

标段编号：2204-440307-04-01-766211009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中孚泰文化建筑股份有限公司、中国十九冶集团有限公司

日期：2024年12月10日

目 录

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业已完工同类工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中装饰装修工程相关信息，包括装饰装修工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中装饰装修工程相关信息，包括装饰装修工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目技术负责人已完工同类工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	项目管理班子其他人员设置	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

5	履约评价	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）房建类施工合同履行情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以获奖证明上的时间为准）在全国范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况（不超过 5 项，同一个项目获奖只计取一次，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项奖项进行复核及统计）。注：（1）投标人优先提供：“中国建筑工程装饰奖（装饰装修相关）”“国家优质工程奖”“鲁班奖”“詹天佑奖”。（2）证明材料：提供获奖证明资料，以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准，未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的，则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
7	其他	<p>招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。</p>

一、企业已完工同类工程业绩

序号	项目名称	发包人	合同金额(元)	开竣工时间	备注
1	南通大剧院(暂定名)建设项目室内装饰装修工程一标段	中国建筑第八工程局有限公司	189492455.55	2019.12.08 2021.02.26	中国建筑工程装饰奖
2	阆中市群众文化活动中心装修工程	南充市工业发展投资有限责任公司	116549300.00	2022.03.03 2024.01.23	
3	东盟艺术学院项目精装修II标工程施工分包项目	中国水利水电第五工程局有限公司	100624014.88	2020.08.19 2020.12.29	中国建筑工程装饰奖
4	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程	湖南安化黑茶小镇建设有限公司	88000000.00	2021.05.15 2021.09.15	中国建筑工程装饰奖
5	苏州湾文化中心内装二标段工程	苏州市吴江城市投资发展有限公司、苏州市吴江湖湾明珠文化产业投资发展有限公司	73487124.81	2018.11.01 2020.11.09	中国建设工程鲁班奖、中国建筑工程装饰奖
6	安新县凯盛宾馆装修改造工程施工项目总承包	安新县白洋淀旅游发展集团有限公司	88482700.85	2021.05.20 2022.12.22	
7	盘州市人民医院-住院楼(二次精装修)	盘州市人民医院	165000000.00	2018.11.03 2019.10.30	

南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程一标段



项目编号: 3206011711070101
 备案编号: A3206010318000137010001

打印验证码:

2019-装修巧

中标通知书

深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司:

你方于2019-11-08 09:30所递交的南通大剧院（暂定名）建设项目项目南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程一标段标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2019年11月12日



中标范围	南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程一标段	工程规模: 中标工期: 300日历天
中标价	189492455.55元 其中: 暂估价____元 发包人供应材料____元 暂列金17300000元	中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 226394888.33元
中标单位资质等级	专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程一级	资质证书号: D244014640
项目负责人: 王建	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 0216450
备注:		备案章 南通招标投标办公室 经办人 沈凤阳 用章 2019年12月4日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份，无备案章，复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

No:57622

17-01-2019-007

2018-65

(GF—2003—0213)

建设工程施工专业分包合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建



第一部分 合同协议书

合同验证码：102ee426-c4ac-4e85-9ef6-bbee3f015472

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称)：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南通市文化广电新闻出版局（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南通大剧院(暂定名)建设项目

分包工程地点：中央创新区二号路与十三路支路西南侧地块

分包工程承包范围：室内装饰、电气照明、给排水等施工图所示精装修工程（包含部分普装区），详见《工程量清单》及施工图纸等招标资料

×

二、分包合同价款

金额：大写：人民币 壹亿捌仟玖佰肆拾玖万贰仟肆佰伍拾伍元伍角伍分 元，

小写：189,492,455.55 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2019年12月08日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2020年10月02日竣工；

合同工期总日历天数：300 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见补充条款

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；





- 6、本合同通用条款；
 - 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
 - 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。
- 九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019年12月08日

合同订立地点：南通市大剧院项目部

本合同双方约定提交履约保证金并签字盖章后生效。



住 所：中国（上海）自由贸易试验区
世纪大道1568号27层

法定代表人：校荣春

委托代理人：[Handwritten Signature]

电 话：0516-83803316

传 真：0516-83803316

开户银行：建设银行上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮政编码：

住 所：深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

法定代表人：谭泽斌

委托代理人：

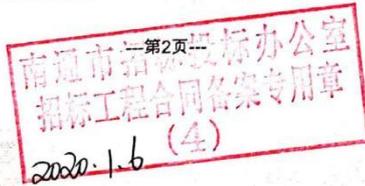
电 话：0755-22210574

传 真：0755-22219123

开户银行：

账 号：

邮政编码：518028



2019-12-23 18:04:13



扫描全能王 创建

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程一标段

验收日期

建设单位	南通市文化广电和旅游局			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
设计单位	北京侨信装饰工程有限公司			施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		
结构类型	框架-剪力墙结构	工程造价	189492455.6	项目经理	王建	技术负责人	罗昭奇
建筑面积	110943m ²	装修面积	约65000m ²	开工时间	2021.12.08	竣工时间	2021.12.26
验收意见	本次验收范围是建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水工程共3个分部，装饰施工总面积约65000m ² ，施工内容包含：1532座歌剧院、599座戏剧厅、250座儿童剧场、地下车库、能源站、厨房及相关辅助功能区域的室内装饰装修工程。经对本工程综合验收，各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查/抽查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定。 单位工程质量竣工验收合格。						
施工单位		设计单位		监理单位		建设单位	
项目经理 		项目负责人 		总监理工程师 		项目负责人 	

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的 南通大剧院建设项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室内装饰、电气照明、给排水等施工图所示精装修工程(包含部分普装区)



二〇二二年十二月三十一日

阆中市群众文化活动中心装修工程

中标通知书

致中孚泰文化建筑股份有限公司：

你方于 2022 年 2 月 17 日所递交的阆中市群众文化活动中心装修工程设计施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：施工 113857400.00 元；设计：2691900.00 元。

工期：150 日历天。

工程质量要求：设计：达到国家现行设计规范合格标准。

施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

项目经理：罗萍；编号：粤 1442015201529957。

设计负责人：罗泽红；编号：粤高职证字第 1600101105927 号。

施工负责人：罗萍；编号：粤 1442015201529957。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到南充市工业发展投资有限责任公司与我单位签订设计施工总承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：南充市工业发展投资有限责任公司

招标代理机构：四川省广联大工程管理有限公司

2022 年 3 月 2 日



建设项目工程总承包合同

发 包 人：南充市工业发展投资有限责任公司

承 包 人：中孚泰文化建筑股份有限公司

签定时间：2022年03月03日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**南充市工业发展投资有限责任公司**

承包人（全称）：**中孚泰文化建筑股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **阆中市群众文化活动中心装修工程** 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**阆中市群众文化活动中心装修工程**。

2. 工程地点：**阆中市阆水东路**。

3. 工程审批、核准或备案文号：**川投资备【2201-511381-04-01-494239】FGQB-0005号**。

4. 资金来源：**企业自筹**。

5. 工程内容及规模：**总建筑面积 26185 平方米（其中地上 19195 平方米，地下 6990 平方米）室内整体装修、灯光音响、舞台机械等设备配置，现对原建筑内部进行重新设计及改造**。

6. 工程承包范围：

工程设计：包括室内所有装饰装修改造、暖通工程改造、消防工程改造、钢结构改造、弱电智能化工程改造、强电工程改造、给排水工程改造、泛光照明工程、室内照明及配管配线、座椅、舞台设备（舞台机械、舞台灯光、音响、视频）、标识系统、广场改造装修工程等的扩大初步设计、施工图设计、施工图预算编制等。

工程施工：包括室内装饰改造、暖通工程改造、消防工程改造、钢结构改造、弱电智能化工程改造、强电工程改造、给排水工程改造、泛光照明工程、室内照明及配管配线、座椅、舞台设备（舞台机械、舞台灯光、音响、视频）、标识系统、广场改造装修工程和现有设备、设施拆除等。影厅区域装修本次招标只含厅外公共区域装修以及厅内的暖通、消防、照明、给排水、智能化、强电、音响等项目接驳点预留及相关照明、给排水管线预埋，后期的改造（装饰装修、暖通、消防、照明、给排水、智能化、强电、音响等）由今后运营单位组织实施。

二、合同工期

计划开始工作日期：**2022 年 03 月 03 日**

计划开始现场施工日期：**2022 年 03 月 03 日**

计划竣工日期：**2022 年 07 月 31 日**

工期总日历天数：**150** 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：**设计：达到国家现行设计规范合格标准。**

施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）**壹亿壹仟陆佰伍拾肆万玖仟叁佰元**（¥116549300.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）**贰佰陆拾玖万壹仟玖佰元**
（¥2691900.00 元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）**壹亿壹仟叁佰捌拾伍万柒仟肆佰元**（¥113857400.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：**罗萍**

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022年03月03日 订立。

九、订立地点

本合同在 南充市顺庆区 订立。

十、合同生效

本合同双方盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 肆份。

发包人：（公章） 南充市工业发展投资有
限责任公司

承包人：（公章） 中孚泰文化建筑股份有
限公司

法定代表人或其委
托代理人： 张晓松（签字）

法定代表人或其
委托代理人： _____（签字）

统一社会信用代码： 915113003094987089

统一社会信用代
码： 91440300 723022 5880

地址： 南充市顺庆区丝绸路 51
号丝绸大厦 15 楼

地址： 深圳市福田区八卦四路
中浩大厦 8 楼、13 楼

邮政编码： 637100

邮政编码： 518029

法定代表人： 杜政

法定代表人： 谭泽斌

委托代理人： 张晓松

委托代理人： 雷万忠

电话： /

电话： 17801225648

传真： /

传真： 0755-22219123

电子信箱： /

电子信箱 szzft@szzft.com

开户银行： 中国建设银行南充分行
市政新区支行

开户银行： 中国银行深圳坪山支行

账号： 51050 17300 4300000
930

账号： 7770 6728 1831

业绩证明

阆中市群众文化活动中心装修工程是由中孚泰文化建筑股份有限公司中标的项目，中孚泰文化建筑股份有限公司负责本项目深化设计、施工安装及设备采购的所有内容。本项目中标价为：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰伍拾肆万玖仟叁佰元（¥116549300.00元），其中设计费人民币（大写）贰佰陆拾玖万壹仟玖佰元（¥2691900.00元），建筑安装工程费人民币（大写）壹亿壹仟叁佰捌拾伍万柒仟肆佰元（¥113857400.00元）。其中建安工程金额11385.74万元包括：装修工程金额7700.8124万元，舞台灯光系统金额641.2381万元，舞台音响金额849.9354万元，舞台视频系统金额205.8041万元，舞台机械系统金额1987.95万元。本项目施工范围包括有座位数1116座剧院。（该证明只做公司业绩数据统计及投标使用，不得做付款、结算等其他用途。）

特此证明

南充市工业发展投资有限责任公司

2022年6月20日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 国印群众文化活动中心装修工程

建设单位: 成都国印发展投资有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	阆中高铁外站中心改造工程		工程地址	阆中阔达东路
	建筑面积	26185m ²		结构类型	框剪
	层数	地上三层、地下二层		总高	12.5
	电梯	5部		自动扶梯	2部
	开工日期	2022年3月3日		竣工验收日期	2024年1月23日
	建设单位	南充产业发展投资有限公司		监理单位	四川路大建设咨询有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	1
	设计单位	中冶华天建筑设计院有限公司		图纸审查机构	四川智尔嘉信建筑设计咨询有限公司
施工单位	中冶华天建筑设计院有限公司		质量监督机构	南充市建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	张峰松	项目负责人		
		查序	项目现场		
		张展	现场		
	监理单位	张名均	总包		
		查与峰	专包		
		张译远	专包		
	施工单位	廖彬	项目负责人		
		祁树林	技术负责人		
		刘忠波	现场		
		王作	现场		

验收组组成情况	设计单位	何泽江	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				
	监督机构	胡珂			

竣工 验收 内容	工程洽商文件及合同约定工程装饰、水电安装、消防安装及给排水系统、 通风、通风系统所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收,分为验收小组,在进行资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程验收进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理单位监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 工程洽商文件及合同约定工程全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各单位分别签署质量合格文件</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>5、室内环境检测情况: 合格</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程验收过程中发现的问题已整改完毕。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基基础 (灌注桩)	
		主体结构 (钢筋混凝土)	
		装饰装修	
		给排水工程	
		通风与空调工程	
		智能化工程 (智能化)	
观感 质量 综合 评价	观感质量好, 符合设计好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 30 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 29 项 核查结果: 资料完整	项 项 项	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方
检查认为:

1. 工程技术资料,施工管理资料,质量保证资料真实完整,符合程序;
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;
3. 工程功能使用抽查符合相关专业验收规范的规定;
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无遗留隐患,未发现任何质量问题;
5. 本工程各个分部,验收结论为合格,观感质量良好。

本工程验收合格。

工
程
验
收
结
论

	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: <i>Liunhu</i> 2024年1月23日</p>
	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 2024年1月23日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: <i>罗泽斌</i> 2024年1月23日</p>
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): <i>唐伟</i></p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: <i>唐伟</i> 2024年1月23日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: <i>魏伟</i> 2024年1月23日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

东盟艺术学院项目精装修II标工程施工分包项目

中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你方于 2020 年 7 月 29 日（投标日期）所递交的东盟艺术学院项目精装修工程II标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹亿零陆拾贰万肆仟零壹拾肆元捌角捌分（¥100624014.88 元）

工期：100 日历天。

工程质量：合格，符合国家现行施工验收标准。

项目经理：罗萍 一级建造师 证号：粤 144151529957

履行地点：成都市

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国水利水电第五工程局有限公司

法定代表人：程贺鹏（签字或盖章）

招标代理：成都万安建设项目管理有限公司

二〇二〇年八月十一日



中国水利水电第五工程局有限公司

东盟艺术学院项目

精装修 II 标工程施工



中国电建
POWERCHINA

分 包 合 同

(合同编号: ZSWJ-东盟-[2020]-精装修-02)

甲方: 中国水利水电第五工程局有限公司

乙方: 中孚泰文化建筑股份有限公司

2020 年 08 月

第一部分 合同协议书

(合同编号: ZSWJ-东盟-[2020]-精装修-02)

甲方(承包方): 中国水利水电第五工程局有限公司

乙方(分包方): 中孚泰文化建筑股份有限公司

依照中华人民共和国相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则,中国水利水电第五工程局有限公司(以下简称甲方)与中孚泰文化建筑股份有限公司(以下简称乙方)签订《东盟艺术学院项目精装修II标工程施工分包合同》(合同编号: ZSWJ-东盟-[2020]-精装修-02),经甲乙双方平等协商,达成以下一致意见,自愿订立本合同,并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 东盟艺术学院项目精装修II标工程施工分包项目

1.2 工程地点: 成都市龙泉驿区十陵镇

1.3 工程内容

本工程主要施工内容包含不限于:按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、技术核定单等中载明的、或隐含的、或按照施工规范应当完成的工作内容。具体内容如下:

东盟艺术学院项目艺术中心楼栋:

一、装饰工程:室内装饰工程(楼地面、天棚、内墙面、屋面等部位的:油漆及涂料腻子、地(墙)砖、石材楼(墙)地面、防水防潮层、木地板、隔断、室内门窗、吊顶等图纸涉及到的精装修内容,以设计图要求为准。)入户门、二次防水工程、栏杆扶手工程、卫生间洁具,等图纸涉及到的精装修II标内容,以设计图要求为准。

二、安装工程:装饰灯具、舞台工艺、舞台声学、舞台光学、舞台电气,等图纸涉及到的精装修II标内容,以设计图要求为准。

2. 合同工期

本工程工期：具体开工时间以甲方下发通知为准，总工期需满足业主要求，完工时间：2020年10月29日。

3. 签约合同总价

签约合同总价（含增值税）大写：壹亿零陆拾贰万肆仟零壹拾肆元捌角捌分，小写：100624014.88元；其中不含税价款大写：玖仟贰佰叁拾壹万伍仟陆佰零玖元玖角捌分，小写：92315609.98元，增值税大写：捌佰叁拾万零捌仟肆佰零肆元玖角，小写：8308404.9元，乙方提供增值税专用发票后付款，具体付款额按实际提供的增值税发票额为准，增值税税率为9%，若实际开具的专用发票税率小于9%，则本合同中施工工程费含税价同比例下浮。合同执行期间，如遇国家增值税税率变化，按本合同应税行为纳税义务发生时间分段执行。

4. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（若有）；
- (3) 本合同通用条款、专用条款；
- (4) 已标价工程量清单及其说明；
- (5) 安全生产协议；
- (6) 职业健康安全、环境管理协议；
- (7) 保廉合同；
- (8) 工程质量保修书；
- (9) 农民工工资发放承诺书；
- (10) 内部治安综合治理目标管理责任书；
- (11) 工程量计价清单；
- (12) 乙方主要施工管理人员表；
- (13) 授权委托书；
- (14) 东盟艺术学院主要材料品牌表；
- (15) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件（另册）；
- (16) 设计标准、图纸及有关技术文件（另册）；
- (17) 甲方各部门的管理文件（另册）
- (18) 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

5. 承诺

5.1 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

5.2 甲方承诺按照合同的约定内容和职责做好材料供应及协助服务工作。

5.3 乙方承诺按照合同约定按甲方要求提供工程款增值税发票。

5.4 乙方承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

5.5 乙方已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、施工现场平面状况、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。乙方承诺不以上述内容为条件向甲方提起任何调价、索赔、补偿等费用。

6. 签订时间

本合同于 2020 年 9 月 7 日签订。

7. 签订地点

本合同在 四川成都 签订。

8. 合同条款及补充协议

8.1 具体合同条款附后，由甲方授权委托人签字并加盖单位公章，乙方由法定代表人或委托代理人（若有）签字并加盖公章。

8.2 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

9. 合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

10. 合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方：
(公章)

中国水利水电第五工程局有限公司

法定代表人或其
委托代理人
(签字)：



联系地址：

四川成都一环路东四段 8 号

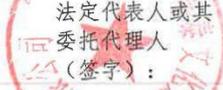
社会信用代码：

91510000205804264E

乙方：
(公章)

中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人或其
委托代理人
(签字)：



联系地址：

深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼

社会信用代码：

914403007230225880

证 明

东盟艺术学院项目精装修工程施工II标段招标，由中孚泰文化建筑股份有限公司中标，中标价 100624014.88 元。

其中舞台机械 9343208.76 元、舞台灯光 10787434.21 元、音视频（音响+视频）10252334.84 元。舞台工艺合计 30382977.81 元。

