

标段编号： 2306-440304-04-01-863433002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东
北侧市政支路） 监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东部工程咨询有限公司

日期： 2024年11月28日

目录

一、企业基础信息情况	1
1. 营业执照及资质证书	1
2. “深圳市市场监督管理局”网站截图（股东信息）	5
3. 企业注册人员规模（其中注册监理工程师 93 名）	6
二、企业同类工程业绩及履约评价情况	21
1. 宝安区 2021 年非机动车道完善工程（监理）	23
2. 通成路（铁仔山北麓—共和工业路）新建工程	40
3. 福海街道永和路（福州大道—建安路）综合整治工程（监理）	51
4. 银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程	61
5. [振兴路大中修]工程	69
三、拟派项目总监同类工程业绩情况	78
业绩：银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程	83
四、拟投入的项目团队人员情况	90
1. 总监理工程师：吴贵青	91
2. 安全监理工程师：何俊华	96
3. 造价监理工程师：苏兴礼	99
4. 土建监理工程师：黎荣欢	102
5. 市政监理工程师：杨学东	105
6. 水电监理工程师：周斌	108
7. 土建监理员：孙宇	111
8. 市政监理员：蒋海涛	114
9. 资料员：于佳鑫	116
五、承诺书	119
六、投标人控股及管理关系情况申报表	120

一、企业基础信息情况

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市东部建设监理有限责任公司
统一社会信用代码	91440300192196641M	企业类型	有限责任公司
法定代表人	吕凌风	企业股东信息 (主要)	1. 东建成长(深圳)创业投资合伙企业(有限合伙): 出资额 200 万元, 出资比 20%; 2. 深圳市东部发展有限公司: 出资额 800 万元, 出资比 80%。
主项资质	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		
专业技术人员规模	共 124 名; (国家注册监理工程师 92 名, 其他类执业注册工程师 32 名)		
同类项目业绩表 (近 5 年 在建或已完工类似项目业绩 (上限 5 项))	1	项目名称: 宝安区 2021 年非机动车道完善工程(监理) 合同金额: 345.49 万元 道路长度: 170.2 km, 道路等级: 二级 项目进展: <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间: 2022.01.28 竣工时间(已完工项目需填写): 2024.01.04 履约评价: 优秀	
	2	项目名称: 通成路(铁仔山北麓一共和工业路)新建工程 合同金额: 283.44 万元 道路长度: 0.82km, 道路等级: 一级 项目进展: <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间: 2017.05.08 竣工时间(已完工项目需填写): 2022.07.08 履约评价: 良好	
	3	项目名称: 福海街道永和路(福州大道一建安路)综合整治工程(监理) 合同金额: 224.52 万元 道路长度: 3.14 km, 道路等级: 二级 项目进展: <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间: 2021.12.7 竣工时间(已完工项目需填写): / 履约评价: 合格	

	4	<p>项目名称: 银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程 合同金额: 32.99 万元 道路长度: 3.12km, 道路等级: 二级 项目进展: <input type="checkbox"/>在建 <input checked="" type="checkbox"/>已完工 合同签订时间: 2023.03.09 竣工时间(已完工项目需填写): 2024.1.25 履约评价: 良好</p>
	5	<p>项目名称: [振兴路大中修]工程 合同金额: 19.89 万元 道路长度: 1.07 km, 道路等级: 二级 项目进展: <input type="checkbox"/>在建 <input checked="" type="checkbox"/>已完工 合同签订时间: 2018.10.18 竣工时间(已完工项目需填写): 2020.04.03 履约评价: 良好</p>
拟派项目总监情况	资历	<p>姓名: 吴贵青 年龄: 59 岁 职称: 中级工程师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完工类似项目业绩(上限 2 项)	<p>项目名称: 枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程 合同金额: 32.99 万元 道路长度: 3.12km, 道路等级: 二级 竣工时间: 2024.1.25 在该业绩担任岗位: 总监理工程师 在该业绩任职时间: 2023 年 03 月-2024 年 01 月</p> <p>项目名称: / 合同金额: / 万元 道路长度: / km, 道路等级: / 竣工时间: / 在该业绩担任岗位: / 在该业绩任职时间: /</p>
拟投入项目团队人员情况	<p>共计 9 人, 其中:</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明: <input checked="" type="checkbox"/> 是;</p> <p>2. 执业资格 9 人 (其中注册类 5 人);</p> <p>3. 高级职称 1 人。</p>	

1. 营业执照及资质证书

营业执照扫描件



深圳市市场监督管理局“商事主体登记及备案信息查询”网页截图

查证网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市东部工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196641M
注册号:	440301103066442
商事主体名称:	深圳市东部工程咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
法定代表人:	吕凌凤
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-10-06
营业期限:	自1990-10-06起至2030-10-06止
核准日期:	2020-08-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所： 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称： 深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称： 深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



具有“市政公用工程监理甲级”资质，有效期：2029.7.24

工程监理资质证书扫描件



企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		
成立时间	1990年10月06日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192196641M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010477-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	吕凌风	职务	法定代表人
单位负责人	任宇涛	职务	企业负责人
技术负责人	吴国虎	职称或执业资格	副高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0190982

2. “深圳市市场监督管理局”网站截图（股东信息）

https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=9CA4F9A40D6E05BAE832063551883A6F749904262DC6E846&view=info

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196641M

基本信息			
注册号	440301103066442	统一社会信用代码	91440300192196641M
企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司	法定代表人	吕凌风
住所	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210	成立日期	1990-10-06
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2020年08月04日
一般经营项目	工业建筑及其建筑设备安装工程施工监理；承担工业与民用项目的建设监理业务；南头第五工业区内场地平整，室内外排水系统、供配电工程、通讯工程施工监理及小区内市政道路工程施工监理；公路及城市道路建筑工程监理业务；城市主干路；总长500米以下城市道路的隧道工程；单孔孔径80米以下、总长600米以下的桥梁工程；招标代理，房屋租赁、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（以上各项凭资质证经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1990年10月6日至2030年10月6日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
东建成长（深圳）创业投资合伙企业（有限合伙）	200万元	20%
深圳市东部发展有限公司	800万元	80%

3. 企业注册人员规模（其中注册监理工程师 92 名）

“全国建筑市场监管服务平台” 查询网站截图

查询网 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259841472>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福新社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	叶惟清	440883199*****40	二级注册造价工程师	B21214400002953	土建
2	廖嘉祺	445221199*****1X	二级注册造价工程师	B21234400012780	土建
3	梁玉晓	130402196*****35	一级注册造价工程师	B11024400020132	土建
4	肖佩秀	422426197*****28	一级注册造价工程师	B11034400004114	土建
5	李逢军	140302196*****16	一级注册造价工程师	B11144400019802	土建
6	苏兴礼	450923198*****39	一级注册造价工程师	B11214400007867	土建
7	王树华	420203197*****59	一级注册造价工程师	B11244400029226	土建
8	廖嘉祺	445221199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400031626	土建
9	李振豪	410181199*****24	一级注册造价工程师	B11244400031704	土建
10	李广斌	321088197*****19	二级注册建造师	粤2442011201300910	市政公用工程
11	冯飞	420114198*****31	二级注册建造师	粤2442019202201163	建筑工程
12	李成	362427199*****16	二级注册建造师	粤2442021202129736	市政公用工程
13	刘庭	421121199*****18	二级注册建造师	粤2442021202210708	建筑工程
14	罗圣杰	440301199*****39	二级注册建造师	粤2442021202211747	建筑工程
15	齐瑾	513822199*****55	二级注册建造师	粤2442021202215781	建筑工程

共 213 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌凤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	许碧兰	440506199*****30	二级注册建造师	粤2442021202216423	建筑工程			
17	吴松	511024199*****14	二级注册建造师	粤2442021202216515	建筑工程			
18	朱国斌	620122197*****32	二级注册建造师	粤2442021202304420	建筑工程			
19	刘鹏举	440301198*****15	二级注册建造师	粤2442021202400507	机电工程			
20	李中奎	411522199*****39	二级注册建造师	粤2442023202322455	建筑工程			
21	周琼	440202199*****10	二级注册建造师	粤2442023202400540	机电工程			
22	王涛	231004198*****11	一级注册建造师	粤1332022202305814	市政公用工程			
23	王树华	420203197*****59	一级注册建造师	粤1442006200804706	建筑工程			
24	任李涛	610221197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806236	建筑工程			
25	巩传旺	510602196*****1X	一级注册建造师	粤1442007200812074	建筑工程			
26	蔡仲基	420106196*****99	一级注册建造师	粤1442013201424869	机电工程			
27	苏兴礼	450923198*****39	一级注册建造师	粤1442021202203787	市政公用工程			
28	李广碧	321088197*****19	一级注册建造师	粤1442022202304083	建筑工程			
29	赵斌超	411121198*****15	一级注册建造师	粤1442022202404019	建筑工程			
30	黎荣欢	452528197*****32	一级注册建造师	粤1452017201708178	建筑工程			

共 213 条

<
1
2
3
4
5
6
...
15
>
前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黎荣欢	452528197*****32	一级注册建造师	粤1452017201708178	市政公用工程
32	李永深	412724199*****50	一级注册建造师	粤1512021202202218	建筑工程
33	吕凌风	410105196*****50	注册监理工程师	44001086	房屋建筑工程
34	吕凌风	410105196*****50	注册监理工程师	44001086	市政公用工程
35	王树华	420203197*****59	注册监理工程师	44005192	房屋建筑工程
36	王树华	420203197*****59	注册监理工程师	44005192	市政公用工程
37	夏红波	420902197*****92	注册监理工程师	44003015	房屋建筑工程
38	夏红波	420902197*****92	注册监理工程师	44003015	市政公用工程
39	冯廷华	620403196*****15	注册监理工程师	44006550	房屋建筑工程
40	冯廷华	620403196*****15	注册监理工程师	44006550	市政公用工程
41	樊启洪	422427196*****12	注册监理工程师	44004731	房屋建筑工程
42	樊启洪	422427196*****12	注册监理工程师	44004731	市政公用工程
43	方祖送	430622197*****18	注册监理工程师	44011426	房屋建筑工程
44	方祖送	430622197*****18	注册监理工程师	44011426	市政公用工程
45	张朴	420203196*****33	注册监理工程师	44007205	房屋建筑工程

