

标段编号： 2306-440304-04-01-863433002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东
北侧市政支路） 监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期： 2024年11月26日



一、企业基础信息情况

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300774126029G	企业类型	有限责任公司
法定代表人	张闻宇	企业股东信息 （主要）	深圳市穗安投资企业 （有限合伙）
主项资质	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		
专业技术人员 规模	共 45 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
同类项目业绩表（近 5 年在建或已完工 类似项目业绩（上限 5 项））	1	项目名称：人民南深港融合消费街区建设工程监理 合同金额：481.66 万元 道路长度：2.457km，道路等级：主干路 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2024 年 08 月 02 日 竣工时间（已完工项目需填写）：/ 履约评价：/	
	2	项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）（监理） 合同金额：232.3666 万元 道路长度：0.426km，道路等级：主干路 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2023 年 10 月 11 日 竣工时间（已完工项目需填写）：/ 履约评价：/	
	3	项目名称：坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界断）市政工程 合同金额：80.41 万元 道路长度：0.385km，道路等级：主干路 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2021 年 03 月 01 日 竣工时间（已完工项目需填写）：2022 年 09 月 19 日 履约评价：A	
	4	项目名称：潮州市北园路改造项目 合同金额：49.723 万元 道路长度：0.9km，道路等级：城市支路 项目进展： <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2019 年 03 月 19 日 竣工时间（已完工项目需填写）：2021 年 03 月 15 日 履约评价：A	



	5	<p>项目名称：石岩街道塘头大道（松白路-洲石路）配套设施完善工程（监理）（小型工程）</p> <p>合同金额：29.2925 万元</p> <p>道路长度： / km， 道路等级：主干路</p> <p>项目进展：<input type="checkbox"/>在建 <input checked="" type="checkbox"/>已完工</p> <p>合同签订时间：2022 年 06 月 29 日</p> <p>竣工时间(已完工项目需填写)：2023 年 11 月 24 日</p> <p>履约评价： /</p>
拟派项目总监情况	资历	<p>姓名：邓康乐</p> <p>年龄：40 岁</p> <p>职称：高级</p> <p>6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	<p>项目名称：塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程</p> <p>合同金额：147.984798 万元</p> <p>道路长度：2.3km， 道路等级：主干路</p> <p>竣工时间：2020 年 12 月 03 日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目总监</p> <p>在该业绩任职时间：2019 年 06 月-2020 年 12 月</p> <hr/> <p>项目名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）</p> <p>合同金额：51.391 万元</p> <p>道路长度： / km， 道路等级： /</p> <p>竣工时间：2023 年 03 月 17 日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目总监</p> <p>在该业绩任职时间：2020 年 07 月-2023 年 03 月</p>
拟投入项目团队人员情况	<p>共计 7 人，其中：</p> <p>1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/>否，0 人无社保证明</p> <p>2.执业资格 7 人</p> <p>3.高级职称 3 人</p>	



(1) 监管平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钟圣涛	362123197*****11	二级注册造价工程师	B24234400013877	安装
2	李冬梅	420202197*****41	一级注册造价工程师	B11074400027479	土建
3	戴明华	422701197*****10	一级注册造价工程师	B11224400014797	土建
4	陈文彬	445201199*****70	一级注册造价工程师	B11244400031595	土建
5	赵凤英	362101197*****68	二级注册建造师	粤2442010201003163	市政公用工程
6	赖海璇	441422198*****79	二级注册建造师	粤2442013201405084	市政公用工程
7	田亮	421182199*****10	二级注册建造师	粤2442020202111376	建筑工程
8	李政翰	440303199*****11	二级注册建造师	粤2442023202403308	建筑工程
9	彭帆	412927197*****33	一级注册建造师	粤1442006200810973	建筑工程
10	李冬梅	420202197*****41	一级注册建造师	粤1442007201014799	建筑工程
11	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	建筑工程
12	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	市政公用工程
13	钟圣涛	362123197*****11	一级注册建造师	粤1442022202309388	机电工程
14	李新祥	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	房屋建筑工程
15	李新祥	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	市政公用工程

共 45 条

< 1 2 3 > 前往 1 页



深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	房屋建筑工程
17	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	市政公用工程
18	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	房屋建筑工程
19	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	市政公用工程
20	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	房屋建筑工程
21	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	水利水电工程
22	熊明华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	房屋建筑工程
23	熊明华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	市政公用工程
24	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	市政公用工程
25	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	水利水电工程
26	彭学军	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	房屋建筑工程
27	彭学军	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	市政公用工程
28	邓康乐	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	房屋建筑工程
29	邓康乐	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	市政公用工程
30	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	房屋建筑工程



深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	市政公用工程
32	田亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	房屋建筑工程
33	田亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	市政公用工程
34	张小丰	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	房屋建筑工程
35	张小丰	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	市政公用工程
36	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	市政公用工程
37	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	水利水电工程
38	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	农林工程
39	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	市政公用工程
40	钟圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	机电安装工程
41	钟圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	市政公用工程
42	罗冠欣	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	房屋建筑工程
43	罗冠欣	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	市政公用工程
44	赖海旋	441422198*****79	注册监理工程师	44046019	房屋建筑工程
45	赖海旋	441422198*****79	注册监理工程师	44046019	市政公用工程