项目已施工完成，于 2021 年 6 月 30 日通过竣工验收。

特此证明



中国水利水电第五工程局有限公司

2021 年 8 月 12 日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 东盟艺术学院

建设单位： 成都开元锦澜置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	东盟艺术学院		工程地址	龙泉驿区十陵街道成都大学北侧
	建筑面积	189291.74m ²		结构类型	框架/剪力墙
	层数	地下1层/地上15层		总高	55.6m
	电梯	52部		自动扶梯	/
	开工日期	2019年8月12日		竣工验收日期	
	建设单位	成都开元锦源置业有限公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		基础检测单位	四川中水成勘院工程物探检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区工程质量监督站
验收组织成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张小平	项目负责人		
		许武	现场代表		
		康志强	现场工程师		
		吴云川	现场工程师		
		雅胜	现场工程师		
		高雨刚	现场工程师		
	监理单位	蒋锡春	项目总监		
		甘桂乡	土建专监		
		宋义	安装专监		
		刘征	安装专监		
		冯英文	土建专监		
		杨鹏	资料员		
	施工单位	梁强	项目经理		
		石磊	技术负责人		
		杜清泉	常务副经理		
张新伟		商务副经理			
杨杰		质量员			

验收组组成情况	设计单位	余念	设计总负责人	
		刘守恩	建筑专业负责人	
		成锐	结构专业负责人	
		蒋海波	给排水专业负责人	
		刘卫	电气专业负责人	
		杜高	暖通专业负责人	
		张晓刚	弱电专业负责人	
	勘察单位	王义军	项目负责人	
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>环设计文件及合同约定的环土建、装饰、水电安装、设备安装、及消防系统 室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地基力等 单位项目负责人进行单位工程验收,与竣工、定档两个阶段收从温,先进行工 资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成 验收结论。验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有差资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署环境质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感、质量共抽查 项,其中好项,报项,差项 综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共检查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果:资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本标段设计文件图非及合同内约定的工程内容,全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量检验资料齐全完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 工程功能项目的抽查符合相关工程验收规范要求。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完成,无质量隐患,各工序使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部,分部质量评为合格,观感质量评为良好。

本工程验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收。	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2020年12月29日
同意验收。	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2020年12月9日
同意验收。	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2020年12月9日
同意验收。	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人: 吴高凡 2020年12月29日
同意验收。	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年12月29日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的 东盟艺术学院项目精装修Ⅱ标工程施工分包项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室内装饰工程、装饰灯具、舞台工艺、舞台声学、舞台光电、
舞台电气等



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 颁发

天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程

2FT-01-339/339
-1

天下黑茶演艺中心室内装饰工程 中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

天下黑茶演艺中心室内装饰工程项目，经我司综合评估，确定贵公司为中标单位，中标金额暂定为捌仟捌百万元(¥8800万)，希望双方积极配合，共同努力来完成此项工程，双方在签订合同时明确具体工作内容及合同价款结算方式。

请贵公司在接到中标通知书 30 日内与我司签订施工合同。

招标单位:湖南安化黑茶小镇建设有限公司

2021年4月20日



ZFT-01-239-002

项

HNJS—2014

工程编号:
合同编号:

湖南省建设工程施工合同

工程名称: 天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程

工程地点: 湖南省益阳市安化县经济开发区

发 包 人: 湖南安化黑茶小镇建设有限公司

承 包 人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

日 期: 2021 年 5 月 1 日

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局



验

第一部分 合同协议书

内

发包人（全称）：湖南安化黑茶小镇建设有限公司

承包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

理

事

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

的

一、工程概况

施

实

1. 工程名称：天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程；

2. 工程地点：湖南省益阳市安化县经济开发区；

3. 工程立项批准文号：安发改园区【2019】17号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：

施

5.1 装饰工程范围：本工程总建筑面积47809平方米，包含设计范围内的天花、地面、墙面、栏杆、扶手、天花钢结构二次转换层、观察窗、线条、防火隔声门、门饰面、拉手、门五金、门套等其他装饰工程，不包含马道钢结构、面光桥钢结构、音桥钢结构、座椅、标识、通风风口、卷帘门等，具体工作内容详见工程量清单。

5.2、安装工程范围：图纸范围内的强电照明灯具、管线、开关插座、照明配电箱等，声光电系统搭建，舞台机械台上设备安装，录音棚设备安装及装饰。不含专业消防、空调、弱电智能化等，具体工作内容详见工程量清单

6. 工程承包范围：施工图纸以及工程量清单中所含的全部范围。

7. 承包方式：由承包人包人工、包材料、包机械、保工期、包质量、包保险、包安全、包文明施工、包税金、包各项措施费用（包括但不限于：职业健康、人身伤亡保险、环保、不可预测费用等）、包垃圾清运、包验收合格、包施工全部风险等直至竣工验收交付使用、以及维保期间的所有费用（不包含对建筑成品因不可抗力损坏的因素）；

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月15日；

计划竣工日期：2021年9月15日；

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和施工质量验收标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

整体项目完工后所有的声学指标均需经过有资质的第三方检测机构进行检测并达到设计图纸要求，第三方检测单位必须经过甲、乙双方共同认可，检测费用由【乙】方承担。检测合格后整体项目方可组织竣工验收。

四、签约合同价、合同价格形式

1、签约含税合同价暂定为：人民币（大写）捌仟捌佰万元整
（¥88,000,000.00元）；其中：安全文明费：1760000.00元；

2、合同价格形式：暂定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____黄水兰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 工程及签证现行管理办法；
- (9) 承包人投标时签署的承诺书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年 5 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在安化县城南区陶澍大道盛世茶都湖南安化黑茶小镇建设有限公司四楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包方(盖章): 湖南安化黑茶小镇建设有
限公司
委托代理人(签字):



承包方(盖章): 中孚泰文化建筑股份有限
公司
委托代理人(签字):



开户银行: 长沙银行安化支行

开户银行: 2010-平安银行深圳分行营业部

账号: 800263634103010

账号: 0012100552530

税号: 91430923MA4M4HYC7U

税号: 914403007230225880

地址: 湖南省益阳市安化县城南区陶澍大道
盛世茶都3#、7#四楼

地址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、
13楼

电话:

电话: 0755-22219227

日期: 2021年5月1日

日期: 2021年5月1日

2F-01-339-003

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上七层 47809平方米 地下二层
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	刘志飞	开工日期	2021年5月15日
项目负责人	黄水兰	项目技术负责人	刘志飞	完工日期	2021年10月
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 8 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 批俊其	总监理工程师: 吴强	项目负责人: 黄水兰	项目负责人: 朱明明	项目负责人:
	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月20日	2021年10月20日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

发布日期: 2023-12-20 来源: 中装新网

中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会), 新疆生产建设兵团建筑业协会, 各会员企业、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求, 中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一评表彰。经专家评审会审定, 中国建筑装饰协会核准, 现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

9. 工程名称: 天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程

承建单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司

承建范围: 大型剧场(演出用的配套功能房间), 及大门厅, 两个排练厅、会议室、办公室等附属空间。

苏州湾文化中心内装二标段工程

中标通知书

编号: WJ201501671807

深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司:

苏州市吴江城市投资发展有限公司的苏州湾文化中心内装二标段工程的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表与2018年10月30日前到苏州市吴江城市投资发展有限公司、苏州市吴江湖湾明珠文化产业投资发展有限公司与我方洽谈合同。

中标条件:

中标内容	剧场内部的装饰、安装等	规模	造价约7600万元
中标价(元)	73487124.81	下浮率	----
项目经理	陈林		
中标工期(天)	175	中标质量	合格
计划开竣工时间	2018年11月01日至2019年04月25日		
备注:			

建设单位(公章):

法定代表人(签名):

招标人(公章):

法定代表人(签名):



招标办(盖章):

招标代理(公章):

法定代表人(签名):

2018年10月29日



GF—2013—0201)

ZFT-01-232-003

建设工程施工合同

项目名称：苏州湾文化中心内装二标段工程

发 包 人：苏州市吴江城市投资发展有限公司

苏州市吴江湖湾明珠文化产业投资发展有限公司

承 包 人：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市吴江城市投资发展有限公司、苏州市吴江湖湾明珠文化产业投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州湾文化中心内装二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏州湾文化中心内装二标段工程。

2. 工程地点：

吴江区太湖新城湖景街以西、阅湖台以东。

3. 工程立项批准文号：吴发改行审发（2014）100、101、135、136号。

4. 资金来源：

自筹。

5. 工程内容：

大剧院内部的装饰、安装等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

苏州湾文化中心内装二标段工程招标以及设计图纸范围内的工程，包括且不限于上述范围内的一切工作内容的供货、施工、调试、清理、成品保护等。另发包人有权调整本合同工作范围的权利以及为完成上述工作所必需进行的不可或缺的工作，包括且不限于：

（1）做好各分工种协调工作；

（2）各项施工措施、技术措施、安全文明施工措施；

（3）设计变更所增加的项目。

二、合同工期

计划开工日期：2018年11月01日。

计划竣工日期：2019年04月25日。

工期总日历天数：175天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟叁佰肆拾捌万柒仟壹佰贰拾肆元捌角壹分（¥73487124.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万陆仟壹佰贰拾肆元陆角贰分（¥1276124.62元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同

九、签订时间

本合同于 2018年12月5日 签订。

十、签订地点

本合同在苏州市吴江城市投资发展有限公司、苏州市吴江湖湾明珠文化产业投资发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州湾文化中心内装二标段工程

验收日期：2020.11.9

建设单位	苏州市吴江城市投资发展有限公司	监理单位	江苏森鑫项目管理有限公司
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	设计单位	中衡设计集团股份有限公司
建筑面积	109923.01 m ²	工程造价	7348.71 万
开竣工日期		质量等级	壹级
验收意见	<p style="text-align: center;">同意验收。</p> <p>1. 本工程按照施工图、施工图纸及施工变更图已编制 2. 本工程资料齐全，各项检测均符合设计及规范要求。 3. 经竣工验收合格，符合设计及规范要求，符合竣工验收合格标准。</p>		
施工单位	勘察单位	设计公司	
项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	
 (签字)	(签字)	 (签字)	
(公章)	(公章)	(公章)	
监理单位	管理公司	建设单位	
总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	
 (签字)	 (签字)	 (签字)	
(公章)	(公章)	(公章)	

證書

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你单位参加建设的 苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

中孚泰文化建设股份有限公司

你单位承建的 苏州湾文化中心内装二标段工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：大剧院内部的装饰、安装等

二〇二二年十二月十一日



安新县凯盛宾馆装修改造工程施工项目总承包

安新县凯盛宾馆装修改造工程施工 项目总承包合同

项目编号：GXTC-A1-2157062

合同编号：GXTC-A1-2157062-01

甲方：安新县白洋淀旅游发展集团有限公司

乙方：中国十九冶集团有限公司

2021年5月

附件一：合同协议书

合同协议书

安新县白洋淀旅游发展集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施安新县凯盛宾馆装修改造工程（项目名称），已接受中国十九冶集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标工程量清单（含说明）；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；
- (11) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写捌仟捌佰肆拾捌万贰仟柒佰元捌角伍分（¥ 88482700.85），其中：合同价款（不含税价）人民币大写捌仟壹佰壹拾柒万陆仟柒佰捌拾玖元柒角柒分（¥ 81176789.77），税额人民币大写柒佰叁拾万伍仟玖佰壹拾壹元零捌分（¥ 7305911.08），税率9%。

4. 承包人项目经理：张崇喜。

5. 工程质量符合合格标准。

6. 合同形式：本合同采用可调单价合同形式。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 支付保证：本项目投入使用后的营业收入优先保证支付建设期利息、建设期资金及资金占用费。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
10. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 80 日历天。
11. 本协议一式 10 份，合同甲方执 4 份，乙方执 6 份。
12. 前期签订备忘录同样有效。
13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 安新县白洋淀旅游发展集团有限公司
 (盖单位章)



法定代表人或其委托代理人： (签字) 郑庆辉
 字)

____年____月____日

承包人： 中国十九冶集团有限公司
 (盖单位章)



法定代表人或其委托代理人： (签

王
 字)

____年____月____日

郑庆辉

王

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查表 1

工程名称	安新县凯盛宾馆装修改造工程 (宾馆楼)	工程地址	安新县白洋淀旅游东路		
建设单位	安新县白洋淀旅游发展集团有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	12496.98m ²
勘察单位	/	层数	2~5层	栋数	4
设计单位	中京方正(北京)工程技术有限公司	工程规模	小型	总造价	元
施工图审查机构	保定中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2021年5月20日		
监理单位	达信建设发展有限公司	竣工日期	2022年 月 日		
施工单位	中国十九冶集团有限公司	施工图审查批准号	2021J13 0600121 62	施工许可证号	
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰装修工程 2、给排水及供暖工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程 6、智能建筑工程 7、电梯安装工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、消防工程、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定情况完成总包约定合同。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。2、监理技术档案和管理资料基本齐全。 3、施工技术档案和管理资料齐全。			

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>工程质量控制资料齐全。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工图审查机构</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>各相关单位质量合格文件齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>总包单位工程质量保修书一份。</p>
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位已按规定承诺了工程质量范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 个分部其中符合要求 9 个分部	核查 40 项 其中符合要求 40 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯安装分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: <i>张</i></p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2022年12月22日</p>		
<p>存在问题：无</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程		其核查项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 			
 (公章) 2022年12月22日			
存在问题 无			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收结论:

工程质量评定为合格,同意通过验收.

勘察单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)
年 月 日

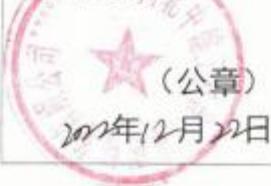
设计单位
法定代表人:
设计负责人:


(公章)
2017年12月22日

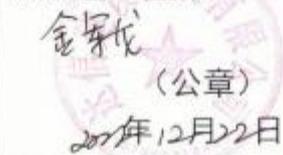
施工单位
法定代表人:
技术负责人:


(公章)
2017年12月22日

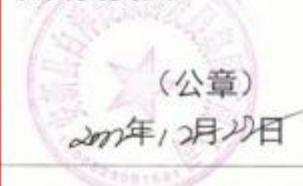
施工图审查机构
法定代表人:
审查负责人:


(公章)
2017年12月22日

监理单位
法定代表人:
总监理工程师:


(公章)
2017年12月22日

建设单位
法定代表人:
项目负责人:


(公章)
2017年12月22日


王浩

编号

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查表1

工程名称	安新县凯盛宾馆装修改造工程 (宿舍楼)	工程地址	安新县白洋淀旅游东路		
建设单位	安新县白洋淀旅游发展集团有限公司	结构形式	砖混结构	建筑面积	1774.2m ²
勘察单位	/	层数	3层	栋数	1
设计单位	中京方正(北京)工程技术有限公司	工程规模		总造价	元
施工图审查机构	保定中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2021年5月20日		
监理单位	达信建设发展有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国十九冶集团有限公司	施工图审查批准号	2021J13 0600121 62	施工许可证号	
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰装修工程 2、给排水及供暖工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程 6、智能建筑工程 7、电梯安装工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、消防工程、建筑电气、建筑节能、智能建筑工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定情况完成总包合同约定合同。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。2、监理技术档案和管理资料基本齐全。 3、施工技术档案和管理资料齐全。			

<p>四、试验报告</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>工程质量控制资料齐全。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1. 设计单位</p> <p>2. 施工图审查机构</p> <p>3. 施工单位</p> <p>4. 监理单位</p>	<p>各相关单位质量合格文件齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1. 总分包单位</p> <p>2. 专业承包单位</p>	<p>总包单位工程质量保修书一份。</p>
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位已按规定承诺了工程质量范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">2012年12月22日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 8 个分部其中符合要求 8 个分部	核查 31 项 其中符合要求 31 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  （公章） </div> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 建设单位负责人：  </p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 2022年12月22日 </p>		
<p>存在问题：无</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: <i>张洪</i></p> <p style="text-align: right;">2017年 12月 22日</p>			
<p>存在问题</p> <p style="text-align: center;"><i>无</i></p>			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收结论:

工程质量评定为合格,同意通过验收.

勘察单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)
年 月 日

设计单位
法定代表人:
设计负责人:

(公章)
2022年12月22日

施工单位
法定代表人:
技术负责人:

(公章)
2022年12月22日

施工图审查机构
法定代表人:
审查负责人:

(公章)
2022年12月22日

监理单位
法定代表人:
总监理工程师:

(公章)
2022年12月22日

建设单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)
2022年12月22日

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查表1

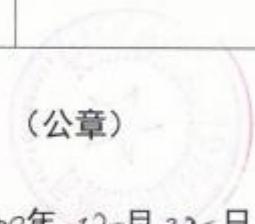
工程名称	安新县凯盛宾馆装修改造工程 (SPA)	工程地址	安新县白洋淀旅游东路		
建设单位	安新县白洋淀旅游发展集团有限公司	结构形式	砖混结构	建筑面积	782 m ²
勘察单位	/	层数	2层	栋数	1
设计单位	中京方正(北京)工程技术有限公司	工程规模		总造价	元
施工图审查机构	保定中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	达信建设发展有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国十九冶集团有限公司	施工图审查批准号	2021J13 0600121 62	施工许可证号	
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰装修工程 2、给排水及供暖工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程 6、智能建筑工程 7、电梯安装工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、消防工程、建筑电气、建筑节能、智能建筑工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定情况完成总包约定合同。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。2、监理技术档案和管理资料基本齐全。 3、施工技术档案和管理资料齐全。			

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>工程质量控制资料齐全。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工图审查机构</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>各相关单位质量合格文件齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>总包单位工程质量保修书一份。</p>
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位已按规定承诺了工程质量范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： <i>孙小华</i></p> <p style="text-align: right;">2012年12月22日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 8 个分部其中符合要求 8 个分部	核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  （公章） </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位负责人：  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2022年12月22日 </div>		
<p>存在问题：无</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> (公章)  </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人: <i>张浩</i> 2022年 12月 22日 </div>			
存在问题 <i>无</i>			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收结论:

工程质量评定为合格,同意通过验收.

