标段编号： 2311-440307-04-05-306859002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程项目（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

日期： 2024年12月12日

1、企业基本情况

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	36000	法定代表人及联系方式	郭坚鹏/0755-23981118
成立时间	2017-04-19	企业总人数	120 人
主项资质	地基基础工程专业承包一级		

1.1、营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5EG5QX5A

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市景鹏建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　郭坚鹏

成立日期　2017年04月19日

住　　所　深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路21号科泰大厦103

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　市场监督管理局

2022年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 行政处罚信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300200807011	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	法定代表人	郭坚鹏
住所	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	成立日期	2017-04-19
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元	核准日期	2022年06月06日
一般经营项目	房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；就标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
香蜜实业（深圳）有限公司	36000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
邹云鸿	监事
郭坚鹏	执行董事
胡丽娟	总经理

1.2、资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D244330539

企业名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

法定代表人：郭坚鹏

注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期：至2028年12月29日

资质等级：地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5EG5QX5A　　法定代表人：郭坚鹏

注册资本：36000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144115792　　有效期：2028年12月29日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00074005

建筑业企业资质证书

证书编号： D344299931

企业名称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人： 郭坚鹏

注册地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期： 至2025年07月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年07月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL34412421

企业名称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人： 郭坚鹏

注册地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期： 至 2027年06月29日

资质等级： 施工劳务不分等级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"电子证书"三维查验

发证机关： 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期： 2022年06月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

工程设计资质证书

证书编号： A244403252

企业名称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人： 郭坚鹏

注册地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期： 至 2028年04月17日

资质等级： 建筑装饰工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年04月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

1.3、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028277

企业名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人：郭坚鹏

单位地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日 至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、《近三年无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号：91440300MA5EG5QX5A），法定代表人：（姓名：郭坚鹏，身份证号：440582199309176376），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签署）：郭坚鹏

法定代表人证明书

单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

姓名：郭坚鹏 性别：男 年龄：31 职务：执行董事

系深圳市景鹏建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期：2024年12月10日

有效日期至：2025年06月30日

2、企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3：

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间	在建或竣工
1	枫韵御府（1 幢、2 幢、3 幢、垃圾收集站、大门、地下室）	惠州市宏韵益方房地产开发有限公司	房建	19577	2020.06.30	在建
2	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、14 号科研附属楼、10 号服务型公寓、地下室 A 区、地下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D）	惠州市兴广和投资发展有限公司	房建	27835.6555	2021.06.01-2024.04.18	竣工
3	柳城县城乡供水一体化及配套设施项目土方、桩基及基坑支护专业分包工程专业分包	中国十九冶集团有限公司	房建	1843.8456	2023.11.01	在建
4	凯中精密新能源汽车部件智造产业基地一期工程 1~5#厂房桩基础、土方工程及室外工程专业分包	中国十九冶集团有限公司	房建	3102.294591	2020.03.16-2020.05.19	竣工
5	大亚湾大道响水河立交改造工程-地基基础及土石方工程专业分包工程	中国一冶集团有限公司	房建	2054.276017	2021.10.18	在建

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1、枫韵御府（1 幢、2 幢、3 幢、垃圾收集站、大门、地下室）

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

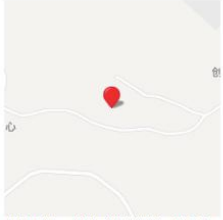
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

枫韵御府(1幢、2幢、3幢、垃圾收集站、大门、地下室)

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032009240002	省级项目编号	4413032009230101
建设单位	惠州市宏韵益方房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	70839785-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	61426	总投资（万元）	23340
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-70-03-032089



项目地址：惠阳区淡水街道桥背泗水地段

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	441303202009230101	19577	61426	2020-09-23	4413032009240002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	枫韵御府(1幢、2幢、3幢、垃圾收集站、大门、地下室)		
工程名称	枫韵御府（1幢、2幢、3幢、垃圾收集站、大门、地下室）		
施工许可证编号	4413032009240002-SX-001	省级施工许可证编号	441303202009230101
项目代码	--	项目编号	4413032009240002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	791	数据等级	C
项目经理	应辉	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	叶桂聪	所属单位	广东远顺建设监理有限公司
合同金额（万元）	19577	面积（平方米）	61426

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202009230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日　期　2020年09月23日

建设单位	惠州市宏韵益方房地产开发有限公司		
工程名称	枫韵御府（1幢、2幢、3幢、垃圾收集站、大门、地下室）		
建设地址	惠阳区淡水街道桥背泗水地段		
建设规模	61300平方米	合同价格	19577 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人	喻文学
施工单位项目负责人	应辉	总监理工程师	叶桂聪
合同工期	791天		
备注	技术负责人：唐祖玉　施工员：谢广　胡红娟　胡华文　黄朝友 质量员：成洪福　刘万灵　唐光华　安全员：颜芳　蔡红　汪黎明 总监代表：李光贤专业监理工程师：林广宇　叶雪忠　叶肇勋 朱惠凯监理员：李伟康　罗远祥		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（GF—2020—0701）

枫韵御府

建设工程施工合同

2020年6月30日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市宏韵益方房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

枫韵御府（1幢、2幢、3幢、垃圾收集站、大门、地下室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：枫韵御府（1幢、2幢、3幢、垃圾收集站、大门、地下室）。

2.工程地点：惠州市惠阳区淡水街道桥背泗水地段。

3.工程立项批准文号：2020-441303-70-03-032089。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工总承包（建设规模61300㎡,总投资23000万元，框架-剪力墙结构，地上29层，地下2层）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包含图纸全部内容，具体如下

1、地基与基础工程：（1）打桩工程；（2）基坑及边坡支护工程；（3）基坑土方工程；（4）基础工程。

2、主体结构工程：（1）钢筋及混凝土工程；（2）砌筑工程；（3）保温工程；（4）抹灰工程

3、建筑装饰装修工程：　（1）门窗工程（不含户内门）；(2)公共区精装；（3）户内砌体抹灰；（4）外墙工程。

4、通风空调工程：（1）通风工程；（2）空调预留孔位、电源预留底盒，排水管安装到位。

5、建筑给排水及供暖工程：　（1）室内给、排水管网系统（户内给水到图纸指定位置并安装总阀）；（2）水箱及泵房系统；

6、建筑电气工程：（1）楼层及地下室动力系统（含桥架及管线）；（2）楼层及地下室公共电气照明（含应急照明）；（3）接地及防雷系统；(4)、充电桩预埋管；（5）用户进线箱电源及房内预埋管线系统（不含穿线、灯具、开关、及插座；

7、消防工程：（1）火灾报警、联动控制与应急广播系统；（2）防排烟系统；（3）电源监控系统（电气火灾）；（4）气体灭火系统；（5）消火栓系统；（6）喷淋系统。

8、智能建筑：（1）楼宇对讲系统；（2）电话、网络、有线电视、闭路监控系统等预埋管（系统由专业公司施工）；

9、屋面及防水工程

10、室外工程：

（1）室外给水、雨水及污水管网工程（含化粪池，各类井）

（2）室外消防管网工程；

（3）室外照明（不含）

（4）室外道路、绿化（不含）

注：1、本工程不含高压及变配电工程。与本工程范围交界处：变压器室

低压配电柜出来第一个总柜，总柜以后（不含总柜）属本工程范围。

2、电梯工程不在本合同范围。分界点：电梯供电属本合同范围，电梯控制箱及控制箱至电源箱的电缆和管线属电梯范围。

3、燃气不在本合同范围。

4、三网（电话、网络、电视）系统穿线、设备、调试不在合同范围，但预埋管、弱电桥架属本合同范围。进户弱电分接箱属本合同范围。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：790 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟伍佰柒拾柒万元整（¥195770000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾贰万元整（¥3920000 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____ (¥____/____元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____ (¥____/____元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/_____ (¥____/____元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：应辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 06 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方企业注册地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份，交项目所在地行政管理部门 2 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：70839785-9

