

标段编号：2306-440304-04-01-863433002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东  
北侧市政支路）监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2024年11月27日

## 1、企业资质情况一览表

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市金岳建设项目管理有限公司
统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业类型	(按营业执照填写)
法定代表人	李世斌	企业股东信息(主要)	杨朝尧 60% 李世斌 40%
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 招标代理 AAA 造价咨询甲级		
专业技术人员规模	共 49 人；(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)		
同类项目业绩表 (近 5 年 在建或已完工类似项目业绩 (上限 5 项))	1	项目名称: 新安二路下穿道路新建工程 合同金额: 687.81 万元 道路长度: 地上道路长 1.2km, 地下道路长 06.5km km, 道路等级: I 级 项目进展: <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间: 2021.11.24 竣工时间(已完工项目需填写): 履约评价: 优	
	2	项目名称: 汕头市金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理 合同金额: 278.68 万元 道路长度: 1.16 km, 道路等级: I 级 项目进展: <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间: 2021.01.27 竣工时间(已完工项目需填写): 2022.12.30 履约评价: 良好	
	3	项目名称: 金惠大道(人民四路至内环西路)升级改造工程(监理) 合同金额: 249.33 万元 道路长度: 2.82 km, 道路等级: I 级 项目进展: <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间: 2021.08.09 竣工时间(已完工项目需填写): 履约评价: 良好	
	4	项目名称: 坂田街道市第六高级中学配套道路工程(监理) 合同金额: 173.73 万元 道路长度: 0.82km, 道路等级: I 级 项目进展: <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间: 2019.08 竣工时间(已完工项目需填写): 2022.05.11 履约评价: 良好	

	5	<p>项目名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合改造工程 合同金额：206.77 万元 道路长度：2.426 km， 道路等级： II 级</p> <p>项目进展：<input checked="" type="checkbox"/>在建 <input checked="" type="checkbox"/>已完工</p> <p>合同签订时间：2018-10-1 竣工时间(已完工项目需填写)：2021-11-1 履约评价：良好</p>
拟派项目总监情况	资历	<p>姓名：罗增俊 年龄：58 职称：中级</p> <p>6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完工 类似项目业绩 (上限 2 项)	<p>项目名称：汕头市金平区老旧小区改造项目-2022 年度改造任务施工监 理 合同金额：422.405216 万元 道路长度： / km， 道路等级： II 竣工时间：2023.09.19 在该业绩担任岗位：总监 在该业绩任职时间：2023 年 2 月-2023 年 09 月</p>
		<p>项目名称：创新七街(11 号路至怡海大道)道路工程（监理） 合同金额：21.4 万元 道路长度： / km， 道路等级： II 竣工时间： 在该业绩担任岗位：总监 在该业绩任职时间：2023 年 05 月-XX 年 XX 月</p>
拟投入项目团队人 员情况	<p>共计 10 人，其中：</p> <p>1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，0 人无社保证明</p> <p>2.执业资格 4 人</p> <p>3.高级职称 2 人</p>	

## 1、企业资质情况一览表

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市金岳建设项目管理有限公司
统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业类型	(按营业执照填写)
法定代表人	李世斌	企业股东信息(主要)	杨朝尧 60% 李世斌 40%
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 招标代理 AAA 造价咨询甲级		
专业技术人员规模	共 49 人；(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)		
同类项目业绩表 (近 5 年 在建或已完工类似项目业绩 (上限 5 项))	1	项目名称: 新安二路下穿道路新建工程 合同金额: 687.81 万元 道路长度: 地上道路长 1.2km, 地下道路长 06.5km km, 道路等级: I 级 项目进展: <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间: 2021.11.24 竣工时间(已完工项目需填写): 履约评价: 优	
	2	项目名称: 汕头市金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理 合同金额: 278.68 万元 道路长度: 1.16 km, 道路等级: I 级 项目进展: <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间: 2021.01.27 竣工时间(已完工项目需填写): 2022.12.30 履约评价: 良好	
	3	项目名称: 金惠大道(人民四路至内环西路)升级改造工程项目(监理) 合同金额: 249.33 万元 道路长度: 2.82 km, 道路等级: I 级 项目进展: <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间: 2021.08.09 竣工时间(已完工项目需填写): 履约评价: 良好	
	4	项目名称: 坂田街道市第六高级中学配套道路工程(监理) 合同金额: 173.73 万元 道路长度: 0.82km, 道路等级: I 级 项目进展: <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间: 2019.08 竣工时间(已完工项目需填写): 2022.05.11 履约评价: 良好	

	5	<p>项目名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合改造工程 合同金额：206.77 万元 道路长度：2.426 km， 道路等级： II 级</p> <p>项目进展：<input checked="" type="checkbox"/>在建 <input checked="" type="checkbox"/>已完工</p> <p>合同签订时间：2018-10-1 竣工时间(已完工项目需填写)：2021-11-1 履约评价：良好</p>
拟派项目总监情况	资历	<p>姓名：罗增俊 年龄：58 职称：中级</p> <p>6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	<p>项目名称：汕头市金平区老旧小区改造项目-2022 年度改造任务施工监理 合同金额：422.405216 万元 道路长度： / km， 道路等级： II 竣工时间：2023.09.19</p> <p>在该业绩担任岗位：总监 在该业绩任职时间：2023 年 2 月-2023 年 09 月</p>
		<p>项目名称：创新七街(11 号路至怡海大道)道路工程（监理） 合同金额：21.4 万元 道路长度： / km， 道路等级： II 竣工时间：</p> <p>在该业绩担任岗位：总监 在该业绩任职时间：2023 年 05 月-XX 年 XX 月</p>
拟投入项目团队人员情况	<p>共计 10 人，其中：</p> <p>1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否；0 人无社保证明</p> <p>2.执业资格 4 人 3.高级职称 2 人</p>	



## 2、专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 广东鲁班行技术管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李炳斌	440582199*****73	二级注册造价工程师	B24224400005655	安装
2	黄友义	440524*****33	一级注册造价工程师	B11034400003116	土建
3	卢仪祥	430722197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400009045	土建
4	陈松洲	445281199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029048	土建
5	郑志芳	440582199*****25	一级注册造价工程师	B11244400030953	土建
6	杨立	430922199*****25	一级注册造价工程师	B14234400021381	安装
7	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	建筑工程
8	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	市政公用工程
9	黄立伟	440582200*****11	二级注册建造师	粤2442023202318588	建筑工程
10	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	建筑工程
11	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	市政公用工程
12	王光辉	430502196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809558	建筑工程
13	李文平	360111197*****51	一级注册建造师	粤1442016201847048	市政公用工程
14	蔡友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	房屋建筑工程
15	蔡友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	李文平	360111197*****51			注册监理工程师		44005732	房屋建筑工程
17	李文平	360111197*****51			注册监理工程师		44005732	市政公用工程
18	张军	430202197*****1X			注册监理工程师		43004082	房屋建筑工程
19	张军	430202197*****1X			注册监理工程师		43004082	市政公用工程
20	贺灿明	432321197*****36			注册监理工程师		44005481	房屋建筑工程
21	贺灿明	432321197*****36			注册监理工程师		44005481	市政公用工程
22	黄友义	440524196*****37			注册监理工程师		44010430	房屋建筑工程
23	黄友义	440524196*****37			注册监理工程师		44010430	市政公用工程
24	李国群	450303196*****32			注册监理工程师		44003738	房屋建筑工程
25	李国群	450303196*****32			注册监理工程师		44003738	市政公用工程
26	卢仪祥	430722197*****1X			注册监理工程师		43003343	房屋建筑工程
27	卢仪祥	430722197*****1X			注册监理工程师		43003343	市政公用工程
28	胡锡和	432325197*****34			注册监理工程师		44015723	房屋建筑工程
29	胡锡和	432325197*****34			注册监理工程师		44015723	市政公用工程
30	梁启连	441701197*****91			注册监理工程师		44015799	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	梁启连	441701197*****91			注册监理工程师		44015799	市政公用工程
32	钱进	321024196*****37			注册监理工程师		32019590	房屋建筑工程
33	钱进	321024196*****37			注册监理工程师		32019590	市政公用工程
34	宋丽巍	441302198*****2X			注册监理工程师		44017897	房屋建筑工程
35	宋丽巍	441302198*****2X			注册监理工程师		44017897	市政公用工程
36	陈俊伟	320102196*****10			注册监理工程师		44019751	房屋建筑工程
37	陈俊伟	320102196*****10			注册监理工程师		44019751	市政公用工程
38	朱志贤	510112197*****77			注册监理工程师		44012739	房屋建筑工程
39	朱志贤	510112197*****77			注册监理工程师		44012739	市政公用工程
40	金国根	510106197*****35			注册监理工程师		44005463	市政公用工程
41	金国根	510106197*****35			注册监理工程师		44005463	通信工程
42	刘锐	420983198*****10			注册监理工程师		44020933	房屋建筑工程
43	刘锐	420983198*****10			注册监理工程师		44020933	市政公用工程
44	龚国朝	432522198*****33			注册监理工程师		44021781	房屋建筑工程
45	龚国朝	432522198*****33			注册监理工程师		44021781	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	唐奕云	431102198*****32						
				注册监理工程师			44021801	房屋建筑工程
47	唐奕云	431102198*****32						
				注册监理工程师			44021801	市政公用工程
48	张名亭	350125197*****18						
				注册监理工程师			35003858	房屋建筑工程
49	张名亭	350125197*****18						
				注册监理工程师			35003858	市政公用工程
50	袁新峰	452225199*****39						
				注册监理工程师			44022839	房屋建筑工程
51	袁新峰	452225199*****39						
				注册监理工程师			44022839	市政公用工程
52	袁俊和	440582198*****14						
				注册监理工程师			44023941	房屋建筑工程
53	袁俊和	440582198*****14						
				注册监理工程师			44023941	市政公用工程
54	林邦杰	440582199*****3X						
				注册监理工程师			44025526	房屋建筑工程
55	林邦杰	440582199*****3X						
				注册监理工程师			44025526	市政公用工程
56	陈松洲	445281199*****1X						
				注册监理工程师			44027132	房屋建筑工程
57	陈松洲	445281199*****1X						
				注册监理工程师			44027132	市政公用工程
58	郑振雄	460031196*****18						
				注册监理工程师			44027153	房屋建筑工程
59	郑振雄	460031196*****18						
				注册监理工程师			44027153	市政公用工程
60	李志勇	372525197*****19						
				注册监理工程师			37026431	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	李志勇	372525197*****19						
				注册监理工程师			37026431	市政公用工程
62	赵张锦	510722199*****31						
				注册监理工程师			44028285	房屋建筑工程
63	赵张锦	510722199*****31						
				注册监理工程师			44028285	市政公用工程
64	刘丰泉	610481197*****17						
				注册监理工程师			44012734	房屋建筑工程
65	刘丰泉	610481197*****17						
				注册监理工程师			44012734	市政公用工程
66	罗增俊	420101196*****12						
				注册监理工程师			44030224	房屋建筑工程
67	罗增俊	420101196*****12						
				注册监理工程师			44030224	市政公用工程
68	王光辉	430502196*****17						
				注册监理工程师			44008435	房屋建筑工程
69	王光辉	430502196*****17						
				注册监理工程师			44008435	市政公用工程
70	邓志军	420222199*****78						
				注册监理工程师			44030939	房屋建筑工程
71	邓志军	420222199*****78						
				注册监理工程师			44030939	市政公用工程
72	罗富强	430725197*****70						
				注册监理工程师			44033771	房屋建筑工程
73	罗富强	430725197*****70						
				注册监理工程师			44033771	市政公用工程
74	刘蓉蓉	362428199*****10						
				注册监理工程师			44034297	房屋建筑工程
75	刘蓉蓉	362428199*****10						
				注册监理工程师			44034297	市政公用工程