勘察单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)
年 月 日

设计单位
法定代表人:
设计负责人:

(公章)
2012年12月22日

施工单位
法定代表人:
技术负责人:

(公章)
2012年12月22日

施工图审查机构
法定代表人:
审查负责人:

(公章)
2012年12月22日

监理单位
法定代表人:
总监理工程师:

(公章)
2012年12月22日

建设单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)
2012年12月22日

盘州市人民医院-住院楼（二次精装修）

（GF—2017—0201）

正本

盘州市人民医院-住院楼（二次精装修）

建设工程施工合同

发包人（全称）：盘州市人民医院

承包人（全称）：中国十九冶集团有限公司

日期：2018年11月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 盘州市人民医院

承包人(全称): 中国十九冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
盘州市人民医院-住院楼(二次精装修)工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 盘州市人民医院-住院楼(二次精装修)。

2.工程地点: 盘州市红果经济开发区。

3.工程立项批准文号: 黔发改建设【2011】331号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 本项目招标文件及施工图所示全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

住院楼普通科室、特种科室约 26561.4 m²的二次装修和医疗设备
(含进口医疗设备)采购及消防、通风、安装工程;室外配套用房
工程(含灌气站、核磁共振用房、消毒供应中心等)约 2000 m²的土
石方工程、主体工程、**装修工程**、安装工程;室外环境工程(含景
观道路、给排水、电气、绿化、园建);以及施工图所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 11 月 3 日。

计划竣工日期：2019年11月 日。

工期总日历天数：365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零玖佰零贰万伍仟陆佰柒拾柒元陆角贰分
(¥209025677.62元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万零陆仟叁佰玖拾贰元捌角贰分
(¥1506392.82元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾玖万叁仟陆佰贰拾贰元陆角柒分
(¥13493622.67元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：范旭。

建造师执业资格等级：建筑工程专业壹级；

建造师注册证书号：川 151151521236；

安全生产考核合格证书号：川建安 B (2012) 0490039；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 盘州市人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章) 胡 洪

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码: 42935079-1

组织机构代码: 91510400204350723Y

地 址: 盘州市亦资孔下街村

地 址: 四川攀枝花市炳草岗

邮政编码: 553507

邮政编码: 617000

法定代表人: 胡 洪

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: 王

电 话: 0858-3559801 (办公室)

电 话: 0812-3506572 (财务) 023-67614981 (办公室)

传 真: _____

传 真: 023-67614987

电子信箱: _____

电子信箱: cq19mcc@126.com

开户银行: 盘县工行红果分理处

开户银行: 建行成都铁道支行

账 号: 2410084309200072646

账 号: 51001880836051509043

工程竣工验收移交确认表

项目名称	盘州市人民医院建设项目		
项目地址	贵州省盘州市	合同总价	320900000 元
建设单位	盘州市人民医院		
施工单位	中国十九冶集团有限公司		
<p>本工程一期工程合同《盘县人民医院住院楼及后勤保障楼工程》、二期工程合同《盘州市人民医院-住院楼（二次精装修）工程》已于 2019 年 10 月 30 日全面竣工验收合格并交付甲方盘州市人民医院使用。</p>			
<p>盘县人民医院住院楼及后勤保障楼工程：合同暂定金额（含补充协议）11187.43 万元，工程承包范围：施工图的所有内容的住院楼及后勤保障楼的土石方工程、主体工程、装修（不包括二次设计精装修）工程、排水工程、给水工程、电气工程、暖通工程、防雷接地、室外工程，具体详见施工图纸，建设规模约 35000 平方米。</p>			
<p>盘州市人民医院-住院楼（二次精装修）工程：合同暂定金额 20902.57 万元，工程承包范围：住院楼普通科室、特种科室约 26561.4 m²的二次装修和医疗设备（含进口医疗设备）采购及消防、通风、安装工程；室外配套用房工程（含灌气站、核磁共振用房、消毒供应中心等）约 2000 m²的土石方工程、主体工程、装修工程、安装工程；室外环境工程（含景观道路、给排水、电气、绿化、园建）；以及施工图所示全部内容。</p>			
项目经理：杨专，		技术负责人：吴伟	
建设单位（签章）  <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">2019年10月30日</div>	施工单位（签章）  <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">2019年10月30日</div>		

业绩证明

由中国十九冶集团有限公司承建施工的盘州市人民医院
-住院楼（二次精装修）工程，合同额为 209025677.62 元，
其中装饰装修部分金额约为 16500 万元。本项目计划竣工验收
时间为 2021 年 06 月。

特此证明！



二、项目经理已完工同类工程业绩

姓名	王涛	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37250219840802 5730	手机号码	15899752991
参加工作时间	2007.06		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202101376			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安阳宝冶文体中心项目管理有限公司、上海宝冶集团有限公司	安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心装饰装修工程二标段	26902246.3 1 元	2022.04.15 2022.10.15	已完	合格
威海市临港国有资产经营管理有限公司	临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化	36950480.6 9 元	2021.06.25 2021.08.10	已完	合格

安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心装饰装修工程二标段

中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

根据招标投标有关法律法规和评标委员会的评标报告，确定你单位为 安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心装饰装修工程（二标段） 的中标人，请你单位接到通知后按相关规定签订相关合同。

中标范围	音乐厅装饰装修工程，音乐厅装饰装修施工图纸及工程量清单范围内的全部内容； 该标段范围内的所有内容，详见招标清单。		
中标价	26902246.31 元		
工 期	180 日历天		
质量标准	一次性质量验收合格、配合总承包单位获得鲁班奖		
建造师	王 涛	证书编号	粤 1442020202101376
招标人（盖章）：	招标代理机构（盖章）：		
	年 月 日		年 月 日

安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文
化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）

建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号：[S1GI52220170007]

分包人合同编号：[S2 GI52220170007Z220013]

发包人：[安阳宝冶文体中心项目管理有限公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[中孚泰文化建筑股份有限公司]

[2022] 年 [] 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[安阳宝冶文体中心项目管理有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[中孚泰文化建筑股份有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心音乐厅装饰装修]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[安阳市文体中心建设工程 PPP 项目]。

2. 分包工程名称：[安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）]。

3. 分包工程地点：[河南省安阳市]。

4. 分包工程承包范围：[文化中心音乐厅及附属房间，详见界面划分图]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

5. 分包方式：采用专业分包。包含除甲方供应材料、设备、构配件（详见附件2《甲方供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。〈请根据项目分包实际情况准确填写〉

二、分包合同工期

计划开工日期：[2022]年[4]月[15]日。

计划完工日期：[2022]年[10]月[15]日。

工期总日历天数：[180]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,工程质量一次验收合格率 100%,并同时达到 [鲁班奖质量] 标准。特殊质量标准和要求: [满足专业创奖要求,并配合总包单位完成鲁班奖创奖,如在创奖过程中,乙方单位不按甲方要求配合,提供相关资料,甲方对乙方进行罚款5000元/次]。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [贰仟陆佰玖拾万贰仟贰佰肆拾陆元叁角壹分] (¥ [26902246.31] 元), 其中:

(1) 分包合同价款 (不含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [贰仟肆佰陆拾捌万零玖佰伍拾玖元玖角贰分] (¥ [24680959.92] 元)。

(2) 增值税: 一般计税, 税率为 9%, 暂定为: 人民币 (大写) 贰佰贰拾贰万壹仟贰佰捌拾陆元叁角玖分 (¥2221286.39 元);

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定,若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失,由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除,造成分包人损失,由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠,应在承包人允许的前提下,提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全文明施工费 (不含增值税) 为: 人民币 (大写) [贰拾伍万贰仟叁佰贰拾捌元贰角柒分] (¥ [252328.27] 元)。

2. 分包合同价格形式: [工程量清单综合单价合同], 合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理: 王涛

联系电话: 15899752991

联系地址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

电子邮件: 763090048@qq.com

微 信: 15290896396

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

(1) 合同协议书;

- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系, 分包人无权向承包人主张任何权利, 亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2022]年[4]月[14]日。

3. 签订地点：[上海]市[宝山]区（县）签订。

4. 本劳务合同一式[陆]份，均具有同等法律效力，承包人执[肆]份，劳务分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

经办人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路77号

邮政编码：201900

法定代表人：高武久

开户银行：中国建设银行月浦支行账

号：31001525800056001862

签约日期：2022年4月14日

分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

组织机构代码：914403007230225880

地址：深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

邮政编码：518000

法定代表人：谭泽斌

开户银行：中国银行深圳坪山支行

账号：777067281831

竣工验收报告

监督号

第1页

项目名称	安阳市文体中心建设工程PPP项目文化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）		
建设单位	上海宝冶集团有限公司		
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司		
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		
计划开工日期	2022年4月15日	实际开工日期	年月日
计划竣工日期	2022年10月15日	实际竣工日期	年月日
项目范围	承包范围：文化中心821座音乐厅及附属房间，详见界面划分图；		
验收意见	验收合格。		
施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
 日期：年月日	 日期：年月日	 日期：21年0月日	 日期：年月日

临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化



威招审 3710082105190001-BG-001

中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司,山东华侨建筑设计有限公司:

临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化,建设地点位于临港区威泉路西、台州路北,面积为3700平方米。2021年06月15日 14:00:00在威海市公共资源交易中心交易三厅进行公开招标,经评标委员会评定,确定贵单位中标,中标价为37300480.69元,工期45日历天(含设计周期和施工工期)。质量要求:(1)设计要求的质量标准:符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求,并满足招标文件的要求,通过施工图审查机构等有关部门的审查。设计成果不得侵犯知识产权;(2)施工要求的质量标准:达到国家和行业验收规范合格标准;(3)质保期、保修期、缺陷责任期:按国家规范要求。项目经理为王涛,施工项目管理机构关键岗位人员分别为:技术负责人王建;施工员张飞;质量员梁胜男;安全员欧文静;资料员李珊;材料员张甲佳。设计项目管理机构关键岗位人员分别为:项目负责人李露;电气专业负责人李新威;给排水专业负责人林森;建筑专业负责人吕庆卫;结构专业负责人邱艳平;暖通专业负责人杨忠奎;装饰设计专业负责人刘海威。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容,与建设单位积极配合,圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内,与威海市临港国有资产经营管理有限公司签订工程总承包合同。

招标单位(盖章)



代理机构(盖章)



2F7-02-346-002

GF-2011-0216

建设工程项目工程承包合同文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）威海市临港国有资产经营管理有限公司
牵头人（全称，联合体成员一）中孚泰文化建筑股份有限公司
承包人（全称，联合体成员二）山东华侨建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化。
工程批准、核准或备案文号：2104-371073-04-05-466363。
工程内容及规模：剧院部分面积约 3700 平方米。
工程所在省市详细地址：临港区威泉路西、台州路北。

工程承包范围：

按照国家有关规范、标准、工程所在地相关管理规定、发包人相关管理规定，使本工程达到竣工验收合格标准及满足发包人正常使用功能要求所需的施工图设计及深化设计、施工、验收、移交等全部工作，包括但不限于：

临港区文化中心剧院工程项目的室内精装修及其范围内的强弱电、给排水、消防安装、相应舞台音响设备等工程施工图设计及涵盖上述设计服务内容的设计总协调工作（详见设计任务书）、材料设备采购、施工及保修阶段，本项目为交钥匙工程。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

_____ / _____

三、主要日期

各项工期由发包人与承包人协商确定，但不得突破招标时要求的总工期。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：_____ / _____

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：_____ / _____

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：_____ / _____

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和地方相关设计规范、标准要求

工程施工质量标准：满足相关验收规范合格标准

五、合同价格和付款货币

本合同总价款分设计和施工两个部分，分别为：

(一) 设计部分

1. 设计部分：设计费为 35 万元（固定总价，结算时不再调整）；
2. 上述费用已包括设计等相关人员人工（含临时派驻现场人工）、资料、版权费（乙方已有发明专利等版权除外）、设计文件审查后的修改、设计变更（如发生较大设计变更详见第十五条）、设计技术交底、现场服务（含差旅费）、竣工验收、企业税费等所有完成本合同乙方义务所需各项费用。除合同约定的设计费外，乙方无权要求再支付任何额外费用。

(二) 施工部分

1. 工程施工费为 3695.048069 万元（固定单价，按实结算）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

八、其他

1、合同订立时间：2021 年 6 月 日

2、合同订立地点：威海临港区江苏东路10号

3、本合同一式 10 份，发包人执 4 份，承包人执 6 份

发包人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：威海临港区江苏东路10号

企业组织机构代码：

邮政编码：264200

法定代表人：

承包人：中华泰文化建筑股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市福田区

企业组织机构代码：914403007230225880

邮政编码：518000

法定代表人：

授权代表:

电 话: 0631-5586998

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

授权代表:

电 话: 0755-22159999

传 真: 0755-22219123

电子邮箱: 0755-22219123

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: 0012100552530

承包人: 山东华侨建筑设计有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所: 威海市金线顶路100号

企业组织机构代码: 371001100028

邮政编码: 264200

法定代表人

授权代表

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

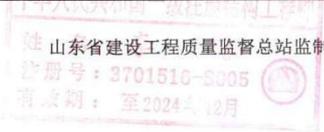


单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	临港区文化中心剧院工程项目装饰工程施工一体化	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层，地下一层/3700m ²
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	王建	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	王涛	项目技术负责人	王建	竣工日期	2021年8月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

姓名	赵森	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	642102196812100311		
手机号码	18682265207	证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 0900101144834号		
参加工作时间	1993.7	从事技术负责人年限	28		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
龙海市城投房地产开发有限公司	龙海市四馆一中心(会议中心)声学装饰设计施工总承包(EPC)	合同金额 69628000元	2021.03.25 2022.11.29	已完	合格
武汉大学	武汉大学音乐厅改造工程	合同金额 36832721.27元	2023.08.14 2024.01.18	已完	合格
武汉地产控股有限公司	新建居住项目(新春村K4地块)二标段精装修	合同金额 115623125.81元	2019.12.04 2020.07.31	已完	合格

龙海市四馆一中心（会议中心）声学装饰设计施工总承包（EPC）

中标通知书

编号：漳中标字[2020第 034 号

中孚泰文化建筑股份有限公司（联合体成员：北京市建筑设计研究院有限公司）（中标人名称）：

你方于 2020 年 03 月 03 日上午 8 时 30 分（投标日期）所递交的 龙海市四馆一中心（会议中心）声学装饰（项目名称）设计施工总承包（EPC）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：陆仟玖佰陆拾贰万捌仟元整（¥69628000.00 元）。

工期：设计采购施工总工期为 340 日历天（以中标通知书发出日期为计算起点，以竣工日期为计算终点）。其中各关键节点为：设计工期 90 日历天（发出中标通知书之日起 20 日历天内提交经招标人确认后的方案设计；发出中标通知书之日起 50 日历天内提交通过审批的初步设计及概算文本；发出中标通知书之日起 90 日历天内提交施工图审查机构审查合格后的施工图纸）。

质量标准：设计质量：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范、规程的强制性标准要求及相关行业规定和本招标文件要求的设计深度并能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。施工质量：符合国家现行有关施工质量验收规范的合格标准，且达到福建省省级优质专业工程（闽江杯）标准。

项目负责人：罗昭奇（姓名）。

设计负责人：黄捷（姓名）。

施工负责人：罗昭奇（姓名）。

技术负责人：赵森（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到 龙海市石码镇工农路建行四楼（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：龙海市城投房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人：_____
2020 年 3 月 18 日

招标代理机构：厦门兴海湾工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人：_____
2020 年 3 月 18 日

2012

合同号： 龙城房合 2020010 号

建设工程设计施工总承包

(龙海市四馆一中心(会议中心)声学装饰设计施工总承包(EPC))

合 同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一节 合同协议书

龙海市城投房地产开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 龙海市四馆一中心（会议中心）声学装饰设计施工总承包（EPC）（项目名称），已接受 中孚泰文化建筑股份有限公司（联合体成员：北京市建筑设计研究院有限公司）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计、采购、施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书、招标文件；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 发包人要求：详见招标文件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标函及投标函附录、投标文件：详见招标文件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单：详见招标文件；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：

3.1 设计费签约合同价为人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥：197万元、）；

3.2 建安工程暂定合同价为人民币（大写）陆仟柒佰陆拾伍万捌仟元整（¥：6765.8万元〔含暂定金额：350.00万元〕）；

4. 承包人项目负责人：罗昭奇；设计负责人：黄捷；施工负责人：罗昭奇；项目技术负责人：赵森。

5. 工程质量符合的标准和要求：

设计质量：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范、规程的强制性标准要求及相关行业规定和本招标文件要求的设计深度并能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

施工质量：符合国家现行有关施工质量验收规范的合格标准，且达到福建省省级优质专业工程（闽江杯）标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期要求：设计采购施工总工期为 340 日历天（以中标通知书发出日期为计算起点，以竣工日期为计算终点）。其中各关键节点为：设计工期 90 日历天（发出中标通知书之日起 20 日历天内提交经招标人确认后的方案设计；发出中标通知书之日起 50 日历天内提交通过审批的初步设计及概算文本；发出中标通知书之日起 90 日历天内提交施工图审查机构审查合格后的施工图纸。）

9. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖章）

承包人（联合体各方盖章）：_____

法定代表人：_____（签字或盖章）

法定代表人（联合体各方签字或盖章）：_____

2020 年 3 月 27 日

2020 年 3 月 27 日

ZFT-01-277-

277

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



竣工项目审查

表1

工程名称	龙海市四馆一中心 (会议中心)声学装饰 设计施工总承包 (EPC)	工程地址	海澄镇山后村
建设单位	漳州市龙海区域投房地 产开发有限公司	结构形式	框架结构
勘察单位		层 数	地上三层,地下一层
设计单位	北京市建筑设计研究院 有限公司	工程规模	地上总建筑面积 5520.80 m ² , 地下夹层建筑面积 218.88 m ² ; 地上三层,地下一层,建筑高度 22.8 m。
监理单位	福建易成工程管理有限 公司	开工日期	2021年3月25日
施工单位	中孚泰文化建筑股份有 限公司	竣工日期	2022年11月29日
施工许可证号	350681202111260201	总 造 价	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、室内装饰工程</p> <p>2、给排水工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气、舞台机械与灯光音响安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p>		<p>1、室内装饰工程已按设计完 成。</p> <p>2、消防工程已按设计完成。</p> <p>3、建筑电气、舞台机械与灯光 音响安装工程已按设计完成。</p> <p>4、通风与空调工程已按设计完 成。</p>	
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		<p>已按要求完成合同约定。</p>	

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全、有效。</p>
---	--------------------------

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件完整。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>有签订工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>

审查结论：

经对项目审查，施工单位能够按照设计要求及合同约定情况施工，质量保证资料、技术档案及施工管理资料齐全有效，主要建筑材料、构配件及设备的出厂合格证、检验报告齐全有效，符合设计及规范要求，工程质量检测和功能性试验资料齐全有效，符合设计及规范要求，设计、施工各有关单位已出具工程质量合格证明文件，施工单位已出具工程质量保修书，建设单位已按合同约定支付工程款。

建设单位工程负责人：李洋川

年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	李洋川
副主任	涂云
成员	方朝宁、杨德华、黄捷、朱贺程、徐煜明、林建、罗昭奇

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	赵亮昆	李洋川、罗昭奇、涂云、朱贺程
给排水与采暖工程	杨德华	朱贺程、林建、杨德华、黄捷
通风与空调工程	王保	罗昭奇、林建、方朝宁、涂云
建筑电气	张铁男	方朝宁、黄捷、徐煜明、林建

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应

注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修	好	共核查 35 项， 其中符合要求 35 项， 经鉴定符合要求 35 项 结论：齐全有效	应得 100 分 实得 91 分 得分率 91% 观感质量评定为 “好”
给排水与采暖工程	好		
通风与空调工程	好		
建筑电气、舞台机械与 灯光音响安装工程	好		
单位工程评定等级 单位工程评定等级为“好”			



(公章)
 建设单位负责人: *李峰*
 年 月 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 及相关规范
	给排水工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243
	建筑电气、舞台机械与灯光音响工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收、验收合格
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收、验收合格
	施工单位	同意验收、验收合格
	监理单位	同意验收、验收合格

竣工验收结论:

