

标段编号： 2311-440307-04-05-306859002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害
和危险边坡治理工程项目（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东联富建设工程有限公司

日期： 2024年12月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件 1”格式要求提供）2、投标人出具《近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）
2	企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称建设单位、项目类型合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容，（按“第三章附件 3”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价（不超过 3 项）	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 （按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	广东联富建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华庆工程有限公司
统一社会信用代码	91440300789223032R	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	21800 万元人民币	法定代表人及联系方式	吴水林 0755-82550866
成立时间	2006-05-29	企业总人数	116 人
主项资质	地基基础工程专业承包一级		

1.1、投标人营业执照（扫描件）；



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300789223032R

名 称 广东联富建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴水林

成立日期 2006年05月29日

住 所 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年04月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东联富建设工程有限公司
详细地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101
统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300789223032R 法定代表人：吴水林
注册资本：21800万元人民币 经济性质：有限责任公司
证书编号：D144126408 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：
建筑工程施工总承包壹级。


发证机关：
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00064215





建筑业企业资质证书

证书编号: D244011694

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(91440300789223032R),
法定代表人:(吴水林, 440582199109030938), 均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 广东联富建设工程有限公司

法定代表人(签署):



吴水林

2、企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3:

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：广东联富建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间	在建或 竣工
1	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目地基及基础工程	华润置地(深圳)有限公司	地基与基础	13406.53656 6	竣工验收日期: 2022.11.30	竣工
2	西丽医院改扩建代建地基与基础工程	深圳市万科城市建设管理有限公司// 深圳市南山区建筑工程务署	地基与基础	3476.624242	竣工验收日期: 2022.02.21	竣工
3	正坑水库上方沿线边坡整治工程及第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程	深圳市盐田区建筑工程事务局	挡墙 边坡	1383.920163	竣工验收日期: 2021.02.05	竣工
4	南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	挡墙 边坡	900.447107	竣工验收日期: 2024.01.26	竣工
5	白花洞隧道入口东侧边坡(观光路诚勤达电力建设公司背)工程	深圳市光明新区光明办事处	挡墙 边坡	659.299598	竣工验收日期: 2021.12.28	竣工

填表说明:

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目地基及基础工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920190104003001

标段名称: 南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 13406.536566万元

中标工期: 304天

项目经理(总监): 朱文胜



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-25



朱文胜

查验码: 9869191324121838

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

华润置地（深圳）有限公司 建设工程施工合同

工程名称: 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目地基及基础工程

工程地点: 深圳市大鹏新区海滨北路旁山地, 水头沙三路
路西方向, 水头沙二路北方向

发 包 人: 华润置地（深圳）有限公司

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

签订日期: 2021 年 1 月 20 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

承包人(乙方): 广东联富建设工程有限公司

承包人已明确知悉: 2019年12月, 委托人【深圳市大鹏新区建筑工务署】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程

工程地点: 深圳市大鹏新区海滨北路旁山地, 水头沙三路西方向, 水头沙二路北方向。

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 南澳01-03地块拆迁安置房项目位于深圳市大鹏新区海滨北路旁山地, 水头沙三路西方向, 水头沙二路北方向。用地面积约为30101平方米, 总建筑面积126290平方米, 拟建三层地下室, 7栋高度约55米、2栋高度约45米的安置房, 暂定总匡算为57806万元(以最终政府批复文件为准)。红线内最高高程为23米, 最低高程为7.5米, 高差约为15.5米。本次发包工程估价约14902.061931万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑围护工程、边坡支护工程、基础工程、场平工程、苗木移植、白蚁防治工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人

不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑围护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____;庭院管：__米)		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移__
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)

□其它：_____

4. 其他工程

场平工程、苗木移植、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年_01_月_30_日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：_2021_年_11_月_30_日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 304 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰零陆万伍仟叁佰陆拾伍元陆角陆分
(¥ 134065365.66 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾万玖仟柒佰陆拾玖元陆角壹分(¥ 4809769.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天

