

标段编号： 2306-440304-04-01-863433002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东  
北侧市政支路）监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大众工程管理有限公司

日期： 2024年11月27日

工程编号：2306-440304-04-01-863433002001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024年11月28日

## 资信标文件目录

- 1、企业基础信息情况；
- 2、企业同类工程业绩及履约评价情况；
- 3、拟派项目总监同类工程业绩情况；
- 4、拟投入的项目团队人员情况；
- 5、承诺书；
- 6、投标人控股及管理关系情况申报表。

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基础信息情况	1、须提供《企业资信情况一览表》（填报附表1）； 2、专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；
2	企业同类工程业绩及履约评价情况	投标单位提供自2019年1月1日至今（在建工程以合同签订时间为准（合同未有签订时间的，以中标通知书时间为准），完工工程以竣工验收时间或完工时间为准）最具代表性的市政道路项目业绩，注明在建或已完工，并填报附表1《企业资信情况一览表》及附表2《同类项目业绩表》。提供的业绩不超过5项，超过5项取前5项。证明资料：1、中标通知书（如有）；2、合同关键页扫描件（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页）；3、已完工的还需提供竣工验收报告（首页、验收结论签字盖章页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）；4、建设单位的履约评价证明文件（加盖建设单位公章），其他不予认可。注：同类工程业绩包含监理及全过程工程咨询（含监理）业绩。
3	拟派项目总监同类工程业绩情况	提供项目总监资历及自2019年1月1日至今（以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工市政道路项目业绩，并填报附表1《企业资信情况一览表》及附表3《拟派项

		<p>目总监业绩情况一览表》。提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。 证明资料： 1、项目总监执业资格证、职称证、6 个月以上社保证明； 2、中标通知书（如有）； 3、合同关键页扫描件（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、）； 4、竣工验收报告（首页、验收结论签字盖章等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 5、业绩证明资料须能体现拟派总监理工程师姓名，业绩证明文件无法体现总监名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可； 注： 1、提供的同类业绩任职岗位必须为总监，否则将不予计取； 2、同类工程业绩包含监理及全过程工程咨询（含监理）业绩。</p>
4	拟投入的项目团队人员情况	<p>1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、须提供拟派项目团队人员的执业资格、职称等证明文件，并填报附表 1 及附表 4； 3、须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效） 4、本项目监理机构人员配置应满足粤建管[2002]97 号文中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定，及合同中关于监理岗</p>

		位及人员配置数量及资质的最低要求。受托人还应结合自身对本项目的理解及受托人实际，合理优化配置项目监理人员。具体要求详见合同补充条款 9.3.1 监理人员配置要求 《香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理机构最低人员配置要求表》及 9.3.2 监理人员资历要求。
5	承诺书	投标人承诺拟派项目总监任职情况需满足最新《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》的通知，提供《投标人关于拟派项目总监的承诺书》。
6	投标人控股及管理关系情况申报表	格式按招标人提供的填报。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**1、企业基础信息情况**
**企业资质情况一览表**

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市大众监理建设有限公司
统一社会信用代码	91440300192286073P	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	王宇超	企业股东信息（主要）	1. 宋安民，出资比例 10%； 2. 深圳市众联工程信息科技有限公司，出资比例 40%； 3. 深圳市安永会管理有限公司，出资比例 50%
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、石油化工工程监理乙级		
专业技术人员规模	共 一级注册造价工程师 3 人、二级注册建造师 2 人、一级注册建造师 4 人、注册监理工程师 90 人 ；（按 <b>全国建筑市场监管公共服务平台</b> 填写）		
同类项目业绩表（近 5 年 在建或已完工类似项目业绩（上限 5 项））	1	项目名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目 合同金额： 746.717 万元 道路长度： 10 km， 道路等级：城市主干道、城市支路 项目进展： <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2018 年 12 月 19 日 竣工时间（已完工项目需填写）：2023 年 04 月 11 日 履约评价：优秀	
	2	项目名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路） 合同金额： 446.1240 万元 道路长度： 1.40 km， 道路等级：城市主干道 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2022 年 01 月 12 日 竣工时间（已完工项目需填写）：/ 履约评价：优秀	
	3	项目名称：秋宝路市政工程 合同金额： 240.1183 万元 道路长度： 1.316 km， 道路等级：城市主干道 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2019 年 09 月 26 日 竣工时间（已完工项目需填写）：/ 履约评价：优秀	
	4	项目名称：六单元交通改善工程 合同金额： 164.67 万元 道路长度： 1.40 km， 道路等级：城市支路 项目进展： <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2021 年 12 月 28 日 竣工时间（已完工项目需填写）：2023 年 06 月 15 日 履约评价：优秀	
	5	项目名称：盐田区道路整治二期工程 合同金额： 162.113708 万元 道路长度： 8.86 km， 道路等级：城市主干道、城市支路 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2023 年 11 月 03 日 竣工时间（已完工项目需填写）：/ 履约评价：优秀	

<b>拟派项目总监情况</b>	资历	姓名：陈武 年龄：37 岁 职称：工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工类似项目业绩 （上限 2 项）	项目名称：深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程 合同金额： 25.200016 万元 道路长度： 0.258931 km， 道路等级：城市支路 竣工时间： 2023 年 12 月 22 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2023 年 06 月 06 日-2023 年 12 月 22 日
		项目名称：枢纽七街（桂湾大街-枢纽十街）工程 合同金额： 6.00 万元 道路长度： 0.086 km， 道路等级：城市支路 竣工时间：2024 年 07 月 31 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2023 年 12 月 27 日-2024 年 07 月 31 日
<b>拟投入项目团队人员情况</b>	共计 8 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX 人无社保证明 2. 执业资格 8 人 3. 高级职称 0 人、中级职称 5 人、助理级职称 1 人	

专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

**深圳市大众工程管理有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192286073P	企业法定代表人	王宇超
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银基公署办公楼601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	翁喜类	440301196*****20	一级注册造价工程师	B11014400011772	土建
2	谭小卿	430403197*****33	一级注册造价工程师	B11244400029897	土建
3	郑明欢	370829197*****10	一级注册造价工程师	B14244400032783	安装
4	蔡梅鑫	445281199*****95	二级注册建造师	粤2442020202117093	市政公用工程
5	谢路平	360730199*****37	二级注册建造师	粤2442023202328455	建筑工程
6	谭小卿	430403197*****33	一级注册建造师	粤1112006200806155	建筑工程
7	郑明欢	370829197*****10	一级注册建造师	粤1442006200913318	机电工程
8	郑明欢	370829197*****10	一级注册建造师	粤1442006200913318	建筑工程
9	代礼东	510623197*****16	一级注册建造师	粤1442018201905001	建筑工程
10	蔡凤国	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	房屋建筑工程
11	蔡凤国	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	化工石油工程
7	郑明欢	370829197*****10	一级注册建造师	粤1442006200913318	机电工程
8	郑明欢	370829197*****10	一级注册建造师	粤1442006200913318	建筑工程
9	代礼东	510623197*****16	一级注册建造师	粤1442018201905001	建筑工程
10	蔡凤国	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	房屋建筑工程
11	蔡凤国	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	化工石油工程
12	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程
13	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	机电安装工程
14	曾建强	432302197*****11	注册监理工程师	43004169	房屋建筑工程
15	曾建强	432302197*****11	注册监理工程师	43004169	机电安装工程

共 199 条 
      ...    页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
16	苏兆森	422421196*****75							
17	苏兆森	422421196*****75							
18	吴海龙	430202196*****56							
19	吴海龙	430202196*****56							
20	袁湘平	430903197*****17							
21	袁湘平	430903197*****17							
22	李明	420800196*****71							
23	李明	420800196*****71							
24	游嘉胜	422128197*****16							
25	游嘉胜	422128197*****16							
26	乌云高娃	152101196*****29							
27	乌云高娃	152101196*****29							
28	张居斌	652801197*****14							
29	张居斌	652801197*****14							
30	柳巍	412901196*****19							