## 广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师	44034599	房屋建筑工程
77	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师	44034599	市政公用工程
78	白政	421181199*****34	注册监理工程师	44043962	房屋建筑工程
79	白政	421181199*****34	注册监理工程师	44043962	市政公用工程
80	王世琴	430405199*****3X	注册监理工程师	44044432	房屋建筑工程
81	王世琴	430405199*****3X	注册监理工程师	44044432	市政公用工程
82	宋勇祥	441381198*****19	注册监理工程师	44044861	房屋建筑工程
83	宋勇祥	441381198*****19	注册监理工程师	44044861	市政公用工程
84	柯皓翔	440882199*****53	注册监理工程师	44045994	房屋建筑工程
85	柯皓翔	440882199*****53	注册监理工程师	44045994	市政公用工程
86	蒋佳维	430482199*****93	注册监理工程师	44046527	房屋建筑工程
87	蒋佳维	430482199*****93	注册监理工程师	44046527	市政公用工程

## 二、企业同类工程业绩及履约评价情况

近5年类似项目业绩（上限5项）								
序号	项目名称	合同金额(万元)	项目规模	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	新安二路下穿道路新建工程	687.81	道路长度：地上道路长1.2km，地下道路长06.5km km，道路等级：I级	☉在建 ●已完工	2021.1 1.24	/	良好	
2	汕头市金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理	278.68	道路长度：1.16 km，道路等级：I级	●在建 ☉已完工	2021.0 1.27	2022.12. 30	良好	
3	金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程（监理）	249.33	道路长度：2.82 km，道路等级：I级	☉在建 ●已完工	2021.0 8.09	/	良好	
4	坂田街道市第六高级中学配套道路工程（监理）	173.73	道路长度：0.82km，道路等级：I级	●在建 ☉已完工	2019.0 8	2022.05. 11	良好	
5	新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程	206.77	道路长度：2.426 km，道路等级：II级	●在建 ☉已完工	2018-1 0-1	2021-11- 1	良好	

### 证明材料：

(1) 在建工程以合同签订时间为准（合同未有签订时间的，以中标通知书时间为准），完工工程以竣工验收时间或完工时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页）和已完工的还需提供竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。合同或竣工验收报告应体现市政道路，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如概算批复、图纸、官方公告）。

(2) 对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：(1) 提供的业绩不超过5项，超过5项取前5项。

# 1、新安二路下穿道路新建工程（监理）

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702736002001

标段名称：新安二路下穿道路新建工程监理项目

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：687.80704万元

中标工期：工期总计1947日历天（其中施工阶段1217日历天，  
保修阶段730日历天）

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标， 2021-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-01

查验码：9484603759839233

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 新安二路下穿道路新建工程 监理合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-JL/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 广东鲁班行技术管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（委托人）：深圳市地铁集团有限公司

受托方（监理人）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km，另外包括 2 条地下人行通道。

项目名称：新安二路下穿道路新建工程

项目地点：深圳市宝安区

项目规模及特征：

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225 米，宽 3.5 米；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160 米，宽度 5.5 米。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

本工程计划于 2021 年 9 月 1 日开工建设，2024 年 12 月 31 日建成。

二、监理服务范围及内容



新安二路下穿道路新建工程监理，工作内容包括但不限于：前期工程（给排水、电力、通信、照明、燃气改迁及恢复等）、土建工程、装饰装修工程、机电安装工程以及与工程监理相关的其他工作。

监理主要内容为上述工程范围内的施工阶段和保修阶段监理。

### 三、监理服务期限

施工监理服务期限暂定自本项目中标通知书签发之日起至 2024 年 12 月 31 日止，保修阶段服务期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

### 四、监理酬金

工程范围内匡算投资额建安工程费暂定为 47,812.0000 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：859.7588 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1；工程复杂调整系数 1；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为：大写：人民币陆佰捌拾柒万捌仟零柒拾元肆角零分；小写：6,878,070.40 元；监理费率为：1.44%；其中，不含税价 6,465,386.18 元，增值税税额 412,684.22 元，增值税税率 6%。

监理酬金的金额暂定分为：基本监理费（监理酬金的 90%）：6,190,263.36 元；



考核监理费（监理酬金的10%）：687,807.04元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

监理范围内的工程概算投资额是指监理范围内的政府批复工程概算中的建安工程费。

最终结算价以深圳市宝安区造价站审定结果作为结算的最终结果和支付依据（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果作为最终结算价款），且不超过批复概算中该部分费用金额。工程监理服务费超付部分，受托方应在接到审计结果后的30日内退回项目单位或项目建设单位。

在合同约定期限内，受托方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，委托人可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，委托人有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市宝安区造价站（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果）进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

## 六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应



当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。

以下无正文。



(本页签章页)

委托人(公章): 深圳市地铁集团有限公司



法定代表人或授权



代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人

项目主管部门审核

及电话:

人:

合约部门经办人及电

合约部门审核人:

话:

受托方(公章):



法定代表人或授权



代表:

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

住 所: 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军

电 话: 0755-25009369

传 真: 0755-25009509



开户银行：中国建设银行 开户全名：中国建设银行股份有  
限公司深圳天健世纪  
支行

账 号：44250100010000001335 邮政编码：518109

经办人：李瑞浩 电 话：18632102755

合同签署地点：深 圳

时 间：2021 年 月 日  
2021年11月24日

## 宝安区建筑工务署关于2024年第三季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2024-11-05 浏览次数：303

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履行评价，并对桃花源科技创新园二期（扩建）等8个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2024年11月5日至11月9日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2024年11月5日

附件：

1. [附件：2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

31	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	良好
		代建	代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司		良好		

## 2、汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造(监理)

### 中标通知书

(正本)