之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正贰副份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
地址：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
地址：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程

验收日期：2022年11月30日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程			
工程地点	深圳市大鹏新区海滨北路旁山地，水头沙三路西方向，水头沙二路北方向	建筑面积	29288.22m ²	工程造价
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年 09 月 28 日	验收日期	2022年11月30日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021045-0	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署，华润置地（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市勘察研究院有限公司			
总包单位	广东联富建设工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	漆仕文
副组长	鲁柏全
组员	童建鸿、金吉、全永庆、朱文胜、吴亚元、郑坚铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁柏全	金吉、全永庆、朱文胜
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	童建鸿	吴亚元、郑坚铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	漆仕文	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	鲁柏全	四川元丰建设项目管理有限公司	总监	监理工程师	
3	童建鸿	四川元丰建设项目管理有限公司	专监	监理工程师	
4	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
6	朱文胜	广东联富建设工程有限公司	项目经理	工程师	
7	吴亚元	广东联富建设工程有限公司	生产经理	/	
8	郑坚铭	广东联富建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
9	陈贵顺	广东联富建设工程有限公司	质量主任	工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及合同范围施工完成，工程质量符合设计及合同及有关工程质量验收规范要求，各项功能满足使用要求，验收资料基本齐全。
验收组一致同意工程评定为合格工程，同意验收。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年11月30日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年11月30日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  </p> <p>2022年11月30日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年11月30日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年11月30日</p>
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.2、西丽医院改扩建代建地基与基础工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520160266001001

标段名称：西丽医院改扩建代建地基与基础工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：3476.624242万元

中标工期：424天

项目经理(总监)：马昊

本工程于 2020-07-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-09-04

查验码：8562564581776266

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

工程编号：44030520160266001

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：西丽医院改扩建代建地基与基础工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 2051 号

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

二〇二〇年九月



目 录

第一章 合同文件格式.....	2
协议书.....	2
第二章 通用条款.....	7
第三章 专用条款.....	43
第四章 补充条款.....	108



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽医院改扩建代建地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道 2051 号

工程规模及特征:

本项目用地面积为约 4347 平方米,总建筑面积约 93887 m²,其中地上建筑面积约 85887 m²,建设内容主要包含七项设施用房、科研教学用房、值班宿舍、健康体检用房、其他用房等;地下建筑面积约 8000 m²;主要包括地下停车库和设备用房。本项目建设将在医院原有 500 床的基础上,增加床位 400 床,项目建成后,医院总床位规模达到 900 床。新增总车位 230 辆,其中地下 50 辆,地面立体停车 180 辆。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为西丽医院改扩建项目地基与基础工程,招标范围包括但不限于土石方工程(含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改(电力、给排水、燃气、空调室外机、多联机室外机、排污降温罐、路灯、监控等)、道路工程(破拆、便道、恢复)、消防相关工程修改(水泵接合器、消防管线、消防登高面、消防环



道、消防救援窗（如有）、常驻消防车或设备（如有）等）、污水处理站优化工程、化粪池（增设清掏设备）、抗浮锚杆、降水工程（如有）、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管（如有）、边坡监测及主体安全性监测等、边坡拦石网等、边坡加固（如有）、红线范围内绿化迁移（如有）、爆破品仓库（如有）、与院方消防设施联动（如有，增加消防设备和人员等）、空中或临近高点4k高清俯视设备等工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，**承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发**
包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米



桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期: 暂定 2020年9月15日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2021年11月13日

合同工期总日历天数 424 日历 天。

标准工期 \angle 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 叁仟肆佰柒拾陆万陆仟贰佰肆拾贰元肆角贰分



(小写): ¥34766242.42元。

(建安工程费下浮率 14.79% , 其中不可竞争费用不下浮)。

其中:

(1)安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万捌仟贰佰捌拾伍元肆角叁分 ¥1458285.43元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万元整 (¥2280000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾万元整 (¥2400000元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;