共 45 条



二、企业同类工程业绩及履约评价情况

同类项目业绩表

近 5 年类似项目业绩（上限 5 项）								
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目规模	项目进展	合同签订 时间	竣工时间	履 约 评 价	证明材 料所在 资信标 文件页 码
1	人民南深港 融合消费街 区建设工程 监理	481.66	道路长度： 2.457km， 道路等级： 主干路	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024 年 08 月 02 日	/	/	
2	清水河三路 拓宽改造工 程（南段） （监理）	232.3666	道路长度： 0.426km， 道路等级： 主干路	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023 年 10 月 11 日	/	/	
3	坪山区沙田 北路（李屋 路-深惠边 界断）市政 工程	80.41	道路长度： 0.385km， 道路等级： 主干路	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021 年 03 月 01 日	2022 年 09 月 19 日	A	
4	潮州市北园 路改造项目	49.723	道路长度： 0.9km， 道路等级： 城市支路	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2019 年 03 月 19 日	2021 年 03 月 15 日	A	
5	石岩街道塘 头大道（松 白路-洲石 路）配套设 施完善工程 （监理）（小 型工程）	29.2925	道路等级： 主干路	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022 年 06 月 29 日	2023 年 11 月 24 日	/	

业绩 1：人民南深港融合消费街区建设工程监理 监理合同关键页

罗湖区政府投资建设工程工程监理与相关服务 合同

工程名称：人民南深港融合消费街区建设工程监理
建设地点：深圳市罗湖区
发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处
承包人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉政协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：梁康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：S0003743

五、签约酬金

按照第二部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约

酬金合计总金额为（大写）：**肆佰捌拾壹万陆仟陆佰元整（¥4816600.00）**，其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	458.73	22.93	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

5. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.8.2

2. 订立地点：深圳罗湖区

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

合同编号：

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区南湖街道办事处

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：人民南深港融合消费街区建设工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目主要建设内容为对人民南片区三条市政道路、二层连廊、周边广场以及背街小巷进行改造提升。建设规模为：改造面积 145213 平方米，其中改造人民南路（深南东路—建设路段）、嘉宾路（建设路—东门南路段）、南湖路（深南东路—春风路段）等市政道路，总长度 2457 米；新建罗湖商业城至佳宁娜广场段二层平台，面积 8574 平方米；改造提升佳宁娜广场至天璇大厦段现有内部二层连廊；改造罗湖商业城、佳宁娜等广场及绿地，面积 26602 平方米；改造提升国贸街、罗小街、迎春路、沿河路春风立交桥下等四处小巷，面积 8294 平方米。主要建设内容包括：道路、交通、岩土、二层连廊、给排水、电力、通信、燃气、交通监控、交通疏解、水土保持及其他附属工程等。

项目总投资估算 41089.01 万元，其中建筑安装工程费用 33253.78 万元，工程建设其他费用 3683.48 万元，预备费 2954.98 万元，代建费 1196.77 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：乙级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：41089.01 万元 招标部分工程概算投资额：33253.78 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录；

附录 A《相关服务的范围和内容》

（此页为本合同签署页）

委托人：深圳市罗湖区南湖街道办事处（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河

路 111 号罗湖检察院旧楼大厦塔楼 2 座 1502

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人（签章）：王进

开户银行：

账号：

电话：0755-83256703

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区清水河街道清水河社区清水河

路 111 号罗湖检察院旧楼大厦塔楼 2 座 1502

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人（签章）：王进

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：

电子邮箱：

业绩 2: 清水河三路拓宽改造工程 (南段) (监理)

监理合同关键页

2023-075

工程编号: _____
合同编号: 清水河拓宽2023075

深圳市工程监理合同

工程名称: 清水河三路拓宽改造工程(南段)(监理)
工程地点: 深圳市罗湖区
委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年9月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 清水河三路拓宽改造工程(南段)(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 本项目对清水河三路(南段)进行拓宽改造,沿线新建综合管廊,南起环仑南路,北至清水河一路,长426米,改造后红线宽37米,双向六车道,设计速度40公里/小时,按照城市主干道标准规划建设。主要建设内容包括:道路、综合管廊、排水、燃气、管线迁改、绿化、海绵城市、交通工程、交通疏解、水土保持、苗木迁移等工程;新建长472米、宽6.5米、高3.9米钢筋混凝土综合管廊,包括高压电力舱及综合舱。
4. 工程类别: 市政公用工程
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 总概算17460.99万元。
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 彭帆, 身份证号码: 412927197911046333, 注册号: 44007771

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾贰万叁仟陆佰陆拾陆元整(¥2323666元)

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=221.3016万元+11.0650万元
=232.3666万元

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2023年11月1日 起至 2027年1月23日 止,总计 1180 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 2023年11月1日 起至 2023年11月23日 止,共 23 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2023年11月1日 起至 2023年11月23日 止,共 23 日历天;
3. 设计阶段: 自 2023年11月1日 起至 2023年11月23日 止,共 23 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023年11月1日 起(以开工令时间为准)至 2025年1月23日 止,共 450 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025年11月24日 起(以工程竣工验收报告时间为准)至 2027年1月23日 止,共 230 日历天;
6. 设备监造: 自 2023年11月1日 起至 2023年11月23日 止,共 23 日历天;
7. 其他服务: 自 2023年11月1日 起至 2023年11月23日 止,共 23 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