共 199 条

页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
31	柳巍	412901196*****19							
32	王子云	510702196*****55							
33	王子云	510702196*****55							
34	杨富荣	440301196*****20							
35	杨富荣	440301196*****20							
36	张灿明	432401197*****13							
37	张灿明	432401197*****13							
38	邵济敏	422406197*****18							
39	邵济敏	422406197*****18							
40	张树军	372525197*****5X							
41	张树军	372525197*****5X							
42	李子玉	410926197*****31							
43	李子玉	410926197*****31							
44	魏军	420300197*****71							
45	魏军	420300197*****71							

共 199 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	严英武	422124196*****17	注册监理工程师	33008024	房屋建筑工程			
47	严英武	422124196*****17	注册监理工程师	33008024	机电安装工程			
48	梁冰	210911197*****93	注册监理工程师	11012613	房屋建筑工程			
49	梁冰	210911197*****93	注册监理工程师	11012613	市政公用工程			
50	袁峰江	330683198*****1X	注册监理工程师	33013115	房屋建筑工程			
51	袁峰江	330683198*****1X	注册监理工程师	33013115	市政公用工程			
52	蒋永连	320722198*****91	注册监理工程师	31009207	房屋建筑工程			
53	蒋永连	320722198*****91	注册监理工程师	31009207	化工石油工程			
54	王伟	220122198*****37	注册监理工程师	44016739	房屋建筑工程			
55	王伟	220122198*****37	注册监理工程师	44016739	化工石油工程			
56	沈俊杰	330125197*****1X	注册监理工程师	33012039	房屋建筑工程			
57	沈俊杰	330125197*****1X	注册监理工程师	33012039	市政公用工程			
58	谭小卿	430403197*****33	注册监理工程师	44003088	房屋建筑工程			
59	谭小卿	430403197*****33	注册监理工程师	44003088	市政公用工程			
60	青远	512921197*****56	注册监理工程师	44018194	电力工程			

共 199 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	青远	512921197*****56	注册监理工程师	44018194	房屋建筑工程			
62	熊浩	430922198*****99	注册监理工程师	44018224	房屋建筑工程			
63	熊浩	430922198*****99	注册监理工程师	44018224	市政公用工程			
64	李伟斌	432930197*****73	注册监理工程师	44018142	房屋建筑工程			
65	李伟斌	432930197*****73	注册监理工程师	44018142	市政公用工程			
66	周生群	640103196*****18	注册监理工程师	44018776	房屋建筑工程			
67	周生群	640103196*****18	注册监理工程师	44018776	机电安装工程			
68	王进	411329198*****3X	注册监理工程师	41012371	房屋建筑工程			
69	王进	411329198*****3X	注册监理工程师	41012371	市政公用工程			
70	陈勇	320106196*****18	注册监理工程师	44001990	房屋建筑工程			
71	陈勇	320106196*****18	注册监理工程师	44001990	市政公用工程			
72	代礼东	510623197*****16	注册监理工程师	44019479	房屋建筑工程			
73	代礼东	510623197*****16	注册监理工程师	44019479	市政公用工程			
74	翁可勇	441323197*****1X	注册监理工程师	44019480	房屋建筑工程			
75	翁可勇	441323197*****1X	注册监理工程师	44019480	市政公用工程			

共 199 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
76	郝译	430103197*****15							
77	郝译	430103197*****15							
78	王奇	420281198*****58							
79	王奇	420281198*****58							
80	张维国	430624198*****39							
81	张维国	430624198*****39							
82	仲从洋	321322198*****13							
83	仲从洋	321322198*****13							
84	陈铭	350521198*****14							
85	陈铭	350521198*****14							
86	朱航谈	330621199*****70							
87	朱航谈	330621199*****70							
88	汤华	441427198*****11							
89	汤华	441427198*****11							
90	范小刚	510623197*****19							

共 199 条

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
91	范小刚	510623197*****19							
92	郑明欢	370829197*****10							
93	郑明欢	370829197*****10							
94	杨鹏飞	421182198*****35							
95	杨鹏飞	421182198*****35							
96	肖必武	421023198*****11							
97	肖必武	421023198*****11							
98	龙瑜	362502197*****52							
99	龙瑜	362502197*****52							
100	李亮	360430198*****10							
101	李亮	360430198*****10							
102	陈艳平	430424198*****19							
103	陈艳平	430424198*****19							
104	邱昌佳	331002198*****19							
105	邱昌佳	331002198*****19							

共 199 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	袁晓峰	513030198*****10	注册监理工程师	44022746	房屋建筑工程			
107	袁晓峰	513030198*****10	注册监理工程师	44022746	市政公用工程			
108	张修飞	511681198*****53	注册监理工程师	44023014	房屋建筑工程			
109	张修飞	511681198*****53	注册监理工程师	44023014	市政公用工程			
110	赵群	220204196*****16	注册监理工程师	33002262	房屋建筑工程			
111	赵群	220204196*****16	注册监理工程师	33002262	机电安装工程			
112	卢雄健	360424198*****1X	注册监理工程师	44024590	房屋建筑工程			
113	卢雄健	360424198*****1X	注册监理工程师	44024590	机电安装工程			
114	易建彬	362429199*****35	注册监理工程师	33024877	电力工程			
115	易建彬	362429199*****35	注册监理工程师	33024877	房屋建筑工程			
116	李海波	431126198*****35	注册监理工程师	44026808	房屋建筑工程			
117	李海波	431126198*****35	注册监理工程师	44026808	市政公用工程			
118	刘瑛	520111198*****17	注册监理工程师	11019534	房屋建筑工程			
119	刘瑛	520111198*****17	注册监理工程师	11019534	市政公用工程			
120	刘威	430623198*****34	注册监理工程师	44027171	房屋建筑工程			

共 199 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	刘威	430623198*****34	注册监理工程师	44027171	市政公用工程			
122	龚晓程	420683199*****18	注册监理工程师	44027173	房屋建筑工程			
123	龚晓程	420683199*****18	注册监理工程师	44027173	化工石油工程			
124	夏冠华	430903198*****16	注册监理工程师	44027174	房屋建筑工程			
125	夏冠华	430903198*****16	注册监理工程师	44027174	化工石油工程			
126	张明明	410323198*****39	注册监理工程师	44027449	房屋建筑工程			
127	张明明	410323198*****39	注册监理工程师	44027449	机电安装工程			
128	陈武	421126198*****30	注册监理工程师	44027752	房屋建筑工程			
129	陈武	421126198*****30	注册监理工程师	44027752	市政公用工程			
130	卢福	421123199*****10	注册监理工程师	44032926	房屋建筑工程			
131	卢福	421123199*****10	注册监理工程师	44032926	市政公用工程			
132	谢树贵	431102199*****90	注册监理工程师	43012183	房屋建筑工程			
133	谢树贵	431102199*****90	注册监理工程师	43012183	市政公用工程			
134	毛世祥	422129197*****16	注册监理工程师	44031803	电力工程			
135	毛世祥	422129197*****16	注册监理工程师	44031803	市政公用工程			

共 199 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	郑谦明	421023198*****32	注册监理工程师	44032238	房屋建筑工程			
137	郑谦明	421023198*****32	注册监理工程师	44032238	市政公用工程			
138	伍小兵	362330198*****32	注册监理工程师	44033187	房屋建筑工程			
139	伍小兵	362330198*****32	注册监理工程师	44033187	机电安装工程			
140	谭松涛	430623198*****17	注册监理工程师	44033276	房屋建筑工程			
141	谭松涛	430623198*****17	注册监理工程师	44033276	机电安装工程			
142	郭敬普	362428198*****12	注册监理工程师	44033386	电力工程			
143	郭敬普	362428198*****12	注册监理工程师	44033386	房屋建筑工程			
144	杨亮	430611199*****5X	注册监理工程师	44034332	房屋建筑工程			
145	杨亮	430611199*****5X	注册监理工程师	44034332	化工石油工程			
146	陈晓峰	440582199*****11	注册监理工程师	44034333	房屋建筑工程			
147	陈晓峰	440582199*****11	注册监理工程师	44034333	化工石油工程			
148	李细华	441422198*****14	注册监理工程师	44034392	房屋建筑工程			
149	李细华	441422198*****14	注册监理工程师	44034392	化工石油工程			
150	甄子东	150204197*****19	注册监理工程师	44034777	房屋建筑工程			