地　址：惠州市惠阳区淡水桥背潘屋光耀城一期6幢04号房

邮政编码：516211

法定代表人：蓝坚城

委托代理人：

电　话：13554795808

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）胡丽娟

组织机构代码：MA5EG5QX-5

地　址：深圳市福田区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105室

邮政编码：5184000

法定代表人：胡丽娟

委托代理人：唐祖玉

电　话：0755-23981188

传　真：0755-23981188

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账　号：19200188000634595

2.2、广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、14 号科研附属楼、10 号服务型公寓、地下室 A 区、地下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目

广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232103130001	省级项目编号	4413232103120101
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54R1G7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	190235	总投资（万元）	67000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-70-03-079425

项目地址：惠州市惠东县黄埠镇沙埔村地段

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

施工许可信息 | 质量监督信息 | 安全监督信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息 | 施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202108100101	27835.66	99496.96	2021-08-10	4413232103130001-SX-002	查看
C	441323202103120101	14261.24	50970.85	2021-03-12	4413232103130001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）		
施工许可证编号	4413232103130001-SX-002	省级施工许可证编号	441323202108100101
项目代码	--	项目编号	4413232103130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	730	数据等级	C
项目经理	张志钢	所属单位	深圳市晨鹏建设工程有限公司
总监理工程师	徐锡灵	所属单位	惠东县志正建设工程管理有限公司
合同金额（万元）	27835.66	面积（平方米）	99496.96

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441323202108100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　惠东县住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 08 月 10 日

建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）		
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
建设规模	99496.96平方米；地上12层地下1层	合同价格	27835.6553万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东县至正建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	徐锡灵
合同工期	2021—06—10　至：2023—06—10		
备注	建设单位项目负责人：刘德根 其中：8号、9号、14号为科研附属楼；11号、12号、13号科研楼。		

注意事项：施工单位项目负责人变更为李朝辉。2021年9月30日

监理单位项目负责人变更为刘辉。2021年9月30日

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

惠东县住建局建设工程项目管理人员
变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、14 号科研附属楼、10 号服务型公寓、地下室 A 区、地下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D）

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司	工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间	2021 年 6 月 10 至 2023 年 06 月 10	建设规模	99496.96 ㎡

项目管理人员变更情况		岗位	姓名	资格证号	专业
	变更前	项目经理	张志刚	粤 144060810720	建筑工程
		安全员	谢涛	粤建安 C（2021）0041544	
	变更后	项目经理	习辉	粤 144161848703	建筑工程
		安全员	李朝辉	粤建安 C（2021）0008891	

申请事项	项目管理人员更换及变更原因：	建设单位意见：	建设行政主管部门审核意见：
	申请企业法定代表人：郭[illegible] 2021 年 9 月 21 日	建设单位法定代表人：[illegible] 2021 年 9 月 21 日	21 年 9 月 30 日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

（GF—2019—0520）

合同编号：JP-2021-HD-TPL-2

建设工程施工合同

工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段

发 包 人：惠州市兴广和投资发展有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人（全称）： 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据~~《中华人民共和国合同法》~~《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）。

2. 工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段。

3. 工程立项批准文号：2020-441323-70-03-079425。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：项目占地面积约为65025.98㎡（详见总平面图），总建筑面积：99496.96㎡（最终以实际竣工验收的面积为准），主体结构设计类型：钢筋砼框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、外墙装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程及市政配套工程等~~（不包括人防工程）~~。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 06 月 10 日，

工期总月数：24 个月 。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同总价为：人民币（大写）贰亿柒仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰伍拾伍整人民币（小写）(¥278356555 元)；

其中：

（1）安全文明施工费约：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万捌仟玖佰壹拾叁元捌角捌分（￥6958913.88 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____元/平方米）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____元/平方米）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____元/平方米）。

2. 合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：张志钢 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 成立生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

附：已标价工程量清单（或工程预算书）

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司（公章）	承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91441323MA54R1G798	组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A
地　址：惠东县华裕花园三区A栋106	地　址：深圳市龙华区大浪浪口工业园15号6层B室
法定代表人：林文成	法定代表人：郭坚鹏
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0752-8513485	电　话：0755-23981188
传　真：0752-8513485	传　真：0755-23981188
开户银行：中国建设银行惠东黄埠支行	开户银行：上海银行深圳盐田支行
账　号：44050171735300000854	账　号：0039293203003816288
邮政编码：516353	邮政编码：518000

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 备 案 表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	2024年 4月 30日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）		
工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
工程规模[建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	地上11/12层，地下1层，建筑面积为99496.96㎡		
结构类型	框剪结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年8月10日		
竣工验收日期	2024年4月18日		
施工许可证号	441323202108100101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人： （公章） 2024年 4 月 18 日
	设计单位意见	验收合格 项目负责人： 结构设计负责人： （公章） 2024年 4 月 18 日
	施工单位意见	技术负责人： 项目负责人： （公章） 2024年 4 月 18 日
	监理单位意见	总监理工程师： （盖注册章） （公章） 2024年 4 月 18 日
	建设单位意见	验收合格 单位（项目）负责人： （公章） 2024年 4 月 18 日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 建筑工程消防验收文件 4. 防雷验收文件 5. 工程竣工验收申请表 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 工程质量评估报告 9. 工程质量保修书 10. 建设工程竣工验收报告 11. 单位工程施工安全评价书 12. 工程质量监督报告（原件，由质监站向备案机关提供） 13. 建设工程竣工档案移交表 14. 工程款支付情况说明 15. 经办人身份证
备案文件核查意见	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）工程的竣工验收备案文件已于 2024年 4月 30日收讫，文件齐全。 2024年 4月 30 日

备案机关意见：

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》(编号：HZZJ-HD2021065)，根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

（公章）

2024年 4 月 30 日

经办人	杨秋洁	股室负责人	杨	机关负责人	

2.3、柳城县城乡供水一体化及配套设施项目土方、桩基及基坑支护专业分包工程专业分包

版本号：19MCC-ZY-1.3

柳城县城乡供水一体化及配套设施 项目

土方、桩基及基坑支护专业分包 工程

专业分包合同

合同编号：201308-2023-FBHT-GXGS-SQ-041

承 包 人（甲方）：中国十九冶集团有限公司

分 包 人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分　合同协议书

承包人（甲方）：中国十九冶集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程专业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：柳城县城乡供水一体化及配套设施项目工程总承包

