

标段编号：2306-440304-04-01-863433002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东
北侧市政支路）监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2024年11月28日

目 录

1、企业基础信息情况	1
2、企业同类工程业绩及履约评价情况.....	14
3、拟派项目总监同类工程业绩情况	31
4、拟投入的项目团队人员情况.....	41
5、承诺书	59
6、投标人控股及管理关系情况申报表.....	60

1、企业基础信息情况

企业资质情况一览表

企业名称	中海监理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中海建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192362152E	企业类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	刘志刚	企业股东信息（主要）	深圳中海工程咨询有限公司 （100%）
主项资质	工程监理综合资质		
专业技术人员规模	共 429 人； 其中：一级注册建筑师 2 人 一级注册造价工程师 21 人 一级注册建造师 98 人 注册监理工程师 308 人。		
同类项目业绩表 （近 5 年 在建或已完工类似项目业绩 （上限 5 项））	1	项目名称：深圳龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询 合同金额：3098.02 万元 道路长度：4.68km，道路等级：城市快速路、次干路 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2022.9.2 竣工时间（已完工项目需填写）： 履约评价：/	
	2	项目名称：前海合作区临海桂湾河桥工程 合同金额：568.00 万元 道路长度：0.493km，道路等级：城市主干道 项目进展： <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2021.07 竣工时间（已完工项目需填写）：2023.12.11 履约评价：优秀	
	3	项目名称：龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西环路-龟竹路）市政道路项目监理服务 合同金额：86.7928 万元 道路长度：0.699km，道路等级：城市支路、城市次干道 项目进展： <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2020.12 竣工时间（已完工项目需填写）：2024.6.20 履约评价：/	
	4	项目名称：龙华学校配套道路工程（监理） 合同金额：77.23 万元 道路长度：0.986km，道路等级：配套道路 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2022.08 竣工时间（已完工项目需填写）： 履约评价：/	
	5	项目名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程 合同金额：63.8 万元 道路长度：0.706km，道路等级：配套道路 项目进展： <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2023.3.14 竣工时间（已完工项目需填写）： 履约评价：/	

拟派项目总监情况	资历	姓名：刘北鲲 年龄：53 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近5年已完工类似项目业绩（上限2项）	项目名称：清水河街道光泉路市政道路工程 合同金额：11.5万元 道路长度：0.141km，道路等级：城市支路 竣工时间：2021.12 在该业绩担任岗位：总监 在该业绩任职时间：2021年7月-2021年12月
		项目名称：清水河街道清聚路市政道路工程 合同金额：37.8万元 道路长度：0.258km，道路等级：城市支路 竣工时间：2021.12 在该业绩担任岗位：总监 在该业绩任职时间：2021年7月-2021年12月
拟投入项目团队人员情况	共计8人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供6个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0人无社保证明 2.执业资格8人 3.高级职称2人	

营业执照

	
<h2>营 业 执 照</h2>	
(副 本)	
统一社会信用代码 91440300192362152E	
名 称 中海监理有限公司	成 立 日 期 1995年07月20日
类 型 有限责任公司(法人独资)	住 所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海 香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)
法定代表人 刘志刚	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登 记 机 关 2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

工程监理资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贤西街18号前海香颂大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023 No. 0278921

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贤西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p>
 变更核准机关(章) 2024年05月24日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局

二〇一四年四月卅日

注册业务专用章
(商注1)

商事主体登记及备案信息查询截图

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人

专业技术人员规模（全国建筑市场监管公共服务平台查询截图）

一级注册建筑师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 中海监理有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	唐静	450322*****26	一级注册建筑师	4400501-003
2	杨润泽	231102*****30	一级注册建筑师	4400501-002

一级注册造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 中海监理有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄利文	430602*****53	一级注册造价工程师	B11044400019973
2	王继香	422223*****36	一级注册造价工程师	B11234400028083
3	徐恒辉	440204*****10	一级注册造价工程师	B11104400019437
16	张利华	342622*****35	一级注册造价工程师	B11224400015560
17	范孝峰	362302*****38	一级注册造价工程师	B11194400020537
18	王丽新	210622*****66	一级注册造价工程师	B11114400028273
19	王树松	433125*****16	一级注册造价工程师	B14224400014391
20	谭育红	430624*****16	一级注册造价工程师	B11054400018875
21	梁静瑶	452124*****21	一级注册造价工程师	B14234400025559

共21条

< 1 2 > 前往 2 页

一级注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中海监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘展鹏	370285*****13	一级注册建造师	粤1112023202308818
2	李增武	350123*****14	一级注册建造师	粤1352021202303467
3	陈永钻	350322*****18	一级注册建造师	粤1442022202302989
96	洪锐禧	440509*****18	一级注册建造师	粤1442023202401763
97	郭伟	362427*****31	一级注册建造师	粤1422023202402263
98	陈舒华	440602*****17	一级注册建造师	粤1442015201844874

共98条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

注册监理工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中海监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘展鹏	370285*****13	注册监理工程师	44046333
2	邱鑫森	321281*****5X	注册监理工程师	44034321
308	江政鑫	522401*****13	注册监理工程师	44046228

共308条

< 1 ... 16 17 18 19 20 21 > 前往 21 页

三项管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010077R6L

兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056
(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都
A3001、A3002、A3003、A3005、A3006)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监
理业务造价过程管理***

发证日期：2024-01-10

证书有效期至：2027-01-09

初始获证日期：2009-01-21

机构印章：



签发(主任)：

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香缤和和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn).
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoliang Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32010059R5L

兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056
(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都
A3001、A3002、A3003、A3005、A3006)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监
理业务造价过程管理及相关管理活动***

发证日期：2024-01-10

证书有效期至：2027-01-09

初始获证日期：2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证的机构电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖路1001号
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNEA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yue Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010045R5L

兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056
(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路 7018 号新浩壹都
A3001、A3002、A3003、A3005、A3006)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监
理业务造价过程管理及相关管理活动***

发证日期：2024-01-10

证书有效期至：2027-01-09

初始获证日期：2010-06-01

机构印章：

(本证书有效期内每年将进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路世纪大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yube Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



高新技术企业证书



企业信用证书

授权编号: NO. 20230206



信用证书

C r e d i t c e r t i f i c a t e

中海监理有限公司

AAA

证书有效期: 2024年12月31日



2、企业同类工程业绩及履约评价情况

同类项目业绩表

近5年类似项目业绩（上限5项）								
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目规模	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳龙澜大道北延段（含樟新路）工程 全过程工程咨询	3098.02	道路长度：4.68km， 道路等级：城市快速 路、次干路	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.9.2	在建	/	P15-17
2	前海合作区临海桂湾河桥工程	568.00	道路长度：0.493km， 道路等级：城市主干道	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021.07	2023.12.11	优秀	P18-22
3	龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西 环路-龟竹路）市政道路项目监理服务	86.7928	道路长度：0.699km， 道路等级：城市支路、 城市次干道	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2020.12	2024.6.20	/	P23-25
4	龙华学校配套道路工程（监理）	77.23	道路长度：0.986km， 道路等级：配套道路	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.08	在建	良好	P26-28
5	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪 园路中段）工程	63.8	道路长度：0.706km， 道路等级：配套道路	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023.3.14	在建	/	P29-31

证明材料：

(1) 在建工程以合同签订时间为准（合同未有签订时间的，以中标通知书时间为准），完工工程以竣工验收时间或完工时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页）和已完工的还需提供竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。合同或竣工验收报告应体现市政道路，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如概算批复、图纸、官方公告）。

