

标段编号： 2306-440304-04-01-863433002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东
北侧市政支路） 监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期： 2024年11月26日

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市筑恒建筑工程监理有限公司
统一社会信用代码	91440300708415295R	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	李旋辉		
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级、 电力工程监理乙级	企业股东信息（主要）	李旋辉、邱海云
专业技术人员规模	共 35 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
同类项目业绩表 （近 5 年 在建或已完工类似项目业绩 （上限 5 项））	1	项目名称：阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程 合同金额：50.8064 万元 道路长度：环保中路长 510m, 路宽 20m; 环保一路长 880m, 路宽 20m，道路等级：/ 项目进展： <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2020.12.14 竣工时间（已完工项目需填写）：2023.3.24 履约评价：/	
	2	项目名称：发财路迁改工程 合同金额：50.42 万元 道路长度：道路长约 1800m, 路宽约 16m, 道路等级：/ 项目进展： <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2018.2.2 竣工时间（已完工项目需填写）：2021.6.23 履约评价：/	
	3	项目名称：围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理） 合同金额：23.922 万元 道路长度：/ km, 道路等级：/ 项目进展： <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2021.1 竣工时间（已完工项目需填写）：2023.3.30 履约评价：/	
	4	项目名称：阳西县城育才路北段道路工程 合同金额：128.5 万元 道路长度：道路总长约 1900m, 红线宽度 30m, 道路等级：/ 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2020.8.12 竣工时间（已完工项目需填写）：/ 履约评价：/	

	5	<p>项目名称：沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程(监理)(小型工程)</p> <p>合同金额： 52.101362 万元</p> <p>道路长度： / km， 道路等级： /</p> <p>项目进展：<input checked="" type="checkbox"/>在建 <input type="checkbox"/>已完工</p> <p>合同签订时间：2022.9.</p> <p>竣工时间(已完工项目需填写)： /</p> <p>履约评价： /</p>
拟派项目总监情况	资历	<p>姓名：刘坤福</p> <p>年龄：56</p> <p>职称：工程师</p> <p>6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近5年已完工类似项目	<p>项目名称：发财路迁改工程</p> <p>合同金额： 50.42 万元</p> <p>道路长度：道路长约1800m，路宽约16m，道路等级： /</p> <p>竣工时间： 2021.6.23</p> <p>在该业绩担任岗位：总监</p> <p>在该业绩任职时间：2019年11月-2021年6月</p>
	业绩(上限2项)	<p>项目名称：石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)</p> <p>合同金额： 42.257 万元</p> <p>道路长度： / km， 道路等级： /</p> <p>竣工时间：2023.5.4</p> <p>在该业绩担任岗位：总监</p> <p>在该业绩任职时间：2020年11月-2023年5月</p>
拟投入项目团队人员情况	<p>共计7人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供6个月社保证明：<input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否，1人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 5人</p> <p>3. 高级职称 0人</p>	

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300708415295R	企业法定代表人	李霞辉
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	广东省:深圳市
企业地址	深圳市宝安区新安街道洪东社区67区中粮创意厂区3栋509		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张少军	4405211971****29	一级注册造价工程师	B11014400011281	土建
2	刘旭光	430223196****2X	一级注册造价工程师	B11024400018403	土建
3	罗平	511011197****7X	二级注册建造师	粤2442002002118845	建筑工程
4	黄理博	362502199****16	二级注册建造师	粤2442004002407241	建筑工程
5	黄永强	362232199****1X	二级注册建造师	粤2442004004008012	建筑工程
6	李旭辉	441425197****94	一级注册建造师	粤1442006200806115	市政公用工程
7	王敬华	432930197****74	一级注册建造师	粤1442006201424740	建筑工程
8	黄英义	420111198****36	一级注册建造师	粤1442016201900252	建筑工程
9	罗金峰	441481198****79	一级注册建造师	粤1442021202206742	机电工程
10	李强华	620104197****30	注册监理工程师	44003475	房屋建筑工程
11	李强华	620104197****30	注册监理工程师	44003475	市政公用工程
12	张贵林	440301196****14	注册监理工程师	44003355	电力工程
13	张贵林	440301196****14	注册监理工程师	44003355	机电安装工程
14	黄广仁	231002196****10	注册监理工程师	44004755	电力工程
15	黄广仁	231002196****10	注册监理工程师	44004755	机电安装工程

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300708415295R	企业法定代表人	李霞辉
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	广东省:深圳市
企业地址	深圳市宝安区新安街道洪东社区67区中粮创意厂区3栋509		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘坤强	441425196****98	注册监理工程师	44005594	房屋建筑工程
17	刘坤强	441425196****98	注册监理工程师	44005594	市政公用工程
18	刘旭光	430223196****2X	注册监理工程师	44003083	房屋建筑工程
19	刘旭光	430223196****2X	注册监理工程师	44003083	市政公用工程
20	黄永强	210503196****35	注册监理工程师	21005732	电力工程
21	黄永强	210503196****35	注册监理工程师	21005732	房屋建筑工程
22	李尔奇	433029196****1X	注册监理工程师	44012724	房屋建筑工程
23	李尔奇	433029196****1X	注册监理工程师	44012724	市政公用工程
24	黄敬华	432930197****74	注册监理工程师	44012849	房屋建筑工程
25	黄敬华	432930197****74	注册监理工程师	44012849	市政公用工程
26	胡智林	430682196****3X	注册监理工程师	44013116	房屋建筑工程
27	胡智林	430682196****3X	注册监理工程师	44013116	机电安装工程
28	黄英义	420111198****36	注册监理工程师	44017345	房屋建筑工程
29	黄英义	420111198****36	注册监理工程师	44017345	市政公用工程
30	李强华	441621197****38	注册监理工程师	44018024	房屋建筑工程

深圳市光辉星工程项目管理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708415295R	企业法定代表人	李旋辉
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业地址	深圳市宝安区新安街道东兴社区67区中粮金智厂区3栋509		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	单建英	441821197****38	注册监理工程师	44018024	机电安装工程
32	罗涛	440128196****13	注册监理工程师	44000496	房屋建筑工程
33	罗涛	440128196****13	注册监理工程师	44000496	市政公用工程
34	高敏东	442827196****3X	注册监理工程师	44006875	电气工程
35	高敏东	442827196****3X	注册监理工程师	44006875	机电安装工程
36	单敬峰	441425197****94	注册监理工程师	44025541	电气工程
37	单敬峰	441425197****94	注册监理工程师	44025541	市政公用工程
38	陈耀	430522198****97	注册监理工程师	44025701	房屋建筑工程
39	陈耀	430522198****97	注册监理工程师	44025701	市政公用工程
40	罗志平	4304221959****30	注册监理工程师	44027613	电气工程
41	罗志平	4304221959****30	注册监理工程师	44027613	房屋建筑工程
42	黄雄辉	440825196****53	注册监理工程师	44006025	电气工程
43	黄雄辉	440825196****53	注册监理工程师	44006025	机电安装工程
44	肖泽强	4305291959****94	注册监理工程师	44034584	房屋建筑工程
45	肖泽强	4305291959****94	注册监理工程师	44034584	市政公用工程

深圳市光辉星工程项目管理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708415295R	企业法定代表人	李旋辉
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业地址	深圳市宝安区新安街道东兴社区67区中粮金智厂区3栋509		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郭成丹	441523198****77	注册监理工程师	44035140	房屋建筑工程
47	郭成丹	441523198****77	注册监理工程师	44035140	市政公用工程
48	谭秋奇	4418021959****44	注册监理工程师	44035560	机电安装工程
49	谭秋奇	4418021959****44	注册监理工程师	44035560	市政公用工程
50	李秉烈	220323198****74	注册监理工程师	44037019	电气工程
51	李秉烈	220323198****74	注册监理工程师	44037019	机电安装工程
52	黄才	445381199****57	注册监理工程师	44037376	机电安装工程
53	黄才	445381199****57	注册监理工程师	44037376	市政公用工程
54	廖英群	441481199****90	注册监理工程师	35021593	房屋建筑工程
55	廖英群	441481199****90	注册监理工程师	35021593	市政公用工程
56	罗志辉	441481198****79	注册监理工程师	44040724	电气工程
57	罗志辉	441481198****79	注册监理工程师	44040724	机电安装工程
58	罗平	511011197****7X	注册监理工程师	44041578	电气工程
59	罗平	511011197****7X	注册监理工程师	44041578	市政公用工程
60	刘少峰	211402197****7X	注册监理工程师	44015346	房屋建筑工程

