

标段编号：2204-440307-04-01-766211009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司、中建深圳装饰有限公司

日期：2024年12月11日

目录

第 1 章 企业已完工同类工程业绩	2
第 2 章 项目经理已完工同类工程业绩	6
第 3 章 项目技术负责人已完工同类工程业绩	100
第 4 章 项目管理班子其他人员设置	122
第 5 章 履约评价	249
第 6 章 企业获奖情况	277
第 7 章 其他	284

第 1 章 企业已完工同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	开竣工时间	业态	竣工/在建
1	海天大酒店改造项目 (海天中心一期精装修工程(第一期)一标段)	青岛国信海天中心建设有限公司	28720.56	2019.04 2020.10	酒店	竣工
2	珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程	广东粤海城市投资有限公司	25813.71	2020.09 2022.08	办公楼	竣工
3	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	广东粤海置地集团有限公司	16050.82	2021.05 2023.08	办公楼	竣工
4	雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程	河北雄安商务服务中心有限公司	18506.70	2022.01 2022.08	公寓	竣工
5	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)室内装修工程	深圳报业集团	7230.42	2020.01 2020.12	办公楼	竣工
6	深业世纪山谷花园(一期)装饰工程 II 标段	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	28679.67	2022.11 2023.12	住宅	竣工
7	领航城领誉华府室内精装修工程	深圳机场地产有限公司	12100.38	2020.05 2022.05	住宅	竣工
8	深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程	广东粤海城市投资有限公司	5338.46	2021.12 2022.09	住宅	竣工

1.1海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）

一标段

1、中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

我单位海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段		
工程地点	青岛市市南区香港西路48号	建设规模	494073m ²
中标单位	中建深圳装饰有限公司		
中标内容	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期），包括施工图深化设计及精装修工程施工等。详见工程量清单、技术要求及图纸。		
总投资	13755910000 元	招标控制总价	288214786.97 元
中标总价（费率）	287205696.19 元	含招标代理费	0 元
工期	455 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	彭志诚	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	彭志诚 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/粤 144051015587 张淑珍 其他 注册建造师/建筑工程/一级/粤 144131322884 张云春 技术负责人 职称证/工程管理/ (2012) 1117036 蔡绪晓 质检员 质检员/土木工程/项 2121706166 万凯 安全员 安全员/工程管理/粤建安 C (2014) 0011024 吴庆友 安全员 安全员/安全工程/粤建安 C (2017) 0025087 赵大鹏 施工员 施工员/工程管理/12161010100181 梁志宇 施工员 施工员/艺术设计 (环境艺术设计方向)/项 1121607741 石鹏 施工员 施工员/建筑装饰工程技术/项 1121604504 姜咏秀 造价专业人员 注册造价师/经贸英语/建[造]05440015792 舒宏杰 材料员 材料员/建筑装饰工程技术/项 7121802454 陈海 资料员 资料员/环境艺术设计/项 8121703809 杜洪峰 其他 注册造价师/工程管理/建[造]14444701180 徐神川 其他 安全员/工程管理/粤建安 C (2011) 0009913 薛贵明 质检员 质检员/建筑装饰装修/C1431356 吕路鹏 其他 职称证/建筑学/ (2012) 1117006 丁治雄 其他 职称证/电气技术/ (2010) 1103329 杨恩东 其他 职称证/艺术设计 (环境艺术设计)/A0220141SA110005 黄伟宏 其他 职称证/建筑设计/中建 03 (04) A01156 郝宏伟 其他 职称证/环境艺术设计/A0222141SA110007 罗振伟 其他 职称证/装饰设计/中建三深装 (2004) 053 郑付续 其他 安全员/机电/粤建安 C (2016) 0014024 葛立博 预算员 预算员/土木工程/项 7121851071 张满成 材料员 材料员/土木工程/项 7121802455		
质量要求	一次性验收合格，配合招标人及本项目总承包单位确保本项目获得鲁班奖。 满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿 建三星标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿建三星申报相关工作，提供需要 的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿建三星认证工作。有关工程的 质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。		

招标人（建设单位）：
 青岛国信海天中心建设有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：
 山东世元工程管理有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）

2、施工合同

副本

海天大酒店改造项目（海天中心）一期
精装工程（第一期）一标段
建设工程施工合同

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

委托单位名称、受托单位名称

海天大酒店改造项目（海天中心）一期
精装修工程（第一期）一标段

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段。

2. 工程地点：香港西路 48 号。

3. 工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

海天大酒店裙房-1层至6层公共区域及7-27层客房区域精装修工程，其中包含海天大酒店大堂、宴会厅、宴会前厅、会议室、全日餐厅、中西餐厅、包间、康体区、客房、总统套房、行政酒廊，客房走廊及地下电梯厅、电梯轿厢等区域精装修工程。

6. 工程承包范围：详见图纸、界面划分及技术文件。

工程内容

二、合同工期

计划开工日期：2019年2月1日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年4月30日。

工期总日历天数：455天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格的全部时间，除双方另有明确约定外，该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准，按设计标准（含声学设计）要求施工并满足要求，满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同金额：28720.56 万元

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰贰拾万零伍仟陆佰玖拾陆元壹角玖分（¥287205696.19 元）（含税价）；

不含税价：261096087.45 元

增值税金额：26109608.74 元，增值税税率：10%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾玖万肆仟伍佰肆拾伍元柒角玖分（¥ 10594545.79 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万肆仟零贰拾柒元柒角叁分（¥ 2474027.73 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥ 560000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥ 20000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：彭志诚。

合同签订日期：2019年3月6日

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年3月6日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市市南区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字（或签章）、盖章且承包人按约定提供履约担保后生效。

3、竣工验收证明

竣工验收日期：2020年10月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	31层 65864m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	李道学	开工日期	2019年04月19日
项目负责人	彭志诚	项目技术负责人	张云春	竣工日期	2020年10月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项，		同意验收	
		共抽查 4 项，符合规定 4 项			
		经返工处理符合规定	0 项		
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的		同意验收	
		8 项，经返修处理符合要求的	0 项		
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2020年10月30日		2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

1.2珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [04394] 号

中建深圳装饰有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为珠江新城B1-1项目大塔楼装修工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币贰亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟零柒拾伍元叁角玖分 (¥25813.707539万元)。

其中:

人工费: ¥3353.083047万元
绿色施工安全防护措施费: ¥395.816936万元
项目负责人姓名: 杨军山

招标人(盖章)  法定代表人或其委托代理签章: 2020年8月24日	招标代理机构(盖章)  法定代表人或其委托代理签章: 2020年8月24日
---	---



广州公共资源交易中心
见证(盖章)
2020年8月24日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28889000 Fax: 020-28888095
ADD: 广州市天河区天河北333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2、合同关键页

甲方合同编号: YUC1-2020-JSGC-Q1-002

乙方合同编号:

珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程 施工专业承包 合同书

发包人 (甲方): 广东粤海城市投资有限公司
承包人 (乙方): 中建深圳装饰有限公司

委托单位名称、受托单位名称



工程名称：珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程

第一部分协议书

发包人：广东粤海城市投资有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市珠江新城 B1-1 地块

1.3. 工程概况：本项目总用地面积 25102 平方米，总建筑面积约 31 万平方米。项目共分 A、B 两个地块，其中 A 地块为超甲级写字楼，楼高 170 米；B 地块为超甲级写字楼，楼高 284 米，共 58 层。裙楼连接两个地块，裙楼包括地上 5 层和地下 2 层；地下车库在地下 3-5 层。其中大塔楼（塔楼 A）的装修面积约 10 万平方米。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费率除外）固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括如下内容（但不限于）：

3.1.1. 1) 大塔楼室内装修（包括天花、地面、墙柱面、非防火门、精装区域防火门、首层二层大堂及

工程规模及特征

空中大堂、标准层电梯厅、消防电梯前室、办公租区、卫生间及茶水间，本次装修范围内的扶梯厅和地下三层-五层电梯厅、共用前室、办公楼轻质隔墙、石材晶面处理、精装修区域开荒保洁等；

2) 电梯装修，包括扶梯装修、电梯轿厢装修，电梯开启门面；

3) 装修区域部分机电工程施工，包括装修区域卫生间、茶水间给排水（含下层排水的结构楼板开孔及封堵、防水、装修区域照明插座、空调通风装饰风口等、装修区域内所有机电设备配合开孔收口；

4) 卫生间内洁具、五金及附属配件供货安装及各项试验（包含软管、角阀等）以及茶水间内橱柜、储物柜及相关配件供货及安装；

5) 展示区（暂定第3层）装修除外。

3.1.2. 专业工程管理和配合服务的工作：

1) 承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

2) 承包人施工用水、用电与总承包人界面见合同附件5《总承包管理细则》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工界面详见附件1《发包人另行发包工程一览表及珠江新城项目合同边界》；

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

合同工期：本工程的总工期为380个日历天（本工程竣工工期为380个日历天；除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整）。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（合同另有约定除外），并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.1. 开工日期

开工日期暂定为：2020年11月27日（开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，本工程竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前）。

4.2. 竣工日期

合同金额：25813.71 万元

大塔楼装修工程(本工程)的竣工日期暂定为：2021 年 12 月 11 日完成本合同工程全部工作内容并竣工验收合格且 7 天内交付全部符合验收标准的竣工资料给发包人；

大塔楼整体竣工验收合格日期暂定为：2022 年 4 月 5 日；

大塔楼整体竣工备案通过的日期暂定为：2022 年 4 月 20 日；

4.3. 若本工程开工日期顺延或提前的，则本工程相应的节点工期相应调整。如开工日期顺延，承包人需采取相应措施，确保不影响项目竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同含税暂定总价为：¥258,137,075.39 元（大写：贰亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟零柒拾伍元叁角玖分，其中不含税金额为 236,823,004.94 元；增值税金额为 21,314,070.45 元，增值税税率为 9%）。

8. 特别约定

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详专用条款）。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人行自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 承包人应综合考虑本项目工期短，施工特殊要求等（具体详合同附件 3 和附件 7）所增加的施工费用，该费用已综合包含在合同暂定总价中，发包人不再另行补充发包人相关费用。

8.4 本项目须取得广州市建设工程优质奖或以上奖项及获得 LEED 核心与外壳认证金奖，乙方须配合

完成相关工作，所涉及的费用已包含在合同暂定总价中。

8.5中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，承包人须无条件配合。若中标报价中有明显属不平衡报价清单项目的，则承包人应在保持投标总价不变的前提下，对不平衡报价清单项目的综合单价进行修正澄清，以修正澄清后清单作为本合同附件并按其约定履行。复核调整原则见专用条款16.1.3；

合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章，并由双方法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

(以下无正文)

(本页为合同签署页, 无正文)



发 包 人: (公章) 广东粤海城市投资
有限公司

地 址: 广州市天河区123号新创举
大厦23楼

法定代表人或委托代理人:

邵益平

电话: 020-38248001

开户银行: 中国银行广州体育西路支行

账 号: 653559156331



承 包 人: (公章) 中建深圳装饰有限公
司

地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大
厦

法定代表人或委托代理人:

陈鹏印

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账 号: 44201581500059406192

签订日期: 2020年 9 月 12 日

合同签订时间: 2020 年 9 月 12 日

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）

验收日期：2022年8月19日

建设单位（盖章）：广东粤海城市投资有限公司



竣工日期：2022年8月19日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）				
工程地点	广州市天河区珠江新城B1-1地块	建筑面积	138990m ²	工程造价	88314.14万元
结构类型	带一道伸臂桁架加强层的钢管混凝土柱钢框架 + 钢筋混凝土核心筒混合结构	层数	地上:	58	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440106201903250101	监理许可证号	E144001353		
开工日期	2019/3/26	验收日期	2022年8月19日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	SZZJ20190325001		
建设单位	广东粤海城市投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张文全
副组长	乐迎春、邓孟仁、方世宏、梁毓盛
组员	张礼均、张文利、杨军山、何伟彪、张阶灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐小通	蔡奕昉、熊志辉、韦宇、何耀炳、岑雪婷、林勃生、陆庆彤、魏勇、何浩宏、江文章、蒋华、陈坤伟、黄建学、李宏宝、雷鸣、赖文康、刘前定、许佑权、罗贤丰、施秋苟、黄翔、谭伟聪、郭群依
建筑设备安装工程	刘毅	萧伟铭、李志铭、肖金勇、黄流勇、何振仁、孙健桦、梁健章、汤伯龙
工程质控资料	黄瑞星	夏宇、曾小华、邓嘉华、胡美仪、金文、谢颖梅、刘智锋、郑克宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年8月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 

（公章）

2022年8月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：杨军山
（公章）
2022年8月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）已于2022年8月19日举行竣工验收会议，由广州市建设工程质量监督站、广东粤海城市投资有限公司、广州建筑工程监理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（设计、勘察）、广州建筑股份有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广州市机电安装有限公司验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年8月19日



1.3 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403032016035040001

标段名称: 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 16050.821680万元

中标工期: 473天

项目经理(总监): 钟德春



本工程于 2021-03-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-26



查验码: 2004140331445731

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjy

2、合同关键页

甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-QT-008

粤海置地大厦写字楼公共区域 装修工程专业承包合同

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：中建深圳装饰有限公司

委托单位名称、受托单位名称

协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程规模及特征

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m²，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m²。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

包含但不限于：地下四层贵重物品存储保管箱库房区域、走廊、客用电梯厅、前室和合用前室；地下三层客用电梯厅、前室和合用前室；地下二层客用电梯厅、前室和合用前室；地下一层客用电梯厅、扶梯厅、前室和合用前室；首层大堂、电梯厅、扶手梯、前室和合用前室、扩大前室、物业服务用房、电梯轿厢；二层大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室；标准层电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

四、合同工期

1. 合同工期：501 日历天。

2. 暂定开工日期：2021 年 6 月 1 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 10 月 15 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为理由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

合同金额：16050.82 万元

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿陆仟零伍拾万零捌仟贰佰壹拾陆元捌角

（小写）：160,508,216.80 元

（其中 9% 增值税税金：13,252,972.03 元；不含增值税暂定合同价款：147,255,244.77 元）

其中，安全文明施工费（不含税）为（小写）：1,804,900.45 元

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书（另册）；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸（另册）
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺

合同签订时间：2021年5月27日

陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2021年5月27日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司

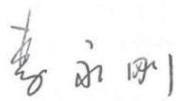
承包人（盖章）： 中建深圳装饰有限公司

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

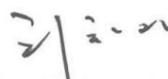
法定代表人：

法定代表人：

或其授权人：



或其授权人：



电话：0755-25516328

电话：0755-25662676

3、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

验收日期：2023.8.29

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



竣工验收日期：2023年8月29

一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	35163 平方米	工程造价	16050.82168 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准文号	深罗湖发改核准[2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许可证号	2021-1257	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2021/6/1	验收日期	2023.8.29
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021076
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林绿化	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：
 土建分部工程为一个分部工程：建筑装饰装修分部(子分部)工程评定为合格。
 建筑设备施工分部工程为二个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程评定为合格。
 观感质量评定为“好”
 工程资料齐全。
 综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年8月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日



17

1.4 雄安商务服务中心项目 8#、9#、10# 公寓精装修工程

1、 中标通知书

河北雄安商务服务中心有限公司 中标通知书

编号：XAPR-G20210000400001

中建深圳装饰有限公司：

根据 雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程 招标项目的招标文件和你单位于 2021 年 12 月 6 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程		
中标范围	主要包含室内硬装、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。		
中标价	小写：185067035.26 元。 大写：壹亿捌仟伍佰零陆万柒仟零叁拾伍元贰角陆分。		
中标工期	工期为 167 日历天，计划开工日期：2021 年 12 月 15 日，计划完工日期：2022 年 5 月 30 日，工期期限自开工之日起至竣工验收收止。		
质量标准	合格		
项目经理	孔德才	注册执业证书编号	00503037
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：河北雄安商务服务中心有限公司

日期：2021 年 12 月 25 日



2、施工合同

正本
《雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程施工合同》
合同编号：CSFZ-SG-2021-0490-SF-026
雄安商务服务中心项目 8#、9#、10# 公寓精装修工程施工合同 (第一册, 共十二册)
发包人(甲方): <u>河北雄安商务服务中心有限公司</u>
承包人(乙方): <u>中建深圳装饰有限公司</u>

委托单位名称、受托单位名称

工程名称: 雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程

《雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程施工合同》

第一章 合同协议书

发包人(甲方): 河北雄安商务服务中心有限公司

承包人(乙方): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程。

2. 工程地点: 河北省雄安新区容东片区西部、市民服务中心北侧。

3. 工程立项批准文号: 雄改发(前期)【2018】021号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 雄安商务服务中心项目总用地面积为 21.73 万平方米,总建筑面积约 89.87 万平方米,其中地上建筑面积约 57.90 万平方米,地下建筑面积约 31.97 万平方米。

其中 8#楼酒店式公寓、9#楼专家/服务式公寓、10#楼服务式公寓装修面积总计约 7.3 万平方米。

6. 工程承包范围:

本次招标范围为 8#、9#、10#公寓精装修工程,主要包含室内硬装、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等,最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容,以及投标答疑包括的全部内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 15 日。

计划竣工日期: 2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 167 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

工程内容

合同金额：18506.70 万元

《雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程施工合同》

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹亿捌仟伍佰零陆万柒仟零叁拾伍元贰角陆分（¥ 185067035.26 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹亿陆仟玖佰柒拾捌万陆仟贰佰柒拾元捌角捌分（¥ 169786270.88 元），税额人民币大写 壹仟伍佰贰拾捌万柒佰陆拾肆元叁角捌分（¥ 15280764.38 元），增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孔德才。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当

正本与副本的内容不一致时，以正本为准。



发包人：河北雄安商务服务中心有限公司（盖章）



承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：91133100MA0EKKC423

组织机构代码：914403001922011803

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：071700

邮政编码：518021

法定代表人：秦文龙

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____ / _____

委托代理人：_____ / _____

电话：0312-5620692

电话：0755-82050909

传真：_____ / _____

传真：022-59886717

电子信箱：_____ / _____

电子信箱：zisz-xasf8910gvizxm@ziszzs.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：0413029009100309027

账号：44201581500059406192

签订日期：2022年1月10日

签订日期：2022年1月10日

签订日期：2022年1月10日

3、竣工验收证明

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

8#楼

竣工日期：2022年8月20日

竣工项目审查

表 1

工程名称	雄安商务服务中心二标段 8#楼 地上	工程地址	容东片区西南，雄安市民服务中心北侧		
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架剪力墙结构	建筑面积	35610.61 m ²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13	栋数	3
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程规模	35610.61 m ²	总造价	340077.23 万元
施工图审查机构	/	开工日期	2020年5月26日		
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	竣工日期	2022年8月20日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	133100202201040201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调 4、建筑电气、智能建筑 5、电梯工程 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容。		1、地基与基础、主体结构施工已完成。 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能施工已完成。 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调施工已完成。 4、建筑电气、智能建筑施工已完成。 5、电梯工程施工已完成。 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>建设前期、施工图等，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。</p>
<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>已按规范规定进行试验，试验报告合格齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位出具了质量检查合格报告。</p> <p>设计单位出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》已制定，符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限；监理单位出具了质量评估报告；勘察单位出具了质量合格文件；该工程质量等级为合格；同意进行竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：苗伟 2022年8月22日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 <u>10</u> 分部 其中符合要求 <u>10</u> 分部	其核查 <u>59</u> 项 其中符合要求 <u>59</u> 项 经鉴定符合要求 <u>0</u> 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。</p> <p>施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人： <u>苗伟</u></p> <p style="margin-top: 20px;">2022年8月22日</p> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="padding-left: 40px;">无。</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	苗 伟
副组长	于 明
成员	候东利、孙延超、张杰、范柳建

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王微娜	陈朗、王浩宇、柳术森、李增强、胡帅
给排水、燃气工程	邓令坤	张宇、张二辉、韩天杰
建筑电气安装工程	谢龙	邓梓荃、欧善民、梁一鸣、卢健
通风与空调工程	陈景	周俊杰、张二辉、苑任凯
室外工程	宋志立	蹇 婕、陈烁、刘富强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均
必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、符合要求,满足设计及规范要求,质量等级为合格,经参建方共同验收,竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:   (公章) 2022年8月22日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:   (公章) 2022年8月22日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:   (公章) 2022年8月22日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:   (公章) 2022年8月22日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:   (公章) 2022年8月20日</p>

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

9#楼

竣工项目审查

表 1

工程名称	雄安商务服务中心二标段 9#楼 地上	工程地址	容东片区西南，雄安市民服务中心北侧		
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架剪力墙结构	建筑面积	35660.09 m ²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	12	栋数	4
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程规模	35660.09 m ²	总造价	340077.23 万元
施工图审查机构	/	开工日期	年 月 日		
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	133100202201100101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调 4、建筑电气、智能建筑 5、电梯工程 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容。		1、地基与基础、主体结构施工已完成。 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能施工已完成。 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调施工已完成。 4、建筑电气、智能建筑施工已完成。 5、电梯工程施工已完成。 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 59 项 其中符合要求 59 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。</p> <p>施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>（公章）</p> <p>建设单位负责人：</p> </div> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
<p>存在问题：</p> <p style="padding-left: 40px;">无。</p>		

1-10/16/4/07

局

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	苗伟
副组长	于明
成员	候东利、孙延超、张杰、范柳建

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王微娜	陈朗、王浩宇、柳术森、李增强、胡帅
给排水、燃气工程	邓令坤	张宇、张二辉、韩天杰
建筑电气安装工程	谢龙	邓梓荃、欧善民、梁一鸣、卢健
通风与空调工程	陈景	周俊杰、张二辉、苑任凯
室外工程	宋志立	蹇婕、陈烁、刘富强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均
必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、符合要求,满足设计及规范要求,质量等级为合格,经参建方共同验收,竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:   (公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:   (公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:   (公章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监工程师:   (公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:   (公章) 年 月 日</p>

工程建设项目竣工规划资源综合验收申请

建设单位（个人）	河北商务服务中心有限公司		
建设项目名称	雄安商务服务中心二标段9#楼地上		
建设位置	容东片区西南，雄安市民服务中心北侧		
建设规模	35660.09平方米		
建设用地规划许可证号	地字第133100202000003号		
建设工程规划许可证号	建字第133100202100268号		
各项工程是否按照规划许可内容全部完成	施工现场（包括临时用地）是否清理完毕	临时建筑（设施）和规划许可要求拆除的建筑是否已拆除	基础管线设施是否已按规划接入城镇市政系统
		是	是
以上申报情况是否属实	设计单位盖章		（盖章） 年月日
	施工单位盖章		（盖章） 年月日
申报附件及附图名称：			

建设单位（个人）盖章



河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



竣工日期：2022年7月5日

10#楼

竣工项目审查

表 1

工程名称	雄安商务服务中心二标段 10#楼地上	工程地址	容东片区西南，雄安市民服务中心北侧		
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架剪力墙结构	建筑面积	25967.24 m ²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	11	栋数	2
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程规模	25967.24 m ²	总造价	340077.23 万元
施工图审查机构	/	开工日期	2020年5月26日		
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	竣工日期	2022年7月5日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	133100202201100201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调 4、建筑电气、智能建筑 5、电梯工程 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容。		1、地基与基础、主体结构施工已完成。 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能施工已完成。 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调施工已完成。 4、建筑电气、智能建筑施工已完成。 5、电梯工程施工已完成。 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>建设前期、施工图等，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。</p>
<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>已按规范规定进行试验，试验报告合格齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位出具了质量检查合格报告。</p> <p>设计单位出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》已制定，符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限；监理单位出具了质量评估报告；勘察单位出具了质量合格文件；该工程质量等级为合格；同意进行竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：  2022年 7月 8 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 <u>10</u> 分部 其中符合要求 <u>10</u> 分部	其核查 <u>59</u> 项 其中符合要求 <u>59</u> 项 经鉴定符合要求 <u>0</u> 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。</p> <p>施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人：</p>  <p>2022年7月8日</p> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="margin-left: 40px;">无。</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	苗伟
副组长	于明
成员	候东利、孙延超、张杰、范柳建

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王微娜	陈朗、王浩宇、柳术森、李增强、胡帅
给排水、燃气工程	邓令坤	张宇、张二辉、韩天杰
建筑电气安装工程	谢龙	邓梓荃、欧善民、梁一鸣、卢健
通风与空调工程	陈景	周俊杰、张二辉、苑任凯
室外工程	宋志立	蹇婕、陈烁、刘富强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均
必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、符合要求,满足设计及规范要求,质量等级为合格,经参建方共同验收,竣工验收合格。



勘察单位
法定代表人:
项目负责人:

徐宏声印



设计单位
法定代表人:
设计负责人:

孙心怡印



施工单位
法定代表人:
技术负责人:

李永明印



施工图审查机构
法定代表人:
审查负责人:

(公章)
年 月 日

监理单位
法定代表人:
总监理工程师:

高玉亭印



建设单位
法定代表人:
项目负责人:

秦文龙印



1.5 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程

1、 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020130030002001

标段名称：商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）
室内装修工程

建设单位：深圳报业集团

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：7230.417162万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李瑞纯



本工程于 2019-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-01-16

查验码：2387113949586777

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)室内装修工程

工程地点: 深圳市福田区商报路商报大院内西侧

发包人: 深圳报业集团

承包人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

委托单位名称、受托单位

工程规模及特征

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳报业集团

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)室内装修工程

工程地点: 深圳市福田区商报路商报大院内西侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳报业集团新媒体文化产业基地室内装修项目位于深圳市福田区商报路商报大院内西侧。占地面积 1.1 万平方米,总建筑面积 60159.41 平方米,其中地上建筑面积 38500 平方米,地下建筑面积 21659.41 平方米。建筑高度 99.9 米,其中地上 24 层,分为主楼和裙楼;裙楼 1-3 层,建筑面积约 3432 平米;主楼 1-24 层,建筑面积约 35068 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于 1 楼大堂, 主楼 1-24 楼室内公共区域、深圳报业集团下属各入驻单位自用区域, 会议层、全媒体指挥中心、演播厅(特装区域的室内装修硬装, 负责协调配合全媒体指挥中心大屏幕及演播厅设备施工单位), 地下停车场 (B1-B3 层) 楼梯间、电梯间、洗手间等公共区域, 裙楼 1-3 楼室内公共区域 (含电梯间、楼梯间、茶水间、洗手间) 等。需要

