-97
4	土建监理工程师	黄始武	工程师	注册监理工程师	本科	P98-100
5	水电监理工程师	卢建华	高级工程师	注册监理工程师	本科	P101-104
6	土建监理员	黄楷涛	助理工程师	广东省监理员证	本科	P105-107
7	资料员	刘倩	助理工程师	广东省监理员证	专科	P108-110

注：本项目监理机构人员配置最低数量及资质须满足合同条款第三部分专用条件补充条款中关于项目监理机构人员配置最低数量及资质的具体要求。

总监理工程师刘安明相关证书及社保证明材料



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

中咨工程管理咨询有限公司

No. 012681

认定机关 (签章)

2024年03月02日



延续/变更注册记录

有效期至

2027年09月23日

认定机关 (签章)

No. 01383270

2024年08月28日



执业印章





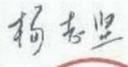


安全监理工程师谷艳青相关证书及社保证明材料

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by State Administration of Work safety</p> </div> <p>编号： No. : 0171430</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>管理号：11335543310551269 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 谷艳青</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1979年02月08日</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： Approval Date 2011年9月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发日期：2012年5月4日 Issued on</p>



从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省职改办	姓 名 谷艳青 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2007. 11	出生年月 1979. 2 籍 贯 河南 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省人事厅	工作单位 郑州市第三建筑工程公司 Work Unit
		证书编号 G07237740021 Credentials No.
		2007 年12月18 日

	
<b>毕 业 证 书</b>	
	学生 谷艳青 , 性别 男 ,
	生于 一九七九年 二 月 八 日 , 于 二〇一二年 一 月在本校修完 二年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201205032784	校长:  学校: 中央广播电视大学 二〇一二年 一 月 三十一 日
	

J001648250

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



造价监理工程师崔叶雯相关证书及社保证明材料

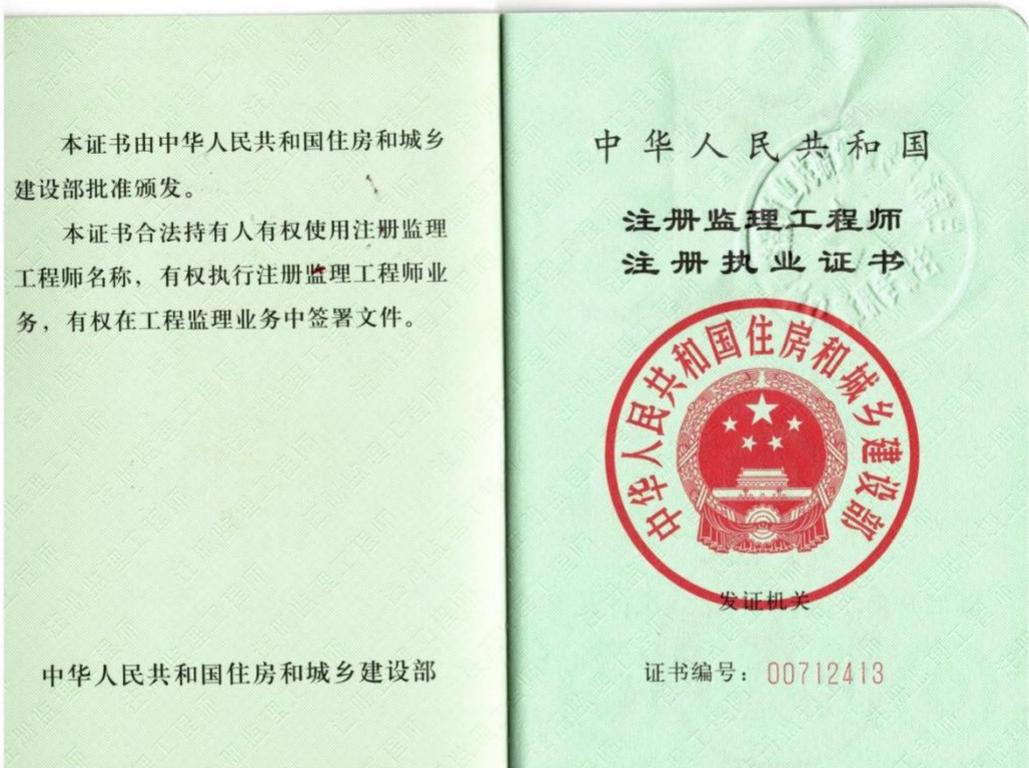
	姓名: <u>崔叶雯</u> 身份证号码: <u>420105197804162046</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11151100027129</u> 初始注册日期: <u>2015</u> 年 <u>04</u> 月 <u>02</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2024</u> <u>标准定额司</u> <u>20</u> 日

