

标段编号：2311-440307-04-05-306859002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害
和危险边坡治理工程项目（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市尚润科工集团有限公司

日期：2024年12月11日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件 1”格式要求提供）2、投标人出具《近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）
2	企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准：已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准：施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称建设单位、项目类型合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容，（按“第三章附件 3”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价（不超过 3 项）	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况：（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

1、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市尚润科工集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	4280	法定代表人及联系方式	郑良特 (0755-85248248)
成立时间	2021年03月09日	企业总人数	132
主项资质	地基基础工程专业承包一级、建筑装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、承装(修、试)电力设施承装类四级、承修类四级、承试类四级		

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440803MA5623UL3H），法定代表人：（郑良特，441423197702261039），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人（签署）：

2、企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市尚润科工集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间	在建或竣工
1	云熙谷上屋物业装修工程三标段	深圳市上屋股份合作公司	装饰	81.95	竣工验收时间： 2023-06-14	竣工
2	龙为小学附属幼儿园改造提升工程	深圳市龙华区教育局	装饰	590.53	合同签订时间： 2023-12-04	在建
3	沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程施工	深圳市宝安区西乡街道办事处	装饰	53.40	竣工验收时间： 2024-01-31	竣工
4	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	装饰	118.86	竣工验收时间： 2023-08-18	竣工
5	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）	深圳市宝安区石岩街道办事处	建筑	276.44	竣工验收时间： 2024-05-29	竣工

1、云熙谷上屋物业装修工程三标段

(1) 施工合同关键页

云熙谷装修工程施工合同

发包方(以下简称甲方):深圳市上屋股份合作公司

负责人:赵育星

联系方式:27645347

联系地址:深圳市宝安区石岩街道办事处上屋办公楼

承包方(以下简称乙方):深圳市尚润科工集团有限公司

负责人:郑良特

联系方式:13798209532

联系地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲、乙双方协商一致,就云熙谷上屋物业装修工程三标段项目施工事宜签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称 云熙谷上屋物业装修工程三标段;
2. 项目地点 深圳市宝安区石岩街道育才路云熙谷花园;
3. 项目要求 合格。
4. 项目概况:甲方提供施工图纸及工程造价审定计量书(附件)

第二条 承包方式

按照审定的造价、采用包工、包料、包质量、包安全等全包的方式

第三条 工期

1. 工期为 90 个工作日,开工日期 年 月 日;
2. 施工中如遇甲方原因或不可抗力等因素延误工期,经甲、乙双方

书面认可后调整。

第四条 合同金额及支付方式

1. 合同金额为人民币 819,489 元。合同金额包括材料设备费、人工费和安装费以及税金方面的费用，合同金额不再作调整，甲方无须支付此项约定之外的任何其他费用，乙方应向甲方支付的违约金、赔偿款等，甲方有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由乙方承担。

2. 本合同签订后甲方向乙方支付 50% 的合同价作为预付款，竣工验收合格后，经乙方提交申请，由甲方向乙方一次性支付合同价的 97%；剩余 3% 尾款作为项目保修金，质保期（一年）满，工程不存在质量问题，结清该款项；由甲方按项目合同价向乙方一次性付清余款。

3. 乙方提交的付款申请须附上相关的文件（包括验收报告、与实际发生价款相应的真实、合法等额的增值税发票等），乙方未提供符合甲方要求的请款材料、发票或项目未通过甲方验收的，甲方有权拒绝付款。

验收标准：1. 工程质量应当符合国家及行业标准；

2. 甲方能够使用自如，外观完备；

3. 技术参数符合国家及行业标准。

4. 乙方指定收款银行账户信息如下：

乙方账号：4425 0100 0061 0933 3888；

开户名称：深圳市尚润科工集团有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行。

乙方变更上述收款银行账户信息应当书面通知甲方，并取得甲方的书面回复确认甲方已知悉，否则，甲方按照合同中约定的账户付款，乙方自行承担一切不利后果。

第五条 项目质保

1. 本项目防水质保期为 5 年，其他保修期为 2 年，自通过甲方及使用单位验收并移交完整竣工资料之日起计算；

2. 质保期内，乙方接到维修通知后 24 小时内必须派员到场维修并保证按时恢复使用，逾期，甲方有权委托第三方采取措施进行维修，产生的全部费用由乙方承担，且甲方有权向乙方追偿。因施工或材料质量等乙方原因引致的维修项目，乙方免收一切维修费用；