共 215 条

<
1
2
3
4
5
6
...
15
>

前往 页

8

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

 [搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	46	张朴	420203196*****33	注册监理工程师	44007205	市政公用工程		
	47	蔡乾治	422421196*****15	注册监理工程师	11006209	房屋建筑工程		
	48	蔡乾治	422421196*****15	注册监理工程师	11006209	市政公用工程		
	49	李建军	140302196*****16	注册监理工程师	11006316	市政公用工程		
	50	李建军	140302196*****16	注册监理工程师	11006316	铁路工程		
	51	陈恩付	110108196*****33	注册监理工程师	44004698	房屋建筑工程		
	52	陈恩付	110108196*****33	注册监理工程师	44004698	市政公用工程		
	53	巩传柱	510602196*****1X	注册监理工程师	44011829	房屋建筑工程		
	54	巩传柱	510602196*****1X	注册监理工程师	44011829	市政公用工程		
	55	陈志华	440301196*****17	注册监理工程师	44011834	房屋建筑工程		
	56	陈志华	440301196*****17	注册监理工程师	44011834	市政公用工程		
	57	李耀辉	440301197*****10	注册监理工程师	44011835	房屋建筑工程		
	58	李耀辉	440301197*****10	注册监理工程师	44011835	市政公用工程		
	59	周青	440301196*****16	注册监理工程师	44001460	房屋建筑工程		
	60	周青	440301196*****16	注册监理工程师	44001460	市政公用工程		

共 215 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 >
前往 4 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	万仁辉	360102196*****9X	注册监理工程师	44012199	房屋建筑工程
62	万仁辉	360102196*****9X	注册监理工程师	44012199	市政公用工程
63	栾玉晓	130402196*****35	注册监理工程师	44004647	房屋建筑工程
64	栾玉晓	130402196*****35	注册监理工程师	44004647	市政公用工程
65	王永鹏	370102197*****1X	注册监理工程师	44012572	电力工程
66	王永鹏	370102197*****1X	注册监理工程师	44012572	市政公用工程
67	张宏俊	610302196*****10	注册监理工程师	44010279	房屋建筑工程
68	张宏俊	610302196*****10	注册监理工程师	44010279	机电安装工程
69	何志雄	420111197*****52	注册监理工程师	44001082	房屋建筑工程
70	何志雄	420111197*****52	注册监理工程师	44001082	市政公用工程
71	钟晓红	441402197*****27	注册监理工程师	44013545	房屋建筑工程
72	钟晓红	441402197*****27	注册监理工程师	44013545	市政公用工程
73	彭强	210404196*****52	注册监理工程师	44010695	房屋建筑工程
74	彭强	210404196*****52	注册监理工程师	44010695	市政公用工程
75	徐凌飞	413025196*****5X	注册监理工程师	31002705	房屋建筑工程

共 215 条

<
1
...
3
4
5
6
7
...
15
>
前往 5 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	徐凌飞	413025196*****5X	注册监理工程师	31002705	市政公用工程
77	余仁培	330502196*****19	注册监理工程师	33011282	房屋建筑工程
78	余仁培	330502196*****19	注册监理工程师	33011282	市政公用工程
79	吴贵青	360621196*****17	注册监理工程师	33011817	房屋建筑工程
80	吴贵青	360621196*****17	注册监理工程师	33011817	市政公用工程
81	刘琦	430602198*****99	注册监理工程师	44015631	房屋建筑工程
82	刘琦	430602198*****99	注册监理工程师	44015631	市政公用工程
83	汤武仁	432302197*****10	注册监理工程师	44012853	房屋建筑工程
84	汤武仁	432302197*****10	注册监理工程师	44012853	市政公用工程
85	江良超	422406197*****33	注册监理工程师	44016285	房屋建筑工程
86	江良超	422406197*****33	注册监理工程师	44016285	市政公用工程
87	徐玉柱	410326196*****14	注册监理工程师	11009488	房屋建筑工程
88	徐玉柱	410326196*****14	注册监理工程师	11009488	市政公用工程
89	张友	413025198*****1X	注册监理工程师	41010841	房屋建筑工程
90	张友	413025198*****1X	注册监理工程师	41010841	市政公用工程

共 215 条

<
1
...
4
5
6
7
8
...
15
>

前往 页

11

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	黎荣欢	452528197*****32	注册监理工程师	45004771	房屋建筑工程
92	黎荣欢	452528197*****32	注册监理工程师	45004771	市政公用工程
93	林瑞发	440321196*****18	注册监理工程师	44017747	房屋建筑工程
94	林瑞发	440321196*****18	注册监理工程师	44017747	市政公用工程
95	卢庆华	372301197*****59	注册监理工程师	37015904	房屋建筑工程
96	卢庆华	372301197*****59	注册监理工程师	37015904	机电安装工程
97	吴国虎	610431197*****71	注册监理工程师	44018191	房屋建筑工程
98	吴国虎	610431197*****71	注册监理工程师	44018191	市政公用工程
99	李俊	430421198*****32	注册监理工程师	31010629	房屋建筑工程
100	李俊	430421198*****32	注册监理工程师	31010629	市政公用工程
101	蔡仲堂	420106196*****99	注册监理工程师	44018786	房屋建筑工程
102	蔡仲堂	420106196*****99	注册监理工程师	44018786	机电安装工程
103	刘涌涛	620202197*****34	注册监理工程师	44019396	房屋建筑工程
104	刘涌涛	620202197*****34	注册监理工程师	44019396	市政公用工程
105	曾小勇	430419198*****39	注册监理工程师	11013453	房屋建筑工程

共 215 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	曾小勇	430419198*****39	注册监理工程师	11013453	市政公用工程			
107	方文胜	130203196*****30	注册监理工程师	44003721	房屋建筑工程			
108	方文胜	130203196*****30	注册监理工程师	44003721	化工石油工程			
109	邓立华	432325196*****11	注册监理工程师	44021143	房屋建筑工程			
110	邓立华	432325196*****11	注册监理工程师	44021143	市政公用工程			
111	杨文戈	510802196*****1X	注册监理工程师	51017204	房屋建筑工程			
112	杨文戈	510802196*****1X	注册监理工程师	51017204	市政公用工程			
113	于洪成	130404196*****91	注册监理工程师	44021176	房屋建筑工程			
114	于洪成	130404196*****91	注册监理工程师	44021176	市政公用工程			
115	余伍阳	430723199*****14	注册监理工程师	44021773	房屋建筑工程			
116	余伍阳	430723199*****14	注册监理工程师	44021773	市政公用工程			
117	申明	430529198*****76	注册监理工程师	44017446	房屋建筑工程			
118	申明	430529198*****76	注册监理工程师	44017446	市政公用工程			
119	谭志东	440301196*****15	注册监理工程师	44001694	房屋建筑工程			
120	谭志东	440301196*****15	注册监理工程师	44001694	市政公用工程			

共 215 条

<
1
...
6
7
8
9
10
...
15
>

前往 8 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	金向荣	522701196*****11	注册监理工程师	52001137	房屋建筑工程
122	金向荣	522701196*****11	注册监理工程师	52001137	市政公用工程
123	任朝光	440301196*****10	注册监理工程师	31004698	房屋建筑工程
124	任朝光	440301196*****10	注册监理工程师	31004698	市政公用工程
125	廖嘉鹏	445221199*****1X	注册监理工程师	44022592	房屋建筑工程
126	廖嘉鹏	445221199*****1X	注册监理工程师	44022592	市政公用工程
127	赵效琼	411121198*****15	注册监理工程师	44022793	房屋建筑工程
128	赵效琼	411121198*****15	注册监理工程师	44022793	市政公用工程
129	郑伟坤	445224198*****91	注册监理工程师	44022907	房屋建筑工程
130	郑伟坤	445224198*****91	注册监理工程师	44022907	市政公用工程
131	周海健	430922198*****11	注册监理工程师	44023151	房屋建筑工程
132	周海健	430922198*****11	注册监理工程师	44023151	市政公用工程
133	张伟平	520201197*****1X	注册监理工程师	44025251	房屋建筑工程
134	张伟平	520201197*****1X	注册监理工程师	44025251	市政公用工程
135	刘鹏军	440301198*****15	注册监理工程师	44025989	房屋建筑工程

共 215 条

<
1
...
7
8
9
10
11
...
15
>
前往 页

14

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	刘鹏军	440301198*****15	注册监理工程师	44025989	机电安装工程
137	苏兴礼	450923198*****39	注册监理工程师	44025990	房屋建筑工程
138	苏兴礼	450923198*****39	注册监理工程师	44025990	市政公用工程
139	符金团	440882198*****55	注册监理工程师	44027446	房屋建筑工程
140	符金团	440882198*****55	注册监理工程师	44027446	市政公用工程
141	王德	460026199*****12	注册监理工程师	44028648	房屋建筑工程
142	王德	460026199*****12	注册监理工程师	44028648	市政公用工程
143	李永深	412724199*****50	注册监理工程师	51025164	房屋建筑工程
144	李永深	412724199*****50	注册监理工程师	51025164	市政公用工程
145	何俊华	411522199*****33	注册监理工程师	44032739	房屋建筑工程
146	何俊华	411522199*****33	注册监理工程师	44032739	市政公用工程
147	安斌	622629198*****12	注册监理工程师	44032740	房屋建筑工程
148	安斌	622629198*****12	注册监理工程师	44032740	市政公用工程
149	王永生	412727198*****1X	注册监理工程师	44032741	房屋建筑工程
150	王永生	412727198*****1X	注册监理工程师	44032741	铁路工程

共 215 条

<
1
...
8
9
10
11
12
...
15
>
前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

 [搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	张海辉	445221199*****12	注册监理工程师	44029018	房屋建筑工程
152	张海辉	445221199*****12	注册监理工程师	44029018	市政公用工程
153	陈强	410303196*****10	注册监理工程师	44029977	房屋建筑工程
154	陈强	410303196*****10	注册监理工程师	44029977	市政公用工程
155	易佳	421023198*****15	注册监理工程师	44030202	房屋建筑工程
156	易佳	421023198*****15	注册监理工程师	44030202	市政公用工程
157	吴文辉	510106197*****14	注册监理工程师	34014496	房屋建筑工程
158	吴文辉	510106197*****14	注册监理工程师	34014496	市政公用工程
159	胡江杰	421182198*****16	注册监理工程师	44030883	房屋建筑工程
160	胡江杰	421182198*****16	注册监理工程师	44030883	市政公用工程
161	齐强	513822199*****55	注册监理工程师	44033210	房屋建筑工程
162	齐强	513822199*****55	注册监理工程师	44033210	机电安装工程
163	李渝炜	360827199*****12	注册监理工程师	44035497	房屋建筑工程
164	李飞	422401197*****39	注册监理工程师	44036477	房屋建筑工程
165	李飞	422401197*****39	注册监理工程师	44036477	市政公用工程

