

标段编号： 2204-440307-04-01-766211009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期： 2024年12月11日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业已完工同类 工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中装饰装修工程相关信息，包括装饰装修工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	项目经理已完工 同类工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中装饰装修工程相关信息，包括装饰装修工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或</p>

		证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目技术负责人 已完工同类工程 业绩	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目管理班子其 他人员设置	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	履约评价	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）房建类施工合同履行情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未

		<p>体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以获奖证明上的时间为准）在全国范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况（不超过 5 项，同一个项目获奖只计取一次，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项奖项进行复核及统计）。注：（1）投标人优先提供：“中国建筑工程装饰奖（装饰装修相关）”“国家优质工程奖”“鲁班奖”“詹天佑奖”。（2）证明材料：提供获奖证明资料，以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准，未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的，则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
7	其他	<p>招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。</p>

## 1、企业已完工同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程(二次工程)	深圳市大鹏新区建筑工务署	施工总承包	1565.3800	2019年12月26日
2	陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程(含粮食应急加工厂)(一期)	陆河县粮食收储有限公司	施工总承包	1461.1884	2021年7月7日
3	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处	施工总承包	789.5420	2022年3月14日
4	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程	深圳市龙岗区科技城外国语学校	施工总承包	739.06	2023年9月15日
5	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程	深圳市龙岗区龙城小学	施工总承包	529.4693	2022年7月1日

# 1、大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程（二次工程）

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程（二次公告）定标结果公示

发布时间: 2019-12-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 19

### 基本信息

公告名称:	大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程（二次公告）
标段编号:	44030920190042001001
标段名称:	大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程（二次公告）
建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署
定标时间:	2019-12-13 16:40
中标候选人:	上海誓安消防科技有限公司/深圳市凯业建设工程有限公司
入围方式:	无
定标方法:	无
联系人:	魏工、廖工
联系电话:	13692209770

### 定标结果列表

无

### 附件信息

合同编号：SG2019-066

## 大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程 (二次公告) 货物采购合同

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：上海誓安消防科技有限公司（投标牵头人）//深圳市凯业  
建设工程有限责任公司（联合体成员）

签约日期：2019 年 月 日

# 大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程(二次公告)货物采购合同

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：上海誓安消防科技有限公司（投标牵头人）//深圳市凯业建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 第一条 定义、图纸、合同文件内容及解释次序

### （一）定义

1. 工程名称：大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程（二次公告）。
2. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
3. 图纸：由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
4. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
5. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式接收方均不应以任何理由拒收。

验区、油罐火灾事故处置体验区、油/气体储罐火灾事故处置体验区、火幕墙体验区及相关配套设施采购和安装等。具体以施工图及工程量清单为准。

## 2. 承包方式:

本工程采用固定综合单价，工程量按实结算的承包方式，承包人承包内容包括但不限于深化设计、包工包料、机械设备、材料设备运输、包装卸车、垃圾清运及配合使用单位通过政府主管部门验收及相关许可证办证、保修维护等。

3. 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不指定接驳点，承包人的接驳方案须经监理人及相关管理部门的审批认可。道路红线以内部分产生的费用，由承包人自行解决并承担一切费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；道路红线以外部分产生的费用，根据实际发生的工程量由施工单位、监理单位、发包人代表现场签认后进行结算，由发包人承担。

## 4. 发包人委托承包人办理的工作:

以下为发包人委托承包人办理的工作，费用已包含在投标报价中（不含按规定应由业主交纳的各项费用）:

- 1) 办理工程报批报建手续，包括安全质量监督、施工许可证等；
- 2) 配合使用单位办理验收合格证书、深圳市相关许可证等；
- 3) 施工完毕后配合发包人、监理工程师组织的联机调试及验收工作等。

## 第三条 合同价款及结算原则

### (一) 合同价款

1. 本合同暂定总价（含税）为人民币：¥15653800.01元（大写：壹仟伍佰陆拾伍万叁仟捌佰元零壹分）。本工程各明细综合单价详见本合同附件。
2. 本工程采用固定综合单价，工程量结算采用按实结算的方式；结算单价以承包人投标报价的综合单价为准。

发包人确认，如因资料准备不足而引起无法计量的，发包人有权不予认可，后果由承包人自行负责。

## 第五条 付款方式

### 1. 发包人向承包人支付工程预付款的时间：

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 15 %，即：¥ 2348070.00 元。其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥ 安全文明施工费的 100 %。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：

承包人应在合同签订后 7 天内提供预付款担保，预付款担保采用银行保函的形式。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：施工合同签订完成，并且履约保函及预付款保函办理完成后，即可支付工程预付款。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：工程进度完成至 30%

工程预付款扣回比例：分两次全部扣回，工程进度完成至 30 %时扣回预付款的 50 %，工程进度完成至 60 %时扣回预付款的 50 %

### 2. 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

申报第一次进度款时，承包人必须提供履约保函和按约定购买保险的保单原件，履约保函交主管部门保管的，需提供其相关证明文件。

工程进度款按月支付，承包人应在每月 25 日前申报，并提交本次已验收合格工程的计量报告。进度款经监理人及发包人审核后，按发包人审核金额的  85%（房建或其他） 80%（市政或水务）支付。

工程变更的进度款在工程变更经监理人及发包人审批同意并实施完成后，变更进度款按经审核的变更价的 30% 支付，变更结算完成后，变更进度款按经审核的变更价的 80% 支付，变更进度款可随工程进度款一并支付，但进度款和工程变更款合计支付不超过签约合同价的 85%。工程竣工验收且结算资料经结算审核后，工程款支付至经结算审核价的 97%（若审计局对该项目进行结算审核则待发包人委托造价咨询单位完成结算审核后支付至结算审核价的 90%，待审计局结算审核后再支付至经过审计的结算审核价的 97%），如前期支付已超过结算审核价的 97% 的，承包人应立即返回多支付的部分。剩余 3% 作为工程质量缺陷保

中支付款将转入承包人在相关财政部门备案的账户，发包人及其派出机构或授权监理人有权不定期对承包人工程资金使用情况进行检查，发现问题及时责令承包人限期改正，否则，将暂停月支付，直至承包人改正为止。承包人在签订施工合同协议书后应将用于计量支付的专用账户在相关财政部门备案，备案后不得随意变更账户信息，否则发包人有权暂停支付。

## 第六条 工期要求

1. 开工日期：【2019】年【11】月【15】日（以实际开工申请报告批复日期或开工令日期为准）；
2. 竣工日期：【2020】年【5】月【12】日；
3. 合同工期总日历天数【180】天；
4. 承包人必须服从和执行发包人项目部下达的月、周施工生产计划，每月、周的生产任务必须无条件完成。根据发包人的进度要求，随时调度作业人数和其它资源，确保工期目标顺利实现。
5. 承包人需充分考虑施工用电、用水的接驳及用电增容问题，选定适当的用电、用水接驳地点或者布设备用电源以保证正常施工的需要。承包人不得因施工用电、用水原因延误施工工期。

## 第七条 质量控制及验收标准

1. 工程质量须达到“合格”标准，适用于本合同的国家、行业及地方法规、规定与标准包括但不限于以下：
  - ① 《建设工程质量管理条例》；
  - ② 《深圳经济特区建设工程质量条例》；
  - ③ 《深圳市建设现场文明施工管理办法》；
  - ④ 《建设工程安全生产管理条例》；
  - ⑤ 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
  - ⑥ 广东省、深圳市、大鹏新区制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、

年10月修订)执行,前述条款如与本条款冲突,以本条款为准。

14.我方对施工管理人员进场后实行考勤制度,本项目执行《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商主要管理人员考勤制度》。

15.本项目执行《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》,开工前,承包商应将联络人任命书和联络人承诺书书面报我署施工管理部门备案。

16.中标通知书发出10天内签订合同,承包人自收到发包人合同文本后3天内完成合同签订,逾期视为承包人违约。承包人在签订本合同时,应与大鹏新区建筑工务署同时签订消防责任书、质量安全责任书和廉政责任书,相关责任书详见附件。

17.承包人应严格执行《深圳市住房和建设局关于严格落实建筑工程质量终身责任承诺制和永久性标牌制度的通知》(深建质安〔2015〕19号)。

18.工程变更严格按照《大鹏新区建筑工务署工程变更管理办法》执行,前述条款如与本条款冲突,以本条款为准。

19.承包人应按发包人要求及时参加见面会,承包人参加见面会的人员应包括法定代表人、总经理、分管副总经理、公司总工程师、项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任。

20.本工程考察费、专家评审费、交通补助费、餐费均由承包人支付。

21.本工程不允许承包人有任何形式的转包和未经发包人允许的分包,否则发包人有权单方解除合同并没收保证金,由此产生的一切损失由承包人承担。

22.承包人应严格执行国家、省市、新区相关法律法规,必须完善相关环境保护施工方案,加强现场管理、水土保持管理。严格按照相关要求办理相关审批手续,严格执行建设方现场关于环境保护的管理规定,承包人应严格按照要求施工,相关措施费用在图纸中明确的,按图纸计价,图纸中未明确的,已包含投标报价中由投标人自行承担,除有约定外,结算时不再调整。

23.承包单位收款账户资料如下:

收款单位全称: 上海誓安消防科技有限公司(投标牵头人)

银行账号: 31050182360000004225;

开户行: 中国建设银行股份有限公司上海奉贤支行;

发包人按上述资料付款,若上述收款银行账户资料发生变化,承包人应及时书面通知发包人。如因承包人提供收款银行账户资料错误,导致相关款项支付不到位,则由此产生的一切经济纠纷和责任由承包人承担。

失由过错方承担，损失方保留追究过错方刑事责任的权力。

3. 履行合同期间，双方如有争议，应友好协商解决。协商不能解决时，可向发包人住所地人民法院提请诉讼。
4. 本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议解决。
5. 本合同正本一式两份，双方各执一份；合同副本份壹拾贰份，其中发包人捌份，承包人肆份，具同等效力。

本合同所列附件为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力，若附件与本合同有冲突之处，以本合同条款为准。

(以下无正文)

发包人名称：深圳市大鹏新区建筑工务署



单位地址：

法定代表人：

*董西峰*

(或) 授权委托人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2019年12月26日

承包人名称：上海晋安消防科技有限公司(投标牵头人)//深圳市凯业建设工程有限责任公司(联合体成员)