首页 > 企业查询 > 企业查询 >

手机查看 

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708415295R	企业法定代表人	李国博
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区新洲街道福兴社区07区中翰创智广场3栋509		



[企业资质](#) [注册人员](#) [工程设备](#) [注册技术职称](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	侯少华	211402197*****7X	注册监理工程师	44015346	市政公用工程
62	吕博	612328199*****12	注册监理工程师	44044955	房屋建筑工程
63	吕博	612328199*****12	注册监理工程师	44044955	市政公用工程

共 63 条

附表 2

同类项目业绩表

近 5 年类似项目业绩（上限 5 项）								
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目规模	项目进展	合同签订 时间	竣工时间	履约 评价	证明材料所在 资信标 文件页 码
1	阳江市环保 工业园环保 中路、环保一 路改造工程	50.8064	环保中路长 510m, 路宽 20m; 环保一路长 880m, 路宽 20m, 道路等 级: /	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2020.12. 14	2023.3.24	/	3-11
2	发财路迁改 工程	50.42	道路长约 1800m, 路宽约 16m, 道路等级: /	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2018.2.2	2021.6.23	/	12-24
3	围光路(新围 仔路-观光大 道)工程(监 理)	23.922	道路长度: / km, 道路等级: /	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021.1	2023.3.30	/	25-35
4	阳西县城育 才路北段道 路工程	128.5	道路总长约 1900m, 红线宽度 30m, 道路等级: /	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2020.8.1 2	/	/	36-39
5	沙井街道兴 塘路(沙井路 -环镇路)综 合改造工程 (监理)(小型 工程)	52.10136 2	道路长度: / km, 道路等级: /	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.9.	/	/	40-46

证明材料:

(1) 在建工程以合同签订时间为准(合同未有签订时间的,以中标通知书时间为准),完工工程以竣工验收时间或完工时间为准,提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页)和已完工的还需提供竣工验收证明(关键页)(首页、验收结论签字页等页

面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料)。合同或竣工验收报告应体现市政道路，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如概算批复、图纸、官方公告）。

(2) 对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：(1) 提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。

1、阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程

广东省-阳江市-江城区

项目编号	4417022105260001	省级项目编号	4417022105250201
建设单位	阳江市环保工业园管理委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C4296-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2771
立项级别	区县级	立项文号	江发改产文(2020)18号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东建同工程技术咨询有限公司	91440101MA5ANRP97Y	劳佳帆	330222*****25
监理企业	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	羊方平	421087*****10
勘察企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	罗振令	441722*****18
设计企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	陈辉	441702*****28
施工企业	广东万业建设集团有限公司	91441702351945794N	赵日东	440781*****12

监理合同

2021-58

编号: 20GC050243

**阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程
（监理）合同**



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：阳江市环保工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程；

2. 工程地点：广东省阳江市江城区埠场镇阳江市环保工业园内；

3. 工程规模：环保中路长 510m, 路宽 20m; 环保一路长 880 m, 路宽 20m;

内容主要包括道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、消防工程等；

4. 工程建安造价：2392 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田方军，身份证号码：421087198208167910，注册号：44020812。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：伍拾万零捌仟零陆拾肆元（¥508064.00 元）。

2、酬金支付方式：按监理合同约定支付，根据工程完成情况，监理人按阶段、分期向有关部门申请拨付监理酬金，具体支付办法如下：

（1）施工阶段，按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%；

（2）工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的 80%；提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的 90%；在工程结算经审核部门审定后支付至监理酬金结算价的 95%；

（3）待本项目有关监理资料移交完毕并办理备案手续，工程质量保修期满后，付清监理酬金总额的剩余款项。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 14 日。

2. 订立地点：阳江市环保工业园管理委员会。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：阳江市环保工业园管理委员会 监理人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司
(盖章) (盖章)

住所： _____

住所： 深圳市宝安区 21 区公园
路灵芝综合 楼 301

邮政编码： _____

邮政编码： 518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：  李海华

的代理人：  李海华

开户银行： _____

开户银行： 招商银行股份有限公司
深圳建安支行

账号： _____

账号： 755938859110806

电话： _____

电话： 0755-29115686

传真： _____

传真： 0755-29115686

电子邮箱： _____

电子邮箱： 442489336@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 阳江市环保工业园环保中路、环保六路改造工程

建设单位（公章）： 阳江市环保工业园管理委员会

竣工验收日期： 2023年3月24日

发出日期： 2023年3月24日

市政基础设施工程

工程名称	阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程	工程地点	阳江市环保工业园区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要对现有环保中路、环保一路（长1434.97米，路宽20米）进行改造，建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等。	工程造价（万元）	2202.986337万元
结构类型	/	开工日期	2021年05月29日
施工许可证号	441702202105250102	竣工日期	2023年03月24日
监督单位	阳江市江城区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(2021) 026
建设单位	阳江市环保工业园管理委员会	总施工单位	广东万业建设集团有限公司
勘察单位	一方设计集团有限公司	施工单位（土建）	广东万业建设集团有限公司
设计单位	一方设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	广东万业建设集团有限公司
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	华测工程检测有限公司阳江分公司 广东裕皓建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年03月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441702202105250102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程施工按设计图纸、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工内容已全部完成，施工质量合格，施工过程中没有发生质量和安全事故，观感质量一般，各项质保资料和管理类资料齐全，各分部工程质量等级评定情况如下： 道路工程、给水工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程质量均评为合格。 观感质量评定情况：一般。 根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程，同意工程竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	道路工程、给排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程质量评为合格，同意工程竣工验收。	
	设备安装	照明工程质量评为合格，同意工程竣工验收。	
工程未达使用部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	阳江市环保工业园管理委员会 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	深圳市光启项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年3月24日	广东万业建设集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	方设计集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	方设计集团有限公司 (公章) 项目负责人:  姓名:  注册号: 4401642-A3501 2023年3月24日

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张家礼	阳江市环保工业园管理委员会	项目负责人	
2	黄永恒	阳江市环保工业园管理委员会		
3	罗振令	一方设计集团有限公司	项目负责人	
4	陈嫣	一方设计集团有限公司	项目负责人	
5	蔡云长	一方设计集团有限公司	市政路桥设计工程师	
6	田方军	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	
7	刘坤福	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监代表	
8	王永芳	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
9	赵日东	广东万业建设集团有限公司	项目负责人	
10	刘冬	广东万业建设集团有限公司	公司技术负责人	
11	丁王飞	广东万业建设集团有限公司	项目技术负责人	
12	陈放强	广东万业建设集团有限公司	安全员	
13	林李龙	广东万业建设集团有限公司	质量员	
14	冯建	广东万业建设集团有限公司	施工员	
15	肖启万	广东万业建设集团有限公司	施工员	
16	梁华亨	广东万业建设集团有限公司	资料员	
17	阮南杰	广东万业建设集团有限公司	资料员	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

2、中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路 PPP 项目-发财务迁改工程

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 跟

中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路PPP项目			广东省-阳江市-江城区
项目编号	4417021910080001	上级项目编号	4417021909300201
建设单位	阳江长大市政项目投资建设 有限公司	单位统一	MA51BXNK7
项目分类	市政基础设施工程	社会信	其他
总容积 (平方米)	1877590.22	建设性	
立项级别	地市级	总投资 (万元)	201220.51
		立项文	阳发改投资〔2019〕89号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会 信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东城建项目管理有限公司	72290256-7	叶恒健	441721*****11
监理企业	阳江泰安工程监理有限公司	66816159-2	莫田青	441702*****58
监理企业	广东广信建筑工程有限公司	23112090-7	陈树华	440181*****14
监理企业	广东广信建筑工程有限公司	91440000231120907W	聂泽明	432325*****38
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林权辉	441702*****19
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林振奇	441723*****1X
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	91441700197323988R	陈宏栋	441702*****14
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	61840881-7	林良谋	441702*****17
监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	70841529-5	刘坤福	441425*****98
勘察企业	韶关地质工程勘察院	9144020019152421XW	李祖信	441824*****17

