

标段编号：2306-440304-04-01-863433002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东
北侧市政支路）监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2024年11月28日

1、企业基础信息情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市城建监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019220121XB	企业类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	周丽娇	企业股东信息（主要）	晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司
主项资质	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级		
专业技术人员规模	共 83 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
同类项目业绩表 （近 5 年 在建或已完工类似项目业绩 （上限 5 项））	1	项目名称：东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理 合同金额：880.8657 万元 道路长度：9.416 km，道路等级：1 条主干道；1 条次干道；11 条支路 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2021.5.18 竣工时间（已完工项目需填写）：/ 履约评价：/	
	2	项目名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理 合同金额：455.1998 万元 道路长度：2.34km，道路等级：主干路 项目进展： <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2020.7.29 竣工时间（已完工项目需填写）：2023.5.8 履约评价：/	
	3	项目名称：福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程（监理） 合同金额：317.0321 万元 道路长度：1.490529km，道路等级：城市次干路 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2024.7.16 竣工时间（已完工项目需填写）：/ 履约评价：/	
	4	项目名称：星海变电站周边市政道路工程监理 合同金额：115.24 万元 道路长度：0.765km，道路等级：城市支路 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2024.05.17 竣工时间（已完工项目需填写）：/ 履约评价：/	

	5	<p>项目名称：坪山区黄竹坑路市政工程（一期）</p> <p>合同金额：69.7153 万元</p> <p>道路长度：0.238028km， 道路等级：城市次干路</p> <p>项目进展：<input type="checkbox"/>在建 <input checked="" type="checkbox"/>已完工</p> <p>合同签订时间：2019.12.25</p> <p>竣工时间(已完工项目需填写)：2021.9.2</p> <p>履约评价：/</p>
拟派项目总监情况	资历	<p>姓名：樊振辉</p> <p>年龄：55</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	<p>项目名称：香云路项目</p> <p>合同金额：13.2 万元</p> <p>道路长度：0.281432km， 道路等级：城市支路</p> <p>竣工时间： 2019.10.16</p> <p>在该业绩担任岗位：总监理工程师</p> <p>在该业绩任职时间：2018 年 7 月-2029 年 10 月</p>
		<p>项目名称：</p> <p>合同金额： 万元</p> <p>道路长度： km， 道路等级：</p> <p>竣工时间：</p> <p>在该业绩担任岗位：</p> <p>在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月</p>
拟投入项目团队人员情况	<p>共计 7 人，其中：</p> <p>1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/>否，0 人无社保证明</p> <p>2.执业资格 7 人</p> <p>3.高级职称 1 人</p>	

1、营业执照



统一社会信用代码
9144030019220121XB

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市城建监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 1991年06月10日

法定代表人 周丽娇 住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年 08月 14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围	
<p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
 2024年6月25日 No.EF 0189757	

3、专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

注册监理工程师（65人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市城建监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
2	邓坤	431321*****30	注册监理工程师	44040864
3	费昶	230603*****14	注册监理工程师	44021544
4	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
5	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
6	余家国	422203*****31	注册监理工程师	44003454
7	申党飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
8	雷育林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
9	张佳弟	440301*****34	注册监理工程师	44002991
10	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
11	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
12	陈思强	411502*****30	注册监理工程师	44023494
13	李维明	420623*****03	注册监理工程师	44000947
14	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
15	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025

共65条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
17	袁炳新	441900*****78	注册监理工程师	44019754
18	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490
19	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126
20	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
21	戴信华	452322*****36	注册监理工程师	44019109
22	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
23	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
24	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
25	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
26	左国良	362429*****36	注册监理工程师	44011572
27	段建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
28	刘祖森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
29	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279
30	张先付	432423*****92	注册监理工程师	44035248

共65条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	余全忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294
32	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996
33	郭还元	422429*****78	注册监理工程师	44025563
34	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940
35	文长庚	430202*****15	注册监理工程师	44001144
36	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
37	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244
38	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
39	梁跃东	440301*****78	注册监理工程师	44000700
40	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
41	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
42	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573
43	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565
44	刘颖君	362203*****17	注册监理工程师	44033566
45	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001

共65条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874
47	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860
48	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
49	吴成钻	440882*****52	注册监理工程师	44037064
50	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
51	梁志轩	441283*****17	注册监理工程师	44039892
52	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
53	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
54	唐沙其	430221*****17	注册监理工程师	44040869
55	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
56	易丽辉	430524*****56	注册监理工程师	44047237
57	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
58	玉有票	450121*****5X	注册监理工程师	44042562
59	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750
60	张浩	430922*****39	注册监理工程师	44044752

共65条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李文发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
62	黄雪刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
63	刘勇	422202*****15	注册监理工程师	44046992
64	朱伯佩	440981*****18	注册监理工程师	44046999
65	湛建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406

共65条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

注册建造师（16人）

筛选 重置条件					
人员类别:	注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市城建监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	林铭明	362428*****37	二级注册建造师	粤2442021202124413	
2	雷智勇	360123*****18	二级注册建造师	粤2442021202214074	
3	贾迪	230603*****14	二级注册建造师	粤2442021202209014	
4	吴文东	230302*****11	一级注册建造师	粤1442006201016247	
5	余家国	422203*****31	一级注册建造师	粤1442006200913100	
6	申宽飞	410521*****96	一级注册建造师	粤1442020202110179	
7	孔令国	410621*****12	一级注册建造师	粤1442022202308260	
8	郭新龙	430403*****38	一级注册建造师	粤1442020202106402	
9	余全忠	420700*****94	一级注册建造师	粤1442006201851780	
10	郭优珠	430221*****32	一级注册建造师	粤1442006200810230	
11	刘强	420982*****3X	一级注册建造师	粤1442022202303546	
12	景永新	142701*****92	二级注册建造师	粤2442020202303008	
13	付粤	431121*****12	二级注册建造师	粤2442023202316003	
14	甘海成	440921*****10	二级注册建造师	粤2442023202318977	
15	阮永旺	440229*****16	二级注册建造师	粤2442021202403471	
共16条 < 1 2 > 前往 1 页					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	王海富	450803*****1X	二级注册建造师	粤2442024202412162	
共16条 < 1 2 > 前往 2 页					

注册造价工程师（2人）

筛选 重置条件					
人员类别:	注册造价工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市城建监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	吴文东	230302*****11	一级注册造价工程师	B11034400011774	
2	张先付	432423*****92	一级注册造价工程师	B11234400023741	

4、注册资金



深圳市城建监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

注册号:

法定代表人: 周丽娇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务 (按资质证书经营)。, 许可经营项目是: 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 劳务派遣服务; 对外劳务合作。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市城建监理有限公司

法定代表人: 周丽娇

成立日期: 1991年06月10日

核准日期: 2023年08月14日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1991年06月10日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	普高嘉晨工程管理顾问 (深圳) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

5、企业股东信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301103567634	统一社会信用代码	9144030019220121XB	
企业名称	深圳市城建监理有限公司		法定代表人	周丽娇
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		成立日期	1991-06-10
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元		核准日期	2023年08月14日
一般经营项目	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。		类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）		许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营			
股东信息				
股东名称	认缴出资额		认缴出资比例	
晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	1000万元		100%	

6、管理体系认证证书





认证证书

兹证明

注册号: 03824S60313R0M

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

注册地址: 同审核地址

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(北京信息产业基地) 101312

世标认证
ISO45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号: 03824E60312R0M
统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
注册地址: 同审核地址

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(综合保税区) 101312

世标认证
ISO14001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



2、企业同类工程业绩及履约评价情况

同类项目业绩表

近5年类似项目业绩（上限5项）								
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目规模	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资 信标文件页码
1	东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理	880.8657	道路长度：9.416km， 道路等级：1条主干道；1条次干道；11条支路	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2021.5.18	/	/	P16-22
2	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理	455.1998	道路长度：2.34km， 道路等级：主干道	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2020.7.29	2023.5.8	/	P23-31
3	福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程（监理）	317.0321	道路长度：1.490529km， 道路等级：城市次干路	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.7.16	/	/	P32-36
4	星海变电站周边市政道路工程监理	115.24	道路长度：0.765km， 道路等级：城市支路	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.05.17	/	/	P37-53
5	坪山区黄竹坑路市政工程（一期）	69.7153	道路长度：0.238028km， 道路等级：城市次干路	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2019.12.25	2021.9.2	/	P54-60