装修的建筑面积约 38500 平方米，具体以发包人确认的施工图纸、工程技术要求及工程量清单为准。

发包人有权根据自身实际使用情况及工程施工情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：米）		

合同金额：7230.42 万

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	√建筑节能
√通风与空调（√通风 √空调 □其它）；				
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月11日（以发包人通知的开工令为准）；

计划竣工日期：2020年6月9日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 222 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 46 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准并获得国家优质工程奖

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟贰佰叁拾万肆仟壹佰柒拾壹元陆角贰分（¥72304171.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万叁仟叁佰肆拾柒元肆角柒分（¥763347.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 无（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆佰捌拾伍万元整（¥6850000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆佰壹拾肆万元整（¥4140000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行

签订日期

本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月19日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并在承包人提交履约担保后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：深圳报业集团(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2020年1月19日
组织机构代码：45575470-6

地址：深圳市福田区深圳特区报业大厦

邮政编码：518034

法定代表人：陈寅

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中建深圳装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

3、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

验收日期：2020年12月

工程名称：商报大厦（深圳报业集团新媒体
文化产业基地）室内装修工程

验收日期：2020.12.23

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程				
工程地点	深圳市福田区商报路商报大院西	建筑面积	60159.41平方米	工程造价	72304171.62元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：24层 地下：3层		
施工许可证号	证书序列号：2020-0295 工程编号： 019-440304-50-03-1032 0001	监理许可证号			
开工日期	2020.03.25	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160132-03		
建设单位	深圳报业集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆心本	深圳报业集团	主任	高级工程师	陆心本
2	张朝	" " " "	副主任	工程师	张朝
3	王... (handwritten)	" " " "	主管	工程师	王... (handwritten)
4	李... (handwritten)	" " " "		工程师	李... (handwritten)
5	吕... (handwritten)	" " " "			吕... (handwritten)
6					
7	郭... (handwritten)	中建深圳装饰有限公司	项目经理		郭... (handwritten)
8	李... (handwritten)	深圳东... (handwritten)			李... (handwritten)
9	母... (handwritten)	深圳... (handwritten)	所长	设计师	母... (handwritten)
10					
11					
12					
13					
14					
15	吕伟鹏	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		吕伟鹏
16	王... (handwritten)	中建深圳装饰有限公司			王... (handwritten)
17	孙... (handwritten)	中建深圳装饰有限公司			孙... (handwritten)
18	何... (handwritten)	中建深圳装饰有限公司			何... (handwritten)
19	郭... (handwritten)	中建深圳装饰有限公司			郭... (handwritten)
20	李... (handwritten)	中建深圳装饰有限公司			李... (handwritten)
21	贺... (handwritten)	中建深圳装饰有限公司			贺... (handwritten)
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

4、获奖证书



1.6深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 II 标段

1、合同关键页

委托单位名称、受托单位名称

SFD-2015-06

合同编号：SJSG-YQ-2022102

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积219306.81平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00平方米,包括东边01-01地块3栋塔楼最高149.5米,西边02-01地块±0以下地下室部分,两个地块地下室连通;深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;本次精装修建筑面积约1.9万平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次装饰工程II标段范围包括但不限于: (1) 1A楼栋公寓标准层(25-27F、29-42F)户内装饰工程,包含但不限于户内门(含门锁及五金)、不锈钢、洁具五金、橱柜、厨电、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;一次粗开荒、成品保护等工作; (2) 3C楼栋首层大堂(含电梯厅), 10层样板层电梯厅、走廊等公共部位, 3套样板房户内的装饰工程、给排水、通风空调、电气安装及设备、电梯轿厢装修等,包含但不限于入户门(含门锁及五金)、户内门(含门锁及五金)、不锈钢、灯具、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;装修完成后的一次粗开荒、成品保护等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能家居_);				

合同金额：8679.67 万元

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 8 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 343 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟陆佰柒拾玖万陆仟柒佰玖拾玖元叁角 (¥ 86,796,799.30 元)，

【不含税金额为¥ 79,630,091.10 元，税金为¥ 7,166,708.20 元，税率为 9 %】，中标
净下浮率为 16.20 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万玖仟壹佰壹拾元零角陆分 (¥ 1,459,110.06 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌佰万元整 (¥ 8,000,000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订日期

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月16日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 承包人：(公章)中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403003588075039

914403001922011803

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518053

邮政编码：518003

法定代表人：胡月明

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25662676

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

2、竣工验收证明

竣工验收时间：2023 年 12 月 8 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）装饰工程II标段

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	219306.81m ²	工程造价	8679.679 93万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 42 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2305-440305-04-01-32051301	监理许可证号			
开工日期	2022年 11 月 16 日	验收日期	2023年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	赵天一、桂凯
组员	汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵天一	桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军
建筑设备安装工程	刘建峰	高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通
工程质控资料	汪志强	黄凯东、陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
屋面	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



1.7领航城领誉华府室内精装修工程 12100.38 万元=5351.33 万元
+3684.84 万元+3064.21 万元

1、合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]20号-XQ5期-144号-施工7号

领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9
栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月13日

标准范本编号 SJDF-2018-1501



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**领航城领誉华府室内精装修工程**

工程地点：**宝安区航空路与黄田路交接处**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗口幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【1】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发
包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2020】年【9】月【17】日（以实际开工日期顺延日历天）；
合同工期总日历天数【261】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【53513297.68】元（大写）（¥【伍仟叁佰伍拾壹万叁仟贰佰玖拾柒元陆角捌分】）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币578569.61元（大写）（¥伍拾柒万捌仟伍佰陆拾玖元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币3075658.13（大写）（¥叁佰零柒万伍仟陆佰伍拾捌元壹角叁分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2019-03-13

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：

邮政编码：518003

法定代表人：

法定代表人：_____

委托代理人：

委托代理人：_____

电话：

电话：0755-25662676

传真：

传真：0755-25662665

电子信箱：

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：

账号：44201581500059406192

2019-03-13

合同编号：深机地合同[2019]21号- XQ5期-145号-施工8号

领航城领誉华府 10 栋、11 栋 室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月14日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**领航城领誉华府室内精装修工程**

工程地点：**宝安区航空路与黄田路交接处**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府10栋、11栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
☑建筑装饰装修工程（口门窗幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调（□通风口空调□其它）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑		（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风□空调□其它）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【12】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2021】年【6】月【30】日（以实际开工日期顺延日历天）；
合同工期总日历天数【212】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【36848445.83】元（大写）（¥叁仟陆佰捌拾肆万捌仟肆佰肆拾伍元捌角叁分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币398403.61元（大写）（¥叁拾玖万捌仟肆佰零叁元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币2118207.74元（大写）（¥贰佰壹拾壹万捌仟贰佰零柒元柒角肆分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：7839

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：杨海斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44201581500059406192

合同编号：深机地合同[2019]11号- XQ5期-142号-施工5号

领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月7日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**领航城领誉华府室内精装修工程**

工程地点：**宝安区航空路与黄田路交接处**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

1、领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程

计划开工日期：【2019】年【3】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发

包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2019】年【9】月【1】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【185】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币30642117.93元(大写)(¥叁仟零陆拾肆万贰仟壹佰壹拾柒圆玖角叁分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币332141.98元(大写)(¥叁拾叁万贰仟壹佰肆拾壹圆玖角捌分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币/ (大写) (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币/ (大写) (/¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币1765242.22(大写)(¥壹佰柒拾陆万伍仟贰佰肆拾贰元贰角贰分)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人四执份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 电话：0755-23457839
地址：深圳市福田区...
深圳机场信息大厦第三层322-323
组织机构代码：34216666

地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

杨海斌

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
邮政编码：518003
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-25662676
传真：0755-25662665
电子信箱：726383939@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
账号：44201581500059406192

2、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）

验收日期: 2020年12月22日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司





140

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

141

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5351.329 768万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	3栋2-19层、5栋2-19层、7栋2-31层、8栋2-19层、9栋2-18层	
			地下：	层	
施工许可证号	2020-0624	监理许可证号	E144000981		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2020年12月22日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200050-02		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



142

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才、范慧敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	罗双柏、杨仕平、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	高亮、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



143

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



164

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程总监-项目经理	中級	郑滨
2	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计总监		
3	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师		李嘉楠
4	李果	深圳机场航空城发展有限公司	装修设计设计师	丁	李果
5	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	范慧敏
6	朱明	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师	高工	朱明
7	刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	刘文群
8	孔德才	中建深圳装饰有限公司	副项目经理	高工	孔德才
9	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	装饰装修工程师		杨洋
10	罗双柏	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师(南区负责人)		罗双柏
11	钟林	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师(北区负责人)		钟林
12	杨仕平	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师(北区负责人)		杨仕平
13	熊汉武	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		熊汉武
14	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		谭传福
15	郭增强	中建深圳装饰有限公司	施工员		郭增强
16	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	设备安装工程师		席金桥
17	高亮	深圳市万晟建设管理有限公司	电气监理工程师		高亮
18	卢国飞	深圳市万晟建设管理有限公司	电气监理工程师		卢国飞
19	杨洋	中建深圳装饰有限公司	电气工程师		杨洋
20	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		
21	王涛	深圳市万晟建设管理有限公司	资料员		王涛
22	谢方炜	中建深圳装饰有限公司	资料员		谢方炜
23	胡丽娟	航空城	给排水设计师		胡丽娟
24					
25					
26					

116

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南北区3栋、5栋、7栋、8栋、9栋，5栋高层住宅楼组成。

- 1、 该工程共核查五个分部，建筑装饰装修；建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气分部均为合格；
- 2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  有效期限2023.11.07 深圳市万晟建设管理有限公司 2012年10月9日 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	---	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：范慧敏
 注册号：4400030124
 设计单位：4400030124
 勘察单位：
 有效期限6月



106

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3684.844 583万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	10栋27层、11栋30层 层	
			地下：	层	
施工许可证号	2020-0623	监理许可证号	E144000981		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2022年5月16日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200050-01		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	杨翔、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	汪国华、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程总监	项目经理	
2	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计总监		
3	管木枝	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师		
4	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师		
5	李果	深圳机场航空城发展有限公司	装修设计师		
6	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		
7	朱明	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师		
8	刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
9	孔德才	中建深圳装饰有限公司	副项目经理		
10	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	装饰装修工程师		
11	杨群	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师		
12	熊汉武	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
13	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
14	郭增强	中建深圳装饰有限公司	施工员		
15	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	设备安装工程师		
16	汪国华	深圳市万晟建设管理有限公司	电气工程师		
17	杨洋	中建深圳装饰有限公司	电气工程师		
18	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		
19	王涛	深圳市万晟建设管理有限公司	资料员		
20	谢方炜	中建深圳装饰有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府北区10栋、11栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查五个分部，建筑装修装饰；建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽检符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年 月 日	单位(项目)负责人：  2022年 月 日	单位(项目)负责人：  2022年 月 日	单位(项目)负责人：  2022年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B
工程名称：_____单元、6栋室内精装修工程）

验收日期：_____ 2019 年 9 月 1 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳机场航空城发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3064.211 793万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	1栋A单元31层、2栋B单元 27层、6栋31层	层
			地下：		层
施工许可证号		监理许可证号	E144000981		
开工日期	2019年3月1日	验收日期	2019年9月1日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	罗双柏、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	高亮、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程总监 项目经理	郑滨	郑滨
2	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计总监	汪奇备	汪奇备
3	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师	李嘉楠	
4	李果	深圳机场航空城发展有限公司	装修设计设计师	李果	
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		
6	朱明	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师	朱明	
7	刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理	刘文群	
8	孔德才	中建深圳装饰有限公司	副项目经理	孔德才	
9	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	装饰装修工程师	杨洋	
10	罗双柏	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师(南区负责人)	罗双柏	
11	钟林	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师(南区负责人)	钟林	
12	熊汉武	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	熊汉武	
13	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理	谭传福	
14	郭增强	中建深圳装饰有限公司	施工员	郭增强	
15	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	设备安装工程师	席金桥	
16	高亮	深圳市万晟建设管理有限公司	电气工程师	高亮	
17	杨洋	中建深圳装饰有限公司	电气工程师	杨洋	
18	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员	王彩莲	
19	王涛	深圳市万晟建设管理有限公司	资料员	王涛	
20	谢方炜	中建深圳装饰有限公司	资料员	谢方炜	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

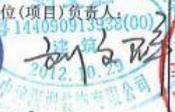
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南区1栋A单元、2栋B单元、6栋3栋高层住宅楼组成。

- 1、 该工程共核查三个分部，装修装饰、建筑给水、排水及采暖，建筑电气分部均为合格；
- 2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月1日	监理单位：  (公章) 总监(项目)负责人：  2019年9月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



1.8深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

1、合同关键页

工程编号：44030020150011011001

合同编号：SHJT- HTL-2021160

深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

工程名称：深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司



协议书

发包人(全称): 深业沙河(集团)有限公司

营业执照号码: 91440300192198188H

法定代表人: 陈勇

联系人:

联系电话:

公司地址: 深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

邮政编码: 518053

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

营业执照号码: 914403001922011803

法定代表人: 陈鹏

联系人:

联系电话: 0755-25662676

公司地址: 深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码: 518003

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

工程规模及特征: 深业鹤塘岭花园为城市更新项目,本项目建设用地面积为13264.66 m²,包含01-01地块及01-02地块。项目总建筑面积154312 m²,计容建筑面积108900 m²,其中住宅建筑面积63900 m²(含保障性住房建筑面积5112 m²),商业建筑面积11960 m²,办公15540 m²,商务公寓建筑面积15600 m²,公共设施建筑面积1900 m²,地下室建筑面积约为44343平方米。01-01地块上的建筑物为1栋,最大层数(地上/下)32/4层,高99.9米。01-02地块上的建筑物为2栋,最大层数(地上/下)45/4层,高149.9米。

本次拟招标项目位于2栋7~43层，210套公寓的户内装饰装修（不含入户装甲门）。本次发包工程估价约7000万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于210套公寓的户内精装修工程，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

合同金额：5338.46 万元

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日；

计划竣工日期：2022年7月29日；

合同工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟叁佰叁拾捌万肆仟陆佰玖拾圆肆角壹分(¥53384690.41元)

(其中不含税金额 48976780.19 元, 税金 4407910.22 元, 税率 9 %);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌拾叁万捌仟伍佰肆拾叁圆叁角陆分(¥838543.36元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万圆整（¥2920000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001205

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192198188H

地址：深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：陈勇

委托代理人： /

电话：0755-86611780

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行深圳分行白石洲支行

账号：41003000040000579

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈鹏

委托代理人： /

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：sjzs_gdfgs@zjsjsz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

2、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

验收日期: 2022 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

竣工验收日期：2022年9月30日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道金河路9号深业鹤塘岭花园2栋	建筑面积	54312 m ²	工程造价	53384690.41元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	43	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2112-440305-04-01-93423101	监理许可证号			
开工日期	2022年1月24日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳沙河（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭敏
副组长	刘学、张艳波、申露芳
组员	高克明、罗杰、余修臣、朱展鹏、李瑞昶、朱华南、黄政通、熊凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭敏	张艳波、申露芳、罗杰、余修臣、李瑞昶、黄政通
建筑设备安装工程	刘学	高克明、朱展鹏、朱华南、熊凯
工程质控资料	刘学	黄凯东、陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭敏	深圳沙河（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	郭敏
2	刘学	深圳沙河（集团）有限公司	现场工程师	中级工程师	刘学
3	申露芳	矩阵纵横设计股份有限公司	设计负责人	建筑装饰设计中级工程师	申露芳
4	张艳波	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		张艳波
5	高克明	深圳市大兴工程管理有限公司	机电安装监理工程师		高克明
6	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰监理工程师		罗杰
7	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰监理工程师		余修臣
8	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	机电安装监理工程师		朱展鹏
9	黄凯东	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员		黄凯东
10	李瑞昶	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级工程师	李瑞昶
11	文鹏超	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理	/	文鹏超
12	朱华南	中建深圳装饰有限公司	项目生产经理	/	朱华南
13	黄政通	中建深圳装饰有限公司	项目质量、技术负责人	/	黄政通
14	熊凯	中建深圳装饰有限公司	现场工程师	/	熊凯
15	陈丹	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	陈丹
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 郭敏 2022 年 9 月 30 日</p>	 <p>张艳波 公章 注册号 44027184 有效期 2024.12.09 监理工程师 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>单位(项目)负责人： 张艳波 2022 年 9 月 30 日</p>	 <p>李瑞子 公章 注册号 1442017211845805(00) 2024.11.25 国家一级注册建造师执业</p> <p>单位(项目)负责人： 李瑞子 2022 年 9 月 30 日</p>	<p>申露芳 公章 2022 年 9 月 30 日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>


* GD - E1 - 914 / 6 *

第 2 章 项目经理已完工同类工程业绩

2.1 项目经理简历表

姓名	钟茂林	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	44142519730608 2736	手机号码	0755-28961233
参加工作时间	1995.7		从事项目经理（建造师） 年限		12
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1332013201432162			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	新校区改扩建分包工程	合同金额 4624.38 万 元	2021.12.18-2022.5.3 1	已完	合格
深圳市大鹏新区建筑工务署	新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程	合同金额 548.93 万 元	2019.11.23-2020.8.2 0	已完	合格

2.2一级建造师证书

使用有效期: 2024年11月05日
- 2025年06月04日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟茂林

性 别: 男

出生日期: 1973年06月08日

注册编号: 粤1332013201432162

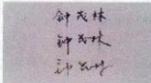
聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟茂林



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年11月04日

签名日期: 2024.11.6

2.3 安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9000656

姓 名：钟茂林

性 别：男

出生年月：1973年06月08日

企业名称：深圳中埔信科技集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月19日

有效 期：2019年04月19日 至 2025年04月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.4 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 钟茂林
	性 别 男
	出生年月 1973.6
	专 业 工商管理
	任职资格 工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: (2009) 1217116	2009 年 12 月 31 日

2.5 毕业证书



2.6 居民身份证



2.7社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟茂林

社保电脑号：620983172

身份证号码：441425197306082736

页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	287844	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	287844	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	08	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	09	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	10	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	11	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
合计			6844.79	3500.24			4296.01	1669.42			417.42		211.5	253.04		69.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f6367a25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司



2.8项目经理业绩证明文件

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所（一照多址）：

变更后经营场所（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人信息： 李茂林

变更后法定代表人信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、新校区改扩建分包工程

 广西建工 | 三建

 广西建工 | 三建

广西经济管理干部学院新校区建设项目工程
项目

建设工程施工专业分包合同

合同编号：【 】

总包单位(甲方)：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

分包单位(乙方)：【深圳市中浦信建设集团有限公司】

签 订 地 点： 广西柳州市

委托单位名称、受托单位名称

工程名称

广西建工 | 三建

【广西经济管理干部学院新校区建设项目】工程
建设工程施工专业分包合同

总包单位(甲方): 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司
分包单位(乙方): **【深圳市中浦信建设集团有限公司】**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于甲方与建设单位已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就【广西经济管理干部学院新校区建设项目工程专业分包】事项协商达成一致,订立本合同。为明确双方的权利和义务,制定如下条款,共同遵照执行。

1、乙方资质情况

资质证书号码: **【D244114377】**

发证机关: **【广东省住房和城乡建设厅】**

资质专业及等级: **【建筑工程施工总承包二级、装饰装修工程壹级、建筑幕墙贰级】**

2、专业分包工作对象及提供分包内容

工程名称: **【新校区改扩建分包工程】**

工程地点: **【南宁市西乡塘区可利大道北侧邕江大学旧址旁】**

分包范围: **【1号综合楼、2号实验楼、2号实训楼、2号综合楼、图书馆及网络中心装饰装修、建筑幕墙、消防、附建人防工程、给水排水及供暖、通风与空调、电气、智能、电梯等工程。】**

专业分包内容: 设计施工图纸范围内所有【1号综合楼、2号实验楼、2号实训楼、2号综合楼、图书馆及网络中心装饰装修、建筑幕墙、消防、附建人防工程、给水排水及供暖、通风与空调、电气、智能、电梯等工程。】工程,包工包料,施工内容包括但不限于工人的组织、材料采购、检验试验、特殊部位的特殊处理、自验验收、成品保护、竣工清理、竣工验收,售后服务(保修期间的保修),以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

分包范围

合同金额：4624.38 万元

广西建工 | 三建

3、分包合同价款

3.1 含税合同金额（人民币）：大写：【（暂估）肆仟陆佰贰拾肆万叁仟捌佰元】（具体以现场实际计量为准）

小写：【（暂估）¥46243800.00 元】

（以上金额其中人工费【0】元（人工费总数按以不超过承包合同价的22%为宜），材料费【/】元，机械费【/】元，除人、材、机外的其他费用【/】元）。（本合同中的费用除3.2不含税合同金额外，其余均为含税价）。

3.2 不含税合同金额（人民币）：大写：【（暂估）肆仟贰佰肆拾贰万伍仟伍佰零肆元伍角玖分】（具体以现场实际计量为准）

小写：【（暂估）¥42425504.59 元】

3.3 增值税率：9%。

3.4 增值税额：

人民币（大写）：叁佰捌拾壹万捌仟贰佰玖拾伍元肆角壹分

（小写）：¥3818295.41 元。

3.5 关于农民工工资支付：

乙方分包项目人工费的支付方式为：第【1】种方式；

第1种方式：由乙方自行发放（属乙方自有职工由乙方自行发放，如不属于则必须使用第2种方式由甲方代发）。同时将真实发放记录、台账以及影像资料备查，在每月25日前需同时将任务单、任务单附表、工资表等相关资料提交给甲方审核。如乙方未能提供完整发放记录或未能及时足额发放农民工工资的，甲方有权暂停支付剩余工程款，并按以下进行处罚：

（1）在甲方检查过程中，若乙方未能提供完整的发放记录等资料备查的，承包人需按每缺少一个月发放资料缴纳【5000】元的标准向甲方缴纳违约金；

（2）因乙方未能及时足额发放农民工工资导致发生一次农民工投诉的，经甲方核实后，甲方将在供应商考核评价中将乙方直接评定为不合格，同时乙方需按分包合同总价的【5%】向甲方缴纳违约金，并且承担由此造成的工期延误、成本增加等所有违约责任；如甲方按时将农民工工资拨付到农民工工资支付专用账户，乙方仍出现农民工工资拖欠的，由乙方承担农民工工资清偿责任，甲方可从未支付工程款中支清偿。

（3）因乙方未能及时足额发放农民工工资导致发生两次及以上农民工投诉的，甲方有权直接解除合同，且在甲方公司考评中将乙方列入黑名单，同时乙方需承担由此造成的

工期延误、成本增加等所有违约责任。

第2种方式：由甲方代发。在甲方收到建设单位相应比例分包项目的人工费到甲方设在项目当地的农民工工资账户后，为保证农民工工资专用账户内的资金，乙方按规程办理工程进度款手续，向甲方申请工程进度款时，乙方须按“一金七制”要求提供农民工工资发放名册给甲方，经审核无误由甲方通过农民工工资专用账户及银行发放至乙方的施工作业人员专用工资卡中。乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

4、分包工作期限（以下简称“工期”）

开工日期：本分包工程定于【2021】年【12】月【18】日开工；

竣工日期：本分包工程定于【2022】年【5】月【31】日竣工；

合同工期总日历天数：【200】天。

5、质量标准

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程一次验收必须达到质量评定合格等级，创优质工程，并不得因乙方施工质量原因，使在整个工程达到国家验收规范合格标准，【/】优质工程等荣誉称号评定时受到任何影响，否则乙方承担甲方相应的损失费用。

6、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

(2) 本合同；

(3) 中标通知书（如有时）；

(4) 招标文件和招标合同条件及工程量清单（如招标时）；

(5) 乙方向甲方做出的使甲方受惠的各项承诺（如有时）；

(6) 经甲方认可的乙方的报价书；

(7) 除工程价款之外的总包合同或施工专业（分包）合同文件；

(8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

后果以书面形式通知甲方项目经理。甲方项目经理在收到通知后 48 小时内予以答复。若乙方在 48 小时后未接到甲方项目经理答复的，乙方应进一步向甲方的法定代表人或上一级主管单位的法定代表人发出书面通知，并附上已向甲方项目经理发出通知的附本。乙方在书面向甲方或甲方上级主管单位的法定代表人发出进一步通知后的 14 天内还未收到甲方项目经理或甲方有关部门答复，造成乙方直接损失的，经甲方项目经理确认后，由甲方承担相应的直接损失费用。

10.1.4 甲方如需更换项目经理，将提前 7 天以书面形式通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

10.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理（以下简称“乙方项目经理”）为：**【钟茂林】**，身份证号码：**【441425197306082736】** 职务：**乙方项目经理**，电话：**【13622325535】**。

10.2.1 乙方必须组建强有力的分包项目管理班子及调配足够的满足现场施工要求的分包工人，保证工程的顺利实施。分包项目管理组织机构：

序号	姓名	岗位	身份证号码	联系电话
1	钟茂林	项目经理	441425197306082736	13622325535
2	祝广文	技术负责人	411302198207205736	15217016998
3	徐安怀	安全员	441424199004195797	13538151655
4	徐万里	现场施工员	441381199703307614	15521214484
5	张柳娇	质量员	441424199005105140	15812913903
6	廖玉琴	资料员	440881198701185125	13590328874
7				
8				