(2) 对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：(1) 提供的业绩不超过5项，超过5项取前5项。

深圳龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-81-01-102812001001

标段名称：龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：中海监理有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：3098.02万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-03



查验码：3157512542889636

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询 合同文件

合同编号: LIBY-2022-007

龙澜大道北延段（含樟新路）工程 全过程工程咨询服务合同

委托人: **深圳市交通公用设施建设中心**

咨询人: **中海监理有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司**

二〇二二年九月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心
 咨询人(全称): 中海监理有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 龙澜大道北延段(含樟新路)工程;

2.工程地点: 深圳北;

3.工程建设内容及规模: 龙澜大道北延段(含樟新路)工程位于龙华区福城街道,南起碧光路-龙澜大道交叉口,北至外环高速新建互通,主路全长约2.88公里,采用城市快速路标准,双向六车道;辅路长1.8公里,采用城市次干路标准,双向四车道,全线新建立交2座、桥梁12座(含人行天桥1座),主桥桥梁长度约1.23公里,最大单跨70米,新建隧道2座,长度0.806公里,其中章阁1#隧道为明挖下穿式+暗挖,隧道全长625.27m,章阁2#隧道为暗挖隧道,全长180.5m,总投资约18.37亿元。

4.工程投资估算额: 总投资183700万元(人民币);

5.工程工期: 22个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工管理: 施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力及燃气工程)为准。

3.第三方监测: 高边坡监测、高架桥监测、深基坑监测、桥梁施工监测、隧道施工监测,以及委托人要求的其他第三方监测工作。

4.其他专项咨询服务: 包括但不限于工程全过程BIM咨询、交通安全评价报告编制、燃气安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园古补平衡方案编制、使用林地可行性研究报告编制、编制使用方案和应急预案、环境监理、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务,具体以委托人下达的任务书为准。

咨询人依法承担项目管理、工程监理,以及上述工作相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

(一) 第一部分合同协议书(含谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二) 第三部分咨询服务具体内容及要求;

(三) 第四部分合同附件;

(四) 招标文件及补遗文件;

(五) 第二部分合同条款(含招标文件补遗中与此有关的部分);

(六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);

(七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);

(八) 本合同约定的服务所适用的标准、规范及有关技术文件;

(九) 构成本合同组成部分的其他文件,组成咨询服务合同各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充,如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费用包括项目管理、工程监理、第三方监测、BIM咨询、其他专项咨询服务费用五部分组成。全过程工程咨询服务合同总价暂定为 3098.02 万元, 下浮率为 30%, 全过程工程咨询服务费由 3098.02 万元(占 10%) 组成, 绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表(按中标报价填写):

序号	费用项目	金额(万元)	备注
1	项目管理费	385.00	按22个月计算,不可竞争费用,总价包干
2	工程监理(含保修阶段)	1603.42	按照深圳市物价局、深圳市住建局转发国家发展改革委等部门关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价招[2009]1号)计费
3	第三方监测	458.90	按照《工程勘察收费标准》(2002年修订本)按监测方案计费,上限为预算相应金额的85%
4	BIM咨询	41.29	总价包干
5	其他专项服务	合计 809.41	总价包干
5.1	交通安全评价报告编制	50.89	
5.2	燃气安全评估报告编制	21.81	
5.3	穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园古补平衡方案编制	43.62	
5.4	使用林地可行性研究编制	7.27	
5.5	安全风险评估	87.24	
5.6	水土保持编制	307.69	
5.7	水土保持竣工验收	15.91	
5.8	环境监理	69.07	
5.9	环保竣工验收	10.91	
		总计 3098.02	

全过程工程咨询服务费包括咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用,除双方另有约定外,委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分	绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上,85分以下	30%+70%×(履约评价得分-60)/25
60分以下	0

十、合同份数
本合同一式十二份,委托人八份,咨询人四份,具有同等法律效力。

十一、合同生效
本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心(公章)
 法定代表人: 李洪生
 或其委托代理人: 李洪生

咨询人1: 中海监理有限公司(公章)
 法定代表人: 吴
 或其委托代理人: 吴

地址: 深圳市福田区富华街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006
 邮政编码: 518000
 经办人: 王巨磊
 电话: 0755-82196899
 传真: 0755-82284949
 开户银行: 中国银行深圳分行中健大厦支行
 账号: 7419 5793 7683

咨询人2: 深圳市勘察研究院有限公司(公章)
 法定代表人: 王
 或其委托代理人: 王

咨询人3: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(公章)
 法定代表人: 王
 或其委托代理人: 王

合同签订时间: 2022年9月2日
 合同签订地点: 深圳福田区

深圳龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询 联合体投标协议

附件 12、联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心

中海监理有限公司/深圳市深永永业工程顾问有限公司/深圳市勘察研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加“龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询”的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中海监理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位：中海监理有限公司，承担工作：牵头开展项目管理，承担部分施工监理，并领导联合体成员开展第三方监测和其他工作（包括但不限于 BIM 咨询、交通安全评价报告编制、燃气管线安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园生态修复方案编制、使用林地可行性研究编制、编制度汛方案和应急预案、环境监理、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务）

(2) 联合体成员 1：深圳市深永永业工程顾问有限公司，承担工作：承担主要施工监理工作，并参与项目管理、第三方监测和其他工作。

(3) 联合体成员 2：深圳市勘察研究院有限公司，承担工作：第三方监测，并配合联合体主体单位开展其他工作（包括但不限于 BIM 咨询、交通安全评价报告编制、燃气管线安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园生态修复方案编制、使用林地可行性研究编制、编制度汛方案和应急预案、环境监理、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务）

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议一式肆份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：黄敬新

单位地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路 7018 号新浩壹都 A3001、

A3002、A3003、A3005、A3006 邮编：518000

联系电话：0755-82196899 传真：0755-82196899

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市深永永业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：黄敬新

单位地址：深圳市福田区东头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518000

联系电话：0755-29395688 传真：0755-22385900

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：黄敬新

单位地址：深圳市福田区福田路 15 号 邮编：518000

联系电话：0755-83328287 传真：0755-83328287

签订日期：2022 年 07 月 04 日

前海合作区临海桂湾河桥工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120180022001001

标段名称: 前海合作区临海桂湾河桥工程监理服务

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中海监理有限公司

中标价: 568.000000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 黑秀锋



本工程于 2021-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-03



查验码: 3498136386712157

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

前海合作区临海桂湾河桥工程 合同文件

合同编号: QHKG-2021-381



前海合作区临海桂湾河桥工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 中海监理有限公司
工程名称: 前海合作区临海桂湾河桥工程
签署日期: 2021年7月

第一部分协议书

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方(监理人): 中海监理有限公司

鉴于委托人已于 2021年6月3日向监理人发出 前海合作区临海桂湾河桥工程 项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议,以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 前海合作区临海桂湾河桥工程
- 1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区
- 1.3 工程内容: 前海合作区临海桂湾河桥(原5号景观桥)位于桂湾河入前海湾河口处,南起于临海大道与前海一路交叉口,北接临海大道与海滨大道交叉口,为城市主干道,双向六车道,设计车速 50km/h,项目全长约 493m,其中桥梁长约 211.5米,桥梁两侧道路及路口改造约 281米,工程内容包括:桥梁工程、道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程、景观照明工程等,具体内容以施工图为准。
- 1.4 资金来源: 政府投资 100%
- 1.5 其它: /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准,不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴秀峰, 身份证号码: 412924197906103517, 注册号: 41099357。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定为人民币 伍佰陆拾捌万零玖佰零元(大写), 35,680,000.00(小写), 监理酬金率 1.55%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运营阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、非监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台及 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用, 本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费的一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围