共 199 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	甄子东	150204197*****19	注册监理工程师	44034777	市政公用工程			
152	刘志武	432322197*****12	注册监理工程师	44034986	电力工程			
153	刘志武	432322197*****12	注册监理工程师	44034986	房屋建筑工程			
154	李国光	232303198*****13	注册监理工程师	44034987	房屋建筑工程			
155	李国光	232303198*****13	注册监理工程师	44034987	化工石油工程			
156	程粉	411381199*****12	注册监理工程师	35020187	房屋建筑工程			
157	程粉	411381199*****12	注册监理工程师	35020187	市政公用工程			
158	杨逸	654124199*****1X	注册监理工程师	44035093	房屋建筑工程			
159	杨逸	654124199*****1X	注册监理工程师	44035093	机电安装工程			
160	张涛	340822199*****12	注册监理工程师	34017092	房屋建筑工程			
161	张涛	340822199*****12	注册监理工程师	34017092	市政公用工程			
162	余志	441426198*****38	注册监理工程师	44036391	房屋建筑工程			
163	余志	441426198*****38	注册监理工程师	44036391	市政公用工程			
164	彭祥松	430482199*****70	注册监理工程师	44037838	房屋建筑工程			
165	彭祥松	430482199*****70	注册监理工程师	44037838	市政公用工程			

共 199 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 11 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
166	宋委德	620502197*****79	注册监理工程师	44038592	电力工程				
167	宋委德	620502197*****79	注册监理工程师	44038592	市政公用工程				
168	杨壮	420982199*****15	注册监理工程师	44039007	房屋建筑工程				
169	杨壮	420982199*****15	注册监理工程师	44039007	市政公用工程				
170	刘育志	510623197*****58	注册监理工程师	44040189	房屋建筑工程				
171	刘育志	510623197*****58	注册监理工程师	44040189	化工石油工程				
172	彭卫星	430681197*****1X	注册监理工程师	44040190	房屋建筑工程				
173	彭卫星	430681197*****1X	注册监理工程师	44040190	市政公用工程				
174	黄亮	421127199*****11	注册监理工程师	44040193	房屋建筑工程				
175	黄亮	421127199*****11	注册监理工程师	44040193	市政公用工程				
176	程志朋	420222198*****30	注册监理工程师	44040485	房屋建筑工程				
177	程志朋	420222198*****30	注册监理工程师	44040485	市政公用工程				
178	李达贤	441424199*****34	注册监理工程师	44040487	房屋建筑工程				
179	李达贤	441424199*****34	注册监理工程师	44040487	机电安装工程				
180	陈敬	430224198*****14	注册监理工程师	44040522	房屋建筑工程				

共 199 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 12 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
181	陈敬	430224198*****14	注册监理工程师	44040522	市政公用工程				
182	杨海辉	440981198*****13	注册监理工程师	44041151	房屋建筑工程				
183	杨海辉	440981198*****13	注册监理工程师	44041151	市政公用工程				
184	郑杰	513624198*****57	注册监理工程师	44041676	电力工程				
185	郑杰	513624198*****57	注册监理工程师	44041676	房屋建筑工程				
186	杨俊	430522199*****10	注册监理工程师	44042526	房屋建筑工程				
187	杨俊	430522199*****10	注册监理工程师	44042526	市政公用工程				
188	熊维钊	421023198*****94	注册监理工程师	44042527	房屋建筑工程				
189	熊维钊	421023198*****94	注册监理工程师	44042527	市政公用工程				
190	袁海川	450923199*****98	注册监理工程师	44042595	房屋建筑工程				
191	袁海川	450923199*****98	注册监理工程师	44042595	市政公用工程				
192	张家旺	440222199*****12	注册监理工程师	44042709	房屋建筑工程				
193	张家旺	440222199*****12	注册监理工程师	44042709	市政公用工程				
194	陈淮强	441402199*****39	注册监理工程师	44044794	房屋建筑工程				
195	陈淮强	441402199*****39	注册监理工程师	44044794	市政公用工程				

共 199 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 13 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
196	李睿睿	412724199*****13					44044872	电力工程
197	李睿睿	412724199*****13					44044872	市政公用工程
198	黎涵涵	420321198*****17					44047021	房屋建筑工程
199	黎涵涵	420321198*****17					44047021	市政公用工程

共 199 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 14 页

**2、企业同类工程业绩及履约评价情况**
**同类项目业绩表**

近 5 年类似项目业绩（上限 5 项）								
序号	项目名称	合同金额（万元）	项目规模	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	746.717	道路长度： 10 km， 道路等级：城市主干道、 城市支路	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2018年12月19日	2023年04月11日	优秀	P17-28
2	长春北路（振兴路—龙大路）市政工程1标（水荫路—规划红燕路）	446.1240	道路长度： 1.4 km， 道路等级：城市主干道	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022年01月12日	/	优秀	P29-34
3	秋宝路市政工程	240.1183	道路长度： 1.316 km， 道路等级：城市主干道	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2019年09月26日	/	优秀	P35-41
4	六单元交通改善工程	164.67	道路长度： 1.4 km， 道路等级：城市支路	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021年12月28日	2023年06月15日	优秀	P42-57
5	盐田区道路整治二期工程	162.113708	道路长度： 8.86 km， 道路等级：城市主干道、 城市支路	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023年11月03日	/	优秀	P58-63

证明材料：

（1）在建工程以合同签订时间为准（合同未有签订时间的，以中标通知书时间为准），完工工程以竣工验收时间或完工时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页）和已完工的还需提供竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。合同或竣工验收报告应体现市政道路，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如概算批复、图纸、官方公告）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：（1）提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。

## 2.1 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440303201800510003001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：746.717000万元

中标工期：1541日历天

项目经理(总监)：莫荣

本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-24



查验码：4809219146377904

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 监理合同

### 第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，包括：翠竹街道愉贝街等 6 条道路、东湖街道大望路等 14 条道路、东晓街道稻花路等 5 条道路、清水河街道珠岭路等 22 条、笋岗街道展艺二街等 19 条、东门街道永旺街等 9 条、桂园街道河边二路等 5 条、黄贝街道翠芳街等 8 条、莲塘街道西岭下一街等 23 条、南湖街道渔村街等 23 条，均为城市支路。2018 年底计划完成 50 条道路。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：67000 万元 招标部分工程概算投资额：56950 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人(总监)姓名：莫荣，身份证号码：452731196810316011，注册号：44008508

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：柒佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾元整（¥7467170.00元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2018.12.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）  
  
中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

好王印永

受托人：（盖章）  
  
深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：深圳市大众工程管理有限公司

账号：开户行：招商银行深圳华润城支行

电话：账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）：深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

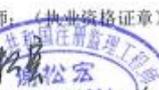
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

原  
一  
份  
一  
份  
一  
份  
一  
份  
一  
份

**市政基础设施工程**

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘察质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  罗湖管理局 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  注册监理工程师 注册号: 22001134 有效期至: 2023.05.28 2023年4月11日 深圳大众工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人:  执业资格证件 郭辉 号1442006200912789(00) 2023年4月11日 2025.05.15 中家建业建设集团有限公司

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	
		潘坤		
		封李铭		
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	
		钟君蓓	监理员	
		李福贵	监理员	
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	
		郭辉	项目经理	
		余良	技术负责人	
		邓建平	生产经理	
		曾海洋	安全主任	
		吴坚民	质检负责人	
		谭云波	安全员	
		刘凯	安全员	
		邱荣胜	预算员	
		莫汝妹	工程师	
		王旭光	工程师	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 获奖证书



## 2.2 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路） 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44038720180334002001

标段名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：446.124000万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：黄湘平

