

标段编号： 2204-440307-04-01-766211009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、中建路桥集团有限公司

日期： 2024年12月11日

一、企业已完工同类工程业绩

业绩一：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）

中标协议书

JG-GCHT-2019-043 中标

中标通知书

标段编号：4403002015216002001

标段名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价：6975.158088万元

中标工期：180

项目经理(总监)：石磊



本工程于 2019 年 04 月 15 日 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-13



查验码：7966451958448546

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

JG-GCHT-2019-043 中标

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2019年6月13日

致：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

贵单位于2019年5月14日为深圳广电金融中心项目室内装饰装修工程施工（II标段），以人民币（大写）：陆仟玖佰柒拾伍万壹仟伍佰捌拾元捌角捌分（小写：RMB6975.158088万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：于琦

（或委托代理人）：_____

合同协议书

JG-GCHT-2019-043

副本



合同编号: GDWL-033-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

工程名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 (II 标段)

工程地点: 深圳市福田区, 鹏程一路与福中三路交汇处

使用单位: 深圳广播电影电视集团

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

合同协议书

使用单位（全称）：深圳广播电视电视集团

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：石磊 资格等级：注册一级建造师 证书号码：0173572

本工程于2019年4月15日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）

工程地点：深圳市福田区，鹏程一路与福中三路交汇处

工程内容：

总建筑面积：广电金融中心项目总建筑面积约23万平方米，概算总投资为22.3亿元。地上建筑由塔楼和裙房组成；其中塔楼高220米，层数50层（含三个避难层）；裙房高42米，层数9层，概算投资约2.33亿元。

本次招标工程概况：本次室内装饰装修招标建筑面积约3.9万平方米，其中石材甲供。

结构形式：辅楼框剪、超高层塔楼框筒

层/幢：50层/1幢

建筑面积：1600平方米；

工程立项批准文号：深发改核准[2014]0151号

资金来源：国有100%

二、工程承包范围

1、裙楼1-9层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走廊、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅及公共走廊等范围的装饰装修工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部

工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：___年___月___日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟玖佰柒拾伍万壹仟伍佰捌拾元零捌角捌分（¥ 69751580.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万壹仟贰佰伍拾叁元柒角玖分（¥ 941253.79 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥1200000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾万元整（¥3800000.00 元）；

（4）奖励金：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000.00 元）。

本工程最终结算造价以深圳市建设工程造价管理站或使用单位另行委托的审计部门的审核通过的结果为准。

支付方式

1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。

2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人帐户。

3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即622万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按
工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支
付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

4、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,剩余3%作为保修金。

5、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意
的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

使用单位：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
招商银行深圳
东门支行
账号: 815587698610001

府办〔2016〕111号）、《省人力资源和社会保障厅、省公安厅、省住房和城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅、省总工会关于开展解决拖欠农民工工资问题专项行动的通知》（粤人社明电〔2016〕54号）、《深圳市住建局关于印发全面治理工程建设领域拖欠劳务工工资问题专项治理行动实施方案的通知》（深建市场〔2016〕34号）等文件的要求实行劳务用工实名制、工资分账管理制度及上述文件规定的其他制度。

具体要求：承包人应当为本项目设立劳务工工资专用账户订立三方协议，委托银行向劳务工个人账户按月划拨工资。承包人应按照发包人的要求提交该协议及与之相关的各类文件。

因承包人未能履行上述义务导致的损失由承包人负责，包括但不限于无法办理施工许可证等。

承包人为履行本条项下义务而发生的费用由承包人承担。承包人并应保证分包人按照前述文件要求实行劳务用工实名制和工资分账管理制度。如因分包人未履行相关义务引发的责任由承包人承担。

如上述援引的法规、政策等发生变化，应以最新公布的为准。

(b) 劳务分包工作

建筑劳务分包工作按建设行政主管部门有关规定执行。

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.7 履约担保

3.7.1 履约担保金额

本合同项下的履约担保金额为中标合同金额的10%。

3.8 联合体

3.8.3 联合体的支付

关于联合体付款的特别约定：如承包人为联合体，发包人将费用支付给联合体代表人，

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 深圳广电金融中心 _____

验收日期: _____ 2021年2月5日 _____

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m ²	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	50	层
	裙房地下室框架结构		地下:	5	层
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年 12 月 19 日	验收日期	2021年2月5日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/ 浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	廖伯璇、林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、李富苟、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、郭宏伟
组员	江庆、陈水青、熊晓晖、徐万友、陈庆明、彭明阳、叶成、胡水兵、王孝文、吕铎、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔焯、施生金、张义、彭永雄、陈如雄、杨铭、郭晓、林有彪、张贤财、汪业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈水青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、邵鹏程、文莉莉、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、尹明、文水东、袁超、孔焯、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、郑柱杰、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型、张贤财、郭琰、陈勇
建筑设备安装工程	江庆	熊晓晖、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐大鹏、刘震、李谊、彭业发、江业、艾珍富、马艳龙、葛雯雯、林涌彬、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖仕欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹岩峰	中建二局二公司	项目经理		邹岩峰
2	彭涛	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	高工	彭涛
3	廖佳欢	中建四局	资料员	助理工程师	廖佳欢
4	余晓燕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	余晓燕
5	梅润强	中国建筑第四工程局有限公司	总工程师	工程师	梅润强
6	施其华	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	施其华
7	王毅	监理单位	监理工程师	高工	王毅
8	李富贵	深圳融创建设工程有限公司	项目经理	高工	李富贵
9	陈程	深圳机械院	项目负责人	高工	陈程
10	郭炎伟	中建四局			
11	丁伟	中铁集团	联系人	高工	
12	徐斌	住宅工程管理部	土建工程师	工程师	徐斌
13	苏济国	中建八局装饰公司	项目经理	高工	苏济国
14	曹俊明	深圳瑞尔装饰	设计院长	高工	曹俊明
15	石磊	深圳鹏泰装饰	项目经理	工程师	
16	阮江	中建二局二公司	项目经理	高工	阮江
17	周世祥	深圳瑞尔装饰有限公司	技术总工	高工	周世祥
18	彭斌	深圳晶宫装饰	项目负责人		彭斌
19	吴光文	东江彩虹	项目经理		吴光文
20	丁和明	深圳国林	项目经理		丁和明
21	李南	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	李南
22	彭斌	住宅工程管理部	水电工程师	工程师	彭斌
23	陈和强	市住宅工程管理部	土建工程师	工程师	陈和强
24	江正	- - -	电气	- -	江正
25	吴松健	住宅工程管理部	BIM工程师	工程师	吴松健
26	孔煜	深圳融创建设工程有限公司	总工程师	工程师	孔煜
	胡明航	深圳合创管理	幕墙总监	高工	胡明航

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张宏斌	中建四局	生产副经理	工程师	张宏斌
29	胡旭东	中建四局	安全员	助理工程师	胡旭东
30	胡水兵	市信工工程管理站	建工程师	工程师	胡水兵
31	俞俊军	中建四局	副总工程师	高工	俞俊军
32	李明官	中建四局	生产经理		李明官
33	陈庆明	工程站	工程师	工程师	陈庆明
34	钟耀锋	中建四局	安全员	工程师	钟耀锋
35	许柳忠	中建四局	质量负责人	工程师	许柳忠
36	符林杰	中建四局	技术工程师	工程师	符林杰
37	程伟东	工程站	工程师	工程师	程伟东
38	符仁远	工程站	工二	工二	符仁远
39	郭雄	工程站	工程师	工程师	郭雄
40	杨锐	工程站	工程师	工程师	杨锐
41	符如甲	工程站	工程师	工程师	符如甲
42	林晓燕	工程站	工程师	工程师	林晓燕
43	曾中原	工程站	资料管理	馆员	曾中原
44	文静娟	工程站	工程师	工程师	文静娟
45	文莉莉	工程站	档案管理	馆员	文莉莉
46	彭明阳	工程站	工程师	工程师	彭明阳
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐备，同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)

姓名: 徐泰松

注册号: 4404678-AY011

有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈颖

注册号: 4401805-006

有效期: 至2021年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

苏培国

沪131121301132(01)

建筑

2016.09.26

中建八局装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

王黔生

粤14000800953(0)

建筑

2020.09.25

中建八局装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

李富奇

注册号44001016

有效期2022.12.15

深圳前海设计装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

石磊

粤144070804452(00)

建筑

2019.02.05

深圳前海设计装饰工程有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

获奖证书



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程(II标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1、裙楼 1-9 层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走廊、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅及公共走廊等范围的装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日





龍圖杯 获奖证书

第十二届全国 BIM 大赛 施工组

三等奖

项目：基于BIM先进建造技术在深圳广电金融中心项目施工阶段中的实践应用

单位：深圳市晶官建筑装饰集团有限公司

中





The Hong Kong Institute of Building Information Modelling
香港建築信息模擬學會



粵港澳大灣區城市建築學會 (香港)
GHK Greater Bay Area Institute of Urban Architecture (Hong Kong)



澳門建築資訊模型協會

No: 2022_ISCIA--B459

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯 2022 · 第三屆^{3rd}
智慧建造創新大獎賽

GOLD AWARD

presented to

深圳市建築工務署教育工程管理中心

深圳市晶宮建築裝飾集團有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

works/ 施工組

In recognition of the team's award winning project entitled

深圳廣電金融中心裝飾裝修BIM先進建造的應用



IMDIA

International Macau Digital Architecture Institute
澳門數字建築協會 (國際)

HKIBIM

THE Hong Kong Institute of Building Information Modelling
香港建築信息模擬學會

MBIMA

Macau Building Information Modeling Association
澳門建築資訊模型協會

ANTHONY NG

Founder Chairman, GHM Greater Bay Area Institute of Urban Architecture(HK)
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長

Organizer:



Co-organiser:



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司承建的
深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 荣获
(II标段)

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 1-9层裙楼大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、
卫生间及办公区及地下室电梯厅及公共走道装饰
装修工程

证书编号: GDZS2022110

二〇二二年七月十八日



BIAS

2022年度深圳市装配式建筑

示范工程

工程名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 (II标段)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

设计单位: 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

生产单位: 深圳市三鑫幕墙工程有限公司

深圳市建筑产业化协会

二〇二二年七月



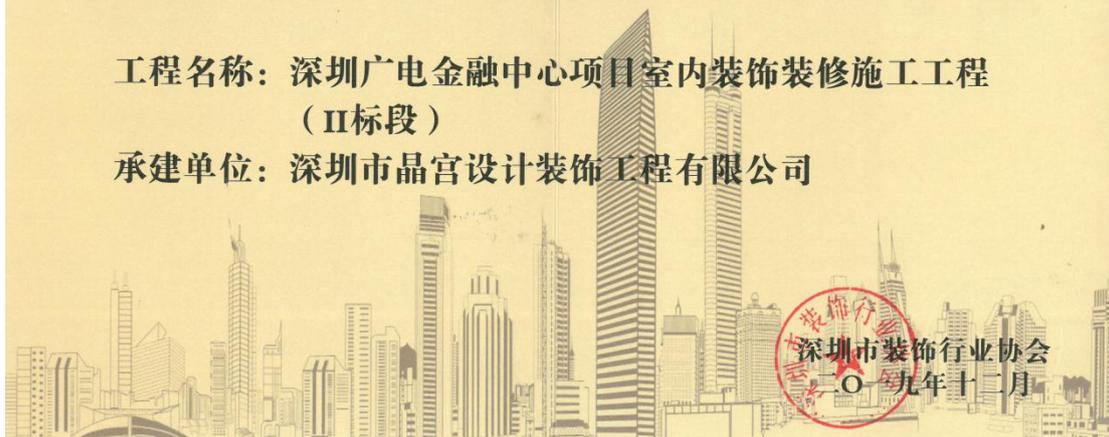


2019年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程
(II标段)

承建单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程
(II标段)裙楼1-9层范围内大堂、办公区及地下室范围内的装饰
装修工程。荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

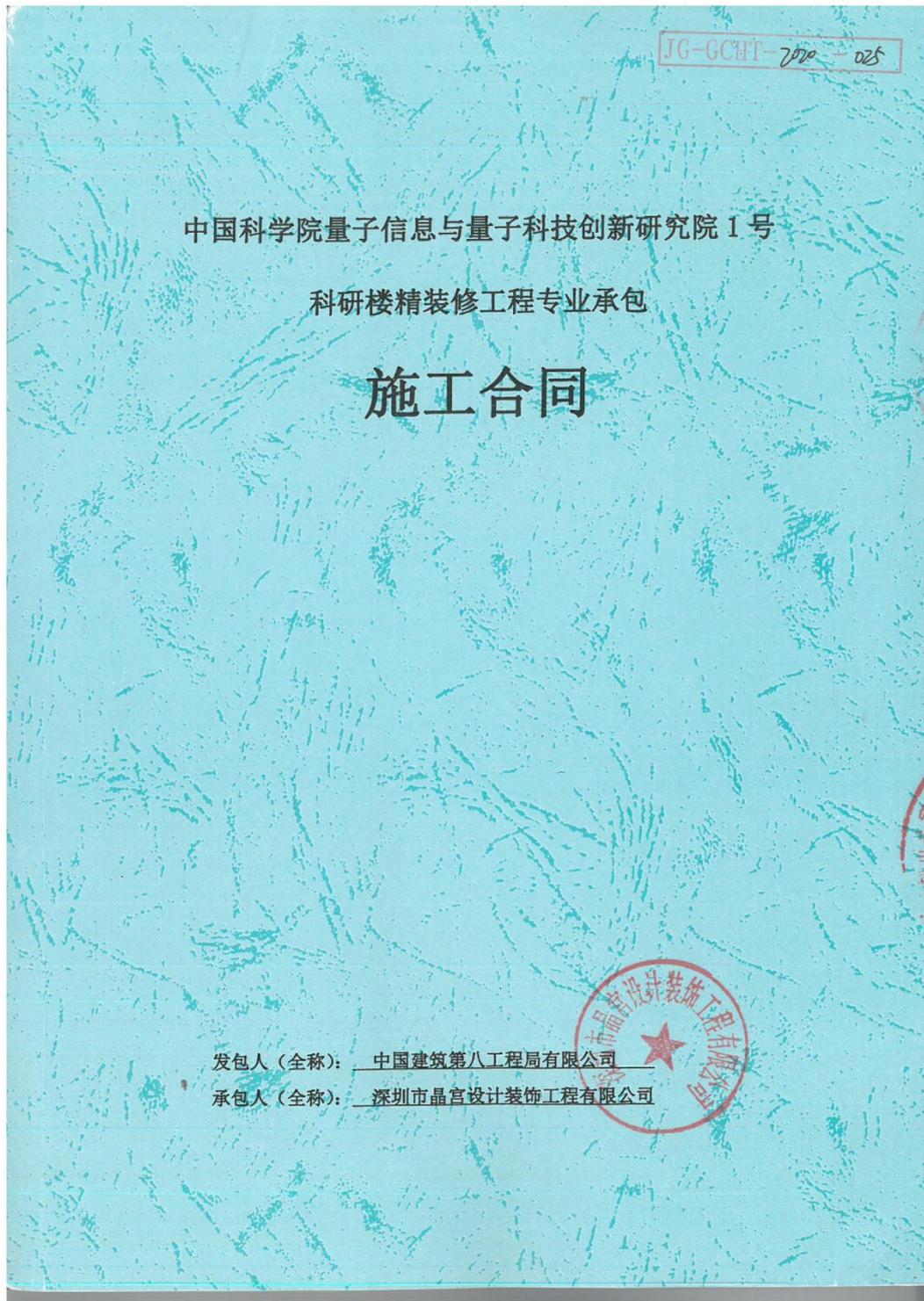
特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



业绩二：中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科
研楼精装修工程专业承包三标段

合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包三标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包三标段。

2. 工程地点：安徽省合肥市望江西路与石莲南路交口西南角。

3. 工程立项批准文号：皖发改创新函【2017】051号、皖发改创新函【2017】437号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：中国科学院量子信息与量子科技创新研究院项目1#科研楼精装修工程三标段，根据装饰招标图纸北楼地上（含与其它标段交界处的变形缝处理），包括但不限于：1#科研楼北楼室内墙面、顶棚、地面、隔断、楼梯踏步及扶手、门窗、栏杆、照明系统、卫生洁具、与外装饰的接口、收边收口等内容，门厅、电梯厅区域墙地面石材由承包人进场后依据现有图纸深化设计并提交设计及发包人确认，具体内容详见图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸以及补答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年1月3日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年6月30日

工期总日历天数：180日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期要求：(1) 本项目最迟于2020年6月30日须具备专项验收条件，考虑到项目工期目标，要求春节期间连续施工，否则将对施工单位处以200万的违约金；

(2) 南楼主入口进门厅后可视区域的装饰装修在2020年3月31日前必须全部完工，否则将对施工单位处以200万元违约金；

(3) 科研配套服务中心的装饰装修（包括外装饰）必须在2020年3月31日前完成施工，否则将对施工单位处以200万元违约金；

(4) 本项目各标段施工样板间最迟于2020年3月20日前全部完成，否则将对未完成对应标段施工单位给予每天上限10万元的违约金。（因非中标人原因未完成的可免于处罚）。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

其他说明：

1、总体目标：确保获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），并满足发包人获得“鲁班奖”的要求。

2、安全、文明目标：本项目满足发包人获得“省级安全文明工地”、“国家建设工程项目安全生产标准化建设工地”、全国建筑业绿色施工示范工程的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾壹万柒仟伍佰元伍角零分（¥71617500.50元）；

不含税价款为：

人民币（大写）陆仟伍佰柒拾万肆仟壹佰贰拾捌元玖角零分（¥65704128.90元）；

增值税为：

人民币（大写）伍佰玖拾壹万叁仟叁佰柒拾壹元陆角零分（¥5913371.60元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万零陆佰捌拾柒元伍角叁分（¥640687.53元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾伍万元整（¥4150000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件及补答疑文件；
- （2）本合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后并在乙方提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 叁 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：9131000063126503X 组织机构代码：9144030019217993XI

地 址：中国（上海）自由贸易试验区 地 址：深圳市福田区福保街道市花

3027 号世纪大道 1568 号 27 层 路 14 号盈福大厦六楼

邮政编码： 200120 邮政编码： 518038

法定代表人： 校荣春 法定代表人： 沈俊强

委托代理人: _____ 委托代理人: 薛文庚
电 话: 021-61691998 电 话: 18900512719
传 真: 021-61691999 传 真: 0755-25629222
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 中国银行深圳分行
上海六里支行 东门支行
账 号: 31001522917055435820 账 号: 773157929528

工程款必须汇入公司以下指定帐号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
深 圳 市 中 国 银 行
东 门 支 行
帐 号: 773157929528

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 0049994 ；

建造师执业印章号： 粤 144060701790 (00) ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2008) 0006645 ；

联系电话： 18665858569 ；

电子信箱： 361578880@qq.com ；

通信地址： 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 执行通用条款 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 投标项目经理每日必须到现场履职，每月出勤天数不少于 24 天，每日不少于 8 小时，由发包人组织每日考勤。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 按照招标文件执行 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 项目经理离开项目现场必须经发包人允许并履行书面请假手续，否则发包人有权对承包人处以 1 万元每日的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人不得擅自更换投标时所报项目经理，否则发包人有权终止合同，由此造成的损失，承包人自行承担并赔偿全部损失。确需更换时，须报经发包人同意，更换后人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平，并对更换项目经理将处以 30 万元/人*次的违约金。发包人如认为有必要，可要求对项目经理作出更好的调整，承包人满足发包人要求的可免于处罚。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人有权解除合同，并追究相关责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 接到开工通知后 7 天内 (执行通用条款) 。

专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm \underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： $\underline{\quad} / \underline{\quad}$ 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： $\underline{\quad} / \underline{\quad}$ 。

风险费用的计算方法： $\underline{\quad} / \underline{\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法： $\underline{\quad} / \underline{\quad}$ 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 人工、材料、机械费用的市场价格变化，除不可抗力以外的其它风险。

风险费用的计算方法： 投标人在投标报价时已经考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法： $\underline{\quad} / \underline{\quad}$ 。

3、其他价格方式： $\underline{\quad} / \underline{\quad}$ 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同签订后支付合同价 10%（不含暂估价、预留金；提供同等的预付款的银行保函）。

预付款支付期限： 合同签订后支付合同价 10%（不含暂估价、预留金；提供同

成付至合同价款（除预留金、二次招标暂估价）的 90%停止支付，结算审计完成后付至审定价款的 97%（无息），其余 3%为工程质保金，缺陷责任期满后，经招标人确认无未维修完毕的质量问题且客户回访合格后付清余款（无息）。

总包服务配合费按照合同价款 3%，由承包人在过程中同比例支付给总承包单位（支付方式：由总承包单位在承包人每期工程款中直接扣除）。

本项目采用增值税一般计税方式纳税。在每期过程计量或最终结算程序完成后，承包人应在发包人办理付款手续前 3 日内按双方确认的计价金额，向发包人提供全额、合法、合规有效的适用税率为 9%的增值税专用发票（含税务机关代开），发票备注栏按发包人要求准确完整的填写项目名称及所在区域等信息，且需提供项目所在地预缴发票的完税证明。承包人未按约提供发票，发包人有权利拒绝付款；因承包人原因造成开票错误发生作废、红冲等情况，造成发包人增值税抵扣税额损失的，由承包人全额进行赔偿（发票税金双倍赔偿）；供应商未提前告知我方，存在恶意红冲发票行为，可列入供应商黑名单，后续承接工程受限。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： /。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 执行通用条款。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： /。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限： /。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 应在收到承包人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限： 发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付(执行通用条款)。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金(执行通用条款)。

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到承包人提交的竣工结算申请单后 14 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款（执行通用条款）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：陆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内（执行通用条款）。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内（执行通用条款）。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内完成支付（执行通用条款）。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月（自单位工程竣工验收合格之日起计算）。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 % 的工程款；

竣工报告

0227785

工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1#科研楼

竣工日期: 2020年12月28日

验收组织单位(章)



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0227785

工程名称	中国科学院量子信息与量子科技 创新研究院1号科研楼	工程地点	安徽省合肥市高新区望江西路与科大 道交口东南角	
建筑面积	233653.7 m ²	工程造价	192260万元	
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上: 10层 地下: 1层	
规划许可证号	340101201720103	施工许可证号	3401001709040101-SX-001(补)	
开工日期	2017.9.27	竣工日期	2020.12.28	
建设单位	合肥市重点工程建设管理局/台 肥量子信息与量子科技创新研究院 暨中科大高新园建设有限公司	法定代表人	张家祥 / 2020年	
单位地址	潜山路155号	项目负责人	高彦 阮	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	工程勘察综合 类甲级	项目负责人 李杰
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程设计建筑 行业甲级	项目负责人 王建国 王志刚
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	特级 D13105335	
法定代表人	楼肇宏	项目经理 及证书号	潘广春	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级 及证书号	综合甲级 NA EF 008700	
法定代表人	丰建国	总监及 岗位证书号	方涛 00406736	
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	素 00406736 110101	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站 高新区分站	监督注册号	221901036	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	宣明	合肥市重点工程建设管理局		
副组长	唐经鹏	合肥市重点工程建设管理局		
	杨俊	合肥市量子与量子科技创新研究院 暨中科大高新建设有限公司		
成员	王建国	东南大学建筑设计研究院有限公司	高工	
	黄巍	合肥市重点工程建设管理局	工程师	
	卢肥	合肥市量子与量子科技创新研究院 暨中科大高新建设有限公司	高工	
	李志	江苏省地质工程勘察院	高工	
	丰建国	安徽省建设监理有限公司	高工	
	方涛	安徽省建设监理有限公司	高工	
	张业荣	安徽省建设监理有限公司	高工	
	卞殿强	中国建筑第八工程局有限公司	企业技术质量负责人	
	潘广序	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	
	张登文	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	
	方谢奎	合肥市重点工程建设管理局		
	建设单位项目负责人:			
建设单位法定代表人:				
				(单位公章) 年 月 日
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0227785

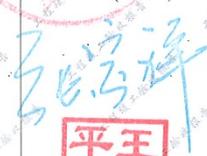
验收意见：

本工程自开工以来，我公司严格按照规划、建管等相关法律、法规要求进行报建、审查，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理等主要责任单位均能按法律、法规及合同履行义务，行驶权利，施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷。

本工程地基与基础、主体结构经验收组验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 相关要求，验收合格，质量等级评定为合格。

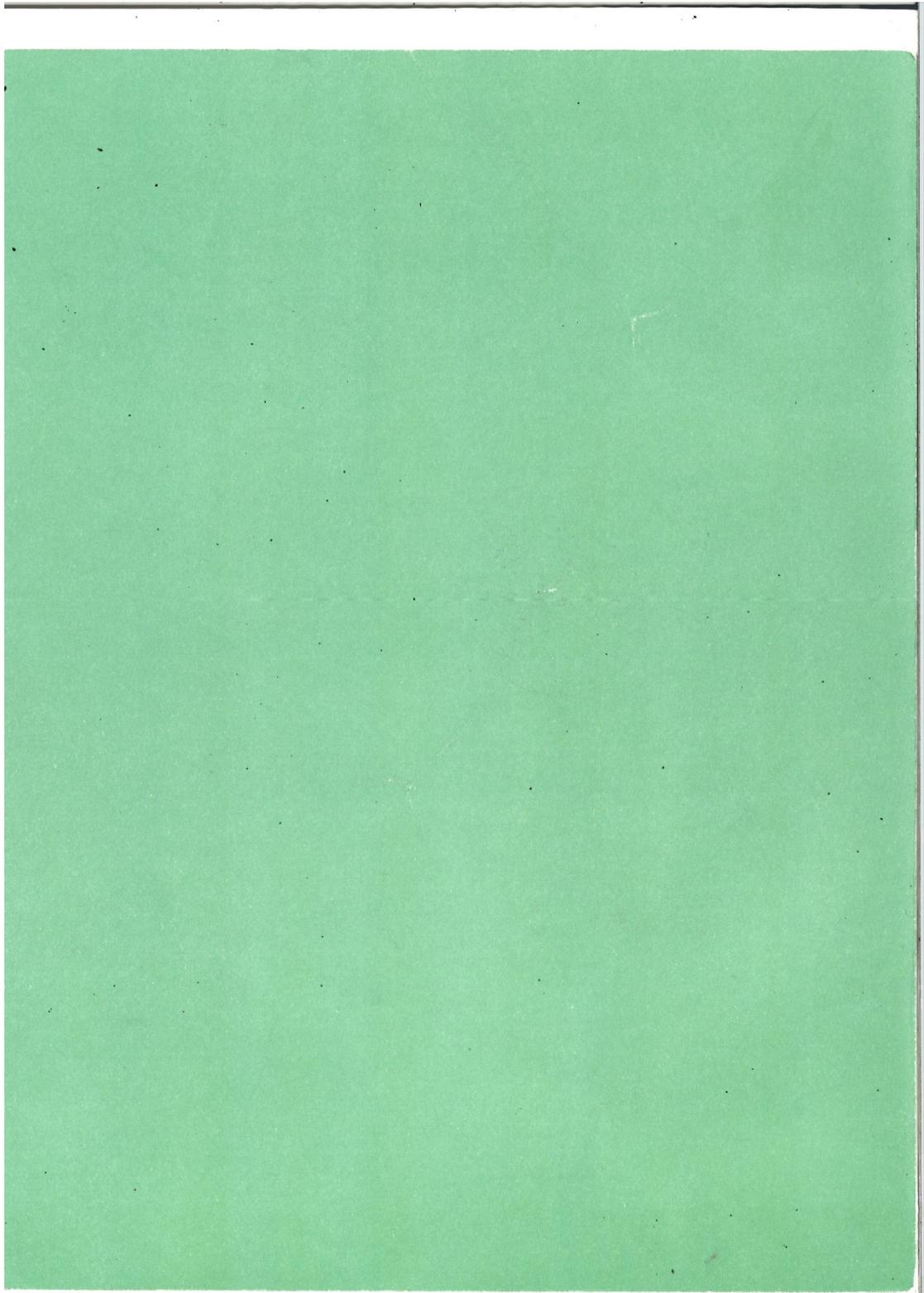
本工程装饰、装修、给排水、电气、屋面及其他室内外工程经合肥市高新区工程质量安全监督站监督，本次竣工验收进行 100% 验收，本工程无开裂、渗漏、质量通病，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 相关要求，满足安全及使用功能要求，经验收组验收合格，质量等级评定为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)   法人代表 2020 年 12 月 18 日	 (公章)   法人代表 2020 年 12 月 18 日	 (公章)   法人代表 2020 年 12 月 18 日	 (公章)   法人代表 2020 年 12 月 18 日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)