为确保工程施工进度、质量和安全，履行乙方义务，乙方保证按照甲方、建设单位或监理工程师指定的要求，承诺上述派出的现场施工主要管理人员（项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员和资料员）和施工班组技术骨干以及施工人员到建设单位工地现场，做好工程各项施工工作。

乙方必须确保上述主要施工管理人员常驻工地，且无甲方书面同意不得随意离场。乙方项目经理每月到场签到时间必须每月到位达 20 天，否则在当月进度款中扣除 **【500】**

——本页无正文，仅为签章页。——

总包单位（甲方）	分包单位（乙方）
<p>单位名称：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司（盖章）</p> <p>法定代表人：</p> <p>开户行：建设银行柳州柳北支行</p> <p>账号：45001625153050502753</p> <p>税号：9145020027298084XF</p> <p>地址：柳州市北雀路98号</p> <p>联系电话：0772-2516472</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>签字日期：【2021】年【12】月【18】日</p>	<p>单位名称：深圳市中浦信建设集团有限公司（盖章）</p> <p>法定代表人：</p> <p>开户行：中国建设银行深圳横岗支行</p> <p>账号：44250100001400000436</p> <p>税号：91440300665886555W</p> <p>地址：龙岗区南联社区碧新路2141号</p> <p>联系电话：0755-28961233</p> <p>传真：0755-28961233</p> <p>电子信箱：</p> <p>签字日期：【2021】年【12】月【18】日</p>

项目经理：钟茂林

竣工日期：2022年6月1日

工程竣工验收报告

工程名称	广西经济管理干部学院新校区建设项目-新校区改扩建分包工程	工程地址	南宁市西乡塘区可利大道北侧邕江大学旧址旁
总包单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	建筑面积	/
分包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司	合同造价	4624.38万元
开工日期	2021年12月18日	竣工日期	2022年5月31日
项目	完成情况		
	竣工资料	竣工资料已移交	
	合同履行	已按合同内容履行合同	
	增加工程	无	
验收结论： 合格			
竣工日期：2022年6月1日			
分包单位确认		总包单位确认	
项目负责人签名：钟茂林 (公章)		项目负责人签名：张同春 (公章)	

履约情况反馈表

建设单位名称： 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司 联系人及电话：18607723756

项目名称	新校区改扩建分包工程		项目编号			
施工单位名称	深圳市中浦信建设集团 有限公司		施工单位 联系人及电话	李银珍 13760354815		
合同金额	46243800.00 元		合同履行时间	自2021年12月18日 至2022年5月31日		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)						
		日期： 22年6月30日				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920190044001001

标段名称: 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 548.930818万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 钟茂林

本工程于 2019-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-07-31

查验码: 9313332754862281

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号： 44030920190044001001

合同编号： SG2019-062

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程

工程地点： 深圳市大鹏新区

发 包 人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人： 深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程主要对水头社区健康服务中心、葵涌中心小学维修室、葵涌中心小学对外窗口、土洋社区健康服务中心、新区健康教育中心、南澳人民医院2号宿舍楼、西涌小学新教学楼、西涌小学宿舍楼等8处建筑进行加固改造。主要建设内容包括: 1、加固工程; 2、装修改造工程; 3、给排水工程等。本工程概算总投资为816.43万元,其中建筑安装工程费为681.06万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程的加固工程、装修改造工程、给排水工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年09月15日 (以总监发布的开工通知书上载明的日

期为准);

计划竣工日期: 2020年02月11日(以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰肆拾捌万玖仟叁佰零捌元壹角捌分(¥5489308.18元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万陆仟捌佰柒拾贰元伍角陆分(¥406872.56元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾壹万元整(¥310000.00元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)合同协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)合同补充条款;

- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 6 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *11/10*

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *李茂林*

地址：龙岗区碧新路 2141 号 401

委托代理人：_____

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳横岗支行

账号：44250100001400000436

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程

验收日期: 2020年8月20日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	2694m ²	工程造价	548.930818万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~5	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月23日	验收日期	2020年8月20日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019143-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱伟健
副组长	谢松宏
组员	王雪梅、钟茂林、卓勋、毛硕、李健、尹英航、梁强、李银珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱伟健	王雪梅、谢松宏、钟茂林
建筑设备安装工程	卓勋	毛硕、李健
工程质控资料	尹英航	梁强、李银珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

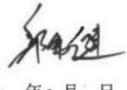
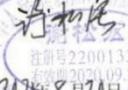
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 42 项,其中: 经审查符合要 42 项 经核定符合要 42 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
建筑装饰装修	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 59 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项,其中: 经审查符合要 46 项 经核定符合要 46 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 24 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2020年8月20日	总监理工程师：  2020年8月20日	单位(项目)负责人：  2020年8月20日	单位(项目)负责人：  2020年8月20日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

第 3 章 项目技术负责人已完工同类工程业绩

技术负责人-吕伟鹏

姓名	吕伟鹏	性别	男	年龄	33 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370683199110039212		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	(2020) 1217150	
参加工作时间	2015 年 7 月		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国平安财产保险股份有限公司	平安财险大厦项目精装修专业分包工程	5570.95 万元	2020.09 2022.08	已完	合格
深圳报业集团	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程	7230.42 万元	2020.01 2020.12	已完	中国建筑工程装饰奖

1、职称证

姓名 Name	吕伟鹏
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1991.10
专业 Specialty	艺术设计
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217150

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2020 年 8 月 23 日

2、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生吕伟鹏 性别男,一九九一年十月三日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 艺术设计(室内与家具设计)专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  东北林业大学

校(院)长: 

证书编号: 102251201505000800

二〇一五年 六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3、身份证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕伟鹏 社保电脑号：641662971 身份证号：370683199110039212 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	10	260775	11532.0	1729.8	922.56	1	11532	599.66	230.64	1	11532	51.89	11532	19.03	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	11532.0	1729.8	922.56	1	11532	599.66	230.64	1	11532	51.89	11532	19.03	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	11532.0	1729.8	922.56	1	11532	599.66	230.64	1	11532	51.89	11532	19.03	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	11532.0	1729.8	922.56	1	11532	714.98	230.64	1	11532	51.89	11532	19.03	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	11532.0	1729.8	922.56	1	11532	714.98	230.64	1	11532	51.89	11532	19.03	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	11532.0	1729.8	922.56	1	11532	714.98	230.64	1	11532	51.89	11532	19.03	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	11532.0	1729.8	922.56	1	11532	691.92	230.64	1	11532	51.89	11532	19.03	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	11532.0	1729.8	922.56	1	11532	691.92	230.64	1	11532	51.89	11532	30.44	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	11532.0	1729.8	922.56	1	11532	691.92	230.64	1	11532	51.89	11532	30.44	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	22238.0	3335.7	1779.04	1	22238	1334.28	444.76	1	22238	100.07	22238	58.71	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	22238.0	3335.7	1779.04	1	22238	1334.28	444.76	1	22238	100.07	22238	58.71	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	22238.0	3335.7	1779.04	1	22238	1334.28	444.76	1	22238	100.07	22238	58.71	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	22238.0	3335.7	1779.04	1	22238	1378.76	444.76	1	22238	100.07	22238	58.71	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	22238.0	3335.7	1779.04	1	22238	1378.76	444.76	1	22238	100.07	22238	58.71	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	22238.0	3335.7	1779.04	1	22238	1378.76	444.76	1	22238	100.07	22238	58.71	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	22238.0	3335.7	1779.04	1	22238	1378.76	444.76	1	22238	111.19	22238	58.71	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	22238.0	3335.7	1779.04	1	22238	1378.76	444.76	1	22238	111.19	22238	58.71	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	22238.0	3335.7	1779.04	1	22238	1378.76	444.76	1	22238	111.19	22238	58.71	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	22238.0	3335.7	1779.04	1	22238	1378.76	444.76	1	22238	111.19	22238	58.71	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	22238.0	3335.7	1779.04	1	22238	1378.76	444.76	1	22238	111.19	22238	86.73	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	22238.0	3335.7	1779.04	1	22238	1378.76	444.76	1	22238	111.19	22238	86.73	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1400.58	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1400.58	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1400.58	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1355.4	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1355.4	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1355.4	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	22590	180.72	45.18
2024	02	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	22590	180.72	45.18
2024	03	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	176.2	22590	180.72	45.18
2024	04	260775	22590.0	3614.4	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	176.2	22590	180.72	45.18
2024	05	260775	22590.0	3614.4	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	176.2	22590	180.72	45.18
2024	06	260775	22590.0	3614.4	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	176.2	22590	180.72	45.18
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32380	259.04	32380	259.04	64.76
合计			118073.1	61906.32			45750.3	16072.08			3899.37						784.6



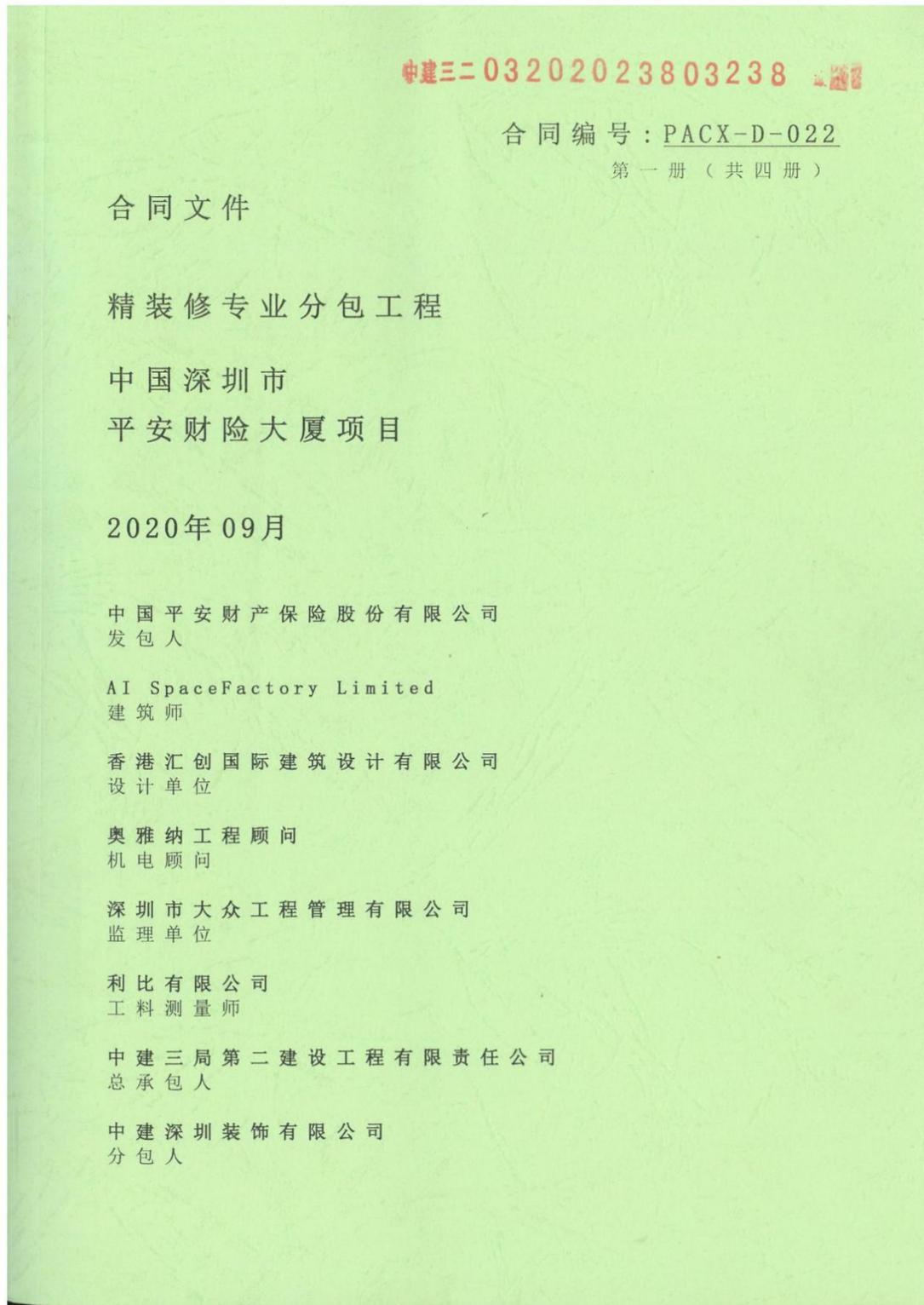
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b714d1c65 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司



5、业绩证明

(1) 平安财险大厦项目精整修专业分包工程

合同关键页



合同签订日期：2020年9月

合同编号：PACX-D-022

第一册（共四册）

合同文件

精装修专业分包工程

中国深圳市

平安财险大厦项目

2020年09月

中国平安财产保险股份有限公司
发包人

AI SpaceFactory Limited
建筑师

香港汇创国际建筑设计有限公司
设计单位

奥雅纳工程顾问
机电顾问

深圳市大众工程管理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

中建三局第二建设工程有限责任公司
总承包人

中建深圳装饰有限公司
分包人

委托单位名称、受托单位名称

工程内容

专业分包合同（三方协议）（2018.07版）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国平安财产保险股份有限公司（以下简称甲方/业主）

分包人（全称）：中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方/分包人）

总承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及总承包人均同意 平安财险大厦项目精装修专业分包 工程由分包人承建，三方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平安财险大厦项目精装修专业分包工程。
2. 工程地点：深圳市福田区中心区 B116-0028 地块，益田路与福华四路交汇处。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。
5. 工程承包范围：精装修专业分包工程，详见《合同范围及界面表》。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数：438 天，分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人及政府（如有）验收合格。

计划开工日期为 2020 年 5 月 21 日（具体日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准）。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求及《技术要求及施工工艺》标准，且一次性竣工验收合格。如《技术要求及施工工艺》无对应标准的，在合同条款中另行约定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写伍仟伍佰柒拾万零玖仟肆佰柒拾陆元肆角柒分（¥55,709,476.47），其中不含税价款为¥ 51,109,611.44，增值税为¥4,599,865.03。如因包括但不限于法

合同金额：5570.94 万元

A/2

3

律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为： (1) (2) 。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

本工程按如下第 种方式执行：(1)

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价减去暂列金额后的 10% 的预付款，分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。当累计应支付款达到签约合同价减去暂列金额后的 50% 时预付款 1 次在应支付进度款中扣还，若当期之应支付进度款不足以扣还，不足以扣还部分的金額于下期应支付款扣还，如此类推直至预付款扣还完成。

3.1.2 预付款担保

发包人要求分包人提供预付款担保的，分包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为分包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，总承包人执壹份，分包人执贰份。

发包人（公章）：中国平安财产保险股份有限公司
住所地：深圳市福田区
法定代表人（或委托代理人）：郭家

分包人（公章）：中建深圳装饰有限公司
住所地：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人（或委托代理人）：印鹏

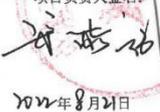
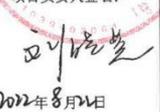
总承包人（公章）：中建三局第二建设工程有限责任公司
住所地：武汉市洪山区鲁磨路 306 号
法定代表人（或委托代理人）：梁熊

竣工验收报告

技术负责人：吕伟鹏

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位)工程名称		平安财险大厦建设项目施工总承包工程					
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	程大林	项目负责人	宋嘉斌	单位技术(质量)负责人	刘波
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	吕伟鹏	项目负责人	黄松源	单位技术(质量)负责人	曹亚军
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	吊顶工程	3	符合要求		验收合格		
2	建筑地面工程	2	符合要求		验收合格		
3	门窗工程	2	符合要求		验收合格		
4	抹灰工程	1	符合要求		验收合格		
5	轻质隔墙工程	3	符合要求		验收合格		
6	饰面板工程	2	符合要求		验收合格		
7	饰面砖工程	1	符合要求		验收合格		
8	涂饰工程	1	符合要求		验收合格		
9	细部工程	4	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 19		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2022年8月21日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年8月21日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年8月21日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年8月21日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年8月21日 (盖章)			

GD-C5-7312

(2) 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程
施工合同

工程编号: 

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程

工程地点: 深圳市福田区商报路商报大院内西侧

发包人: 深圳报业集团

承包人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

委托单位名称、受托单位名称

工程名称

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳报业集团

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)室内装修工程

工程地点: 深圳市福田区商报路商报大院内西侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳报业集团新媒体文化产业基地室内装修项目位于深圳市福田区商报路商报大院内西侧。占地面积 1.1 万平米,总建筑面积 60159.41 平方米,其中地上建筑面积 38500 平方米,地下建筑面积 21659.41 平方米。建筑高度 99.9 米,其中地上 24 层,分为主楼和裙楼;裙楼 1-3 层,建筑面积约 3432 平米;主楼 1-24 层,建筑面积约 35068 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于 1 楼大堂, 主楼 1-24 楼室内公共区域、深圳报业集团下属各入驻单位自用区域, 会议层、全媒体指挥中心、演播厅(特装区域的室内装修硬装, 负责协调配合全媒体指挥中心大屏幕及演播厅设备施工单位), 地下停车场(B1-B3 层) 楼梯间、电梯间、洗手间等公共区域, 裙楼 1-3 楼室内公共区域(含电梯间、楼梯间、茶水间、洗手间) 等。需要

装修的建筑面积约 38500 平方米，具体以发包人确认的施工图纸、工程技术要求及工程量清单为准。

发包人有权根据自身实际使用情况及工程施工情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：米）		

合同金额：7230.41 万元

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	√建筑节能
√通风与空调（√通风 √空调 □其它）；				
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月11日（以发包人通知的开工令为准）；

计划竣工日期：2020年6月9日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 222 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 46 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准并获得国家优质工程奖

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟贰佰叁拾万肆仟壹佰柒拾壹元陆角贰分（¥72304171.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万叁仟叁佰肆拾柒元肆角柒分（¥763347.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 无 _____（¥ 0 _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆佰捌拾伍万元整（¥6850000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾肆万元整（¥4140000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行

签订时间：2020年1月19日

本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月19日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并在承包人提交履约担保后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：深圳报业集团(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

2020年1月19日
组织机构代码：45575470-6

地址：深圳市福田区深圳特区报业大厦

邮政编码：518034

法定代表人：陈宾

委托代理人：

电话：

传真：

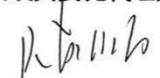
电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中建深圳装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44201581500059406192



验收日期：2020年12月23日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 商报大厦（深圳报业集团新媒体
文化产业基地）室内装修工程

验收日期： 2020.12.23

建设单位（盖章）： 



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程				
工程地点	深圳市福田区商报路商报大院西	建筑面积	60159.41平方米	工程造价	72304171.62元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 24 层 地下： 3 层		
施工许可证号	证书序列号：2020-0295 工程编号： 019-440304-50-03-1032 0001	监理许可证号			
开工日期	2020.03.25	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160132-03		
建设单位	深圳报业集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



技术负责人：吕伟鹏

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆志本	深圳报业集团	主任	高级工程师	陆志本
2	张朝	" " " "	副主任	工程师	张朝
3	高成	" " " "	主管	工程师	高成
4	李以	" " " "		工程师	李以
5	吕伟鹏	" " " "			吕伟鹏
6					
7	郭志远	中建深圳装饰有限公司	项目经理		郭志远
8	赵建	深圳东江工程检测			赵建
9	胡建	深圳广电集团	所长	设计师	胡建
10					
11					
12					
13					
14					
15	吕伟鹏	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		吕伟鹏
16	王雨	中建深圳装饰有限公司			王雨
17	孙海	耀洋装饰有限公司			孙海
18	何家辉	中建深圳装饰有限公司			何家辉
19	莫伟峰	中建深圳装饰有限公司			莫伟峰
20	胡建	耀洋装饰有限公司			胡建
21	贺建	中建深圳装饰有限公司			贺建
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 总监 监理工程师  注册号 430000924 有效期至 2022.04 注册地 湖南 长沙市 年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



第 4 章 项目管理班子其他人员设置

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	钟茂林	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1332013201 432162	建筑工程	深圳中埔信科技集团有限公司	/	/
技术负责人	吕伟鹏	工程师	职称证	中级	(2018)11170 17	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量负责人	汤文耀	高级工程师	职称证	高级	1903001020 256	建筑装饰 施工	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全负责人	张绍斌	高级工程师	注册安全工程师执业证、安全生产考核合格证	高级	粤建安 C3 (2011) 0000806	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
造价工程师	罗为为	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1121 44000093 99	土木建筑	深圳中埔信科技集团有限公司	/	/
商务经理	陈伟煌	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1117440 0006162	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
预算员	李金龙	工程师	职称证	中级	(2018) 1217256	房地产经 营管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
生产经理	朱华斌	高级工程师	职称证	高级	(2016) 1117003	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
生产经理	姜威	高级工程师	职称证	高级	2018101B 1408	建筑装饰	深圳中埔信科技集团有	/	/

							限公司		
施工员	刘德刚	高级工程师	职称证	高级	(2020) 1217027	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
施工员	刘旭	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1117020	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
施工员	肖俊	工程师	职称证	中级	(2018) 1217264	机械工程及自动化	中建深圳装饰有限公司	/	/
施工员	李华福	助理工程师	职称证	初级	2203006070 221	工程造价	深圳中埔信科技集团有限公司	/	/
安全员	郭健	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2014)00 13014	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员	殷鹏	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)00 39996	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员	钟华文	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)00 01481	/	深圳中埔信科技集团有限公司	/	/
绿建工程师	覃柯	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103134	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
机电工程师	谷峰	工程师	职称证	中级	(2020) 1217323	电气工程及其自动化	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量员	郑家燕	高级工程师	职称证	高级	(2022)11350 16	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量员	谢辉	工程师	职称证	中级	(2020)12172 74	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量员	朱丽梅	助理工程	职称证	初级	1917006006	建筑工程	深圳中埔信	/	/

		师			868	造价	科技集团有 限公司		
材料员	冯帅	高级工程 师	职称证	高级	(2018) 1117201	土木工程	中建深圳装 饰有限公司	/	/
劳资专管员	梅焯	工程师	岗位证	中级	N2090251	土木工程	中建深圳装 饰有限公司	/	/
资料员	常乐	工程师	职称证	中级	(2020) 1217035	信息与计 算科学	中建深圳装 饰有限公司	/	/
深化设计负责 人	张轩龙	高级工程 师	资格证	高级	A0223141S A110008	工民建	中建深圳装 饰有限公司	/	/
深化设计师	刘碧莹	工程师	资格证	中级	A0268142A 110163	室内与家 具设计	中建深圳装 饰有限公司	/	/
BIM 项目经理	李蓓	高级工程 师	职称证	高级	(2018) 1117019	艺术设计	中建深圳装 饰有限公司	/	/
BIM 数据维护 员	杨恩东	工程师	BIM 建模 师岗位证	中级	1610025699	艺术设计	中建深圳装 饰有限公司	/	/
BIM 工程师	戚名佩	工程师	BIM 工程 师证	中级	2016Z18393	动画	中建深圳装 饰有限公司	/	/
BIM 工程师	王令	工程师	BIM 工程 师证	中级	2021001046 9	/	中建深圳装 饰有限公司	/	/
BIM 工程师	林荣青	工程师	资格证	/	2101001023 000587	/	中建深圳装 饰有限公司	/	/

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所（一照多址）：

变更后经营场所（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人信息： 李茂林

变更后法定代表人信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.1.1 项目经理简历表

姓名	钟茂林	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441425197306082 736	手机号 码	0755-28961233
参加工作时间	1995.7	从事项目经理（建造师）年 限		12	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1332013201432162				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	新校区改扩 建分包工程	合同金额 4624.38 万 元	2021.12.18-2022.5.3 1	已完	合格
深圳市大鹏新区建筑工 务署	新区社康中 心、中小学、 医院宿舍安 全隐患加固 工程	合同金额 548.93 万 元	2019.11.23-2020.8.2 0	已完	合格

1、一级建造师证书



2、安全生产考核合格证书（B证）

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3>	
编号: 粤建安B(2019) 9000656	
姓 名:	钟茂林
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年06月08日
企 业 名 称:	深圳中埔信科技集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年04月19日
有 效 期:	2019年04月19日 至 2025年04月18日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年10月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、职称证书

资格证书	
姓名	钟茂林
性别	男
出生年月	1973.6
专业	工商管理
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑工程总公司
证书编号	(2009) 1217116
发证日期	2009年12月31日

中国建筑工程总公司制



4、毕业证书



5、居民身份证



6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟茂林

社保电脑号：620983172

身份证号码：441425197306082736

页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	287844	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	287844	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	08	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	09	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	10	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	11	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
合计			6844.79	3500.24			4296.01	1669.42			417.42		211.5	253.04		69.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f6367a25 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司



技术负责人-吕伟鹏

姓名	吕伟鹏	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370683199110039212		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	(2020) 1217150	
参加工作时间	2015年7月		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国平安财产保险股份有限公司	平安财险大厦项目精装修专业分包工程	5570.95万元	2020.09 2022.08	已完	合格
深圳报业集团	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程	7230.42万元	2020.01 2020.12	已完	中国建筑工程装饰奖

1、职称证

姓名 Name	吕伟鹏	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 <u>中国建筑集团有限公司</u> Issued by <u>中国建筑集团有限公司</u> 2020 年 8 月 23 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217150	

2、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生吕伟鹏 性别男,一九九一年十月三日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 艺术设计(室内与家具设计)专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  东北林业大学

校(院)长: 