本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-15



查验码：8104478285381819

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

施工

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：44038720180334002001

合同编号：光建监理【2021】48号

**深圳市光明区建设工程  
工程监理合同**

工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

1  
2

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）位于公明街道，全长 1400 米，红线宽 40-30 米，为双向 4 车道的城市主干道。长春北路（振兴路-龙大路）市政工程可研批复 45832.26 万元，长春北路（振兴路-龙大路）市政工程分段进行实施；长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）暂定建安费为 22000 万元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄湘平，身份证号码：430903197612170917，注册号：44012279。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰肆拾陆万壹仟贰佰肆拾元整（¥4461240.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	424.88	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	382.392	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	42.488	/
保修阶段服务酬金(B)			21.244	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*90%，A2=A\*10%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*  %。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2021 年 12 月 25 日始，至 2023 年 12 月 25 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，监理人 4 份。

### 九、合同生效

合同订立时间：2022年1月2日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司  
(公章)

住 所：光明区华发路  
光明商厦 8-10 楼

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁  
社区林园东路 3 号银麓公寓  
办公楼 301

法定 代 表 人：

法定 代 表 人：

授 权 代 理 人：

授 权 代 理 人：

身 份 证 号 码：

身 份 证 号 码：

电 话：0755-88211527

电 话：0755-83672361

传 真：/

传 真：0755-83583469

开 户 银 行：/

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳  
华润城支行

账 号：/

账 号：818380491910001

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518049

## 获奖证明



## 2.3 秋宝路市政工程

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2014-440300-48-01-101633001001

标段名称：秋宝路市政工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：240.1183万元

中标工期：1450

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-07

查验码：8555490959749597

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 监理合同

合同编号：监理-[2019]1820700315

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：秋宝路市政工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版



**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：谭小鹏，身份证号码：430403197010031533，注册号：44003088

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：**大写贰佰肆拾万零壹仟壹佰捌拾叁元整（¥2,401,183）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				228.6841	11.4342		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1450 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 720 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章） 坪山区建筑工务署	监理单位：（盖章） 深圳南大众工程
法定代表人或其委托代理人： 仲兵天	法定代表人或其委托代理人： [Signature]
开户银行： _____	开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行
账号： _____	账号：818380491910001
住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼	住所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼
邮编：518118	邮编：518049
电话： _____	电话：0755-83672361
传真： _____	传真：0755-83583469
电子邮箱： _____	电子邮箱：szjljyb@126.com

2019年9月26日

坪山区建筑工务署

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.4 六单元交通改善工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120210033001001

标段名称：前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所20KV电缆路由工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：400.90万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021/12/09



查验码：9445100093616301

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

合同编号：QHKG-2021-839



# 六单元交通改善工程 监理合同

合同双方：  
深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）  
深圳市大众工程管理有限公司（乙方）

工程名称：六单元交通改善工程监理

签署日期：2021年12月

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 12 月 09 日日向监理人发出前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所 20KV 电缆路由工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：六单元交通改善工程监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：六单元交通改善工程位于前海桂湾片区六单元，由月亮湾大道-桂湾三路-桂湾四路-平南铁路合围，主要解决六单元 03 街坊商业项目的交通出行和市政设施配套。建设内容包括：新建商业项目周边地面道路、桥梁及改造平交口。包括：道路工程、岩土工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程、通讯迁改工程、电力迁改工程等，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：\_\_\_\_\_ /

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：龙瑜，身份证号码：362502197104040652，注册号：44012313。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币壹佰陆拾肆万陆仟柒佰元整（大写），¥1646700.00（小写），2.15%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：六单元交通改善工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

5	专业监理工程师	结构	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
6	专业监理工程师	测量		工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
7	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
8	监理员			助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	2	根据施工需要进场
监理机构人员合计					9	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

#### 6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开工日期为：暂定自2021年12月1日至2023年5月31日，暂定18个月；缺陷责任期为2年。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021年12月28日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

（以下无正文）



## 详细工程概况内容



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

### 六单元交通改善工程

项目编号	4403012101070014	省级项目编号	4403012101059911
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9388
立项级别	地市级	立项文号	2021-440305-48-01-010056

广东省-深圳市



项目地址: 桂湾片区东侧

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

**详细信息**   参与单位及相关负责人   单体信息

项目代码	2021-440305-48-01-010056	项目编号	4403012101070014
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	桂湾片区东侧	经纬度	--
立项文号	2021-440305-48-01-010056	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-05
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
建设用地规划	--	建设工程规划	--

<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">详细信息</span> <span style="margin-left: 20px;">参与单位及相关负责人</span> <span style="margin-left: 20px;">单体信息</span>			
项目代码	2021-440305-48-01-010056	项目编号	4403012101070014
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	桂湾片区东侧	经纬度	--
立项文号	2021-440305-48-01-010056	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-05
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9388
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	六单元交通改善工程位于桂湾片区东侧，主要道路为六单元03、04地块内部南北贯通道路，主要功能六单元03、04地块对外交通和地块之间出行，道路段全长1.4km，桥梁段全长0.29km，双向2/3车道。本工程主要包括：道路、桥梁、给水（给水、消防）、排水（雨水、污水）、电力、通信等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：\_\_\_\_\_ 六单元交通改善工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年06月15日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 \_\_\_\_\_

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	六单元交通改善工程	工程地点	深圳前海合作区
工程规模	1.363km	工程造价 (万元)	6570.9万元
结构类型		工程用途	市政道路
施工 许可证号	深前海施许字QH-2022-0005号	开工日期	2022年 2 月 10 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462-10/2
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		D131069383
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	刘葛羽、王虹
组 员	龙瑜、陈鹏、刘文武、刘丽芬

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
隧 道 工 程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
外业组	刘葛羽	林翠媚、刘丽芬、陈鹏、龙瑜、刘文武
内业组	王虹	伍连杰、雷莹、吕新锋、吴飞、郭也威、李忠臣

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
照明工程	符合要求	合格	合格	合格
通信工程	符合要求	合格	合格	合格
交通工程	符合要求	合格	合格	合格
桥梁工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

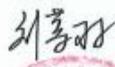
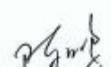
姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			阳伟光
刘葛羽	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	刘葛羽
牛宏荣	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			牛宏荣
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			伍连杰
林翠媚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			林翠媚
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			汪勇
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王虹
柯瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			柯瑶瑶
雷莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			雷莹
龙瑜	深圳市大众工程管理有限公司		项目总监	龙瑜
陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察负责人	陈鹏
欧小科	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	欧小科
刘丽芬	天津市政工程设计研究总院有限公司		设计负责人	刘丽芬
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司		设计	周鹏
刘文武	中铁上海工程局集团有限公司		项目经理	刘文武
邵凯强	中铁上海工程局集团有限公司			邵凯强
吕新锋	中铁上海工程局集团有限公司			吕新锋
吴飞	中铁上海工程局集团有限公司			吴飞
李忠臣	中铁上海工程局集团有限公司			李忠臣

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2023年06月15日竣工，本次竣工验收范围为六单元交通改善工程（桂湾四路南側K0+033~K0+058段人行道和自行车道范围内施工内容甩项由深圳供电局有限公司实施并移交，不在本次验收范围），已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。

验收日期：2023年06月15日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

六单元交通改善工程被评为 2022 年南山区建设工程质量管理“优秀项目”



**履约评价证明**

CS 扫描全能王



履约评价表

**业主季度评价表**

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023年 4 月 1 日

工程项目名称：六联交通改善工程

考评时间：2023年 1 月至 2023年 3 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	100
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		90
请您对监理工作提出改进性意见或要求		



请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。  
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：刘嘉

日期：2023.4.1

2.5 盐田区道路整治二期工程

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2305-440308-04-01-956103002001

标段名称：盐田区道路整治二期工程（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：162.113708万元

中标工期：800日历天

项目经理(总监)：李子玉

本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：明于天  
2020011270118

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2023-11-01

查验码：2405295713113723 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

盐	项目编号:2023 -
工	合同编号: <u>监</u> 合字- <u>8911</u>
务	流水号: <u>9825</u>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 正本