HGJJ2020047

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理		
招标人	汕头金平工业园区管理办公室		
招标代理机构	广东公真招标采购服务有限公司		
建设规模	项目潮阳路起于澄海路,自北向南止于金环西路,道路实施长度约1.16千米,红线宽度52米,主线双向六车道规模,两侧设置7米宽辅道,道路等级为城市主干路,设计车速主线每小时50千米,辅道每小时40千米,道路用地范围实施面积约74902平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期:实施东侧19m宽车行道路面的改造,包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等,规划双向4车道。现状西侧7m宽混凝土路面仍然保留临时通行功能,积水点增设横向接入管及雨水口,接入东侧雨水管道,厂区内现有污水管接入路中污水干管,实现雨污分流。项目一期估算总投资7371.4万元,其中工程费用5696万元。项目二期:实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内(扣除一期投资后)。项目总投资20378.8万元,其中建设工程费用16842.63万元,工程其他费用2382.73万元(含设计费413.81万元,监理费338.21万元(其中一期监理费114.4万元,二期监理费223.81万元),勘察费68.80万元),预备费1153.52万元。		
招标内容	本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标下浮率(%)	17.60		
中标价(元)	2786850.40	大写	贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金额(元)	139342.52
拟派项目负责人姓名	林小葵	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44011005
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内		
招标人:(公章)	 交易中心:(公章)		
法定代表人:(签名或盖章)			
	 陈腾 2021年1月7日		2021年1月7日

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

正本

合同编号：JLS2021-0102

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头金平工业园区管理办公室

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目 工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理

2. 工程地点: 汕头市潮阳路(澄海路至金环西路)

3. 工程规模: 项目潮阳路起于澄海路,自北向南止于金环西路,道路实施长度约 1.16 千米,红线宽度 52 米,主线双向六车道规模,两侧设置 7 米宽辅道,道路等级为城市主干路,设计车速主线每小时 50 千米,辅道每小时 40 千米,道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期:实施东侧 19m 宽车行道路面的改造,包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等,规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能,积水点增设横向接入管及雨水口,接入东侧雨水管道,厂区内现有污水管接入路中污水干管,实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元,其中工程费用 5696 万元。项目二期:实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内(扣除一期投资后)。项目总投资 20378.8 万元,其中建设工程费用 16842.63 万元,工程其他费用 2382.73 万元(含设计费 413.81 万元,监理费 338.21 万元(其中一期监理费 114.4 万元,二期监理费 223.81 万元),勘察费 68.80 万元),预备费 1153.52 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 20378.8 万元,其中建设工程费用 16842.63 万元,工程其他费用 2382.73 万元(含设计费 413.81 万元,监理费 338.21 万元(其中一期监理费 114.4 万元,二期监理费 223.81 万元),勘察费 68.80 万元),预备费 1153.52 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 勾立臣, 身份证号码: 222304197012100217, 注册号: 22003962。

### 五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1. 总监理工程师代表: 监理人可根据项目特点, 经委托人同意后, 现场派驻持证总监理工程师代表。

总监理工程师代表姓名: 林小葵, 身份证号码: 44050519651021071X, 注册号: 44011005。

2. 重要岗位监理人员包括: 市政、造价、机电、给排水、安全, 以及其他委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师, 具体名单详见附件。

3. 本项目施工期间, 重要岗位监理人员只能承接本项目。

### 六、监理人员分配

监理人应根据项目的分段施工情况, 安排充足的重要岗位监理人员, 且不低于有关规范、规定最低监理人员配置。具体名单详见附件。

### 七、合同金额

1. 暂定合同价: 监理中标下浮率为 17.60%; 中标价为人民币 (大写) 贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角整 (¥2786850.40 元), (其中一期监理费 942656.00 元, 二期监理费 1844194.40 元)。中标价作为暂定合同价。

2. 合同价: 以财政部门预算审核的监理费为准。

3. 结算价: 最终结算时, 以财政结算审核的监理费结合监理人的中标下浮率进行结算。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

### 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

1.1 监理人应在本合同签订前向委托人提交招标项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或国有商业银行或股份制商业银行出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保的金额：暂定合同价的5%。

1.2 发生监理人赔偿责任，委托人有权在履约保证金中扣除赔偿金，不足部分再向监理人追偿。监理人应相应补足履约保证金，否则委托人有权终止合同并要求监理人承担违约责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月27日。

2. 订立地点：汕头金平工业园区管理办公室。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园

A1A2栋2单元405

法定代表人或其授权的代理人：(签字) 

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：(签字) 

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
汕头城西分理处

账号：44050165021400000011

电话：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路  
(澄海路至金环西路)道路改造工程项目

建设单位(公章)： 汕头金平工业园区管理办公室

竣工验收日期： 2022年12月30日

发出日期： 2022年12月30日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目	工程地点	汕头市金园工业区潮阳路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.16千米，规划红线宽度52米。	工程造价（万元）	15773.29万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2021年4月10日
施工许可证号	440511202104090102	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督登记号	汕金质安登（2021）12号
建设单位	汕头金平工业园区管理办公室	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月30日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年12月25日		
工程质量评估报告	2022年12月25日		
勘察质量检查报告	2022年12月25日		
设计质量检查报告	2022年12月25日		
工程质量保修书	2022年12月30日		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经对项目审查，施工单位能严格按设计图纸及合同约定进行施工。质保资料齐全，建设技术、档案审查、总结、归档，该资料完整。工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合图纸设计及施工质量验收规范要求，同意验收。</p>			
工程质量情况	土建	<p>土建施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。工序质量、实测实量、外观评定及质量保证资料全部达到工程要求。</p>		
	设备安装	<p>设备施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。通过设备调试及运行能满足设计要求及施工规范要求，工序质量及质量保证资料全部达到工程要求。</p>		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位		
	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p>	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2022年12月30日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2022</p>	 <p>何辉祥 4405469-AY002 有效期至: 至2024年12月31日</p>

项目总监: 林小葵



### 3、金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程（监理）



惠阳公共资源交易

## 中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2021）026号

广东鲁班行技术管理有限公司：

金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程监理招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于2021年7月22日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标。经评标确认，你公司为本招标项目的中标单位。

本招标项目有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、工程规模：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程位于惠阳区淡水街道，项目西起内环西路，向东经坪山河、兴湖路、土湖路、东华大道、府东北街后，终点与人民四路相交。道路全长约2820m，道路红线宽50米，道路等级为城市主干道，双向八车道（在双向六车道满足交通的需求下，第四车道作为集散车道），设计行车速度为50km/h，项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造），具体以批复的施工图及工程量清单为准。

三、招标范围及内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造）施工及保修阶段的监理（具体施工内容以招

标人提供的施工图及工程量清单为准)。

四、工程造价:约为 19812.86 万元, 监理费用约 312.10 万元, 具体以财政审核为准。

五、中标下浮率: 20.11%。

六、质量要求: 合格。

七、监理服务期限: 施工工期 730 日历天。本工程监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止。

八、项目团队人员:

总监理工程师: 唐奥云

总监理工程师代表: 贺正良

九、你公司应当自中标通知书发出之日起 30 日内, 根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。

惠州市惠阳区  
市政和代建事务中心

惠州市公共资源交易中心  
惠阳分中心  
业务专用章  
(2)

2021 年 7 月 30 日

抄送: 区住建局, 中标人。

# 建设工程监理合同



项目名称：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程

建设单位：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道金惠大道（人民四路至内环西路）

3. 工程概况：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程位于惠阳区淡水街道，项目西起内环西路，向东经坪山河、兴湖路、土湖路、东华大道、府东北街后，终点与人民四路相交。道路全长约2820m，道路红线宽50米，道路等级为城市主干道，双向八车道（在双向六车道满足交通的需求下，第四车道作为集散车道），设计行车速度为50km/h，项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造），具体以批复的施工图及工程量清单为准。

4. 工程暂定价：约19812.86万元（具体以财政审核为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备清单

附录 C 建设工程廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐奥云。注册证号：00562264。

#### 五、签约酬金

本工程监理合同价以工程预算价19812.86万元为计价基数，参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计取并下浮20%，专业调整系数、工程复杂系数及高程调整系数均为1.0，中标下浮率为20.11%，计算本工程施工监理服务费合同价暂定为：

工程监理费合同暂定价=312.10 × (1-20.11%) = 249.336690万元。

工程施工监理服务收费结算价：以财政审定建安工程结算价为计价基数，参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）并下浮20%，按照中标下浮率20.11%计取，最终

以委托人审定金额为准。

#### 六、期限

1. 监理服务期限：本合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年8月9日。

2. 订立地点：惠州市惠阳区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：惠州市惠阳区市政和代建事务中心（盖章）

甲方代表：（签字）



开户银行：

账号：

电话：0752-3823061

传真：0752-3823022

电子邮箱：

住所：

邮政编码：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人或其授权的代理人

（签字）



开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州滨江支行

账号：2008031809000108843

电话：0752-2295663

传真：0755-25009505

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮政编码：518000

#### 4、坂田街道市第六高级中学配套道路工程

## 中标通知书

标段编号：2018-440307-54-01-706274001001

标段名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：173.720000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：黄晓宏

