

标段编号：2204-440307-04-01-766211009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2024年12月11日

1、企业已完工同类工程业绩

1.1、近5年最具代表性的已完工同类工程业绩表

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 合同价(万元) | 竣工日期 (年/月/日) | 备注 |
|----|------------------------------------|---------------------|---------|-----------------|-----|
| 1 | 中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目 | 中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司 | 1807.69 | 2020.01.07 | 已完工 |
| 2 | 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工 | 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司 | 1053.2 | 2022.04.18 | 已完工 |
| 3 | 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包 | 广东中南建设有限公司 | 6346.41 | 2021.10.20 | 已完工 |
| 4 | 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程 | 灌南县晟灌实业有限公司 | 1584.06 | 2022.11.01 | 已完工 |
| 5 | 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 | 深圳市福田区福田街道办事处 | 1149.64 | 2022.12.01 | 已完工 |
| 6 | 2019年深圳电信外呼宝安71区职场建设项目室内装修施工服务框架采购 | 中国电信股份有限公司深圳分公司 | 1000 | 2020.09.10 | 已完工 |
| 7 | 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | 920.13 | 2020.12.28 | 已完工 |
| 8 | 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包 | 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司 | 676 | 2022.04.10 | 已完工 |

1.1.1、中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目

 公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd.

中 标 通 知 书

深圳市中科建设集团有限公司：

中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目（招标编号：06-07-04A-2019-D-D07277）招标工作已经结束。根据评标委员会评标结果，招标人依法确定贵公司为本项目的中标人。

投标报价：1807.695897 万元；

质量：符合国家建设工程质量验收标准；

工期：90 天（日历日）；

拟派本项目注册建造师：刘定乾；

国家注册建造师证书编号：粤 144101118601；

资格能力条件：满足招标文件要求。

 中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司

 公诚管理咨询有限公司

2019 年 7 月 19 日

联系人：李辉 联系电话：15547475550 邮箱：genmgttzb@163.com

领取地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区如意开发区西蒙奈伦广场 5 号 4 楼 401

合同编号: CTC-NMNM-2019-000060

建设工程施工合同
(中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装
修施工服务项目)

中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司

年 月 日

合同编号：CTC-NMNM-2019-000060

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目工程施工及有关事项协商一致签订了2017年版建设工程标准施工合同。现为清晰细化及补充完善上述标准施工合同，经发包人、承包人双方友好协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上达成如下协议，并由双方共同恪守，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目。

2. 工程地点：本办公楼将用于内蒙古铁塔区公司及呼和浩特市分公司办公，地址位于呼和浩特市如意开发区如意和大街西蒙奈伦广场1号楼。

3. 工程立项批准文号：《关于内蒙古分公司和呼和浩特分公司购置综合生产用房事宜的批复》（中国铁塔[2018]110号）。

4. 资金来源：企业自筹100%。

5. 工程内容及范围：施工内容按照设计院出具的施工图纸进行施工，包括但不限于土建工程、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、电气、智能建筑、通风与空调、节能、消防、电梯、防水及其它装饰装修。

合同编号: CTC-NMNM-2019-000060

二、合同工期

计划开工日期: 2019年7月30日。

计划竣工日期: 2019年10月28日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)不含税价: 壹仟陆佰伍拾捌万肆仟叁佰陆拾陆元零叁分, 含税价: 壹仟捌佰零柒万陆仟玖佰伍拾捌元玖角柒分, 税率 9%, (不含税: ¥16584366.03, 含税价: ¥18076958.97, 税率 9%);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 不含税: 壹拾柒万伍仟捌佰捌拾捌元伍角柒分 (不含税: ¥ 175888.57 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

合同编号：CTC-NMNM-2019-000060

人民币（大写）叁佰万元（¥3000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人银行账户和纳税人信息补充如下：

发包人名称：中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司呼和浩特日信支行

户名：中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司

账号：15001706680052507064

纳税人识别号：911500003184158472

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街金融住宅小区 2
号楼 401

电话：0471-5209013

承包人银行账户和纳税人信息：

承包人名称：深圳市中科建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

户名：深圳市中科建设集团有限公司

账号：44250100003600000983

纳税人识别号：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

电话：0755-83860122

五、项目经理

承包人项目经理：刘定乾。

合同编号：CTC-NMNM-2019-000060

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

合同编号：CTC-NMNM-2019-000060

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____ / ____年 ____ / ____月 ____ / ____日签订。

十、签订地点

本合同在内蒙古自治区呼和浩特市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

其
午
程
租
再
页

合同编号: CTC-NMNM-2019-000060

发包人:【中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司】(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)

阎生瑞

日期: 2019.8.1

承包人:【】(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)

姜国栋

开户银行:【深圳市中科建设集团有】限公司

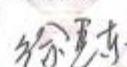
4425 0100 0036 0000 0983

银行帐号:【建设银行深圳铁建】支行

日期: 2019.8.1

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

| | | | | | |
|--------|---|--|---|--|---|
| 工程名称 | 中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 12层 10984.86m ² |
| 施工单位 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 技术负责人 | 叶展军 | 开工日期 | 2019年08月21日 |
| 项目负责人 | 刘定乾 | 项目技术负责人 | 叶展军 | 完工日期 | |
| 序号 | 项 目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部 | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 27 项, 经核查符合规定 27 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 观感质量验收为好 | |
| 综合验收结论 | | 经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
| | 2020年1月7日 | 2020年1月7日 | 2020年1月7日 | 2020年1月7日 | 年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4850504956535250

1.1.2、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

| 中标通知书 | |
|--|--|
| 标段编号: 2112-440305-04-01-754478001001 |  |
| 标段名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工 | |
| 建设单位: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司 | |
| 中标价: 1053.207271万元 | |
| 中标工期: 90天 | |
| 项目经理(总监): 刘定乾 | |
| 本工程于 <u>2022-02-17</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-04-02</u> 完成招标流程。 | |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) | 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-04-06 |
|   |   |
| 查验码: 6709271410951555 | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy |

建筑工程施工许可证



工程编号: 2022-440305-04-01-75447801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期



证号: 2022-0902

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 建设单位 | 芯嘉融资租赁(深圳)有限责任公司 | | |
| 工程名称 | 芯嘉租赁大湾区总部装修工程项目施工 | | |
| 建设地址 | 深圳市福田区湾景中心2座A座第4层4001-4004号裙楼配套公寓1栋C座第4层4801-4813号 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 3333.307271 万元 |
| 设计单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-04-29 | 合同竣工日期 | 2022-07-28 |
| 备注 | 项目经理: 何国能 注册证书号: 粤144201320132080 项目总监: 彭俊杰 注册证书号: 44030940 范围: 消防工程门窗防水工程电气照明通风与空调建筑给排水及供暖节能建筑装饰装修; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆2022-12-27项目总监由吕昱(00322742)变更为彭俊杰(44030940)◆◆◆2022-05-23项目理由刘定乾(粤1442010201118601)变更为何国能(粤144201320132080) | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-05

工程编号: 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号和配套公寓1栋C座第48层4801-4813号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号和配套公寓1栋C座第48层4801-4813号。2栋A座第40层4001-4004号为办公室,设计面积2477.58平方米;配套公寓1栋C座第48层4801-4813号为宿舍,设计面积620平方米,总设计面积3097.58平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;

安装部分包括: 电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于: 施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

三、合同工期

计划开工日期：以开工令日期为准

计划竣工日期： /年 /月 /日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为15.09%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写：壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写：壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写：¥160506.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币 (大写 /) (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分) (小写: ¥930057.53元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月18日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章) 芯鑫融资租赁(深圳) 有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300310587206X

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座4001

邮政编码: 518055

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-8256 8294

传真: /

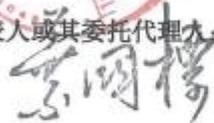
电子信箱: huwangdan@ic-leasing.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

承包人: (公章) 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦6楼东座D1单元

邮政编码: 518038

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83867609

传真: /

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

账号：755923491810302

铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|---|----------|------------|
| 项目编号 | 2112-440305-04-01-754478 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号和配套公寓1栋C座第48层4801-4813号 | | |
| 建筑面积 | 3321.79 m ² | 工程造价 | 1053.21 万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层数 | |
| 立项批准文号 | | 宗地号 | |
| 用地规划许可证号 | | 工程规划许可证号 | |
| 施工许可证号 | 2112-440305-04-01-75447801 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2022年05月05日 | 验收日期 | 2023年3月13日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验 | 监督编号 | 2022074 |
| 建设单位 | 芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司 | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | |
| 承建单位（装修） | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 冯凯 |
| 副组长 | 温胜男、彭俊杰 |
| 组员 | 曾蓉、何国能、王芸、刘万忠、肖林海、王娟、鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、胡王丹、蓝永恒、黄博 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 冯凯 | 彭俊杰、曾蓉、何国能、王芸、肖林海 |
| 建设设备安装工程 | 温胜男 | 鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、王娟、刘万忠 |
| 工程质控资料 | 胡王丹 | 蓝永恒、黄博 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 冯岩 | 高鑫租赁 | CFO | | 冯岩 |
| 2 | 冯岩 | 志鑫 | 项目负责人 | | 冯岩 |
| 3 | 胡玉丹 | 志鑫 | 行政主管 | | 胡玉丹 |
| 4 | 王基 | 深圳市中航科建建设集团 | 设计负责人 | 高级工程师 | 王基 |
| 5 | 何卫华 | 中科建设 | 项目经理 | 工程师 | 何卫华 |
| 6 | 曾蓉 | 深圳中科建设集团有限公司 | 副总 | 工程师 | 曾蓉 |
| 7 | 黄博 | 中科建设 | 专员 | 工程师 | 黄博 |
| 8 | 肖林海 | 深圳良易咨询有限公司 | 项目管理 | 高级工程师 | 肖林海 |
| 9 | 刘万忠 | 深圳市中航科建建设集团 | 设计师 | 设计师 | 刘万忠 |
| 10 | 彭俊杰 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 彭俊杰 |
| 11 | 鲁天忠 | 深圳市城建监理有限公司 | 机电监理 | 工程师 | 鲁天忠 |
| 12 | 蓝庆恒 | 深圳市城建监理有限公司 | 土建监理 | 监理员 | 蓝庆恒 |
| 13 | 王娟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 质检员 | 高级工程师 | 王娟 |
| 14 | 朱彦豪 | 中科建设 | 施工员 | | 朱彦豪 |
| 15 | 叶秀丽 | 中科建设 | 技术负责人 | 工程师 | 叶秀丽 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 不涉及 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | / |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|-------------------------|---|--|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月13日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>冯强</u> | |
| | 2023年3月13日 | |
| 监理单位（公章） 总监理工程师： |  2023年3月13日 | 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王其</u> 2023年3月13日 |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： |  2023年3月13日 | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日 |

1.1.3、佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

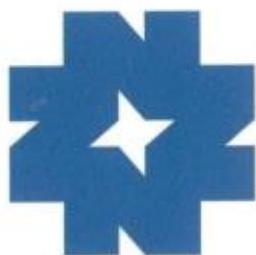
佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包项目装饰工程专业承包（A 标段）招标工作已经完成，现确定贵司为本项目的中标人。

请贵公司自通知书发出三十日内委派相关人员与我司签订合同。

特此通知。

广东中南建设有限公司
(盖章)

2021年9月9日



广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合同编号：ZN/SG-2021-03-006

项目名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲方：广东中南建设有限公司

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

签订时间：2021年9月21日



装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号

2.3、承包范围：A标段（包含1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）

全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约55000m²，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

4.1 总工期：暂定240日历天；

4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。

4.3 乙方需在收到专业设计图后5个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；

4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后7个工作日内，甲方支付暂定合同价的7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的60%支付。

6.3 每次支付进度款的20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月25日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的97%，结算总价的3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后30天内无息付结算总价的1%，竣工验收满两年后30天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后

现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的 120%从乙方工程款中扣除；

(2) 甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约金

成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



袁志斌

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



蔡国栋

电话：

电话：0755-83860122

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

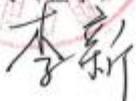
账号：

账号：4425 0100 0036 0000 0983

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包 | | |
| 工程内容 | A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层） | | |
| 工程造价 | 6346.41 万元 | 建筑面积 | 55000m ² |
| 开工日期 | 2021 年 10 月 11 日 | 竣工日期 | 2022 年 10 月 28 日 |
| 项目经理 | 李新 | 技术负责人 | 曾庆发 |
| 交收意见 | 各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。 | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日 | 名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日 | 名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日 | 名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日 |

1.1.4、灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

中标通知书

项目编号：3207242103180001007001

深圳市中科建设集团有限公司：

灌南县晟灌实业有限公司的灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 11 月 18 日前至灌南县晟灌实业有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

| | | | |
|---------|---------------------|------------|-----------------------|
| 中标范围和内容 | 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程 | | |
| 中标价(元) | 15840652.26 | 中标工期(日历天) | 90 |
| 中标质量标准 | 合格 | 项目建造师(负责人) | 宛亮 |
| 资质等级 | 建筑工程一级 注册建造师 | 资质注册编号 | 粤 1442013201322850 |

招标代理机构(公章):

2022 年 10 月 19 日

说明:1、本通知书一式肆份,招标办、中标人、代理机构、招标人各壹份,复印无效。

招标人(公章):

法定代表人(签名):

2022 年 10 月 19 日

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌南县晟灌实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

2. 工程地点：灌南县经济开发区内，香格里拉南侧、珠海路北侧、长深高速出入口西侧，毗邻 233 国道、235 省道

3. 工程立项批准文号：灌南行政审批备【2021】70 号

4. 资金来源：自筹，已落实

5. 工程内容：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

6. 工程承包范围：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 01 月 28 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾肆万零陆佰伍拾贰元贰角陆分（¥15840652.26 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟捌佰陆拾玖元贰角（¥316869.2 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万元正 (¥150000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南县晟灌实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳市中科建设集团有限公司

账 号：_____

账 号：4425 0100 0036 0000 0963
建设银行深圳铁路支行



Handwritten signature in black ink, appearing to be '李同博' (Li Tongbo).