3. 质保期外或甲方原因引致的维修项目，乙方可适当向甲方收取修缮、更换材料（部件）的成本费。

第六条 双方责任和义务

（一）甲方责任和义务

1. 须在收到乙方提交的竣工验收申请后 7 个工作日内对项目进行验收；

2. 竣工验收合格后 30 个工作日内办理工程款的结算。

（二）乙方责任和义务

1. 应向甲方提供有效的施工（安装）资质证书、发票和有关证明文件以及合格的施工队伍；

2. 按约定的时间保质保量完成施工；

3. 在合同履行期间乙方对其工作人员的一切行为负责，并为本单位现场施工人员购买人身安全保险，包括但不限于造成自己或他人人身、财产损害或其他合法权益损害；

4. 向甲方提供主要材料、部件符合国家及行业质量标准；

5. 若存在本合同约定标的以外的施工项目，乙方应索要标明具体施工范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容的甲方委托书，无正式书面委托的甲方不予结算。

6. 乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违章操作造成的安全事故（包括造成甲方或第三方财产损失、人身伤亡事故等），乙方负责由安全事故带来的一切后果，与甲方无关。如因此导致甲方损失，由乙方负责赔偿。

7. 工程完工后或本合同终止后，乙方应于5日内清理杂物、施工设备及建筑垃圾等施工现场消理工作，做到工完场清，迟延完成清场的，甲方有权（或委托第三方）将场内的机械、设备、杂物等全部施工物品直接搬离现场，对场地进行清理，由此产生的全部费用由乙方承担，搬离过程中对乙方造成的全部不利后果（包括机械、设备的毁损、灭失）由乙方自行承担。

第七条 违约责任

1. 乙方应在合同约定期限内内容完成本合同项下全部装修工程，逾期完成的，每逾期1日，在支付合同工程造价金额0.5%违约金，逾期超过40日，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金。乙方逾期完工造成甲方损失的，乙方还需要赔偿甲方遭受的全部损失；

2. 甲方应及时付款，无正当理由逾期付款的，每逾1日，支付应付未付款部分金额0.05%违约金，乙方不得因此主张停工；逾期超过40日，乙方有权解除合同，并要求甲方支付违约金。

3. 甲乙双方应遵守本合同的其他条款，违反合同约定的，违约方须承担相应的违约责任并向守约方支付工程造价20%的违约金；

4. 乙方未经甲方书面同意，不得放弃承包或将工程全部或部分转包给第三方，否则乙方应向甲方支付合同总价款20%的违约金，且甲方有权单方终止合同，由此给甲方造成的一切损失，均由乙方承担赔偿责任；

5. 因乙方施工质量问题，甲方验收不通过的，乙方须承担无偿返工、整改等义务，并承担迟延完工的违约责任，因此造成的损失，甲方有权从工程款中予以扣除。

6. 如乙方未履行本合同项下义务或履行本合同项下义务不符合本合同约定或甲方要求，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，同时甲方有权解除本合同，如甲方解除合同，甲方无需向

乙方支付任何补偿或赔偿，就乙方导致甲方的损失，乙方仍应承担赔偿责任。

第八条 合同变更和终止

(一) 合同变更

本合同未尽事宜，由甲、乙双方本着友好协商的原则订立书面的补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

(二) 有下列情形之一的，本合同可以解除或终止：

1. 已按约定履行完毕的；
2. 经甲乙双方协商一致的；
3. 一方违约致本合同无法继续履行的；
4. 乙方擅自转让本合同项下权利义务的；
5. 因不可抗力事件导致合同无法继续履行的；
6. 法律法规规定解除或终止的其他情形。

第九条 特殊情况处理规则

1. 因不可抗力（不能预见、不能避免和不能克服的自然因素或社会因素）事件发生，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，当事方应立即书面或短信（微信）通知另一方，并在不可抗力事件发生后十五天内，向另一方提供不可抗力事件发生地区公证机构出具的、本合同不能履行或不能按约定履行的有效证明文件；

2. 双方按不可抗力事件对履行合同的的影响程度，协商决定是否解除合同、免除履行合同的部分责任或者延期履行合同。

第十条 争议解决

1. 因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决。协商不成，可向广东省深圳市宝安区人民法院提请诉讼；