	姓名: <u>崔叶雯</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1978年04月</u> Date of Birth _____ 专业名称: <u>建筑经济</u> Speciality _____ 资格级别: <u>中级</u> Qualification Level _____ 批准日期: <u>2015年11月07日</u> Approval Date _____ 签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2016年证书专用章(1)4</u> 日 Issued on _____
持证人签名: _____ Signature of the Bearer _____ 管理号: <u>2015001440012015449901003381</u> File No. : _____	





土建监理工程师黄始武相关证书及社保证明材料



姓名: 黄始武

性别: 男

身份证号: 43102219911012139X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100007494

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





普通高等学校

# 毕业证书

学生 黄始武 性别 男, 1991年10月12日生, 于 2010年09月至 2013年06月在本校 建筑工程技术专业 叁年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南高速铁路职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 139411201306001443 2013年06月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>






水电监理工程师卢建华相关证书及社保证明材料



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
中咨工程管理咨询有限公司

No. 00612376

认定机关(签章)  
2020年7月23日

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年12月24日

No. 00612376

认定机关(签章)  
2021年11月25日



执业印章

黑龙江省人力资源和社会保障厅



姓名：卢建华

性别：男

出生年月：1984年12月29日

专业名称：给水排水

资格名称：高级工程师

授予时间：2018年9月1日

授予部门：

持证人签名：\_\_\_\_\_

身份证号码：230603198412290210

编号：B121810285

(加盖授予部门钢印有效)

成人高等教育

# 毕业证书



学生 卢建华 性别 男，一九八四年十二月二十九日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校(院)长：

批准文号：  
证书编号：118025201505700177

二〇一五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 监理员黄楷涛相关证书及社保证明材料

 实时数据，扫码验证	姓名	黄楷涛	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	445281199811262730	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	C22040363	
	初次发证日期:	2022年3月30日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2025年3月29日	

初级专业技术职务任职资格	姓名	黄楷涛	
编号: 深圳 [2023] 001	性别	男	
 盖印: 中咨工程管理咨询有限公司	出生年月	1998年11月	
	学历	大专	
	任职资格	助理工程师	
	通过时间	2023年9月6日	
	评审机构 (盖印)		

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄楷涛 性别男，一九九八年十一月二十六日生，于二〇二二年  
二月至二〇二四年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校(院)长：

胡礼军

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202405101556

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄楷涛      社保电脑号: 807958122      身份证号: 445281199811262730      页码: 1  
 参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 60023265      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023265	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60023265	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66						68.44



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160dde4a377a8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60023265      单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



资料员刘倩相关证书及社保证明材料

姓名 刘倩

性别 女

身份证号 430522199909273884

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 C19100930

初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日  
换证日期: 2022 年 9 月 13 日  
有效期至: 2025 年 9 月 29 日

广东省建设监理协会  
(盖章)



实时数据, 扫码验证



初级专业技术职务任职资格证书

姓名 刘倩

性别 女

出生年月 1999 年 09 月

学历 大专

任职资格 助理工程师

通过时间 2021 年 12 月 22 日

编号: 深地工20212008

盖印: 中咨工程管理咨询有限公司

评审机构 (盖印)