1.2 分包工程名称：柳城县城乡供水一体化及配套设施项目土方、桩基及基坑支护专业分包

1.3 分包工程行业类别：市政工程

1.4 分包工程专业类别：

【√】土石方工程　【√】桩基挡墙工程　【　】路基工程　【　】路面工程

【　】桥梁工程　【　】隧道工程　【　】爆破工程　【　】交安工程

【　】装饰装修工程　【　】幕墙工程　【　】门窗工程　【　】防水保温工程

【　】机电工程　【　】管道工程　【　】消防工程　【　】园林绿化工程

【　】钢结构工程　【　】大临工程　【　】其他

1.5 分包工程地点 广西壮族自治区 省 柳州市 市柳城县县城范围

1.6 分包工程承包范围：包括但不限于一二片区水厂范围内的土方工程、桩基工程、基坑支护等，具体以施工设计图和甲方下达的指令为主。

2. 分包合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日

计划完工日期：2024 年 5 月 13 日

工期总日历天数：180 天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

杜卫强　　黄志成

3. 质量标准及创奖要求

3.1 工程质量应符合现行国家、行业、地方标准，符合总包合同约定的质量要求，达到合格标准。

3.2 创 / 奖。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币 18438456.00 元（大写：壹仟捌佰肆拾叁万捌仟肆佰伍拾陆元整），其中：

（1）不含税金额暂定为：人民币 16916014.68 元（大写：壹仟陆佰玖拾壹万陆仟零壹拾肆元陆角捌分），

（2）增值税额暂定为：人民币 1522441.32 元（大写：壹佰伍拾贰万贰仟肆佰肆拾壹元叁角贰分），税率为 9 %

（3）安全生产费为：人民币 276576.84 元（大写：贰拾柒万陆仟伍佰柒拾陆元捌角肆分），费率为 1.5 %

（4）人工费：暂定为合同总价的 10 %

4.2 分包合同价格形式：按第（1）种价格形式。

（1）结算价下浮

（2）定额预算价下浮

（3）固定综合单价

（4）固定总价

（5）其他价格形式：/

4.3 价格调整

调整范围及方式按第（1）种方式执行。

（1）不调整。

（2）可调整，根据与本合同对应的入口合同调整结果进行调整。

4.4 费用分摊：1、分摊范围：包括但不限于大临建设、安全文明施工、工程保险、智慧工地、工程检测、工程造价咨询、水电费、设施及维护等；2、需分摊的费用在结算时扣除。

5. 履约保证

5.1 履约保证按以下第（1）种方式：

（1）现金或不可撤销、见索即付银行保函或不可撤销、见索即付保险保函。

黄志勇　　赵卫卫

（2）经甲方同意可使用有效权益质押、商业保函。

5.2 履约保证比例：非冶金项目为签约合同价（含增值税）的 10%，冶金项目为签约合同价（含增值税）的 5%。

6.计量、计价

6.1 工程实物量计算规则按以下第（1）条确定。

（1）采用结算价下浮方式，按承包人与发包人结算工程量计算规则执行。

（2）采用定额预算价下浮方式，根据承包人认可的实际施工图、设计变更、签证等资料，按 / 定额及相关配套文件的工程量计算规则执行。

（3）采用固定综合单价方式，按附件 1《工程量及费用清单》约定执行。

6.2 计价原则按以下第（1）条确定。

（1）结算价下浮：按承包人与发包人就本合同实施范围内的结算价下浮 8 %。

（2）定额预算下浮：按 / 定额，以承包人审定的预算价下浮 / %。

（3）固定综合单价：按附件 1《工程量及费用清单》约定执行。

（4）固定总价：合同约定包干范围内的所有工程造价，包括： /

（5）其他价格形式： /

7.工程款支付

7.1 预付款

预付款：无。

7.2 进度款

进度款根据承包人审核的进度工作量，收到发包人进度款后按以下第（1）种方式，扣除应由分包人承担的相关费用后支付。

（1）按时间节点：

1）工程实施期间，每 月 按承包人审核工作量的 75 %计算；

2）分包工程完工并验收合格，按承包人审核工作量的 75 %计算；

3）总包工程竣工并验收合格，按承包人审核工作量的 75 %计算；

4）承包人与发包人完成工程结算审计工作后，承包人再与分包人办理结算审计，且承包人收到发包人对应的工程款项，承包人按承包人与分包人结算价的 97 %计算；

5）质量保证金为工程结算价的 3 %，工程缺陷责任期满 1 个月后，扣除相关费用后无息支付剩余质量保证金。

（2）形象节点：

赵卫强

黄茂成

1）工程实施期间，___/___

2）分包工程完工并验收合格，按承包人审核工作量的___/___%计算；

3）总包工程竣工并验收合格，按承包人审核工作量的___/___%计算；

4）承包人与发包人完成工程结算审计工作，承包人再与分包人办理结算，且承包人收到对应的工程款项，承包人按承包人与分包人结算价的___/___%计算；

5）质量保证金为工程结算价的___/___%，工程缺陷责任期满 1 个月后，扣除相关费用后无息支付剩余质量保证金。

7.3 工程款支付方式

根据入口合同工程款支付方式的约定，结合本项目实际情况，根据计量值采用银行转账及票据等延期支付方式进行支付，其中票据等延期支付方式比例不高于___/___%，票据等延期支付产生的成本费用已包含在合同价款中。

8. 其他约定

1、施工区域水电费按现场实际发生计取；2、工程结算依据：包括但不限于中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《〈建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）〉广西壮族自治区实施细则》、《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》（2013）、《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班参考价》（2013）、《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》（2013）、《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》（2014）、《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》（2015）、《广西壮族自治区建设工程费用定额》(2016)、《广西壮族自治区建筑装饰装修工程费用定额》（2013）、《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程费用定额》（2013）、《广西壮族自治区市政工程费用定额》（2014）、《广西壮族自治区安装工程费用定额》（2015）、《建筑工程拆除消耗量定额》(2011)、《安装拆除消耗量定额》(2013) 及配套安装拆除费用定额(2013)及广西壮族自治区政府部门颁发的相关法律法规、计价文件、标准及施工同期广西壮族自治区工程造价管理机构发布的信息价格（广西壮族自治区建设工程主要材料信息价，不包括厂商报价）、柳城县地区主要材料信息价（不包括厂商报价）等，如有新的相关法律法规、计价文件、标准且适用本项目的按新规定执行。

9. 承诺

9.1 承包人承诺按照本合同的约定支付合同价款。

9.2 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包工程的技术、质量、

工期、安全、环保等要求及工程范围及周边状况，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，一切施工不利条件造成的后果均由分包人自行承担。但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