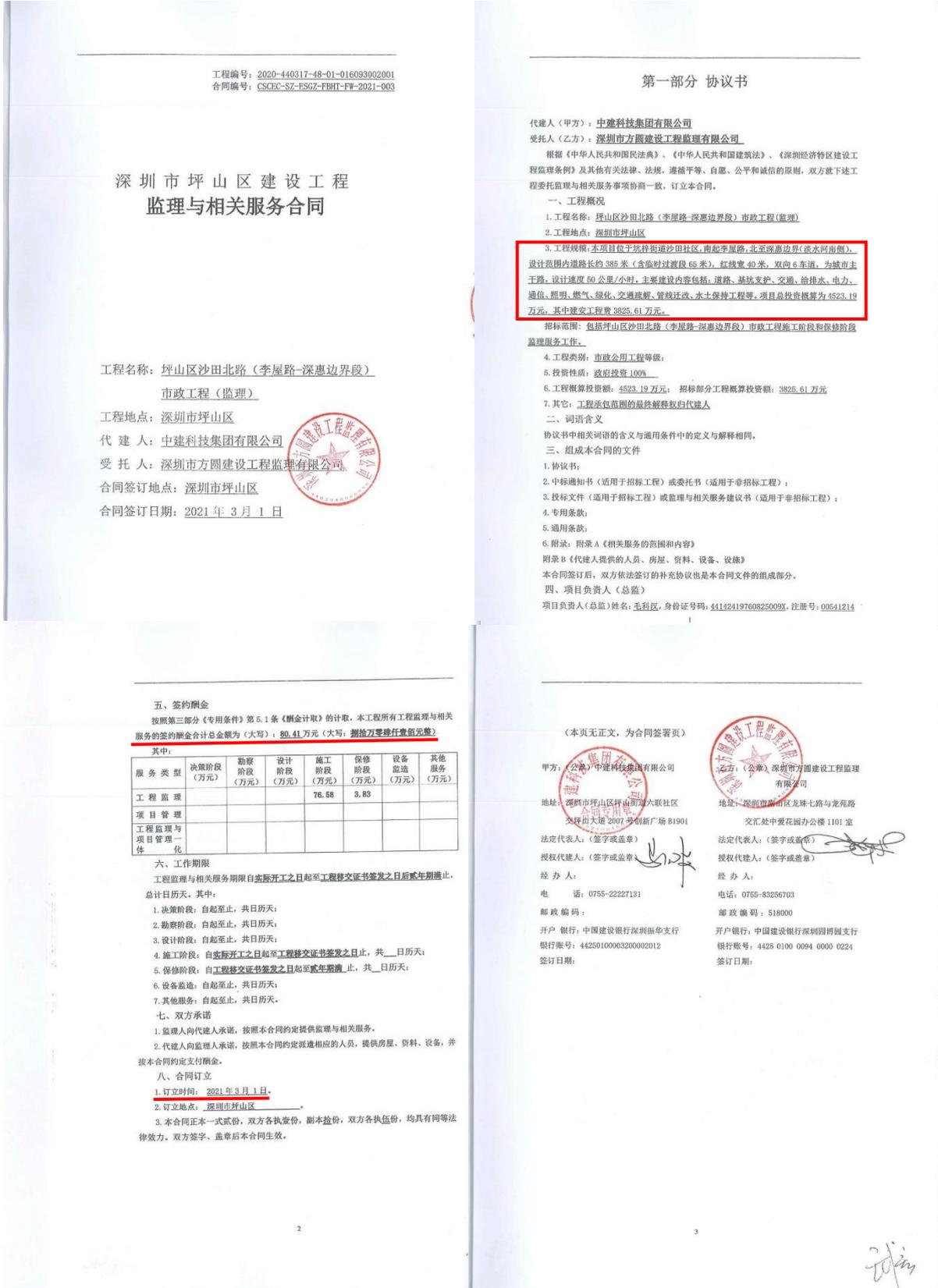
八、合同订立

1. 订立时间: 2023年10月11日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,双方各执 伍 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章) 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼 罗湖区罗清水河(盖章)
住所: 楼 住所: 一路112号罗湖投资控股大厦B座1502
邮编: 518000 邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行: (盖章) 开户银行: (盖章)
账号: 4425 0100 0094 0000 0224 账号: 4425 0100 0094 0000 0224
电话: 0755-82224099 电话: 0755-83256703
传真: (盖章) 传真: (盖章)
电子邮箱: (盖章) 电子邮箱: (盖章)

业绩 3: 坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界断) 市政工程

监理合同关键页





竣工验收报告

市政基础工程
市政基础工程
市政竣·通-11
建设工程竣工验收报告

市政基础设施工程			
工程名称	坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田北路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长为0.380km	工程造价(万元)	2688.960799
结构类型	市政道路	开工日期	2021年3月1日
施工许可证号		竣工日期	2022年9月9日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督登记号	2021033-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市建研检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年9月9日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2022年9月9日

发出日期: 2022年9月7日

市政基础设施工程	
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。
工程使用状况	土建 设备安装
工程使用功能部位(范围)	
参加验收单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>建设单位</p> <p>项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月7日</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>监理单位</p> <p>项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月7日</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>设计单位</p> <p>项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月7日</p> </div> </div>
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 汪志军 注册号: 4404626-AT024 有效期至: 2024年12月</p>	



履约评价

业主履约评价

工程名称	坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界段）市政工程（监理）
工程地址	深圳市坪山区
建设单位	中建科技集团有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程造价	4523.19 万
合同监理费	80.41 万
监理范围	施工阶段监理、保修阶段监理
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p>建设单位（盖章）：</p>

业绩 4: 潮州市北园路改造项目

监理合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程委托监理合同

项目编号: _____
项目名称: 潮州市北园路改造项目
建设单位: 潮州市政府项目建设中心

住房和城乡建设部
中华人民共和国
国家工商行政管理总局

二〇一九年

编号:

第一部分 协议书

委托人(全称): 潮州市政府项目建设中心
监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 潮州市北园路改造项目
2. 工程地点: 位于北园路,西起西荣路,东至环城北路
3. 工程规模: 道路改造全长约0.9km,道路等级为城市支路,设计车速20km/h,双向4车道,道路宽度20米,局部17、18米(西湖公园北门-环城北路,经西湖山段),按3m(人行道)+14m(车行道)+3m(人行道)布置,同步建设排水、管线、照明、绿化、消防、交通等配套设施,预留供水管道、电力管道、通信管道位置。
4. 工程建筑安装工程费: 暂定人民币25267852.5元

二、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录,即:

附录a 相关服务的范围和內容

附录b 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾白律, 身份证号码: _____

140301196405022323, 注册号: 44003346。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币肆拾玖万柒仟贰佰叁拾元整(小写: 49.723万元整)。

包括:

1. 监理酬金: 暂定¥49.723万元整。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

图1/共24页

自开工至完工(含缺陷责任期)止。

2. 相关服务期限:

保修阶段服务期限自工程竣工验收后起,至保修期结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、

资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年3月19日。

2. 订立地点: 潮州市。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托人壹份,监理人贰份。

委托单位名称(甲方):

潮州市政府项目建设中心

(盖章)

地址: 潮州大道南建设大厦

三楼

法定代表人: 张和

的代理人: 张和

邮政编码: 521000

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0768-2393053

传真: _____

电子邮箱: jszxcg2k@163.com

监理单位名称(乙方):

深圳市方圆建设工程监理有限公司

(盖章)

地址: _____

法定代表人或其授权代理人: 张和

的代理人: (签字)

邮政编码: _____

开户银行: _____

账号: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
781457053922

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

图2/共24页

图3/共24页



竣工验收报告

2019-009
市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 潮州市北园路改造项目

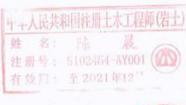
建设单位(公章): 潮州市政府项目建设中心

竣工验收日期: 2021年3月15日

发出日期: _____

市政基础设施工程			
工程名称	潮州市北园路改造项目	工程地点	潮州市市区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路改造全长约0.96km,道路等级为城市支路,同步建设排水、管线、照明、绿化、消防、交通等配套设施,预留给水管道、电力管道、通信管道位置。	工程造价(万元)	2619.717
结构类型	沥青路面	开工日期	2019年7月12日
施工许可证号	445102201907120102	竣工日期	2021年3月16日
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督登记号	SZJ2019-120
建设单位	潮州市政府项目建设中心	总承包单位	金中天建设集团有限公司
勘察单位	四川九九工程勘察设计院	施工单位(土建)	金中天建设集团有限公司
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	潮州市建筑工程质量检测站 广东君安建筑工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录			合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2019年7月12日		
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘察质量检查报告			合格
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书	2021年2月4日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,道路、景观、照明、交通、排水等分部分项工程验收合格,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,质量控制资料齐全,验收小组对工程实体现场查验,按图施工,符合设计和规范要求,质量评定合格,工程观感等级评定一般,一致同意验收。		
工程数量情况	土建	工程质量符合设计图纸及有关规范要求,评定为合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日	总监理工程师: <u>陈晨</u> 2021年3月15日	项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: <u>陈晨</u> 年 月 日	项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日	项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日



履约评价

业主履约评价

工程名称	潮州市北园路改造项目
工程地址	位于北园路，西起西荣路，东至环城北路
建设单位	潮州市政府项目建设中心
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程造价	2526.78825 万元
合同监理费	49.723 万元
监理范围	施工阶段监理、保修阶段监理
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>

建设单位（盖章）：



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市报备-1

工程名称: 石岩街道塘头大道(松白路-洲石路)配套设施完善工程

验收日期: 2023年11月24日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况			
工程名称	石岩街道塘头大道(松白路-洲石路)配套设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模		工程造价(万元)	781.157297
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2022年9月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022030
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	资质证书号	A237004860
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		D244058934
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	证号	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1. 验收组

组长	何 鹏	
副组长	张三兵	
组员	熊明华、曾永祥、刘波、余强、黄楚武、林益群、黄惜平	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张三兵	熊明华、余强、黄楚武
照明工程	张三兵	刘波、林益群
绿化工程	何 鹏	曾永祥、黄惜平

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议;
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 验收组实地查验工程质量;
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合有关规定,经审查同意本工程竣工验收。

石岩街道办事处 何鹏
项目负责人: 何鹏

深圳市宝安区石岩街道办事处 张三兵
项目负责人: 张三兵

深圳市宝安区石岩街道办事处 熊明华
项目负责人: 熊明华

深圳市宝安区石岩街道办事处 刘波
项目负责人: 刘波

深圳市宝安区石岩街道办事处 余强
项目负责人: 余强

深圳市宝安区石岩街道办事处 黄楚武
项目负责人: 黄楚武

深圳市宝安区石岩街道办事处 林益群
项目负责人: 林益群

深圳市宝安区石岩街道办事处 黄惜平
项目负责人: 黄惜平

深圳市宝安区石岩街道办事处 何鹏
项目负责人: 何鹏

深圳市宝安区石岩街道办事处 张三兵
项目负责人: 张三兵

深圳市宝安区石岩街道办事处 熊明华
项目负责人: 熊明华

深圳市宝安区石岩街道办事处 刘波
项目负责人: 刘波

深圳市宝安区石岩街道办事处 余强
项目负责人: 余强

深圳市宝安区石岩街道办事处 黄楚武
项目负责人: 黄楚武

深圳市宝安区石岩街道办事处 林益群
项目负责人: 林益群

深圳市宝安区石岩街道办事处 黄惜平
项目负责人: 黄惜平

验收日期: 2023年11月24日



三、拟派项目总监同类工程业绩情况

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	邓康乐		年龄	40 岁			
工作年限	19 年		学历	本科			
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程		职称	高级			
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目规模	竣工时间	在该 业绩 担任 岗位	在该 业绩 任职 时间	证明材 料所在 资信标 文件页 码
1	塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程	147.984798	道路长度： 2.3km， 道路级： 主干路	2020 年 12 月 03 日	项目 总监	开工- 竣工	
2	龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）	51.391	/	2023 年 03 月 17 日	项目 总监	开工- 竣工	