8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年____月____日

订立地点：



发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2020年10月12日



(3) 项目经理变更书

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程		建设地	深圳市南山区
施工单位	广东联富建设工程有限公司		负责人	吴水林
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	
项目经理	变更前	马昊	粤144181901925	
	变更后	黄文	粤144181908014	
<p>申请变更原因： 我公司项目经马昊同志因个人工作原因不能胜任现场实施项目全过程，由黄文同志接任西丽医院改扩建代建地基与基础工程的项目经理，负责施工现场生产管理工作。</p>				
项目负责人（签）：			 (章) 2020年11月9日	
<p>监理单位意见：</p>				
项目总监（签）：			 (章) 2020年11月10日	
<p>建设单位意见：</p>				
项目负责人（签）：			 (章) 2020年11月10日	

注：本表由申请单位填写，一式三份，申请单位一份，监理及建设单位各一份。

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 0 0 1

单位（子单位）工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程			
致： <u>深圳市万科城市建设管理有限公司 / 深圳市首嘉工程顾问有限公司</u> 因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。 附件：变更（调整）人员资格证明文件 抄送单位： 深圳市南山区建筑工务署				
发文单位： <u>广东联富建设工程有限公司</u> （盖章） 项目负责人（签名）： <u>马昊</u> 2020年11月9日				
	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	马昊	主持实施项目全过程和管理工作	项目经理	马昊
变更（调整）后	黄文	主持实施项目全过程和管理工作	项目经理	黄文



(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：西丽医院改扩建代建地基与基础工程

验收日期：2022年02月21日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程				
工程地点	深圳市南山区留仙大道2051号	建筑面积	93887m ²	工程造价	3476.62万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	27	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2022年02月21日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020114		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市设计研究总院有限公司、浙江华东建设工程有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张凯
副组长	李永涛
组员	姜文彬、付光伟、黄文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨坤	温耿马、陈杰强、熊丰良、游云龙
建筑设备安装工程	肖勇	李佳瀚、吴怡宋、魏鸿滨
工程质控资料	於承	庄凯生、吴泽彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张凯	工务署		中级	张凯
2	李永强	深圳万科城市建筑有限公司	项目经理	李永强	李永强
3	杨博	深圳万科城市建筑有限公司	工程师	工程师	杨博
4	何文	深圳万科城市建筑有限公司	总工程师	高工	何文
5	陈志强	深圳市市政工程集团有限公司	总包代表	中工	陈志强
6	孙浩	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理		孙浩
7	苏冰	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料		苏冰
8	傅敬子	浙江伟宇建设工程有限公司	项目负责人		傅敬子
9	付关伟	---	设计师		付关伟
10	刘彬	广东广联达工程科技股份有限公司	造价工程师	造价师	刘彬
11					
12	熊丰彦	广东联富建设工程有限公司	技术负责人	工程师	熊丰彦
13	李	" "	工程部经理	一级建造师	李
14	庄凯生	" "	质检员		庄凯生
15	吴泽彬	" "	资料员		吴泽彬
16	游云龙	" "	质检员	工程师	游云龙
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、设计、勘察、监理、施工单位的合同履行情况良好，
 在各个环节各单位均遵守执行法律法规和工程建设强制性标
 准。各单位的工程档案资料齐全完整，实体检测及试块检测结果
 均合格，验收组通过实地查验本工程的质量达到合格等级。

验收组对本工程的验收意见一致为“合格”。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年2月21日	总监理工程师：  2022年2月21日	单位(项目)负责人：  2022年2月21日	单位(项目)负责人：  2022年2月21日	单位(项目)负责人：  2022年2月21日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *


 黄文
 粤144181908014(00)
 建筑市政
 2023.04.19
 广东联富建设工程有限公司

2.3、正坑水库上方沿线边坡整治工程及第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：440308201800580001001

标段名称：正坑水库上方沿线边坡整治工程及第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：1383.920163万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：陈晓



