

标段编号：2204-440307-04-01-766211009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2024年12月11日

1、企业已完工同类工程业绩

建设单位	工程名称	装修工程合同金额/万元	项目规模 (建筑面积/m ²)	竣工时间	备注
富力建设集团有限公司	大连保利天禧项目 I01 一期 (1、2、5、7、12#) 公共区域及户内精装修工程专业分包	12262.20	72126	2022.03.25	
大连金泓舟房地产开发有限公司	大连市星光照澜一期项目 (A03、A09 大区) 三标段批量精装修工程	12051.52	155300	2023.08.22	
金融街惠州置业有限公司	金融街·海公园项目精装修施工分包工程一标段	11039.78	72060	2020.12.20	
成都高新区三岔轨道城市发展有限公司	东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段	9443.42	52300	2023.07.25	
广州市睿程房地产开发有限公司	华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程 (一标段)	6369.66	27200	2021.08.30	

大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包

XYHSG 2021 A 009

大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、
5、7、12#）公共区域及户内精装修工程
专业分包合同（装修工程）

合同编号：大连 FB-2021（20210009）-0001

时 间：2021.3.2

甲方单位：富利建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处大连市中山区东港商务区的大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包合同项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

第一条：专业分包人资质情况

- 1.1、资质证书号码：D244001754
- 1.2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3、资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰转世工程专业承包壹级
- 1.4、复审时间及有效期：2023年09月11日
- 1.5、统一社会信用代码：914403006188616544
- 1.6、安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2018]021007 延

第二条：分包范围及方式

分包范围：1. 公区精装修：一层大堂、标准层电梯前室、地下大堂的装饰装修工程、墙面、棚面、地面、电梯轿厢精装修、消防栓、主管基层包封、强弱电工程（包含总包范围之外的综合布线、灯具照明、管线开槽预埋等电气相关工程；精装图纸与建筑图纸不一致 强弱电电气点位的改造与恢复；）；已完工程的保护、保洁及垃圾清运等全部工作。包括协议条款、工程规范、工程量清单、以甲方签发的图纸及设计变更、现场勘查等工程的实际范围与内容。包括样板段施工、工法样板施工等样板施工。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。 2. 户内精装修工程：地面、墙面、天棚、吊顶、独立柱及其他构筑物装饰工程；图纸包含的所有隔墙、墙面、棚面、地面、排水支管、烟道基层包封、地热地面混凝土浇筑找平、地砖地面基层标高找平、地板地面必要的基层处理； 2) 电气工程：总包范围之外的强电户内穿线、配电箱配出线接线，调试、综合布线、开关插座安装、除主灯外的浴霸一体机的其他线路、筒灯、射灯、灯带、吸顶灯、封堵；空调室内机电源管线，控制面板管线开槽预埋等室内所有电气相关工程； 3) 给排水工程：冷热水管预埋及施工、防水施工、洁具及五金安装；开荒保洁（精保洁 2 次）。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。精装单位在入户 门安装前应砌筑低槛。电梯临时防水挡坎上返 15cm。 3. 建筑图纸与精装图纸不符部分，

以精装图纸为准，发生的改动费用由精装单位施工报价，并含在本次报价中。4. 交付评估及过程评估中需要的一切措施费用。5. 电梯使用及维护费用由中标单位自行解决，具体见招标文件要求。界面划分详见附件 18；

分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

其他：/

第三条：合同金额及税票：

3.1、合同含税总价（小写）：122652000.00，（大写）：壹亿贰仟贰佰陆拾伍万贰仟元整；不含税总价（小写）：112524770.64，（大写）：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分；

3.2、发票类型专用发票、税率9%。

3.3、乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮3%计算。

第四条：合同价款及调整

4.1、本合同采用“总价包干”形式。

4.2、工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件（4）。

4.3、各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取；工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4、乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5、合同价款的其它调整因素及调整办法：无

4.6、乙方应当承担当地主管部门的费用（包括但不限于）：建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等，并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7、计价条款：

/

4.8、其他：

/

第五条：工程工期

本分包工程 开工日期：2021-3-12（以甲方指令为准），

竣工日期：2022-1-5，

总日历工作天数为：300天（以甲方进度计划为准）。

工期的顺延条件：如遇不可抗力，经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延；

其他：

∕

第六条：质量要求

6.1、本工程要求的质量等级为：合格。

6.2、工程质量达不到合同的要求，验收不通过的按工程总造价的2%承担违约金；安全文明标准化不符合公司要求，按工程总造价的1.5%承担违约金。

6.3、双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

6.4、乙方的施工过程，应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同。

6.5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符；重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在2个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6.6、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，甲方可视质量事故的轻重，对每起质量事故向乙方收取5万-50万的违约金，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

6.7、工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

6.8、隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后24小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过24小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的

9.4、为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

9.5、场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

9.6、可能对工程有影响或起作用的其他情况。

9.7、其他：

∕

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

第十条：甲方工作

10.1、甲方组建以李向伟为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理；

10.2、审核施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作；

10.3、协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备；

10.4、甲方应该向乙方提供一整套施工图纸，组织乙方参加会审图纸，并对施工分包作业提出具体的要求；

10.5、负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系；

10.6、双方约定甲方应做的其他工作：∕

第十一条：乙方工作

乙方应完成下列工作：

11.1、建立以孙义为项目经理的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

11.2、乙方承接甲方的专业分包工程，必须具备相应的建筑工程承包资质，并有义务向甲方提供相应资质证明资料，乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的，乙方愿意为此承担一切相应的法律经济责任。

11.3、乙方应对甲方所提供的轴线及高程进行认真复核，并应及时与甲方联系，进行修正，以免延误工期。

15.5、其他：/。

第十六条：其它

16.1、双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

16.2、基于履行本合同而产生的各类书面文件，甲方或甲方项目部将通知乙方领取，乙方应派有书面授权的人员按规定领取并签收。如果乙方不领取或不按甲方规定签收，则甲方或甲方项目部按本合同地址邮寄送达或传真送达，如因合同中地址/传真错误或地址/传真变更没有书面通知造成送达不能的，由乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

16.3、乙方如果向甲方人员行贿，一经发现，按行贿金额的10倍承担违约金，若造成甲方损失将全部由乙方赔偿，同时甲方保留追究法律责任及清除公司合格分包商、供应商资格。甲方人员主动索贿，乙方可直接向公司纪委举报，同时一经查实符合事实将给予乙方一定金额奖励。

16.4、甲乙双方均承诺不得将本合同项下的权利用于担保、抵押、质押，不得将合同权利转让给第三方。

16.5、其他说明：/

16.6、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与原合同条款不一致或冲突，以补充协议条款为准。

16.7、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。增、删、涂改无效，自签字盖章之日起生效。

第十七条：附件清单

附件1：《大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程承包合同》合同编号：大连保利天禧 2020-0154

附件2：安全生产协议

附件3：法人委托书

附件4：工程量清单及报价书一览表

附件5：廉洁从业协议书

/

（以下无正文）

(此页无正文, 为签署页)

甲方(盖章):

富利建设集团有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利
国际广场北塔 11 楼 01-06

法定代表人或

授权代表(签字): 李向律

签署日期: 2021年3月2日

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话:

传真:

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

乙方(盖章):

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区福田保税区市花路创凌通
科技大厦A座七层

法定代表人或

授权代表(签字):

签署日期: 2021年3月2日

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话: 0755-83283296

传真: 0755-83283201

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行: 建行深圳金地支行
开户账号: 44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户, 否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 1

工程名称	大连保利天禧项目 I01 一期 (1、2、5、7、12#) 公共区域及户内精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	72126 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2021 年 3 月 12 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	刘军	竣工日期	2022 年 3 月 25 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。		合格	
2	质量控制资料核查	资料完整, 符合规范要求。		合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整, 符合规范要求。		合格	
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验 (检测) 报告共抽查 17 项, 符合要求 17 项。		合格	
5	观感质量验收	合格。		合格	
6	综合验收结论	经验收, 评定为: 合格。			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位 (项目) 负责人  李宏伟 2022 年 4 月 11 日	(公章) 单位 (项目) 负责人  胡扬 年 月 日	(公章) 单位 (项目) 负责人  年 月 日	(公章) 项目负责人  孙义 年 月 日	(公章) 总监理工程师:  陈益田 年 月 日

大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程

XYHSG 2022 A 036

合同编号：大连市甘井子区梭鱼湾剩余地块合2022-0016

大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大
区）三标段批量精装修工程承包合同

工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09大区）
三标段批量精装修工程

工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾

甲方（发包人）：大连金泓舟房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：

甲方（发包人）：大连金泓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》以及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程项目

第一条 工程概况

1. 工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程
2. 工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾
3. 工程内容：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程
4. 总建筑面积 15.53 万平方米

第二条 承包范围与方式

1. 承包范围：洋房：A09 地块 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼及社区大堂 9-8#公建精装修工程

施工范围：东北区域大连星光照澜 A03、09 地块批量精装修工程，其工程范围包括户内、公区的装饰装修工程、信报箱工程、精装范围内水电安装工程，除甲分包外全部精装内容的深化设计和二次排版、甲分包精装内容的深化设计校核、材料设备（甲供除外）供应、安装调试、验收、保洁、移交、质量保修、售后服务。

所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。指定分包人应研究其它文件，包括技术标准及附件、工程范围及工程量清单，特别是招标图纸，以完全了解本工程的实际范围。

2. 完成招标人确认的图纸范围内工程的全部工作内容，招标人有权调整施工范围、有权根据现场的实际进度调整交接面、作业面划分。乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后两天内或在甲方现场工程师指定的时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；

程款。

(8) 乙方工程开工前应对前道工序施工质量及作业条件进行检查，合格后方可进行施工，并与前道工序办理书面工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的开始时间。乙方工序施工完成需下道工序施工的，应书面与下道工序施工方办理工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的完成时间。如乙方不按本规定执行，由于前道工序施工质量原因造成乙方工程存在质量问题或工期延误，由乙方单位承担全部责任。

(9) 乙方应对进场材料及时进行报验，并到甲方认可的实验室进行性能检验并出具报告，检测费包含在合同费用中。如果施工过程中甲方、监理对乙方的施工材料提出复验要求，乙方按要求进行复试，乙方承担检测费用。