C1-019

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

验收日期: 2023年7月3日

| | | | | | |
|---|---|--|---|-------------------|------------|
| 建设单位 | 灌南县晟源实业有限公司 | | 监理单位 | 连云港广厦工程项目管理咨询有限公司 | |
| 施工单位 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | 设计单位 | 广东都市建筑规划设计有限公司 | |
| 项目类型 | 装饰及泛光照明 | 工程造价 | 1584.06 万元 | 开工日期 | 2022年10月7日 |
| | | | | 竣工日期 | 2023年4月20日 |
| 验收意见 | <p>一、施工单位完成工程设计和合同约定及甲方要求的各项内容符合要求。</p> <p>二、本工程质保、检测报告、工程技术资料齐全。</p> <p>三、工程实体按《建筑工程质量验收统一验收标准》检查评定, 达到合同及设计要求。</p> <p>四、工程质量符合国家规范要求, 质量等级自评合格。</p> | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 相关单位 | |
| 技术负责人:  法人代表:  (公章) 李国栋 | 总监理工程师: 潘良仕 法人代表:  (公章) 张树义 | 工地代表: 李高秋 法人代表:  (签字) (公章) | 参加人员:  (签字) 梁政峰 (公章) | | |

1.1.5、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

| <h1>中标通知书</h1> | |
|--|--|
| 标段编号: 44030420190183002001 |  |
| 标段名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 | |
| 建设单位: 深圳市福田区福田街道办事处 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司 | |
| 中标价: 1149.647815万元 | |
| 中标工期: 100天 | |
| 项目经理(总监): 罗烈才 | |
| 本工程于 <u>2020-01-07</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。 | |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  | 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-04-02  |
| 查验码: 3933461361138277 | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy |

合同编号：(2020)深福合第 92 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造, A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米, 一层建成办事大厅, 二层建成会议空间, 三至十层建成办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积, 944 平方米, 建成厨房及餐厅空间, 工程建设主要内容包: 原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰, 重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入; 国有资本 100%; 其他 0%。

二、工程承包范围

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它)； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：___；庭院管：___米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(√室内给、排水系统□其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(√综合布线系统□信息网络系统□其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。_____

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月18日；

计划竣工日期：2020年10月15日；

合同工期总日历天数180天，实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分（¥11496478.15元）；中标下浮率为____%。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂定合同总价后 30 天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。（具体以国家现行相关法律法规执行）。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月17日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300723030211B

地址：

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码：

邮政编码：518038

法定代表人：

法定代表人

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：0755-83860122

传真：0755-83867698

电子信箱：zkjs@zkjs.cn

开户银行：建行深圳铁路支行

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 9036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

账号：44250100003600000983



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|------------|------|-------|
| 工程名称 | 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区金田路2006号 | 建筑面积 | 6510 | 工程造价 | 1E+07 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 10 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年4月18日 | 验收日期 | 2022年12月/日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区福田街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东远顺建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 李强 |
| 副组长 | 李琦 |
| 组员 | 罗烈才 刘红 刘翔 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | 李琦 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E1 · 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部 (系统、成 套设备) 工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 1 | 刘伟 | 深圳市福田区福田街道办事处 | | | 刘伟 |
| 2 | 郑敏 | 深圳市福田区福田街道办事处 | | | 郑敏 |
| 3 | 和武 | 深圳市福田区福田街道办事处 | | | 和武 |
| 4 | 刘伟 | 深圳市福田区福田街道办事处 | | | 刘伟 |
| 5 | 刘伟 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 刘伟 |
| 6 | 刘伟 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | | | 刘伟 |
| 7 | 罗烈 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 罗烈 |
| 8 | 刘伟 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 项目付经理 | 建造师 | 刘伟 |
| 9 | 袁诗玲 | 广东信达建设监理有限公司(深圳) | | 总监 | 袁诗玲 |
| 10 | 袁诗玲 | 广东信达建设监理有限公司(深圳) | | | 袁诗玲 |
| 11 | 黄伟 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 安全员 | 工程师 | 黄伟 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|---|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月1日 | 监理单位： (公章) 总监(监理工程师)： 2022年12月1日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月1日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月1日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|---|---|---|--------------------------------------|



1.1.6、2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购（招标代理编号：ZB-09-04A-2019-D-A12455）的评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司在本项目中中标，中标价格（含税）为：¥1000.003413（万元）。

招标方将按照招标文件和投标文件内容与贵公司签订合同。

联系人：宋昊洋

联系方式：18823382516

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司



注：

（1）请于收到本通知书后填写回执，并在一个工作日内，直接发送盖章回执到本项目招标公告的联系邮箱，联系人：宋昊洋，联系方式：18823382516

（2）邮件主题格式为：中标通知书回执 +2019年深圳电信外呼宝安71区职场建设项目室内装修施工服务框架采购 +贵司全称

回 执

公诚管理咨询有限公司：

我司已收悉贵司关于2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购的《中标通知书》，共 1 页，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务，特回函。

投标人名称（盖章）：_____

日期：_____

[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修]建设项目工程施工框架合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国电信[股份有限公司深圳分]公司
地址:[深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]
法定代表人/负责人:[李胜飞]

承包人(全称): [深圳市中科建设集团有限公司]
地址:[深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元]
法定代表人/负责人:[叶国标]

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称:[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购]

工程地点:[深圳市]

工程内容:[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修的施工服务]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)]

工程立项批准文号:[/]

资金来源:[自筹]

二、工程承包范围

1、承包范围:[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购。注: 1) 工程量清单内容; 2) 承包商在本工程项目全部完后要负责有关验收, 包括质检部门验收, 通过环保测试和材料所有资料文件; 3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续, 且所产生费用由承包商支付; 4) 垃圾清运。]

2、协议标的及业务安排

2.1 发包人同意承包人作为发包人[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工框架协议]的供应商, 在[具体订单工程以经批准的开工报告规定的开工日期起, 具体订单工程计划在 149 个日历日内完成(要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作, 节假日、雨天等均已包括在内)。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单, 承担具体建设项目工程(“具体项目”)的工程建设施工工作。

2.2 就承包人承担具体项目施工事宜, 承包人须按照本协议约定以及发包人



或其下属机构要求，与具体项目的业主（“具体项目业主”，可能为发包人或其下属机构）另行签订《建设项目施工简易合同》（“具体合同”）或订单（订单样本见附件）。

2.3 承包人承担具体项目施工建设工作时，应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中：

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

2.3.2 就合同价款及支付方式条款，如具体合同/订单与本协议不一致的，以具体合同/订单为准。

2.3.3 就其他条款，除本协议另有约定外，如具体合同/订单与本协议不一致的，以本协议为准。

2.4 双方同意，未经发包人和具体项目业主事先书面同意，承包人不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜，双方约定按第 2.5.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主，以确认订单信息。如承包人在订单发出后 [] 小时内未传回订单，则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束，除非具体项目业主撤销订单；如果承包人对传回的订单进行了任何修改，具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第 [1] 种方式：

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。

(2) 其他方式：[]。

2.5.2 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意，承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。承包人应将订单原件在 [] 日内送达具体项目业主（否则具体项目业主有权拒绝付款）。

2.6 承包人以任何方式违反本协议约定，包括但不限于下述情形之一的，发包人有权终止本协议和/或订单（或具体合同），直至取消其供应商资格：

2.6.1 承包人于本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

2.6.2 承包人擅自将本协议或具体合同/订单分包或转包给第三方的。

2.6.3 采取“订单”的方式约定具体项目中的工程设计事宜时，未按照本协议约定确认订单，或不按照本协议约定的时限传回订单。

2.6.4 []。

2.6.5 本协议约定的其他情形。

2.7 本协议第 2.1 条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后，发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单/或签订具体合同，但双方仍应按照本协议约定继续履行已签署的订单/具体合同，直至该订单/具体合同项下的权利义务履行完毕。具体合同/订单终止、解除的，不直接影响本协议效力。

三、合同工期

开工日期：[]。



竣工日期：[]。

合同工期：[]。

四、质量标准

工程质量标准：[]

五、合同价款

1、签约合同价（含税价）为：人民币大写[壹仟万零叁拾肆元壹角叁分]，小写[10000034.13]元；其中价款为人民币大写[玖佰壹拾柒万肆仟叁佰肆拾叁元贰角肆分]，小写[9174343.24]元，增值税率[9]%，增值税款为人民币大写[捌拾贰万伍仟陆佰玖拾元捌角玖分]，小写[825690.89]元。

2、本合同价款的所有支付由发包人以其[]（银行转账、电汇、支票等方式）付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息：

发包人信息如下：

开户行：[中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址：[深圳市罗湖区深南东路]

户名：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

账号：[4000020419200083829]

统一社会信用代码：[91440300748856239Q]

地址：[深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话：[0755-28811756]

承包人信息如下：

开户行：[中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行]

银行地址：[深圳市福田区新洲三路福昌苑首层]

户名：[深圳市中科建设集团有限公司]

账号：[4425 0100 0036 0000 0983]

统一社会信用代码：[91440300723030211B]

地址：[深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元]

电话：[0755-83860122]

3、发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的，承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人，送达日期以发包人签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金，若因逾期送达造成发包人无法抵扣的，承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的，发包人有权拒收或于发现问题后退回，承包人应及时更换，如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的，承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的，发包人有权要求承包人支付发票金额 []%的违约金，并赔偿发包人由此遭受的损



失。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、技术标准和要求
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1、合同签订地：[深圳市]。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

发包人：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表：

[2019]年[10]月[16]日

承包人：[深圳市中科建设集团有限公司]

法定代表人/负责人

授权代表：

[2019]年[10]月[16]日

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



附件二

竣工验收报告、验收证书

工程（项目）名称：2018年深圳电信外呼宝安71区职场建设项目室内装修市政用水施工

| | | | |
|------|-----------------|-------|---------------|
| 建设单位 | 中国电信股份有限公司深圳分公司 | 设计单位 | 航天建设集团深圳有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 监理单位 | 深圳市都信建设监理有限公司 |
| 施工地址 | 深圳市 | | 任务书号 |
| 开工日期 | 2019.12.18 | 竣工日期 | 2020.9.10 |
| 合同工期 | 90日历天 | 合同造价 | 377006.95 |
| | | 实际工期 | |
| | | 实际工程量 | |

竣工验收日期：2020年9月14日

竣工项目分项审查情况

| 序号 | 审查项目及内容 | 审查情况 | 质量评定 | 文档情况 |
|----|---------|------|------|------|
| 1 | 给排水部分 | 合格 | 合格 | 完整 |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |

存在问题

监理单位项目负责人：[Signature] 日期：2020.9.14

竣工验收结论：

建设单位项目负责人：[Signature] 日期：2020.9.14

参加验收人员签字：

[Signatures: 刘定乾, 李强, 李强, 李强, 李强]

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 使用单位 |
|---|---|--|---|
|  (签章) |  (签章) |  (签章) |  (签章) |

1.1.7、宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

中标通知书

标段编号：44030620200012002001

标段名称：宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：920.135211万元

中标工期：42天

项目经理(总监)：叶少辉



本工程于 2020-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-08



查验码：5330364192326227

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

①

合同编号 CRCsz-RHKJY-SG-20002

【宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2020 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：叶国标

联系人：张俏曼

联系电话：0755-83860122

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn

传真：0755-83867698

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 6 月，委托人【深圳市宝安产投园区运营有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：宝安润慧科技园（代建）项目位于宝安区燕罗街道共4栋楼建筑面积约：2.26万平方米，总投资约5000万元。本工程拟对茅洲河大洋洲高新产业园进行整体装修改造升级，工程内容包括但不限于精装、电气、给排水、消防、暖通、室外管线等。本次招标工程为施工总承包工程II标段，拟对1#楼和4#楼进行室内装修及改造，发包工程估价约1057.484921万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深宝府会纪[2020]77号