单位地址：上海市奉贤区南桥镇卓越世纪中心11幢3号1003室

法定代表人：董西峰

(或) 授权委托人：

电话：021-37282119

峰董  
印西

行雅丘

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海奉贤支行

账号：31050182360000004225

签订日期：2019年12月26日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程

验收日期：2021年06月24日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程				
工程地点	大鹏新区葵鹏路38号	建筑面积	501.97m <sup>2</sup>	工程造价	1565.380001万元
结构类型	框架结构/钢结构/剪力墙结构/	层数	地上:	3	层
	框架结构/剪力墙结构/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月03日	验收日期	2021年06月24日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020078-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司				
设计单位	深圳天阳工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司/上海誓安消防科技有限公司				
承建单位(土建)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	上海誓安消防科技有限公司				
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蓝恒
副组长	林琼、刘志成、刘兰、孙洪涛
组员	熊俊杰、吴小兵、彭景科、孔环华、何海兵、袁海兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志成	刘兰、孙洪涛、熊俊杰、吴小兵、彭景科、孔环华、何海兵、袁海兵、
建筑设备安装工程	林琼	刘志成、刘兰、孙洪涛、熊俊杰、吴小兵、彭景科、孔环华、何海兵、袁海兵、
工程质控资料	熊俊杰	刘志成、刘兰、孙洪涛、吴小兵、彭景科、孔环华、何海兵、袁海兵、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张明	大鹏新区应急管理局			张明
3					
4					
5					
6	张明	深圳市物业建设工程有限公司	项目负责人		张明
7	林强	深圳市物业建设工程有限公司	项目经理		林强
8	张明	深圳天阳工程设计有限公司	项目负责人		张明
9	刘志斌	深圳和昇建筑设计有限公司	总造		刘志斌
10	孙世伟	河南建业建设工程有限公司	建造师		孙世伟
11	李强	上海环宇	负责人		李强
12	何海兵	上海环宇	施工		何海兵
13	张明	深圳天阳工程设计有限公司	设计师		张明
14	刘清峰	大鹏新区应急管理局	工作人员		刘清峰
15	金宝鑫	大鹏新区应急管理局	负责人		金宝鑫
16	何海兵	大亚湾特勤大队一站	工作人员		何海兵
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

2021年6月24日由深圳市大鹏新区建筑工务署组织对大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程的相关单位进行竣工验收。本工程经验收组对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程验收合格。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章)  总监理工程师： 注册证号：4014604 有效期至：2023.03.19 深圳市昊源建设监理有限公司 年月日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--

## 2、陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期）

# 中标通知书

编号：LHJG2021-0016

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><u>深圳市凯业建设工程有限公司：</u></p> <p>陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期）的招标评标工作已于 2021 年 6 月 24 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2021年6月30日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2021 年 6 月 24 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市凯业建设工程有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2021年6月30日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>陆河县河口镇米筛岭</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>300 公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>郑先生</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>13719599298</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>一期占地面积 3000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 2512.4 m<sup>2</sup>。主要建设内容：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。（具体以施工图纸及清单为准）。 招标控制价：¥14837416.75 元（其中绿色施工安全防护措施费 565832.30 元）。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>一期占地面积 3000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 2512.4 m<sup>2</sup>。主要建设内容：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写：壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰捌拾肆元壹角柒分 小写：14611884.17 元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>傅明亮</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>粤 2442020202102717</p>

编号：

陆河县成品粮冷藏库和应急物资  
储备库建设及配套工程（含粮食  
应急加工厂）（一期）  
施工总承包

施工合同

发包人（全称）：陆河县粮食收储有限公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2021年7月7日

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：陆河县粮食收储有限公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期）
- 2.工程地点：陆河县河口镇米筛岭
- 3.工程立项批准文号：    。
- 4.资金来源：建设资金来自上级资金支持外，不足部分由本县统筹解决。
- 5.工程内容：

本项目为陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期），工程内容包括：占地面积 3000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 2512.4 m<sup>2</sup>。主要建设内容：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。（具体以施工图纸及清单为准）。

- 6.工程承包范围：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年7月9日。

计划竣工日期：2022年5月4日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰捌拾肆元壹角柒分  
(¥14,611,884.17元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾陆万伍仟捌佰叁拾贰元叁角整 (¥565,832.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：傅明亮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式向财政部门申请支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

#### **九、签订时间**

本合同于2021年7月7日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

#### **十三、合同份数**

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：陆河县粮食收储有限公司

(公章)



承包人（全称）：深圳市凯业建设工程  
有限责任公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	陆河县成品粮冷藏和应急物资储备库建设及配套工程(含粮食应急加工厂)(一期)	结构类型	框架混凝土	层数/建筑面积	1 / 2595.8 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司	技术负责人	熊俊杰	开工日期	2021.7.8
项目负责人	傅明亮	项目技术负责人	熊俊杰	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项, 经审查符合要求 <u>36</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>      </u> 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合要求 <u>9</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>      </u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>      </u> 项。		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年10月28日	2023年10月28日	2023年10月28日	2023年10月28日	2023年10月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陆河县成品粮冷藏和应急物资储备库建设及配套工程(含粮食应急加工厂)(一期)

验收日期：2023年10月28日

建设单位（盖章）：陆河县粮食收储有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆河县成品粮冷藏和应急物资储备库建设及配套工程(含粮食应急加工厂)(一期)				
工程地点	陆河县河口镇米筛岭	建筑面积	2595.8m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架混凝土	层数	地上:	1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441523202110200101	监理许可证号			
开工日期	2021年10月20日	验收日期	2023年10月28日		
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	陆河县粮食收储有限公司				
勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限责任公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范志航
副组长	武体军
组员	叶乃树、叶思源、高达华、戚志锋、周永伟、王梦辉、傅明亮、熊俊杰、尤日丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武体军	范志航、高达华、周永伟、傅明亮
建筑设备安装工程	戚志锋	熊俊杰、叶乃树
工程质控资料	王梦辉	叶思源、尤日丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2	叶以树	陆河县粮食收储有限公司	副总经		
3	彭永作	陆河县发展和改革局	副局长		
4	傅明亮	深圳市城市建设工程总承包公司	项目经理		
5	黄庆祥	深圳市城市建设工程有限责任公司			
6	梁超	辽宁有色勘察研究院有限公司			
7	李松	广州博厦建筑设计			
8	高华	广州博厦建筑设计			
9	武林军	深圳市华建工程管理有限公司			
10	冯瑞华	深圳市规划建设工程咨询公司			
11	朱西祥	陆河县发改局			
12	叶恩海	陆河县粮食收储有限公司			
13	李政航	粮信			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年10月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月28日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

平湖街道坤宜福苑配套幼儿园 × +

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1321584

嘉陵江在哪个城市



经办人：杨德思  
办公电话：85238679  
传真：  
手机号码：13714663346  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号  
招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司  
经办人：吴洪钦、吴少杰  
办公电话：28986789

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2108-440307-04-01-895566001001  
标段名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程  
递交投标文件截止时间：2022-01-29 18:00  
本次发包工程估价：860.11 万元  
本次招标面积：平方米  
本次招标内容：施工总承包；主要改造内容包括室内装饰工程，安装工程（水、电、消防工程），室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。  
计划总投资：1109 万元  
工程地址：平湖街道  
项目现场的具体位置和周边环境：无  
计划开竣工日期：2022-03-01 00:00:00.0 至 2022-05-29 00:00:00.0  
拟采用评标方法：定性评审法  
拟采用定标方法：票决抽签  
是否接受联合体投标：否  
投标文件递交地点：/  
投标条件：  
投标申请人必须具备企业最低资质要求：  
以下条件全部满足：  
建筑工程施工总承包三级

# 中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-895566001001

标段名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：789.542061万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黎文标



本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-03-02

查验码：5775388092231579

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点：平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“⊙”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该幼儿园位于龙岗区平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区,占地面积 3317 m<sup>2</sup>,主要为一栋 3 层建筑,建面 3690 m<sup>2</sup>,幼儿园现状为毛坯,改造范围为幼儿园占地范围内的整体装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要改造内容包括室内装饰工程,安装工程(水、电、消防工程),室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年3月15日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月13日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范合格标准为准

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾玖万伍仟肆佰贰拾元陆角壹分（¥7895420.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调        □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明    □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调        □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外工程				

**4. 其他工程**

---



---

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-88836686

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

已核

经办人：刘志明

复核人：程子程

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

验收日期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程			
工程地点	平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区	建筑面积	3689.95平方米	工程造价	789.542061(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2108-440307-04-01-89556601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440307-04-01-89556601		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	资质证书号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286		
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程子征
副组长	柯辉
组员	朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
建筑设备安装工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
工程质控资料	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



### (五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位： 同益统一 深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： 同意 广东华禹工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>总承包施工单位： 行封 深圳市凯业建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： 同意 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	---	--	---	--



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的  
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程  
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



## 4、深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2305-440307-04-05-256027001001

标段名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-08-16 18:00

本次发包工程估价: 819.122441 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 屋面及防水;其他;主要工程内容有: (一) 改造工程 铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层, 新建不上人屋面约4257.4平方米, 结构做法为30厚水泥陶粒找坡层+20厚水泥砂浆找平层+2厚防水涂层+2厚防水卷材+30厚挤塑板保温层+40厚C20双向配筋混凝土;上人屋面约307.74平方米, 结构做法为30厚水泥陶粒找坡层+20厚水泥砂浆找平层+2厚防水涂层+2厚防水卷材+30厚挤塑板保温层+40厚C20双向配筋混凝土+5厚聚合物水泥砂浆铺贴600\*600防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后, 新建外墙防水漆面层约924.39平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层, 新建防滑砖地面约2790.13平方米, 新建不锈钢排水沟约48.2m。拆除教学楼及宿舍共35个卫生间天地墙改造, 新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面, 更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。(二) 安装工程 35个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等;更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等;天花上新建排气扇及UPVC排气管。

计划总投资: 960 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人具有建筑工程施工总承包三级或以上资质及安全生产许可证;项目经理具有注册二级建造师(建筑工程专业)或以上资格及安全生产考核合格证

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

发 包 人: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程,位于坂田街道科技城外国语学校内,拟对教学楼屋面,后勤综合楼屋面,教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面进行拆除建设;对教学楼卫生间进行升级改造。主要工程内容包括改造工程和安装工程。项目投资概算 951.72 万元,其中,建筑安装工程费 819.14 万元,工程建设其他费 104.86 万元,预备费 27.72 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容有:

#### (一) 改造工程

铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层,新建不上人屋面约 4257.4 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土;上人屋面约 307.74 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土+5 厚聚合物水泥砂浆铺贴 600\*600 防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后,新建外墙防水漆面层约 924.39 平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层,新建防滑砖地面约 2790.13 平方米,新建不锈钢排水沟约 48.2m。

拆除教学楼及宿舍共 35 个卫生间天地墙改造，新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面，更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。

(二) 安装工程

35 个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等；更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等；天花上新建排气扇及 UPVC 排气管。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年\_\_月\_\_日;

计划竣工日期: 2024年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 365天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰叁拾玖万零陆佰伍拾玖元叁角柒分 (¥ 7390659.37元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 壹拾肆万陆仟肆佰肆拾捌元陆角壹分 （¥ 146,448.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_\_\_ 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 914403003601321627

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房  
A1303

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳市龙岗区科技城外国语学校 校园安全隐患整治工程
验收日期:	2024年8月20日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区科技城外国语学校



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道泰山路1号	建筑面积		工程造价	739.065937万元
结构类型		层数	地上： 负一至五 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区科技城外国语学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶永松
副组长	杜红军、火长久
组员	张旭意、陈金润、黄嫒、张海凤、张学彬、丘东山、文键