9.3 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

9.4 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

10. 附则

10.1 除非另有说明，合同协议书和合同条款中相关词语的定义或含义相同。

10.2 签订时间：2023 年 11 月 1 日

10.3 签订地点：广西壮族自治区 省 柳州市 市、柳城县 签订。

10.4 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

10.5 合同生效条件

（1）双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章。

（2）分包人按照本合同约定足额缴纳履约保证。

同时满足上述条件后，本合同生效。

附件：

附件 1：工程量及费用清单

附件 2：承包人供应材料、设备一览表

附件 3：联络、分承包人相关人员信息

附件 4：分包人主要项目管理人员表

附件 5：授权委托书格式

附件 6：工程质量保修书

附件 7：农民工工资管理协议

附件 8：专业分包工程安全环保管理协议书

附件 9：专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件 10：经济签证管理要求

附件 11：廉洁协议

（本文以下无正文，接签字页）

黄志敏

杜卫德

（此页为签署页，无正文）

承包人：中国十九冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

统一社会信用代码：91510400204350723Y

地址：攀枝花市东区人民街350号

邮政编码：610031

经办人：

电话：0812-3506572

电子信箱：

开户银行：中国建设银行成都铁道支行

账号：51001880836051509043

联行号：105651001105

分包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（或授权代表）：

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

邮政编码：518000

经办人：

电话：0755-23981188

电子信箱：410030198@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001479

联行号：105584000925

附件1：工程量及费用清单

工程量及费用清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	单位	数量	含税价(税率9%)			工程量计算规则	备注
					甲方与发包人就本合同实施范围内的结算造价	下浮率	下浮后的造价		
1	土方、桩基及基坑支护专业分包	柳城县城乡供水一体化及配套设施项目土方、桩基及基坑支护专业分包，包括但不限于一二片区的土方工程、桩基工程、基坑支护等，具体以施工设计图和甲方下达的指令为主	项	1	20041800	8.00%	18438456	按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《〈建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）〉广西壮族自治区实施细则》、《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》（2013）、《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》（2014）等计量规则计算，详见合同约定	

说明：最终结算造价=承包人与发包人就本分包合同工程承包范围内的竣工结算价(含增值税)*(1-中标下浮率%)-分包人需分摊或承担的费用

2.4、凯中精密新能源汽车部件智造产业基地一期工程 1~5#厂房桩基础、土方工程及室外工程专业分包

凯中精密新能源汽车部件智造产业基地一期工程

1~5#厂房桩基础、土方工程及室外工程专业分包

总包合同编号：_____/_____.

分包合同编号：ENG18CH000005624-010-ZY02

承包方：中国十九冶集团有限公司

分包方：深圳市景鹏建设工程有限公司

合同签订日期：2020 年 3 月 16 日

建筑安装工程专业分包协议书

承包方： 中国十九冶集团有限公司（以下简称甲方）

分包方： 深圳市景鹏建设工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲方就承接凯中精密新能源汽车部件智造产业基地一期工程工程的部分内容向乙方实行专业发包，由乙方进行专业施工。双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致达成下列合同条款，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1. 工程名称：凯中精密新能源汽车部件智造产业基地一期工程

2. 单位工程名称：凯中精密新能源汽车部件智造产业基地一期工程 1~5#厂房桩基础、土方工程及室外工程专业分包

3 工程地址：广东省河源市江东新区纬三路与经二路交汇处

4.现场施工条件：具备“三通一平”条件

二、本合同施工范围

1.专业施工范围：桩基工程、土方工程、室外道路土建工程道路、室外道路土建工程停车位、室外排水管网、雨水、污水等

2.具体施工分部分项范围以甲方任务分工通知单为准。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2020 年 3 月 25 日（必填项）

2. 计划竣工日期：2020 年 5 月 25 日（必填项）

3. 总工期：60 日历天

4. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表书面确认，工期相应顺延。

4.1 不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）；

4.2 因甲方原因造成的工期延误；

4.3 甲方同意给予顺延的其它情况。

四、工程质量标准

乙方根据本合同承包的工程应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求，同时满足设计文件的相关要求，达到 合格 的标准，并通过监理、业主验收，政府部门有监管要求的，还应通过当地政府主管部门验收。

五、合同价款

5.1 本工程合同价款暂定为人民币 31022945.91 元（大写：叁仟壹佰零贰万贰仟玖佰肆拾伍圆玖角壹分），其中：不含税价款 28461418.26 元，增值税为 2561527.65 元 。

5.2 本合同价款以人民币支付。

六、合同文件

本合同是指甲方与乙方就本合同协议书所指分包工程签订的包括本合同协议书、专用条款在内的一系列合同文件。这些合同文件具体由以下文件组成，并相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

罗逛 郑云涛

* 本建筑工程专业分包协议书* 本建筑施工专业分包合同专用条款* 本建筑施工专业分包合同附件* 招标文件* 投标文件*设计变更*施工图纸*

七、合同生效与终止

7.1 履约保函为合同暂定金额的10%（小写金额 3102294 元，保函形式），交纳时间为分包合同签订后、首次分包合同价款支付之日前。双方法定代表人或委托代理人签字盖章、履约保证金保函到甲方财务部门备案后，本合同开始生效。

7.2 合同书每页底部位置需有合同经办人或委托代理人的小签字样，且双方签字内容完整有效，合同书加盖骑缝章。

7.3 当甲乙双方合同义务履行完成后本合同自动终止。

八、争议

双方在履行合同过程中发生争议，可协商解决，协商不成的，双方均有权向成都仲裁委员会提起仲裁。

九、附则

9.1 待合同履行完毕，乙方向甲方项目经理部提交履约保证金退还申请的报告，甲方项目经理部根据乙方履约情况填写《履约保证金退还申请单》，甲方主管部门和集团公司审批通过并扣除相应款项后交财务部门进行退还（不计利息）。

9.2 本合同 肆 份，甲方叁份，乙方壹 份；

9.3 签订地点：本合同在 广东 省 深圳 市 南山 区签订。

9.4 附件清单

附件一 专业分包工程量及费用清单

附件二 甲供材料清单

附件三 甲方提供施工机具、设备一览表

附件四 甲方提供周转、低值易耗材料一览表

附件五 专业分包工程安全环保协议书

附件六 专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件七 工程质量保修书

附件八 廉洁协议

附件九 授权委托书

罗逊

郑文鸿

（以下无正文，内容必须完整、准确地填写）

承包方

单位名称（公章）：中国十九冶集团有限公司
社会信用统一代码：91510400204350723Y
注册地址：四川省攀枝花市东区炳草岗
邮政编码：617000
法定代表人：
委托代理人：
经办人：
电　话：18476996291
电子信箱：　332743088@qq.com
纳税人身份：一般纳税人
发票开具类型：增值税专用发票
开户行：建设银行成都铁道支行
银行帐号：51001880836051509043

分包方

单位名称（公章）：　深圳市景鹏建设工程有限公司
社会信用统一代码：　91440300MA5EG5QX5A
注册地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105
邮政编码：518000
经办人：
法定代表人或委托代理人：
电　话：0755-23981118
传　真：0755-23981118
电子信箱：410030198@qq.com
纳税人身份：一般纳税人
发票开具类型：增值税专用发票
开户行：　上海银行深圳海景社区支行
银行帐号：0039293203003816288

（以上内容请签约人负责核对与分包方提供的上述资质证件上内容一致）

附件 4

完工验收证明

验收证明编号：

工程名称：凯中精密新能源汽车部件智造产业基地一期工程

工程编号：ENG18CH000005624001

单位工程名称：1~5#厂房桩基础、土方工程及室外工程专业分包

合同金额（元）：31022945.91 元

分包单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

分包合同编号：ENG18CH000005624-010-ZY02

开工日期：2020 年 3 月 25 日

竣工日期：2020 年 5 月 19 日

主要施工内容（施工图号）：	桩基工程、土方工程、室外道路土建工程道路、室外道路土建工程停车位、室外排水管网、雨水、污水等。
验收依据：	按国标进行验收工程
验收内容及完成情况：	按分部分项逐项验收，情况良好
资料交付情况：	交工资料已交当地档案馆及业主
完工验收结论：	☑ 验收通过　　□验收不通过
附件及其他说明：	

