

标段编号：2204-440307-04-01-766211009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

日期：2024年12月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业已完工同类工程业绩	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中装饰装修工程相关信息，包括装饰装修工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致， 招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	项目经理已完工同类工程业绩	投标人（如投标人为联合体，则由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中装饰装修工程相关信息，包括装饰装修工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。 若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不

		一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目技术负责人已完工同类工程业绩	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目管理班子其他人员设置	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。 证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	履约评价	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）房建类施工合同履行情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予

		统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业获奖情况	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以获奖证明上的时间为准）在全国范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况（不超过 5 项，同一个项目获奖只计取一次，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项奖项进行复核及统计）。注：（1）投标人优先提供：“中国建筑工程装饰奖（装饰装修相关）”“国家优质工程奖”“鲁班奖”“詹天佑奖”。（2）证明材料：提供获奖证明资料，以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准，未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的，则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
7	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。

一、企业已完工同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	竣工日期	备注
1	玉溪中玉酒店装修改造 建设项目设计-采购-施 工总承包（EPC）	玉溪旅游文化体 育投资有限责任 公司	14700.52 万元	2020.12.25	
2	深铁璟城配套学校精装 修工程	深圳地铁置业集 团有限公司	7490.25 万元	2024.08.07	
3	郑东新区金融智谷室内 装饰装修工程施工第三 标段	河南省郑州新区 建设投资有限公司	5162.75 万元	2020.07.14	
4	武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目(长存 花园)B 标段室内精装修 工程	武汉长江存储科 技服务有限公司	14270.85 万元	2021.12.01	
5	安徽省公路科技研发中 心综合楼装饰工程	安徽省公路投资 有限责任公司	3474.77 万元	2021.03.29	
6	宁波长兴路 3#地块项目 商业精装修工程（一标 段）	宁波市宁旅房地 产开发有限公司	2455.60 万元	2022.07.31	
7	中国人寿保险股份有限 公司深圳市分公司龙华 支公司项目	中国人寿保险股 份有限公司深圳 市分公司	1466.18 万元	2021.05.24	
8	桃源村 96 栋商业裙楼升 级改造项目	深圳市人才安居 集团有限公司	1317.51 万元	2023.05.30	

1.1、玉溪中玉酒店装修改造建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）

中标通知书

鉴证编号：玉红建招2018217号

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司：

我单位玉溪中玉酒店装修改造建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）招标，按照云南省建设工程招标投标的规定及《玉溪市房屋建筑工程及市政基础设施招标投标管理规定》，经开标、评标、确定你单位设计费 2.3%；施工（制作）优惠下浮 3.05%中标。请你单位接到本通知书后 3 天内到玉溪旅游文化体育投资有限责任公司与我方洽谈工程承包合同事宜。

特此通知！

工期：总工期 240 日历天（自招标人发出中标通知书之日起 30 日历天内，按招标人要求对设计方案深化和优化，同时完成本项目的施工图设计，并符合国家相关规定及招标人要求；210 日历天内完成本项目全部工作并达到国家及地方现行竣工验收标准，一次性验收合格并通过备案）。

质量标准：严格执行国家现行行业工程建设强制性标准和《建设工程质量管理条例》及招标文件要求。

设计负责人：彭永活 证书编号：A031509SA440044

项目经理：何春光 注册编号：粤 144060804092 证书编号：00070922

负责人：（签章）

招标单位：（盖章）

2018 年 09 月 28 日

主管部门鉴证备案意见：

2018 年 09 月 28 日

说明：1、此中标通知书由招标单位发出。

2、中标单位凭此中标通知办理异地施工注册手续，招标单位办理工程施工许可证手续。

ZB-GC-2018-0230

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称):玉溪旅游文化体育投资有限责任公司

承包人(全称):深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就玉溪中玉酒店装修改造建设项目设计-采购-施工总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:玉溪中玉酒店装修改造建设项目设计-采购-施工总承包(EPC)

工程内容及规模:玉溪中玉酒店装修改造建设项目总投资 15163 万元(最终按实际投资为准),总装修改造面积 26658 平方米。对玉溪中玉酒店软硬件室内外装修改造,从客房、餐厅、厨房、会议室、大堂、附楼、员工食堂及公共区域、中央空调系统、网络综合布线、电梯、计算机管理系统、供配电系统、酒店外立面、场地绿化、消防改造、地下停车场等作系统性更新维护装修改造;

工程所在省市详细地址:玉溪市红塔区聂耳路 62 号(与紫艺路交叉口)。

工程承包范围:按照国家现行有关法律、法规、条例、技术规范、规程等要求,完成玉溪中玉酒店装修改造建设项目所涉及到的所有内容。

按照国家有关法律、法规、条例、技术规范、规程等要求,完成玉溪中玉酒店装修改造建设项目设计-采购-施工总承包(EPC)招标所涉及到的所有内容,包括但不限于:

(1) 设计范围:建筑面积 26658 平方米所涉及的设计方案、初步设计、施工图设计并送审合格等。

(2) 采购范围:所需设备的采购。

(3) 施工范围:设计施工图纸所示的全部范围(包括装饰装修工程、酒店外立面幕墙施工、机电设备安装工程、网络综合布线、附属工程等)以及竣工资料归档、建档的编制。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

由承包人负责完成设计方案。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期):本合同签订后 45 日内完成设计方案,设计方案通过审查后 45 日内完成施工图设计,并通过审查。

施工开工日期(绝对日期或相对日期):以监理工程师下达的书面开工令为准,施工工期为 240 日历天。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期):自开工后 240 日历天内完成全部工程内容。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关规定及发包人的要求，并通过施工图审查及各专项工程的专项设计审查。

工程施工质量标准：符合国家质量标准及招标要求，一次性验收合格，并通过竣工验收。

五、合同价格和付款货币

1、合同价格（暂定）为人民币（大写）：壹亿肆仟柒佰万零伍仟贰佰捌拾伍圆整元（小写金额：¥147005285.00元），其中，暂定设计费为人民币（大写）：叁佰叁拾捌万壹仟壹佰贰拾壹元五角陆分（小写金额：3381121.56元），暂定建安工程费、暂定设施设备采购费为人民币（大写）：壹亿肆仟叁佰陆拾贰万肆仟壹佰陆拾叁元肆角肆分（小写金额：¥143624163.44元）。最终合同结算价格以发包人指定的相关审计部门审定金额为准。

2、过程暂定价：

（1）设计费过程暂定价=经发包人委托的造价单位编制的建安工程暂定价×中标的费率，本合同中设计费的中标费率为2.3%。

（2）建安工程费过程暂定价=经发包人委托的造价单位编制的施工图预算价×（1-中标的优惠下浮率），本合同中建安工程中标优惠下浮率为3.05%。

（3）设施设备采购费过程暂定价=经发包人委托的造价单位编制的设施设备采购费预算价×（1-中标的优惠下浮率），本合同中建安工程中标优惠下浮率为3.05%。

过程暂定价作为支付进度款的依据，最终合同结算价以发包人指定的相关审计部门审定金额为准。

3、最终合同结算价：

（1）设计费最终结算价=建安工程费最终结算价×中标的费率，本合同中设计费的中标费率为2.3%。

设计费包含但不限于承包人按照合同的规定完成本项目的方案设计（含经济对比分析）、初步设计（含概算）、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、完成施工图设计审查及组织专家论证并通过专家评审、初设专家评审、施工图审图公司审查、专项工程图纸审查、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务及后续服务等全部费用，且包含本合同工作所需缴纳的一切税费。

（2）建安工程费最终结算价=经审定的建安工程费结算价×（1-中标的优惠下浮率），本合同中建安工程中标优惠下浮率为3.05%。

（3）设施设备采购费最终结算价=经发包人、项目管理方、造价机构、承包人、监理方通过“认

价机制”确定的金额 $\times$ （1-中标的优惠下浮率），本合同中建安工程中标优惠下浮率为3.05%。

（4）安全文明施工费、规费、税金不参与优惠下浮。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义以及优先顺序与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 双方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章；
2. 本合同签订后承包人提交履约保函。

发包人：玉溪旅游文化体育投资有限责任公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

经办人：

薛雅心

工商注册住所：玉溪市红塔区东风南路2号

企业组织机构代码：91530400MA6KNQE01R

邮政编码：653100

电话：0877-2056187

传真：0877-2056187

电子邮箱：yxlytzgs@163.com

开户银行：云南红塔农村合作银行

账号：6100028379550012

合同订立时间：2018年10月19日

合同订立地点：玉溪市红塔区东风南路2号玉溪旅游文化体育投资有限责任公司

承包人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

经办人：

李新

工商注册住所：深圳市福田区景田西路17号塞

格景苑二、三层

企业组织机构代码：914403007787552874

邮政编码：518034

电话：0755-83838585

传真：0755-83940398

电子邮箱：zuobiao@zuobiaozs.com

开户银行：交通银行深圳金叶支行

账号：443066326018010076747

玉溪市施工单位项目负责人（项目经理）变更申请表

工程名称	玉溪中玉酒店装修改造			施工许可证号	5304022019101801010217		
工程地址	玉溪市红塔区聂耳路62号			建筑面积	27000平方米		
工程规模	14300万元			形象进度	拆除完成、脚手架完成		
建设单位	玉溪旅游文化体育投资有限公司			电话	0877-2056187		
施工单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司			电话	0755-83838585		
监理单位	玉溪世纪永立建设监理有限公司			电话	0877-2612849		
原项目负责人	何春光	身份证号码	110108196610281436	执业资格等级	一级	注册执业证号	粤144060804092
变更后项目负责人	陈胜波	身份证号码	23010319670916063X	执业资格等级	一级	注册执业证号	粤163060900244
变更原因及申请	因公司人事调动  法定代表人： 申请单位（公章）： 年 月 日						
建设单位意见：同意变更 负责人：曹伟宏 建设单位（公章）： 2019年 10月 23日							
监理单位意见：同意变更  负责人：王流林 监理单位（公章）： 2019年 10月 23日							
工程质量监督机构意见： 负责人：杨智承 工程质量监督机构（公章）： 2019年 10月 25日							

注：1、申请单位应将变更后的项目负责人有关注册执业证书（注册建造师证书）原件报工程质量监督机构查
 2、报送本申请表的同时，应将《法定代表人项目负责人授权书》和《施工单位项目负责人质量终身责任
 3、本申请表一式七份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理单位、工程质量监督机构、施工许可 发证机关、招投标监管部门各一份。

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	玉溪中玉酒店装修改造	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	19 / 26658m²
施工单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	何春光	开工日期	2019年10月19日
项目经理	陈胜波	项目技术负责人	李东怀	完工日期	2020年12月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格. 同意验收
2	质量控制资料核查	共 118 项, 经核查符合规定 118 项			齐全. 完整. 有效. 同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 49 项, 符合规定 49 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			齐全. 完整. 有效 同意. 验收
4	观感质量验收	共抽查 56 项, 达到“好”和“一般”的 56 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		质量合格. 同意验收.			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年6月11日	2021年6月11日	2021年6月11日	2021年6月11日	年 月 日	

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收证明书			资料号
工程名称	玉溪中玉酒店装修改造	建设单位	玉溪旅游文化体育投资有限责任公司
验收项目	竣工验收	设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
开工日期	2019年10月19日	监理单位	玉溪世纪永立建设监理有限公司
竣工日期	年 月 日	施工单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
工程质量 监督机构	玉溪市红塔区建设工程质量安全监督 管理站	邀请单位	玉溪中玉酒店有限公司
验收内容、范围及数量： 1、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯 9个分部、122个分项、1738个检验批工程质量验收记录，均符合设计及标准规定。 2、工程质量控制资料及验收资料核查118项，资料齐全、完整、有效。 3、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查49项，资料齐全、完整、有效，主要功能经抽查符合要求。 4、工程观感质量检查评定为“好”。			
验收结论： ☐ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案：			
	勘察单位 (签章)		
			

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

1.2、深铁璟城配套学校精装修工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-014177014001

标段名称：深铁璟城配套学校精装修工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

中标价：7490.253967万元

中标工期：211天

项目经理(总监)：曹双捷

本工程于 2023-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-04

查验码：3076888886674135 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人： 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

承担项目： 深铁璟城配套学校精装修工程

贵公司于2023年10月21日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城配套学校精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒仟肆佰玖拾万贰仟伍佰叁拾玖元陆角柒分（小写：RMB74,902,539.67元）。
确定贵公司为深铁璟城配套学校精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年12月1日

深铁璟城配套学校精装修 工程合同

合同编号：STZY-0999/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

2023 年 12 月



目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	1
第二部分 中标通知书	6
第三部分 通用条款	8
第四部分 专用条款	90
第五部分 补充条款	129
第六部分 合同附件:	167

附件 1. 履约保函 (格式)

附件 2. 工程质量保修书 (格式)

附件 3. 工程建设项目廉洁承诺书

附件 4. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求	186
-----------------	-----

第二册 投标文件

第八部分 投标文件 (商务标部分)

第九部分 投标文件 (技术标部分)

第三册 其他附件

深圳地铁相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城配套学校精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: 松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校位于宝安区松岗街道,项目西侧为桥山路和东宝河,西南侧通过碧朗路连接南侧松福大道,项目包含教学区地上九层(宿舍十层)和地下一层,地下一层,层高4.200m,包含车库和设备机房,教学区屋面层标高为37.5m,宿舍屋面层标高为35.1m,学校总建筑面积(含核增)约66600m²

建筑周边环境: 深铁璟城九年一贯制学校项目位于深圳市宝安区松岗镇,总用地面积约331459.7平方米,总建筑面积66516.50平方米,

建筑详细情况: 建筑总高度35.10m,地上10层,地下/半地下1层,

建筑抗震设防烈度: 7度

建筑防火设计分类为一类;其耐火等级为地上二级,地下一级。

设计使用年限: 50年

结构类型: 框架结构

设计标高: 原建筑所设定的(首层)地面完成面标高为±0.00,立面标高可表达为FPL,

±0.00层以外的各层地面完成面的标高标注为0.00,

本工程标高以m为单位,其它尺寸以mm为单位,



资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（一）招标范围包括：深铁璟城配套学校，包括教学楼、员工宿舍的室内装饰部分面积约 66600 m²，空调工程等；具体包括但不限于室内精装修、室内公共区域精装修；精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等；二次机电安装工程；空调工程（教学楼空调）多联机空调及相关配电、控制线、通讯线、线控器等。