证书编号: 102251201505000800

二〇一五年 六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3、身份证



质量负责人—汤文耀

质量负责人信息表

姓名	汤文耀	证件类型	身份证	证件号码	452524198005240012
手机号码	/	证件号(质量员证编号)		1903001020256	

广东省职称证书

姓名：汤文耀
身份证号：452524198005240012



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020256
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤文耀 社保电脑号: 603962999 身份证号码: 452521198005240012 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	887.54	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	887.54	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	887.54	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	1058.22	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	1058.22	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	1058.22	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	1024.08	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	1024.08	341.36	1	17068	76.81	17068	45.06	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	1024.08	341.36	1	17068	76.81	17068	45.06	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	905.82	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	905.82	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	905.82	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	58.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	58.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	02	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	03	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	04	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	05	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	06	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	07	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	175.76	21970	175.76	43.94
2024	08	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	175.76	21970	175.76	43.94
2024	09	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	175.76	21970	175.76	43.94
2024	10	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	175.76	21970	175.76	43.94
2024	11	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	175.76	21970	175.76	43.94
合计			108875.9	57122.08			40495.27	14280.52			3448.12			3369.02	3359.08	678.82	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624b70ce52c2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



安全负责人-张绍斌

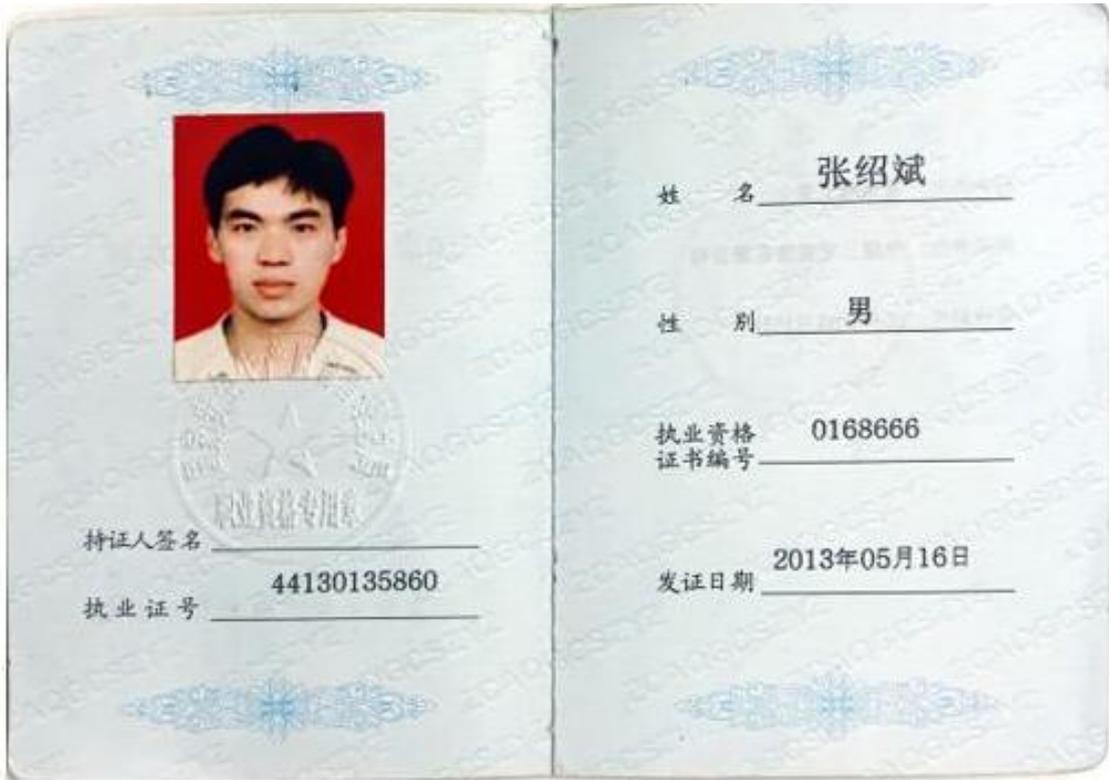
安全负责人信息表

姓名	张绍斌	证件类型	身份证	证件号码	420111197411215693
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2011) 0000806

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张绍斌
	性别 男
	出生年月 1974.11
	专业 工程管理
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1117167	发证单位  2018 年 12 月 25 日

注册安全工程师证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0000806

姓 名:张绍斌

性 别:男

出 生 年 月:1974年11月21日

企 业 名 称:中建深圳装饰有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年02月11日

有 效 期:2023年03月09日 至 2026年02月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



学历证明



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	415			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张绍斌	420111197411215693	10002635814	202112	202411	实缴到账
42	李晓宇	150122198610230632	10003581266	202112	202411	实缴到账
43	盖飞	152827198901120611	10003811938	202112	202411	实缴到账
44	余万涛	411526198502240018	10013180756	202112	202411	实缴到账
45	张义勇	51011219890612071X	10003950225	202112	202411	实缴到账
46	曾德华	420122197009060012	10003500498	202112	202411	实缴到账
47	李昂	421127198803091331	10003298889	202112	202206	实缴到账
48	王全接	410782199604063572	10037852867	202112	202309	实缴到账
49	柳儒教	430603198110203019	10037498295	202112	202411	实缴到账
50	周文强	421087199009048219	10018028502	202112	202411	实缴到账
51	夏天	422301198706151230	10003811909	202112	202406	实缴到账
52	张书斌	211422198802010638	10004073789	202112	202411	实缴到账
53	沈应珍	320926197907092775	10004038812	202112	202411	实缴到账
54	鲁荣	429005197512150951	10003380150	202112	202411	实缴到账
55	刘艳	420800196701065712	10003570230	202112	202411	实缴到账
56	孙涛	420325198206280019	10003950715	202112	202411	实缴到账
57	赵茂廷	513002199308032313	10037852864	202112	202212	实缴到账
58	丁仙	420881199201146235	10013180750	202112	202411	实缴到账
59	尹磊	42011719870421833X	10003298953	202112	202411	实缴到账
60	何滨海	32068219861025543X	10003580298	202112	202211	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1205 0835 02EN GUIG



打印时间: 2024年12月05日

第3页/共28页

造价工程师-罗为为

姓名	罗为为	证件类型	身份证	证件号码	420803198208225725
手机号码	/		注册一级造价工程师证		建[造]11214400009399

注册一级造价工程师证



姓名：罗为为

身份证号码：420803198208225725

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中浦信建设集团
有限公司

证书编号：建[造]11214400009399

初始注册日期：2021年11月05日

颁发机关盖章：


发证日期：2021年11月05日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

罗为为



注册受理机关 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 2021 年 11 月 19 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 年 月 日

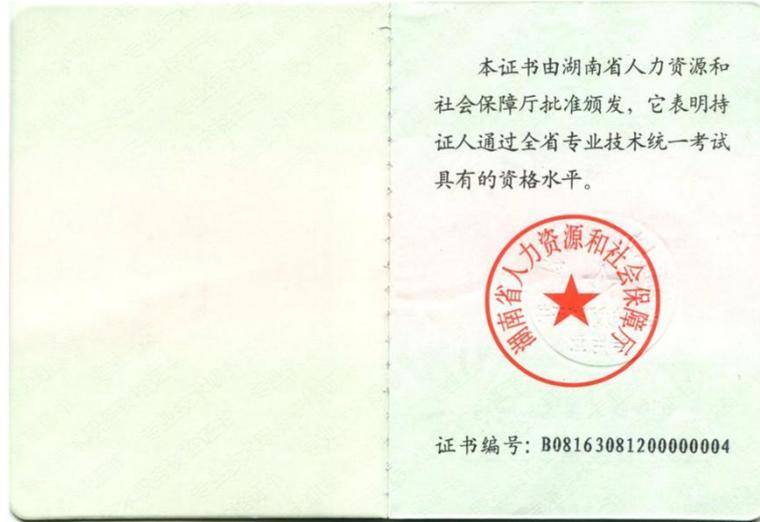
现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 年 月 日

职称证



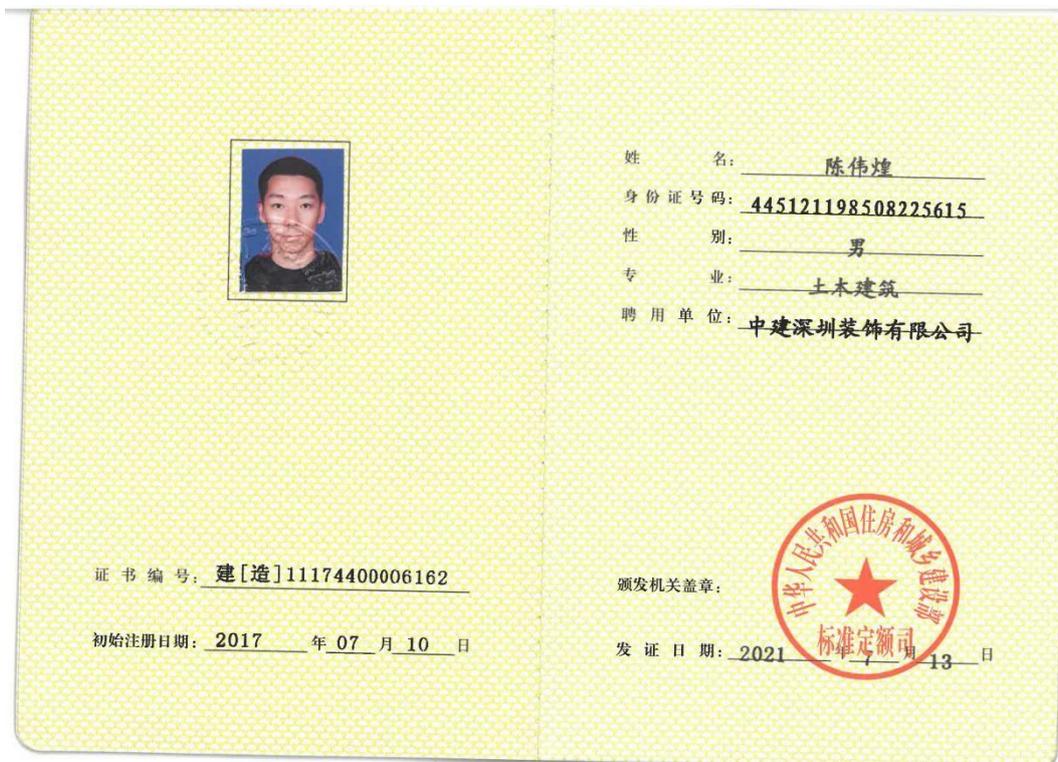
毕业证



商务经理-陈伟煌

姓名	陈伟煌	证件类型	身份证	证件号码	445121198508225615
手机号码	/		注册一级造价工程师证	建[造]11174400006162	

注册一级造价工程师证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....陈伟煌.....
	性别.....男.....
	出生年月.....1985.08.....
	专 业.....建筑工程.....
	任职资格.....高级工程师.....
证书编号:(2020) 1117095	发证单位..... 
	2020 年3 月30 日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟煌 社保电脑号：61845521 身份证号码：445121198508225615 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1366.82	525.7	1	26285	118.28	26285	43.37	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1366.82	525.7	1	26285	118.28	26285	43.37	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1366.82	525.7	1	26285	118.28	26285	43.37	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1629.67	525.7	1	26285	118.28	26285	43.37	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1629.67	525.7	1	26285	118.28	26285	43.37	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1629.67	525.7	1	26285	118.28	26285	43.37	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1577.1	525.7	1	26285	118.28	26285	43.37	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1577.1	525.7	1	26285	118.28	26285	69.39	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1577.1	525.7	1	26285	118.28	26285	69.39	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1861.32	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1861.32	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1861.32	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	120.99	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	120.99	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	21880	175.04	43.76
2024	02	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	21880	175.04	43.76
2024	03	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	04	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	05	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	06	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
合计			137021.55	72023.52			59281.05	20665.38			4954.98						826.68



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391624b70e19a41）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



预算员-李金龙

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李金龙
	性别 男
	出生年月 1989.09
	专业 房地产经营管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1217256	发证单位 
	2018 年 12 月 25 日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>李金龙</u>	预算员	2020.05	J2090365	
出生年月 <u>1989.09</u>				
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李金龙 性别 男 ，一九八九年 九 月 九 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 **房地产经营管理**
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**吴玉厚**

证书编号： 101531201105001601 二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金龙 社保电脑号：629911197 身份证号码：210124198909090215 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	29951	1557.45	599.02	1	29951	134.78	29951	49.42	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	29951	1557.45	599.02	1	29951	134.78	29951	49.42	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	29951	1557.45	599.02	1	29951	134.78	29951	49.42	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	29951	1856.96	599.02	1	29951	134.78	29951	49.42	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	29951	1856.96	599.02	1	29951	134.78	29951	49.42	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	29951	1856.96	599.02	1	29951	134.78	29951	49.42	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	29951	1797.06	599.02	1	29951	134.78	29951	49.42	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	29951	1797.06	599.02	1	29951	134.78	29951	79.07	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	29951	1797.06	599.02	1	29951	134.78	29951	79.07	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1633.68	544.56	1	27228	122.53	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1633.68	544.56	1	27228	122.53	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1633.68	544.56	1	27228	122.53	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	122.53	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	122.53	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	122.53	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	106.19	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	106.19	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33580	2081.96	671.6	1	33580	167.9	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33580	2081.96	671.6	1	33580	167.9	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33580	2081.96	671.6	1	33580	167.9	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	130.96	33580	268.64	67.16
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	130.96	33580	268.64	67.16
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	333.5	43350	346.8	86.7
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	333.5	43350	346.8	86.7
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	333.5	43350	346.8	86.7
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	333.5	43350	346.8	86.7
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	333.5	43350	346.8	86.7
合计			145331.58	76382.88			65292.09	22900.32			5508.66						1026.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391624b70da5f63）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：260775 单位名称：中建深圳装饰有限公司



生产经理-朱华斌

姓名	朱华斌	证件类型	身份证	证件号码	422723197509074614
手机号码	/		证件号（职称证编号）	(2016)1117003	

职称证



学历证明

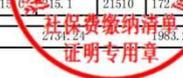


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱华斌 社保电脑号：623016012 身份证号码：422723197509074614 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	260775	13941.0	1951.74	1115.28	1	13941	724.93	278.82	1	13941	62.73	13941	23.0	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	13941.0	1951.74	1115.28	1	13941	724.93	278.82	1	13941	62.73	13941	23.0	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	13941.0	1951.74	1115.28	1	13941	724.93	278.82	1	13941	62.73	13941	23.0	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	13941.0	1951.74	1115.28	1	13941	864.34	278.82	1	13941	62.73	13941	23.0	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	13941.0	1951.74	1115.28	1	13941	864.34	278.82	1	13941	62.73	13941	23.0	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	13941.0	1951.74	1115.28	1	13941	864.34	278.82	1	13941	62.73	13941	23.0	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	13941.0	1951.74	1115.28	1	13941	836.46	278.82	1	13941	62.73	13941	23.0	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	13941.0	1951.74	1115.28	1	13941	836.46	278.82	1	13941	62.73	13941	36.8	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	13941.0	1951.74	1115.28	1	13941	836.46	278.82	1	13941	62.73	13941	36.8	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	947.16	315.72	1	15786	71.04	15786	41.68	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	947.16	315.72	1	15786	71.04	15786	41.68	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	947.16	315.72	1	15786	71.04	15786	41.68	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	978.73	315.72	1	15786	71.04	15786	41.68	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	978.73	315.72	1	15786	71.04	15786	41.68	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	978.73	315.72	1	15786	71.04	15786	41.68	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	978.73	315.72	1	15786	78.93	15786	41.68	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	978.73	315.72	1	15786	78.93	15786	41.68	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	978.73	315.72	1	15786	78.93	15786	41.68	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	978.73	315.72	1	15786	78.93	15786	41.68	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	978.73	315.72	1	15786	78.93	15786	61.57	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	978.73	315.72	1	15786	78.93	15786	61.57	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	878.54	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	878.54	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	878.54	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	850.2	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	850.2	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	850.2	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	708.5	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	14170	113.36	28.34
2024	02	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	708.5	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	14170	113.36	28.34
2024	03	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	708.5	283.4	1	14170	70.85	14170	110.53	14170	113.36	28.34
2024	04	260775	14170.0	2125.5	1133.6	1	14170	708.5	283.4	1	14170	70.85	14170	110.53	14170	113.36	28.34
2024	05	260775	14170.0	2125.5	1133.6	1	14170	708.5	283.4	1	14170	70.85	14170	110.53	14170	113.36	28.34
2024	06	260775	14170.0	2125.5	1133.6	1	14170	708.5	283.4	1	14170	70.85	14170	110.53	14170	113.36	28.34
2024	07	260775	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2024	08	260775	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2024	09	260775	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2024	10	260775	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2024	11	260775	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
合计			84449.34	47399.28			33741.96	11849.82			2852.34						574.86



备注：

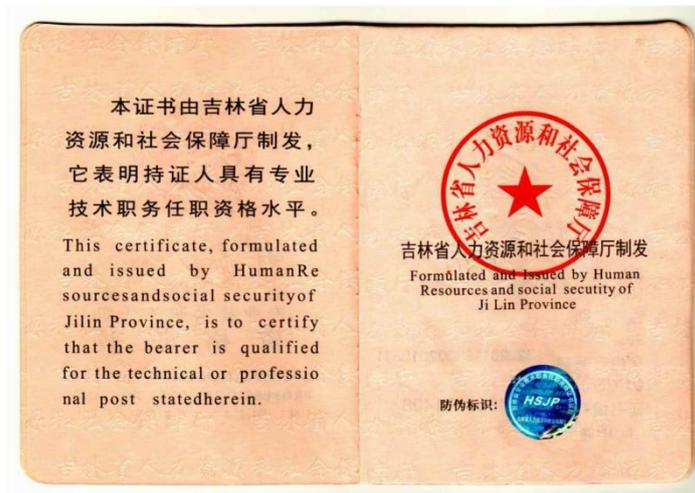
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391624b70e91c98）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



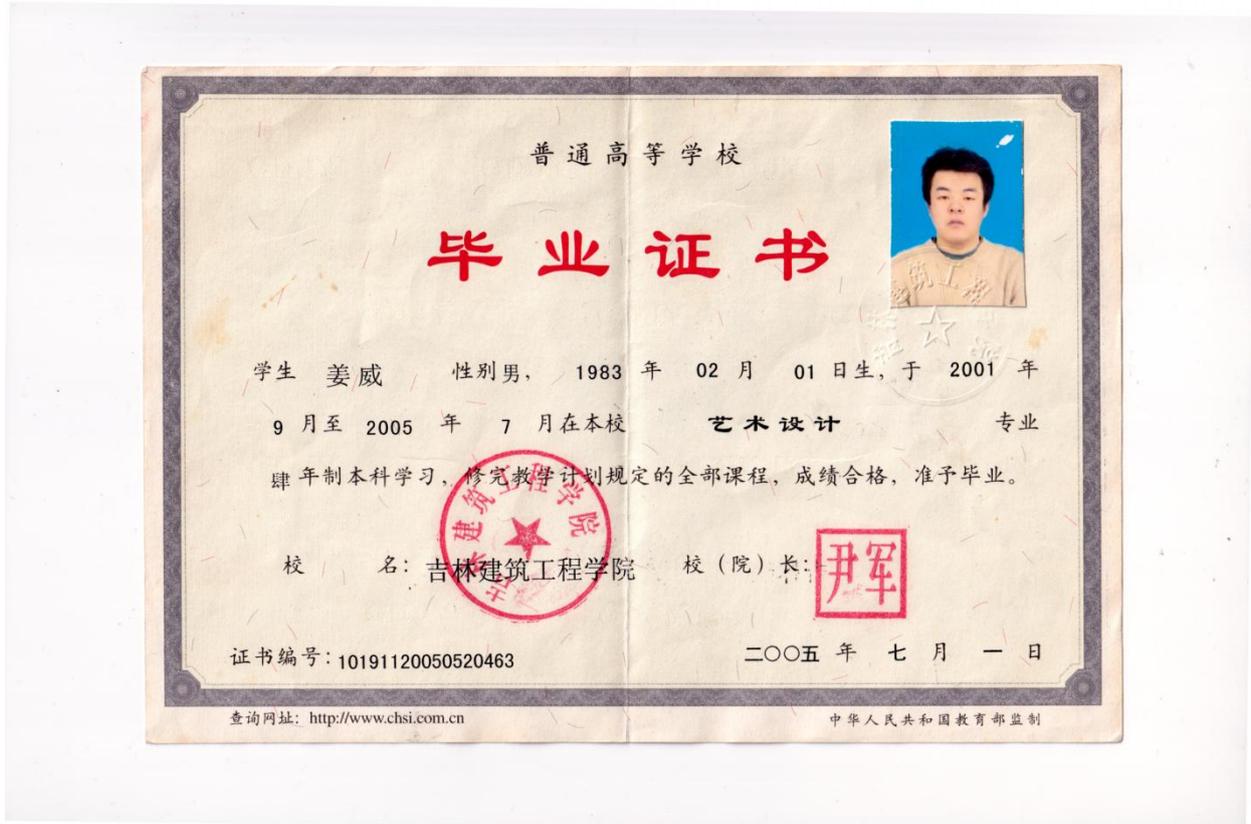
生产经理-姜威

姓名	姜威	证件类型	身份证	证件号码	220281188302015811
手机号码	/		证件号（职称证编号）	2018101B1408	

职称证



学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜威 社保电脑号：648686577 身份证号码：220281198302015811 页码：1
 参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司 单位编号：287844 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		106.2	94.4			23.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f6867b9s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 287844 单位名称 深圳中埔信科技集团有限公司



施工员-刘德刚

职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 <u>刘德刚</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1974.06</u>
	专业 <u>工民建</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: <u>(2009) 1105612</u>	二〇〇九年十月十日

资格证

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="930 434 1023 472">施工员</td> <td data-bbox="1059 465 1166 499">2014.04</td> <td data-bbox="1187 465 1318 499">A1433867</td> <td data-bbox="1155 412 1449 696">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2014.04	A1433867																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																								
施工员	2014.04	A1433867																									
姓名 <u>刘德刚</u>																											
出生年月 <u>1974.06</u>	工作单位 <u>中建七局装饰工程有限公司</u>																										
中建深圳装饰有限公司																											

学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 刘德刚 性别 男 ，一九七四年 六月二十二日生，于二〇〇六年 三月至二〇一一年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：孝感学院 校（院）长：丁么明

批准文号：教育部教发[2000]46号
证书编号：105285201105000022

二〇一一年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	415			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李胜	422202199307074712	10018028525	202112	202308	实缴到账
2	黄晶	420801198704204023	10003811913	202112	202411	实缴到账
3	敖燕	420115198506295841	10002973363	202112	202411	实缴到账
4	王学强	420606198412010535	10016031023	202112	202411	实缴到账
5	田娟	420203197711272142	10003811906	202112	202411	实缴到账
6	吴凯元	42112219931120219X	10018028499	202112	202411	实缴到账
7	刘德刚	420111197406225619	10003574208	202112	202411	实缴到账
8	杨占宽	130529198505172613	10003027624	202112	202411	实缴到账
9	朱小红	421087198607032116	10013180753	202112	202411	实缴到账
10	程华	422126199303287513	10013156704	202112	202411	实缴到账
11	杨劲松	420982199402100032	10015029996	202112	202411	实缴到账
12	陈立兵	420122198012088715	10003027619	202112	202301	实缴到账
13	葛先魁	422324198411144812	10003811918	202112	202411	实缴到账
14	周伟	420122197004280016	10003950709	202112	202411	实缴到账
15	宋箏	422302198607140727	10003857692	202112	202411	实缴到账
16	徐泽亮	510131198807135018	10003579318	202112	202411	实缴到账
17	王鹏	420112198412050019	10003950228	202112	202411	实缴到账
18	王战双	410728198705046277	10003581753	202112	202306	实缴到账
19	王欢欢	420982198607233213	10004038811	202112	202411	实缴到账
20	刘洋	420984198605028411	10003811936	202112	202411	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1205 0835 02EN GU1G



打印时间: 2024年12月05日

第1页/共28页

施工员-刘旭

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 刘旭
	性别 男
	出生年月 1980.12
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号:(2018) 1117020	发证单位 
	2018年 12月 2日

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘植 社保电脑号: 641580469 身份证号码: 36240119801220101X 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰工程有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1233.96	474.6	1	23730	106.79	23730	39.15	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1233.96	474.6	1	23730	106.79	23730	39.15	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1233.96	474.6	1	23730	106.79	23730	39.15	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1471.26	474.6	1	23730	106.79	23730	39.15	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1471.26	474.6	1	23730	106.79	23730	39.15	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1471.26	474.6	1	23730	106.79	23730	39.15	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1423.8	474.6	1	23730	106.79	23730	39.15	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1423.8	474.6	1	23730	106.79	23730	62.65	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1423.8	474.6	1	23730	106.79	23730	62.65	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1453.44	484.48	1	24224	109.01	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1453.44	484.48	1	24224	109.01	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1453.44	484.48	1	24224	109.01	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	109.01	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	109.01	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	109.01	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	121.12	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	121.12	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	121.12	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	121.12	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	121.12	24224	94.47	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	121.12	24224	94.47	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32290	2001.98	645.8	1	32290	161.45	32290	125.93	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32290	2001.98	645.8	1	32290	161.45	32290	125.93	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32290	2001.98	645.8	1	32290	161.45	32290	125.93	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32290	125.93	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32290	125.93	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32290	125.93	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32290	1614.5	645.8	1	32290	161.45	32290	125.93	32290	258.32	64.58
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32290	1614.5	645.8	1	32290	161.45	32290	125.93	32290	258.32	64.58
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32290	1614.5	645.8	1	32290	161.45	32290	251.86	32290	258.32	64.58
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32290	1614.5	645.8	1	32290	161.45	32290	251.86	32290	258.32	64.58
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32290	1614.5	645.8	1	32290	161.45	32290	251.86	32290	258.32	64.58
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32290	1614.5	645.8	1	32290	161.45	32290	251.86	32290	258.32	64.58
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38870	388.7	38870	310.96	77.74
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38870	388.7	38870	310.96	77.74
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38870	388.7	38870	310.96	77.74
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38870	388.7	38870	310.96	77.74
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38870	388.7	38870	310.96	77.74
合计			144060.78	75705.12			59562.03	20971.86			5063.58			31887.17	3577.4	965.9	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624b71669c2v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰工程有限公司