资金来源：国有资金100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u> | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米 |

| | | | |
|--------|--------------------------|------|---|
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等 |
|--------|--------------------------|------|---|

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|----------------------|----------|-----------|
| 七通一平工程 | □__万平方米 | 给水管道工程 | □__米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：__宽：__高：__ | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □__万平方米 | 泵站工程 | □__平方米 |
| 道路工程 | □长：__宽：__ | 电信管道工程 | □__米 |
| 桥梁工程 | □__座 | 电力管道工程 | □__米 |
| 隧道工程 | □长：__宽：__高：__ | 路灯照明工程 | □__座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：__米 □污水管：__米 | 道路改造工程 | □长：__宽：__ |
| 排水箱涵工程 | □长：__宽：__高：__ | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □__米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程 | □ |

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月4日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020年10月16日

合同工期总日历天数：42日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖佰贰拾万壹仟叁佰伍拾贰元壹角壹分（¥ 9,201,352.11元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式，除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式：

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10 %（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市宝安产投园区运营有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的 97%低于第(2)阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

(本

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年9月4日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电

传

开 户 银 行

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：深圳市中科建设集团有限公司

账 号：4425 0100 0036 0000 0983

邮 政 编 码：建设银行深圳铁路支行



蔡国栋



单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：_____ 宝安润慧科技网络工程总承包工程II标段 _____

验收日期：_____ _____

建设单位（盖章）：_____ _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|---------------------|----------------|-------------|
| 工程名称 | 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区燕罗街道 | 建筑面积 | 22600m ² | 工程造价 | 9201352.11元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1#楼2层 4#楼5层 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020-9-4 | 验收日期 | 2020-12-28 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 张飞 |
| 副组长 | 孔令龙、彭振兴、王传生 |
| 组员 | 谢小元、黄得水、窦铮、孔海欧、叶少辉、罗文浩、叶高欣、叶飞挺 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 张飞 | 彭振兴、王传生、叶少辉 |
| 建筑设备安装工程 | 孔令龙 | 窦铮、孔海欧 |
| 工程质控资料 | 黄得水 | 谢小元、叶飞挺 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名：

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 备注 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-------------|
| 1 | 张云 | 华润 | | | |
| 2 | 王健生 | 产投园区 | | | 1360670649 |
| 3 | 曹红元 | 河南平齐建设建设工程河南分公司 | | | 1591416564 |
| 4 | 张鹏宇 | 华润置地河南分公司 | | | 13127010537 |
| 5 | 李昕昕 | 产投园区 | | | 13925215853 |
| 6 | 李昕昕 | 产投园区 | | | 13853608981 |
| 7 | 王亚荣 | 郑州市建设投资集团有限公司 | | | 13798263228 |
| 8 | 张运波 | 同济大学建筑设计研究院 | | | 19951475176 |
| 9 | 孔海欣 | 深圳市中核建设工程咨询有限公司 | 项目负责人 | | 13510100766 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------------|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：   | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|---|---|--|--------------------------------------|

1.1.8、达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-441385001001

标段名称：达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

建设单位：深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：676.003249万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗海洲



本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06

查验码: 5936667832044167

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点： 深铁置业大厦 37F 和 38F

发 包 人： 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0527 号

工程规模及特征: 项目占地面积约 1500 m², 总建筑面积约 2600 m², 2 层。深铁置业大厦 37、38 楼原为毛坯房, 二次装修后作为深圳市达晨财智创业投资管理有限公司新办公楼使用。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

承包范围: 完成该项目的所有装修施工内容至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

第一部分: 报建: 包括但不限于协助施工许可证及其它相关证件办理, 负责竣工验收及备案手续办理, 出具竣工图、编制竣工文件、完成消防验收取得福田区住建局颁发的消防验收合格意见书等工作。

第二部分: 采购: 包括但不限于所有专业设施设备、软装(不含家私)的采购、安装、调试、保修工作等, 本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购, 承包人采购的材料及设备品牌档次不得低于发包人招标文件中规定的参考品牌档次要求。

第三部分: 施工: 本项目施工内容包括但不限于图纸及招标清单内容、室内装饰工程(含装修、加固、拆除、现有老旧设备及管道拆除、砌筑墙体等)、室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程、部分弱电及智能化系统、直饮水工程、清洁及室内大理石清洁保养等工程(施工范围不包括展厅及其控制室)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____)； | | | | |

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万零叁拾贰元肆角玖分 (¥ 6760032.49 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零陆仟陆佰柒拾玖元叁角 (¥ 106679.3 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍万玖仟 (¥ 59000 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） 叁拾柒万玖仟壹佰壹拾玖元柒角叁分 （¥ 379119.73 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行

转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份，合同副本4份，发包人1份，承包人1份，监理人保存2份。当正本与副本不一致时以正本为准。

发包人：(公章)深圳市达晨财智创业投资有限公司
承包人：(公章)深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300682017028L

地址：深圳市福田区深南大道特区报业大楼 2303

邮政编码：_____

法定代表人：刘昼

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：fuleyuan@fortuencv.com

开户银行：招商银行金色家园支行

账号：755915320710801

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：_____

法定代表人：叶国标

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：E-mail:zkjs@zkjs.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：达晨财智办公楼精装修工程施工总承包
验收时期：2022年12月12日
建设单位（盖章）：深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|-------------------------|--------|-------------------------------|
| 工程名称 | 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包 | 工程地点 | 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦37-38F |
| 建筑面积 | 151603.5 m ² | 工程造价 | 700万 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土(砼)结构 | 层数 | 37-38F |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工时期 | 2022年04月27日 | 验收日期 | 2022年 月 日 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司 | 资质证书号 | 91440300682017028L |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 深圳市蜜蜂建筑装饰设计有限公司 | | A244074790 |
| 总包单位 | | | |
| 承建单位(土建) | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市中科建设集团有限公司 | | D344029923 |
| 承建单位(装修) | 深圳市中科建设集团有限公司 | | D344029923 |
| 监理单位 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | E143000330 |
| 施工图审查单位 | | | |

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|---|--|--|
| 地基与基础工程 | / | 共 4 项 经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项 | 共核查 14 项, 符合要求 14 项。 共抽查 13 项, 符合要求 13 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 | 共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | / | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | / | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组 长 | 熊人杰 |
| 副组长 | 李仁波 |
| 组 员 | 罗海洲、肖波旭、唐建宇、叶甫居、张伟、 孟毓敏、孔海欧 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 熊人杰 | 李仁波、罗海洲、肖波旭、唐建宇 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质保资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程位于深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F，所在建筑为深铁置业大厦。总建筑面积 151603.5 平方米、地上 55 层、地下 6 层、建筑高度 249.1m，属超高层综合楼。

一、

施工单位档案工程资料整理情况经建设单位委托监理单位对施工单位上报竣工档案审查，施工单位的施工技术资档案和施工管理资料，试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效，符合档案归档要求。

二、

单位工程安全和功能试验完成情况

本工程装饰、给排水与电气、通风等工程安全和功能均完成设计所规定内容，具备检验与试验条件，经检验与试验使用功能符合要求。本单位工程完成合同与施工图设计文件规定的全部内容，无甩项，所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在监理见证旁站下整改完成，符合验收要求。

三、

工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑装饰装修、建筑给水排水及空调安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收

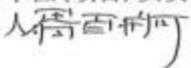
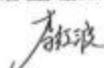
四、验收人员签名

| | 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|-----|-----------------|-------|-------|
| 验收人 | 熊人杰 | 达晨财智创业投资管理有限公司 | 总经理 | 项目负责人 |
| 旁 | 符西行 | 达晨财智创业投资管理有限公司 | 工程师 | 现场负责人 |
| 见证 | 杜波 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 工程师 | 总监 |
| | 曹科 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 专业工程师 | 工程师 |
| 见证人 | 李小明 | 深圳市蜜蜂轨道交通设计有限公司 | 工程师 | 项目负责人 |
| 见证人 | 孙伟 | 深圳市蜜蜂轨道交通设计有限公司 | 工程师 | 设计师 |
| | 罗海洲 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 项目经理 | 项目负责人 |
| | 蔡立有 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 工程师 | 经理 |
| | 叶甫滔 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 技术员 | 技术负责人 |
| | 孔海政 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 电气工程师 | 工程师 |
| 见证人 | 张XX | 深圳市中科建设集团有限公司 | 工程师 | 技术员 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

第一页

验收人 熊人杰

规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月12日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年12月12日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月12日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月12日 |

2、项目经理已完工同类工程业绩

2.1、近5年最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩表

| 序号 | 工程名称 | 工程规模 | 合同价(万元) | 项目建造师 | 竣工时间 (年/月/日) | 备注 |
|----|--|---------------|---------|-------|-----------------|-----|
| 1 | 佛山科联大厦装饰 工程设计施工总承包 | 55000 平方 米 | 6346.41 | 李新 | 2021.10.20 | 已完工 |
| 2 | 2019年深圳电信外 呼宝安71区职场建 设项目室内装修施 工服务框架采购 | 5400 平方 米 | 1000 | 李新 | 2020.09.10 | 已完工 |

2.1.1、佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包项目装饰工程专业承包（A 标段）招标工作已经完成，现确定贵司为本项目的中标人。

请贵公司自通知书发出三十日内委派相关人员与我司签订合同。

特此通知。

广东中南建设有限公司
(盖章)

2021年9月9日



广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合同编号：ZN/SG-2021-03-006

项目名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲 方：广东中南建设有限公司

乙 方：深圳市中科建设集团有限公司

签订时间：2021年9月21日



装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号

2.3、承包范围：A标段（包含1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）

全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约55000m²，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

4.1 总工期：暂定240日历天；

4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。

4.3 乙方需在收到专业设计图后5个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；

4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后7个工作日内，甲方支付暂定合同价的7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的60%支付。

6.3 每次支付进度款的20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月25日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的97%，结算总价的3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后30天内无息付结算总价的1%，竣工验收满两年后30天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后

现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的120%从乙方工程款中扣除；

(2) 甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约金

成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



袁志斌

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



蔡国栋

电话：

电话：0755-83860122

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

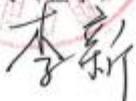
账号：

账号：4425 0100 0036 0000 0983

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包 | | |
| 工程内容 | A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层） | | |
| 工程造价 | 6346.41 万元 | 建筑面积 | 55000m ² |
| 开工日期 | 2021 年 10 月 11 日 | 竣工日期 | 2022 年 10 月 28 日 |
| 项目经理 | 李新 | 技术负责人 | 曾庆发 |
| 交收意见 | 各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。 | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日 | 名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日 | 名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日 | 名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日 |

2.1.2、2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购（招标代理编号：ZB-09-04A-2019-D-A12455）的评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司在本项目中中标，中标价格（含税）为：¥1000.003413（万元）。

招标方将按照招标文件和投标文件内容与贵公司签订合同。

联系人：宋昊洋

联系方式：18823382516

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司



注：

（1）请于收到本通知书后填写回执，并在一个工作日内，直接发送盖章回执到本项目招标公告的联系邮箱，联系人：宋昊洋，联系方式：18823382516

（2）邮件主题格式为：中标通知书回执 +2019年深圳电信外呼宝安71区职场建设项目室内装修施工服务框架采购 +贵司全称

回 执

公诚管理咨询有限公司：

我司已收悉贵司关于2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购的《中标通知书》，共 1 页，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务，特回函。

投标人名称（盖章）：_____

日期：_____

[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修]建设项目工程施工框架合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国电信[股份有限公司深圳分]公司
地址:[深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]
法定代表人/负责人:[李胜飞]

承包人(全称): [深圳市中科建设集团有限公司]
地址:[深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元]
法定代表人/负责人:[叶国标]

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称:[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购]

工程地点:[深圳市]

工程内容:[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修的施工服务]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)]

工程立项批准文号:[/]

资金来源:[自筹]

二、工程承包范围

1、承包范围:[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购。注: 1) 工程量清单内容; 2) 承包商在本工程项目全部完后要负责有关验收, 包括质检部门验收, 通过环保测试和材料所有资料文件; 3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续, 且所产生费用由承包商支付; 4) 垃圾清运。]

2、协议标的及业务安排

2.1 发包人同意承包人作为发包人[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工框架协议]的供应商, 在[具体订单工程以经批准的开工报告规定的开工日期起, 具体订单工程计划在 149 个日历日内完成(要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作, 节假日、雨天等均已包括在内)。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单, 承担具体建设项目工程(“具体项目”)的工程建设施工工作。

2.2 就承包人承担具体项目施工事宜, 承包人须按照本协议约定以及发包人



或其下属机构要求，与具体项目的业主（“具体项目业主”，可能为发包人或其下属机构）另行签订《建设项目施工简易合同》（“具体合同”）或订单（订单样本见附件）。

2.3 承包人承担具体项目施工建设工作时，应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中：

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

2.3.2 就合同价款及支付方式条款，如具体合同/订单与本协议不一致的，以具体合同/订单为准。

2.3.3 就其他条款，除本协议另有约定外，如具体合同/订单与本协议不一致的，以本协议为准。

2.4 双方同意，未经发包人和具体项目业主事先书面同意，承包人不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜，双方约定按第 2.5.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主，以确认订单信息。如承包人在订单发出后 [] 小时内未传回订单，则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束，除非具体项目业主撤销订单；如果承包人对传回的订单进行了任何修改，具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第 [1] 种方式：