（二）本次招标范围不包括：/

（三）具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体开工日期以甲方通知为准）；

计划竣工日期： 2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数为 211 天。

招标工期总日历天数为 211 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币（大写） 柒仟肆佰玖拾万贰仟伍佰叁拾玖元陆角柒分 （小写： RMB74,902,539.67 元 ），其中不含暂列金额暂定价款为 66,804,699.34 元 （其中不含税价 61,288,714.99 元 ，增值税金额 5,519,584.35 元 ，增值税税



率为 9%)；暂列金额 8,097,840.33 元（其中不含税价 7,429,211.31 元，增值税金额 668,629.02 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万叁仟柒佰伍拾玖元捌角玖分（¥1,163,759.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰零玖万柒仟捌佰肆拾元叁角叁分（¥8,097,840.33 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 14 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签章 后成立。

本合同一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代

表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-21992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 曲焰明
及电话:

项目主管部门审核人: 田町

合约部门经办人及电 彭亚水
话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市坐标建筑装饰工程 法定代表人或授权代

表: 彭作栋



住 所: 深圳市福田区莲花街道景田西路17
号格景苑三层(2)、三层(1)

电 话: 0755-83838585

传 真: 0755-83940398

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景
田支行

开户全名: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

账 号: 44201600600052530499

邮政编码: 518034

承包人经办人: 彭作栋

承 包 人 经 办 人 电 话 :
0755-83838585

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年12月14日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁璟城九年一贯制学校精装修工程

验收日期: 2019 年 8 月 7 日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校精装修工程	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道碧头村		
建筑面积	66516.5m2	工程造价	7490.253967万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：10层，地下：1层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0125419(改1)号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417715	监理许可证号	/
开工日期	2024年2月21日	验收日期	2024年8月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220059-03
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
承建单位 (园林景观)	/		
监理单位	深圳大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、陈彤晖、吴俊峰、周文强、曹双捷
组员	李茂、林德明、吴俊峰、楚迪、王平、赖祥奎、黄 革、肖寅鹏、洪梓勋、高超、林奋勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李 茂、陈彤晖、周文强、林德明、吴俊峰、曹双捷、洪梓勋、高超、林奋勇
建设设备安装工程	吴俊峰	赖祥奎、黄革、肖寅鹏
工程质控资料	王平	楚 迪、林之鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城九年一贯制学校

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项, 其中: 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_3_项, 其中: 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_15_项, 其中: 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_1_项
屋面	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_12_项, 其中: 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_5_项, 其中: 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_7_项, 其中: 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_7_项
通风与空调	符合要求	共_14_项, 其中: 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_4_项, 其中: 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项, 其中: 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_14_项, 其中: 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_2_项, 其中: 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项, 其中: 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_5_项
智能建筑	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_12_项, 其中: 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_7_项, 其中: 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_7_项, 其中: 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_7_项
电梯	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛青青	地铁集团			薛青青
2					
3					
4					
5					
6	祝耀辉	深圳市地铁集团有限公司			祝耀辉
7	刘伟平				刘伟平
8	楚通				楚通
9	马俊平	深圳市市政工程管理局	总监		马俊平
10	王平	深圳市市政工程管理局	总监		王平
11	黄卓	深圳市市政工程管理局	总监		黄卓
12	曹加捷	深圳市建设工程质量监督站	项目经理		曹加捷
13	张叔可	深圳市建设工程质量监督站	项目经理		张叔可
14	高越		项目经理		高越
15	曹学明	深圳市建设工程质量监督站	项目经理		曹学明
16	陈文强	深圳市建设工程质量监督站	项目经理		陈文强
17	李江	宝亨中学	项目经理		李江
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		无		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项 目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月7日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	
	2024年8月7日	
监理单位(公章):深圳大众工程管理有 限公司 单位(项目)负责人:		设计单位(公章):深圳市杰恩创意设计股 份有限公司 单位(项目)负责人:
2024年8月7日		2024年8月7日
施工单位(公章):深圳市坐标建筑装饰 工程股份有限公司 单位(项目)负责人:		
2024年8月7日		

1.3、郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第三标段

郑州市郑东新区建设工程项目

中标通知书

中标编号:

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司:

郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第三标段, 按照国家、省、市招标投标有关规定, 经公开招标, 经评标委员会推荐, 我单位研究确定你单位为本项目的中标人。

特此通知。

招标人: 河南省郑州新区建设投资有限公司



2018年 10月 9日

中标主要内容

工程名称: 郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第三标段	
建设地址: 郑东新区龙湖中 环南路北, 鑫睿路南、龙翔四街东、 龙翔五街西	开标时间: 2018年9月29日
代理机构: 河南大河招标有限公司	工期: 120日历天
投标报价: 51627551.36元	
项目经理: 赵金峰	注册编号: 粤113060701015
招标范围: 郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第三标段(A区(不含规划展览馆部分))施工图纸及工程量清单中的全部内容施工内容。	
合同签订期限: 自本通知发出之日起30日内	

- 注: 1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。
- 2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后, 招标人改变中标结果的, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。

ZB-GC-2018-0198
正本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：河南省郑州新区建设投资有限公司

承 包 人（全称）：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第三标段。
2. 工程地点：郑东新区金融智谷项目位于龙湖区龙湖中环南路北，鑫睿路南、龙翔四街东、龙翔五街西。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：A区（不含规划展览馆部分）。
6. 工程承包范围：招标时发放的招标范围内的图纸、招标工程量清单、澄清及补遗文件（如有）中的全部内容，其他详见招标文件。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 16 日（以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2019 年 2 月 12 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范和标准，质量达到 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍仟壹佰陆拾贰万柒仟伍佰伍拾壹元叁角陆分
(¥51627551.36元)，需提供自开增值税普通发票；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾陆万壹仟柒佰贰拾贰元肆角 (¥561722.40元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 赵金峰（粤 113060701015）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 起生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；副本一式 拾贰 份，发包人 捌 份，承包人 肆 份，均具有同等法律效力。

(以下为合同协议书签字页，无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
经办人：
组织机构代码：
地 址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
经办人：
组织机构代码：914403007787552874
地 址：深圳市福田区莲花街道景田
西路17号赛格景苑二层(2)、
三层(1)

邮政编码：518034
法定代表人：彭作栋
委托代理人：
电 话：0755-83838585
传 真：0755-83948383
电子信箱：
开户银行：
账 号：

工程竣工验收报告			
工程名称	郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第三标段		
工程地点	郑州市龙湖区龙湖中环南路北，鑫睿路南、龙翔四街东、龙翔五街西		
施工单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
建设单位	河南省郑州新区建设投资有限公司		
总建筑面积	269058.00 m²		
开工日期	2018.10.16		
竣工验收日期	2020.7.14		
竣工验收结论： 工程质量符合涉及文件和工程建设强制性标准要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，工程量总体达到国家相关验收标准，验收合格。			
备注	项目工程已验收合格		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请签章签字：			
建设单位盖章：  建设单位代表签字：  2020年7月14日	设计单位盖章：  设计单位代表签字：  2020年7月14日	监理单位盖章：  监理单位代表签字：  2020年7月14日	施工单位盖章：  施工单位代表签字：  2020年7月14日

1.4、武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目(长存花园)B 标段室内精装修工程

合同编号：

武汉长江存储国际社区

A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程

施工合同

甲方：武汉长江存储科技服务有限公司

乙方：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

日期：2021 年 9 月 21 日

第一部分 协议书

甲方（发包方）：【武汉长江存储科技服务有限公司】

法定代表人：王继增

住所：武汉市东湖新技术开发区高新四路18号新芯生产线厂房及配套设施2幢0S6号556室

乙方（承包方）：【深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司】

法定代表人：彭作栋

住所：深圳市福田区景田西路17号赛格景苑二、三层

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】事项协商一致。

鉴于：

1. 甲方委托乙方负责【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】工作。

2. 乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同价格，在本合同规定的时间内保质、保量的完成上述工作，图纸范围内清单如有错项、漏项，投标报价自行考虑，因二次深化设计增加的费用，概由乙方自行承担。

3. 乙方作为有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业现状、【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】（包工包料工程）项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、地区相关法规、工地周边环境、交通道路、现场条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、安全施工、冬（雨）季施工、夜间及节假日施工、赶工、外地施工、施工组织设计、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、政府重大活动、甲方对工期和质量的要求、设计及工程变更、成品和半成品的保护、检验、调试、验收、样品、工程管理、工程保险、所有税费的规定和缴纳等因素。

甲乙双方达成如下协议：

1. 工程概况

1.1. 工程名称：【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程】

1.2. 工程地点：

武汉长江存储国际社区 A1 地块位于武汉市东湖高新区科技二路以南，未来二路以西；

1.3. 承包范围：

武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程，该标段包括 A1 地块 12-14#、18#、20-23#楼的室内精装修工程。

1.3.1 包括但不限于本工程的招标文件、招标文件答疑、图纸、工程量清单、规范、技术标准和要求及合同条款中所列的、隐含的内容或按照惯例应由乙方完成的内容及本合同中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，乙方需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任；

1.3.2 本工程的深化设计、样品材料的提供、工程样板的制作等；

1.3.3 本工程的成品保护、施工垃圾清运，开荒保洁和精保洁达到交付小业主的标准；

1.3.4 电梯正式验收合格后，由乙方负责电梯轿厢的成品保护、维护工作。电梯司机的相关费用已含在本合同价款内，乙方不应向其他施工单位收取电梯使用、维护费。

1.3.5 施工期间的水电费。

1.3.6 对承接施工范围内所有施工内容(包括甲方分包工程)承担现场管理、施工协调责任等。

1.4 施工界面和材料设备供货方式：施工界面见附件四，材料设备供货方式及品牌型号见附件五。

1.5. 承包方式：本工程为固定总价包干模式。包深化设计、包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包维护、包风险、包验收合格、包质保期维修等。

1.6. 本工程乙方未经甲方书面同意不得分包，乙方若拟对部分工程采取分包，须上报甲方，征得甲方书面同意后方可实施，并实行分包对乙方负责，乙方对甲方负责的责任制，由乙方对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

2. 工期及施工进度

2.1. 工期

工期：180 日历天。

计划开工日期具体时间以监理或甲方的通知为准；

以上日期已含法定节假日，具体时间如有变化，以监理单位的进场通知或甲方书面通知为准。乙方需根据开工日期、完工日期、竣工验收日期，并按照甲方的要求调整工程进度计划及施工组织方案，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

2.2. 以上工期已充分考虑可能出现的除不可抗力外各种外部不利因素（包括但不限于节假日施工、高考、中考、交通管制、疫情等）及工程的合理工期等。

3. 合同价款

本合同为固定总价合同，合同总价为 142,708,565.13 元（大写：壹亿肆仟贰佰柒拾万捌仟伍佰陆拾伍元壹角叁分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 11,783,276.02 元（大写：壹仟壹佰柒拾捌万叁仟贰佰柒拾陆元零贰分），不含税总价 130,925,289.11 元（大写：壹亿叁仟零玖拾贰万伍仟贰佰捌拾玖元壹角壹分）；

其中：

室内精装修工程总价 89,988,711.25 元（大写：捌仟玖佰玖拾捌万捌仟柒佰壹拾壹元贰角伍分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 7,430,260.56 元（大写：柒佰肆拾叁万零贰佰陆拾元伍角陆分），不含税总价 82,558,450.69 元（大写：捌仟贰佰伍拾伍万捌仟肆佰伍拾元陆角玖分），

精装修部品专业工程总价 52,719,853.88 元（大写：伍仟贰佰柒拾壹万玖仟捌佰伍拾叁元捌角捌分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 4,353,015.46 元（大写：肆佰叁拾伍万叁仟零壹拾伍元肆角陆分），不含税总价 48,366,838.42 元（大写：肆仟捌佰叁拾陆万陆仟捌佰叁拾捌元肆角贰分）。

上述合同价款图纸内包干，并包括乙方报价书中未提及但为完成本工程不可或缺的所有附带工作并通过甲方验收、质保期所涉及的一切费用。此价款已包含完成本合同范围内全部工作所需的全部费用，除合同另有约定，甲方无须向乙方支付任何其它费用。

暂列金额（含增值税）¥545,000.00 元（大写：人民币 伍拾肆万伍仟元整），

暂列金额的最终解释权归甲方所有（暂列金额是指甲方在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于本合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用）。

上述合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、水电费、施工措施费、扰民及民扰费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、冬雨季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、二次搬运费、室内环境检测费、生产（生活）临建的搭设及搬迁、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、基底清理、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、检验费、调试费、税金、施工场地清理及垃圾运至施工总承包方指定地点、销售配合费、保密费、成品保护费、配合管理协调费等。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其它所有费用也已包含在本工程造价内，不再额外计取，由乙方向税务部门缴纳。乙方不得以漏项、合同要求与施工图纸不符提出任何补偿。

若合同履行期间，税率调整，则合同的不含税价不变，在税率调整之后所支付价款的含税价按新税率执行计算。

4. 质量标准

本工程质量标准：合格。

5. 合同解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下（同一次序下，以时间靠后的文件为准）：

- 1) 本合同签订后双方约定的补充协议；
- 2) 本合同及其附件；
- 3) 中标通知书；
- 4) 招标文件及其补充文件；
- 5) 投标文件及补充文件；
- 6) 合同图纸；
- 7) 其它双方共同确认的构成合同组成部分往来信函、会议纪要、备忘录等。

6. 附则

6.1. 本合同采用汉语语言文字书写、解释和说明。

6.2. 本合同适用中国内地现行的法律、法规。

6.3. 甲乙双方确认：如涉及到对合同文件的修改、合同价格的调整（包括但不限于变更与索赔金额的确认以及结算价款的确认等）、服务期限的调整、服务标准的改变等可能影响甲方重要利益的事项，均需甲方签字并加盖公章或合同章后方可生效，其他任何印章不具备此等效力。任何由甲方代表人单独发给乙方的涉及前述内容的文件均不对甲方产生约束力。