施工员-肖俊

职称证

资格证书

姓名 肖俊

性别 男

出生年月 1988.07

专 业 机械工程及自动化

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2018) 1217264

2018 年 12 月 25 日



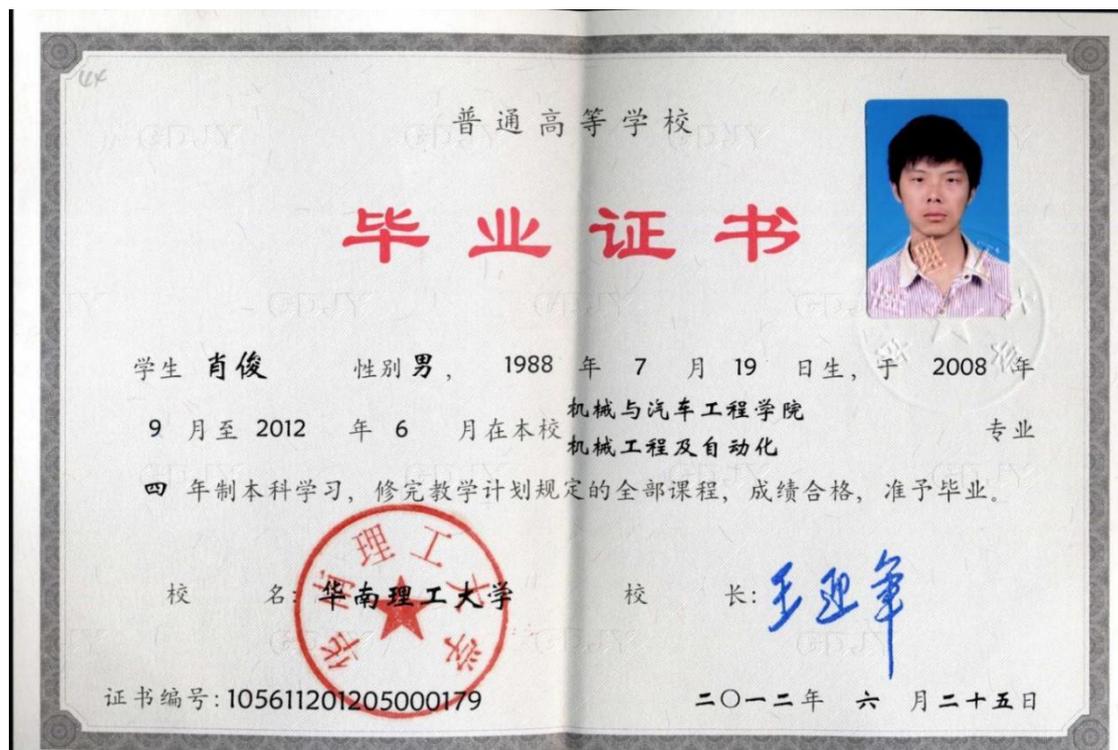
岗位证



姓 名 肖俊
出生年月 198807
工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-10	A2096020	

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖俊 社保电脑号：633503897 身份证号码：420982198807190078 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	718.17	276.22	1	13811	62.15	13811	22.79	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	718.17	276.22	1	13811	62.15	13811	22.79	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	718.17	276.22	1	13811	62.15	13811	22.79	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	856.28	276.22	1	13811	62.15	13811	22.79	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	856.28	276.22	1	13811	62.15	13811	22.79	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	856.28	276.22	1	13811	62.15	13811	22.79	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	828.66	276.22	1	13811	62.15	13811	22.79	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	828.66	276.22	1	13811	62.15	13811	36.46	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	828.66	276.22	1	13811	62.15	13811	36.46	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	868.26	289.42	1	14471	65.12	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	868.26	289.42	1	14471	65.12	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	868.26	289.42	1	14471	65.12	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	65.12	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	65.12	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	65.12	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	868.26	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	868.26	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	868.26	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	14471	115.77	28.94
2024	02	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	14471	115.77	28.94
2024	03	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	112.87	14471	115.77	28.94
2024	04	260775	14471.0	2315.36	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	112.87	14471	115.77	28.94
2024	05	260775	14471.0	2315.36	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	112.87	14471	115.77	28.94
2024	06	260775	14471.0	2315.36	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	112.87	14471	115.77	28.94
2024	07	260775	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2024	08	260775	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2024	09	260775	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2024	10	260775	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2024	11	260775	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
合计			88934.58	46608.24			33076.59	11652.06			2807.35						585.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70d806d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



施工员-李华福

职称证

广东省职称证书

姓名：李华福
身份证号：441424199306085796



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月08日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070221
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证

证书编码: 0442410200007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李华福

身份证号: 441424199306085796

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李华福 性别男，一九九三年 六 月 八 日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年 六 月在本校 食品科学与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：李国锋

证书编号： 105821201805060187 二〇一八年 六 月二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

安全员-郭健

姓名	郭健	证件类型	身份证	证件号码	421125198903160012
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2014)0013014	

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2014)0013014

姓 名: 郭健

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月16日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年09月19日

有 效 期: 2023年06月19日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 郭健
	性 别 男
	出生年月 1989.03
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2020)1217031	2020 年 3 月 30 日

硕士研究生
毕业证书



研究生 **郭健** 性别男，一九八九 年 三 月 十六 日生，于
二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在 **建筑与土木工程**
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业

培养单位：**西安建筑科技大学** 校(院、所)长：**苏三庆**

证书编号：107031201402000248 二〇一四 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭健 社保电脑号: 638914987 身份证号码: 421125198903160012 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	10	260775	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	826.8	318.0	1	15900	71.55	15900	26.24	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	826.8	318.0	1	15900	71.55	15900	26.24	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	826.8	318.0	1	15900	71.55	15900	26.24	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	985.8	318.0	1	15900	71.55	15900	26.24	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	985.8	318.0	1	15900	71.55	15900	26.24	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	985.8	318.0	1	15900	71.55	15900	26.24	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	954.0	318.0	1	15900	71.55	15900	26.24	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	954.0	318.0	1	15900	71.55	15900	26.24	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	954.0	318.0	1	15900	71.55	15900	26.24	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	975.9	325.3	1	16265	73.19	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	975.9	325.3	1	16265	73.19	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	975.9	325.3	1	16265	73.19	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	73.19	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	73.19	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	73.19	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1547.52	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1547.52	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1547.52	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1497.6	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1497.6	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1497.6	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	24960	199.68	49.92
2024	02	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	24960	199.68	49.92
2024	03	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	04	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	05	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	06	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	255.74	31930	255.74	63.86
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	255.74	31930	255.74	63.86
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	255.74	31930	255.74	63.86
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	255.74	31930	255.74	63.86
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	255.74	31930	255.74	63.86
合计			117555.6	61592.4			44909.23	15949.0			3866.92					808.54	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624b70e22144) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



安全员-殷鹏

姓名	殷鹏	证件类型	身份证	证件号码	511522199209071115
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0039996	

安全生产考核合格证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 殷鹏 性别男，一九九二年 九 月 七 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：陈永强

证书编号：106191201505000565 二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷鹏 社保电脑号：641736723 身份证号码：511522199209071115 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	260775	10330.0	1549.5	826.4	1	10330	619.8	206.6	1	10330	46.49	10330	27.27	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	10330.0	1549.5	826.4	1	10330	619.8	206.6	1	10330	46.49	10330	27.27	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	10330.0	1549.5	826.4	1	10330	640.46	206.6	1	10330	46.49	10330	27.27	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	10330.0	1549.5	826.4	1	10330	640.46	206.6	1	10330	46.49	10330	27.27	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	10330.0	1549.5	826.4	1	10330	640.46	206.6	1	10330	46.49	10330	27.27	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	10330.0	1549.5	826.4	1	10330	640.46	206.6	1	10330	51.65	10330	27.27	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	10330.0	1549.5	826.4	1	10330	640.46	206.6	1	10330	51.65	10330	27.27	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	10330.0	1549.5	826.4	1	10330	640.46	206.6	1	10330	51.65	10330	27.27	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	10330.0	1549.5	826.4	1	10330	640.46	206.6	1	10330	51.65	10330	27.27	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	10330.0	1549.5	826.4	1	10330	640.46	206.6	1	10330	51.65	10330	40.29	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	10330.0	1549.5	826.4	1	10330	640.46	206.6	1	10330	51.65	10330	40.29	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	12180.0	1827.0	974.4	1	12180	755.16	243.6	1	12180	60.9	12180	47.5	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	12180.0	1827.0	974.4	1	12180	755.16	243.6	1	12180	60.9	12180	47.5	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	12180.0	1827.0	974.4	1	12180	755.16	243.6	1	12180	60.9	12180	47.5	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	12180.0	1827.0	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	47.5	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	12180.0	1827.0	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	47.5	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	12180.0	1827.0	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	47.5	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	12180.0	1827.0	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	47.5	12180	97.44	24.36
2024	02	260775	12180.0	1827.0	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	47.5	12180	97.44	24.36
2024	03	260775	12180.0	1827.0	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	95.0	12180	97.44	24.36
2024	04	260775	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	95.0	12180	97.44	24.36
2024	05	260775	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	95.0	12180	97.44	24.36
2024	06	260775	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	95.0	12180	97.44	24.36
2024	07	260775	20110.0	3217.6	1608.8	1	20110	1005.5	402.2	1	20110	100.55	20110	201.1	20110	160.88	40.22
2024	08	260775	20110.0	3217.6	1608.8	1	20110	1005.5	402.2	1	20110	100.55	20110	201.1	20110	160.88	40.22
2024	09	260775	20110.0	3217.6	1608.8	1	20110	1005.5	402.2	1	20110	100.55	20110	201.1	20110	160.88	40.22
2024	10	260775	20110.0	3217.6	1608.8	1	20110	1005.5	402.2	1	20110	100.55	20110	201.1	20110	160.88	40.22
2024	11	260775	20110.0	3217.6	1608.8	1	20110	1005.5	402.2	1	20110	100.55	20110	201.1	20110	160.88	40.22
合计			55421.9	28827.2			20143.12	7206.8			1775.9				1669.88	467.62	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b71653488 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



安全员-钟华文

姓名	钟华文	证件类型	身份证	证件号码	441421199502122291
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)0001481	

安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0001481

姓 名: 钟华文

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年02月12日

企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月27日

有 效 期: 2019年03月27日 至 2025年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

绿建工程师-覃柯

职称证

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 覃柯

性别 男

出生年月 1986.02

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位

2018年 12月 20日

证书编号: (2018) 1103134

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃柯

社保电脑号：635728017

身份证号码：430802198602160056

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624b70e8686p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



机电工程师-谷峰

职称证

姓名 Name	谷峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.07	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217323	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷峰 社保电脑号：800845208 身份证号码：210881198807110057 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	260775	16335.0	2286.9	1306.8	1	16335	849.42	326.7	1	16335	73.51	16335	26.95	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	16335.0	2286.9	1306.8	1	16335	849.42	326.7	1	16335	73.51	16335	26.95	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	16335.0	2286.9	1306.8	1	16335	849.42	326.7	1	16335	73.51	16335	26.95	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	16335.0	2286.9	1306.8	1	16335	1012.77	326.7	1	16335	73.51	16335	26.95	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	16335.0	2286.9	1306.8	1	16335	1012.77	326.7	1	16335	73.51	16335	26.95	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	16335.0	2286.9	1306.8	1	16335	1012.77	326.7	1	16335	73.51	16335	26.95	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	16335.0	2286.9	1306.8	1	16335	980.1	326.7	1	16335	73.51	16335	26.95	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	16335.0	2286.9	1306.8	1	16335	980.1	326.7	1	16335	73.51	16335	43.12	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	16335.0	2286.9	1306.8	1	16335	980.1	326.7	1	16335	73.51	16335	43.12	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1129.14	376.38	1	18819	84.69	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1129.14	376.38	1	18819	84.69	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1129.14	376.38	1	18819	84.69	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	84.69	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	84.69	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	84.69	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	73.39	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	73.39	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1204.66	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1204.66	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1204.66	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1165.8	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1165.8	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1165.8	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	19430	155.44	38.86
2024	02	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	19430	155.44	38.86
2024	03	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	151.55	19430	155.44	38.86
2024	04	260775	19430.0	2914.5	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	151.55	19430	155.44	38.86
2024	05	260775	19430.0	2914.5	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	151.55	19430	155.44	38.86
2024	06	260775	19430.0	2914.5	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	151.55	19430	155.44	38.86
2024	07	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2024	08	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2024	09	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2024	10	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2024	11	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
合计			101653.32	57136.24			40765.69	14284.06			3441.13		3272.91	2270.92	639.28		



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7166ffaa ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



质量员-郑家燕

职称证

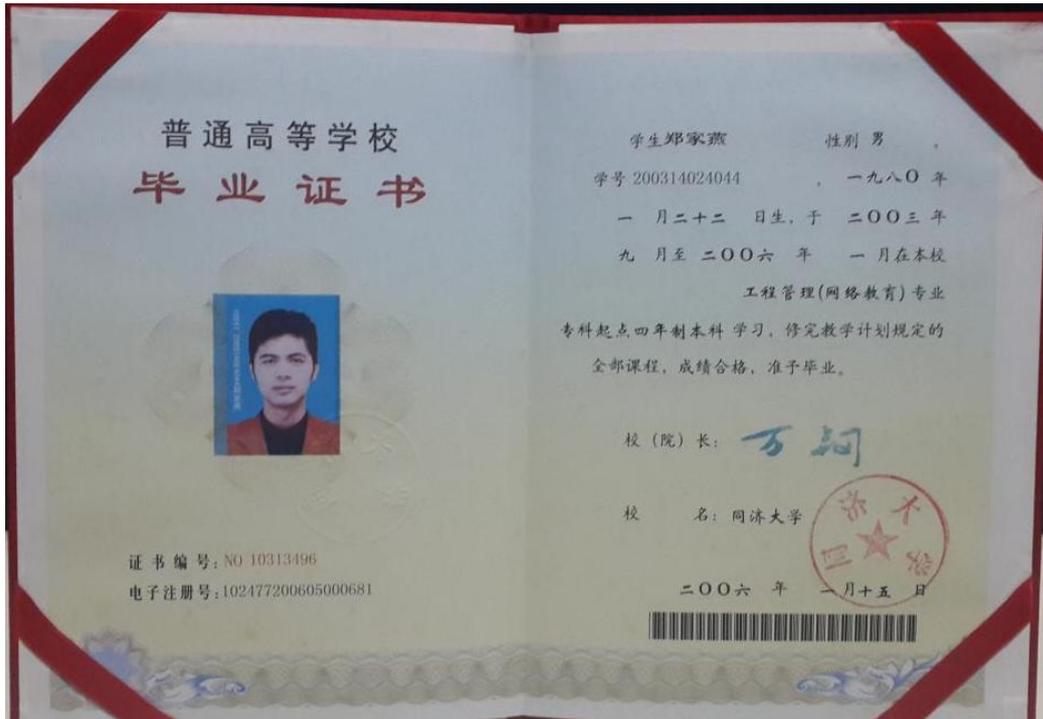
姓名 Name	郑家燕	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135016	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2022 年 11 月 26 日

资格证

	姓名	郑家燕
	出生年月	1980.01
工作单位	中建三局装饰有限公司	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2010.10	C1032470	

学历证明

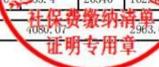


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家燕 社保电脑号：600765267 身份证号码：350321198001220713 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	851.81	327.62	1	16381	73.71	16381	27.03	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	851.81	327.62	1	16381	73.71	16381	27.03	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	851.81	327.62	1	16381	73.71	16381	27.03	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	1015.62	327.62	1	16381	73.71	16381	27.03	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	1015.62	327.62	1	16381	73.71	16381	27.03	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	1015.62	327.62	1	16381	73.71	16381	27.03	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	982.86	327.62	1	16381	73.71	16381	27.03	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	982.86	327.62	1	16381	73.71	16381	43.25	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	982.86	327.62	1	16381	73.71	16381	43.25	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	996.18	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	996.18	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	996.18	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	64.75	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	64.75	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	07	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	101.7	20340	162.72	40.68
2024	08	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	101.7	20340	162.72	40.68
2024	09	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	101.7	20340	162.72	40.68
2024	10	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	101.7	20340	162.72	40.68
2024	11	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	101.7	20340	162.72	40.68
合计			116622.18	61233.36			47228.44	16823.52			4082.34				2963.64		819.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70d04ba4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



质量员-谢辉

职称证

姓名 Name	谢辉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217274	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 1 月 15 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢辉 性别 男，一九九三年 五 月 七 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：马建

证书编号：107101201605004405 二〇一六年 七 月 十 日

2012260111 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢辉 社保电话号：64736261 身份证号：41152219930507091X 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	815.67	313.72	1	15686	70.59	15686	25.88	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	815.67	313.72	1	15686	70.59	15686	25.88	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	815.67	313.72	1	15686	70.59	15686	25.88	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	972.53	313.72	1	15686	70.59	15686	25.88	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	972.53	313.72	1	15686	70.59	15686	25.88	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	972.53	313.72	1	15686	70.59	15686	25.88	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	941.16	313.72	1	15686	70.59	15686	25.88	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	941.16	313.72	1	15686	70.59	15686	41.41	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	941.16	313.72	1	15686	70.59	15686	41.41	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1121.22	373.74	1	18687	84.09	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1121.22	373.74	1	18687	84.09	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1121.22	373.74	1	18687	84.09	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	84.09	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	84.09	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	84.09	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	72.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	72.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1173.66	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1173.66	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1173.66	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1135.8	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1135.8	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1135.8	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	18930	151.44	37.86
2024	02	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	18930	151.44	37.86
2024	03	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	147.65	18930	151.44	37.86
2024	04	260775	18930.0	2839.5	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	147.65	18930	151.44	37.86
2024	05	260775	18930.0	2839.5	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	147.65	18930	151.44	37.86
2024	06	260775	18930.0	2839.5	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	147.65	18930	151.44	37.86
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2024	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2024	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2024	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2024	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
合计			103344.57	57974.64			41908.93	14780.56			3568.54			2522.90		709.78	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b714cfb96 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司



质量员-朱丽梅

职称证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽梅 社保电脑号：646214373 身份证号码：44022319940211072X 页码：1
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司 单位编号：287844 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	287844	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	287844	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.68		240.72		66.08



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f6887abr ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 287844 单位名称 深圳中埔信科技集团有限公司



材料主管-冯帅

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 冯帅
	性别 男
	出生年月 1984.07
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1117201	发证单位 
	2018 年 12 月 25 日

资格证

			
姓名	冯帅		
出生年月	1984.07		
工作单位	中建深圳装饰有限公司		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023.11	F2393401	

— 2 —

— 3 —

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 **冯帅** 性别 **男**，一九八四年七月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **木材科学与工程（家具设计制造与室内设计专业）** 四年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东北林业大学** 校（院）长：

证书编号：102251200705003586 二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯帅 社保电话号：628627355 身份证号：420682198407064535 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	561.5	215.96	1	10798	48.59	10798	17.82	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	561.5	215.96	1	10798	48.59	10798	17.82	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	561.5	215.96	1	10798	48.59	10798	17.82	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	669.48	215.96	1	10798	48.59	10798	17.82	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	669.48	215.96	1	10798	48.59	10798	17.82	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	669.48	215.96	1	10798	48.59	10798	17.82	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	647.88	215.96	1	10798	48.59	10798	17.82	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	647.88	215.96	1	10798	48.59	10798	28.51	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	647.88	215.96	1	10798	48.59	10798	28.51	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	587.64	195.88	1	9794	44.07	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	587.64	195.88	1	9794	44.07	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	587.64	195.88	1	9794	44.07	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	44.07	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	44.07	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	44.07	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	48.97	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	48.97	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	48.97	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	48.97	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	48.97	9794	38.2	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	48.97	9794	38.2	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1548.14	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1548.14	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1548.14	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	24970	199.76	49.94
2024	02	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	24970	199.76	49.94
2024	03	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	04	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	05	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	06	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	07	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	107.12	107.12	26.78	6.78
2024	08	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	107.12	107.12	26.78	6.78
2024	09	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	107.12	107.12	26.78	6.78
2024	10	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	107.12	107.12	26.78	6.78
2024	11	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	107.12	107.12	26.78	6.78
合计			88613.6	46504.0			32842.09	11626.0			2828.5						623.26



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70e2d319 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



劳资专管员-梅焯

姓名	梅焯	证件类型	身份证	证件号码	421127199212295417
手机号码	/		证件号（劳务员证）	N2090251	

岗位证



职称证

姓名 Name	梅焯	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235034	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中国建筑装饰集团有限公司
2023年6月13日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 梅焯 性别 男，一九九二年十二月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201605014338 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅焯 社保电脑号：644322490 身份证号码：421127199212295417 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	260775	10363.0	1450.82	829.04	1	10363	538.88	207.26	1	10363	46.63	10363	17.1	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	10363.0	1450.82	829.04	1	10363	538.88	207.26	1	10363	46.63	10363	17.1	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	10363.0	1554.45	829.04	1	10363	538.88	207.26	1	10363	46.63	10363	17.1	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	10363.0	1554.45	829.04	1	10363	642.51	207.26	1	10363	46.63	10363	17.1	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	10363.0	1554.45	829.04	1	10363	642.51	207.26	1	10363	46.63	10363	17.1	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	10363.0	1554.45	829.04	1	10363	642.51	207.26	1	10363	46.63	10363	17.1	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	10363.0	1554.45	829.04	1	10363	621.78	207.26	1	10363	46.63	10363	17.1	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	10363.0	1554.45	829.04	1	10363	621.78	207.26	1	10363	46.63	10363	27.36	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	10363.0	1554.45	829.04	1	10363	621.78	207.26	1	10363	46.63	10363	27.36	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	871.44	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	871.44	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	871.44	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	56.64	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	56.64	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	02	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	03	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	04	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	05	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	06	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	5.36
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	5.36
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	5.36
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	5.36
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	5.36
合计			103097.89	54024.0			39520.26	14101.5			3435.15				832.44	792.16	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70e1ffev ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



资料员-常乐

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 常乐
	性 别 女
	出生年月 1990.11
	专 业 信息与计算科学
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号:(2020)1217035.	2020 年 3 月 30 日

岗位证

 姓 名 <u>常乐</u> 出生年月 <u>1990.11</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2020-10	M2091945	

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 常乐 社保电脑号: 634071503 身份证号码: 420802199011110324 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



深化设计负责人-张轩龙

职称证



资格证

		資格證書 CERTIFICATE	
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據， 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>		姓名: Name	张轩龙
		性別: Sex	男
		出生年月: Date of birth	1978.12
		專業: Professional	工民建
		資格等級: Qualification degree	高级室内建筑师
中國建築裝飾協會制		发证日期: 2011年06月30日 DT. 11000004669	
證書編號 No.	A0223141SA110008	中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION	

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张轩龙 性别 男，一九七八年十二月二十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104877202105103010

二〇二一年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张轩龙 社保电话: 629636569 身份证号码: 430281197812289251 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	260775	21514.0	3011.96	1721.12	1	21514	1118.73	430.28	1	21514	96.81	21514	35.5	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	21514.0	3011.96	1721.12	1	21514	1118.73	430.28	1	21514	96.81	21514	35.5	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	21514.0	3011.96	1721.12	1	21514	1118.73	430.28	1	21514	96.81	21514	35.5	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	21514.0	3011.96	1721.12	1	21514	1333.87	430.28	1	21514	96.81	21514	35.5	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	21514.0	3011.96	1721.12	1	21514	1333.87	430.28	1	21514	96.81	21514	35.5	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	21514.0	3011.96	1721.12	1	21514	1333.87	430.28	1	21514	96.81	21514	35.5	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	21514.0	3011.96	1721.12	1	21514	1290.84	430.28	1	21514	96.81	21514	35.5	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	21514.0	3011.96	1721.12	1	21514	1290.84	430.28	1	21514	96.81	21514	56.8	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	21514.0	3011.96	1721.12	1	21514	1290.84	430.28	1	21514	96.81	21514	56.8	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1317.66	439.22	1	21961	98.82	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1317.66	439.22	1	21961	98.82	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1317.66	439.22	1	21961	98.82	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	98.82	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	98.82	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	98.82	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	85.65	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	85.65	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	152.96	39220	313.76	78.44
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	152.96	39220	313.76	78.44
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	04	260775	26421.0	3698.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	05	260775	26421.0	3698.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	06	260775	26421.0	3698.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	07	260775	26421.0	3698.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	313.6	41360	330.88	82.72
2024	08	260775	26421.0	3698.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	313.6	41360	330.88	82.72
2024	09	260775	26421.0	3698.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	313.6	41360	330.88	82.72
2024	10	260775	26421.0	3698.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	313.6	41360	330.88	82.72
2024	11	260775	26421.0	3698.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	313.6	41360	330.88	82.72
合计			128997.78	72505.2			57988.92	20436.3			4946.37						1073.96



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624b70cec4b2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



深化设计师-刘碧莹

职称证

资格证书

姓名 刘碧莹

性别 女

出生年月 1989.07

专业 室内与家具设计

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2020)1217115

2020 年 月 日



资格证

	資格證書 CERTIFICATE
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據， 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。</p>	姓 名: 刘碧莹 Name
<p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	性 别: 女 Sex
中國建築裝飾協會制	出生年月: 1989.7 Date of birth
證書編號 No. A0268142A110163	专 业: 室内与家具设计 Professional
	资格等级: 室内建筑师 Qualification degree
	中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘碧莹** 性别 **女**，一九八九年七月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **艺术设计(室内与家具设计)** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学** 校(院)长：

证书编号：102251201205000379 二〇一二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘碧莹 社保电脑号：634008107 身份证号码：230106198907192024 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	260775	9387.0	1408.05	750.96	1	9387	488.12	187.74	1	9387	42.24	9387	15.49	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	9387.0	1408.05	750.96	1	9387	488.12	187.74	1	9387	42.24	9387	15.49	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	9387.0	1408.05	750.96	1	9387	488.12	187.74	1	9387	42.24	9387	15.49	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	9387.0	1408.05	750.96	1	9387	581.99	187.74	1	9387	42.24	9387	15.49	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	9387.0	1408.05	750.96	1	9387	581.99	187.74	1	9387	42.24	9387	15.49	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	9387.0	1408.05	750.96	1	9387	581.99	187.74	1	9387	42.24	9387	15.49	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	9387.0	1408.05	750.96	1	9387	563.22	187.74	1	9387	42.24	9387	15.49	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	9387.0	1408.05	750.96	1	9387	563.22	187.74	1	9387	42.24	9387	24.78	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	9387.0	1408.05	750.96	1	9387	563.22	187.74	1	9387	42.24	9387	24.78	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	702.78	234.26	1	11713	52.71	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	702.78	234.26	1	11713	52.71	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	702.78	234.26	1	11713	52.71	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	52.71	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	52.71	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	52.71	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	58.57	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	58.57	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	58.57	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	58.57	11713	30.92	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	58.57	11713	45.68	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	11713.0	1756.95	937.04	1	11713	726.21	234.26	1	11713	58.57	11713	45.68	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	15890	127.12	31.78
2024	02	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	15890	127.12	31.78
2024	03	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12	31.78
2024	04	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12	31.78
2024	05	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12	31.78
2024	06	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12	31.78
2024	07	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.8	35.16
2024	08	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.8	35.16
2024	09	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.8	35.16
2024	10	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.8	35.16
2024	11	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.8	35.16
合计			76898.55	40289.52			28521.96	10072.38			2440.74		2429.07	1908.6		556.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391624b70da534i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260775
 单位名称：中建深圳装饰工程有限公司



BIM 项目经理-李蓓

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李蓓
	性别 男
	出生年月 1978.06
	专业 艺术设计
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1117019	发证单位  2018年 1月 2日

资格证

	姓名 NAME	李蓓
	性别 GENDER	男
	证件类型 ID TYPE	身份证
证件号码 ID CARD NO.	420122197806270098	
职业(工种) OCCUPATION	建筑信息模型技术员	
等级 SKILL LEVEL	高级	
证书编号 CERTIFICATE NO.	CBDABIM220111006	
发证日期 DATE OF ISSUE	2022 年 11 月 05 日	

持证人经过建筑信息模型 (BIM) 专业能力培训, 通过考核, 具备建筑信息模型 (BIM) 专业能力, 特颁发此证。

This is to certify that the certificate holder has finished the professional skills training of Building Information Modeling (BIM), passed the exam, possessed and achieved the corresponding BIM skills and competence.