证明材料：

(1) 在建工程以合同签订时间为准（合同未有签订时间的，以中标通知书时间为准），完工工程以竣工验收时间或完工时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页）和已完工的还需提供竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，

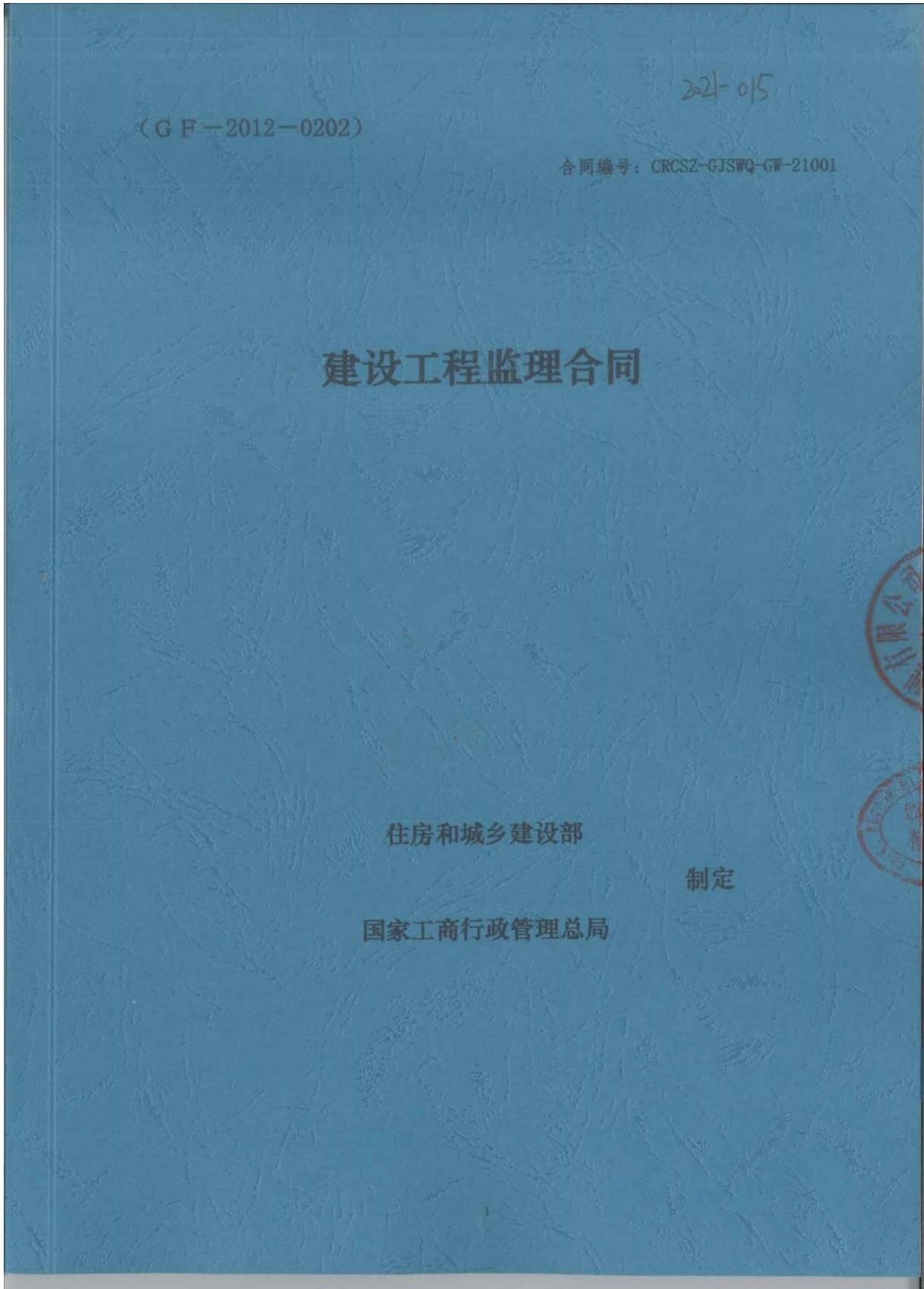
应提供建设单位开具的有效证明资料)。合同或竣工验收报告应体现市政道路,如未能体现,可提供建设单位出具的证明资料或其他文件(如概算批复、图纸、官方公告)。

(2) 对应业绩的履约评价表(原件扫描件,有业主公章)。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的,不予认可。

注:(1) 提供的业绩不超过 5 项,超过 5 项取前 5 项。

1、东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理

监理服务合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市建设工程管理局”（后简称“业主”或“项目法人”）已将东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目；

2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；

3. 工程规模：本工程建设内容包括：①1条主干路（纬七路）总长约945米，道路设计时速50km/h；②1条次干路（经三路）总长约1761米，道路设计时速40km/h；③11条支路（经一路、经二路、经七路、纬一路、纬三路、纬四路、纬五路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约6710米，道路设计时速30km/h；④4座箱涵（桥梁）总长约136米；⑤双舱综合管廊（经一路）总长约230米；⑥缆线廊（经三路、经七路、纬四路、纬七路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约4731米；⑦宏图路线性公园红线面积约9127平方米；⑧新基河景观带示范段红线面积约10960平方米。（具体建设规模及内容以批复为准）

4. 工程概算投资或建筑安装工程费：总投资估算90921.99万元，其中建安工程费用77205.38万元，涉铁方案及施工费用3000万元。（具体项目投资额以批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：左国良，身份证号码：362429196401084336，

注册号：注册监理工程师注册执业证书 44011572。

五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为 RMB 8808657.01 元（大写：捌佰捌拾万捌仟陆佰伍拾柒元零壹分）（税率为 6%，不含税总价为 RMB 8310053.78 元（大写：捌佰叁拾壹万零伍拾叁元柒角捌分））。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同同期内增值税税率调整而改变。

本项目的施工监理服务收费计费额暂定为 80205.38 万元（暂定，其中建安工程费用 77205.38 万元，涉铁方案及施工费用 3000 万元），结算时以经项目法人审核确定的本次工程监理范围内各标段的工程招标控制价之和（含绿色施工安全防护措施单列费）作为计费基数（计费额），按招标文件第二章投标人须知前附表第 3.2.3 款规定计取。

包括：

1. 监理酬金：8808657.01 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 施工阶段服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。
- (4) 保修阶段服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。
- (5) 其他相关服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 4 月 1 日始，至 2026 年 6 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ___/年___/月___/日始，至 ___/年___/月___/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ___/年___/月___/日始，至 ___/年___/月___/日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始，至 2026 年 6 月 30 日止。
- (4) 保修阶段服务期限自 竣工验收合格后并移交后至保修期满 止。
- (5) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 87 个月。其中，施工期暂定 63 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体监理时间以实际发生的日期为准，并保证符合东莞国际商务区市政配套设施项目各标段施工合同中的工期和质量责任期要求。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021 年 05 月 18 日。
- 2. 订立地点：_____ 东莞市 _____。
- 3. 本合同一式拾陆份，项目法人持叁份，委托人持陆份，监理人持肆份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心及招标代理机构各持壹份。

中标通知书

中标通知书

(第三联)

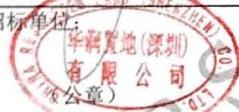


深圳市城建监理有限公司：

东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理 工程项目（招标编号：SSBSSC12110489）于 2021年 02月 26日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 04月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局	
招标单位	华润置地（深圳）有限公司	
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	左国良	资质证书号 44011572
中标值（百分比）	70	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	总监理服务期限为87个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为63个月，保修期暂定为24个月。（具体监理时间以实际发生的日期为准）	
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年3月22日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年3月22日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-03-25 年 月 日

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



深圳市城建监理有限公司：

监理的东莞国际商务区市政配套设施项目（二标段）工程荣获
2023年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年五月

2、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理

监理服务合同

2020-019

合同编号：SPJG-SG-JL-2020-17号

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道
路工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市城建监理有限公司

合同签订日期：2020年7月29日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内，道路呈南北走向，起点接坪山大道，终点位于淡水河南侧。道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，为城市主干路，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时。主要建设内容包括道路、给水、再生水、排水、基坑支护、电力、通信、照明、燃气、交通、交通疏解、景观绿化、田脚水整治、管线迁改工程等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：29115.08 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：29115.08 万元（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴文东，身份证号码：230302196412185611，注册号：44009371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元整（¥ 4551998.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	433.5236	21.6762	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1210 日历天。服务期限届满，但因受托人原因导致项目尚未通过并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。

2. 订立地点：_____深圳市坪山区_____。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲

方：(公章)

地

址：

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

签 订 日 期：2020.7.29

乙

方：(公章) 深圳市城建监理有限公司

地

址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：518040

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

银 行 账 号：44201605100051002769

签 订 日 期：



Handwritten signature of the representative of the Shenzhen Pingshan District Traffic and Rail Management Center.