共 215 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 15 >

前往 11 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

广东省-深圳市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	盖卫东	210204196*****51	注册监理工程师	21003889	房屋建筑工程			
167	盖卫东	210204196*****51	注册监理工程师	21003889	市政公用工程			
168	宁振辉	460029197*****34	注册监理工程师	44036202	房屋建筑工程			
169	宁振辉	460029197*****34	注册监理工程师	44036202	市政公用工程			
170	刘洁	411522199*****17	注册监理工程师	44036268	房屋建筑工程			
171	刘洁	411522199*****17	注册监理工程师	44036268	市政公用工程			
172	曹令科	430481198*****52	注册监理工程师	44036642	房屋建筑工程			
173	曹令科	430481198*****52	注册监理工程师	44036642	市政公用工程			
174	李金玉	441322199*****15	注册监理工程师	44036927	房屋建筑工程			
175	李金玉	441322199*****15	注册监理工程师	44036927	市政公用工程			
176	周健斌	362524199*****31	注册监理工程师	44037930	房屋建筑工程			
177	周健斌	362524199*****31	注册监理工程师	44037930	市政公用工程			
178	唐祖求	431102199*****35	注册监理工程师	61013826	市政公用工程			
179	唐祖求	431102199*****35	注册监理工程师	61013826	铁路工程			
180	汪双武	513902199*****50	注册监理工程师	44040184	房屋建筑工程			

共 215 条

<
1
...
10
11
12
13
14
15
>
前往 12 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	汪双武	513902199*****50	注册监理工程师	44040184	市政公用工程
182	谢鑫	411522199*****1X	注册监理工程师	44040383	房屋建筑工程
183	谢鑫	411522199*****1X	注册监理工程师	44040383	市政公用工程
184	黄佳利	430525199*****1X	注册监理工程师	44040502	房屋建筑工程
185	黄佳利	430525199*****1X	注册监理工程师	44040502	市政公用工程
186	王涛	231004198*****11	注册监理工程师	44043094	房屋建筑工程
187	王涛	231004198*****11	注册监理工程师	44043094	市政公用工程
188	许明昱	440506199*****30	注册监理工程师	44043733	房屋建筑工程
189	许明昱	440506199*****30	注册监理工程师	44043733	市政公用工程
190	姚世林	622825198*****15	注册监理工程师	44044250	房屋建筑工程
191	姚世林	622825198*****15	注册监理工程师	44044250	市政公用工程
192	王世俊	220104197*****17	注册监理工程师	44022822	房屋建筑工程
193	王世俊	220104197*****17	注册监理工程师	44022822	市政公用工程
194	梁东超	230231199*****37	注册监理工程师	44043680	房屋建筑工程
195	梁东超	230231199*****37	注册监理工程师	44043680	市政公用工程

共 215 条

<
1
...
10
11
12
13
14
15
>

前往 13 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

广东省-深圳市

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	卞广明	321088197*****19	注册监理工程师	44044451	房屋建筑工程
197	卞广明	321088197*****19	注册监理工程师	44044451	市政公用工程
198	侯小亮	430623199*****17	注册监理工程师	44045359	房屋建筑工程
199	侯小亮	430623199*****17	注册监理工程师	44045359	市政公用工程
200	刘艳艳	420105198*****24	注册监理工程师	44045475	房屋建筑工程
201	刘艳艳	420105198*****24	注册监理工程师	44045475	市政公用工程
202	周斌	440202199*****10	注册监理工程师	44045576	房屋建筑工程
203	周斌	440202199*****10	注册监理工程师	44045576	市政公用工程
204	陈卫国	432302197*****16	注册监理工程师	44045582	房屋建筑工程
205	陈卫国	432302197*****16	注册监理工程师	44045582	市政公用工程
206	叶桂娟	440883199*****40	注册监理工程师	44045624	房屋建筑工程
207	叶桂娟	440883199*****40	注册监理工程师	44045624	市政公用工程
208	樊文俊	429004198*****76	注册监理工程师	44045877	房屋建筑工程
209	樊文俊	429004198*****76	注册监理工程师	44045877	市政公用工程
210	黄晓峰	440506199*****19	注册监理工程师	44046355	房屋建筑工程

共 215 条
<
1
...
10
11
12
13
14
15
>
前往 14 页

19

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	黄晓峰	440506199*****19	注册监理工程师	44046355	市政公用工程
212	李龙昊	140303199*****1X	注册监理工程师	44046422	房屋建筑工程
213	李龙昊	140303199*****1X	注册监理工程师	44046422	市政公用工程
214	周前强	430523199*****18	注册监理工程师	44046722	房屋建筑工程
215	周前强	430523199*****18	注册监理工程师	44046722	市政公用工程

共 215 条

<
1
...
10
11
12
13
14
15
>
前往
15
页

二、企业同类工程业绩及履约评价情况

同类项目业绩表

近 5 年类似项目业绩 (上限 5 项)								
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目规模	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在 资信标文件页码
1	宝安区 2021 年非机动车道完善工程 (监理)	345.49	道路长度: 170.2km, 道路等级: 二级	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022.01.28	2024.01.04	优秀	23~39
2	通成路 (铁仔山北麓一共和工业路) 新建工程	283.44	道路长度: 0.82 km (隧道长 0.46 km) 道路等级: 一级	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2017.05.08	2022.07.08	良好	40~50
3	福海街道永和路 (福州大道一建安路) 综合整治工程 (监理)	224.52	道路长度: 3.14km, 道路等级: 二级	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2021.12.7	/	合格	51~60
4	银枫一路 (银枫二路至银滩路段) 建设工程	32.99	道路长度: 3.12 km, 道路等级: 二级	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2023.03.09	2024.1.25	良好	61~68
5	[振兴路大中修] 工程	19.89	道路长度: 1.07km, 道路等级: 二级	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2018.10.18	2020.04.23	良好	69~77

证明材料:

(1) 在建工程以合同签订时间为准 (合同未有签订时间的, 以中标通知书时间为准), 完工工程以竣工验收时间或完工时间为准, 提供中标通知书 (如有)、合同关键页 (应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页) 和已完工的还需提供竣工验收证明 (关键页) (首页、验收结论签字页等页面, 合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料)。合同或竣工验收报告应体现市政道路, 如未能体现, 可提供建设单位出具的证明资料或其他文件 (如概算批复、图纸、官方公告)。

(2) 对应业绩的履约评价表 (原件扫描件, 有业主公章)。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的, 不予认可。

注: (1) 提供的业绩不超过 5 项, 超过 5 项取前 5 项。

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称：深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 宝安区 2021 年非机动车道完善工程（监理）

(市政道路工程、道路长度：170.2km、投资额 24953.22 万元、合同额 345.49 万元、
竣工时间：2024.01.04)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-269640008001

标段名称：宝安区2021年非机动车道完善工程（监理）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部工程咨询有限公司

中标价：345.485200万元

中标工期：912日历天（施工阶段182天、保修阶段730天）

项目经理(总监)：徐凌飞

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：东部工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：徐凌飞

招标人(盖章)：深圳市宝安区管理局
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：宝安管理局
日期：2021-12-31

查验码：7341509424896002

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

副本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 宝安区 2021 年非机动车道完善工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人 : 深圳市东部工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人(全称): 深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 宝安区 2021 年非机动车道完善工程(监理) 2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模:

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 万元

6、招标部分工程概算投资额: /

7、其它: 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书;

3、投标文件;

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

宝安区 2021 年非机动车道完善工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2022年1月10日 起至 2024年7月11日 止，
总计 912 日历天。其中：

1. 施工阶段自 2022年1月10日 起至 2022年7月11日 止，共 182 日历天；
2. 保修阶段自 2022年7月12日 起至 2024年7月11日 止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工
程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：叁佰肆拾伍万肆仟捌佰
伍拾贰元。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终监理酬金以区发改局备案通过的概算中
的建安费为计费基数，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规
定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算，并下浮 20%，工程的专业调整系数为
1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：，身份证号码：，

注册号：

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、资料及监理相关服
务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三
份，均具有同等法律效力。

甲方： 深圳市交通运输局 乙方： 深圳市东部工程咨询
宝安管理局 有限公司
(盖章) (盖章)
法定代表人 法定代表人
或 或
其授权的代理 其授权的代理
人 人
： (签字) ； (签字)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳深圳皇岗支行

账号:	账号:	44250100008000001852
住所:	住所:	深圳福田区福保街道 新港社区新洲南路2号新 都市商业广场二层 D206/D209/D210
邮编:	邮编:	
电话:	电话:	0755-83940963
传真:	传真:	
电子邮箱:	电子邮箱:	

合同订立时间: 2022年1月18日

招标文件 (工程规模及特征, 总投资: 24953.22 万元)

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

序号	内容	规定
1.	标段名称	宝安区 2021 年非机动车道完善工程 (监理)
2.	工程地点	深圳市宝安区
3.	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是, 行政监督部门: <input type="checkbox"/> 否, 行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
4.	工程规模及特征	宝安区内非机动车交通缺乏合理规划与建设, 与此同时非机动存量与车流量巨大, 供需不平衡, 导致部分片区机非混行严重, 涉电交通事故频发, 严重影响城市道路交通安全。因此, 为了提升并完善全区各街道道路慢行系统功能, 同时方便居民群众的日常生产生活交通出行需求, 亟需在全区范围内统筹开展非机动车道规划设计和建设工作。本项目涉及新安街道、西乡街道、航城街道、石岩街道、福永街道、新桥街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、福海街道共 10 个街道, 涉及改造 82 条道路, 共计 170.2km。本项目总投资暂定为 24953.22 万元, 其中建安费 21136.73 万元。
5.	招标范围	宝安区 2021 年非机动车道完善工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段 (含施工准备、施工) 及保修阶段等所涉及的工程监理服务。
6.	资金来源	政府投资 100%; 国有投资 %; 企业自筹 %; 境外投资 (含港澳台) %; 其它 %。
7.	采用的币种	结合项目确定币种
8.	工程监理服务类型	<input type="checkbox"/> 工程监理 <input type="checkbox"/> 其他服务:
9.	工程监理阶段与期限	自 2021 年 12 月 10 日起至 2024 年 06 月 10 日止, 总计 912 日历天。其中: <input type="checkbox"/> 施工阶段: 自 2021 年 12 月 10 日起至 2022 年 06 月 10 日止, 共 182 日历天; <input type="checkbox"/> 保修阶段: 自 2022 年 06 月 10 日起至 2024 年 06 月 10 日止, 共 730 日历天;

竣工验收报告

序号	施工标段名称	竣工时间
1	宝安区 2021 年非机动车道完善工程 (I 标)	2024. 01. 04
2	宝安区 2021 年非机动车道完善工程 (II 标)	2023. 12. 8
3	宝安区 2021 年非机动车道完善工程 (III 标)	2023. 12. 8

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区2021年非机动车道完善工程(1标段)