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。

(2) 其他方式：[]。

2.5.2 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意，承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。承包人应将订单原件在 [] 日内送达具体项目业主（否则具体项目业主有权拒绝付款）。

2.6 承包人以任何方式违反本协议约定，包括但不限于下述情形之一的，发包人有权终止本协议和/或订单（或具体合同），直至取消其供应商资格：

2.6.1 承包人于本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

2.6.2 承包人擅自将本协议或具体合同/订单分包或转包给第三方的。

2.6.3 采取“订单”的方式约定具体项目中的工程设计事宜时，未按照本协议约定确认订单，或不按照本协议约定的时限传回订单。

2.6.4 []。

2.6.5 本协议约定的其他情形。

2.7 本协议第 2.1 条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后，发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单/或签订具体合同，但双方仍应按照本协议约定继续履行已签署的订单/具体合同，直至该订单/具体合同项下的权利义务履行完毕。具体合同/订单终止、解除的，不直接影响本协议效力。

三、合同工期

开工日期：[]。



竣工日期：[]。

合同工期：[]。

四、质量标准

工程质量标准：[]

五、合同价款

1、签约合同价（含税价）为：人民币大写[壹仟万零叁拾肆元壹角叁分]，小写[10000034.13]元；其中价款为人民币大写[玖佰壹拾柒万肆仟叁佰肆拾叁元贰角肆分]，小写[9174343.24]元，增值税率[9]%，增值税款为人民币大写[捌拾贰万伍仟陆佰玖拾元捌角玖分]，小写[825690.89]元。

2、本合同价款的所有支付由发包人以其[]（银行转账、电汇、支票等方式）付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息：

发包人信息如下：

开户行：[中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址：[深圳市罗湖区深南东路]

户名：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

账号：[4000020419200083829]

统一社会信用代码：[91440300748856239Q]

地址：[深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话：[0755-28811756]

承包人信息如下：

开户行：[中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行]

银行地址：[深圳市福田区新洲三路福昌苑首层]

户名：[深圳市中科建设集团有限公司]

账号：[4425 0100 0036 0000 0983]

统一社会信用代码：[91440300723030211B]

地址：[深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元]

电话：[0755-83860122]

3、发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的，承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人，送达日期以发包人签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金，若因逾期送达造成发包人无法抵扣的，承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的，发包人有权拒收或于发现问题后退回，承包人应及时更换，如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的，承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的，发包人有权要求承包人支付发票金额 []%的违约金，并赔偿发包人由此遭受的损



失。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、技术标准和要求
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1、合同签订地：[深圳市]。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

发包人：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表：

[2019]年[10]月[16]日

承包人：[深圳市中科建设集团有限公司]

法定代表人/负责人

授权代表：

[2019]年[10]月[16]日

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



附件二

竣工验收报告、验收证书

工程（项目）名称：2018年深圳电信外呼宝安71区职场建设项目室内装修市政用水施工

| | | | | | |
|------|-----------------|------|-----------|---------------|--|
| 建设单位 | 中国电信股份有限公司深圳分公司 | | 设计单位 | 航天建设集团深圳有限公司 | |
| 施工单位 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳市都信建设监理有限公司 | |
| 施工地址 | 深圳市 | | 任务书号 | | |
| 开工日期 | 2019.12.18 | 竣工日期 | 2020.9.10 | 实际工期 | |
| 合同工期 | 90日历天 | 合同造价 | 377006.95 | 实际工程量 | |

竣工验收日期：2020年9月14日

竣工项目分项审查情况

| 序号 | 审查项目及内容 | 审查情况 | 质量评定 | 文档情况 |
|----|---------|------|------|------|
| 1 | 给排水部分 | 合格 | 合格 | 完整 |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |

存在问题

监理单位项目负责人：[Signature] 日期：2020.9.14

竣工验收结论：

建设单位项目负责人：[Signature] 日期：2020.9.14

参加验收人员签字：

[Signatures: 刘定乾, 李强, 李强, 李强, 李强]

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 使用单位 |
|---|---|--|---|
|  (签章) |  (签章) |  (签章) |  (签章) |

3、项目技术负责人已完工同类工程业绩

3.1、近5年最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类工程业绩表

| 序号 | 工程名称 | 工程规模 | 合同价(万元) | 技术负责人 | 竣工时间 (年/月/日) | 备注 |
|----|-----------------------|-----------|---------|-------|-----------------|-----|
| 1 | 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 | 6510 平方米 | 1149.64 | 孔海欧 | 2022.12.01 | 已完工 |
| 2 | 宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段 | 22600 平方米 | 920.13 | 孔海欧 | 2020.12.28 | 已完工 |

3.1.1、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

| <h2>中 标 通 知 书</h2> | |
|---|--|
| 标段编号: 44030420190183002001 |  |
| 标段名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 | |
| 建设单位: 深圳市福田区福田街道办事处 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司 | |
| 中标价: 1149.647815万元 | |
| 中标工期: 100天 | |
| 项目经理(总监): 罗烈才 | |
| 本工程于 <u>2020-01-07</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。 | |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):   | 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-04-02  |
| 查验码: 3933461361138277 | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy |

合同编号：（2020）深福合第 92 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造, A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米, 一层建成办事大厅, 二层建成会议空间, 三至十层建成办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积, 944 平方米, 建成厨房及餐厅空间, 工程建设主要内容包: 原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰, 重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入; 国有资本 100%; 其他 0%。

二、工程承包范围

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它)； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：___；庭院管：___米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。_____

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月18日；

计划竣工日期：2020年10月15日；

合同工期总日历天数180天，实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分（¥11496478.15元）；中标下浮率为____%。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂定合同总价后 30 天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。（具体以国家现行相关法律法规执行）。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月17日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300723030211B

地址：

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码：

邮政编码：518038

法定代表人：

法定代表人

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：0755-83860122

传真：0755-83867698

电子信箱：zkjs@zkjs.cn

开户银行：建行深圳铁路支行

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 9036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

账号：44250100003600000983

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|------------|------|-------|
| 工程名称 | 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区金田路2006号 | 建筑面积 | 6510 | 工程造价 | 1E+07 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 10 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年4月18日 | 验收日期 | 2022年12月/日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区福田街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东远顺建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 李强 |
| 副组长 | 李琦 |
| 组员 | 罗烈才 刘红 刘翔 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | 李琦 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E1 · 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成 套设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 1 | 刘伟斌 | 深圳市福田区福田街道办事处 | | | 刘伟斌 |
| 2 | 郑敏 | 深圳市福田区福田街道办事处 | | | 郑敏 |
| 3 | 和武 | 深圳市福田区福田街道办事处 | | | 和武 |
| 4 | 刘伟斌 | 深圳市福田区福田街道办事处 | | | 刘伟斌 |
| 5 | 刘伟斌 | 深圳新艺华建筑器材有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 刘伟斌 |
| 6 | 余国军 | 深圳新艺华建筑器材有限公司 | | | 余国军 |
| 7 | 罗烈才 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 罗烈才 |
| 8 | 刘敏华 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 项目付经理 | 建造师 | 刘敏华 |
| 9 | 袁诗玲 | 广东信达建设监理有限公司(深圳) | | 总监 | 袁诗玲 |
| 10 | 冯文 | 广东信达建设监理有限公司(深圳) | | | 冯文 |
| 11 | 黄伟 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 安全员 | 工程师 | 黄伟 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

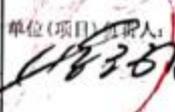
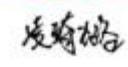
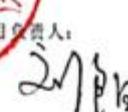
符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月1日 | 监理单位： (公章) 总监/监理工程师： 2022年12月1日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月1日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月1日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| 工程名称 | 裕田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 10 / 6510m ² |
|---|-----------------------|---|------|--|---|
| 施工单位 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴俊 | 开工日期 | 2020年4月18日 |
| 项目负责人 | 罗烈才 | 项目技术负责人 | 孔海款 | 竣工日期 | 2022年12月1日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>26</u> 项, 经审查符合要求 <u>26</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项 | | | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | | | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。 | | | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。 | | | |
| 建设单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | 监理单位 |
|  (公章) | |  (公章) | |  (公章) |  (公章) |
| 参加验收单位 | | 项目技术负责人: | | 项目负责人: | |
|  单位(项目)负责人: 2022年12月1日 | |  2022年12月1日 | |  2022年12月1日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



3.1.2、宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

中标通知书

标段编号：44030620200012002001

标段名称：宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：920.135211万元

中标工期：42天

项目经理(总监)：叶少辉



本工程于 2020-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-08

查验码：5330364192326227

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

①

合同编号 CRCsz-RHKJY-SG-20002

【宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2020 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：叶国标

联系人：张俏曼

联系电话：0755-83860122

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn

传真：0755-83867698

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 6 月，委托人【深圳市宝安产投园区运营有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：宝安润慧科技园（代建）项目位于宝安区燕罗街道共4栋楼建筑面积约：2.26万平方米，总投资约5000万元。本工程拟对茅洲河大洋洲高新产业园进行整体装修改造升级，工程内容包括但不限于精装、电气、给排水、消防、暖通、室外管线等。本次招标工程为施工总承包工程II标段，拟对1#楼和4#楼进行室内装修及改造，发包工程估价约1057.484921万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深宝府会纪[2020]77号

资金来源：国有资金100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米 |

| | | | |
|--------|--------------------------|------|---|
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等 |
|--------|--------------------------|------|---|

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|-----------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> __平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> __座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> __座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月4日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020年10月16日

合同工期总日历天数：42日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖佰贰拾万壹仟叁佰伍拾贰元壹角壹分（¥ 9,201,352.11元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式，除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式：

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10 %（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市宝安产投园区运营有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的 97%低于第(2)阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

(本

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年9月4日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



李国栋

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：_____ 宝安润慧科技网络工程总承包工程II标段 _____

验收日期：_____ _____

建设单位（盖章）：_____ _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|---------------------|----------------|-------------|
| 工程名称 | 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区燕罗街道 | 建筑面积 | 22600m ² | 工程造价 | 9201352.11元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1#楼2层 4#楼5层 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020-9-4 | 验收日期 | 2020-12-28 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 张飞 |
| 副组长 | 孔令龙、彭振兴、王传生 |
| 组员 | 谢小元、黄得水、窦铮、孔海欧、叶少辉、罗文浩、叶高欣、叶飞挺 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 张飞 | 彭振兴、王传生、叶少辉 |
| 建筑设备安装工程 | 孔令龙 | 窦铮、孔海欧 |
| 工程质控资料 | 黄得水 | 谢小元、叶飞挺 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名：

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 备注 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-------------|
| 1 | 张江 | 华润 | | | |
| 2 | 王健生 | 产投园区 | | | 1360670049 |
| 3 | 曹红元 | 河南平齐建设建设工程河南分公司 | | | 1511416564 |
| 4 | 张鹏宇 | 华润置地河南分公司 | | | 13127010537 |
| 5 | 李昕昕 | 产投园区 | | | 13925215853 |
| 6 | 李昕昕 | 产投园区 | | | 13873608981 |
| 7 | 王亚荣 | 深圳市建设投资集团有限公司 | | | 13798263228 |
| 8 | 张俊迪 | 同济大学建筑设计研究院 | | | 19951475176 |
| 9 | 孔海欣 | 深圳市中核建设工程咨询有限公司 | 项目负责人 | | 13510100766 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------------|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|---|--|---|--------------------------------------|

4、项目管理班子其他人员设置

4.1、项目管理班子成员配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-------|--------|----|-------------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 李新 | 工程师 | 建造师证 | 一级 | 粤 144201320142 3720 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 孔海欧 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职称证字第 150010101131 6号 | 建筑工程 |
| 生产负责人 | 程才 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2013)111700 6 | 土木工程 |
| 成本负责人 | 曾蓉 | 高级工程师 | 造价师证 | 一级 | 建 [造]11214400 006672 | 土木建筑 |
| 质量主任 | 张俏曼 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 044161069441 6000039 | 建筑装饰 |
| 安全主任 | 叶佐坤 | 工程师 | 安考C证 | 中级 | 粤建安C3 (2014) 0012105 | 工程管理 |
| 土建工程师 | 刘定乾 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08021130000 000057 | 建筑工程 |
| 装修工程师 | 曾庆发 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职称证字第 180300301135 0号 | 建筑装饰 |
| 电气工程师 | 赵翔 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 00057965 | 电气工程 |
| 给排水工程师 | 周灿明 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08143040100 000087 | 给排水 |
| 机电工程师 | 郑志祥 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1110403 | 机电安装 |
| 深化设计师 | 叶丽佳 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 210300306191 1 | 室内设计 |
| 造价工程师 | 刘育红 | 高级经济师 | 造价师证 | 一级 | 建 [造]11204400 000383 | 土木建筑 |
| 施工员 | 李俊杰 | 工程师 | 上岗证 | 中级 | 044161029441 6000897 | 建筑装饰 |

| | | | | | | |
|-----------|-----|-------|--------|----|-----------------------------|------|
| 安全员 | 黄博 | 工程师 | 安考 C 证 | 中级 | 粤建安 C3 (2014) 0009898 | 建筑装饰 |
| 质检员 | 孔宗祺 | 助理工程师 | 上岗证 | 初级 | 044231060001 3000032 | 工程造价 |
| 资料员 | 曾艳 | 工程师 | 上岗证 | 中级 | 044171149441 7000309 | 建筑装饰 |
| 材料员 | 叶甫活 | 工程师 | 上岗证 | 中级 | 044171119441 7000128 | 土木工程 |
| 劳资专 管员 | 姚文婷 | / | 上岗证 | / | 044181139441 8001994 | 会计学 |