中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-53-01-700570002001

标段名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：455.1998万元

中标工期：480日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-30



查验码：3348406534641407

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期: 2023年7月8日

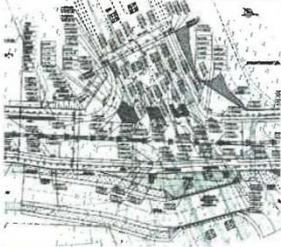
发出日期: 2023年5月8日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	工程地点	坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2.34公里	工程造价（万元）	26688.199193
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年12月29日
施工许可证号	2018-440300-83-01-70057001	竣工日期	2023年5月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020082-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

111

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照合同要求完成K0+000~K0+720段、K0+920~K2+380段合同内所有施工内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>K0+720~K0+920段</p> 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月8日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监理工程师:  (执业资格证章)</p> <p>23年5月8日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2023年5月8日</p>
	代建单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>23年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>23年5月8日</p>
			

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

3、福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程（监理）

监理合同

副本

深宝福(招标办)[2024]223号

合同编号	FY(HT)2023075-9
资金来源	宝发改概算 [2024]49号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永
合

工程名称：福永街道白凤路（凤凰山大道-兴业一路）新建工程
（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

受托人：深圳市城建监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道白凤路(凤凰山大道-兴业一路)新建工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本工程南起现状凤凰山大道,北至现状兴业一路,沿线与现状环南路、规划凤岭一路、现状兴业三路、规划凤宁路、现状兴业二路相交,道路全长1490.529m,红线宽30m,双向四车道,设计速度40km/h,道路等级为城市次干路。

4、工程总投资概算投资额: 23299.82 万元,其中建筑安装工程费: 16686.72 万元 (不含管线迁改工程)。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1).协议书;
- (2).中标通知书;
- (3).补充条款;
- (4).专用条件;
- (5).通用条件;
- (6).投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人（总监理工程师）：姓名：贾昶 资格证书注册号：44021544。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：叁佰壹拾柒万零叁佰贰拾壹元整 小写：（¥ 317.0321 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 301.9354 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 15.0967 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1418 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 688 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2024 年 7 月 16 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



委托人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

地 址:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 肖桂

合同复核人: 李心泉 徐瑞



受托人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755 2688 1250

开 户 名 称: 深圳市城建监理有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

账 号: 深圳园岭支行
44001605100051002769

邮 政 编 码: 518000

地 址: 深圳市福田区沙头街道天发社区

泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦

统一社会信用代码: 9144030019220121XB



中标通知书

中标通知书

标段编号：2015-440306-54-01-700715002001

标段名称：福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程(监理)

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：317.0321万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理（总监）：贾昶



本工程于2024-06-03在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

贾昶

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-15

查验码：JY20240705386645

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4、星海变电站周边市政道路工程监理

监理合同

2024-016

合同编号: JL20241025



星海变电站周边市政道路工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市城建监理有限公司

工程名称: 星海变电站周边市政道路工程

签署日期: 2024年5月17日



第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市城建监理有限公司

鉴于委托人已于2024年4月26日向监理人发出星海变电站周边市政道路工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：星海变电站周边市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：星海变电站周边市政道路工程位于前海桂湾片区，新建4条城市支路，分别为月湾西街（桂湾四路-沿河中四街）、沿河中三街（月湾西街-月湾街）、沿河中四街（月湾西街-月湾街）、月湾街（桂湾四路-桂湾五路），均为城市支路，道路总长约765米，道路红线宽11-16米，均为双向2车道，设计速度20公里/小时。星海变电站南向出线电缆沟，电缆沟起点为桂湾四路，终点至滨海大道，总长度约1429m，断面尺寸为2×1.4m×1.4m。

主要工程内容包括：

（1）主要建设内容包括道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、绿化工程、管线迁改工程等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：杨声才，身份证号码：422322196412230059，注册号：44012187。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹佰壹拾伍万贰仟肆佰元整，¥ 1152400.00，监理酬金率1.87%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修期及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：星海变电站周边市政道路工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划管理与总体统筹、现场场地协调，施工图审查（须委托具备资质的第三方单位），对第三方监测、检测、测绘等单位协调，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；（3）BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同14天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准前应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作

核对。

■施工阶段:

2.1 监理单位在首次会议时,应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划,供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员:

- 1) 总监理工程师(委员会主席)
- 2) 承包人现场负责人(委员会副主席)
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策,并确保其政策中包括(但不限于)

以下:

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责;
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划;
- 3) 事故的通告、调查和记录;
- 4) 确保健康和安全的业务环境的业务法规;
- 5) 委员会会议的安排及记录;
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期(至少每月一次)举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论,并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求,组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制,建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐,并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、

评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理单位必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和执罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

1) 每天的施工进度；

2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；

3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；

4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；

5) 所有系统及设备测试的检验记录；

6) 施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理机构在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理机构共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理机构须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理机构应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理机构应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理机构对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理机构必须根据国际标准 ISO9001: 2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理机构须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理机构应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；
- 9) 质检抽查及复核、审核制度；
- 10) 监理机构所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主批核后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理机构严格执行对施工单位的质检管理程序。监理机构必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利

进行。

监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

- 1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。
- 2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。
- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和相关资料并签署意见，报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。
- 7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 电缆；
- 2) 防火保护设备；
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；
- 4) 防火材料；
- 5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等；
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施

工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表,以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装(如批准)将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理机构应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核,符合要求后及时确认。监理机构应严格执行监理责任,只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收,方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工,控制工程质量。监理机构在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理机构对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理机构对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理机构应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理机构对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容:

1)设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等;

2)隐蔽工程的隐蔽过程;

3)工程监测、检测过程;

4)业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站,及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程,有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围,如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次1000元对监理机构进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理,视乎检测项目,如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求,监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件,单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容:

1)金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐;

2)导管的管口设置和处理、弯曲半径;

- 3) 暗配管的选择、埋设深度;
- 4) 柜、台、箱、盘内导管的管口高度;
- 5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐;
- 6) 绝缘导管的连接和保护;
- 7) 柔性导管的长度、连接和接地;
- 8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收, 保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求, 在测试圆满完成, 监理单位签署测试文件。监理单位人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用, 测试期间的食宿和差旅费用等, 都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须巡察供货商的生产进度, 如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷, 应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人, 总次为: 60 人·天, 如果监理单位参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成, 将按照 1500 人·天, 在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故, 应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位, 并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档, 保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图, 对工程造价目标进行风险分析, 并制定防范对策, 并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请, 并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔, 签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主, 经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况, 为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和

人员任职资格,确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图,签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证,签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度,组织并主持工地与施工单位的每周例会,编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报,详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况,以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务,完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明,监理单位审核、签发意见的时间为10个工作日,并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求,急件须在指定时间完成,例如少于24小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸,及时发现图纸中的错误,并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底,并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请,签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认,使其(图纸)能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理机构对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划,对接口工程的管理包括但不限于下列内容:

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同,掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理机构上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议,建立联系通报制度,保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报各接口工作的相关情况,分析工程进展形势,对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交,办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理机构协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性,协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备:负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收:总监理工程师应组织专业监理工程师,依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同,对施工单位报送的竣工资料进行审查,并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理机构应按验收手续。主持验收会议,整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方,确保在项目周期的适当阶段,不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题,应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单,并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收:安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收:监理机构应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求,由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题,监理机构应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的

修补、再验收及移交工作。

5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10.2 监理单位对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理单位应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理单位应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	国家注册监理工程师证	工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收
2	安全总监	市政	/	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
3	专业监理工程师	市政	/	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
4	合约造价工程师	工程造价	注册造价工程师	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
5	监理员	市政	/	助理工程师	1	本专业项目开工至完工
监理机构人员合计					5	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。

5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

6、监理期限

暂定自 2024 年 7 月 1 日至 2028 年 1 月 29 日，共 1308 日历天，其中：

施工阶段：暂定自 2024 年 7 月 1 日起至 2026 年 1 月 29 日，共 578 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