业绩 1: 塘家大道 (光明大道-光侨路) 升级改造工程

监理合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程编号:
合同编号:

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明新区凤凰办事处
受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市光明新区
3. 工程规模: 本项目位于凤凰办事处塘家社区,拟对现状道路塘家大道(光明大道-光侨路)进行改造提升,全长约2.3公里,改造面积约5.15万平方米。主要建设内容包括:路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石、绿化景观建设、排水设施、交通及配套设施、塘家大道10kV高压线路迁改工程等。总投资为7063万元。

4. 工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 7063万元, 招标部分工程概算投资额: 6003.55万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邓康丘, 身份证号码: 430922198407140018, 注册号: 50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰肆拾柒万玖仟捌百肆拾柒元玖角捌分 (¥147984798.8)。

工程名称: 塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程(监理)

工程地点: 深圳市光明新区

委托人: 深圳市光明新区凤凰办事处

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				140.93790	7.046895		
项目管理				3			
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 起至 止, 总计 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 06 月 10 日起至 2020 年 06 月 09 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 06 月 09 日起至 2022 年 06 月 09 日止, 共 720 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 06 月 03 日
2. 订立地点:
3. 本合同一式 份, 具有同等法律效力, 双方各执 份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区皇岗村1号116
邮编: 518017
法定代表人或其授权代理人: 王刚 (签字)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000001422
电话: 0755-83037091
传真: 0755-83037091
电子邮箱:

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程-设计施工总承包(EPC)

验收日期: 2020年12月3日

建设单位(盖章): 深圳市光明新区凤凰办事处

一、工程概况

工程名称	塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程-设计施工总承包(EPC)	工程地点	凤凰办事处塘家社区
工程规模	5.15万平方米	工程造价(万元)	7036
结构类型	路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石、绿化景观建设、排水设施、交通及配套设施、塘家大道10KV高压线路迁改工程	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2019年6月15日
监理单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明新区凤凰办事处		
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计院	资质证书号	B13204494
设计单位	深圳华粤城市建设工程有限公司		A14400289-6/3
施工单位	深圳市典汉漆建筑工程有限公司		D14404579
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		914403001923652140
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组

1、验收组

组长	骆智发	
副组长	邓康乐、焦振军	
组员	尚浩、柳新成、古力、赵英斌、郑春梅、闫杰、余华斌、李余军	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英斌、郑春梅、李余军
桥梁工程		
排水工程	骆智发	尚浩、古力、闫杰、余华斌、李余军
给水工程	骆智发	尚浩、古力、闫杰、余华斌、李余军
隧道工程		
交通设施工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英斌、郑春梅、李余军
污水处理工程	骆智发	尚浩、古力、闫杰、余华斌、李余军
防洪工程		
供电及照明工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英斌、郑春梅、李余军
绿化工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地检查工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、工程建设项目满足勘察设计要求,符合合同规定,满足施工条件。
- 2、建设单位认定工程建设符合设计及规范要求,达到合格标准,同意验收。