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶树宁	科技城外国语学校	副校长		叶树宁
2	史长生	科技城外国语学校	党支部书记		史长生
3	陈金润	科技城外国语学校	总务干事		陈金润
4	张旭杰	科技城外国语学校	办公室主任		张旭杰
5	黄婧	科技城外国语学校	国资专员		黄婧
6	白泰山	深圳平岗地建设工程有限公司	项目经理		白泰山
7	文键		技术负责人		文键
8	张海凤	鹏艺建筑设计有限公司	设计	吴佩琴	张海凤
9	杜军	深圳睿源环境项目管理有限公司	总监	瑞明	17841102710
10	张学斌	同上	经理	瑞明	13944373698
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳市凯业建设工程有限公司承建的“深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

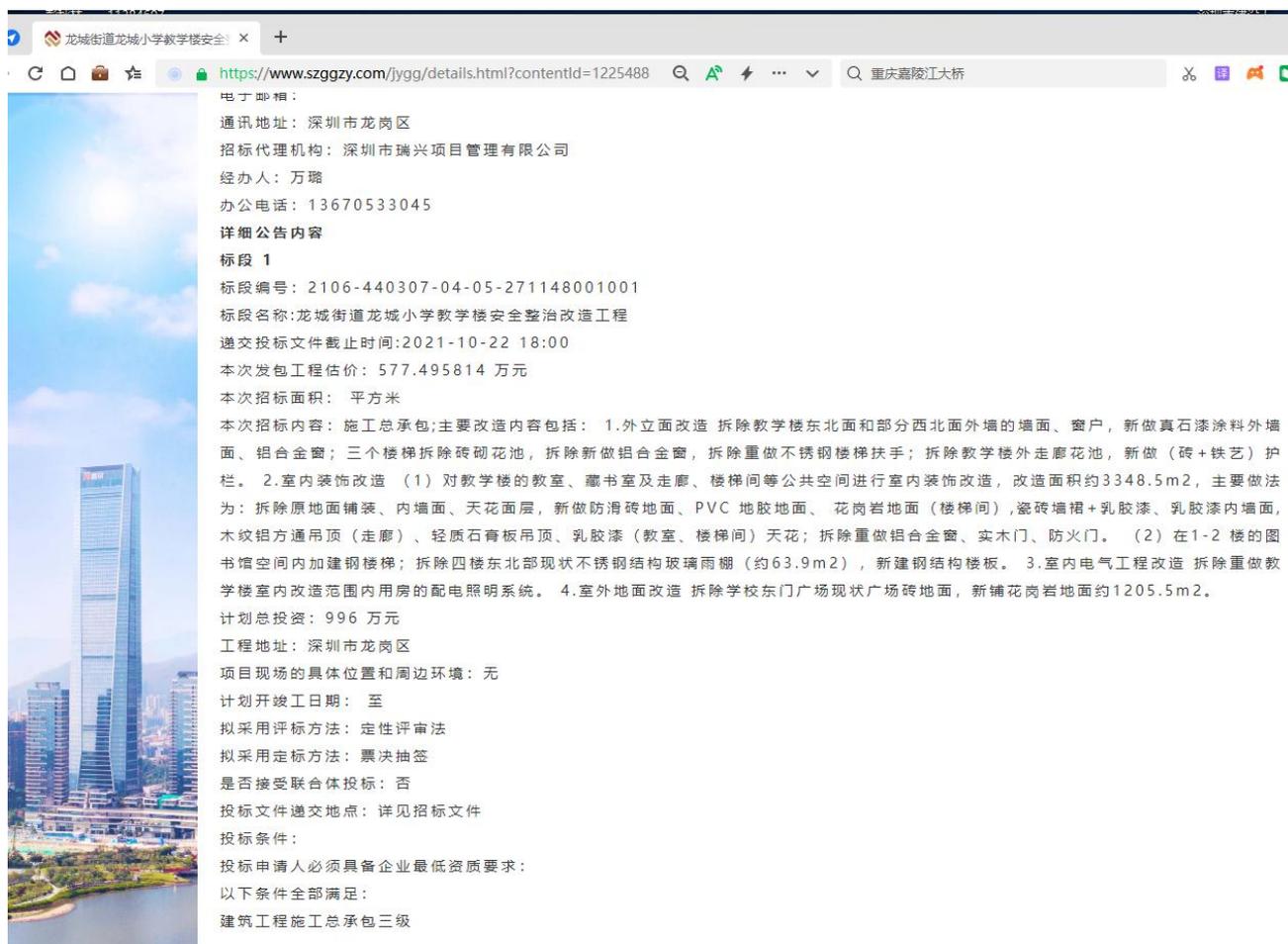
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 5、龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程



龙城街道龙城小学教学楼安全整治

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1225488

重庆嘉陵江大桥

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区

招标代理机构: 深圳市瑞兴项目管理有限公司

经办人: 万璐

办公电话: 13670533045

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2106-440307-04-05-271148001001

标段名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

递交投标文件截止时间: 2021-10-22 18:00

本次发包工程估价: 577.495814 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 主要改造内容包括: 1. 外立面改造 拆除教学楼东北面和部分西北面外墙的墙面、窗户, 新做真石漆涂料外墙面、铝合金窗; 三个楼梯拆除砖砌花池, 拆除新做铝合金窗, 拆除重做不锈钢楼梯扶手; 拆除教学楼外走廊花池, 新做(砖+铁艺)护栏。 2. 室内装饰改造 (1) 对教学楼的教室、藏书室及走廊、楼梯间等公共空间进行室内装饰改造, 改造面积约3348.5m<sup>2</sup>, 主要做法为: 拆除原地面铺装、内墙面、天花面层, 新做防滑砖地面、PVC 地胶地面、花岗岩地面(楼梯间), 瓷砖墙裙+乳胶漆、乳胶漆内墙面, 木纹铝方通吊顶(走廊)、轻质石膏板吊顶、乳胶漆(教室、楼梯间)天花; 拆除重做铝合金窗、实木门、防火门。(2) 在1-2 楼的图书馆空间内加建钢楼梯; 拆除四楼东北部现状不锈钢结构玻璃雨棚(约63.9m<sup>2</sup>), 新建钢结构楼板。 3. 室内电气工程改造 拆除重做教学楼室内改造范围内用房的配电照明系统。 4. 室外地面改造 拆除学校东门广场现状广场砖地面, 新铺花岗岩地面约1205.5m<sup>2</sup>。

计划总投资: 996 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑工程施工总承包三级

# 中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-05-271148001001  
标段名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程  
建设单位: 深圳市龙岗区龙城小学  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司  
中标价: 529.469399万元(529.469399)  
中标工期: 50天  
项目经理(总监): 游伟伟



本工程于 2021-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-10-10

查验码: 4771205516425448

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城小学

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
* <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
* <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
* <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月13日；

计划竣工日期：2022年8月31日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾玖万肆仟陆佰玖拾叁元玖角玖分 (¥5294693.99元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万伍仟陆佰捌拾玖元陆角伍分 (¥ 65689.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰拾柒万元整 (¥ 270000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章

后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



Handwritten signature in black ink.

开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司  
账号:44250100003209988888  
开户行:建设银行深圳振华支行  
行号:105584000056

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区龙城小学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城小学	建筑面积	3348.5m <sup>2</sup>	工程造价	5294693.99元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/7/13	验收日期	2022/8/30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨雄
副组长	邓乐、刘玲平、游伟伟
组员	张晓辉、赵志文、丘秀芸

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨雄	邓乐、刘玲平、游伟伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李树均	深圳市龙岗区龙城小学	副校长		李树均
2	杨华	深圳市龙岗区龙城小学			杨华
3	陈思敏	深圳市龙岗区龙城小学			陈思敏
4	陈思敏	深圳市龙岗区龙城小学			陈思敏
5	张华	深圳市龙岗区龙城小学	保安		张华
6	张华	深圳市龙岗区龙城小学			张华
7	张华	深圳市龙岗区龙城小学			张华
8		深圳大业建设实业有限公司			
9	邓华	深圳大业建设实业有限公司	设计		邓华
10	邓华	深圳大业建设实业有限公司	设计		邓华
11	王新	深圳市龙建设监理有限公司	监理		王新
12		深圳市龙建设监理有限公司			
13		深圳市龙建设监理有限公司			
14	陈伟伟	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理		陈伟伟
15	陈伟伟	深圳市凯业建设工程有限责任公司	施工员		陈伟伟
16		深圳市凯业建设工程有限责任公司			
17	卢子敏	深圳市龙岗区龙城小学			卢子敏
18	卢子敏				卢子敏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

建设部

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

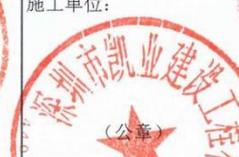
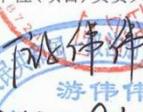
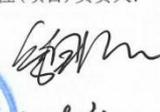
(一) 工程承建单位深圳市凯业建设工程有限责任公司已按照批准的设计文件、施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程共1个单位工程，经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本工程已按要求完成设计图纸、设计变更文件及施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月30日	总监理工程师：  注册号44014332 有效期至2023.03.05 2022年8月30日	单位(项目)负责人：  2022年8月30日	单位(项目)负责人：  2022年8月30日	单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城小学		评价期限	2022年7月13日至2022年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	游伟伟 电话 0755-88836686
工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安装整治改造工程		承包范围	外立面改造拆除教学楼东北面和部分西北面外墙、窗户、新做真石漆涂料外墙面、铝合金窗；三个楼梯拆除砖砌花池，拆除新做铝合金窗拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	529.469399 (万元)	
合同开工日期	2022年7月13日	合同竣工日期	2022年8月31日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022年7月13日	实际竣工日期	2022年8月30日	实际工期	49 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			10	98
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			10	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 情况属实 监理单位 (公章):  2022年10月10日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2022年10月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		黄衍雅  2022年10月13日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、项目经理已完工同类工程业绩

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	游伟伟	性别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362131198210140010	手机号码	13537890609
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限	14 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1332010201124620				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局 龙岗分局	龙岗公安 分局辅城 派出所业 务用房维 修改造工 程	519	2020 年 12 月 12 日 -2021 年 9 月 8 日	已完	合格
深圳市龙岗 区龙城小学	龙城街道 龙城小学 教学楼安 装整治改 造工程	529	2022 年 7 月 13 日 -2022 年 8 月 30 日	已完	合格

# 项目经理资格证书



使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 游伟伟

性别: 男

出生日期: 1982年10月14日

注册编号: 粤1332010201124620

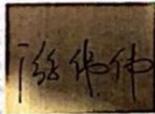


聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)  
建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 游伟伟  
签名日期: 2024年06月24日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000430

姓名:游伟伟

性别:男

出生年月:1982年10月14日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月17日

有效期:2024年06月28日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **游伟伟** 性别 **男** 一九八二年十月十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校**土木工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学

校（院）长：



证书编号：104071200505001283

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



012330 1000 1427 0

姓名：游伟伟  
性别：男  
出生年月：1982年10月14日  
身份证号：362131198210140010  
公布文号：杭人社发（2013）40号  
专业名称：钢结构

资格名称：工程师

资格级别：中级

取得资格时间：2012年12月16日

评定组织：杭州市萧山区  
建筑工程技术  
人员工程师资格  
评审委员会

证书编号：Z330100014270



姓名 游伟伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年10月14日  
住址 江西省赣州市章贡区绵江路22号中环中央城1栋1312室  
公民身份号码 362131198210140010