该工程已按设计要求及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 等相关规范顺利完工, 经过验收组各专业人员对工程实体及内业资料的审核, 该工程已通过验收, 各分部均评定为好, 观感质量评定为好, 质量控制资料及安全 and 功能检验资料核查均符合设计及施工质量验收规范要求, 经各有关单位一致认定该工程质量等级为优良, 同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) / 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  年 月 日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  年 月 日
--	--	--	--	---

武汉大学音乐厅改造工程

中标通知书

招标编号：HBSI-202304FI-067001001

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你方于2023年06月14日所递交的武汉大学音乐厅改造工程武汉大学音乐厅改造工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：36832721.27元

工期：140日历天。

工程质量：合格

安全目标：严格遵守武汉市和学校安全文明要求施工，每发生一次违约行为的具体处罚金额3000元/次

项目经理：肖光

技术负责人/总工程师：赵森

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：



2023年06月20日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

建设工程施工合同

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市（2017）214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

人民币（大写）贰佰壹拾捌万元整（¥2180000.00元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月26日签订。

十、签订地点

本合同在武汉大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

武汉大学建设工程竣工验收单

编号:

工程名称	武汉大学音乐厅改造项目	工程地点	武汉大学文理学部
占地面积		建筑面积	约 3163 m ²
合同编号		工程造价	36832721.27 元
房屋结构	框架 <input checked="" type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 简易 <input type="checkbox"/>	楼层数	地上三层
房屋类别	教学及辅助用房 <input checked="" type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 生活用房 <input type="checkbox"/>		
设计单位	深圳市华剑建筑集团股份有限公司	施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司
监理单位	京兴国际工程管理有限公司	开工时间	2023 年 8 月 14 日
质量保修时间	防水: 5 年, 装修: 2 年	竣工时间	2024 年 1 月 18 日
附属设施	1 电梯	厂家: 无	质保期
	2 空调		
	3 消防		
	4 弱电		
	其他		
移交资料	报建手续 <input type="checkbox"/> 竣工报告 <input type="checkbox"/> 房屋使用说明书 <input type="checkbox"/> 合同 <input type="checkbox"/> 房屋保修说明书 <input type="checkbox"/> 施工图 平、立、剖图 <input type="checkbox"/> 环保测评报告 <input type="checkbox"/> 产权资料和技术资料的目录清单 <input type="checkbox"/> 各类设备检测报告 <input type="checkbox"/> 材质证明报告 <input type="checkbox"/>		
其它:	本工程经共同验收, 符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求, 按《建筑安装工程质量管理检验评定标准》评为合格等级。		
建设单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)
代表 (签字)	代表 (签字)	代表 (签字)	代表 (签字)
使用单位 (盖章)	代表 (签字) _____ 年 月 日		
共同验收单位 (盖章)	代表 (签字) _____ 年 月 日		

后勤保障部基建管理处



扫描全能王 创建

新建居住项目（新春村 K4 地块）二标段精装修

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

武汉地产控股有限公司 的 新建居住项目（新春村 K4 地块）二标段精装修工程，结构层次 / /，建筑面积 / / 平方米，建设范围总装修面积 59329.1 平方米，3#楼（47 层）、4#楼（33 层）、5#楼（33 层）范围内的精装修。详见招标文件、施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。于 2019 年 11 月 12 日 开标后，已完成评标工作和中标公示工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 11562.312581 万元，中标工期 240 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 徐中华，专业和资格等级 建筑工程壹级。请接通知后，于 2019 年 12 月 20 日 17:00 时前到 武汉地产控股有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

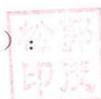


日期：2019 年 11 月 21 日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2019 年 11 月 21 日

控股其他类合同【2019】167号

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉地产控股有限公司

承包人(全称): 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新建居住项目(新春村 K4 地块)二标段精装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 新建居住项目(新春村 K4 地块)二标段精装修工程

2.工程地点: 后湖街新春村

3.工程立项批准文号: 42010220140704001。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 二标段精室内装修

6.工程承包范围: 3#楼(47层)、4#楼(33层)、5#楼(33层)范围内的精装修,详见招标文件、施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月4日(具体以发包人签发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2020年7月31日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟伍佰陆拾贰万叁仟壹佰贰拾伍元捌角壹分(¥115623125.81元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万贰仟陆佰零壹元捌角贰分(¥642601.82元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)；。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐中华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉地产控股有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:

(公章)



承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____



组织机构代码: 914403007230225880

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区八卦四路

中浩大厦 8 楼、13 楼

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 谭泽斌

委托代理人: _____

委托代理人: /

电 话: _____

电 话: 0755-22219227

传 真: _____

传 真: /

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 平安银行深圳分行营业
部

账 号: _____

账 号: 0012100552530

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住项目（新春村K4地块）二标段3#楼	结构类型	剪力墙/框架	层数/建筑面积	47层/22999.1m ²
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	易辉	开工日期	
项目负责人	徐中华	项目技术负责人	赵森	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项，经检查符合规定 17 项		质量控制资料齐全合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 孙凯	总监理工程师: 杨建光	项目负责人: 徐中华	项目负责人: 赵森	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住项目（新春村K4地块）二标段4#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	33层/17727.85m ²
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	易辉	开工日期	
项目负责人	徐中华	项目技术负责人	赵森	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项			质量控制资料齐全符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			检查抽查项目均符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张钊 年月日	(公章) 总监理工程师: 杨建光 年月日	(公章) 项目负责人: 徐中华 年月日	(公章) 项目负责人: 李德臣 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住项目（新春村K4地块）二标段5#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	33层/17720.55㎡
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	易辉	开工日期	
项目负责人	徐中华	项目技术负责人	赵森	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经检查符合规定 <u>17</u> 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: <u>张</u> 年月日	(公章) 总监理工程师: <u>杨建亮</u> 年月日	(公章) 项目负责人: <u>徐中华</u> 年月日	(公章) 项目负责人: <u>李</u> 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、项目管理班子其他人员设置

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王涛	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202101376	建筑工程	中孚泰	0	/
技术负责人	赵森	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字第 0900101144834 号	建筑工程管理	中孚泰	0	/
生产负责人	叶溟颖	高级工程师	高级工程师	高级	2303001143464	建筑装饰施工	中孚泰	0	/
成本负责人	谢周时	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11174400007782	土木建筑	中孚泰	0	/
质量主任(质量负责人)	李晶华	工程师	质量员	/	0441710794417000553	装饰装修	中孚泰	0	/
安全主任(安全负责人)	桂晨	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2020)0008565	/	中孚泰	0	/
安全员	茶汝伦	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2020)0035156	/	中孚泰	0	/
安全员	孔凡鼎	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2020)0039464	/	中孚泰	0	/
劳资专管员	杜韦明	/	劳资专管员	/	0441711394417000509	/	中孚泰	0	/
质量员	吕朝辉	/	质量员	/	京建教 11107000679	/	中孚泰	0	/
施工员	张飞	工程师	施工员	/	0441810294418000226	装饰装修	中孚泰	0	/

资料员	李珊	工程师	资料员	/	0441711494417001783	/	中孚泰	0	/
材料员	唐琳	工程师	材料员	/	0441711194417000354	/	中孚泰	0	/
造价师	王莎	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400023462	土木建筑	中孚泰	0	/
智能化负责人	谭红梅	高级工程师	高级工程师	高级	2303001143466	建筑装饰智能化	中孚泰	0	/
深化设计师	巫根社	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 1803003010270 号	建筑装饰设计	中孚泰	0	/
测量工程师	曹毅	工程师	工程师	中级	00082403	工程测量	中孚泰	0	/
电气工程师	杨顺秋	高级工程师	高级工程师	高级	A08041000000000857	电气工程	中孚泰	0	/
给排水工程师	陈晓波	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB20661831	给水排水	中孚泰	0	/
暖通工程师	陈雨	高级工程师	高级工程师	高级	2019D0300G0001	暖通工程	中孚泰	0	/
BIM 工程师	吴国玄	工程师	BIM 工程师	/	1610085175	BIM 工程	中孚泰	0	/
项目副经理	李丕俊	高级工程师	注册建造师证	一级	川 1512006200701058	建筑工程	中国十九冶	0	/
安全员	刘怀业	助工	安全员证	/	川建安 C3(2008)3000093	/	中国十九冶	0	/
施工员	阎振兴	工程师	施工员证	中级	0511710195117009206	土建	中国十九冶	0	/
质量员	黄荣飞	助工	质量员证	/	0442310600007000036	土木工程	中国十九冶	0	/
材料员	杨杰	助工	材料员证	/	0442311100007000119	/	中国十九冶	0	/
资料员	罗晓梅	助工	资料员证	/	0441811494418005854	/	中国十九冶	0	/

							九冶		
劳资专 管员	夏骝允	助工	劳务员证	/	0442311300007000038	/	中国十 九冶	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王涛	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372502198408025730	手机号码	15899752991
参加工作时间	2007.06		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442020202101376			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安阳宝冶文体中心项目管理有限公司、上海宝冶集团有限公司	安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心装饰装修工程二标段	26902246.31 元	2022.04.15 2022.10.15	已完	合格
威海市临港国有资产经营管理有限公司	临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化	36950480.69 元	2021.06.25 2021.08.10	已完	合格

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵森	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	642102196812100311		
手机号码	18682265207		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0900101144834号	
参加工作时间	1993.7		从事技术负责人年限	28	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
龙海市城投房地产开发有限公司	龙海市四馆一中心（会议中心）声学装饰设计施工总承包（EPC）	合同金额 69628000元	2021.03.25 2022.11.29	已完	合格
武汉大学	武汉大学音乐厅改造工程	合同金额 36832721.27元	2023.08.14 2024.01.18	已完	合格
武汉地产控股有限公司	新建居住项目（新春村K4地块）二标段精装修	合同金额 115623125.81元	2019.12.04 2020.07.31	已完	合格

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李晶华	证件类型	质量员	证件号码	362531198910062713
手机号码	15070817943		证件号（质量员证编号）	0441710794417000553	

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	桂晨	证件类型	安全 C3 证	证件号码	421182198908010133
手机号码	13670140002		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2020） 0008565	

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	茶汝伦	证件类型	安全 C3 证	证件号码	532927199712220534
手机号码	15587040536		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2020） 0035156	

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杜韦明	证件类型	劳务员	证件号码	362202199105250099
手机号码	18617107179		证件号	0441711394417000509	

8.项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

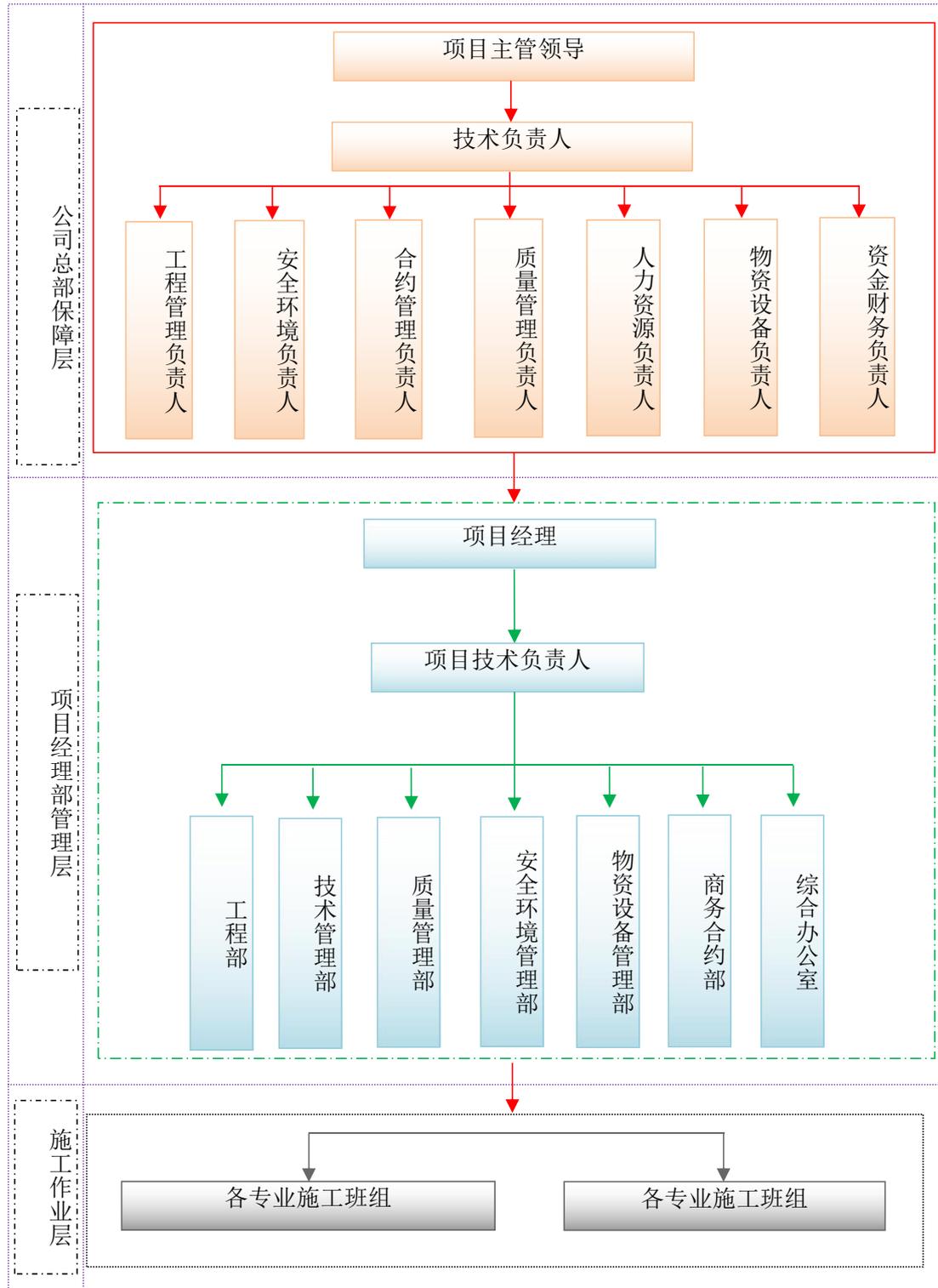
1 施工承包组织机构设置的原则

项目经理部肩负着实施项目管理、履行施工承包合同的重任，是企业为实现本工程各项管理目标而设置的施工现场管理组织，因此，现场组织机构是工程能否顺利进行的基础和重要保证，为保证施工现场组织机构能够胜任本工程的组织管理工作，我们在设置组织机构时，将严格遵守下表的原则：

施工承包组织机构的设置原则

原则名称	内容
精干、高效的原则	从项目经理、项目副经理、总工程师到各类专业人员，我们都将选派具有类似工程施工经验、具有拼搏、奉献和敬业精神的人员。
层次分明、职责明确的原则	组织机构分为企业总部保障层、现场项目管理层、施工作业层，总部保障是后盾，现场管理是主体，施工作业是基础，各层次之间要做到职责划分明确。
发挥团队精神的原则	项目的最终成功要依靠项目团队的努力，因此，组织机构的设置和人员配备要有利于大家充分发挥团队精神；否则，如果大家各行其是，即使人员配备再精干也无法完成项目管理目标。
突出总包管理的原则	现场组织机构不仅要保证合同承包范围内的各项目标实现，而且要以总包的角度协助业主对各专业分包进行有效管理和周密配合，方能保证工程全方位的优质高速低耗的安全建设。所以，在机构设置时应突出总包管理的原则。

2 施工承包项目管理组织机构框架



现场组织管理机构框架图

3 项目管理班子岗位职责

一、工程项目经理岗位职责：

1、在董事长的领导下，在公司工程师的业务指导下，认真贯彻落实项目的工程计划目标和部门职责范围内的各项管理工作。

2、全面主持工程部的日常管理工作，按计划组织实施项目的工程建设；对项目的工程建设进行全面管理、过程监督；保证按进度、保质量、控成本完成建设任务。

3、在总工程师的指导下，对项目的工程技术和施工情况进行质量控制、成本控制、进度控制及目标管理；负责对公司所开发项目的建设工期、工程质量、施工安全、各方协调、工程成本等进行全面的控制、管理、监督。

4、参加图纸会审、工程施工组织设计及重大施工方案的讨论和审定，审定设计方案、设计图纸和设计文件，主持技术会议，参与和审定主要材料及设备的选型，审核重大设计和工程施工合同，对项目设计方案和工程建设的重大技术问题进行审核把关，并提出合理的建议。

5、协助公司处理和解决设计、施工、质量、验收等环节出现的技术难题，从技术上提出降低工程造价和成本费用的建议和措施，积极研究和采用新技术、新材料，并在建设过程中严格控制把关，降低建设成本，争取最大的投资效益。

6、严格执行国家、当地的法律、法规、政策和公司规定，根据公司标准工作程序，结合工程所在地的实际，主持制订、修订工程部职责范围、管理制度和有关规定。

7、组织编制月度、季度、年度工作计划和组织实施，并向公司领导及上级主管部门报告计划的实施情况，组织编制年度工作总结。

8、参加对重大质量事故，重大安全事故的调查处理和审查施工单位编制的事故整改方案。

9、组织对重要分项工程、隐蔽工程、样板和样板房、结构试验的验收并进行审核，参加对重大施工技术问题的攻关和解决。

10、组织人员审查竣工资料，参加单位工程及单项工程的初验，组织竣工验收；负责办理公司工程奖项目及科技成果项目的申报工作。

11、负责起草与工程相关的合同及甲供材料、设备供货合同，组织与承包商、供应商进行合同洽谈、队伍考察等准备工作，主办项目的招标具体事宜，会同公司各部门做好工程招投标工作，向政府有关部门申办招投标手续。

12、做好工程部对外的联络、交往，化解矛盾，平衡关系，维护良好的建设环境；负责协调工程建设相关各方的业务关系，以及工程部和公司其他部门间的协调与配合工作，负责处理现场突发的有关重大问题。

13、定期组织对各建设工程检查和对重要的分项工程抽查，及时了解、发现、处理问题，督促、指导做好工程平面管理、技术管理及工程技术资料的收集、归档工作。

14、负责对部门内各项工作的布置、检查和落实，检查和考核本部门员工的工作，客观评价其表现，并对员工的教育、培训提出奖惩、使用建议。

15、参与公司项目发展计划的制定，协助经营部、财务部做好工程成本控制等工作。

16、完成公司及领导交办的其他工作。

二、资料员岗位职责：

1、搞好所有施工合同起草、洽谈、评审、签订的全程服务工作

2、完善内部合同，及时进行内部合同起草、评审、签订。

3、进行合同管理交底，对项目合同的履行情况进行跟踪检查。

4、逐步完善项目合同管理体系，项目合同管理流程化、制度化、规范化。

5、动态更新、完善各种合同范本及合同相关法律、法规

6、协调合同主管部门关系，协助项目部办理施工合同备案、劳务合同备案。

三、现场施工员的岗位职责：

1、在项目经理的统一领导下，按照工作分工履行职责、执行公司和项目部的有关管理制度，对工程进度、现场安全、施工质量、材料成本承担主要责任。

2、服从项目部经理的领导、管理和指挥，负责本专业施工项目劳动力的优化配置、动态管理。协助项目经理做好施工班组的调配、分工、指挥与管理，管理施工现场文明施工，与材料部门随时联系准备施工物资与机具，确保工程项目的进度计划、质量、安全、成本指标的完成。

