

标段编号： 2311-440307-04-05-306859002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害
和危险边坡治理工程项目（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市品尚工程有限公司

日期： 2024年12月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件 1”格式要求提供）2、投标人出具《近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）
2	企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称建设单位、项目类型合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容，（按“第三章附件 3”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价（不超过 3 项）	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市品尚工程 有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300584056 4297	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	3035 万元	法定代表人及联系方式	曾国柱、0755-28939866
成立时间	2011-10-18	企业总人数	70 人
主项资质	地基基础工程专 业承包一级		



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市品尚工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403005840564297
注册号：	440307105764541
商事主体名称：	深圳市品尚工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903
法定代表人：	曾国柱
认缴注册资本（万元）：	3035
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-10-18
营业期限：	自2011-10-18起至2031-10-18止
核准日期：	2024-03-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244232428

企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005840564297

法定代表人: 曾国柱

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404196

企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005840564297

法定代表人: 曾国柱

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

有效期: 至 2027年01月12日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年01月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344089767

企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005840564297

法定代表人: 曾国柱

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



统一社会信用代码：914403005840564297



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011313

企业名称：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：曾国柱

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月14日 至 2026年07月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月14日



无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市品尚工程
有限公司，914403005840564297），法定代表人：（曾国柱，
440102197102011459），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人（签署）：

曾国柱

2 企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3:

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间竣工：填写竣工验收时间	在建或竣工
1	布吉街道龙岭学校后侧挡墙	深圳市龙岗区布吉街道办事处	边坡治理工程	1034.25 6669	2022.8.26	在建
2	2022 年坪地街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	边坡治理工程	971.547 305	2023.3.31	在建
3	吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	边坡治理工程	907.049 659	2024.7.17	竣工
4	吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	边坡治理工程	488.492 679	2023.10.24	在建
5	横岗街道中海大山地 62 栋后侧边坡等 3 处地质灾害和危	深圳市龙岗区横岗街道办事处	边坡治理工程	363.785 243	2024.8.2	在建

	险边坡治理工 程施工总承包					
--	------------------	--	--	--	--	--

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1 布吉街道龙岭学校后侧挡墙

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440307-04-01-257888001001

标段名称：布吉街道龙岭学校后侧挡墙

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：1034.256669万元(1034.256669万元，即招标控制价净下浮15.5%)

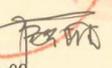
中标工期：90天

项目经理(总监)：高见

本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-08-09

查验码：8577138466842632 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉街道龙岭学校后侧挡墙

工程地点：布吉街道龙岭社区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定价：人民币(大写) 壹仟零叁拾肆万贰仟伍佰陆拾陆元陆角玖分 (¥10342566.69元)，最终支付价格以最终结算价为准，计算方式详见 _____ / _____；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾玖万玖仟柒佰零捌元柒角捌分 (¥399708.78元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾伍万元整 (¥550000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月26日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 李瑞
统一社会信用代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____

账号： _____

深圳市品尚工程有限公司
合同专用章
44250100005700002389

承包人：深圳市品尚工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 曾國柱
统一社会信用代码： 914403005840564297
地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
圳龙岗支行

账号： 44250100005700002389

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

2 2022 年坪地街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年坪地街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022年坪地街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市品尚工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年坪地街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坪地街道,拟对紫荆路与坪西中路交汇处(果园村口)挡墙、光祥科技厂南侧挡墙、顺德家具城后侧边坡、宝岭墓园内围墙以上4处边坡进行综合整治。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数为150天。

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 31 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔
社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、
903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



曾国柱



Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.

3 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程总概算约 1272.94 万元,对华美农场西南侧棚房后山体边坡进行地质灾害隐患整治,整治范围长约 175.25 米,高约 9-35 米,坡度约 30°-45°。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容是锚杆框架梁支护, 锚索框架梁支护, 抗滑桩加 L 型板加固, 微型桩 + 菱形骨架支护, 拆除原砖砌挡墙, 新建仰斜式挡墙等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板 (砖) 吊顶 其它 _____);

其它:

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰零柒万零肆佰玖拾陆元伍角玖分 (¥9070496.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市品尚工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0057 0000 2389

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

曾威柱

统一社会信用代码：_____

914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、

903

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期：2024年7月17日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道华美农场西南侧棚房后山体
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	整治范围长约 175.25 米，高约 9-35 米，坡度约 30°-45	工程造价（万元）	9070496.59
结构类型	挡墙护坡工程，长175.25m，高35m	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016274	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01627401
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	深圳市品尚工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市品尚工程有限公司
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	
	年 月 日	市政竣·通-2	
	年 月 日	市政竣·通-3	
	年 月 日	市政竣·通-4	
	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年4月12日	2020-440307-48-01-016274	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成该边坡工程:</p> <p>板、锚</p> <p>1、边坡加固工程包括人工挖孔桩、锚杆、框架梁、挡土墙、微型桩、倒L型板、钢筋混凝土连索、冠梁及菱形骨架等;</p> <p>2、附属工程主要包括沙袋回填、排水沟、坡面跌水沟、沉砂池、截水沟、喷混植生、平台硬化等。</p> <p>通过对本程外观和使用功能的检查,质量均符合设计规范要求,评定为合格。</p>			
工程质量情况	土建	<p>该工程边坡支护工程应项、实际项;附属工程应项、实际项均等部位都达到了设计要求,工程质量控制,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录真实、完整。</p>		
	设备安装	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 姜健</p> <p>注册号: 4403999-AY012</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>  </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 孙凡</p> <p>注册号: 4403999-AY008</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>  </div> </div>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年7月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册日期: 2024.09.12</p> <p>2024年7月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年7月17日</p>	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2024年7月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2024年7月17日</p>	