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 赣州市公安局章贡分局  
有效期限 2016.03.15-2036.03.15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游伟伟

社保电脑号：647564233

身份证号码：362131198210140010

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		100.94	94.4			23.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf0304c8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



# 业绩 1、龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

## 中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-705366001001

标段名称：龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

建设单位：深圳市公安局龙岗分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：519.671002万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：游伟伟

本工程于 2020-11-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-18

查验码：4256988565053936

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市公安局龙岗分局

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 12 月 17 日;

计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾玖万陆仟柒佰壹拾元零贰分（¥ 5196710.02 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



GD411□□

# 建筑工程装饰装修竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

验收日期: 2021.9.8

建设单位(盖章): 深圳市公安局龙岗分局

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程			
工程地点	深圳市公安局龙岗分局		建筑面积		工程造价 5196710.02元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.12.25		验收日期	2021.9.8	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局龙岗分局		资 质 证 号		
勘察单位				/	
设计单位	北京正东国际建筑工程设计有限公司				
总包单位				/	
承建单位(土建)				/	
承建单位(设备安装)				/	
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

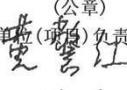


## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2020年12月25日至2021年9月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、 建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	游伟伟 电话 0755-88836686
工程名称	龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程		承包范围	业务用房进行维修改造, 改造范围包括办公楼、食堂、宿舍一、宿舍二、办案区及室外配套设施。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	519.671002 (万元)	
合同开工日期	2020年12月17日	合同竣工日期	2021年3月16日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020年12月25日	实际竣工日期	2021年9月8日	实际工期	258 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	90
2	技术经济实力 (15)			11	
3	施工过程管理 (40)			33	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章) 2021年9月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好  建设单位 (公章) 2021年9月12日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2021年9月17日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### (五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月8日	 许建平 注册号31007629 有效期2021.12.12 注册监理工程师 注册编号: 3403041054000 单位(项目)负责人:  2021年9月8日	 总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月8日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月8日
--	---	--	---

## 业绩 2、龙城街道龙城小学教学楼安装整治改造工程

# 中标通知书

标段编号：2106-440307-04-05-271148001001

标段名称：龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城小学

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：529.469399万元(529.469399)

中标工期：50天

项目经理(总监)：游伟伟

本工程于 2021-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-10



查验码：4771205516425448

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城小学

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
* <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
* <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);	
* <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月13日；

计划竣工日期：2022年8月31日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾玖万肆仟陆佰玖拾叁元玖角玖分 (¥5294693.99元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万伍仟陆佰捌拾玖元陆角伍分 (¥ 65689.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰拾柒万元整 (¥ 270000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



开户名称：深圳市凯业建设工程有限公司  
账号：442501000320988888  
开户行：建设银行深圳福华支行  
行号：105584000058

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 8 月 30 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区龙城小学 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城小学	建筑面积	3348.5m2	工程造价	5294693.99元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/7/13	验收日期	2022/8/30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨雄
副组长	邓乐、刘玲平、游伟伟
组员	张晓辉、赵志文、丘秀芸

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨雄	邓乐、刘玲平、游伟伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李树均	深圳市龙岗区龙城小学	副校长		李树均
2	李树均	深圳市龙岗区龙城小学			李树均
3	彭幸	深圳市龙岗区龙城小学			彭幸
4	陈思敏	深圳市龙岗区龙城小学			陈思敏
5	陈树均	深圳市龙岗区龙城小学	保安		陈树均
6	李树均	深圳市龙岗区龙城小学			李树均
7	李树均	深圳市龙岗区龙城小学			李树均
8		深圳大业建设实业有限公司			
9	邓平	深圳大业建设实业有限公司	设计		邓平
10	邓平	深圳大业建设实业有限公司	设计		邓平
11	王新	深圳市龙建设监理有限公司	监理		王新
12		深圳市龙建设监理有限公司			
13		深圳市龙建设监理有限公司			
14	陈伟伟	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理		陈伟伟
15	陈伟伟	深圳市凯业建设工程有限责任公司	施工员		陈伟伟
16		深圳市凯业建设工程有限责任公司			
17	卢子敏	深圳市龙岗区龙城小学			卢子敏
18	卢子敏				卢子敏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

建设部

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

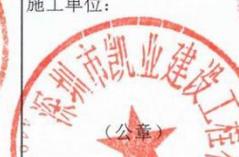
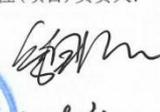
(一) 工程承建单位深圳市凯业建设工程有限责任公司已按照批准的设计文件、施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程共1个单位工程，经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本工程已按要求完成设计图纸、设计变更文件及施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月30日	总监理工程师：  注册号44014332 有效期至2023.03.05 2022年8月30日	单位(项目)负责人：  2022年8月30日	单位(项目)负责人：  2022年8月30日	单位(项目)负责人： 年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城小学		评价期限	2022年7月13日至2022年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	游伟伟 电话 0755-88836686
工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安装整治改造工程		承包范围	外立面改造拆除教学楼东北面和部分西北面外墙、窗户、新做真石漆涂料外墙面、铝合金窗；三个楼梯拆除砖砌花池，拆除新做铝合金窗拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	529.469399 (万元)	
合同开工日期	2022年7月13日	合同竣工日期	2022年8月31日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022年7月13日	实际竣工日期	2022年8月30日	实际工期	49 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			10	98
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			10	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 情况属实 监理单位 (公章):  2022年10月10日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2022年10月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		黄衍雅  2022年10月13日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、项目技术负责人已完工同类工程业绩

无

## 4、项目管理班子其他人员设置

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	游伟伟	工程师	注册建造师	一级	粤 133201020112 4620	建筑工程	/	/	/
技术负责人	文键	高级工程师	职称证	高级	190300102338 8	建筑设计	/	/	/
安全主任	傅明亮	助理工程师	安全生产考核合格证书	C	粤建安 C3(2019)0019 237	/	/	/	/
质量主任	郑展涛	工程师	质量员	/	230103010013 3824	土建	/	/	/
岩土工程师	贺林琪	高级工程师	职称证	高级	粤中职证字第 110010103896 4号	建筑施工	/	/	/
土建专业工程师	林琼	工程师	职称证	中级	B08183010100 002013	建筑工程	/	/	/
给排水专业工程师	李武	工程师	职称证	中级	B08053050000 000007	给水排水	/	/	/
电气专业工程师	曾有为	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 150010226924 5号	电气	/	/	/
安全工程师	阳冰	/	注册安全工程师	中级	201810033430 000371	建设施工安全	/	/	/
施工员	丘义进	/	施工员	/	180101001097 7	/	/	/	/
施工员	黄庆祥	/	施工员	/	210101050029 1829	装饰	/	/	/
施工员	薛丽贞	/	施工员	/	044181039441 8003632	设备安装	/	/	/

施工员	叶育煊	/	施工员	/	044181049441 8005430	市政工程	/	/	/
安全员	曾淑芬	/	安全生产考核合格证书	C	粤建安 C3(2020)0043 130	/	/	/	/
安全员	吴荣富	/	安全生产考核合格证书	C	粤建安 C3(2017)0003 731	/	/	/	/
造价工程师	欧阳敏霞	工程师	注册造价师	一级	建 [造]1121440000 8573	土木建筑	/	/	/
资料员	尤日丽	/	资料员	/	21010500000284 73	/	/	/	/
劳务员	尤日英	/	劳务员	/	04418113944180 02353	/	/	/	/
材料员	廖思媚	/	材料员	/	22010400002704 72	/	/	/	/
材料员	彭秀柱	/	材料员	/	22010400001698 98	/	/	/	/
材料员	叶锦堂	/	材料员	/	22010400001699 53	/	/	/	/
材料员	朱梦佳	/	材料员	/	21010400000284 46	/	/	/	/
质量员	彭光荣	/	质量员	/	22010306001587 28	市政	/	/	/
质量员	刘志宏	/	质量员	/	21010306000283 29	市政	/	/	/
质量员	罗秋凤	/	质量员	/	22010305002564 57	装饰	/	/	/
预算员	胡蓉	/	预算员	/	22011001002751 53	土建与装饰	/	/	/
预算员	周利玲	/	预算员	/	22011001003457 19	土建与装饰	/	/	/
机械员	刘修营	/	机械员	/	04418112944180 04970	/	/	/	/
机械员	钟传峰	/	机械员	/	22011100001785 14	/	/	/	/

# 项目经理资格证书



使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 游伟伟

性别: 男

出生日期: 1982年10月14日

注册编号: 粤1332010201124620

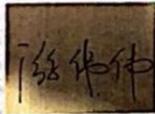


聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)  
建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 游伟伟  
签名日期: 2024年06月24日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000430

姓名:游伟伟

性别:男

出生年月:1982年10月14日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月17日

有效期:2024年06月28日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **游伟伟** 性别 **男** 一九八二年十月十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校**土木工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学

校（院）长：



证书编号：104071200505001283

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



012330 1000 1427 0

姓名：游伟伟  
性别：男  
出生年月：1982年10月14日  
身份证号：362131198210140010  
公布文号：杭人社发（2013）40号  
专业名称：钢结构

资格名称：工程师

资格级别：中级

取得资格时间：2012年12月16日

评定组织：杭州市萧山区  
建筑工程技术  
人员工程师资格  
评审委员会

证书编号：Z330100014270



姓名 游伟伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年10月14日  
住址 江西省赣州市章贡区绵江路22号中环中央城1栋1312室  
公民身份号码 362131198210140010



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 赣州市公安局章贡分局  
有效期限 2016.03.15-2036.03.15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游伟伟

社保电脑号：647564233

身份证号码：362131198210140010

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		100.94	94.4			23.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf0304c8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



技术负责人资格证书及社保证明

# 广东省职称证书

姓名：文键  
身份证号：432301197206150511



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00320789

学生 **文键** 性别 **男**，**一九七二**年  
**六**月 日生，于 **一九九一**年 **九**月  
至 **一九九六**年 **七**月在本校 **建筑学系**  
**建筑学**专业 **五年制**本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

**刘焯彬**

校名:

**华南理工大学**

**一九九六**年 **七**月 **二**日

学校编号: **9602057**

姓名 **文键**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1972**年 **6**月 **15**日  
住址 **广东省深圳市南山区润城  
花园2号楼2单元305房**  
公民身份号码 **432301197206150511**

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
有效期限 **2005.04.14-2025.04.14**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文键

社保电脑号：600220374

身份证号码：432301197206150511

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		116.12	13.28	28.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece18740d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



打印日期：2024年11月8日

安全主任资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0019237

姓名:傅明亮

性别:男

出生年月:1995年06月26日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月25日

有效期:2022年08月08日 至 2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月25日



# 广东省职称证书

姓名：傅明亮

身份证号：500234199506264075



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生**傅明亮** 性别**男**，一九九五年六月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校**建筑经济管理**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆电讯职业学院**