服务范围: 前海合作区临海桂湾河桥工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任阶段、工程结算阶段、工程交接准备阶段的监理工作; BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作;

工作内容: (1) 施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接准备阶段的监理服务;

(2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监理单位等日常管理, 协助业主开展本项目制度流程制定等工作, 协助业主办理报批报建等手续。

■ 施工准备阶段:

1.1 自觉遵守国家、深圳市的法律法规和有关规定, 主动与深圳市主管部门备案登记, 接受其指导和监督管理。

序号	专业	工程名称	注册类别	职业资格	人数	服务期限
4	专业监理工程师	桥梁	注册监理工程师或同等执业资格	高级工程师	1	施工准备至竣工验收, 共 30 个月
5	专业监理工程师	钢结构	注册监理工程师或同等执业资格	高级工程师	1	钢结构开始施工至竣工验收, 共 22 个月
6	专业监理工程师	试验		工程师	1	正式开工至项目完工, 共 24 个月
7	合约造价工程师	工程造价	注册造价工程师	工程师及以上职称	1	开始施工至竣工验收, 共 30 个月
8	监理员			本科以上学历, 助理工程师及以上专业技术职称并经过监理业务培训	3	开始施工至竣工验收, 共 30 个月
监理机构人员合计						10

1. 以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制, 监理单位应根据工程特点、工程进展情况, 业主要求合理增加配置。
2. 监理驻地设置打卡机, 并按照排班情况打卡, 所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时, 打卡报表和排班表每月存档, 业主根据情况随时检查。
3. 监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划, 报业主审核。

6.3 监理期限

监理服务时间: 自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中: 施工阶段(包含施工准备阶段)计划开工日期为: 暂定自 2021 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日, 暂定 30 个月; 缺陷责任期阶段为 2 年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程监理及相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2021 年 月 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。
(以下无正文)

<p>甲 方：  深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>地 址： _____</p> <p>电 话： _____</p> <p>传 真： _____</p> <p>开 户 银 行： _____</p> <p>账 号： _____</p> <p>法 定 代 表 人： _____</p> <p>其 授 权 的 代 理 人：  _____</p> <p style="text-align: center;">(签字)</p> <p>日 期： 2021年7月1日</p>	<p>乙 方：  中德监理有限公司</p> <p>地 址： 深圳市福田区东门岭厦社区深南东路5028号罗福商务中心5510-67单元</p> <p>电 话： 0755-82196899</p> <p>传 真： 0755-82284949</p> <p>开 户 银 行： 中国银行深圳分行中厦大厦支行</p> <p>账 号： 741957937683</p> <p>法 定 代 表 人： _____</p> <p>其 授 权 的 代 理 人：  _____</p> <p style="text-align: center;">(签字)</p> <p>日 期： _____年____月____日</p>
---	--

第三部分 专用条款

第一条 定义

1.1.8 监理人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。
1.1.13 监理人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务，委托人按协议书载明的签约金额向监理人支付正常工作酬金。

第二条 语言

2.1 本合同文件以中文为准。

第三条 监理人义务

3.1 监理和项目范围和内容

3.1.1 监理范围和内容
详见本合同协议书。

3.2 监理人员要求
详见本合同协议书。

3.2.3 工程监理服务期限
详见本合同协议书。

3.2.4 监理工作内容还包括：监理人应按合同约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担本合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作，包括但不限于：从本项目开工到工程全部竣工（包括缺陷责任期）、所监理的工程经政府主管部门结算审计完成后、所监理的工程移交管理单位前等期间的所有工程质量、进度、造价、安全文明施工控制、环境保护监理、合格工程数量审核及合同管理、结算管理、组织协调、检验检测、考察咨询等全过程施工监理工作。必须经委托人书面授权才可实施的权限为：_____/_____
各阶段监理具体工作包括但不限于以下内容：_____/_____

3.2.4.1 施工阶段

施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，结算管理。

(一) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

前海合作区临海桂湾河桥工程 业主履约评价

业主履约评价

中海监理有限公司：

我司项目“前海合作区临海桂湾河桥工程”由贵司负责工程监理及项目管理，该项目位于桂湾河流入前海湾河口处，南起于临海大道与前湾一路交叉口，北接临海大道与海滨大道交叉口，为城市主干道，双向六车道，设计车速 50km/h，项目全长约 493m，其中桥梁长约 211.5m，桥梁单跨最大跨径为 122.2m，桥梁两侧道路及路口改造约 281m。工程服务内容包括：计划管理与总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、结算管理、风险管理、信息管理及现场管理；桥梁工程、道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程、景观照明工程等监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。计划工期为 2021 年 07 月至 2023 年 12 月。

自本项目开工以来，贵司派驻现场的项目管理及监理服务团队，以规范化的管理、严格的监理、热情的服务、过硬的技术，积极配合我司开展项目各项工作，充分展现出了贵司的过硬的管理能力及良好的服务水平。其中，项目团队人员在总监理工程师黑秀锋同志的带领下，工作认真负责、严谨求实，技术业务水平过硬、组织协调能力强，有力保障了本项目的工程质量和施工安全。

在此，我司对贵司的大力支持和项目管理团队及项目监理团队全体人员的辛勤付出表示衷心的感谢，对贵司品质履约提出表扬和赞许！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

二〇二二年六月二十五日



龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西环路-龟竹路）市政道路项目监理服务 竣工验收报告

市政基础设施工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

市政基础设施工程			
工程名称	龟竹路（通兴路-龟竹路）市政道路工程	工程地点	光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长228.978米，定位为城市支路，红线宽18米，双向2车道，设计速度20 km/h。	工程造价（万元）	万元
结构类型	/	开工日期	2021年5月28日
施工许可证号	2018-440309-48-01-71653901	竣工日期	2022年6月20日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021]110号
建设单位	光明区建筑工务署 深圳市光明区地产有限公司（代建单位）	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气集团有限公司 深圳市大升勘测技术有限公司	其他主要参建单位	深圳市华德建设工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440309-48-01-71653901		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程名称：龟竹路（通兴路-龟竹路）市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市光明区地产有限公司

代建单位（公章）：深圳市光明区地产有限公司

竣工验收日期：2022年6月20日

发出日期：2022年6月17日

市政基础设施工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位（范围）			
参加验收 单位意见	监理单位	监理单位	监理单位
	项目负责人：（执业资格注册） 2022年6月17日	项目负责人：（执业资格注册） 2022年6月17日	项目负责人：（执业资格注册） 2022年6月17日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：（执业资格注册） 2022年6月17日	项目负责人：（执业资格注册） 2022年6月17日	项目负责人：（执业资格注册） 2022年6月17日

工程名称：通兴路（西环路-龟竹路）市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市光明区地产有限公司