(10) 施工用水电由乙方自理，施工过程中乙方应自行安装水表、电表并准备其它必须材料，由此发生的全部费用由乙方自理。水、电费缴纳方式由乙方与现场总包协调。乙方搭建的临建、料场安排、机具布置必需考虑工程中后期配套设施的施工条件，不得因材料堆放和临时建筑搭建等原因妨碍现场施工，若有违反，乙方应迅速采取措施恢复现场施工秩序，另外甲方也将视情节收取乙方相应违约金。

2. 乙方未能履行前款各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方相应损失。

3. 现场严格依据大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估要求（主要在安装质量、材料堆放、成品保护、工后垃圾、临时用电等方面）进行工程管理，若因乙方原因导致工程项目在大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估中扣分的，将处于乙方单位 2 万元/次的罚款。

三、工期管理

第八条 工期与关键节点工期

双方约定，本工程工期要求：

标段	进场日期	精装完工日期	完工绝对工期	精装竣备日期	交付日期
3 标段	2022/06/15	2023/05/30	350	2023/06/10	2023/06/30

(1) 上述开工日期以最终甲方通知进场时间为准。（以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的天气），若开工时间延后，则节点工期顺延，完工绝对工期、精装竣备日期、交付日期不变。

约金，同时乙方承担超出部分的审计费用。甲方有权对委托咨询公司的审核结果进行第二级审核，乙方须全力配合，否则以甲方二级审核结果为准进行单方结算。

7. 经甲方和监理签字的扣款单可以作为结算依据。

六、合同价款与支付

第十五条 合同价款与调整

本合同附件的清单价格、条款未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格。

1. 本合同工程价款采用下列计价方式(1)确定。

- (1) 固定总价计价方式；
- (2) 综合单价计价方式；
- (3) 按实结算计价方式；
- (4) 其他： / 。

2. 采用固定总价方式计价的：

(1) 若甲方采取非现金支付（定义见（3））方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；不含税合同总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；税额为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。。

(2) 若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“**现金支付**”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方95折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税暂定/固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟贰佰壹拾肆元叁角肆分，小写：¥120515214.34；采取现金支付的不含税固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元捌角叁分，小写：¥110564416.83。

(3) 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第1款所述之非现金支付合同总价（“**账期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第2款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：

大连金泓舟房地产开发有限公司

地址：

辽宁省大连市甘井子区黄山路 3A、3B 号

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：0411-66009977

电子邮件：

传真：

开户行：中国农业银行股份有限公司大连

长兴支行

银行账号：34262001040034630

签约日期：2022年6月8日

乙方（盖章）：

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址：

深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通

科技大厦 A 座七层

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：0755-83283296

电子邮件：szxyh@xinyihua.cn

传真：0755-83283201

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳

金地支行

银行账号：4420 1510 7000 5102 3308

签约日期：2022年6月8日

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

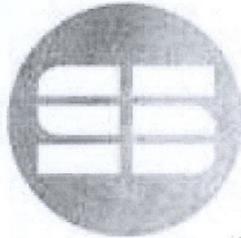
统表 I

工程名称	大连市星光照澜一期项目 (A03、A09 大区) 三标段批量精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	155300 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2022 年 06 月 15 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	卢文雄	竣工日期	2023 年 08 月 22 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。			合格
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。			合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。			合格
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 21 项，符合要求 21 项。			合格
5	观感质量验收	合格。			合格
6	综合验收结论	经验收，评定为：合格。			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

金融街·海公园项目精装修施工分包工程一标段

XYHSG 2019 A 083

金融街·海公园项目
精装修施工分包工程一标段
合同文件



总包单位： 中建二局第三建筑工程有限公司
分 包 人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
业 主： 金融街惠州置业有限公司

2019年12月

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 合同条件

第一部分 合同协议书

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

业 主：金融街惠州置业有限公司

鉴于业主、总承包人已接受分包人提出的承担海公园项目精装修施工分包工程一标段（以下简称“本工程”）的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书，包括其附属文件，并鉴于业主在总承包人、分包人要求下同意向分包人直接付款，但该付款责任并不影响总承包人及分包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序，业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，兹就以下事宜达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议一道共同构成本工程的合同文件的组成部分，并应分别作为本协议的一部分进行阅读和理解。
 - 中标通知书
 - 合同来往函件
 - 合同条件
 - 招标文件及其附件
 - 施工图纸
 - 投标文件及其附件
 - 国家和地方规范、规程和标准
 - 合同价格组成（含单价分析表和主要材料设备价格清单等）
 - 在本分包工程招投标过程中形成的有约束力的类似文件，法律、法规、标准、规范
3. 本工程开、竣工日期为 2020年1月11日-2020年11月5日，合同工期固定为 300 日历天（其中已包含国家及地方政府规定的节假日及公众假日，包括但不限于元旦、春节假期、周六、周日等）。本工程具体开工日期以 海公园 项目部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额：¥110397865.00 元（小写、含税）
人民币 壹亿壹仟零叁拾玖万柒仟捌佰陆拾伍元整（大写）

其中：安全文明施工费为：¥ 2842348 元（小写）

人民币 贰佰捌拾肆万贰仟叁佰肆拾捌元整（大写）

5.本工程应达到的质量标准：合格。

6.考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给分包人的各项款项，分包人特此立约向业主和总承包人保证，分包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7.业主特此立约向分包人保证，业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式，向分包人支付合同价格或本合同约定的分包人应得的其他款项，以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8 除非为本合同目的，本协议各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期，由业主、总承包人、分包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

10.本合同自业主、总承包人、分包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份，各方各执一份；副本十份，总承包人、分包人各两份，业主六份。

（以下无正文）

总承包人：（盖章）

中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

开户行：

账号：

业 主：（盖章）

金融街惠州置业有限公司

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

分包人：（盖章）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

开户行：

账号：

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签字且加盖业主方项目部专用章方可生效。

6.2 本合同约定项目总监理工程师：余宏伟；

6.3 本合同约定项目造价工程师：王育全；

6.4 本合同约定项目总承包人代表：胡武勇；

6.5 本合同约定项目分包人代表为 孙色群；

6.5.1 分包人代表要求：

分包人代表是分包人在本项目唯一的合法代理人。如果分包人代表将分包人代表的任何职责和权利委托给分包人代表的助理，此类助理应视为分包人的合法代理人。

分包人代表在整个合同期内不允许兼职。除非总承包人和监理工程师同意，分包人代表应保证在现场的工作时间每周超过 4 天，否则视同分包人违约，如分包人代表在现场的工作时间不足 4 天，总承包人将从分包人任何应得的款项中处以 5000 元/天的违约金，最高不超过合同价的 1%，在月度付款中扣除相应违约金，同时将相应的扣罚通知单分别抄送业主代表、总监理工程师。

6.5.2 分包人代表的职责：

分包人代表应负责指导施工文件的编制和工程的实施。分包人代表应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络。

分包人代表无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并相应地通知总承包人。

6.5.3 分包人代表的权力委托：

分包人代表可将分包人代表的权力和职责委托给任何胜任的人员，并可随时撤销任何此类委托。任何此类委托或撤销均应采取书面形式，并且在总承包人和监理工程师收到由分包人签发的相应的书面通知之前，此类权力与职责的委托或撤销不应产生合同效力。

7. 业主责任

7.1 委托设计人对工程进行设计，并对设计人的工作进行必要的监督和协调；

7.2 委托监理工程师对工程进行监理，并对监理工程师的职责和权力进行定义且通知总承包人，由总承包人相应地通知分包人；

7.3 委托造价工程师对工程的合约造价进行管理，并对造价工程师的职责和权力进行定义且相应地通过总承包人通知分包人；

7.4 业主认为总承包人（分包人）的行为已违反总承包人合同（分包合同）中相关约定时，可直接向总承包人（分包人）发出书面通知、指示，总承包人（分包人）必须执行。

7.5 业主方有责任对分包人施工的进度及质量进行实时监督，如因分包人原因，在进度方面未按事先经双方约定的计划完成相应工期节点，或施工质量无法满足业主要求，业主将第一时间给分包人发出警告函，责令加快进度或限期整改，如在规定时间内分包人还是无法达到业主要求，业主将有权自行组织施工队进场抢工或整改，由此发生的相关

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金融街海公园项目精装修施工分包工程
一标段

验收日期: 2021年1月19日

建设单位(盖章): 金融街惠州置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金融街海公园项目精装修施工分包工程一标段				
工程地点	广东省惠州市惠东县巽寮镇巽寮湾		建筑面积	72060m ²	工程造价	11039.7865万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	15	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	442528201109300201	监理许可证号	E144006521			
开工日期	2020年1月11日	验收日期	2020年12月20日			
监督单位	惠东县建筑工程质量监督站	监督编号	ZJ2011124			
建设单位	金融街惠州置业有限公司	资 质 证 号	粤(惠东)房开证字第0000054号			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		191020-kj			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415			
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9			
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9			
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9			
承建单位(装修)	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		D244001754			
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318			
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司		A13100211719074			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安保文
副组长	温明、刘云
组员	余宏伟、孙色群、林立凡、孔婷燕、黄润浩、周俊华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安保文	孙色群 刘云
建筑设备安装工程	温明	黄润浩 刘军
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	余宏伟	孔婷燕 林立凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
气体灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
泡沫灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
燃气系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(五) 工程验收结论及备注

经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位验收核查，各项指标均达标，该项工程一致通过评定“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p><i>白敏</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p><i>蔡强</i></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>承包施工单位:</p>  <p><i>孙群</i></p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p><i>文</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段

XYHSG 2022 A 022 ①

6.22

合同编号：SC-SC-SG-2022-32

东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期
批量精装施工地块 4 标段
施工合同

甲方（全称）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：中国华西企业股份有限公司

丙方（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022年7月

中国·成都

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（总承包人）：中国华西企业股份有限公司

丙方（专业承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方于2020年12月31日签定的《东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期施工地块4、5总承包标段施工合同》（下称“《总承包合同》”）中的专业工程暂估价的精装修专业分包工程，依照总承包合同约定已由 甲乙双方共同 甲方招标确定精装修实施单位（丙方），现甲乙丙三方就 东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块4标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块4标段
2. 工程地点：东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
3. 工程内容：4#地块1-7#楼：（1）户内批量精装：其中A户型（建筑面积约191 m²）30套，B户型（建筑面积约161 m²）112套，C1户型（建筑面积约147 m²）96套，C2户型（建筑面积约132 m²）48套。合计户内精装286户，户内精装建筑面积约44200 m²。（2）公共区域装饰：地下室、首层、标准层单元大堂、电梯前室（合用前室）装饰工程，装饰面积约8100 m²。
4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：图纸所示的精装房及公共区域装饰工作内容，以及在招标文件内所说明、招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作；具体详见招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对丙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙丙双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 8 日。