校（院）长：

**刘金川**

证书编号：142371201706000725

二〇一七年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅明亮

社保电脑号：638797307

身份证号码：500234199506264075

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28			172.5	68.0	42.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece18848d4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



质量主任资格证书及社保证明



# 广东省职称证书

姓名：郑展涛

身份证号：440306198908100013



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 郑展涛 性别 男，一九八九年八月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计(建筑环境艺术设计)专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西安美术学院

校(院)长: 

证书编号: 107291201105627524

二〇一一年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑展涛  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989年8月10日  
 住址 广东省深圳市罗湖区东门中路2139号公园上苑A座2205房  
 公民身份号码 440306198908100013



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2021.03.05-2041.03.05

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑展涛

社保电脑号：631130175

身份证号码：440306198908100013

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		116.12	13.28	28.32

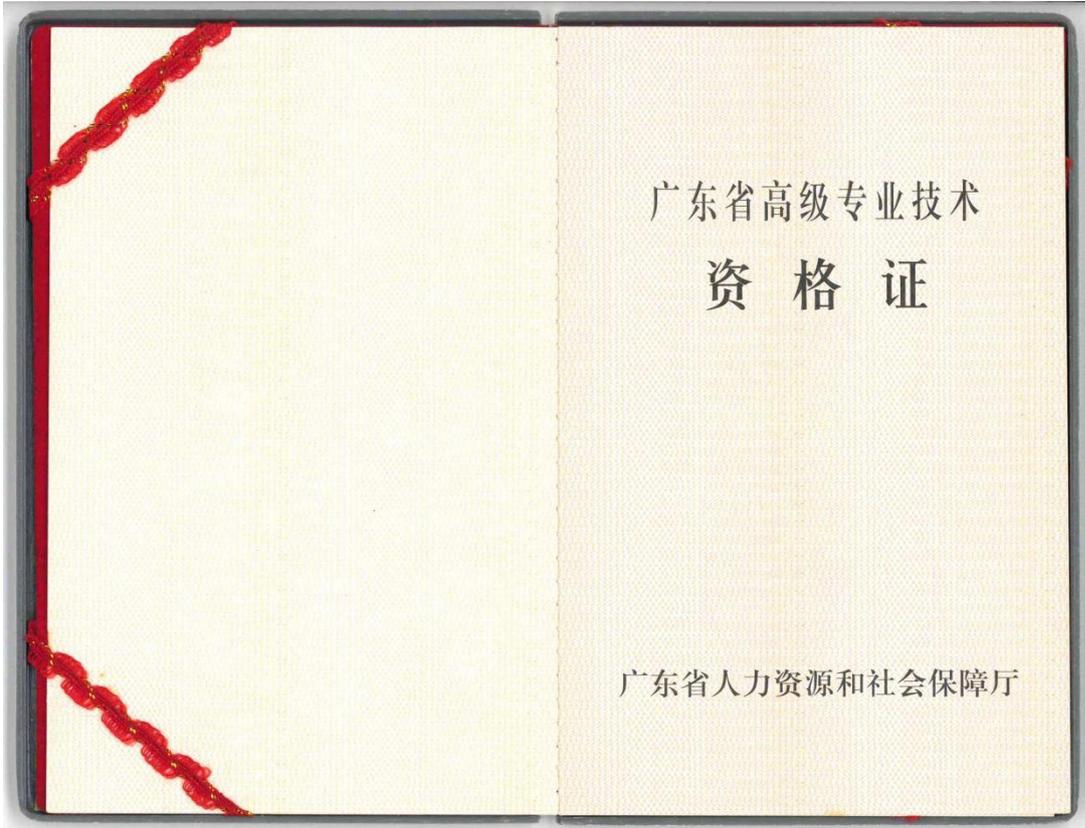


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf129d53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



岩土工程师资格证书及社保证明





西北农大 水 字第 92118 号

学生贺麟琪 性别 男 出生于一九六八年十二月，系陕西省(区)澄城县(市)人，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 水利与建筑工程 系 农业建筑与环境工程专业 肆 年制本科学习期满，完成教学计划全部课程，成绩及格，准予毕业。



西北农业大学  
校 长

一九九二年七月一日

姓名 贺林琪  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 12 月 5 日  
住址 广东省深圳市盐田区深盐路3032号园墩东街3栋B202  
公民身份号码 610403196812050073

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局  
有效期限 2024.03.05-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺林琪

社保电脑号：601155623

身份证号码：610403196812050073

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		100.94	94.4			23.6

社会保险费  
缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf0545fw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



# 土建专业工程师资格证书及社保证明

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002013

C156



持证人签名:

姓名: 林琼

性别: 女

身份证号: 430381199112140020

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林琼 性别 女，一九九一年十二月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201206000156

二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林琼  
性别 女 民族 汉  
出生 1991年12月14日  
住址 广东省深圳市福田区市花路福年广场B栋416  
公民身份号码 430381199112140020

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.04.06-2027.04.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琼

社保电脑号：641470507

身份证号码：430381199112140020

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		172.5	168.0			42.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf1b5ba3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司

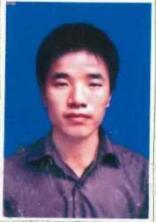


# 给排水专业工程师资格证书及社保证明

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B0805305000000007



持证人签名:

姓名: 李武

性别: 男

身份证号: 43052419801025531x

专业名称: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2005年9月17日

工作单位: 长沙天诚建设项目管理有限公司

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李武** 性别 **男**，一九八〇年十月二十五日生，于二〇〇五年三月至二〇〇六年十二月在本校 **给水排水工程** 专业脱产学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院**

校（院）长：

批准文号：

证书编号：115275200705000286

二〇〇七 年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **李武**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1980 年 10 月 25 日**

住址 **广东省惠州市惠阳区淡水街道星河东七路1号星河丹堤花园F区6幢2601房**



公民身份号码 **43052419801025531X**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **惠州市公安局惠阳分局**

有效期限 **2020.05.20-2040.05.20**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李武

社保电脑号：614316726

身份证号码：43052419801025531X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		116.12	13.28	28.32	

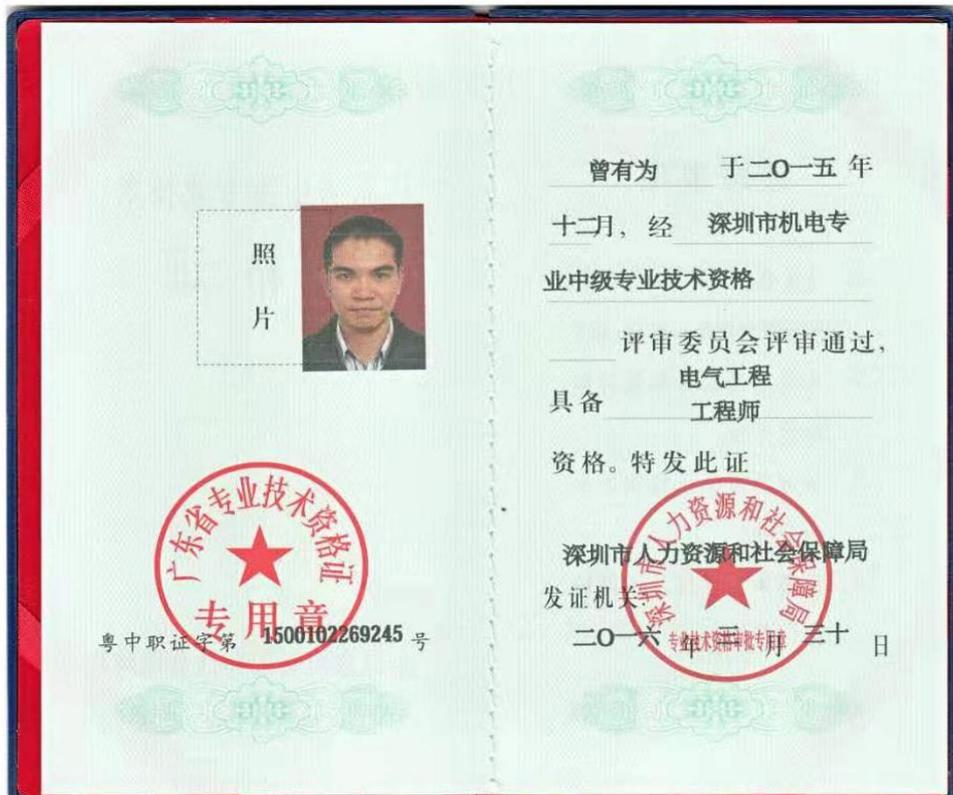
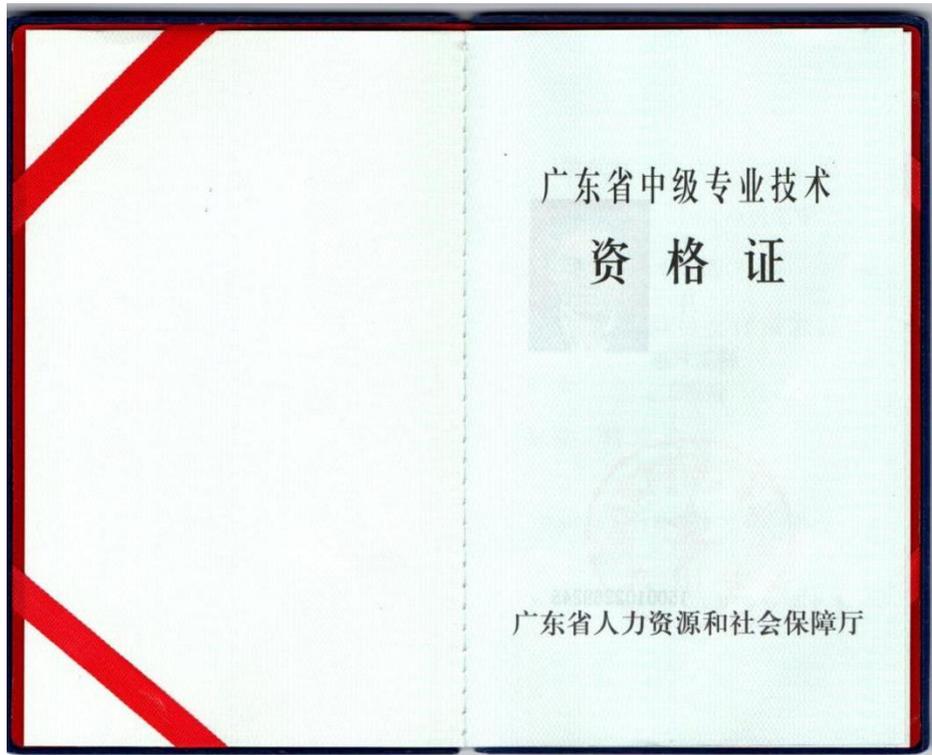


### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf13fb0j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



电气专业工程师资格证书及社保证明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曾有为** 性别 **男**，一九八三年 六 月 七 日生，于二〇〇三年  
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **电子信息工程** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

证书编号：105771200705000048

二〇〇七年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 曾有为

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 6 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天吉大厦B1座西3楼

公民身份号码 441624198306076116



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.12.25-2032.12.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾有为