3、负责制定本专业或分管单项工程每月、每周的施工计划、材料计划和劳力需求计划，做到对施工现场的劳动力进行跟踪平衡，进行劳力补充与减员，向进入施工现场作业的班组下达施工任务书，同时协助技术负责人下达技术安全交底。

4、负责本专业的工程量、用工数量的申报、核算及清单编制，包括分包的工程量及零用工等。确保数据真实、准确、完整与及时上报。

5、负责本专业工程技术核对、质量检查及验收；负责分管专业及分管单项工程的施工进度、工程质量、现场安全和材料使用的管理。

6、加强材料管理，事前做好各专业材料计划，事中要建立使用计划，熟悉各专业图纸，确保材料的正常使用，注意合理安排，避免浪费现象发生；充分利用材料，从而降低成本。

7、负责施工现场分管业务内机械设备、电动工具的安全使用、管理与维护，负责现场用电安全、用气安全和施工安全的管理。

8、参与项目部的各种质量、安全、进度、成本检查工作，提出有关的工作建议和整改措施，并按照项目部的分工做好落实和执行。

四、质检员的岗位职责

1、在项目经理、执行经理和技术负责人的领导下，宣传、贯彻、执行国家和行业质量政策、法规、规范、标准和上级有关质量的规定。

2、是检验批、分项工程质量责任人；是贯彻执行本公司、本项目质量管理方针和质量目标及贯彻各级建设行政主管部门质量管理规定（条例）、现行规范的直接监督人。

3、应熟悉施工图纸，掌握有关现行施工规范、标准，贯彻执行国家颁发的《建筑工程施工质量验收规范》，接受项目技术负责人的技术交底，认真进行工程质量监督和检查。

4、坚守现场岗位，监督分项工程施工人员的施工过程，控制工程原材料投入使用的质量、施工工序施工质量，参加班组自检、互检、交接检；负责确认工序自检情况，收集分项工程自检记录，并组织分项工程专检，记录工序专检情况，并做好专检报告。

5、负责检验批工程、分项工程质量验收评定，并对检验批的施工质量负责，负责检验批施工质量验收记录工作。参加隐蔽工程的验收，参加分部、分项工程的质量验收评定。

6、协助现场施工员做好工程施工过程中的管理工作。严格督促各专业班组、施工员认真执行公司质量管理体系、安全管理体系等规章制度。按照有关规定要求，督促材料员、资料员按施工质量管理体系及现行施工规范的要求，做好工程施工质量对进场原材料、设备的检验、送检工作。

7、有权对不服从指挥及对违反质量操作规程等违规行为给予处罚，对不符合设

计图纸、施工规范、质量标准要求的有权制止并责令返工、整改，并及时向上级反映。对原材料、成品、半成品材料不合格的必须拒绝使用。对违背质量管理体系情节严重的人员或班组，有权提议给予开除（更换）。

8、负责对不合格品采取纠正措施和预防措施的验证。参与质量事故的调查分析、协助做好处理工作。

9、运用统计学技术寻找和分析主要质量问题和影响质量问题的主要原因及对过程产品的质量进行检验评定。

10、参加对竣工工程的自检、验收。

五、安全员岗位职责：

1、认真贯彻执行国家及上级有关安全生产方针、政策、法规。坚决按技术规范施工，以搞好安全生产管理工作为首要职责。

2、认真细致地做好施工组织计划，在组织计划中必须认真考虑施工安全防范工作，用制度、规章来明确安全责任，促使工程按计划有组织进行。

3、在施工中要注意检查、督促和技术交底，不搞盲目和无准备地施工。发现隐患要及时纠正。

4、重视工人的安全生产教育，定期或不定期的进行安全学习。

5、认真接受上级有关部门的检查和指导，以及提出的整改意见。做到事事注意安全，时时抓安全。发现问题要及时汇报，及时处理。

六、材料员岗位职责：

1、工程的大宗材料如：木材及批量的耗材由公司材料供应部采购，零星材料及变更材料由项目部材料员采购。

2、掌握本工程的总计划及月、周计划，并编制工程材料供应计划。

3、根据材料供应计划进行市场询价，货比三家，然后向经理汇报，确定价格。

4、熟悉工程进度及市场情况，按计划进行采购，并满足质量进度要求。

5、掌握材料的性能，质量要求，按检验批提供合格证给技术员。

6、需要复检的材料，按检验批进行复检，复检单给技术员。

7、掌握材料的地区价格信息，及供货单位的情况，收集第一手资料。

8、掌握材料的库存情况及时调整材料供应计划。

9、对购进不符合要求的材料，杜绝用在工程中，要协商处理解决。

10、掌握材料供应价格及预算价格，如材料供应价格 \geq 预算价格及时反馈信息

给预算员办理有关报批手续。

11、及时掌握现场的工程变更情况及时供料。

12、材料及时入库、及时报销，报销时间不能超过三天。

13、监督材料的使用情况，对材料浪费、损坏情况应及时制止，并对有关人员提出处罚。

14、当材料员兼司机时，负责车辆的日常维护、保修。确保车辆内外洁净

七、预算员岗位职责：

1、能够熟悉掌握国家的法律法规及有关工程造价的管理规定，精通本专业理论知识，熟悉工程图纸，掌握工程预算定额及有关政策规定，为正确编制和审核预算奠定基础。

2、负责审查施工图纸，参加图纸会审和技术交底，依据其记录进行预算调整。

3、协助领导做好工程项目的立项申报，组织招投标，开工前的报批及竣工后的验收工作。

4、工程竣工验收后，及时进行竣工工程的决算工作，并报处长签字认可。

5、参与采购工程材料和设备，负责工程材料分析，复核材料价差，收集和掌握技术变更、材料代换记录，并随时做好造价测算，为领导决策提供科学依据。

6、全面掌握施工合同条款，深入现场了解施工情况，为决算复核工作打好基础。

7、工程决算后，要将工厂决算单送审计部门，以便进行审计。

8、完成工程造价的经济分析，及时完成工程决算资料的归档。

9、协助编制基本建设计划和调整计划，了解基建计划的执行情况。

项目经理 王涛



使用有效期: 2024年09月24日
2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王涛

性别: 男

出生日期: 1984年08月02日

注册编号: 粤1442020202101376

聘用企业: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王涛

个人签名: 王涛

签名日期: 2024.9.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103133

姓名:王涛

性别:男

出生年月:1984年08月02日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年04月24日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



广东省职称证书

姓名：王涛

身份证号：372502198408025730



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144001

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 王涛
证件号码: 372502198408025730
性 别: 男
出生年月: 1984年08月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管理号: 20200903444000004289



普通高等学校

毕业证书



学生 王涛 性别 男，一九八四年八月 日生，于二〇〇三
年九月至二〇〇七年六月在本校 会计学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

程新

证书编号: 104271200705003697

二〇〇七年 六 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王涛 社保电脑号: 615226302 身份证号码: 372502198408025730 页码: 1
 参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号: 60010437 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	482.24	155.56	1	3632	18.16	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	482.24	155.56	1	3632	18.16	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	482.24	155.56	1	3632	18.16	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	482.24	155.56	1	3632	18.16	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			10096.96	5230.08			6592.35	2414.12			520.68			435.3			129.42



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b6ce8214) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



技术负责人 赵森



粤高取证字第 0900101144834 号

赵森 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管
理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年七月十日



毕业文凭

学生赵森 性别男 现年 23 岁，
系 河南省(市、自治区) 市人，
于一九八九年九月至一九九三年七月
在本院 建筑工程系 工业与民用建筑
专业 四年制本科修业期满，学完教学
计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。



葛洲坝水电工程学院
院 长



一九九三年七月一日

文凭登记 本 字第 93123 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵森 社保电脑号: 606527719 身份证号码: 642102196812100311 页码: 1
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号: 60010437 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60010437	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60010437	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60010437	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60010437	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60010437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60010437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60010437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1577.34	499.88			495.24						101.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916137b6d174ea) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010437 单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



生产负责人 叶溟颖

广东省职称证书

姓名：叶溟颖
身份证号：43018119810418882X



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶溟颖 性别 女, 一九八一年四月十八日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 艺术设计 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南商学院



校(院)长: 孙化瑞

证书编号: 105541200405510003

二〇〇四年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 叶溟颖

性别 女 民族 汉

出生 1981年4月18日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道横岗段7559号荷康花
园8栋31E房

公民身份号码 43018119810418882X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.17-2040.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶深颖

社保电脑号：610974753

身份证号码：43018119810418882X

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	482.24	155.56	1	3632	18.16	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	482.24	155.56	1	3632	18.16	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	482.24	155.56	1	3632	18.16	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	482.24	155.56	1	3632	18.16	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			10096.96	5230.08			6592.35	2414.12			520.68			159.06	35.3		129.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b6d28b53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010437
 单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



成本负责人 谢周时



姓名: 谢周时
身份证号码: 372922198211251715
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中孚泰文化建筑股份有
限公司

证书编号: 建[造]111174400007782

初始注册日期: 2017 年 09 月 11 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 8 月 18 日

广东省职称证书

姓名：谢周时

身份证号：372922198211251715



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网站：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢周时 性别男, 1982年 11 月 25 日生, 于2002 年
9 月至 2006 年 7 月在本校 交通学院 专业
工程力学
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学



校(院)长: 李元元

证书编号: 105611200605002538

2006年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 谢周时

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区八卦
四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 372922198211251715



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.04.15-2040.04.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢周时

社保电脑号：632392052

身份证号码：372922198211251715

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	482.24	155.56	1	3632	18.16	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	482.24	155.56	1	3632	18.16	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	482.24	155.56	1	3632	18.16	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	482.24	155.56	1	3632	18.16	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3632	5.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			10096.96	5230.08			6592.35	2414.12			520.68			159.06	35.3		129.42

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b6d2c2bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010437

单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月28日
证明专用章

质量主任（质量负责人） 李晶华

证书编码：0441710794417000553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李晶华

身份证号：362531198910062713

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李晶华
身份证号：362531198910062713



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055900
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李晶华 性别 男，一九八九年十月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本学院 土木工程 专业
(建筑工程方向)
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

院 长：

張安哥

证书编号： 134311201205010319

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李晶华
性别 男 民族 汉
出生 1989年10月6日
住址 广东省深圳市福田区八卦四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 362531198910062713

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.10.11-2042.10.11

中孚泰文化建筑股份有限公司

深中司办字[2024]121号

签发：黄水兰

密级：普通

关于任命李晶华为项目质量主任的任命

公司各中心/部门、项目部：

根据我司发展需要，结合公司实际情况，经研究决定，任命李晶华为项目现场质量主任。

请公司各部知悉。



主题词：任命 李晶华 项目现场质量主任

主送：中孚泰文化建筑股份有限公司各中心/部门、项目部

中孚泰文化建筑股份有限公司 2024年12月06日印发

安全主任（安全负责人） 桂晨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0008565

姓 名：桂晨

性 别：男

出 生 年 月：1989年08月01日

企 业 名 称：中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月25日

有 效 期：2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月16日



广东省职称证书

姓名：桂晨

身份证号：421182198908010133



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 桂晨 性别 男，一九八九年 八 月 一日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年 六月在本学院 市场营销 专业
三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文华学院

长：



证书编号： 132621201106777398

二〇一一年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 桂晨

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙
大道999号壹成中心花园
八区3座5001



公民身份号码 421182198908010133



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.05.10-2042.05.10

中孚泰文化建筑股份有限公司

深中司办字[2024]122号

签发：黄水兰

密级：普通

关于任命桂晨为项目安全主任的任命

公司各中心/部门、项目部：

根据我司发展需要，结合公司实际情况，经研究决定，任命桂晨为项目现场安全主任。

请公司各部知悉。

二〇二四年十二月六日



主题词：任命 桂晨 项目现场安全主任

主送：中孚泰文化建筑股份有限公司各中心/部门、项目部

中孚泰文化建筑股份有限公司

2024年12月06日印发

中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

根据招投标有关法律法规和评标委员会的评标报告，确定你单位为 安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心装饰装修工程（二标段） 的中标人，请你单位接到通知后按相关规定签订相关合同。

中标范围	音乐厅装饰装修工程，音乐厅装饰装修施工图纸及工程量清单范围内的全部内容； 该标段范围内的所有内容，详见招标清单。		
中标价	26902246.31 元		
工 期	180 日历天		
质量标准	一次性质量验收合格、配合总承包单位获得鲁班奖		
建造师	王 涛	证书编号	粤 1442020202101376
招标人（盖章）：  	招标代理机构（盖章）：  年 月 日		

安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文
化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）

建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号：[S1GI52220170007]

分包人合同编号：[S2 GI52220170007Z220013]

发包人：[安阳宝冶文体中心项目管理有限公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[中孚泰文化建筑股份有限公司]

[2022] 年 [] 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[安阳宝冶文体中心项目管理有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[中孚泰文化建筑股份有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心音乐厅装饰装修]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[安阳市文体中心建设工程 PPP 项目]。

2. 分包工程名称：[安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）]。

3. 分包工程地点：[河南省安阳市]。

4. 分包工程承包范围：[文化中心音乐厅及附属房间，详见界面划分图]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

5. 分包方式：采用专业分包。包含除甲方供应材料、设备、构配件（详见附件2《甲方供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。〈请根据项目分包实际情况准确填写〉

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2022]年[4]月[15]日。

计划完工日期：[2022]年[10]月[15]日。

工期总日历天数：[180]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

夏林

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,工程质量一次验收合格率 100%,并同时达到 [鲁班奖质量] 标准。特殊质量标准和要求: [满足专业创奖要求,并配合总包单位完成鲁班奖创奖,如在创奖过程中,乙方单位不按甲方要求配合,提供相关资料,甲方对乙方进行罚款5000元/次]。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为:人民币(大写)[贰仟陆佰玖拾万贰仟贰佰肆拾陆元叁角壹分](¥[26902246.31]元),其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币(大写)[贰仟肆佰陆拾捌万零玖佰伍拾玖元玖角贰分](¥[24680959.92]元)。

(2) 增值税:一般计税,税率为9%,暂定为:人民币(大写)贰佰贰拾贰万壹仟贰佰捌拾陆元叁角玖分(¥2221286.39元);

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定,若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失,由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除,造成分包人损失,由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠,应在承包人允许的前提下,提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全文明施工费(不含增值税)为:人民币(大写)[贰拾伍万贰仟叁佰贰拾捌元贰角柒分](¥[252328.27]元)。

2. 分包合同价格形式:[工程量清单综合单价合同],合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理:王涛

联系电话:15899752991

联系地址:深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

电子邮件:763090048@qq.com

微信:15290896396

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

(1) 合同协议书;

- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系, 分包人无权向承包人主张任何权利, 亦不得要求承包人以工程款抵偿。

分包人

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2022]年[4]月[14]日。

3. 签订地点：[上海]市[宝山]区（县）签订。

4. 本劳务合同一式[陆]份，均具有同等法律效力，承包人执[肆]份，劳务分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

经办人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路77号

邮政编码：201900

法定代表人：高武久

开户银行：中国建设银行月浦支行账

号：31001525800056001862

签约日期：2022年4月14日

分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

组织机构代码：914403007230225880

地址：深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

邮政编码：518000

法定代表人：谭泽斌

开户银行：中国银行深圳坪山支行

账号：777067281831

附件 5： 分包人主要项目管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	薛海学	区域负责人	高级工程师	
其他人员	李楠	授权委托人		
二、现场人员				
分包人项目经理	王涛	项目经理	一级建造师	临港区文化中心剧院工程项目装饰工程设计施工一体化
项目副经理				
技术负责人	张思亮	技术负责人	中级工程师	
造价管理	张继萍		高级工程师	
质量管理	刘志飞		中级工程师	
材料管理	路群		建筑装饰施工工程师	
计划管理				
安全管理	桂晨	安全员	中级工程师	
其他人员	施工员	林伟坚	中级工程师	
	劳务员	杜书明	劳务员	

竣工验收报告

监督号

第1页

项目名称	安阳市文体中心建设工程PPP项目文化中心音乐厅装饰装修工程（二标段）		
建设单位	上海宝冶集团有限公司		
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司		
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		
计划开工日期	2022年4月15日	实际开工日期	年月日
计划竣工日期	2022年10月15日	实际竣工日期	年月日
项目范围	承包范围：文化中心821座音乐厅及附属房间，详见界面划分图；		
验收意见	验收合格。		
施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
 日期： 年 月 日	 日期： 年 月 日	 日期： 年 月 日	 日期： 年 月 日

安全员 茶汝伦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0035156

姓名:茶汝伦

性别:男

出生年月:1997年12月22日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月04日

有效期:2023年08月04日至2026年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：茶汝伦

社保电脑号：802639364

身份证号码：532927199712220534

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60010437	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60010437	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60010437	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60010437	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60010437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60010437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60010437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1655.1	551.76			495.24						101.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b6d4f3az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010437
 单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



安全员 孔凡鼎

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0039464

姓名:孔凡鼎

性别:男

出生年月:1989年05月01日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月16日

有效期:2023年10月24日至2026年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月24日



广东省职称证书

姓名：孔凡鼎

身份证号：371581198905012759



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孔凡鼎 性别男，一九八九年五月一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏志玉

证书编号：101737201806009286

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孔凡鼎

性别 男 民族 汉

出生 1989年5月1日

住址 山东省临清市刘垓子镇孔庄村166号



公民身份号码 371581198905012759



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 临清市公安局

有效期限 2016.02.01-2036.02.01

劳资专管员 杜韦明

证书编码：0441711394417000509

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杜韦明

身份证号：362202199105250099

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 杜韦明 性别 男，一九九一年 五月二十五日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127591201306001134

二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜韦明
性别 男 民族 汉
出生 1991年5月25日
住址 江西省丰城市剑光街道东
方红大街178号



公民身份号码 362202199105250099

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 丰城市公安局
有效期限 2018.02.06-2038.02.06

质量员 吕朝辉

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓名：吕朝辉
身份证号：22018319891214161X
证书编号：京建教11107000679
岗位名称：装饰质量员
有效期至：2026年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：(盖章)



发证日期：2023年04月06日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 吕朝辉 性别 男, 一九八九年十二月十四日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄职业技术学院 校(院)长: 梁志松

证书编号: 112381201306002432 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕朝辉

性别 男 民族 汉

出生 1989年12月14日

住址 吉林省德惠市布海镇哈里村曹家窝堡屯8组



公民身份号码 22018319891214161X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 德惠市公安局

有效期限 2024.06.07-2044.06.07

施工员 张飞

证书编码：0441810294418000226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张飞

身份证号：510623199305114817

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张飞
Name

性别 男
Sex

身份证号 510623199305114817
ID No.

工作单位 辽宁广正建设工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023年12月

Conferral Date



证书管理号 202300019030092
Certificate Management No.