获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修专业承包 3 标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1# 科研楼北楼 F 区 1C 轴~ 13C 轴, G 区 1d 轴~ 14d 轴,
H 区 1 轴~ 14 轴室内装修



二〇二二年十二月三十一日

业绩三：城建大厦公共精装修工程

合同协议书

JG-GCHT-2022-075

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：城建大厦公共精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人：深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 城建大厦项目占地面积 9950.67m², 总建筑面积约 19 万 m², 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。公共区域精装修面积约为 26000 平米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 1~67 层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等, 裙楼公共区域等;

(二) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等;

(三) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

涉及公共区域精装修工程竣工验收及二次验收等相关工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月25日 (开工时间以中标通知书下发第十天开始计算, 具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年7月31日 (取得装饰装修和消防专项验收报告之日为准);

合同工期总日历天数 310 天。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人: (公章)深圳市城建置地发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192209609w

地址: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南
路金华街 19 号

邮政编码: 518001

承包人: (公章)深圳市晶宫建筑装饰
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 1921

7993 XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花
路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

...		
合计		

(3) 不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：——

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

- 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；
- 《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
- 其它工程量计算规则：

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 5 %，即：按合同价款(扣除暂列金额及奖励费用)的 5%。上述工程预付款中已包含安全文明施工措施费合同金额的 100%。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥ 1,717,338.16 元。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：—— /

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间： 合同生效且承包人管理人员及施工设备进场，承包人协助发包人完成施工合同备案工作、施工临时设施搭建达到开工要求后。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人提供履约保函、预付款保函（金额同预付款额度）、工程保险购买证明（验原件，留复印件）或发包人要求购买的其他保险保单以及办理工程施工所必须的行政许可手续和其他手续，所提交的施工组织设计经发包人审核通过，并达到工程合法开工目的后，承包人应向发包人提出预付款申请，发包人将承包人的支付申请金额列入下月度资金计划中审批后支付。

(4) 工程预付款扣回的起扣点： / 。

工程预付款扣回比例：累计期中支付金额（含预付款）达到合同价款（扣除暂列金额及奖励费用）的 30% 时的下一期进度款开始起扣。其中安全文明施工措施费不予扣回。达到预付款起扣点后，前 3 期连续等额扣回（其中预付安全文明施工措施费不扣回）

23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： 发包人对本项目实行施工履约评价管理办法，履约评价办法详见合同附件《城建大厦公共精装修工程履约评价表》。履约过程中的违约金与当期进度款同期支付（或扣除），其中，违约金为永久性扣除。详细支付方式如下：

1、施工期间，工程进度款的支付按月办理，当期能审核确定支付的当期支付。承包人每月 20 日前将已完成工程量（其中，工人工资单列）提交监理人及发包人审核，审定已完成工程进度款后 20 个工作日内由发包人根据履约评价得分确定的比例支付本期进度款（其中工人工资至专用账户）；

2、设计变更、签证等增加的费用按照发包人的《深圳市城市建设开发（集团）有限公司工程变更管理办法》（试行）及《深圳市城市建设开发（集团）有限公司变更签证周清月结管理办法》完成审批程序后，且完成市造价站备案（如需要），可作为进度款的支付依据，并按照设计变更、签证已完合格工程量的工程价款 50% 纳入工程进度款支付。

3、设计变更及现场签证涉及的工程量应按《深圳市城市建设开发(集团)有限公司工程变更管理办法》(试行)及《深圳市城市建设开发(集团)有限公司变更签证周清月结管理办法》的要求及时计算变更价款。当变更价款累计额达到合同价款5%时,签订施工承包合同补充协议,承包商可在申请当期节点进度款同时申请变更价款,支付比例在签订补充协议时确定。

4、装饰装修工程整体完成竣工验收且完成施工现场和竣工资料移交后,承包人将已完成工程量提交监理人及业主审核,审定已完工程进度款后20个工作日内由发包人根据履约评价得分确定的比例支付本期进度款。

5、本工程完成竣工验收通过后(除配合总承包人提前项目竣工验收外),支付至合同价款[扣除暂列金额及奖励费用]的85%。承包人向总承包人或监理人移交符合档案馆归档要求的整套竣工资料,且与发包人完成结算核对,报送上级主管部门后(如有),支付至合同价款[扣除暂列金额及奖励费用]的90%;当累计支付至合同价款[扣除暂列金额及奖励费用]90%时停止支付工程进度款。

6、工程结算经深圳市建设工程造价管理站审定后(如深圳市建设工程造价管理站不受理本工程最终的结算审核工作,以发包人确认的复审单位审定价为准),承包人移交符合发包人归档要求的整套竣工验收及结算资料,支付至审定结算价款的97%。本次支付前,承包人应按本次申请结算款连同工程质量保证金一并向发包人开具合法合规的增值税专用发票。

工程质量保证金(结算价款的3%)支付方式:发包人工程竣工验收合格满三年后28天内,支付结算价款的2%;在工程竣工验收合格满六年后28天内,将剩余工程质量缺陷保修金(不计利息)支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

7、所有付款均应在达到付款条件日,承包人提交付款申请书及工程发票经发包人审批后的20个工作日内支付。否则发包人有权拒付,且不承担逾期付款责任。

8、奖金支付,承包人须提供全额建筑安装增值税专用发票。

所有工程进度款计算书只作为发包人支付进度款的参考,不作为期中结算或竣工结算的依据。所有付款均应在达到付款条件日,承包人提交付款申请书及工程发票经发包人审批后的20个工作日内支付。否则发包人有权拒付,且不承担逾期付款责任。

9、所有发包人发生的与本合同有关的银行收取的费用由发包人承担,所有承包人发生的与本合同有关的银行收取的费用由承包人承担。

提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁;

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

31 工程质量缺陷保修

31.2 缺陷责任期

(1) 本工程缺陷责任期期限为: 按附件一《工程质量保修书》约定 ;

(4) 承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间: 按附件一《工程质量保修书》约定 ;

31.3 质量保证金

(1) 本工程扣留质量保证金的约定: 质量保证金按竣工结算价格3%的比例扣留 ;

(2) 质量保证金的提供方式为: 按附件一《工程质量保修书》约定 ;

(3) 质量保证金的扣留方式为: 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金 ;

31.4 保修责任

本工程分部分项工程保修期为: 按附件一《工程质量保修书》约定。

31.6 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为: 1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理;修理所产生的费用全部从质量保证金中扣除。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修 ;

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

验收日期: 2024年8月19日

建设单位（盖章）: 深圳市城建置地发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦公共精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000m ²	工程造价	115276490.62元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上:	67	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2023-0955	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月26日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023029		
建设单位	深圳市城置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成在设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、李云中、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	李义强、涂秋、邵文标、郑康扬、宋敏、蒋宗发、盘峥、贾利彬、黄韧、梁兰、唐竞韵、袁方方、丁华阳、田圆、占苏华、卢启政、舒磊明、代冬冬、李健洪、代彬彬、张俊波、杨芳、何旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋、邵文标	袁方方、李义强、郑康扬、代冬冬、丁华阳、舒磊明
建筑设备安装工程	宋敏	蒋宗发、贾利彬、林斌斌、李健洪、田圆、占苏华
工程质控资料	黄韧	盘峥、杨芳、何旭、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹汇源	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	副总经理	高级工程师	邹汇源
2	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	总经理	工程师	徐传杰
3	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	黄铁江
4	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	刘晓宁
5	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	梁兰
6	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	陈娟娟
7	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	林雨衡
8	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	涂秋
9	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	邵文标
10	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	宋敏
11	唐竟韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	唐竟韵
12	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	郑康扬
13	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	蒋宗发
14	盘峥	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	盘峥
15	黄初	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	黄初
16	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	贾利彬
17	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管	/	李晓璇
18	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	江永清
19	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	吴镇铎
20	许劼	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部部长	高级工程师	许劼
21	林少歆	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部副部长	工程师	林少歆
22	李义强	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李义强
23	张继博	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	张继博
24	郑润钦	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	机电工程师	工程师	郑润钦
25	李永钊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
26	蔡媛媛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	蔡媛媛
27	罗皓	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部部长	高级工程师	罗皓

集
4.19
1.1.1
1.1.2
1.1.3
1.1.4
1.1.5
1.1.6
1.1.7
1.1.8
1.1.9
1.1.10
1.1.11
1.1.12
1.1.13
1.1.14
1.1.15
1.1.16
1.1.17
1.1.18
1.1.19
1.1.20
1.1.21
1.1.22
1.1.23
1.1.24
1.1.25
1.1.26
1.1.27
1.1.28
1.1.29
1.1.30
1.1.31
1.1.32
1.1.33
1.1.34
1.1.35
1.1.36
1.1.37
1.1.38
1.1.39
1.1.40
1.1.41
1.1.42
1.1.43
1.1.44
1.1.45
1.1.46
1.1.47
1.1.48
1.1.49
1.1.50
1.1.51
1.1.52
1.1.53
1.1.54
1.1.55
1.1.56
1.1.57
1.1.58
1.1.59
1.1.60
1.1.61
1.1.62
1.1.63
1.1.64
1.1.65
1.1.66
1.1.67
1.1.68
1.1.69
1.1.70
1.1.71
1.1.72
1.1.73
1.1.74
1.1.75
1.1.76
1.1.77
1.1.78
1.1.79
1.1.80
1.1.81
1.1.82
1.1.83
1.1.84
1.1.85
1.1.86
1.1.87
1.1.88
1.1.89
1.1.90
1.1.91
1.1.92
1.1.93
1.1.94
1.1.95
1.1.96
1.1.97
1.1.98
1.1.99
1.1.100



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁方方	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	袁方方
2	李善涛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部副部长	工程师	李善涛
3	李洪伟	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计经理	工程师	李洪伟
4	尹珊珊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计主管	工程师	尹珊珊
5	吴会飞	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计主管	工程师	吴会飞
6	鲁楠	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计经理	工程师	鲁楠
7	刘明祥	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计经理	工程师	刘明祥
8	张一行	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	安委办副主任	工程师	张一行
9	王国伟	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	安委办安全主管	工程师	王国伟
10	李海洋	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	代建部副部长	工程师	李海洋
11	卿竹	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	成本管理部部长	高级工程师	卿竹
12	钟苑红	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	成本管理部副部长	高级工程师	钟苑红
13	林伟乐	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	招采工程师	工程师	林伟乐
14	苏艺莹	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	成本经理	工程师	苏艺莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	李云中
2	蔡钊文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	蔡钊文
3	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	丁华阳
4	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	占苏华
5	田园	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	田园
6	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	刘力
7	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	舒磊明
8	卢启政	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	助理工程师	卢启政
9	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	舒露慧
10	熊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	熊波
11	林斌斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	林斌斌
12	代冬冬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	代冬冬
13	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	李健洪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装饰施工员	助理工程师	李健洪
15	代彬彬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	机电施工员	助理工程师	代彬彬
16	蔡正强	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	蔡正强
17	杨瑞霞	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务经理	工程师	杨瑞霞
18	陈艳芳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务副经理	助理工程师	陈艳芳
19	陈彬艳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	设计师	助理工程师	陈彬艳
20	张俊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全总监	助理工程师	张俊波
21	周鹏	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	周鹏
22	庄子俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料主管	助理工程师	庄子俊
23	何洪林	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料员	助理工程师	何洪林
24	林少婉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	林少婉
25	杨芳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	杨芳
26	何旭	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	何旭



GD-E1-914/5

1. 验收合格
 2. 验收不合格
 3. 验收不合格
 4. 验收不合格
 5. 验收合格
 6. 验收合格
 7. 验收合格
 8. 验收合格
 9. 验收合格
 10. 验收合格
 11. 验收合格
 12. 验收合格
 13. 验收合格
 14. 验收合格
 15. 验收合格
 16. 验收合格
 17. 验收合格
 18. 验收合格
 19. 验收合格
 20. 验收合格
 21. 验收合格
 22. 验收合格
 23. 验收合格
 24. 验收合格
 25. 验收合格
 26. 验收合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	万慧茹
2	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	孙永锋
3	申杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	申杰
4	曲鹏	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	曲鹏
5	朱佳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	朱佳
6	张杨	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	张杨
7	陈锦豪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	陈锦豪
8	马国新	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	马国新
9	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	李燕灵
10	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	正高级工程师	梁莉军
11	王强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王强
12	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	高级工程师	郭杰坤
13	罗道儒	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	工程师	罗道儒
14	傅勇平	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	傅勇平
15	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马腾跃
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	高级工程师	李鑫荣
17	林政杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	工程师	林政杰
18	王国明	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	王国明
19	刘智忠	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	正高级工程师	刘智忠
20	陈玉	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	陈玉
21	李细浪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	李细浪
22	何雁	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	何雁
23	曹煊	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	工程师	曹煊
24	柯文兵	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	助理工程师	柯文兵
25	李雪松	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	李雪松
26	高龙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	高龙
27	洪木荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	洪木荣
28	刘心怡	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	刘心怡



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	胡亮
2	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高级工程师	曾小辉
3	祖公博	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	祖公博
4	张龙	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	张龙
5	董延昌	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	董延昌
6	陈焯	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理	助理工程师	陈焯
7	钟县军	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	工程师	钟县军
8	曹智	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	曹智
9	江扬波	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	江扬波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



中国建筑第二工程局有限公司
 验收合格
 日期：2020

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定；
- 7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上所述以上1-9条，建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收，评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 万慧茹

注册号： 4407194-022

有效期： 至2025年12月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年8月19日	总监理工程师： 2024年8月19日	单位(项目)负责人： 2024年8月19日	单位(项目)负责人： 2024年8月19日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩四：深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

合同协议书

JG-GCHT-2021-002

 深港科创
SH-STIC

工程编号：_____

合同编号：Z/003AIGS01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点：深圳市福田区桃花路3号

建设单位：深圳市投资控股有限公司

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

建设单位(全称): 深圳市投资控股有限公司

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点: 深圳市福田区桃花路3号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目现状占地13005 m²,地上7层,局部地下1层,地上建筑面积约38054 m²,地下室面积约2258 m²,原设计用途(现状)为物流仓库。建筑物一层层高5米,局部设有夹层,二至七层层高4.5米,建筑高度约36米。拟对地上部分约37000 m²、地下室、室外场地实施装修改造,用作研发办公用房,同时配套设置路演中心、餐厅、共享会议空间等多种功能。

资金来源: 财政投入 $\frac{\quad}{\%}$; 国有资本100%; 集体资本 $\frac{\quad}{\%}$; 民营资本 $\frac{\quad}{\%}$; 外商投资 $\frac{\quad}{\%}$; 混合经济 $\frac{\quad}{\%}$; 其他 $\frac{\quad}{\%}$ 。

二、工程承包范围

(1)由施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于二次深化设计,装修改造工程、精装修工程、景观工程、标识工程、消防工程(含报建)、电气工程、给排水工程、通风空调工程、高低压变配电工程(含报装)、智能化工程、软装工程、充电桩工程、厨房及餐厅设备、市政工程(含接驳)、室外管网、与本工程相关的第三方检

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 01 日 (具体开工日期以发包人发出中标通知书之日为准);

计划竣工日期：2021年05月28日；

合同工期总日历天数 148 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰伍拾万玖仟陆佰陆拾贰元肆角陆分 (¥84509662.46元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万柒仟叁佰伍拾贰元捌角柒分 (¥1147352.87元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰肆拾万元整 (¥4400000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰零柒万壹仟陆佰捌拾元叁角伍分 (¥5071680.35元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

<p>建设单位：(公章) 深圳市投资控股有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>组织机构代码：914403007675664218</p> <p>地址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼</p> <p>邮政编码：518048</p>	<p>发包人：(公章) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>组织机构代码：91440300MA5FCY075K</p> <p>地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 1501</p> <p>邮政编码：518048</p> <p>项目负责人：[Signature]</p>
<p>承包人：(公章) 深圳市品宫设计装饰工程有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>组织机构代码：9144030019217993XJ</p> <p>地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>项目负责人：[Signature]</p>	<p>电话：0755-25613666</p> <p>传真：0755-25629222</p> <p>电子信箱：jgzs@jingongzs.com</p> <p>开户银行：中国银行深圳东门支行</p> <p>账号：773157929528</p>
<p>签订日期：2021 年 1 月 15 日</p>	

交时间需满足进度要求，不能影响后续工序施工。

F、发包人有权根据项目实际需要，对施工现场布置及施工进度进行调整，增加的费用已经在合同价中综合考虑，建设单位不另行支付费用。

G、承包人应按照本项目施工总进度要求，合理安排施工部署，并根据现场实际情况调整施工计划，如因项目整体进度调整，造成工期延长及其所增加的各项费用，由承包人承担。

H、承包人须负责消防改造、接驳、调试及验收。

I、通讯、水、电、通风、消防等接口费用均已包含在合同价中，由承包人自行承担。

J、广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于在工地围墙、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

K、本合同补充条款约定的其他相关内容。

上述所涉及承包人的工作与义务，所产生的全部费用已包含在合同价款内，由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王晓辉，资格证书号：0124730

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向建设单位支付违约金每次10万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向建设单位支付违约金10万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

1) 承包人提出项目经理更换的, 发包人认为原项目经理满足本工程的管理需要, 无正当理由等更换理由的, 发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求, 承包人必须严格履行合同内项目经理的职责。

2) 承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理, 发包人均有权向承包人收取 10 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的, 建设单位有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除, 本扣除为永久扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 应按照发包人要求的时限内增加管理人员以满足投标文件承诺要求, 并且承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/次;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 应按照发包人要求的时限内增加管理人员以满足投标文件承诺要求, 并且承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/人次, 并且建设单位有权暂停支付进度款直至主要施工管理人员满足发包人要求;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/人次。

(5) 本项目要求承包人公司负责人(副总及以上)每周驻场不少于 2 天, 每缺勤 1 天承包人应向建设单位支付违约金 10000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳现代建设监理有限公司;

总监理工程师姓名：余奇鑫，资格证书号：00438436；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

A、行使本工程《施工合同》和《监理合同》赋予的权力；

B、遵照发包人的工程变更相关管理办法、发包人的工程质量管理安全管理规定开展项目管理工作。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向建设单位支付违约金 50 万元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：装修改造工程、精装修工程。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向建设单位支付违约金 50 万元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向建设单位支付违约金 50 万元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向建设单位支付违约金 50 万元/次。

6.3 分包人的确定

(1) 分包人应符合的条件：

1) 符合现行法律法规要求，满足所分包工程相对应的资质，并经发包人认可同意。承包人及分包人就其分包工程对发包人承担连带责任。承包人应将分包人的营业执照、资质证明、分包合同等文件递交发包人核批备案。上述核批确定的分包人以及分包人实施的工程并不解除承包人对工程管理和实施所承担的任何责任或义务。

1	详见工程量清单	详见工程量清单
---	---------	---------

(3) 不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：按照通用条款执行。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

其它工程量计算规则： / 。

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价（除暂列金额、专业工程暂估价和安全文明施工措施费外）的 10%，即：¥7389062.92 元（大写：柒佰叁拾捌万玖仟零陆拾贰元玖角贰分）。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥573676.44 元（大写：伍拾柒万叁仟陆佰柒拾陆元肆角肆分），即安全文明施工费的 50%。

(2) 关于本工程预付款担保的约定： / 。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：签订施工合同后 20 个工作日内。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：提供书面付款申请和国内合法有效等额的增值税专用发票，且须经发包人审核通过。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：完成产值达到 50% 开始起扣。

工程预付款扣回比例：随进度款扣回，分两次扣款，第一次扣回预付款的 50%，第二次扣回预付款的 50%。

23.2 工程进度款

(1) 期中结算与支付:

1) 每笔进度款支付前承包人应提供付款申请和国内合法有效等额的增值税专用发票, 经发包人审核通过 20 个工作日内支付。

2) 工程进度款支付:

进度款支付按月完成产值(不含变更)的 80% 支付:

3) “施工现场安全文明施工措施费”单独计取支付, 支付计划如下:

支付计划	支付节点	安全文明施工措施费支付比例
第一笔	签订施工合同后 20 个工作日内	50%
第二笔	安全文明方案经监理、发包人审批通过后 20 个工作日内	50%

承包人应严格按照深圳市和国家相关安全规范、标准以及发包人关于安全文明施工的各项管理规定, 因承包人安全文明措施未到位、未达标, 被媒体曝光的, 发包人有权扣除签约合同价的 1% 作为违约金; 发生安全事故的, 发包人有权视情节扣除签约合同价的 3-5% 作为违约金。发包人要求承包人限期整改, 承包人延迟整改按 1 万元/天支付违约金。

4) “工程变更价款”的期中支付方式: 在工程变更按现行相关规定通过审批且实际发生后, 每月 25 日前填报本月实际完成的变更工程量, 经监理工程师和发包人代表审核后, 按合同关于变更价款的约定和相关法律法规要求确定变更价款, 按月完成产值的 60% 随进度款支付, 剩余工程变更价款待工程结算后支付。

5) 在投控公司第三方检查中, 排名位于后 30% 的, 发包人有权对承包人项目部处以 2-5 万元违约金, 且当月的进度款支付比例降低 1%。

6) “规费”和“税金”按承包人投标文件所报费率随工程进度款支付。

7) 经监理工程师和发包人核准的违约金, 发包人 or 建设单位有权在当期应付工程

进度款中直接扣除。

8) 发包人应在期中支付证书签发之日起 30 日内为承包人办理支付手续。

23.3 竣工结算款

(1) 竣工验收合格后支付至签约合同价（除暂列金额、发包人招标的专业工程暂估价外）的 85%。

(2) 承包人按照要求编制完成结算报告并经发包人确认后，支付至发包人确认金额的 90%。

(3) 完成深圳市造价管理部门（或审计机构）审计后，支付至审定结算金额的 97%。

最终竣工结算总价以深圳市造价管理部门（或审计机构）审定金额为准。建设单位扣留竣工结算总价 3% 的工程质量保修金，质量保修期满后无息支付。工程质量保修金的支付办法按照本合同附件一“工程质量保修书”的相关规定执行。

23.4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：/。

23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：

(1) 应完全遵守当地建设、劳动或其他部门对于劳务用工的各项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对建设单位支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。

(2) 承包人必须根据《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》，并完成与“深圳市建筑业实名制和分账制管理平台”（网址 <http://shiming.thit.com.cn/>）的对接。负责本工程的劳务工实名制工作，设立工人工资支付专用账户，按照《深圳市解决拖欠劳务工工资问题联席会议》（深薪联函〔2018〕18 号）以及《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法（试行）》（深人社规〔2018〕17 号）等要求缴存本工程的工资保证金，用于保障本工程工人工资支付。承包人应在本合同签订后 7 个工作日内完成劳务工实名制工作及设立工人工资支付专用帐户工作。承

竣工报告

2021-002

2021-11-01-001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳国国资产业创新中心项目改造工程

验收日期：2021年10月9日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国国资国企产业创新中心项目改造工程			
工程地点	深圳市福田区桃花路3号	建筑面积	38054m ²	工程造价 8450.97万元
结构类型	框架	层数	地上:	7 层
	钢筋混凝土结构		地下:	1 层
施工许可证号	深福建施函【2021】3号	监理许可证号	/	
开工日期	2021年03月23日	验收日期	2021年10月9日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021034	
建设单位	深圳市投资控股有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

圳
建
施
函
【
2
0
2
1
】
3
号

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲
副组长	侯秀文、余奇鑫、叶汉习

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈劲	侯秀文、张烁、罗烈房、吴建辉、杨洋、贺鹏、韩青帝、李艺
建筑设备安装工程	余奇鑫	齐国华、由安、胡传民、林文升、于涵、周婉琳
工程质控资料	叶汉习	梁飞、马连蒙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
园林景观	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
自动喷水灭火系统	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	电话
1	李春雷	深港科创	副总裁	
2	陈以成		拟验收人	
3	陈惠文	深圳建科院	项目负责人	
4	周如琳	深圳建科院	设计给排水	
5	郑海峰	深圳科院	审批	
6	陈海	现代监理	总监	123420098
7	林以	深圳建科院	暖通	15112613625
8	沈子	深港科创	机电	1342180972
9	叶江	深圳晶宫	项目经理	17722571463
10	齐国峰	现代监理	专业工程师	
11	吴建群	深圳晶宫	技术负责	18688709300
12	张辉	现代监理	总代	18620386498
13	邵甄	深港科创	土建	1369220823
14	马连蒙	现代监理	资料员	18241221620
15	潘凤	深港科创	设计	18665320002
16	杨洋	深圳建科院		
17	贺鹏	深圳建科院	设计室内	
18	李艺	深圳建科院		
19	胡传民	深圳晶宫	机电	
20	刘列	深圳晶宫		



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、施工单位相关负责人及专业人员参加对深圳国资国企产业创新中心项目改造工程，竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：侯秀文