质量缺陷责任阶段：暂定自 2026 年 1 月 30 日起至 2028 年 1 月 29 日，共 730 个日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

工程竣工验收后，在不影响工程结算、保修等工作前提下，经委托人同意，监理人可分批

组织人员退场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024年5月17日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

(以下无正文)

甲	 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	 深圳市城建监理有限公 司 (盖章)
地 址：		地 址：	深圳市福田区沙头街道 天安社区泰然九路与泰 然六路交汇处红松大厦 A 区 13C
电 话：		电 话：	0755-25881250
传 真：		传 真：	/
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限 公司深圳园岭支行
账 号：		账 号：	44201605100051002769
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：	 (签字)	其授权的代理人：	 (签字)
日 期：	2024年5月17日	日 期：	2024年5月17日

中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-912290002001

标段名称：星海变电站周边市政道路工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：115.240000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：杨声才



本工程于 2023-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-26



查验码: 9365785194964851 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5、坪山区黄竹坑路市政工程（一期）

监理合同

2020-d8

合同编号：SPIG-SG-JL-2020-18号

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称：坪山区黄竹坑路市政工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市城建监理有限公司

合同签订日期：2020年7月29日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娟

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区黄竹坑路市政工程（一期）（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区沙湖-碧岭地区，北起现状科环路，南至规划业通一路，桩号 K1+630-K2+105，包括科环路口改造、大鹏半岛支线原水管保护工程等，全长约 475 米。道路等级为城市次干道，红线宽度 40 米，双向 4 车道，设计速度为 40 公里/小时。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程、大鹏半岛支线原水管保护工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3193.14 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：3193.14 万元（不含电力、通信等管线迁改工程，燃气工程、大鹏半岛支线原水管保护工程）。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 杨声才, 身份证号码: 422322196412230059, 注册号: 44012187

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆拾玖万柒仟壹佰伍拾叁元整 (¥697153.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	66.3955	3.3198	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期截止, 总计 1010 日历天。服务期限届满, 但因受托人的原因导致项目尚未通过获取移交证书的, 则监理服务期限顺延至获取移交证书为止, 且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 271 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期截止, 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。

2. 订立地点：____深圳市坪山区____。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲



方：(公章)

地 址：

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

签 订 日 期：

2020-7-29

乙



方：(公章)深圳市城建监理有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道6029号世纪

豪庭大厦 29B

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：518040

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

银 行 账 号：44201605100051002769

签 订 日 期：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区黄竹坑路市政工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

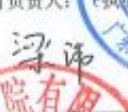
竣工验收日期： 2023年3月21日

发出日期： 2023年3月21日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区黄竹坑路市政工程（一期）	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约475米，宽约40米	工程造价（万元）	2952.306943（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2021年11月17日
施工许可证号	2021-1396	竣工日期	2022年9月30日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021077-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容		
工程质量情况	土建	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
	设备安装	无	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年3月1日	(公章) 监理工程师:  注册编号: 14012187 有效期至: 2023.07.31 2023年3月1日	(公章) 项目负责人:  梁玮 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144181907778(90) 执业资格证书号: 政 2022.10.23 广东省水利水电第三工程有限公司 2023年3月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 金永庆 姓名: 金永庆 注册号: 440672-A7027 有效期至: 2023年3月21日

3、拟派项目总监同类工程业绩情况

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	樊振辉		年龄	55			
工作年限	30年		学历	本科			
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程		职称	高级工程师			
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）							
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目规模	竣工时间	在该业绩担任 岗位	在该业绩任职 时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	祥云路项目	13.2	道路长度： 0.281432km， 道路级：城市支路	2019.10.16	总监理 工程师	2018年7 月-2029 年10月	P67-78
2							

证明材料：

(1) 监理合同关键页（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派总监理工程师姓名，业绩证明文件无法体现总监名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。合同或竣工验收报告应体现市政道路，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如概算批复、图纸、官方公告）。

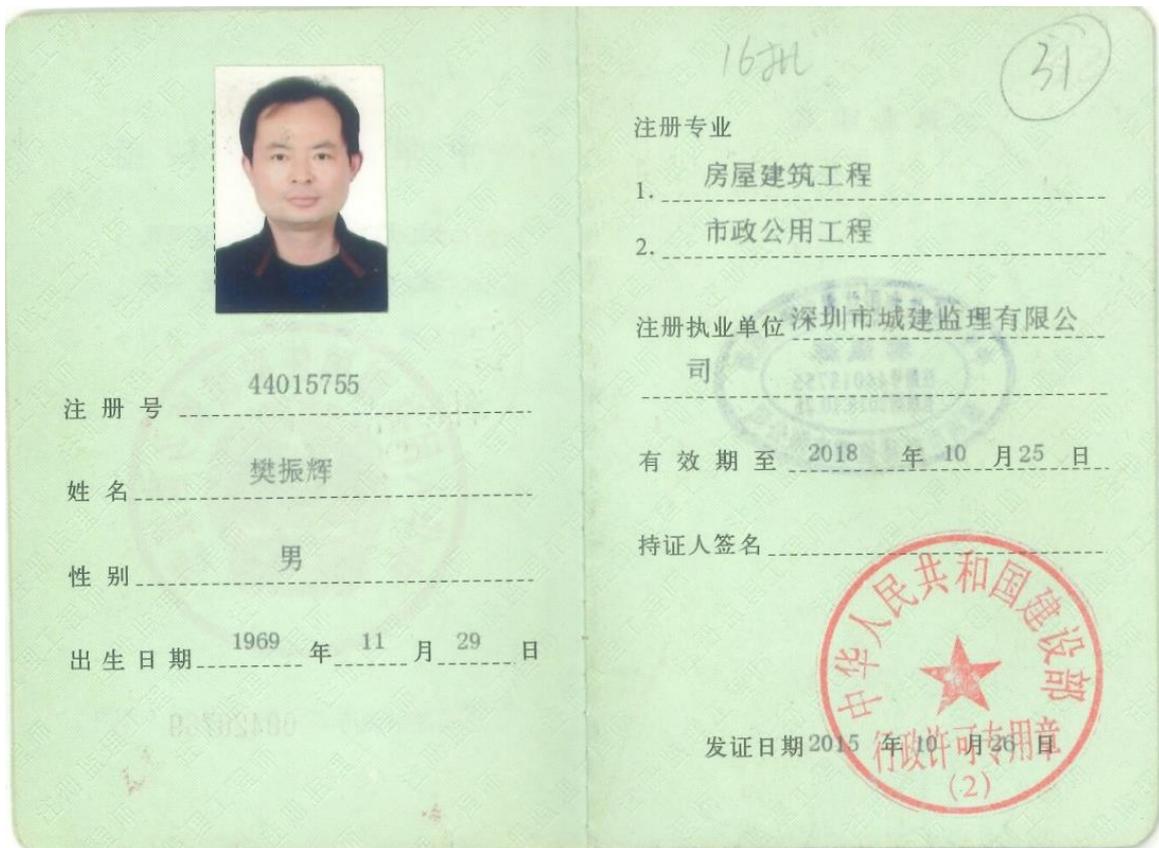
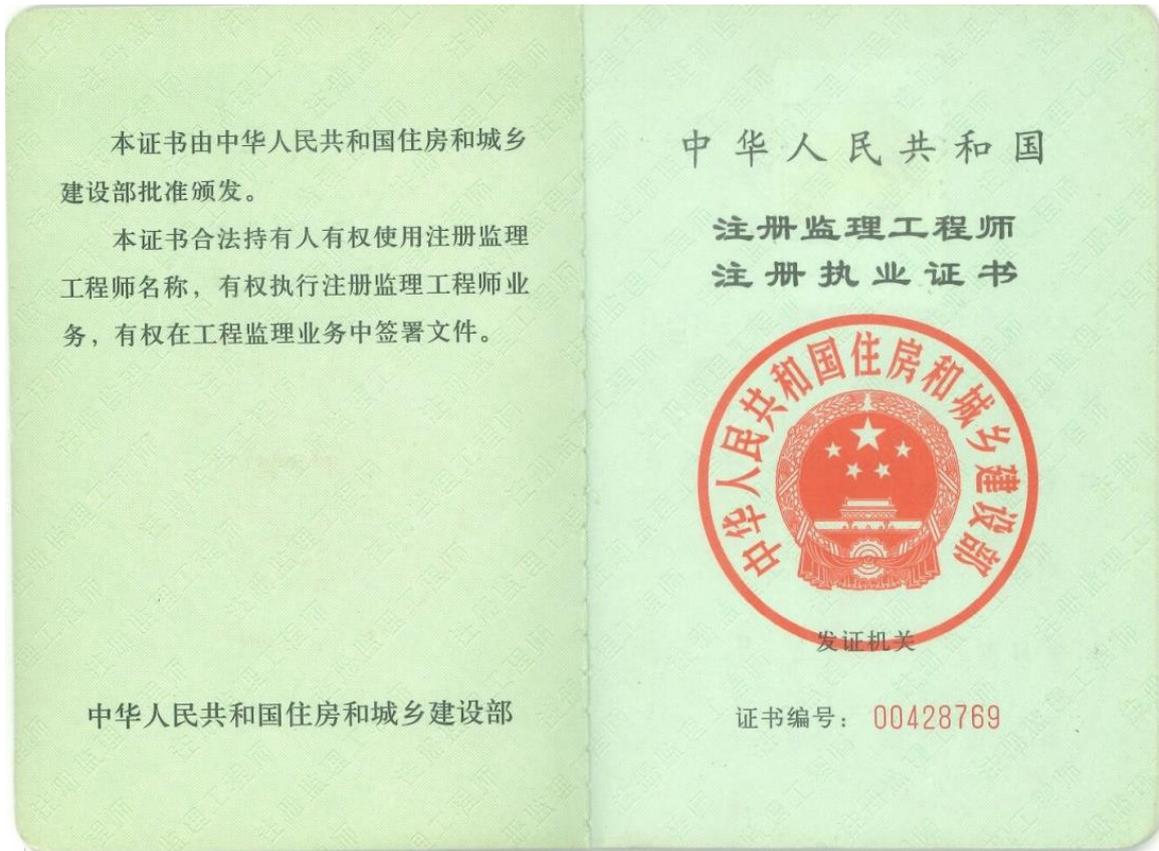
注：