2019-12/1

发财路迁改工程（监理） 三方协议

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



协议书

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目前期工作在确定社会资本方前，已由甲方开展相关工作，并已由阳江市财政垫付部分相关费用，鉴于前期费用纳入工程项目总投资，根据甲乙双方签订的《中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目合同》

7.3.14 “因项目进度需要，甲方（或政府授权单位）已为本项目开展的部分前期工作并已按有关规定与相关单位签订了委托合同和商定了相关协议的，乙方应对甲方的前期工作和各项委托合同予以认可并及时向甲方（或政府授权单位）支付已垫付的费用（如果有）。另外，依照本合同的约定，需要乙方支付的费用（如征地拆迁费、施工监理费等），乙方应按照甲方核定的金额及时支付。”的约定，甲、乙、丙三方经充分协商，在真实表达各自意愿的基础上，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方与丙方于2018年2月2日签订的编号YJCG-2018-D008《发财路迁改工程监理合同》（下称原合同），涉及的应支付费用均纳入中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条道路PPP项目总投资（纳入发财路迁改工程子项）。

二、乙方确认甲方与丙方签订的原合同有效。本协议签订前，如甲方与丙方已履行的原合同已支付的发财路迁改工

程监理费，乙方应予以确认。如甲方在此前根据原合同已由市财政垫支拨付给丙方的费用，由甲、乙、丙三方共同确认后，乙方按已拨付款额返还给甲方，再由甲方退还市财政。如市财政无垫支拨付给丙方费用，则乙方不需返还。

三、同意由乙方支付尚未支付的发财路迁改工程监理费给丙方。丙方应依据原合同约定申请发财路迁改工程监理费，经甲方审批同意后，丙方向乙方开具可用于抵扣的增值税专用发票，并由乙方根据原合同约定支付给丙方。

四、甲方负责发财路迁改工程监理费支付申请审批工作；乙方仅履行按照甲方审定的工程监理费支付给丙方的义务，原合同约定的其他事宜和责任，由原合同双方按原合同的相关约定执行。

五、本协议书自甲、乙、丙三方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

六、本协议书一式九份，甲、乙、丙三方各执三份，具有同等法律效力。

附件：《发财路迁改工程监理合同》(YJCG-2018-D008)

(本页为签署页)

甲方：阳江市城市管理和综合执法局
法定代表人 



乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司
法定代表人 



丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
法定代表人 



签订日期：2019年9月26日

2017-57

(GF-2012-0202)

编号: YCG-2018-D008

发财路迁改工程 监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：阳江市城市综合管理局

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：发财路迁改工程；
2. 工程地点：西平北路高架桥北侧；
3. 工程规模：道路长约 1800 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明以及交通相关配套设施等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资额约 3500 万元，建筑安装工程费约 3156.96 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：00245468。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、监理期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工合同工期一致。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 2 月 2 日。
2. 订立地点: 阳江市城市综合管理局。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

九、合同生效

本合同双方约定 签订之日起 生效

发包人: (盖章) 阳江市城市综合管理局

监理人: (盖章) 深圳市光辉星工程项目管理有限
公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

住所: 广东省阳江市马南垌桔子北路 23 号

住所: 深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮政编码:

邮政编码: 518100

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账号:

账号: 44201538900052545023

电话:

电话: 13480475072

传真:

传真: 0755-29115686

电子邮箱:

电子邮箱: 402439534@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 发财路迁改工程

建设单位（公章）： 阳江长大市政项目投资建设有限公司

竣工验收日期： 2021年6月23日

发出日期： 2021年6月23日

市政基础设施工程

工程名称	发财路迁改工程	工程地点	阳江市江城区西平北路高架桥北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长度1862.354米	工程造价（万元）	3059.229676
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年11月20日
施工许可证号	441702201911210202	竣工日期	2020年12月25日
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督登记号	(2019) 082
建设单位	阳江长大市政项目投资建设有限公司	总施工单位	广州公路工程集团有限公司
勘察单位	瓏图设计（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市建设工程质量检测中心 江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月23日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

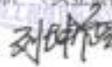
(发财经迁改工程竣工验收) 会议

参加会议人员签到表

主持会议单位: 阳江长大有限项目 时间: 2021.06.23 地点: 阳江城市管理和综合执法局二楼会议室

姓名	单位(部门)	职务	姓名	单位(部门)	职务
李永江	阳江长大	项目负责人			
阮志峰	阳江长大	项目负责人			
邓和丰	阳江长大	项目负责人			
潘森	广州弘基	设计			
杨涛	珠圆设计	勘察			
李海为	广州弘基	设计			
曾锦志	广州弘基	设计			
刘坤福	陈坤老工程	监理			
李永成	广州弘基	监理			
陈瑞	广州弘基	监理			
魏红宇	广州公路	项目负责人			
李康明	广州公路	项目负责人			
周林	广州公路	项目负责人			
莫永成	阳江长大	项目负责人			
马华	阳江长大	项目负责人			

市政基础设施工程

工程完成情况	现场均依据主要法律法规、施工规范、标准及强制性施工标准施工，已全部按照工程设计和合同约定的工程数量施工完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨涛</p> <p>注册号: 4400374-A7003</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 温锦志</p> <p>注册号: 4400920-S003</p> <p>有效期: 至2024年6月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	 (公章) 刘坤福 注册号44005594 有效期2022.05.08 总监工程师: (执业资格印章)  2021年6月23日	 (公章) 周林 注册号441315380004 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日
	邀请单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 参与人:  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日

3、围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

围光路(新围仔路-观光大道)工程

项目编号	4403011907130300	省级项目编号	4403011812269913
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	900
立项级别	地市级	立项文号	2017-440326-48-01-703132

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市光晖星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	陈贵和	440301*****14
施工企业	深圳市路润达控股集团有限公司	91440300192362435N	郑寿新	430421*****51

中标通知书

中标通知书

编号: GDJZ20210107001

深圳市龙华区观湖街道办事处(招标人名称)的围光路(新围仔路-观光大道)
工程(监理)(工程项目名称), 2020年12月28日10时00分, 经抽签法
定标后, 确定深圳市光辉星工程项目管理有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 23.922 万元

金额(大写): 贰拾叁万玖仟贰佰贰拾元整

工期 120 日历天。

项目负责人: 赵亚强。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件
与招标人签订本招标项目承包合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 冯兴海

招标代理机构(盖章): 广东巨正建设项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 华侯印平

日期: 2021 年 1 月 7 日

监理合同

2021-7

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称: 围光路(新围仔路-观光大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

委托人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道
3. 工程规模：振能小学配套道路，为城市支路。道路红线宽度 12 米，双向 2 车道。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：1370.33 万元招标部分工程概算投资额：建安费 1130.12 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈贵和，身份证号码：440301196303081314，注册号：44003355

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾陆万伍仟捌佰元整（¥26.58 万元），下浮 10% 后为贰拾叁万玖仟贰佰贰拾元整（¥23.9220 万元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止(以甲方具体通知为准)，总计 120 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：
2. 订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

委托人：深圳市龙华区观湖街道办事处（盖章）

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮编：

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳建安支行

账号：

账号：7559 3885 9110 806

电话：

电话：0755-25596322

经办人：

经办人：

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 围光路（新围仔路-观光大道）工程

验收日期： 2024年3月30日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

工程名称	围光路（新围仔路-观光大道）工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道	
工程规模	道路全长296.21米，其中有道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程等内容	工程造价 (万元)	977.326742万元	
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路	
施工 许可证号	2021-0928	开工日期	2021年4月2日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021022	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787	
设计单位	深圳城建交通设计研究院有限公司		A244069944	
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016	
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吴浪平
副 组 长	/
组 员	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
给排水工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
电气工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
交通工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴治平	深圳市龙华区观湖街道办事处		建设	吴治平
				程志林
陈贵和	深圳市光耀景工程项目管理有限公司		总造	陈贵和
徐立平	深圳城建交通设计研究院有限公司			徐立平
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	全永庆
邹高新	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	邹高新