建设单位(公章): 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

竣工验收日期: 2024年1月4日

发出日期: _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区2021年非机动车道完善工程(1标段)	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	非机动车道65.5km	工程造价(万元)	7530.854804
结构类型	/	开工日期	2022年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月4日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	监管协议XYJ62022004
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	中铁十一局集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年3月30日		合格
	2023年3月30日		合格
	2023年3月30日		合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  宝安管理局 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  年 月 日	 (公章) 刘培 鄂142192002514010101 项目负责人: (执业资格证书)  2024年1月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年 月 日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨靖波 (公章) 册号: 2101647-AY015 项目负责人: (执业资格证书) 2023.06.15  年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区2021年非机动车道完善工程（II标段）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

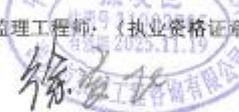
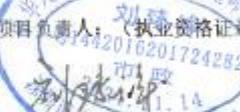
竣工验收日期： 2023年12月8日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区2021年非机动车道完善工程 (II标段)	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	包含自由路、甲岸路、海城路、上川 路、新安五路、面新路等27条道路。	工程造价 (万元)	5601.653993万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年 05 月 10 日
施工许可证号	XYJG2022005	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022005
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳市建安(集团)股份有限 公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股 份有限公司	施工单位(设备安 装)	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 徐凌飞 总监理工程师: (执业资格印章)  年月日	(公章) 刘斌 项目负责人: (执业资格印章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  年月日	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区2021年非机动车道完善工程(III标段)

建设单位(公章): 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

竣工验收日期: 2023年11月8日

发出日期: 2023年11月8日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区2021年非机动车道完善工程 (III标段)	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	33KM	工程造价 (万元)	2476.992727万元
结构类型	/	开工日期	2022年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022006
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年11月8日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目共26条道路的非机动车道完善整治,其中(1条)政丰南路取消施工。 (6条)人非共板(新建):福泰路、永泰东路、龙腾街、塘新路、芳华二路、迎宾路; (7条)人非共板(新建)+机非共板:福安路、福山路、凤凰兴业一路、东华路、永丰二路、淇誉路、塘尾东道; (10条)人非共板(降坡+划线):富通路、永泰西路、永凤路、稔田路、金荔路、圳头路、金菊路、金菊下路、芳荷路、新田大道; (1条)人非共板(划线):富源街; (1条)机非共板:赛尔康大道; 所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张勇
 注册号: 4400207-AY031
 有效期: 至2024年12月

履约评价 (2023 年 2 季度: 优秀)

“深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)” 截图

查询网址: <https://ba.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1938309>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置: 通知公告

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020年第三季度—2023年第二季度)

发布时间: 2023-10-09 信息来源: 本站

施工类.xls
监理类.xls
设计类.xls
其他服务类.xls

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (监理类)

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间
54	91440300192196641M	深圳市东部工程咨询有限公司	Z22015DJ0155	通成路(铁仔山北麓-共和工业路)新建工程	监理合同	区工务署	283.44	20170508 20220708
			2106-440306-04-01-269640	宝安区2021年非机动车道完善工程	监理合同	宝安交通运输局	345.49	20220110 20220711
			Z12017DJ0146	福海街道永和路(福州大道-建安路)综合整治工程	监理合同	福海街道	224.52	20220610 20230610
			2018-440306-83-01-702351	福海街道桥头学校改扩建工程	监理合同	福海街道	261.11	20220601 20231231

理类)																			编制日期: 2023-08-08			
合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		综合评价指标1				指标2	指标3				
	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	总评价次数	优秀	良好	合格	不合格	综合评价分数	综合评价等级			
20170508 20220708	良好	合格	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好	合格			24	1	11	12		78.13	合格			
20220110 20220711							良好	良好	良好	良好	良好	优秀										
20220610 20230610								合格	合格	合格	合格	合格										
20220601 20231231								合格	合格	合格	合格											

监理合同关键页

9215/21-01
2017-01

工程编号 : _____
合同编号 : 373-JL-01

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 通成路(铁仔山北麓-共和工业路)新建工程

工程地点 : 宝安区西乡街道

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务局

监 理 人 : 深圳市东部建设监理有限责任公司

2017 年 4 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 通成路(铁仔山北麓-共和工业路) 新建工程

2. 工程地点: 宝安区西乡街道

3. 工程规模: 通成路(铁仔山北麓-共和工业路)工程西起于现状通成路与共和工业路 T 型交叉口,向东北延伸下穿铁仔路新建桥梁(现状双向两车道),继而以隧道方式穿过现状铁仔山,设计终点顺接通成路(北段),道路总长 823.991m(隧道长 460 米),其中道路红线宽度为 28-40m,隧道段往东北红线为 28m,出隧道往东西向红线由 28m 渐变为 40m,机动车道宽 15m,为双向四车道,两侧布置人行道与绿化带,规划为城市次干道,设计时速 40Km/h,为沥青混凝土路面。工程主要设计内容包括道路、隧道、桥梁、雨水、污水、给水、电力、电信、照明、电力电信迁改、水土保持、燃气和交通设施等附属设施。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额:

7. 其它: 总投资估算 16672.45 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____

2. 市政公用工程: 道路工程、桥涵工程、隧道工程、给排水管道工程、软基处理、电力电信、路灯照明工程、交通工程、绿化工程、监控工程、施工及保修阶段, 等等的监理服务。

3. 其他工程: 勘察测量监理 _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 施工单位中标之日起起至 本工程竣工验收合格且竣工结算完成审核之日止, 暂定 548 日历天;

2. 保修阶段 为所委托监理的所有工程竣工验收完成后至保修期终止并完成工程移交和备案, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

4. 勘察阶段自 勘察测量开始之日起至勘察测量结束之日止, 暂计 15 日历天;

5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条、27 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写): 贰佰捌拾叁万肆仟叁佰柒拾元整 (¥283.437 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 268.94 万元; (结算按照监理合同专用条件约定, 并扣除违约金、赔偿金。)

2. 保修阶段服务酬金暂为 13.447 万元; (结算按照监理合同专用条件约定, 并扣除违约金、赔偿金。)

3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元; 3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 1.05 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;

6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 万仁辉, 身份证号码: 36010219660111639X, 注册号: 00291125

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 12 份, 双方各执 6 份, 均具有同等法律效力。

委托人：(签章)
深圳市宝安区建筑工务局
住所：深圳市宝安区9区广场大厦3楼
法定代表人或其委托代理人：(签章)

深圳市东部建设监理有限责任公司
住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦1栋楼
法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

深圳市东部建设监理有限责任公司
818381648810001
招行深圳红荔支行

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间：2017年5月8日

合同订立地点：深圳市宝安区

经办人：31083

竣工验收报告 (2022.7.8)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 通成路(铁仔山北麓—共和工业路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

验收日期: 2022年7月8日

一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	通成路(铁仔山北麓-共和工业路)新建工程				
工程分类	<input type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 道路工程				
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	安士龙	开工许可	2018-440306-54-01-70257601
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	方润林	工程地点	深圳宝安西乡
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	王雷	合同造价	17982.596713 (万元)
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	彭强	开工日期	2019/7/26
施工单位	中铁十一局集团有限公司	项目经理	陈启兵	完工日期	2021/12/18
		技术负责人	严德平	验收日期	
质量监督机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站				
工程概况: 工程规模及特征: 通成路(铁仔山北麓-共和工业路)新建工程西起于现状通成路与共和工业路T型交叉口, 向东北延伸下穿铁仔路新建桥梁(现状双向两车道), 继而以隧道方式穿过现状铁仔山, 设计终点顺接通成路(北段), 全长828.645m(隧道全长983米, 其中左线全长496米, 右线全长487米, 隧道建筑限界宽9.5米, 中线高5米, 断面约45平方米, 左右隧道间距4.6-16.5米), 红线宽28-40m, 隧道段往东北红线宽28m, 出隧道往东西向红线宽由28m渐变为40m。双向四车道, 道路等级为城市次干道, 设计时速40Km/h, 沥青混凝土路面。工程主要施工内容包括道路、桥梁、隧道、管线(给水、雨水、污水、电力、通信迁改、照明、燃气)、交通及绿化工程。 本项目合同工期为876日历天, 开工令载明工程开工日期为2019年7月26日, 竣工日期为2021年12月18日。					
工程 建 设 内 容	根据工程分类				
	道路工程	排桩、悬臂挡墙、人行道、盖板涵改箱涵、附属构筑物、路基路面			
	隧道工程	洞口工程、洞身工程(含人行横通道)、隧道机电、附属设施			
	桥梁工程	桩基础、现浇板、桥面系及附属工程、沥青面层加铺			
	交通工程	标志、标线、轮廓标、护栏、监控设施、附属设施			
	管线工程	给水管、雨水管、污水管、燃气管、电力管、通信管、照明			
	绿化工程	栽植基础工程、栽植工程、养护			

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收:

验收合格

2、人防工程验收:

**建安工程总造价:
17982.60万元**

3、特种设备验收:

/

4、水土保持设施验收及备案情况:

验收合格

5、防雷装置验收:

/

6 环保工程专项验收:

验收合格

7 档案验收:

验收合格

8、海绵城市专项验收:

验收合格, 已备案

9、通信工程配套验收:

验收合格

10、节水、排水设施验收:

验收合格

11、有线电视网络设施验收:

/

12、涉及国家安全事项的建设项目验收:

/

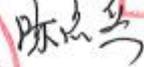
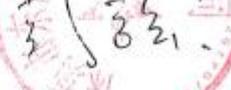
13、其它专项验收:

已通过残联验收, 并出具无障碍设施试用评测报告

三、竣工验收小组成员签名

工程名称	竣工验收会议			
	单位名称	姓名	职务或职称	签名
通成路(铁山站-关东支路)新建工程	建设单位	李旭	项目负责人	李旭
		郑晓炆		郑晓炆
	勘察单位	王州	项目负责人	王州
		王州	技术负责人	王州
	设计单位	王雷	项目负责人	王雷
	监理单位	刘磊	总监	刘磊
	施工单位	陈点兵	项目经理	陈点兵
		严佳平		严佳平
		陈勇超	技术负责人	陈勇超

注: 对于重大工程和技术复杂工程, 根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

<p>建 设 单 位 审 查 情 况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月8日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年7月8日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年7月8日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年7月8日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年7月8日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年7月8日</p>

履约评价 (2022年2季度: 良好)

“深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)” 截图

查询网址: <https://ba.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1938309>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置: 通知公告

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020年第三季度—2023年第二季度)

发布时间: 2023-10-09 信息来源: 本站

施工类.xls
监理类.xls
设计类.xls
其他服务类.xls

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (监理类)