注册号：4400398-010

有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	 (公章) 总监理工程师： 2021年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

业绩五：深圳鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰
装饰工程I标段

合同协议书

JG-GCHT-2022-093

副本



合同编号：PCSY-056-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书



项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装饰
工程 I 标段合同

承包方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：二〇二二年十一月

合同工期总日历天数： 294

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟捌佰壹拾贰万柒仟伍佰叁拾壹元贰角伍分
(¥68127531.25 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万捌仟捌佰叁拾陆元陆角叁分
(¥1028836.63 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万 (¥7500000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）伍拾万 (¥500000.00 元)。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1202.550625万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付：合同签订付合同造价的10%；完成深化设计支付合同造价的5%；完成

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名: 潘贺辉 资格等级: 一级 证书号码: 粤1442006200806362

本工程于 2022 年 7 月 19 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程1标段

工程地点: 本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城(西北部)沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程1#综合楼塔楼部分的室内装修装饰。

结构形式: 1 栋综合楼: 框架-核心筒结构;

层/幢: 1 栋综合楼: 地上 31 层/地下 1 层;

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深发改【2019】701号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程1#综合楼塔楼部分的室内装修装饰。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 6 月 20 日

合同工期总日历天数： 294

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**陆仟捌佰壹拾贰万柒仟伍佰叁拾壹元贰角伍分**
(¥68127531.25 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰零贰万捌仟捌佰叁拾陆元陆角叁分**
(¥1028836.63 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）**柒佰伍拾万** (¥7500000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）**伍拾万** (¥500000.00 元)。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1202.550625万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付：合同签订付合同造价的10%；完成深化设计支付合同造价的5%；完成

BIM模型和施工样板支付合同造价的5%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号：747169753086

六、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、 $结算价 = 施工图 + 变更 + 签证 + 其它（调差、奖罚） - 暂列金$

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
住 所：深圳市福田区福保街道市花路 14 号
盈福大厦 6 楼
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电 话： 电 话：
传 真： 传 真：
开 户 银 行： 开 户 银 行： 中国银行深圳分行东门支行
账 号： 账 号： 773157929528
邮 政 编 码： 邮 政 编 码： 518038

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 I 标段

验收日期： 2024 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 I 标段				
工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片区	建筑面积	201211.57m ²	工程造价	980014405.94元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 1栋: 31层, 2栋: 2层 3栋: 29层, 4栋: 29层 地下: 1栋: 2层, 2栋: 1层, 3栋: 1层, 4栋: 1层,		
施工许可证号	地基与基础工程: 2021-0507 主体工程: 2022-1662	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月14日	验收日期	2024年4月25日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210054-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘杰、程焱、潘红波
组员	程焱、潘红波、刘超、黄志新、郑凯、姜海洋、张宝、江庆、张哲清、钱凯、万梁龙、潘东、徐微、姚怡林、邢霖生、曲博、林玉娜、刘慧芳、陈紫照、付玲琳、王铁燕、曹锦慧、梁可萱、李冬、秦勉、方竹、全永庆、肖隆科、刘伟、王威、刘利辉、张成、李基顺、张煜宙、楚威、潘贺辉、张怡铭、周成瑶、吴开达、邵贵军、张文康、刘开旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	刘杰、李冬、秦勉、方竹、全永庆、肖隆科、刘伟、王威、刘利辉、张成、李基顺、张煜宙、楚威、潘贺辉、张怡铭、周成瑶
建筑设备安装工程	程焱	潘红波、冷勇毅、赵久钰、刘洋洋、赵斌、吴开达、台振、邵贵军、袁梦婷、张文康、梁发明、刘开旺
工程质控资料	林创正	周星、韦胜利、赵朝业、梅杰、钟起辉、李艳文、罗园、杨佳鹏、贺杰、张伟森、郑广涛、倪俊斌、黄曰纯、黄海霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中级	彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级工程师	刘杰
3	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	总监	秦勉
4	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级	李冬
5	许旭辉	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		许旭辉
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
7	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
8	肖隆科	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		肖隆科
9	赵朝业	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	赵朝业
10	刘伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		刘伟
11	梅杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	中级	梅杰
12	王威	潍坊宏源防水工程有限公司	项目经理		王威
13	张成	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		张成
14	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理		李基顺
15	楚威	深圳建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		楚威
16	张怡铭	深圳市彬绿园林有限公司	项目经理		张怡铭
17	刘开旺	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		刘开旺
18	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理		吴开达
19	邵贵军	中建电子信息技术有限公司	项目经理		邵贵军
20	张文康	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		张文康
21	于涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		于涛



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	潘贺辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		潘贺辉
23	张煜宙	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		张煜宙
24	高连涛	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	高连涛
25	程 焱	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中级	程焱
26	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中级	潘红波
27	刘 超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	刘超
28	黄志新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	高级	黄志新
29	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级	刘慧芳
30	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期工程师		林玉娜
31	李 斌	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	室外工程专业工程师		李斌
32	代 迁	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		代迁
33	林晶宇	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林晶宇
34	黄景浩	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		黄景浩
35	李天本	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		李天本
36	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	机电总代		郑玉涛
37	段 刚	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		段刚
38	董国龙	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		董国龙
39	谢 艺	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		谢艺
40	官珊瑚	中国建筑第八工程局有限公司	项目生产经理		官珊瑚
41	冷勇益	中国建筑第八工程局有限公司	安装项目经理		冷勇益
42	钟起辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目科技部经理	中级	钟起辉



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
43	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师		韦胜利
44	赵京宇	浙江江南工程管理股份有限公司	造价合约部负责人		赵京宇
45	胡德强	浙江江南工程管理股份有限公司	造价管理		胡德强
46	张震	浙江江南工程管理股份有限公司	造价管理		张震
47	程瑞	浙江江南工程管理股份有限公司	造价管理		程瑞
48	赵文慧	浙江江南工程管理股份有限公司	造价管理		赵文慧
49	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	设计部负责人 (结构)		周星
50	石胡平	浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理 (智能化)		石胡平
51	罗海武	浙江江南工程管理股份有限公司	项目BIM负责人		罗海武
52	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理(机电)		王成星
53	黄海霖	浙江江南工程管理股份有限公司	综合部长	中级	黄海霖
54	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		林创正
55	刘利辉	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理		刘利辉
56	周成瑶	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		周成瑶
57	赵久钰	中国建筑第八工程局有限公司	安装项目副总工		赵久钰
58	赵斌	中国建筑第八工程局有限公司	安装项目生产经理		赵斌
59	刘洋洋	中国建筑第八工程局有限公司	综合工程师 (安装)		刘洋洋
60	李艳文	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		李艳文
61	罗园	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		罗园
62	郑广涛	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		郑广涛
63	倪俊斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	资料员		倪俊斌



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
64	徐 徽	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计主任	高级	徐徽
65	姚怡林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任/ 建筑师	中级	姚怡林
66	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任/ 给排水工程师	中级	邢霖生
67	曲 博	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高级	曲博
68	张志聪	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级	张志聪
69	郑 凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	/	郑凯
70	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	姜海洋
71	江 庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	江庆
72	张 宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	中级	张宝
73	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	张哲清
74	钱 凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	消防工程师	中级	钱凯
75	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		万梁龙
76	陈紫照	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	合同预算工程师	初级	陈紫照
77	付玲琳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	合同预算工程师	中级	付玲琳
78	王铁燕	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	高级	王铁燕
79	曹锦慧	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	合同预算工程师	中级	曹锦慧
80	梁可萱	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	合同预算工程师	中级	梁可萱
81	潘 东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	潘东
82	袁梦婷	中建电子信息技术有限公司	技术负责人		袁梦婷
83	梁发明	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		梁发明
84	台 振	中建八局第二建设有限公司	技术负责人		台振



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

备注：本工程总建筑面积约20万㎡，地上170251.54㎡，地下30960.03㎡，建设内容为1栋综合楼：31F/2F，建筑高度：142.45m；2栋国际学术交流中心：2F/1F，建筑高度：23.15m；3~4栋宿舍：29F/1F，建筑高度：99.95m；钢结构主要包含四部分：2栋国际学术交流中心钢结构、连廊钢结构、1栋综合楼钢结构，钢结构最大跨度为36m，总用钢量约6050t。本工程基坑支护分为三个基坑，编号分别为03#基坑、04#基坑、05#基坑，其中03#基坑支护总长度约280.62m，支护面积约13751.65㎡，开挖深度最深约7.2m；04#基坑支护总长度约508.51m，支护面积约10733.38㎡，开挖深度最深约11.7m；05#基坑支护总长度约516.33m，支护面积约10193.41㎡，开挖深度最深约11.4m；基坑东侧距离地铁13号线施工范围约75m。桩基类型为旋挖灌注桩。建筑主要功能为1栋为办公楼；2栋为会议中心；3~4栋为宿舍。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩六：万科（成都）高新万科中心办公楼精装修工程

合同协议书

vanke

万科中西部区域标准合同——精装修 V1.0 版（2018.5）

万科（成都）高新万科中心办公楼精装修总包工程合同

发包方（甲方）：四川川商置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2021年7月

合同订立地点：高新万科大厦

合同编号：



第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 四川川商置业有限公司

供方(以下简称乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行对比,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程
- 2、工程地点: 四川省成都市高新区高新万科中心项目

二、承包范围:

包括:高新万科中心A2栋写字楼,负1-负3层,1层,3-14层装修;A1栋写字楼,负1-负3层,4~16层公区装修(电梯厅+卫生间+走廊);B栋写字楼,1层,2~14层公区装修等,具体内容详见合同计价清单

- 三、工期:开工时间: 2021年6月,竣备时间: 2021年10月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准,参见招标文件附件1中表格【**高新万科中心办公楼交付信息**】。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、纳税人类型及计税方法

- 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法
 增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

- 增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)
 增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)



六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥ / 元，大写：人民币 / ；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / ；税款¥ / 元，大写：人民币 / 。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ 79458456.1 元，大写：人民币 柒仟玖佰肆拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元壹角 ；其中合同价款：¥ 72897666.15 元，大写：人民币 柒仟贰佰捌拾玖万柒仟陆佰陆拾陆元壹角伍分 ；税款¥ 6560789.95 元，大写：人民币 陆佰伍拾陆万零柒佰捌拾玖元玖角伍分 。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在60日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：



- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：  (公章)
地址：

单位代表：

日期 2021年08月11日

电话：

乙方：  (公章)
地址：

单位代表：

日期

电话：



传真：

传真

开户银行：

帐号：



二、专用条款**第二十二章. 现场人员**

1. 甲方代表: 甲方驻工地代表为 周跃。
2. 监理单位: 四川省城市建设工程监理有限公司, 按国家监理条例履行监理职责。
3. 总监: 王光宇 指监理单位委派的总监, 监理单位的指令经总监签署后生效。
4. 乙方代表: 乙方驻工地代表为 陈彬。
5. 乙方项目经理部核心成员

职务	姓名	职称	联系方式	其他
项目经理	陈彬	—	—	—
成产经理	柯宝林	—	—	—
安全负责人	齐洪涛	—	—	—

第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套), 图纸版本 , 图纸日期 / , 具体图纸目录详见“第五部分-合同计价清单/图纸目录”。
2. 乙方需要增加图纸套数的, 甲方可代为复制, 复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

1. 本合同开工日期为 2021 年 6 月 (以甲方项目经理部正式通知为准, 甲方正式通知中的日期提前或推后, 则本合同中的工期相应提前或顺延, 参见招标文件附件 1 中表格【高新万科中心办公楼交付信息】。)
2. 本合同竣工日期为 2021 年 10 月 30 日。参见招标文件附件 1 中表格【高新万科中心办公楼交付信息】。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备列表。
详见清单。
2. 甲限品牌材料设备

装修辅材材料限定表-2019年8月版本

竣工报告

2021-054
2021-11-02-010

SG-036



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新万科中心	单位(子单位)工程名称	万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程
结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位技术负责人	王晓辉
施工单位项目负责人	陈彬	施工单位项目技术负责人	齐洪涛
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
<p>综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	设计单位	勘察单位	
项目负责人:(签字)	总监理工程师:(签字)	项目负责人:(签字)	项目负责人:(签字)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 万科（成都）高新万科中心办公楼精装修总包工程

建设单位： 四川川商置业有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

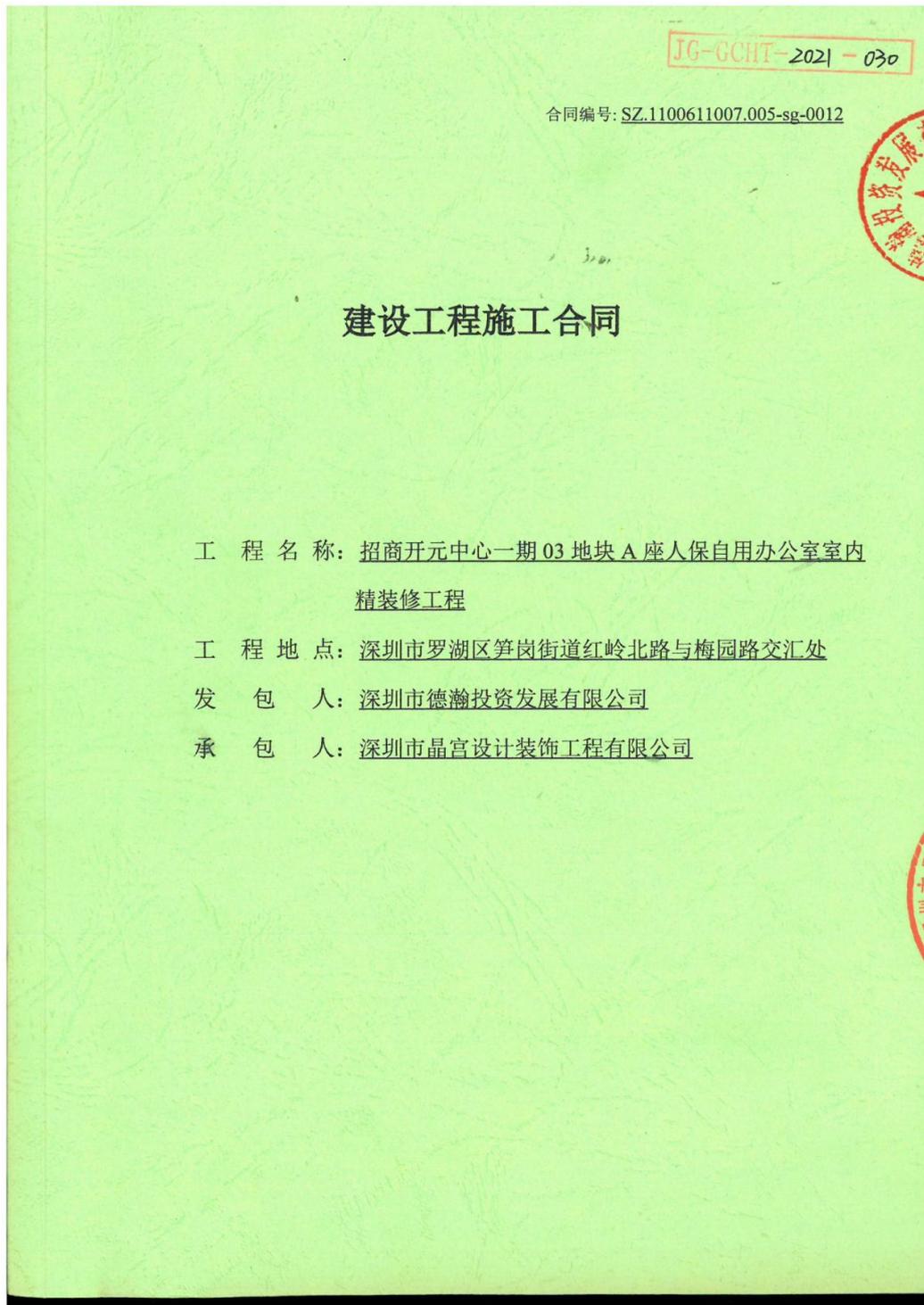
本工程已按设计文件要求及合同约定的内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范、施工、施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共3个分部,各分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程竣工验收合格。

工程验收结论

业绩七：招商开元中心一期 03 地块 A 座人保自用办公室室内精装修工程

合同协议书



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市德瀚投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商开元中心一期 03 地块 A 座人保自用办公室室内精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道园红岭北路与梅园路交汇处

工程规模及特征：招商开元中心一期 03 地块 AB 栋建筑面积合计 136883 平方米，使用功能为商业+办公，结构形式为框架-核心筒结构，本工程为一类高层建筑，地上建筑耐火等级一级、地下建筑耐火等级一级，其中 A 座最高层数为 49 层。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

精装修单位进场前要复核现场土建条件，根据精装图纸分隔墙体并考虑各专业的管线预埋预留；

发现和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

墙面、地面、天花、固定柜、操作台及窗台的装饰；

所有与装修接触面的收口工作；

电线穿线、固定灯具、疏散指示灯及所有应急照明灯具采购安装均包含在本次招标范围内；

负责照管各专业分包单位或供应商等的一切工作。其他：图纸及设计说明、招标文件要求的所有内容。具体界面划分详见施工图纸及补充条款；

13、临时办公室及会议室的场地及办公设施产生的费用均包含在本次招标范围内；

14、承包人负责配合发包人办理本工程的报建工作（施工许可证、消防报建等）、取证手续，承包人缴纳相关的规费。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款（本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税））

合同金额

（小写）不含税价人民币：67162396.75元，增值税人民币：6044615.71元，增值税率：9%，含税价人民币：73207012.46元。

（大写）：不含税价人民币：陆仟柒佰壹拾陆万贰仟叁佰玖拾陆元柒角伍分，增值税人民币：陆佰零肆万肆仟陆佰壹拾伍元柒角壹分，含税价人民币：柒仟叁佰贰拾万零柒仟零壹拾贰元肆角陆分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%,
含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

四、合同工期

计划开工日期: 2021年4月1日

计划竣工日期: 2021年7月31日

合同工期总日历天: 122天

(具体开工日期以开工令为准)

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年 3 月 26 日

合同订立地点：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路128号招商开元中心1栋B单元24层

发包人：深圳市德瀚投资发展有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：



竣工报告

零星及附属工程验收书

编号: _____ 号

工程名称	招商开元中心一期03地块A座人保自用办公室室内精装修工程	合同编号	SZ.1100611007.005-sg-0012
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	负责人/电话	彭刚/18688998025
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	负责人/电话	原帅帅/13510319706
监理单位	深圳市保优建筑质量咨询有限公司	负责人/电话	徐赛前/13265082152
工程内容	招商开元中心一期03地块A座人保自用办公室8-24,48-49层室内精装修	开工日期	2021年4月1日
		竣工日期	2021年7月31日
		合同工期	122天
		合同造价	73207012.46元
		验收日期	2021年7月30日
验收评定意见: 已完成全部合同施工内容, 验收合格。			
质量评定: 合格。			
附件:			
施工单位:  签验人:  日期: 2021年7月30日	设计单位:  签验人:  日期: 2021年7月31日	监理单位:  签验人:  日期: 2021年7月31日	
建设单位:  签验人:  日期: 年 月 日	物管单位: 签验人: 日期: 年 月 日	其它单位: 签验人: 日期: 年 月 日	

业绩八：武汉市永清商务综合 A 地块 A1 塔楼精装修专业分包工程 A 标段

中标协议书



武汉市晶宫设计装饰工程有限公司
武汉天璣 俊强 台鉴

JG-GCHT-2018-017 中标

档案编号：WH/A1A2A3/QS/O/1/2018/0009

武汉市永清商务综合区 A 地块 A1 塔楼精装修专业分包工程 A 标段 中标协议书

经考虑 贵公司于二〇一七年六月二十七日呈交上述工程之投标文件及其后之议标磋商、议标及述标疑问澄清和确认，现由“武汉瑞安天地房地产发展有限公司”（以下简称“业主”）向贵公司“深圳市晶宫设计装饰工程有限公司”（以下简称“专业分包人”）发出本“中标协议书”并决定按照本中标协议书内的条款由 贵公司承包“武汉市永清商务综合区 A 地块 A1 塔楼精装修专业分包工程 A 标段”（以下简称“分包工程”），作为补充业主与 A1 区总承包工程承包人即“中国建筑第五工程局有限公司”（以下简称“总承包”）签订的总承包合同之分包合同文件。

业主与专业分包人同意按下述条件进行及完成上述分包工程：

1. 分包合同金额

1.1 本工程 的合同金额为人民币肆仟捌佰零陆万零叁佰肆拾贰元贰角柒分（人民币 48,060,342.27元）（以下简称“分包合同金额”）。其中不含税金额人民币（大写）人民币肆仟叁佰贰拾玖万柒仟陆佰零伍元陆角伍分（人民币 43,297,605.65元），税额人民币（大写）肆佰柒拾陆万贰仟柒佰叁拾陆元陆角贰分（人民币 4,762,736.62元）。分包合同金额之组成如下：

序号	内容	合同金额 (人民币：元)
1.	2017 年 6 月 27 日回标金额：	49,864,880.54
2.	投标疑问卷(四)针对商务疑问卷（一、二、三）中项目 回复调整金额：	(1,391,918.57)
3.	其中扣除灯具不合理调价	(412,619.70)
4.	分包合同金额（1+2+3）	48,060,342.27

武汉瑞安天地房地产发展有限公司
WUHAN SHUI ON TIANDI PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
中国湖北省武汉市江岸区中山大道1628号武汉天地企业中心5号35楼 35/F, Corporate Center5 Wuhan Tiandi, 1628, Zhongshan Avenue, Wuhan, Hubei, China
邮编Postcode:430010 电话Tel:(86 27) 8272 8200 传真Fax:(86 27) 8272 8500 网站Website:www.shuionland.com



续下页.../

Subie

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 塔楼精装修专业分包工程 A 标段
中标协议书(续)

1. 分包合同金额(续)

- 1.2 本工程分包合同金额为按合同图纸及工程规范要求之包干价格，除包括材料、人工费、机械费外，且包括但不限于运输费、保险费、仓租、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、损耗、测试及项目所需之现场经费、利润、税金、环保及文明施工费、风险费、奖金、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费等。
- 1.3 本工程分包合同金额为专业分包人为完成所报经业主及设计单位批准之施工方案、及合同图纸及工程规范所发生的全部费用，为一次包干合同价。专业分包单位已清楚了解工程量清单内的单价为合同的一部分，即除注明为暂定金额外，工程量清单内的项目及数量（无论是业主提供或由专业分包人单位于招投标期间自行填写的），均只作为参考之用，不会作为合同的一部分。专业分包人须根据合同图纸所显示的数量及工程规范的相关要求完成整项工程，而一切所需费用已包括在分包合同金额内。
- 1.4 本分包合同金额及单价将不会因人工工资、材料价格、政府收费、税金、汇率浮动等因素而改变，除合同另有规定外，本分包合同金额及单价将不做任何调整。专业分包人应承担政府规定对现场治安、消防、环保、安全及文明施工费用，或因专业分包人违章作业引起的其他费用及责任后果。

2. 工程范围

专业分包人按合同相关文件、合同图纸、技术要求及工程规范等及其他相关条款执行。

续下页.../

Sub

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 塔楼精装修专业分包工程 A 标段
中标协议书(续)

3. 合同工期

3.1 专业分包人须按总承包工程进度计划完成本分包工程。A1塔楼总承包工程合同工期为：

预计开工日期：2016年11月1日

预计竣工日期：2019年10月31日

3.2 本分包工程之预计开工日期为 2018年3月30日，预计完工日期为2019年7月30日。

具体开工日期以业主发出指令为准。进场时间需要根据项目实际进展情况，以业主发出的实际开工时间为准，场地及工作面交接时间延迟、环保督查停工及政府停工发文、中高考等情况均不会影响最终完工日期。

3.3 另外，施工期间如因航空限高原原因造成现场非正常施工，且非正常施工导致专业分包人无工作面而停工，如该停工时间在 180个日历天以内，专业分包人仍会以业主要求的完工日期完成本专业分包工程，且专业分包人保证不会就此提出工期及费用索赔。

3.4 合同工期指包括但不限于按合同规定整个工程的深化设计、编制施工图及竣工图、制造、供应、运送、指导安装、施工、建成、测试和调试、清洁已完工程、通过政府部门验收、修补缺陷、完成竣工验收及一切相关的工作，是承包人完成本工程所有工作的时间。

3.5 本分包工程进度计划应以总承包编制的施工总进度计划或今后经业主批准的调整后的施工进度计划为依据重新调整相应的进度计划，并应完全满足总承包制定的施工总进度计划。

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 塔楼精装修专业分包工程 A 标段
中标协议书(续)

4. 付款方式

工程款支付方式按招标文件之分包合同条件第 13 条及“标准合约修订特别说明”执行。

5. 履约保函

5.1 专业分包单位同意于签定本中标协议书后 14 个日历天以内,按照招标文件附件二范本内容,提供由业主认可银行出具的履约保函。履约保函的保证金额为本分包工程合同金额扣除指定金额后的百分之十(即人民币 4,806,000.00 元)。

5.2 如专业分包单位未能提交履约保函或所提交的履约保函不符合规定时,业主有权在应付给专业分包人的款项内暂扣该保函的保证金额直至本工程实际竣工后或专业分包人提交符合规定的履约保函后,业主才无息发还暂扣的保证金额。

6. 拖期违约金

本分包工程将被视为本项目总承包工程的一部分,而总承包工程是根据总承包合同来实施的,业主依照总承包合同支付款项给总承包单位或依此对总承包单位造成的工期延误按如下所示的金额进行罚款:

整项工程: 人民币 600,000.00/天 (含增值税)(不足一天按一天计)

精装修工程: 人民币 64,000.00/天 (含增值税)(不足一天按一天计)。

7. 保险

业主已购买本工程的工程一切险及第三者责任险,不足部分由专业分包人补足,但专业分包人须负责工程一切险及第三者责任险免赔额内的费用。专业分包人须负责除工程一切险及第三者责任险以外的所有保险,例如运输一切险、专业分包人本身雇员、施工人员综合保险、劳保及施工机械保险等。

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 塔楼精装修专业分包工程 A 标段
中标协议书(续)

8. 合同文件

本合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- 1) 分包合同协议条款及其附属协议
- 2) 本中标协议书
- 3) 双方在招投标过程中为明确权利与义务的纪要、协议以及有关的适当来往函件(在同一文件内以时间较后作优先解释)
- 4) 标准合约修订特别说明(分包工程)
- 5) 分包合同条件
- 6) 总承包工程标准合约修订特别说明
- 7) 总承包工程合同条件及附录
- 8) 工程规范、国家/行业标准规范及其它有关技术资料、技术要求
- 9) 合同图纸
- 10) 投标书
- 11) 投标须知
- 12) 工程量计算规则及单价说明，组成投标价的工程量清单内的单价及总价