合同工期：300 日历天。其中施工周期 240 日历天，集中整改及验收周期 60 天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写玖仟肆佰肆拾叁万肆仟贰佰壹拾柒元伍角壹分(¥94434217.51元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写捌仟陆佰陆拾叁万陆仟捌佰玖拾陆元捌角(¥86636896.8元)，增值税税额为大写柒佰柒拾玖万柒仟叁佰贰拾元柒角壹分(¥7797320.71元)。本合同增值税税率 9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

(大写) 壹佰陆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元贰角叁分(¥1619636.23元)；

1.2 规费：

(大写) 壹佰肆拾万零贰仟陆佰捌拾柒元贰角肆分(¥1402687.24元)；

1.3 暂列金额：

(大写) 捌佰叁拾陆万柒仟贰佰叁拾捌元伍角捌分(¥8367238.58元)；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

1.5 专业工程暂估价金额：

4. 甲乙双方和丙方通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 合同生效

本合同一式贰拾份,甲方执捌份,乙方执捌份,丙方执肆份,均具有同等法律效力。本合同自合同三方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜,按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行,乙丙方不得有异议。

甲方:成都高新区三岔轨道城市发展有限公司 丙方:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人: 王 刚

其授权的代理人: 康 李

单位地址:

单位地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路
创凌通科技大厦A座七层

开户银行:

开户银行:建行深圳金地支行

账 号:

账 号:4420 1510 7000 5102 3308

乙方:中国华西企业股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: 杨 斌

单位地址:成都市金牛区解放路二段95号

开户银行:交通银行股份有限公司成都锦江支行

账 号:511608011018010060636

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期:2022年 7 月 12 日

3. 丙方项目经理

3.1 项目经理基本信息

姓名：马广义；职称：高级工程师；

身份证号：410123196209285611；

建造师注册证书号：粤1442006200806407；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2009)0004308。

3.2 丙方的任何要求、请求和通知，应以书面形式由丙方项目经理签字后送交乙、甲方代表，以乙、甲方代表签发的书面回复为准。

4. 监理人

4.1 甲方委托四川省兴旺建设工程项目管理有限公司为施工监理单位，负责本工程施工质量、施工进度、安全文明生产等方面的监理工作。

4.2 乙丙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

第三条 合同工期

计划开工日期：2022年7月13日。

计划竣工日期：2023年5月8日。

合同工期：300日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数为根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数为不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第四条 履约保证金

1. 本工程履约保证金

1.1 履约保证金金额 = (中标价 - 含税暂列金额 - 含税暂估价金额) × 10%，即履约保证金金额人民币(大写)捌佰伍拾叁万壹仟叁佰玖拾贰元柒角伍分(¥8531392.75元)。

1.2 履约保证金形式：

丙方向乙方缴纳履约保证金的形式同乙方向甲方缴纳履约保证金的形式，担保受益人为

附件 8：工艺要点要求（另册）

附件 9：装修工程交付时保洁标准（另册）

附件 10：项目管理机构人员名单

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	证书名称	证书编号	
项目经理	马广义	国家一级注册建造师证	粤 144200620080 6407	高级工程师证	粤高职证字第 1703001004255 号	无
技术负责人	周俊华	无	无	高级 工程师证	2003001047869	无
施工员	何文海	施工员上岗证	044171029441 7000516	无	无	无
施工员	杨坤	施工员上岗证	044181029441 8000836	无	无	无
施工员	曹锋	施工员上岗证	044171029441 7000531	无	无	无
安全员	蔡峻通	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2018) 0007115	无	无	无
安全员	钟力	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2017) 0004814	无	无	无
安全员	田光胜	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2016) 0008995	无	无	无
质量员	赵洁雅	质检员上岗证	044181079441 8000508	无	无	无
质量员	陈韦克	质检员上岗证	044171079441 7000435	无	无	无
质量员	李胜林	质检员上岗证	044171079441 7000353	无	无	无
材料员	汤麇雪	材料员上岗证	044151119441 5000302	无	无	无

材料员	李金平	材料员上岗证	044171119441 7001683	无	无	无
资料员	孔婷燕	资料员上岗证	044161149441 6000132	无	无	无
造价工程师	刘伟东	注册造价师证	建 [造]06440010 802	高级工程师证	粤高职证字第 1500101101828Q 号	无

附件 11：可调材料基价表

序号	材料名称	品牌	规格型号	计量单位	不含税基准价 (元)	备注
1	干混地面 砂浆	—	M15	t	427.89	
2	干混地面 砂浆	—	M20	t	441.49	
3	干混抹灰 砂浆	—	M15	t	463.83	
4	干混抹灰 砂浆	—	M20	t	487.15	
5	干混砌筑 砂浆	—	M5	t	394.85	
6	干混砌筑 砂浆	—	M7.5	t	398.74	
7	商品混凝土		碎石最大粒径 20mm C15	m ³	582.52	
8	商品混凝土		碎石最大粒径 20mm C20	m ³	592.23	



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：东部新区三岔站TOD综合开发项目一期批量
精装施工地块4标段

建设单位：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	东部新区三岔站TOD综合开发项目一期 批量精装施工地块4标段		工程地址	东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
	建筑面积	52300 m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地上	/	基础形式	/
	电梯	/ 台		总高	/
	开工日期	2022年7月20日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都高新区三岔轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	2023年7月21日
	勘察单位	/		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	成都市东部新区管理委员会公共服务局
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	向志忠		项目负责人	
		李翔		技术负责人	
		胡月喜		技术负责人	
	监理单位	李世文		总监理工程师	
		杜经纬		专业监理工程师	
		李小波		专业监理工程师	
	施工单位	马议		项目经理	
		周俊华		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	黄 涛	项目负责人	
		丁 岩 永	内业设计	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程装饰、水电安装、设备调试及室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申请建设单位主持会议; 2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 4. 验收组实地查验工程质量; 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名;
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>齐全有效</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>/</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>已整改完毕</p> <p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>验收合格</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项,其中好的18项,一般0项,差0项,综合质量评价“好”。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 27 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果:合格。		

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范要求,竣工验收合格。

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查,

验收以为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;

2. 本工程按国家有关设计、施工规范进行施工;

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;

4. 本工程共5个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价好;

5. 竣工图真实、准确。

工程验收结论

工程验收合格



建设单位: (公章)
项目负责人: 门永 2023年7月2日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 年 月 日



设计单位: (公章)

设计负责人: 曹之 2023年7月2日

经验收, 符合设计, 验收合格.



注册建造师 (项目经理): 马文义

企业技术负责人: 黄福林 2023年7月2日

经验收, 符合设计, 验收合格.



监理单位: (公章)
总监理工程师: 李俊 2023年7月2日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段）

XYHSG 2020 A 006 4.3

合同编号：HN-GZ-WB-SG-59-1

华南区域广州金地番禺万博项目 1、 2、24 号楼批量精装修工程（一标段）

施工合同

工程地点：广州市番禺区万博三路与汇智一路及二路交汇处

发 包 人：广州市睿程房地产开发有限公司

承 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：2020 年 4 月 2 日

合同协议书

发包人（全称）：广州市睿程房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段）

1.2 工程地点：广州市番禺区万博三路与汇智一路及二路交汇处

1.3 工程概况：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段），
具体详技术要求。

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段） 详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见《技术要求》；

其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：合格工程。详见《技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额:人民币(大写) 伍仟捌佰肆拾叁万柒仟贰佰捌拾元零玖分(人民币 58,437,280.09 元)。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币(大写) 伍佰贰拾伍万玖仟叁佰伍拾伍元贰角壹分(人民币 5,259,355.21 元)。

价税合计金额: 人民币(大写) 陆仟叁佰陆拾玖万陆仟陆佰叁拾伍元叁角整 (人民币 63,696,635.30 元)。

本合同为**总价包干**合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额,需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	广州市睿程房地产开发有限公司	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
纳税人识别号:	91440101MA59JGPG11	914403006188616544
开户银行:	农业银行广州海珠支行	中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号:	44053101040007389	44201510700051023308
公司注册地址:	广州市番禺区南村镇兴业大道 1042号之十六	深圳市福田区福保街道福保社区市 花路创凌通科技大厦A座7层

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函,在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款

- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：2020年4月2日

7.2 合同订立地点：广州市体育东路108号创展中心7楼金地集团公司

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
 开户银行：建行深圳金地支行
 开户账号：44201510700051023308



发包人（公章）：广州市睿程房地产开发
有限公司



承包人（公章）：深圳新艺华建筑装饰工程有限
公司

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

邮编：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

工程款必须汇入本公司以上指定银行
 帐户，否则本公司不负任何责任
 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

司抽查发现问题，被通报批评，将对施工单位处以 5000 元/次处罚，并停付当月进度款；

59、本项目将严格执行《华南区域精装修工程管理指引》，将按照指引中关于图纸深化、样板引路要求、精装修工序及验收标准、场地移交、集中加工、成品保护、模拟验收等节点管控要求，具体内容详见附件，精装修总包单位需严格执行该指引中的管控要求，如有违反，每次将处以 5000 元/次的罚款。



华南区域精装修工
程管理指引.docx

上述工作由装修施工单位实施。施工工艺、材料及相关措施所产生的费用请装修投标单位考虑，并自行上报费用，如无报价，视为已经包含在相关项目的费用中，不予签证费用。

第四条 工期要求及工期奖罚

本工程施工每一标段工期为 360 日历天（包含交付标准的样板房施工工期），具体开工日期要求如下：

一、工期节点约定

1、24 号楼开工日期：2020 年 4 月 30 日（实际开工日期以甲方工程师通知为准）；

(1) 24 号楼精装修工程施工样板层完工日期：2020 年 7 月 30 日。

(2) 24 号楼精装修工程改造完工日期：2020 年 7 月 30 日。

(3) 24 号楼精装修工程竣工验收日期：2021 年 4 月 30 日。

(4) 24 号楼精装修工程交付日期：2021 年 6 月 30 日。

楼栋	进场时间	样板层完成	场地移交完成	改造完成	湿作业完成	精装验收	交付时间
24#	2020/4/30	2020/7/30	2020/5/30	2020/7/30	2020/12/30	2021/4/30	2021/6/30