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间
54	91440300192196641M	深圳市东部工程咨询有限公司	Z22015DJ0155	通成路(铁仔山北麓-共和工业路)新建工程	监理合同	区工务署	283.44	20170508 20220708
			2106-440306-04-01-269640	宝安区2021年非机动车道完善工程	监理合同	宝安交通运输局	345.49	20220110 20220711
			Z12017DJ0146	福海街道永和路(福州大道-建安路)综合整治工程	监理合同	福海街道	224.52	20220610 20230610
			2018-440306-83-01-702351	福海街道桥头学校改扩建工程	监理合同	福海街道	261.11	20220601 20231231

理类)														编制日期: 2023-08-08					
合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		综合评价指标1				指标2	指标3	
	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	总评价次数	优秀	良好	合格	不合格	综合评价分数	综合评价等级
20170508 20220708	良好	合格	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好	合格			24	1	11	12		78.13	合格
20220110 20220711							良好	良好	良好	良好	良好	优秀							
20220610 20230610								合格	合格	合格	合格	合格							
20220601 20231231								合格	合格	合格	合格								

3. 福海街道永和路(福州大道-建安路)综合整治工程(监理)

(市政道路工程、道路长度: 3.143km、投资额: 17964.70 万元、合同额: 224.52 万元、

合同签订时间: 2021.12.7)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-54-01-702726003001

标段名称: 福海街道永和路(福州大道-建安路)综合整治工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东部工程咨询有限公司

中标价: 224.517900万元

中标工期: /

项目经理(总监): 徐凌飞

本工程于 2021-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-12-06

查验码: 7754302674423964

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

合同编号	FH(HT)2017015-9
资金来源	宝发改政投[2017]38号



深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称：福海街道永和路（福洲大道-建安路）综合整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市东部工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道-建安路)综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目南起福洲大道,北至建安路,道路实施长度约 3143.31m,规划红线宽 34m,双向四车道,设计时速为 40km/h,道路等级为城市次干路,满足海绵城市设计要求。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、施工期交通疏解及其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信)、燃气工程、箱涵工程及管线迁改工程等。本项目概算总投资 17964.70 万元。(不含管线迁改工程)

工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 17964.70 万元

招标部分工程建安费为: 12690.11 万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____
2. 市政公用工程：福海街道永和路（福州大道-建安路）综合整治工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务（不含管线迁改工程）。 _____ / _____
3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日
日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。
5. 2 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日
日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。
5. 3 施工阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共365日
日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，暂定365日历天）。
5. 4 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共730
日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，暂计730日历天）。
5. 5 其他服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日
日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 15555.77 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 15555.77 万元 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=15555.77 + 0 + 0 =15555.77 万元。

经计算, 本工程施工监理服务收费的计费额为 15555.77 万元。

6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算, 本工程施工监理服务收费基价为 315.71 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取。

6.3 签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 贰佰贰拾肆万伍仟壹佰柒拾玖元整;

(小写: ¥224.517900 万元)(自主报价)。

6. 5 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 5. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 5. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 保修期满 15 日内一次结清。

6. 5. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 因本工程施工工期短, 委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次, 可采取下列两种方式, 按/执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额=(施工阶段监理服务收费总额-预付款)÷(施工阶段服务

期限持续时间 \div 30)；即 \angle 。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额=（实物工作量造价+进场设备购置费） \times （施工阶段监理服务收费额 \div 工程概算投资额）；即 \angle 。

6. 5. 4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的10日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的20日前，支付监理人上一次的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起10日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6. 6 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订时间：2021年12月07日

履约评价 (2023 年 2 季度: 合格)

“深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)” 截图

查询网址: <https://ba.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1938309>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置: 通知公告

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020年第三季度—2023年第二季度)

发布时间: 2023-10-09 信息来源: 本站

施工类.xls
监理类.xls
设计类.xls
其他服务类.xls

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间
54	91440300192196641M	深圳市东部工程咨询有限公司	Z22015DJ0155	通成路(铁仔山北麓-共和工业路)新建工程	监理合同	区工务署	283.44	20170508 20220708
			2106-440306-04-01-269640	宝安区2021年非机动车道完善工程	监理合同	宝安交通运输局	345.49	20220110 20220711
			Z12017DJ0146	福海街道永和路(福州大道-建安路)综合整治工程	监理合同	福海街道	224.52	20220610 20230610
			2018-440306-83-01-702351	福海街道桥头学校改扩建工程	监理合同	福海街道	261.11	20220601 20231231

合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级	
	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	总评价次数	优秀	良好	合格			不合格
20170508 20220708	良好	合格	良好	合格	良好	良好	良好	良好		合格			24	1	11	12		78.13	合格
20220110 20220711							良好	良好	良好	良好	良好	优秀							
20220610 20230610								合格	合格	合格	合格	合格							
20220601 20231231								合格	合格	合格	合格								

4. 银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程

(市政道路工程、道路长度: 3.1222km、投资额: 1359 万元、合同额: 32.99 万元、

竣工验收时间:2024.1.25)

监理合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

委 托 人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

受 托 人: 深圳市东部工程咨询有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市大鹏新区大鹏办事处

受托人(全称): 深圳市东部工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处
3. 工程规模: 详见设计图纸。
4. 工程类别: 市政公用 工程等级:
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额/工程预算价: 1359 万元 / 1054.935048 万元
7. 立项文件及资金来源: 深鹏发财【2022】217号、新区财政
8. 工程监理范围: 监理工作内容主要包括(但不限于) 施工图纸及预算所有内容

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴贵查,身份证号码: 360621196510099017,注册号: 33011817

五、签约酬金

根据深价[2009]1号文件,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为(大写): 人民币 叁拾贰万玖仟玖佰元整 (32.99 万元)。其中:

施工阶段监理服务收费: $31.418441 \text{ 万元} \times \frac{\text{工程概算投资额/工程预算价}(1054.935048-1000)}{(3000-1000)} + (78.1-30.1) + 30.1 = 31.418441 \text{ 万元}$

保修阶段监理服务收费: $31.418441 \times 5\% = 1.570922 \text{ 万元}$

监理服务收费: $31.418441 + 1.570922 = 32.989363 \approx 32.99 \text{ 万元}$

注：需审核的项目，最终的监理酬金以审核部门审核价为准；不需审核的项目，以第三方结算为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，总计_545_日历天。其中：

4. 施工阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共_180_日历天；
5. 保修阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共_365_日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年3月9日
2. 订立地点：大鹏办事处
3. 本合同正本一式_贰_份，双方各执一份，副本_陆_份，委托人执_叁_份，监理人执_叁_份，均具有同等法律效力。
4. 本项目有关的招标文件、投标文件、中标通知书及本合同附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，如投标文件相应条件高于招标要求的，以投标文件相应条件为准。
5. 合同履行期间，经甲乙双方法定代表人或授权代表签署确认的文件（包括补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或授权代表签字盖章或确认之日期。
6. 如一方地址、电话或传真号码等发生变更，应在变更后2个工作日内通知对方，否则应自行承担相应责任。
7. 其他约定：
8. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。
9. 本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

竣工验收日期： 2024年1月8日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程	工程地点	深圳市大鹏办事处水头社区龙岐片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	3122.21平方米	工程造价(万元)	945.217343万元
结构类型		开工日期	2023年5月5日
施工许可证号	2104-440313-04-01-4157170	竣工日期	2024年1月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023026-0
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	深圳市恒利建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市恒利建筑工程有限公司
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年12月7日	市政施-通-10	合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	√		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>本项目为新建工程，道路西起银枫二路，东至银滩路，全长约227米，道路等级为城市支路，双向2车道，设计速度为20Km/h。已全部完成设计和合同约定的各项内容。主要完成的工程内容有：道路、交通、给排水、电气、通信、照明、交通设施及其它附属工程等。</p>		
工程质量情况	土建	<p>经现场核查对本工程综合验收，工程质量保证资料齐全、完整，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定为合格。</p>	
	设备安装	<p>已全部完成设计的各项内容。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月25日	 (公章) 总监监理工程师:  2024年1月25日	 (公章) 手康来 项目负责人:  2024年1月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月25日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月25日

5. [振兴路大中修]工程

(市政道路工程、道路长度: 1.07km、投资额: 803.58 万元、合同额: 19.89 万元、

竣工时间: 2020.4.23)

监理合同关键页

9

2018-11
DZXGC-2018-0007
合同编号: 6259

**【振兴路大中修工程】工程
监理合同**

工程名称: 【振兴路大中修】工程

工程地点: 深圳市光明新区

委 托 人: 深圳市交通运输委员会光明交通运输局

监 理 人: 深圳市东部建设监理有限责任公司

2018 年 10 月 18 日

工程监理合同

委托方(全称): 深圳市交通运输委员会光明交通运输局 (以下简称甲方)

监理方(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程质量管理条例》、国家及地方有关监理法规和规章及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方通过公开招标,并以协议形式将该工程监理任务委托乙方负责。现将【振兴路大中修】工程项目监理任务(项目招标编号: SZCG2018159261)委托给乙方实施,为明确双方的权利与义务,甲乙双方就此事项协商一致,签订本合同,协议如下:

第一条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 项目名称: 振兴路大中修工程

1.2 工程规模:

振兴路大中修工程位于深圳市光明新区新湖街道楼村社区,振兴路北起西月光二路,对接喜德盛工业园,终点接公常路,全长 1.07km,为城市次干道,双向四车道,道路宽度 26 米。由于振兴路存在噪音大,人行道破损、雨水篦堵塞、交通设施不完善等问题,需对该道路进行提升。工程建设内容包括道路工程、给排水工程、交通改善工程、景观提升、交通设施及其他附属工程等。

1.3 工程建安费:人民币(大写)【捌佰零叁万伍仟捌佰】元整(¥【8035800.00】元 暂定)(若没有批复概算,则以批复施工图预算中的建安费作为计费额)。

1.4 委托监理的范围

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段、 设计阶段、 施工前期阶段、 施工阶段、 工程保修阶段

其他: _____ / _____

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 2.1 本合同书
- 2.2 招标文件及附件
- 2.3 投标文件及附件
- 2.4 本合同书专用条件。
- 2.5 深圳市监理合同通用条件。
- 2.6 监理委托函或中标通知书。
- 2.7 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。
- 2.8 市政府会议纪要等可构成本合同组成部分的其他文件。
- 2.9 上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾出，
以上面顺序在前为准。

第三条 监理依据

- 3.1、发包人提交的基础资料。
- 3.2、采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：
 - 3.2.1 《建设工程监理规范》、《工程监理企业资质管理规定(158号)》、《公路水运工程监理企业资质管理规定》
 - 3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》
 - 3.2.3 《城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ89-2012》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等
 - 3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》
 - 3.2.5 《公路路基路面现场测试规程》(JTG E60—2008)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)
 - 3.2.6 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》
 - 3.2.7 《城市建设档案管理规定》
 - 3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》
 - 3.2.9 《注册监理工程师管理规定》
 - 3.2.10 《建设工程监理范围和规模标准规定》
 - 3.2.11 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》
 - 3.2.12 《建设工程质量管理条例》