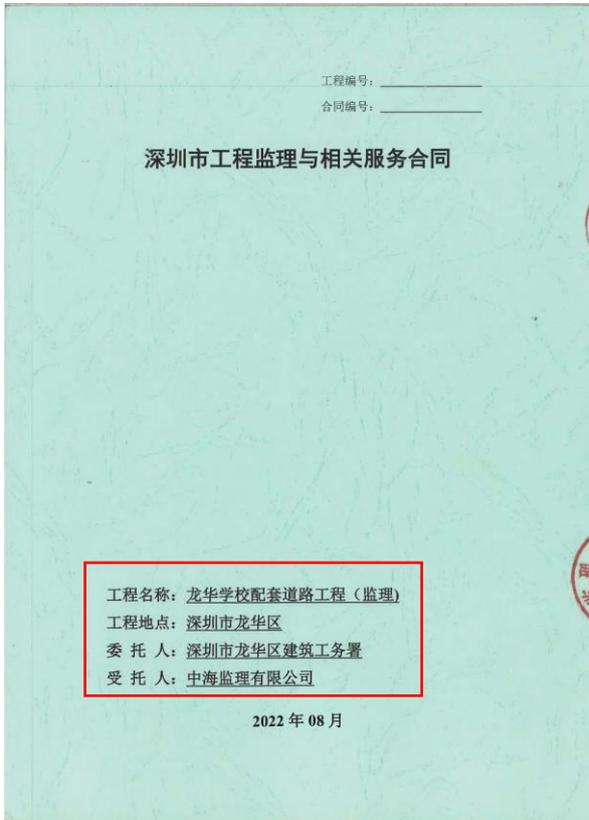
竣工验收日期：2022年6月20日

发出日期：2022年6月20日

市政基础设施工程			
工程名称	通兴路(西环路-龟竹路)市政道路工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长260.5米,定位为城市次干道,红线宽40m,双向四车道,设计速度40km/h。	工程造价(万元)	1956.26
结构类型		开工日期	2021/4/21
施工许可证号	2018-440309-48-01-71674201	竣工日期	
监理单位	深圳市光明区建设工程质量监督站	监督登记号	【2021】035号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 深圳市润锦房地产有限公司(代建)	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气监理有限公司 深圳市大丹勘测技术有限公司	其他主要参建单位	深圳市华德建设工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政规-通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程					
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过				
工程质量情况	<table border="1"> <tr> <td>土建</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td>/</td> </tr> </table>	土建	/	设备安装	/
土建	/				
设备安装	/				
工程未达使用功能的其他部位(范围)					
参加验收单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  建设单位 项目负责人: 郭家印 2021年6月19日 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位 总监理工程师: 刘教育 2021年6月19日 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位 项目负责人: 王善杰 2021年6月19日 </div> </div>				
分包单位	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  设计单位 项目负责人: 王善杰 2021年6月19日 </div> <div style="text-align: center;">  勘察单位 项目负责人: 王善杰 2021年6月19日 </div> </div>				

龙华学校配套道路工程（监理） 合同文件



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：中海监理有限公司

根据民法典《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：龙华学校配套道路工程（监理）
- 2.工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。
- 3.工程规模：龙华学校配套道路，南区一路起于南区三路止于人民路，双向两车道，道路长约 328 米，红线宽 12 米；南区二路起于人民路止于工业西路，双向两车道，道路长约 381 米，红线宽 12 米；南区三路起于银雅层小区止于工业路，双向两车道，道路长约 277 米，红线宽 12 米。
- 4.工程类别：市政工程 工程等级：
- 5.投资性质：政府投资 100%
- 6.工程概算投资额： 万元，招标部分工程建安费（暂定）： 万元。
- 7.其它：工程建设其他费 / 万元，预备费 / 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

1

4.补充条款；

5.专用条件；

6.通用条件；

7.附录；

附录 A《相关服务的范围和内容的》

附录 A《相关服务的范围和内容的》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：廖耀斌，身份证号码：360729198907140917，注册号：44029117，

联系电话：15070959392，电子邮箱：476257088@qq.com，通讯地址：深圳市龙华区龙华街道上塘商业大厦 409 室。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与服务相关的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾柒万玖仟叁佰圆整（¥772,300.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				73.9	3.33		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与服务期限自【暂定】2022 年 8 月 1 日起至 2024 年 8 月 31 日止【暂定】，总计 760 日历天。其中：

1.决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2.勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3.设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4.施工阶段：自【暂定】2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 8 月 31 日止【暂定】，共 395

2

日历天；

5.保修阶段：自【暂定】2023 年 9 月 1 日起至 2024 年 8 月 31 日止【暂定】，共 365

日历天；

6.设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7.其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间： 。

2.订立地点：深圳市龙华区。

3.本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式十二份，

具有同等法律效力，双方各执六份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清澜行政服务中心 4 栋 5 楼

联系人：汪玮成

电话：13928486936

电子邮箱：85193050@qq.com

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路 7018 号新浩壹都 30 层

联系人：景龙军

电话：0755-26966490

3

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章） 乙方：广东科顺建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字） **吴军**

统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 91440300192362152E

地址：深圳市龙岗区梅老大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼 地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人：白小宇 法定代表人：吴立军

委托代理人： 委托代理人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）： wulj@cooh1.com

电话： 委托代理人： /

传真： 电话： 0755-82196899

电子信箱： 传真： 0755-82284949

开户银行： 电子信箱： /

账号： 开户银行： 中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

账号： 741957937683

合同签订时间： 2022年 8月 29日

1.1.24“工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 补充条款；
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

8

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

9

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (6) 通用条件；
- (7) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
- (8) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围包括但不限于 龙华学校配套道路工程的施工阶段和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程），具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。监理服务阶段：包括“龙华学校配套道路工程”施工阶段和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程）。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

20

龙华学校配套道路工程（监理） 业主履约评价

2024年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患点整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	77.44	中等
3	施工	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理四部	80.26	良好
4	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳倍亨实业集团有限公司	工程管理五部	54.90	不合格
5	施工	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	55.00	不合格
6	施工	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理四部	78.67	中等
7	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	88.00	良好
8	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
9	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.00	良好
10	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
11	施工	福源路（福悦路-龙澜大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.85	良好
12	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	82.26	良好
13	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.56	良好
14	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.15	良好
15	施工	华达路改扩建工程	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	67.40	合格
16	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.27	良好
17	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	85.83	良好
18	施工	景悦路南连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	86.18	良好
19	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	78.43	中等

146	勘察	星火创新器械产业园区域场平工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理四部	80.00	良好
147	勘察	建盛路、建环路和建优路新建道路工程（原名：黎光工业地块（13-08M1）配套道路工程）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理四部	87.00	良好
148	勘察	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理四部	84.00	良好
149	勘察	深高北扩建校区配套道路新建工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理二部	80.00	良好
150	勘察	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	81.00	良好
151	勘察	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	80.00	良好
152	勘察	观兴东路道路工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
153	勘察	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市爱华勘测工程有限公司	工程管理四部	80.00	良好
154	勘察	恒恒保障房配套学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	80.00	良好
155	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	85.00	良好
156	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	85.00	良好
157	勘察	民治学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	82.00	良好
158	勘察	龙华学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	80.00	良好
159	勘察	大浪上下横湖城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	84.00	良好
160	勘察	龙澜学校改扩建工程（原名：大水坑小学改扩建工程）	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	85.00	良好
161	勘察	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	83.00	良好
162	监理	华南物流园隐患点整治工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	86.00	良好
163	监理	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	83.00	良好
164	监理	澜盛二路新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	80.00	良好
165	监理	龙华学校配套道路工程	中海监理有限公司	工程管理一部	83.40	良好
166	监理	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	81.26	良好

溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程 中标通知书

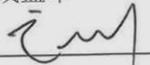
中标通知书

中海监理有限公司：

贵公司参与的我司溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程队伍选择，已按我司相关管理办法进行了公开招标，经过我司内部开标、询标、评标，确定你公司中标，请你公司接到本通知后 15 日内至广东省汕头市龙湖区东海岸新城汕港路 1 号宝能时代湾 T3 栋 17 楼与我司洽谈分供合同事宜并按照投标书及承诺签订合同。逾期视为贵公司放弃中标权利，我司将按照约定没收贵公司缴纳的投标保证金。

特此通知。

签字或盖章



日期：2023 年 3 月 1 日

溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程 合同文件

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市中海宏洋地产有限公司
监理人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)工程。
 2. 工程地点: 汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块。
 3. 工程规模: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)道路长度 706.49 米,道路宽度 30 米。
 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费 2401.13 万元。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡圳发, 身份证号码: 440382199212287213, 注册号: 44026053。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆拾叁万捌仟元整。

包括:

1. 监理酬金: 638,000.00

2. 相关服务酬金: /

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /

(2) 设计阶段服务酬金: /

(3) 保修阶段服务酬金: /

(4) 其他相关服务酬金: /

六、期限

1. 监理期限: 自 2023 年 3 月 15 日开始, 至 2023 年 9 月 20 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 14 日。

2. 订立地点: 汕头市。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: 汕头市中海宏洋地产有限公司(盖章) 监理人: 中海监理有限公司(盖章)
住所: 汕头市东海岸新城新溪片区 1 号宝能时代湾 住所: 深圳市福田区华强北路莲花一村社区
南区 3 栋 20 层 2001 室 2019 号 彩田路 7018 号新岭大厦 A3001、A3002、
A3003、A3005、A3006

邮政编码: 515000

邮政编码: 518034

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: 中国银行深圳分行中城大厦支行

账号: _____

账号: 741957937683

电话: _____

电话: 0755-82196899

传真: /

传真: 0755-82284949

电子邮箱: /

电子邮箱: tzb@cohl.com

数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时,应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外,本合同文件的解释顺序如下:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- (3) 专用条件及附录A、附录B;
- (4) 通用条件;
- (5) 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外,监理工作内容包括:

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

(2) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;

(8) 检查施工承包人的试验室;

(9) 审核施工分包人资质条件;

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;

(11) 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报委托人审核、批准;

(14) 在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;

(15) 经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程;

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;

(20) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录A中约定。

2.2 监理与服务依据

2.2.1 监理依据包括:

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章;

(2) 与工程有关的标准;

(3) 工程设计及有关文件;

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点,在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

3、拟派项目总监同类工程业绩情况 拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	刘北鲲	年龄	53				
工作年限	32 年	学历	大专				
注册专业	市政公用工程 通信工程	职称	高级工程师				
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目规模	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	清水河街道光泉路市政道路工程	11.5	道路长度：0.141km， 道路级：城市支路	2021.12	总监	2021.7.6 2021.12.27	P35-37
2	清水河街道清聚路市政道路工程	37.8	道路长度：0.258km， 道路级：城市支路	2021.12	总监	2021.7.6 2021.12.27	P38-40

证明材料：

(1) 监理合同关键页（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派总监理工程师姓名，业绩证明文件无法体现总监名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。合同或竣工验收报告应体现市政道路，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如概算批复、图纸、官方公告）。

注：

1、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为总监，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

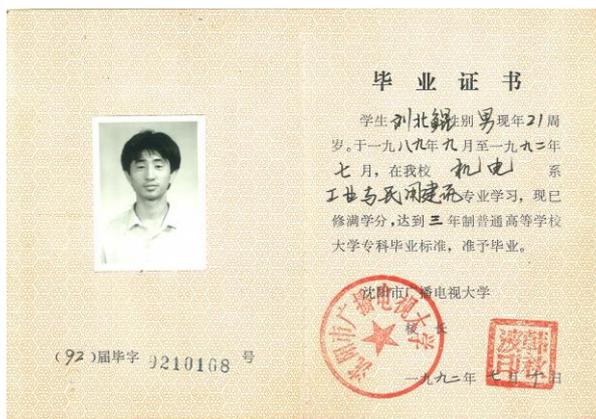
拟派任项目总监理工程师 刘北鲲 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0035765</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>刘北鲲</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1971.4</u> Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: <u>2003.9</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>2004年2月18日</u> Issued on</p> 
--	---	---	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00328932</p>	 <p>注册号: 31001128 注册专业: 1. 市政公用工程 2. 通信工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司 有效期至: 2013年04月11日</p>	<p>姓名: <u>刘北鲲</u> 性别: <u>男</u> 出生日期: <u>1971年04月23日</u> 身份证号码: <u>210106710423033</u> 学历(学位): <u>大专</u> 所学专业: <u>工业与民用建筑</u> 持证人签名</p> <p>发证日期: <u>2012年03月20日</u></p> 
--	---	---	---

	<p>备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2016年04月11日 No. 00018357 认定机关(签章) 2013年5月25日</p> <p>备注 延续/变更注册记录 企业名称变更为: 中海监理有限公司 No. 00124613 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2019年04月11日 No. 00211891 认定机关(签章) 2019年5月25日</p> <p>备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2022年04月11日 No. 00444978 认定机关(签章) 2019年2月20日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2025年04月10日 No. 00815873 认定机关(签章) 2022年03月03日</p>
---	--	---	---

<p>职称证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE</p>  <p>中国建筑集团有限公司 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.</p>	<p>姓名: <u>刘北鲲</u> Name 性别: <u>男</u> Sex 出生日期: <u>1971年04月23日</u> Date of Birth 专业: <u>工业与民用建筑</u> Specialty 职称: <u>高级工程师</u> Professional Title 证书编号: <u>(2019) 11280175BU</u> Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2022年4月28日</p>
--	--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘北颢 社保电脑号: 630846388 身份证号: 210106197104230332 页码: 1
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			20300.0	10400.0			6700.0	2600.0			650.0			424.0	913.04	234.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1a67597 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司



清水河街道光泉路市政道路工程 合同文件

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 清水河街道光泉路市政道路工程

工程地点: 罗湖区清水河片区

委托人: 深圳市海清置业发展有限公司

受托人: 中海监理有限公司

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	10.925	0.575	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 8 月 5 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 总计 878 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 8 月 5 日起至 2020 年 12 月 30 日止, 共 148 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 共 720 日历天;
6. 设备建造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年8月5日
2. 订立地点: 工程监理组
3. 本合同一式三份, 具有同等法律效力, 建设单位执壹份, 委托方及受托方各执壹份。

委托人: 章
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人:
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: 章
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: 章
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市海清置业发展有限公司

受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 清水河街道光泉路市政道路工程
2. 工程地点: 罗湖区清水河片区
3. 工程规模: 140.5米 工程造价约 478.83 万元。
主要建设内容有: 光泉路起点衔接清水河二路, 沿南北走向布置, 终点至清翠路, 全长 140.5 米, 为城市支路, 设计行车速度为 20km/h, 道路红线宽为 15 米, 涉及专业内容道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、海绵城市工程、电力工程、通讯工程。
4. 工程类别: 市政道路工程 等级: 一等
5. 投资性质: 社会投资
6. 工程概算投资额: 478.83 万元, 招标部分工程概算投资额: 478.83 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘北颀, 身份证号码: 210106710423033, 注册号: 31001128