1、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为总监，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项。

注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年10月25日

No. 00408951

认定机关(签章)
2018年9月6日

延续/变更注册记录

有效期至

2024年10月25日

No. 00740323

认定机关(签章)
2021年9月2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月25日

No. 01380247

认定机关(签章)
2024年8月2日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0112630</p>
---	--

<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <p style="text-align: center;">持证人签名： Signature of the Bearer</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>管理号： File No. : 08214442106442159</p> </div>	<p>姓名： Full Name <u>樊振辉</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1969年11月</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u> </u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2008年05月11日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2008年 08月 01日</u></p>
---	--

职称证

河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: 00142146

从事专业
Speciality 建筑工程建造

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列高级考核
认定委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2012.12

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文件号 豫职改[2013]15号



姓名 樊振辉 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1969.11 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南五建建设集团有限公司
Work Unit

证书编号 B01160900392
Credentials No.

2013 年 3 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊振辉

社保电脑号：608288439

身份证号码：410403196911291019

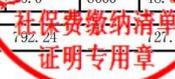
页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	09	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	10	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			21420.0	12000.0			2180.21	726.82			766.66		192.24	127.8		226.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca207da027 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



总监业绩：香云路项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954164>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

香云路

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909100022	省级项目编号	4403051802029909
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	800
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-48-01-704425



项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403051909100022
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440305-48-01-704425	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	800
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	长约180米，宽约14米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



香云路

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403051909100022	省级项目编号	4403051802029909
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	800
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-48-01-704425



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440305202108040299	437.57	--	2021-08-04	4403051909100022-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	香云路		
工程名称	香云路市政道路工程		
施工许可证编号	4403051909100022-SX-001	省级施工许可证编号	440305202108040299
项目代码	--	项目编号	4403051909100022
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403051909100022-TX-001
合同工期(天)	123	数据等级	B
项目经理	原源	所属单位	天一建设发展有限公司
总监理工程师	樊振辉	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	437.57	面积(平方米)	--

关闭



总监理工程师	樊振辉	所属单位	深圳市城建监理有限公司	
合同金额(万元)	437.57	面积(平方米)	--	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:;金额为:437.571038		发证日期	2021-08-04
记录登记时间	2018-11-08	数据来源	共享交换	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市城建监理有限公司	19220121-1	总监理工程师	樊振辉	410403*****19
2	施工企业	天一建设发展有限公司	56246569-9	项目经理	原源	410883*****26
3	施工企业	天一建设发展有限公司	56246569-9	主要负责人	原源	410883*****26

关闭

监理合同

2018-010

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：香云路项目

工程地点：深圳市南山区沙河街道内

委托人：深圳市燕翰实业有限公司

监理人：深圳市城建监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市燕瀚实业有限公司

监理人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 香云路项目

2.工程地点: 深圳市南山区沙河街道内,侨香路辅道东北侧与深云路东南侧交汇处。

3.工程规模: 香云路A段长148.428米,道路红线宽14.5米双向两车道。香云路B段长133.004米。道路红线宽12米,双向两车道。

4.工程类别: 市政工程 工程等级: 城市支路

5.投资性质: 政府投资

6.工程概算投资额: 536 万元

7.其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4.专用条件;

5.通用条件;

6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: _____ / _____

2.市政公用工程: 道路工程、给排水工程、电气工程。

3.其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1.施工阶段(暂定)自2018年4月30日起至2018年9月30日止,共5个

月。

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万贰仟元整（小写：132000.00元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 13.2 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：樊振辉，身份证号码：410403196911291019，注册号：44010414

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，委托人执 4 份，监理人执 2 份均具有同等法律效力。

委托人:		(盖章)	监理人:		(盖章)
法定代表人或其委托代理人:		(签章)	法定代表人或其委托代理人:		(签章)
开户银行:			开户银行:		
账号:			账号:		
住所:			住所:		
邮编:			邮编:		
电话:			电话:		
传真:			传真:		
电子邮箱:			电子邮箱:		

合同订立时间: 2018. 4. 25

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 香云路市政道路工程

建设单位(公章): 深圳市燕翰实业有限公司

竣工日期: 2019.10.16

发出日期: 2019.10.18



市政基础设施工程

工程名称	香云路市政道路工程	工程地点	深圳市南山区沙河街道侨香路与深云路东北侧
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	4000平方米	工程造价 (万元)	437.57万
结构类型	道路结构	开工日期	2018/7/15
施工许可证号	2018-440205-48-01-70442501	监督登记号	/
监督单位	深圳市南山区质量监督站 市南山区施工安全监督站	总承包单位	天一建设发展有限公司
建设单位	深圳市燕翰实业有限公司	施工单位 (土建)	/
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	吉林省中天建筑规划设计研究有限公司	监理单位	深圳市城建监理有限公司
工程检测单位	深圳市土木检测有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
工程检测单位	深圳市业昕工程检验有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>工程完成情况良好</p>
<p>工程 质量 情况</p>	<p>工程质量情况良好</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>/</p>
<p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价</p>	<p>良好</p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论： 工程项目负责人：（打印）<u>叶建武</u> 签名：<u>叶建武</u> 建设单位法定代表人：（打印）<u>张燕华</u> 签名：<u>张燕华</u> 2019年10月18日（公章）</p>  



香云路市政道路工程 竣工验收情况说明

香云路市政道路工程分为A、B两段：A段主要呈南北走向，南起现状侨香路辅道，北侧接本次设计B段，本次设计范围长148.428m。道路红线宽14.5m，双向两车道，道路等级为城市支路，计算行车速度为20km/h。B段主要呈东西走向，西起现状深云路，东侧接本次设计A段，本次施工范围长133.004m，共计281.432m。该项目由深圳市南山区建筑工务局投资兴建，深圳市燕翰实业有限公司代理，吉林省中天建筑规划设计研究有限公司设计，深圳市城建监理有限公司监理，深圳市南山区质量监督站质监，深圳市南山区施工安全监督站安监，天一建设发展有限公司承包施工。该道路工程总投资额约437.57万元。从2018年7月15日开始施工到2019年4月30日完工，于2019年10月16日进行竣工验收，竣工验收内容为：