如本合同组成文件之条款/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响本专业分包工程进度的情况下，由双方协商解决。

双方同意若本合同内所述条款，内容及含义有不清楚，意义含糊或出现矛盾，估算师以独立顾问职称保留对本合同内容组成各部份的最终解释权。

9. 竣工验收

- 9.1 当工程具备竣工验收条件，专业分包人须按国家和武汉市工程竣工有关规定，通过总承包单位向业主代表提供分包工程完整竣工资料及竣工验收报告及呈交竣工图，同时专业分包人也须配合总承包进行分包工程的验收。

续下页.../

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 塔楼精装修专业分包工程 A 标段
中标协议书(续)

9.2 本工程之竣工验收日期为经第三方检测达标并完成交付、业主验收合格，并发出正式接收证书之日期。一切保留金支付及保修期起计日期均以上述日期为准。

10 其它

专业分包人确认及负责跟进以下的承诺及工作，有关的费用已包括在本分包合同金额中，专业分包人不再要求额外的费用和工期的补偿：

10.1 在本中标协议书第 8 条款所述的合同文件内或专业分包人于二〇一七年六月二十七日呈交的投标文件及其后之投标疑问澄清和确认内的所有工程设计及说明、施工方案、施工进度计划和其他参考资料只供业主及顾问参考而不成为合同文件的一部份。纵然业主及顾问单位认可总承包人提交的上述参考资料，专业分包人在本中标协议书第 8 条(合同文件)所述的责任和任务亦不会因业主及顾问单位认可这些参考资料而减免总承包人的责任和任务。

10.2 专业分包人确认本工程按技术规范要求提供的备用备件费用已包括于合同金额/单价内。

10.3 专业分包人应服从总承包工程承包人的现场管理及协调并应充分了解业主与总承包工程承包人之间签署的总承包工程合同及总承包人的现场管理要求，任何罔顾上述内容而提出的费用及工期索赔，将不获考虑。

10.4 本项目执行项目经理为罗升泽，该项目经理需常驻现场，需要为专职人员，不可监管其他项目，除业主要求，专业分包人不能随意更换；若违反则根据专业分包工程基本措施要求第 19.5 条按项目经理岗进行相应处罚。

续下页.../

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 塔楼精装修专业分包工程 A 标段
中标协议书(续)

11. 额外条款

所有议标时专业分包人所自拟/要求之额外条款，除获得业主/业主代表书面同意外，一切额外条款专业分包人同意无条件取消。

本中标协议书将作为分包合同文件一部分，但若出现含糊或彼此矛盾的地方，一切解释以日期较后之函件为准。

本中标协议书一经双方正式签署后，连同合同协议条款、本工程有关的双方来往信函（详见本中标协议书附件一）、合同条件、工程规范、合同图纸、工程量清单的单价及价款、任何有关的标准、规范和其它有关技术资料及技术要求等将视为合同文件的一部分，对合同双方均具有约束力。

双方确认及接受上述条款。

本中标协议书一式贰份，由业主及专业分包人各执壹份为凭。

业主签署及盖章
武汉瑞安天地房地产发展有限公司

专业分包人签署及盖章
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期: 2018.2.1

日期: 2018.2.1

副本抄送: 项目工程及品质监控部 --黎国辉先生
中国建筑第五工程局有限公司 --周勇先生
凯谛思工程咨询(上海)有限公司(武汉办) --黄展营先生

Subia

合同协议书

2018 07

中华人民共和国

武汉市永清商务综合区A地块
A1塔楼总承包工程

之

A1塔楼精装修专业分包工程A标段

合同文件
共三册（第一册）

业主
武汉瑞安天地房产发展有限公司

设计单位
巴马丹拿国际公司
中信建筑设计研究总院有限公司
PCP佩里·克拉克佩里建筑事务所

估算师
凯帝思中国有限公司

监理单位
武汉土木工程建设监理有限公司

二零一八年二月

武汉市
永清商务综合区 A 地块
A1 塔楼总承包工程之精装修专业分包工程 A 标段

我们现确认有关武汉市永清商务综合区 A 地块 A1 塔楼总承包工程之精装修专业分包工程 A 标段合同文件共分为第一册至第三册，并成为由 中国建筑第五工程局有限公司（总承包单位）及 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（分包单位）在二〇一八____年____月____日签署的协议书之一部份；此册子乃合同文件其中一册。



（总承包单位签署及盖章）



中国建筑第五工程局有限公司



（分包单位签署及盖章）



深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

武汉市
永清商务综合区A地块
之
A1塔楼精装修专业分包工程A标段
分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于_____年_____月_____日由注册地址设于长沙市雨花区中意一路158号的中国建筑第五工程局有限公司（下文简称“总承包单位”）为一方与

注册地址设于深圳市湖区文锦北路1052号嘉多利花园北区二楼的深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

（下文简称“专业分包单位”）为另一方签订。

本分包合同是伴随于由武汉瑞安天地房地产发展有限公司

（以下简称“业主”）与总承包单位共同于二零_____年
月

_____日签订的A1塔楼总承包工程合同

（下文简称“总承包合同”）而产生的。

鉴于总承包单位将其须承担的工程（以下简称“总承包工程”）中的该专业分包工程拿出（以下简称“分包工程”），且上述分包工程是按总承包合同进行总承包工程的一部份，并按总承包合同规定的任何批准的变更进行施工。

又鉴于专业分包单位在签订本合同前已经阅读及充分了解总承包合同中除涉及报价以外的全部内容。

又鉴于专业分包单位已经提供给总承包单位及业主一份按招标文件要求附有全部标价的工程量清单及汇总表。再鉴于招标文件开列的招标图纸(在下文简称“合同图纸”)和上述工程量清单及汇总表已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下:



1. 按下述的分包金额,专业分包单位同意按照和根据本分包合同协议条款和后附的分包合同条件/标准合同修订特别说明(分包工程)为合同图纸所显示和工程量清单和上述分包合同条件所说明或提及的本工程进行施工,并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 总承包单位须付给专业分包单位人民币(大写)肆仟捌佰零陆万零叁佰肆拾贰元贰角柒分 (RMB¥48,060,342.27元)(在下文简称“分包金额”)或根据上述分包合同条件指定的时间或方法所应支付的其它金额。
其中不含税金额人民币(大写)肆仟捌佰零陆万零叁佰肆拾贰元贰角柒分 (RMB¥43,297,605.65),税额人民币(大写)肆佰柒拾陆万贰仟柒佰叁拾陆元陆角贰分 (RMB¥4,762,736.62元)。
3. 分包合同条件和附件中的“业主方”一词应指注册地址位于武汉市江岸区中山大道1628号武汉天地企业中心5号35楼的武汉瑞安天地房地产发展有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其他人士或如上述业主方不再充任本合同的业主方时,则由业主指定的有关其它人士接任,专业分包单位不能反对,惟据本合同继后所委任为业主的任何人士无权漠视或否决现行业主所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同中业主的所有权力和责任,专业分包单位不得有异议。
4. 分包合同条件和附件中的“设计单位”一词应指注册地址位于 1056 Chapel Street, New Haven Connecticut 06510, USA 的 PCP佩里·克拉克佩里建筑事务所及注册地址位于 武汉市江岸区中山大道1628号武汉天地企业中心10楼的 巴马丹拿国际公司 及注册地址位于 武汉市江岸区四唯路8号 的 中信建筑设计研究总院有限公司 或如设计单位不再充任本合同的设计单位时,则由业主指定的有关其它人士接任,专业分包单位不能反对,惟据本合同继后所委任为设计

兹证明在见证人在场的情况下，双方签订如下。

总承包单位：

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

总承包单位见证人签署： _____

姓名 _____

职位 _____

签署日期 _____



专业分包单位：

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

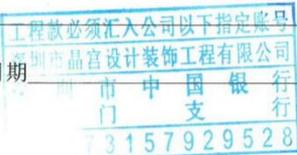
职位 _____

专业分包单位见证人签署： _____

姓名 _____

职位 _____

签署日期 _____



Handwritten signatures in black ink.

竣工报告



致：中国建筑第五工程局有限公司 档案编号：WH/A1/PM/0/2022/1376
蔡贤彬 先生 台鉴

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 塔楼总承包工程
竣工证书

根据本工程合同条件 16 条约定，现正式通知贵司，业主方接受本工程项目竣工，竣工日期为 2022 年 3 月 1 日，经友好协商，因整体交付缺陷项整改及十层以下甩项交付的原因，免费缺陷保修保养期相应延长，即：

- 1、十层以上免费缺陷保修保养期为 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日。
- 2、十层以下（含首层南北大堂、地库 B1 层停车场）免费缺陷保修保养期为 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。
- 3、电梯维保期：12 部电梯（编号:L5、L6、L12、L13、L25、L26、L31、L32、L42、L44、L51、L53）提前使用的免费缺陷保修保养期为 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 4 月 30 日。剩余 31 部电梯（含两部扶梯）免费缺陷保修保养期为 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。
- 4、卫生间马桶免费缺陷保修保养期为 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。
- 5、低区走道环形走道天花铝板免费缺陷保修保养期为 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。
- 6、幕墙外泛光照明、擦窗机、水景缺陷改造免费缺陷保修保养期为 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 7 月 30 日。

以上竣工证书日期为有条件发出，贵司需在 2022 年 8 月 30 日前完成“未完成事项清单”（附件一）所列之工作，否则业主方保留修改竣工日期的权利。

缺陷保修保养期的管理工作我们由维保小组进行管理，烦请贵司按照合同履行及配合。



商安!

武汉瑞安房地产发展有限公司


项目地块负责人

二〇二二年五月三十日

副本发送:

工料测量及采购部 (武汉)	——	彭黄燕	女士
凯蒂思工程咨询 (上海) 有限公司	——	连伟业	先生
上海丰诚物业管理有限公司武汉分公司	——	韩付保/王丹	先生/女士
中建五局安装工程有限公司	——	刘杰	先生
湖北吉安工程技术有限公司	——	陈良志	先生
北京江森自控有限公司	——	刘传勤	先生
蒂升电梯 (中国) 有限公司武汉分公司	——	陈彬	先生
深圳晶宫建筑装饰集团有限公司	——	罗升泽	先生
中建深圳装饰有限公司	——	孙志恒	先生
武汉凌云建筑装饰有限公司	——	董治明	先生
上海博丽照明工程有限公司	——	任之捷	先生

附件一 未完成事项清单

Rc
JS/RC/AL
DL.
孙志恒

A1塔楼总承包工程未完成事项清单

序号	分部工程	分项工程 (具体区域/位置)	未完事项详细描述	需完成时间	备注
1	10层以下 精装、机电、幕墙 安装工程	精装修工程	1F南大堂精装修工程未完工, 未办理移交手续	2022.06.15	
			5F、6F电梯厅、卫生间装修未完工, 未办理移交手续	2022.06.15	
		机电安装工程 (综合机电/消防/弱电)	5F、6F电梯厅、卫生间机电工程未调试, 未办理移交手续	2022.06.15	
			1F南大堂暖通空调未调试, 未办理移交手续	2022.06.15	
			1F南大堂闸机、旋转门弱电工程未完工, 未办理移交手续	2022.06.15	
			B1层停车管理系统未完工, 未办理移交手续	2022.06.15	
			南北大堂旋转门钥匙未移交, 平开门钥匙未移交。	2022.06.15	
			吊顶、墙面及地面还原, 清理卫生未完, 未办理移交	2022.06.15	
			B1层机电系统 (含A1塔楼机房及原机房被A1塔楼施工破坏的机电系统) 未完工, 未办理移交手续	2022.06.30	
			6台制冷主机自动加减机调试	2022.08.30	
2	机电安装工程	10层以上综合机电安装工程	VAV-BOX控制面板未安装	2022.07.30	
		1-4号电梯空调未安装	2022.07.30		
		10层以上消防安装工程	B1层锅炉房增加电动阀	2022.09.30	
		10层以上弱电安装工程	电梯井道泄压口安装	2022.06.30	
		10层以上泛光照明安装工程	电梯轿厢摄像头未安装完成	2022.06.30	
		外墙泛光照明系统未完工, 未调试、培训、移交	2022.08.30	整个系统未调试移交	

获奖证书

荣获国际 WELL 金级认证证书作为湖北省首获此最终认证的办公楼，应该也是目前湖北省海拔高度最高的健康建筑，企业天地 1 号始终引领绿色健康商办时代



业绩九：济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程

中标协议书

文件编号：_____

中标通知书

项目编号：SNZB-20201120-D202099-0002

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

济南中垠广场项目 1#楼精装修工程，经评审委员会评审，公示无异议，确定贵单位为第二标段：18-31层精装修的中标人。

中标金额：90281735.39 元，中标工期：136 天，项目经理：陈锦。

请贵单位接到本中标通知书后，三十日内与招标人签订施工合同，逾期将承担相应的法律责任。

山东国富项目管理咨询有限公司

2020年12月31日

抄送：_____

合同协议书

合同审核专用章
审核人: 王静



JG-GCHT-2021-025

正本

合同编号: zygcjn-工程-043

济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程承包合同

工程名称: 济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程

工程地点: 济南市高新区

发 包 人: 中垠地产有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订地点: 济南市高新区

签订日期: 2021年3月0日

济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程承包合同

发包人：中垠地产有限公司

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同项下建设工程施工事宜协商一致，达成如下合同，以资双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程。

1.2 工程地点：济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧。

1.3 工程内容：中垠广场 1#楼 18-31 层精装图纸内的办公精装修工程的施工、保修及相关服务等内容。

1.4 合同暂定价款（含税）：RMB 90281735.39 元（大写：玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分），其中工程款 82827280.17 元，9%增值税金 7454455.22 元。

二、承包范围

2.1 根据发包人书面审核、批准的施工图纸进行工程施工。

2.2 承包人有责任对已经发包人审核、批准的施工图纸进行再次复核，并发现施工图与施工现场不一致的方面，或原施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面于施工前进行及时的完善，书面通知发包人进行确认。如因承包人未能及时指出施工图中明显的错、漏、碰问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。

2.3 包括但不限于：包含施工图纸范围内的地下室公区、大堂、走廊、标准层电梯厅的墙地面、公共楼梯间墙地面面层装饰和顶面的面层施工、收边收口、成品保护以及户内精装修、竣工保洁等所有施工图纸范围内工作；

三、承包方式

3.1 在承包范围内，承包人包工包料包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施项目、包竣工验收合格、包各项税费以及质量保修、售后等一切费用。

四、工期

4.1 本工程的开工日期为 2021 年 1 月 10 日（具体以发包人发出的开工令为准）。竣工日期为 2021 年 5 月 26 日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。本工程合同总工期为 (136) 个日历日（含节假日）。承包人同意在合同签订后给予发包人 90 天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

4.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、

暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。在施工过程中,除第4.3条规定的情况外,不管发生任何情况,均不顺延工期。

4.3 以下情形发生在施工关键工期节点上,造成竣工日期及控制工期拖延,且该拖延后果确属不可避免,经承包人书面提报发包人确认后,工期相应顺延,但发包人不承担延误费用。

(1) 法律规定的不可抗力。

(2) 因发包人原因造成的停建、缓建、暂停施工。

上述情况发生后5个日历日内,就延误的工期承包人须以书面形式向发包人提出报告,发包人在收到报告后30个日历日内予以审核。承包人未及时向发包人自行放弃工期顺延的申请。

4.4 发包人有权根据工程的进度情况要求承包人增加人员、设备,若承包人未能达到发包人的进度要求,发包人有权解除合同,承包人无条件退场,并承担工程总价款20%的违约金。

五、结算方式

5.1 本合同为全费用综合单价合同。合同总价暂定(含税):人民币90281735.39元(大写:玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分),其中工程款82827280.17元,9%增值税金7454455.22元。鲁班奖费用为固定总价1320821.69元。

综合单价及暂定工程量详见附件。若遇国家或地方税务政策、规定等变动时,合同中计取的税率、开具票据等根据政策变动相应调整,合同约定的非含税价格保持不变。

5.2 本工程固定综合单价已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞(含结构和墙体)、沟槽的填补、塞缝、挂网、补灰、收口等工作的费用,不再另行计取。

本合同固定综合单价包括但不限于人工费、材料费(包括材料检验试验费、材料损耗)、系统调试费、机械费、安装、保修、保险、措施费、管理费、风险、责任等、措施项目费【包括环境保护费(含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用)、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费(夜间搬运费)、成品保护、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金(包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金)、保险、市场价格变动引起的风险(本合同已约定除外)。合同的备案、施工许可证等相关行政手续的办理若有需要,均由承包人负责,相关费用已包含在本合同价款中。

承包人在报价时已经考虑让利率、材料涨价因素、施工图深化设计造成与投标图纸的变化、拆改,工程量增减、报价时的疏漏风险。除非发生合同中约定的调价情况,不能做任何调整;不因工资、物价、费率或汇率的变动或任何调价文件而有所调整;亦不因任何计算错误,不论是算术上的错误还是其他错误,而有所调整。无论设计变更、签证等任何因素影响,综合单价不予调整。

造价咨询单位)审核后,核减额超过承包人送审金额的5%,超过部分的核减额另收取5%审计费,由承包人承担,从承包人结算价款中扣除。

10) 合同签订后承包人根据发包人要求及工程进度合理安排人员施工,不再另计零星用工费用、窝工费用等。由于承包人的施工质量或进度不能满足合同约定,发包人可将部分工程指定第三方完成,承包人承担该部分120%的费用,可从承包人工程款中扣除。

11) 承包人按合同约定提交的变更、核定单、签证报价资料必须完整、真实可靠。经核实,如发现承包人上报的变更、核定单、签证报价资料有意弄虚作假,则该份变更报价资料发包人不再认可、办理,同时,发包人有权直接按照承包人提交的变更报价的120%扣除工程款作为违约金。

5.10 本工程涉及的总承包管理配合服务费由发包人支付给土建总承包单位。

5.11 合同承包范围内的设计变更、现场签证不再计取任何措施费。

六、付款方式

6.1 付款节点

工程款付款节点:

6.1.1 预付款:无

6.1.2 材料款:施工现场承包人第一批主材(隔墙、石材、架空地板、地砖)进场后,发包人按照第一批进场材料价款的90%支付给承包人(材料款需在进度款中一次性扣回)。

6.1.3 进度款:承包人须在每月25日前将当月完成的工程量报监理审核,监理审核后报发包人复核,次月5日前发包人复核完成。次月15日前,发包人向承包人支付上月审定合格工程量造价的70%价款作为上月工程进度款。

工程竣工后取得空气质量检测验收合格报告,并经工程所在地政府质监部门综合验收通过后支付至经审核后工程款的85%;

6.1.4 结算款:工程竣工综合备案验收合格完成且双方办理完结算后30日内,发包人向承包人支付工程款至结算总造价(除鲁班奖费用)的97%,剩余3%作为质量保修金,质保金按质量保修书的约定支付。

鲁班奖费用支付:

本合同中“鲁班奖费用”单独列支,此笔费用在本项目取得鲁班奖后一次性支付(无息)给承包人。若因承包人原因致使鲁班奖验收未通过,则承包人按照鲁班奖费用的两倍向发包人支付违约金,发包人可直接从质保金中扣除,不足部分可另行追偿。

6.2 若所报工程的质量达不到验收规范及合同要求,发包人有权暂缓支付该部分工程款。每次支付进度款时,承包人应按发包人要求提供进度款结算资料;若承包人不按发包人要求提供的,发包人有权不予当期付款,待承包人将资料提供完整并审核完毕后才支付。

6.3 工程进度款与质量挂钩,按质量调整付款比例:根据发包人的实测实量结果,具体办法见附件《实测实量与工程款支付挂钩管理办法》。

或影响功能和结构安全的，则承包人必须无条件拆除重做，并按照该部分材料设备价款的120%支付违约金；如该材料设备的使用不影响功能、结构安全的，承包人仍须拆除重做，对确实不能拆除重做的，该部分的工程价款按照30%结算。以上造成工期延误的由承包人自行承担，由此导致的扩大损失亦由承包人承担。同时发包人保留进一步追究承包人责任的权利。

九、双方权利义务

9.1 发包人权利义务

9.1.1 发包人负责根据本合同的约定将费用支付给承包人。

9.1.2 发包人委派 战鹏，电话：13188871177 担任本工程的发包人代表，对承包人的质量、进度、安全、文明施工等进行监督，负责协议履行。

9.1.3 发包人委托担任本工程的监理单位，对承包人的质量、进度、安全、文明施工等进行监督。

9.1.4 为避免歧义，双方在此明确：在本工程实施过程中，任何涉及工程质量、工期、安全、标准、造价以及其他可能引起工程造价变化的设计变更、签证、索赔及批准均须经总监理工程师签字，并按发包人规范性文件规定的审批人签字后方能生效。

9.1.5 在此明确，发包人所有指令、批准、变更、签证、技术核定单、收发文、索赔等均须加盖发包人印章方能生效，否则，不产生任何经济和法律效力。

9.1.6. 由发包人组织，承包人、设计人、监理人以及其他相关承包人参加的图纸会审，督促监理作好会议纪要，并按施工图的份数发给承包人。

9.1.7 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求；承包人需自行安装水表、电表并承担水费、电费（需分摊总表线路损耗），承包人自行交给施工总承包单位，若不按时交付水电费用，发包人有权从进度款中进行代扣。

9.1.8 根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更。

9.2 承包人的权利义务

9.2.1 承包人就本工程的设计、质量、进度、安全、文明施工对发包人全面负责。承包人委派 陈锦，电话：15858035076 为现场项目经理，负责本合同的履行。

承包人委派的项目经理必须和投标文件约定的项目经理一致，否则，则视为承包人根本性违约，承包人承担合同总价款20%的违约金。承包人更换项目经理需书面通知发包人并经发包人同意，否则承包人须支付合同总价款1%的违约金，出现2次擅自更换项目经理的情形，发包人有权解除合同并要求承包人支付合同总价款10%的违约金。

项目经理不得兼职其他项目，否则发包人有权解除合同并要求承包人承担合同额20%的违约金。

承包人必须以其自有员工完成工程施工，不得以转包、挂靠、违法分包的方式将本工程发包给其他任何第三方（合同签署后，无论何时，发包人有权要求承包人提供现场管理人员（主要为项目经理、技术负责人、五大员）的劳动合同、社会保险交纳明细、工资发放明

第三方实际发生费用的 120%从承包人工程款中直接扣除且无需征得承包人同意，由此延误的工期不顺延。

15.6 特别约定

承包人或承包人工人发生集体停工、切断水电、妨碍工程正常施工、围堵发包人办公地点、聚集到党政机关上访、阻断交通、妨碍售楼、拦阻党政机关领导交通工具、采取暴力威胁等手段胁迫发包人工作人员等行为的，以上事件无论是何种原因引起的，均属于承包人管理不善，承包人除须做好调解处理、及时疏导、化解纠纷外，每发生一起此类事件，承包人须向发包人支付 20 万元的违约金。

15.7 有关退场

15.7.1 发包人根据合同约定或法律规定发出撤场通知或解除合同的通知后，承包人应立即停止所有进一步的工作（发包人为保护生命、财产或工程安全而指示承包人进行的工作除外），在 3 日内撤离施工现场并向发包人移交有关的所有工程资料。承包人应按发包人要求将自有设备、材料撤离现场，并完成施工现场的清理保洁工作。发包人在上述期限过后有权安排新的承包人进场施工。承包人逾期退场的，每逾期 1 日，承包人支付 5000 元的违约金，承包人遗留在施工现场的相关设备、材料视为承包人遗弃其所有权，发包人将有权做处理。

15.7.2 承包人撤场后，对于承包人已完工程量，发包人与承包人共同予以确认。

15.7.3 除另有约定外，承包人按约定及时退场并配合完善检验、验收、资料移交等相关事宜后，对承包人已完成的合格工程内容，发包人按合同价款计价方式进行结算，结算后在本工程由其他单位完成后 6 个月内支付至 70%，其余部分发包人不再支付；对于不合格工程内容，发包人不支付任何费用，损失由承包人自行承担；承包人未按约定及时退场或者未按发包人要求配合完善相关事宜的，发包人有权不再按前述约定支付已完成的合格工程合同价款，损失由承包人自行承担。

15.7.4 无论任何原因中途终止合同后，承包人均应对已完成的合格工程内容质量负责并承担保修责任，如因工程质量原因造成发包人或第三人损失的，承包人应当承担赔偿责任；承包人对已完成的合格工程质量负责的期限与附件保修协议中约定的保修期限一致。

15.7.5 对已完工程总价款支付问题或其他合同争议由双方在承包人撤场后另行协商或通过司法程序解决。承包人不得因此拒绝或延缓撤场。承包人拒绝或延缓撤场给发包人造成损失的，发包人有权按照损失的 120%向承包人予以追偿。

十六、履约保证金

16.1 承包人须在合同签订后的 15 日日历日内，向发包人支付合同金额百分之五（取千元以上整数）的履约保证金或提交银行履约保函。若履约保证金/履约保函未在合同约定的期限内提供给发包人，自合同签订后 15 日日历日开始到工程第一次付款节点期间，每逾期一日，承包人按照履约保证金金额千分之一向发包人支付违约金。到第一次支付工程款时，承包人

仍未按约定提供履约保证金/保函的，发包人可在承包人第一笔工程款中扣除履约保函之担保金额及违约金。

16.2 当承包人未能按进度计划完成相应的工作时，发包人有权推迟退还的时间，并以此冲抵本合同约定的工期及质量等一切违约金和损失。

16.3 当承包人出现重大质量事故和安全事故时，发包人有权以该履约保证金冲抵承包人所造成的损失，不足部分，有权继续向承包人追偿。

16.4 除按合同约定扣除外，履约保证金（无息）于竣工验收符合合同要求后 14 天内返还给承包人。若履约保证金未在合同约定的期限内支付给发包人，发包人有权暂停第一笔工程款的支付，直至收到履约保证金为止，由此带来的工期、进度损失均由承包人承担。

16.5 履约保函必须为无条件不可撤销（见索即付）银行保函，出具保函的银行必须是在中国注册的银行总行或者经该总行书面授权分支机构（授权书与保函同时向发包人出具），取得和提交履约保函的费用由承包人承担。如合同期限延长时，履约保函必须延期，而相应的费用由承包人自行承担。

16.6 承包人提交虚假银行保函，发包人有权解除合同。承包人必须保证履约保函的真实性与效力，如采用虚假手段开具保函或因其他承包人原因导致保函无效或效力存在严重瑕疵的，承包人应按履约保函金额向发包人提交等额的履约保证金，并按合同总价（合同暂定总价）的 3%向发包人承担违约责任，否则发包人将通过法律途径追究承包人相关责任。