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 拾壹万伍仟圆整 (¥ 11.5 万 元), 其中:

1.1.15“监理员”, 是指在总监理工程师或专业监理工程师的指导下, 从事某项具体监理工作业务, 具有中专及以上学历并经过监理业务培训的服务人员。

1.1.16“酬金”是指受托人履行本合同义务, 委托人按照本合同约定支付给受托人的金额。

1.1.17“正常工作酬金”是指受托人完成正常工作, 委托人应支付给受托人并在协议书中载明的签约酬金。

1.1.18“附加工作酬金”是指受托人完成附加工作, 委托人应支付给受托人的金额。

1.1.19“一方”是指委托人或受托人;“三方”是指委托人和受托人;“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20“书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23“不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见, 在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24“工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额, 而非施工招标的标底价、施工招标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前, 工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的, 施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明, 如专用条件约定使用两种及以上语言文字时, 应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外, 本合同文件的解释顺序如下:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (4) 通用条件;
- (5) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外, 监理工作内容包括:

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议 7 天前报委托人, 根据有关规定和监

理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

三方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 工程监理	
A-1-1 勘察阶段	∕
A-1-2 设计阶段	∕
A-1-3 保修阶段	协助委托人与承包人签订保修协议；制订保修阶段工作计划；定期检查项目使用和运行情况；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复，审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；审核签署修复费用，并报委托人批准支付；整理保修阶段的相关资料。
A-1-4 其他相关服务（设备监造、专业技术咨询、外部协调工作等）	∕
A-2 工程项目管理	
A-2-1 决策阶段	
A-2-2 勘察阶段	
A-2-3 设计阶段	
A-2-4 施工阶段	
A-2-5 设备监造	
A-2-6 保修阶段	
A-2-7 工程招标	
A-2-8 造价咨询	
A-2-8 其他服务	
A-3 工程监理与项目管理一体化	

清水河街道光泉路市政道路工程 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

市政基础设施工程			
工程名称	光泉路市政道路工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道
工程规模(建筑面积、道路长度等)	总长110.5m, 一期长85m	工程造价(万元)	478.834854
结构类型	城市支路	开工日期	2021年7月6日
施工许可证号	证书序号2021-1035 工程编号2019-440303-48-010246502	竣工日期	2021年12月7日
监理单位	罗湖区建设工程事务监督管理局	监督登记号	JK2021081
建设单位	深圳市海清置业发展有限公司	总施工单位	深圳市坤泰建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

工程名称: 光泉路市政道路工程

建设单位(公章): 深圳市海清置业发展有限公司

竣工验收日期: 2021年12月7日

发出日期: 2022年1月7日

市政基础设施工程

工程完成情况	经全面核查实体工程, 已按合同约定内容, 完成全部工程, 自评合格, 工程质量; 根据合同文件、施工图纸、国家现行有关规范、规程的要求完成全部施工内容, 信息管理; 所有工程相关内业资料; 有关试验资料已整理完善; 竣工测量已完成, 根据实测数据绘制竣工图。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: 2021年12月7日	总监理工程师(执业资格): 刘世强 2021年12月7日	项目负责人: 2021年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 2021年12月7日	项目负责人: 2021年12月7日	项目负责人: 2021年12月7日

清水河街道清聚路市政道路工程 合同文件

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理事务与相关服务合同

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市海清置业发展有限公司

受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理事务条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理事务与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 清水河街道清聚路市政道路工程
2. 工程地点: 罗湖区清水河片区
3. 工程规模: 257.765 米 工程造价约 1321.12 万元。
主要建设内容: 清聚路起点衔接红岗路,沿东西走向布设,终点至清水河三路,全长 257.765 米,为城市支路,设计行车速度为 20km/h,道路红线宽为 15 米。涉及专业内容道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、海绵城市工程、电气工程、通讯工程。
4. 工程类别: 市政道路工程 等级: 一等
5. 投资性质: 社会投资
6. 工程概算投资额: 1321.12 万元, 招标部分工程概算投资额: 1321.12 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理事务与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后,三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘北魁, 身份证号码: 210106710423033, 注册号: 31001128

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理事务与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾柒万捌仟整(¥37.8 万元),其中:

工程名称: 清水河街道清聚路市政道路工程
工程地点: 罗湖区清水河片区
委托人: 深圳市海清置业发展有限公司
受托人: 中海监理有限公司

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理事务	/	/	/	35.91	1.89	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理事务与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理事务与相关服务期限自 2020 年 8 月 5 日起至 2022 年 12 月 31 日止,总计 878 日历天,其中:

- 决策阶段: 自起至止,共 0 日历天;
- 勘察阶段: 自起至止,共 0 日历天;
- 设计阶段: 自起至止,共 0 日历天;
- 施工阶段: 自 2020 年 8 月 5 日起至 2020 年 12 月 30 日止,共 148 日历天;
- 保修阶段: 自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止,共 730 日历天;
- 设备监造: 自起至止,共 0 日历天;
- 其他服务: 自起至止,共 0 日历天。

七、三方承诺

- 监理事务人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理事务与相关服务。
- 委托人向监理事务人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间: 2020 年 8 月 5 日

2. 订立地点: 广东省深圳市

3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,建设单位执贰份,受托方及受托方各执壹份。

委托人: 章章

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 章章

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 章章

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 章章

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

1.15“监理事务人”,是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下,从事某项具体监理事务工作,具有中专及以上学历并经过监理事务培训的监理事务服务人员。

1.16“酬金”是指受托人履行本合同义务,委托人按照合同约定支付给受托人的金额。

1.17“正常工作酬金”是指受托人完成正常工作,委托人应支付给受托人并在协议书中载明的签约酬金。

1.18“附加工作酬金”是指受托人完成附加工作,委托人应支付给受托人的金额。

1.19“一方”是指委托人或受托人;“三方”是指委托人和受托人;“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.20“书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.21“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.22“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.23“不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.24“工程概算投资额”是指经发展改革部门批复的建设项目投资概算额,而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前,工程概算投资额如经发展改革部门批准进行调整的,施工阶段监理事务酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明,如专用条件约定使用两种及以上语言文字时,应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外,本合同文件的解释顺序如下:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (4) 通用条件;
- (5) 投标文件(适用于招标工程)或监理事务与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理事务的范围和工作内容

2.1.1 监理事务范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外,监理事务工作内容应包括:

- (1) 收到工程设计文件后编制监理事务规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人,根据有关规定和

- 理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
 - (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
 - (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
 - (5) 检查施工承包人工程资质、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
 - (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
 - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
 - (8) 检查施工承包人的试验室；
 - (9) 审核施工分包人资质条件；
 - (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
 - (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
 - (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
 - (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
 - (14) 在巡视、旁站和验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
 - (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
 - (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
 - (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
 - (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
 - (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
 - (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
 - (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
 - (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- 2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。
- 2.2 监理与相关服务依据
- 2.2.1 监理依据包括：
- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
 - (2) 与工程有关的标准；
 - (3) 工程设计及有关文件；
 - (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
- 三方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。
- 2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