4.1.1、项目经理（李新）简历表

| | | | | | |
|-------------------------|---|---------------|--------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 李新 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 45 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420124197901217538 | 手机号码 | 18679009608 |
| 参加工作时间 | 2000 年 | 从事项目经理（建造师）年限 | 10 | | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1442013201423720 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 广东中南建设有 限公司 | 佛山科联大厦装饰 工程设计施工总承 包 | 6346.41 万元 | 2021.10.11 2022.10.28 | 已完 | 合格 |
| 中国电信股份有 限公司深圳分公 司 | 2019 年深圳电信外 呼宝安 71 区职场 建设项目室内装修 施工服务框架采购 | 5400 平方 米 | 2019.12.18 2020.09.10 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |

4.1.1.1、项目经理（李新）相关证书

使用有效期: 2024年09月25日
- 2025年03月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李新

性 别: 男

出生日期: 1979年01月21日

注册编号: 粤1442013201423720

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

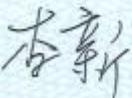
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李新

个人签名: 

签名日期: 2024.9.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003086

姓 名:李新

性 别:男

出生年月:1979年01月21日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年05月16日

有效 期:2023年05月25日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



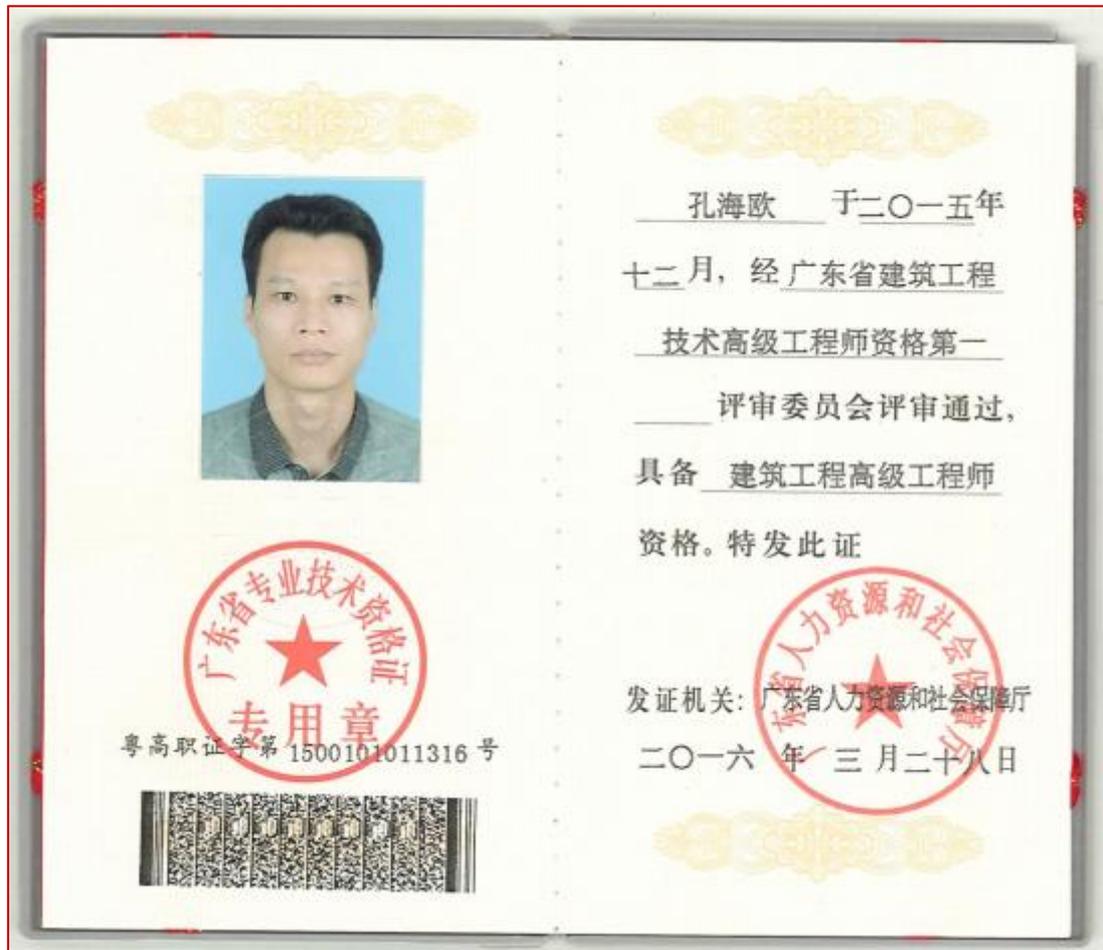
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.1.2、项目技术负责人（孔海欧）简历表

| | | | | | |
|--------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|----------------------|------|
| 姓名 | 孔海欧 | 性别 | 男 | 年龄 | 43 |
| 职务 | 项目技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198110246839 | | |
| 手机号码 | 13510100766 | | 证件号（职称证书编号） | 粤高职证字第1500101011316号 | |
| 参加工作时间 | 2004年 | | 从事技术负责人年限 | 10年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市福田区福田街道办事处 | 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 | 1149.64万元 | 2020.04.18 2022.12.01 | 已完 | 合格 |
| 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段 | 920.13万元 | 2020.09.04 2020.12.28 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |

4.1.2.1、项目技术负责人（孔海欧）相关证书





使用有效期: 2024年09月06日
- 2025年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出生日期: 1981年10月24日

注册编号: 粤1442016201635005

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孔海欧

个人签名: 孔海欧

签名日期: 2024.9.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009527

姓 名:孔海欧

性 别:男

出生年月:1981年10月24日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月22日

有效 期:2022年07月20日 至 2025年09月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年09月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.3、生产负责人（程才）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|---------------|--------------------|
| 姓名 | 程才 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420111197607104151 |
| 手机号码 | 13923739037 | | 证件号（职称证编号） | (2013)1117006 | |

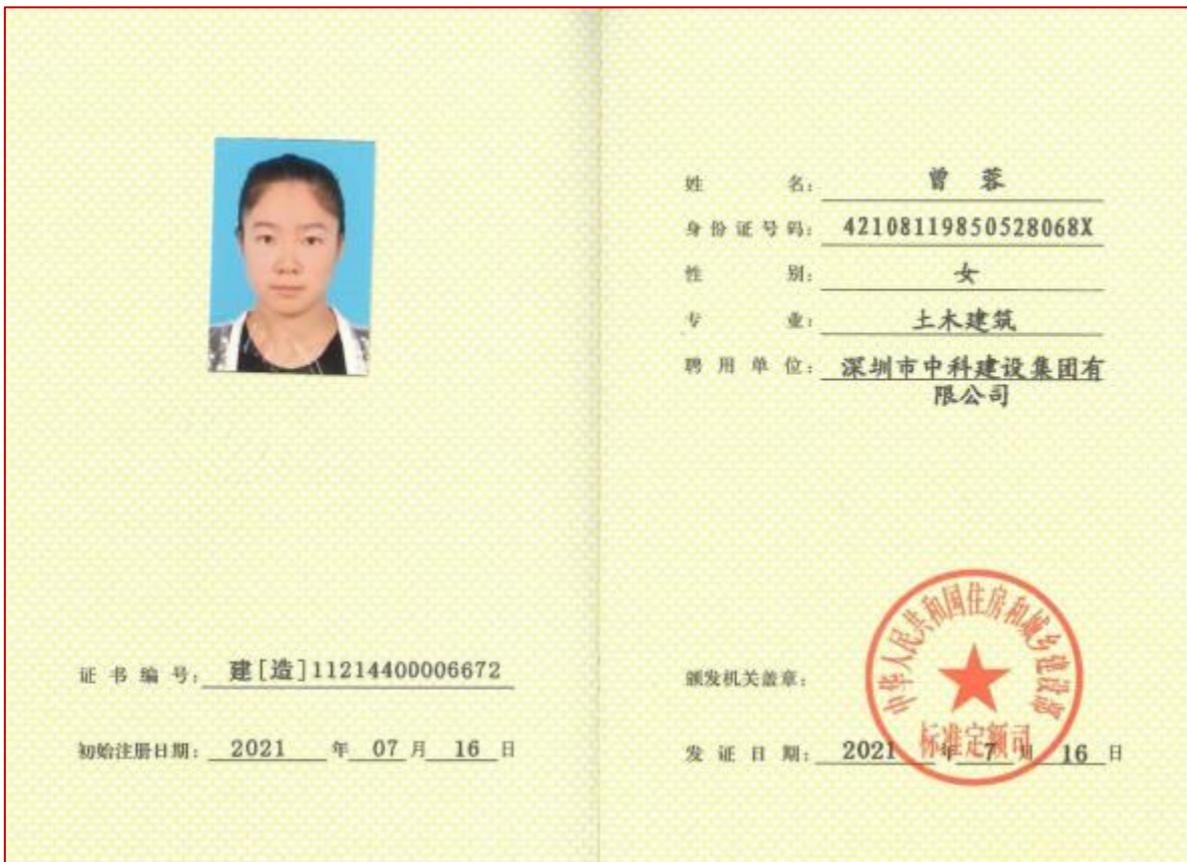
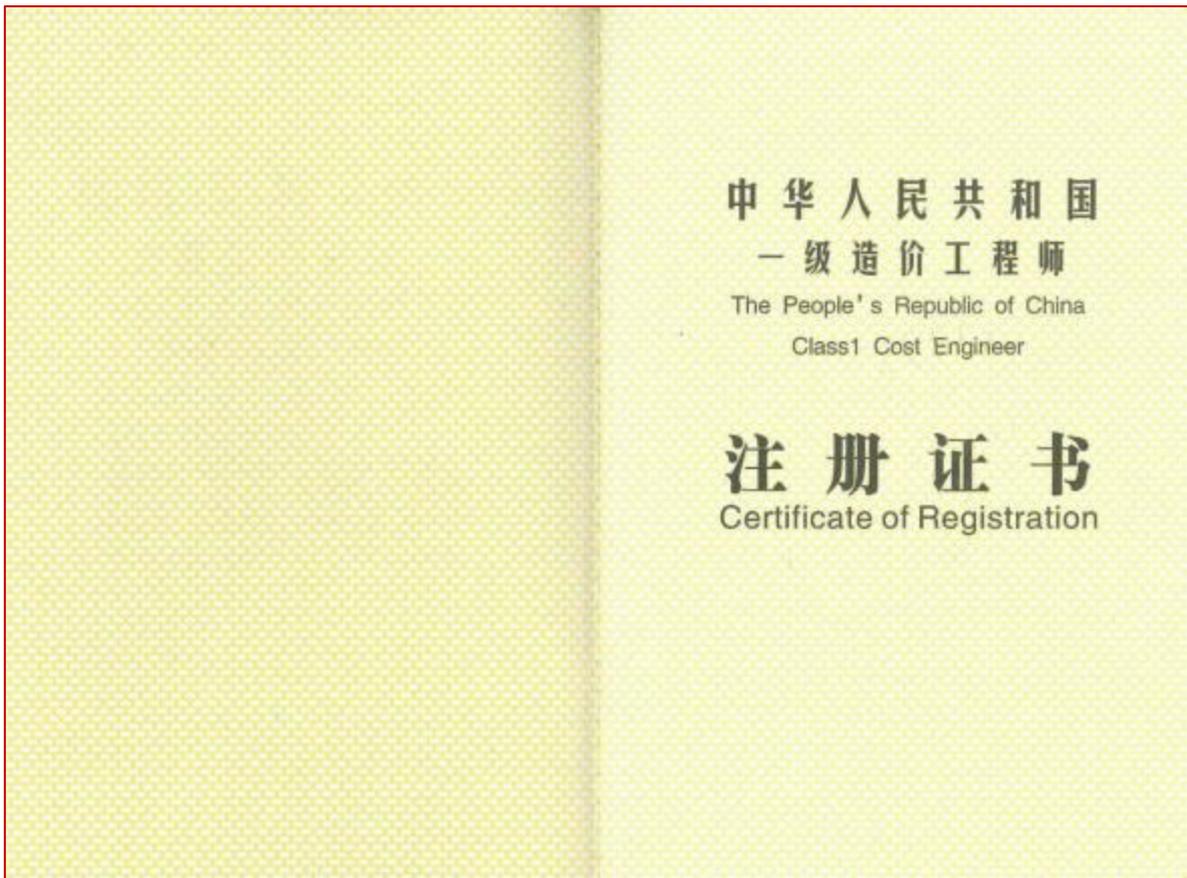
4.1.3.1、生产负责人（程才）相关证书