本工程于 2018-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



林晓宇

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2018-11-19

查验码：9667564416451353

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2) 开工批复表

地质灾害治理工程开工批复

序号: YT2018ZFTZ004301

工程名称	正坑水库上方沿线边坡整治工程		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市地质建设工程公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司		
建设地址	深圳市盐田区		
建设规模	平方米		
合同工期	270 天	合同价格	949.743003 万元
项目经理	罗桂玲	注册证书号	粤 144171844622
项目总监	石厚桥	注册证书号	44007992
建设单位项目负责人	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	
高玉玺	曾江波	孟博洋	
经审查, 同意本工程提前开工, 允许施工范围: 地质灾害工程 。			
深圳市盐田区住房和建设局 2019-04-15			
变更登记			
注意事项: 一、凭此批复到质量安全监督站、造价站办理相关手续。 二、本批复一式三份, 建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。			

地质灾害治理工程开工批复

序号：2019-440308-78-01-10136001

工程名称	第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市地质建设工程公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳市四海建设监理有限公司		
建设地址	深圳市盐田区		
建设规模	平方米		
合同工期	149 天	合同价格	434.17716 万元
项目经理	罗桂玲	注册证书号	粤 144171844622
项目总监	崔学意	注册证书号	44004778
建设单位项目负责人	勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人
高玉玺	肖林超		孟博萍
经审查，同意本工程提前开工，允许施工范围：给排水工程、地质灾害工程。  深圳市盐田区住房和建设局 2019-04-15			
变更登记			
注意事项： 一、凭此批复到质量安全监督站、造价站办理相关手续。 二、本批复一式三份，建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。			

(3) 施工合同

盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 施合字-1529
务	流水号: 7626

工程编号: 440308201800580001001

合同编号: 1 本

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 正坑水库上方沿线边坡整治工程及第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 广东联富建设工程有限公司

第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：正坑水库上方沿线边坡整治工程及第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：

本项目主要对正坑水库上方沿线边坡及第四生活区西侧挡墙裂缝边坡进行整治施工。正坑水库上方沿线边坡治理长度约 160m，坡高 10m-22m，坡度约 30-45°，主要建设内容包括拆除及恢复铁丝网栅栏、建截排水沟、冠梁、格构梁、挂网及声测管埋设等；第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治内容包括清除地被、新建人工挖孔灌注桩、电力迁改工程、光纤迁改工程、通信迁改工程、给排水工程等。

资金来源：政府投资 100%，深盐发改投【2018】178 号、深盐发改投【2018】182 号。

二、工程承包范围

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容，本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:地质灾害工程。

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

开工日期: 2018年12月10日(具体以开工令时间为准)

竣工日期: 2019年09月06日

合同工期总日历天数为270日历天。以接到开工令起计算天。

标准工期__天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：**壹仟叁佰捌拾叁万玖仟贰佰零壹元陆角叁分。**

（小写）：**¥13839201.63 元**（其中：正坑水库上方沿线边坡整治工程 9497430.03 元；第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程 4341771.6 元）。

其中，施工现场安全文明施工措施费为（大写）：**叁拾伍万捌仟叁佰捌拾陆元玖角玖分；**

（小写）：**¥358386.99 元**（其中：正坑水库上方沿线边坡整治工程 258918.48 元；第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程 99468.51 元）；

工程暂列金额为（大写）：**伍拾伍万柒仟陆佰叁拾捌元玖角贰分；**（小写）：**¥557638.92 元**（其中：正坑水库上方沿线边坡整治工程 320000 元；第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程 237638.92 元）；

专业工程暂估价为（大写）：**叁万伍仟元整；**（小写）：**¥35000 元**（其中：正坑水库上方沿线边坡整治工程 0 元；第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程 35000 元）；