社保电脑号：614896026

身份证号码：441624198306076116

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		116.12	13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf072651 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



打印日期：2024年11月14日

# 安全工程师资格证书及社保证明

190-1459



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201810033430000371

姓名 阳冰

性别 男

证件号码 43048219870605037X

级别 中管级

执业证号 19190227577

发证日期 2019年10月24日



## 注册记录

E0135 阳冰 43048219870605037X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳京业建设工程有限公司

有效期: 2024年5月15日至2029年10月1日



成人高等教育

张焱



# 毕业证书

学生 阳冰 性别 男，一九八七年六月五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 安全工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张焱

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201705000570

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳冰

社保电脑号：815193707

身份证号码：43048219870605037X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		116.12	13.28	28.32	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ecec1890d21 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



# 施工员资格证书及社保证明

11



丘义进

丘义进 同志于 2018 年 04月10 日至 2018 年05月10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 丘义进  
身份证号 441523198103165539  
证书编号 1801010010977

发证单位  
2018 年05月11 日  
有效期至：2021 年12月31日

继续教育记录

继续教育记录

继续教育记录

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
有效期至: 2021 年 12 月 31 日

培训单位 (盖章)  
年 月 日

培训单位 (盖章)  
年 月 日

培训单位 (盖章)  
年 月 日

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190100809326

NO: 0326807



学生 丘义进 ，性别 男 ，  
生于一九八一年 三 月 十六 日，  
于 二〇一九 年 一 月在本校  
建筑工程施工 专业修完 一 年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长:

  
中央广播电视中等专业学校  
二〇一九年 一 月



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘义进

社保电脑号：620322347

身份证号码：441523198103165539

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		116.12	13.28	28.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ecec1894387 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



打印日期：2024年11月8日

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



黄庆祥 同志于 2021 年  
5 月9 日至 2021 年6 月9 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄庆祥

身份证号 440582199610227056

证书编号 2101010500291829

工作单位



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄庆祥 性别 男，一九九六年 十 月二十二日生，于二〇一四年  
二 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

宋立臻

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201706000805

二〇一七年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄庆祥  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 10 月 22 日  
住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇洋贝南华里五巷18号  
公民身份号码 440582199610227056

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2020.04.28-2030.04.28

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄庆祥

社保电脑号：649018360

身份证号码：440582199610227056

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28			172.5	68.0	42.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece18be7ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



证书编码：0441810394418003632

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：薛丽贞

身份证号：441522198507297988

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 薛丽贞  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 7 月 29 日  
住址 广东省深圳市龙岗区恒心  
路9号信义锦绣花园1号楼  
四单元1220  
公民身份号码 441522198507297988



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.01.21-2039.01.21

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛丽贞

社保电脑号：620402828

身份证号码：441522198507297988

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		116.12	13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf76ec93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



打印日期：2024年11月14日

证书编码: 0441810494418005430

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶育焕

身份证号: 441523198111215516

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶育焕

社保电脑号：633129662

身份证号码：441523198111215516

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		116.12	13.28	28.32



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ecec18d5bcd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



打印日期：2024年11月8日

安全员资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043130

姓名:曾淑芬

性别:女

出生年月:1986年11月10日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月25日

有效期:2023年08月30日至2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 曾淑芬 性别女,一九八六年十一月 十 日生,于  
二〇二三年 一 月在本校修完 专 科 公共事务管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长: *邓文强*

证书编号: 513158202306137763

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230134446

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾淑芬

社保电脑号：646853214

身份证号码：441522198611105341

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		116.12	13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf1588cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003731

姓名:吴荣富

性别:男

出生年月:1970年10月29日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月30日

有效期:2023年01月16日至2026年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **吴荣富** 性别 **男**，一九七〇年 十 月二十九日生，于二〇二〇年  
 一 月至二〇二二年 六 月在本校 **建设工程管理**  
 专业 **业余** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**广东工商职业技术大学**

校（院）长：

批准文号：**教发函[2019]32号**

证书编号：**137215202206004374**

二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴荣富**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1970 年 10 月 29 日

住址 安徽省歙县徽城镇问政村  
1 组



公民身份号码 342524197010296416



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 歙县公安局

有效期限 2016.04.06-2036.04.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴荣富

社保电脑号：612866594

身份证号码：342524197010296416

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		116.12	13.28	28.32

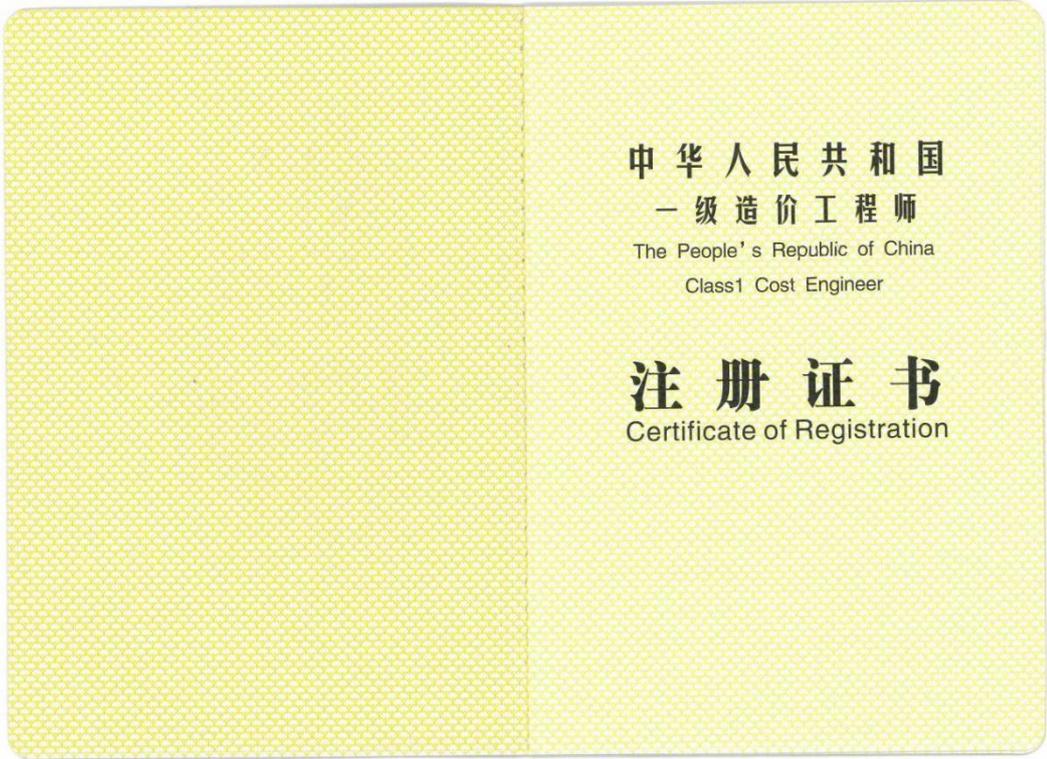


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf16ebbn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



造价工程师资格证书及社保证明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 欧阳敏霞 性别女 一九八三年二月四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学

校（院）长：



证书编号：104071200505002205

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 欧阳敏霞  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1983年2月4日  
 住址 广东省深圳市罗湖区中兴路68号一品东门雅园北楼2922  
 中国CHINA  
 公民身份号码 36043019830204004X



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2016.07.02-2036.07.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳敏霞

社保电脑号：606833627

身份证号码：36043019830204004X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		116.12	13.28	28.32	



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf1e328e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



打印日期：2024年11月14日

资料员资格证书及社保证明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 尤日丽 性别女，一九九六年 四 月 六 日生，于二零一五年  
九 月至二零一八年 六 月在本校 旅游管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山职业技术学院

校（院）长：

梁建新

证书编号：140661201806613232

二零一八年 六 月 二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 尤日丽  
性别 女 民族 汉  
出生 1996 年 4 月 6 日  
住址 广东省深圳市龙岗区清林  
路209号人力资源服务大  
厦411  
公民身份号码 440982199604065486

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.06.11-2029.06.11

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤日丽

社保电脑号：800313022

身份证号码：440982199604065486

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		172.5	168.0			42.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf196e7v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



劳务员资格证书及社保证明

证书编码：0441811394418002353

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名： 尤日英

身份证号： 440982199308145465

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 尤日英 性别 女，一九九三年 八 月 十四 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 财务管理 专业  
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：李洲贵



证书编号：139291201506000014

二〇一五年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 尤日英  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1993 年 8 月 14 日  
 住址 广东省深圳市龙岗区清林  
 路209号人力资源服务大  
 厦411  
 公民身份号码 440982199308145465



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
 有效期限 2019.04.01-2029.04.01

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤日英

社保电脑号：633023320

身份证号码：440982199308145465

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		172.5	168.0			42.0

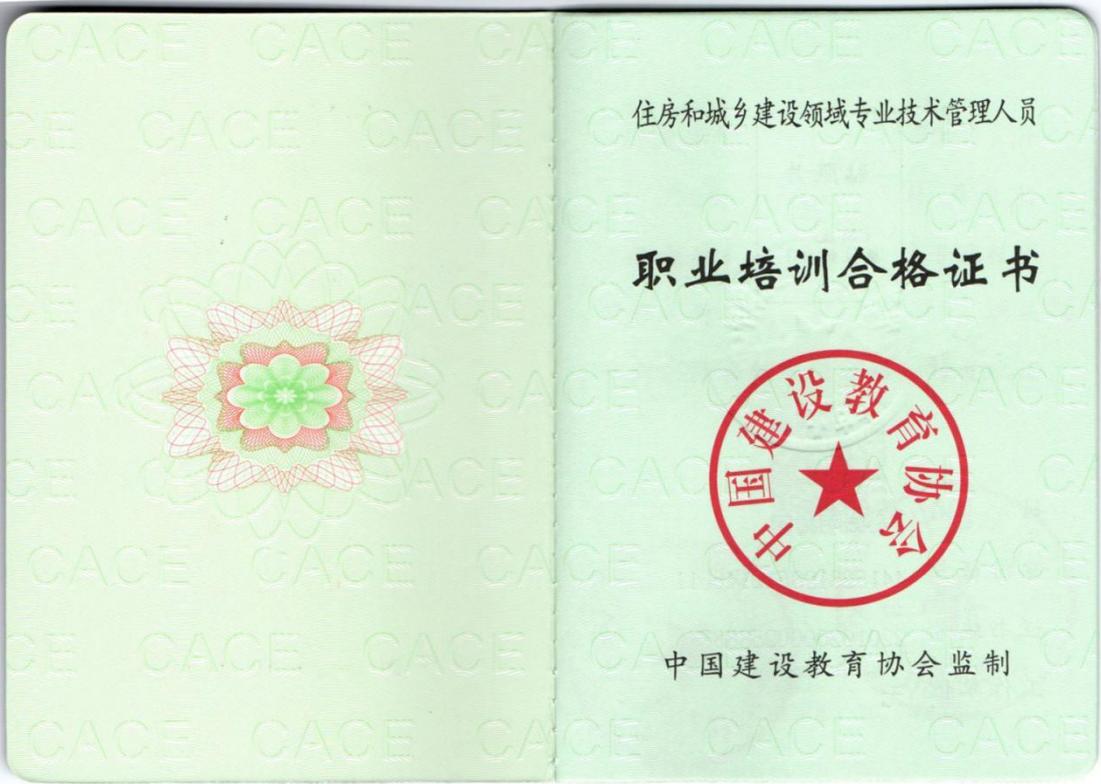


### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddd1f45e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