- 1、新建 1967m²沥青路面，基层分别有 200MM 厚 5%水泥稳定级配碎石层和 4%水泥稳定级配碎石层；
- 2、新建 1264.5m² 环保透水砖人行道，基层分别有 100MM 厚 C20 透水混凝土与 150MM 厚级配碎石层；
- 3、新建交通设施：分别有路灯、路牌标识指向、热熔标线、港式栏杆、交通标志等；
- 4、新建给排水包括户外消火栓采用直径 200MM 球墨铸铁管，污水井 6 座采用直径 400MM II 级钢筋混凝土水泥管，雨水井 9 座采用直径 600MM II 级钢筋混凝土水泥管；
- 5、新建市政配套管线设施，含新建预留 1.0M*1.0M 电缆沟和通信管道预留；
- 6、新建 239 米长悬臂式钢筋混凝土挡土墙。

施工单位签字盖章：

监理单位签字盖章：

设计单位签字盖章：

建设单位签字盖章：

4、拟投入的项目团队人员情况

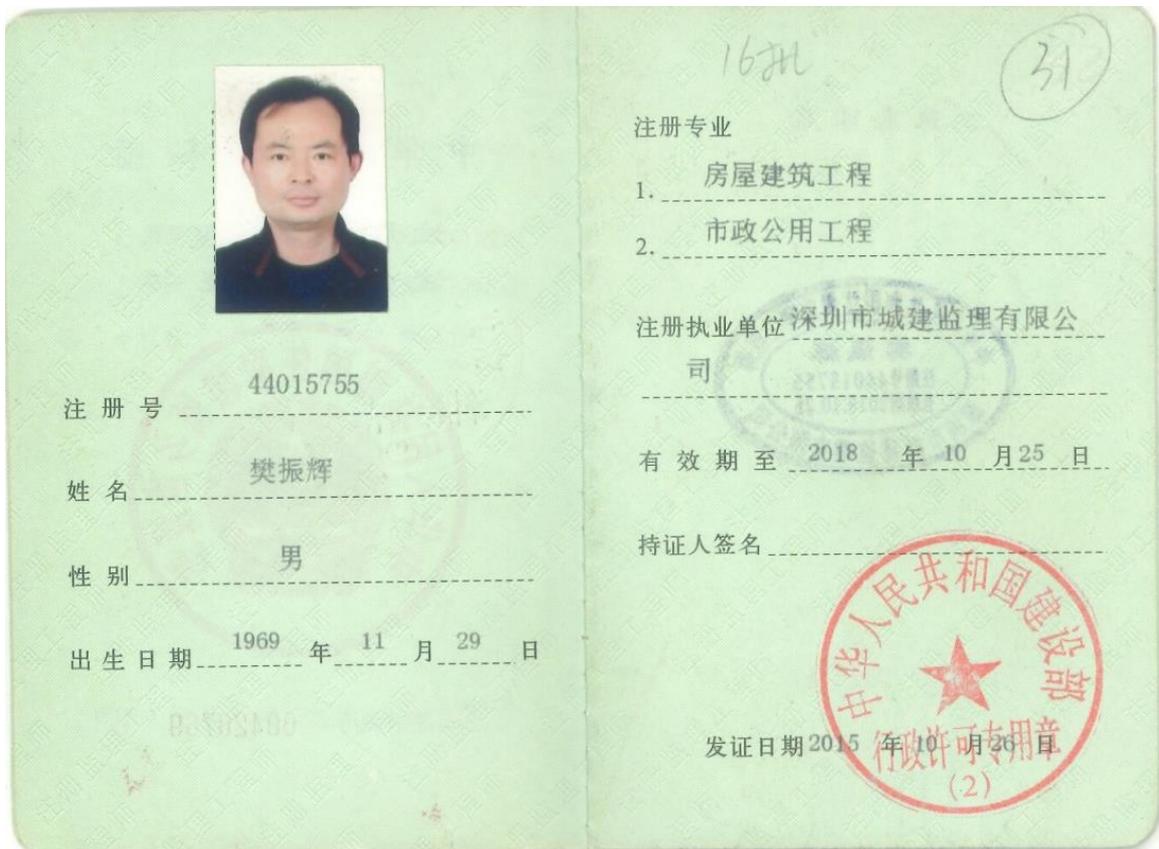
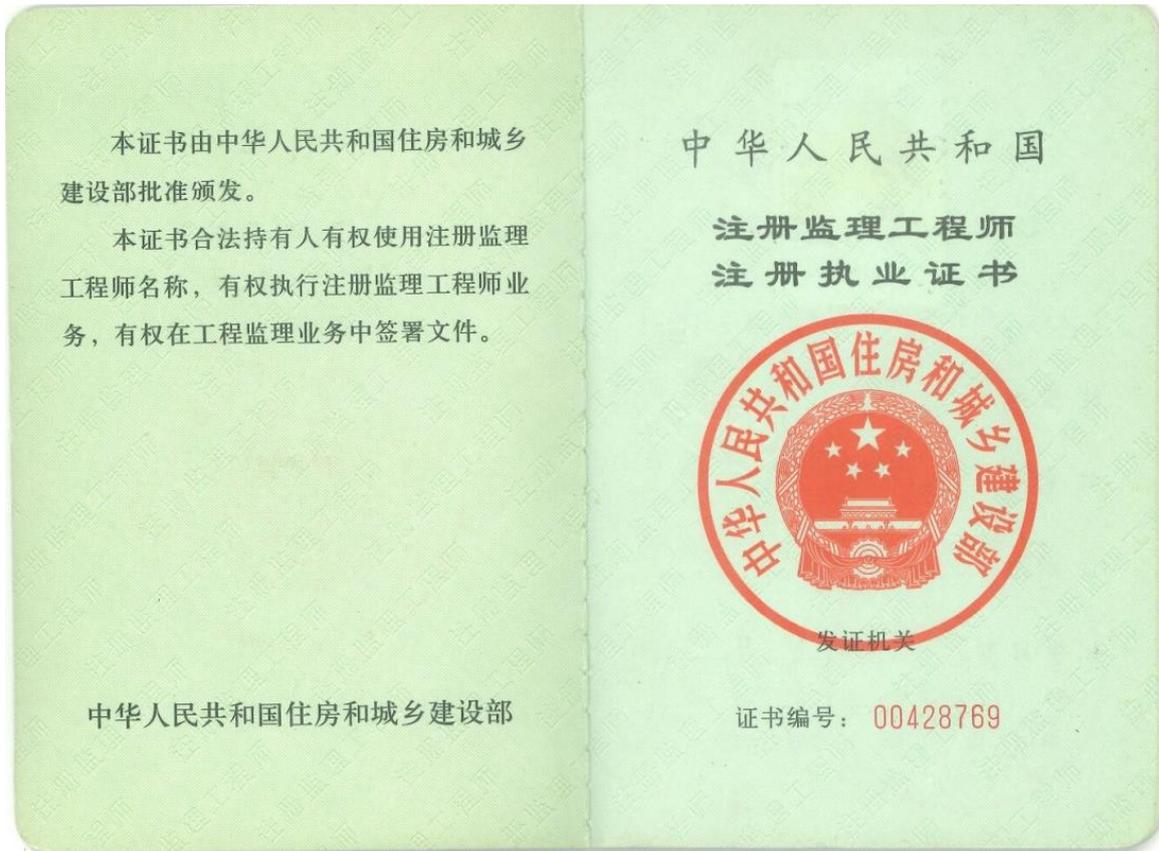
拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	学历	证明材料所 在资信标文 件页码
1	总监理工程师	樊振辉	高级	注册监理工程师	本科	P80-85
2	安全监理工程师	邓坤	中级	注册监理工程师	本科	P86-89
3	造价监理工程师	张先付	中级	一级造价师	本科	P90-92
4	土建监理工程师	陈建初	中级	深圳市监理工程师	专科	P93-95
5	水电监理工程师	吴振忠	中级	广东省监理工程师	专科	P96-98
6	土建监理员	王立鹏	无	广东省监理员	专科	P99-100
7	资料员	罗国锐	无	广东省监理员	专科	P101-102

注：本项目监理机构人员配置最低数量及资质须满足合同条款第三部分专用条件补充条款中关于项目监理机构人员配置最低数量及资质的具体要求。

(1) 总监理工程师：樊振辉

注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年10月25日

No. 00408951

认定机关(签章)
2018年9月6日

延续/变更注册记录

有效期至

2024年10月25日

No. 00740323

认定机关(签章)
2021年9月2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月25日

No. 01380247

认定机关(签章)
2024年8月2日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0112630



持证人签名：
Signature of the Bearer

樊振辉

管理号：
File No. : 08214442106442159

姓名：
Full Name 樊振辉
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1969年11月
专业类别：
Professional Type /
批准日期：
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：
Issued by [Red Seal]
签发日期：
Issued on 2008年 08月 01日

河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: 豫 00142146

从事专业
Speciality 建筑工程建造

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

河南省工程系列高级考核
评审组织
Organization Of Evaluation 认定委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2012.12

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文 件 号 豫职改[2013]15号



姓 名 樊振辉 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1969.11 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南五建建设集团有限公司
Work Unit

证书编号 B01160900392
Credentials No.