工程建设其他费（大写）：**伍万伍仟叁佰壹拾壹元柒角陆分；**（小写）：**¥55311.76 元；**

工程质量缺陷保修金为（大写）：**肆拾壹万伍仟壹佰柒拾陆元零伍分；**（小写）：**¥415176.05 元。**

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核核价净下浮率 **14.53%**，最终结算价以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019.1.22

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章) 深圳市盐田区建筑工程
事务局

地 址 深圳市盐田区海景二路
工青妇大楼17楼

法定代表人

委托代理人

电 话 0755-

传 真 0755-

开 户 名 称

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码



承包人(公章) 广东联富建设工程有限
公司

地 址 深圳市南山区南头街道
南山大道3838号工业村
六栋306

法定代表人

委托代理人

电 话 0755-82550866

传 真 0755-88602766

开 户 名 称 广东联富建设工程有限
公司

开 户 银 行 中国建设银行股份有限
公司深圳国会大厦支行

账 号 44201618500052528083

邮 政 编 码 518040

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

(4) 竣工验收报告①---正坑水库上方沿线边坡

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：正坑水库上方沿线边坡整治工程

验收日期：2021年5月5日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	正坑水库上方沿线边坡整治工程		
工程地址	深圳市盐田区正坑水库北侧		
主要工程内容	抗滑桩、锚杆、锚索、格构梁	工程造价	949.743003 万元
施工许可证号	YT2018ZFTZ004301	开工日期	2019 年 6 月 19 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-011
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	B144048265	
设计单位	深圳地质建设工程公司	442018130555	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	E144001853	
总承包单位	广东联富建设工程有限公司	D144126408	
分包单位 (支护)	/	/	
分包单位 (桩基)	/	/	
分包单位 (桥梁)	/	/	
分包单位 (隧道)	/	/	
分包单位 (铁路)	/	/	
分包单位 (燃气)	/	/	
分包单位 (高低压配电)	/	/	
分包单位 ()	/	/	
分包单位 ()	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	高玉玺
副组长	石厚桥
组 员	莫锡川、曾江波、孟薄萍、罗桂玲。

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	高玉玺	石厚桥、莫锡川、曾江波、孟薄萍、罗桂玲。
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

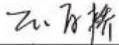
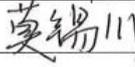
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

关于	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、 <u>边坡支护</u> 、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

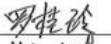
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__11__项, 经核查符合规定__11__项	共核查__8__项, 符合规定__8__项 共抽查__8__项, 符合规定__8__项 经返工处理符合规定__0__项	共抽查__5__项, 其中: 评价为“好”的__5__项 评价为“一般”的__0__项 经返修处理符合要求__0__项	合格
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人 (土建)	高玉玺	
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (资料)		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册岩土)	曾江波	
设计单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人 (边坡)	孟薄萍	
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监 (土建)	石厚桥	
		监理工程师 (给排水)		
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (资料)		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	广东联富建设工程有限公司	单位技术负责人	刘宝定	
		项目经理 (注册建造师)	罗桂玲	
		项目技术负责人	游木春	
		质量主任	游海明	
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)		
		现场工程师 (资料)	吴敏丽	
分包 单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年2月5日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年2月5日 (盖章日期)	2021年2月5日 (盖章日期)	2021年2月5日 (盖章日期)	2021年2月5日 (盖章日期)	2021年2月5日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(5) 竣工验收报告②---第四生活区西侧挡墙裂缝边坡

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程

验收日期：_____年__月__日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程		
工程地址	深圳市盐田区上梧桐路第四生活区西侧		
主要工程内容	挡土桩、横梁、肋柱、电力迁改、给水迁改、通讯迁改、路面恢复	工程造价	434.17716 万元
施工许可证号	2019-440308-78-01-10136001	开工日期	2019 年 9 月 2 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-012
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	B144048265	
设计单位 (边坡、给排水、道路)	深圳地质建设工程公司	442018130555	
设计单位 (高低压配电)	深圳新能电力开发设计院有限公司	A244003900	
设计单位 (通信)	广东省电信规划设计院有限公司	A144011751	
监理单位	深圳市四海建设监理有限公司	E244004994	
总承包单位	广东联富建设工程有限公司	D144126408	
分包单位 (支护)	/	/	
分包单位 (桩基)	/	/	
分包单位 (桥梁)	/	/	
分包单位 (隧道)	/	/	
分包单位 (铁路)	/	/	
分包单位 (燃气)	/	/	
分包单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	D344093509	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	高玉玺
副组长	崔学意
组 员	吴天祥、肖林超、孟薄萍、罗桂玲、余胜清、李天放、刘志波