本项目发包人有权利根据项目总体开发需要而进行调整，调整时间范围为 2 个月内，投标单位必须在投标时考虑此段时间内的各种成本风险。

进场后，精装总包单位需检查各项土建、门窗工作、场地移交及组建项目部，具体以开工报告为准，具体竣工日期以下面节点要求为准，逾期将予以相应处罚。任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天扣罚 2000 元，在工程款中扣除；竣工验收工期每延误一天扣罚 20000 元。实际进度滞后进度计划超过 30 天时，发包人有

建筑工程竣工验收报告

(一) 工程概况			
单位(子单位) 工程名称	华南区域广州金地番禺万博项目1、2、24号楼批量精装修工程(一标段)	工程地址	广州番禺兴南大道与万博二路交汇
建设单位	广州市睿程房地产开发有限公司	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	设计单位	深圳市四维室内设计有限公司
开工日期	2020年7月1日	竣工日期	2021年8月30日
(二) 工程竣工验收实施情况			
验收组织: 建设单位组织监理、施工等单位组成验收组			
(三) 工程质量评定			
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注		
地基与基础	/		
主体结构	/		
建筑装饰装修	验收合格		
(四) 工程验收结论及备注:			
<p>该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组, 经现场检查评定, 形成如下一致结论: 本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工, 能满足使用功能要求, 观感质量评定优良, 单位工程自评合格。</p>			
建设单位: (盖章) 单位(项目)负责人: <div style="text-align: center;">  </div>	监理单位: (盖章) 单位(项目)负责人: 龙义 <div style="text-align: center;">  </div>	施工单位: (盖章) 单位(项目)负责人: <div style="text-align: center;">  </div>	

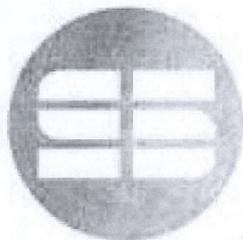
2、项目经理已完工同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	完成时间	备注
1	金融街·海公园项目精装修施工分包工程一标段	金融街惠州置业有限公司	11039.78	2020.05.20 2020.12.20	/
2	海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）	中国十七冶集团有限公司（总包）	4624.21	2021.08.25 2022.06.23	/

金融街·海公园项目精装修施工分包工程一标段

XYHSG 2019 A 083

金融街·海公园项目
精装修施工分包工程 一 标段
合同文件



总包单位： 中建二局第三建筑工程有限公司
分 包 人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
业 主： 金融街惠州置业有限公司

2019年12月



目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 合同条件

第一部分 合同协议书

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

业 主：金融街惠州置业有限公司

鉴于业主、总承包人已接受分包人提出的承担海公园项目精装修施工分包工程一标段（以下简称“本工程”）的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书，包括其附属文件，并鉴于业主在总承包人、分包人要求下同意向分包人直接付款，但该付款 责任并不影响总承包人及分包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序，业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而 保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，兹就以下事宜达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分，并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。
 - 中标通知书
 - 合同来往函件
 - 合同条件
 - 招标文件及其附件
 - 施工图纸
 - 投标文件及其附件
 - 国家和地方规范、规程和标准
 - 合同价格组成（含单价分析表和主要材料设备价格清单等）
 - 在本分包工程招投标过程中形成的有合同约束力的类似文件，法律、法规、标准、规范
3. 本工程开、竣工日期为 2020年1月11日-2020年11月5日，合同工期固定为 300 日历天（其中已包含国家及地方政府规定的节假日及公众假日，包括但不限于元旦、春节假期、周六、周日等）。本工程具体开工日期以 海公园 项目部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额：¥110397865.00 元（小写、含税）
人民币 壹亿壹仟零叁拾玖万柒仟捌佰陆拾伍元整（大写）

其中：安全文明施工费为：¥ 2842348 元（小写）

人民币 贰佰捌拾肆万贰仟叁佰肆拾捌元整（大写）

5.本工程应达到的质量标准：合格。

6.考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给分包人的各项款项，分包人特此立约向业主和总承包人保证，分包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7.业主特此立约向分包人保证，业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式，向分包人支付合同价格或本合同约定的分包人应得的其他款项，以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8 除非为本合同目的，本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期，由业主、总承包人、分包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

10.本合同自业主、总承包人、分包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份，各方各执一份；副本十份，总承包人、分包人各两份，业主六份。

（以下无正文）

总承包人：（盖章）

中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

开户行：

账号：

业 主：（盖章）

金融街惠州置业有限公司

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

分包人：（盖章）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

开户行：

账号：

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签字且加盖业主方项目部专用章方可生效。

6.2 本合同约定项目总监理工程师：余宏伟；

6.3 本合同约定项目造价工程师：王育全；

6.4 本合同约定项目总承包人代表：胡武勇；

6.5 本合同约定项目分包人代表为 孙色群；

6.5.1 分包人代表要求：

分包人代表是分包人在本项目唯一的合法代理人。如果分包人代表将分包人代表的任何职责和权利委托给分包人代表的助理，此类助理应视为分包人的合法代理人。

分包人代表在整个合同期内不允许兼职。除非总承包人和监理工程师同意，分包人代表应保证在现场的工作时间每周超过 4 天，否则视同分包人违约，如分包人代表在现场的工作时间不足 4 天，总承包人将从分包人任何应得的款项中处以 5000 元/天的违约金，最高不超过合同价的 1%，在月度付款中扣除相应违约金，同时将相应的扣罚通知单分别抄送业主代表、总监理工程师。

6.5.2 分包人代表的职责：

分包人代表应负责指导施工文件的编制和工程的实施。分包人代表应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络。

分包人代表无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并相应地通知总承包人。

6.5.3 分包人代表的权力委托：

分包人代表可将分包人代表的权力和职责委托给任何胜任的人员，并可随时撤销任何此类委托。任何此类委托或撤销均应采取书面形式，并且在总承包人和监理工程师收到由分包人签发的相应的书面通知之前，此类权力与职责的委托或撤销不应产生合同效力。

7. 业主责任

7.1 委托设计人对工程进行设计，并对设计人的工作进行必要的监督和协调；

7.2 委托监理工程师对工程进行监理，并对监理工程师的职责和权力进行定义且通知总承包人，由总承包人相应地通知分包人；

7.3 委托造价工程师对工程的合约造价进行管理，并对造价工程师的职责和权力进行定义且相应地通过总承包人通知分包人；

7.4 业主认为总承包人（分包人）的行为已违反总承包人合同（分包合同）中相关约定时，可直接向总承包人（分包人）发出书面通知、指示，总承包人（分包人）必须执行。

7.5 业主方有责任对分包人施工的进度及质量进行实时监督，如因分包人原因，在进度方面未按事先经双方约定的计划完成相应工期节点，或施工质量无法满足业主要求，业主将第一时间给分包人发出警告函，责令加快进度或限期整改，如在规定时间内分包人还是无法达到业主要求，业主将有权自行组织施工队进场抢工或整改，由此发生的相关

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金融街海公园项目精装修施工分包工程
一标段

验收日期: 2021年1月19日

建设单位(盖章): 金融街惠州置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金融街海公园项目精装修施工分包工程一标段				
工程地点	广东省惠州市惠东县巽寮镇巽寮湾		建筑面积	72060m ²	工程造价	11039.7865万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	15	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	442528201109300201	监理许可证号	E144006521			
开工日期	2020年1月11日	验收日期	2020年12月20日			
监督单位	惠东县建筑工程质量监督站	监督编号	ZJ2011124			
建设单位	金融街惠州置业有限公司	资 质 证 号	粤(惠东)房开证字第0000054号			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		191020-kj			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415			
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9			
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9			
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9			
承建单位(装修)	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		D244001754			
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318			
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司		A13100211719074			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安保文
副组长	温明、刘云
组员	余宏伟、孙色群、林立凡、孔婷燕、黄润浩、周俊华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安保文	孙色群 刘云
建筑设备安装工程	温明	黄润浩 刘军
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	余宏伟	孔婷燕 林立凡

(二) 验收程序

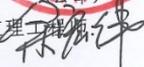
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
气体灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
泡沫灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
燃气系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(五) 工程验收结论及备注

经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位验收核查，各项指标均达标，该项工程一致通过评定“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监: </p> <p>年月日</p>	<p>承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）

建设工程招标投标

中标通知书

中国十七冶集团有限公司房屋工程技术分公司



建设工程招标投标中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你单位在海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。

施工总工期：按照承包人要求。（具体开工时间以项目部要求为准）

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定肆仟陆佰贰拾四万贰仟壹佰柒拾捌元

合同金额（小写）：暂定 4624.2178 万元

中标单价：详见投标报价表。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到中国十七冶集团深圳海逸村（一期）EPC 总承包工程项目经理部（地点）与承包人签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工日期：按照承包人要求。

（以项目部通知时间为准）

现场负责人：韦勇

注：再次复印无效

招标单位：（盖章）

2021 年 04 月 17 日



XYHSG 2021 A 020①

6.8

正本

编号： 17Y-FW-SZHICYQ-ZY-2021-002

建设工程施工专业分包合同

(2018-A2版)

总包项目名称：海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程

分包工程名称：海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程
精装修专业分包工程（一标段）

承 包 人：中国十七冶集团有限公司

分 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



签订日期：2021年06月18日

第一部分 协议书

承包单位(全称): 中国十七冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包单位(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已签订海逸村(一期)项目 EPC 总承包合同 施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 海逸村(一期)项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程(一标段) (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇,距厦深高铁鲘门站约 600 米,紧邻 324 国道