4.1.4、成本负责人（曾蓉）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 曾蓉 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 42108119850528068X |
| 手机号码 | 13632812808 | | 证件号（造价师编号） | 建[造]11214400006672 | |

4.1.4.1、成本负责人（曾蓉）相关证书





(无院校钢印无效)

学员 普蓉，性别女，一九八五年五月二十八日出生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本院(校) 土木工程 专业 四年制大学本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长

政 委

院(校)名： 桂林空军学院



证书编号：

900481200605000650

二〇〇六年六月三十日

广东省职称证书

姓 名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.1.5、质量主任（张俏曼）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 张俏曼 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441323198605050028 |
| 手机号码 | 15814091765 | 证件号（质量员证编号） | | 0441610694416000039 | |

4.1.5.1、质量主任（张俏曼）相关证书

质量主任 您现在的位置: [首页](#) > [企业人员](#) > [人员信息](#) > [质量主任](#)

张俏曼 【返回】

人员基本信息

姓名 : 张俏曼

任职企业 : 深圳市中科建设集团有限公司

人员类型 : 质量主任



证书编码：0441610694416000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张俏曼

身份证号：441323198605050028

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 张俏曼 性别 女，一九八六年五月五日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成〔1993〕1号

证书编号：106985201505070800

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佩曼

社保电话号：621770903

身份证号码：441323198606050029

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 11 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3690 | 16.38 | 5640 | 9.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3690 | 16.38 | 5640 | 9.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3690 | 18.2 | 5640 | 9.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3690 | 18.2 | 5640 | 9.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3690 | 18.2 | 5640 | 9.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3690 | 18.2 | 5640 | 9.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3690 | 18.2 | 5640 | 14.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3690 | 18.2 | 5640 | 14.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3690 | 18.2 | 5640 | 14.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3690 | 18.2 | 5640 | 14.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3690 | 18.2 | 5640 | 14.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5640 | 14.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5640 | 14.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5640 | 14.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5640 | 14.2 | 3640 | 29.12 | 7.28 |
| 2024 | 02 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5640 | 14.2 | 3640 | 29.12 | 7.28 |
| 2024 | 03 | 60001192 | 5640.0 | 546.0 | 291.2 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5640 | 28.39 | 3640 | 29.12 | 7.28 |
| 2024 | 04 | 60001192 | 5640.0 | 582.4 | 291.2 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5640 | 28.39 | 3640 | 29.12 | 7.28 |
| 2024 | 05 | 60001192 | 5640.0 | 582.4 | 291.2 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5640 | 28.39 | 3640 | 29.12 | 7.28 |
| 2024 | 06 | 60001192 | 5640.0 | 582.4 | 291.2 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5640 | 28.39 | 3640 | 29.12 | 7.28 |
| 2024 | 07 | 60001192 | 5640.0 | 582.4 | 291.2 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5640 | 28.39 | 3640 | 29.12 | 7.28 |
| 2024 | 08 | 60001192 | 5640.0 | 582.4 | 291.2 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5640 | 28.39 | 3640 | 29.12 | 7.28 |
| 2024 | 09 | 60001192 | 5640.0 | 582.4 | 291.2 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5640 | 28.39 | 3640 | 29.12 | 7.28 |
| 2024 | 10 | 60001192 | 5640.0 | 582.4 | 291.2 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5640 | 28.39 | 3640 | 29.12 | 7.28 |
| 2024 | 11 | 60001192 | 5640.0 | 582.4 | 291.2 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5640 | 28.39 | 3640 | 29.12 | 7.28 |
| 合计 | | | 13941.2 | 7280.0 | | | 9668.08 | 3503.04 | | | 644.6 | | | | | 179.2 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c71cce8b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001192
单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



4.1.6、安全主任（叶佐坤）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------|-------------------------|
| 姓名 | 叶佐坤 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198703106794 |
| 手机号码 | 13802553029 | | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3（2014） 0012105 |

4.1.6.1、安全主任（叶佐坤）相关证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0012105

姓 名：叶佐坤

性 别：男

出生年月：1987年03月10日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

有效 期：2023年08月08日 至 2026年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶世坤

社保电话号：034306190

身份证号码：441523196703106794

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 11 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3360 | 16.12 | 3360 | 8.87 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3360 | 16.12 | 3360 | 8.87 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 8.87 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 8.87 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 8.87 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 8.87 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 13.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 13.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 13.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 13.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 13.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.82 | 3360 | 13.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.82 | 3360 | 13.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.82 | 3360 | 13.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 13.1 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 02 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 13.1 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 03 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 04 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 05 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 06 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 07 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 08 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 09 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 10 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 11 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 合计 | | | 13150.79 | 6983.44 | | | 9568.03 | 3503.04 | | | 625.48 | | | | | | 173.04 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://alpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391612c71cb5b45 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为政府医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.1.7、土建工程师（刘定乾）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|------|--------------------|
| 姓名 | 刘定乾 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 432501197601262514 |
| 手机号码 | 18169381122 | | 证件号（职称证编号） | | B08021130000000057 |

4.1.7.1、土建工程师（刘定乾）相关证书

| | |
|---|---------------------------------|
| <h1>中级专业技术职务 资格证书</h1> | |
|  | |
| <h2>湖南省人事厅</h2> | |
|  | 姓 名: <u>刘定乾</u> |
| | 性 别: <u>男</u> |
| | 身份证号: <u>432501760126251</u> |
| | 任职资格: <u>工程师</u> |
| | 专业类别: <u>建筑工程</u> |
| | 批准日期: <u>2002年12月31日</u> |
| | 工作单位: <u>娄底市茶园建筑工程公司</u> |
| 持证人签名: <hr/> | 系统编码: <u>B08021130000000057</u> |



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:(83)教成字002号

证书编号:11970036

学生刘震乾,性别男,一九七六年一月二十六日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习,修完叁年制叁科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长

俞汝勤



一九九七年六月廿日

4.1.8、装修工程师（曾庆发）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|------|--------------------------|
| 姓名 | 曾庆发 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440921197110213512 |
| 手机号码 | 15360777119 | | 证件号（职称证编号） | | 粤中职证字第 1803003011350号 |

4.1.8.1、装修工程师（曾庆发）相关证书



4.1.9、电气工程师（赵翔）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|------|--------------------|
| 姓名 | 赵翔 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510105198307101273 |
| 手机号码 | 18680177739 | | 证件号（职称证编号） | | 00057965 |

4.1.9.1、电气工程师（赵翔）相关证书

| | | | |
|---|------------------------|---|---------------|
| <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> | | <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> | |
|  | | <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p> | |
| 编号 NO: 00057965 | | | |
| 姓名 | 赵翔 |  | |
| 性别 | 男 | | |
| 身份证号 | 510105198307101273 | | |
| 评审组织 | 四川省工程技术高级职务 成都评审委员会 | 审批机关 | 成都市职称改革工作领导小组 |
| 专业名称 | 电气工程 | 任职资格时间 | 2017年12月21日 |
| 资格名称 | 高级工程师 | 批准时间 | 2017年12月29日 |
| | | 发证时间 | 2018年7月10日 |

普通高等学校

毕业证明书



学生 赵翔 性别男，一九八三年七月十日，于一九八三年九月至二〇〇六年六月在本校 电气工程与自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 106231200605004100），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校

名：

西华大学

校

长：

刘清友

补证号：106232018064

二〇一八年九月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵祥 社保电话号: 814459980 身份证号码: 510105198907105275 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 198.6 | 2 | 6128 | 91.88 | 30.62 | 1 | 6128 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60001192 | 3523.0 | 495.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60001192 | 3523.0 | 495.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60001192 | 3523.0 | 495.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6057.66 | 8280.04 | | | 1160.28 | 396.8 | | | 386.8 | | | | | | 59.0 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://aipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c7384f457) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60001192 单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司



4.1.10、给排水工程师（周灿明）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|------|--------------------|
| 姓名 | 周灿明 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430321198401246576 |
| 手机号码 | 15367961680 | | 证件号（职称证编号） | | B08143040100000087 |

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

No. 00000603

学生 周灿明 ， 性别 男 ，
1984 年 01 月 24 日生，于 2000
年 9 月至 2005 年 6 月在我校
制冷与空调 专业
初中起点五年一贯制专科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

罗和安

2005 年 6 月 24 日

学校编号：105301200506001086



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周焯明

社保电话号: 020818584

身份证号码: 430321198901248276

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 11 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.95 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.95 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.95 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.95 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.95 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.95 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.95 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.95 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.95 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.95 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.95 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60001192 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60001192 | 3523.0 | 495.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.23 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60001192 | 3523.0 | 495.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.23 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60001192 | 3523.0 | 495.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10832.86 | 5743.44 | | | 2199.56 | 733.27 | | | 575.48 | | | 418.96 | | 151.04 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391612c73862238) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001192

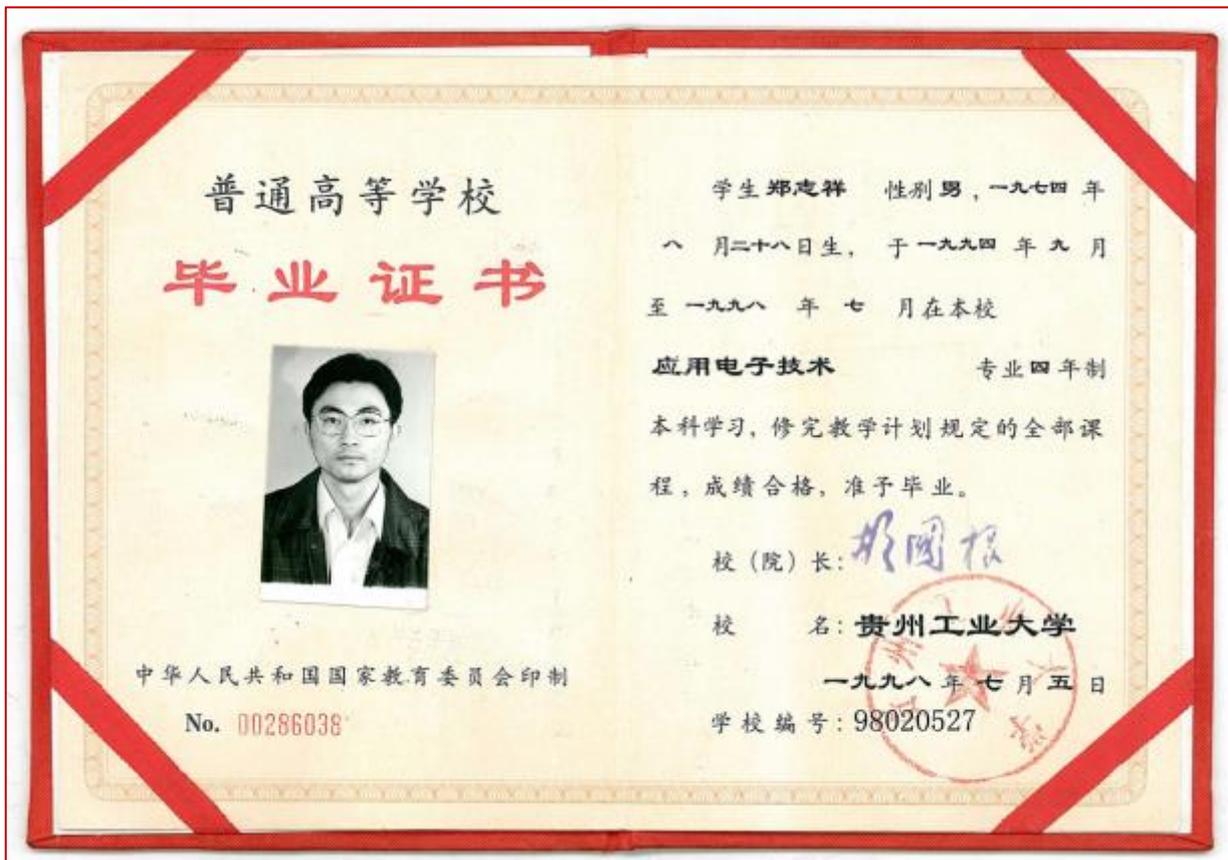
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.1.11、机电工程师（郑志祥）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|---------|--------------------|
| 姓名 | 郑志祥 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 520103197408284018 |
| 手机号码 | 13924593466 | | 证件号（职称证编号） | 1110403 | |

4.1.11.1、机电工程师（郑志祥）相关证件



4.1.12、深化设计师（叶丽佳）简历

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|------|--------------------|
| 姓名 | 叶丽佳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44152319831220678X |
| 手机号码 | 13631682399 | | 证件号（职称证编号） | | 2103003061911 |