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	高玉玺	孟薄萍、崔学意、罗桂玲
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	高玉玺	崔学意、肖林超、孟薄萍、罗桂玲
交通设施		
园建工程		
给水排水	高玉玺	石刚、罗桂玲、孟薄萍
燃气工程		
电力电信	高玉玺	吴天祥、余胜清、罗桂玲、李天放、刘志波
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

关于	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	<u>路基、基层、路面、人行道、</u> 停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、 <u>边坡支护</u> 、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、 <u>电力管道、电力构筑物、电力电缆</u> 、路灯、小区照明、园林照明、 <u>电信管道、电信构筑物</u> 等
10	其他工程	

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺者一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人 (土建)	高玉玺	高玉玺
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (资料)		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册岩土)	肖林超	肖林超
设计单位	深圳地质建设工程公司(边坡、水、道路)	项目负责人 (边坡、给排水、道路)	孟薄萍	孟薄萍
	深圳新能电力开发设计院有限公司(高低压配电)	项目负责人 (电气)		张永发
	广东省电信规划设计院有限公司(通讯)	项目负责人 (通讯)		刘学培
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
监理单位	深圳市四海建设监理有限公司	项目总监 (土建)	崔学意	崔学意
		监理工程师 (给排水)	石刚	石刚
		监理工程师 (电气)	吴天祥	吴天祥
		监理工程师 (资料)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孟薄萍
注册号: 4405567-AY001
有效期: 至2022年6月



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
高... (盖公章)	... (盖公章)	... (盖公章)	... (盖公章)	罗桂玲 144171844622(00) 市政 2021.02.05 广东... (盖公章)
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.4、南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-976319001001

标段名称：南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：900.447107万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈泽彬



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-09-22



查验码: 3464206548332353

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边
坡等 4 处危险边坡治理工程

工程地点：南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

法定代表人: 吴水林

统一社会信用代码: 91440300789223032R

地址: 深圳市龙岗区布吉街道可园社区布沙路公共租赁房 A 商铺 S12

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区南湾街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包括宝岭社区黄金坑后侧与桂芳园交界处边坡、南新社区粤强公司 2 栋厂房北侧挡墙、下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡、丹竹头社区松树坑碎石厂北侧与水官高速交界边坡 4 个边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____180_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写)玖佰万零肆仟肆佰柒拾壹元零柒分(¥_____9004471.07_____元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)弃土费：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
- ① 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月20日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人（公章）
负责人 陈
(签字) (签字)
地址：深圳市龙岗区南湾街道办事处

邮政编码： _____
电话： _____
传真： _____
经办人：周清琪
开户银行： _____
账号： _____

承包人（公章）
法定代表人或授权代理人 水口天
地址：深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道
布沙路公共租赁房A商铺S12

邮政编码： 518000
电话：0755-82550866
传真：0755-88602766
电子信箱： _____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水
贝珠宝支行
账号：44250100017000001186

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4
处危险边坡治理工程

验收日期: 2024年1月26日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程	工程地点	南湾街道
工程规模	4处边坡治理工程	工程造价(万元)	900.447107万元
结构类型	支护结构	工程用途	边坡加固
施工许可证号	2111-440307-04-01-976319	开工日期	2022年11月17日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2111-440307-04-01-976319
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	陈雨牵
副 组 长	吴镇钦 马超
组 员	陈泽彬 黄文彬 纪汉伟 方润林 张祝洲 石磊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
边 坡 工 程	陈雨牵	陈泽彬 黄文彬 纪汉伟 方润林 张祝洲 石磊 吴镇钦 马超