3、分包工程承包范围: 标区内精装修(包含精装土建、精装给排水、精装电气、精装弱电等,不含业主合同外,另行委托施工的精装修内容。例如:马桶、消毒柜燃气灶等。)专业施工及图纸二次深化,具体施工范围详见任务划分单。包工、包材料、包设备、包机械、包成品保护、包装卸材料、包运输、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测包资料、包交工验收、包本承包范围内的工完料清等工程等施工图纸内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力

不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作，总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则，一旦发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

1、本分包工程分包人适用增值税率：9%

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税及其附加）：¥ 46242177.58
元（大写：人民币 肆仟陆佰贰拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元伍角捌分元）

其中：精装修专业分包（一标段）工程暂估不含增值税合同金额
¥ 42424016.13 元，增值税率 9% 计 ¥ 3818161.45 元。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日（以承包人通知为准）

2、竣工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日

3、总日历天数：（具体按承包人项目部总计划执行） 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：合格 质量创奖

2、本分包工程质量创奖目标双方约定为：②

①达到国家“鲁班奖”要求

②达到 广东省 深圳市 “优质工程奖” “金牛奖” 要求

③达到冶金行业优质工程要求

④达到发包人规定的“优良”标准

后生效。

(本页为签署页，无正文内容)

主管部门核准：(章)



主管部门审核：(签字)

丁云青

承包人(章)

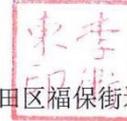


法定代表人：

分包人(章)：



法定代表人：



注册地址：安徽省马鞍山市雨山东路
88号

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社
区市花路创凌通科技大厦A座七层

联系地址：同上

联系地址：同上

邮政编码：234000

邮政编码：580000

项目经理：(签字)

齐岩

委托代理人：(签字)

糖

联系电话：19955529933

联系电话：18326098649

传真：0555-2389730

传真：0755-83283239

开户银行：安徽省马鞍山市建行
冶金支行

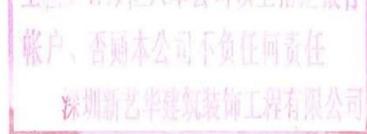
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳金地支行

账号：34001658808050329015

账号：44201510700051023308

纳税人识别号：91340500150501353B

纳税人识别号：914403006188616544



卜
目
次
角
理
保

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

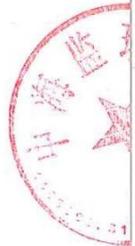
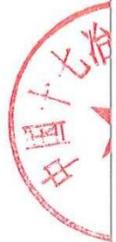
工程名称：海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业
分包工程（一标段）

验收日期：2022年6月23日

建设单位（盖章）：中国十七冶集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）		
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	19171.13m ² 工程造价 46242177.58元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/
开工日期	2021年08月25日	验收日期	2022年06月23日
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		
设计单位	中国建筑技术集团有限公司		
总包单位	中国十七冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵云
副组长	夏正林、林永华
组员	郑国庆、范志权、赵辉、孙色群、刘军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙色群	范志权、刘军
建筑设备安装工程	王旭	赵辉、翟海波
工程质控资料	郑国庆	张倩倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告，对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 赵云 2022年6月23日	 林永华 2022年6月23日	 孙志群 2022年6月23日	 范志书 2022年6月23日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目技术负责人已完工同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	完成时间	备注
1	宁波市鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块A楼、B楼公共部位 及户内精装修工程二标段(B楼)	宁波欢乐海岸 投资发展有限 公司	5889.28	2020.12.31	/
2	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修 工程	中建铁路投资 建设集团有限 公司	5812.79	2023.09.21	/

宁波市鄞州新城钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B楼)

XYHSG 2020 A 011 02

中国浙江省宁波市鄞州新城
钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块

A楼、B楼公共部位及户内精装修工程

二标段(B楼)

合同文件

2020年6月

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



本合同书

由

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

注册地址：宁波鄞州区贸城西段157号1A21室

和

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座7楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国浙江省宁波市兴建鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)兴建一综合体项目。

发包方希望将完成上述项目所需的A楼、B楼公共部位及户内精装修工程二标段(B楼)(以后称为“本工程”)另行批出,并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了报价。经评审,发包方确定承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

发包方现委托承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。承包方接受委托。

中国浙江省宁波市鄞州新城区
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)
H:/7418.2

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定支付给承包方人民币伍仟捌佰捌拾玖万贰仟捌佰捌拾元玖角玖分

(RMB58,892,880.99) (以后称为“合同总价”)及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项,作为承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币伍仟肆佰零叁万零壹佰陆拾陆元零伍分

(RMB54,030,166.05), 税率为9%的增值税金额为人民币肆佰捌拾陆万贰仟柒佰壹拾肆元玖角肆分(RMB4,862,714.94)

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后支付的款项除外),合同总价相应作出调整。

本合同按图纸及工料规范税前综合单价包干,除以“项”为单位的项目外,工程量清单内的数量均为暂定量,在结算时须按最后发出之图纸重新量度并按有关的合同单价计价,结算量应为实地装妥后之净量。单价/价款已包括图纸、工料规范-技术要求等招标文件要求的所有内容,且不会因人工、物价、费率或汇率之变动及其它因素而有所调整。

3. 合同工期

本工程合同工期为180日历天，暂定开工日期2020年7月1日，承包方会按合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为 张立强。

4.2 承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

项目经理：马广义。

技术负责人：孙义。

质量负责人：李胜林。

安全负责人：范贻亮。

5. 付款办法

详见工料规范-基本要求第7.1条。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

见附件一发包方购买的保险，若承包方认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险，可自费补充投保。

合同书

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司) 盖章
)
)
 法定代表人或)
 获授权代表签署)
)
 姓名)
)
 职位)



承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司) 盖章
)
)
 法定代表人或)
 获授权代表签署)
)
 姓名)
)
 职位)



开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
 开户银行：建行深圳金地支行
 开户账号：44201510700051023308

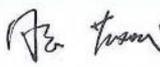
工程款必须汇入本公司以上指定银行
 帐户、否则本公司不负任何责任
 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中国浙江省宁波市鄞州新城区
 钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
 A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
 二标段(B楼)
 H:/7418.2

甬统表C01-44

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称： 鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块（B楼公共部位及户内精装修工程） 编号：

施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	建筑面积		工程地点	鄞州区钟公庙街道
建设单位	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	结构类型	框架	工程造价	5889万
项目经理	马广义	计划工期	180天	实际工期	180天
开工日期	2020年7月1日	竣工日期	2020年12月31日		
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见： 					
建设单位审批意见：					
施工单位项目经理：  (公章) 年 月 日	总监理工程师：  (公章) 年 月 日	建设单位(项目)负责人：  (公章) 3302120282308 年 月 日			

竣工工程质量报告的附件。

无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程

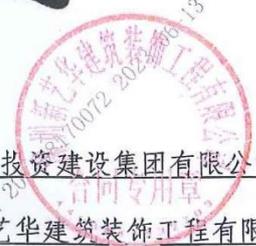
XYHSG 2023 A 009

档案编号: 00390520210303120

无锡 XDG-2020-19 号地项目
精装修工程 2 标段专业分包合同



中建



总包人(甲方): 中建铁路投资建设集团有限公司

分包人(乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建铁路投资建设集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：无锡 XDG-2020-19 号地块

1.2 工程地点：无锡市锡山区东北塘街道承塘路西、芙蓉三路南

1.3 工程性质：施工总承包

1.4 工程结构：框架剪力墙

二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：无锡圆融项目精装修工程 2 标段，根据总包方认可的本工程指定区域，包括但不限于本工程图纸、设计变更等施工图纸及合同清单约定的所示的全部内容。

2.2 工程承包方式及内容：本合同单价为固定综合单价形式，除双方协商一致外，任何情况下单价不作调整。施工内容及综合单价包括包含但不限于所有人工、材料及设备的采购、倒运、保管、安装、施工、电梯门口包封、楼层卫生处理、安全文明施工、多次进出场、赶工、二次倒运、工完场清、质保、供材料等检验检测、环境检测、施工垃圾外运处理、综合脚手架、备案、验收、一户一验、保修等及完成本工程所需要的一切工作内容。并且包含单精装阶段楼层临时厕所的保洁、正式电梯的临时保护，正式电梯的临时保护的制作及拆除、楼层临水临电的布置及拆除：以及所有涉及与政府部门协调的一切事务（文明施工、交通执法、市容环

境、城管执法)均由乙方办理并承担所有费用并须承担因未能符合规定而由相关部门向总包方或业主提出罚款的费用。

三、合同价款

合同总价暂定金额为¥ 58127948.33 元,大写金额为 伍仟捌佰壹拾贰万柒仟玖佰肆拾捌元叁角叁分,以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥ 53328392.96 元,大写金额为 伍仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰玖拾贰元玖角陆分;税率为 9%,税金暂定总额为¥ 4799555.37 元,大写金额为 肆佰柒拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元叁角柒分。

其中安全文明施工措施费金额为¥ 1162558.97,大写金额为 壹佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾捌元玖角柒分;人工费金额为 /,大写金额为 /。

3.1 计税方法为: 一般计税法、 简易计税法;增值税发票形式为: 专用发票、 普通发票。

3.2 合同计价方式: 本工程合同为清单计价方式。

3.3 工程量计量规则: 根据发包方提供的施工图纸,按“附表1《工程量清单计价表》”,分别以 m、m²、m³、t 等单位计量(若发生“附表1《工程量清单计价表》”无法计量的工作内容,则以《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)计算规则进行计取。

四、合同工期

4.1 总工期:

分包工程开工日期: 2023 年 3 月 25 日

分包工程验收交付日期: 2023 年 9 月 21 日

工期总日历天数 180 天,自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计(存在多个开工日期的,以最早时间为准),至甲方验收合格并书面接收之日为止。

4.2 节点工期

序号	工程节点	施工验收合格日期	施工范围
1	住宅区精装修工程 1 标段	2023 年 9 月 21 日	

五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第 (2) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准;
- (2) 符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准;
- (3) 市级工程优质奖;
- (4) 省级工程优质奖;
- (5) 国家级工程优质奖;
- (6) 其他: /

六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第 (5) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准;
- (2) 市级安全文明工地;
- (3) 省级安全文明工地;
- (4) 国家级安全文明工地;
- (5) 其他: 达到“江苏省建筑施工标准化星级工地”要求