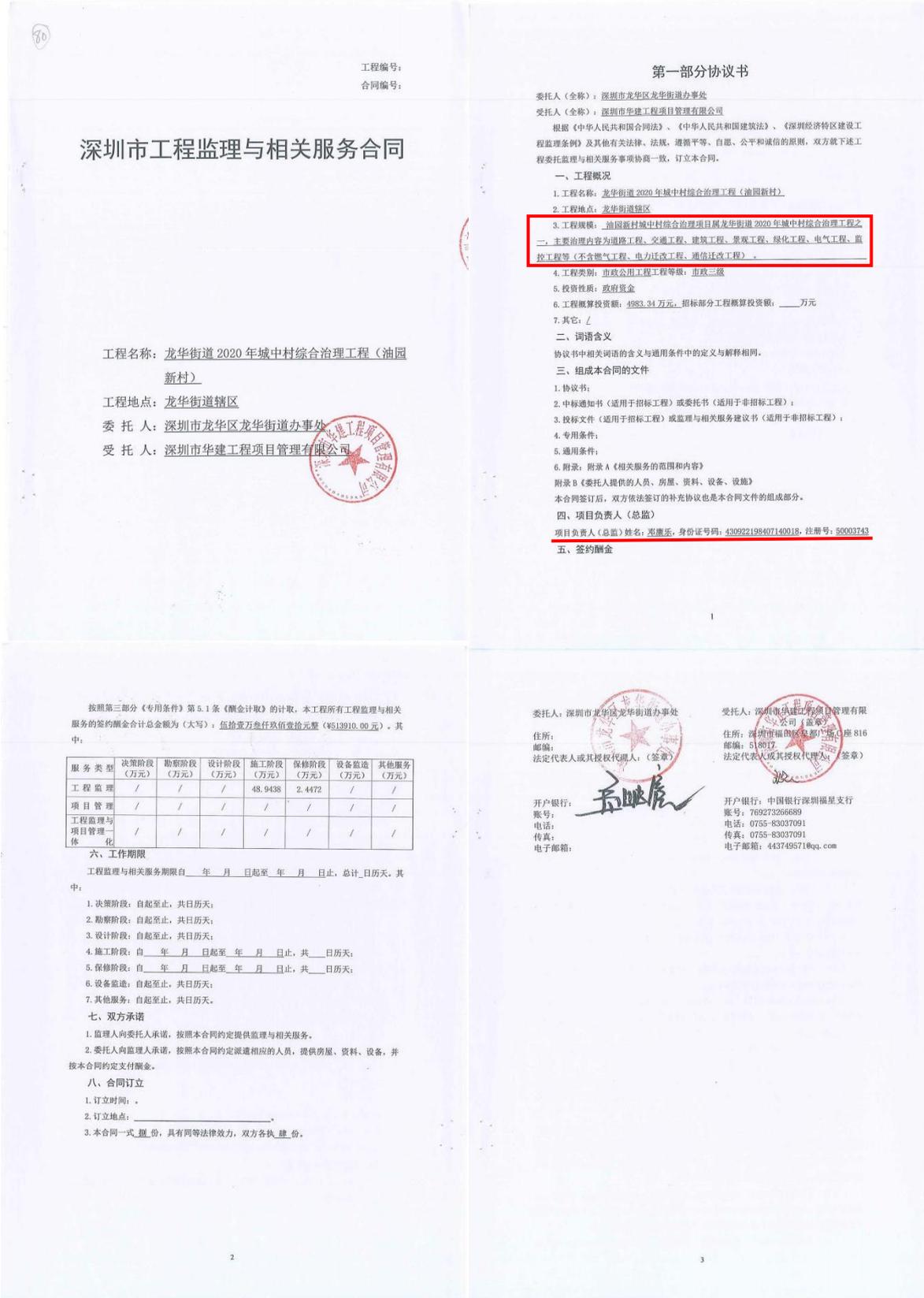
验收日期: 2020年12月3日

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

业绩 2: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程 (油园新村)

监理合同关键页



深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程 (油园新村)
 工程地点: 龙华街道辖区
 委托人: 深圳市龙华区龙华街道办事处
 受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人 (全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处
 受托人 (全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程 (油园新村)
2. 工程地点: 龙华街道辖区
3. 工程规模: 油园新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一, 主要治理内容为道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、绿化工程、电气工程、监控工程等 (不含燃气工程、电力改造工程、通信改造工程)。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 市政三级
5. 投资性质: 政府资金
6. 工程概算投资额: 4983.34 万元, 招标部分工程概算投资额: 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理及相关服务建议书 (适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 范德廷, 身份证号码: 430922198407140018, 注册号: 50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍拾壹万叁仟玖佰壹拾元整 (¥513910.00 元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	/	48.9438	2.4472	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 总计 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 份, 具有同等法律效力, 双方各执 份。

委托人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

住所:
 邮编:
 法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行:
 账号:
 电话:
 传真:
 电子邮箱:



受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳福田区皇都国际中心 C 座 816
 邮编: 518017
 法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国银行深圳福星支行
 账号: 76927326689
 电话: 0755-83037091
 传真: 0755-83037091
 电子邮箱: 443749571@qq.com



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程(油园新村)
 验收日期: 2023年3月17日
 建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处 (盖章)

一、工程概况

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程(油园新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	建筑面积: 47871.03m ² , 包含道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、新建配电房工程、电气工程、监控工程、燃气工程、电力工程、有线电视工程	工程造价(万元)	3573.529005
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	资 质 证 号	/
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/4
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D344027647
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E244010344
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程下设若干专业组。

1、验收组

组长	甘献平
副组长	吴家钦、郑育锋
组员	钟建强、王远轮、罗远航、邓小禹、刘源成、杜建福

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
交通工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
建筑工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
景观工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
新建配电房工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
电气工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
监控工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
燃气工程	胡高波	邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、尚浩、黄汉茂、谢云辉
电力工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
有线电视工程	谢云辉	邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂

(二) 验收程序

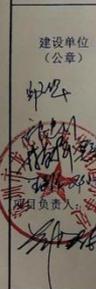
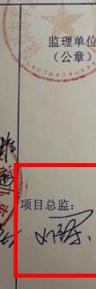
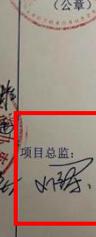
- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地检查工程质量;
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年3月17日竣工, 已完成设计文件和合同约定各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求, 同意竣工验收。