材料员资格证书及社保证明



成人高等教育

# 毕业证书



学生 廖思媚 性别 女，一九九七年 十 月 一 日生，于二〇一九年  
 三 月至二〇二一年 七 月在本校 工商管理  
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院

校（院）长： 翁刚

批准文号：粤教规函〔2011〕210号  
 证书编号：142655202106304119

二〇二一年 七 月二十九日

广东省教育厅 制

http://www.chsi.com.cn

姓名 廖思媚  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1997 年 10 月 1 日  
 住址 广东省陆河县水唇镇吉龙  
 村委会大陵村57号  
 公民身份号码 441523199710017620



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2020.01.19-2030.01.19



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖思媚

社保电脑号：809018406

身份证号码：441523199710017620

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28			172.5	68.0	42.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf211ddb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



彭秀柱

彭秀柱 同志于 2022 年  
5 月11日至 2022年5 月 25日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭秀柱

身份证号 441523197708256818

证书编号 2201040000169898

工作单位 无



2022年5月27日

有效期至：2025年5月27日

姓名 彭秀柱  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 8 月 25 日  
住址 广东省陆河县河田镇大洋  
田村27号  
公民身份号码 441523197708256818



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2007.09.03-2027.09.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭秀柱

社保电脑号：622230764

身份证号码：441523197708256818

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		116.12	13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf216b6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



叶锦堂

叶锦堂 同志于 2022 年  
5 月 11 日至 2022 年 5 月 25 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 叶锦堂  
身份证号 441523197407045531  
证书编号 2201040000169953  
工作单位 无



发证单位  
2022 年 5 月 27 日  
有效期至：2025 年 5 月 27 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶锦堂

社保电脑号：616045321

身份证号码：441523197407045531

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		116.12	13.28	28.32	



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece18dd7b5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



打印日期：2024年11月8日

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



朱梦佳 同志于 2020 年  
12 月 20 日至 2021 年 1 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 朱梦佳

身份证号 441523199307076428

证书编号 2101040000028446

工作单位



2021 年 1 月 23 日

有效期至：2027 年 01 月 23 日



No. X006798541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱梦佳

社保电脑号：645427221

身份证号码：441523199307076428

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28			172.5	68.0	42.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece18e0384 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



# 质量员资格证书及社保证明





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭光荣

社保电脑号：646094322

身份证号码：441523198609077413

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		116.12	13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf18707j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



打印日期：2024年11月14日

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



刘志宏 同志于 2020 年  
12 月20 日至 2021 年1 月20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘志宏

身份证号 441523197409256594

证书编号 2101030600028329

工作单位



2021

1 月23 日

有效期至：2027年01月23日

10000190435



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志宏

社保电脑号：617509424

身份证号码：441523197409256594

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		116.12	13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf19beda ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



罗秋凤

罗秋凤 同志于 2022 年  
7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 罗秋凤  
身份证号 441523198509046580  
证书编号 2201030500256457  
工作单位 无



2022 年 7 月 24 日  
有效期至：2025 年 7 月 24 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋风

社保电脑号：621409670

身份证号码：441523198509046580

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		116.12	13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e3387 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



打印日期：2024年11月8日

预算员资格证书及社保证明



姓名 胡蓉  
性别 女 民族 汉  
出生 1981年11月27日  
住址 广东省陆河县河口镇河口  
居委河口圩25号  
公民身份号码 430321198111274544



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2020.08.11-2040.08.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡蓉

社保电脑号：645429742

身份证号码：430321198111274544

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		116.12	13.28	28.32	



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ecec18ffc8f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



打印日期：2024年11月8日

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



周利玲 同志于 2022 年  
9 月 14 日至 2022 年 10 月 12 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 预算员（土建与装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周利玲

身份证号 450325198501301826

证书编号 2201100100345719

工作单位 无



发证单位  
2022 年 10 月 17 日

有效期至：2025 年 10 月 17 日

姓名 周利玲  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 1 月 30 日  
住址 广东省陆河县新田镇参城  
村委会竹新村809号  
公民身份号码 450325198501301826



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2013.04.17-2033.04.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周利玲

社保电脑号：646327350

身份证号码：450325198501301826

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		116.12	13.28	28.32	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf233b64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



# 机械员相关资格证书

证书编码：0441811294418004970

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘修营

身份证号：441523197507125539

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘修营  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 7 月 12 日  
住址 广东省陆河县新田镇麻地村94号  
公民身份号码 441523197507125539



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2006.09.13-2026.09.13

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘修营

社保电脑号：624179858

身份证号码：441523197507125539

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		116.12	13.28	28.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf23d7c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



打印日期：2024年11月14日

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



钟传峰

钟传峰 同志于 2022 年  
5 月11日至 2022 年5 月25日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员机械员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 钟传峰

身份证号 441523199107056051

证书编号 2201110000178514

工作单位 无



2022 年 5 月 28 日

有效期至：2025年5月28日

姓名 钟传峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年7月5日  
住址 广东省陆河县南万镇罗庚  
坝村委会河背村47号



公民身份号码 441523199107056051



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2024.02.08-2044.02.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟传峰

社保电脑号：801559600

身份证号码：441523199107056051

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		116.12	13.28	28.32	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece18f54an ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



打印日期：2024年11月8日

## 5、履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗街道德福花园幼儿园	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程	优	2023 年 4 月 3 日
2	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程	优秀	2022 年 12 月 31 日
3	深圳市龙岗区坪地街道坪地社区第一幼儿园	坪地街道坪地社区第一幼儿园零星工程	优秀	2023 年 1 月 5 日
4	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学	心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程	优	2023 年 12 月 7 日
5	深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心	吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程	良好	2023 年 4 月 3 日
6	深圳市龙岗区住房和保障管理中心	龙岗区 2022 年度保障房物业维修维护工程（东片区）	良好	2023 年 11 月 21 日
7	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心	龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程	良好	2023 年 4 月 17 日
8	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程	良好	2022 年 11 月 23 日
9	深圳市龙岗区妇幼保健院	深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程	良好	2023 年 4 月 3 日
10	深圳市龙岗区龙城小学	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程	良好	2022 年 10 月 10 日

# 履约评价 1、深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程

## 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 9 月 12 日		
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303		
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯	
				电话	0755-88836686	
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	德福花园幼儿园室外运动场地、室外楼梯等进行改造、新建钢结构雨棚等		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园		工程合同价	699568.21 元		
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 30 日	合同工期	50 天
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日		实际竣工日期	2023 年 9 月 12 日	实际工期	50 天
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	施工管理过程 (15)			14	92	
2	进度控制 (15)			13		
3	配合与服务 (40)			33		
4	机构人员配置 (10)			10		
5	技术经济实力 (20)			18		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">                       建设单位 (公章):                      2023 年 9 月 14 日                 </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)					
备注						

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

(1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

(2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~ 90 分

(3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~ 75 分

(4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

# 履约评价 2、深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程

## 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校		评价期限	2022年1月4日至2022年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质，防水防腐保温工程专业承包壹级资质，建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质，城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	陈维帆	电话	0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程		承包范围	龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程零星修缮工程			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	20 (万元)			
合同开工日期	2022年1月4日		合同竣工日期	2023年1月4日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2022年1月4日		实际竣工日期	2022年12月31日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	93		
2	进度控制 (15)			14			
3	配合与服务 (40)			37			
4	机构人员配置 (10)			10			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
张				建设单位 (公章): 2022年12月31日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

## 履约评价 3、坪地街道坪地社区第一幼儿园零星工程

### 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道坪地社区第一幼儿园		评价期限	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质，城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	陈维帆	电话	0755-88836686
工程名称	坪地街道坪地社区第一幼儿园零星修缮工程		承包范围	零星修缮维护，零星修缮、维护、应急抢修等			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	16 (万元)			
合同开工日期	2022 年 1 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2022 年 1 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	365 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	94		
2	进度控制 (15)			13			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			9			
5	技术经济实力 (20)			20			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">优秀</div>							
				 建设单位 (公章): _____ 2023 年 1 月 5 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含)~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含)~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

## 履约评价 4、心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程

### 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学		评价期限	2023年7月10日至2023年8月18日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯	电话	0755-88836686
工程名称	心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程		承包范围	服务窗口及托管中心改造			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	68.996426 (万元)			
合同开工日期	2023年7月10日		合同竣工日期	2023年8月19日	合同工期	40 (天)	
实际开工日期	2023年7月10日		实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	39 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	92		
2	进度控制 (15)			14			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			8			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center;">优</p>							
<p style="text-align: right;">建设单位 (公章):  2023年12月7日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

## 履约评价 5、吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心		评价期限	2022年12月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	彭成威 电话 0755-88836686
工程名称	吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程		承包范围	装饰工程、暖通工程、弱电工程、给排水工程、消防工程等	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		工程合同价	608.228790 (万元)	
合同开工日期	2022年6月23日	合同竣工日期	2022年10月23日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年6月23日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	86
2	技术经济实力 (15)			15	
3	施工过程管理 (40)			32	
4	进度控制 (10)			7	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.5em;">良好</span> <span>2022年12月21日</span> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.5em;">良好</span> <span>2022年12月21日</span> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 赵群 <span style="float: right;">2022年12月23日</span>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 6、龙岗区 2022 年度保障房物业维修维护工程（东片区）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区住房保障管理中心		评价期限	2022 年 10 月 14 日至 2023 年 10 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	郝玉泉 电话 0755-88836686
工程名称	龙城区 2022 年度保障房物业维修维护工程（东片区）		承包范围	房屋墙面、天花抹灰及面层维修、瓷砖维修、地面找平、厨卫墙地面及各类门窗框渗漏水维修、给排水管材、电气线路维修、门窗、灶台、橱柜等维修更换以及退房维修翻新等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	230 (万元)	
合同开工日期	2022 年 10 月 14 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 13 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 14 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 13 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	72
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			2	
5	配合与服务 (14)			4	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
合格				建设单位 (公章):	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意 郝玉泉 2023 年 10 月 11 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 履约评价 7、龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月20日至2023年4月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谢利 电话 0755-88836686
工程名称	龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程		承包范围	天昊华庭小区商业4区, 装修改造. 装饰工程、安装工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	373.447303 (万元)	
合同开工日期	2022年5月28日	合同竣工日期	2022年7月25日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年7月20日	实际竣工日期	2023年4月13日	实际工期	267 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	
2	技术经济实力 (15)			15	
3	施工过程管理 (40)			25	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):                       2023年4月14日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                       2023年4月17日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	黄庆祥 同意 <div style="text-align: right;">                       2023年4月18日                 </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 8、龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2022年11月21日至2023年11月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	林琼
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程		承包范围	拆除工程、墙体工程、地面铺装、墙柱面装饰工程、门窗工程、天花吊顶、电气系统、弱电系统、给排水系统、白蚁防治工程、装饰柜制作、空气消毒、空调、统一标识牌等工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	130.137197 (万元)	
合同开工日期	2022年3月28日	合同竣工日期	2022年6月28日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年7月5日	实际竣工日期	2022年11月17日	实际工期	135 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	86
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			33	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 林琼 <span style="float: right;">2022年11月23日</span>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 履约评价 9、深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2022年3月3日至2023年4月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	李晓君 电话 0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程		承包范围	钢板加固柱、梁工程，局部新建基础、结构柱工程，新建钢结构等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	325.194932 (万元)	
合同开工日期	2022年3月3日	合同竣工日期	2022年7月31日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022年3月3日	实际竣工日期	2023年3月2日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	85
2	技术经济实力 (15)			10	
3	施工过程管理 (40)			33	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			6	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2023年4月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2023年4月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 50分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		董庆祥  2023年3月3日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 履约评价 10、龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城小学		评价期限	2022 年 7 月 13 日至 2022 年 8 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	游伟伟 电话 0755-88836686
工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安装整治改造工程		承包范围	外立面改造拆除教学楼东立面和部分西北面外墙、窗户，新做真石漆涂料外墙、铝合金窗；三个楼梯拆除砖砌花池，拆除新做铝合金窗拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	529.469399 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 13 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 31 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 13 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 30 日	实际工期	49 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			10	88
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			11	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
情况属实			监理单位 (公章): 2022 年 10 月 10 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 2022 年 10 月 10 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		黄衍雅 2022 年 10 月 13 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 6、企业获奖情况