2. 争议期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其他各项约定。

第十一条 送达条款

本合同中甲、乙双方填写的地址、电话、传真为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址，以特快专递(付清邮资)发出的通知，在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

第十二条 合同文本

本合同以中文制作，正本一式二份，甲、乙双方各执一份。附件：《施工图纸》、《工程造价审定书》、《工程质量缺陷保修书》为本合同一部分，均具有同等效力。

第十三条 合同生效

本合同经甲、乙双方签署后生效。

(以下无正文，为签署页)

甲方：(签章) 深圳市上屋股份合作公司
法定代表人或委托代理人：(签章)



乙方：(签章) 深圳市尚润科工集团有限公司
法定代表人或委托代理人：(签章)



本合同订立时间：
2023年4月26日

本合同订立地点：深圳市宝安区

(2) 竣工验收报告

建筑装饰工程

工程竣工验收报告



工程名称: 云熙谷上屋物业装修工程三标段

验收日期: 2023年6月14日

建设单位(盖章): 深圳市士学置业合作公司



一、工程概况

工程名称	云熙谷上屋物业装修工程 三标段	工程地点	深圳市宝安区石岩街道云熙谷
工程规模	装饰工程 (569.84平方)	工程造价 (万元)	81.9489
结构类型	框架-剪力墙	工程用途	居住
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市上屋股份合作公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市鸿艺达工程科技有限公司		A444010902
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D344493503
承建单位 (道路)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵成龙
副组长	熊军
组员	刘勇斌、郑明胜、郑良特、曾碧湖

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程		
装饰工程	赵成龙	刘勇斌、郑明胜、郑良特、曾碧湖
排水工程		
给水工程		
弱电智能化工程		
强电工程		
燃气工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

Large empty rectangular area for project conclusion and remarks.

<p>建设单位:</p> <p>赵书林</p> <p>赵书林</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>熊军</p> <p>熊军</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号44025367</p> <p>2023年6月4日</p>	<p>施工单位:</p> <p>新瑞泰</p> <p>新瑞泰</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月4日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月4日</p>
---	---	---	---	---

2、龙为小学附属幼儿园改造提升工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙为小学附属幼儿园改造提升工程

发布时间: 2023-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 391

招标项目编号:	44031020230114001
招标项目名称:	龙为小学附属幼儿园改造提升工程
标段名称:	龙为小学附属幼儿园改造提升工程
项目编号:	44031020230114
公示时间:	2023-11-01 15:20至2023-11-06 15:20
招标人:	深圳市龙华区教育局
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建昱建工集团有限公司//深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元):	590.528824万元
中标工期:	100天
项目经理:	李楚培
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202102543
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230114001001

标段名称: 龙为小学附属幼儿园改造提升工程

建设单位: 深圳市龙华区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建昱建工集团有限公司//深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 590.528824万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 李楚培



本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-11-14

查验码: 2568380923408697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

FD-2015-06

工程编号: 2023529

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称: 龙为小学附属幼儿园改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市建昱建工集团有限公司
/深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市建昱建工集团有限公司/深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙为小学附属幼儿园改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于和平路150号,项目用地面积3739.16平方米,建筑面积3518.09平方米,主要建设内容包括装修改造、安装、室外等工程。项目总概算为825.41万元,建安费为701.25万元,建设其他费为84.85万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

以施工图纸、工程量清单为准,具体包括但不限于以下内容: 1. 建筑装饰工程; 2. 安装工程; 3. 室外工程; 4. 发包人指定的其它内容; 5. 工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见工程量清单

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 11 月 25 日（以开工令为准）；

计划竣工日期： 2024 年 3 月 3 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰玖拾万伍仟贰佰捌拾捌元贰角肆分（¥ 5905288.24 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万捌仟陆佰零柒元柒角玖分（¥ 108607.79 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月4日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰份 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 深圳市龙华区教育局

承包人(联合体牵头单位)：(公章)

深圳市建昱建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：_

11440300MB2C43232G

914403003193302559

地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道
和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋

地址：深圳市龙华新区民治街道利金城
华侨新村公寓 22 栋

14、16层

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

法定代表人： /

法定代表人： 范泽铭

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： 0755-23336301

电话： 0755-28220763

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号： 4000026609203152687

账号： 44250100004000002731

承包人(联合体成员单位)：(公章)

深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

3、沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程** 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062402220002	省级项目编号	4403062306280015
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110
立项级别	地市级	立项文号	深宝西街纪【2023】5号