4.1.12.1、深化设计师（叶丽佳）相关证书

广东省职称证书

姓名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



福建师范大学制

Nº9007130

学生 叶丽佳 ，性别 女，
一九八三年十二月二十日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇八年十二月在我校
公共事业管理(教育管理)专业
二年制网络教育 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福建师范大学

二〇〇八年十二月三十日

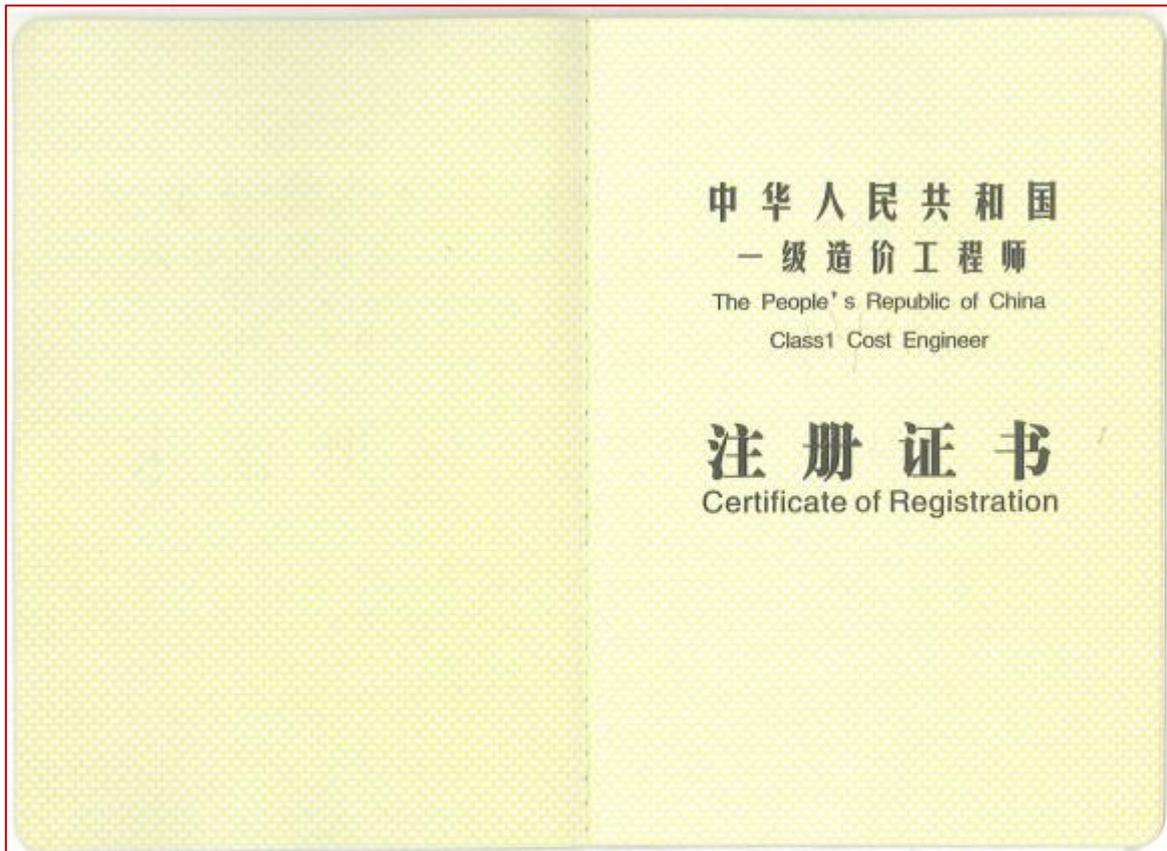
证书编号：103947200805104438

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.1.13、造价工程师（刘育红）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘育红 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420204197506184967 |
| 手机号码 | 18872288760 | | 证件号（造价师编号） | 建[造]11204400000383 | |

4.1.13.1、造价工程师（刘育红）相关证书



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年05月21日

注册受理机关

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

广东省职称证书

姓名：刘育红

身份证号：420204197506184967



职称名称：高级经济师

专业：财政与税收

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市经济专业第二高级职称评审委员会

证书编号：2303001100836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



刘育红同志,湖北省(市、
自治区)黄陂县(市)人,参加
会计专业专科考试,
于一九九六年十二月全部课程成
绩合格,经审定,准予毕业。

证书登记第 22080041 号

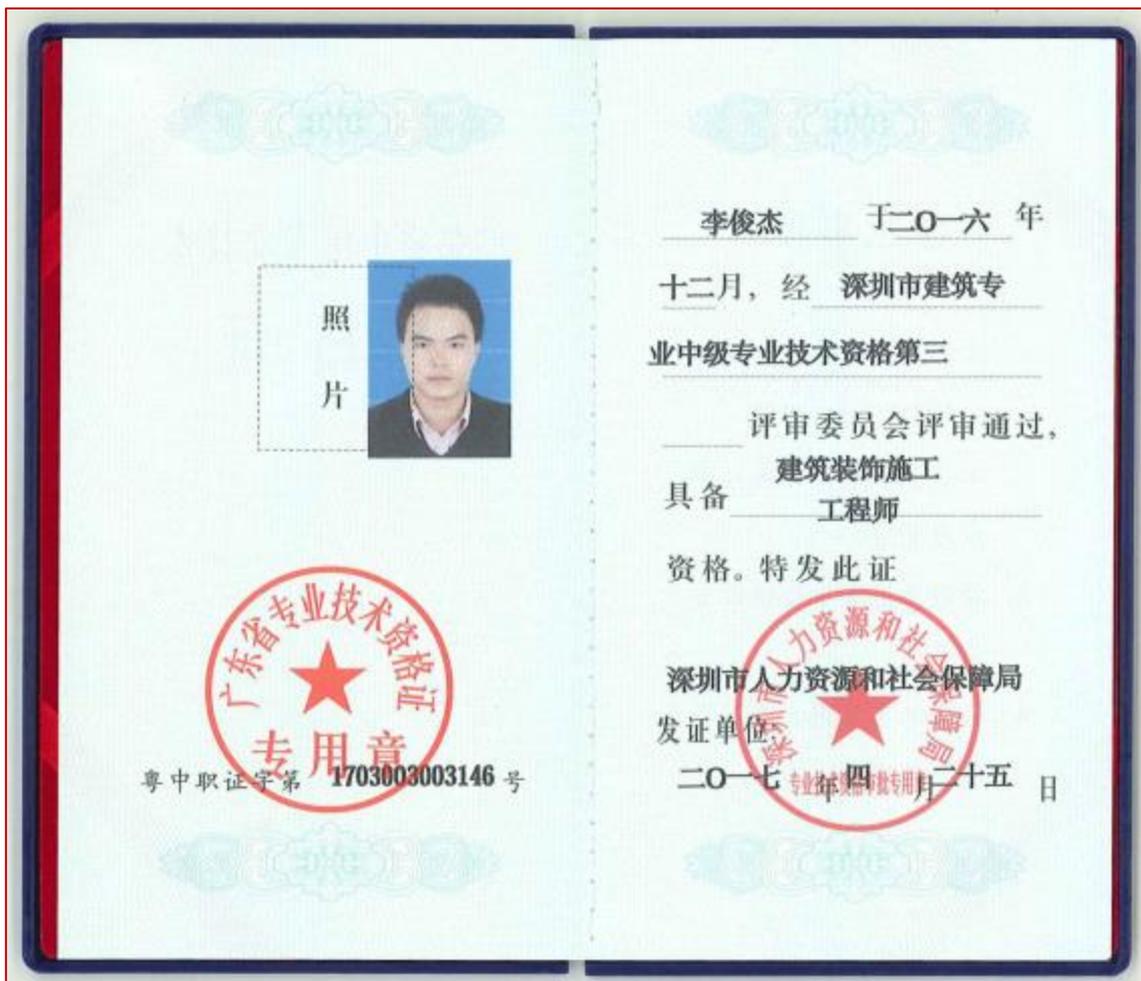


4.1.14、施工员（李俊杰）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 李俊杰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430421198903010032 |
| 手机号码 | 13760235107 | | 证件号（施工员证编号） | 0441610294416000897 | |

4.1.14.1、施工员（李俊杰）相关证书





4.1.15、安全员（黄博）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|-------------------------|--------------------|
| 姓名 | 黄博 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198908036638 |
| 手机号码 | 15986837351 | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2014） 0009898 | |

4.1.15.1、安全员（黄博）相关证书

| | |
|---|---------------------------|
| <h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> | |
| 编号：粤建安C3（2014）0009898 | |
| 姓 名： | 黄博 |
| 性 别： | 男 |
| 出 生 年 月： | 1989年08月03日 |
| 企 业 名 称： | 深圳市中科建设集团有限公司 |
| 职 务： | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期： | 2014年07月18日 |
| 有 效 期： | 2023年06月06日 至 2026年07月17日 |
|  | 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期：2023年06月06日 |
| <small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small> | |

广东省职称证书

姓 名：黄博
身份证号：441523198908036638



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 黄博 性别 男，一九八九年 八 月 三 日 生，于二〇〇九年
九 月 至 二〇一三年 六 月 在 本 校 工 程 管 理 专 业
四 年 制 本 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201305002026

二〇一三年 六 月 二 十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博

社保电脑号：030289809

身份证号码：441525198908050638

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：00001192

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 11 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3360 | 15.12 | 3360 | 8.87 | 2560 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3360 | 15.12 | 3360 | 8.87 | 2560 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 8.87 | 2560 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 8.87 | 2560 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 8.87 | 2560 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 8.87 | 2560 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 13.1 | 2560 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 13.1 | 2560 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 13.1 | 2560 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 13.1 | 2560 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3360 | 16.8 | 3360 | 13.1 | 2560 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3360 | 13.1 | 2560 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3360 | 13.1 | 2560 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60001192 | 3360.0 | 504.0 | 268.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3360 | 13.1 | 2560 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 13.1 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 02 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 13.1 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 03 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 04 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 05 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 06 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 07 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 08 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 09 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 10 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 11 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 26.21 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 合计 | | | 13150.79 | 6983.44 | | | 9963.03 | 3503.04 | | | 629.46 | | 67.16 | 324.96 | | 173.04 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c71e19999 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
00001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.1.16、质检员（孔宗祺）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 孔宗祺 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199603206039 |
| 手机号码 | 13530028231 | | 证件号（质量员证编号） | 0442310600013000032 | |

4.1.16.1、质检员（孔宗祺）相关证书

| | |
|---|---|
| 证书编码: 0442310600013000032 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名: 孔宗祺 |
| | 身份证号: 441523199603206039 |
| | 岗位名称: 土建质量员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构: 广东省凯文职业培训学院 |
| 扫码验证 | 发证时间: 2023年08月09日 |
| | 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn |

广东省职称证书

姓 名：孔宗祺

身份证号：441523199603206039



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 孔宗祺 性别男，一九九六年三月二十日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年七月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

莫大乾

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202305003771

二〇二三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.1.17、资料员（曾艳）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|------|---------------------|
| 姓名 | 曾艳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421081198706250663 |
| 手机号码 | 13926527205 | | 证件号（资料员编号） | | 0441711494417000309 |

4.1.17.1、资料员（曾艳）相关证书

| | |
|---|---|
| 证书编码：0441711494417000309 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名： 曾艳 |
| | 身份证号： 421081198706250663 |
| | 岗位名称： 资料员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录： | |
| 2024 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构： 广东省 |
| 扫码验证 | 发证时间： 2020年 06月 23日 |
| | 查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn |



4.1.18、材料员（叶甫活）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 叶甫活 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198910037015 |
| 手机号码 | 13430699620 | | 证件号（资料员编号） | 0441711194417000128 | |

4.1.18.1、材料员（叶甫活）相关证书

| | |
|---|---|
| 证书编码：0441711194417000128 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓名：叶甫活 |
| | 身份证号：441523198910037015 |
| | 岗位名称：材料员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录： | |
| 2024 | 年度，继续教育学时为 32 学时。 |
| 2023 | 年度，继续教育学时为 32 学时。 |
|  | 培训机构：广东省 |
| 扫码验证 | 发证时间：2020年 06月 19日 |
| | 查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn |

普通高等学校

毕业证书



学生 叶甫活 性别男，一九八九年十月三日，于二〇一六年

三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东河

证书编号：101417201805104634

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓名：叶甫活

身份证号：441523198910037015

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.1.19、劳资专管员（姚文婷）简历表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 姚文婷 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199510250101 |
| 手机号码 | 18924291365 | | 证件号 | | 0441811394418001994 |

4.1.19.1、劳资专管员（姚文婷）相关证书

| | |
|---|---|
| 证书编码：0441811394418001994 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名： 姚文婷 |
| | 身份证号： 440582199510250101 |
| | 岗位名称： 劳务员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录： | |
| 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2022 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构： 广东省 |
| 扫码验证 | 发证时间： 2020年 12月 07日 |
| | 查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn |

普通高等学校

毕业证书



学生 姚文婷 性别女，一九九五年十月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：



陈玉川

证书编号：126211201805001876

二〇一八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文婷

社保电话号：650015481

身份证号码：440682199510250101

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 11 | 60001192 | 2800.0 | 430.0 | 224.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2800 | 12.6 | 2800 | 7.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60001192 | 2800.0 | 430.0 | 224.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2800 | 12.6 | 2800 | 7.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60001192 | 2800.0 | 430.0 | 224.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 7.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60001192 | 2800.0 | 430.0 | 224.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 7.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60001192 | 2800.0 | 430.0 | 224.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 7.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60001192 | 2800.0 | 430.0 | 224.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 7.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60001192 | 2800.0 | 430.0 | 224.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 10.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60001192 | 2800.0 | 430.0 | 224.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 10.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60001192 | 2800.0 | 430.0 | 224.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 10.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60001192 | 2800.0 | 430.0 | 224.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 10.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60001192 | 2800.0 | 430.0 | 224.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 10.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60001192 | 2800.0 | 430.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 10.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60001192 | 2800.0 | 430.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 10.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60001192 | 2800.0 | 430.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 10.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 10.92 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 02 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 10.92 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 03 | 60001192 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 21.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 60001192 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 21.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 60001192 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 21.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 60001192 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 21.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 60001192 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 21.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 60001192 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 21.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 60001192 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 21.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 60001192 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 21.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 60001192 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 128.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 21.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 11974.79 | 6256.24 | | | 9968.03 | 3503.04 | | | 589.24 | | 393.9 | 477.69 | | 160.12 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391612c71d90e11）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001192
 单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



5、履约评价

5.1、近5年房建类施工合同履行情况表

| 序号 | 工程名称 | 评价单位名称 | 评价结论 | 评价时间 |
|----|----------------------------------|---------------------|------|--------------|
| 1 | 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 | 深圳市福田区福田街道办事处 | 优秀 | 2023. 4. 13 |
| 2 | 中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目 | 中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司 | 优秀 | 2020. 04. 30 |
| 3 | 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包 | 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司 | 优秀 | 2023. 01. 11 |
| 4 | 洪湖公园荷美艺术馆改造工程 | 深圳市公园管理中心 | 优秀 | 2023. 07. 15 |
| 5 | 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程 | 深圳市前海蛇口自贸区医院 | 优秀 | 2023. 08. 23 |
| 6 | 广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目 | 深圳市龙华区消防救援大队 | 优秀 | 2024. 10. 22 |
| 7 | 广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程 | 广州中医药大学深圳医院(福田) | 优秀 | 2024. 10. 15 |

5.1.1、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|---|--------|---------------------------------|---------------------------|--------|
| (评价单位)名称 | 深圳市福田区福田街道办事处 | | 评价期限 | 2020年4月18日至 2022年12月1日 | |
| 企业名称 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装饰装修工程专业承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 叶国标 0755-83860122 | | 项目负责人及联系方式 | 罗烈才: 0755-83860122 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元 | | | | |
| 工程名称 | 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 | 承包范围 | 装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、弱电工程、消防工程等 | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区金田路2006号 | 工程合同价 | 1149.64 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2020.04.18 | 合同竣工日期 | 2020.10.15 | 合同工期 | 180日历天 |
| 实际开工日期 | 2020.04.18 | 实际竣工日期 | 2022.12.01 | 实际工期 | 958日历天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一、机构人员配备 (满分14分) | | | | | 14 |
| 二、技术经济实力 (满分18分) | | | | | 15 |
| 三、工程施工过程管理 (满分45分) | | | | | 41 |
| 四、工期控制 (满分10分) | | | | | 10 |
| 五、协调配合与服务 (满分13分) | | | | | 11 |
| 合计 | | | | | 91 |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 法人或主要负责人 (加盖单位公章)  日期: 2023年1月13日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.1.2、中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|---|--------|----------------|---|--------|
| (评价单位)名称 | 中国铁塔股份有限公司 内蒙古自治区分公司 | | 评价期限 | 2020.05.30-2021.12.30 | |
| 企业名称 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包 建筑工程施工总承包叁级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 叶国标 0755-83860122 | | 项目负责人 及联系方式 | 徐建东: 15335580230 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元 | | | | |
| 工程名称 | 中国铁塔内蒙古分公司 和呼和浩特市分公司 办公楼装修施工服 务项目 | | 承包范围 | 土建工程、建筑装饰装修、屋面 工程、给排水及采暖、电气、智 能建筑、通风与空调、节能、消 防、电梯、防水及其它装饰装修。 | |
| 工程地点 | 呼和浩特市如意开发 区如意和大街西蒙奈 伦广场1号楼 | | 工程合同价 | 1807.695897 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2019.07.30 | 合同竣工日期 | 2019.10.28 | 合同工期 | 90日历天 |
| 实际开工日期 | 2019.08.21 | 实际竣工日期 | 2020.01.07 | 实际工期 | 139日历天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一、机构人员配备 (满分14分) | | | | | 13 |
| 二、技术经济实力 (满分18分) | | | | | 17 |
| 三、工程实施过程管理 (满分45分) | | | | | 43 |
| 四、工期控制 (满分10分) | | | | | 9 |
| 五、协调配合与服务 (满分13分) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 94 |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 徐建东 日期: 2020年11月30日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.1.3、达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|---|------------|---|------|--------|
| (评价单位)名称 | 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司 | 评价期限 | 2022年04月27日至2022年12月12日 | | |
| 企业名称 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 叶国标 0755-83860122 | 项目负责人及联系方式 | 罗海洲 0755-83860122 | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元 | | | | |
| 工程名称 | 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包 | 承包范围 | 包括但不限于室内装饰工程室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程部分弱电及智能化工程 | | |
| 工程地点 | 深铁置业大厦 37F 和 38F | 工程合同价 | 676.003249 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2022.04.10 | 合同竣工日期 | 2022.07.08 | 合同工期 | 90日历天 |
| 实际开工日期 | 2022.04.27 | 实际竣工日期 | 2022.12.12 | 实际工期 | 229日历天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一、机构人员配备 (满分14分) | | | | | 13.5 |
| 二、技术经济实力 (满分18分) | | | | | 18 |
| 三、工程实施过程管理 (满分45分) | | | | | 44.5 |
| 四、工期控制 (满分10分) | | | | | 9 |
| 五、协调配合与服务 (满分13分) | | | | | 13 |
| 合计 | | | | | 98 |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:  工程验收合格,验收合格,验收合格,验收合格,验收合格。 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年1月11日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.1.4、洪湖公园荷美艺术馆改造工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|---|------------|--|-----------------------------|--------|
| (评价单位)名称 | 深圳市公园管理中心 | | 评价期限 | 2022年07月09日至 2023年02月17日 | |
| 企业名称 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 叶国标 0755-83860122 | 项目负责人及联系方式 | 任强: 0755-83860122 | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元 | | | | |
| 工程名称 | 洪湖公园荷美艺术馆改造工程 | 承包范围 | 建筑面积约为1476平方米,包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等、装饰装修工程等 | | |
| 工程地点 | 深圳市洪湖公园文体馆 | 工程合同价 | 458.09(万元) | | |
| 合同开工日期 | 2022.07.14 | 合同竣工日期 | 2022.10.31 | 合同工期 | 110日历天 |
| 实际开工日期 | 2022.07.09 | 实际竣工日期 | 2023.02.17 | 实际工期 | 224日历天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一、机构人员配备 (满分14分) | | | | | 13 |
| 二、技术经济实力 (满分18分) | | | | | 17 |
| 三、工程实施过程管理 (满分45分) | | | | | 42 |
| 四、工期控制 (满分10分) | | | | | 8 |
| 五、协调配合与服务 (满分13分) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 92 |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
|  法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2023年7月15日 (Handwritten signatures: 任强, 何晓超) | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.1.5、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|---|---|------------|--|---------------------------|--------|
| (评价单位)名称 | 深圳市前海蛇口自贸区医院 | | 评价期限 | 2022年4月30日至 2023年7月20日 | |
| 企业名称 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 企业资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 叶国标 0755-83860122 | 项目负责人及联系方式 | 陆炳春 0755-83860122 | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元 | | | | |
| 工程名称 | 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程 | 承包范围 | 包括拆除工程、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区工业七路36号 | 工程合同价 | 1652.67万元 | | |
| 合同开工日期 | 2022.02.08 | 合同竣工日期 | 2022.12.04 | 合同工期 | 300日历天 |
| 实际开工日期 | 2022.4.30 | 实际竣工日期 | 2023.7.20 | 实际工期 | 446日历天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一、机构人员配备 (满分14分) | | | | | 12 |
| 二、技术经济实力 (满分18分) | | | | | 16 |
| 三、工程实施过程管理 (满分45分) | | | | | 43 |
| 四、工期控制 (满分10分) | | | | | 8 |
| 五、协调配合与服务 (满分13分) | | | | | 11 |
| 合计 | | | | | 90 |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;"> <p>组织科学,管理到位,给予好评。</p> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2023年08月23日</p> </div> | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.1.6、广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|---|---|--------|------------|-----------------------------|---------|
| (评价单位)名称 | 深圳市龙华区消防救援大队 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 企业名称 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 叶国标 0755-83860122 | | 项目负责人及联系方式 | 孔宗祺 0755-83860122 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元 | | | | |
| 工程名称 | 广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目 | | 承包范围 | 多层建筑修缮项目, 建筑总面积 2801.52 平方米 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区龙华、民治、观湖、大浪、福城街道 | | 工程合同价 | 173.030186 万元 | |
| 合同开工日期 | 2024.1.3 | 合同竣工日期 | 2024.3.2 | 合同工期 | 60 日历天 |
| 实际开工日期 | 2024.1.10 | 实际竣工日期 | 2024.4.29 | 实际工期 | 110 日历天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一、机构人员配备 (满分 14 分) | | | | | 13 |
| 二、技术经济实力 (满分 18 分) | | | | | 18 |
| 三、工程实施过程管理 (满分 45 分) | | | | | 44 |
| 四、工期控制 (满分 10 分) | | | | | 8 |
| 五、协调配合与服务 (满分 13 分) | | | | | 11 |
| 合计 | | | | | 94 |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024 年 10 月 27 日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.1.7、广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|---|--------|--------------|---|--------|
| （评价单位）名称 | 广州中医药大学深圳医院(福田) | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 企业名称 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 叶国标 0755-83860122 | | 项目负责人及联系方式 | 黄博 0755-83860122 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元 | | | | |
| 工程名称 | 广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程 | | 承包范围 | 包括隔墙、油漆、天花吊顶、楼地面、强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程，DR 室辐射防护工程。 | |
| 工程地点 | 深圳市福田区 | | 工程合同价 | 165 万元 | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | |
| 实际开工日期 | 2023. 10. 07 | 实际竣工日期 | 2023. 11. 25 | 实际工期 | 48 日历天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一、机构人员配备（满分 14 分） | | | | | 14 |
| 二、技术经济实力（满分 18 分） | | | | | 18 |
| 三、工程实施过程管理（满分 45 分） | | | | | 42 |
| 四、工期控制（满分 10 分） | | | | | 10 |
| 五、协调配合与服务（满分 13 分） | | | | | 11 |
| 合计 | | | | | 95 |
| 备注： | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价： | | | | | |
| 法人或主要负责人（加盖单位公章） <i>叶建超</i> 日期：2024 年 10 月 15 日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6、企业获奖情况

6.1、近5年最具代表性奖项情况表

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|----|------|-----------|--------------------------------|------------|----------|---|
| 1 | 国优 | 中国建筑工程装饰奖 | 广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包 | 2022.12.31 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbd a.cn/html/tzgg/20221226/137066.html |
| 2 | 国优 | 中国建筑工程装饰奖 | 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 | 2022.12.31 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbd a.cn/html/tzgg/20221226/137066.html |
| 3 | 国优 | 中国建筑工程装饰奖 | 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段 | 2022.12.31 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbd a.cn/html/tzgg/20221226/137066.html |
| 4 | 国优 | 中国建筑工程装饰奖 | 中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目 | 2022.06.16 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbd a.cn/html/tzgg/20211221/134671.html |
| 5 | 国优 | 中国建筑工程装饰奖 | 太子广场商业公共区域精装修工程（I标段） | 2022.06.16 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbd a.cn/html/tzgg/20211221/134671.html |

6.1.1、广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店客房设计与改造、过道及候梯间改造、消防及监控改造等

二〇二二年十二月三十一日



6.1.2、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋一层办事大厅, 二层会议空间, 三至十层办公空间; B 栋
办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间

二〇二二年十二月三十一日



6.1.3、宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宝安润慧科技园 1# 和 4# 楼室内装修及改造

二〇二二年十二月三十一日



6.1.4、中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目



6.1.5、太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：厂裙楼，主要含地下三层地上四层裙楼商业公共区、商业通道
等区域的装修、电气、给排水工程

二〇二二年六月十六日

7、其他

响应招标文件要求