6.4. 本合同一式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份，具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章、并加盖公章或合同专用章后生效，修改处应加盖双方的印章。

发包人（盖章）：【】

住所：【】

邮政编码：【】

法定代表人或授权委托人（签字）：【】

开户银行：【】

账号：【】

电话：【】

传真：【】

电子邮箱：【】

签订日期：2021年【6】月【21】日

承包人（盖章）：深圳市坐标建筑装饰
工程股份有限公司

住所：深圳市福田区景田西路赛格
景苑二、三层

邮政编码：518000

法定代表人或授权委托人（签字）：【】

开户银行：交通银行深圳金叶支行

账号：4430 6632 6018 0100 76747

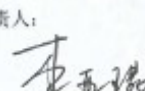
电话：0755-83838585

传真：0755-83940398

电子邮箱：【】

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉长江存储国际社区A1地块-居住项目（长存花园）B标段室内精装修工程		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	206 / 87414 层 / m ²
施工单位	深圳市坐标建筑装饰工程有限公司		技术负责人	罗娘号	开工日期	2021年6月1日
项目负责人	李亚琨		项目技术负责人	罗娘号	完工日期	2021年12月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 15 分部，经查符合设计及标准规定 15 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 206 项，符合规定 206 项 共抽查 206 项，符合规定 206 项 经返工处理符合规定 / 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 792 项，达到“好”和“一般”的 792 项，经返修处理符合要求的 / 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	
 (公章) 项目负责人:  2021年12月22日		 (公章) 监理工程师:  2021年12月22日		 (公章) 项目负责人:  2021年12月22日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.5、安徽省公路科技研发中心综合楼装饰工程

中标通知书

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的安徽省公路投资有限责任公司安徽省公路科技研发中心综合楼（安徽省港航科技信息化及智能调度中心）内装饰工程施工招标中中标。

招标编号：2019GASZ3490(JG2019-02-1621)

中标内容：安徽省公路科技研发中心综合楼（安徽省港航科技信息化及智能调度中心）内装饰工程施工

项目经理：何春光

质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。如本项目发包人需要总承包单位获得黄山杯，则承包人必须确保不因承包人的原因影响总包单位申报黄山杯奖项。

工期：180 日历天

中标金额：人民币 34747777.77 元（大写：叁仟肆佰柒拾肆万柒仟柒佰柒拾柒元柒角柒分）

特此通知。

安徽省公路投资有限责任公司

2019 年 11 月 8 日

安徽省招标集团股份有限公司

2019 年 11 月 8 日

安徽合肥公共资源交易中心

2019 年 11 月 8 日

安徽省招标集团股份有限公司

ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051

ZB-GC-2019-0185

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽省公路投资有限责任公司

承包人(全称): 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽省公路科技研发中心综合楼(安徽省港航科技信息化及智能调度中心)内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 安徽省公路科技研发中心综合楼装饰工程。

2. 工程地点: 合肥市滨湖新区四川路与西藏路交叉口。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 《工程量清单》的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 安徽省公路科技研发中心综合楼内装饰,具体按《工程量清单》和施工图。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 05 月 30 日。

工期总日历天数: 180 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。如本项目发包人需要总承包单位获得黄山杯,则承包人必须确保不因承包人的原因影响总包单位申报黄山杯奖项。

取得黄山杯按 50 万元进行奖励。

因承包人的原因影响总包单位申报黄山杯奖项的,则按人民币 100 万元支付违约金给发包人。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟肆佰柒拾肆万柒仟柒佰柒拾柒元柒角柒分(¥34747777.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰伍拾万 (¥2500000.00 元)。

2. 合同价格形式: _____ 总价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 何春光 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，安徽合肥公共资源交易中心备案 贰 份。

发包人：安徽省公路投资有限责任公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)： 2020.1.8

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：深圳市坐标建筑装饰工程

股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)： _____

组织机构代码： 914403007787552874

地 址：深圳市福田区景田西路 17 号赛格景
苑二、三层

邮政编码： _____

法定代表人： 彭作栋

委托代理人： _____

电 话： 0755-83838585

传 真： 0755-83940398

电子信箱： zuobiao@zuobiaozs.com

开户银行：建设银行深圳景田支行

账 号： 44201600600052530499

0238041

工程竣工验收报告

工程名称：安徽省公路科技研发综合楼装饰工程

竣工日期：2021.3.29

验收组织单位（章）安徽省公路投资有限公司

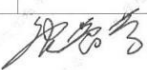
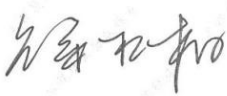
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0238041

工程名称	安徽省公路科技研发中心综合楼装饰工程	工程地点	包河区杭州路与西藏路交叉口
建筑面积	47092 m ²	工程造价	3474万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 24 层 地下: 2 层
规划许可证号	合规建民许2012329号	施工许可证号	010012110501360
开工日期	2020.8.7	竣工日期	2021.3.21
建设单位	安徽省公路投资有限公司	法定代表人	徐松栢
单位地址	安徽港航集团大楼12F	项目负责人	沈蕾蕾
勘察单位		资质等级	
设计单位	安徽省建筑设计研究院 总院股份有限公司	资质等级	综合甲级
施工总包单位	武汉建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包 特级 D 142002531
法定代表人	张解	项目经理及证书号	王定柱(鄂142181902258)
分包单位	深圳市生标建筑装饰工程 股份有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包 壹级 D 244060650
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽恒信建设工程 管理有限公司	资质等级及证书号	建筑工程监理甲级 E 134003890
法定代表人	宋执红	总监及 岗位证书号	周家斌 30003562
施工图 审查机构		资质等级 及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	沈莹莹	安徽省公路投资有限责任公司	项目负责人	沈莹莹
副组长	王小华	安徽省建筑设计研究院	设计	王小华
	周书华	安徽恒信建设工程有限公司	总监	周书华
	王定柱	武汉建工集团股份有限公司	项目经理	王定柱
成 员	李纯文	安徽恒信建设工程管理有限公司	专监	李纯文
	张光军	安徽省公路投资有限责任公司	工程部经理	张光军
	何春光	深圳市坐标建筑装饰工程有限公司	项目经理	何春光
	彭汉明	深圳市坐标建筑装饰工程有限公司	技术负责人	彭汉明
	彭成深	深圳市坐标建筑装饰工程有限公司	施工员	彭成深
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:   (单位公章) 2021 年 3 月 29 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0238041

验收意见:

验收意见:

安徽省公路科技研发中心综合楼项目位于合肥市滨湖新区杭州路与西藏路交叉口,本工程施工范围为1-5层,12-24层内装饰工程,及6-11层公共部位装饰工程,此项目由深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司承建,安徽省建筑设计研究总院股份有限公司设计,安徽恒信建设工程有限公司监理,该工程与2020年8月7日开工至2021年3月29日竣工。完成设计及施工合同规定全部内容,经各方检查,达成一致意见:工程资料真实、完整,各项内容均满足设计和规范要求,评定合格。

验收结论和质量等级:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)  法人代表 2021年3月29日	 (公章)  法人代表 2021年3月29日	 (公章)  法人代表 2021年3月29日	 (公章)  法人代表 2021年3月29日

1.6、宁波长兴路 3#地块项目商业精装修工程（一标段）

中标通知书

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司：

经过我单位的综合评议，确定你单位为 宁波长兴路 3#地块项目商业精装修工程（一标段） 的中标单位。

请你单位按照招标文件的相关规定组织有关人员于 2021 年 1 月 18 日 9:30 到我司办理合同的洽谈及签订工作。

你单位的中标条件如下：

承包范围：包括但不限于施工图范围内的长兴路 3#地块项目商业精装修工程商业二区（室内商业、地下室）。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、 中标价款：

（大写）：人民币贰仟肆佰伍拾伍万陆仟零柒拾陆元；

（小写）：24556076 元（含税价）。

中标工期：

合同工期总日历天数 76 天，具体开工日期以甲方通知为准。

2、 中标质量标准：合格。

3、 中标项目经理：朱学俭。

发包人：宁波市宁旅房地产开发有限公司

2021 年 1 月 15 日



合同编号：CTSNB-CX3-GC-2021003

商业精装修工程施工 合同（一标段）

工程名称：宁波长兴路 3#地块项目商业精装修工程

工程地点：本项目位于江北区姚江北岸长兴路

发 包 人：宁波市宁旅房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

日 期：2020 年 1 月



第一部分 协议书

甲方（发包人）：宁波市宁旅房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宁波长兴路 3#地块项目商业精装修工程（一标段）

工程地点：本项目位于江北区姚江北岸长兴路

工程概况：长兴路 3#地块二期项目总建筑面积约 13.833 万平方米，商业地上建筑面积约 4.56 万平方米，地下建筑面积约 3.55 万平方米。二期产品类型
为 3 幢高层（18-29 层），室外商业、室内商业以及办公楼。本项目为室外商业、
室内商业以及办公楼精装修工程，精装修面积合计约为 15020m²。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围、工作内容

1、承包范围：包括但不限于施工图范围内的长兴路 3#地块项目商业精装修工程商业二区（室内商业、地下室）。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

2、工作内容：

三、承包方式

本工程实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包售后服务等。

四、合同工期

计划开、竣工日期：

计划工期：总工期共计 76 日历天。

以上开工时间为进场安装时间，不含备料加工期。具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：合格

2、工程保修期：两年

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价：贰仟肆佰伍拾伍万陆仟零柒拾陆（人民币）
¥：24556076 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：22528510.09 元，增值税税额¥：2027565.91 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况（中标税率为 9%），应按照国家最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

发包人下

人民币)

额¥:

影响税

调整合

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2011年1月31日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：

开户银行：

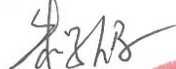
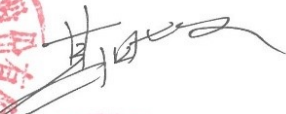
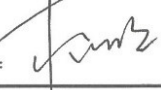
承包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：

开户银行：

甬统表C01-44

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：星旅城3#地块（二期）商办1区、2区各单体地下到
屋顶层公共区域精装修工程（一标段） 编号：001

施工单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	建筑面积	9683m²	工程地点	浙江省宁波市江北区宏图路999号
建设单位	宁波市宁旅房地产开发有限公司	结构类型	框架结构	工程造价	2217.0896万元
开工日期	2022年4月21日		完工日期	2022年7月31日	
技术资料完整情况	(一) 技术档案和施工管理资料完整。 (二) 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料齐全。				
竣工达到标准情况	(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。 (二) 工程完工后我单位已对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 (三) 工程质量保修书已经签署。 (四) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。 (五) 经监理单位组织竣工预验收合格，我单位出具竣工工程质量报告。竣工工程质量报告已由项目经理和有关负责人审核签字。				
甩项项目和原因	无甩项工作				
施工单位意见：(公章)  请建设单位组织竣工验收 项目经理：  年 月 日					
监理单位审核意见：(公章)  总监理工程师：  年 月 日					
建设单位审批意见：(公章)  项目负责人：  年 月 日					

本表为竣工工程质量报告的附件，施工单位、监理单位、建设单位各一份。

二、项目经理已完工同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	竣工日期	备注
1	深铁璟城配套学校精装修工程	深圳地铁置业集团有限公司	7490.25 万元	2024.08.07	



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹双捷

性 别: 男

出生日期: 1970年02月05日

注册编号: 粤1442014201426081



聘用企业: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曹双捷

签名日期: 2024.10.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年2月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010983

姓 名:曹双捷

性 别:男

出 生 年 月:1970年02月05日

企 业 名 称:深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月22日

有 效 期:2023年12月14日 至 2026年12月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年12月22日



本证可作为持证人求职或受聘相应专业技术职务的依据。

在进行国内外学术交流与科技合作时，此证可作为持证人具有相应专业技术、学术水平的证明。

This certificate can be used by the bearer thereof as a qualification reference when seeking employment or being granted a pertinent professional title.

The bearer may use this certificate as a proof that s/he has the pertinent technical or academic level in domestic and international academic exchanges and scientific and technological cooperation.