分包单位（盖章） 负责人： 经办人： 时间：2022.5.14	项目经理部（盖章） 负责人：王志涛 经办人： 时间：2022.5.15

说明：

1、完成情况包括施工内容是否按设计与合同完成、质量和安全是否达标，业主验收是否通过。

2、验收结论只需在相应位置打 √ 即可。

附件一：

工程名称：凯中精密新能源汽车部件智造产业基地一期工程 1~5#厂房桩基础、土方工程及室外工程专业分包

1-5#厂房桩基础及土方工程

序号	项目名称	计量单位	数量	不含税		含税(9%)		工作内容	备注
				单价	合价	单价	合价		
一	**桩基工程**								
1	旋挖灌注桩	m	2431.60	1290.40	3137736.64	1406.54	3420132.94	1.代号:ZH1 2.地层情况:强风化地层 3.空钻长度、桩长:9m 4.钻孔直径:≤1200mm 5.混凝土强度等级:C30 6.护筒埋设:深度根据地质勘探报告综合考虑 7.详见图纸 GS-05 桩基说明 8.按实际现场施工工程量结算，混凝土调整为水下混凝土 C30 浇筑	
2	旋挖灌注桩	m	1324.66	2012.22	2665507.35	2193.32	2905403.01	1.代号:ZH2 2.地层情况:强风化地层 3.空钻长度、桩长:11m 4.钻孔直径:≤1500mm 5.混凝土强度等级:C30 6.护筒埋设:深度根据地质勘探报告综合考虑 7.详见图纸 GS-05 桩基说明 8.调整原清单	
3	旋挖灌注桩	m	2270.91	2291.75	5204357.99	2498.01	5672750.21	1.代号:ZH3 2.地层情况:强风化地层 3.空钻长度、桩长:17m 4.钻孔直径:≤1600mm 5.混凝土强度等级:C30 6.护筒埋设:深度根据地质勘探报告综合考虑 7.详见图纸 GS-05 桩基说明 8.调整原清单工程量	

4	截(凿)桩头	m3	523.39	924.76	484010.14	1007.99	527571.05	1.桩类型:砼桩 2.混凝土强度等级:C30 3.有无钢筋:有钢筋 4.实际施工的工程量增加	
5	钢筋笼	t	426.18	5500.08	2344035.62	5995.09	2554998.82	1.钢筋种类、规格:三级螺纹钢 φ18 2.实际施工的工程量增加	
6	入岩增加费	m3	1766.09	599.42	1058629.67	653.37	1153906.34	1.地层情况:中风化砂砾岩 2.入岩厚度:平均 1.5m1.5m 3.成孔方法:干作业成孔 4.实际施工的工程量增加	
二	土方工程								
7	平整场地	m²	32212.96	4.27	137549.34	4.65	149928.78	1.土壤类别:根据地质勘探报告综合考虑 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	
8	挖沟槽土方	m3	6246.23	17.22	107560.08	18.77	117240.49	1.土壤类别:一、二类土,参考地质报告 2.挖土深度:2m 内 3.弃土运距:投标人自行考虑 4.工程量计算:已考虑放坡和工作面增加工程量 5.施工过程中如遇石方开挖可现场签证并按地下室石方开挖单价结算	
9	挖基坑土方	m3	6244.87	17.08	106662.38	18.62	116261.99	1.土壤类别:依地勘报告综合考虑 2.挖土深度:4m 内 3.弃土运距:投标人自行考虑 4.工程量计算:已考虑放坡和工作面增加工程量	
10	回填方	m3	6951.51	18.84	130966.45	20.54	142753.43	1.密实度要求:≥0.94 2.填方材料品种:挖方土 3.填方来源、运距:投标人自行考虑 4.工程量计算: 挖方已考虑放坡和工作面增加工程量	
11	首层地面换填	m3	29258.07	160.00	4681291.20	174.40	5102607.41	1.换填前土壤类别:回填土 2.填方材料品种:水泥石粉渣 3.填方深度:500 厚 4.换填土方弃置:投标人自行考虑	

罗逝 郑天海

12	余方弃置	m3	5226.64	16.02	83730.77	17.46	91266.54	1.废弃料品种:挖方土 2.运距:投标人自行考虑 3.工程量计算:已考虑放坡和工作面增加工程量 4.弃土费用：投标人自行考虑	
	合计				20142037.62		21954821.00		

特别说明：为确保项目工期，部分旋挖钻机由甲方提供，费用按 4635 元/台班（含税）计算，在过程计量和结算中予以扣除。

室外工程

序号	项目名称	计量单位	数量	不含税		含税(9%)		工作内容	备注
				单价	合价	单价	合价		
一	**室外道路土建工程道路工程**								
1	挖一般土方	m3	20551	20.64	424172.64	22.50	462348.18	1.挖土机装土自卸汽车运卸土方 运距 1km 2.人工挖土方 一、二类土 深度 3.挖土机挖土方 一、二类土	
2	路床(槽)整形	m2	12176.53	1.56	18995.39	1.70	20704.97	1.路床碾压检验	
3	级配砂石稳定层	m2	12176.53	168.20	2048092.35	183.34	2232420.66	8:2 人工级配砂石	
4	水泥混凝土	m2	12176.53	225.70	2748242.82	246.01	2995584.67	1.水泥混凝土路面 厚度 28cm 实际厚度(cm):30 2.普通商品混凝土 碎石粒径 20 石 C30 3.水泥混凝土路面养生 水养生 4.缩缝 水泥混凝土路面传力杆	

罗逛 邹文陟

5	现浇侧(平、缘)石	m	1996	55.62	111017.52	60.63	121009.10	1.侧平石铺设 混凝土侧石 高度350mm内 2.砂浆制作 现场搅拌砌筑砂浆 水泥砂浆 M7.5	
二	**室外道路土建工程停车位工程**								
6	挖一般土方	m3	1401.00	20.64	28916.64	22.50	31519.14	1.挖土机装土自卸汽车运卸土方 运距1km 2.人工挖土方 一、二类土 深度在1.5m内 3.挖土机挖土方 一、二类土	
7	路床(槽)整形	m2	1128	1.56	1759.68	1.70	1918.05	1.路床碾压检验	
8	级配砂石稳定层	m2	1128	168.20	189729.60	183.34	206805.26	8:2人工级配砂石	
9	水泥混凝土	m2	1128	225.70	254589.60	246.01	277502.66	1.水泥混凝土路面 厚度 28cm 实际厚度(cm):30 2.普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30 3.水泥混凝土路面养生 水养生 4.缩缝 水泥混凝土路面传力杆	
10	大型机械设备进出场及安拆	项	1	11520.76	11520.76	12557.63	12557.63	1.履带式挖掘机每次场外运费 1m3内	
三	**室外排水管网土建配合工程**								
11	成品化粪池	座	1	37595.00	37595.00	40978.55	40978.55	1.成品玻璃钢化粪池 2.有效容积40m3	
12	成品化粪	座	1	23198.17	23198.17	25286.01	25286.01	1.成品玻璃钢化粪池 2.有效容积25m3	