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

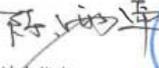
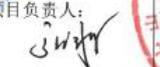
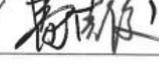
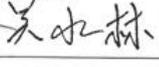
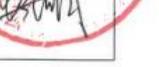
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程	合格	一般	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工
 完毕，工程质量符合合同和图纸要求及有关工程
 质量标准，各项功能满足使用要求。
 各方一致同意工程评定为合格工程。

验收日期： 2024年1月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 

2.5、白花洞隧道入口东侧边坡(观光路诚勤达电力建设公司背) 工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440387201702180001001

标段名称: 白花洞隧道入口东侧边坡(观光路诚勤达电力建设公司背)工程

建设单位: 深圳市光明新区光明办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 659.299598万元

中标工期: 150日历天

项目经理(总监): 张荣军



本工程于 2017-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-12-12



查验码: 9243690582259677

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(2) 施工合同

工程编号：440387201702180001001

合同编号：深光光建施 17-123 号

正本

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：白花洞隧道入口东侧边坡（观光路诚勤达电力
建设公司背）工程

工程地点：深圳市光明新区

发 包 人：深圳市光明新区光明办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____):	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地质灾害治理工程, 一号坡坡高10~20m, 坡度为45~60°, 二号坡坡高5~14m, 坡度为60~70°。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年1月10日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年6月8日;

承包人应结合自身的条件和能力自行决定是否参与本工程的投标,充分考虑合同履行可能存在的风险。有关事项特别说明如下:

承包人应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容。

因此,无论何种原因均不得更改总工期,若承包人未能在约定的工期前达到上述运行投入使用条件,将视为承包人严重违约,工期每延误一天,承包人需支付违约金人民币 10000 元/天,且违约金计取时间直至达到上述初验使用条件为止。同时,如初验工期延误超过 20 个日历天,发包人将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有发包人通知,承包人不得有任何工期索赔。

因征地拆迁、与其他项目交叉施工等发包人原因不能按时交付场地,导致项目不能按时完工的,将不予对承包人进行处罚,具体以发包人书面确认为准。

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰伍拾玖万贰仟玖佰玖拾伍元玖角捌分 (¥6592995.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万贰仟肆佰捌拾壹元壹角伍分 (¥82481.15 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾肆万玖仟壹佰陆拾叁元贰角捌分(¥ 349163.28元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月22日；

订立地点：深圳市光明新区光明办事处

发包人和承包人约定本合同自_____签订_____后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。


发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____


承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 白花洞隧道入口东侧边坡(观光路诚勤达电力建设公司背)工程

验收日期: 2021年12月28日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

工程名称	白花洞隧道入口东侧边坡（观光路诚勤达电力建设公司背）工程	工程地点	深圳市光明区白花洞
工程规模		工程造价 (万元)	659.299598
结构类型	边坡	工程用途	
施工 许可证号	4403872017021801	开工日期	2018年07月17日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	资 质 证 号	B161012336-8/1
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B1110076619-6/1
施工单位	广东联富建设工程有限公司		91440300789223032R
监理单位	北京中城建设监理有限公司		112018151177
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨辉
副 组 长	宋向军 陈瑶瑜
组 员	张荣军 卢荣誉 周学良

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
其它工程	合格	合格	合格	合格

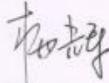
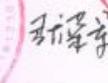
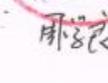
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定合格工程,同意使用。

验收日期: 2021年12月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

3、近 3 年履约评价（不超过 3 项）

附件 4：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：广东联富建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——大和村	良好（85 分）	2021.12.20	龙岗区建设工程履约评价
2	吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)	良好	2022.07.15	
3	坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程(不含通道工程)	良好	2023.06.05	

注：提供相关履约证明。



政策



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

机构职能 +

规划计划 +

政务服务

资金信息 +

工作报告

人事信息 +

其他 -

通知公告

工作动态

审计报告

政府网站工作年度...