### 获奖证书一览表

编号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级、市级）	颁奖部门
1	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023年6月16日	省级	广东省建筑业协会建筑装饰协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	2022年5月	市级	深圳市装饰行业协会
2	东涌新豪方酒店升级改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022年5月	市级	深圳市装饰行业协会
3	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2023年5月	市级	深圳市装饰行业协会
4	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022年5月	市级	深圳市装饰行业协会
5	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2024年5月	市级	深圳市装饰行业协会
6	景和园1、2、5、6、7栋外墙保温砂浆翻新工程	安全生产与文明施工优良工地	2020年12月	市级	深圳市装饰行业协会
7	平湖街道平湖中学“厕所革命”工程	安全生产与文明施工优良工地	2021年12月	市级	深圳市装饰行业协会
8	吉华公用卫生服务中心业务用房改造工程	安全生产与文明施工优良工地	2022年12月	市级	深圳市装饰行业协会
9	怡锦社区共治空间综合形象提升工程	安全生产与文明施工优良工地	2023年12月	市级	深圳市装饰行业协会

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的  
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程  
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 东涌新豪方酒店升级改造  
工程 9栋别墅装饰装修 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工  
程两个多功能报告厅装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心  
迁址修缮改造工程综合楼一楼社康装修  
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服  
务中心改造工程丁山河畔社区健康服务中心建筑面积约为1000m<sup>2</sup>  
的装修改造 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：景和园1、2、5、6、7栋外墙保温砂浆翻新工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：平湖街道平湖中学“厕所革命”工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司





2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：怡锦社区共治空间综合形象提升工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月

## 7、其他

### 7.1、企业荣誉证书



# 公示证书

公示：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



# 信用 证书



深圳市凯业建设工程有限责任公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度

诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二三年十月



# 信用 证书



深圳市凯业建设工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

## 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年七月

## 7.2、体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00992R2M

## 深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

## 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

*李德明*  
董事长





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00874R2M

## 深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日  
证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01747R2M

## 深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、市政公用工程施工总承包

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



李德明  
董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qctc.org>



### 7.3、纳税等级情况

序号	纳税年度	等级
1	2020 年	A 级
2	2021 年	B 级
3	2022 年	A 级
4	2023 年	A 级

# 2020 年度纳税信用评价信息

## 2020 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日美	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称			评价记分		



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期：2024 年 11 月 28 日

## 2021 年度纳税信用评价信息

### 2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司	纳税人识别号		914403003601321627
法定代表人	姓名	丘衍雅	财务负责人	姓名	尤日美
	身份证号	441523197809135513		身份证号	440982199308145465
出纳人员	姓名		办税人	姓名	朱梦佳
	身份证号			身份证号	441523199307076428
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局			
纳税信用评价得分		89			
年度评价结果		B			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
010101		010101.未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)			



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期：2024 年 11 月 28 日

## 2022 年度纳税信用评价信息

### 2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日美	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
		指标代码	指标名称			评价记分	



主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期：2024 年 11 月 28 日

# 2023 年年度纳税信用评价信息

## 2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司	纳税人识别号		914403003601321627
法定代表人	姓名	丘衍雅	财务负责人	姓名	尤日美
	身份证号	441523197809135513		身份证号	440982199308145465
出纳人员	姓名		办税人	姓名	朱梦佳
	身份证号			身份证号	441523199307076428
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局			
纳税信用评价得分		91			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A		命中非经常性指标	



主管税务机关

国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期: 2024 年 11 月 28 日

#### 7.4、计算机软著证书

序号	软著证书名称	开发完成时间
1	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 28 日
2	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 16 日
3	凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0	2018 年 09 月 01 日
4	凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0	2018 年 11 月 08 日
5	凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0	2018 年 10 月 11 日
6	凯业建筑工程施工人员管理软件 V1.0	2018 年 09 月 05 日

(1) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

C6

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10391589号

软件名称： 建筑施工过程智能控制系统  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月28日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1437390

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11783025



2022年10月31日

(2) 建筑施工过程智能控制系统

V1.0

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10391632号

软件名称： 建筑施工细节在线把控系统  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月16日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1437433

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11783084



2022年10月31日

(3) 凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3844732号

软件名称： 凯业工程施工规划设计管理智能化软件  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年09月01日

首次发表日期： 2018年10月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0423975

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916690

(4) 凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0



(5) 凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0



(6) 凯业建筑工程施工人员管理软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3841844号

软件名称： 凯业建筑工程施工人员管理软件  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年09月05日

首次发表日期： 2018年10月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0421087

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03878273

### 7.5、实用新型专利证书

序号	实用新型专利证书名称	授权公告日期
1	一种机电工程用设备运输装置	2022年12月16日
2	一种建筑装修设计用测量装置	2023年1月13日
3	一种建筑装修装饰用地砖填缝装置	2022年11月15日
4	一种幕墙工程墙板加工用打磨装置	2022年11月29日
5	一种装配建筑墙体放置架	2019年04月26日
6	一种高温灭菌设备管路连接装置	2020年04月17日
7	一种建筑废料处理装置	2020年06月09日
8	一种建筑工程隔声装置	2020年06月09日
9	一种建筑工程物料提升机	2020年06月09日
10	一种建筑幕墙清洗装置	2019年04月26日
11	一种隧道内路面清扫车	2020年06月05日
12	一种隧道施工除尘降温装置	2020年06月09日
13	一种土木工程设备用防护装置	2020年06月05日
15	一种土木工程用建筑支撑结构	2020年06月09日

# (1)一种机电工程用设备运输装置

证书号第18039784号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种机电工程用设备运输装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1955297.3

专利申请日：2022年07月27日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路5  
24号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

授权公告日：2022年12月16日 授权公告号：CN 218055280 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 18039784 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼

## (2) 一种建筑装修设计用测量装置

证书号第 18264663 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修设计用测量装置

发明人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专利号：ZL 2022 2 1964237.8

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2023 年 01 月 13 日 授权公告号：CN 218297023 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 18264663 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼

### (3) 一种建筑装修装饰用地砖填缝装置

证书号第 17800691 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修装饰用地砖填缝装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1963213.0

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 11 月 15 日 授权公告号：CN 217812188 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 11 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17800691 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢；黄庆祥；丘衍雅

## (4) 一种幕墙工程墙板加工用打磨装置

证书号第 17921308 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙工程墙板加工用打磨装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1952651.7

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 11 月 29 日 授权公告号：CN 217914442 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17921308 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢；黄庆祥；丘衍雅

# (5) 一种装配建筑墙体放置架

证书号 第 8771935 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配建筑墙体放置架

发明人：蒋二伟

专利号：ZL 2018 2 1327037.5

专利申请日：2018 年 08 月 17 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208790182 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第8771935号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒋二伟

发明人：

蒋二伟

## (6) 一种高温灭菌设备管路连接装置

证书号第 10331773 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高温灭菌设备管路连接装置

发 明 人：孔玲莉

专 利 号：ZL 2019 2 0940365.0

专利申请日：2019 年 06 月 21 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 04 月 17 日 授权公告号：CN 210344400 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 04 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10331773 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

孔玲莉

发明人：

孔玲莉

## (7) 一种建筑废料处理装置

证书号第 10709564 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑废料处理装置

发明人：任利军;梁泳

专利号：ZL 2019 2 1403272.0

专利申请日：2019 年 08 月 27 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210700333 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 06 月 09 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10709564 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

任利军

发明人：

任利军；梁泳

## (8) 一种建筑工程隔声装置

证书号第 10698412 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程隔声装置

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369745. X

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210713967 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10698412 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

## (9) 一种建筑工程物料提升机

证书号第 10699824 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程物料提升机

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369743.0

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210710519 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10699824 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

# (10) 一种建筑幕墙清洗装置

证书号第 8776525 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙清洗装置

发明人：刘新杰

专利号：ZL 2018 2 0658835. X

专利申请日：2018 年 05 月 04 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208784584 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 8776525 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

珠海横智科技有限公司

发明人：

刘新杰

# (11) 一种隧道内路面清扫车

证书号第 10671309 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道内路面清扫车

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264124.5

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

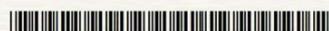
专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210684574 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10671309 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

# (12) 一种隧道施工除尘降温装置

证书号第 10703621 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工除尘降温装置

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264140.4

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210714764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10703621 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

# (13) 一种土木工程设备用防护装置

证书号第 10679292 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程设备用防护装置

发明人：王虹;秦国裕;刘小红

专利号：ZL 2019 2 1153544.6

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210685413 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10679292 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王虹

发明人：

王虹；秦国榕；刘小红

# (14) 一种土木工程用建筑支撑结构

证书号第 10708725 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程用建筑支撑结构

发 明 人：申亚利;郝萌;李肖肖

专 利 号：ZL 2019 2 1153562.4

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210713931 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10708725 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

申亚利

发明人：

申亚利; 郝萌; 李肖肖





# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市凯业建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市凯业建设工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



证书编号: 202304311100361  
 颁发日期: 2023-08  
 有效日期: 2026-08  
 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
 协会网址: www.cbda.cn

深圳市凯业建设工程有限公司

2023年度深圳市建筑施工企业建筑装饰装修组  
(专业承包类)

# AAA信用企业

有效期至2025年12月



深圳建筑业协会  
二〇二四年二月



## 信用星级证书

企业名称： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码： 914403003601321627

信用星级： 5星

认定时间： 2023-07-20

此证书仅为工程建设企业信用星级认定  
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

# 荣誉证书

深圳市凯业建设工程有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业建筑装饰  
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年2月