建筑装饰协会
职业技能认证委员会
China Building Decoration Association
Occupational Skills Recognition Committee

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蓓 社保电脑号：601059798 身份证号码：420122197806270098 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	260775	22941.0	3211.74	1835.28	1	25745	1338.74	514.9	1	25745	115.85	25745	42.48	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	22941.0	3211.74	1835.28	1	25745	1338.74	514.9	1	25745	115.85	25745	42.48	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	22941.0	3211.74	1835.28	1	25745	1338.74	514.9	1	25745	115.85	25745	42.48	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	22941.0	3211.74	1835.28	1	25745	1596.19	514.9	1	25745	115.85	25745	42.48	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	22941.0	3211.74	1835.28	1	25745	1596.19	514.9	1	25745	115.85	25745	42.48	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	22941.0	3211.74	1835.28	1	25745	1596.19	514.9	1	25745	115.85	25745	42.48	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	22941.0	3211.74	1835.28	1	25745	1544.7	514.9	1	25745	115.85	25745	42.48	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	22941.0	3211.74	1835.28	1	25745	1544.7	514.9	1	25745	115.85	25745	67.97	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	22941.0	3211.74	1835.28	1	25745	1544.7	514.9	1	25745	115.85	25745	67.97	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1758.18	586.06	1	29303	131.86	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1758.18	586.06	1	29303	131.86	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1758.18	586.06	1	29303	131.86	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	131.86	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	131.86	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	131.86	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	114.28	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	114.28	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	36140	2240.68	722.8	1	36140	180.7	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	36140	2240.68	722.8	1	36140	180.7	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	36140	2240.68	722.8	1	36140	180.7	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	140.95	36140	289.12	72.28
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	140.95	36140	289.12	72.28
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	281.89	36140	289.12	72.28
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	281.89	36140	289.12	72.28
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	281.89	36140	289.12	72.28
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	560.0	36140	289.12	72.28
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
合计			135783.72	76382.88			65104.08	22794.84			5494.95			64923.75			1060.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b714cf3ff ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

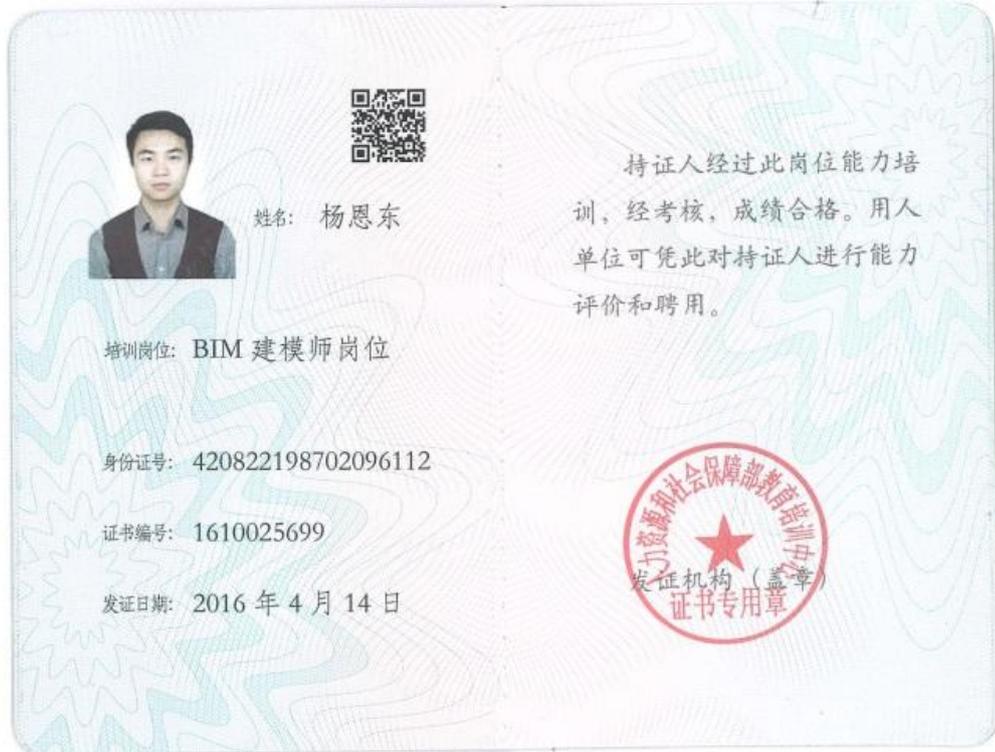


BIM 数据维护员-杨恩东

1、职称证



2、资格证



3、学历证明



BIM 工程师-戚名佩

1、职称证

姓名 Name	戚名佩	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1993.06	
专业 Specialty	动画	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217262	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年11 月15 日

2、资格证



3、学历证明

普通高等学校

1108331026

1108331026

毕业证书



学生 戚名佩 性别女，一九九三年六月十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 动画 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉纺织大学 校（院）长： 

证书编号：104951201505921028 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戚名佩 社保电脑号：641662987 身份证号号码：429004199306160027 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	260775	10717.0	1607.55	857.36	1	10717	557.28	214.34	1	10717	48.23	10717	17.68	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	10717.0	1607.55	857.36	1	10717	557.28	214.34	1	10717	48.23	10717	17.68	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	10717.0	1607.55	857.36	1	10717	557.28	214.34	1	10717	48.23	10717	17.68	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	10717.0	1607.55	857.36	1	10717	664.45	214.34	1	10717	48.23	10717	17.68	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	10717.0	1607.55	857.36	1	10717	664.45	214.34	1	10717	48.23	10717	17.68	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	10717.0	1607.55	857.36	1	10717	664.45	214.34	1	10717	48.23	10717	17.68	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	10717.0	1607.55	857.36	1	10717	643.02	214.34	1	10717	48.23	10717	17.68	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	10717.0	1607.55	857.36	1	10717	643.02	214.34	1	10717	48.23	10717	28.29	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	10717.0	1607.55	857.36	1	10717	643.02	214.34	1	10717	48.23	10717	28.29	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	12568.0	1885.2	1005.44	1	12568	754.08	251.36	1	12568	56.56	12568	33.18	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	12568.0	1885.2	1005.44	1	12568	754.08	251.36	1	12568	56.56	12568	33.18	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	12568.0	1885.2	1005.44	1	12568	754.08	251.36	1	12568	56.56	12568	33.18	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	12568.0	1885.2	1005.44	1	12568	779.22	251.36	1	12568	56.56	12568	33.18	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	12568.0	1885.2	1005.44	1	12568	779.22	251.36	1	12568	56.56	12568	33.18	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	12568.0	1885.2	1005.44	1	12568	779.22	251.36	1	12568	56.56	12568	33.18	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	12568.0	1885.2	1005.44	1	12568	779.22	251.36	1	12568	62.84	12568	33.18	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	12568.0	1885.2	1005.44	1	12568	779.22	251.36	1	12568	62.84	12568	33.18	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	12568.0	1885.2	1005.44	1	12568	779.22	251.36	1	12568	62.84	12568	33.18	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	12568.0	1885.2	1005.44	1	12568	779.22	251.36	1	12568	62.84	12568	33.18	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	12568.0	1885.2	1005.44	1	12568	779.22	251.36	1	12568	62.84	12568	49.02	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	12568.0	1885.2	1005.44	1	12568	779.22	251.36	1	12568	62.84	12568	49.02	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	16640.0	2496.0	1331.2	1	16640	1031.68	332.8	1	16640	83.2	16640	64.9	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	16640.0	2496.0	1331.2	1	16640	1031.68	332.8	1	16640	83.2	16640	64.9	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	16640.0	2496.0	1331.2	1	16640	1031.68	332.8	1	16640	83.2	16640	64.9	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	16640.0	2496.0	1331.2	1	16640	998.4	332.8	1	16640	83.2	16640	64.9	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	16640.0	2496.0	1331.2	1	16640	998.4	332.8	1	16640	83.2	16640	64.9	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	16640.0	2496.0	1331.2	1	16640	998.4	332.8	1	16640	83.2	16640	64.9	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	16640.0	2496.0	1331.2	1	16640	832.0	332.8	1	16640	83.2	16640	64.9	16640	133.12	33.28
2024	02	260775	16640.0	2496.0	1331.2	1	16640	832.0	332.8	1	16640	83.2	16640	64.9	16640	133.12	33.28
2024	03	260775	16640.0	2496.0	1331.2	1	16640	832.0	332.8	1	16640	83.2	16640	129.79	16640	133.12	33.28
2024	04	260775	16640.0	2662.4	1331.2	1	16640	832.0	332.8	1	16640	83.2	16640	129.79	16640	133.12	33.28
2024	05	260775	16640.0	2662.4	1331.2	1	16640	832.0	332.8	1	16640	83.2	16640	129.79	16640	133.12	33.28
2024	06	260775	16640.0	2662.4	1331.2	1	16640	832.0	332.8	1	16640	83.2	16640	129.79	16640	133.12	33.28
2024	07	260775	15170.0	2427.2	1213.6	1	15170	758.5	303.4	1	15170	75.85	15170	151.7	15170	121.88	30.34
2024	08	260775	15170.0	2427.2	1213.6	1	15170	758.5	303.4	1	15170	75.85	15170	151.7	15170	121.88	30.34
2024	09	260775	15170.0	2427.2	1213.6	1	15170	758.5	303.4	1	15170	75.85	15170	151.7	15170	121.88	30.34
2024	10	260775	15170.0	2427.2	1213.6	1	15170	758.5	303.4	1	15170	75.85	15170	151.7	15170	121.88	30.34
2024	11	260775	15170.0	2427.2	1213.6	1	15170	758.5	303.4	1	15170	75.85	15170	151.7	15170	121.88	30.34
合计			79677.55	41823.92	29744.21	10455.98					2528.12						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391624b70e916cu）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260775
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



1、资格证

**信息化专业能力水平
等级证书**



(证书加盖公章有效)

姓名 王令 性别 男
Name Gender

身份证号 130181198408093036
ID Number

专业名称 BIM 项目管理
Major Name

级别 二级
Level

证书编号 20210010469
Certificate Number

证书查询网址 www.ciaa.org.cn
Certificate Inquiry Website



中国信息协会
2021 年 09 月 27 日

- 1、证书证明持证人参加信息化专业能力考核评价，达到本专业 二 级水平，特发此证。
- 2、证书各项填写内容，严禁涂改。
- 3、证书须经中国信息协会盖章并在照片处加盖公章方为有效。
- 4、证书由中国信息协会统一制作、统一编号。
- 5、中国信息协会接受民政部的管理和监督，业务工作接受工业和信息化部指导，办事机构依托国家信息中心。

2、职称证

姓名 Name	王令	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.08	
专业 Specialty	室内设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217303	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

3、学历证明



BIM 工程师-林荣青

1、资格证



2、学历证明



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林荣青 社保电脑号：649983751 身份证号码：440881199402074155 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	260775	8912.0	1247.68	712.96	1	8912	463.42	178.24	1	8912	40.1	8912	14.7	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	8912.0	1247.68	712.96	1	8912	463.42	178.24	1	8912	40.1	8912	14.7	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	8912.0	1247.68	712.96	1	8912	463.42	178.24	1	8912	40.1	8912	14.7	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	8912.0	1247.68	712.96	1	8912	552.54	178.24	1	8912	40.1	8912	14.7	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	8912.0	1247.68	712.96	1	8912	552.54	178.24	1	8912	40.1	8912	14.7	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	8912.0	1247.68	712.96	1	8912	552.54	178.24	1	8912	40.1	8912	14.7	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	8912.0	1247.68	712.96	1	8912	534.72	178.24	1	8912	40.1	8912	14.7	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	8912.0	1247.68	712.96	1	8912	534.72	178.24	1	8912	40.1	8912	23.53	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	8912.0	1247.68	712.96	1	8912	534.72	178.24	1	8912	40.1	8912	23.53	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	662.82	220.94	1	11047	49.71	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	662.82	220.94	1	11047	49.71	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	662.82	220.94	1	11047	49.71	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	49.71	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	49.71	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	49.71	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	43.08	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	43.08	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	1018.04	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	1018.04	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	1018.04	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	16420	131.36	32.84
2024	02	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	16420	131.36	32.84
2024	03	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	04	260775	16420.0	2463.0	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	05	260775	16420.0	2463.0	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	06	260775	16420.0	2463.0	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	07	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	08	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	09	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	10	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	11	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
合计			73301.28	41016.96			28885.41	10254.24			2490.3		2361.36	1034.0		592.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b71511782 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260775
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



第 5 章 履约评价

序号	工程名称	合同金额 (万元)	评价 意见	评价单位	评价时间	业态	工程地点
1	特发新小梅沙酒店精装修工程 II 标段	9772.85	优	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	2023 年 6 月 10 日	酒店	深圳市
2	中国银行股份有限公司青海省分行办公大楼项目装饰装修工程	11506.09	优	中国银行股份有限公司青海省分行	2021 年 1 月 10 日	办公楼	青海省 西宁市
3	成都芯源系统有限公司三期生产大楼装饰工程	5920.03	优	成都芯源系统有限公司	2021 年 2 月 3 日	办公楼	成都市
4	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目	9679.01	优	北京荣耀终端有限公司	2021 年 9 月 1 日	办公楼	北京市
5	高新智创园酒店精装修项目	19591.78	优	广州开发区才政运营投资有限公司	2021 年 6 月 6 日	酒店	广州市
6	中山大学·深圳校区建设工程装饰装修 III 标	4111.36	优	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2022 年 1 月 20 日	学校	深圳市
7	珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程	25813.70	优	广东粤海城市投资有限公司	2022 年 5 月 16 日	办公楼	广州市
8	海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第一期)一标	28720.56	优	青岛国信海天中心建设有限公司	2021 年 3 月 20 日	酒店	青岛市
9	领航城领誉华府及领逸大楼酒店室内精装修工程	26750.80	优	深圳机场地产有限公司	2019 年 9 月 29 日	住宅/ 酒店	深圳市

被评价单位名称

工程名称

(1) 特发新小梅沙酒店精装修工程 II 标段获建设单位表扬信

5.1.1 表扬信

表扬信

致：中建深圳装饰有限公司

贵司承接的特发新小梅沙酒店精装修工程 II 标段自开工以来，贵司特别注重材料进场验收、现场物资标化，现特发此表扬信以致鼓励。

贵司严格执行材料进场验收流程，做到每批次材料均按我司要求提前申报，材料到场时均通知我司参与验收，共把材料进场质量关，为施工品质履约提供保障。

贵司现场仓库搭设、仓库 CI、施工楼层材料堆放、标识标牌标准规范，展现较高的标准化。面对场地小，施工单位多，材料周转困难，贵司做到材料有序进场，堆放整齐，丝毫没有降低材料管理标准。

在此，特对贵司项目部全体管理人员表示感谢，望贵司在后期履约中一如既往保持高标准。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2023年6月10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

日期：2023年6月10日

合同金额：9772.85 万元

5.1.2 中标通知书

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054016003

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程1标段

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中艺深圳装饰有限公司

中标价：9772.851188万元

中标工期：303

项目经理(总监)：彭志诚

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： [Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： [Red Seal]

招标人(盖章)： [Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： [Signature]

日期：2023-01-31

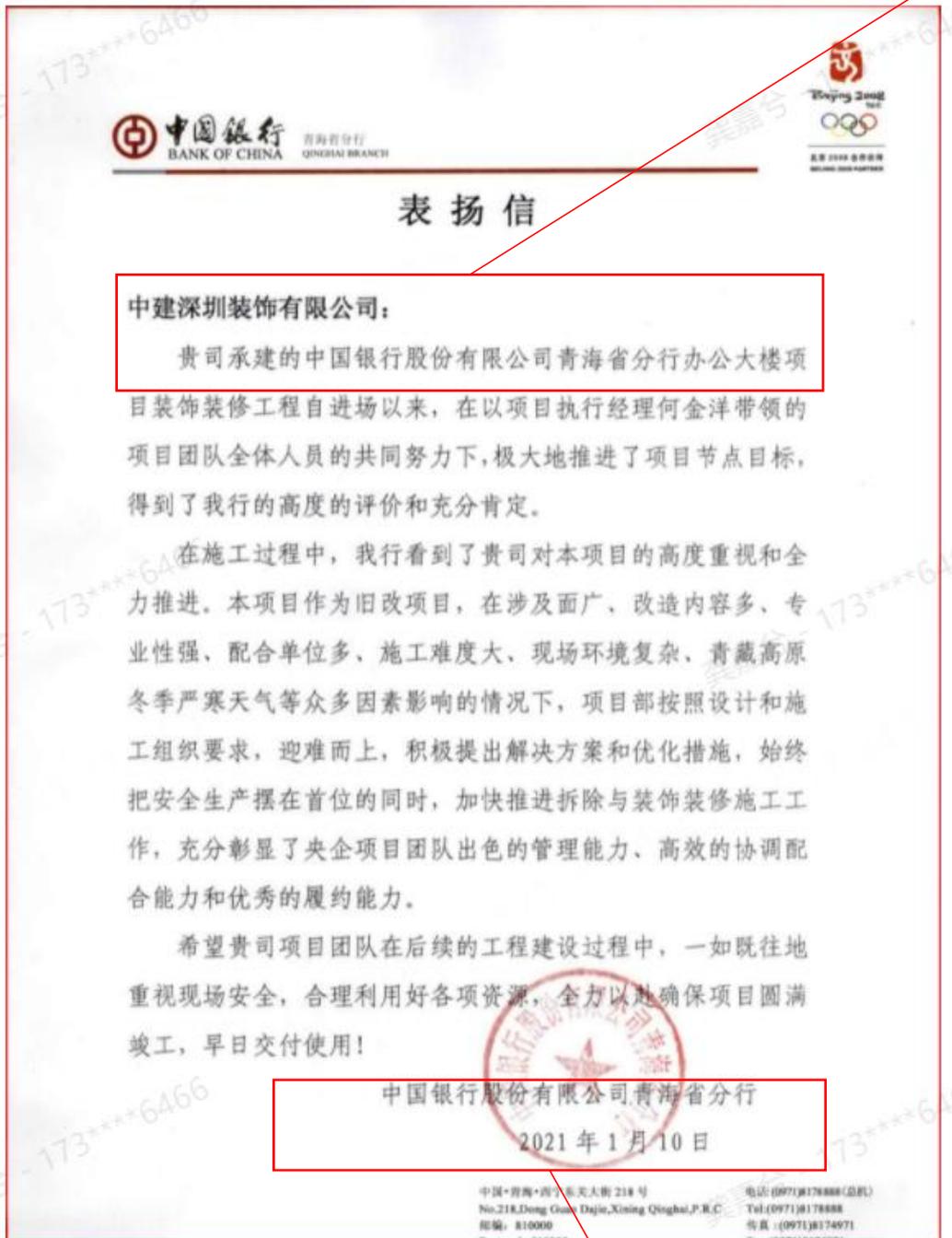
查验码：7673908538379591 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 中国银行股份有限公司青海省分行办公大楼项目装饰装修工程建 设单位表扬信

5.1.3 表扬信

被评价单位名称

工程名称



建设单位：中国银行股份有限公司青海省分行

日期：2021年1月10日

5.1.4合同

建设工程施工合同

(合同编号：2020061700029QT0004fc9d41)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

合同金额：11506.09 万元



二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 22 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 19 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟伍佰零陆万零玖佰叁拾贰元肆角壹分
(¥115060932.41 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万叁仟捌佰叁拾肆元贰角玖分
(¥1483834.29 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟零叁拾肆万玖仟肆佰伍拾元玖角玖分
(¥30349450.99 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万元整(¥11400000.00 元)；

(4) 暂列金额：



建设单位：中国银行股份有限公司青海省分行



承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91630000926580715T

组织机构代码：914403001922011803

地 址：西宁市城东区东关大街
218号国际金融大厦

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中
饰大厦

邮政编码：810001

邮政编码：518003

法定代表人：胡文勇

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0971-6254431

电 话：0755-82600606

传 真：0971-8174971

传 真：0755-82600606

电子信箱：/

电子信箱：zjsz@cscec.com

开户银行：中国银行股份有限公司
青海省分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号：105000000968

账 号：44201581500059406192

5



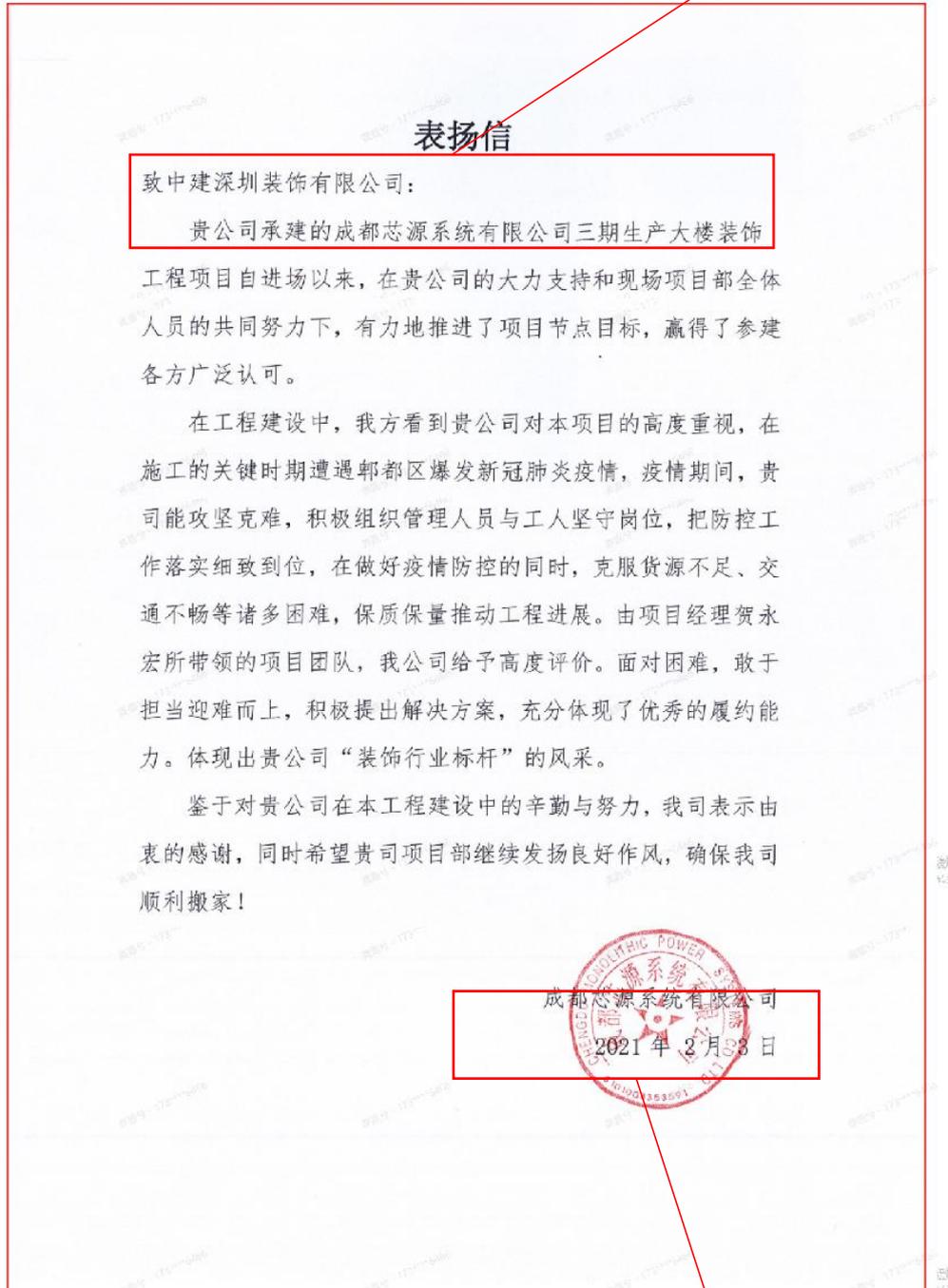
扫描全能王 创建

被评价单位名称

工程名称

(3) 成都芯源系统有限公司三期生产大楼装饰工程建设单位表扬信

5.1.5 表扬信



自中深圳，自三期生产大楼装饰工程进场以来，贵公司高度重视，疫情期间，积极组织管理人员与工人坚守岗位，把防控工作落实细致到位，克服货源不足、交通不畅等诸多困难，保质保量推动工程进展。由项目经理贺永宏所带领的项目团队，我公司给予高度评价。面对困难，敢于担当迎难而上，积极提出解决方案，充分体现了优秀的履约能力。体现出贵公司“装饰行业标杆”的风采。