罗逝 郑文鸿

	池								
13	砌筑检查井	座	52	2389.35	124246.20	2604.39	135428.36	1.雨水检查井	
14	砌筑检查井	座	39	2890.29	112721.31	3150.42	122866.23	1.污(废)水检查井	
15	雨水进水井	座	41	950.52	38971.32	1036.07	42478.74	1.雨水口	
16	挖沟槽土方	m3	2903.3	17.92	52027.14	19.53	56709.58	1.挖土机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	
17	填中砂	m3	1106.46	411.16	454932.09	448.16	495875.98	1.填中砂	
18	填石屑	m3	620.96	219.77	136468.38	239.55	148750.53	1.填方材料品种:填石屑	
19	原土回填	m3	1175.88	19.73	23200.11	21.51	25288.12	1.原土回填夯实机夯实 槽、坑	
20	余方弃置	m3	1727.42	16.83	29072.48	18.34	31689.00	1.运距:综合考虑	
四	**室外消防水管网土建配合工程**								
21	阀门井	座	14	2032.12	28449.68	2215.01	31010.15	1.阀门井	
22	挖沟槽土方	m3	599.45	17.92	10742.14	19.53	11708.94	1.挖土机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	
23	灰土垫层	m2	1362.38	75.64	103050.42	82.45	112324.96	灰土垫层，0.3m 厚	
24	原土回填	m3	1001.35	19.73	19756.64	21.51	21534.73	1.原土回填夯实机夯实 槽、坑	
25	余方弃置	m3	122.616	16.83	2063.63	18.34	2249.35	1.运距:综合考虑	
五	**室外给水管网土建配合工程**								
26	挖沟槽土方	m3	612.2	17.92	10970.62	19.53	11957.98	1.挖土机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	

27	灰土垫层	m2	1391.52	75.64	105254.57	82.45	114727.48	灰土垫层，0.3m 厚	
28	原土回填	m3	1022.64	19.73	20176.69	21.51	21992.59	1.原土回填夯实机夯实 槽、坑	
29	余方弃置	m3	417.46	16.83	7025.85	18.34	7658.18	1.运距:综合考虑	
30	水表井	座	15	4960.46	74406.90	5406.90	81103.52	1.水表井:4000*1400*1500	
31	水表井	座	3	3950.28	11850.84	4305.81	12917.42	1.水表井:2200*1200*1500	
六	**室外弱电土建配合工程**								
32	低压手孔井	座	14	3227.17	45180.38	3517.62	49246.61	1.低压手孔井	
33	挖沟槽土方	m3	35.17	17.92	630.25	19.53	686.97	1.挖土机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	
34	原土回填	m3	364.15	19.73	7184.68	21.51	7831.30	1.原土回填夯实机夯实 槽、坑	
35	余方弃置	m3	1556.1	16.83	26189.16	18.34	28546.19	1.运距:综合考虑	
七	**室外排水明沟砌筑工程**								
36	排水沟、截水沟	m	493.73	791.45	390762.61	862.68	425931.24	1.排水管沟 800*800 2.1300*0.1，级配碎石垫层 3.管沟盖板	
37	管沟过马路	m	76.76	1428.36	109640.91	1556.91	119508.60	1.板尺寸:150mm×1200mm×150mm 2.混凝土强度等级:C30 3.L160*100*10 角铁安装 4.管沟盖板	
38	其他砌筑井	座	8	1391.44	11131.52	1516.67	12133.36	1.集水坑 1000*800*1600	
39	挖沟槽土方	m3	641.85	17.92	11501.95	19.53	12537.13	1.挖土机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	

40	原土回填	m3	128.37	19.73	2532.74	21.51	2760.69	1.原土回填夯实机夯实 槽、坑	
41	余方弃置	m3	513.48	16.83	8641.87	18.34	9419.64	1.运距:综合考虑	
42	电缆沟、地沟（室外排水明沟）	m2	245.63	83.12	20416.77	90.60	22254.27	1.管、渠道及其他 小型构件 木模	
八	**雨水**								
43	HDPE双壁波纹管雨水管DN200	m	272.2	93.08	25336.38	101.46	27616.65	1.管道材料名称:HDPE双壁波纹管 2.管材规格:DN200 3.埋设深度:符合设计规范 4.连接形式:承插连接	
44	HDPE双壁波纹管雨水管DN300	m	648.75	165.64	107458.95	180.55	117130.26	1.管道材料名称:HDPE双壁波纹管 2.管材规格:DN300 3.埋设深度:符合设计规范 4.连接形式:承插连接	
45	HDPE双壁波纹管雨水管DN400	m	269.4	237.41	63958.25	258.78	69714.50	1.管道材料名称:HDPE双壁波纹管 2.管材规格:DN400 3.埋设深度:符合设计规范 4.连接形式:承插连接	
46	HDPE双壁波纹管雨水管DN500	m	66.5	268.88	17880.52	293.08	19489.77	1.管道材料名称:HDPE双壁波纹管 2.管材规格:DN500 3.埋设深度:符合设计规范 4.连接形式:承插连接	
47	HDPE双壁波纹管雨水管DN600	m	205.32	361.06	74132.84	393.56	80804.79	1.管道材料名称:HDPE双壁波纹管 2.管材规格:DN600 3.埋设深度:符合设计规范 4.连接形式:承插连接	
九	**污水**								

罗逛 郑文鸿

48	HDPE双壁波纹管雨水管DN300	m	806.47	165.64	133583.69	180.55	145606.22	1.管道材料名称:HDPE双壁波纹管 2.管材规格:DN300 3.埋设深度:符合设计规范 4.连接形式:承插连接	
	合计				8319380.65		9068124.90		

1-5#厂房桩基础、土方工程及室外工程专业分包工程量及费用清单汇总表

序号	项目名称	不含税价	含税价（9%）	工作内容	备注
1	1~5#厂房桩基础、土方工程专业分包	20142037.6	21954821.00	详见1~5#厂房桩基础、土方工程专业分包工程量及费用清单	
2	室外工程专业分包	8319380.65	9068124.90	详见室外工程专业分包工程量及费用清单	
	合计	28461418.26	31022945.91		

附件二：

甲供材料清单

序号	品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	损耗率%	备注
无								

附件三：

甲方提供施工机具、设备一览表

序号	品种	规格型号	单位	数量	单价	备注
无						

附件四：

甲方提供周转、低值易耗材料一览表

序号	品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	损耗率%	备注
无								

罗逝 郑云鹏

2.5、大亚湾大道响水河立交改造工程-地基基础及土石方工程专业分包工程

合同编号：2021-1914
27AFZ211443S00-YX210066

建设工程专业分包合同

合同编号：27AYX210066S00

工程名称：大亚湾大道响水河立交改造工程-地基基础及土石方工程

分包专业：地基基础及土石方工程

分包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

中国一冶集团有限公司

第一部分　合同协议书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就大亚湾大道响水河立交改造工程-地基基础及土石方工程专业分包工程协商一致，订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细审阅了相关条款，并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务；分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

一、工程概况

1.1、工程名称：大亚湾大道响水河立交改造工程-地基基础及土石方工程

1.2、工程地点：大亚湾西区

1.3、分包范围：地基基础及土石方工程

1.4、分包内容：桩基础、特殊路基处理工程，围堰，混合轻质土段（FDK0+200~FDK0+340），部分单项工程中挖沟槽土方、回填方、余方弃置等土石方工程，钢板桩支护，旧路面、人行道拆除工程，拆除现有管道、雨水口、雨水沟、检查井，施工变便道、杂项等，详见附件清单