重庆市工程师协会

Chongqing Engineers' Association

签发日期: 2015-12-10

Date of Issue: _____

编号:

S/N: 渝工高字第 A150108

姓名

Name

曹双捷

Cao Chuangjie

性别

Gender

男

Male

出生年月

Date of Birth

1970-2-5

February 5, 1970

专业名称

Speciality

施工管理

Construction Management

资格名称

Qualification Level

高级工程师

Senior Engineer

授予时间

Date of Conferment

2015-12-3

December 3, 2015



姓名 曹双捷

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 2 月 5 日

住址 重庆市沙坪坝区白鹤岭2
号附3号6-2



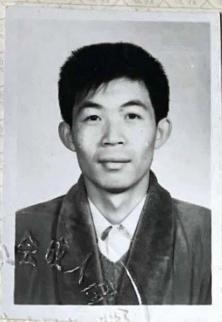
公民身份号码 652929197002050017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局

有效期限 2008.12.29-2028.12.29



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(22)

批准文号: (83)教成字 036号

证书编号: 800762

学生曹捷, 性别男, 一九七〇年
二月 日生。 于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
工业与民用建筑工程专业脱产学
习, 修完 叁 年制 专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

学校(院)



一九九四年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1655.1	551.76			495.24			103.34	323.32	101.48	

103.34 323.34

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a86146eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
190690



2.1、深铁璟城配套学校精装修工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-014177014001

标段名称：深铁璟城配套学校精装修工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

中标价：7490.253967万元

中标工期：211天

项目经理(总监)：曹双捷



本工程于 2023-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-04

查验码：3076888886674135 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

承担项目：深铁璟城配套学校精装修工程

贵公司于 2023 年 10 月 21 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城配套学校精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒仟肆佰玖拾万贰仟伍佰叁拾玖元陆角柒分（小写：RMB74,902,539.67 元）。
确定贵公司为深铁璟城配套学校精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：

2023 年 12 月 1 日

深铁璟城配套学校精装修 工程合同

合同编号：STZY-0999/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

2023 年 12 月



目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	1
第二部分 中标通知书	6
第三部分 通用条款	8
第四部分 专用条款	90
第五部分 补充条款	129
第六部分 合同附件:	167
附件 1. 履约保函 (格式)	
附件 2. 工程质量保修书 (格式)	
附件 3. 工程建设项目廉洁承诺书	
附件 4. 招标答疑补遗文件	
第七部分 标准、规范和技术要求	186

第二册 投标文件

第八部分 投标文件 (商务标部分)	
第九部分 投标文件 (技术标部分)	

第三册 其他附件

深圳地铁相关规章制度	
------------	--



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城配套学校精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校位于宝安区松岗街道,项目西侧为桥山路和东宝河,西南侧通过碧朗路连接南侧松福大道,项目包含教学区地上九层(宿舍十层)和地下一层,地下一层,层高4.200m,包含车库和设备机房,教学区屋面层标高为37.5m;宿舍屋面层标高为35.1m,学校总建筑面积(含核增)约66600㎡

建筑周边环境: 深铁璟城九年一贯制学校项目位于深圳市宝安区松岗镇,总用地面积约331459.7平方米,总建筑面积66516.50平方米,

建筑详细情况: 建筑总高度35.10m,地上10层,地下/半地下1层,

建筑抗震设防烈度: 7度

建筑防火设计分类为一类;其耐火等级为地上二级,地下一级。

设计使用年限: 50年

结构类型: 框架结构

设计标高: 原建筑所设定的(首层)地面完成面标高为±0.00,立面标高可表达为PFL.,

±0.00层以外的各层地面完成面的标高标注为0.00,

本工程标高以m为单位,其它尺寸以mm为单位,



资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 招标范围包括：深铁璟城配套学校，包括教学楼、员工宿舍的室内装饰部分面积约 66600 m²，空调工程等；具体包括但不限于室内精装修、室内公共区域精装修；精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等；二次机电安装工程；空调工程（教学楼空调）多联机空调及相关配电、控制线、通讯线、线控器等。

(二) 本次招标范围不包括：/

(三) 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期

计划开工日期：/ 年 / 月 / 日（具体开工日期以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 211 天。

招标工期总日历天数 211 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币（大写）柒仟肆佰玖拾万贰仟伍佰叁拾玖元陆角柒分（小写：RMB74,902,539.67 元），其中不含暂列金额暂定价款为 66,804,699.34 元（其中不含税价 61,288,714.99 元，增值税金额 5,519,584.35 元，增值税税



率为 9%)；暂列金额 8,097,840.33 元（其中不含税价 7,429,211.31 元，增值税金额 668,629.02 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万叁仟柒佰伍拾玖元捌角玖分（¥1,163,759.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰零玖万柒仟捌佰肆拾元叁角叁分（¥8,097,840.33 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 14 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签章 后成立。

本合同一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代

表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-21992500

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 曲艳明

项目主管部门审核人: 田町

及电话:

合约部门经办人及电 彭亚水

合约部门审核人: 刘天晨

话:

承包人(盖章): 深圳市坐标建筑装饰工程 法定代表人或授权代

表: 彭作栋



住 所: 深圳市福田区莲花街道景田西路17
号泰格景苑主层(2)、三层(1)

电 话: 0755-81818185

传 真: 0755-81940198

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景
田支行

开户全名: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

账 号: 44201600600052530499

邮政编码: 518014

承包人经办人: 彭作栋

承 包 人 经 办 人 电 话 :
0755-81818185

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年12月14日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁璟城九年一贯制学校精装修工程

验收日期: 2024 年 8 月 7 日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校精装修工程	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道碧头村		
建筑面积	66516.5m2	工程造价	7490.253967万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：10层，地下：1层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0125419(改1)号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417715	监理许可证号	/
开工日期	2024年2月21日	验收日期	2024年8月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220059-03
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
承建单位（园林景观）	/		
监理单位	深圳大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、陈彤晖、吴俊峰、周文强、曹双捷
组员	李茂、林德明、吴俊峰、楚迪、王平、赖祥奎、黄 革、肖寅鹏、洪梓勋、高超、林奋勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李 茂、陈彤晖、周文强、林德明、吴俊峰、曹双捷、洪梓勋、高超、林奋勇
建设设备安装工程	吴俊峰	赖祥奎、黄革、肖寅鹏
工程质控资料	王平	楚 迪、林之鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城九年一贯制学校

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项, 其中: 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_3_项, 其中: 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_15_项, 其中: 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_1_项
屋面	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_12_项, 其中: 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_5_项, 其中: 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_7_项, 其中: 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_7_项
通风与空调	符合要求	共_14_项, 其中: 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_4_项, 其中: 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项, 其中: 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_14_项, 其中: 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_2_项, 其中: 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项, 其中: 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_5_项
智能建筑	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_12_项, 其中: 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_7_项, 其中: 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_7_项, 其中: 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_7_项
电梯	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符44	地教集团			符44
2					
3					
4					
5					
6	祝振航	深圳市地铁集团有限公司			祝振航
7	刘伟平				刘伟平
8	楚通				楚通
9	马俊平	深圳市大立工程管理有限公司	总监		马俊平
10	王平	深圳市大立工程管理有限公司	总监		王平
11	黄平	深圳市大立工程管理有限公司	总监		黄平
12	曹加捷	深圳市生利建筑装饰工程有限公司	项目经理		曹加捷
13	张叔可	深圳市生利建筑装饰工程有限公司	项目经理		张叔可
14	高越		项目经理		高越
15	曹学明	深圳市杰思创装饰设计有限公司	项目经理		曹学明
16	陈文强	深圳杰思创装饰设计有限公司	高工		陈文强
17	李山	宝安区中学项目监理单位			李山
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		无		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项 目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月7日)。

建设单位(公章):

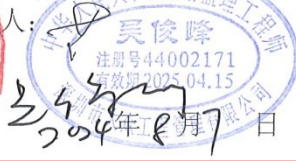
单位(项目)负责人:



2024年8月7日

监理单位(公章):深圳大众工程管理有限公司

单位(项目)负责人:



2024年8月7日

设计单位(公章):深圳市杰恩创意设计股份有限公司

单位(项目)负责人:



2024年8月7日

施工单位(公章):深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位(项目)负责人:



2024年8月7日

三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	竣工日期	备注
1	武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目 (长存花园)B 标段室内精装修工程	武汉长江存储科技服务有限公司	14270.85 万元	2021. 12. 01	
2	翠苑家园项目精装修工程	深圳市罗湖人才安居有限公司	1952.45 万元	2022. 06. 28	

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 罗娘号

性别: 男

出生年月: 1983.06.03

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 建筑工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822007533



评审时间: 2015-04-25

公布时间: 2015-06-01
(生效时间)

公布文号:

鲁人社字〔2015〕90号

2013-00-2102

核准公布部门(章)

力资源初社和

注册时间	注册单位

普通高等学校

毕业证书



学生 罗娘号 性别男，一九八三年 六 月三 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三 年 七 月 在本校 工程管理 专业 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101417201305101634 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗娘号 社保电脑号：650165756 身份证号码：44152319830603677X 页码：1
 参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：190690 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8572.79	4421.84			6592.35	2414.12			495.24		103.34	323.32		101.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a8647fe2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

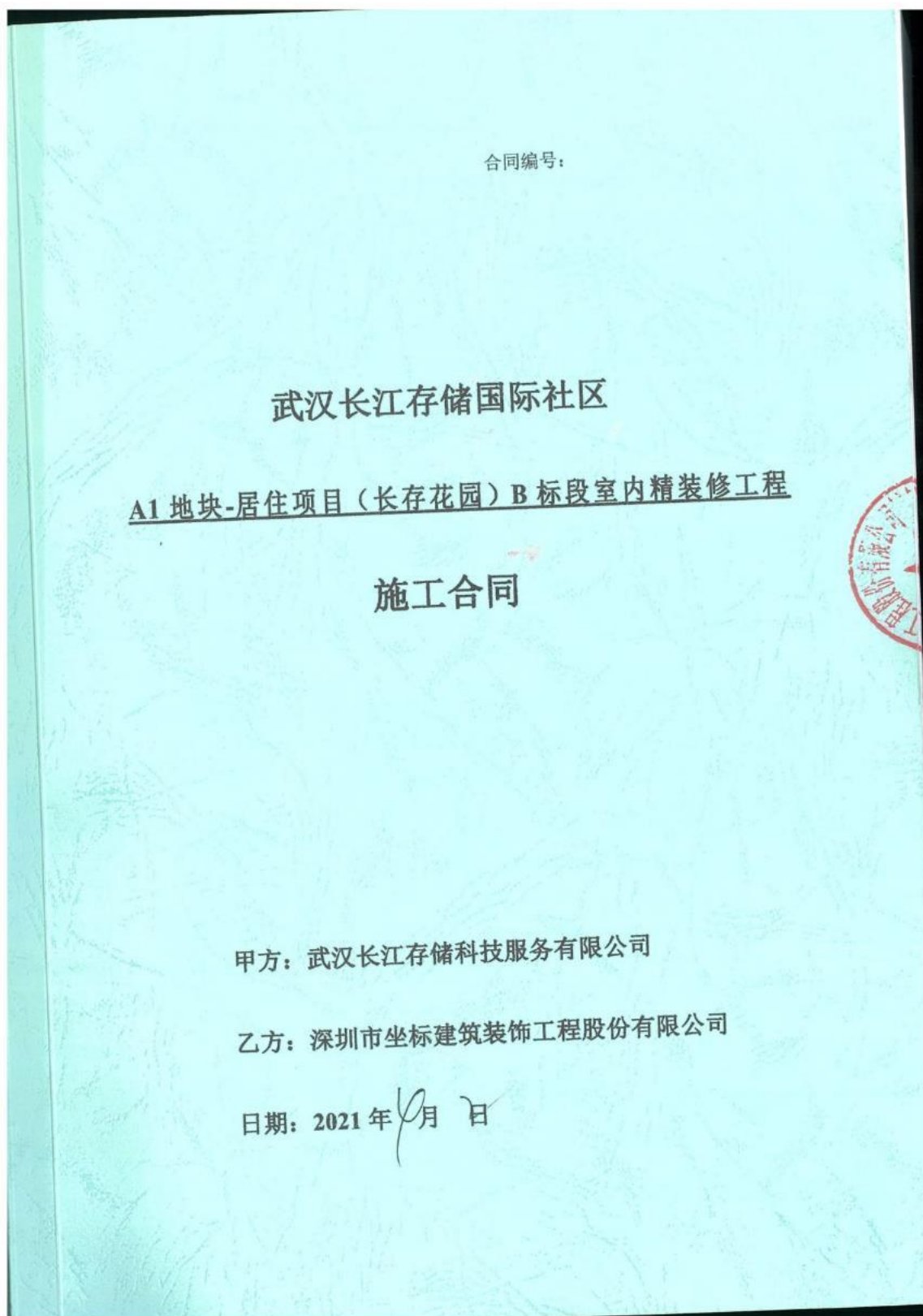
190690

单位名称

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



3.1、武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目(长存花园)B 标段室内精装修工程



第一部分 协议书

甲方（发包方）：【武汉长江存储科技服务有限公司】

法定代表人：王继增

住所：武汉市东湖新技术开发区高新四路18号新芯生产线厂房及配套设施2幢0S6号556室

乙方（承包方）：【深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司】

法定代表人：彭作栋

住所：深圳市福田区景田西路17号赛格景苑二、三层

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】事项协商一致。

鉴于：

1. 甲方委托乙方负责【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】工作。

2. 乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同价格，在本合同规定的时间内保质、保量的完成上述工作，图纸范围内清单如有错项、漏项，投标报价自行考虑，因二次深化设计增加的费用，概由乙方自行承担。

3. 乙方作为有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业现状、【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】（包工包料工程）项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、地区相关法规、工地周边环境、交通道路、现场条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、安全施工、冬（雨）季施工、夜间及节假日施工、赶工、外地施工、施工组织设计、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、政府重大活动、甲方对工期和质量的要求、设计及工程变更、成品和半成品的保护、检验、调试、验收、样品、工程管理、工程保险、所有税费的规定和缴纳等因素。

甲乙双方达成如下协议：

1. 工程概况

1.1. 工程名称：【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程】

1.2. 工程地点：

武汉长江存储国际社区 A1 地块位于武汉市东湖高新区科技二路以南，未来二路以西；

1.3. 承包范围：

武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程，该标段包括 A1 地块 12-14#、18#、20-23#楼的室内精装修工程。

1.3.1 包括但不限于本工程的招标文件、招标文件答疑、图纸、工程量清单、规范、技术标准和要求及合同条款中所列的、隐含的内容或按照惯例应由乙方完成的内容及本合同中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，乙方需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任；

1.3.2 本工程的深化设计、样品材料的提供、工程样板的制作等；

1.3.3 本工程的成品保护、施工垃圾清运，开荒保洁和精保洁达到交付小业主的标准；

1.3.4 电梯正式验收合格后，由乙方负责电梯轿厢的成品保护、维护工作。电梯司机的相关费用已含在本合同价款内，乙方不应向其他施工单位收取电梯使用、维护费。

1.3.5 施工期间的水电费。

1.3.6 对承接施工范围内所有施工内容(包括甲方分包工程)承担现场管理、施工协调责任等。

1.4 施工界面和材料设备供货方式：施工界面见附件四，材料设备供货方式及品牌型号见附件五。

1.5. 承包方式：本工程为固定总价包干模式。包深化设计、包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包维护、包风险、包验收合格、包质保期维修等。

1.6. 本工程乙方未经甲方书面同意不得分包，乙方若拟对部分工程采取分包，须上报甲方，征得甲方书面同意后方可实施，并实行分包对乙方负责，乙方对甲方负责的责任制，由乙方对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

2. 工期及施工进度

2.1. 工期

工期：180 日历天。

计划开工日期具体时间以监理或甲方的通知为准；

以上日期已含法定节假日，具体时间如有变化，以监理单位的进场通知或甲方书面通知为准。乙方需根据开工日期、完工日期、竣工验收日期，并按照甲方的要求调整工程进度计划及施工组织方案，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