建设单位：成都芯源系统有限公司

日期：2021年2月3日

5.1.6合同

合同编号：_____

装修工程施工合同

甲方（建设单位）：成都芯源系统有限公司

乙方（承包单位）：中建深圳装饰有限公司

年 月 日

建设单位：成都芯源系统有限公司

装修工程施工合同书

甲方（建设方）：成都芯源系统有限公司

地址：成都市高新区（西区）科新路8号附3号

邮政编码：611731 联系电话：028-87303000

法定代表人：邢正人 组织机构代码：915101007622864123

乙方（承包方）：中建深圳装饰有限公司

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003 联系电话：0755-25662598

法定代表人：陈鹏 组织机构代码：914403001922011803

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44201581500089406192

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，结合装饰装修工程的特点和具体情况，双方在平等、自愿、友好协商的基础上，就甲方装饰装修工程的有关事宜，达成以下协议：

第一条 工程概况

1.1 施工名称：成都芯源系统有限公司三期生产中心装饰装修工程。

1.2 施工地点：成都市高新区（西区）科新路8号附3号。

1.3 施工范围：施工图范围及其设计变更范围内的装修工程以及施工图虽未载明但为完成本工程所必须的全部工作，但不包含以下工作内容：

（1）装饰：车库及配套用房、管井内部、地面混凝土垫层、砌筑工程、防火门及窗、幕墙封闭、标识标牌、电梯轿厢、软装不在本次施工范围；

（2）强电：配电箱、桥架、电缆、动力配电不在本次施工范围；

（3）给排水：主干线竖向管道及阀门不在本次施工范围；

（4）其他系统：消防水电系统、防火卷帘门系统、智能疏散系统、防排烟系统及风口、暖通空调系统及风口、弱电智能化系统、防雷接地、抗震支架不在本次施工范围。

但是，若前述工作内容已在工程量清单中列明，则仍应属于本次施工范围之内。

1.4 工程装饰装修面积：32000平方米。

1.5 工程户型：办公楼。

1.6 乙方收取的管理费、配合费已计入工程款。

1.7 工程承包方式，经商定采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料；

(3) 乙方包工、甲方提供全部材料。

1.8 工程期限：

开工日期 年 月 日（以甲方发布开工令所载日期为准）；

竣工日期 年 月 日。

工期：90日历天

以上工程期限已包含双休日、节假日（包括春节）、恶劣天气以及合理竣工验收时间。若发生设计变更，且只是局部工程施工受到影响，乙方应采取措施予以弥补，延期工程如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，不考虑延长工程总工期。非甲方原因引起的工期延误均不作调整，工期不予顺延；如可归责于甲方的原因而须延长完工日期时，乙方须于原因发生十五日内，据实提出工程延期申请单（附展延工期明细表），经甲方查核属实且签证后方可延期，但费用不予增加。

1.9 工程款：本合同价款采用固定总价方式确定，本合同工程总造价为¥【59200332.43】元，金额大写：【伍仟玖佰贰拾万零叁佰叁拾贰元肆角叁分】。总造价已包括人工费、材料费、机械费、清洁二次搬运费、管理费、规费、税费、利润、成品及半成品保护费、各项配合费、材料涨价风险费、单项工程变更造成的小范围窝工等一切费用、技术、组织措施费等一切费用。

（价格组成见附件1：《投标报价清单》及相关工程量增减清单）

1.9.1 总造价已包含以下风险范围：

(1) 工程量清单错项、漏项（乙方提供投标报价清单即视为乙方已将工程量清单与施工图范围内的工程量进行核对、确认，认可投标报价清单已包含施工图范围内全部工程量以及施工图虽未载明但为完成本工程所必须的全部工作）；

第 2 页 共 19 页

合同金额：5920.03 万元

第十三条 争议或纠纷处理

甲乙双方因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成时，选择以下第 2 种解决方式：

- (1) 提请_____仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 其它约定

14.1 若因项目取消而致使本工程无法继续的，乙方应全面配合甲方按照政府有关部门的要求完成工程的中止或终止相关工作。双方根据本合同相关条款据实审计，并按照实际完成的工程量进行结算。任何情况下，甲方不承担间接的、附带性的、后果性的损失和/或利润损失，亦不承担任何流失的或预期的利益损失。

14.2 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。合同文本一式四份，甲、乙双方各执两份。

14.3 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具同等法律效力。

14.4 本合同的变更和补充须经双方签字（盖章）后才能生效，并作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

日期：



法定代表人：

日期：



(4) 北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目建设单位表扬

信

被评价单位名称

工程名称

5.1.7 表扬信

感谢信

致中建深圳装饰有限公司：

由贵司承建的北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目自 2021 年 3 月开工以来，在贵司的高度重视和配合及项目部全体人员的共同努力下，攻坚克难，顺利保障我司 3000 余名员工顺利搬迁入住，赢得了我司领导及各部门、监理及相关方的高度认可。

在施工过程中，贵司项目部在面对现场施工环境复杂、周边环境多变、施工周期紧张、多单位交叉作业协调多等诸多不利因素的情况下，贵司全力支持，整个项目部迎难而上、积极协调，充分、合理的调配各项资源，有力的保障了我司在大环境下的正常运转，顺利完成我司 8 月底搬家入住的重要任务。与此同时，贵司项目团队一直积极配合我司和监理的管理工作，在确保施工进度同时严把质量安全关，不仅杜绝安全事故的发生，同时也为实现项目的整体运行目标添砖加瓦。

鉴于贵司项目部在工程施工过程中的突出表现，现对贵司及项目部表示由衷的感谢，望贵司项目部继续保持不畏艰苦的优秀品质和优良作风，确保本项目的后续质保服务工作圆满完成。

北京荣耀终端有限公司

2021 年 9 月

建设单位：北京荣耀终端有限公司

日期：2021 年 9 月

5.1.8合同

北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目
工程

施工合同

发包人：  (盖章)

承包人：  (盖章)

建设单位：北京荣耀终端有限公司

合同金额：9679.00 万元

计划开工日期：2021年04月01日

计划竣工日期：2022年05月26日

工期总日历天数 420 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：玖仟陆佰柒拾玖万零柒拾玖元零陆分（人民币）

（小写）¥：96790079.06 元

其中：安全文明施工费：5481594.13 元

建筑垃圾运输处置费：31427.65 元

暂列金额（除税）：2980000 元

专业工程暂估价（除税）：0 元

∟

七、承包人项目经理：

姓名：王海英；

职称：高级工程师；

身份证号：135533198512161028；

建造师执业资格证书号：JZ00488889；

建造师注册证书号：粤 144161636822。

建造师执业印章号：粤 144161636822（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2017）0001902。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式玖份，发包人执五份，承包人执三份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____



（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____



（签字）

2021年____月____日

2021年4月15日

签约地点：北京

被评价单位名称

工程名称

(5) 高新智创园酒店精装修项目建设单位表扬信

5.1.9 表扬信

表扬信

致中建深圳装饰有限公司：

由贵司承建的高新智创园酒店项目工程，自项目进场以来，各楼层文明施工保持良好，工人安全教育、交底到位，安全宣传区、现场仓库CI布置规范，采取安全巡查队制度，对现场管理起到了积极的作用。行为安全之星的开展，安全效果显著。且在日常的施工管理中，贵司能够积极配合我司工作，从进场以来的样板段施工、工序样板施工到各楼层开展的分部分项施工都能按照我司要求的节点施工，注重施工人员安全教育以及现场安全管理，充分证明了贵司履约精神之强。

施工关键时期，贵公司项目部按照我方统一协调与安排，勇于担当，投入施工以来，能做到统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人力投入做好各项工作！在此，我代表广州开发区才政投资运营有限公司对贵司高新智创园酒店项目部管理团队表示最真挚的感谢，特致函贵司，予以表扬！望贵司一如既往的大力支持本工程建设，发扬工匠精神，圆满完成剩余工作。

最后，祝愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！

此致

敬礼

广州开发区才政投资运营有限公司

2021年6月6日

建设单位：广州开发区才政运营投资有限公司

日期：2021年6月6日

5.1.10 中标通知书

合同金额：19591.78 万元

中 标 通 知 书
广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01810] 号

(主)中建深圳装饰有限公司(成)广州名阳建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高新智创园酒店项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分(¥19591.783511万元)。

其中:

项目负责人姓名: 崔文涛

招标人(盖章):  2021年4月20日

法定代表人或其委托代理签章:  2021年4月20日

招标代理机构(盖章):  2021年4月20日

法定代表人或其委托代理签章:  2021年4月20日

广州公共资源交易中心
鉴证(盖章):  2021年4月20日
交易确认章

广州公共资源交易中心
QUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
TEL: 020-28860000 FAX: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天河北路533号 510630
WWW.GZGGZY.CN



建设单位: 广州开发区才政运营投资有限公司

(6) 中山大学·深圳校区建设工程装饰装修 III 标建设单位表扬信

5.1.11 表扬信

被评价单位名称

工程名称

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

中建深圳装饰有限公司：

由贵司承接的中山大学·深圳校区建设工程装饰装修III标，贵司在文科组团的复盘总结基础上，针对综合服务大楼作出针对性调整方案，主动调动各方资源，积极协调各参建单位，充分体现中建企业文化精神。

鉴于贵司在综合服务大楼施工作出的表现，对贵司及中山大学项目部全体管理人员予以肯定及表扬，希望贵司在后续施工过程中继续加强优良的施工品质，加强过程管控，保质保量的完成中山大学·深圳校区的建设任务。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2022年1月20日

日期：2023年1月20日

5.1.12合同

正本



合同编号：ZSDX-113-2021

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（Ⅲ标）合同

承包方：中建深圳装饰有限公司

日期：二〇二一年一月

竣工日期：2021年11月30日

合同工期总日历天数：395日历天

节点工期：

(1) 2021年6月30日文科组团竣工；

(2) 2021年8月30日综合服务大楼大堂墙地面石材全部到场；

(3) 2021年11月30日综合服务大楼竣工。

四、工程质量标准

(一) 质量标准：符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

(二) 质量目标：

1、综合服务大楼必保“广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）”、争创“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”。

2、按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

合同金额：4111.36 万元

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟壹佰壹拾壹万叁仟陆佰贰拾贰元零贰分(¥41,113,622.02元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）伍拾叁万零叁佰柒拾壹元陆角伍分(¥530,371.65元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万元整(¥2,340,000.00元)；

(3) 奖励金：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整(¥1,200,000.00元)。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站	承 包 人：(公章) 中建深圳装饰有限公司
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

被评价单位名称

工程名称

(7) 珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程建设单位表扬信

5.1.13 表扬信

广东粤海城市投资有限公司

嘉奖函

中建深圳装饰有限公司：

由贵司承建的珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程自 2020 年 8 月 20 日进场至今，贵司在工人班组班前活动开展、文明施工、现场 CI 布置、材料、仓库、人员管理、采用无电施工、集中设置加工区等方面为项目各参建单位树立了标杆。

贵司做为一个专业施工单位，克服场地狭小、垂直运输障碍，各专业单位穿插交替施工的重重困难，精心组织、合理安排、不计小利，勇于担当，特别是在文明施工管理以及敬业精神令人尊敬。充分体现了贵司委派本工程的项目团队优质的管理水平及成熟的管理体系。

在此，特对贵司对本工程大力支持及项目管理团队表示感谢，同时，希望贵司一如既往的大力支持本工程建设，发扬工匠精神，勇于担当的央企风范，诚信履约，优质、安全、如期的完成项目后续工作，最后衷心祝愿贵司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

珠江新城工程管理部

2022 年 5 月 16 日

日期：2022 年 5 月 16 日

5.1.14 中标通知书

合同金额：25813.70 万元

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [04394] 号

中建深圳装饰有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为珠江新城B1-1项目大塔楼装修工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币贰亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟零柒拾伍元叁角玖分

(¥25813.707539万元)。

其中:

人工费: ¥3353.083047万元

绿色施工安全防护措施费: ¥395.816936万元

项目负责人姓名: 杨军山

招标人(盖章)  2020年8月24日

法定代表人或其委托代理签章:

2020年8月24日

招标代理机构(盖章)  2020年8月24日

法定代表人或其委托代理签章:

2020年8月24日

 广州公共资源交易中心
见证(盖章)
2020年8月24日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28889000 Fax: 020-28889095
ADD: 广州市天河区天润路333号 810630
WWW.GZGZCY.CN



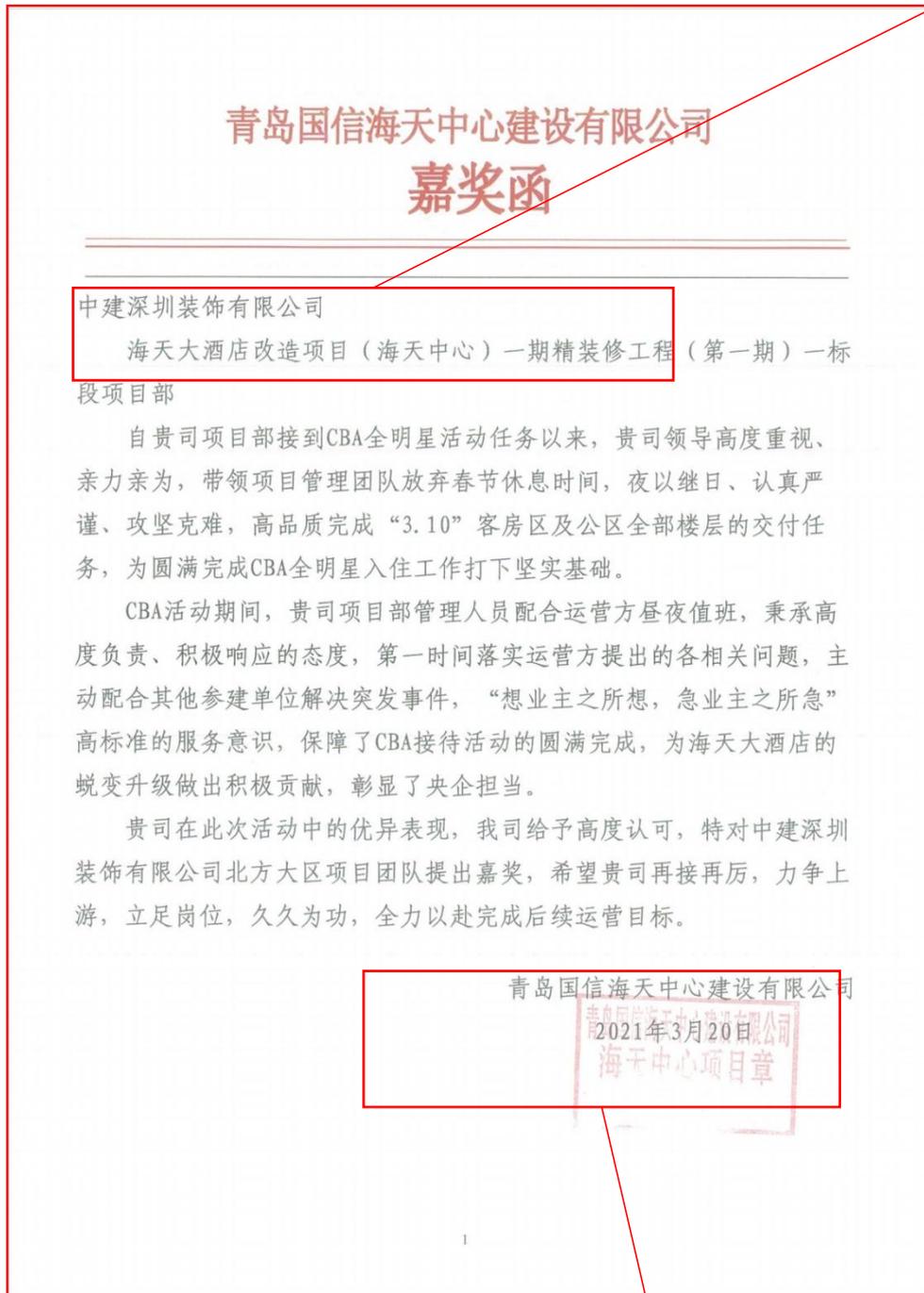
(8) 海天大酒店改造项目 (海天中心)一期精装修工程(第一期)一标

建设单位表扬信

被评价单位名称

工程名称

5.1.15表扬信



建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

日期: 2021年3月20日

5.1.16 中标通知书

合同金额：28720.56 万元

中建深圳装饰有限公司：

我单位海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段		
工程地点	青岛市市南区香港西路48号	建设规模	494073m ²
中标单位	中建深圳装饰有限公司		
中标内容	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期），包括施工图深化设计及精装修工程施工等。详见工程量清单、技术要求及图纸。		
总投资	13755910000 元	招标控制总价	288214786.97 元
中标总价（费率）	287205696.19 元	含招标代理费	0 元
工期	455 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	彭志诚	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	彭志诚 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/粤 144051015587 张淑珍 其他 注册建造师/建筑工程/一级/粤 144131322884 张云春 技术负责人 职称证/工程管理/ (2012) 1117036 秦绪晓 质检员 质检员/土木工程/项 2121706166 万凯 安全员 安全员/工程管理/粤建安 C (2014) 0011024 吴庆友 安全员 安全员/安全工程/粤建安 C (2017) 0025087 赵火鹏 施工员 施工员/工程管理/1216101010181 梁志宇 施工员 施工员/艺术设计 (环境艺术设计方向)/项 1121607741 石雷 施工员 施工员/建筑装饰工程技术/项 1121604504 姜味秀 造价专业人员 注册造价工程师/经贸英语/建[造]05440015792 舒宏杰 材料员 材料员/建筑装饰工程技术/项 7121802454 陈海 资料员 资料员/环境艺术设计/项 8121703809 杜洪峰 其他 注册造价工程师/工程管理/建[造]14444701180 徐神川 其他 安全员/工程管理/粤建安 C (2011) 0009913 薛贵明 质检员 质检员/建筑装饰装修/C1431356 吕路鹏 其他 职称证/建筑学/ (2012) 1117006 丁治雄 其他 职称证/电气技术/ (2010) 1103329 杨恩东 其他 职称证/艺术设计 (环境艺术设计)/A0220141SA110005 黄伟宏 其他 职称证/建筑设计/中建 03 (04) A01156 郝东彬 其他 职称证/环境艺术设计/A022141SA110007 罗振伟 其他 职称证/建筑装饰设计/中建三深装 (2004) 053 郑付续 其他 安全员/机电/粤建安 C (2016) 0014024 葛立博 预算员 预算员/土木工程/项 6121851071 张清成 材料员 材料员/土木工程/项 7121802455		
质量要求	一次性验收合格，配合招标人及本项目总承包单位确保本项目获得鲁班奖。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿建三星标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿建三星申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿建三星认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。		

招标人（建设单位）
 青岛国信海天中心建设有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：
 山东世元工程管理有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）

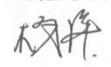
建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

(9) 领航城领誉华府及领逸大楼酒店室内精装修工程

5.1.17表扬信

工表 6J-D3

项目满意度调查记录表

业主名称	深圳机场地产有限公司			
联系方式	185 6629 8957			
项目名称	领航城领誉华府室内精装修工程及领航城领逸大楼酒店室内精装修工程			
项目经理		填表日期	2019年9月27日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	8
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	8
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				96
其它需要说明的情况:				
				
业主 (或监理): (签字 盖章)		填写日期:		
 		2019年9月29日		
填表人		联系电话	185 6629 8957	

建设单位: 深圳机场地产有限公司

时间: 2019年9月29日

5.1.18 中标通知书

建设单位：深圳机场地产有限公司

中标价：26750.80 万元

中标通知书

标段编号：44030020150230001001

标段名称：领航城领誉华府及领逸大楼酒店室内精装修工程

建设单位：深圳机场地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：26750.808960万元

中标工期：854天

项目经理(总监)：刘文群

本工程于 2018-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


朱铁毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-29



杨海斌

查验码：9862496357632553

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

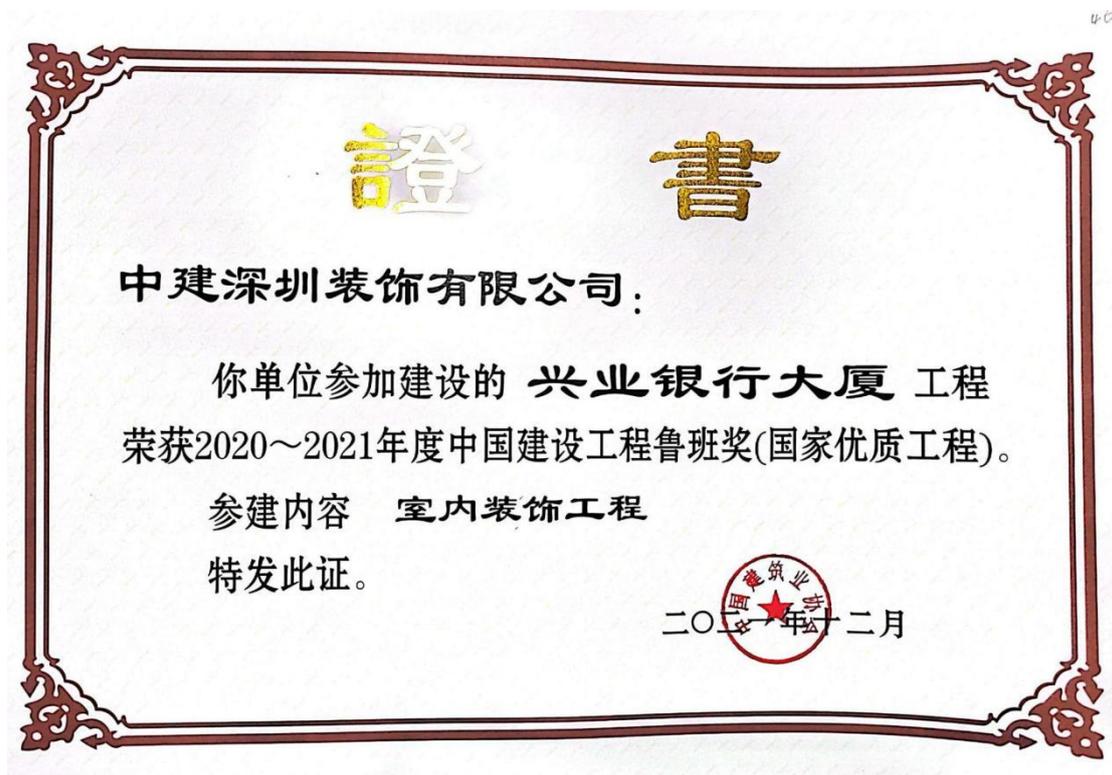
第 6 章 企业获奖情况

序号	工程名称	获奖时间	获奖级别	评定单位	业态
1	基金大厦项目施工总承包工程	2021 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	中国建筑业协会	办公楼
2	兴业银行大厦工程	2021 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	中国建筑业协会	办公楼
3	青海省农村信用社联社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设	2023 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	中国建筑业协会	办公楼
4	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T 塔楼及地下室)	2023 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	中国建筑业协会	酒店
5	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	2023 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	中国建筑业协会	办公楼
6	兴业银行大厦	2021 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	中国建筑业协会	办公楼
7	济宁市文化中心	2021 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	中国建筑业协会	场馆
8	基金大厦项目施工总承包	2021 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	中国建筑业协会	办公楼
9	北京市朝阳区 CBD 核心区 715 地块项目(中信大厦)	2021 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	中国建筑业协会	办公楼
10	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	2021 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	中国建筑业协会	场馆
11	中国国家版本馆广州分馆项目	2023 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	中国建筑业协会	场馆
12	天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目一标段(会议中心及相应地下室))	2023 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	中国建筑业协会	场馆