编号: 183067016
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

普通高等学校

毕业证书



学生 张飞 性别男，一九九三年 五 月 十一 日生，于二〇一五年
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校(院)长：

证书编号：106191201505006099

二〇一五年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张飞

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 5 月 11 日

住址 四川省中江县龙台镇双溪村9组

公民身份号码 510623199305114817



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 中江县公安局

有效期限 2018.11.07-2028.11.07

资料员 李珊

证书编码：0441711494417001783

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李珊

身份证号：51082419900721442X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李珊

身份证号：51082419900721442X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李珊** 性别 **女**，一九九〇年七月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **园林技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西昌学院**

校（院）长：**夏明忠**

证书编号：**106281201106000944**

二〇一一年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李珊**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1990年7月21日**

住址 **四川省苍溪县元坝镇玉红村2组61号**

公民身份号码 **51082419900721442X**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **苍溪县公安局**

有效期限 **2021.11.15-2041.11.15**

材料员 唐琳

证书编码：0441711194417000354

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：唐琳

身份证号：430726198706190028

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照
片



粤中取证字第 1703003002938 号

唐琳 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

毕业证书



(普通高等教育)

院 名：湖南师范大学树达学院

证书编号：126521200905211633

学生 唐琳 ，性别 女 ，
一九八七 年 六 月十九日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九 年 六 月在本院
装潢设计与工艺教育 专业 四年
制本科学习，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

荆立峰
二〇〇九年 六 月十八日
湖南师范大学树达学院



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐琳 社保电脑号: 622776789 身份证号码: 430726198706190028 页码: 1
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号: 60010437 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916137b6d86f97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



造价师 王莎

289



证书编号: 建[造]11234400023462

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

姓名: 王莎

身份证号码: 510922199310270689

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 17 日

229



证书编号: B08203070100000041

姓名: 王莎

性别: 女

身份证号: 510922199310270689

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





西南科技大学 毕业证书



学生王莎，性别女，1993年10月27日生，
于2012年9月至2016年6月在本校普通全日制
土木工程专业4年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一六年六月二十二日

证书编号: 106191201605003526

姓名 王莎

性别 女 民族 汉

出生 1993年10月27日

住址 四川省江油市中坝镇东胜
路333号31幢4单元
711室

公民身份号码 510922199310270689



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 江油市公安局

有效期限 2015.12.07-2025.12.07

智能化负责人 谭红梅

广东省职称证书

姓名：谭红梅
身份证号：430124198009294221



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

0467

**高等教育自学考试
毕业证书**

姓名: 谭红梅
身份证号: 430124198009294221
证书编号: 65462486182009674



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



海南省
高等教育自学考试委员会
2019年12月30日



海南
高等
院
海口经济学院
2019年12月30日

No.01- 1906855107

姓名 谭红梅

性别 女 民族 汉

出生 1980年9月29日

住址 广东省深圳市福田区八卦
四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 430124198009294221

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.10.26-2041.10.26

深化设计师 巫根社





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 巫根社 社保电脑号: 616638511 身份证号码: 445122198208072414 页码: 1
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号: 60010437 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60010437	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60010437	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60010437	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60010437	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60010437	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60010437	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60010437	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			6592.35	2414.12			495.24		103.34	323.32		101.48	

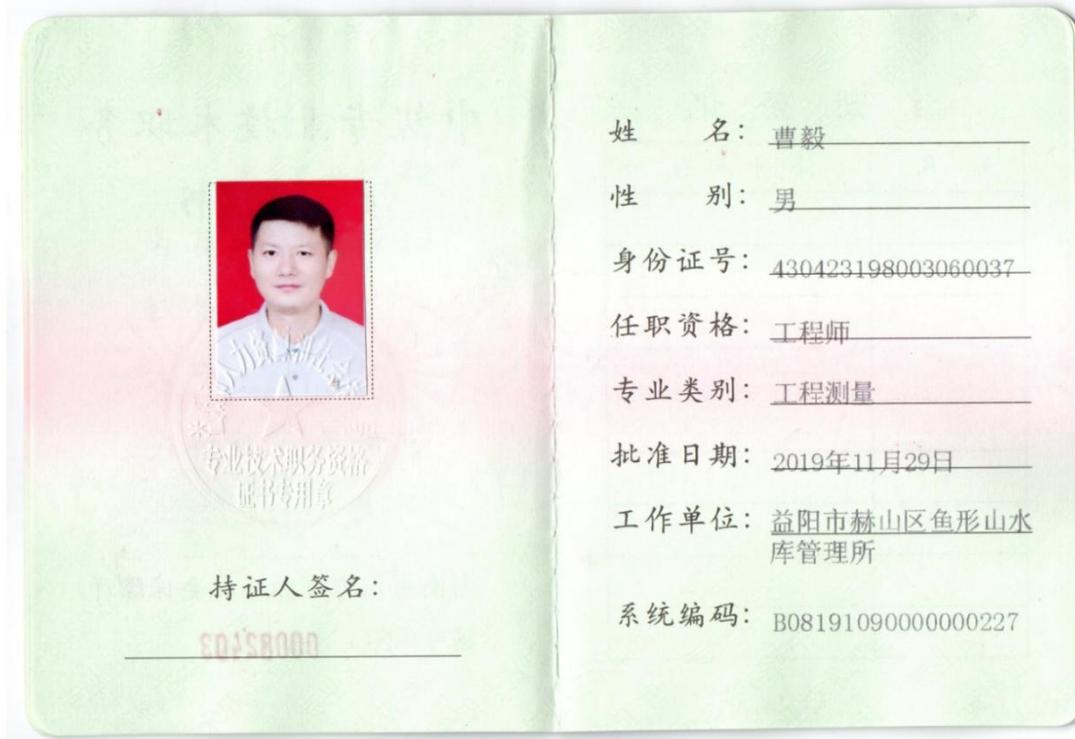
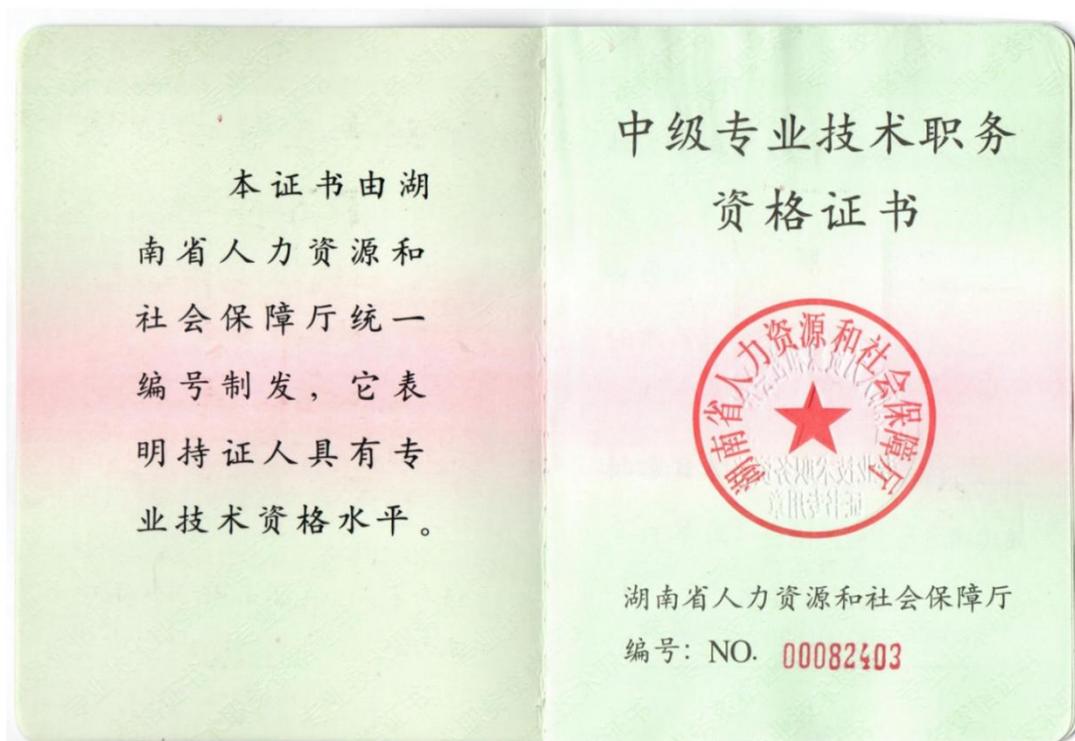


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b6dafc8d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010437
单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



测量工程师 曹毅



成人高等教育

毕业证书



学生 曹毅 性别 男，一九八〇年 三 月 六 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 公路工程管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201406071193

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹毅

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 3 月 6 日

住址 湖南省衡山县开云镇沿江北路201号1室



公民身份号码 430423198003060037



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡山县公安局

有效期限 2007.05.14-2027.05.14

电气工程师 杨顺秋



 持证人签名: _____	姓名:	杨顺秋
	性别:	男
	身份证号:	430203196911195038
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	电气工程
	批准日期:	2004年10月30日
	工作单位:	株洲硬质合金集团有限公司
系统编码:	A08041000000000857	

中南工业大学

毕 业 证 书

学生 杨顺秋 性别 男 系 湖南
省(市、自治区) 邵东县(市)人，
一九八九年十一月出生，于一九八七
年九月至一九九一年七月在本校
自动控制工程系工业电气自动化专业四年制
本科学习，修业期满，成绩合格，准
予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学学士学位。

校长 王浣休

一九九一年七月一日
证书登记 10981 号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨顺秋 社保电脑号: 810553112 身份证号码: 430203196911195038 页码: 1
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号: 60010437 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60010437	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60010437	4360.0	610.4	348.8	4	12964	58.34	12.96	1	4360	21.8	4360	6.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60010437	4360.0	610.4	348.8	4	12964	58.34	12.96	1	4360	21.8	4360	6.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60010437	4360.0	610.4	348.8	4	12964	58.34	12.96	1	4360	21.8	4360	6.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60010437	4360.0	610.4	348.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4360	6.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60010437	4360.0	610.4	348.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4360	6.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60010437	4360.0	610.4	348.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4360	6.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60010437	4360.0	610.4	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	6.1	4360	34.88	8.72
2024	02	60010437	4360.0	610.4	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	6.1	4360	34.88	8.72
2024	03	60010437	4360.0	610.4	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	12.21	4360	34.88	8.72
2024	04	60010437	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	12.21	4360	34.88	8.72
2024	05	60010437	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	12.21	4360	34.88	8.72
2024	06	60010437	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	12.21	4360	34.88	8.72
2024	07	60010437	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	12.21	4360	34.88	8.72
2024	08	60010437	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2024	09	60010437	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2024	10	60010437	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2024	11	60010437	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	17.44	4360	34.88	8.72
合计			11056.0	6118.4			1577.34	499.88			525.24		188.11	499.32		145.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916137b6dc0ba5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010437 单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



给排水工程师 陈晓波



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 Full Name	陈晓波	资格名称 Qualification	高级工程师
性别 Sex	男	专业 Speciality	给水排水
出生日期 Date of Birth	1985年12月	授予时间 Date of Conferment	2020年11月26日
证书编号 Certificate No.	ZGB20661831		二〇二〇年十二月

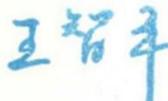
二〇二〇年十二月



普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓波 性别 男，一九八五年 十二月二十一日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：107311200805382280 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓波 社保电脑号: 812598863 身份证号码: 130503198512210952 页码: 1
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号: 60010437 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33916137b6dc31bp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



暖通工程师 陈雨



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈雨 性别 女
Name Gender

出生年月 1983年12月
Date of Birth

工作单位 石家庄国融安能分布能源技术有
限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 暖通工程
Specialism

资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title

批 文 冀取改办字[2019]218号
Approval No.

授 予 时 间 2019年12月
Date of Conferment

管 理 号 2019D0300G0001
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈雨** 性别 **女**，一九八三年十二月二十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**燕山大学里仁学院**



校(院)长：



证书编号：**135921200805000800**

二〇〇八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈雨**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1983年12月21日**

住址 **河北省石家庄市桥东区中山东路168号**

公民身份号码 **130730198312214262**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **石家庄市公安局桥东分局**

有效期限 **2010.04.10-2030.04.10**

BIM 工程师 吴国玄



证书唯一序列号:  11008427



姓名: 吴国玄

培训岗位: BIM 建模师岗位

身份证号: 440883199105190814

证书编号: 1610085175

发证日期: 2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



普通高等学校

毕业证书



学生 吴国玄 性别男, 一九九一年五月十九日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 环境艺术设计 专业 (室内设计) 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院

校(院)长:

刘世一

证书编号: 111131201406002293

二〇一四年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

项目副经理 李丕俊



领用有效期: 2024年11月12日
2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李丕俊

性别: 男

出生日期: 1974年02月14日

注册编号: 川1512006200701058

聘用企业: 中国十九冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李丕俊

签名日期: 2024.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2023）0088460

姓名：李丕俊

性别：男

出生年月：1974年02月14日

企业名称：中国十九冶集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月04日

有效期：2023年08月04日 至 2025年12月22日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月4日



姓名 李丕俊
性别 男 民族 汉
出生 1974年2月14日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
七路337号怡然天地E栋
D2-403
公民身份号码 51040219740214301X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.04.24-2033.04.24

成人高等教育
毕业证书



学生 李丕俊 性别 男，一九七四年 二月 十四日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 业余
学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：83教成字002
证书编号：105305201605600487

校长：黄云清
学校：二〇一六年 六月 二十五日



(无时不有)

证书编号 18A20121012
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 李丕俊
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 51040219740214301X
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2018/2/31
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



No. 020146387

李丕俊 同志被评为
二〇一四年度全国建筑
业企业优秀项目经理，特
颁此证，以资鼓励。



业绩：创维数字研发大楼建筑安装总承包工程

深圳创维数字技术股份有限公司

中标通知书

中国十九冶集团有限公司：

创维数字研发大楼建筑安装总承包工程施工招标，于2013年9月27日定标。经评审，确定贵公司为中标人。

一、中标总价为¥：143000000.00元。币种：人民币；金额(大写)：壹亿肆仟叁佰万元整。

二、中标人项目经理：李丕俊；项目技术负责人：刘平；其他项目管理人员配置须与投标文件承诺一致。

三、中标合同工期：总工期660日历天。

四、经双方沟通一致，中标条件如下：

- 1、中标人不得转包本工程，否则招标人有权无条件解除合同。
- 2、中标人同意代为办理本工程（含招标人单独招标的各专业分包工程）工程报建工作。

五、请贵公司收到中标通知书后，做好如下工作：

(1)请在2013年11月9日前，按照招标文件约定条款以及投标人承诺与招标人签订本工程承包合同。

(2)请于2013年10月15日前到场与招标人商谈开工事宜。

(3)要求贵司收到中标通知书后，3天内提供由贵公司法人出具的本工程不转包、不发生劳动纠纷（拖欠劳务工资）、按照投标文件配备项目管理班子及项目经理、项目主要成员驻工地现场的书面承诺。

谨此函告！

招标人：深圳创维数字技术股份有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

日期：2013年10月12日



副本

合同编号：HT-SZ-019

建设工程施工合同

工程名称：创维数字研发大楼建筑安装总承包工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道塘头一号路创维科技工业园内

发 包 人：深圳创维数字技术股份有限公司

承 包 人：中国十九冶集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳创维数字技术股份有限公司

承包人(总包): 中国十九冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创维数字研发大楼建筑安装总承包工程

工程地点: 宝安区石岩街道塘头一号路创维科技工业园内

工程规模及特征: 本工程为创维数字综合楼(西区为研发办公区,东区为宿舍区),层数:地下2层,地上15层,框架剪力墙结构,总建筑面积78737.51m²,建筑总高度70.9米。

资金来源: 100%自筹。

二、工程承包范围

工程总承包的施工范围:承包人对本工程进行施工总承包,即按照全部施工图纸包含范围内全部永久性、临时性工程,包含全部建筑工程、安装工程以及其它配套工程等均由总承包方负责总承包施工(发包人指定分包工程除外)。总承包人承包范围内包工、包料、包质量、包安全、包风险、包验收等大包干形式。本工程建设合同总工期及现场文明施工管理由承包人全面负责。

具体施工项目如下(包括但不限于以下项目,图纸及工程量清单互相补充、互相说明):

1、土石方工程:主要包括基坑内土石方开挖、外运、回填,基坑与地下室外墙间土方回填,室外土石方开挖、外运、回填等,余土必须外运出园区,土方需回填至室外地坪设计标高和绿化要求标高。合同总价包含本次施工场地范围内所有土方工程和孤石处理费用(含石方爆破、土石方开挖、装车、清理和外运等),土石方工程为包干价,结算时不调整(设计变更除外)。

2、地基与基础:本工程采用冲(钻)孔灌注桩基础、人工挖孔墩基础及独立基础;①冲(钻)孔灌注桩合同清单工程量暂按35米/根计算,结算工程量按实际有效桩长(设计桩顶标高至桩底标高)计算,凿桩头;损耗;土石方外运(外运至园区外);泥浆处理及外运(外运至园区外);桩位石方和砼破碎、清除;斜坡岩面采用填石冲孔或其他处理办法;泥浆池修建;定额约定以外的充盈系数;空桩等均含在清单综合单价中;②人工挖孔墩合

同清单工程量暂按6米/根计算,结算工程量按实际有效桩长(设计桩顶标高至桩底标高)计算,桩护壁、凿桩头、损耗、空桩、入岩费用、井底照明、通风、土石方外运(运至园外)等均含在清单综合单价中;独立基础结合现场实际情况按图纸及规范要求施工,结算不予调整。

3、结构工程:钢筋砼结构;砌筑工程;钢结构工程;结构图中标注的预留孔、洞的预留预埋及与其他相关专业管线预留预埋的配合;按照各分包单位的专业深化设计文件要求,负责完成所有的砼零星构件、砼设备基础、预留孔洞、套管埋件、预埋件等(发包人在分包合同中另行委托的除外)。

4、建筑工程:楼地面工程;装饰工程、油漆工程、屋面工程、防火门、木门、铝合金门窗、铝合金百叶、凸窗栏杆、阳台栏杆栏板、屋面栏杆、楼梯栏杆及其它栏杆;屋、墙面及地下室室内外防水工程;各专业施工图中标注的预留孔、洞的预留预埋及各相关专业管线预留预埋的配合。

5、电气安装工程:配电所低压配电柜出线起(不含低压配电柜),到各层动力箱、空调动力箱柜(含箱或柜)、消防动力箱(含箱),配电、照明系统,电缆、导线等敷设,桥架、线槽、线管等敷设;接地及安全系统;建筑物防雷系统、电气火灾监控系统。

6、弱电智能化工程:火灾自动报警及联动控制系统;有线电视系统;电话系统;网络系统;视频监控系统;综合布线系统。

7、给排水工程:室内生活给水、污水、雨水系统;室外给排水管网;

8、所有门窗及各专业分包单位预留洞口(如管井等)的土建封堵、收口,必须确保门窗等洞口不渗漏,并使用满足规范要求的聚合物水泥砂浆塞缝封堵;各分包工程穿墙(楼板)套管与结构层之间孔洞封堵;楼地面管沟回填。