3.2.13: 其它: _____ / _____

以上相关条例、规定、办法等有所更新，以最新为主，相应标准之间有所冲突，以标准高的为准。

第四条 监理酬金的计取支付方式:

4.1 监理酬金的计取: 本工程各阶段监理服务收费计取依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)及相关文件执行, 本工程监理费取费比例为:3.3%。本工程监理服务费下浮前金额为: $3.3\% \times 8035800.00$ 元=265181.00元。

根据中标报价本工程监理费下浮比例为: 25%, 下浮后监理费金额计算公式为: $265181.00 \text{ 元} \times 75\% = 198886.00 \text{ 元}$ 。

下浮后本合同监理服务费暂定为人民币(大写)**【壹拾玖万捌仟捌佰捌拾陆】元整(¥【198886.00】元)**。

4.1.1 施工阶段监理服务收费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=**【189415.00】元**×**【1.0】**×**【1.0】**×**【1.0】**=**【189415.00】元**。

4.1.2 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的**【5】%**计取。

保修阶段监理服务费 = **【189415.00】** * **【5】%** = **【9471.00】元**

4.1.3 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费。

监理服务费 = **【189415.00】** + **【9471.00】** = **【198886.00】元**

4.1.4 在合同实施期间, 取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。监理服务费结算价最终以相关审计部门定价为准。

4.2 监理酬金的支付方式:

(1) 支付预付款: _____ / _____。

(2) 进度款支付: 该工程政府投资计划下达后, 委托人按审定的当季工程款, 再乘以监理服务收费率的【80】%支付当月监理服务费额, 即当月监理服务收费额=审定的当月工程款×暂定监理服务费率(施工阶段监理服务费合同价÷监理合同中注明的建筑安装工程费)×【80】%, 最高支付至施工阶段监理服务收费合同金额的【80】%; 工程竣工验收合格, 且政府审计部门完成审计后, 委托人根据审计结果支付剩余施工监理服务收费金额。

(3) 保修阶段监理服务费支付: 监理人完成全部合同义务且保修期满后【15】天内, 委托人一次性支付保修阶段监理服务费。

(4) 上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限, 因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付, 不得视为委托人违约, 监理人不得因此要求委托人承担相关违约责任。监理人有义务提供相关付款申请的凭证并开具发票, 因监理人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的, 概由监理人自行承担。监理人应保证发票合法有效, 如因发票问题造成委托人税收损失, 监理人予以全部赔偿。

(5) 结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

第五条 监理期限及质量评估期限:

本合同为大中修工程合同, 由乙方负责合同所辖的监理业务, 具体项目的监理期限以具体工程的施工及保修期限为准。

如果因乙方原因, 导致本项目工程符合甲方解除合同条件的, 甲方可以终止本合同, 追究乙方的违约责任。

第六条、合同的生效与终止

本合同由双方法人(或法人代表)签署和加盖公章后成立, 并送深圳市交通运输委员会审查备案或应按有关法律、法规规定进行备案后生效。至办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后, 合同终止。

本合同未尽事宜, 根据具体情况和有关规定, 可另行协商, 议定附则条款, 经深圳市交通运输委员会审定后作为本合同之补充条款, 共同遵守。

第七条 合同份数:

本合同一式【10】份, 具有同等法律效力, 甲方执【6】份, 乙方执【4】份。

甲 方: 深圳市交通运输委员会 乙 方: 深圳市东部建设监理
光明交通运输局 (盖章) 有限责任公司 (盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代理人:

或授权代理人:

审核人:

开户银行: 招商银行股份有限公司

深圳华润城支行

经办人:

账 号: 8183 8164 8810 001

日 期: 年 月 日

日 期: 2018 年 10 月 18 日

竣工验收报

附表7

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称: 振兴路大中修工程施工

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

验收日期: 2020年4月23日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	振兴路大中修工程施工				
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	项目负责人	李超	开工许可证	
勘察单位		项目负责人		工程地点	楼村社区
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	项目负责人	陈水国	合同造价	6267924.87元
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司	项目总监	万仁辉	开工日期	2019年5月20日
施工单位	广州市第三市政工程有限公司	项目经理	林涛	完工日期	2019年11月20日
		技术负责人	董志杰		
图纸审查机构		质量监督机构		验收日期	2020年4月23日
<p>工程概况: 本项目位于新湖街道楼村社区, 呈南北走向, 北起西光月二路, 终点与公常路平交, 道路全长1.07KM。本次主要施工内容为道路沥青混凝土罩面、人行道透水砖铺装、新建树池和给排水工程等。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	含人行道透水砖铺装约9500m ² , 纵横平道牙约3000m, 机动车道沥青罩面约13600m ² , 树池石材装饰242座, 截水沟约66米等建设内容。			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程	含新建各式隐形装饰井盖90余座, 人行道和机动车道上的各式检查井提升加固以及18座电缆沟检查井的提升加固, 对现状排水管道DN800长度2058米人工清淤517M ³ 等建设内容。			
	交通设施工程				
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程				
	其他附属设施				

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	
副组长	叶林 孙红辉
组员	曹志杰, 吴宝东, 陈和国

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		叶林 孙红辉 吴宝东 陈和国
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		曹志杰 孙红辉 吴宝东 陈和国
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程经过各方建设,已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合设计和施工验收规范要求,工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位审查情况

经审查同意本工程竣工验收通过日期为2020年4月23日

项目负责人(签字) 

单位负责人(签字)

建设单位(盖章)

2020年4月23日

单位负责人(签字) 

勘察负责人(签字)

勘察单位(盖章)

年 月 日 2020年4月23日

单位负责人(签字) 

项目经理(签字)

施工单位(盖章)

2020年4月23日

单位负责人(签字) 

项目总监(签字)

监理单位(盖章)

2020年4月23日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	振兴路大中修工程施工		竣工验收	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位			项目负责人	
勘察单位			勘察负责人	
设计单位	中交咨交通科技有限公司	陈阳	设计负责人	陈阳
施工单位	河南洁江建设工程有限公司	林涛	项目经理	林涛
	郑州市市政建设工程有限公司	曹志杰	现场负责人	曹志杰
监理单位	深圳市建设监理咨询有限公司	石仁辉	总监	石仁辉
	深圳市建设监理咨询有限公司	吴志东	工程师	吴志东

注:对于重大工程和技术复杂工程,根据需要可邀请有关专家参加验收组

三、拟派项目总监同类工程业绩情况

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	吴贵青		年龄	59 岁			
工作年限	34 年		学历	大专			
注册专业	市政公用工程		职称	中级工程师			
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 2 项)							
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目规模	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩任 职时间	证明材料所 在资信标文 件页码
1	银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程	32.99	道路长度: 3.12 km, 道路等级: 二级	2024. 1. 25	总监	2023. 03. 09~ 2024. 01. 25	83~89

证明材料:

(1) 监理合同关键页(应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分,) 原件扫描件, 合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明(首页、验收结论签字页等页面, 合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料)。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派总监理工程师姓名, 业绩证明文件无法体现总监名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证; 否则该业绩不予认可。合同或竣工验收报告应体现市政道路, 如未能体现, 可提供建设单位出具的证明资料或其他文件(如概算批复、图纸、官方公告)。

注:

1、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的, 需提供总监更换证明文件, 如未提供的, 不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为总监, 否则将不予计取

3、提供的业绩不超过 2 项, 超过 2 项取前 2 项。

总监：吴贵青

2013年取得国家注册监理工程师执业资格证书



注册执业证书(注册专业: 房屋建筑工程、有效期: 2026.7.31)



“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 吴贵青 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	360621*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东部工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东部工程咨询有限公司 证书编号: 00404522 注册编号/执业印章号: 33011817

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

身份证



职称证书 (工程师)

所在单位	中国四冶		
从事专业	工民建		
专业技术资格	工程师	姓名	吴贵青
评审通过时间	2005. 11. 30	身份证号码	360621651009901
评审组织	鹰职称办(2005)10号	证书编号	3600605300630
		发证单位	鹰潭市职称办
		发证时间	2005. 12. 30

毕业证书 (大专)

毕 业 证 书



学生 吴贵青 系 浙江 青田 县 人，一九六五年十月出生。
 于一九八七年九月至一九九〇年八月
 在本校 函授 工业与民用建筑工程
 专业学习，学制 叁 年(大学 专 科)，
 修业期满，学完教学计划规定的全部课
 程，成绩及格，准予毕业。

教育部(83)教成字002号
 备案文号： 国家教委(87)教高三字001号
 证书号码 27902083

江西工业大学
 校长 李湖星
 一九九〇年八月 日

总监 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

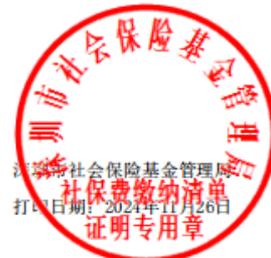
姓名: 吴贵青 社保电脑号: 649542798 身份证号码: 360621196510099017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		66.42	32.16		33.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916130340a38fz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 702018 单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司



业绩：银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程

(市政道路工程、道路长度：3.1222km、投资额：1359万元、合同额：32.99万元、

竣工验收时间：2024.1.25)

监理合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

委 托 人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市大鹏新区大鹏办事处

受托人(全称): 深圳市东部工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处
3. 工程规模: 详细见设计图纸。
4. 工程类别: 市政公用 工程等级:
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额/工程预算价: 1359 万元 / 1054.935048 万元
7. 立项文件及资金来源: 深鹏发财【2022】217号、新区财政
8. 工程监理范围: 监理工作内容主要包括(但不限于) 施工图纸及预算所有内容

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴贵青, 身份证号码: 360621196510099017, 注册号: 33011817

总监: 吴贵青

五、签约酬金

根据深价[2009]1号文件,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为(大写): 人民币 叁拾贰万玖仟玖佰元整 (32.99 万元)。其中:

施工阶段监理服务收费: 31.418441 万元 工程概算投资额/工程预算价(1054.935048-1000) / (3000-1000) * (78.1-30.1) + 30.1 = 31.418441 万元

保修阶段监理服务收费: 31.418441 * 5% = 1.570922 万元

监理服务收费: 31.418441 + 1.570922 = 32.989363 ≈ 32.99 万元

注：需审核的项目，最终的监理酬金以审核部门审核价为准；不需审核的项目，以第三方结算为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，总计 545 日历天。其中：