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

因光路(新围仔路-观光大道)工程具备施工条件的施工区域已完工,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容,工程各部位均符合设计及规范要求,能满足使用功能要求;主要材料全部按规定要求送检,试验报告合格、齐全;施工质量资料完整、齐全;对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定,符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程质量评定为“合格”,同意验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 吴洪</p> <p>法人代表: 2023年3月30日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李刚</p> <p>法人代表: 2023年3月30日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李刚</p> <p>法人代表: 2023年3月30日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李刚</p> <p>法人代表: 2023年3月30日</p>	<p>注册建造师(岩土)</p> <p>姓名: 王永庆</p> <p>注册号: 4400099-AY027</p> <p>有效期至: 2024年6月</p>
---	---	--	---	--



深圳市光润星工程项目管理有限公司

会议签到表

会议时间: 2023.3.31

会议地点: 振能小学5楼会议室

会议主题: 国光路(新南校区-现状)工程 会议主持单位(人): 吴维平

序号	姓名	部门(单位)	职务	联系电话	备注
1	吴维平	罗湖街道办事处	书记	1100009260	
2					
3					
4	王克强	深圳市水务局	总工程师	1368753669	
5	陈松	深圳中核岩土工程有限公司	监理	13899797195	
6	纪志新	深圳市明德岩土工程有限公司	总工程师	1590320912	
7	李冲	深圳中核岩土工程有限公司	专业副经理	13826576093	勘察
8	王承	深圳中核岩土工程有限公司	设计	1577680013	
9	陈松	深圳城建交通设计研究院	设计	12976235085	
10	陈松	龙华质安站		13570727529	
11	胡高源	质安站		10135385078	
12	王思斌	质安站		15516950939	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

4、阳西县城育才路北段道路工程 监理合同

2020-107

编号: _____

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：阳西县市政服务中心

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阳西县城育才路北段道路工程项目；

2. 工程地点：阳西县城育才路；

3. 工程规模：道路总长约 1900 米，红线宽度 30 米，主要建设内容包括道路、排水、照明、绿化、交通设施等工程；

4. 工程概算投资额：8654 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田方军，身份证号码：421087198208167910，注册号：44020812。

五、签约酬金

正常工作酬金的支付：结算时以财政部门或相关单位审定的建安工程结算造价（未下浮前）作为计费基数，并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

签约酬金（大写）：壹佰贰拾捌万伍仟元整（¥1285000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：1285000.00元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

3. 支付方式：

- (1) 施工阶段，按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的70%；
- (2) 工程竣工验收合格或交付使用单位使用后，提供完善的竣工验收资料，在工程结算经审核部门审定后支付至监理酬金结算价的90%；
- (3) 待本项目有关监理资料移交完毕并办理备案手续，工程质量保修期满后，付清监理酬金总额的剩余款项。

六、期限

1. 监理期限：
自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。
2. 相关服务期限：

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 12 日。

2. 订立地点：阳西县市政服务中心。

3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：阳西县市政服务中心（盖章） 监理人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市宝安区21区公园路灵芝综合楼301

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：_____

账号：755938859110806

电话：_____

电话：_____

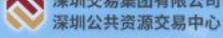
传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

5、沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

深圳公共资源交易网  深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-15 14:44:00 浏览次数：97 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	440393202209070010001
招标项目名称：	沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）
标段名称：	沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）
项目编号：	44039320220907001
公示时间：	2022-09-15 14:44至2022-09-20 14:44
招标人：	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式：	邀请招标
中标人：	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
中标价(万元)：	52.101362万元
中标工期：	/
项目经理：	李旋辉
资格等级：	无等级
资格证书编号：	44025541
是否暂定金额：	否

定标结果列表
抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	2022-09-08 15:05:06	<input type="checkbox"/>
2	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	2022-09-08 16:12:51	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2022-09-08 16:56:58	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件： 

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932022090700100101Y

标段名称: 沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程
(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

中标价: 52.101362万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李旋辉

本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李旋辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-24

验证码: S264444652111547

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

沙井街道建书2022年第1439号

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程监理与相关服务
合同

沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工

工程名称：程（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目西起沙井路，东至现状环镇路，本次设计改造长度约 727m，规划红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。

工程内容主要包括：道路工程（土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、路基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解）给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、照明工程（含多功能智能杆）、通信工程）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市等。

本项目概算批复金额为 3710.18 万元，其中建安费为 3048.04 万元（其中管线迁改部分 538.15 万元不包含在此次招标范围内）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：3710.18 万元 招标部分工程概算投资额 2509.89 万元（管线迁改工程除外）

其 它：本项目监理费暂定为人民币 52.101362 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程；

_____ / _____

2. 市政公用工程；

本项目西起沙井路，东至现状环镇路，本次设计改造长度约 727m，规划红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。

工程内容主要包括：道路工程(土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(电力工程、照明工程(含多功能智能杆)、通信工程)、燃气工程、海绵城市等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容(其中管线迁改部分不包含在此次招标范围内)。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自年月日起至年月日止，共日历天；(或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 360 日历天)。

2. 保修阶段自年月日起至年月日止，共日历天；(或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 720 日历天)。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为伍拾贰万壹仟零壹拾叁元陆角贰分（¥52,101362万元），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 49,620345 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 2,481017 万元；
3. 设备采购监理服务酬金为 ____ / ____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旋辉，身份证号码：441425197309213594 注册号：44025541

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(本页为签署页，以下无正文)

委托人(盖章):  深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委
托代理人(签字):

开户银行:

账 号:

住 所:

邮 编:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监理人(盖章):  深圳市光晖星工程项目管
理有限公司

法定代表人或其委
托代理人(签字): 

开户银行:

账 号:

住 所:

邮 编:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

招商银行股份有限公司深圳建
安支行

7559 3885 9110 806

518101

0755-25596322

合同订立时间: 年 月 日

附表 3

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	刘坤福	年龄	56				
工作年限	22	学历	专科				
注册专业	房建、市政	职称	工程师				
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	合同价（万元）	项目规模	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	发财路迁改工程	50.42	道路长度：道路长约 1800m，路宽约 16m，道路等级：/	2021.6.23	总监	2019 年 11 月-2021 年 6 月	6-18
2	石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）	42.257	道路长度：/ km，道路等级：/	2023.5.4	总监	2020 年 11 月-2023 年 5 月	19-31

证明材料：

（1）监理合同关键页（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（3）业绩证明资料须能体现拟派总监理工程师姓名，业绩证明文件无法体现总监名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。合同或竣工验收报告应体现市政道路，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如概算批复、图纸、官方公告）。