CSCEC

中建

法律效力。

8.4 合同订立时间： 2023 年 月 日



法定代表人 (签字或盖章)：



或委托代理人 (签字或盖章)：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	110415 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2023 年 03 月 25 日
项目经理	张培荣	项目技术负责人	孙义	竣工日期	2023 年 09 月 21 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	验收合格		
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 15 项，符合要求 15 项。	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求 0 项。	好		
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师
	张培荣	张培荣	陈朝欣	张培荣	张培荣
	2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日

4、项目管理班子其他人员设置

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	孙色群	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201740440	建筑工程	本单位		
技术负责人	孙义	高级工程师	职称证	高级	2303001145012	建筑工程	本单位		
生产经理	卢健贞	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1083681 号	建筑工程	本单位		
成本负责人	梅启旺	高级工程师	职称证	高级	建[造]14074400027246	建筑工程	本单位		
质量主任	吴汝嫦	工程师	岗位证	中级	0441710794417002593	装饰装修	本单位		
安全主任	钟聪	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2007) 0002221	建筑工程	本单位		
装饰设计师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	2303001143938	装饰设计	本单位		
装饰设计师	吴海程	工程师	职称证	中级	1903003027464	装饰设计	本单位		
机电设计师	张成林	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102198410 号	电气安装	本单位		
BIM 设计师	吴育芳	工程师	职称证	中级	1903003023693	装饰设计	本单位		
机电工程师	翟海波	高级工程师	职称证	高级	00286786	电气工程	本单位		
施工员	何文海	工程师	岗位证	中级	0441710294417000516	装饰装修	本单位		
施工员	曹锋	工程师	岗位证	中级	0441710294417000531	装饰装修	本单位		
施工员	陈丽云	工程师	岗位证	中级	0441810294418001868	装饰装修	本单位		
质量员	陈韦克	工程师	岗位证	中级	0441710794417000435	建筑工程	本单位		
质量员	赵洁雅	助理工程师	岗位证	初级	0441810794418000508	装饰装修	本单位		

安全员	范贻亮	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2012) 0000050	建筑工程	本单位		
安全员	钟力	助理工程师	安 C 证	初级	粤建安 C3 (2017) 0004814	建筑工程	本单位		
资料员	张倩倩	助理工程师	岗位证	员级	0441711494417002654	建筑工程	本单位		
材料员	汤麇雪	工程师	岗位证	中级	0441511194415000302	建筑工程	本单位		
劳资专管员	帅晓惠	工程师	岗位证	中级	0441711394417001060	建筑工程	本单位		
造价工程师	翟阳	/	造价工程师注册证	/	建[造]11064400019655	土木建筑	本单位		
BIM 项目经理	李高翔	工程师	BIM 专业 证	中级	ZJBM2021030166204	BIM 建模	本单位		
BIM 工程师	李宁宁	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003016362 号	建筑 装饰设计	本单位		
BIM 工程师	刘军	高级工 程师	职称证	高级	粤高职证字第 0300101032109 号	建筑 结构设计	本单位		
BIM 工程师	梁厚琴	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011317 号	建筑 装饰设计	本单位		
BIM 数据维护员	潘雪玲	高级工 程师	职称证	高级	2403001195618	建筑 装饰设计	本单位		

项目经理（孙色群）

姓名	孙色群	性别	男	年龄	57 岁
职务	项目经理	职称	一级建造师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441502196710245118	手机号码	15994755123
参加工作时间		1988 年 10 月	担任项目经理（建造师）年限		22 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442015201740440		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川省宜宾五粮液集团有限公司	五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包	1676.73 万元	2021.03.16 2021.10.19	已完	合格
北京城建兴华地产有限公司	北京大兴魏善庄 AA-25 地块 3#楼 2 单元精装修工程	4857.3131 万元	2019.06.15 2020.03.30	已完	合格
金融街惠州置业有限公司	金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程	4322.6787 万元	2020.05.20 2021.03.26	已完	合格
中国十七冶集团有限公司（总包）	海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）	4624.2177 万元	2021.08.25 2022.06.23	已完	合格



使用有效期: 2024年08月12日
2025年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙色群

性别: 男

出生日期: 1967年10月24日

注册编号: 粤1442015201740440



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002210

姓名:孙色群

性别:男

出生年月:1967年10月24日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年04月02日

有效期:2024年03月07日至2027年04月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456747
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

孙色群

管理号: 2014034440342014440205002744
File No.

姓名: 孙色群
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年05月19日

Issued on



广东省职称证书

姓名：孙色群

身份证号：441502196710245118



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082477

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京交通大学

毕业证明书



学生孙色群，性别男，一九六七年十月二十四日生，于一九八九年九月至一九九三年七月在本校土建系铁道工程专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（原证书号：930534），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校长：

宁滨

校名：



二〇一四年十二月二十二日

中国·北京·北京交通大学制

NO.100042014043

姓名 孙色群

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 10 月 24 日

住址 广州市越秀区桂花岗东2号



公民身份号码 441502196710245118



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2012.12.17-2032.12.17

技术负责人（孙义）

姓名	孙义	性别	男	年龄	52 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	23030619721030423X		
手机号码	18689848299	证件号（职称证书编号）	2303001145012		
参加工作时间	1993 年 10 月	从事技术负责人年限	22 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
蚌埠市机关事务管理中心	蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目	1444.18 万元	2023.06.01 2023.12.27	已完	合格
华润置地(福州)房地产开发有限公司	华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程(标段一)	2487.88 万元	2020.12.23 2021.10.15	已完	合格
连云港海康实业投资有限公司	连云港市海州区人民医院装修改造项目施工	1516.92 万元	2020.01.14 2020.03.23	已完	合格
宿州市工业投资集团有限公司	宿州市工业投资集团有限公司新建办公区域装修装饰设计施工一体化项目	1429.92 万元	2020.04.18 2020.07.18	已完	合格
成都中际投资集团有限公司	中际汇菁广场酒店物业精装修施工(希尔顿酒店)	2439.13 万元	2021.12.30 2023.03.30	已完	合格

广东省职称证书

姓名：孙义

身份证号：23030619721030423X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙义

性别: 男

出生日期: 1972年10月30日

注册编号: 粤1442006200805940



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙义

个人签名: *孙义*

签名日期: 2024.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001796

姓 名: 孙义

性 别: 男

出生年月: 1972年10月30日

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月25日

有效 期: 2023年01月16日 至 2026年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月25日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0124458



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404444569
File No.:

姓名:

Full Name 孙义

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1972年10月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10897754

电子注册号: 102477200905000416

学生 孙义 性别 男
学号 078240174 , 一九七二年
十月三十日生, 于 二〇〇七年
三月至 二〇〇九年 一月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 晏钢

校名: 同济大学



二〇〇九年 一月十五日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(45)

批准文号 **教育部(83)教成字002号文批准本科函授**
国家教委(87)教高字第001号文批准专科函授
证书编号: 9611073

学生孙义, 性别男, 一九七二年十月三十日生。于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校(院) **工业与民用建筑** 专业函授学习, 修完 3.5 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



学校(院)



一九九六年十二月廿五日

姓名 孙义
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 30 日
住址 广东省深圳市南山区西丽
留仙居南A区4栋D单元902



公民身份号码 23030619721030423X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2005.11.08-2025.11.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙义

社保电脑号：607580510

身份证号码：23030619721030423X

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48					151.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1065c79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



生产经理（卢健贞）



粤中取证字第 1083681 号

卢健贞 于二〇一〇年
十月，经 增城市建筑装饰
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰管理工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十一月二十日



高等教育

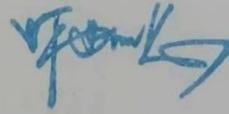
毕业证书



学生 卢健贞 性别男，1971 年 10 月 27 日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学

校（院）长：



书编号：100067201406008491

二〇一四年 七 月 十 日

姓名 卢健贞
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 10 月 27 日
住址 广东省开平市百合镇北降
北胜村五巷13号
公民身份号码 44072419711027441X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 开平市公安局
有效期限 2006.04.12-2026.04.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢健贞

社保电脑号：627319121

身份证号码：44072419711027441X

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8350.46	4610.64			7074.59	2569.68			507.04						108.56

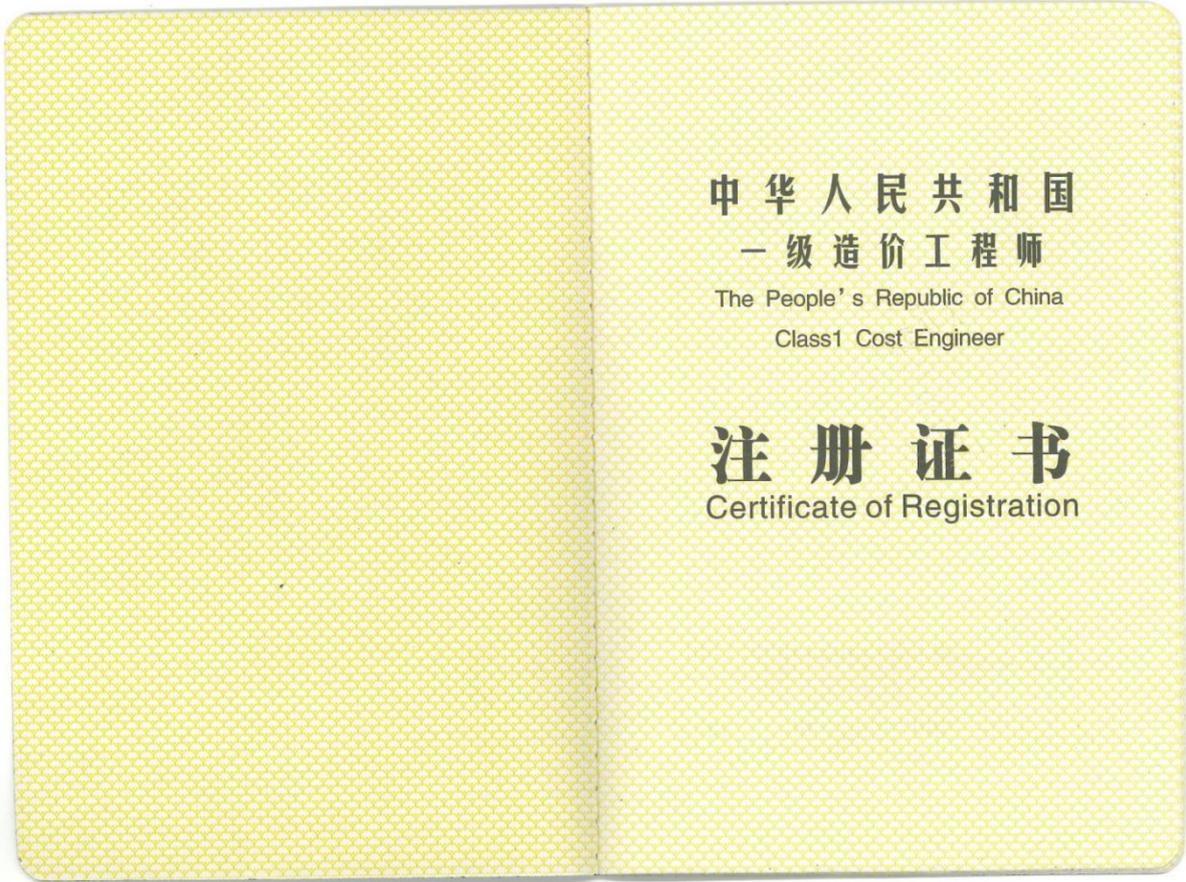


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0e3ad5w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