# 建设工程监理合同

工程名称: 盐田区道路整治二期工程(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市大众工程管理有限公司

工程编号：2305-440308-04-01-956103002001

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

## （示范文本）

工程名称：盐田区道路整治二期工程（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区道路整治二期工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目主要对盐田辖区 15 条市政道路进行整治及改造，涉及路线总长约 8.86 公里，主要包括改造提升梧桐山大道、盐田路西段、永安路、进港三路共 4 条道路，涉及道路总长 5.13 公里；整治二十二米大道、东海四街、洪安四街、进港一路、进港二路、北山工业区配套道路、石头围街、西禾树街、沙头角盘山路、协鹏路、通宝路等 11 条道路，涉及道路总长 3.73 公里。主要建设内容如下：①道路工程②交通工程③绿化工程④安装工程等。项目总概算 9582 万元，其中工程费为 8387.52 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9582 万元，招标部分工程概算投资额：8387.52 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金

合计总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾贰万壹仟壹佰叁拾柒元零捌分（¥1621137.08元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				154.394008	7.719700		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 10 月 22 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 800 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 10 月 22 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 70 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

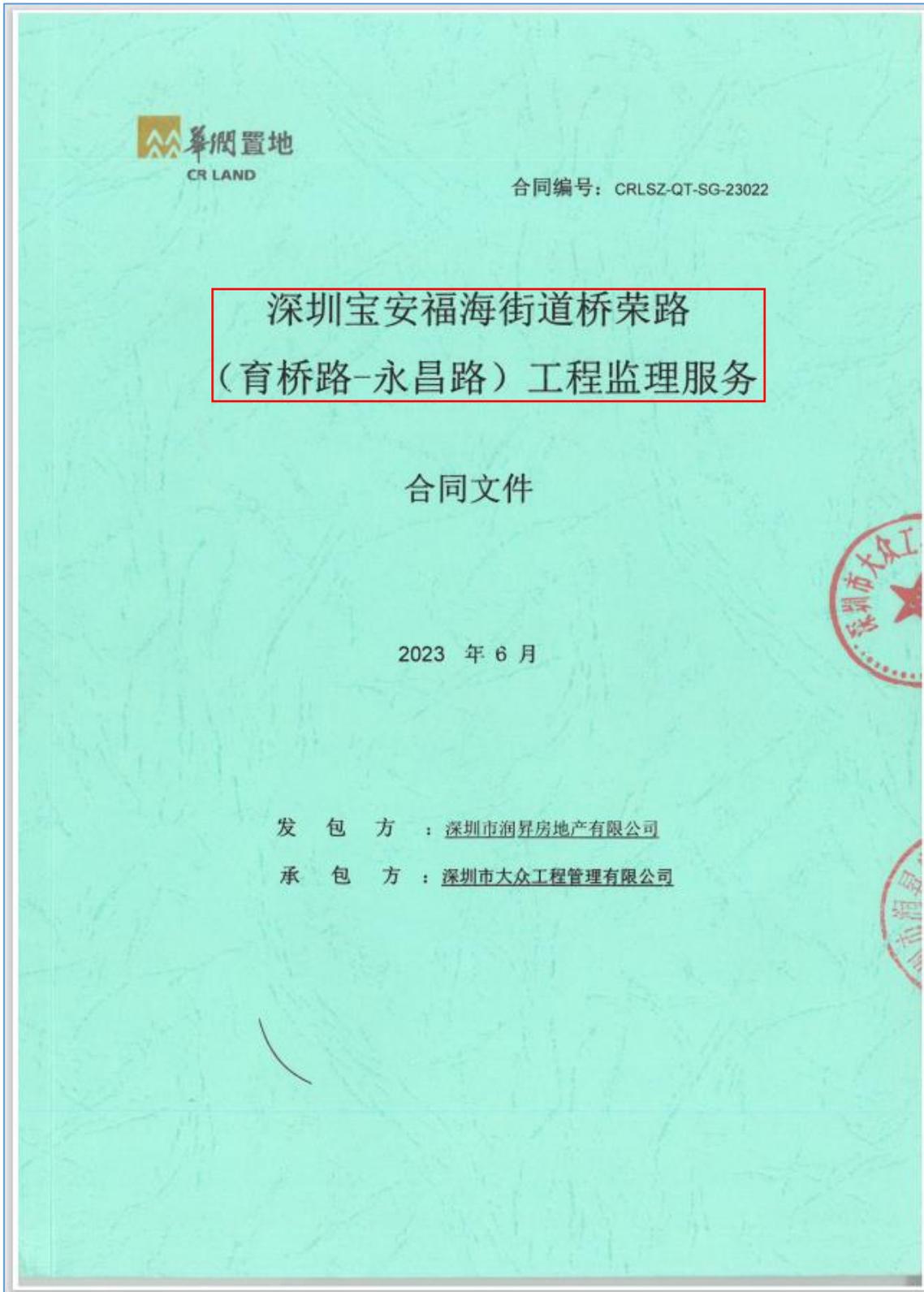
1. 订立时间：2023 年 11 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）	（盖章）	监理人：（盖章）深圳市大众工程管理有限公司
住所：		住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号 银麓公寓办公楼 601
邮编：		邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）	（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：		开户银行：招商银行深圳华润城支行
账号：		账号：818380491910001
电话：		电话：0755-83672361
传真：		传真：0755-83583469
电子邮箱：		电子邮箱：dzjljyb@126.com

**3、拟派项目总监同类工程业绩情况**
**拟派项目总监业绩情况一览表**

姓名	陈武	年龄	37岁				
工作年限	14年	学历	专科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	工程师				
6个月 社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）							
序号	项目名称	合同价 （万元）	项目规模	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩 任职时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	深圳宝安福海街道桥荣路(育桥路-永昌路)工程	25.200 016	道路长度： 0.258931 km， 道路级：城市支路	2023年12 月22日	总监理工程师	2023年06 月06日- 2023年12 月22日	P65-74
2	枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程	6.00	道路长度：0.086 km， 道路级：城市支路	2024年07 月31日	总监理工程师	2023年12 月27日- 2024年07 月31日	P75-85

3.1 深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程  
监理合同



深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）  
监理服务合同协议书

### 合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座2601

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼

所订立。

本项目位于深圳市宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处东北侧，地块西侧为富桥大道，北侧为育桥路，南侧为永昌路，东侧紧邻居民楼。

双方现在同意如下：

#### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所描述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）第1章。

#### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写)贰拾伍万贰仟元壹角陆分 (小写：RMB 252,000.16 )，其中合同金额（不含增值税）为RMB 237,736.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 14,264.16 )。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB          /         ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或

深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）  
监理服务合同协议书

缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，施工期及开工日期详见技术要求，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见技术要求第7章（专用条款））

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款（附件1：总监理工程师授权委托书、附件2：服务范围和工作内容、附件3：服务团队架构和人员）
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术要求
- (6) 工程量清单
- (7) 其他合同文件（保函格式(预付款保函及履约保函格式样本)、阳光宣言、华润置地与合作方廉洁协议、规范发票行为承诺函、深圳



深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）  
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 6 月 日盖章/签署：

发包人：深圳市润昇房地产有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )



监理人：深圳市大众工程管理有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 王宇超 )

职位 )



## 工程内容



深圳市宝安区福海街道桥头桥荣路(暂定名)工程监理

### 第3章 监理工作范围

#### 3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

#### 3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：具体详细日期详见第 7 章专用条款。

#### 3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期：2023年12月22日

发出日期：2023年12月22日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约258.931m	工程造价（万元）	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年06月06日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	工程质量情况良好
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404895-A7065 有效期: 至2026年12月</p>
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 <p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月22日</p>	 <p>(公章) 注册号44027752 有效期: [Blank] 2023年12月22日</p>
	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年12月22日</p>
	勘察单位	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年12月22日</p>

### 3.2 枢纽七街（桂湾大街-枢纽十街）工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

致 深圳市大众工程管理有限公司：

你方于 2022-09-16 12:47:22 所递交的 枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程监理服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥60000 元（大写：人民币 陆万元整）