2013 年 3 月 26 日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0278767

学生 樊振辉 性别 男 现年 24 岁
于一九九〇年 九月至一九九四年七 月在
本校 工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

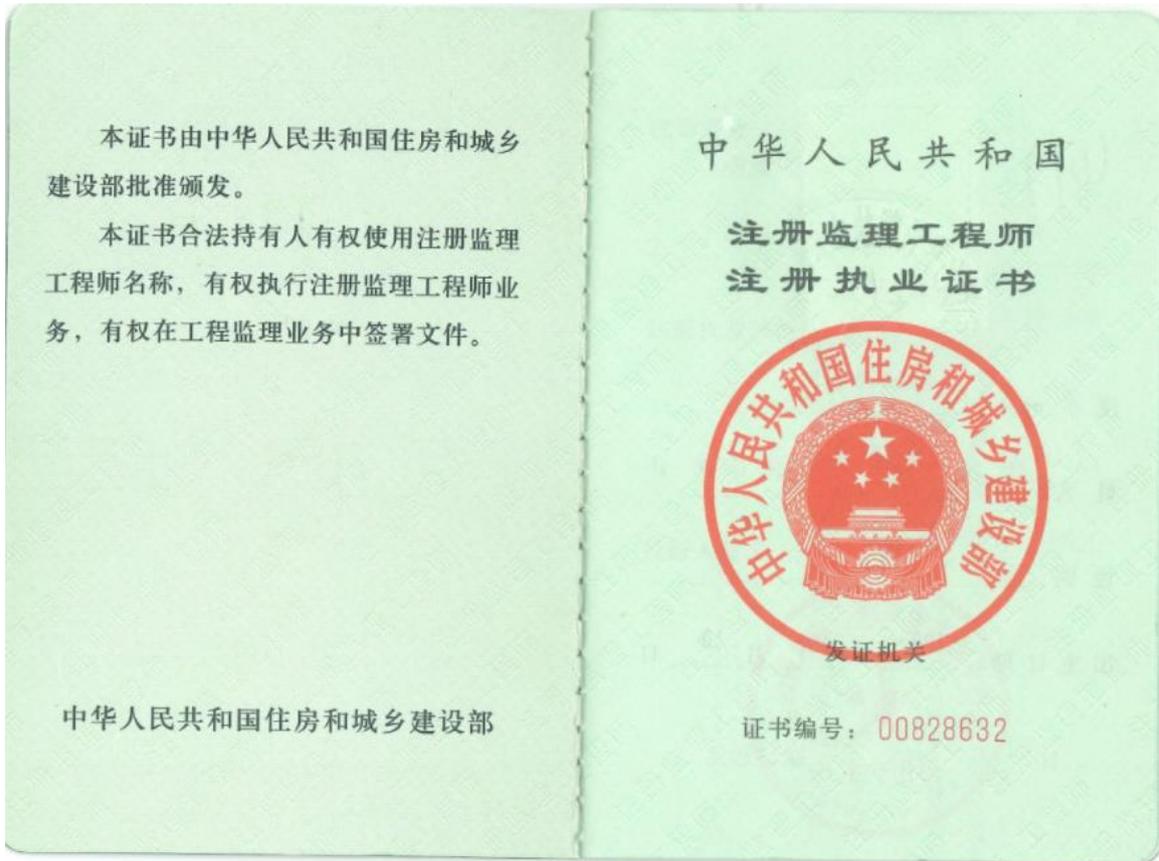


一九九四年 七月 一日

证书编号: 940231

(2) 安全监理工程师：邓坤

注册监理工程师证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 邓坤
性别 男
身份证号 431321199810198830
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233011000000344



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓坤

社保电脑号：648603019

身份证号码：431321199810198830

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		311.56	436.6		153.4	



备注：

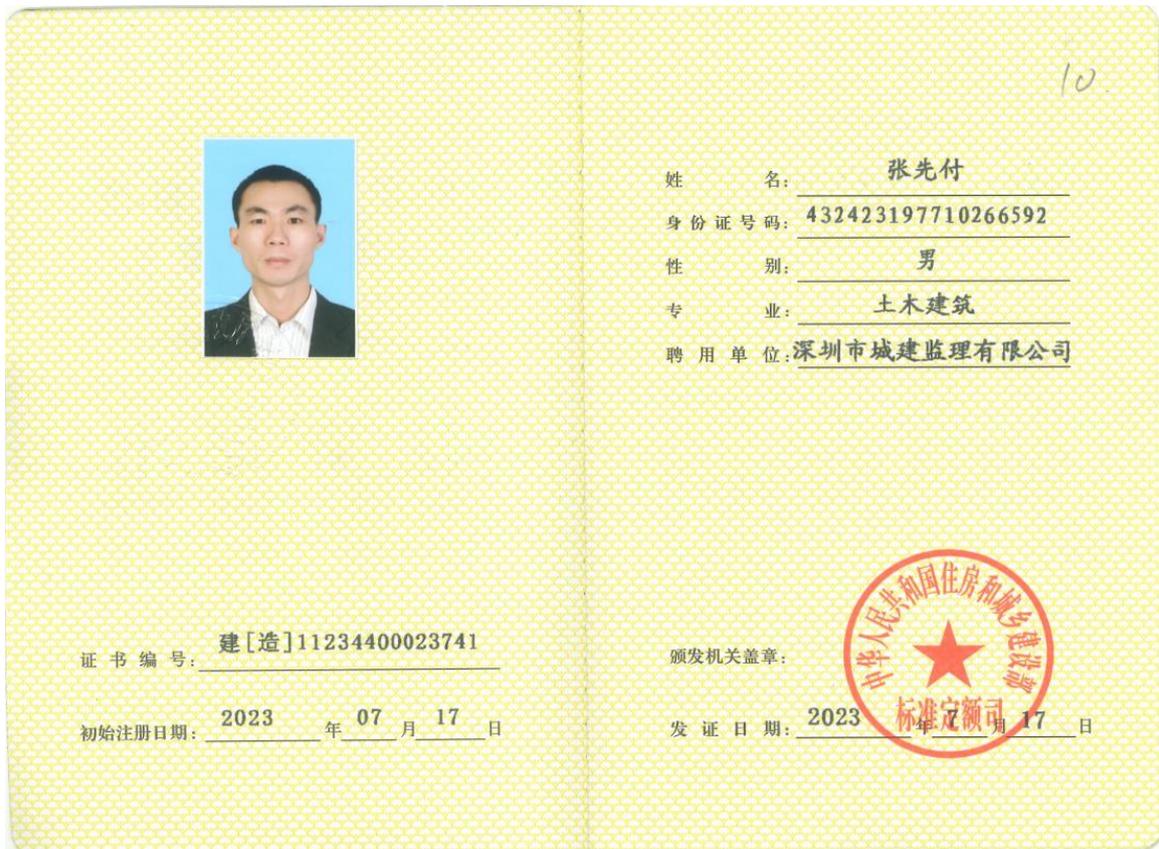
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca20847b6f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(3) 造价监理工程师：张先付

一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张先付

证件类型	居民身份证	证件号码	432423*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市城建监理有限公司 证书编号: 建[造]11234400023741 注册编号/执业印章号: B11234400023741
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

毕业证



16217501

No.01- 1605224602

(4) 土建监理工程师：陈建初

深圳市监理工程师证

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	 <p>陈建初</p> <p>姓名：<u>男</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430722197912234511</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程管理</u></p> <p>所学专业：<u>工程师</u></p> <p>技术职称：<u>深圳市城建监理有限公司</u></p> <p>从业单位：<u></u></p>
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2021</u>年<u>01</u>月<u>28</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20210033</u></p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。
本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称: 根据省人才【2015】36号文件确定