4 吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-05-429993001001

标段名称：吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：488.492679万元

中标工期：95天

项目经理(总监)：黄耀军



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-29



查验码：1328119212501365 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



20231024

合同文本

龙岗区吉华街道办事处

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

说明

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: (按实际情况填写)

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道吉华路南侧海发大厦后侧,该边坡长度约165m,高约5-27m,边坡坡度55-78°,坡脚距离海发大厦约2-10m,场地标高为93.63-126.66m。场地原始地貌为山丘,现状部分坡面有毛石挡墙、喷射混凝土和局部钢筋混凝土挡墙防护,部分坡面裸露无防护措施,坡顶与坡脚有部分截、排水沟。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

拟拆除治理范围内的简易房3座、废弃水泵房1座、现状挂网喷砼面、排水管、栏杆,拆除重建人行钢楼梯、花坛,清除地被植物,同时采用锚杆+格构梁+冠梁+人工挖孔桩+喷播植草绿化方法对边坡进行综合治理,配套截、排水沟,跌水沟、沉淀池等排水设施;具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 165米;高: 5-27米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它）；

其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月20日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2024年1月22日；（竣工日期：开工令日期顺延95日历天。）

合同工期总日历天数95天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰捌拾捌万肆仟玖佰贰拾陆元柒角玖分（¥：4884926.79元）；（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟贰佰伍拾壹元陆角叁分（¥171251.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万元整（¥20000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区吉华街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440307MB2C41763R

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李 6 路 9 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳李朗支行

承包人: (公章)

深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农商银行回龙埔支行

账号：4000031909200422056

账号：000402143156


龙岗区吉华街道办事处

5 横岗街道中海大山地 62 栋后侧边坡等 3 处地质灾害和危险边坡治理工程施工总承包

中标通知书

标段编号： 2304-440307-04-01-933997001001

标段名称： 横岗街道中海大山地62栋后侧边坡等3处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市品尚工程有限公司

中标价： 363.785243万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 涂文



本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-17



查验码： JY20240710394851

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道中海大山地 62 栋后侧边坡等 3 处地
质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道中海大山地 62 栋后侧边坡等 3 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程包括横岗街道中海大山地 62 栋后侧边坡治理工程、盐排高速西一号边坡治理工程及盐排高速西二号边坡治理工程共 3 处边坡治理工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包含清理坡面植被、修坡、挖土方、拆除挡墙、锚杆、格构梁、混凝土挡墙、三维生态袋种植、灌木种植、排水沟、截水沟及跌水沟、沉砂池、混凝土台阶等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月20日；

计划竣工日期：2025年3月18日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾叁万柒仟捌佰伍拾贰元肆角叁分 (¥ 3637852.43 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾贰万玖仟柒佰叁拾元零角壹分 (¥ 229730.01 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月2日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

常国柱

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：_____

账号：44250100005700002389

Handwritten signature of the contractor.

经办人：廖敬 15180131213

3 近 3 年履约评价（不超过 3 项）

附件 4：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理工程	优秀	2024-9-29	
2	布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程	优秀	2023-10-18	
3	龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程	优秀	2024-2-8	

注：提供相关履约证明。

1 2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发包单位(评价单)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2023年12月24日至2024年8月28日	
承包商(评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信用代码	914403005840564297	
工程名称	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程		项目负责人	唐强	
标段编号			工程合同价	3624397.03元	
合同开工日期	2023年12月24日	合同竣工日期	2024年6月22日	合同工期	150(天)
实际开工日期	2023年12月24日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期	148(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92		2024年9月29日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	优秀 (N≥90分)				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

2 布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单 位)	深圳市龙岗区布吉高级中学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对 象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	普国柱		统一社会信 用代码	914403005840564297	
工程名称	布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程		项目负责人	廖敏	
标段编号	2207-440307-04-01-832905001001		工程合同价	416.936925 (万元)	
合同开工日期	2023年 6月 10日	合同竣工日期	2023年 8月 10日	合同工期	62 (天)
实际开工日期	2023年 6月 10日	实际竣工日期	2023年 10月 9日	实际工期	122 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	90	2023年10月8日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

3 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2023年9月23日至2024年2月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信用代码	914403005840564297	
工程名称	龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程		项目负责人		
标段编号			工程合同价	148.578336 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90		2024年2月8日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	90				
评价等级			优秀 (N≥90分)		
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					