项目经理：/

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼与我方签订合同。

特此通知。

招标单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司  
招标组织部门：大悦城控股华南大区工程采购部（盖章）



打印时间：2022-09-22 15:11:07

## 监理合同

### 枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程

### 监理服务合同



业 主：深圳前海中粮发展有限公司

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司



中粮  
COFCO  
中粮集团

项目名称：枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程监理服务

项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街

坊

签署日期：2022 年 9 月 27 日

签约地点：广东深圳

第 1 页 共 10 页

委托人：深圳前海中粮发展有限公司  
监理人：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

**第一条 工程概述：**

工程名称：枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

工程规模：枢纽七街（枢纽十街-桂湾大街），道路为东西走向，起点为桂湾大街，终点为枢纽十街，全长约 86 米，双向西车道，红线宽 18m，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。

**第二条 工程监理范围**

工程监理范围：本项目枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程的道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、再生水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程及路苗木迁移改造及市政路道路开口的施工、工程验收等，凡属于本项目相关的工程均属于本次监理服务范围。

**第三条 工程监理标准**

依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程及本监理合同，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督和检查、环保水保监督、信息及档案管理等工作协调等全面管理。

**第四条 监理服务阶段**

经双方协商，委托人委托监理人（下称“监理人”或“监理单位”）对委托人枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

**第五条 监理人员配置**

正常施工阶段监理人员配置标准为：总监理工程师 1 人，专业监理工程师 1 人，资料员 1 人。

**第六条 监理期限：**

监理服务期限为：自本项目枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程施工阶段开始之日起至竣工验收合格之日止，预计竣工时间为 2023 年 1 月 14 日。本项目枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程施工工期为 45 个日历天。具体的工期时间受现场施工进度、政府报建的影响，监理单位已综合考虑工期风险，后

期不再增加监理服务费用。

**第七条 监理酬金的计取与支付方式：**

7.1 本监理合同采用总价包干方式，监理报酬总价为人民币：60000.00元，其中不含税金额56603.77元，增值税发票税率6%，税额3396.23元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。该报酬已综合考虑人员工资、社保、补助、保险、设备、办公、交通、通讯及工具使用费、管理费、利润、税金及其它不可预见的支出。

7.2 监理酬金的支付方式：

7.2.1 本合同无预付款。

7.2.2 本项目枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程验收合格并开通后一次性支付完毕。

7.3 上述付款条件成立后，监理单位应向委托人提交付款申请并开具符合委托人要求的合法有效的增值税发票。若监理单位未提交完整付款材料，或未提前提交发票，则委托人有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。

7.4 因监理单位开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，监理单位需依法向委托人重新开具发票，并向委托人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。监理单位必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。监理单位收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开增值税发票。双方需履行各自的协助义务。

7.5 本项目为财政性资金项目，委托人在完成对监理单位提交的监理酬金请款文件资料的审核后，需将监理酬金请款文件资料提交给深圳市前海建设投资控股集团有限公司审核并在完成财政性资金项目的后续付款审批手续后，由财政直接向监理单位支付监理酬金。由于深圳市前海投资控股集团有限公司审核及财政性资金项目后续付款审批等非委托人原因造成监理酬金延后支付的，委托人无需承担违约和赔偿责任。

**第八条 工程资料提供时间**

经双方约定，委托人应提供的工程资料及提供时间：

1. 施工图纸一套；
2. 委托人与承包人签订的施工合同文本一套；
3. 以上资料在双方签订监理服务合同后相继提供。

## 第九条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

## 第十条 违约责任

10.1 监理单位违反本合同的约定，应当按照约定向委托人承担相应的违约责任。违约责任形式包括但不限于：

10.1.1 限期改正。监理单位未履行或未按时履行或未按质履行本合同约定的任何义务时，委托人有权提出书面警告，监理单位必须在委托人要求限定的时间内履行义务，并应在收到书面警告之日起3日内须向委托人支付违约金¥3000元/次。

10.1.2 一般违约责任。监理单位按本合同约定应当承担一般违约责任时，应在收到书面警告之日起3日内须向委托人支付违约金¥3000元/次。

10.1.3 严重违约责任。监理单位按本合同约定应当承担严重违约责任时，应在收到书面警告之日起3日内须向委托人支付违约金¥10000元/次。

10.1.4 部分解除合同。若监理单位三次收到委托人书面警告，委托人有权直接解除合同或部分解除合同。委托人向监理单位发出部分解除合同通知后，本合同该部分解除即生效，监理单位必须在3日内停止被解除部分的工作，5日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，所交接资料必须完整。监理单位无正当理由未在约定期限内完成移交和撤出，或交接资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由监理单位承担，且委托人有权视情况全部解除合同；因监理单位拒交或延误交接现场工作和有关资料而引致委托人工期延误及其它方面的损失，委托人有权要求监理单位赔偿有关损失。委托人在发出部分解除合同的通知后，委托人即可委托新的监理单位承接该部分工程。同时，监理单位不得影响或阻碍新的监理单位办理进场手续和相关工作。

10.1.5 解除合同。按合同约定，委托人向监理单位发出解除合同通知后，本合同即解除，监理单位必须在3日内停止全部工作，5日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日离场。监理单位应保证所移交的资料齐全完整，监理单位无正当理由在约定的期限内完成移交和离场或所移交的资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由监理单位承担，如果引致委托人工期延误和其他方面的损失，委托人将要求监理单位赔偿有关损失。委托人在发出解除合同的通知后，委托人即可委托新的监理单位承接该工程。同时，监理单位不得影响或阻碍新的监理单位办理进场手续和相关工作。

10.2 一次限期改正责任相当于一次一般违约责任，三次一般违约责任相当于一次严重违约责任，累计三次严重违约责任，委托人有权单方部分或全部解除合同。

10.3 本合同约定监理单位需向委托人支付违约金或委托人有权扣减监理费的或监理单位应赔偿委托人损失的，委托人有权从应支付监理单位的监理费或其他费用中直接抵扣，且无需经过监理单位同意。

10.4 当监理单位无正当理由而不履行或没有充分履行其相关承诺及监理义务、本合同中约定的监理工作内容，委托人可书面通知单位，指明其未能履约的内容和委托人要求其承担违约责任的等级。

10.5 为保证工程有序、规范和顺利进行，监理单位必须主动支持委托人工作，对委托人的指令和书面通知，若无正当理由又未提前报告、得到认可，而公开或变相拒不执行，按监理单位严重违约处理。同时，监理单位还要承担由此造成的一切经济损失。

10.6 监理单位未按承诺建立组织架构、派驻监理人员和投入设备，监理单位必须按委托人要求限期整改，并承担相应违约责任。具体约定为：

10.6.1 在监理中标通知书发出后 3 日内，监理单位承诺的主要监理工程师不到位，或到后又离开，或委托人要求更换但没有在约定时间内到位，造成该岗位空缺。委托人一旦发现，将要求监理单位做出书面解释并保证人员限期到位，同时将要求监理单位承担一般违约责任 1 次；若监理单位拒不配合，未在委托人提出限期改正的期限内进行整改的，监理单位应承担严重违约责任 1 次，委托人有权单方面提出解除合同，并要求监理单位承担由此造成的一切损失。

10.6.2 监理单位如需要调换主要监理人员，必须事先征得委托人书面同意。如监理单位未经委托人书面同意，擅自调换总监理工程师及主要监理人员，除必须限期改正外，监理单位必须承担严重违约责任，委托人有权停止监理费的支付，并保留索赔的权利。

10.6.3 委托人要求总监理工程师必须参加的会议，总监理工程师必须到会，未经委托人同意不到会者，监理单位应当承担限期改正责任 1 次，每缺席一次扣减监理费 ¥5000 元处理。

10.7 监理单位在自己职责范围内应当作出决定的事项未按要求处理并故意拖延或者不作出明确的处理意见，委托人有权要求监理单位承担一般违约责任 1 次，造成损失的监理单位应承担相应的赔偿责任。