十七、合同解除

17.1 合同履行过程中出现以下情况的，发包人有权直接减少承包人的承包范围直至解除合同，并要求承包人支付合同额 20%的违约金。对此，承包人无权向发包人提出任何补偿或赔偿要求：

- (1) 超过开工令中约定的开工日期 5 个日历日的，承包人仍未进场的；
- (2) 承包人虽已进场，但承包人未按协议书约定或发包人工程师(或监理)指定时间开始实际施工，并且在发包人或工程师给定的宽限期内承包人仍未开始实际施工的；
- (3) 承包人实际施工进度，与协议书约定的工期、节点工期或承包人提交并经发包人工程师审核认可的进度计划相比，延迟 10 天以上，且承包人没有采取切实可行赶工措施的；
- (4) 承包人无合同依据且未经发包人同意中途退场的；
- (5) 在验收时，承包人的工程施工质量被判定为不合格，承包人未在发包人工程师或监理指定的时间内开始整改，或者超过发包人工程师或监理规定的期限仍未整改合格的；
- (6) 承包人对发包人工程师、监理或政府主管部门提出的安全文明生产整改要求，在指定期限内未予落实的；
- (7) 承包人未经发包人同意擅自分包、转包的；
- (8) 承包人伪造、虚报企业资质，或在合同履行期间资质变化无法满足工程相应需要的；

(签署页) 发包人: 	承包人: 
地址: 0004932612154 3701120122153	地址: 中国建设银行 深圳上步支行 企业电话: 44201508000052521193 企业地址: 深圳市福田区福保街道 市花城
法定代表人: 	法定代表人: 25485292 
或 授权委托人: 3701207526820	或 授权委托人: 王大城六楼 4403041174747
签订日期: 2021.3.10	签订日期: 2021.3.10
电话:	电话:
传真:	传真: 工程款必须汇入公司以下指定帐号 深圳市装饰设计装饰工程有限公司 中国建设银行 深圳上步支行 账号: 44201508000052521193
账户名称:	账户名称:
开户行/账号:	开户行/账号:

竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南中垠广场项目 1#楼 (二标段)精装修工程	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	18 层—31 层 25212 m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰 集团有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2021 年 12 月 25 日
项目负责人	陈锦	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2022 年 12 月 28 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合设计及标准规定分部			质量合格, 通过验收
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			齐全完整, 符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求, 通过验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 18 日	(公章) 总监理工程师:  2022 年 12 月 18 日	(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 18 日	(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 18 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

二、项目经理已完工同类工程业绩

业绩一：城建大厦公共精装修工程

合同协议书

JG-GCHT-2022-075

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人: 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 城建大厦项目占地面积 9950.67m², 总建筑面积约 19 万 m², 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。公共区域精装修面积约为 26000 平米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 1~67 层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等, 裙楼公共区域等;

(二) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等;

(三) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

涉及公共区域精装修工程竣工验收及二次验收等相关工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月25日 (开工时间以中标通知书下发第十天开始计算, 具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年7月31日 (取得装饰装修和消防专项验收报告之日为准);

合同工期总日历天数 310 天。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人: (公章)深圳市城建置地发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192209609w

地址: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南
路金华街 19 号

邮政编码: 518001

承包人: (公章)深圳市晶宫建筑装饰
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 1921

7993 XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花
路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

...		
合计		

(3) 不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：_____

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

- 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；
 - 《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
 - 其它工程量计算规则：
- _____
- _____

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 5 %，即：按合同价款(扣除暂列金额及奖励费用)的 5%。上述工程预付款中已包含安全文明施工措施费合同金额的 100%。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥ 1,717,338.16 元。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：_____ / _____

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间： 合同生效且承包人管理人员及施工设备进场，承包人协助发包人完成施工合同备案工作、施工临时设施搭建达到开工要求后。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人提供履约保函、预付款保函（金额同预付款额度）、工程保险购买证明（验原件，留复印件）或发包人要求购买的其他保险保单以及办理工程施工所必须的行政许可手续和其他手续，所提交的施工组织设计经发包人审核通过，并达到工程合法开工目的后，承包人应向发包人提出预付款申请，发包人将承包人的支付申请金额列入下月度资金计划中审批后支付。

(4) 工程预付款扣回的起扣点： / 。

工程预付款扣回比例：累计期中支付金额（含预付款）达到合同价款（扣除暂列金额及奖励费用）的 30% 时的下一期进度款开始起扣。其中安全文明施工措施费不予扣回。达到预付款起扣点后，前 3 期连续等额扣回（其中预付安全文明施工措施费不扣回）

23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： 发包人对本项目实行施工履约评价管理办法，履约评价办法详见合同附件《城建大厦公共精装修工程履约评价表》。履约过程中的违约金与当期进度款同期支付（或扣除），其中，违约金为永久性扣除。详细支付方式如下：

1、施工期间，工程进度款的支付按月办理，当期能审核确定支付的当期支付。承包人每月 20 日前将已完成工程量（其中，工人工资单列）提交监理人及发包人审核，审定已完成工程进度款后 20 个工作日内由发包人根据履约评价得分确定的比例支付本期进度款（其中工人工资至专用账户）；

2、设计变更、签证等增加的费用按照发包人的《深圳市城市建设开发（集团）有限公司工程变更管理办法》（试行）及《深圳市城市建设开发（集团）有限公司变更签证周清月结管理办法》完成审批程序后，且完成市造价站备案（如需要），可作为进度款的支付依据，并按照设计变更、签证已完合格工程量的工程价款 50% 纳入工程进度款支付。

3、设计变更及现场签证涉及的工程量应按《深圳市城市建设开发(集团)有限公司工程变更管理办法》(试行)及《深圳市城市建设开发(集团)有限公司变更签证周清月结管理办法》的要求及时计算变更价款。当变更价款累计额达到合同价款5%时,签订施工承包合同补充协议,承包商可在申请当期节点进度款同时申请变更价款,支付比例在签订补充协议时确定。

4、装饰装修工程整体完成竣工验收且完成施工现场和竣工资料移交后,承包人将已完成工程量提交监理人及业主审核,审定已完工程进度款后20个工作日内由发包人根据履约评价得分确定的比例支付本期进度款。

5、本工程完成竣工验收通过后(除配合总承包人提前项目竣工验收外),支付至合同价款[扣除暂列金额及奖励费用]的85%。承包人向总承包人或监理人移交符合档案馆归档要求的整套竣工资料,且与发包人完成结算核对,报送上级主管部门后(如有),支付至合同价款[扣除暂列金额及奖励费用]的90%;当累计支付至合同价款[扣除暂列金额及奖励费用]90%时停止支付工程进度款。

6、工程结算经深圳市建设工程造价管理站审定后(如深圳市建设工程造价管理站不受理本工程最终的结算审核工作,以发包人确认的复审单位审定价为准),承包人移交符合发包人归档要求的整套竣工验收及结算资料,支付至审定结算价款的97%。本次支付前,承包人应按本次申请结算款连同工程质量保证金一并向发包人开具合法合规的增值税专用发票。

工程质量保证金(结算价款的3%)支付方式:发包人工程竣工验收合格满三年后28天内,支付结算价款的2%;在工程竣工验收合格满六年后28天内,将剩余工程质量缺陷保修金(不计利息)支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

7、所有付款均应在达到付款条件日,承包人提交付款申请书及工程发票经发包人审批后的20个工作日内支付。否则发包人有权拒付,且不承担逾期付款责任。

8、奖金支付,承包人须提供全额建筑安装增值税专用发票。

所有工程进度款计算书只作为发包人支付进度款的参考,不作为期中结算或竣工结算的依据。所有付款均应在达到付款条件日,承包人提交付款申请书及工程发票经发包人审批后的20个工作日内支付。否则发包人有权拒付,且不承担逾期付款责任。

9、所有发包人发生的与本合同有关的银行收取的费用由发包人承担,所有承包人发生的与本合同有关的银行收取的费用由承包人承担。

提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁;

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

31 工程质量缺陷保修

31.2 缺陷责任期

(1) 本工程缺陷责任期期限为: 按附件一《工程质量保修书》约定 ;

(4) 承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间: 按附件一《工程质量保修书》约定 ;

31.3 质量保证金

(1) 本工程扣留质量保证金的约定: 质量保证金按竣工结算价格3%的比例扣留 ;

(2) 质量保证金的提供方式为: 按附件一《工程质量保修书》约定 ;

(3) 质量保证金的扣留方式为: 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金 ;

31.4 保修责任

本工程分部分项工程保修期为: 按附件一《工程质量保修书》约定。

31.6 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为: 1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理;修理所产生的费用全部从质量保证金中扣除。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修 ;

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

验收日期: 2024年8月19日

建设单位（盖章）: 深圳市城建置地发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦公共精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000m ²	工程造价	115276490.62元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上:	67	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2023-0955	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月26日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023029		
建设单位	深圳市城置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成在设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、李云中、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	李义强、涂秋、邵文标、郑康扬、宋敏、蒋宗发、盘峥、贾利彬、黄韧、梁兰、唐竞韵、袁方方、丁华阳、田圆、占苏华、卢启政、舒磊明、代冬冬、李健洪、代彬彬、张俊波、杨芳、何旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋、邵文标	袁方方、李义强、郑康扬、代冬冬、丁华阳、舒磊明
建筑设备安装工程	宋敏	蒋宗发、贾利彬、林斌斌、李健洪、田圆、占苏华
工程质控资料	黄韧	盘峥、杨芳、何旭、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹汇源	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	副总经理	高级工程师	邹汇源
2	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	总经理	工程师	徐传杰
3	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	黄铁江
4	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	刘晓宁
5	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	梁兰
6	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	陈娟娟
7	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	林雨衡
8	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	涂秋
9	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	邵文标
10	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	宋敏
11	唐竟韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	唐竟韵
12	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	郑康扬
13	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	蒋宗发
14	盘峥	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	盘峥
15	黄初	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	黄初
16	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	贾利彬
17	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管	/	李晓璇
18	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	江永清
19	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	吴镇铎
20	许劼	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部部长	高级工程师	许劼
21	林少歆	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部副部长	工程师	林少歆
22	李义强	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李义强
23	张继博	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	张继博
24	郑润钦	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	机电工程师	工程师	郑润钦
25	李永钊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
26	蔡媛媛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	蔡媛媛
27	罗皓	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部部长	高级工程师	罗皓

集
4.19
1.1.1
1.1.2
1.1.3
1.1.4
1.1.5
1.1.6
1.1.7
1.1.8
1.1.9
1.1.10
1.1.11
1.1.12
1.1.13
1.1.14
1.1.15
1.1.16
1.1.17
1.1.18
1.1.19
1.1.20
1.1.21
1.1.22
1.1.23
1.1.24
1.1.25
1.1.26
1.1.27
1.1.28
1.1.29
1.1.30
1.1.31
1.1.32
1.1.33
1.1.34
1.1.35
1.1.36
1.1.37
1.1.38
1.1.39
1.1.40
1.1.41
1.1.42
1.1.43
1.1.44
1.1.45
1.1.46
1.1.47
1.1.48
1.1.49
1.1.50
1.1.51
1.1.52
1.1.53
1.1.54
1.1.55
1.1.56
1.1.57
1.1.58
1.1.59
1.1.60
1.1.61
1.1.62
1.1.63
1.1.64
1.1.65
1.1.66
1.1.67
1.1.68
1.1.69
1.1.70
1.1.71
1.1.72
1.1.73
1.1.74
1.1.75
1.1.76
1.1.77
1.1.78
1.1.79
1.1.80
1.1.81
1.1.82
1.1.83
1.1.84
1.1.85
1.1.86
1.1.87
1.1.88
1.1.89
1.1.90
1.1.91
1.1.92
1.1.93
1.1.94
1.1.95
1.1.96
1.1.97
1.1.98
1.1.99
1.1.100



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁方方	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	袁方方
2	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	工程师	李善涛
3	李洪伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	李洪伟
4	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	尹珊珊
5	吴会飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	吴会飞
6	鲁楠	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	鲁楠
7	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	刘明祥
8	张一行	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办副主任	工程师	张一行
9	王国伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办安全主管	工程师	王国伟
10	李海洋	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	代建部副部长	工程师	李海洋
11	卿竹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	卿竹
12	钟苑红	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	钟苑红
13	林伟乐	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	招采工程师	工程师	林伟乐
14	苏艺莹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本经理	工程师	苏艺莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	李云中
2	蔡利文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	蔡利文
3	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	丁华阳
4	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	占苏华
5	田园	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	田园
6	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	刘力
7	舒嘉明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	舒嘉明
8	卢启政	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	助理工程师	卢启政
9	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	舒露慧
10	熊波	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	熊波
11	林斌斌	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	林斌斌
12	代冬冬	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	代冬冬
13	吴建辉	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	李健洪	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	装饰施工员	助理工程师	李健洪
15	代彬彬	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	机电施工员	助理工程师	代彬彬
16	蔡正强	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	蔡正强
17	杨瑞霞	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	商务经理	工程师	杨瑞霞
18	陈艳芳	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	商务副经理	助理工程师	陈艳芳
19	陈彬彬	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	设计师	助理工程师	陈彬彬
20	张俊波	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	安全总监	助理工程师	张俊波
21	周鹏	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	周鹏
22	庄子俊	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	材料主管	助理工程师	庄子俊
23	何洪林	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	材料员	助理工程师	何洪林
24	林少婉	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	林少婉
25	杨芳	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	杨芳
26	何旭	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	何旭



* GD - E1 - 914 / 5 *

1. 验收合格
 2. 验收不合格
 3. 验收不合格
 4. 验收不合格
 5. 验收不合格
 6. 验收不合格
 7. 验收合格
 8. 验收合格
 9. 验收合格
 10. 验收合格
 11. 验收合格
 12. 验收合格
 13. 验收合格
 14. 验收合格
 15. 验收合格
 16. 验收合格
 17. 验收合格
 18. 验收合格
 19. 验收合格
 20. 验收合格
 21. 验收合格
 22. 验收合格
 23. 验收合格
 24. 验收合格
 25. 验收合格
 26. 验收合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	万慧茹
2	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	孙永锋
3	申杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	申杰
4	曲鹏	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	曲鹏
5	朱佳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	朱佳
6	张杨	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	张杨
7	陈锦豪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	陈锦豪
8	马国新	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	马国新
9	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	李燕灵
10	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	正高级工程师	梁莉军
11	王强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王强
12	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	高级工程师	郭杰坤
13	罗道儒	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	工程师	罗道儒
14	傅勇平	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	傅勇平
15	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马腾跃
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	高级工程师	李鑫荣
17	林政杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	工程师	林政杰
18	王国明	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	王国明
19	刘智忠	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	正高级工程师	刘智忠
20	陈玉	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	陈玉
21	李细浪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	李细浪
22	何雁	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	何雁
23	曹煊	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	工程师	曹煊
24	柯文兵	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	助理工程师	柯文兵
25	李雪松	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	李雪松
26	高龙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	高龙
27	洪木荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	洪木荣
28	刘心怡	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	刘心怡



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	胡亮
2	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高级工程师	曾小辉
3	祖公博	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	祖公博
4	张龙	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	张龙
5	董延昌	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	董延昌
6	陈焯	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理	助理工程师	陈焯
7	钟县军	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	工程师	钟县军
8	曹智	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	曹智
9	江扬波	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	江扬波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



中国建筑第二工程局有限公司
 验收合格
 日期：2020年11月15日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定；
- 7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上所述以上1-9条，建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收，评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 万慧茹

注册号： 4407194-022

有效期： 至2025年12月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年8月19日	总监理工程师： 2024年8月19日	单位(项目)负责人： 2024年8月19日	单位(项目)负责人： 2024年8月19日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

3、1 业绩一：城建大厦公共精装修工程

合同协议书

JG-GCHT-2022-075

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：城建大厦公共精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人：深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 城建大厦项目占地面积 9950.67m², 总建筑面积约 19 万 m², 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。公共区域精装修面积约为 26000 平米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 1~67 层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等, 裙楼公共区域等;

(二) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等;

(三) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

涉及公共区域精装修工程竣工验收及二次验收等相关工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月25日 (开工时间以中标通知书下发第十天开始计算, 具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年7月31日 (取得装饰装修和消防专项验收报告之日为准);

合同工期总日历天数 310 天。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人: (公章)深圳市城建置地发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192209609w

地址: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南
路金华街 19 号

邮政编码: 518001

承包人: (公章)深圳市晶宫建筑装饰
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 1921

7993 XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花
路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

...		
合计		

(3) 不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：——

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

- 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；
- 《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
- 其它工程量计算规则：

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 5 %，即：按合同价款(扣除暂列金额及奖励费用)的 5%。上述工程预付款中已包含安全文明施工措施费合同金额的 100%。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥ 1,717,338.16 元。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：—— /

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间： 合同生效且承包人管理人员及施工设备进场，承包人协助发包人完成施工合同备案工作、施工临时设施搭建达到开工要求后。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人提供履约保函、预付款保函（金额同预付款额度）、工程保险购买证明（验原件，留复印件）或发包人要求购买的其他保险保单以及办理工程施工所必须的行政许可手续和其他手续，所提交的施工组织设计经发包人审核通过，并达到工程合法开工目的后，承包人应向发包人提出预付款申请，发包人将承包人的支付申请金额列入下月度资金计划中审批后支付。

(4) 工程预付款扣回的起扣点： / 。

工程预付款扣回比例：累计期中支付金额（含预付款）达到合同价款（扣除暂列金额及奖励费用）的 30% 时的下一期进度款开始起扣。其中安全文明施工措施费不予扣回。达到预付款起扣点后，前 3 期连续等额扣回（其中预付安全文明施工措施费不扣回）

23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： 发包人对本项目实行施工履约评价管理办法，履约评价办法详见合同附件《城建大厦公共精装修工程履约评价表》。履约过程中的违约金与当期进度款同期支付（或扣除），其中，违约金为永久性扣除。详细支付方式如下：

1、施工期间，工程进度款的支付按月办理，当期能审核确定支付的当期支付。承包人每月 20 日前将已完成工程量（其中，工人工资单列）提交监理人及发包人审核，审定已完成工程进度款后 20 个工作日内由发包人根据履约评价得分确定的比例支付本期进度款（其中工人工资至专用账户）；

2、设计变更、签证等增加的费用按照发包人的《深圳市城市建设开发（集团）有限公司工程变更管理办法》（试行）及《深圳市城市建设开发（集团）有限公司变更签证周清月结管理办法》完成审批程序后，且完成市造价站备案（如需要），可作为进度款的支付依据，并按照设计变更、签证已完合格工程量的工程价款 50% 纳入工程进度款支付。

3、设计变更及现场签证涉及的工程量应按《深圳市城市建设开发(集团)有限公司工程变更管理办法》(试行)及《深圳市城市建设开发(集团)有限公司变更签证周清月结管理办法》的要求及时计算变更价款。当变更价款累计额达到合同价款5%时,签订施工承包合同补充协议,承包商可在申请当期节点进度款同时申请变更价款,支付比例在签订补充协议时确定。

4、装饰装修工程整体完成竣工验收且完成施工现场和竣工资料移交后,承包人将已完成工程量提交监理人及业主审核,审定已完工程进度款后20个工作日内由发包人根据履约评价得分确定的比例支付本期进度款。

5、本工程完成竣工验收通过后(除配合总承包人提前项目竣工验收外),支付至合同价款[扣除暂列金额及奖励费用]的85%。承包人向总承包人或监理人移交符合档案馆归档要求的整套竣工资料,且与发包人完成结算核对,报送上级主管部门后(如有),支付至合同价款[扣除暂列金额及奖励费用]的90%;当累计支付至合同价款[扣除暂列金额及奖励费用]90%时停止支付工程进度款。

6、工程结算经深圳市建设工程造价管理站审定后(如深圳市建设工程造价管理站不受理本工程最终的结算审核工作,以发包人确认的复审单位审定价为准),承包人移交符合发包人归档要求的整套竣工验收及结算资料,支付至审定结算价款的97%,本次支付前承包人应按本次申请结算款连同工程质量保证金一并向发包人开具合法合规的增值税专用发票。

工程质量保证金(结算价款的3%)支付方式:发包人工程竣工验收合格满三年后28天内,支付结算价款的2%;在工程竣工验收合格满六年后28天内,将剩余工程质量缺陷保修金(不计利息)支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

7、所有付款均应在达到付款条件日,承包人提交付款申请书及工程发票经发包人审批后的20个工作日内支付。否则发包人有权拒付,且不承担逾期付款责任。

8、奖金支付,承包人须提供全额建筑安装增值税专用发票。

所有工程进度款计算书只作为发包人支付进度款的参考,不作为期中结算或竣工结算的依据。所有付款均应在达到付款条件日,承包人提交付款申请书及工程发票经发包人审批后的20个工作日内支付。否则发包人有权拒付,且不承担逾期付款责任。

9、所有发包人发生的与本合同有关的银行收取的费用由发包人承担,所有承包人发生的与本合同有关的银行收取的费用由承包人承担。

提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁;

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

31 工程质量缺陷保修

31.2 缺陷责任期

(1)本工程缺陷责任期期限为: 按附件一《工程质量保修书》约定 ;

(4)承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间: 按附件一《工程质量保修书》约定 ;

31.3 质量保证金

(1)本工程扣留质量保证金的约定: 质量保证金按竣工结算价格3%的比例扣留 ;

(2)质量保证金的提供方式为: 按附件一《工程质量保修书》约定 ;

(3)质量保证金的扣留方式为: 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金 ;

31.4 保修责任

本工程分部分项工程保修期为: 按附件一《工程质量保修书》约定。

31.6 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为: 1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理;修理所产生的费用全部从质量保证金中扣除。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修 ;

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

验收日期: 2024年8月19日

建设单位（盖章）: 深圳市城建置地发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦公共精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000m ²	工程造价	115276490.62元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上:	67	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2023-0955	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 9 月 26 日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023029		
建设单位	深圳市城置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、李云中、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	李义强、涂秋、邵文标、郑康扬、宋敏、蒋宗发、盘峥、贾利彬、黄韧、梁兰、唐竞韵、袁方方、丁华阳、田圆、占苏华、卢启政、舒磊明、代冬冬、李健洪、代彬彬、张俊波、杨芳、何旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋、邵文标	袁方方、李义强、郑康扬、代冬冬、丁华阳、舒磊明
建筑设备安装工程	宋敏	蒋宗发、贾利彬、林斌斌、李健洪、田圆、占苏华
工程质控资料	黄韧	盘峥、杨芳、何旭、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹汇源	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	副总经理	高级工程师	邹汇源
2	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	总经理	工程师	徐传杰
3	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	黄铁江
4	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	刘晓宁
5	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	梁兰
6	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	陈娟娟
7	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	林雨衡
8	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	涂秋
9	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	邵文标
10	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	宋敏
11	唐竟韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	唐竟韵
12	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	郑康扬
13	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	蒋宗发
14	盘峥	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	盘峥
15	黄初	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	黄初
16	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	贾利彬
17	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管	/	李晓璇
18	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	江永清
19	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	吴镇铎
20	许劼	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部部长	高级工程师	许劼
21	林少歆	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部副部长	工程师	林少歆
22	李义强	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李义强
23	张继博	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	张继博
24	郑润钦	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	机电工程师	工程师	郑润钦
25	李永钊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
26	蔡媛媛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	蔡媛媛
27	罗皓	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部部长	高级工程师	罗皓

集
4.19
1.1.1
1.1.2
1.1.3
1.1.4
1.1.5
1.1.6
1.1.7
1.1.8
1.1.9
1.1.10
1.1.11
1.1.12
1.1.13
1.1.14
1.1.15
1.1.16
1.1.17
1.1.18
1.1.19
1.1.20
1.1.21
1.1.22
1.1.23
1.1.24
1.1.25
1.1.26
1.1.27
1.1.28
1.1.29
1.1.30
1.1.31
1.1.32
1.1.33
1.1.34
1.1.35
1.1.36
1.1.37
1.1.38
1.1.39
1.1.40
1.1.41
1.1.42
1.1.43
1.1.44
1.1.45
1.1.46
1.1.47
1.1.48
1.1.49
1.1.50
1.1.51
1.1.52
1.1.53
1.1.54
1.1.55
1.1.56
1.1.57
1.1.58
1.1.59
1.1.60
1.1.61
1.1.62
1.1.63
1.1.64
1.1.65
1.1.66
1.1.67
1.1.68
1.1.69
1.1.70
1.1.71
1.1.72
1.1.73
1.1.74
1.1.75
1.1.76
1.1.77
1.1.78
1.1.79
1.1.80
1.1.81
1.1.82
1.1.83
1.1.84
1.1.85
1.1.86
1.1.87
1.1.88
1.1.89
1.1.90
1.1.91
1.1.92
1.1.93
1.1.94
1.1.95
1.1.96
1.1.97
1.1.98
1.1.99
1.1.100



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁方方	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	袁方方
2	李善涛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部副部长	工程师	李善涛
3	李洪伟	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计经理	工程师	李洪伟
4	尹珊珊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计主管	工程师	尹珊珊
5	吴会飞	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计主管	工程师	吴会飞
6	鲁楠	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计经理	工程师	鲁楠
7	刘明祥	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计经理	工程师	刘明祥
8	张一行	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	安委办副主任	工程师	张一行
9	王国伟	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	安委办安全主管	工程师	王国伟
10	李海洋	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	代建部副部长	工程师	李海洋
11	卿竹	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	成本管理部部长	高级工程师	卿竹
12	钟苑红	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	成本管理部部长	高级工程师	钟苑红
13	林伟乐	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	招采工程师	工程师	林伟乐
14	苏艺莹	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	成本经理	工程师	苏艺莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	万慧茹
2	孙永锋	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	孙永锋
3	申杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	申杰
4	曲鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	曲鹏
5	朱佳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	朱佳
6	张杨	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	张杨
7	陈锦豪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	陈锦豪
8	马国新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	马国新
9	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	李燕灵
10	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	正高级工程师	梁莉军
11	王强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王强
12	郭杰坤	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计人	高级工程师	郭杰坤
13	罗道儒	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计人	工程师	罗道儒
14	傅勇平	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	傅勇平
15	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马腾跃
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计人	高级工程师	李鑫荣
17	林政杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计人	工程师	林政杰
18	王国明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	王国明
19	刘智忠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	正高级工程师	刘智忠
20	陈玉	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计人	工程师	陈玉
21	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计人	工程师	李细浪
22	何雁	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	何雁
23	曹煥	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计人	工程师	曹煥
24	柯文兵	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计人	助理工程师	柯文兵
25	李雪松	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	李雪松
26	高龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	高龙
27	洪木荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计人	中级工程师	洪木荣
28	刘心怡	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计人	中级工程师	刘心怡