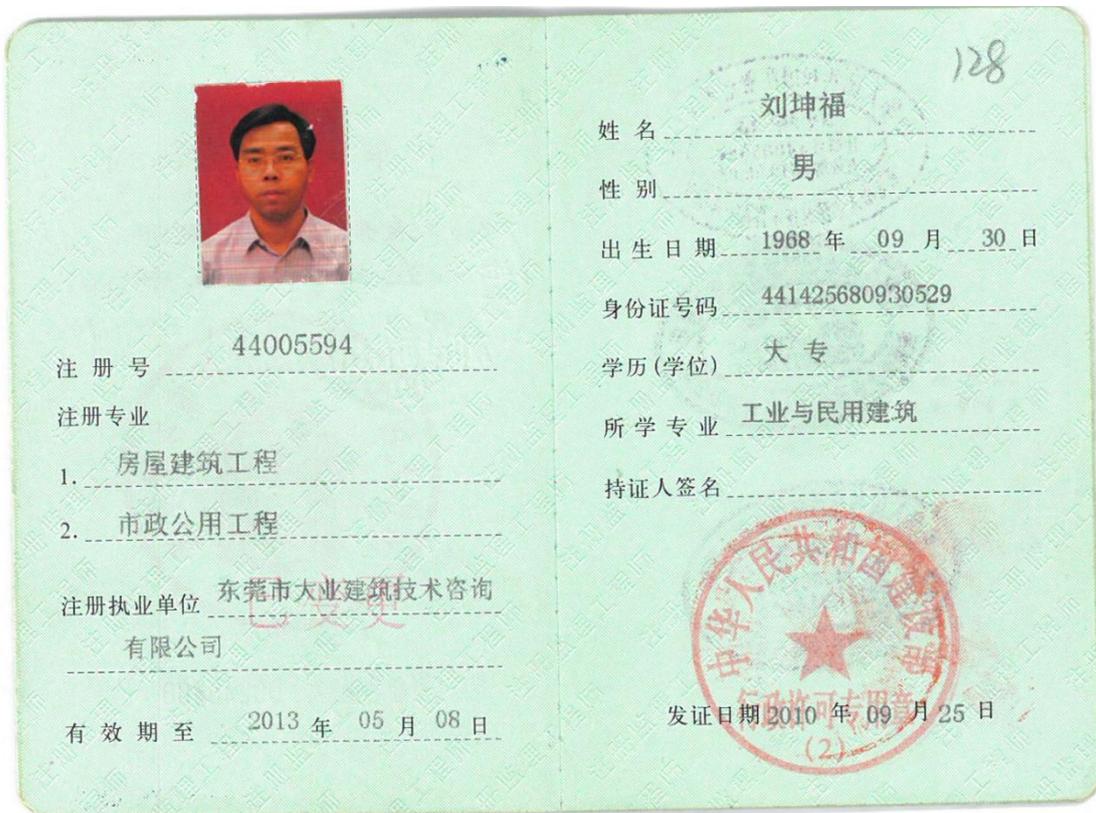
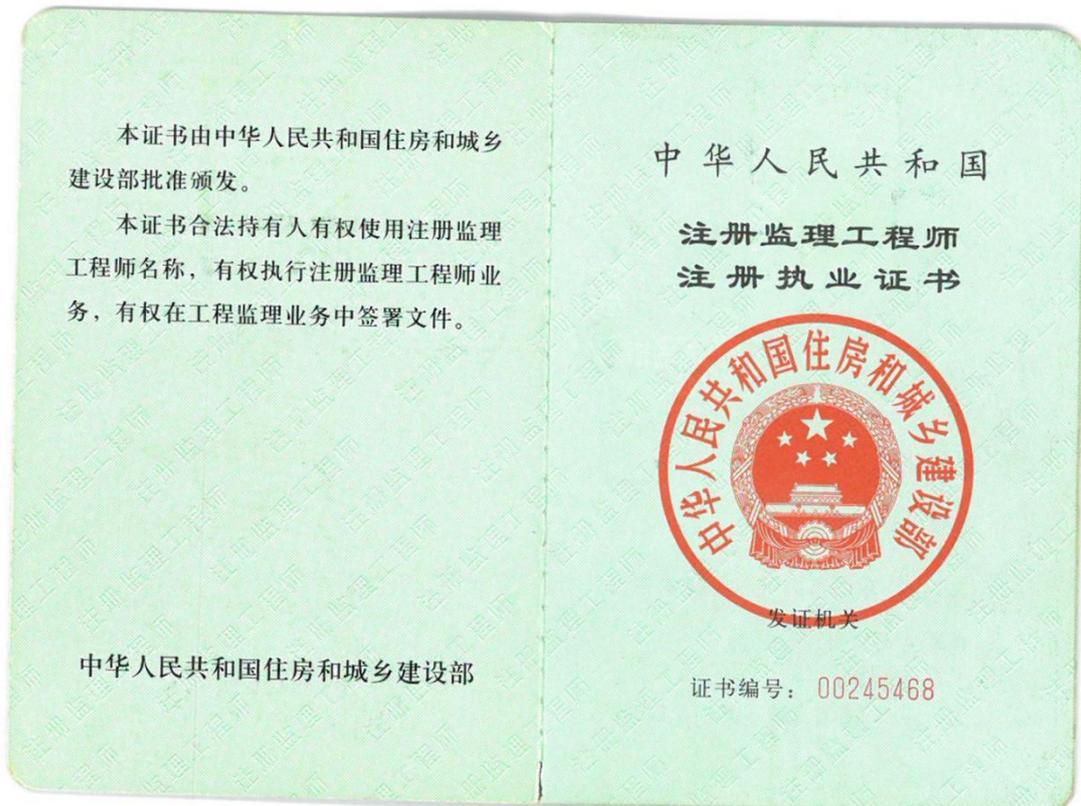
注：

1、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为总监，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

注册资格证书





中华人民共和国注册监理工程师
执业印章
注册号44005594
有效期2019.05.08
深圳市大业建筑技术咨询有限公司



刘坤福
注册号44005594
有效期2019.05.08
深圳市大业建筑技术咨询有限公司



中华人民共和国注册监理工程师
刘坤福
注册号44005594
有效期2019.05.08
深圳市大业建筑技术咨询有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2016年05月08日

No. 00006064 认定机关（签章）
2013年5月24日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年05月08日

No. 00178603 认定机关（签章）
2016年1月29日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市光辉星工程项目管理有限公司



No. 00298022 认定机关（签章）
2017年6月8日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年05月08日



No. 00466971 认定机关（签章）
2019年4月11日

备注



中华人民共和国注册监理工程师
刘坤福
注册号44005594
有效期2022.05.08
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年05月08日

No. 00829890 认定机关（签章）
2022年03月22日

职称证



粤中取证字第 0200102071695 号

刘坤福 于二零零一年

十二月，经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑施工工程师
资格。特发此证

梅州市人事局
发证机关：
二零零二年一月三十一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘坤福 社保账号: 023559360 身份证号码: 411425196809005298 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28						28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fcddead6518) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123
单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



1、中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路 PPP 项目-发财务迁改工程

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 眼

中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路PPP项目			广东省-阳江市-江城区
项目编号	4417021910080001	上级项目编号	4417021909300201
建设单位	阳江长大市政项目投资建设 有限公司	单位统一 社会信用代码	MA51BXNK7
项目分类	市政基础设施工程	建设性	其他
总建筑面积 (平方米)	1877590.22	总投资 (万元)	201220.51
立项级别	地市级	立项文号	阳发改投资〔2019〕89号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会 信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东城建项目管理有限公司	72290256-7	叶恒健	441721*****11
监理企业	阳江泰安工程监理有限公司	66816159-2	莫田青	441702*****58
监理企业	广东广信建筑工程有限公司	23112090-7	陈树华	440181*****14
监理企业	广东广信建筑工程有限公司	91440000231120907W	聂泽明	432325*****38
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林权辉	441702*****19
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林振奇	441723*****1X
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	91441700197323988R	陈宏栋	441702*****14
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	61840881-7	林良谋	441702*****17
监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	70841529-5	刘坤福	441425*****98
勘察企业	韶关地质工程勘察院	9144020019152421XW	李祖信	441824*****17

2019-12/1

发财路迁改工程（监理） 三方协议

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



协议书

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目前期工作在确定社会资本方前，已由甲方开展相关工作，并已由阳江市财政垫付部分相关费用，鉴于前期费用纳入工程项目总投资，根据甲乙双方签订的《中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目合同》

7.3.14 “因项目进度需要，甲方（或政府授权单位）已为本项目开展的部分前期工作并已按有关规定与相关单位签订了委托合同和商定了相关协议的，乙方应对甲方的前期工作和各项委托合同予以认可并及时向甲方（或政府授权单位）支付已垫付的费用（如果有）。另外，依照本合同的约定，需要乙方支付的费用（如征地拆迁费、施工监理费等），乙方应按照甲方核定的金额及时支付。”的约定，甲、乙、丙三方经充分协商，在真实表达各自意愿的基础上，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方与丙方于2018年2月2日签订的编号YJCG-2018-D008《发财路迁改工程监理合同》（下称原合同），涉及的应支付费用均纳入中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条道路PPP项目总投资（纳入发财路迁改工程子项）。