4. 施工阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共 365 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年3月9日
2. 订立地点：大鹏办事处
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 肆 份，委托人执 叁 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。
4. 本项目有关的招标文件、投标文件、中标通知书及本合同附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，如投标文件相应条件高于招标要求的，以投标文件相应条件为准。
5. 合同履行期间，经甲乙双方法定代表人或授权代表签署确认的文件（包括补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或授权代表签字盖章或确认之日期。
6. 如一方地址、电话或传真号码等发生变更，应在变更后 2 个工作日内通知对方，否则应自行承担相应责任。
7. 其他约定：
8. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。
9. 本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议。

竣工验收报告 (验收时间: 2024. 1. 25)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程

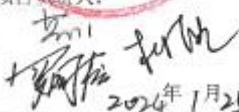
建设单位(公章): 深圳市大鹏新区大鹏办事处

竣工验收日期: 2024年1月25日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程	工程地点	深圳市大鹏办事处水头社区龙岐片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	3122.21平方米	工程造价(万元)	945.217343万元
结构类型		开工日期	2023年5月5日
施工许可证号	2104-440313-04-01-4157170	竣工日期	2024年1月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023026-0
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	深圳市恒利建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市恒利建筑工程有限公司
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年12月7日	市政支路-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	√		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>本项目为新建工程，道路西起银枫二路，东至银滩路，全长约227米，道路等级为城市支路，双向2车道，设计速度为20Km/h。已全部完成设计和合同约定的各项内容。主要完成的工程内容有：道路、交通、给排水、电气、通信、照明、交通设施及其它附属工程等。</p>		
工程质量情况	土建	<p>经现场核查对本工程综合验收，工程质量保证资料齐全、完整，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定为合格。</p>	
	设备安装	<p>已全部完成设计的各项内容。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监工程师: </p> <p>2024年1月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>李康来</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024.01.25</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月25日</p>

总监：吴贵青

四、拟投入的项目团队人员情况

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	学历	证明材料所在资信标文件页码
1.	总监理工程师	吴贵青	中级	注册监理工程师	专科	91~95 (前期及施工阶段)
2.	安全监理工程师	何俊华	中级	注册安全工程师	专科	96~98 (前期及施工阶段)
3.	造价监理工程师	苏兴礼	中级	一级造价师	本科	99~101 (前期及施工阶段)
4.	土建监理工程师	黎荣欢	高级工程师	注册监理工程师	本科	102~104 (前期及施工阶段)
5.	市政监理工程师	杨学东	中级	深圳市专业监理工程师信用手册	专科	105~107 (前期及施工阶段、 保修阶段)
6.	水电监理工程师	周斌	中级	注册监理工程师	专科	108~110 (前期及施工阶段、 保修阶段)
7.	土建监理员	孙宇	助理级	深圳市监理员信用手册	专科	111~113 (前期及施工阶段)
8.	市政监理员	蒋海涛	无	深圳市监理员信用手册	本科	114~115 (前期及施工阶段)
9.	资料员	于佳鑫	助理级	深圳市专业监理工程师信用手册	专科	116~118 (前期及施工阶段)

注：本项目监理机构人员配置及资质满足合同条款第三部分专用条件补充条款中关于项目监理

机构人员配置数量及资质的具体要求。

1. 总监理工程师：吴贵青

投标人派任项目总监简历表

姓名	吴贵青	性别	男	年龄	59岁
职务	总监理工程师	职称	中级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	360621196510099017	手机号码	18955572311
参加工作时间	1990年		从事项目总监年限		11年
项目总监 资格证书编号		证书编号：00404522、注册号：33011817、 注册专业：市政公用工程			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区大鹏办事处	银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程 担任总监 市政道路工程	32.99万元	2023.03.09~ 2024.1.25	已完	合格
深圳市大鹏人才安居有限公司	大鹏中心区08-13地块人才住房项目, 现名为: 安居鹏湾府 担任总监	2283.91万元	2018年04月~2022年12月	已完	合格

2013年取得国家注册监理工程师执业资格证书



注册执业证书(注册专业: 房屋建筑工程、有效期: 2026.7.31)



“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 吴贵青 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	360621*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东部工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东部工程咨询有限公司 证书编号: 00404522 注册编号/执业印章号: 33011817

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

身份证



职称证书 (工程师)

所在单位	中国四冶		
从事专业	工民建		
专业技术资格	工程师	姓名	吴贵青
评审通过时间	2005. 11. 30	身份证号码	360621651009901
评审组织	鹰职称办(2005)10号	证书编号	3600605300630
		发证单位	鹰潭市职称办
		发证时间	2005. 12. 30

毕业证书 (大专)

毕 业 证 书



学生 吴贵青 系 浙江 青田 县 人，一九六五年十月出生。
于一九八七年九月至一九九〇年八月
在本校 函授 工业与民用建筑工程
专业学习，学制 叁 年(大学 专 科)，
修业期满，学完教学计划规定的全部课
程，成绩及格，准予毕业。

江西工业大学
校长 李湖星
一九九〇年八月 日

教育部(83)教成字002号
备案文号： 国家教委(87)教高三字001号
证书号码 27902083

2. 安全监理工程师：何俊华

何俊华，34岁、国家注册安全工程师、中级工程师，从事监理工作12年，具有市政道路工程安全管理经验。

执业资格注册证书（国家注册中级安全工程师）



身份证



职称（工程师）

查证网址：http://www.mohrss.gov.cn/zyjsrygl/ZYJSRYGLSgongzuodongtai/201902/t20190212_310279.html



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

民生为本 人才优先

当前位置： 首页>专业技术人员管理司>工作动态 [返回首页]

应急管理部、人力资源社会保障部有关司局负责人就《注册安全工程师职业资格制度规定》和《注册安全工程师职业资格考试实施办法》答记者问

发布日期：2019-02-12 来源：人社部 打印本页

十、《制度规定》对注册安全工程师各级别与职称是如何对接的？

答：为贯彻落实中央职称制度改革有关要求，促进职称制度和职业资格制度有效衔接，《制度规定》在《分类管理办法》关于职称对应关系规定的基础上，进一步明确“专业技术人员取得中级注册安全工程师、初级注册安全工程师职业资格，即视其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。”

学历（大专）



近六个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何俊华 社保电脑号: 801301723 身份证号码: 411522199005091233 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	32.16		33.04	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f576018r) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 702018 单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司



3. 造价监理工程师：苏兴礼

苏兴礼，39岁、中级工程师、本科学历、国家注册一级造价工程师，从事监理工作15年，具有市政道路工程造价工作经验。

国家注册一级造价工程师执业资格证书



注册执业证书



身份证



职称证 (工程师)



学历 (本科)



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 苏兴礼 社保电话号: 807009722 身份证号码: 450923198511023639 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	132.16	33.04		

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f57a7b3m) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 702018 单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月27日
证明专用章

4. 土建监理工程师：黎荣欢

黎荣欢，47岁、高级工程师、本科学历、国家注册监理工程师，从事监理工作24年，具有市政道路监理工作经验。

国家注册监理工程师执业资格证书

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name 黎荣欢
	性别: Sex 男
	出生年月: Date of Birth 1977年03月
	专业类别: Professional Type
	批准日期: Approval Date 2016年5月
管理号: 2016021450212016451558000455 File No.	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2016年10月10日 Issued on

注册执业证书 (注册专业: 房屋建筑工程、有效期: 2026.7.31)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00465179	 注册号 45004771 姓名 黎荣欢 性别 男 出生日期 1977年03月10日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 柳州大地工程监理有限 责任公司 有效期至 2020年06月13日 持证人签名  发证日期 2017年06月14日
延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 企业名称变更为: 中新创达咨询有限公司 No. 00545197 认定机关(签章) 2019年11月28日	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 广西桂春工程项目管理咨询有限公司 No. 00727425 认定机关(签章) 2021年7月28日	延续/变更注册记录 聘用企业变更 延续/变更注册记录 深圳市东部工程咨询有限公司 No. 认定机关(签章) 2023年7月28日	延续/变更注册记录 粘贴处
延续/变更注册记录 有效期至: 2023年07月31日 No. 00596630 认定机关(签章) 2020年5月28日	延续/变更注册记录 有效期至: 2026年07月31日 No. 01131437 认定机关(签章) 2023年07月06日	粘贴处	粘贴处

职称证 (高级工程师)

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名	黎荣欢	性别	男
	Name		Gender	
持证入签名 Signature of the Bearer	身份证号	452528197703103032		
	ID Number			
管理号 File No.	职称系列	工程		
	Category of Profession			
205000071201600807	资格名称	高级工程师		
	Qualification			
2016年12月	专业	土木工程		
	Speciality			
2017年2月28日	授予时间	2016年12月		
	Date of Conferment			
广西壮族自 治区 人力资源和 社会保障厅	评审机构	工程系列民营企业高级评委会		
	Accrediting Agency			
批准机关 (盖章) Issued				
	2017年2月28日			
				

学历 (本科)

成人高等教育		
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 黎荣欢 性别男, 一九七七年三月十日, 于二〇〇二年		
九月至二〇〇五年七月在本校土木工程		
专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名:	 广州大学	校 (院) 长:
批准文号:	教发[2000]94号	
证书编号:	110785200505000297	二〇〇五年七月十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

身份证



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黎荣欢 社保电脑号: 2397430 身份证号码: 452528197703103032 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		90.17	197.26	49.35	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

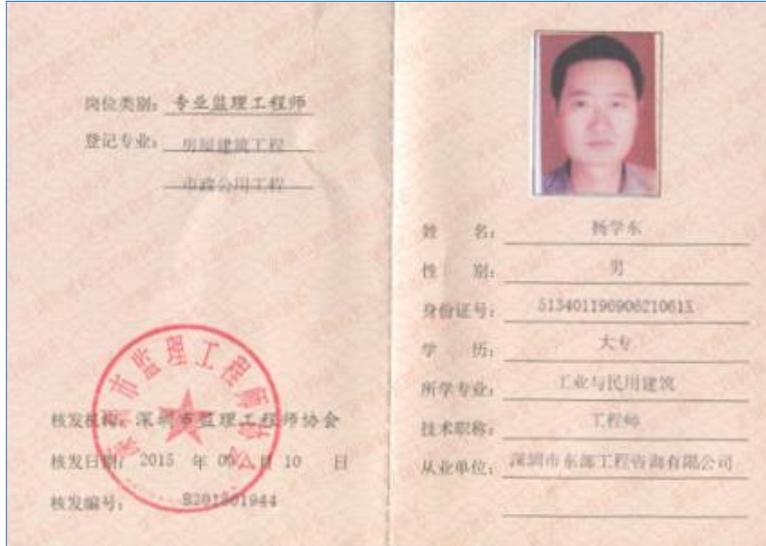
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33916133f593a7c1)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 702018 单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年11月27日

5. 市政监理工程师：杨学东

杨学东，55岁、中级工程师、大专学历、深圳市专业监理工程师执业资格，从事监理工作26年，具有市政道路工程监理工作经验。

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证



职称证 (工程师)