验收日期: 2023年3月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



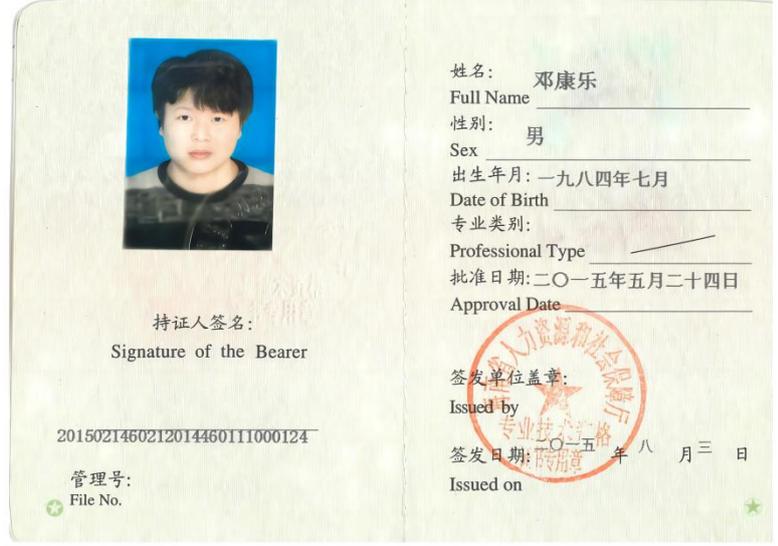
四、拟投入的项目团队人员情况

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职 称	执业资格类别	学历	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	总监理工程师	邓康乐	高级	国家注册监理工程师	本科	23
2	安全监理工程师	田亮	安全 工程师	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	本科	26
3	造价监理工程师	熊明华	高级	国家注册造价工程师 国家注册监理工程师	本科	28
4	土建监理工程师	彭帆	高级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	本科	32
5	水电监理工程师	陈文彬	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家注册造价工程师	专科	36
6	土建监理员	黄康宁	员级	深圳市监理工程师	专科	38
7	资料员	李政翰	助理级	深圳市监理员	专科	40

1、邓康乐的相关资料【项目总监】

国家监理工程师注册证、资格证





高级职称证【市政公用工程】

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112139</p>
 <p>持证人签名:</p> <hr/>	<p>姓名: 邓康乐</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430922198407140018</p> <p>职称名称: 高级工程师</p> <p>专业类别: 市政公用工程</p> <p>确认日期: 2020年11月24日</p> <p>工作单位: 智埔国际工程咨询有限公司(省人才人事代理)</p> <p>系统编码: A08201000000004614</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			6379.26	3484.24			4296.01	1669.42			417.42						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030d6e415 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037636	深圳市方圆建设工程监理有限公司



打印日期：2024年11月26日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田亮 社保电脑号: 647950013 身份证号码: 421182199308040210 页码: 1
参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号: 60037636 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



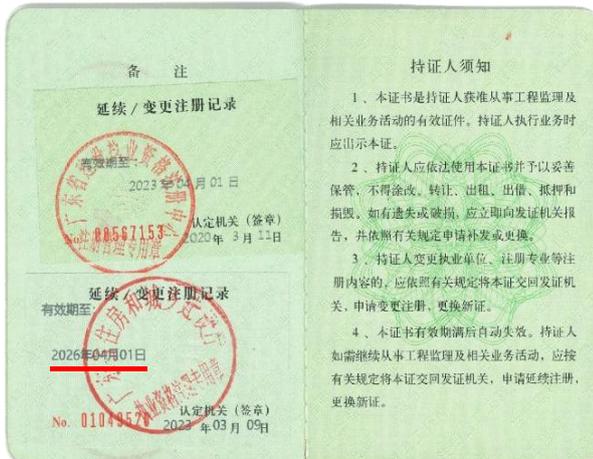
- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391613030d2c4a1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





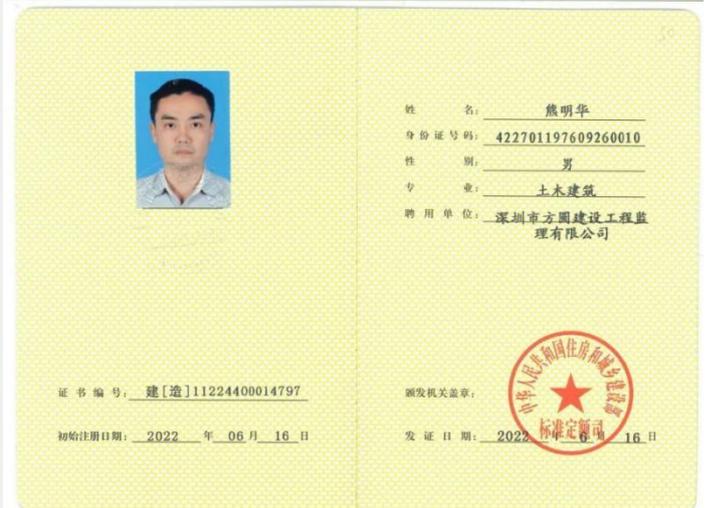
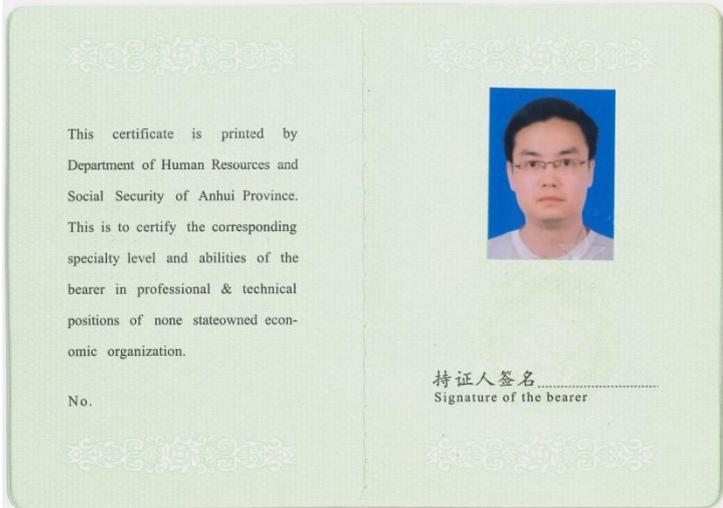
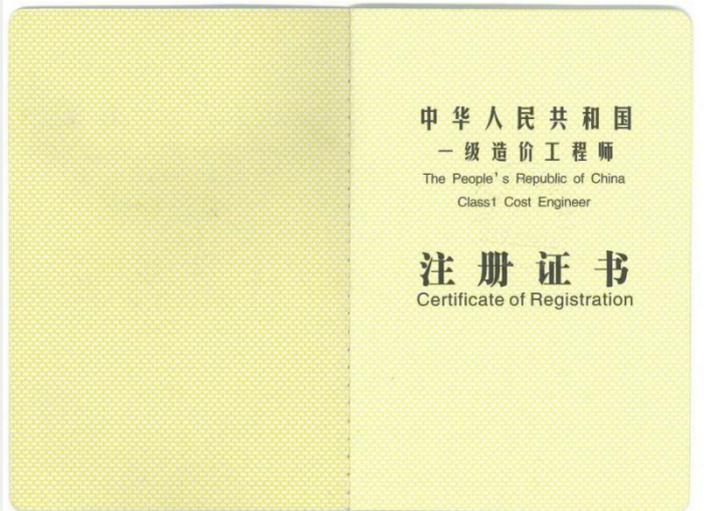
3、熊明华的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