本工程于 2019-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-13

查验码：8515778227688079

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

鲁班行(监理) 201919 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JL-13845

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 坂田街道市第六高级中学配套道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2019年8月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本项目位于龙岗区坂田街道，六高（现为科学高中）的北侧和东侧。含两条新建道路，即A号路（科学路）和B号路（旱坑路）。科学路位于六高北侧，西起现状环城东路，途径坂电路、旱坑路、旺北路，东至旺东路，本次设计范围为环城东路-旱坑路段，长430米，双向四车道，红线宽26米，设计车速30km/h，城市次干路。旱坑路位于六高东侧，南起现状三号路，北至科学路，长约390米，双向四车道，红线宽26米，设计车速20km/h，城市支路。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、交通监控工程、软基处理及边坡支护工程、给排水工程电气工程、燃气工程、绿化工程、架空线输电线路工程、水土保持工程等。坂田街道市第六高级中学配套道路工程总投资8500万元（估价），建安费7225万元（估价）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：8500万元（估算） 招标部分工程概算投资额：7225（估算）万元

7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄晓宏，身份证号码：513001196202170638，注册号：44005488

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾叁万柒仟贰佰元整（¥173.72 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	165.45	8.27	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，总计 1095 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 09 月 01 日 起至 2020 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019.8. \_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人： (盖章)

住 所：

邮 编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行： 广东鲁班行技术管理有限公司

账号： 44250100010000001335

电话：

传真：

电子邮箱：



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道市第六高级中学配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年5月11日

发出日期： 2022年5月6日

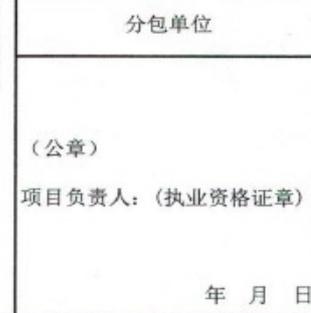
市政基础设施工程

工程名称	坂田街道市第六高级中学配套道路工程	工程地点	坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、旱坑路段，长385米双向四车道，城市支路，红线宽26米，设计车速20km/h，采用沥青路面两层面积共10102m <sup>2</sup> ；水稳层为两层面积共10448m <sup>2</sup> ；路床为土路基面积为5397m <sup>2</sup> ；软基处理采用换填碾压+碎石桩，换填碾压长度240米，宽度26米，深度2米；碎石桩31878米，造价共计5187132元；排水管道最大DN800，总长度为890米。 2、科学路长417米，双向四车道，红线宽26米，设计车速30km/h，城市次干路，沥青路面三层面积共19278m <sup>2</sup> ；水稳层为两层面积共13954m <sup>2</sup> ；路床为土路基面积为7109m <sup>2</sup> ；软基处理采用碎石桩法处理，长度110米，宽度26米，碎石桩17990米，造价共计2634538元；排水管道最大DN1200，总长度为1304米，直径大于1米排水管总长度为254米。	工程造价 (万元)	8389.976998万元
结构类型	市政公用设施	开工日期	2020年3月18日
施工许可证号	2018-440307-54-01-70627401	竣工日期	2021年12月28日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG190280
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳中贺检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月16日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2021年7月7日	2018-440307-54-01-70627401	合格
施工图设计文件 审查意见	2019年5月15日	17SC-014-补01	合格
工程竣工报告	2021年12月28日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2022年1月28日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2022年4月12日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年3月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年4月15日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
<p>工程质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>土建工程验收合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>设备安装工程验收合格。</p>	
<p>工程未达 到使用功 能的部分 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收 单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年5月13日</p>	<p>监理单位 (公章) 项目负责人: 2022年5月11日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年5月11日</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: 年月日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年5月13日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年5月12日</p>
	<p>总监理工程师 黄晓宏</p>		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐永祥  
注册号: 4403213-AY005  
有效期: 至2022年12月



单项工程合同完成履约评价申请表

工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程	履约单位：广东普班行技术管理有限公司
合同类型： <input type="checkbox"/> 施工； <input checked="" type="checkbox"/> 监理； <input type="checkbox"/> 其它	
评价期间：2020年1月1日—2022年6月30日	

合同期间履约评价情况	节点履约评价	序号	评价期间	履约评价得分	评价等级	是否被通报表扬或批评
		1	2020.1.1至 2020.6.30	88 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		2	2020.7.1至 2020.12.31	90 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		3	2021.1.1至 2021.6.30	89 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		4	2021.7.1至 2021.12.31	89 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		5	2022.1.1至 2022.3.31	88 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
	6	2022.4.1至 2022.6.30	82 ✓	合格	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评	
完成履约评价	履约评价得分			评价等级	是否被通报表扬或批评	
	87.66			良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评	
	2	工程获奖情况：（如有，请勾选） <input type="checkbox"/> ①市优质工程奖 <input type="checkbox"/> ②省优质工程奖、省建设工程金匠奖 <input type="checkbox"/> ③中国建设工程鲁班奖、全国市政金杯示范工程奖、詹天佑土木工程大奖、国家优质工程奖 <input type="checkbox"/> ④其它				
主办科室意见	根据上述履约评价情况，该合同完成履约评价结果为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。 经办人：[Signature] 2023.3.1 科室负责人：[Signature] 2023.3.2					
合同预算科 复核意见	以上历年履约评价分数属实。 合同管理工程师：[Signature] 2023.3.6 科室负责人：[Signature] 2023.3.7					
项目分管署 领导意见	[Signature] 项目分管署领导：[Signature] 2023.3.9					

说明：此表由该业务合同主办科室填写并呈报。

5、新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合改造工程

鲁班行(监理) 201853号  
新桥街道建书201(8)年第300

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合  
改造工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：本项目建设范围为起点为宝安大道，终点为 107 国道，全场 2426m，红线宽 36-70m，双向六车道，道路等级为城市次干道。项目主要建设内容：道路工程、交通工程（含交通标线标志、交通安全设施及交通疏解工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、照明、通信）、燃气工程、管线改迁工程及海绵城市设施等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：16045.7 招标部分工程概算投资额：11576.38 万元
7. 其它：∟

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零陆万柒仟柒佰零叁元零叁分（¥2067703.03元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				196.924098	9.846205		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年06月01日起至2021年09月30日止，总计1210日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2018年06月01日起至2019年09月30日止，共480日历天；
5. 保修阶段：自2019年10月01日起至2021年09月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018.10.12。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： (盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人： (签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：15110101111

受托人： (盖章)  
住所：  
邮编：430000  
法定代表人或其授权代理人： (签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：

市政基础设施工程

市政备-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程

验收日期：2021 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全长长2.426km	工程造价（万元）	8123.325206
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、交通监控工程、绿化工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018/11/14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		D144045461
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E14406185
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		A121001384
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	新桥街道办事处			(Signature)
	新桥街道办事处			陈安松
	新桥街道办事处			(Signature)
	山东鲁班行技术管理有限公司		总监	贺炳明
李伟盛	鲁班行		总监	(Signature)
	山东鲁班行技术管理有限公司		监理员	赵洪坤
	大连市市政设计院			李化萍
	大连市市政设计院			高宇华
	有色金属西安检测研究所			吕林生
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目经理	张彤
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目技术负责人	蓝伟明
	交警大队			(Signature)

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	曾桂明
副组长	贺灿明
组员	陈宝极、陈永青、李伟鉴、赵张锦、李欣泽、郭喜华、甘林生、张彤、蓝伟明

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	贺灿明	陈宝极、甘林生、李欣泽、张彤
给排水工程	贺灿明	陈永青、郭喜华、蓝伟明
电气工程	李伟鉴	陈宝极、赵张锦、郭喜华
交通工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
交通监控工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
绿化工程	贺灿明	陈永青、甘林生、张彤

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查,以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求,工程质量合格,竣工档案文件资料系统、完整,同意竣工验收。

验收日期: 2021年11月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

## 拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	罗增俊	年龄	58				
工作年限	5	学历	大专				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	中级				
6个月社保	☐有 ●无						
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）							
序号	项目名称	合同价（万元）	项目规模	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	汕头市金平区老旧小区改造项目-2022年度改造任务施工监理	422.405 216	道路长度/km, 道路级:	2023.09.19	总监	7个月	
2	创新七街(11号路至怡海大道)道路工程(监理)	21.4	/	/	总监	2023.5月至今	
3	创新三街(11号路至怡海大道)路工程(监理)	7.8	/	/	总监	2023.5月至今	

### 证明材料：

- (1) 监理合同关键页（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，）原件扫描件，合同原件备查。
- (2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。
- (3) 业绩证明资料须能体现拟派总监理工程师姓名，业绩证明文件无法体现总监名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。合同或竣工验收报告应体现市政道路，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如概算批复、图纸、官方公告）。

### 注：

- 1、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。
- 2、提供的同类业绩任职岗位必须为总监，否则将不予计取
- 3、提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项。

## 1.1 注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00730257



105

注册号 44030224

姓名 罗增俊

性别 男

出生日期 1965 年 03 月 24 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广东鲁班行技术管理有限公司

有效期至 2025 年 09 月 08 日

持证人签名



## 1.2 职称证书

	出生年月: 1965年03月
姓名: 罗增俊	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: K企94301178	批准时间: 1994年08月04日
发证日期: 1994年09月10日	批准单位: 孝感市职改办
	批准文号: 孝市职改办资[1994]46号
	评审组织: 孝感市工程技术中级职务评委会