项目地址: 深圳市宝安区西乡街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市尚润科工集团有限公司	施工	公开招标	2023-07-28	43.01	4403062402220002-BD-001	4403062306280015-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台 招投标信息详情

项目名称	沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程		
工程名称	沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程		
中标通知书编号	4403062402220002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062306280015-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-28	中标金额(万元)	43.01
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司	统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	440623*****18	记录登记时间	2023-07-28
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620230090001001

标段名称: 沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 43.009926万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 梁学勤

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 梁学勤

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 秦裕成
日期: 2023-08-15

查验码: 7492613161679689 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

合同编号（甲方）：
合同编号（乙方）：

正本

 **宝安区西乡街道**
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

合同备案专用章
编号 深宝西合【2023】A 2445 号

工程名称：沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造
工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市尚润科工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程施工

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

关
人
程
一
一
资
程

高: 米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算) 审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其

它_____) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其 它_____) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其 它_____) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □ 室 外 环 境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
☑其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节 能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其 它_____) ;				
□其它:				

；
网
其
其
筑
环
节
；
表

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：伍拾叁万肆仟零贰拾叁元零贰分（¥534023.02 元）；

本工程中标净下浮率为：19.93 %，其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：玖仟伍佰贰拾伍元叁角肆分（¥ 9525.34 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担

相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月29日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章 后成立。

款的规

询价

相同。

金并按

履行本

工程质

承担

发包人：深圳市宝安区西乡街道办
事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市尚润科工集团有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_

91440803MA5623UL3H

地址：深圳市宝安区新安街道兴
东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 沙湾公园、固戍大王庙及固戍海城市场公厕升级改造

验收日期: 2024年1月5日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区西乡街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	建筑面积		工程造价	53.40230 2万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月1日	验收日期	2024年1月3日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市尚润国际工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市尚润科工集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位					


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	周材 岑宇勤 孙凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李杰斌	综合行政执法队			李杰斌
5					
6	曹翔	深圳市北建设监理有限公司	项目总监	注册师	曹翔
7					
8					
9	涂子勤	深圳市省润科工集团有限公司	项目经理	建造师	涂子勤
10	刘炳	...	技术负责人		刘炳
11	周斌	深圳市鹏城网宇控制工程		注册工程师	周斌
12	樊兴	樊兴邦顾问管理有限公司	项目管理		樊兴
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年1月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	---	--

GD-E1-914/6

4、深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

发布时间: 2023-06-19 信息来源: 本站 浏览次数: 448

招标项目编号:	440393202305230010001
招标项目名称:	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程
标段名称:	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程
项目编号:	44039320230523001
公示时间:	2023-06-19 13:11至2023-06-25 13:11
招标人:	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园
招标代理机构:	深圳市深鹏建设管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元):	118.856426万元
中标工期:	40天
项目经理:	梁学勤
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442006200802822
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:70

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科建建设集团有限公司	2023-06-02 14:06:12	<input type="checkbox"/>
1	深圳市尚润科工集团有限公司	2023-06-02 14:36:47	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市润鹏建设工程有限公司	2023-06-02 16:28:07	<input type="checkbox"/>

附件信息

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932023052300100101Y

标段名称: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 118.856426万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 梁学勤

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伟东

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25

春侠

查验码: 5079650864839636 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修
改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路 24 号

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路 24 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程 (户数：户； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2023 年 07 月 08 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

计划竣工日期：计划竣工日期 2023 年 08 月 16 日 ；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰壹拾捌万捌仟伍佰陆拾肆元贰角陆分（¥ 1188564.26元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万肆仟壹佰陆拾贰元伍角（¥ 24162.50元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月27日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

十一、送达条款

本合同签署栏双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：

法定代表人： 张庆侯

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440803MA5623U13H
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇
厂房 AD601-05

邮政编码：518133

法定代表人：郑良特

委托代理人：

电话：0755-85248248

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

验收日期：2023年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙壘新村沙壘三路24号	建筑面积		工程造价	1188564.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-7-10	验收日期	2023.8.18		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市尚润科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