2.2. 以上工期已充分考虑可能出现的除不可抗力外各种外部不利因素（包括但不限于节假日施工、高考、中考、交通管制、疫情等）及工程的合理工期等。

3. 合同价款

本合同为固定总价合同，合同总价为 142,708,565.13 元（大写：壹亿肆仟贰佰柒拾万捌仟伍佰陆拾伍元壹角叁分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 11,783,276.02 元（大写：壹仟壹佰柒拾捌万叁仟贰佰柒拾陆元零贰分），不含税总价 130,925,289.11 元（大写：壹亿叁仟零玖拾贰万伍仟贰佰捌拾玖元壹角壹分）；

其中：

室内精装修工程总价 89,988,711.25 元（大写：捌仟玖佰玖拾捌万捌仟柒佰壹拾壹元贰角伍分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 7,430,260.56 元（大写：柒佰肆拾叁万零贰佰陆拾元伍角陆分），不含税总价 82,558,450.69 元（大写：捌仟贰佰伍拾伍万捌仟肆佰伍拾元陆角玖分），

精装修部品专业工程总价 52,719,853.88 元（大写：伍仟贰佰柒拾壹万玖仟捌佰伍拾叁元捌角捌分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 4,353,015.46 元（大写：肆佰叁拾伍万叁仟零壹拾伍元肆角陆分），不含税总价 48,366,838.42 元（大写：肆仟捌佰叁拾陆万陆仟捌佰叁拾捌元肆角贰分）。

上述合同价款图纸内包干，并包括乙方报价书中未提及但为完成本工程不可或缺的所有附带工作并通过甲方验收、质保期所涉及的一切费用。此价款已包含完成本合同范围内全部工作所需的全部费用，除合同另有约定，甲方无须向乙方支付任何其它费用。

暂列金额（含增值税）¥545,000.00 元（大写：人民币 伍拾肆万伍仟元整），

暂列金额的最终解释权归甲方所有（暂列金额是指甲方在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于本合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用）。

上述合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、水电费、施工措施费、扰民及民扰费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、冬雨季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、二次搬运费、室内环境检测费、生产（生活）临建的搭设及搬迁、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、基底清理、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、检验费、调试费、税金、施工场地清理及垃圾运至施工总承包方指定地点、销售配合费、保密费、成品保护费、配合管理协调费等。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其它所有费用也已包含在本工程造价内，不再额外计取，由乙方向税务部门缴纳。乙方不得以漏项、合同要求与施工图纸不符提出任何补偿。

若合同履行期间，税率调整，则合同的不含税价不变，在税率调整之后所支付价款的含税价按新税率执行计算。

4. 质量标准

本工程质量标准：合格。

5. 合同解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下（同一次序下，以时间靠后的文件为准）：

- 1) 本合同签订后双方约定的补充协议；
- 2) 本合同及其附件；
- 3) 中标通知书；
- 4) 招标文件及其补充文件；
- 5) 投标文件及补充文件；
- 6) 合同图纸；
- 7) 其它双方共同确认的构成合同组成部分往来信函、会议纪要、备忘录等。

6. 附则

6.1. 本合同采用汉语语言文字书写、解释和说明。

6.2. 本合同适用中国内地现行的法律、法规。

6.3. 甲乙双方确认：如涉及到对合同文件的修改、合同价格的调整（包括但不限于变更与索赔金额的确认以及结算价款的确认等）、服务期限的调整、服务标准的改变等可能影响甲方重要利益的事项，均需甲方签字并加盖公章或合同章后方可生效，其他任何印章不具备此等效力。任何由甲方代表人单独发给乙方的涉及前述内容的文件均不对甲方产生约束力。

6.4. 本合同一式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份，具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章、并加盖公章或合同专用章后生效，修改处应加盖双方的印章。

发包人（盖章）：【】

住所：【】

邮政编码：【】

法定代表人或授权委托人（签字）：【】

开户银行：【】

账号：【】

电话：【】

传真：【】

电子邮箱：【】

签订日期：2021年【6】月【21】日

承包人（盖章）：深圳市坐标建筑装饰
工程股份有限公司

住所：深圳市福田区景田西路赛格
景苑二、三层

邮政编码：518000

法定代表人或授权委托人（签字）：【】

开户银行：交通银行深圳金叶支行

账号：4430 6632 6018 0100 76747

电话：0755-83838585

传真：0755-83940398

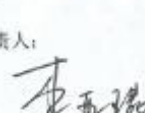
电子邮箱：【】

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉长江存储国际社区A1地块-居住项目（长存花园）B标段室内精装修工程		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	206 / 87414 层 / m ²
施工单位	深圳市坐标建筑装饰工程有限公司		技术负责人	罗娘号	开工日期	2021年6月1日
项目负责人	李亚琨		项目技术负责人	罗娘号	完工日期	2021年12月1日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 15 分部，经查符合设计及标准规定 15 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 206 项，符合规定 206 项 共抽查 206 项，符合规定 206 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 792 项，达到“好”和“一般”的 792 项，经返修处理符合要求的 / 项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 项目负责人:  2021年12月22日	 (公章) 监理工程师:  2021年12月22日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月22日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.2、翠苑家园项目精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030320180081001001

标段名称: 翠苑家园项目精装修工程

建设单位: 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 1952.452194万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 罗娘号



本工程于 2021-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05

红卫段

查验码: 2371776680123267

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030320180081001001

合同编号: LH-G-2021-CYHY-012

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠苑家园项目精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区西岭下北区1号

发 包 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠苑家园项目精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区西岭下北区1号。

核准(备案)证编号: 罗发改(2018)217号、罗发改投(2020)192号。

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区西岭下北区1号,用地面积3215平方米,总建筑面积约27475平方米,其中人才住房8320平方米、返还居住用房7500平方米、物业用房100平方米,公共配套用房5000平方米,建筑高度145.75米,地上47层、地下2层,总户数156户,其中人才房82户。另包含登山道约300米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

(一) 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化,由报批报建产生的所有费用由承包人承担);根据招标人提供的装修及登山道设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、凉亭、边坡、部品深化设计,负责编制竣工图;配合编制项目结算、财务决算及审计等项目相关工作;根据档案管理的有关规定,参照深圳市档案馆的要求并满足发包人各类相关资料归档的要求,整理并完整移交发包人;负责现场附着物清理,施工完成后,对室内进行环保检测、精保洁并完成交付;负责进场前工作面接收查验工作、跟进整改工作及收楼工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的与该项目建设相关工作,负责与项目周边住户、物业管理单位的协调工作及保修工作。

(二) 施工范围: 包括但不限于: 1) 人才住房户内装修工程、公共配套用房装修工

程（包括办事大厅、电梯厅、楼梯走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等）。2) 安装工程：包含装修工程范围内的照明插座配管穿线、开关及插座面板、空调、排气扇、风机采购及安装等，并负责从总承包单位预留接驳点接驳，若无桥架则由装修单位自行配管；装修范围内灯具、部分五金、衣柜厨柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等；3) 登山道品质提升工程。4) 施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

（三）指定户型及公共配套用房样板间：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机、排气扇采购及安装、其他管线的安装及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工。3) 完成施工后，需 1 天内完成室内精保洁以及后期所有关于样板间需要配合的工作。4) 样板间完成后，待发包人及设计单位确认后方可批量施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	■建筑节能
■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____);				
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);				
■装饰装修 (■抹灰 ■涂饰 ■饰面板(砖) ■吊顶 □其它_____);				
■其它: 装修范围内的安装工程。				

4. 其他工程

登山道提升改造

三、合同工期

工期暂定为 180 日历天, 具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量验收合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写 壹仟玖佰伍拾贰万肆仟伍佰贰拾壹元玖角肆分 (¥19524521.94 元), 其中不含增值税合同价人民币 (大写 壹仟柒佰玖拾壹万贰仟肆佰零伍元肆角伍分 (¥17912405.45 元), 增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万肆仟叁佰捌拾玖元叁角玖分(¥314389.39元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万叁仟伍佰肆拾肆元捌角壹分(¥1673544.81元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100011800001654

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市罗湖区安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

承包人: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：翠苑家园项目精装修工程

验收日期：2022年6月28日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翠苑家园项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区莲塘街道西岭下北区1号	建筑面积	13420	工程造价	19524521.94元
结构类型	框架	层数	地上:	47	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	罗建施函第[2021]020号	监理许可证号			
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2022年6月8日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	罗娘号、吴跃飞、陈维斌
组员	李星星、雷国威、胡知保、周海波、彭汉明、张晓军、叶茂行、陈维斌、江彩辉、党保忠、唐厚军、刘昌海、吴国才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗娘号	张晓军、叶茂行、江彩辉、唐厚军、刘昌海、吴国才
建筑设备安装工程	罗娘号	张晓军、叶茂行、党保忠
工程质控资料	罗娘号	陈维斌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李达	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目负责人		李达
2	李星星	深圳市罗湖人才安居有限公司	专业工程师		李星星
3	雷国威	深圳市罗湖人才安居有限公司	专业工程师		雷国威
4	吴跃飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		吴跃飞
5	胡知保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡知保
6					
7	罗娘号	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		罗娘号
8	彭汉明	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人		彭汉明
9	周海波	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司			周海波
10	张晓军	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	施工员		张晓军
11	叶茂行	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	质检员		叶茂行
12	江彩辉	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司			江彩辉
13	陈继城	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	资料员		陈继城
14	党保忠	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司			党保忠
15	刘昌海	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司			刘昌海
16	唐厚军	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司			
17	吴国才	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司			吴国才
18					
19	陈柳滨	深圳市华辉装饰工程有限公司			陈柳滨
20					
21		深圳中海世纪建筑设计有限公司			郑成州
22	郑成州	深圳市罗湖人才安居有限公司			郑成州
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成各项施工内容,同意验收



建设单位(公章)

单位(项目)负责人



吴达

2022年6月28日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 翠苑家园项目精装修工程 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工 程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2021 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、项目管理班子其他人员设置

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曹双捷	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442014201426081	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	张世凰	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1000102007747 号	建筑装饰施工	本单位	/	/
技术负责人	罗娘号	高级工程师	职称证	高级	鲁 150822007533	建筑装饰施工	本单位	/	/
质量主任	尚亚军	中级工程师	上岗证书	中级	0441810794418002 556	建筑装饰	本单位	/	/
安全主任	罗海洲	中级工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2019) 0034545	建筑工程	本单位	/	/
精装工程师	李章宪	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003004516 号	建筑装饰施工	本单位	/	/
精装工程师	张权有	高级工程师	职称证	高级	2003001047840	建筑施工	本单位	/	/
精装工程师	刘晴	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003013563 号	建筑装饰施工	本单位	/	/
机电工程师	赵皓	中级工程师	职称证	中级	A (2011) 067040	机电工程	本单位	/	/
机电工程师	曹春龙	中级工程师	职称证	中级	BD2137723	机电工程	本单位	/	/
机电工程师	彭国彬	中级工程师	职称证	中级	黔中 20594213	机电工程	本单位	/	/
成本负责人	李东怀	注册造价师证	注册造价师证	/	建 [造]110444000186 61	土木工程	本单位	/	/
安全员	彭成高	安全考核合格 C 证	安全考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2013) 9000230	装饰工程	本单位	/	/
安全员	彭伟健	安全考核合格	安全考核合格	/	粤建安 C3 (2017) 0021317	装饰工程	本单位	/	/

		C 证	C 证						
施工员	曹嘉炜	上岗证书	上岗证书	/	0441710294417004479	装饰工程	本单位	/	/
施工员	张晓军	上岗证书	上岗证书	/	0441710294417003714	装饰工程	本单位	/	/
施工员	吴劲	上岗证书	上岗证书	/	0441710394417005758	装饰工程	本单位	/	/
质量员	姚德冲	上岗证书	上岗证书	/	0441710794417002964	装饰工程	本单位	/	/
质量员	叶茂行	上岗证书	上岗证书	/	0441810894418003234	装饰工程	本单位	/	/
质量员	肖晓航	上岗证书	上岗证书	/	0622310600037000274	装饰工程	本单位	/	/
材料员	陈继城	上岗证书	上岗证书	/	0441711194417013259	工程管理	本单位	/	/
材料员	朱其来	上岗证书	上岗证书	/	0442111100004000027	建筑施工与管理	本单位	/	/
资料员	付立	上岗证书	上岗证书	/	0441711494417014639	装饰工程	本单位	/	/
资料员	赖秋曲	上岗证书	上岗证书	/	0441611494416014661	装饰工程	本单位	/	/
劳资专管员	范帝漂	上岗证书	上岗证书	/	0622311300037000065	装饰工程	本单位	/	/
深化设计师	刘敏锋	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1500102271712 号	建筑装饰设计	本单位	/	/
深化设计师	隆科	中级工程师	职称证	中级	1903003023894	建筑装饰设计	本单位	/	/

4.1、项目经理-曹双捷

		使用有效期: 2024年10月24日 - 2025年04月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 曹双捷		
性 别: 男		
出生日期: 1970年02月05日		
注册编号: 粤1442014201426081		
聘用企业: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
	个人签名: 曹双捷	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.10.24	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010983

姓 名:曹双捷

性 别:男

出 生 年 月:1970年02月05日

企 业 名 称:深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月22日

有 效 期:2023年12月14日 至 2026年12月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年12月22日



本证可作为持证人求职或受聘相应专业技术职务的依据。

在进行国内外学术交流与科技合作时，此证可作为持证人具有相应专业技术、学术水平的证明。

This certificate can be used by the bearer thereof as a qualification reference when seeking employment or being granted a pertinent professional title.

The bearer may use this certificate as a proof that s/he has the pertinent technical or academic level in domestic and international academic exchanges and scientific and technological cooperation.