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件, 具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号: 0835486 NO</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>	<p>姓名 杨学东</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1969年06月</p> <p>专业名称 土木工程</p> <p>资格名称 工程师</p>	 <p>评审组织 市工程系列中级评委会</p> <p>审批机关 西昌市人事局</p> <p>批准时间 2008年06月30日</p>
--	---	---	---

学历 (大专)

<h2 style="color: red;">毕业证书</h2>	
 <p>川电大毕字 <u>9858307</u> 号</p> <p>毕业时间 <u>1998年7月30日</u></p>	<p>学生 杨学东 (男性), 现年二十九岁, 系四川省西昌县(市)人。于一九九五年入我校工科类工业与民用建筑专业学习, 按教学计划规定, 修满学分, 达到八届三年制大学专科毕业标准, 准予毕业。</p> <p style="text-align: right;">四川广播电视大学</p> <p style="text-align: right;">校长 <u>丁所林</u></p>

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨学东 社保电脑号: 604701752 身份证号码: 51340119690621061X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66		226.66		60.42	132.16		33.04		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613034182a56) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 702018 单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司



6. 水电监理工程师：周斌

周斌，29岁、中级工程师、国家注册监理工程师，从事监理工作7年，具有市政道路工程监理工作经验。

国家注册监理工程师执业资格证书



注册执业证书 (有效期: 2027.9.4)



身份证



职称证 (工程师)

查证网址: https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202003/20200324_244581.html

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师资格考试实施办法》的通知
索引号: 000013338/2020-00077 分类: 人事管理
发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部 中华人民共和国水利部 中华人民共和国人力资源和社会保障部 发文日期: 2020-02-28
文号: 建人规〔2020〕3号 主题词:
实施日期: 废止日期:

**住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部
关于印发《监理工程师职业资格制度规定》
《监理工程师资格考试实施办法》的通知**

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2020-03-24 15:19:54 分享:

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设厅(委、局)、交通运输厅(委、局)、水利(水务)厅(局)、人力资源社会保障厅(委、局), 有关单位:

根据《国家职业资格目录》, 为统一、规范监理工程师职业资格设置和管理, 现将《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师资格考试实施办法》印发给你们, 请遵照执行。原建设部、人事部《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》(建监〔1996〕462号)同时废止。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国交通运输部
中华人民共和国水利部
中华人民共和国人力资源和社会保障部
2020年2月28日

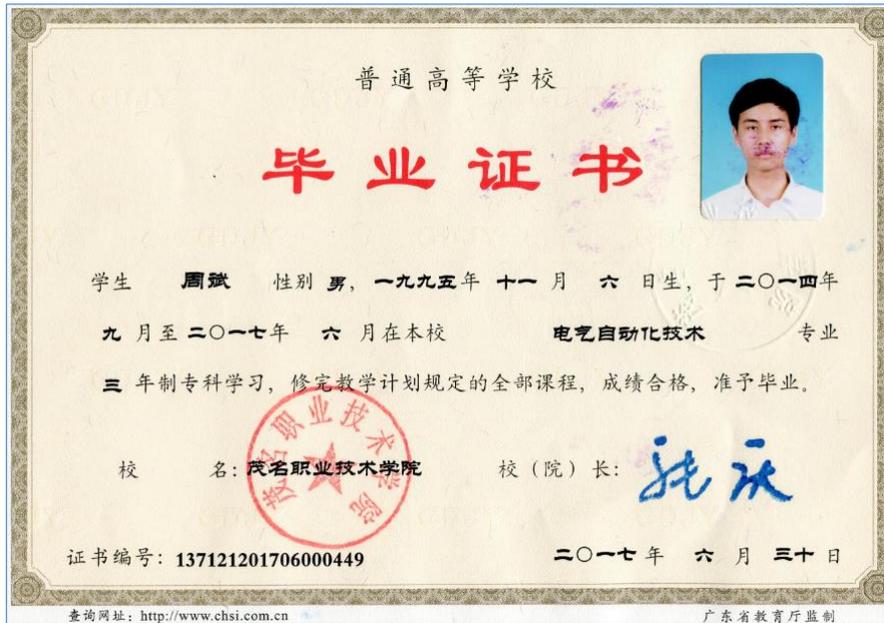
第五章 附则

第二十五条 本规定施行之前取得的公路水运工程监理工程师资格证书以及水利工程建设监理工程师资格证书, 效用不变; 按有关规定, 通过人力资源社会保障部、住房和城乡建设部组织的全国统一考试, 取得的监理工程师执业资格证书与本规定中监理工程师职业资格证书效用等同。

第二十六条 专业技术人员取得监理工程师职业资格, 可认定其具备工程师职称, 并可作为申报高一级职称的条件。

第二十七条 本规定自印发之日起施行。

学历 (大专)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周斌 社保电脑号: 801300258 身份证号码: 44020219951060010 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66					33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f597fbda) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 702018 单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年11月27日

7. 土建监理员：孙宇

孙宇，28岁、大专学历、助理工程师、深圳市监理员执业资格，从事监理工作7年，具有市政道路监理工作经验。

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 孙宇 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 231084199610204417 </u>	学历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 建筑装饰工程技术 </u>	监理工作年限： <u> 无 </u>
技术职称： <u> 无 </u>	从业单位： <u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u>
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年1月14日 核发编号：020220047	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	廉洁自律惩戒记录页 记录日期：	个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	记录日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：	记录日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：	记录日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：	记录日期：	有效日期：	有效日期：

身份证

姓名 孙宇 性别 男 民族 汉 出生 1996年10月20日 住址 广东省深圳市福田区景田南六街16号 公民身份号码 231084199610204417		中华人民共和国 居民无效身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2020.03.17-2030.03.17
---	---	--

职称证 (助理工程师)



学历 (大专)



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙宇 社保电脑号: 638387951 身份证号码: 231084199610204417 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		60.42	132.16		33.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33916133f59d8977) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 702018 单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司



8. 市政监理员：蒋海涛

蒋海涛，29岁、本科学历、深圳市监理员执业资格，从事监理工作8年，具有市政道路监理工作经验。

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

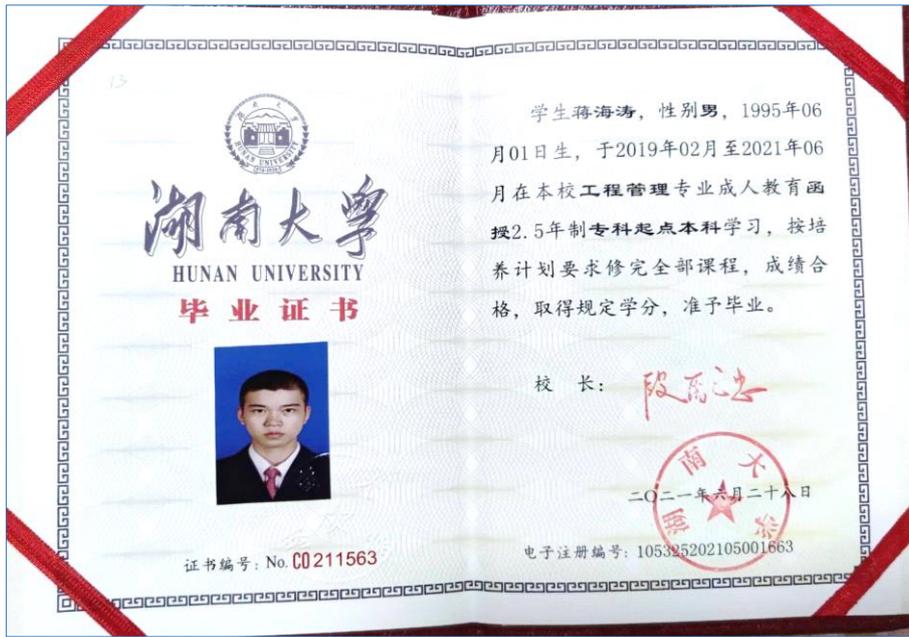
 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2018年06月28日 核发编号：C20180575	 姓名：蒋海涛 性别：男 身份证号：511621199506013391 学历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：无 从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司
岗位类别： <u> 监理员 </u>	

施工安全知识年度继续教育贴签页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 记录日期：	个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：
有效日期：	记录日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：	记录日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：	记录日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：	记录日期：	有效日期：	有效日期：

身份证

姓名 蒋海涛 性别 男 民族 汉 出生 1995年6月1日 住址 四川省岳池县龙山镇花墙村7组12号附1号 公民身份号码 511621199506013391		中华人民共和国 其他使用无效 身份证 签发机关 岳池县公安局 有效期限 2024.05.27-2044.05.27
---	---	---

毕业证 (本科)



近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蒋海涛 社保电脑号: 646110433 身份证号码: 511621199506013391 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05	
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05	
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05	
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05	
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05	
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05	
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05	
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66					49.35	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161303426294a) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 702018 单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司

9. 资料员：于佳鑫

于佳鑫，45岁、大专学历、深圳市专业监理工程师执业资格，从事监理工作22年，具有市政道路监理工作经验。

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证



职称证 (助理工程师)



毕业证 (大专)



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 于佳鑫 社保电脑号: 646057133 身份证号码: 1301051979112242X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42		132.16	33.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916130340318af) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 702018 单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司



五、承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市东部工程咨询有限公司



六、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目(即项目东北侧市政支路) 监理服务项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市东部工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	吕凌风
	身份证号	410105196406212750
控股股东/投资人名称及出资比例	1. 东建成长(深圳)创业投资合伙企业(有限合伙): 出资额 200 万元, 出资比 20%; 2. 深圳市东部发展有限公司: 出资额 800 万元, 出资比 80%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

工商部门网站“深圳市市场监督管理局”网站截图（企业股东信息）

https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=9CA4F9A40D6E05BAE832063551883
A6F749904262DC6E846&view=info

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196641M

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301103066442	统一社会信用代码	91440300192196641M	
企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司	法定代表人	吕凌风	
住所	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210	成立日期	1990-10-06	
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2020年08月04日	
一般经营项目	工业建筑及其建筑设备安装工程施工监理；承担工业与民用项目的建设监理业务；南头第五工业区内场地平整，室内外排水系统、供配电工程、通讯工程施工监理及小区内市政道路工程施工监理；公路及城市道路建筑工程监理业务；城市主干路；总长500米以下城市道路的隧道工程；单孔孔径80米以下、总长600米以下的桥梁工程；招标代理，房屋租赁、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（以上各项凭资质证经营）	类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目		
营业期限	1990年10月6日至2030年10月6日			
股东信息				
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例		
东建成长（深圳）创业投资合伙企业（有限合伙）	200万元	20%		
深圳市东部发展有限公司	800万元	80%		