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定；
- 7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上所述以上1-9条，建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收，评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 万慧茹

注册号： 4407194-022

有效期： 至2025年12月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年8月19日	总监理工程师： 2024年8月19日	单位(项目)负责人： 2024年8月19日	单位(项目)负责人： 2024年8月19日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、2 业绩二：深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

合同协议书

JG-GCHT-2021-002

 深港科创
SH-STIC

工程编号：_____

合同编号：21003AIGS01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点：深圳市福田区桃花路3号

建设单位：深圳市投资控股有限公司

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

建设单位(全称): 深圳市投资控股有限公司

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点: 深圳市福田区桃花路3号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目现状占地 13005 m²,地上 7 层,局部地下 1 层,地上建筑面积约 38054 m²,地下室面积约 2258 m²,原设计用途(现状)为物流仓库。建筑物一层层高 5 米,局部设有夹层,二至七层层高 4.5 米,建筑高度约 36 米。拟对地上部分约 37000 m²、地下室、室外场地实施装修改造,用作研发办公用房,同时配套设置路演中心、餐厅、共享会议空间等多种功能。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1)由施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于二次深化设计,装修改造工程、精装修工程、景观工程、标识工程、消防工程(含报建)、电气工程、给排水工程、通风空调工程、高低压变配电工程(含报装)、智能化工程、软装工程、充电桩工程、厨房及餐厅设备、市政工程(含接驳)、室外管网、与本工程相关的第三方检

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 01 日 (具体开工日期以发包人发出中标通知书之日为准);

计划竣工日期：2021年05月28日；

合同工期总日历天数 148 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰伍拾万玖仟陆佰陆拾贰元肆角陆分（¥84509662.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万柒仟叁佰伍拾贰元捌角柒分（¥1147352.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥4400000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰零柒万壹仟陆佰捌拾元叁角伍分（¥5071680.35元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

<p>建设单位：(公章) 深圳市投资控股有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>组织机构代码：914403007675664218</p> <p>地址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼</p> <p>邮政编码：518048</p>	<p>发包人：(公章) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>组织机构代码：91440300MA5FCY075K</p> <p>地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 1501</p> <p>邮政编码：518048</p> <p>项目负责人：[Signature]</p>
<p>承包人：(公章) 深圳市品宫设计装饰工程有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>组织机构代码：9144030019217993XJ</p> <p>地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>项目负责人：[Signature]</p>	<p>电话：0755-25613666</p> <p>传真：0755-25629222</p> <p>电子信箱：jgzs@jingongzs.com</p> <p>开户银行：中国银行深圳东门支行</p> <p>账号：773157929528</p>
<p>签订日期：2021 年 1 月 15 日</p>	

交时间需满足进度要求，不能影响后续工序施工。

F、发包人有权根据项目实际需要，对施工现场布置及施工进度进行调整，增加的费用已经在合同价中综合考虑，建设单位不另行支付费用。

G、承包人应按照本项目施工总进度要求，合理安排施工部署，并根据现场实际情况调整施工计划，如因项目整体进度调整，造成工期延长及其所增加的各项费用，由承包人承担。

H、承包人须负责消防改造、接驳、调试及验收。

I、通讯、水、电、通风、消防等接口费用均已包含在合同价中，由承包人自行承担。

J、广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于在工地围墙、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

K、本合同补充条款约定的其他相关内容。

上述所涉及承包人的工作与义务，所产生的全部费用已包含在合同价款内，由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王晓辉，资格证书号：0124730

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向建设单位支付违约金每次10万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向建设单位支付违约金10万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

1) 承包人提出项目经理更换的, 发包人认为原项目经理满足本工程的管理需要, 无正当理由等更换理由的, 发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求, 承包人必须严格履行合同内项目经理的职责。

2) 承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理, 发包人均有权向承包人收取 10 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的, 建设单位有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除, 本扣除为永久扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 应按照发包人要求的时限内增加管理人员以满足投标文件承诺要求, 并且承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/次;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 应按照发包人要求的时限内增加管理人员以满足投标文件承诺要求, 并且承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/人次, 并且建设单位有权暂停支付进度款直至主要施工管理人员满足发包人要求;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/人次。

(5) 本项目要求承包人公司负责人(副总及以上)每周驻场不少于 2 天, 每缺勤 1 天承包人应向建设单位支付违约金 10000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳现代建设监理有限公司;

总监理工程师姓名：余奇鑫，资格证书号：00438436；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

A、行使本工程《施工合同》和《监理合同》赋予的权力；

B、遵照发包人的工程变更相关管理办法、发包人的工程质量管理安全管理规定开展项目管理工作。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向建设单位支付违约金 50 万元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：装修改造工程、精装修工程。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向建设单位支付违约金 50 万元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向建设单位支付违约金 50 万元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向建设单位支付违约金 50 万元/次。

6.3 分包人的确定

(1) 分包人应符合的条件：

1) 符合现行法律法规要求，满足所分包工程相对应的资质，并经发包人认可同意。承包人及分包人就其分包工程对发包人承担连带责任。承包人应将分包人的营业执照、资质证明、分包合同等文件递交发包人核批备案。上述核批确定的分包人以及分包人实施的工程并不解除承包人对工程管理和实施所承担的任何责任或义务。

1	详见工程量清单	详见工程量清单
---	---------	---------

(3) 不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：按照通用条款执行。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

其它工程量计算规则： / 。

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价（除暂列金额、专业工程暂估价和安全文明施工措施费外）的 10%，即：¥7389062.92 元（大写：柒佰叁拾捌万玖仟零陆拾贰元玖角贰分）。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥573676.44 元（大写：伍拾柒万叁仟陆佰柒拾陆元肆角肆分），即安全文明施工费的 50%。

(2) 关于本工程预付款担保的约定： / 。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：签订施工合同后 20 个工作日内。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：提供书面付款申请和国内合法有效等额的增值税专用发票，且须经发包人审核通过。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：完成产值达到 50% 开始起扣。

工程预付款扣回比例：随进度款扣回，分两次扣款，第一次扣回预付款的 50%，第二次扣回预付款的 50%。

23.2 工程进度款

(1) 期中结算与支付:

1) 每笔进度款支付前承包人应提供付款申请和国内合法有效等额的增值税专用发票, 经发包人审核通过 20 个工作日内支付。

2) 工程进度款支付:

进度款支付按月完成产值(不含变更)的 80% 支付:

3) “施工现场安全文明施工措施费”单独计取支付, 支付计划如下:

支付计划	支付节点	安全文明施工措施费支付比例
第一笔	签订施工合同后 20 个工作日内	50%
第二笔	安全文明方案经监理、发包人审批通过后 20 个工作日内	50%

承包人应严格按照深圳市和国家相关安全规范、标准以及发包人关于安全文明施工的各项管理规定, 因承包人安全文明措施未到位、未达标, 被媒体曝光的, 发包人有权扣除签约合同价的 1% 作为违约金; 发生安全事故的, 发包人有权视情节扣除签约合同价的 3-5% 作为违约金。发包人要求承包人限期整改, 承包人延迟整改按 1 万元/天支付违约金。

4) “工程变更价款”的期中支付方式: 在工程变更按现行相关规定通过审批且实际发生后, 每月 25 日前填报本月实际完成的变更工程量, 经监理工程师和发包人代表审核后, 按合同关于变更价款的约定和相关法律法规要求确定变更价款, 按月完成产值的 60% 随进度款支付, 剩余工程变更价款待工程结算后支付。

5) 在投控公司第三方检查中, 排名位于后 30% 的, 发包人有权对承包人项目部处以 2-5 万元违约金, 且当月的进度款支付比例降低 1%。

6) “规费”和“税金”按承包人投标文件所报费率随工程进度款支付。

7) 经监理工程师和发包人核准的违约金, 发包人 or 建设单位有权在当期应付工程

进度款中直接扣除。

8) 发包人应在期中支付证书签发之日起 30 日内为承包人办理支付手续。

23.3 竣工结算款

(1) 竣工验收合格后支付至签约合同价（除暂列金额、发包人招标的专业工程暂估价外）的 85%。

(2) 承包人按照要求编制完成结算报告并经发包人确认后，支付至发包人确认金额的 90%。

(3) 完成深圳市造价管理部门（或审计机构）审计后，支付至审定结算金额的 97%。

最终竣工结算总价以深圳市造价管理部门（或审计机构）审定金额为准。建设单位扣留竣工结算总价 3% 的工程质量保修金，质量保修期满后无息支付。工程质量保修金的支付办法按照本合同附件一“工程质量保修书”的相关规定执行。

23.4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：/。

23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：

(1) 应完全遵守当地建设、劳动或其他部门对于劳务用工的各项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对建设单位支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。

(2) 承包人必须根据《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》，并完成与“深圳市建筑业实名制和分账制管理平台”（网址 <http://shiming.thit.com.cn/>）的对接。负责本工程的劳务工实名制工作，设立工人工资支付专用账户，按照《深圳市解决拖欠劳务工工资问题联席会议》（深薪联函〔2018〕18 号）以及《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法（试行）》（深人社规〔2018〕17 号）等要求缴存本工程的工资保证金，用于保障本工程工人工资支付。承包人应在本合同签订后 7 个工作日内完成劳务工实名制工作及设立工人工资支付专用帐户工作。承

竣工报告

2021-002

2021-11-01-001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳国国资产业创新中心项目改造工程

验收日期：2021年10月9日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国国资国企产业创新中心项目改造工程			
工程地点	深圳市福田区桃花路3号	建筑面积	38054m ²	工程造价 8450.97万元
结构类型	框架	层数	地上:	7 层
	钢筋混凝土结构		地下:	1 层
施工许可证号	深福建施函【2021】3号	监理许可证号	/	
开工日期	2021年03月23日	验收日期	2021年10月9日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021034	
建设单位	深圳市投资控股有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲
副组长	侯秀文、余奇鑫、叶汉习

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈劲	侯秀文、张烁、罗烈房、吴建辉、杨洋、贺鹏、韩青帝、李艺
建筑设备安装工程	余奇鑫	齐国华、由安、胡传民、林文升、于涵、周婉琳
工程质控资料	叶汉习	梁飞、马连蒙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
园林景观	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
自动喷水灭火系统	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	电话
1	李春雷	深港科创	副总裁	
2	阮志伟		总工程师	
3	高志文	深圳建科院	项目负责人	
4	周婉琳	深圳建科院	设计给排水	
5	郑海新	深圳科院	书记	
6	李海	现代监理	总包	123420093
7	林洪	深圳建科院	暖通	1511261305
8	沈子	深港科创	机电	1342180972
9	叶江司	深圳晶智	项目经理	17722171463
10	李同华	现代监理	造价工程师	
11	吴建祥	深圳晶智	技术负责人	18688709300
12	李海	现代监理	总代	18620386498
13	邓强	深港科创	土建	1369220823
14	马连蒙	现代监理	资料员	18741221620
15	陈果	深港科创	设计	1866532000
16	杨洋	深圳建科院		
17	罗鹏	深圳建科院	设计室内	
18	李艺	深圳建科院		
19	胡俊民	深圳晶智	机电	
20	刘利房	深圳晶智		



GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、施工单位相关负责人及专业人员参加对深圳国资国企产业创新中心项目改造工程，竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：侯秀文
 注册号：4400398-010
 有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	彭刚	正高级工程师	职称证	高级	2303001143872	建筑装饰施工	深圳晶宫装饰集团	0	
项目经理/项目负责人	林斌斌	工程师	建造师证	一级	粤1442020202111154	建筑工程	深圳晶宫装饰集团	0	
技术负责人	吴建辉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1100101039617号	建筑装饰施工	深圳晶宫装饰集团	0	
成本负责人	程思聪	工程师	一级造价工程师	中级	建[造]11204400002904	建筑经济	深圳晶宫装饰集团	0	
质量主任	陈佳	工程师	质量员证	中级	0441710794417000222	建筑装饰施工	深圳晶宫装饰集团	0	
安全主任	刘德航	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安C(2015)0004140	建筑施工安全	深圳晶宫装饰集团	0	
项目副经理	周博生	高级工程师	职称证书	高级	(2012)1101827	工程管理	中建路桥集团公司	0	
安全员	刘杨	工程师	安全生产考核合格证书	中级	冀建安C3(2024)0799866	专职安全管理	中建路桥集团公司	0	
专职安全员	陈勇	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2017)0007968	专职安全管理	深圳晶宫装饰集团	0	
劳资专管员	丘炜衍	/	劳资员证	/	0442411300012000055	劳资员	深圳晶宫装饰集团	0	
质检员	陆海珊	/	质量员证	/	0441510794415000909	装饰装修	深圳晶宫装饰集团	0	

施工员	张明海	工程师	施工员证	/	0441610294 416000293	装饰装修	深圳晶宫装饰集团	0	
施工员	张国华	工程师	施工员证	中级	0441602944 16000865	装饰装修	深圳晶宫装饰集团	0	
石材、成品保护专员	余俊	工程师	施工员证	中级	0441602944 16000822	设备安装	深圳晶宫装饰集团	0	
资料员	张春柳	/	资料员证	/	0441511494 415001398	装饰装修	深圳晶宫装饰集团	0	
材料员	谭颖	助理工程师	材料员证	助理	0441511194 415001997	建筑装饰施工	深圳晶宫装饰集团	0	
精装深化设计负责人	蒋剑	高级室内建筑师	高级室内建筑师证	高级	A029308SA1 10212	建筑装饰设计	深圳晶宫装饰集团	0	
BIM设计师	胡志健	/	BIM建模技术证书	/	1810027316	机电一体化	深圳晶宫装饰集团	0	
机电工程师	刘文浩	工程师	职称证	中级	21708145	电气工程	深圳晶宫装饰集团	0	
给排水工程师	徐舒舒	工程师	职称证	中级	Z201306035	给排水	深圳晶宫装饰集团	0	

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(一) 项目总指挥相关资质证书

项目总指挥一级建造师



项目总指挥执业资格证



项目总指挥职称证

广东省职称证书

姓名：彭刚
身份证号：420111196909265554



职称名称：正高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143872

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目总指挥安全考核合格B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0000820

姓 名: 彭刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年09月26日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月12日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

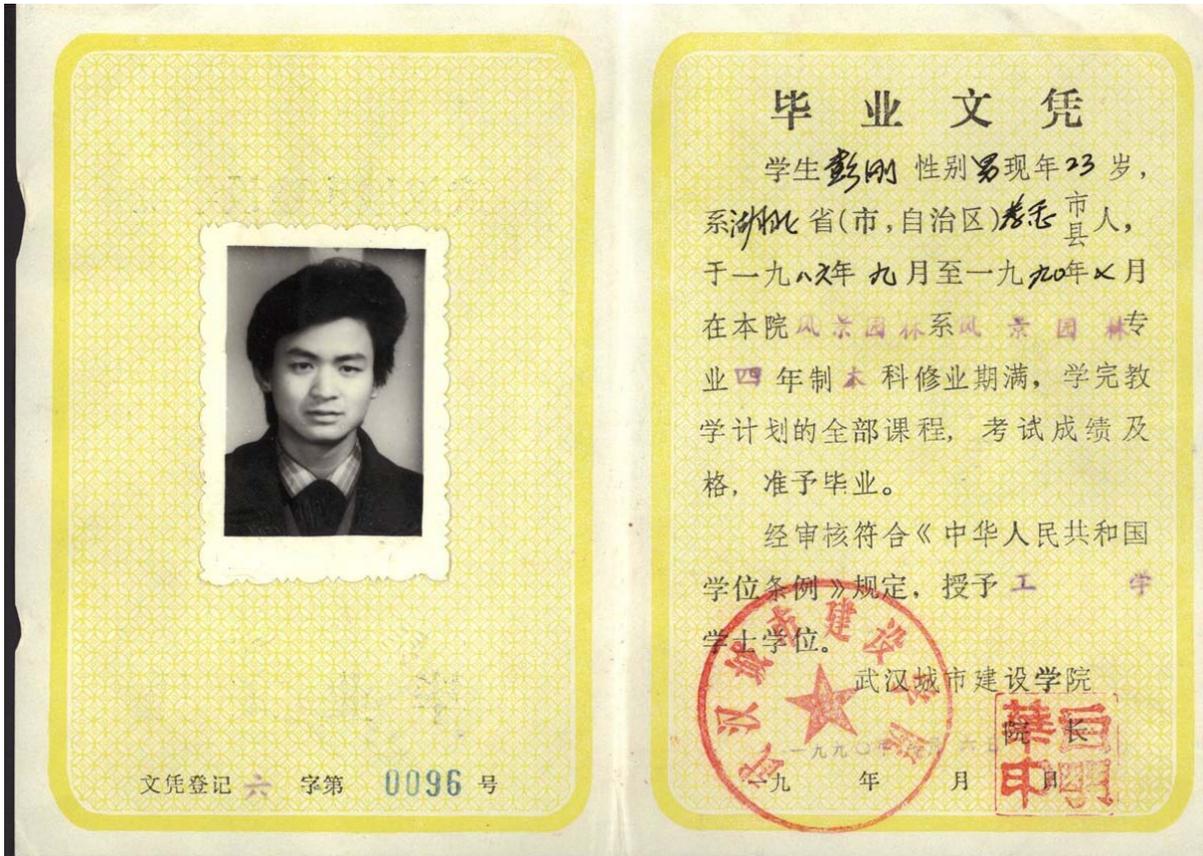
发证日期: 2005年01月01日



项目总指挥身份证



项目总指挥学位证毕业证



项目总指挥社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭刚 社保电脑号: 1093811 身份证号码: 42011119690926554 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	01	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	35.38	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	35.38	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	105.6	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.2	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	15000	120.0	30.0
2024	02	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	15000	120.0	30.0
2024	03	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	15000	120.0	30.0
2024	04	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	15000	120.0	30.0
2024	05	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	15000	120.0	30.0
2024	06	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	15000	120.0	30.0
2024	07	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	15000	120.0	30.0
2024	08	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	79.0	15000	120.0	30.0
2024	09	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	0.0
2024	10	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	0.0
2024	11	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	35.0	15000	120.0	0.0
合计			51210.0	26672.0			18734.48	6711.12		1667.0			2312.96	1518.24		414.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7776a7cs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

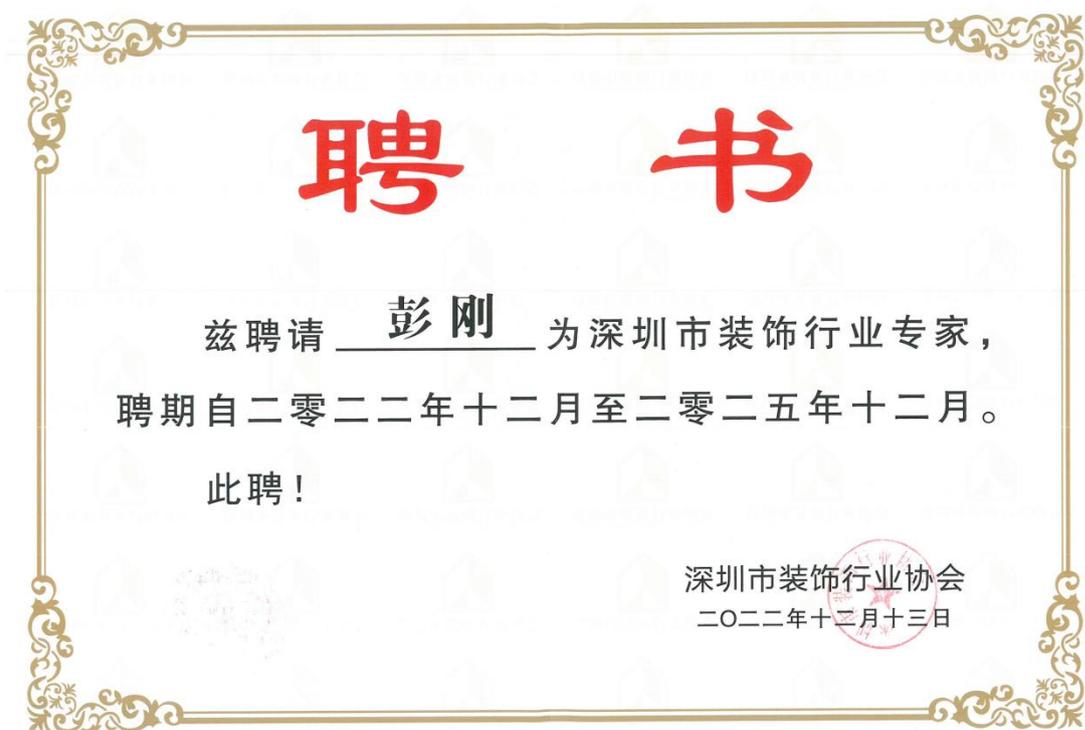
单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



项目总指挥获奖证书

1. 深圳市装饰行业专家聘书



2. 专业技术资格评委会评委聘书



3.深圳市装饰行业专家继续教育培训证书



深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

彭刚

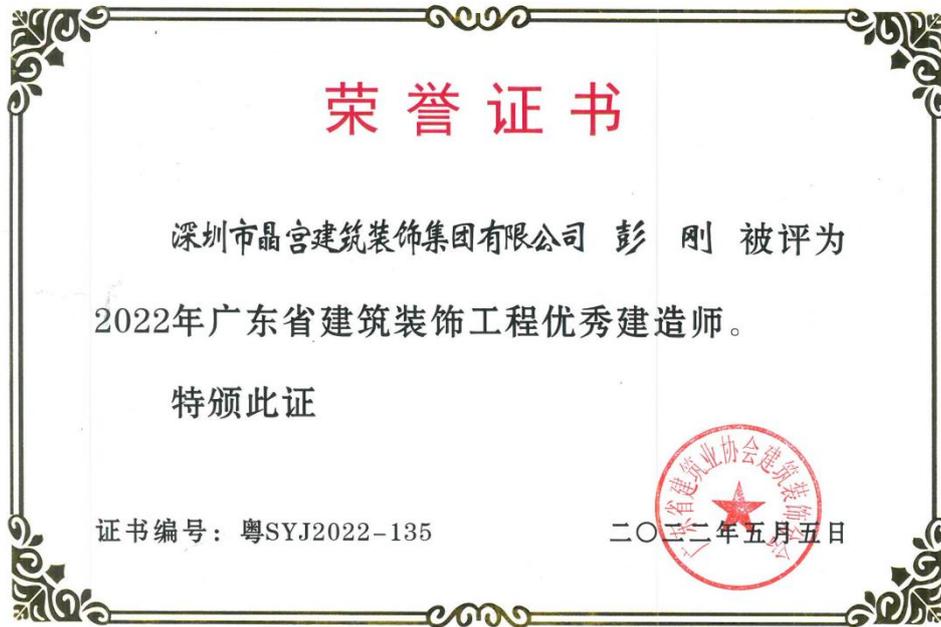
于2022年12月13日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20220213

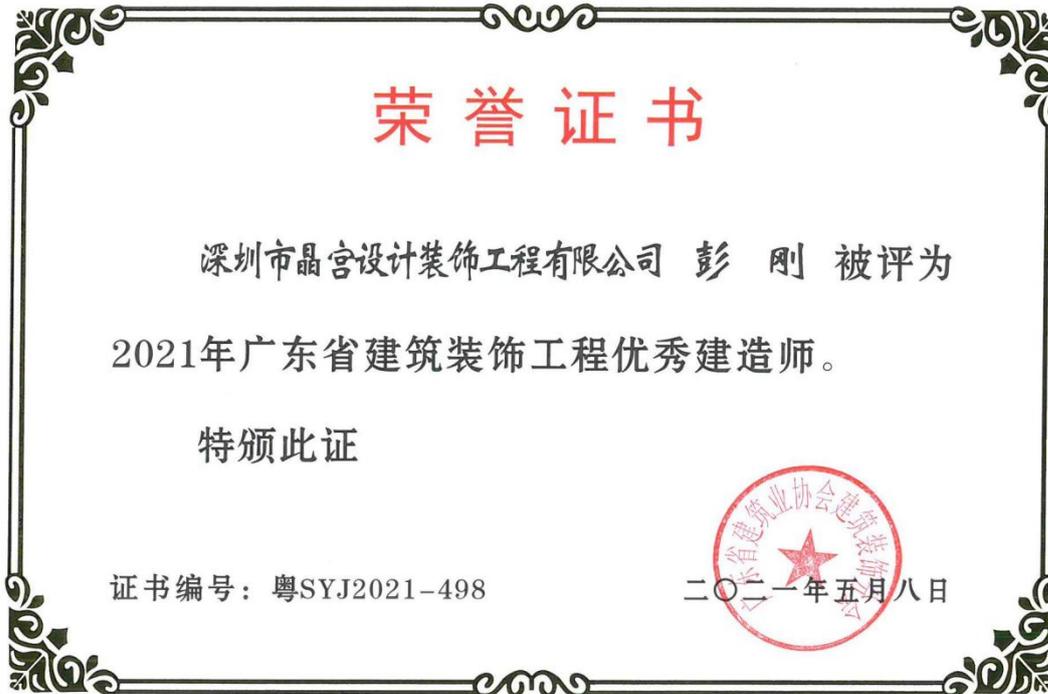
培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2022年12月13日