政府信息

法定主动公开内容 > 其他 > 工作动态

索引号：	分类：
发布机构：	成文日期： 2013-07-08
名称： 龙岗区建设工程承包商履约评价启用	
文号：	发布日期： 2013-07-08
关键词：	

[打印] [字体:大 中 小]

分享到:

龙岗区建设工程承包商履约评价启用

发布日期: 2013-07-08 浏览次数: 210

近日,龙岗区正式启用建设工程承包商履约评价,对失信企业说“不”,促进建筑工程承包商必须依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高工程项目管理水平。

此次龙岗区开展建设工程承包商履约评价活动和正式启用履约评价结果申报系统工作,旨在促进建设工程承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,进一步规范建筑市场秩序,推进建筑市场诚信体系建设。本次履约评价对象是龙岗区管理权限范围内所有在建工程和2012年12月25日以来竣工工程的施工、监理、勘察、设计、造价咨询、招标代理、审图机构等承包商,包括与工程建设单位或施工总承包单位有直接合同关系的承包商或分包商。履约评价主要依据包括工程建设单位依法编制的招标文件、承包商的投标文件、双方签订并经备案的工程合同及补充协议等,按龙岗区建设工程承包商履约评分标准表进行评分。评分标准涉及机构人员配备、技术经济实力、施工过程管理等85个履约指标体系。

根据履约评分标准,承包商履约评价的结果分为良好、合格及不合格三个等级。工程建设单位在完成履约评价后,将通过承包商履约评价申报系统填报履约评价结果。区住建局即将结果在龙岗建设信息网予以公布,同时录入建筑市场主体诚信系统参与诚信评价计分,并作为政府投资小型建设工程预选承包商录用、评判和招标投标活动中信誉评分的依据,强化建设主管部门对项目的履约监管,为工程质量、安全、效益提供保障。

3.1、横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——大和村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 18 日至 2021 年 8 月 9 日	
承包商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业 大道 140 号生命科学产业园 B2 栋 107-108	
法定代表人	吴水林	电话	0755-82550866	项目负责人	魏振华 电话 17688770934
工程名称	横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——大和村		承包范围	明设热镀锌钢管燃气管，地下敷设聚乙烯燃气管道，安装燃气计量表。配调压柜，路面破除及恢复等。	
工程地点	龙岗区横岗街道		工程合同价	1549.042416 (万元)	
合同开工日期	2020 年 11 月 18 日	合同竣工日期	2021 年 3 月 28 日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 18 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 9 日	实际工期	264 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			9	85
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			14	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 监理单位 (公章):  2020年12月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2021年12月20日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.2、吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021年3月12日至2022年7月15日	
承包商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道布沙路公共租赁住房A商铺S12	
法定代表人	吴水林	电话	0755-82550866	项目负责人	杜翔 电话 18122775969
工程名称	吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)		承包范围	道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道办事处		工程合同价	4141.815099 (万元)	
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期	2021年12月10日	合同工期	270(天)
实际开工日期	2021年03月12日	实际竣工日期	2022年7月15日	实际工期	490(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价) 监理单位(公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

3.3、坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程(不含通道工程)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021年10月18日至2023年6月26日	
承包商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101	
法定代表人	吴水林	电话	0755-82550866	项目负责人	汪琪 电话 15626790005
工程名称	坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程(不含通道工程)		承包范围	道路工程、交通工程、交通疏解工程、排水工程、路灯工程、交通监控工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	365.793748万元	
合同开工日期	2021年9月28日	合同竣工日期	2022年3月26日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2021年10月18日	实际竣工日期	2023年5月31日	实际工期	517(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务				
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  汪琪 2023年6月5日 监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2023年6月5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明: _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				