附录 A 相关服务的范围和内容的

- A-1 工程监理
- A-1-1 勘察阶段
- ∟
- A-1-2 设计阶段
- ∟
- A-1-3 保修阶段
- 协助委托人与承包人签订保修协议，制订保修阶段工作计划；定期检查项目使用和运行情况；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；审核签署修复费用，并报委托人批准支付；整理保修阶段的相关资料。
- A-1-4 其他相关服务（设备监造、专业技术咨询、外部协调工作等）
- ∟
- A-2 工程项目管理
- A-2-1 决策阶段
- A-2-2 勘察阶段
- A-2-3 设计阶段
- A-2-4 施工阶段
- A-2-5 设备监造
- A-2-6 保修阶段
- A-2-7 工程招标
- A-2-8 造价咨询
- A-2-8 其他服务
- A-3 工程监理与项目管理一体化

清水河街道清聚路市政道路工程 竣工验收报告

市政基础设施工程 建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 清水河街道清聚路市政道路工程

建设单位(公章): 深圳市海清置业发展有限公司

竣工验收日期: 2021年12月27日

发出日期: 2021年1月7日

市政基础设施工程

工程名称	清水河街道清聚路市政道路工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	257.765m	工程造价(万元)	1321万元
结构类型	城市支路	开工日期	年 月 日
施工许可证号	证书序列号2020-1330 工程编号2019-440303-48-03-10245601	竣工日期	年 月 日
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	XK2020083
建设单位	深圳市海清置业发展有限公司	总施工单位	深圳市坪荣建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中咨南方工程技术有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见		
工程竣工报告		
工程质量评估报告		
勘察质量检查报告		
设计质量检查报告		
工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况: 经全面核算实体工程, 已按合同约定内容, 完成全部工程, 自评合格, 工程质量; 根据合同文件、施工图纸、国家现行有关规范、规程的要求完成全部施工内容。信息管理; 所有工程相关内业资料; 有关试验资料已整理完善; 竣工测量已完成, 根据实测数据绘制竣工图。

工程
质量
情况

土建	/
设备安装	/

工程
未达
到使
用功
能的
部位
(范围)

参加
验收
单位
意见

建设单位	监理单位	施工单位
(公章) 项目负责人: <u>张</u> 2021年12月27日	(公章) 总监监理工程师: <u>刘</u> 2021年12月27日	(公章) 项目负责人: <u>李</u> 2021年12月27日
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2021年12月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2021年12月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2021年12月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴
注册号: 4405485-AY008
有效期至: 2022年6月30日

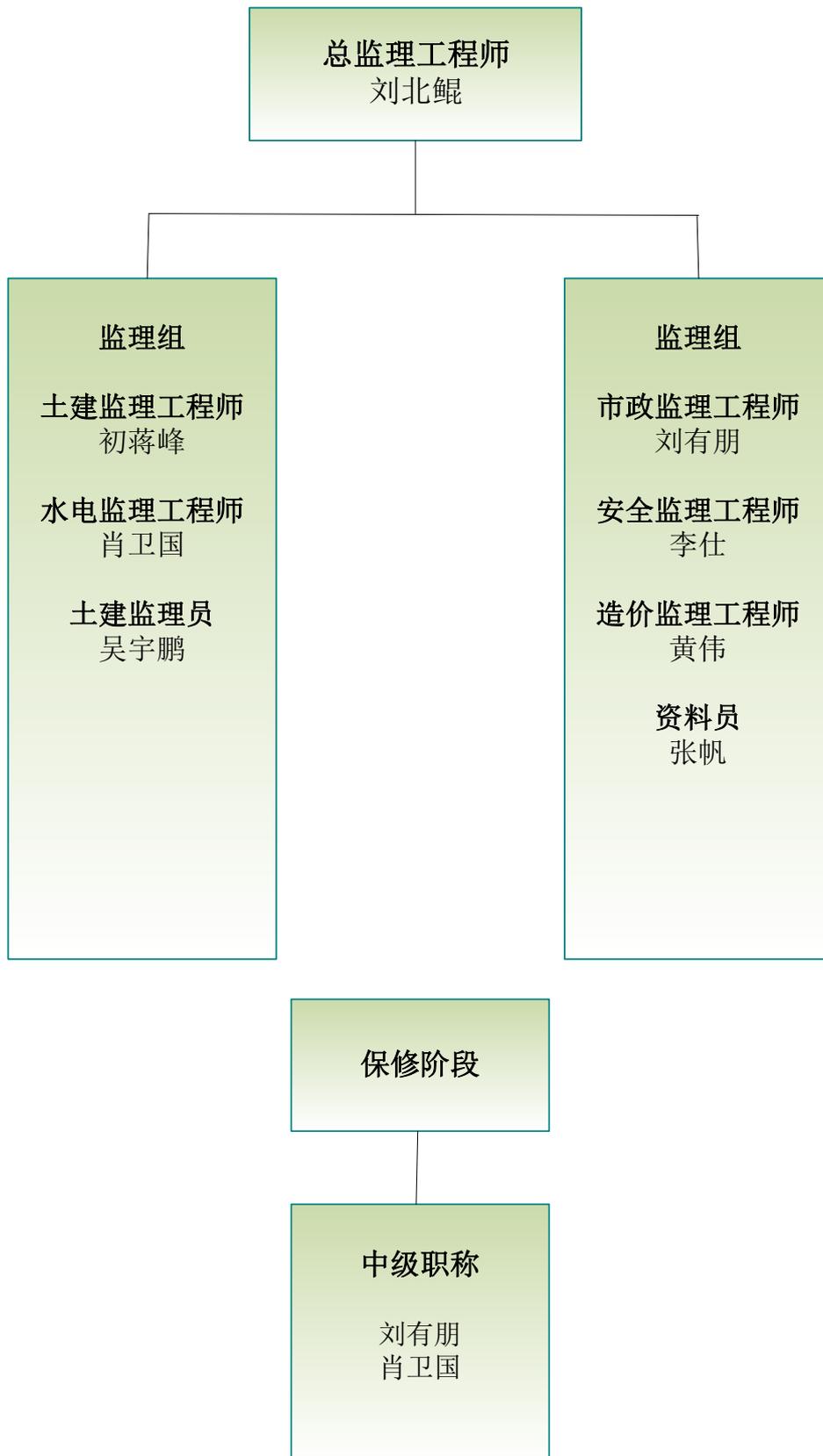
4、拟投入的项目团队人员情况

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	学历	证明材料所在资信标文件页码
1	总监理工程师	刘北鲲	高级	注册监理工程师	专科	P43-44
2	安全监理工程师	李仕	中级	注册监理工程师	本科	P45-46
3	造价监理工程师	黄伟	中级	一级造价师	本科	P47-48
4	土建监理工程师	初蒋峰	高级	广东省监理工程师	本科	P49-50
5	水电监理工程师	肖卫国	中级	广东省监理工程师	专科	P51-52
6	市政监理工程师	刘有朋	中级	注册监理工程师	本科	P53-54
7	土建监理员	吴宇鹏	无	广东省监理员	本科	P55-56
8	资料员	张帆	中级	深圳市监理工程师	专科	P57-58

注：本项目监理机构人员配置最低数量及资质须满足合同条款第三部分专用条件补充条款中关于项目监理机构人员配置最低数量及资质的具体要求。

人员架构



拟派任项目总监理工程师 刘北鲲 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0035765</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>刘北鲲</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1971.4</u> Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: <u>2003.9</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>2004年2月18日</u> Issued on</p> 
--	---	---	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00328932</p>	 <p>注册号: 31001128 注册专业: 1. 市政公用工程 2. 通信工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司 有效期至: 2013年04月11日</p>	<p>姓名: <u>刘北鲲</u> 性别: <u>男</u> 出生日期: <u>1971年04月23日</u> 身份证号码: <u>210106710423033</u> 学历(学位): <u>大专</u> 所学专业: <u>工业与民用建筑</u> 持证人签名</p> <p>发证日期: <u>2012年03月30日</u> 有效期至: <u>2013年04月11日</u></p> 
--	---	---	--