10.8 对于工程施工承包人现场的管理机构人员不到位、擅自离场，管理人员工作能力和态度存在严重问题，监理工程师不进行检查、督促、处理，不向委托人报告的，被委托人发现后，监理单位除必须限期改正外，应承担限期改正责任 1 次。

10.9 监理单位应加强监理人员职业操守的教育，定期召开监理组内部会议，每月不少于 2 次，会议纪要报委托人备案。本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

10.9.1 禁止向委托人及施工方推销材料、设备，或以倾向性、排他性方式变相推销；

10.9.2 禁止与施工方串通，对不合格材料、产品、工程进行包庇及验收；

10.9.3 禁止与施工方串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；

10.9.4 禁止与施工方串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益；

10.9.5 禁止与施工方串通，谋求不合理的工程变更或现场签证，获取不正当收益；

10.9.6 禁止接受施工方的请吃送礼，或变相受礼；

10.9.7 禁止向施工方介绍分包或推销材料、设备等；

10.9.8 禁止故意刁难施工方以谋取私利，损害委托人的合法利益。

凡违反以上任一规定者，一经查实，按一次严重违约处理，情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同，并且有权向有关部门反映情况，追究监理单位及有关责任人相关责任，要求赔偿相应损失，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

合同及合同附件签署页

合同及合同附件作为合同的组成部分，由委托人监理人双方共同签署。

本合同附件有：

附件一：《反商业贿赂协议》

附件二：《通知方式》

以下无正文。

委托人：深圳前海中粮发展有限公司(盖章)



大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
中粮集团

监理人：深圳市大众工程管理有限公司(盖章)



本合同签订于 2022年 9月 27日

### 施工许可证

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 0;">工程编号：2017-440305-48-01-70303701</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       发证机关 前海管理局                      日期 2023-04-28                 </div>		证书序列号：2023-0017	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳前海中粮发展有限公司 (代建)		
工程名称	枢纽七街（桂湾大街-枢纽十街）工程		
建设地址	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）		
建设规模	1548 平方米	合同价格	229.179007 万元
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-05-01	合同竣工日期	2023-09-19
备注	项目经理：甘利华 项目总监：滕武	注册证书号：粤2442013201404681 注册证书号：44027752	范围：道路工程长86米宽18米 道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、再生水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程及路苗木迁移改造及市政道路开口的施工。
变更登记			

**注意事项：**  
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

### 市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 枢纽七街（桂湾大街-枢纽十街）工程

建设单位（公章）



深圳市前海建设投资控股集团有限公司，深圳  
前海中粮发展有限公司(代建)

竣工验收日期： 2024 年 7 月 31 日

发出日期： 2024 年 7 月 31 日

市政基础设施工程

工程名称	枢纽七街（桂湾大街-枢纽十街）工程	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区西单元四街坊枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	1548平方米，道路长86米	工程造价 (万元)	229.179007
结构类型	市政道路	开工日期	2023年12月27日
施工许可证号	2023-0617	竣工日期	2024年7月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023021
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司，深圳前海中粮发展有限公司(代建)	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳市信宇建筑工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市信宇建筑工程有限公司
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	具备，资料完整有效		
法律法规规定的 其他 验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	具备，资料完整有效		
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，资料完整有效		
工程质量保修书	具备，资料完整有效		

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

一步  
→  
2023

市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建 合格	
	设备安装 合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="width: 30%; border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年 7 月 31 日</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年 7 月 31 日</p> </div> </div>	
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)
	项目负责人:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p> </div> </div>
		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 林杰豹</p> <p>注册号: 3100001-AY064</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div>

3D 扫描全能王  
3D人眼识别 扫描全能王

**4、拟投入的项目团队人员情况**
**拟投入项目团队人员情况汇总表**

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	学历	证明材料 所在资信 标文件页 码
			（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	（按一级/二级建造师、一级/二级造价师、注册监理工程师、安全相关职业资格等填报）	（按专科、本科、研究生等填报）	
1	总监理工程师	陈武	中级	注册监理工程师	专科	
2	安全监理工程师	谢树贵	中级	注册安全工程师	本科	
3	造价监理工程师	郑明欢	中级	一级造价师	本科	
4	土建监理工程师	徐书卫	中级	广东省专业监理工程师	专科	
5	水电监理工程师	曹泽平	中级	广东省专业监理工程师	专科	
6	安全监理员	林欢	无	广东省安全员	专科	
7	土建监理员	李伟峰	助理级	深圳市专业监理工程师	本科	
8	资料员	林树跃	无	广东省监理员	本科	
	...					

4.1 总监理工程师 陈武 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00666122</p>
 <p>注册号 44027762</p> <p>姓名 陈武</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987年06月14日</p>	<p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2025年01月10日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2022年01月11日</p>

### 执业资格证书



职称证-中级

<p style="text-align: center;"><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书无钢印或涂改无效。</p> <p>三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。</p>		<p style="text-align: center;"></p> <p>签发单位：_____</p> <p>编 号：<b>XY 00048603</b></p>	
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>陈武</b></p> <p>姓名：_____</p> <p>Full Name _____</p> <p>身份证号： 421126198706144730</p> <p>ID No. _____</p> <p>管理号： F0012019300541</p> <p>Administration No. _____</p> <p>发证日期： 2019-2-25</p> <p>Issue Date _____</p>			

### 毕业证



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈武 社保电话号：645790106 身份证号码：421126198706144730 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		92.0		220.0		55.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033689166 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



### 4.2 安全监理工程师 谢树贵 资格证明文件 国家注册安全工程师证书

190-0410



谢树贵 431102199107228890

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104644000001455

姓名 谢树贵

性别 男

证件号码 431102199107228890

级别 中管级

执业证号 19210007764

发证日期 2021年5月28日



190-0410

### 注册记录

谢树贵 431102199107228890

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中联建项目管理有限公司

有效期至：2026年5月28日



### 注册记录

B0059 谢树贵 431102199107228890

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市大众工程管理有限公司

有效期至：2023年9月15日至2026年5月28日



**执业资格证书**



**中级注册安全工程师**  
Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国应急管理部

姓名： 谢树贵

证件号码： 431102199107228890

性别： 男

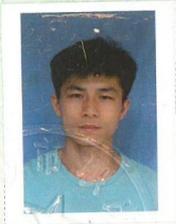
出生年月： 1991年07月

专业： 建筑施工安全

批准日期： 2020年11月15日

管理号： 20201104644000001455

**职称证**



姓名： 谢树贵

性别： 男

身份证号： 431102199107228890

专业： 市政公用工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2019年9月28日



证书编号： B08193080100000677

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 谢树贵 性别 男，一九九一年七月二十二日生，于  
二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 测绘工程  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建新

证书编号：115271201505000588 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢树贵 社保电脑号：625714462 身份证号码：431102199107228890 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	02	708030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	03	708030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			6480.0	3520.0	3520.0		3561.25	1424.5			356.18		147.2		352.0		88.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032641fb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



4.3 造价监理工程师 郑明欢 资格证明文件

国家注册造价工程师

145

	姓名： <u>郑明欢</u>
	身份证号码： <u>370829197208290310</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>

证书编号： <u>建[造]14244400032783</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>07</u> 月 <u>03</u> 日	发证日期： <u>2024</u> 年 <u>07</u> 月 <u>03</u> 日

### 执业资格证书

**证章已领**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0075504



持证人签名：  
Signature of the Bearer

郑明欢

管理号：  
File No. : 05234440370500207

姓名： 郑明欢  
Full Name \_\_\_\_\_

性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月： 1972年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别： 安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期： 2006年01月10日  
Issued on \_\_\_\_\_

职称证—中级



### 毕业证



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑明欢

社保电脑号：605296701

身份证号码：370829197208290310

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	04	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	05	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	06	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	07	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	08	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	09	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	10	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	11	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			5037.89	2536.56			2913.75	1165.5			291.42		89.24	205.92		51.48	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613034587d0x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
708030