高级职称证【道路与桥梁】、注册造价工程师证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5200.0			4296.01	1669.42			417.42						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030cb981g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



打印日期：2024年11月26日

4、彭帆的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





国家一级建造师注册证、一建资格证

使用有效期: 2023年07月31日
2024年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭帆

性别: 男

出生日期: 1979年11月04日

注册编号: 粤1442006200810973

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年08月19日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

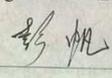


approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0190664
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer



姓名: 彭帆
Full Name _____

性别: _____
Sex _____

出生年月: _____
Date of Birth _____

专业类别: 房屋建筑
Professional Type 房屋建筑

批准日期: 200611
Approval Date _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: _____
Issued on _____

管理号: 06420134054205054
File No.:



广东省住房和城乡建设厅
改革工作办公室

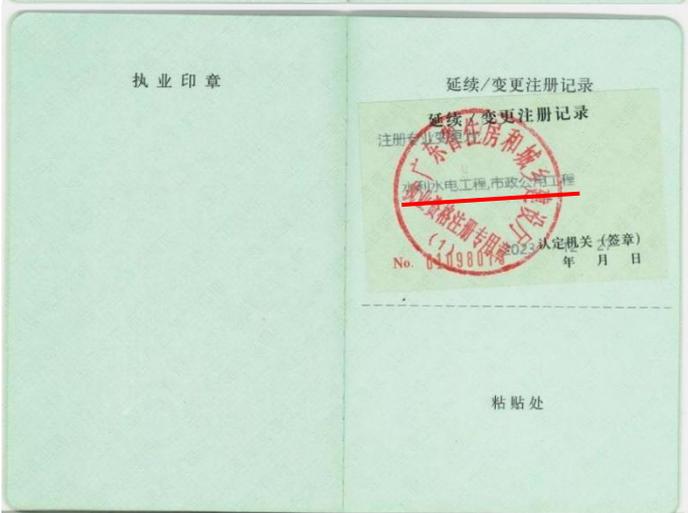


高级职称证



5、陈文彬的相关资料【造价工程师】

国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证





注册造价工程师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p style="text-align: right;">246</p> <p>姓名: <u>陈文彬</u> 身份证号码: <u>445201199506270070</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市方圆建设工程监 理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400031595</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			6379.26	3484.24			4296.01	1669.42			417.42		232.32		244.24		66.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030c93aee ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037636	深圳市方圆建设工程监理有限公司





6、黄康宁的相关资料【监理员】

专监证、职称证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>黄康宁</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>440307199406060710</u>	
学历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>工程造价</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市方圆建设工程监理有限</u>	
公司	

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2024年3月6日
核发编号: B20240091

广东省职称证书

姓名: <u>黄康宁</u>	
身份证号: <u>440307199406060710</u>	
职称名称: <u>技术员</u>	
专业: <u>园林</u>	
级别: <u>员级</u>	
取得方式: <u>职称评审</u>	
通过时间: <u>2022年05月22日</u>	
评审组织: <u>深圳市林业专业高级职称评审委员会</u>	
证书编号: <u>2203006067349</u>	
发证单位: <u>深圳市人力资源和社会保障局</u>	
发证时间: <u>2022年06月28日</u>	

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁

社保电脑号：500235090

身份证号码：440307199406060710

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60037636	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.44		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030d4161b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



7、李政翰的相关资料【监理员】

监理员、毕业证、职称证

岗位类别： 监理员

 姓名： 李政翰
 性别： 男
 身份证号： 440303199601111311
 学历： 大专
 所学专业： 城市园林
 技术职称： 无
 从业单位： 深圳市方圆建设工程监理有限公司
 核发机构： 深圳市监理工程师协会
 核发日期： 2018年06月28日
 核发编号： C20180421

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:

广东省职称证书



姓名： 李政翰
 身份证号： 440303199601111311
 职称名称： 助理工程师
 专 业： 园林
 级 别： 助理级
 取得方式： 考核认定
 通过时间： 2022年05月22日
 评审组织： 深圳市林业专业高级职称评审委员会
 证书编号： 2203006067360
 发证单位： 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间： 2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李政翰

社保电脑号：500317500

身份证号码：440303199601111311

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
合计			6980.09	3572.4			4296.01	1669.42			417.42		285.67		292.75		79.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030d009bn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037636	深圳市方圆建设工程监理有限公司





五、承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司





六、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张闻宇
	身份证号	440301198306228210
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市穗安投资企业（有限合伙）：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。