二、乙方确认甲方与丙方签订的原合同有效。本协议签订前，如甲方与丙方已履行的原合同已支付的发财路迁改工

阳江市城市管理和综合执法局
发改
星

程监理费，乙方应予以确认。如甲方在此前根据原合同已由市财政垫支拨付给丙方的费用，由甲、乙、丙三方共同确认后，乙方按已拨付款额返还给甲方，再由甲方退还市财政。如市财政无垫支拨付给丙方费用，则乙方不需返还。

三、同意由乙方支付尚未支付的发财路迁改工程监理费给丙方。丙方应依据原合同约定申请发财路迁改工程监理费，经甲方审批同意后，丙方向乙方开具可用于抵扣的增值税专用发票，并由乙方根据原合同约定支付给丙方。

四、甲方负责发财路迁改工程监理费支付申请审批工作；乙方仅履行按照甲方审定的工程监理费支付给丙方的义务，原合同约定的其他事宜和责任，由原合同双方按原合同的相关约定执行。

五、本协议书自甲、乙、丙三方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

六、本协议书一式九份，甲、乙、丙三方各执三份，具有同等法律效力。

附件：《发财路迁改工程监理合同》(YJCG-2018-D008)

(本页为签署页)

甲方：阳江市城市管理和综合执法局
法定代表人 



乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司
法定代表人 



丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
法定代表人 



签订日期：2019年9月26日

2017-57

(GF-2012-0202)

编号: YCG-2018-D008

发财路迁改工程 监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：阳江市城市综合管理局

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：发财路迁改工程；
2. 工程地点：西平北路高架桥北侧；
3. 工程规模：道路长约 1800 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明以及交通相关配套设施等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资额约 3500 万元，建筑安装工程费约 3156.96 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：00245468。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、监理期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工合同工期一致。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年2月2日。
2. 订立地点：阳江市城市综合管理局。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

九、合同生效

本合同双方约定 签订之日起生效

发包人：（盖章）阳江市城市综合管理局

监理人：（盖章）深圳市光辉星工程项目管理有限
公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

住所：广东省阳江市马南垌桔子北路 23 号

住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮政编码：

邮政编码：518100

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：

账号：44201538900052545023

电话：

电话：13480475072

传真：

传真：0755-29115686

电子邮箱：

电子邮箱：402439534@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 发财路迁改工程

建设单位（公章）： 阳江长大市政项目投资建设有限公司

竣工验收日期： 2021年6月23日

发出日期： 2021年6月23日

市政基础设施工程

工程名称	发财路迁改工程	工程地点	阳江市江城区西平北路高架桥北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长度1862.354米	工程造价（万元）	3059.229676
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年11月20日
施工许可证号	441702201911210202	竣工日期	2020年12月25日
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督登记号	(2019) 082
建设单位	阳江长大市政项目投资建设有限公司	总施工单位	广州公路工程集团有限公司
勘察单位	瓏图设计（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市建设工程质量检测中心 江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月23日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

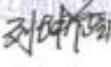
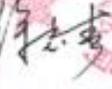
(发财经迁改工程竣工验收) 会议

参加会议人员签到表

主持会议单位: ^{阳江长大市政项目} 投资建设有限公司 ^{阳江市城市管理和综合执法局二楼会议室} 时间: 2021.06.23 地点: 霜合机站局二楼会议室

姓名	单位(部门)	职务	姓名	单位(部门)	职务
李永江	阳江长大	项目负责人			
阮志峰	阳江长大	项目负责人			
邓和丰	阳江长大	项目负责人			
潘森	广州弘基	设计			
杨涛	珠圆设计	勘察			
李海为	广州弘基	设计			
曾锦志	广州弘基	设计			
刘坤福	陈坤志工程	监理			
李永成	广州弘基	监理			
陈瑞	广州弘基	监理			
魏红宇	广州公路	项目负责人			
李康明	广州公路	项目负责人			
周林	广州公路	项目负责人			
莫永成	阳江长大	项目负责人			
马华	阳江长大	项目负责人			

市政基础设施工程

工程完成情况	现场均依据主要法律法规、施工规范、标准及强制性施工标准施工，已全部按照工程设计和合同约定的工程数量施工完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨涛</p> <p>注册号: 4400374-A7003</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 温锦志</p> <p>注册号: 4400920-S003</p> <p>有效期: 至2024年6月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	 (公章) 刘坤福 注册号44005594 有效期2022.05.08 总监工程师: (执业资格印章)  2021年6月23日	 (公章) 周林 注册号441315380004 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日
	邀请单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 参与人:  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日

2、石岩街道园岭石场整治及复绿工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

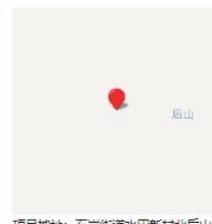
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道园岭石场整治及复绿工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010383	管级项目编号	4403061902019933
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100758



项目地址: 石岩街道水田新村北后山

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工委审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	刘坤强	441425*****98
施工企业	核工业华东二六八基础工程公司	16157869-9	陈桂林	362323*****10

监理合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 刘
日期: 2020年8月30日

深圳市工程监理与相关服务合同

石岩街道
合同
审核人: 一
日期:

工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模: 项目主要建设内容包括:锚杆格构梁支护、植草复绿等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 1992.84 万元,其中建筑安装工程费 1609.02 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
- 5、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程
监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：肆拾贰万贰仟伍佰柒拾
元整，小写：（¥42.257万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 40.2448 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.0122 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 90 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 720 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020年9月3日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:



Handwritten signature of the contractor's representative, appearing to be '李本河' (Li Benhe).

Handwritten signature of the contractor's representative, appearing to be '黄萃晰' (Huang Cuixi).

承包人(公章):

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区21区公园路灵芝综

合楼301

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25596322

传真:

开户名称: 深圳市光辉星工程项目管理

有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4420 1538 9000 5254 5023

邮政编码: 518101



Handwritten signature of the contractor's representative, appearing to be '李双洋' (Li Shuangyang).

附件 3：项目监理人员一览表

序号	姓名	技术职称					拟在本项目担任职务
			性别	年龄	专业	执业证书号	
1	刘坤福	注册监理工程师	男	52	房屋、市政	44005594	总监理工程师
2	朱鹤	专业监理工程师	男	34	建筑工程	B0811301010001014	专业监理工程师
3	吴谦	监理员	男	23	工程造价	C20171375	监理员

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程

验收日期: 2023年5月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	石岩街道园岭石场整治及复绿工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	/	工程造价(万元)	1132.172804
结构类型	边坡支护	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	2019-440306-48-01-10075801	开工日期	2020年11月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-48-01-10075801
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	442018120398
设计单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		432017130671
施工单位	江西核地地质工程有限公司		362018140943
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄荣晰
副组长	刘坤福
组 员	朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
支护工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化给水工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工

程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

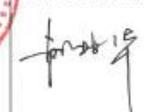
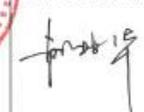
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
支护工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
绿化给水工程	合格	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场验收,符合设计及规范要求,评为合格。

验收日期: 2023 年 5 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	陈佐林 注册建造师 赣建[2019]03040(02) 2024.05.05 项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	文王 印韶 2011230117218		