取得资格时间: 2015年07月15日

发证时间: 2015年11月16日

发证单位: 温州市人才市场

证书编号: 150013563



姓名: 陈建初
性别: 男
出生年月: 1979年12月23日
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 陈建初 性别 男, 一九七九年十二月二十三日生, 于二零零七年三月至二零零九年十月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习, 修完 2.5 年制 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川广播电视大学

校(院)长: 徐古厚

批准文号: 教育部(88)教高字001号

证书编号: 5101002009060586

二零零九年十月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建初

社保电脑号：629070072

身份证号码：430722197912234511

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		311.56	436.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca20758801 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(5) 水电监理工程师：吴振忠

监理工程师证



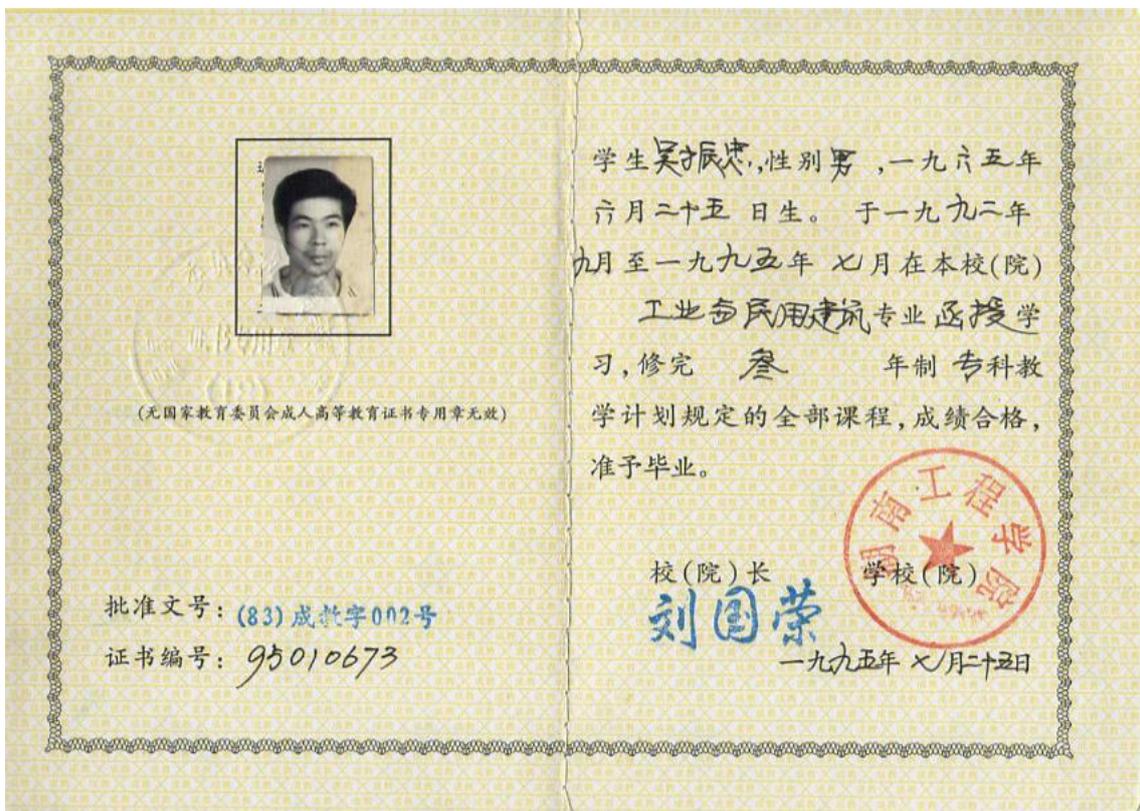
Real-time data, scan QR code for verification

姓名 吴振忠
性别 男
身份证号 440522196506025032
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市城建监理有限公司
证书编号 B19110863

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
会长 (盖章)

毕业证



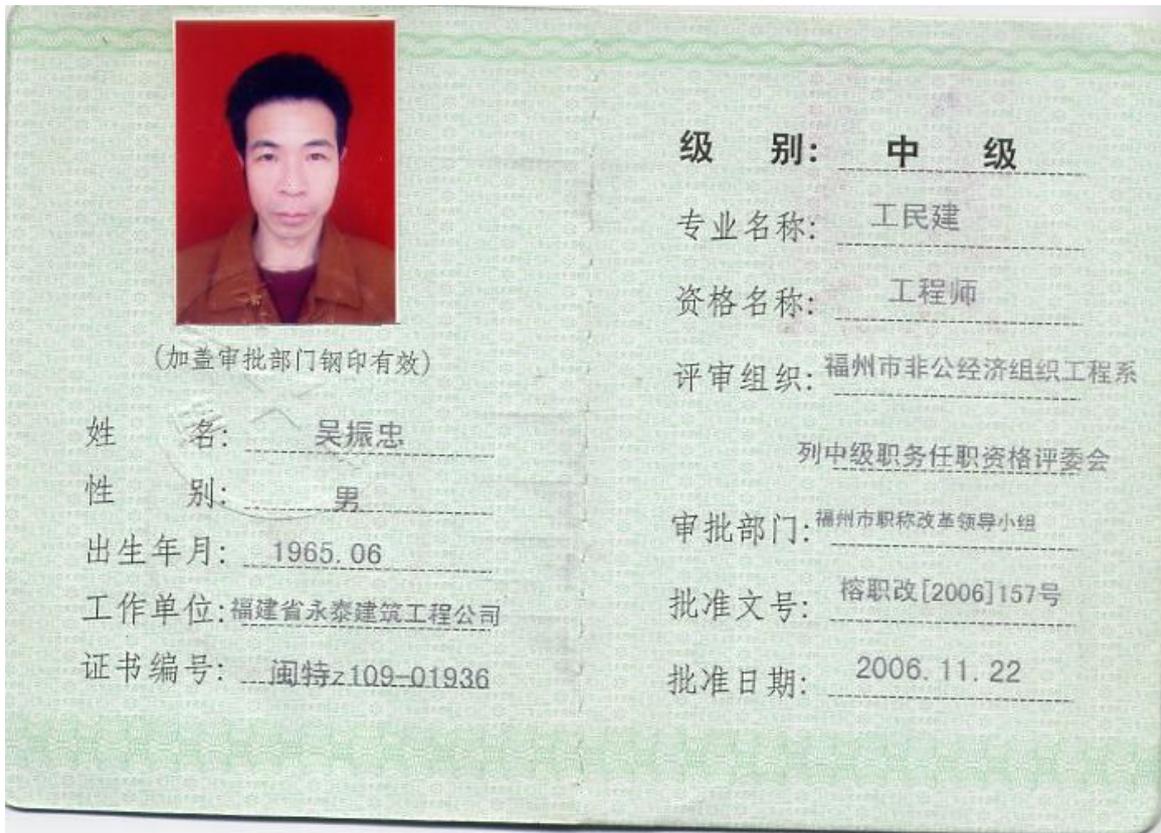
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生 吴振忠, 性别 男, 一九六五年六月二十五日生。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习, 修完 叁 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (83)成教字002号
证书编号: 95010673

校(院)长 刘国荣
学校(院) 广东工业大学
一九九五年七月二十五日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振忠

社保电脑号：629130890

身份证号码：440522196506025032

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		311.56	436.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca206f1f5t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(6) 土建监理员：王立鹏

监理员证



Real-time data, QR code verification

姓名 王立鹏

性别 男

身份证号 620423199610093316

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 C23110157

初次发证日期：2023 年 10 月 31 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 10 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王立鹏 性别 男，一九九六年十月九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：宜春学院 校（院）长：礼电

证书编号：104171201706101129 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立鹏

社保电脑号：801589464

身份证号码：620423199610093316

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72			311.56	436.6	153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca20636a3e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(7) 资料员：罗国锐

监理员证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国锐

社保电脑号：808102594

身份证号码：522727200001214579

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		311.56	436.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca206376b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



5、承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市城建监理有限公司



6、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市城建监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周丽娇
	身份证号	440527197002096722
控股股东/投资人名称 及出资比例	晋嘉嘉晨工程管理顾问(深圳)有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	------------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103567634	统一社会信用代码	9144030019220121XB
企业名称	深圳市城建监理有限公司	法定代表人	周丽娇
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	成立日期	1991-06-10
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2023年08月14日
一般经营项目	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	1000万元	100%