成本负责人（梅启旺）



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部制定，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No. : 0077029



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442304443279

File No.:

姓名: 梅白旺
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971年12月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on





照
片



梅启旺 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101106431 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关



二〇一六年三月三十日





姓名 梅启旺
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 12 月 26 日
住址 广东省深圳市罗湖区太白
路崇德雍翠华府御松阁
16A
公民身份号码 422421197112267611



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2006.09.08-2026.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅启旺

社保电脑号：604499111

身份证号码：422421197112267611

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	02	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	03	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	04	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	05	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	06	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			28800.0	14720.0	14720.0		9517.38	3722.46			930.62				1232.7	1353.0	344.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0e67a49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010088
单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



质量主任（吴汝嫦）

姓名	吴汝嫦	证件类型	居民身份证	证件号码	441881198202080223
手机号码	18123902188		证件号（质检员证编号）	0441710794417002593	

证书编码：0441710794417002593

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴汝嫦 性别女，一九八二年二月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年八月在本校网络教育学院 会计学(专升本) 专业年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校(院)长：王国健

证书编号：105747200605005545

二〇〇六年八月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吴汝嫦

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月8日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1013号工会大厦12楼

公民身份号码 441881198202080223



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.05.14-2032.05.14

安全主任（钟聪）

姓名	钟聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440825196811153255
手机号码	13925286062	证件号（C证编号）	粤建安C3（2007）0002221		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0002221

姓名：钟聪

性别：男

出生年月：1968年11月15日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年07月01日

有效期：2007年07月01日 至 2025年06月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2007年07月01日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



姓名 钟 聪

性 别 男

执业资格
证书编号 0071302

持证人签名 _____

执业证号 44100089397

发证日期 2013年09月26日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市深装总装饰工程工业有限公司
有效期至: 2016年09月25日



注册记录

B0076 钟聪 440825196811153255
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
有效期至: 2020年12月31日至2021年10月31日



Y0289 钟聪 440825196811153255
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日



J13



钟聪 于二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一八年五月十七日



粤中职证字第 1803003011459 号





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生钟聪, 性别男, 一九六八年十一月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 式 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 80 教工农字041号
证书编号: 28951324

校(院)长
刘焕彬



一九九五年七月十五日

姓名 钟 聪
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 11 月 15 日
住址 广东省徐闻县城北乡社长村206号



公民身份号码 440825196811153255



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 徐闻县公安局

有效期限 2020.05.14-长期

装饰设计师（刘洋）

广东省职称证书

姓名：刘洋
身份证号：411302197803261836



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143938
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A084811SA110647

資格證書
CERTIFICATE

姓名: 刘洋
Name: Liu Yang

性別: 男
Sex: Male

出生年月: 1978.03.26
Date of birth: 1978.03.26

專業: 工艺美术
Professional: Craft Art

資格等級: 高級室內建築師
Qualification degree: Senior Indoor Architect

发证日期
DT: 2011年11月18日



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00706814

学生 刘洋 性别 男

一九七八年七月 日生, 一九七 年

九 月至 二零零零年 七月在本校

工艺美术 专业

三 年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 薛谦仁

校 名: 南阳理工学院

二零零零年七月 日

学校编号: 11653200040000216



姓名 刘洋
性别 男 民族 汉
出生 1978年3月26日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路3037号南光捷佳大厦
2402
公民身份号码 411302197803261836



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.21-2032.02.21

装饰设计师（吴海程）

广东省职称证书



姓名：吴海程

身份证号：230229198710020018

职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴海程 性别 男，一九八七年十月二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 艺术设计专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：114301201005000513

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴海程
性别 男 民族 汉
出生 1987年10月2日
住址 广东省深圳市福田区市花路创凌通科技大厦A座7楼101
公民身份号码 230229198710020018



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.02.10-2043.02.10

机电设计师（张成林）



粤中取证字第 1300102198410号



张成林 于二〇一三年
十月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一四年三月十三日

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

No. 0003439

学生 张成林 性别 男，
1984年 09月 01日生，于 2002年
9月至 2005年 6月在本校
机电一体化专业 三年制普通
全日制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2005年 6月 24日

学校编号：105301200506000038

姓名 张成林
性别 男 民族 汉
出生 1984年 9月 1日
住址 湖南省澧县城头山镇车溪
河社区2组
公民身份号码 430723198409015013

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 澧县公安局
有效期限 2017.06.30-2037.06.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张成林

社保电脑号：639153805

身份证号码：430723198409010511

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48				438.96		151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f12eef5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



BIM 设计师（吴育芳）

广东省职称证书

姓名：吴育芳
身份证号：430702197710190025



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023693
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00426466

学生 吴育芳 性别 女
一九七七年十月 日生，于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
工艺美术 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张楚廷
校 名: 湖南师范大学
一九九九年六月三十日
学校编号: 991009



姓名 吴育芳
性别 女 民族 汉
出生 1977年10月19日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路人才市场大厦
公民身份号码 430702197710190025



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2005.08.26-2025.08.26

机电工程师（翟海波）

编号：00286786
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓名 翟海波
Name
性别 男
Sex
出生年月 1980.12
Date of Birth
工作单位 三一重型装备有限公司
Establishment

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2017年12月
Conferment Date



发证机关
Issued by

201701014020262



No.05 01610711



施工员（何文海）

证书编码：0441710294417000516

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何文海

身份证号：441481198904054853

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何文海

身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 何文海 性别 男，一九八九年 四月五 日生，于二〇一三年 三月
至 二〇一五年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505010620

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 何文海
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
南路金亨楼2栋2楼
公民身份号码 441481198904054853

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.14-2039.10.14

施工员（曹锋）

证书编码：0441710294417000531

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曹锋

身份证号：430481198809070932

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曹锋
性别 男
身份证号 430481198809070932
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008007



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 曹锋 性别男，一九八八年九月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 行政管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院



校(院)长：[Signature]

证书编号：115321201106002499

二〇一一年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹锋

性别 男 民族 汉

出生 1988年9月7日

住址 湖南省耒阳市新市镇纠纷村9组



公民身份号码 430481198809070932



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 耒阳市公安局

有效期限 2016.05.18-2036.05.18

施工员（陈丽云）

证书编码：0441810294418001868

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈丽云

身份证号：440582198703205548

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J2

照
片



粤中职业字第 1703003001959 号

陈丽云 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



成人高等教育

毕业证书



学生**陈丽云** 性别**女**，一九八七年三月二十日生，于二〇〇九年一月至二〇一二年一月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201205000340

二〇一二年一月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈丽云**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1987年3月20日**
 住址 **广东省深圳市罗湖区罗沙路2098号畔山花园6栋805**
 公民身份号码 **440582198703205548**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
 有效期限 **2021.12.02-2041.12.02**

质量员（陈韦克）

证书编码：0441710794417000435

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082459

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈韦克 性别男，一九八八年十月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院

校（院）长：方健华

证书编号：139191201206000161

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈韦克

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月26日

住址 广东省陆丰市南塘镇后西村委会赤姑坑村寨内西三巷15号



公民身份号码 441522198810261750



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2020.10.12-2040.10.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈韦克

社保电脑号：637711647

身份证号码：441522198810261750

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8	438.96		151.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0a26d9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



质量员（赵洁雅）

证书编码：0441810794418000508

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **赵洁雅** 性别女，一九九一年一月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **服装设计与工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201305002642

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **赵洁雅**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1991年1月28日**
 住址 **广东省深圳市龙岗区西环路德兴花园富1栋401**
 公民身份号码 **440307199101280026**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
 有效期限 **2019.07.16-2039.07.16**

安全员（范贻亮）

姓名	范贻亮	证件类型	居民身份证	证件号码	441723198609192412
手机号码	18588436606		证件号（C证编号）		粤建安C3（2012）0000050

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0000050

姓名：范贻亮

性别：男

出生年月：1986年09月19日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月06日

有效期：2023年12月11日 至 2027年01月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



广东省职称证书

姓名：范贻亮

身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 范贻亮 性别 男，一九八六年九月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校土木工程专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201605101021

二〇一六年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 范贻亮

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月19日

住址 广东省阳江市阳东区北惯镇北惯村委会平乐社村一巷8号

公民身份号码 441723198609192412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31

安全员（钟力）

姓名	钟力	证件类型	居民身份证	证件号码	441424199306094211
手机号码	13760066539		证件号（C证编号）	粤建安C3（2017）0004814	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004814

姓名：钟力

性别：男

出生年月：1993年06月09日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月17日

有效期：2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月16日



广东省职称证书

姓名：钟力

身份证号：441424199306094211



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟力** 性别**男**，一九九三年六月九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东理工学院**

校（院）长：

张湘华

证书编号：**137201201506000464**

二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

江南大学

毕业证书



学生 **钟力** 性别 **男**， 1993 年 06 月 09 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 **土木工程** 专业网络教育专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

陈卫

证书编号：**102957202205701207**

2023 年 07 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟力
性别 男 民族 汉
出生 1993年6月9日
住址 广东省深圳市福田区市花
路创凌通科技大厦A座7楼
101
公民身份号码 441424199306094211