<p>刘北鲲 注册号 31001128 有效期至 2016.04.11 刘北鲲 注册号 31001128 有效期至 2013.04.11 刘北鲲 注册号 31001128 有效期至 2016.04.11 刘北鲲 注册号 31001128 有效期至 2016.04.11</p>	<p>备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2016年04月11日 No. 00018357 认定机关(签章) 2013年5月25日 延续/变更注册记录 企业名称变更为: 中海监理有限公司 No. 00124613 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2019年04月11日 No. 00211891 认定机关(签章) 2019年5月25日 延续/变更注册记录 有效期至: 2022年04月11日 No. 00444978 认定机关(签章) 2019年2月20日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2025年04月10日 No. 00815873 认定机关(签章) 2022年03月03日</p>
--	--	---	---

<p>职称证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE</p>  <p>中国建筑集团有限公司 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.</p>	<p>姓名: <u>刘北鲲</u> Name 性别: <u>男</u> Sex 出生日期: <u>1971年04月23日</u> Date of Birth 专业: <u>工业与民用建筑</u> Specialty 职称: <u>高级工程师</u> Professional Title 证书编号: <u>(2019) 11280175BU</u> Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2022年4月28日</p>
--	--	--

拟派任项目安全监理工程师 李仕 证件扫描件及社保证明文件

 <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名：李仕 证件号码：431321199710036551 性别：男 出生年月：1997年10月 专业：土木建筑工程 批准日期：2023年05月14日 管理号：20230504843000003314</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811777</p>	
<p>598</p>  <p>注册号：44038608</p> <p>姓名：李仕</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1997年10月03日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程 1. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>有效期至：2026年09月24日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期：注册专用章 09月 2日</p>	<p>执业印章</p>  <p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>

成人高等教育

毕业证书



学生 李仕 性别男，一九九七年十月三日，于一二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学 校(院)长：曹一家

批准文号：教育部(88)教高字191号 二〇二二年六月三十日

证书编号：105365202205891441



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

拟派任项目造价监理工程师 黄伟 证件扫描件及社保证明文件

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓名: 黄伟
身份证号码: 440882198210166938
性别: 男
专 业: 土木建设
聘用单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]11184400015896

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日

发证日期: 2022 年 08 月 21 日

www.mhshd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

黄伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440882198210166938	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 建[造]11184400015896 注册编号/执业编号: 811184400015896

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

照 片



粤中职业证书第 **70300001816** 号

黄伟 于二〇一六年十一月, 经 **深圳市建筑专业中级专业技术资格第二** 评审委员会评审通过, 具备 **工程造价工程师** 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证日期: 二〇一六年十一月十五日

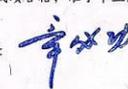


普通高等学校

毕业证书



学生 **黄伟** 性别男, 一九八二年十月十六日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校(院)长: 

证书编号: 105901200505002135 二〇〇五年七月四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

造价工程师
Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

姓名: 黄伟
证件号码: 440882198210166938
性别: 男
出生年月: 1982年10月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管理号: 201702344023000002310445195

拟派任项目土建监理工程师 初蒋峰 证件扫描件及社保证明文件



实时数据，扫码验证

姓名 初蒋峰
性别 男
身份证号 230506198305290411
专业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司
证书编号 B14120178

初次发证日期: 2014 年 12 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 12 月 29 日



普通高等学校

毕业证书

学生 初蒋峰 性别 男，1983 年 05 月 29 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黑龙江工程学院 校(院)长: 魏兆印

证书编号: 11802120070502394 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.

姓名 初蒋峰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1983 年 05 月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 11280157BU
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022 年 4 月 28 日

拟派任项目水电监理工程师 肖卫国 证件扫描件及社保证明文件



拟派任项目市政监理工程师 刘有朋 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有朋

社保电脑号：813545654

身份证号码：62272619931012275X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	7900.0	1106.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	7900.0	1106.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	7900.0	1106.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	02	260325	7900.0	1106.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	03	260325	7900.0	1106.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	04	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	05	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	06	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	07	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	08	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	09	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	10	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	11	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
合计			15535.0	8496.0			1593.0	531.0			531.0		343.96	756.24		194.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1a3381a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



拟派任项目土建监理员 吴宇鹏 证件扫描件及社保证明文件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	吴宇鹏	
性别	男	
身份证号	350502199901130517	
专业	房屋建筑工程	
	市政公用工程	
工作单位	中海监理有限公司	
证书编号	C24020210	

初次发证日期：2024 年 2 月 22 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027 年 2 月 21 日

普通高等学校
毕业证书



学生 吴宇鹏 性别 男 ， 一九九九 年 一 月 十三 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月 在本学院 风景园林 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：广州大学华软软件学院 院长：张强

证书编号：126181202105002054
二〇二一年 六 月 十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宇鹏 社保电脑号：500022400 身份证号码：350602199901180517 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	260325	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	02	260325	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	03	260325	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	260325	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	260325	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	260325	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	260325	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	260325	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	260325	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	260325	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	260325	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8520.0	4360.0			4296.01	1669.42			417.42			408.04		107.16	



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1a626bs ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325 单位名称：中海监理有限公司



拟派任项目资料员 张帆 证件扫描件及社保证明文件

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p>  <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2015年09月06日 核发编号: B201500696</p>	 <p>姓名: 张帆 性别: 女 身份证号: 230822198303113362 学历: 大专 所学专业: 计算机应用(建筑电气方向) 技术职称: 工程师 从业单位: 中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
---	--	---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>	<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>No. 120531200406001156</p>	<p>学生 张帆 性别 女 1983年03月11日生,于2001年9月至2004年7月在本校计算机应用技术(建筑电气方向)专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长 君王印 校 名 黑龙江建筑职业技术学院 2004年7月 学校编号: 20040693</p>
---	---	---	---

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2013)1215238</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 张帆 性别 女 出生年月 1983.03 专业 计算机应用 任职资格 工程师 发证单位</p> <p>2013年08月16日</p>
--	---

5、承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（公章）：中海监理有限公司

6、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中海监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘志刚
	身份证号	429006198104159317
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳中海工程咨询有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

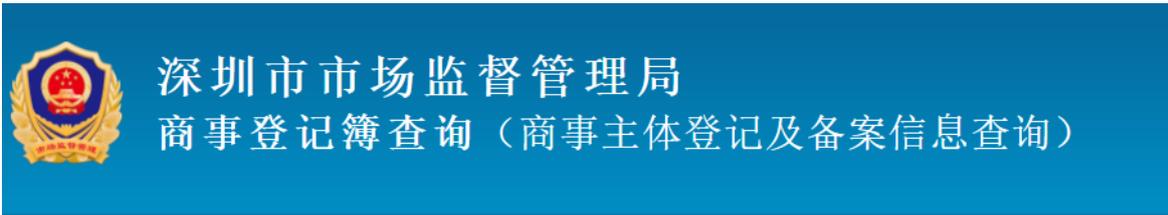
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

商事主体登记及备案信息查询截图

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人