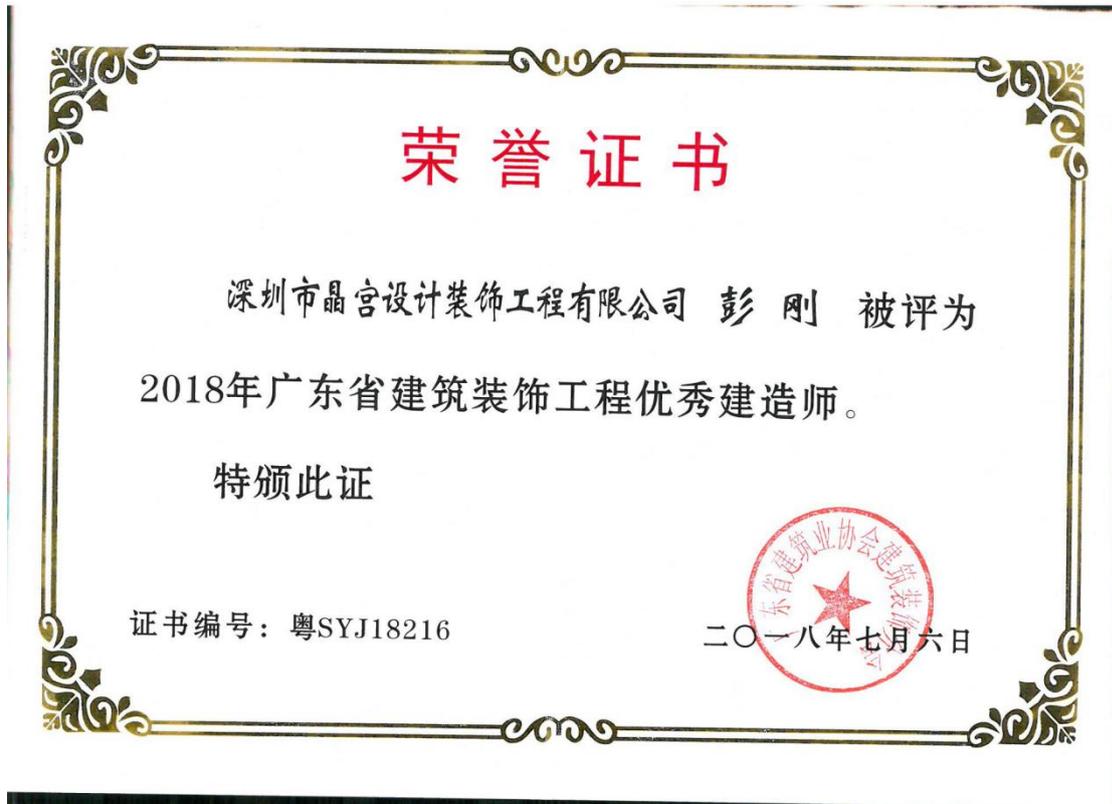
4.2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师



5.2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师



6.2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师



7.2016年广东省建筑装饰工程优秀建造师



8.2015广东省建筑装饰工程优秀建造师



9.2013年广东省优秀建造师



10.2012年广东省建筑装饰工程优秀建造师



11.2015年全国建筑装修行业优秀项目经理证



12.2014年度“鲁班奖”工程项目经理



13.2014年全国优秀项目经理证



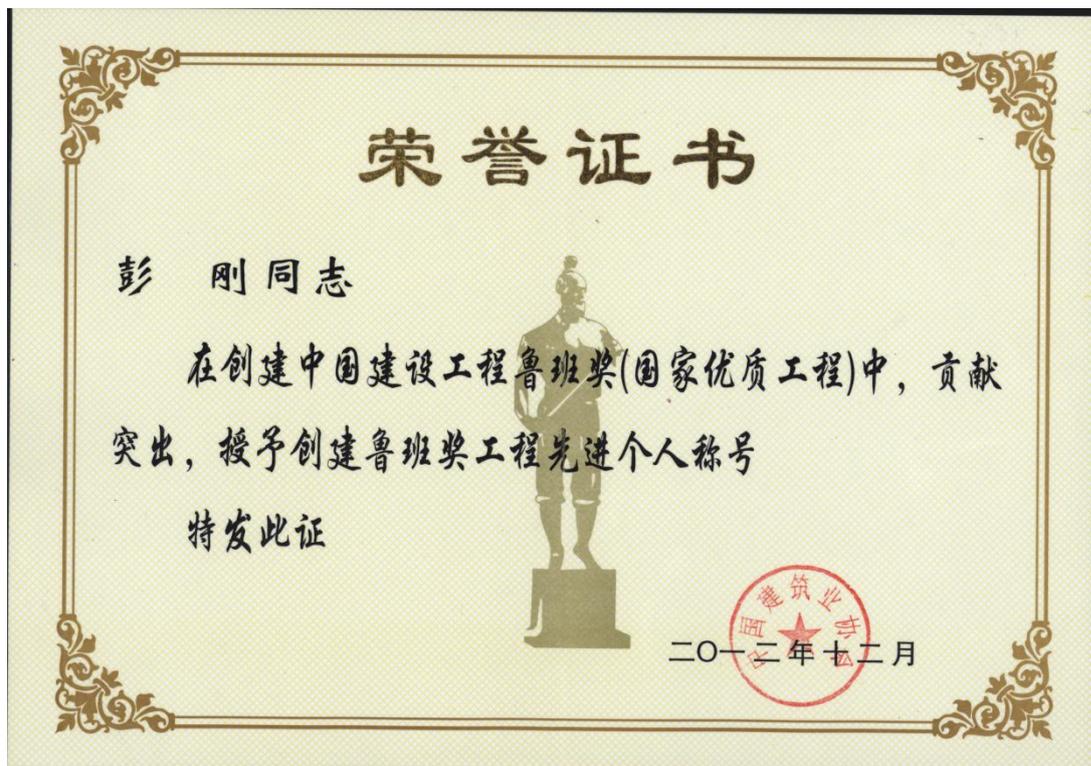
14.2013年全国优秀项目经理



15.2012年全国优秀项目经理证



16.2012年创建鲁班奖工程先进个人



17.2011年全国优秀项目经理证



18.2010年全国优秀项目经理证



19.2009年全国优秀项目经理证



20.2008年全国优秀项目经理证



21.2007年全国优秀项目经理证



(二) 项目经理 (林斌斌) 相关资质证明复印件

项目经理 (建造师) 简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	林斌斌	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	45098119900204435X	手机号码	13321617007
参加工作时间	2012年9月		从事项目经理 (建造师) 年限	5年	
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤1442020202111154				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建设置地发展有限公司	城建大厦公共精装修工程	26000m ²	2022.9.26-2024.8.19	已完	合格
(业绩证明请参阅: 二、项目经理已完工同类工程业绩)					

项目经理一级建造师证

使用有效期: 2024年11月13日
2024年06月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林斌斌

性 别: 男

出生日期: 1990年02月04日

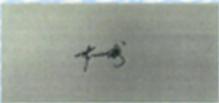
注册编号: 粤1442020202111154

聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)









中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

个人签名: 

签名日期: 2024.11.13

签发日期: 2022年06月09日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

项目经理执业资格证

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		<p>姓名：林斌斌</p> <p>证件号码：45098119900204435X</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1990年02月</p> <p>专业：建筑工程</p> <p>批准日期：2020年09月20日</p> <p>管理号：20200903445000000825</p>	 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	
---	--	---	--	---	---

项目经理安全考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115240

姓 名: 林斌斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月04日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月23日



项目经理学位证毕业证



项目经理职称证

广东省职称证书

姓名：林斌斌
身份证号：45098119900204435X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194353
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



项目经理身份证



项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林斌斌 社保电脑号: 810552660 身份证号码: 45098119900204435X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	
2022	06	607083	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.15	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.15	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.15	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.15	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.15	7.05
合计			11984.86	6687.44			2529.9	860.23			628.58					198.09	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916256b260486p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(三) 技术负责人(吴建辉)相关资质证明复印件

3.技术负责人简历表(每个项目只能一个,必填项)

姓名	吴建辉	性别	男	年龄	59岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	大学
证件类型	高级工程师证	证件号码	44030119650412195X		
手机号码	18688709300	证件号(职称证书编号)	粤高职证字第1100101039617号		
参加工作时间	1990年9月1日	从事技术负责人年限	16		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建置地发展有限公司	城建大厦公共精装修工程	26000m ²	2022.09.26—2024.8.19	已完	合格
深圳市投资控股有限公司	深圳国资国企产业创新中心项目改造工程	38054m ²	2021.3.23—2021.10.9	已完	合格
(业绩证明请参阅:三、项目技术负责人已完工同类工程业绩)					

技术负责人执业资格证



粤高职称字第 1100101039617 号

吴建辉 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年十二月廿七日

技术负责人学历证

毕业証书



907301

学生 吴建辉，男性，学号 CEJ87061，一九五〇年〇月生，于一九七九年九月入我校专科学科 工建(建筑设备)专业学习，学制三年，于一九八〇年七月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。

校长 魏佑海

证书登记专字第成90B1134号

一九九〇年九月廿九日

技术负责人身份证



技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴建辉 社保电脑号: 1079890 身份证号码: 44030119650412196X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	01	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12034.79	6268.24			9003.55	3191.92			896.54		333.16		497.54		159.81

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391613b77913074)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(四) 成本负责人 (程思聪) 相关资质证明复印件

成本负责人造价工程师注册造价工程师证

	姓名: <u>程思聪</u> 身份证号码: <u>152301197805205548</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木工程</u> 聘用单位: <u>深圳市晶宫设计装饰工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400002904</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 程思聪 注册受理机关 公 章 年 月 日 	现聘用单位: 程思聪 注册受理机关 公 章 年 月 日 
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 程思聪 注册受理机关 公 章 年 月 日 	现聘用单位: 程思聪 注册受理机关 公 章 年 月 日 



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：程恩聪
 证件号码：152301197805205548
 性别：女
 出生年月：1978年05月
 专业：土木工程
 批准日期：2019年10月27日
 管理号：201910045110010370



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

成本负责人职称证

姓名 Full Name	程思聪	专业名称 Speciality	建筑经济
性别 Sex	女	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1978.05	授予时间 Conferment Date	2006年11月4日
出生地点 Place of Birth			
管理号: File No.	06011132122040117		专业主管部门 Conferred by

成本负责人毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生程思聪 性别女，一九七八年五月二十日生，于二〇〇八

年三月至二〇一〇年七月在本校

工程管理

专业

网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



长：

程思聪

校名：武汉理工大学

证书编号：104977201005007558

二〇一〇年七月一日

成本负责人社证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程思聪 社保电话号：806963198 身份证号码：152301197905206548 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.18	7.06
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.18	7.06
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.18	7.06
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.18	7.06
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.18	7.06
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24				152.42	148.53	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（3391613b7794c1fv）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(五) 质量责任人 (陈佳) 相关资质证明复印件

.质量负责人信息表 (每个项目只能一个 , 必填项)

姓名	陈佳	证件类型	身份证	证件号码	445222198506190342
手机号码	13824329477	证件号 (质量员证编号)		0441710794417000222	

质量负责人职称证

广东省职称证书

姓名：陈佳

身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人上岗证

证书编码：0441710794417000222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 陈佳

身份证号： 445222198506190342

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人/质量主任身份证



质量负责人/质量主任毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈佳** 性别 **女**，一九八五年六月十九日生，于二〇二〇年三月
至二〇二二年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制

专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校

长：**杨宗凯**

证书编号：104977202205006500

二〇二二年七月一日

质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳

社保账号：606871349

身份证号码：445222198506190342

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11651.39	6063.76			9003.55	3191.92			587.0					157.23	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b779b29cz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(六) 安全负责人/安全主任 (刘德航) 相关资质证明复印件

安全负责人信息表 (每个项目只能一个 , 必填项)

姓名	刘德航	证件类型	身份证	证件号码	441523198905186577
手机号码	13332946119	证件号 (C证编号)		粤建安C (2015) 0004140	

安全负责人/安全主任职称证

广东省职称证书

姓名：刘德航

身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人/安全主任上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004140

姓名:刘德航

性别:男

出生年月:1989年05月18日

企业名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有效期:2024年04月30日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日



安全负责人/安全主任身份证



安全负责人/安全主任学历证



安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘德航 社保电话号: 631723989 身份证号码: 441523198906186577 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11941.19	6218.32			9003.55	3191.92			594.2			193.02	159.21		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b77a11eb7) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(七) 项目副经理 (周博生) 相关资质证明

项目副经理职称证



项目副经理身份证



项目副经理学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 周博生 性别 男，一九七二年一月八日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长春工程学院** 校（院）长：

批准文号：国家教委成教厅[1990]009
证书编号：114375200805000603


二〇〇八年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目副经理社保证明



参保人姓名: 周博生
社会保障号码: 130226197201085676
单位名称: 中建路桥集团有限公司北京分公司

校验码: Im0d7o
查询流水号: 11010620241114151611
查询日期: 2024年01月至2024年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2024-10	10	中建路桥集团有限公司北京分公司	北京市丰台区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-10	10	207798	16623.84	10	207798	1039.04	10	207798	10	207798	4185.96	10	207798
合计	10	-----	16623.84	10	-----	1039.04	10	-----	10	-----	4185.96	10	-----

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 30年03个月(其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 21年09个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2023 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 299056.00 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 周博生
社会保障号码: 130226197201085676
单位名称: 中建路桥集团有限公司北京分公司

校验码: Im0d7o
查询流水号: 11010620241114151611
查询日期: 2024年01月至2024年10月

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2024年11月14日

(八) 安全员(刘杨) 相关资质证明复印件

6. 安全员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘杨	证件类型	身份证	证件号码	13010519890424241X
手机号码	18531171290	证件号 (C证编号)		冀建安 C3(2024)0799866	

安全员上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:冀建安C3(2024)0799866

姓名:刘杨

性别:男

出生年月:1989年04月

企业名称:中建路桥集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月26日

有效期:2024年02月26日至2027年02月26日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



安全员职称证

	系 列 Category	— 交通运输工程 —
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 Specialism	— 道路与桥梁 —
姓名 <u>刘杨</u> 性别 <u>男</u>	资格名称 Qualified Title	— 工程师 —
Name Gender	批 文 号 Approval No.	— 冀交人教函[2018]58号 —
出生年月 <u>1989年4月</u>	授 予 时 间 Date of Conferment	— 2018年11月 —
Date of Birth	管 理 号 File No.	— 2018D0200Z0097 —
工作单位 <u>中建路桥集团有限公司</u>		
Organization		

安全员学历证

成人高等教育
毕业证书



学生刘杨，性别男，一九八九年四月二十四日生，于一〇一二年三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完三年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: 100805201505004164 二〇一五年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 00275329

安全员身份证

姓名 刘杨
性别 男 民族 汉
出生 1989年4月24日
住址 河北省石家庄市新华区西三庄街15号4栋3单元203号
公民身份号码 13010519890424241X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局新华分局
有效期限 2015.11.12-2035.11.12

安全员社保证明



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13990020241104123011

社会保险单位参保证明

险种：机关养老保险

经办机构代码：139900

兹证明

参保单位名称： 中建路桥集团有限公司

社会信用代码： 40170045-4

单位社保编号： 13009804713

经办机构名称： 139900

单位参保日期： 1995年12月01日

单位参保状态： 参保缴费

参保缴费人数： 1211

单位参保险种： 机关养老保险

单位有无欠费： 无

单位参保类型： 自收自支事业单位

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	曹建宁	132229197609120675	1998-07-01	缴费	17349.25	200001至202410
2	王静凡	130102710922068	1995-12-01	缴费	3920.55	200001至202410
3	李志方	130503740205037	1998-07-01	缴费	19602.75	200001至202410
4	赵虎刚	130604721031065	1989-06-01	缴费	3920.55	200112至202410
5	李立新	130503197007300354	1995-12-01	缴费	14432.42	200001至202410
6	张相龙	132133197410042250	1998-07-01	缴费	19602.75	199909至202410
7	高帅	130227761208561	2001-11-01	缴费	19602.75	200111至202410
8	李富祥	130604700905061	1989-07-01	缴费	5556.33	198704至202410
9	王司南	130103198007250919	2003-07-01	缴费	16447.00	200412至202410

证明机构盖章：



证明日期：2024年11月04日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13990020241104123011

社会保险单位参保证明

险种：机关养老保险

经办机构代码：139900

504	韩明竹	131181199005182144	2012-07-04	缴费	9371.92	201207至202410
505	吴精松	130633198905124071	2012-07-04	缴费	10155.17	201207至202410
506	陈英润	13053119870511329X	2012-07-02	缴费	11295.75	201207至202410
507	陈明明	130503198408010010	2007-07-01	缴费	19602.75	200707至202410
508	刁龙	130503198707220317	2011-07-18	缴费	16065.16	201107至202410
509	刘利民	130121197506240211	1994-12-01	缴费	8953.07	201003至202410
510	陈荣	130503198802260325	2011-03-15	缴费	8291.00	201103至202410
511	范俊茹	132439197508300646	1996-07-01	缴费	12458.33	201104至202410
512	李倩伟	130123198708272729	2011-03-14	缴费	9201.67	201103至202410
513	刘杨	13010519890424241X	2011-03-14	缴费	15652.91	201103至202410

证明机构盖章：



证明日期：2024年11月04日

(九) 安全员（陈勇）相关资质证明复印件

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈勇	证件类型	身份证	证件号码	42088119901011541X
手机号码	13986835877	证件号（C证编号）		粤建安C3（2017）0007968	

安全员上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0007968

姓名:陈勇

性别:男

出生年月:1990年10月11日

企业名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月18日

有效期:2023年04月06日 至 2026年06月20日

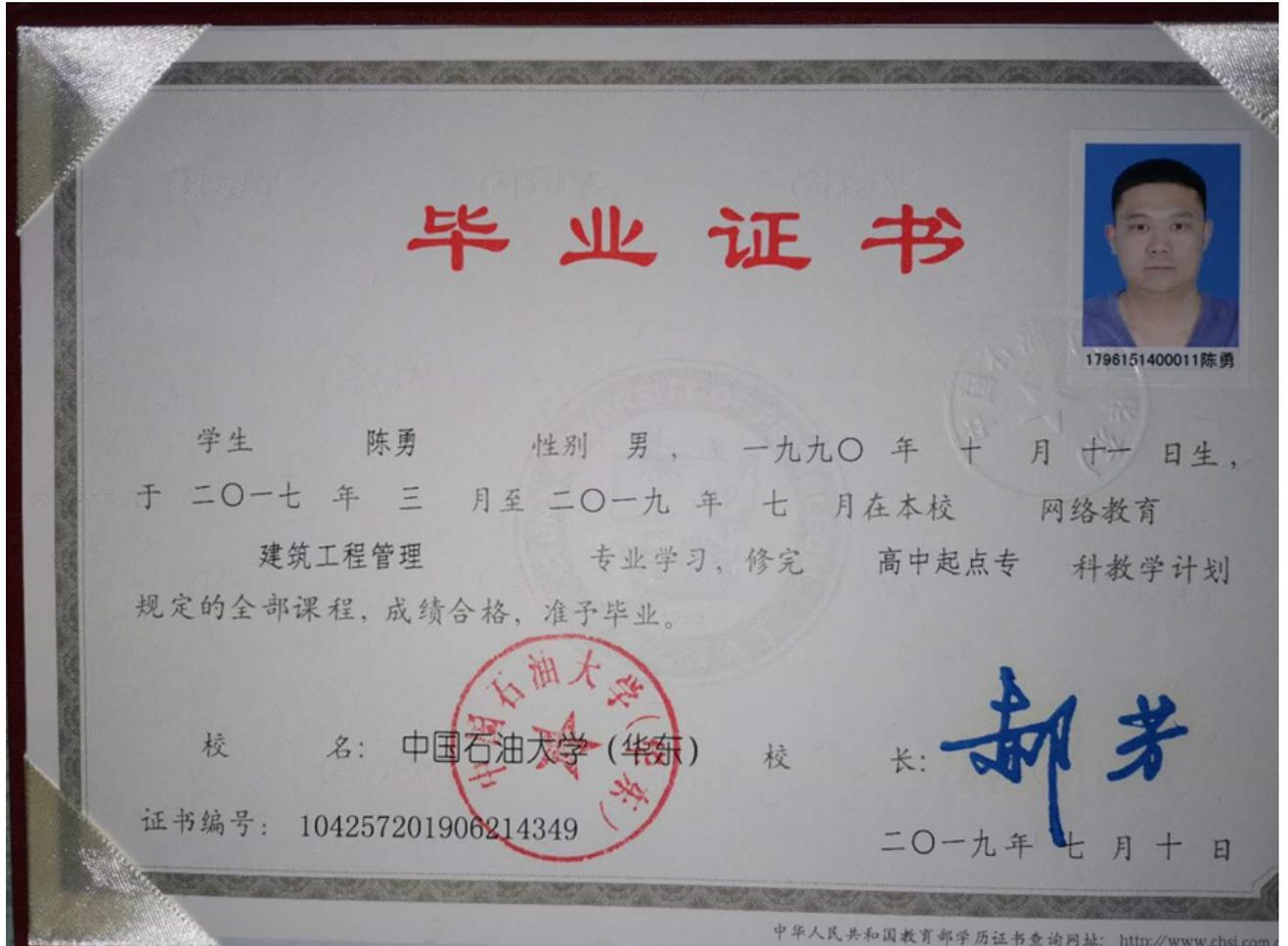


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



安全员学历证



安全员身份证



安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：633602530

身份证号码：42088119901011541X

页码：1

参保单位名称：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	01	607083	3087.0	432.18	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3087.0	432.18	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3087.0	432.18	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3087.0	432.18	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3087.0	432.18	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3087.0	432.18	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3087.0	432.18	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3087.0	432.18	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3087.0	432.18	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3087.0	432.18	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3087.0	432.18	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3087.0	432.18	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
合计			10893.42	6063.76			9003.55	3191.92			587.0				387.34		157.23



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391613b7771a2a1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
607083

单位名称
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司



(十) 劳资专管员（丘炜衍）相关资质证明复印件

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	丘炜衍	证件类型	身份证	证件号码	441523199708167611
手机号码	15119415246	证件号		0442411300012000055	

劳资专管员上岗证



劳资专管员身份证



劳资专管员学历证



劳资专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘伟衍 社保电脑号：809440270 身份证号码：441523199708167611 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24				148.53		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613b77abfd3r）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十一) 质量员（陆海珊）相关资质证明复印件

质量员上岗证书

证书编码：0441510794415000909

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 陆海珊

身份证号： 441781198808294124

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

质量员身份证



质量员毕业证



质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆海珊 社保电话号: 622310314 身份证号码: 441781198908294124 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11941.19	6218.32			9003.55	3191.92			594.2					159.21	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 (3391613b77af1d0u) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十二) 施工员（张明海）相关资质证明复印件

施工员上岗证



施工员职称证

广东省职称证书

姓名：张明海

身份证号：440921198306152138



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003199395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



施工员身份证



施工员学历证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张明涛 社保电话号: 633095118 身份证号号码: 440921198306152138 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	01	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24			426.51	452.42	148.53	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b77b15fdq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 607083 单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工员社保证明

装饰施工员（张国华）相关资质证明复印件

装饰施工员上岗证

证书编码：0441610294416000865

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：张国华

身份证号：142322198809166034

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

装饰施工员身份证



装饰施工员职称证

广东省职称证书

姓名：张国华

身份证号：142322198809166034



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装饰施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张国华 社保电脑号: 630636444 身份证号码: 142322198909166034 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	01	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11651.39	6063.76			9003.55	3191.92			587.0		808.59	487.34		157.23	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b782a582q) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

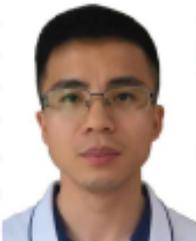


(十四) 成品保护专员 (余俊) 相关资质证明复印件

成品保护专员上岗证

证书编码: 0441610294416000822

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 余俊

身份证号: 362522198907173010

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 19日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

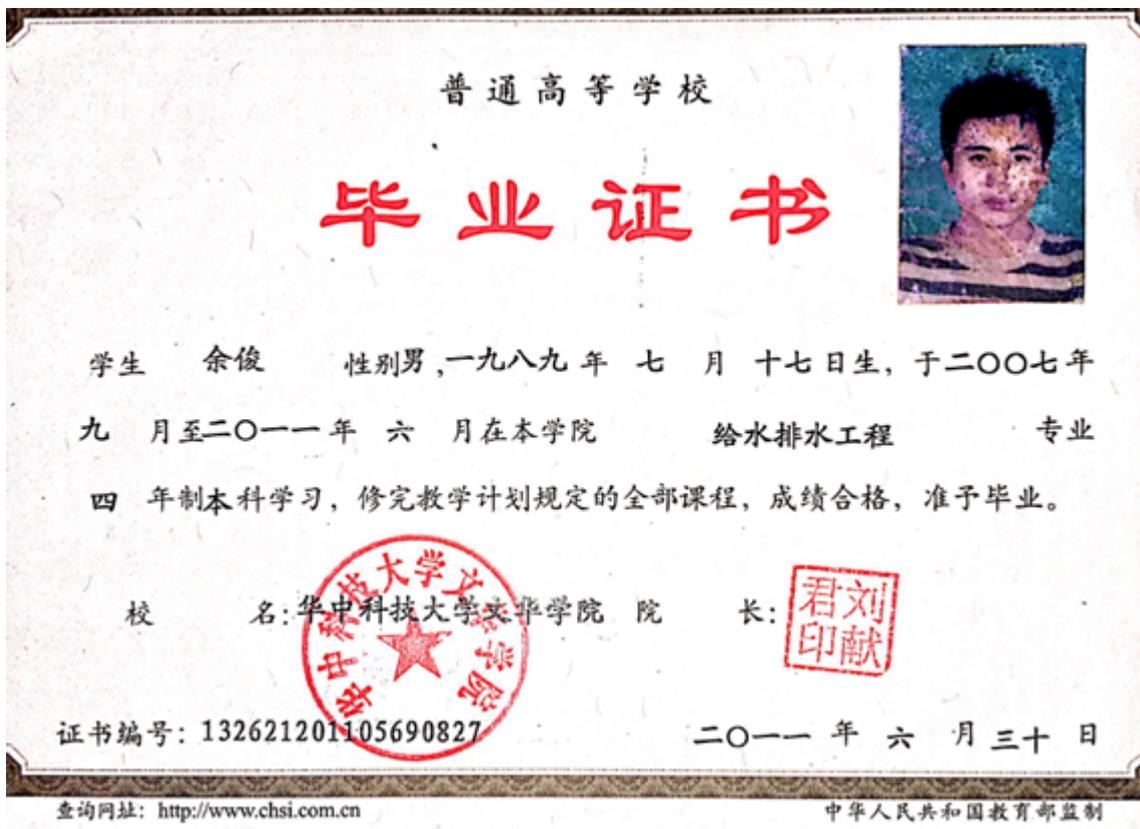
成品保护专员职称证



成品保护专员身份证



成品保护专员学历证



成品保护专员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余俊 社保电脑号: 629775109 身份证号码: 362522198907173010 页码: 1
参保单位名称: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11941.19	6218.32			9003.55	3191.92			594.2						159.21



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b78ffdc17) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 607083 单位名称: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司



(十五) 资料员（张春柳）相关资质证明复印件

资料员上岗证书

证书编码：0441511494415001398

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：张春柳

身份证号：220582198703071120

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

资料员毕业证



资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张春柳 社保电话号: 635362583 身份证号码: 220582196703071120 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

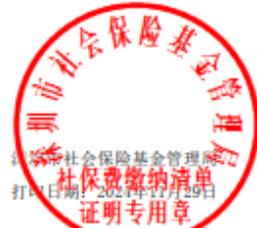
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11941.19	6218.32			9003.55	3191.92			594.2				159.21		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码(3391613b77bab2ep) 核查, 验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十六) 材料员 (谭颖) 相关资质证明复印件

材料员上岗证书

证书编码: 0441511194415001997

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 谭颖

身份证号: 430421199008115342

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省
发证时间: 2020年 09月 21日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员身份证