## 1.3 毕业证书

	<h3>专业证书</h3> <p>学生罗增俊性别男现年39岁，于一九八九年十月至一九九一年月在本校(院)学完 建筑企业管理 (大专层次)《专业证书》教育教学计划规定的课程，学习期满，成绩合格，特发此证。</p>
本证书由湖北省教育委员会监制	业务主管部门 专字第 91 号
批准文号: 鄂教成[1989]014号 PE9106428	主办学校 专字第 910205 号 一九九〇年 月 十日



# 1、汕头市金平区老旧小区改造项目-2022 年度改造任务施工监理

## 中标通知书

(副本-档案部门存档)

施监招中字(2022)第017号

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目—2022 年度改造任务施工监理		
招标人	汕头市金平区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	汕头市金平区老旧小区改造项目—2022 年度改造任务的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标价(元)	4224052.16 元(大写:肆佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元壹角陆分); 中标下浮率: 0.23%		
监理目标	达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金(元)	422405.22
拟派项目负责人姓名	谢祖文	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44002003
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章)	 2022年7月6日		
法定代表人:(签名或盖章)			
	交易中心:(公章)	 2022年7月6日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程委托监理合同

(GF-2012-0202) - (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市金平区住房和城乡建设局

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务施工监理

2. 工程地点: 汕头市金平区

3. 工程规模: 本项目共涉及8个街道158个小区,改造住宅建筑面积约276.55万平方米,涉及总户数约32035户、楼栋数约754栋。本项目按小区所在街道划分为三个区段,其中:

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段一)涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道,共60个小区;

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段二)涉及小公园街道、光华街道,共45个小区;

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段三)涉及东方街道、石炮台街道,共53个小区。

建设主要内容包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。

4. 工程投资额: 项目总投资为405944346.72元,建设工程费363883284.59元,监理费4233789.88元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;

- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述文件将互相补充, 若有冲突或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢祖文, 身份证号码: 432802195805221371, 注册号: 44002003。

#### 五、签约酬金

签约酬金总价(暂定): (大写) 肆佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元壹角陆分 (¥4224052.16元)。

本项目监理酬金为监理全过程中发生的所有费用包干, 最终监理酬金参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号), 以财政结算审核的工程监理费结合中标人的投标下浮率进行下浮结算。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为 2 年。

##### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自      /      年 /      月 /      日始, 至      /      年 /      月 /      日止。

(2) 设计阶段服务期限自      /      年 /      月 /      日始, 至      /      年 /      月 /      日止。

(3) 保修阶段服务期限自      /      年 /      月 /      日始, 至      /      年 /      月 /      日止。

(4) 其他相关服务期限自      /      年 /      月 /      日始, 至      /      年 /      月 /      日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 07 月 08 日。

2. 订立地点: 汕头市金平区住建局。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:



油头市金平区住房和城乡建设局

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:



广东普班行技术有限公司

住所:

深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码: 518109

法定代表人或其授权的代理人:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

44250100010000001335

电话:

0755-25009369

传真:

0755-25009509

电子邮箱:

# 汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位（盖章）		汕头市金平区住房和城乡建设局			
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段一）		证书编号	440511202208020102
变更栏目	总监理工程师	变更前内容	谢祖文		
		变更后内容	罗增俊		
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段一），原总监理工程师由谢祖文同志担任，现因谢祖文同志即将退休，无法继续履职，现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志，请予以批准！				
相关单位意见	施工单位：	监理单位：	质监机构（仅对变更合同竣工日期）：	安监机构（仅对变更合同竣工日期）：	
	同意。 公章： 年月日	同意。 公章： 年月日	该项目处于正常监督状态。 公章： 年月日	该项目处于正常监督状态。 公章： 年月日	
市住建局审查意见：			公章： 2023年2月7日		
同意变更					

说明：本表一式六份，建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造  
任务(区段一)

建设单位（公章）： 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年9月14日

发出日期： 2023年9月14日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目 ——2022年度改造任务(区段一)		工程地点	月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	区段一涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区。主要包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管。		工程造价（万元）	12787.85599
结构类型		开工日期	2022年8月3日	
施工许可证号	440511202208020102		竣工日期	2023年5月10日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心		监督登记号	汕金质安登【2022】034号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局		总施工单位	广东省第二建筑工程有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		施工单位（土建）	广东省第二建筑工程有限公司
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司		施工单位（设备安装）	广东省第二建筑工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		工程检测单位	广东世班检测有限公司
				广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司		其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录				符合要求，同意验收
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工图设计文件 审查意见				
工程施工总结				
工程质量评估报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

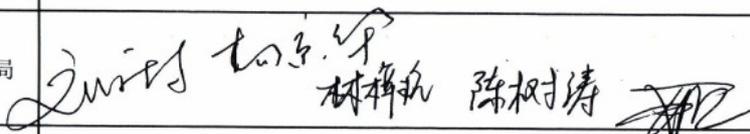
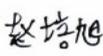
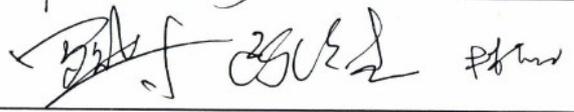
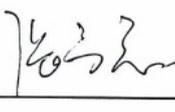
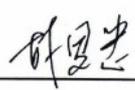
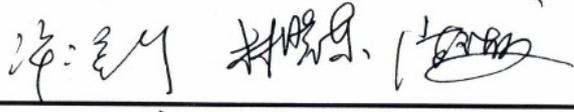
市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全		
工程质量情况	土建	该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准	
	设备安装	该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44080224 有效期至: 2025.09.08 2023年9月14日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李特 粤1442021202204411(00) 建筑 施工单位 2025.04.28 项目负责人: (执业资格印章)  2023年9月14日
	咨询单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年9月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)



市政基础设施工程  
工程竣工验收签到表

第 页, 共 页

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)		
主持单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司
咨询单位	广东晖达工程顾问有限公司	承包单位	广东省第二建筑工程有限公司
验收部位	月浦街道、广厦街道、金东街道、金沙街道, 共60个小区	验收日期	2023年9月14日
参加验收单位	参加验收人员		
汕头市金平区住房和城乡建设局			
长春建工勘测规划设计有限公司			
广东鲁班行技术管理有限公司			
广东晖达工程顾问有限公司			
广东省第二建筑工程有限公司			
金平供电局			
区农业农村和水务局			
月浦街道			
区工信局			
区城管局			

市政基础设施工程  
工程竣工验收签到表

第 页, 共 页

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)		
主持单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司
咨询单位	广东晖达工程顾问有限公司	承包单位	广东省第二建筑工程有限公司
验收部位	月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区	验收日期	2023年9月14日
参加验收单位		参加验收人员	
汕头市金平区 住建局		杨东华	
金平发改		吴少斌	
广厦街道		陈桂流	
碧海水务		蔡新	
金砂街道		齐泽峰	
金东街道		陈朝花	

## 汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位(盖章)		汕头市金平区住房和城乡建设局	
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二)	证书编号 440511202208020202
变更栏目	总监理工程师	变更前内容 谢祖文	
		变更后内容 罗增俊	
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二),原总监理工程师由谢祖文同志担任,现因谢祖文同志即将退休,无法继续履职,现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志,请予以批准!		
相关单位意见	施工单位	监理单位	质监机构(仅对变更合同竣工日期):
	同意。 公章: 年月日	同意。 公章: 年月日	该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
			安监机构(仅对变更合同竣工日期): 该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
区住建局审查意见:		同意变更 2023年2月27日	

说明:本表一式六份,建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段二）

建设单位（公章）： 汕头市金平区住房和城乡建设局

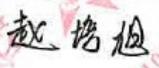
竣工验收日期： 2023年10月11日

发出日期： 2023年10月11日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二)	工程地点	汕头市金平区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	涉及小公园街道、光华街道,共45个小区,主要包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程及外墙整治等	工程造价(万元)	9592.67
结构类型		开工日期	2022年8月3日
施工许可证号	440511202208020202	竣工日期	2023年10月11日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登(2022)35号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位(土建)	汕头市建安(集团)有限公司、汕头市建工市政工程有限公司
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按照合同约定及施工图纸要求,均已完工,施工资料完整、齐全		
工程质量情况	土建	该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月11日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44030224 有效期2025.09.08 2023年10月11日	 (公章) 项目负责人:  注册号1442007200701458(00) 有效期2024.09.05 2023年10月11日
	分包单位	设计单位	全过程咨询单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  注册号22010220110113 有效期2025.09.08 2023年10月11日	 (公章) 项目负责人:  注册号0442007200701458(00) 有效期2024.09.05 2023年10月11日

# 汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

		建设单位 (盖章) 汕头市金平区住房和城乡建设局	
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段三)	
		证书编号	440511202208020302
变更栏目	总工程师	变更前内容	谢祖文
		变更后内容	罗增俊
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段三),原总监理工程师由谢祖文同志担任,现因谢祖文同志即将退休,无法继续履职,现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志,请予以批准!		
相关单位意见	施工单位: 同意。 公章: 年月日	监理单位: 同意。 公章: 年月日	质监机构(仅对变更合同竣工日期): 该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
			安监机构(仅对变更合同竣工日期): 该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
市住建局审查意见:  同意变更		公章: 2023年2月7日	