一、工程概况
 二、工程地点
 三、工程名称
 四、工程地点
 五、工程名称
 六、工程地点
 七、工程名称
 八、工程地点
 九、工程名称
 十、工程地点
 十一、工程名称
 十二、工程地点
 十三、工程名称
 十四、工程地点
 十五、工程名称
 十六、工程地点
 十七、工程名称
 十八、工程地点
 十九、工程名称
 二十、工程地点
 二十一、工程名称
 二十二、工程地点
 二十三、工程名称
 二十四、工程地点
 二十五、工程名称
 二十六、工程地点
 二十七、工程名称
 二十八、工程地点
 二十九、工程名称
 三十、工程地点
 三十一、工程名称
 三十二、工程地点
 三十三、工程名称
 三十四、工程地点
 三十五、工程名称
 三十六、工程地点
 三十七、工程名称
 三十八、工程地点
 三十九、工程名称
 四十、工程地点
 四十一、工程名称
 四十二、工程地点
 四十三、工程名称
 四十四、工程地点
 四十五、工程名称
 四十六、工程地点
 四十七、工程名称
 四十八、工程地点
 四十九、工程名称
 五十、工程地点
 五十一、工程名称
 五十二、工程地点
 五十三、工程名称
 五十四、工程地点
 五十五、工程名称
 五十六、工程地点
 五十七、工程名称
 五十八、工程地点
 五十九、工程名称
 六十、工程地点
 六十一、工程名称
 六十二、工程地点
 六十三、工程名称
 六十四、工程地点
 六十五、工程名称
 六十六、工程地点
 六十七、工程名称
 六十八、工程地点
 六十九、工程名称
 七十、工程地点
 七十一、工程名称
 七十二、工程地点
 七十三、工程名称
 七十四、工程地点
 七十五、工程名称
 七十六、工程地点
 七十七、工程名称
 七十八、工程地点
 七十九、工程名称
 八十、工程地点
 八十一、工程名称
 八十二、工程地点
 八十三、工程名称
 八十四、工程地点
 八十五、工程名称
 八十六、工程地点
 八十七、工程名称
 八十八、工程地点
 八十九、工程名称
 九十、工程地点
 九十一、工程名称
 九十二、工程地点
 九十三、工程名称
 九十四、工程地点
 九十五、工程名称
 九十六、工程地点
 九十七、工程名称
 九十八、工程地点
 九十九、工程名称
 一百、工程地点

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经现场一致评定, 验收合格



建设单位:

张俊

(公章)

单位(项目)负责人:

杨艳

2022年8月18日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:

张卫杰

张卫杰
注册号 510133262
有效期 2025.01.25

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

李宇勤

李宇勤
注册号 2442006200802822
有效期 2025.06

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

李志青

李志青
2022年8月18日

勘察单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

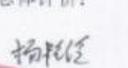
年月日



GD-E1-914/6

(4) 履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、环保工程专业承包三级、承装(修、试)电力设施承装类四级、承修类四级、承试类四级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05	
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	梁学勤 电话 13509690714
工程名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程		承包范围	校舍维修改造	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路 24 号		工程合同价	118.856426 (万元)	
合同开工日期	2023.7.8	合同竣工日期	2023.8.16	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023.7.10	实际竣工日期	2023.8.18	实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	工资支付			7	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
  			建设单位(公章) 		
2023年7月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062402220001	省级项目编号	4403062308090001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	188
立项级别	地市级	立项文号	深宝石立项[2022] 12号

项目地址: 深圳市宝安区石岩街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市尚润科工集团有限公司	施工	公开招标	2023-08-31	276.44	4403062402220001-BD-001	4403062308090001-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

市政配套用

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

8

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化管理委员会
 住房和城乡建设部信息中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

项目名称	市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程		
工程名称	市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施工批量招标)		
中标通知书编号	4403062402220001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062308090001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-31	中标金额(万元)	276.44
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华城工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440606MA55LGNU0T
中标单位名称	深圳市尚鸿科工集团有限公司	统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	362131*****53	记录登记时间	2023-08-31
数据来源	业务办理	数据等级	8

关闭

手机查看

深圳市-宝安区

深圳市宝安区

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620230111001001

标段名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、
德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工
批量招标）



建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市尚润科工集团有限公司

中标价：276.443228万元（下浮率为19.97%（其中市政配套用
房（垃圾分类暂存点）升级改造工程中标价为：138.008530万
元；德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程
中标价为：138.434698万元。）

中标工期：45天

项目经理(总监)：刘炳

本工程于 2023-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2023-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-18