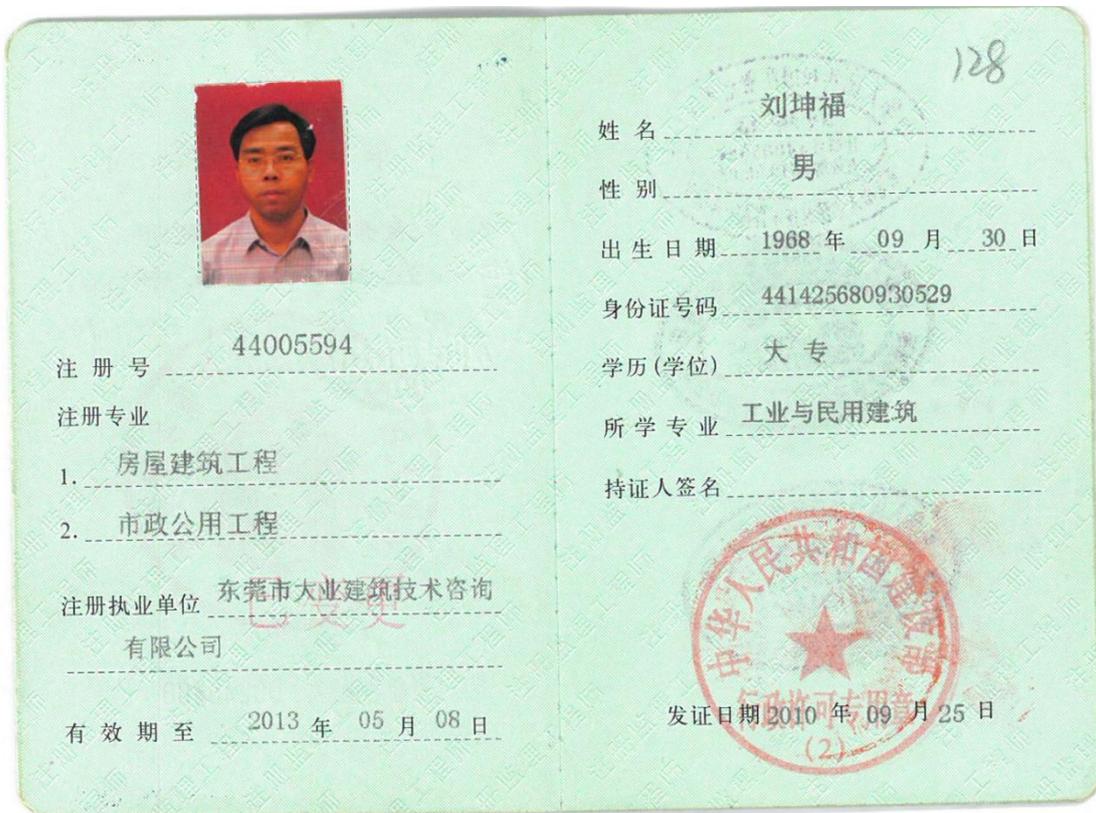
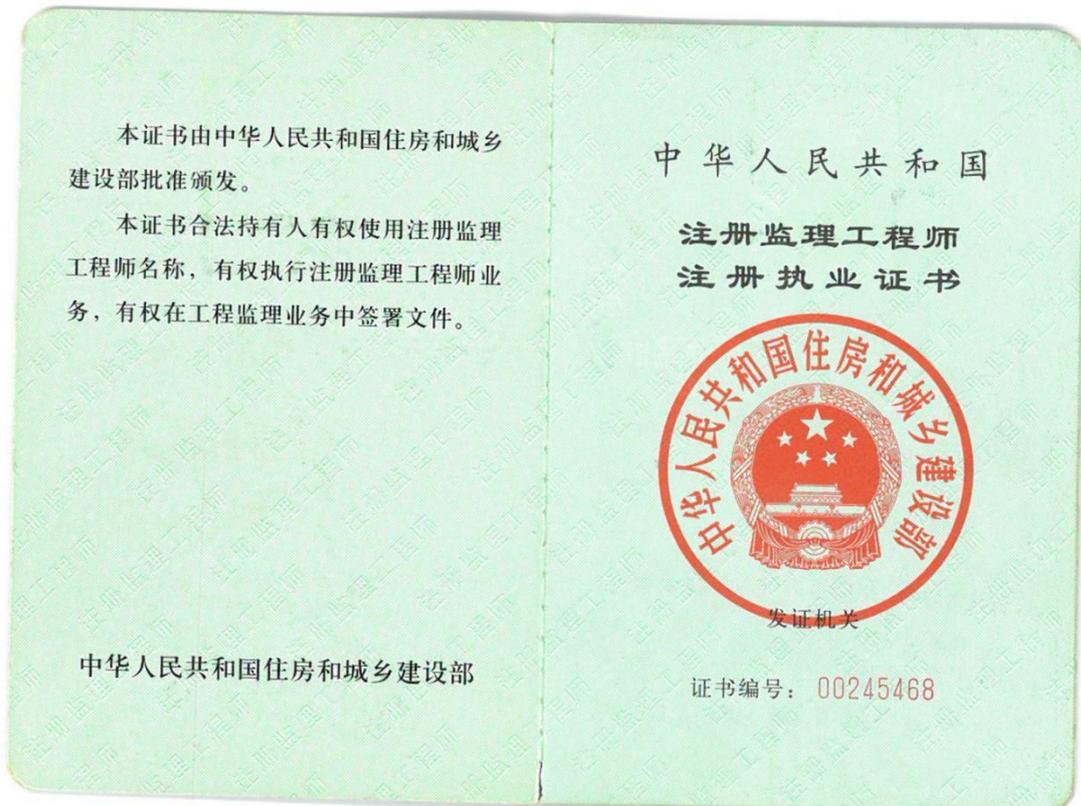
附表 4

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	学历	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	总监理工程师	刘坤福	中级	注册监理工程师	专科	2-5
2	安全监理工程师	尹志刚	中级	注册安全工程师	本科	6-9
3	造价监理工程师	刘胜花	中级	注册造价工程师	专科	10-12
4	土建监理工程师	肖怀微	中级	注册监理工程师	本科	13-15
5	水电监理工程师	罗国平	中级	注册监理工程师	本科	16-19
6	土建监理员	吴志康	无	监理员	专科	20-22
7	资料员	黄雅彬	无	监理员	专科	23-25

注：本项目监理机构人员配置最低数量及资质须满足合同条款第三部分专用条件补充条款中关于项目监理机构人员配置最低数量及资质的具体要求。

1、刘坤福注册资格证书





中华人民共和国注册监理工程师
执业印章
注册号44005594
有效期2019.05.08
深圳市大业建筑技术咨询有限公司



刘坤福
注册号44005594
有效期2019.05.08
深圳市大业建筑技术咨询有限公司



中华人民共和国注册监理工程师
刘坤福
注册号44005594
有效期2019.05.08
深圳市大业建筑技术咨询有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2016年05月08日

No. 00006064 认定机关(签章)
2013年5月24日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年05月08日

No. 00178603 认定机关(签章)
2016年1月29日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市光辉星工程项目管理有限公司



No. 00298022 认定机关(签章)
2017年6月8日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年05月08日



No. 00466971 认定机关(签章)
2019年4月11日

备注



中华人民共和国注册监理工程师
刘坤福
注册号44005594
有效期2022.05.08
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年05月08日

No. 00829890 认定机关(签章)
2022年03月22日



职称证



粤中取证字第 0200102071695 号

刘坤福 于二零零一年
十二月，经梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑施工工程师
资格。特发此证

梅州市人事局
发证机关：
二零零二年一月三十一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘坤福 社保账号: 023559360 身份证号码: 411425196809005298 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28						

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fcddead6518) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123
单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



2、尹志刚注册资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电气工程,市政公用工程

No. 010984652024 认定机关(签章) 年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电气工程,机电安装工程

No. 01241978024 认定机关(签章) 年 月 日

10 尹志刚 4403/019

注册安全师证

190-1451

190-1451



尹志刚 220323198801022874

本人签名 尹志刚

职业资格
证书管理号 20231004644000001630

姓名 尹志刚

性别 男

证件号码 220323198801022874

级别 中管级

执业证号 19240010813

发证日期 2024年3月30日



190-1451

190-1451

注册记录

尹志刚 220323198801022874

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市光辉星项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹志刚

社保电话号: 024575156

身份证号码: 220323198801022874

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			307.96	13.28		28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33915fafedfb96c3)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123
单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



3、刘胜花造价师注册证



姓名: 刘胜花
身份证号码: 43022319680714202X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11024400018403