说明:本表一式六份,建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务施工（区段三）

建设单位（公章）： 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年9月15日

发出日期： 2023年9月15日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务施工(区段三)	工程地点	汕头市金平区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、雨污管道破损修复、给水管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。	工程造价(万元)	12223.4274
结构类型		开工日期	2022年8月8日
施工许可证号	440511202208020302	竣工日期	年 月 日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	/
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	有		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程能按合同及规范施工，涉及分部分项工程都符合要求，工程质量保证资料齐全，观感一般，工程质量符合评定合格，整体工程达到合格，工程施工过程中没有对环境造成影响，没有发生安全事故，同意对该工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年9月5日	(公章) 注册监理工程师 罗增俊 注册号44030224 有效期2025.09.08 监理单位 广东鲁班行技术管理有限公司 2023年9月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 郑伟强 2023年9月5日
	分包单位	设计单位	全过程造价咨询单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 吴小婷 A112044000012023年9月18日 有效期至: 2024年09月25日



## 2、创新七街(11号路至怡海大道)道路工程（监理）

合同编号：

# 创新七街（11号路至怡海大道）道路工程 （监理）合同

甲方：深圳前海冶建科技发展有限公司  
乙方：广东鲁班行技术管理有限公司  
工程名称：创新七街（11号路至怡海大道）道路工程  
签署日期：2023年5月30日

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳前海治建科技发展有限公司

乙方（监理人）：广东鲁班行技术管理有限公司

鉴于委托人已于2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向监理人发出创新七街（11号路至怡海大道）道路工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：创新七街（11号路至怡海大道）道路工程

1.2 工程地点：创新七街（11号路至怡海大道）道路

1.3 工程内容：主要工程内容包括：

（1）主要内容有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、供冷管道工程等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：疫情防控、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：/

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：罗增俊，身份证号码：420101196503240012，注册号：44030224。

#### 第五条 酬金

监理酬金的金额(含税)人民币 (大写) 贰拾壹万肆仟元整，(小写) 214,000 元，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修期及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### 第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：创新七街（11号路至怡海大道）道路工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务，对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助委

托人开展本项目制度流程制定等工作，协助委托人办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，委托人安排的其他需配合工作事宜。

#### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

#### ■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

##### 2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应

## 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。  
7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

## 第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2023年5月30日。  
8.2 订立地点：深圳市  
8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。  
8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

## 第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式12份，甲方执7份，乙方执5份。  
(以下无正文)

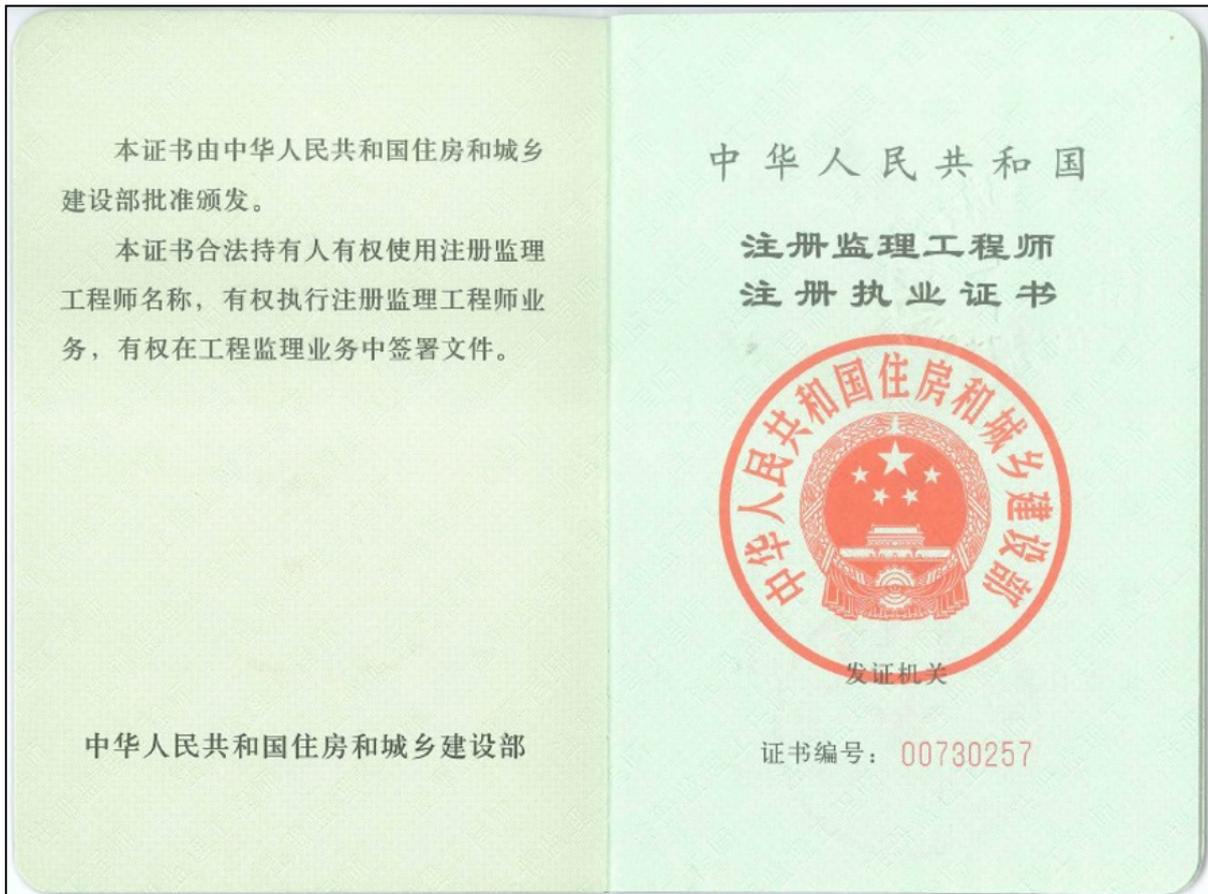
甲	方：	 深圳前海冷建科技发展 有限公司	乙	方：	 广东鲁班行技术管理有 限公司										
地	址：	深圳市前海深港合作区 前湾一路1号A栋201	地	址：	深圳市龙华区大浪街道 部九窝龙军花园A1A2栋 二单元4楼										
电	话：	0755-86713156	电	话：	0755-25009369										
传	真：		传	真：	0755-25009509										
开	户	银	行：	开	户	银	行：	中国建设银行股份有限 公司深圳天健世纪支行							
账	号：		账	号：	4425 01000 1000 0001 335										
法	定	代	表	人	法	定	代	表	人						
或	其	授	权	的	代	理	人：	或	其	授	权	的	代	理	人：
															
					(签字)										
日	期：	2023	年	月	日	日	日	期：	年	月	日				

#### 四、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	学历	证明材料 所在资信 标文件页 码
			(按助理级、中级、高级填报, 无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、一级/二级造价工程师、注册监理工程师、安全相关职业资格等填报)	(按专科、本科、研究生等填报)	
1	总监理工程师	罗增俊	中级	注册监理工程师	大专	
2	总监代表	黄友义	正高级	一级建造师 注册监理工程师 一级造价师	本科	
3	安全监理工程师	陈俊伟	中级	注册安全工程师	本科	
4	造价监理工程师	郑志芳	/	一级造价师	本科	
5	土建监理工程师	李恒祥	中级	专业监理工程师	本科	
6	专业监理工程师	李伟鉴	中级	专业监理工程师	本科	
7	水电监理工程师	李文平	高级	一级建造师 注册监理工程师	本科	
8	安全员	魏基彭	中级	专业监理工程师	专科	
9	土建监理员	王仪	无	专业监理工程师	专科	
10	资料员	黄立伟	无	监理员	专科	

注：本项目监理机构人员配置最低数量及资质须满足合同条款第三部分专用条件补充条款中关于项目监理机构人员配置最低数量及资质的具体要求。

# 1.1 总监——注册监理工程师证书



## 1.2 职称证书

	出生年月: 1965年03月
姓名: 罗增俊	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: K企94301178	批准时间: 1994年08月04日
发证日期: 1994年09月10日	批准单位: 孝感市职改办
	批准文号: 孝市职改办资[1994]46号
	评审组织: 孝感市工程技术中级职务评委会

## 1.3 毕业证书

	<h3>专业证书</h3> <p>学生罗增俊性别男 现年39岁，于一九八九年十月至一九九一年月在本校(院)学完 建筑企业管理 (大专层次)《专业证书》教育教学计划规定的课程，学习期满，成绩合格，特发此证。</p>
本证书由湖北省教育委员会监制	业务主管部门 专字第 91 号
批准文号: 鄂教成[1989]014号 PZ9106428	主办学校 专字第 910205 号 一九九〇年 月 日