9、消防工程。

10、通风空调工程:①研发楼:公共卫生间、开水间、清洁工具间、弱电间的排风系统(风机、风管、风阀等),屋顶的弱电间的排风机系统,电梯机房分体空调、壁挂式排气扇;②宿舍楼(包含屋面):所有通风空调系统工程;③地下室:消防控制室的分体空调、送风系统。

11、人防工程。

12、幕墙工程预埋件。

13、白蚁防治工程。

14、土壤放射性元素检测。

15、室外道路、管网、挡土墙工程。

专业分包工程内容:专业分包工程由发包人与专业分包单位签署施工合同,工程款由发包人直接支付。工程施工报建时由总承包单位负责办理所有专业分包单位施工许可,总

			<p>大楼生活给水系统图(图号水施-2-01)要求由总包预留太阳能给水、回水接驳水阀以便与热水系统接驳,总包施工界面为冷给水管出屋面 1.0 米,热水干管(立管)出屋面到第 1 个阀门(含阀门),热水回水管出屋面到第 1 个阀门(含阀门);除水阀接口一端由太阳能系统负责外,水阀另一端的管道及水泵等工作都已包含在总包的总工程价款内。</p> <p>总包太阳能系统电气到宿舍楼屋顶强电房 sWDATLn 太阳能配电箱(不含配电箱)。</p>
E	幕墙工程	2700	<p>总包不包含招标图纸所示幕墙工程(包括外立面装饰百叶),包含幕墙工程预埋件。</p>
F	研发楼二次装修	3200	
G	通风空调工程	2000	<p>总包范围: ①地下室:消防控制室的分体空调、送风系统;预留各穿墙、板的孔、洞、套管等。 ②研发楼:公共卫生间、开水间、清洁工具间、弱电间的排风系统(风机、风管、风阀等),屋顶的弱电间的排风机系统、电梯机房分体空调、壁挂式排气扇;预留各穿墙、板的孔、洞、套管等。 ③宿舍楼:所有通风空调系统工</p>

			程;
H	视频安防监控工程	120	总包预留弱电桥架、线管;
I	弱电工程	150	总包范围: 综合布线、有线电视 ①综合布线: A、研发楼: 按设计只计机房到弱电井内弱电桥架和线槽, 无设备; B、宿舍楼: 从负一层机房到户内插座等所有综合布线工程(含线缆、设备、桥架、线槽、线管、插座等)。 C、地下室: 弱电桥架和线槽; ②有线电视: A、研发楼: 无; B、宿舍楼: 从负一层机房到户内插座(含线缆、设备、桥架、线槽、线管、插座等)。 C、地下室: 无;
J	停车场系统工程	80	
	合计	10230	

总承包配合管理费(包含在合同总价中)统一按各专业分包或指定分包暂定分包合同价的 2.0%计取, 其中 0.5%的配合管理费视总包单位配合到位程度根据各分包单位意见、监理单位意见由发包人决定是否支付(如根据各分包单位意见、监理单位意见总包单位配合不到位, 发包人决定不支付此费用, 0.5%的总包配合管理费在结算中扣除), 配合管理费按各分包单位的中标价取费结算。承包人施工过程中不得以任何理由或名目再次收取该类费用或拒绝提供配合或履行义务, 否则发包人有权拒付此两项费用, 给发包人造成经济损失的, 承包人还需赔偿损失。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外道路、挡土墙 <input checked="" type="checkbox"/> 室外管网

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 普通装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 开工起算日期以施工许可证批准的日期为准

合同工期总日历天数 660 天。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿肆仟叁佰万元整

(小写): ¥: 143000000.00 元

其中, 施工现场安全文明施工费为(小写): _____

项目单价: 详见承包人的商务标(按中标价调整后的)



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 中标通知书、招标文件；
4. 承诺书、投标文件；
5. 通用条款；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2013 年 11 月 15 日

订立地点： 深圳市宝安区石岩街道塘头一号路创维科技工业园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效，并送

_____ 备案。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 创维数字研发大楼

验收日期: 2015 12.16

建设单位(盖章): 深圳创维数字技术有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	创维数字研发大楼				
工程地点	深圳市宝安区石岩塘头	建筑面积	78737.51m ²	工程造价	14300万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：十五层		
			地下：二层		
施工许可证号	XK20140004	监理许可证号			
开工日期	2014年1月1日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120235		
建设单位	深圳创维数字技术有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		190019-KJ		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AW144017173		
总包单位	中国十九冶集团有限公司		A0084151040165-14/7		
承建单位(土建)	中国十九冶集团有限公司		A0084151040165-14/7		
承建单位(设备安装)	中核华泰建设有限公司		A1014144030465		
承建单位(装修)	中国十九冶集团有限公司		A0084151040165-14/7		
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司		E144011525		
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许勇
副组长	彭建虹、宋春林、邓开剑、李丕俊
组员	陈志成、李国子、陈凯旋、孙勇、黄瑞雄、张顺平、孙孝智、罗卫红、向永怀、衡文良、唐天宝、洪金亮、黄常亮、冯幸乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志成	孙勇、黄瑞雄、张顺平、罗卫红、向永怀、冯幸乐
建筑设备安装工程	李国子	衡文良、唐天宝、洪金亮、黄常亮
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	陈凯旋	孙孝智

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 394 项,其中: 经审查符合要求 394 项 经核定符合要求 394 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 37 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 629 项,其中: 经审查符合要求 629 项 经核定符合要求 629 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 87 项,其中: 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 254 项,其中: 经审查符合要求 254 项 经核定符合要求 254 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 84 项,其中: 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 39 项,其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
许勇	深圳数字技术有限公司	项目负责人	许勇
陆志华	深圳创维数字技术有限公司		陆志华
李国予	" "		李国予
唐锦泰	深圳中都市建设管理有限公司		唐锦泰
李广平	" "		李广平
刘继	" "		刘继
黄瑞雄	中国十九冶集团有限公司	项目技术负责人	黄瑞雄
彭建如	香港华艺设计顾问有限公司	项目负责人	彭建如
许开剑	深圳中都市建设管理有限公司	总监	许开剑
李高以	深圳地辰建设咨询有限公司	技术负责人	李高以
李习文	中国十九冶集团有限公司	项目经理	李习文
丁余作	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		丁余作
陈互敏	" "		陈互敏
李世勇	" "		李世勇
唐多兴		项目负责人	唐多兴

(五) 工程验收结论及备注

本工程共有地基与基础，主体结构，建筑屋面，建筑装饰装修，建筑给水、排水及采暖，建筑电气，通风与空调电梯，消防，室外建筑环境及水电安装（共10个）分部工程，均验收合格。

本工程施工质量技术资料齐全、有效，工程现场观感质量评定：合格。

根据以上结果，本工程质量等级评定为：合格。

建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位均同意竣工验收，交付使用。

建设单位：  深圳创维数字技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2015年12月16日	监理单位：  深圳市都信建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2015年12月16日	总承包施工单位：  中国十九冶集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2015年12月16日	勘察单位：  深圳地质建设工程公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2015年12月16日	设计单位：  香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2015年12月16日
--	--	--	---	--



安全员 刘怀业

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2008）3000093

姓名：刘怀业

性别：男

出生年月：1972年11月14日

企业名称：中国十九冶集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年07月01日

有效期：2023年05月06日 至 2026年06月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月6日



姓名 刘怀业
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 11 月 14 日
住址 四川省攀枝花市东区团结
路36号7栋4单元6号



公民身份号码 510402197211143818

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 攀枝花市公安局东区分局
有效期限 2008.02.18-2028.02.18

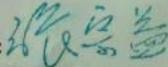
普通高等学校

毕业证书



学生 刘怀业 性别 男 ，一九七二年十一月十四日生，于二〇一三年三月至二〇一八年一月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校（院）长： 

证书编号：106117201806104148

二〇一八年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘怀业

性别：男

社会保障号码：510402197211143818

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	388
失业保险	参保缴费	200
工伤保险	参保缴费	229

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位:元	参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		
202301	5000761902	企业养老	12734	2037.44	1018.72	12734	76.4	50.94	12734	203.74	攀枝花市市本级
202302	5000761902	企业养老	12734	2037.44	1018.72	12734	76.4	50.94	12734	203.74	攀枝花市市本级
202303	5000761902	企业养老	12734	2037.44	1018.72	12734	76.4	50.94	12734	203.74	攀枝花市市本级
202304	5000761902	企业养老	12734	2037.44	1018.72	12734	76.4	50.94	12734	203.74	攀枝花市市本级
202305	5000761902	企业养老	12734	2037.44	1018.72	12734	76.4	50.94	12734	132.43	攀枝花市市本级
202306	5000761902	企业养老	12734	2037.44	1018.72	12734	76.4	50.94	12734	132.43	攀枝花市市本级
202307	5000761902	企业养老	12734	2037.44	1018.72	12734	76.4	50.94	12734	132.43	攀枝花市市本级
202308	5000761902	企业养老	12734	2037.44	1018.72	12734	76.4	50.94	12734	132.43	攀枝花市市本级
202309	5000761902	企业养老	12734	2037.44	1018.72	12734	76.4	50.94	12734	132.43	攀枝花市市本级
202310	5000761902	企业养老	12734	2037.44	1018.72	12734	76.4	50.94	12734	132.43	攀枝花市市本级
202311	5000761902	企业养老	12734	2037.44	1018.72	12734	76.4	50.94	12734	132.43	攀枝花市市本级
202312	5000761902	企业养老	12734	2037.44	1018.72	12734	76.4	50.94	12734	132.43	攀枝花市市本级
202401	5000761902	企业养老	12734	2037.44	1018.72	12734	76.4	50.94	12734	198.65	攀枝花市市本级
202402	5000761902	企业养老	14473	2315.68	1157.84	14473	86.84	57.89	14473	225.78	攀枝花市市本级
202403	5000761902	企业养老	14473	2315.68	1157.84	14473	86.84	57.89	14473	225.78	攀枝花市市本级
202404	5000761902	企业养老	14473	2315.68	1157.84	14473	86.84	57.89	14473	225.78	攀枝花市市本级
202405	5000761902	企业养老	14473	2315.68	1157.84	14473	86.84	57.89	14473	225.78	攀枝花市市本级
202406	5000761902	企业养老	14473	2315.68	1157.84	14473	86.84	57.89	14473	225.78	攀枝花市市本级
202407	5000761902	企业养老	14473	2315.68	1157.84	14473	86.84	57.89	14473	225.78	攀枝花市市本级
202408	5000761902	企业养老	14473	2315.68	1157.84	14473	86.84	57.89	14473	225.78	攀枝花市市本级
202409	5000761902	企业养老	14473	2315.68	1157.84	14473	86.84	57.89	14473	225.78	攀枝花市市本级
202410	5000761902	企业养老	14473	2315.68	1157.84	14473	86.84	57.89	14473	225.78	攀枝花市市本级
202411	5000761902	企业养老	14473	2315.68	1157.84	14473	86.84	57.89	14473	225.78	攀枝花市市本级
202412	5000761902	企业养老	14473	2315.68	1157.84	14473	86.84	57.89	14473	225.78	攀枝花市市本级

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5000761902:中国十九冶集团有限公司深圳分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 K K G a D D g b u M Y m A A E 9 Y m M a 验证。

验证码的有效期至2025年03月05日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不异异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

打印时间：2024年12月05日

施工员 阎振兴

证书编码: 0511710195117009206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 阎振兴

身份证号: 510402196706113835

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 闫振兴
性别 男 民族 汉
出生 1967年6月11日
住址 成都市青白江区大弯安居路142号1栋11单元9号
公民身份号码 510402196706113835



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 成都市公安局青白江分局
有效期限 2017.07.20-长期



闫振兴同志系 省
县(市)人,一九六七年六月
出生。于一九八九年九月至一九九一年一月
在本校机械专业学习。
现已学完教学计划规定的课程,
成绩合格,准予毕业。

校长 刘时霖
一九九一年一月二十日

学校经川府发(1985) 36号文批准

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 闫振兴

性别: 男

社会保障号码: 510402196706113835

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	419
失业保险	参保缴费	200
工伤保险	参保缴费	229

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位:元	参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		
202301	5000761902	企业养老	11035	1765.6	882.8	11035	66.21	44.14	11035	176.56	攀枝花市市本级
202302	5000761902	企业养老	11035	1765.6	882.8	11035	66.21	44.14	11035	176.56	攀枝花市市本级
202303	5000761902	企业养老	11035	1765.6	882.8	11035	66.21	44.14	11035	176.56	攀枝花市市本级
202304	5000761902	企业养老	11035	1765.6	882.8	11035	66.21	44.14	11035	176.56	攀枝花市市本级
202305	5000761902	企业养老	11035	1765.6	882.8	11035	66.21	44.14	11035	176.56	攀枝花市市本级
202306	5000761902	企业养老	11035	1765.6	882.8	11035	66.21	44.14	11035	176.56	攀枝花市市本级
202307	5000761902	企业养老	11035	1765.6	882.8	11035	66.21	44.14	11035	176.56	攀枝花市市本级
202308	5000761902	企业养老	11035	1765.6	882.8	11035	66.21	44.14	11035	176.56	攀枝花市市本级
202309	5000761902	企业养老	11035	1765.6	882.8	11035	66.21	44.14	11035	176.56	攀枝花市市本级
202310	5000761902	企业养老	11035	1765.6	882.8	11035	66.21	44.14	11035	176.56	攀枝花市市本级
202311	5000761902	企业养老	11035	1765.6	882.8	11035	66.21	44.14	11035	176.56	攀枝花市市本级
202312	5000761902	企业养老	11035	1765.6	882.8	11035	66.21	44.14	11035	176.56	攀枝花市市本级
202401	5000761902	企业养老	11035	1765.6	882.8	11035	66.21	44.14	11035	176.56	攀枝花市市本级
202402	5000761902	企业养老	11503	1840.48	920.24	11503	69.02	46.01	11503	179.45	攀枝花市市本级
202403	5000761902	企业养老	11503	1840.48	920.24	11503	69.02	46.01	11503	179.45	攀枝花市市本级
202404	5000761902	企业养老	11503	1840.48	920.24	11503	69.02	46.01	11503	179.45	攀枝花市市本级
202405	5000761902	企业养老	11503	1840.48	920.24	11503	69.02	46.01	11503	179.45	攀枝花市市本级
202406	5000761902	企业养老	11503	1840.48	920.24	11503	69.02	46.01	11503	179.45	攀枝花市市本级
202407	5000761902	企业养老	11503	1840.48	920.24	11503	69.02	46.01	11503	179.45	攀枝花市市本级
202408	5000761902	企业养老	11503	1840.48	920.24	11503	69.02	46.01	11503	179.45	攀枝花市市本级
202409	5000761902	企业养老	11503	1840.48	920.24	11503	69.02	46.01	11503	179.45	攀枝花市市本级
202410	5000761902	企业养老	11503	1840.48	920.24	11503	69.02	46.01	11503	179.45	攀枝花市市本级
202411	5000761902	企业养老	11503	1840.48	920.24	11503	69.02	46.01	11503	179.45	攀枝花市市本级
202412	5000761902	企业养老	11503	1840.48	920.24	11503	69.02	46.01	11503	179.45	攀枝花市市本级

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000761902:中国十九冶集团有限公司深圳分公司。

打印时间: 2024年12月05日

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 b 5 a 7 q p M K q 8 k E a t 8 8 Q U P A 验证。

验证码的有效期至2025年03月05日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不异异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

质量员 黄荣飞

证书编码: 0442310600007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄荣飞

身份证号: 340122199612246777

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄荣飞
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 12 月 24 日
住址 安徽省肥西县丰乐镇安河村伍房组
公民身份号码 340122199612246777



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 肥西县公安局
有效期限 2016.08.24-2026.08.24

普通高等学校

毕业证书



学生 黄荣飞 性别 男，一九九六年十二月二十四日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 **土木工程** 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学
证书编号：108781201905000071

校 长： 
二〇一九年 七 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员 杨杰

证书编码: 0442311100007000119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨杰

身份证号: 513023199901210215

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 杨杰
性别 男 民族 汉
出生 1999年1月21日
住址 成都市郫都区犀浦镇岷江街三段169号1栋4单元6楼603号
公民身份号码 513023199901210215



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 成都市公安局郫都分局
有效期限 2020.07.02-2030.07.02

普通高等学校

毕业证书



学生 杨杰 性别男，一九九九年一月二十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都大学 校 长：王清远

证书编号：110791202105002145 二〇二一年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员 罗晓梅

证书编码：0441811494418005854

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 罗晓梅

身份证号： 510402197112203440

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 罗晓梅
性别 女 民族 汉
出生 1971 年 12 月 20 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
四路337号怡然天地居A栋
A1-102
公民身份号码 510402197112203440



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2012.10.16-2032.10.16

成人高等教育

毕业证书



学生 罗晓梅 性别 女，一九七一年 十二月 二十日生，于二〇〇六年 三月
至二〇〇九年 一月在本校 会计学 专业 函授 学习，
修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：赵海斌

批准文号：教成(1997)5号
证书编号：106515200906030044 二〇〇九年 一 月 十 日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 罗晓梅

性别: 女

社会保障号码: 510402197112203440

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	359
失业保险	参保缴费	200
工伤保险	参保缴费	229

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位:元	参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		
202301	5000761902	企业养老	9137	1461.92	730.96	9137	54.83	36.54	9137	146.2	攀枝花市市本级
202302	5000761902	企业养老	9137	1461.92	730.96	9137	54.83	36.54	9137	146.2	攀枝花市市本级
202303	5000761902	企业养老	9137	1461.92	730.96	9137	54.82	36.55	9137	146.19	攀枝花市市本级
202304	5000761902	企业养老	9137	1461.92	730.96	9137	54.82	36.55	9137	146.19	攀枝花市市本级
202305	5000761902	企业养老	9137	1461.92	730.96	9137	54.82	36.55	9137	95.02	攀枝花市市本级
202306	5000761902	企业养老	9137	1461.92	730.96	9137	54.82	36.55	9137	95.02	攀枝花市市本级
202307	5000761902	企业养老	9137	1461.92	730.96	9137	54.82	36.55	9137	95.02	攀枝花市市本级
202308	5000761902	企业养老	9137	1461.92	730.96	9137	54.82	36.55	9137	95.02	攀枝花市市本级
202309	5000761902	企业养老	9137	1461.92	730.96	9137	54.82	36.55	9137	95.02	攀枝花市市本级
202310	5000761902	企业养老	9137	1461.92	730.96	9137	54.82	36.55	9137	95.02	攀枝花市市本级
202311	5000761902	企业养老	9137	1461.92	730.96	9137	54.82	36.55	9137	95.02	攀枝花市市本级
202312	5000761902	企业养老	9137	1461.92	730.96	9137	54.82	36.55	9137	95.02	攀枝花市市本级
202401	5000761902	企业养老	9137	1461.92	730.96	9137	54.82	36.55	9137	142.54	攀枝花市市本级
202402	5000761902	企业养老	8546	1367.36	683.68	8546	51.28	34.18	8546	133.32	攀枝花市市本级
202403	5000761902	企业养老	8546	1367.36	683.68	8546	51.28	34.18	8546	133.32	攀枝花市市本级
202404	5000761902	企业养老	8546	1367.36	683.68	8546	51.28	34.18	8546	133.32	攀枝花市市本级
202405	5000761902	企业养老	8546	1367.36	683.68	8546	51.28	34.18	8546	133.32	攀枝花市市本级
202406	5000761902	企业养老	8546	1367.36	683.68	8546	51.28	34.18	8546	133.32	攀枝花市市本级
202407	5000761902	企业养老	8546	1367.36	683.68	8546	51.28	34.18	8546	133.32	攀枝花市市本级
202408	5000761902	企业养老	8546	1367.36	683.68	8546	51.28	34.18	8546	133.32	攀枝花市市本级
202409	5000761902	企业养老	8546	1367.36	683.68	8546	51.28	34.18	8546	133.32	攀枝花市市本级
202410	5000761902	企业养老	8546	1367.36	683.68	8546	51.28	34.18	8546	133.32	攀枝花市市本级
202411	5000761902	企业养老	8546	1367.36	683.68	8546	51.28	34.18	8546	133.32	攀枝花市市本级
202412	5000761902	企业养老	8546	1367.36	683.68	8546	51.28	34.18	8546	133.32	攀枝花市市本级