材料员毕业证



材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭颖 社保电脑号: 621270654 身份证号: 430421199008115342 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	01	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			11941.19	6218.32			9003.55	3191.92			594.2		827.51	493.02		159.21	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b77c0d031) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 607083 单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十七) 精装深化设计负责人（蒋剑）相关资质证明复印件

深化设计负责人高级室内建筑师证

 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p> <p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 A029308SA110212 No. _____</p>	<p>資格證書 CERTIFICATE</p> <p>姓名: 蒋 剑 Name _____</p> <p>性 别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1970 年 11 月 Date of birth _____</p> <p>专 业: 装饰装修 Professional _____</p> <p>资格等级: 高级室内建筑师 Qualification degree _____</p> <p>发证日期: 2008 年 10 月 16 日 DT. _____</p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>
--	---

深化设计负责人身份证



深化设计负责人高级室内职称证



深化设计负责人学历证



深化设计负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋剑 社保电脑号: 3131280 身份证号码: 422425197011100113 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
合计			12034.79	6268.24			9003.55	3191.92			596.54				497.54		159.81

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162696725d869) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十八).BIM设计师(胡志健)相关资质证明复印件

BIM 设计师上岗证



BIM 设计师毕业证



BIM 设计师身份证



BIM 设计师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡志健 社保电脑号: 64650652 身份证号码: 441223199609271911 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	
2023	01	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24		236.51	452.42		148.53	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b77c4810b) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十九) 机电工程师 (刘文浩) 相关资质证明复印件

机电工程师职称证



机电工程师身份证及毕业证书



机电经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘文浩 社保电码号: 629836324 身份证号码: 441481198410053914 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11651.39	6063.76			9003.55	3191.92			587.0		3087	167.34	157.23		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b77c72cb0) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

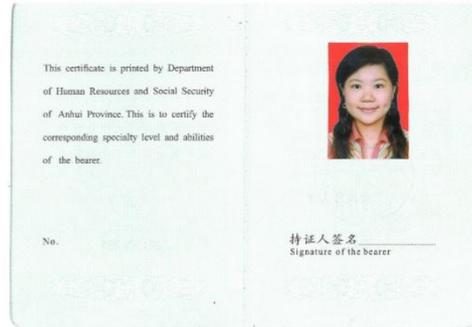
单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(二十) 给排水负责人(徐舒舒)相关资质证明复印件

给排水负责人职称证



给排水负责人身份证



给排水负责人毕业证



给排水负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐舒舒 社保电脑号: 601396880 身份证号: 320682197911110205 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	01	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	35.38	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	35.38	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	44.22	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	44.22	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	44.22	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	44.22	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	44.22	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	02	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	03	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	04	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	05	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	06	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	07	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	08	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	09	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	10	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	11	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
合计			22631.0	11784.0			9231.16	3276.04			736.5						232.36

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (3391613b77ca2526) 核查, 验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



五、履约评价

序号	合同工程名称	评价时间	工程地点	评价单位	评价等级
1	招商局前海经贸中心二期项目 批量精装修工程（二标段）	2020-12-30	深圳市	深圳招商房地产有限公司	荣获 2020 年度“优秀精装修施工总承包”、表扬信
2	太子湾 DY02-04 地块公寓户内 批量精装修工程（二标段）	2022-05	深圳市	深圳招商房地产有限公司	荣获 2021 年度交付评估专项奖
3	武汉客厅万豪酒店 7-22 层室内 装修装饰工程	2019-12-19	武汉市	武汉卓尔城投资发展有限公司	表扬信
4	会展湾东城广场（一期）户内批 量精装修施工（二标段）	2022-05	深圳市	深圳招商房地产有限公司	荣获 2021 年度“优秀精装修施工总承包”奖
5	海谷科技大厦公区及公配精 装修、宿舍户内批量精装修工程二 标段	2022-1-8	深圳市	深圳市宝安区 TCL 海 创科技园发展有限公司	表扬信
6	沧州渤海新区产业园区服务中 心项目一期工程沧州渤海新区 汽车站配套服务中心项目	2022. 12. 12	河北沧州	沧州渤海新区港城交 通建设投资开发有限 公司	98 分
7	中国新兴集团“三供一业” 改造工程	2022. 12. 15		润嘉物业管理（北 京）有限公司	96 分
8					

项目一 招商局前海经贸中心二期项目批量精装修工程（二标段）



表 扬 信

致：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

贵司承建的招商局前海经贸中心二期项目自开工以来，在贵司的大力配合和现场项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的节点目标，在我司聘请的第三方评估中取得了良好的成绩，赢得了业主及相关各方的认可。

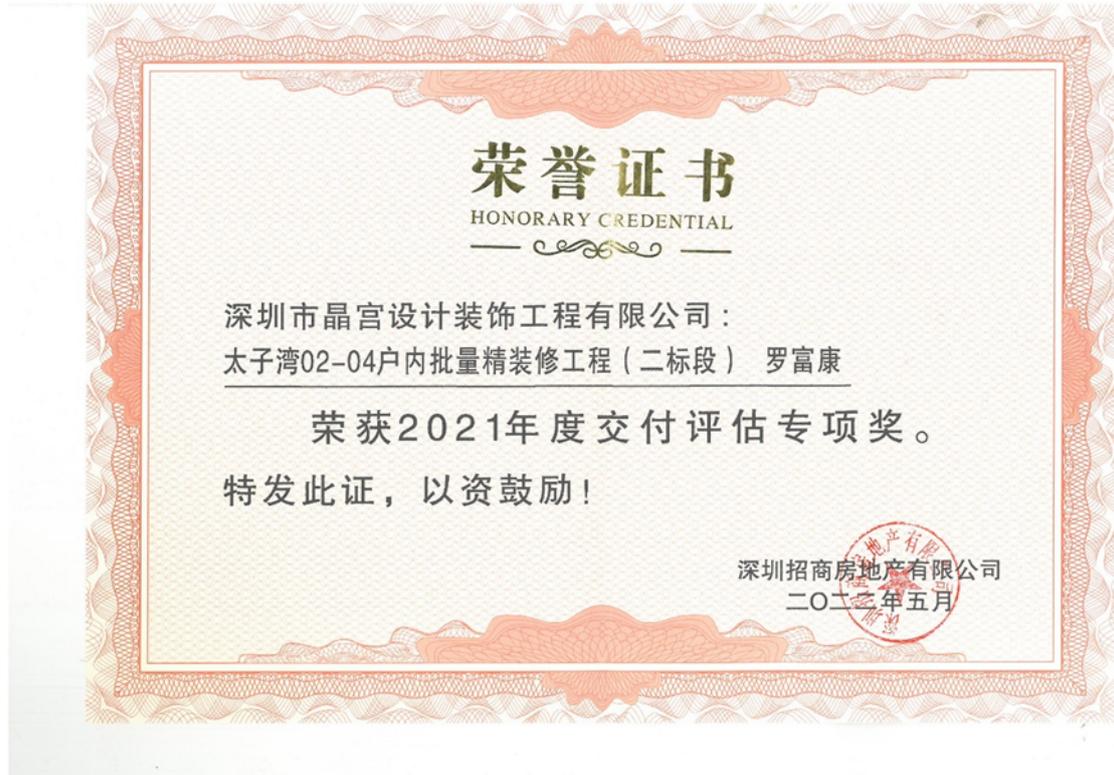
在工程建设过程中，贵司各级领导对本项目给予了高度重视，施工关键时期面对施工现场情况复杂、工期紧、施工条件严峻等不利因素，贵司严格按照我方统一协调与安排，统一思想、统一步调、勇担重任。领导多次亲临现场协调工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，现场项目团队迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。在现场管理和服务方面充分发挥管理和技术优势，严把质量关、确保工程安全。

在此，谨代表我司对贵司及项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后由衷祝愿贵我双方在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

深圳招商房地产有限公司

2020年12月30日

项目二 太子湾 DY02-04 地块公寓户内批量精装修工程（二标段）



项目三 武汉客厅万豪酒店 7-22 层室内装修装饰工程

武汉客厅
WUHAN LIVING

表 扬 信

致深圳市晶宫设计装饰工程有限公司项目部：

在万豪酒店客房 7-27 层装饰项目的施工中，贵公司克服工程建设中面临的资金紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！施工关键时期，贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，项目部在彭保禄的带领下，统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。在本项目施工中，贵公司本着节能环保的思想，采用的材料全部选择符合国家室内装饰材料标准要求的环保型材料，对需要复检的材料，均进行复检；该项目面层全部采用工厂化生产，现场安装的方法。因工厂化生产工作量较多，现场工程器械均采用低能耗高效率的小型机具，使施工中的噪音得到了很好的控制。工程边角料合理使用，做到物尽其用。施工现场的区域施工过程做到工完场清。贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻印象，赢得了业主及各方的高度称赞。对此，我们对贵公司真正为我方着想，对我方工作的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

武汉卓尔城投资发展有限公司

2019年12月19日



项目四 会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（二标段）



项目五 海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程二标段

表 扬 信

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

海谷科技大厦 3B 栋宿舍楼 316 套批量精装修房，由贵司承包施工，项目总工期仅四个月。因宿舍需进行结构提升工序，压缩了精装修施工的有效时间，项目部精心策划，科学组织，合理安排工序，优化施工做法，各专业穿插，实现无缝对接，同时项目团队始终加班加点，克服工期短、任务重、施工难度大的困难提前完成精装修施工任务。

第三方安全评估、交付评估、交付时到访率、交房率等指标均达到我司要求，实现保质保量交付。同时，在交付工作期间，贵司项目部积极组织快修工作，获得我司各部门的一致好评。

在此，我司对贵司在海谷科技大厦项目中的工作给予充分的肯定和表扬，对贵司各部门及项目部团队全体成员辛苦的付出致以衷心的感谢，希望贵司不忘初心，与我司携手共进，在后续工作中再接再厉，共同继续打造高品质居住园区。

深圳市宝安区 TCL 海创科技园发展有限公司

2022 年 1 月 8 日



项目六 沧州渤海新区产业园区服务中心项目一期工程沧州渤海新区汽车站配套服务中心项目

附件 2:

用户满意度调查表 (竣工项目)

项目名称		沧州渤海新区产业园区服务中心项目一期 沧州渤海新区汽车站配套服务中心		调查时间	2022.12.12				
用户单位		沧州渤海新区交通建设开发有限公司		项目地点	渤海新区				
评价内容				用户评价	非常满意	满意	较满意	一般	不满意
					1.0	0.9	0.8	0.6	0.2
用户满意指标	企业产品	工程质量情况	40	40					
		使用功能情况	20	20					
		保修期内维修质量	20	20					
	企业服务	服务情况	10	10					
		服务人员素质	10	8					
得分汇总				98					
用户意见评述栏				非常满意。					
用户代表 (签字):				宋亮					



填表说明: 1、请在上表中“用户评价”栏的被选项后打“√”。
2、在“用户意见评述栏”里填写您的意见与建议。

项目七 中国新兴集团“三供一业”改造工程

附件 2:

用户满意度调查表（竣工项目）

项目名称		中国新兴集团“三供一业”改造工程		调查时间		2022.12.15		
用户单位		润嘉物业管理(北京)有限公司		项目地点		北京市		
用户评价				非常满意	满意	较满意	一般	不满意
				1.0	0.9	0.8	0.6	0.2
用户 满意 指标	企业产品	工程质量情况	40		✓			
		使用功能情况	20	✓				
		保修期内维修质量	20	✓				
	企业服务	服务情况	10	✓				
		服务人员素质	10	✓				
得分汇总			96					
用户意见评述栏			用户代表（签字）： <u>李树臣</u> 					

填表说明：1、请在上表中“用户评价”栏的被选项后打“√”
 2、在“用户意见评述栏”里填写您的意见与建议。

六、近五年企业获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	<p>第12届全国BIM大赛三等奖(龙图杯)、</p> <p>2021~2022年度中国建筑工程装饰奖、</p> <p>2022年第三届只会建造创新大奖赛--智建杯、2022年广东省优秀建筑装饰工程奖、2022年度深圳市装配式建筑示范工程、2021年度深圳市金鹏奖、</p> <p>2019年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地)</p>	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程(II标段)	<p>2023年</p> <p>2020年</p> <p>2022年</p> <p>2023年</p> <p>2019年</p> <p>2022年</p>	<p>中国图学学会</p> <p>中国建筑装饰协会</p> <p>广东省建筑业协会建筑装饰协会</p> <p>深圳市建筑产业化协会</p> <p>深圳市装饰行业协会</p> <p>深圳市装饰行业协会</p>	国家级
2	2019~2020年度中国建筑工程装饰奖	北京市腾讯北京总部大楼项目精装修专业分包工程-标段四	2020年	中国建筑装饰协会	国家级

3	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)、科技创新工程奖一等奖	航信大厦	2021 年	中国建筑业协会 中国建筑装饰协会	国家级
4	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼装饰工程	2022 年	中国建筑装饰协会	国家级
5	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程二标段	2022 年	中国建筑装饰协会	国家级
6	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	宁夏天元金融大厦 (1-19 层室内装饰)	2022 年	中国建筑装饰协会	国家级
7	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	天津市滨海新区文化中心 (一期) 项目文化场馆部分精装修工程 (二标段)	2020 年	中国建筑装饰协会	国家级
8	第九届全面 BIM 大赛一等奖 (龙图杯)、2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖、建筑装饰 BIM 大赛一等奖、2021 年度深圳市装配式建筑示范工程、建筑装饰行业科学技术奖--科技创新工程类一等奖、二星级绿色建筑标识证书	深圳国际会展中心 (一期) 四标段	2020 年 2022 年 2020 年 2022 年 2023 年 2019 年	中国图学学会 中国建筑装饰协会 中国建筑装饰协会建筑装饰 BIM 大赛组委会 深圳市建筑产业化协会 中国建筑装饰协会 深圳市绿色建筑协会	
9	二星级绿色建筑标识证书	深圳市特区建发东部大厦项目	2020 年	深圳市建设科技促进中心	国家级
10	国优	武汉市永清商务综合 A 地块 A1 塔楼精装修专业分包工程 A 标段 中国绿色建筑三星认证	2022 年	国际 WELL 金级认证证书	国家级

1、 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 (II 标段)

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 (II 标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1、裙楼 1-9 层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅及公共走道等范围的装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



龍圖杯 获奖证书

第十二届全国 BIM 大赛 施工组

三等奖

项目: 基于BIM先进建造技术在深圳广电金融中心项目施工阶段中的实践应用

单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





The Hong Kong Institute of Building Information Modelling
香港建築信息模擬學會



粵港澳大灣區城市建築學會 (香港)
GMA Greater Bay Area Institute of Urban Architecture (Hong Kong)



澳門建築資訊模型協會

No: 2022_ISCIA--B459

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯

2022 · 第三屆^{3rd}
智慧建造創新大獎賽

GOLD AWARD

presented to

深圳市建築工務署教育工程管理中心

深圳市晶宮建築裝飾集團有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

works/ 施工組

In recognition of the team's award winning project entitled

深圳廣電金融中心裝飾裝修BIM先進建造的應用



IMDIA

International Macau Digital Architecture Institute
澳門數字建築協會 (國際)

HKIBIM

THE Hong Kong Institute of Building Information Modelling
香港建築信息模擬學會

MBIMA

Macau Building Information Modeling Association
澳門建築資訊模型協會

ANTHONY NG

Founder Chairman, GMA Greater Bay Area Institute of Urban Architecture (HK)
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長

Organizer:



Co-organiser:



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司承建的
深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 荣获
(II标段)

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 1-9层裙楼大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、
卫生间及办公区及地下室电梯厅及公共走道装饰
装修工程

证书编号: GDZS2022110

二〇二二年七月十八日



BIAS

2022年度深圳市装配式建筑

示范工程

工程名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 (II标段)
建设单位: 深圳市住宅工程管理站
设计单位: 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
生产单位: 深圳市三鑫幕墙工程有限公司

深圳市建筑产业化协会
二〇二二年三月



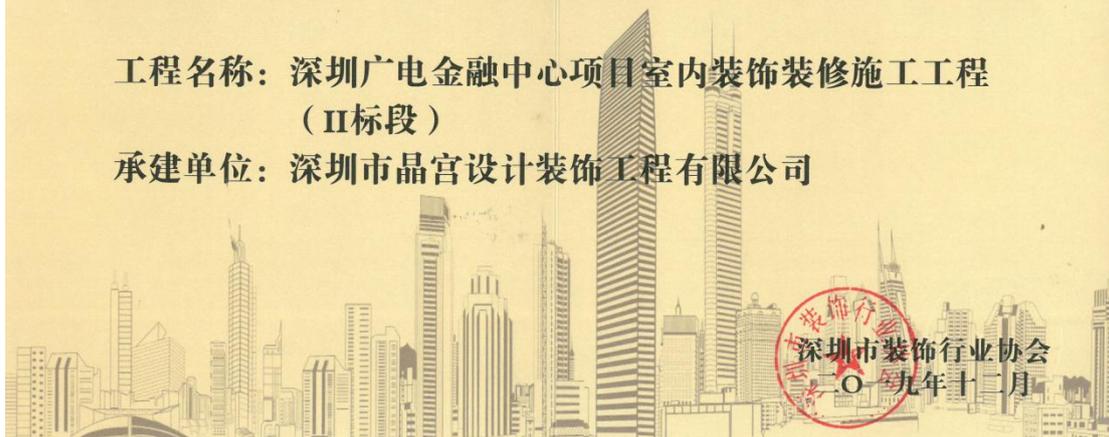


2019年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程
(II标段)

承建单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程
(II标段)裙楼1-9层范围内大堂、办公区及地下室范围内的装饰
装修工程。荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



2、北京市腾讯北京总部大楼项目精装修专业分包工程-标段四



3、航信大厦项目





建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2021-GC-0313-Y16

证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

奖励类别: 科技创新工程奖

奖励等级: 一等

获奖者: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

建设单位: 江西航信置业有限责任公司

项目名称: 南昌航信大厦室内装修专业工程

登记备案: 国家科学技术奖励工作办公室

组织单位: 中国建筑装饰协会

颁发日期: 2021年12月31日



4、中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼装饰工程



5、中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程二标段



6、宁夏天元金融大厦 (1-19 层室内装饰)



7、天津市滨海新区文化中心 (一期) 项目文化场馆部分精装修工程 (二标段)



8、深圳国际会展中心（一期）四标段







建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2022-GC-0313-Y06

证书

为表彰2022年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：一等

获奖者：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

项目名称：深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2023年1月12日



绿色建筑标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL



二星级绿色建筑标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑

NO. 201940BPD0222

建筑名称: 深圳国际会展中心(一期)

建筑面积: 157.02万m²

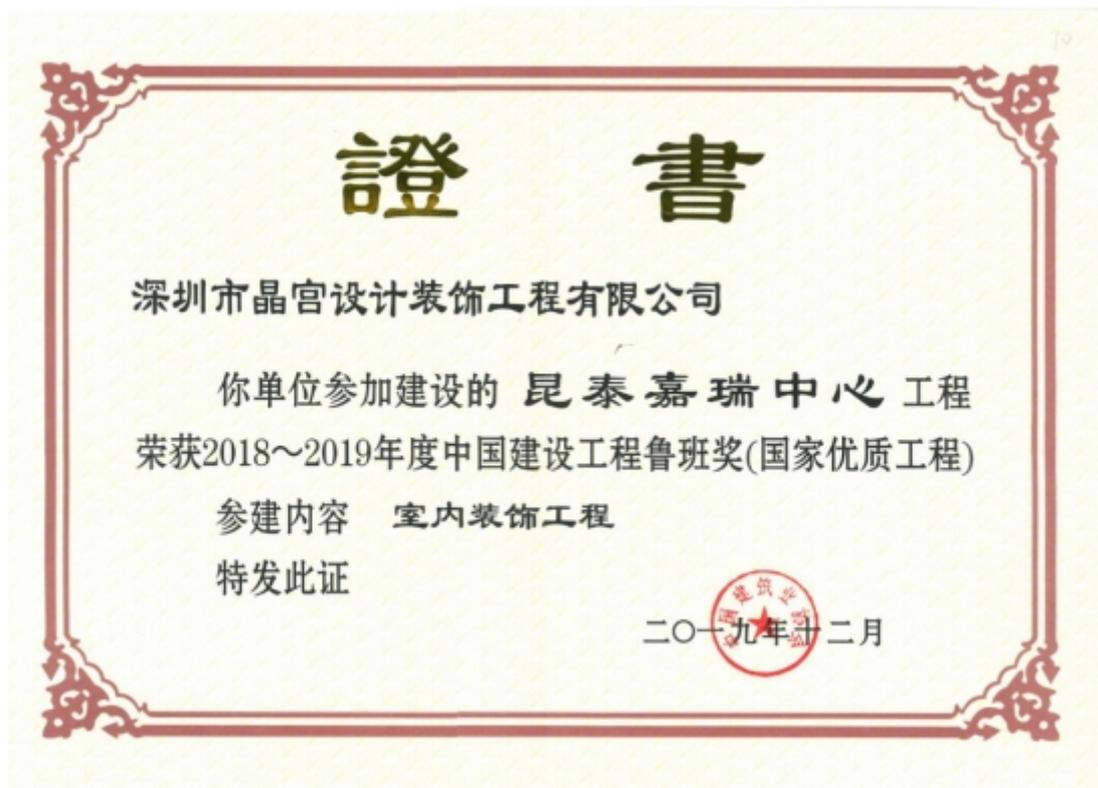
完成单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司、深圳市欧博工程设计顾问有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司

评价指标	设计值	说明: 1.评价依据《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014); 2.此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)二星级水平; 3.“评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值,整体评价查阅《绿色建筑标识评审意见》。
建筑节能率	56.35%	
可再生能源利用率	—	
非传统水源利用率	3.90%	
住区绿地率	公共建筑不参评	
可再利用可再循环建筑材料用量比	14.93%	
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评	
物业管理	设计阶段不参评	

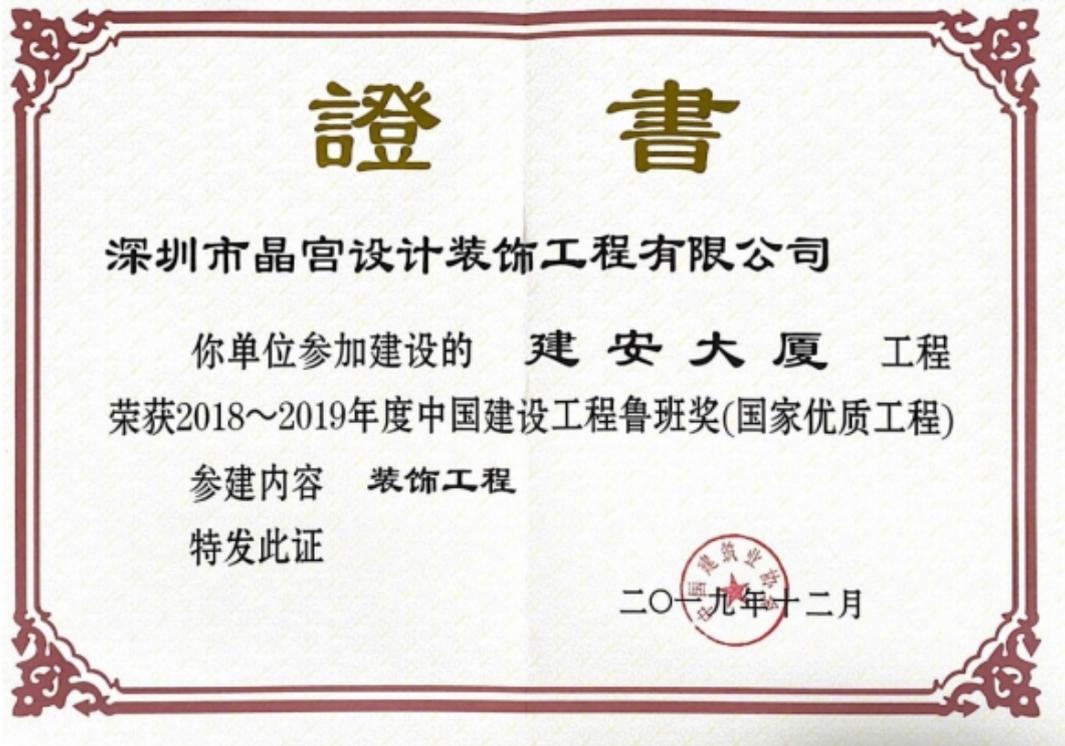
签发日期: 2019年5月22日



9、昆泰嘉瑞中心项目鲁班奖证书



10、建安大厦项目鲁班奖证书



11、深圳市特区建发东部大厦项目

绿色建筑标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL



二星级绿色建筑标识证书 CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑

NO.202040APD0232

建筑名称：深圳市特区建发东部大厦项目

建筑面积：8.35万m²

完成单位：广东特建发东部投资有限公司、中国建筑技术集团有限公司

评价指标	设计值
容积率	8.00
绿地率	20.00%
建筑节能率	50.45%;
可再生能源利用率	—
非传统水源利用率	—
可再利用和可循环材料利用率	10.52%
场地年径流总量控制率	59.40%
工业化预制构件比例	—
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明：

1. 评价依据《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)；
2. 此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)二星级水平；
3. “评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值，整体评价查阅《绿色建筑标识评审意见》。

签发日期：2020年08月20日



12、武汉市永清商务综合 A 地块 A1 塔楼精装修专业分包工程 A 标段荣获国际 WELL 金级认证证书作为湖北省首获此最终认证的办公楼，应该也是目前湖北省海拔高度最高的健康建筑，企业天地 1 号
始终引领绿色健康商办时代



13、深圳市创智云城项目 1 标段

公共建筑
NO. PDB03018A



深圳市绿色建筑设计认证—金级
SHENZHEN GREEN BUILDING CERTIFICATION — GOLD LEVEL

建筑名称：深圳市创智云城项目1标段

建筑面积：41.49万m²

完成单位：深圳市特区建设发展集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司

认证指标	设计值	说明： 1. 此证只证明建筑的规划和设计达到深圳市《绿色建筑评价规范》SZJG30-2009 金级水平； 2. “评价指标”值为深圳市绿色建筑评价代表性指标值，整体认证查阅《深圳市绿色建筑认证报告》。
建筑节能率	50.91%~53.09%	
可再生能源利用率	/	
非传统水源利用率	6.7%	
住区绿地率	公共建筑不参评	
可再循环建筑材料用量比	11.04%	
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评	
物业管理	设计阶段不参评	

深圳市住房和建设局监制



签发日期：2017年6月30日
有效期限：2017年6月30日-2018年6月29日

其他

无