1.5、分包方式：采取专业分包方式。包含除承包人供应的材料、设备（详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、附件16《安全文明施工界定表》）外，完成本合同约定工作内容所需的人工、材料、机械（含大型机械）机具、措施等一切工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 30 日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期：2023 年 1 月 23 日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：480 天（工期以承包人的进度安排为准）。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率 100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：/。

四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟零伍拾肆万贰仟柒佰陆拾元壹角柒分（￥20542760.17 元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰捌拾肆万陆仟伍佰陆拾捌元玖角陆分（￥18846568.96 元），其中安全生产费暂定为：人民币（大写）叁拾万零捌仟壹佰肆拾壹元肆角（￥308141.40 元）。

增值税：税率为 9 %，暂定为：人民币（大写）壹佰陆拾玖万陆仟壹佰玖拾壹元贰角壹分（￥1696191.21 元）。如遇国家税率政策调整，本合同税率相应进行调整。

4.2、合同价格形式：单价合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包负责人

施工期间，分包授权委托人：丘建军（身份证号：441427197006301311 联系电话：13680282999 ）。

六、合同条款优先解释顺序

a.协议书

b.专用条款

c.通用条款及合同附件

d.招标文件

e.中标通知书

f.投标文件、往来函件

g.承包人有关管理制度

h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议

j标准、规范及有关技术文件

k.图纸

l.工程量清单

m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其他以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

八、工程结算

（1）分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

（2）承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5%以上，按超过部分价款的2%计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包人应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5%以上的审计费用由分包人承担。

（3）按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履约保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

双方约定本合同正本 捌 份，承包人与分包人各执 肆 份；副本 / 份，承包人执 / 份，分包人执 / 份；均具有同等效力。

合同订立时间：2021 年 10 月 18 日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼

（本页以下无正文，为合同签署项）

承包人：（公章）　　分包人：（公章）

法定代表人：殷滇　　法定代表人：

（或委托人）　　（或委托人，附授权证明书）

承包人代表：　　分包人代表：

9	打拔III型拉森钢板桩 9m	1.桩长:9m 2.板桩类型:III型拉森钢板桩	按设计图示尺寸以重量计算	1、施打；2、拔出	t	98.820	875.13	86480.35		
10	一般钢板桩支撑安拆	1.钢板桩支撑安、拆 宽度:4m内	按设计图示尺寸以重量计算	1、安装；2、拆除	t	312.486	845.51	264210.04		
B	**拆除工程**									
1	拆除管道 DN300	1.材质:混凝土 2.管径:300mm 3.运距:10km	按设计图示尺寸以长度计算	1、破碎；2、运输	m	175.000	35.89	6280.75		
2	拆除管道 DN400	1.材质:混凝土 2.管径:400mm 3.运距:10km	按设计图示尺寸以长度计算	1、破碎；2、运输	m	64.500	47.22	3045.69		
3	拆除管道 DN500	1.材质:混凝土 2.管径:500mm 3.运距:10km	按设计图示尺寸以长度计算	1、破碎；2、运输	m	178.000	46.01	8189.78		
4	拆除管道 DN600	1.材质:混凝土 2.管径:600mm 3.运距:10km	按设计图示尺寸以长度计算	1、破碎；2、运输	m	25.000	42.42	1060.50		
5	拆除管道 DN800	1.材质:混凝土 2.管径:800mm 3.运距:10km	按设计图示尺寸以长度计算	1、破碎；2、运输	m	757.000	78.61	59507.77		
6	拆除现有雨水口（双平篦）	1.结构形式:砖砌 2.规格尺寸:双平篦(1450×380) 3.运距:10km	按设计图示以座数计算	1、破碎；2、运输	座	64.000	123.48	7902.72		
7	拆除现有雨水检查井 3300*2450	1.结构形式:混凝土 2.规格尺寸:3300×2450 3.运距:10km	按设计图示以座数计算	1、破碎；2、运输	座	1.000	863.95	863.95		
8	拆除现有雨水检查井 2200*1790	1.结构形式:混凝土 2.规格尺寸:2200×1790 3.运距:10km	按设计图示以座数计算	1、破碎；2、运输	座	1.000	1615.49	1615.49		
9	拆除现有雨水检查井 1500*1100	1.结构形式:混凝土 2.规格尺寸:1500×1100 3.运距:10km	按设计图示尺寸以长度计算	1、破碎；2、运输	m	5.000	181.54	907.70		
10	拆除现有雨水检查井φ1250	1.结构形式:砖砌 2.规格尺寸:φ1250 3.运距:10km	按设计图示尺寸以长度计算	1、破碎；2、运输	m	22.000	136.30	2998.60		
11	拆除现有雨水检查井φ1000	1.结构形式:砖砌 2.规格尺寸:φ1000 3.运距:10km	按设计图示尺寸以长度计算	1、破碎；2、运输	m	11.000	112.82	1241.02		

9	II级钢筋混凝土管|DN1500（南侧辅道）利用管材	1、套箱式(φ300-3000) 人机配合下管管径(mm以内) 1500 2、II级钢筋混凝土管|DN1500	按设计图示尺寸以长度计算	管道敷设	m	220.000	106.58	23447.60		
10	挖弃土方（北侧辅道）	1、挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距 1km	按设计图示尺寸以体积计算	1、开挖；2、运输	m3	9009	13.22	119098.98		
J	**临时便道**						0.00			
1	挖一般土方	1、挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距 10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、土方运输	m3	3750.000	3.67	13762.50		
2	回填方	1.填方材料品种:原状土 2.密实度:按设计要求	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填夯实	m3	3000.000	7.02	21060.00		
3	碎石基层	1、人机配合铺装级配碎石底基层厚度按设计	按设计图示尺寸以面积计算	1、运输；2、回填夯实	m2	4500.000	45.56	205020.00		
4	C25 水泥混凝土路面 200mm 厚	1、水泥混凝土路面厚度 20cm//换：普通预拌混凝土 C25	按设计图示尺寸以面积计算	1、浇筑；2、养护	m2	4500.000	146.00	657000.00		
三	**排水及海绵城市工程**									
A	**土方工程**									
1	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:按现场情况综合考虑	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、临边围护；5、土方运输	m3	19586.835	7.04	137891.32		
2	挖一般石方	1.土壤类别:极软石 2.挖土深度:按现场情况综合考虑	按设计图示尺寸以体积计算	1、石方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、临边围护；5、土方运输	m3	2176.315	41.66	90665.28		
3	回填土	1.填方材料品种:原状土 2.密实度:按路基要求	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填夯实	m3	6349.734	7.15	45400.60		
4	回填石粉渣	1.填方材料品种:石屑 2.密实度:90%	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填夯实	m3	7351.569	217.83	1601392.28		
5	回填 6%水泥石粉渣	1.填方材料品种:6%水泥石粉渣 2.密实度:按路基要求	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填夯实	m3	466.798	307.00	143306.99		
6	余方弃置	1.废弃料品种:一般土壤 2.运距:10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、装车；2、运输	m3	12284.641	26.44	324805.91		
7	余方弃置	1.废弃料品种:极软石 2.运距:10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、装车；2、运输	m3	2176.315	45.79	99653.46		
8	打拔III型拉森钢板桩 6m	1.桩长:6m 2.板桩类型:III型拉森钢板桩	按设计图示尺寸以重量计算	1、施打；2、拔出	t	1785.600	898.19	1603808.06		