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

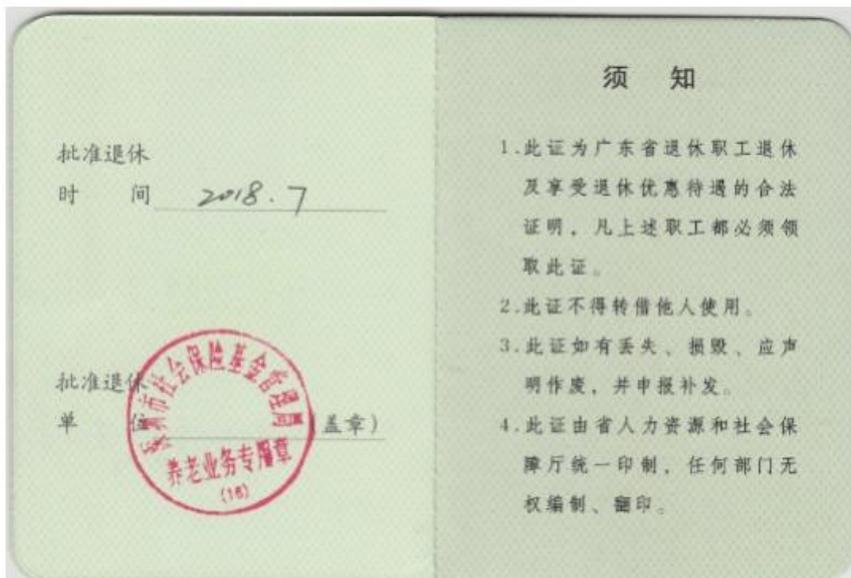
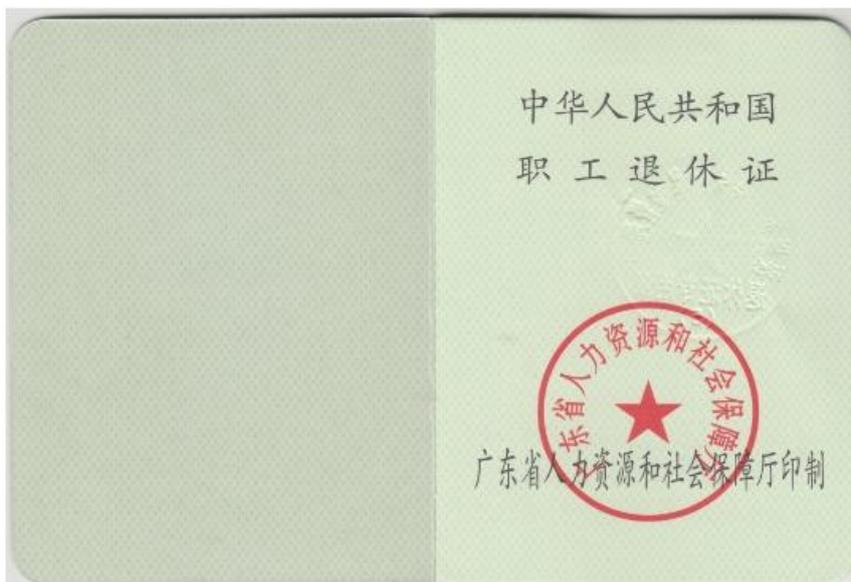
发证日期: 2022 年 11 月 2 日



职称证



退休证



4、肖怀微注册资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00771929

14



注册号 44034584

姓名 肖怀微

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 28 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理
有限公司

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 05 月 25 日
注册专用章

职称证

广东省职称证书

姓名: 肖怀微

身份证号: 430529199008282294



职称名称: 工程师

专业: 施工管理

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月16日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003117269

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖怀微 社保电话号: 031307912 身份证号码: 40529199008282294 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

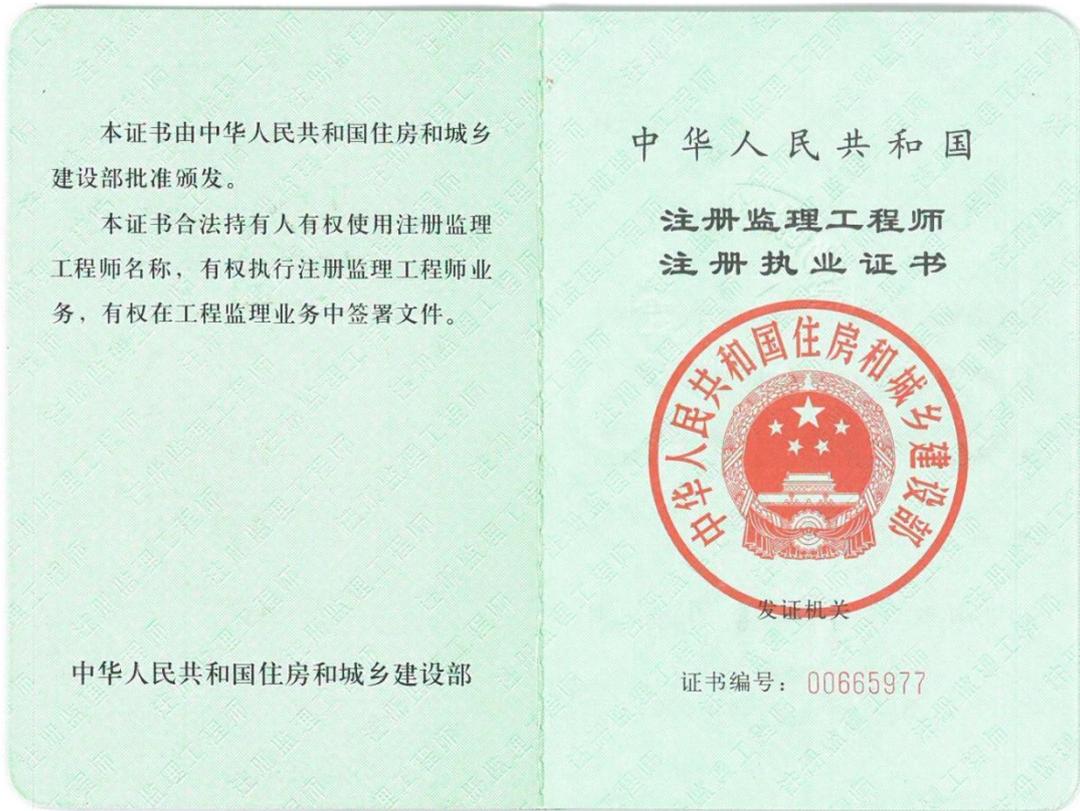
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28						

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3abc4494b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



5、罗国平注册资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

广东盛达项目管理有限公司

No. 00712667 认定机关(签章)
2022年03月30日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 08724424 认定机关(签章)
2022年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程 电力工程

No. 010986 认定机关(签章)
2024年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

房屋建筑工程 44027613

职称证



证书编号: B08203010400000449

姓名: 罗国平

性别: 男

身份证号: 430422199105209830

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗国平

社保账号: 642697177

身份证号码: 430422199105209830

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	61.23	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	61.23	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			81.28		28.32	

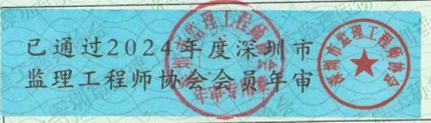
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fb3abc53348) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123
单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



6、吴志康监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 吴志康 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 45032619990510183X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20230408 </u>	从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 </u> <u> 限公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志康

社保电话号：812663078

身份证号码：45032619990530183X

页码：1

参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			28.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fafed13ald1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008123
单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司



7、黄雅彬监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 黄雅彬 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 362502199709200216 </u>	学历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 工程造价 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理 </u>	<u> 有限公司 </u>

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019年10月17日
核发编号：C20193219

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄雅彬 社保电话号: 802669416 身份证号码: 362502199709200216 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28						28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验具码(33915fafed14665y)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



附表 6

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路） 监理服务 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李旋辉
	身份证号	441425197309213594
控股股东/投资人名称 及出资比例	李旋辉 51%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	邱海云 49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

国家企业信用信息公示系统截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13713...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司 存续 (在管、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708415295R
注册号:
法定代表人: 李旋辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 1998年05月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708415295R
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 300.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
住所: 深圳市宝安区新安街道洪东社区67区中曦创客厂区3栋509
经营范围: 工程招标代理; 地质灾害危险性评估; 建设工程项目管理; 建设工程技术咨询; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息系统集成服务; 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。房屋建筑工程监理; 地质灾害治理工程监理; 市政公用工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照事项公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年05月22日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李旋辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	邱海云	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 3 条信息

李旋辉 总经理
邱海云 监事
李旋辉 执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

清算信息

暂无清算信息