## 2、总监代表-黄友义

### 2.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00356162</p>	 <p>注册号 44010430</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 广东粤大建设集团有限公司</p> <p>有效期至 2015年 07月 22日</p>	<p>姓名 黄友义</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965年 03月 03日</p> <p>身份证号码 440524196503036337</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年 11月 26日</p>
---	---	---	---

<p>执业印章</p> 	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市金岳建设项目管理有限公司</p> <p>No. 00880044 认定机关(签章) 2014年3月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00105043 认定机关(签章) 2014年6月16日</p>
--	--

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00121597 认定机关(签章) 2014年10月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年07月22日</p> <p>No. 00162590 认定机关(签章) 2015年9月15日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年07月22日</p> <p>No. 00377790 认定机关(签章) 2018年11月11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年07月22日</p> <p>No. 00705199 认定机关(签章) 2021年6月10日</p>
---	--

### 2.2 一级造价注册证书

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年07月22日</p> <p>No. 01325118 认定机关(签章) 2024年11月11日</p> <p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证书。</li> <li>2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</li> <li>3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</li> <li>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</li> </ol>	 <p>姓名: 黄友义</p> <p>身份证号码: 440524650303633</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建设</p> <p>聘用单位: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11034400003116</p> <p>初始注册日期: 2003年11月26日</p> <p>发证日期: 2020年11月26日</p> 
--	---

## 2.3 毕业证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程专业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

黄友义

证件类型	居民身份证	证件号码	440*****33	性别	男
注册单位	广东鲁班行技术管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号: 建(造)1103440003116 注册编号/执业印章号: A1103440003116

注册专业: 土建 有效期至: 2024年12月31日

2020-10-30 - 延续注册  
广东鲁班行技术管理有限公司

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄友义 性别男 ,一九六五年三月三日 生,于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习,修完 本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校(院)长: 

批准文号: 国家教委教成厅(1994)10号  
证书编号: 104195200905001491 二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 2.4 一级建造师证

使用有效期 2024年09月21日-2025年03月20日

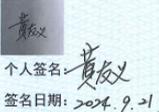
使用有效期: 2024年09月21日 - 2025年03月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄友义  
性别: 男  
出生日期: 1965年03月03日  
注册编号: 粤1442006200803406  
聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司  
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)  
市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2024年9月5日

个人签名:   
签名日期: 2024.9.21

请登录中国建筑查询网  
微信公众号扫一扫查询

## 2.5 正高级职称证书

# 广东省职称证书



姓名: 黄友义  
身份证号: 440524196503036337

职称名称: 正高级工程师  
专业: 施工管理  
级别: 正高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月16日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001116883  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月05日

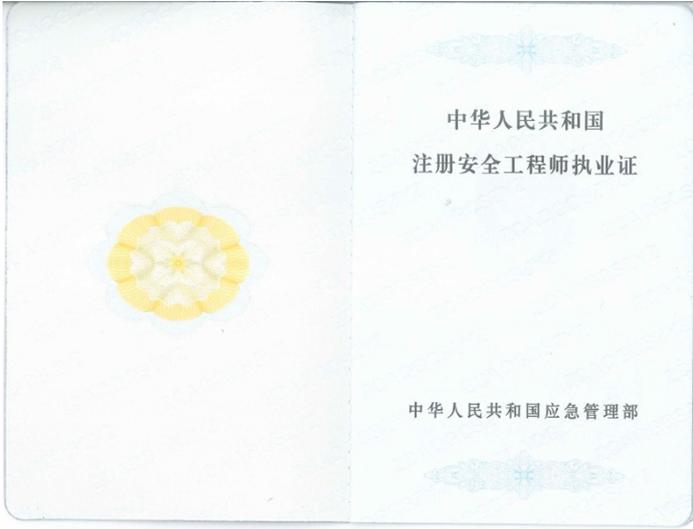


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



### 3、注册安全工程师-陈俊伟

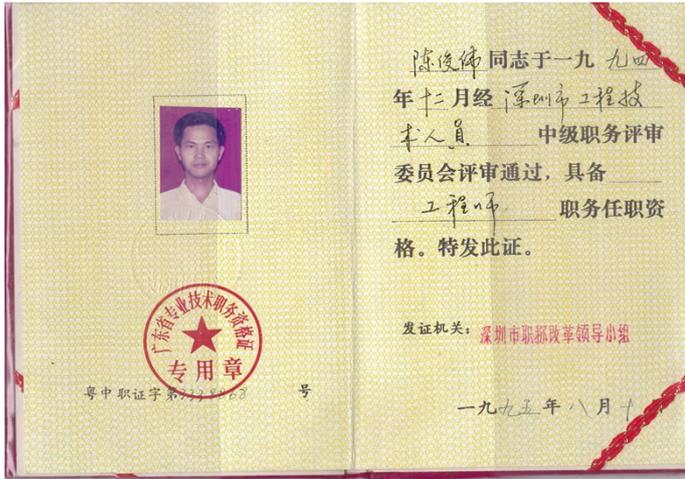
#### 3.1 注册安全监理工程师



#### 3.2 注册监理工程师



### 3.3 中级职称证书



### 3.4 毕业证书



### 3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊伟      社保电脑号：1127191      身份证号码：320102196603012810      页码：1  
 参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司      单位编号：60014499      计算单位：元

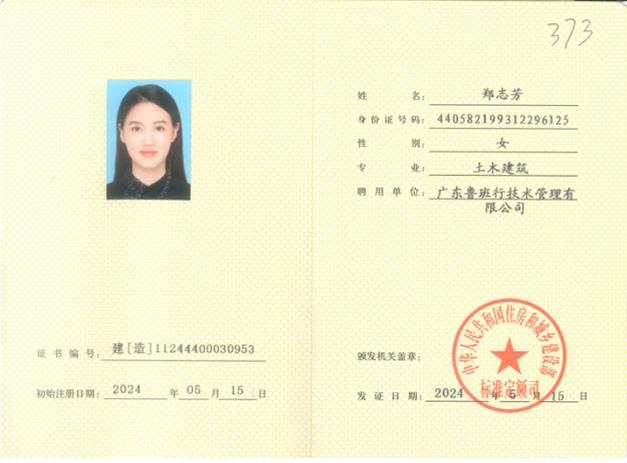
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	02	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	03	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	08	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	09	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	10	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	11	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
合计			27250.0	14000.0			9125.0	3500.0			875.0				1119.5		296.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161213e6479et）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60014499      单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司



## 4、造价工程师-郑志芳

<h3>4.1 注册造价工程师</h3> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">373</div>  <p>姓名: 郑志芳          身份证号码: 440582199312296125          性别: 女          专业: 土木建筑          聘用单位: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11244400030953          初始注册日期: 2024年05月16日          发证日期: 2024年06月15日</p>	<h3>4.2 毕业证</h3>  <p>普通高等学校  <b>毕业证书</b></p> <p>学生 郑志芳 性别女,一九九三年十二月二十九日生,于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业          四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名 广东技术师范学院天河学院 校(院)长: 王祖益</p> <p>证书编号: 126681201605003286 二〇一六年七月一日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 广东省教育厅监制</p>
---	---

## 4.3 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑志芳      社保电脑号: 645263893      身份证号码: 440582199312296125      页码: 1  
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司      单位编号: 60014199      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014199	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014199	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014199	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.61			4663.39	1791.88			448.04		50.14	257.24		73.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339161213e7050di )核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60014199      单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



## 5、专业监理工程师-李恒祥

### 5.1 专业监理工程师证



姓名 李恒祥  
性别 男  
身份证号 362201196711290437  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司  
证书编号 B22110913  
初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2025 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会

### 5.2 中级职称证



姓名: 李恒祥  
身份证号: 362207671129043  
专业资格: 工程师  
专业类别: 工程管理  
批准日期: 2005年12月2日  
工作单位: 黎川县建筑工程公司  
精取证号: 第 00500539 号  
查询网址: <http://www.fzrc.net>

持证人签名: 李恒祥

中国中小企业信息网

### 5.3 毕业证书



成人高等教育  
**毕业证书**  
学生 李恒祥 性别男, 一九六七 年十一月二十九日生, 于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。  
校名: 东华理工大学 校(院)长: 刘秋斌  
批准文号: 赣计高教(1992)431号  
证书编号: 10405520100500300  
二〇一〇年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李恒祥 身份证号: 362201196711290437 性别: 男  
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 6001699 参保日期: 6001699

缴费年	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险						
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交					
2023	6001699	2962.8	236.1	236.8	1	6223	367.88	122.96	1	6223	30.62	236.6	3.9	236.6	16.52	7.08
2023	6001699	2962.8	236.1	236.8	1	6223	367.88	122.96	1	6223	30.62	236.6	3.9	236.6	16.52	7.08
2023	6001699	2962.8	236.1	236.8	1	6223	367.88	122.96	1	6223	30.62	236.6	3.9	236.6	16.52	7.08
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	3.9	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236.6	6.64	236.6	18.88	7.72
2021	6001699	2922.8	192.22	231.81	1	6175	322.75	129.9	1	6175	32.38	236				