重庆市工程师协会

Chongqing Engineers' Association

签发日期: 2015-12-10

Date of Issue: _____

编号:

S/N: 渝工高字第 A150108

姓名

Name

曹双捷

Cao Chuangjie

性别

Gender

男

Male

出生年月

Date of Birth

1970-2-5

February 5, 1970

专业名称

Speciality

施工管理

Construction Management

资格名称

Qualification Level

高级工程师

Senior Engineer

授予时间

Date of Conferment

2015-12-3

December 3, 2015



姓名 曹双捷

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 2 月 5 日

住址 重庆市沙坪坝区白鹤岭2
号附3号6-2



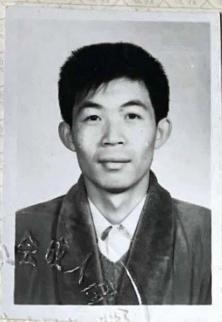
公民身份号码 652929197002050017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局

有效期限 2008.12.29-2028.12.29



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(22)

批准文号: (83)教成字 036号

证书编号: 800762

学生曹捷, 性别男, 一九七〇年
二月 日生。 于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
工业与民用建筑工程专业脱产学
习, 修完 叁 年制 专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

学校(院)



一九九四年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1655.1	551.76			495.24			103.34	323.32	101.48	

103.34 323.34

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a86146eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4.2、生产经理-张世凰



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00012456

学生 张世凰 性别 男 一九七二年
十二月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校
工业与民用建筑 专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 杨星男
校 名: 昆明理工大学
一九九六年七月 日
学校编号: 92101965

姓名 张世凰
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 12 月 15 日
住址 广东省汕头市金平区金砂
街道潮护路31号桂香园15
幢601房
公民身份号码 530102197212153759



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2021.01.04-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世凰
社保电脑号：809729019
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

身份证号码：530102197212153759
单位编号：190690

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			8020.06	4421.84			1655.1	551.76			495.24		103.34	323.32		101.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a86395c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
190690
单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4.3、技术负责人-罗娘号

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 罗娘号

性别: 男

出生年月: 1983.06.03

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822007533

评审委员会(章)

评审时间: 2015-04-25

公布时间: 2015-06-01
(生效时间)

公布文号:
鲁人社字〔2015〕90号

注册单位

注册时间

核准公布部门(章)

力资源初社和

长三

普通高等学校

毕业证书



学生 罗娘号 性别男，一九八三年 六 月 三 日生，于二〇一一年
三月至二〇一三 年 七 月 在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

理工

海大

校(院)长： 申石雨

证书编号：101417201305101634 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

姓名 罗娘号
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 3 日
住址 广东省陆河县河田镇河北
村委会下坝村106号



公民身份号码 44152319830603677X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.02.07-2037.02.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8572.79		4421.84	6592.35		2414.12			495.24			323.32		101.48	

103.34 323.34

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265a8647fe2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



1) 武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目(长存花园)B 标段室内精装修工程

合同编号:

武汉长江存储国际社区

A1 地块-居住项目(长存花园)B 标段室内精装修工程

施工合同

甲方: 武汉长江存储科技服务有限公司

乙方: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

日期: 2021 年 9 月 21 日

第一部分 协议书

甲方（发包方）：【武汉长江存储科技服务有限公司】

法定代表人：王继增

住所：武汉市东湖新技术开发区高新四路18号新芯生产线厂房及配套设施2幢0S6号556室

乙方（承包方）：【深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司】

法定代表人：彭作栋

住所：深圳市福田区景田西路17号赛格景苑二、三层

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】事项协商一致。

鉴于：

1. 甲方委托乙方负责【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】工作。

2. 乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同价格，在本合同规定的时间内保质、保量的完成上述工作，图纸范围内清单如有错项、漏项，投标报价自行考虑，因二次深化设计增加的费用，概由乙方自行承担。

3. 乙方作为有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业现状、【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】（包工包料工程）项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、地区相关法规、工地周边环境、交通道路、现场条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、安全施工、冬（雨）季施工、夜间及节假日施工、赶工、外地施工、施工组织设计、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、政府重大活动、甲方对工期和质量的要求、设计及工程变更、成品和半成品的保护、检验、调试、验收、样品、工程管理、工程保险、所有税费的规定和缴纳等因素。

甲乙双方达成如下协议：

1. 工程概况

1.1. 工程名称：【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程】

1.2. 工程地点：

武汉长江存储国际社区 A1 地块位于武汉市东湖高新区科技二路以南，未来二路以西；

1.3. 承包范围：

武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程，该标段包括 A1 地块 12-14#、18#、20-23#楼的室内精装修工程。

1.3.1 包括但不限于本工程的招标文件、招标文件答疑、图纸、工程量清单、规范、技术标准和要求及合同条款中所列的、隐含的内容或按照惯例应由乙方完成的内容及本合同中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，乙方需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任；

1.3.2 本工程的深化设计、样品材料的提供、工程样板的制作等；

1.3.3 本工程的成品保护、施工垃圾清运，开荒保洁和精保洁达到交付小业主的标准；

1.3.4 电梯正式验收合格后，由乙方负责电梯轿厢的成品保护、维护工作。电梯司机的相关费用已含在本合同价款内，乙方不应向其他施工单位收取电梯使用、维护费。

1.3.5 施工期间的水电费。

1.3.6 对承接施工范围内所有施工内容(包括甲方分包工程)承担现场管理、施工协调责任等。

1.4 施工界面和材料设备供货方式：施工界面见附件四，材料设备供货方式及品牌型号见附件五。

1.5. 承包方式：本工程为固定总价包干模式。包深化设计、包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包维护、包风险、包验收合格、包质保期维修等。

1.6. 本工程乙方未经甲方书面同意不得分包，乙方若拟对部分工程采取分包，须上报甲方，征得甲方书面同意后方可实施，并实行分包对乙方负责，乙方对甲方负责的责任制，由乙方对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

2. 工期及施工进度

2.1. 工期

工期：180 日历天。

计划开工日期具体时间以监理或甲方的通知为准；

以上日期已含法定节假日，具体时间如有变化，以监理单位的进场通知或甲方书面通知为准。乙方需根据开工日期、完工日期、竣工验收日期，并按照甲方的要求调整工程进度计划及施工组织方案，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

2.2. 以上工期已充分考虑可能出现的除不可抗力外各种外部不利因素（包括但不限于节假日施工、高考、中考、交通管制、疫情等）及工程的合理工期等。

3. 合同价款

本合同为固定总价合同，合同总价为 142,708,565.13 元（大写：壹亿肆仟贰佰柒拾万捌仟伍佰陆拾伍元壹角叁分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 11,783,276.02 元（大写：壹仟壹佰柒拾捌万叁仟贰佰柒拾陆元零贰分），不含税总价 130,925,289.11 元（大写：壹亿叁仟零玖拾贰万伍仟贰佰捌拾玖元壹角壹分）；

其中：

室内精装修工程总价 89,988,711.25 元（大写：捌仟玖佰玖拾捌万捌仟柒佰壹拾壹元贰角伍分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 7,430,260.56 元（大写：柒佰肆拾叁万零贰佰陆拾元伍角陆分），不含税总价 82,558,450.69 元（大写：捌仟贰佰伍拾伍万捌仟肆佰伍拾元陆角玖分），

精装修部品专业工程总价 52,719,853.88 元（大写：伍仟贰佰柒拾壹万玖仟捌佰伍拾叁元捌角捌分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 4,353,015.46 元（大写：肆佰叁拾伍万叁仟零壹拾伍元肆角陆分），不含税总价 48,366,838.42 元（大写：肆仟捌佰叁拾陆万陆仟捌佰叁拾捌元肆角贰分）。

上述合同价款图纸内包干，并包括乙方报价书中未提及但为完成本工程不可或缺的所有附带工作并通过甲方验收、质保期所涉及的一切费用。此价款已包含完成本合同范围内全部工作所需的全部费用，除合同另有约定，甲方无须向乙方支付任何其它费用。

暂列金额（含增值税）¥545,000.00 元（大写：人民币 伍拾肆万伍仟元整），

暂列金额的最终解释权归甲方所有（暂列金额是指甲方在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于本合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用）。

上述合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、水电费、施工措施费、扰民及民扰费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、冬雨季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、二次搬运费、室内环境检测费、生产（生活）临建的搭设及搬迁、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、基底清理、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、检验费、调试费、税金、施工场地清理及垃圾运至施工总承包方指定地点、销售配合费、保密费、成品保护费、配合管理协调费等。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其它所有费用也已包含在本工程造价内，不再额外计取，由乙方向税务部门缴纳。乙方不得以漏项、合同要求与施工图纸不符提出任何补偿。

若合同履行期间，税率调整，则合同的不含税价不变，在税率调整之后所支付价款的含税价按新税率执行计算。

4. 质量标准

本工程质量标准：合格。

5. 合同解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下（同一次序下，以时间靠后的文件为准）：

- 1) 本合同签订后双方约定的补充协议；
- 2) 本合同及其附件；
- 3) 中标通知书；
- 4) 招标文件及其补充文件；
- 5) 投标文件及补充文件；
- 6) 合同图纸；
- 7) 其它双方共同确认的构成合同组成部分往来信函、会议纪要、备忘录等。

6. 附则

6.1. 本合同采用汉语语言文字书写、解释和说明。

6.2. 本合同适用中国内地现行的法律、法规。

6.3. 甲乙双方确认：如涉及到对合同文件的修改、合同价格的调整（包括但不限于变更与索赔金额的确认以及结算价款的确认等）、服务期限的调整、服务标准的改变等可能影响甲方重要利益的事项，均需甲方签字并加盖公章或合同章后方可生效，其他任何印章不具备此等效力。任何由甲方代表人单独发给乙方的涉及前述内容的文件均不对甲方产生约束力。

6.4. 本合同一式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份，具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章、并加盖公章或合同专用章后生效，修改处应加盖双方的印章。

发包人（盖章）：【】

住所：【】

邮政编码：【】

法定代表人或授权委托人（签字）：【】

开户银行：【】

账号：【】

电话：【】

传真：【】

电子邮箱：【】

签订日期：2021年【6】月【21】日

承包人（盖章）：深圳市坐标建筑装饰
工程股份有限公司

住所：深圳市福田区景田西路赛格
景苑二、三层

邮政编码：518000

法定代表人或授权委托人（签字）：【】

开户银行：交通银行深圳金叶支行

账号：4430 6632 6018 0100 76747

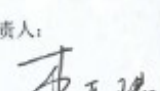
电话：0755-83838585

传真：0755-83940398

电子邮箱：【】

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉长江存储国际社区A1地块-居住项目（长存花园）B标段室内精装修工程		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	206 / 87414 层 / m ²
施工单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	罗娘号	开工日期	2021年6月1日
项目负责人	李亚琨		项目技术负责人	罗娘号	完工日期	2021年12月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 15 分部，经查符合设计及标准规定 15 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 206 项，符合规定 206 项 共抽查 206 项，符合规定 206 项 经返工处理符合规定 / 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 792 项，达到“好”和“一般”的 792 项，经返修处理符合要求的 / 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	
 项目负责人:  2021年12月22日		 监理工程师:  2021年12月22日		 项目负责人:  2021年12月22日	 项目负责人:  2021年12月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2) 翠苑家园项目精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030320180081001001

标段名称: 翠苑家园项目精装修工程

建设单位: 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 1952.452194万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 罗娘号



本工程于 2021-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05



查验码: 2371776680123267

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030320180081001001

合同编号: LH-G-2021-CYHY-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠苑家园项目精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区西岭下北区1号

发 包 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠苑家园项目精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区西岭下北区1号。

核准(备案)证编号: 罗发改〔2018〕217号、罗发改投〔2020〕192号。

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区西岭下北区1号,用地面积3215平方米,总建筑面积约27475平方米,其中人才住房8320平方米、返还居住用房7500平方米、物业用房100平方米,公共配套用房5000平方米,建筑高度145.75米,地上47层、地下2层,总户数156户,其中人才房82户。另包含登山道约300米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

(一) 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化,由报批报建产生的所有费用由承包人承担);根据招标人提供的装修及登山道设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、凉亭、边坡、部品深化设计,负责编制竣工图;配合编制项目结算、财务决算及审计等项目相关工作;根据档案管理的有关规定,参照深圳市档案馆的要求并满足发包人各类相关资料归档的要求,整理并完整移交发包人;负责现场附着物清理,施工完成后,对室内进行环保检测、精保洁并成交付;负责进场前工作面接收查验工作、跟进整改工作及收楼工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的与该项目建设相关工作,负责与项目周边住户、物业管理单位的协调工作及保修工作。

(二) 施工范围: 包含但不限于: 1) 人才住房户内装修工程、公共配套用房装修工

程（包括办事大厅、电梯厅、楼梯走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等）。2) 安装工程：包含装修工程范围内的照明插座配管穿线、开关及插座面板、空调、排气扇、风机采购及安装等，并负责从总承包单位预留接驳点接驳，若无桥架则由装修单位自行配管；装修范围内灯具、部分五金、衣柜厨柜、燃气灶、抽油烟机等采购及安装等；3) 登山道品质提升工程。4) 施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

（三）指定户型及公共配套用房样板间：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机、排气扇采购及安装、其他管线的安装及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工。3) 完成施工后，需 1 天内完成室内精保洁以及后期所有关于样板间需要配合的工作。4) 样板间完成后，待发包人及设计单位确认后方可批量施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	■建筑节能
■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____);				
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);				
■装饰装修 (■抹灰 ■涂饰 ■饰面板(砖) ■吊顶 □其它_____);				
■其它: 装修范围内的安装工程。				

4. 其他工程

登山道提升改造

三、合同工期

工期暂定为 180 日历天, 具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量验收合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写 壹仟玖佰伍拾贰万肆仟伍佰贰拾壹元玖角肆分 (¥19524521.94 元), 其中不含增值税合同价人民币 (大写 壹仟柒佰玖拾壹万贰仟肆佰零伍元肆角伍分 (¥17912405.45 元), 增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万肆仟叁佰捌拾玖元叁角玖分(¥314389.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万叁仟伍佰肆拾肆元捌角壹分(¥1673544.81 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100011800001654

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市罗湖区安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