成人高等教育

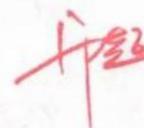
# 毕业证书



学生 刘倩 性别 女，一九九九年 九 月 廿七 日生，于二〇一七  
年 三月至二〇一九年 六 月在本校 安全技术管理  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南安全技术职业学院

校（院）长：



批准文号：教发函[2006]62号

证书编号：140255201906000082

二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5、承诺书

### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中咨工程管理咨询有限公司



## 6、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中咨工程管理咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈东升
	身份证号	110101196606091555
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国国际工程咨询有限公司 51%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	北京市建筑设计研究院有限公司 13% 厦门市投资有限公司 5% 北京聚信合一维管理咨询服务中心（有限合伙） 15% 贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司 11% 元翔国际航空港集团（福建）有限公司 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	北京中咨多加工程顾问有限公司
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

---

## 企业信用信息公示报告

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司
报告生成时间	2024/10/09 09:45:56
申请人邮箱	472263324@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：911100001000094240 企业名称：中咨工程管理咨询有限公司  
类型：其他有限责任公司 法定代表人：陈东升  
注册资本：15479.8762 万人民币 成立日期：1989年01月26日  
营业期限自：2017年12月29日 营业期限至：  
登记机关：北京市市场监督管理局 核准日期：2024年07月12日  
登记状态：存续(在营、开业、在册)  
住所：北京市海淀区车公庄西路32号

经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	91520000067700001A	企业法人
2	厦门市政投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	91350200MA347QT77T	企业法人
3	北京聚信合——维管理咨询服务中心(有限合伙)	企业法人营业执照(非公司)	91110108MA01U72703	企业法人
4	北京市建筑设计研究院有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000597692141M	企业法人

5	元翔国际航空港集团(福建)有限公司	企业法人营业执照(公司)	913502005878626100	企业法人
6	中国国际工程咨询有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000100000825Q	企业法人

#### ■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	马全红	董事	2	黄猛	董事
3	王磊	董事	4	梁黎锋	财务负责人
5	费鹏	监事会主席	6	黄中杰	监事
7	彭勃	监事	8	刘伟	监事
9	王飞	监事	10	梁黎锋	董事
11	代伟	经理	12	崔伟华	董事
13	郑琪	董事	14	陈东升	董事长
15	杨静	监事	16	代伟	董事
17	李莉	董事			

#### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### ■ 变更信息

暂无变更信息

#### ■ 清算信息

暂无清算信息

#### ■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1				2020年07月23日	北京市住房和城乡建设委员会	综合资质综合资质

#### ■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

#### ■ 经营异常信息

暂无经营异常信息

#### ■ 严重违法信息

暂无严重违法信息

#### ■ 抽查检查信息

暂无抽查检查信息

#### ■ 司法协助信息

暂无司法协助信息

#### ■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

#### ■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

#### 企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

#### ■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

#### ■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

#### ■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

#### ■ 2023年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：911100001000094240 企业名称：中咨工程管理咨询有限公司

企业通信地址：北京市海淀区车公庄西路25号 邮政编码：100048

企业联系电话：010-56392311 企业电子邮箱：bgs@ciecc.com.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

#### ■ 网站网店信息

序			

号	名称	类型	网址
1	中咨工程管理咨询有限公司	网站	http://www.zzjl.com.cn/

#### I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	北京聚信合一维管理咨询服务中心(有限合伙)	2321.9814	2025年09月16日	货币	1530.2074	2023年12月31日	货币
2	北京市建筑设计研究院有限公司	2012.3839	2020年09月25日	货币	2012.3839	2020年09月25日	货币
3	中国国际工程咨询有限公司	7894.7369	2016年12月31日	货币	7894.7369	2016年12月31日	货币
4	厦门市政投资有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
5	元翔国际航空港集团(福建)有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
6	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	1702.7864	2020年09月25日	货币	1702.7864	2020年09月25日	货币

#### I 对外投资信息

暂无对外投资信息

### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### 社保信息

城镇职工基本养老保险	1533 人	失业保险	1533 人
职工基本医疗保险	1533 人	工伤保险	1533 人
生育保险	1533 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	