单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司



4.4 土建监理工程师 徐书卫 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	徐书卫	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422197507105410	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19110073	
	初次发证日期	2019	年 <sup>10</sup> 月 <sup>30</sup> 日
	换证日期	2021	年 <sup>12</sup> 月 日
	有效期至	2025	年 <sup>10</sup> 月 <sup>9</sup> 日

职称证—中级

<b>贵州省中级专业技术职务 资格证书</b>	
贵州省人事厅制	
 (发证单位钢印)	姓名 <u>徐书卫</u>
	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1975.07</u>
	工作单位 <u>贵阳市第二建筑有限公司</u>
	系 列 <u>工程类专 业建筑工程</u>
	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会</u>
	任职资格 时 间 <u>2016 年10月22日</u>
	审批单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	
发证时间 <u>2016年12月22日</u>	
证书编号 <u>黔中建设201601123</u>	

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 徐书卫 性别 男 ,一九七五年 七月 十 日生, 于二〇〇五  
年 三月至二〇〇七年 六月在本校 工程管理  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南科技大学 校(院)长: 刘德顺

批准文号: 湘教函[2000]23号  
证书编号: 105345200706030745 二〇〇七年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



#### 4.5 水电监理工程师 曹泽平 资格证明文件

##### 上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	曹泽平	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430481198601152496	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19050127	
	初次发证日期：	2019 年 4 月 30 日	
	换证日期：	2021 年 12 月 1 日	
	有效期至：	2025 年 4 月 29 日	

**职称证—中级**

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<p style="text-align: center;"><b>河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)</b></p> <p style="text-align: center;">河南省人力资源和社会保障厅</p> <p style="text-align: center;">编号: <b>13013636</b></p>
<p>从事专业 <b>建筑工程</b> Speciality</p> <p>专业技术职务 任职资格 <b>工程师</b> Professional &amp; Technical Qualifications</p> <p>评审组织 <b>安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</b> Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 <b>2013.08</b> Time Of Adoption</p> <p>发证单位 <b>安阳市人民政府</b> Issuing Authority</p> <p>文件号 <b>安取政【2013】21号</b></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 <b>曹泽平</b> 性别 <b>男</b> Full Name Sex</p> <p>出生年月 <b>1986.01</b> 籍贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 <b>安阳龙腾建筑工程有限公司</b> Work Unit</p> <p>证书编号 <b>C071301409022778</b> Credentials No.</p> <p style="text-align: right;">2013 年 9 月 20 日</p>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽平 社保电脑号：806444142 身份证号码：430481198601152496 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		56.96	207.68		51.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303265500g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



4.6 安全监理员 林欢 资格证明文件

上岗证书：



725

姓名 林欢

性别 男

身份证号 522123200109297013

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 A22100418

初次发证日期：2022 年 10 月 20 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 10 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 林欢 性别 男，二〇〇一年九月二十九日生，于二〇一九年九月至二〇二二年七月在本校 建设工程监理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州水利水电职业技术学院 校（院）长：陈海泉

证书编号：145771202206002927

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.7 土建监理员 李伟峰 资格证明文件

上岗证书：

<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年9月24日 核发编号：B20210542</p>	<p style="text-align: center;">633</p>  <p>姓名：李伟峰 性别：男 身份证号：410522199209201114 学历：本科 所学专业：工程管理 技术职称：助理工程师 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司</p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
--	--

**职称证—助理工程师**

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 1002124



姓名: 李伟峰  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 410522199209201114  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: W2942015401475  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2016年4月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 助理工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2016年1月  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省人才服务局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂人才职文[2016]1号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省人才服务局  
Evaluation Organization 专业技术职务评审委员

### 毕业证

高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**

姓 名: 李伟峰  
身份证号: 410522199209201114  
证书编号: 65420182121102489

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2014年12月30日

高等院校  
2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303582226 1412

### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟峰

社保电话号：804865439

身份证号码：410522199209201114

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		88.36	207.68		51.92	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916130327023d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程有限公司



4.8 资料员 林树跃 资格证明文件

上岗证书:



7712

姓名 林树跃

性别 男

身份证号 440583198904062818

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C22080250

初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日

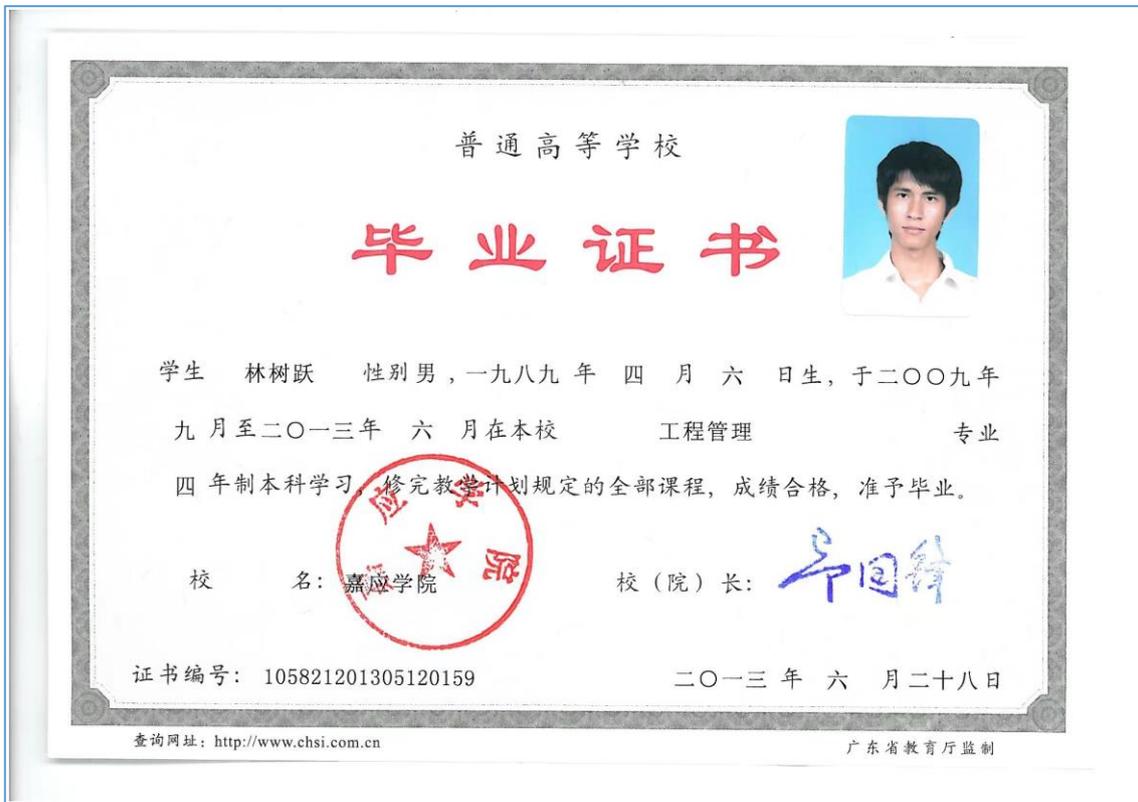
换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 8 月 10 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 林树跃 性别男, 一九八九年 四 月 六 日生, 于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 李国锋

证书编号: 105821201305120159

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 5、承诺书

### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

#### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：  深圳市大众工程管理有限公司

6、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市大众工程管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王宇超
	身份证号	330681198804153074
控股股东/投资人名称及出资比例	1. 深圳市安永会管理有限公司，出资比例 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1. 宋安民，出资比例 10%； 2. 深圳市众联工程信息科技有限公司，出资比例 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。  
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。  
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。  
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。  
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。  
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市大众工程管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王宇超
	身份证号	330681198804153074
控股股东/投资人名称及出资比例	1. 深圳市安永会管理有限公司，出资比例 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1. 宋安民，出资比例 10%； 2. 深圳市众联工程信息科技有限公司，出资比例 40	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

工商部门网站股东控股情况查询截图



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市大众工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
宋安民	120	10	自然人	自然人股东
深圳市众联工程信息科技有限公司	480	40	本地企业	企业法人
深圳市安永会管理有限公司	600	50	本地企业	企业法人