承包人: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翠苑家园项目精装修工程

验收日期：2022年6月28日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翠苑家园项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区莲塘街道西岭下北区1号	建筑面积	13420	工程造价	19524521.94元
结构类型	框架	层数	地上:	47	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	罗建施函第[2021]020号	监理许可证号			
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2022年6月8日		
监督单位	监督编号				
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	罗娘号、吴跃飞、陈柳滨
组员	李星星、雷国威、胡知保、周海波、彭汉明、张晓军、叶茂行、陈维城、江彩辉、党保忠、唐厚军、刘昌海、吴国才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗娘号	张晓军、叶茂行、江彩辉、唐厚军、刘昌海、吴国才
建筑设备安装工程	罗娘号	张晓军、叶茂行、党保忠
工程质控资料	罗娘号	陈维城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李达	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目负责人		李达
2	李星星	深圳市罗湖人才安居有限公司	专业工程师		李星星
3	雷国威	深圳市罗湖人才安居有限公司	专业工程师		雷国威
4	吴跃飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		吴跃飞
5	胡知保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡知保
6					
7	罗娘号	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		罗娘号
8	彭汉明	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人		彭汉明
9	周海波	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司			周海波
10	张晓军	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	施工员		张晓军
11	叶茂行	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	质检员		叶茂行
12	江彩辉	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司			江彩辉
13	陈继城	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	资料员		陈继城
14	党保忠	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司			党保忠
15	刘昌海	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司			刘昌海
16	唐厚军	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司			
17	吴国才	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司			吴国才
18					
19	陈柳滨	深圳市华辉装饰工程有限公司			陈柳滨
20					
21		深圳中海世纪建筑设计有限公司			刘成州
22	黄汉国	深圳市罗湖人才安居有限公司			黄汉国
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成各项施工内容,同意验收



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年6月28日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市罗湖人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市罗湖区_____翠苑家园项目精装修工程_____工程 (请勾选:

☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

[Handwritten signature]

2022 年 6 月 28 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.4、质量主任-尚亚军



尚亚军 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八 年 五 月 七 日

证书编码: 0441810794418002556

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尚亚军

身份证号: 610123196911140014

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

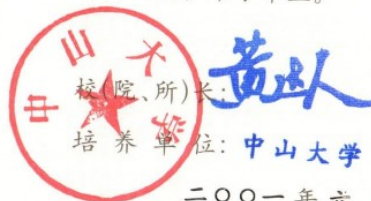
硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00136418

研究生 尚亚军 性别 男，
一九六九年十一月十四日生，于一九九八
年九月至二〇〇一年六月在
行政管理 专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。



二〇〇一年六月二十六日

编号: 10558120010200475

姓名 尚亚军
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 11 月 14 日
住址 广东省深圳市南山区南油
路2336号



公民身份号码 610123196911140014

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.02.07-2026.02.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚亚军 社保电脑号：2018168 身份证号码：610123196911140014 页码：1
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：190690 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52
2023	07	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52
2023	08	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52
2023	09	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52
2023	10	190690	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52
2023	11	190690	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52
2023	12	190690	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52
2024	01	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06
2024	02	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06
2024	03	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	04	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	05	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	06	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	07	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	08	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	09	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	10	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
合计				8989.64	4644.16			6592.35	2414.12			503.2		120.77	358.3	110.17



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a8649eb7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 190690 单位名称 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4.5、安全主任-罗海洲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0034545

姓 名: 罗海洲

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月30日

企 业 名 称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月13日

有 效 期: 2022年09月27日 至 2025年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月13日



照
片



粤中取证字第 1803003010606 号

罗海洲 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



成人高等教育

毕业证书



学生 罗海洲 性别男，一九八九年 十 月 三十 日生，于二〇一四年
三 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑学

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80)教工发字041

证书编号：105615201706002153

二〇一七年 一 月 十六 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗海洲

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区市花
路港安大厦第六层D1



公民身份号码 441523198910306772



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.08.10-2041.08.10

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年12月19日
证明专用章

4.6、精饰工程师-李章宪



姓名 李章宪
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 362426198506096413



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.12.03-2038.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李章宪
社保电脑号：610397192
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

身份证号码：362426198506096413
单位编号：190690

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计				8572.79	4421.84			6592.35	2414.12			495.24				101.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a8666c6x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
190690
单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4.7、精装工程师-张权有

广东省职称证书

姓 名：张权有

身份证号：441602198204022258



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047840

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张权有 性别男，一九八二年 四 月 二 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 园林(城市规划) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业技术学院

校(院)长：崔英德

证书编号：113471200605000139

二〇〇六年 六 月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 张权有

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 4 月 2 日

住 址 广东省深圳市南山区龙珠
大道64号城市假日花园8
栋1单元102

公民身份号码 441602198204022258



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.12.07-2035.12.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张权有
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

社保电脑号：610047117
单位编号：190690

身份证号码：441602198204022258
单位编号：190690

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	190690	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	07	190690	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	08	190690	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	09	190690	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	10	190690	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	190690	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	190690	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	190690	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	190690	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	190690	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	08	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	09	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	10	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	11	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
合计			13900.0	7200.0			6592.35	2414.12			548.04		219.0		553.64	159.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a8669c2n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
190690
单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4.8、精装工程师-刘晴

照片 	刘晴 于 二〇一七 年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003013563 号	评审委员会评审通过, 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: C610873	学生刘晴 性别男 现年22岁 于一九九二年九月至一九九四年七月在 本校 工业与民用建筑 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名 武汉冶金科技大学 校(院)长 任法麟 一九九四年七月八日 证书编号: 3595073
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晴
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

社保电脑号：600853667
单位编号：190690

身份证号码：422424197204122275
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52
2023	07	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52
2023	08	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52
2023	09	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52
2023	10	190690	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52
2023	11	190690	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52
2023	12	190690	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52
2024	01	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06
2024	02	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06
2024	03	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	04	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	05	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	06	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	07	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	08	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	09	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	10	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	11	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
合计			8989.64	4644.16			6592.35	2414.12			503.2		120.77	358.3		110.17



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a867db4a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
190690
单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4.9、机电工程师-赵皓



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A（2011）067040

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No.

持证人签名.....
Signature of the bearer

姓 名 赵皓 Full Name	系列名称 工程 Category Appellation
性 别 男 Sex	专业名称 电气 Specialty Appellation
出生年月 1975 年 6 月 Date of Birth	资格名称 工程师 Qualification Appellation
工作单位 Working Unit	评审时间 2011 年 4 月 Appraisal Date
	评委会 (章) Commission (Sign) 2011 年 4 月 18 日 Y4 M18 D

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00911498	学生赵皓性别男，一九七五年 六月二日生，于一九九四年九月 至一九九七年七月在本校建环电 气技术专业叁年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。 校 (院) 长: [Red Seal] 校 名: [Red Seal] 一九九七年七月五日 学校编号: 94305111
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵皓

社保电脑号：600247343

身份证号码：422223197506122337

页码：1

参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：190690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			8572.79	4421.84			6592.35	2414.12			495.24		103.34	323.32		101.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a868128n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
190690
单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4.10、机电工程师-曹春龙

208



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 曹春龙 性别 男
Name Gender

出生年月 1983年11月03日
Date of Birth

工作单位 河北阔尔电力工程有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 机电一体化
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 保职改办中字[2021]470号
Approval No.

授 予 时 间 2021年11月20日
Date of Conferment

管 理 号 BD2137723
File No.

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

普通高等学校

毕业证书



学生 曹春龙 性别 男，一九八三年十一月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工商管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北农业大学

校（院）长：王志刚

证书编号：100861200805002616

二〇〇八年六月二十二日

姓 名 曹春龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 11 月 3 日

住 址 河北省新乐市正莫镇通康路4号



公民身份号码 130184198311032519



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新乐市公安局

有效期限 2014.09.23-2034.09.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹春龙
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

社保电脑号：810262210
单位编号：190690

身份证号号码：130184198311032519
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			8020.06	4421.84			6592.35	2414.12			495.24		103.34	323.32		101.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a8693d96 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
190690
单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4.11、机电工程师-彭国彬

	姓名	彭国彬
	性别	男
	出生年月	1991.09
	工作单位	贵州茂业建筑工程有限公司
	系 列	工程 专 业 电气自动化
(发证单位钢印)	中级职务	工程师
	任职资格	贵州省工程技术职务中级评审委员会
	评审组织	
	任职资格	2019 年 12 月 15 日
	时 间	
	审批单位	贵州省人力资源和社会保障厅
发证单位	(公章)	
发证时间	2020年03月25日	
证书编号	黔中20594213	

普通高等学校

毕业证书



学生**彭国彬** 性别**男**，一九九一年九月二十六日生，于二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校**工商管理(专插本)**专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东培正学院**

校(院)长：

张曙光

证书编号：120591201505002657

二〇一五年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **彭国彬**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1991年9月26日

住址 广东省深圳市福田区景田西路17号赛格景苑三层

公民身份号码 441523199109266773



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.09.15-2027.09.15

计算单位：元

宁波市社会保险基金管理中心
宁波市社会保险基金管理中心
打印日期: 2024年12月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.12、成本负责人-李东怀



857

姓 名: 李东怀
身 份 证 号 码: 340404196507230634
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

证 书 编 号: 建[造]11044400018661

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日



This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No.



持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 李东怀
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1965.07
Date of Birth

工作单位 安徽精诚建设有限责任
Working Unit

公司潘集分公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 结构工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2013.08.04
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2013年 08月 04日
Y M D



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制。它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号: FQY (13) 93424833

发证机关(章)
Issued By (Sign)



2013年 08月 20日
Y M D



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8020.06	4421.84			1655.1	551.76			495.24				323.32	101.48

社保费缴纳清单
103.34 323.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265a86bd8a6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
190690
单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4.13、安全员-彭成高

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2013)9000230	
姓 名:	彭成高
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年01月01日
企 业 名 称:	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年12月25日
有 效 期:	2022年11月08日 至 2025年12月24日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2013年12月25日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				8020.06	4421.84			1655.1	551.76			495.24					101.48

103.34 323.34

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a86d0a7k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4.14、安全员-彭伟健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0021317	
姓 名:	彭伟健
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年10月06日
企 业 名 称:	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年11月07日
有 效 期:	2023年10月12日 至 2026年11月06日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年10月12日	

普通高等学校

毕业证书



学生 彭伟健 性别男,一九九〇年 十 月 六 日生,于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206092725

二〇一二年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 彭伟健

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 10 月 6 日

住 址 广东省陆河县东坑镇东坑
村委会大坝村4号



公民身份号码 441523199010067379



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.08.18-2026.08.18



4.15、施工员-曹嘉炜

证书编码: 0441710294417004479

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 曹嘉炜

身份证号: 320683199210252855

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 曹嘉炜 性别 男，一九九二年十月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年七月在本校 数控技术专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏城市职业学院

校（院）长：

证书编号：140001201306533186

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹嘉炜

性别 男 民族 汉

出生 1992年10月25日

住址 江苏省通州市东社镇五甲
苴居二十七组21号

公民身份号码 320683199210252855



中华人民共和国居民身份证

签发机关 通州市公安局

有效期限 2021.01.28-2041.01.28

姓名: 曹嘉炜	社保电脑号: 641367873	身份证号码: 320683199210252855	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 190690		计算单位: 元

6.61 18.88
 0 2360 18.88
 0 2360 18.88
 9.44 2360 18.88
 9.44 2360 18.88
 9.44 2360 18.88
 9.44 2360 18.88
 9.44 2360 18.88
 103.31 323.32

社保费缴纳清单
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a86e5392 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
190690

单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4. 16、施工员-张晓军

证书编码: 0441710294417003714

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 张晓军

身份证号: 441521198306020011

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. 04 00451782



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓军
社保电脑号：606464055
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

身份证号码：441521198306020011
单位编号：190690

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			8020.06	4421.84			6592.35	2414.12			495.24		103.34	323.32	101.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a86f26dr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
190690
单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4.17、施工员-吴劲

证书编码: 0441710394417005758

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴劲

身份证号: 44092119790922049X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴 劲

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 22 日

住址 广东省信宜市东镇镇六运
坳村村12号



公民身份号码 44092119790922049X



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2005.11.14-2025.11.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴劲 社保电脑号：2726089 身份证号码：44092119790922049X 页码：1
 参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：190690 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			8020.06	4421.84			6592.35	2414.12			495.24		103.34	323.32	101.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a8700c77 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 190690 单位名称
 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4. 18、质量员-姚德冲

证书编码: 0441710794417002964

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 姚德冲

身份证号: 320625196603046430

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 08 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生姚德冲性别男民族汉
一九六六年三月生，系江苏省(市)
海门县(市)人，一九八三年
九月至一九八六年六月在本校
建筑系工业与民用建筑专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第90090821号



校长

军金珏

一九八六年六月 日

姓名 姚德冲
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 3 月 4 日
住址 江苏省海门市树勋镇新河
村四组30号



公民身份号码 320625196603046430



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海门市公安局
有效期限 2007.02.21-2027.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8020.06		4421.84	1655.1		551.76		495.24		323.32		101.48			

103.34 323.34

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a87065c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4.19、质量员-叶茂行

证书编码: 0441810894418003234	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 叶茂行
	身份证号: 441523199207166354
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 03月 22日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8020.06	4421.84			6592.35	2414.12			495.24				323.32	101.48

103.34 323.34

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a8711af6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号
190690



4. 20、质量员-肖晓航

证书编码: 0622310600037000274

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 肖晓航

身份证号: 441523198810165511

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2023年 03月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓航
社保电脑号：622754151
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

身份证号码：441523198810165511
单位编号：190690

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			8020.06	4421.84			6592.35	2414.12			495.24		103.34	323.32	101.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a871b772 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
190690
单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4.21、材料员-陈继城

证书编码: 0441711194417013259

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈继城

身份证号: 360732199312062334

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈继城 性别 男，一九九三年十二月六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院 工程管理 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学长江学院

院 长：

邹自力

证书编号：134321201605001490

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈继城

性别 男 民族 汉

出生 1993年12月6日

住址 江西省赣州市兴国县社富乡社富村连坑组69号



公民身份号码 360732199312062334



中华人民共和国居民身份证

签发机关 兴国县公安局

有效期限 2022.04.14-2042.04.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				8020.06	4421.84			1655.1	551.76			495.24					101.48

103.34 323.34

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a8721cd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4. 22、材料员-朱其来

证书编码: 0442111100004000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 朱其来

身份证号: 362421199407184111

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2021年11月08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 朱其来 性别男 ,一九九四年 七 月十八 日生,于二〇一二
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 复合材料与工程
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 青岛大学

校(院)长:

范跃进

证书编号: 11065201605000029

二〇一六 年 六 月十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	190690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	190690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8020.06		4421.84	1655.1		551.76		495.24		323.32		101.48			

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916265a872f838) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月9日
证明专用章

4. 23、资料员-付立

证书编码: 0441711494417014639	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 付立
	身份证号: 420984198601173646
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 03月 24日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 付立

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 1 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区景田
西路17号赛格景苑三层



公民身份号码 420984198601173646



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.09.18-2037.09.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	190690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	190690	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8572.79	4421.84			6592.35	2414.12			495.24				323.32	101.48	

103.34 323.34

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a87338dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
190690

单位名称

单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4.24、资料员-赖秋曲

证书编码: 0441611494416014661	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 赖秋曲
	身份证号: 445281198409255829
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2024年 03月 26日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 赖秋曲 性别女，一九八四年九月二十五日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

申小雨

证书编号：101417201305105001

二〇一三年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖秋曲
社保电脑号：616296189
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

身份证号码：445281198409255829
单位编号：190690

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52
2023	07	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52
2023	08	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52
2023	09	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52
2023	10	190690	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52
2023	11	190690	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52
2023	12	190690	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52
2024	01	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06
2024	02	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06
2024	03	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	04	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	05	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	06	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	07	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	08	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	09	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	10	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	11	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
合计			8989.64 4644.16			6592.35 2414.12			503.2			120.77		358.3 110.17		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a8740b10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
190690
单位名称
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4. 25、劳资专管员-范帝漂

证书编码: 0622311300037000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 范帝漂

身份证号: 441523199601127572

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2023年 02月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





4. 26、深化设计师-刘敏锋



粤中取证字第 1500102271712 号



刘敏锋 于二〇一五年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 二 月 二十九日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01637027

学生 刘敏锋 性别 男

1979年 03月 10日生,于 1999年

09月至 2002年 06月在本校

建筑装饰设计工程 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10822120020600233



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	190690	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	190690	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	190690	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	190690	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	08	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			8989.64	4644.16			6592.35	2414.12			503.2						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a87519a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4. 27、深化设计师-隆科

广东省职称证书

姓 名：隆科

身份证号：430522198508065932



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书

学生 隆科 性别 男, 一九八五年八月六日生, 于二〇一二年一月至二〇一四年六月在本校 艺术设计专业 业余学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南林业科技大学 校(院)长: 周世雁

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 105385201405100659 二〇一四年六月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 隆科
性别 男 民族 汉
出生 1985年8月6日
住址 湖南省新邵县小塘镇田塘村2组13号

公民身份号码 430522198508065932

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新邵县公安局
有效期限 2018.11.07-2038.11.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隆科 社保电脑号：610397194 身份证号码：430522198508065932 页码：1
 参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：190690 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	190690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	190690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			8020.06	4421.84			6592.35	2414.12			495.24		103.34	32.32		101.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a8764c77 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

190690

单位名称

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



五、履约评价

序号	工程名称	评价单位名称	评价结论	评价时间	备注
1	广州白云机场希尔顿花园酒店装修项目	广州森牧投资有限公司广州白云机场酒店分公司	优秀	2022年5月10日	
2	清河县城管局办公楼室内外装修项目	清河县城市管理综合行政执法局	优秀	2019年12月16日	
3	体能训练中心改造工程	河北省国家安全厅	优秀	2021年10月10日	
4	葵涌办事处文化场馆建设工程	深圳市大鹏新区葵涌办事处	优秀	2020年8月5日	
5	2021年粤海街道7个公厕升级改造项目	深圳市南山区粤海街道办事处	优秀	2023年9月5日	

5.1、广州白云机场希尔顿花园酒店装修项目

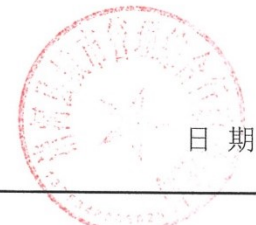
建筑工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广州森牧投资有限公司广州白云机场酒店分公司		评价期限	2021 年 11 月 19 日 至 2022 年 04 月 22 日	
承包商名称	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		承包商资质	一级	
法定代表人	彭作栋	项目负责人	刘晴		
企业地址	深圳市福田区莲花街道景田西路 17 号赛格景苑二层(2)、三层(1)				
工程名称	广州白云机场希尔顿花园酒店装修项目	承包范围	建筑装饰装修		
工程地点	广州市花都区花东镇九一村空港人道 9 号 B3 栋	工程合同价	1560 万元		
合同开工日期	2021.09.29	合同竣工日期	2021.12.30	合同工期	93
实际开工日期	2021.11.19	实际竣工日期	2022.04.22	实际工期	120
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					14
技术经济实力 (13 分)					11
工程实施过程管理 (45 分)					40
工期控制 (15 分)					12
协调配合与服务 (13 分)					13
合计					90
建设单位对承包商履约的总体评价:					
12 初保规范、施工进度符合 建设单位 (公章) 2022 年 1 月 10 日 					
评价等级	☐ 良好 (85 分以上) ☐ 合格 (60—84 分) ☐ 不合格 (59 分以下)				
备注:					

5.2、清河县城管局办公楼室内外装修项目

ZB-GC-2019-0162

项目履约评价表

项目名称	清河县城管局办公楼 室内外装修项目	建设单位	清河县城市管理综合 行政执法局
项目实施方	深圳市坐标建筑装饰 工程股份有限公司	项目负责人及 联系电话	李亚琨、18031823887
项目金额	1427419.17 元	合同履约时间	自 2019 年 10 月 28 日 至 2019 年 12 月 16 日
项目内容	清单及合同、图纸内所有工作内容		
履约情况评价			
1. 项目团队专业性	☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
2. 项目人员服务态度	☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
3. 项目团队为解决问题 及时沟通反馈	☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
4. 项目服务能有效解决 需求	☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
5. 项目服务能获得的认 可和信赖	☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
6. 履约整体评价情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 不满意		
评价意见 (公章)	  日期: 2019 年 12 月 16 日		

5.3、体能训练中心改造工程

ZB-GC-2021-0100

项目履约评价表

项目名称	体能训练中心改造工程	建设单位	河北省国家安全厅
项目实施方	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人及联系电话	赵金峰、13333111139
项目金额	383082.11 元	合同履约时间	自 2021 年 9 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日
项目内容	体能训练中心改造		
履约情况评价			
1. 项目团队专业性	☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
2. 项目人员服务态度	☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
3. 项目团队为解决问题及时沟通反馈	☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
4. 项目服务能有效解决需求	☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
5. 项目服务能获得的认可和信赖	☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
6. 履约整体评价情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 不满意		
评价意见 (公章)	河北省国家安全厅 日期:2021年10月10日		

5.4、葵涌办事处文化场馆建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市大鹏新区葵涌办事处		评价期限	2018 年 12 月 28 日 至 2020 年 08 月 05 日	
承包商名称	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		承包商资质	建筑工程装饰装修壹级	
法定代表人及联系方式	彭作栋 0755-8388385		项目负责人及联系方式	胡伟波 0755-83838585	
企业地址	深圳市福田区景田西路 17 号赛格景苑二、三层				
工程名称	葵涌办事处文化场馆建设工程	承包范围	室内装饰装修		
工程地点	深圳市葵涌办事处同富裕工业区	工程合同价	685.72（万元）		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	/
实际开工日期	2018-12-28	实际竣工日期	2020-08-05	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				24	
二. 履约质量				46	
三. 进度控制				6	
四. 协调配合与服务				13	
合计				89	
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）:					
(监理单位公章) 由于设计变更，导致工期延误，整体履约情况良好。					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	良好 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐				

5.5、2021 年粤海街道 7 个公厕升级改造项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>深圳市南山区粤海街道办事处</u>	
项目名称： <u>2021年粤海街道7个公厕升级改造项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳市坐标建筑装饰工程有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 文明施工情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 服从协调、配合情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 机械装备能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差	
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：深圳市南山区粤海街道办事处

（盖单位公章）

日期：2023 年 9 月 5 日

六、企业获奖情况

序号	获奖工程名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 ABC 区通关区域精装修工程 1 标	中国建筑业协会	2022. 12. 31	
2	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	新疆维吾尔自治区图书馆室内装修工程	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	
3	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	遵义茅台迎宾馆项目装饰装修工程	中国建筑装饰协会	2020. 12	
4	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	武汉华星光电第 6 代柔性 LTPS-AMOLED 显示面板生产线项目精装修包一标段	中国建筑装饰协会	2020. 12	
5	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	南宁东盟文化产业研发大厦（装修工程）	中国建筑装饰协会	2020. 12	
6	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	新建乌鲁木齐新客站站房雨棚及相关工程 ZF 标段	中国建筑装饰协会	2020. 12	
7	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	武汉华星光电第 6 代柔性 LTPS-AMOLED 显示面板生产线项目精装修包二标段	中国建筑装饰协会	2020. 12	
8	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	国联大厦改造项目装饰工程	中国建筑装饰协会	2020. 12	

6.1、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 ABC 区通关区域精装修工程 1 标



6.2、新疆维吾尔自治区图书馆室内装修工程



6.3、遵义茅台迎宾馆项目装饰装修工程



6.4、武汉华星光电第6代柔性 LTPS-AMOLED 显示面板生产线项目精装修包一标段

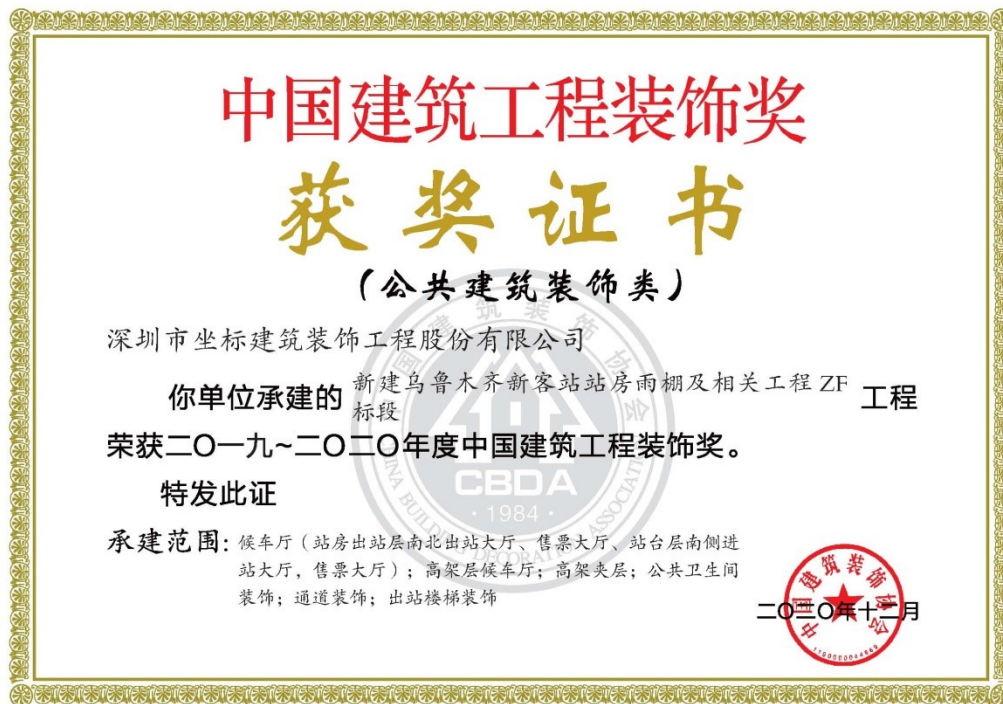


※中国建筑装饰协会 制※

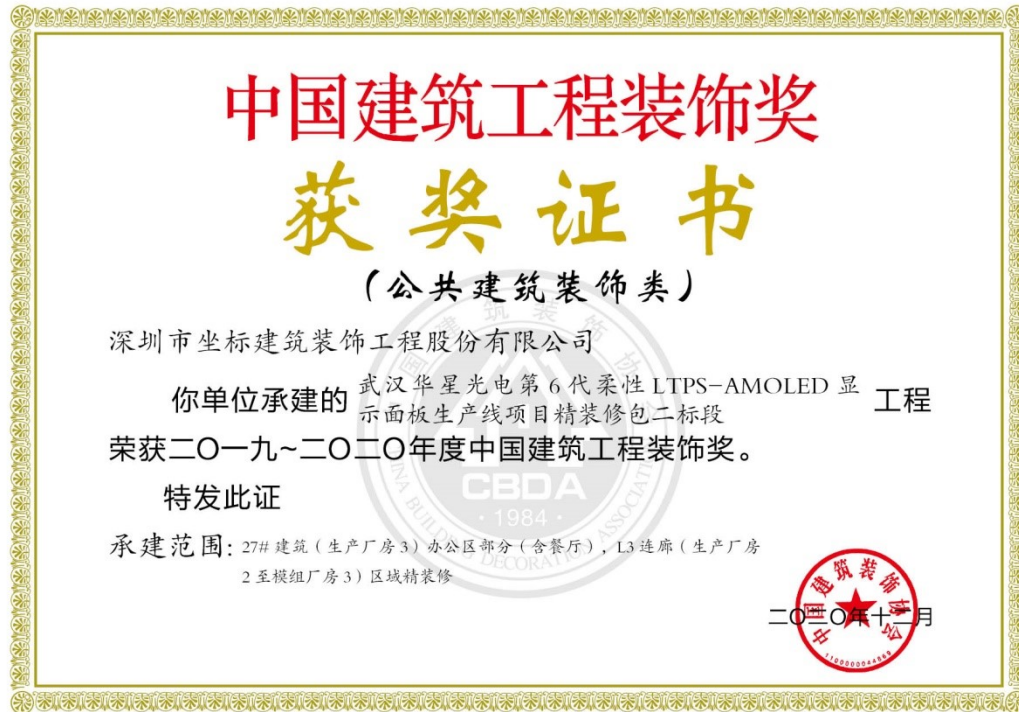
6.5、南宁东盟文化产业研发大厦（装修工程）



6.6、新建乌鲁木齐新客站站房雨棚及相关工程 ZF 标段



6.7、武汉华星光电第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目精装修包二标段



6.8、国联大厦改造项目装饰工程



七、其他