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.08.26-2042.08.26

资料员（张倩倩）

证书编码：0441711494417002654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 张倩倩 性别女,一九九〇年六月二十二日生,于二〇〇九年
 三月至二〇一二年一月在本校 工商企业管理
 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
 合格,准予毕业。

校 名 深圳职业技术学院

校(院)长:

刘仁一

批准文号:粤府函[1994]92

证书编号:111135201106001223

二〇一二年一月十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张倩倩

性别 女 民族 哈尼

出生 1990年6月22日

住址 广东省深圳市福田区农林路11号建业小区5栋106



公民身份号码 440301199006224925



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.01.26-2041.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩倩

社保电脑号：500212080

身份证号码：440301199006224925

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48					151.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f130cd8x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



材料员（汤麇雪）

证书编码：0441511194415000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 汤麇雪

身份证号： 421003198811093824

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Y48

照
片



粤中取证字第 1803003013857 号

汤麇雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤麇雪 性别女，一九八八年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 装潢艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132651200906613886

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汤麇雪

性别 女 民族 汉

出生 1988年11月9日

住址 广东省深圳市福田区市花路创凌通科技大厦A座7楼101

公民身份号码 421003198811093824



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.21-2042.11.21

劳资专管员（帅晓惠）

姓名	帅晓惠	证件类型	居民身份证	证件号码	511126198007182924
手机号码	13825243801		证件号		0441711394417001060

证书编码：0441711394417001060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

畢業證書



帥曉惠，女，一九八〇年
七月十八日生。于二〇〇四年
二月至二〇〇七年一月在本校

網絡教育學院 法學

專業三年制 專科學習，修完
教學計劃規定的全部課程，成績合格，
准予畢業。

校長：

中國人民大學
二〇〇七年三月一日

證書編號：100027200706002029

姓名 帅晓惠
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 7 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区中海
华庭中海大厦902房
公民身份号码 511126198007182924



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.01.16-2028.01.16

造价工程师（翟阳）

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：翟阳
身份证号码：231025197512050312
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11064400019655

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年04月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0065553



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05232342304231217
File No. :

姓名： 翟阳
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1975年12月
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2006 年 2 月 8 日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟阳

社保电脑号：649074501

身份证号码：231025197512050312

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8	438.96		151.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0a62bar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010088	单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
------------------	-------------------------



BIM 负责人 (李高翔)

持证人:李高翔

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试BIM建模
方向, 成绩合格, 达到相关岗位要求的
专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会 (印)



姓 名 李高翔 性 别 男

证书编码 ZJBM2021030166204

身份证号 440233198105140015

制证日期 2021年4月16日

J10



粤中取证字第 1703003002529号

李高翔 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李高翔** 性别 **男**，一九八一年五月十四日生，于二〇〇一年九月
 至二〇〇四年七月在本校 **计算机及应用** 专业
 脱产学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校 名：**韶关学院**

校（院）长：**魏中林**

批准文号：**(86)教高二字004号**

证书编号：**105765200406002698**

二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **李高翔**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1981年5月14日**
 住址 **广东省深圳市福田区上步
 中路1013号工会大厦12楼**



公民身份号码 **440233198105140015**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2008.09.27-2028.09.27**

BIM 工程师（李宁宁）

Y49



粤中取证字第 1803003016362 号

李宁宁 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日





BIM 工程师（刘军）



粤高证字第0300101032109 号

刘军 于二〇〇三年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设
计高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇四年二月二十七日

毕 业 证 书



学生 **刘军** 性别 **男** 年龄 **21** 岁
于一九八四年九月至一九八八年七月
在本院**建 筑 工 程**系 **工业与民用建筑工程**专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

一九八八年七月二十日

证书登记第 **880930** 号

西安冶金建筑学院

院长
赵鸿佐



姓名 **刘军**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1966年8月1日**
住址 **广州市海珠区金诚东街63号605房**
公民身份号码 **441324196608015313**

**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **广州市公安局海珠分局**
有效期限 **2006.04.12-2026.04.12**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军

社保电脑号：626103863

身份证号码：441324196608015313

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48				438.96		151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0d97892 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



BIM 工程师（梁厚琴）



粤中取证字第 0602001001684 号

梁厚琴 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 环境艺术设计师
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇六年二月九日



X35



粤中取证字第 1803003011317 号

梁厚琴 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月七日



毕业证书



学员梁厚琴,性别女,系广东省高州市人,一九七二年四月出生,于一九九〇年九月至一九九二年七月在本校(院)建筑系室内设计专业全日制二年大学专科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

穗成高教字第 19197 号

广州市成人教育局制



石安海
校(院)长

一九九二年七月十日

姓名 梁厚琴

性别 女 民族 汉

出生 1972年4月15日

住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路嘉景苑A栋12C

公民身份号码 440922197204153246



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2010.09.01-2030.09.01

BIM 数据维护员（潘雪玲）

广东省职称证书

姓名：潘雪玲

身份证号：440624197310090089



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 潘雪玲 性别女，一九七三年 十 月 九 日生，于二〇〇八年
二 月至二〇一一年 一 月在本校 美术学
专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

徐小虎

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201105000222

二〇一一年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 潘雪玲

性别 女 民族 汉

出生 1973 年 10 月 9 日

住址 广东省佛山市高明区荷城
街道泰和路477号1座1梯
601



公民身份号码 440624197310090089



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 佛山市公安局高明分局

有效期限 2006.06.21-2026.06.21

5、履约评价

序号	项目名称	建设单位	评价等级	履约评价时间	备注
1	巍然大厦 3#楼室内装饰工程	陕西长城投资置业有限公司	优秀	2021.06.11	
2	五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包	四川省宜宾五粮液集团有限公司	良好	2021.10.22	
3	爱文酒店客房装修工程（标段二）	深圳市爱文酒店有限公司	优秀	2021.9.9	
4	连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工	连云港花果山机场建设投资有限公司	优秀	2022.07.13	
5	肇庆温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程	东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店	优秀	2022.07.15	

1、巍然大厦 3#楼室内装饰工程

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYH-SG09-2021-020

项目名称	巍然大厦 3#楼室内装饰工程		
建设单位名称	陕西长城投资置业有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2020. 07. 29	竣工日期	2021. 04. 23
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
建设单位（盖章）：  2021年6月11日			

2、五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包

工程项目施工企业履约情况评价表

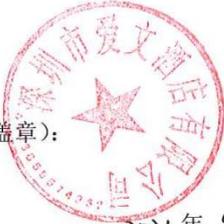
编号：XYH-SG09-2021-036

项目名称	五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包		
建设单位名称	四川省宜宾五粮液集团有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2021.03.16	竣工日期	2021.09.20
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 建设单位（盖章）：  2021年10月22日		

3、爱文酒店客房装修工程（标段二）

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYHSG2020A050

项目名称	爱文酒店客房装修工程（标段二）		
建设单位名称	深圳市爱文酒店有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2020.11.10	竣工日期	2021.03.22
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位（盖章）：  2021年9月9日		

4、连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYH-SG09-2022-031

项目名称	连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工		
建设单位名称	连云港花果山机场建设投资有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2021. 03. 13	竣工日期	2022. 04. 28
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
建设单位（盖章）：  2022年7月13日			

5、肇庆温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYH-SG09-2022-019

项目名称	肇庆温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程		
建设单位名称	东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2021.09.30	竣工日期	2022.04.26
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 建设单位（盖章）  2022年7月15日		

6、企业获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	国家级	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	济南轨道交通大厦室内装饰工程	2021.12	中国建筑业协会	
2	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	鼎城大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	2022.06.16	中国建筑装饰协会	
3	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程	2022.06.16	中国建筑装饰协会	
4	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	贵州金融城中央商务区 7 号楼内部提升二期项目设计施工一体化(EPC)	2020.12	中国建筑装饰协会	
5	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	金旭大楼(深圳书城龙岗城)一装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	

济南轨道交通大厦室内装饰工程

證書

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 **济南轨道交通大厦** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月

鼎城大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 **鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程** 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：5层餐厅、会议多功能厅及公区，6—9层标准层客房、走廊、公区

二〇二二年十二月三十一日

深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：4-6层室内公共区域，涉及书城书业自营区、弘文艺术书店、
阅读休息区、华夏星光影城等区域



贵州金融城中央商务区7号楼内部提升二期项目设计施工一体化（EPC）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 贵州金融城中央商务区7号楼内部提升二期项目设计施工一体化（EPC） 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：贵州金融城中央商务区7号楼1、2、4-33F层政府机关办公室、
会议室、指挥室、员工食堂等配套用房装修



※中国建筑装饰协会 制※

金旭大楼（深圳书城龙岗城）—装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 金旭大楼（深圳书城龙岗城）—装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：龙岗书城负一层公共区域；一~三层公共区域及电影院、美食
休闲区；四~五层书店、书吧及休闲区域等装修



※中国建筑装饰协会 制※

7、其他

质量管理体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00150R3M-1

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层
统一社会信用代码: 914403006188616544

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日

证书有效日期: 2022 年 02 月 21 日至 2025 年 02 月 20 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址: 中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 226 房 邮编: 510670
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00150R3M-2

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层
统一社会信用代码: 914403006188616544

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日

证书换证日期: 2023 年 02 月 10 日

证书有效日期: 2022 年 02 月 21 日至 2025 年 02 月 20 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

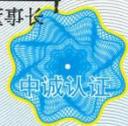


广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询

董事长



环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00087R3M

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层
统一社会信用代码: 914403006188616544

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013年06月21日
证书换证日期: 2023年02月10日
证书有效日期: 2022年02月21日至2025年02月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长

董事长



职业安全健康管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00077R3M

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层
统一社会信用代码: 914403006188616544

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013年06月21日
证书换证日期: 2023年02月10日
证书有效日期: 2022年02月21日至2025年02月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



王德明

董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询



企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100354
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



守合同重信用

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一四年度	
二〇一五年度	
二〇一六年度	
年度	
年度	

注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

公示: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”



监督机关: 深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度: 二〇一四年度

公示证书

公示：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况



监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

公示证书

公示：深圳新华建筑装饰工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况



监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况



监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日