## 6、专业监理工程师-李伟鉴

<h3>6.1 专业监理工程师证</h3>	<h3>6.2 中级职称证</h3>
 <p>姓名 李伟鉴 性别 男 身份证号 440582198610206699 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号 B14050509 初次发证日期: 2011 年 11 月 20 日 换证日期: 2022 年 9 月 5 日 有效期至: 2026 年 5 月 29 日</p>	 <p>江西省非国有企业专业技术 资格证书 江西省人力资源和社会保障厅 编号: N9 12106938</p>
<h3>6.3 毕业证书</h3>	
 <p>姓名 李伟鉴 身份证号: 440582198610206699 资格名称: 工程师 专业名称: 机电工程 批准日期: 2014 年 12 月 28 日 批复文件: 赣职职办[2014]27号 工作单位: 江西南通科技有限公司 非国有管理号: 3600614300618 证书查询网址: www.ythrss.gov.cn 签发日期: 2014 年 12 月 31 日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 李伟鉴 性别男, 一九八六年十月二十日生, 于一〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军 证书编号: 105617201605700110 二〇一六年七月三十日</p>

## 6.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟鉴

社保电脑号：624302182

身份证号码：440582198610206699

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	5600.0			4663.39	1791.88			418.04		177.00	189.56	131.24		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213e66df88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60014499	单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
------------------	-----------------------



## 7、专业监理工程师—李文平

### 7.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00208945</p>	 <p>姓名 李文平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974年 10月 15日</p> <p>身份证号码 360111741015005</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 给水排水</p> <p>注册号 44005732</p> <p>注册专业 市政公用工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 注册执业单位 中国铁道科学研究院深圳研究设计院</p> <p>有效期至 2013 年 05 月 08 日</p>	<p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年 06月 04日</p>
---	--	--	--

<p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年 05月 08日</p> <p>认定机关(签章) 2013年 6月 19日</p> <p>No. 00035270</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市建星项目管理咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2014年 1月 9日</p> <p>认定机关(签章) 2014年 1月 9日</p> <p>No. 00081471</p>
--	--

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东普班行技术管理有限公司</p> <p>有效期至: 2015年 2月 10日</p> <p>认定机关(签章) 2015年 2月 10日</p> <p>No. 00135672</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年 05月 08日</p> <p>认定机关(签章) 2016年 5月 14日</p> <p>No. 00202420</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年 05月 08日</p> <p>认定机关(签章) 2019年 3月 16日</p> <p>No. 00453311</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年 05月 08日</p> <p>认定机关(签章) 2022年 04月 08日</p> <p>No. 00843796</p>
--	--

### 7.2 高级职称证

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways of the People's Republic of China</p>	 <p>姓名 Name 李文平</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1974. 10</p> <p>技术资格 Professional Qualification 高级工程师</p> <p>工作单位 Place of Work 铁科院深圳研究设计院</p>
---	---

### 3.3 毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO. 0471320</p>	<p>学生李文平 性别男 现年 21 岁</p> <p>于一九九一年九月至一九九五年六月在本校 土木工程系给水排水工程 专业</p> <p>四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名 铁道部</p> <p>校(院)长 徐保林</p> <p>一九九五年六月二十日</p> <p>证书编号: 华文教字第 012127号</p>
--	---

## 7.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年10月14日  
-2025年04月12日

使用有效期: 2024年10月14日  
-2025年04月12日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文平

性别: 男

出生日期: 1974年10月15日

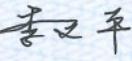
注册编号: 粤1442016201847048

聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.10.14

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2018年08月13日



## 8. 安全员-魏基彭

### 8.1 安全员证



### 8.2 毕业证书



### 8.3 中级职称证



### 8.4 社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 魏基彭 社保电话: 62582702 身份证号: 440510199309050413  
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60011599

缴费月	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险			失业险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2020	10	60011599	2360.0	330.1	188.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.9	2360	16.52	7.08
2020	11	60011599	2360.0	330.1	188.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.9	2360	16.52	7.08
2020	12	60011599	2360.0	330.1	188.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.9	2360	16.52	7.08
2021	01	60011599	3523.0	493.22	291.01	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.9	2360	18.88	7.72
2021	02	60011599	3523.0	493.22	291.01	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.9	2360	18.88	7.72
2021	03	60011599	3523.0	493.22	291.01	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.9	2360	18.88	7.72
2021	04	60011599	3523.0	493.22	291.01	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.9	2360	18.88	7.72
2021	05	60011599	3523.0	493.22	291.01	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.9	2360	18.88	7.72
2021	06	60011599	3523.0	493.22	291.01	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.9	2360	18.88	7.72
2021	07	60011599	3523.0	493.22	291.01	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.9	2360	18.88	7.72
2021	08	60011599	3523.0	493.22	291.01	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.9	2360	18.88	7.72
2021	09	60011599	3523.0	493.22	291.01	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.9	2360	18.88	7.72
2021	10	60011599	3523.0	493.22	291.01	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.9	2360	18.88	7.72
2021	11	60011599	3523.0	493.22	291.01	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.9	2360	18.88	7.72
2021	12	60011599	3523.0	493.22	291.01	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.9	2360	18.88	7.72
合计			6630.0	966.64			1313.93	418.01		418.01		118.01				71.36	

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查费部门可通过登录网址: <https://szpub.sz.gov.cn/cip/>, 输入下列验证码( 339161213e6b6e6c ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为商业医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 带“\*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60011599 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险基金管理中心  
社保缴费明细表  
证明专用章

## 9. 监理员-王仪

### 9.1 监理员证



### 9.2 毕业证书



### 9.3 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王仪      社保电话号: 639821748      身份证号码: 131126198903280775      页码: 1  
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司      单位编号: 60014199      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	10	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	10.0	10.0
2024	02	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	10.0	10.0
2024	03	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	04	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	05	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	06	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	07	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	08	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	09	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	10	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	11	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
合计			10200.0	5600.0			1663.39	1791.88			448.04			189.56			131.24

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161213e6b144g ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60014199      单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



## 10. 资料员-黄立伟

### 10.1 监理员证



### 10.2 毕业证书



### 10.3 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄立伟      社保电脑号: 647330517      身份证号码: 410582200006097211      页码: 1  
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司      单位编号: 60014199      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	10	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2021	01	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2021	02	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2021	03	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	60014199	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	60014199	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	60014199	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	60014199	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	08	60014199	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	09	60014199	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	10	60014199	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	11	60014199	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.61			1313.98	448.01		448.01		57.21				73.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161213e65181j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60014199      单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



## 五、投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：广东鲁班行技术管理有限公司



## 六、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东鲁班行技术管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李世斌
	身份证号	440306199406150314
控股股东/投资人名称 及出资比例	杨朝尧 60% 李世斌 40%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码：9144030019229134XR

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结束信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102816931	统一社会信用代码	9144030019229134XR
企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	法定代表人	李世斌
住所	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25	成立日期	1994-10-27
认缴出资额总额	(人民币)1068万元	核准日期	2023年03月10日
一般经营项目	建设工程管理；工程招标代理和政府采购招标代理；建设项目投资咨询建设评估、咨询、管理；工程造价咨询；工程设计（按许可资质证书范围）；建筑材料批发；兴办各类实业（具体项目另行申报）；电子产品、通信器材及设备、计算机软硬件、网络设备、金属材料、建材、机电产品的购销；计算机软硬件集成、弱电设施工程、机电设备安装工程、建筑节能工程、室内装饰（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；物业管理、货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外、限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑装饰装修设计及施工；房屋建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、通信工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程施工、环保工程、暖通与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑装饰、补强工程、体育场地工程、建筑材料销售；古建筑工程专业承包；模板脚手架工程专业承包；机械设备租赁、建筑相关材料销售及采购；应急救援、应急救援材料、设备采购及施工服务；装饰工程施工、电力设施工程施工、河湖整治工程、通讯设备安装、特种工程（限结构补强）、水工金属结构制作与安装工程、水库、河道、海堤、泵站、水闸、供水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护保养及管理；房屋及公共设施维修服务、环境污染治理、污水综合治理与运营、渣行保洁服务、有害生物防治、有害生物防治运营、有害生物治理服务、白蚁防治、红火蚁防治、害虫防治、消毒保洁、疫情消杀防治、虫害消杀、除臭设备的安装、拆除、森林病虫害、防鼠害装置设备的购销及安装、维护、自有物业租赁、农业领域内的技术开发、技术管理及技术服务；农业用地规划管理及经营、农业技术、生物技术、新材料技术、节能技术的开发、推广及应用。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	授权与拆除、爆破工程安全评估、理化检测服务及其它生活服务；园林净化工程和设计；建筑劳务派遣、建筑劳务分包；接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、设施场地拆迁工程（按许可资质证书经营）。
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
杨乾勇	640.80万元	60%
李世斌	427.20万元	40%

成员信息	
成员名称	职务
李世斌	监事
李世斌	执行董事
许秋珍	总经理

## 六、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路） 监理服务项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东鲁班行技术管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李世斌
	身份证号	440306199406150314
控股股东/投资人名称 及出资比例	杨朝尧 60% 李世斌 40%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