查验码：1556657933136191 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

垃圾分类暂存点

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程;项目总投资额 188 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零捌拾伍元叁角（¥1380085.3元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰肆拾叁元伍角捌分（¥35143.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟肆佰伍拾伍元贰角陆分（¥159455.26元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，监理单位留存1份

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：MA5623UL3

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新
奇厂房 AD601-05

邮政编码：

邮政编码：518133

法定代表人：

法定代表人：郑良特

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-85248248

传真：

传真：0755-85248248

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进
支行

账号：

账号：4425 0100 0061 0933 3888

合同经办人：

德福路

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程;项目总投资额 190 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万肆仟叁佰肆拾陆元玖角捌分（¥ 1384346.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万玖仟壹佰壹拾壹元贰角叁分（¥ 29111.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌万肆仟捌佰叁拾陆元叁角玖分（¥ 84836.39 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5623UL3

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：518133

法定代表人：郑良特

委托代理人：

电话：0755-85248248

传真：0755-85248248

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888

(3) 竣工验收报告

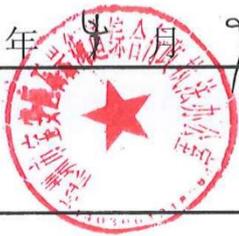
垃圾分类暂存点

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造


验收日期: 2024年8月9日


建设单位(盖章):


一、工程概况

工程名称	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工 程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价 (万元)	¥ 1380085.3元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾分类暂存点
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市联合创艺 建筑设计有限公 司	资 质 证 号	A244014350
施工单位	深圳市尚润科工 集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳承远建筑工 程项目管理有限 公司		E244026534
施工图审查单位	/		/

五、工程验收结论

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程 合格 郭亚鹏

根据市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以审计核算审核为准。



验收日期：2024年4月9日



建设单位：
(公章)

项目负责人:



监理单位：
(公章)

项目总监: 张军

注册号 44020041
有效期 2025.08.10



施工单位：
(公章)

项目负责人: 郑良特

法人代表: 郑良特

设计单位：
(公章)

项目负责人:



法人代表:



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

验收日期: 2024年5月29日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道	
建筑面积	/	工程造价 (万元)	¥ 1384346.98元	
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾转运站	
施工许可证号	/	开工日期		
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处			
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司	资质证书号	A244075364	
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540	
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958	
施工图审查单位	/		/	

五、工程验收结论

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

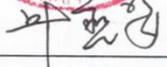
合格 郭奕明

根据德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终以竣工决算审核为准。



叶斌

验收日期：2024年5月29日

建设单位： (公章) 	监理单位： (公章) 	施工单位： (公章) 	设计单位： (公章) 
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 		法人代表： 	

3、近3年履约评价（不超过3项）

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：深圳市尚海科工集团有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程	良好	2023年09月28日	
2	孝德学校设施维修维护	良好	2022年11月27日	
3	疫区场地围合及拆除工程	良好	2022年06月16日	

1 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、环保工程专业承包三级、承装(修、试)电力设施承装类四级、承修类四级承、试类四级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05	
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	梁学勤 电话 13509690714
工程名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程		承包范围	校舍维修改造	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路 24 号		工程合同价	118.856426 (万元)	
合同开工日期	2023.7.8	合同竣工日期	2023.8.16	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023.7.10	实际竣工日期	2023.8.18	实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	工资支付			7	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
  			建设单位(公章): 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2 孝德学校设施维修维护

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区孝德学校		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇 厂房 AD601-05	
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	吴汉枝 电话 13509690714
工程名称	孝德学校设施维修维护 (小型工程)		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区孝德学校		工程合同价	20.087880 (万元)	
合同开工日期	2022-11-18	合同竣工日期	2022-12-17	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022-11-18	实际竣工日期	2022-11-27	实际工期	10 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	工资支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  建设单位公章： 2022年11月27日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<div style="text-align: right;">  2022年11月27日 </div>				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3 疫区场地围合及拆除工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇 厂房 AD601-05	
法定代表人	郑良特	电话	85248248	项目负责人	吴汉枝 电话 13592809350
工程名称	疫区场地围合及拆除工程		承包范围	对疫区场地进行增设隔离栅、水马、标识牌等 围合封闭管理	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区		工程合同价	166.162775 (万元)	
合同开工日期	2022 年 05 月 27 日	合同竣工日期	2022 年 06 月 25 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 05 月 27 日	实际竣工日期	2022 年 06 月 16 日	实际工期	21 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			8	
6	工资支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				_____ 年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				