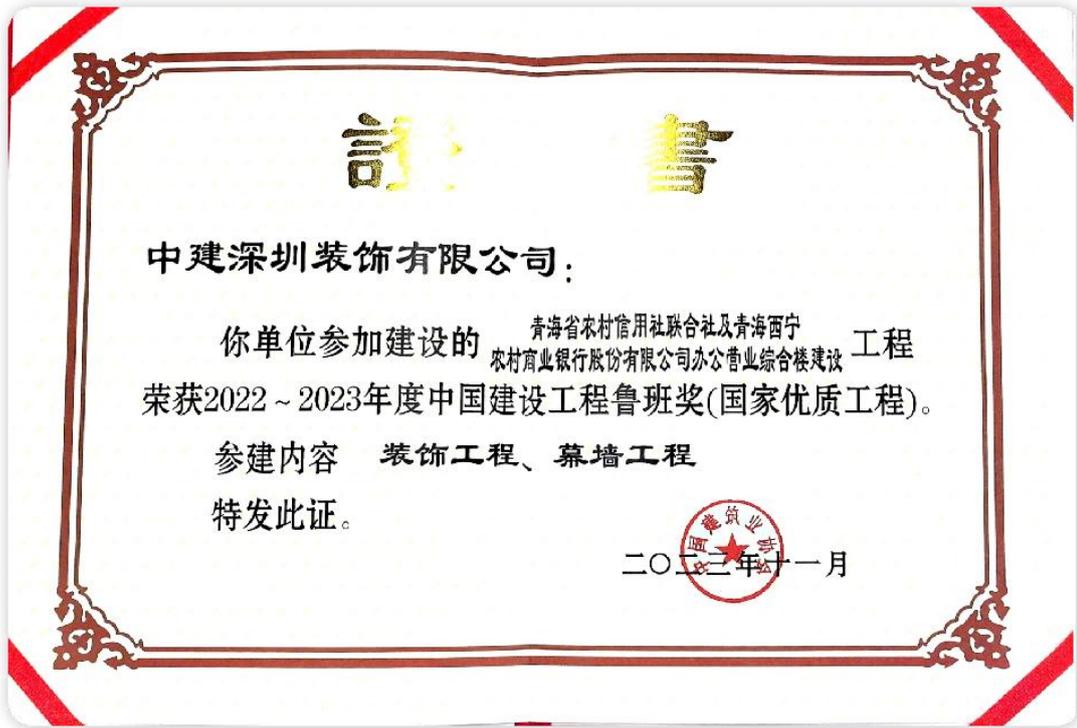
1. 基金大厦项目施工总承包



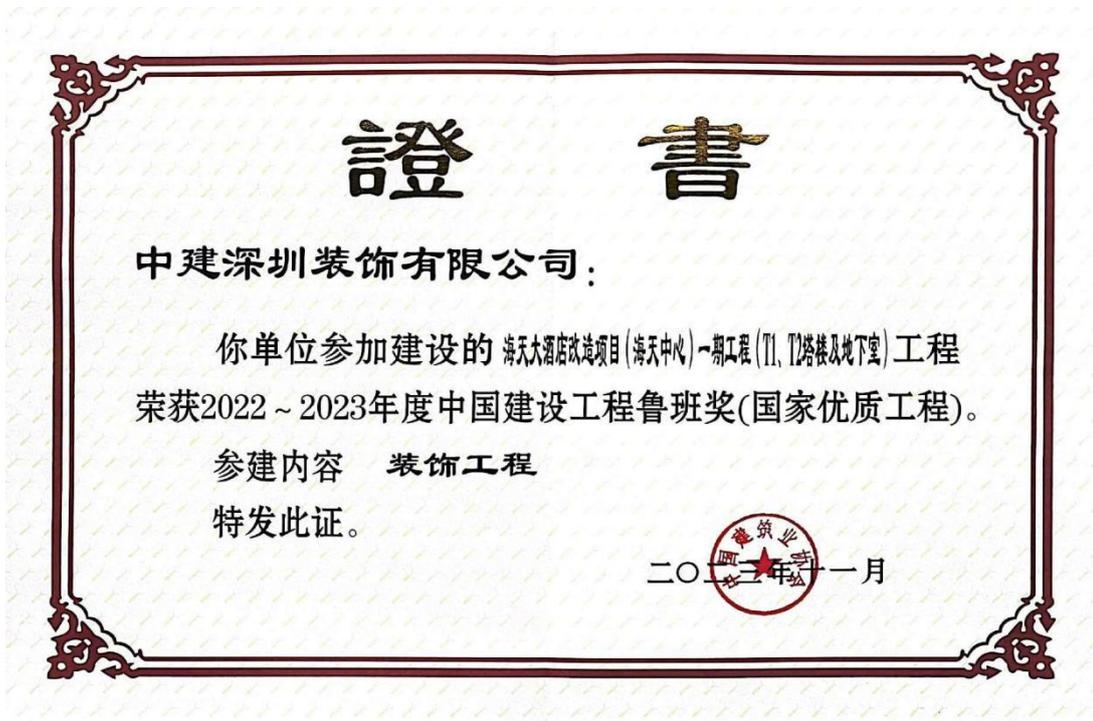
2. 兴业银行大厦



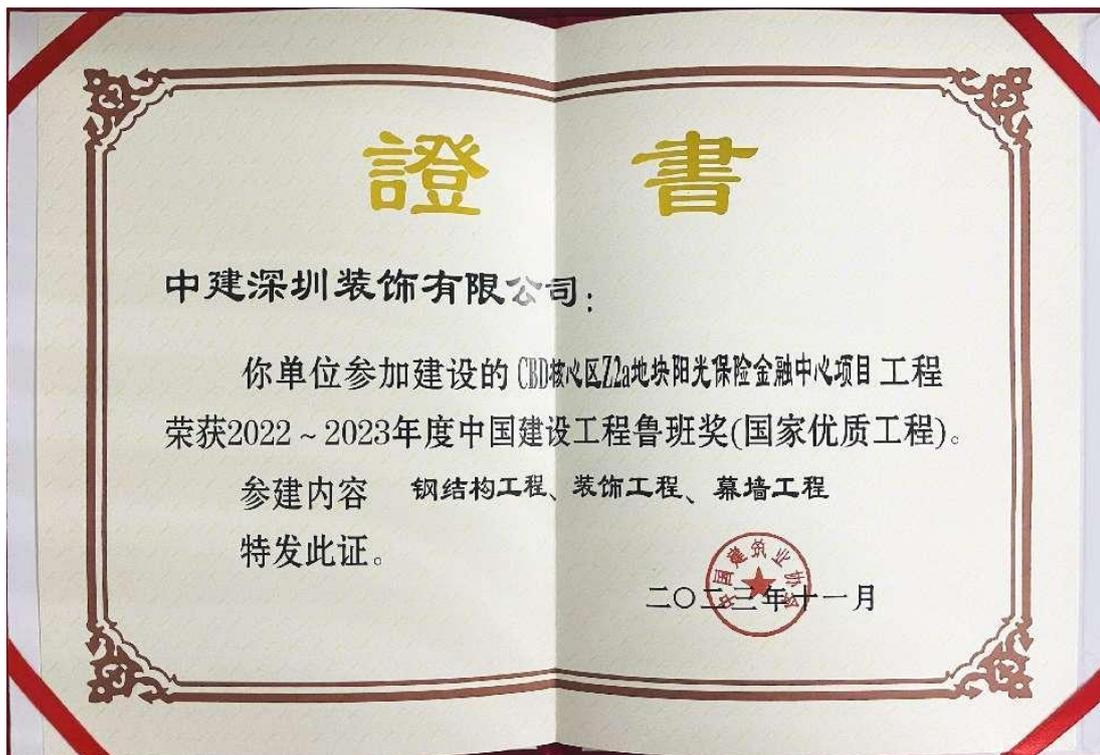
3. 青海省农村信用社联社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼 建设



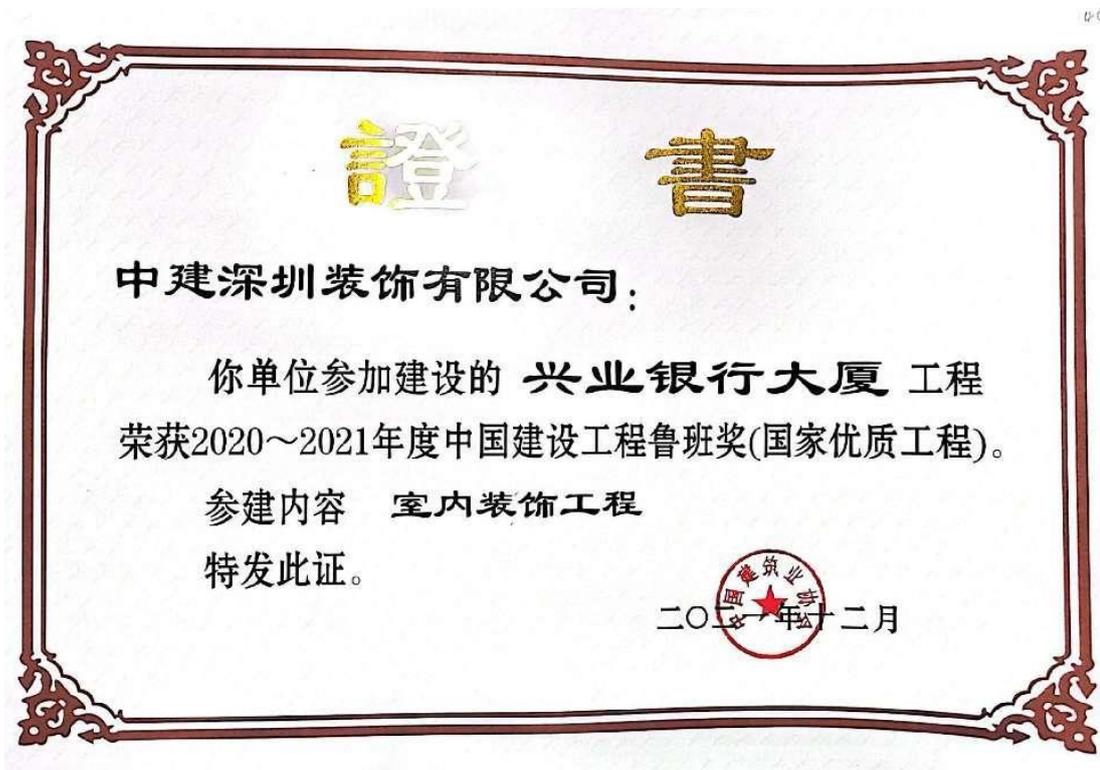
4. 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室)



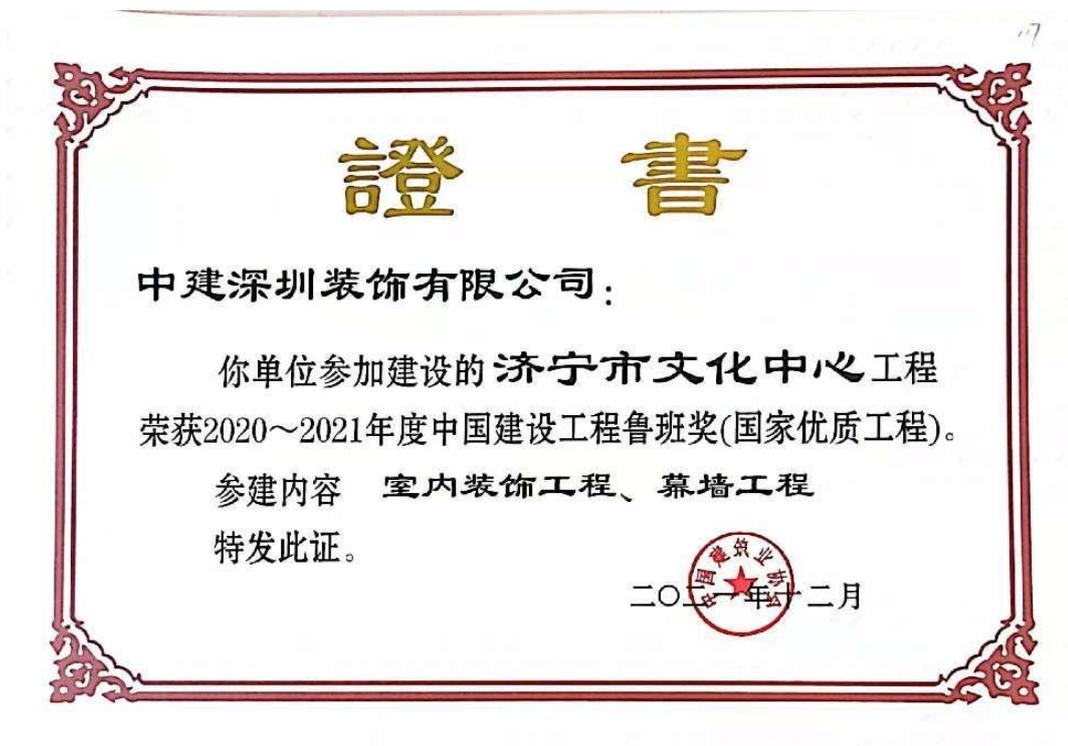
5. CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目



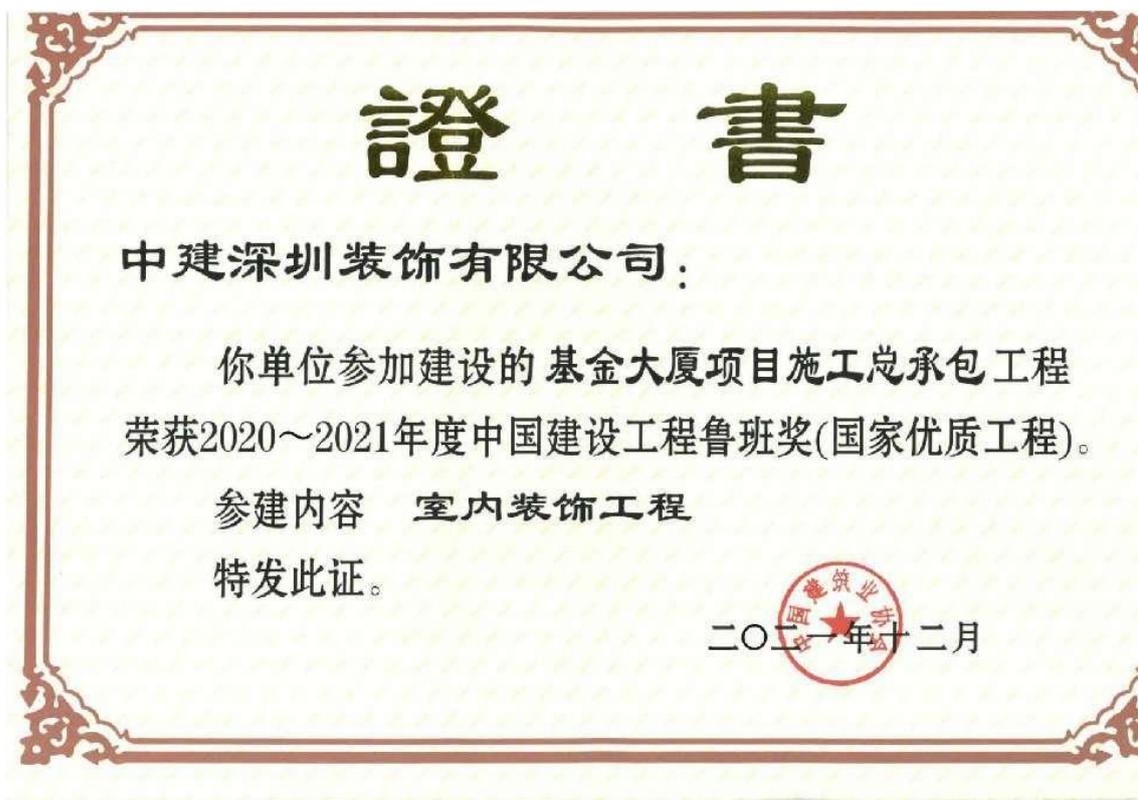
6. 兴业银行大厦



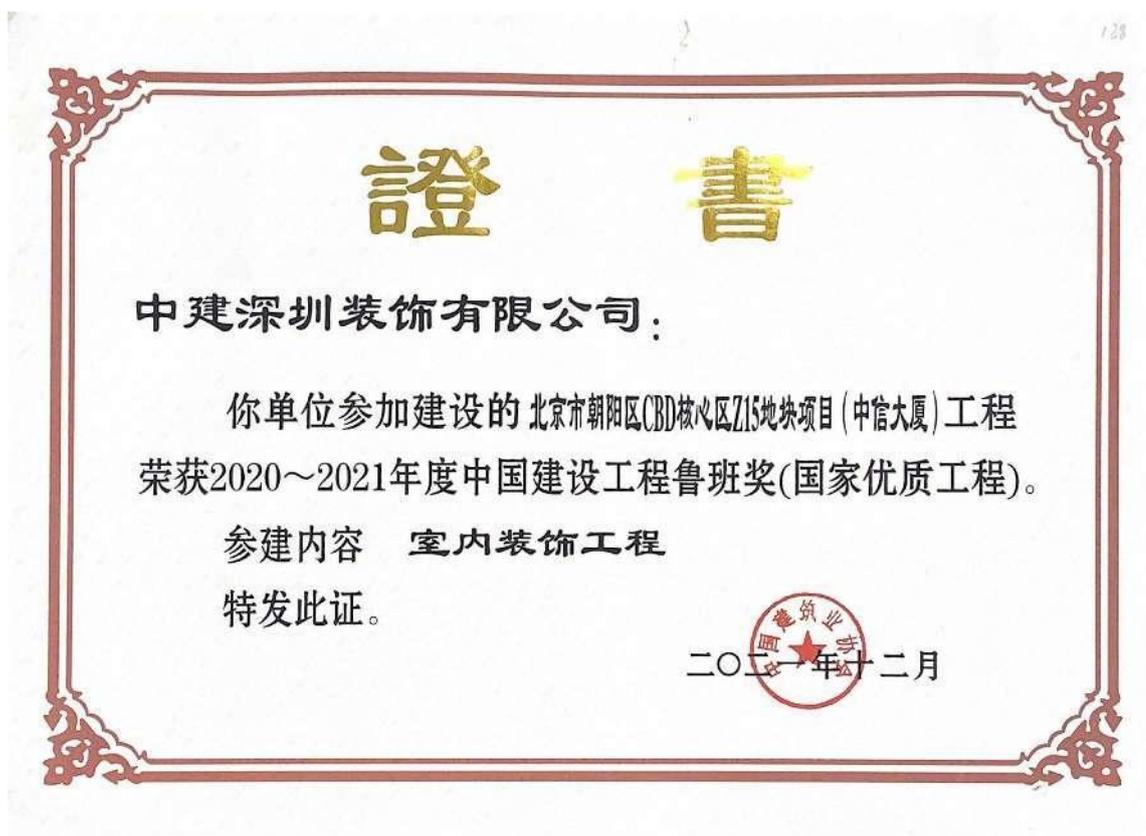
7. 济宁市文化中心



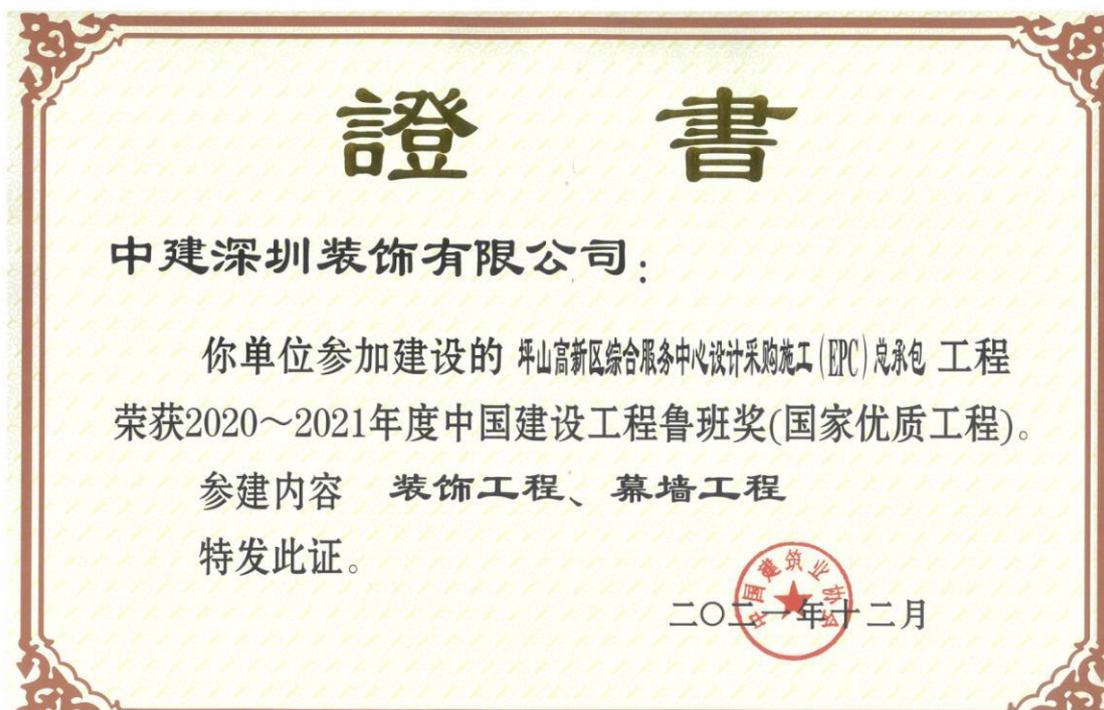
8. 基金大厦项目施工总承包



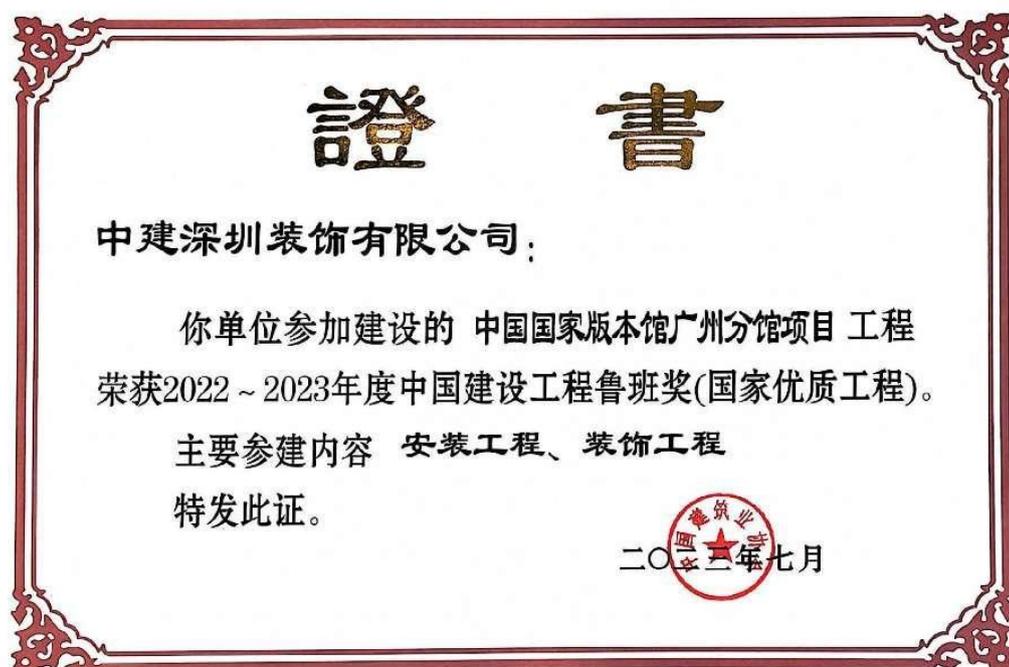
9. 北京市朝阳区 CBD 核心区 715 地块项目(中信大厦)



10. 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包



11. 中国国家版本馆广州分馆项目



12. 天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目一标段(会议中心及相应地下室))

證 書

中建深圳装饰有限公司：

你单位参加建设的 天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目） 工程
一标段（会议中心及相应地下室）
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



第7章 其他

7.1.1 投标人公司名称变更

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所（一照多址）：

变更后经营场所（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人信息： 李茂林

变更后法定代表人信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



7.1.2 管理体系证书





确 认 证 书

序号：44240468

中建深圳装饰有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223Q21623R6M 的认证证书继续有效。



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S20989R6M

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803
住所: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
认证地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

室内外建筑装饰设计与施工(含建筑幕墙); 机电设备安装及相关管理活动

China Quality Mark

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年04月06日
有效期至: 2026年05月03日

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of


方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0017646

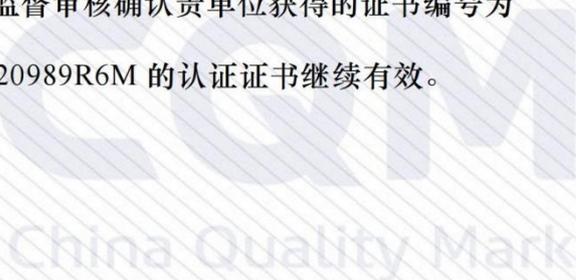


确 认 证 书

序号：44240470

中建深圳装饰有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223S20989R6M 的认证证书继续有效。



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话：010-88411888 网站：http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E31066R6M

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

住所: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

认证地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

室内外建筑装饰设计与施工(含建筑幕墙); 机电设备安装及相关管理活动

China Quality Mark

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核(确认证书)用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年04月06日

有效期至: 2026年05月03日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0017644



确 认 证 书

序号：44240469

中建深圳装饰有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223E31066R6M 的认证证书继续有效。



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China