打印时间: 2024年12月04日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000761902: 中国十九冶集团有限公司深圳分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 G t t 5 D p B M 9 j W l W R 4 a w r q 4 验证。

验证码的有效期至2025年03月04日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不异异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

劳资专管员 夏骝允

证书编码: 0442311300007000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 夏骝允

身份证号: 412702199806027422

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 夏骝允 性别 女 民族 汉 出生 1998年6月2日 住址 河南省项城市高寺镇后吴庄村 公民身份号码 412702199806027422	 签发机关 项城市公安局 有效期限 2019.02.13-2029.02.13
--	--

普通高等学校

毕业证书

学生 夏骝允 性别 女，一九九八年六月二日生，于一九一七年九月至二〇二一年六月在本校行政管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学  校长：刘维红 

证书编号：105641202105002053 二〇二一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

五、履约评价

南海樵山文化中心

表扬信

致：中孚泰文化建筑股份有限公司：

由贵公司承建的南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B1区），凭借贵司丰富的剧场剧院建设经验，以及一贯坚持的“以追求高端精品、优质工程”的服务理念，面对项目工期紧、施工难度大、交叉作业多、施工队伍复杂、安全风险高等特点，依据行业法规、良好的敬业精神、过硬的技术素质，结合工程特点，团结协作克难攻坚，把握节点目标，保质保量的交出了一份完满的作品，并获得各方的认可。

在工程建设过程中，贵司对本项目高度重视，施工关键时期，面对施工现场的严峻且复杂情况，贵司多次展现出剧院专家与领导者的水准，尤其在声学以及品控等方面，积极主动、真正让我司感受到了省心、省时、省力、省钱的服务。

在此，我司向贵司及全体参建人员在项目施工中付出的辛勤劳动表示由衷的感谢以及肯定！

佛山市南海樵山文化中心有限公司

2021年1月6日



红苹果家具(河源)科技园

企业及项目经理履约能力证明书

中国十九冶集团有限公司：

兹证明：“红苹果家具（河源）科技园”由中国十九冶集团有限公司承建，项目经理为王志涛。工程内容包括：建设厂房1幢、仓库1幢、宿舍楼1幢、研发楼1幢、门卫室2间，总建筑面积153787.84平方米。贵单位在项目施工过程中，面对工期紧、任务重、点多面广等实际困难，全体参建员工团结奋战、迎难而上，在工程进度、质量、安全环保等方面严格履行合同约定，达到了项目预期的效果，综合评价优秀。

红苹果家具（河源）有限公司

2022年1月20日

华东钱清智慧物流产业园项目

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明：由中国十九冶集团有限公司承建的华东钱清智慧物流产业园项目，在施工质量管理、安全施工管理、文明、环保施工情况、施工进度控制、协调配合等方面综合履约评价良好。

建设单位或总包单位（盖章）

2020年7月3日



盐田区资源化利用环境园项目工程

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明：由中国十九冶集团有限公司承建的盐田区资源化利用环境园项目工程，在施工质量管理、安全施工管理、文明、环保施工情况、施工进度控制、协调配合等方面综合履约评价良好。

建设单位或总承包单位（盖章）



蔚来云城云园(智能生活小镇雅苑)项目

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明：由中国十九冶集团有限公司 承建的蔚来云城云园（智能生活小镇雅苑）项目，在施工质量管理、安全施工管理、文明、环保施工情况、施工进度控制、协调配合等方面综合履约评价良好。

建设单位：



2020年7月8日

清溪港影时尚产业项目

履约能力评价

中国十九冶集团有限公司：

兹证明：“清溪港影时尚产业项目”由中国十九冶集团有限公司承建，项目经理为李旭建。项目占地 76417.16 m²，容积率 4.0；本次约定的施工范围包括 4#~8#楼、9#~10#地下室及其附属，总建筑面积：255048.64 m²（计容积率面积）以对应的施工图为准，最大建筑高度小于 60m；主要结构类型：框架结构。贵单位在项目建设施工中施工质量管理、安全施工管理、文明、环保施工情况、施工进度控制、协调配合等方面综合履约评价良好。

东莞港影服饰科技有限公司

2022年1月20日



重庆市綦江区人民政府

表扬信

中国十九冶集团有限公司：

贵司承建的重庆市綦江区食品园区基础设施及配套项目自开工建设以来，在贵司的精心组织、严格管理下，在项目部全体员工的辛勤付出、共同努力下，克服了高温酷暑、疫情反复、工艺复杂、老城区施工条件受限、交通转换复杂等诸多不利因素，高效圆满完成了工程任务，充分发扬了诚信履约、顾全大局的央企风范。特别是在征地拆迁遇到困难、项目推进受阻时，贵司讲政治、顾大局、敢担当，及时协助綦江城投公司解决了困难，为项目大干快上创造了良好条件。

在此，我区对贵司在施工期间的表现高度认可，对贵司顺利打下这场攻坚战表示衷心感谢和崇高敬意！

在新的一年里，希望贵司再接再厉，为綦江区社会经济发展贡献更多力量！

最后，祝愿贵司事业蓬勃发展、蒸蒸日上，再创辉煌！



六、企业获奖情况

序号	项目名称	所获奖项	获奖时间
1	苏州湾文化中心	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11
	苏州湾文化中心	中国建筑工程装饰奖	2022.12
2	启东市文化体育中心	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12
3	海峡文化艺术中心	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12
4	南通大剧院建设项目工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12
5	东盟艺术学院项目精装修Ⅱ标工程施工分包项目工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12
6	杭州运河中央公园二期大剧院及配套管理用房室内精装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12
7	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程	中国建筑工程装饰奖	2023.12

苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目

證書

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你单位参加建设的 苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

中孚泰文化建设股份有限公司

你单位承建的 苏州湾文化中心内装二标段工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：大剧院内部的装饰、安装等

二〇二二年十二月三十一日



启东市文化体育中心

2021/12/29

文件公告-中国建筑业协会



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



- 网站首页
- 协会概况
- 党的建设
- 会员之窗
- 网上申报
- 科技创新
- 协会标准
- 站内搜索
- 行业专家
- 质量安全
- 行业培训
- 行业研究
- 协会刊物
- 分支机构
- 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的通知

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：142,765 发布时间：2021-12-14 分享到：



关注中国建筑业协会

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备200110135号

部委网站

中国行业协会网站

附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
154	启东市文化体育中心	江苏南通二建集团有限公司	陈兵	中孚泰文化建筑股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				苏州金螳螂幕墙有限公司

建设工程施工合同

项目名称：启东市文化体育中心室内装饰工程北区设计与施工

发 包 人：启东新城文化体育服务有限公司

承 包 人：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司



第一节 协议书

发包人(全称): 启东新城文化体育服务有限公司

承包人(全称): 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 启东市文化体育中心室内装饰工程北区设计与施工

2. 工程地点: 启东市新城蝶湖片区靠近江海南路

3. 工程立项批准文号: 启行审投[2016]134号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 启东市文化体育中心室内装饰工程北区的设计[包括各空间装饰设计;各空间的机电综合管线设计、末端灯具及开关插座、其他机电专业地、墙、顶面综合布点设计;给排水支管、卫生洁具及构配件、各空间活动家具、窗帘布艺、艺术品、电梯内装饰设计、标识标牌设计;运用BIM技术在进行计算机辅助设计等]、采购、安装施工,第二阶段的施工招标范围以第二阶段公布的招标清单为准。

6. 工程承包范围: 启东市文化体育中心室内装饰工程北区设计、采购、安装施工。

二、合同工期:

工期总日历天数: 设计工期 60 日历天(中标后 15 天内完成方案优化设计;方案审查通过后, 15 天内完成末端点位及综合管线设计;方案审查、综合管线及末端点位完后 30 天内完成施工图设计并通过专家论证); 施工工期 300 日历天(不含预留预埋时间,涉及预留、预埋工作须与土建、外装工程同步施工)。

三、质量标准

工程质量符合合格标准;施工质量目标为:配合总包单位确保扬子杯,争创国优。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟叁佰叁拾伍万伍仟捌佰柒拾叁元壹角捌分 (¥ 73355873.18 元);

2. 合同价格形式：固定价格。

五、项目经理

承包人项目经理：谢周时

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 设计任务书；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月11日签订。

十、签订地点

本合同在 江永县行政中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包承包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，正本二份，副本六份，均具有同等法律效力；发包人执五份，承包人执三份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

第二部分 通用合同条款(略)

此部分采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)中《第二部分通用合同条款》。



- 网站首页
- 协会概况
- 党的建设
- 会员之窗
- 网上申报
- 科技创新
- 协会标准
- 站内搜索
- 行业专家
- 质量安全
- 行业培训
- 行业研究
- 协会刊物
- 分支机构
- 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的通知

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：142,765 发布时间：2021-12-14 分享到：



关注中国建筑业协会

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备200110135号

部委网站

中国行业协会网站

附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖

(国家优质工程)获奖名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
44	海峡文化艺术中心	中建海峡建设发展有限公司	周永祥	中建科工集团有限公司
				中国建筑装饰集团有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				福建省永泰建筑工程公司

合同编号: 107003022 [2016] 31ZY11-02

海峡文化艺术中心 B 馆（歌剧院）

内装 工程施工

专业分包合同

工程承包人: 中建海峡建设发展有限公司

专业分包人: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

签约地点: 福建福州

签约时间: 2016 年 10 月 25 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中建海峡建设发展有限公司

法定代表人：江建端

住 所：福州市马尾区江滨东大道 98-1 号

专业分包人：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

法定代表人：谭泽斌

住 所：深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼

资质证书号码：D244014640

发证机关：广东省住房和城乡建设委员会

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2016 年 3 月 8 日 - 2020 年 12 月 29 日

营业执照号码：440301102747833

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2013]020822 延

原合同（施工）

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海峡文化艺术中心装饰工程

分包工程地点：福建省福州市仓山区城门镇梁厝村

分包工程承包范围：本工程建筑面积约 15 万平方米(地下室建筑面积约 5 万平方米)，项目包括歌剧院、音乐厅、多功能戏剧厅、影视中心(6 个电影厅)、

艺术博物馆、中央文化大厅和其它配套服务区等。本次招标工程中：B馆（歌剧院）建筑面积约 32000 m²。

承包方式：专业分包（包工包料、包质量、包工期、包二次深化、图审、包安全文明施工、包验收等。）

承包内容：B馆（歌剧院）内装施工专业分包作业，包括但不限于：

①B馆内装施工图纸范围的所有内装工程（地下部分：除墙面抹灰、乳胶漆、地坪漆以外的所有内装饰工程，如墙地面面砖、天棚吊顶、墙柱面装饰等内装饰施工图纸范围的所有内装饰工程；地上部分：除墙面抹灰以外的所有内装饰工程，如墙地面面砖、天棚吊顶、墙柱面装饰等内装饰施工图纸范围的所有内装饰工程。具体施工范围详见附件“工作界面划分”。）

②B馆内装施工搭建的脚手架、吊车等措施费用以及为保证B馆内装施工所需的水电、安全文明临设、图纸二次深化、3D扫描及测量定位放线、BIM技术建模等现场施工包含的所有内容，具体工作界面划分以甲方书面通知为准；

③B馆内装工程施工所产生的一切费用均由分包人承担。

承包人可根据实际情况在取得分包人同意的情况下对本工程招标范围进行局部修改，分包人无异议，并不能就此提出任何索赔。具体范围以图纸及工程量清单为准。

二、分包合同价款

本分包合同为暂定总价合同（固定单价/固定总价）。

暂定价款（含增值税）为：¥：70000000元，金额大写：柒仟万元整；其中，不含税价款为：¥：63063063.06元，增值税为：¥：6936936.94元。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程B馆（歌剧院）计划于2016年10月30日开工，以承包人项目部书面下达的开工令为准。
2. 竣工日期：本分包工程B馆（歌剧院）计划于2017年12月31日竣工；
3. 合同工期总日历天数：427日历天。
4. 保修期为全部工程整体竣工后：两年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程要求达到的质量等级为确保“鲁班奖”

五、组成本分包合同的文件包括：

9.8 增值税发票开票信息

承包人企业名称: 中海海峡建设发展有限公司

纳税人识别号: 91350105154381424 A

银行账户: 35001890007050006650

开户银行: 中国建设银行股份有限公司福州城北支行

地址: 福州市马尾区江滨东大道 98-1 号

电话: 0591-87731709

分包人企业名称: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

纳税人识别号: 440300723022588

银行账户: 0012100552530

开户银行: 平安银行深圳分行

地址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼

电话: 0755-22219227

十、合同的生效

合同订立时间: 2016 年 10 月 25 日

合同订立地点: 福建省福州市

本合同在分包人向承包人以本合同约定的方式足额提交了履约保函且经承
包人盖章、分包人签字盖章后生效。

本合同一式四份, 承包人执陆份, 分包人执贰份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

住所: 福州市马尾区江滨东大道 98-1 号

住所: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦

8 楼、13 楼

法定代表人: 汪建端

法定代表人: 谭泽斌

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0591-87731709

电话: 0755-22219227

传真:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: 平安银行深圳分行

福州城北支行

账号: 35001890007050006650

账号: 0012100552530

南通大剧院建设项目工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的 南通大剧院建设项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内装饰、电气照明、给排水等施工图所示精装修工程(包含部分普装区)



二〇二二年十二月三十一日

东盟艺术学院项目精装修 II 标工程施工分包项目工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的 东盟艺术学院项目精装修 II 标工程施工分包项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内装饰工程, 装饰灯具、舞台工艺、舞台声学、舞台光电、
舞台电气等



二〇二二年十二月三十一日

杭州运河中央公园二期大剧院及配套管理用房室内精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的 杭州运河中央公园(二期)一大剧院及配套管
理用房室内精装修 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 剧院精装修、地下室精装修等



二〇二二年十二月三十一日

天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程

http://www.xcbda.cn/news/detail/463 印度高温蚊子都消灭

网 查询收藏 欢迎您来到中国建筑装饰协会 请登录 立即注册

中国建筑装饰协会信用服务平台

首页 信用动态 政策法规 信用知识 红黑榜单 信用企业 协会文件 法律讲堂 投诉举报 关于我们

当前位置: 首页 > 文章详情 2024年6月4日星期二

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

发布日期: 2023-12-20 来源: 中装新网

中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会), 新疆生产建设兵团建筑业协会, 各会员企业、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求, 中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次, 为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。经专家评审会审定, 中国建筑装饰协会核准, 现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

中国建筑装饰协会
2023年12月18日

附件

2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

9. 工程名称: 天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程
承建单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司
承建范围: 大型剧场(演出用的配套功能房间), 及大门厅, 两个排练厅、会议室、办公室等附属空间。

七、其他

联合体牵头人承诺

承诺书

我司参与贵方深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程项目投标，我司承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

特此承诺。

投标人：中孚泰文化建筑股份有限公司

日期：2024年12月06日



联合体成员承诺

承诺书

我司参与贵方深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程项目投标，我司承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

特此承诺。

投标人：中国十九冶集团有限公司

日期：2024年12月06日





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014640

企业名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007230225880

法定代表人: 黄水兰

注册地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日

变更（备案）通知书

22004035826

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二〇年二月三日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301102747833

备案后注册号/统一社会信用代码：914403007230225880

补照备案

备案前其他董事信息：陈新（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），孙东升（董事），郭宏伟（董事）

备案后其他董事信息：郭宏伟（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事）

备案前指定联系人：姓名：彭银芳 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：张美香 电话：13751153008 邮箱：zhangmeixiang@szzft.com

章程备案

变更前一般经营项目：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆的投资与投资管理（具体项目另行申报）、建设与技术咨询；声学工程建设与技术服务、声学工程室内装饰设计与施工；照明工程设计；智能化工程设计与施工；舞台灯光工程；舞台音响工程；舞台机械工程；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与技术服务；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法

规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);经营进出口业务。

变更前名称: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

变更后名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207388356

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 谭泽斌（总经理）

备案后总经理： 黄水兰（总经理）

备案前其他董事信息： 陈孟辉（董事），郭宏伟（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事），杨高宇（董事），黄水兰（董事）

备案后其他董事信息： 黄水兰（董事），陈孟辉（董事），杨高宇（董事），陈新（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 谭泽斌

变更后法定代表人信息： 黄水兰

变更前住所： 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

变更后住所： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207882370

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年十二月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

变更后住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资信等级证书

深南方评(2024)第 TB905 号

中孚泰文化建筑股份有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级, 特发此证。

有效期为

二〇二四年九月十四日至
二〇二五年九月十三日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588



CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: SEP 14, 2024
NO. TB905

THIS IS HEREBY TO CERTIFY
Z&F CULTURAL CONSTRUCTION CO., LTD

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: SEP 14, 2024
Date of expiry: SEP 13, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中孚泰文化建筑股份有限公司

中国建筑装饰协会对 中孚泰文化建筑股份有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 **AAA** 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



证书编号: 202304311100348
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn



信用 证书



中孚泰文化建筑股份有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



中孚泰文化建筑股份有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度） 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





建筑业企业资质证书

企业名称：中国十九冶集团有限公司

详细地址：攀枝花市东区人民街350号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91510400204350723Y 经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D251476822 有效期：至2029年11月22日

法定代表人：欧成华

资质类别及等级：

矿山工程施工总承包二级；石油化工工程施工总承包二级；电力工程施工总承包二级；
水利水电工程施工总承包二级；城市及道路照明工程专业承包一级；地基基础工程专业
承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；环保工程专
业承包一级；公路路面工程专业承包二级*****



发证机关：

四川省住房和城乡建设厅

2024年11月22日