1	填砂性土	1、回填土 夯实机夯实 平地	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输：2、回填夯实	m3	1503.500	13.83	20793.41		
2	砂砾垫层	1、垫层 砂碎石//换：砂砾 5～80	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输：2、回填夯实	m3	72.800	197.73	14394.74		
H	**南侧公路收集池**									
1	挖基坑土方	1、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、临边围护；5、土方运输	m3	70.000	5.59	391.30		
2	回填土方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输：2、回填夯实	m3	17.598	18.37	323.28		
3	余方弃置	1、挖掘机装土 2、自卸汽车运石方 运距 10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、装车；2、运输	m3	52.402	39.45	2067.26		
4	砂砾垫层	1、现浇混凝土 碎石垫层//换：砂砾 5～80	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输：2、回填夯实	m3	4.900	209.82	1028.12		
I	**临时围堰**									
1	挖运土方（北侧辅道）	1、挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距 1km	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、土方运输	m3	7602.6495	12.20	92752.32		
2	围堰填筑（北侧辅道）	1、压路机碾压土(石)方 填土方	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输：2、回填夯实	m3	7602.75	6.87	52230.89		
3	挖掘机转堆土方（北侧辅道）	1、挖掘机挖一般土方 一、二类土 2、挖掘机转堆土方(每次)	按设计图示尺寸以体积计算	转运	m3	1575.000	7.06	11119.50		
4	Ⅱ级钢筋混凝土管|DN1500（北侧辅道）	1、套捅式(Φ300-3000) 人机配合下管管径(mm 以内) 1500 2、Ⅱ级钢筋混凝土管|DN1500	按设计图示尺寸以长度计算	管道敷设	m	220.000	1506.38	331403.60		
5	挖弃土方（北侧辅道）	1、挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距 1km	按设计图示尺寸以体积计算	1、开挖；2、运输	m3	6027.75	12.08	72815.22		
6	拆除混凝土管道 管径在(mm)以内 Φ1500	1、拆除混凝土管道 管径在(mm)以内 Φ1500	按设计图示尺寸以长度计算	保护性拆除	m	220.000	97.63	21478.60		
7	挖运土方（南侧辅道）	1、挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距 1km	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、土方运输	m3	9009	12.08	108828.72		
8	围堰填筑（南侧辅道）	1、压路机碾压土(石)方 填土方	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输：2、回填夯实	m3	9009	7.09	63873.81		

1	泥浆护壁成孔灌注桩（DN1200）	1、钢护筒埋设、拆除 陆上 2、冲孔桩成孔 设计桩径 1200mm 内 3、冲孔桩入岩增加费 设计桩径 1200mm 内//调：中风化岩 4、泥浆运输 运距 10km 5、灌注混凝土 冲孔桩 //换：预拌水下混凝土 C30 粒径为 40mm 石子 （泵送） 6、泵送混凝土增加费//换：预拌水下混凝土 C30 粒径为 40mm 石子 （泵送）	按设计图示尺寸以长度计算	1、钻孔：2、清孔：3、灌注	m	169.280	539.20	91275.78	C30 水下混凝土	
2	泥浆护壁成孔灌注桩（DN1400）	1、钢护筒埋设、拆除 陆上 2、冲孔桩成孔 设计桩径 1500mm 内 3、冲孔桩入岩增加费 设计桩径 1500mm 内//调：中风化岩 4、泥浆运输 运距 10km 5、灌注混凝土 冲孔桩//换：预拌水下混凝土 C30 粒径为 40mm 石子 （泵送） 6、泵送混凝土增加费//换：预拌水下混凝土 C30 粒径为 40mm 石子 （泵送）	按设计图示尺寸以长度计算	1、钻孔：2、清孔：3、灌注	m	322.000	662.64	213370.08	C30 水下混凝土	
3	截桩头	1、凿桩头 钻孔灌注桩 2、挖掘机挖装松散石方 3、自卸汽车运石方 运距 10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、桩头破碎；2、清理	m3	14.658	396.27	5808.53		
4	声测管	1、灌注桩检测管制作安装	按设计图示尺寸以重量计算	安装	t	3.162	5200.66	16444.49		
5	钢筋笼	1、桩钢筋笼制作安装 //换：三级螺纹钢筋	按设计图示尺寸以重量计算	1、钢筋制作；2、绑扎；3、吊装	t	58.618	518.46	30391.09	钢筋 10 以外螺纹钢	
G	**南侧辅道附属结构**									

4	声测管	1、灌注桩检测管制作安装	按设计图示尺寸以重量计算	安装	t	3.434	5357.13	18396.38		
5	钢筋笼	1、桩钢筋笼制作安装 //换：三级螺纹钢筋	按设计图示尺寸以重量计算	1、钢筋制作；2、绑扎；3、吊装	t	64.052	469.01	30041.03	钢筋10以外螺纹钢	
C	**北侧辅道附属结构**									
1	填砂性土	1、回填土 夯实机夯实 平地	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填夯实	m3	1503.500	14.83	22296.91		
2	砂砾垫层	1、垫层 砂砾石//换：砂砾 5~80	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填夯实	m3	72.800	201.75	14687.40		
D	**北侧公路收集池**									
1	挖基坑土方	1、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、临边围护；5、土方运输	m3	70.000	5.95	416.50		
2	回填土方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填夯实	m3	17.598	19.09	335.95		
3	余方弃置	1、挖掘机装土 2、自卸汽车运石方 运距 10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、装车；2、运输	m3	52.402	41.92	2196.69		
4	砂砾垫层	1、现浇基础 碎石垫层//换：砂砾 5~80	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填夯实	m3	4.900	193.80	949.62		
E	**南侧辅道土石方工程**									
1	挖基坑土方	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在 2m 内 2、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、临边围护；5、土方运输	m3	685.500	6.96	4771.08		
2	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填夯实	m3	502.800	18.17	9135.88		
3	余方弃置	1、挖掘机装土 2、自卸汽车运土方 运距 10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、装车；2、运输	m3	182.700	26.71	4879.92		
F	**南侧辅道桩工程**									

A	**北侧辅道土石方工程**									
1	挖基坑土方	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在 2m 内 2、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、临边围护；5、土方运输	m3	585.500	6.96	4075.08		
2	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填夯实	m3	464.300	18.90	8775.27		
3	余方弃置	1、挖掘机装土 2、自卸汽车运土方 运距 10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、装车；2、运输	m3	121.200	27.22	3299.06		
B	**北侧辅道桩工程**									
1	泥浆护壁成孔灌注桩（DN1200）	1、钢护筒埋设、拆除 陆上 2、冲孔桩成孔 设计桩径 1200mm 内 3、冲孔桩入岩增加费 设计桩径 1200mm 内//调：中风化岩 4、泥浆运输 运距 10km//扩：D1-3-182*D1-3-183*9 5、灌注混凝土 冲孔桩 //换：预拌水下混凝土 C30 粒径为 40mm 石子 （泵送） 6、泵送混凝土增加费//换：预拌水下混凝土 C30 粒径为 40mm 石子 （泵送）	按设计图示尺寸以长度计算	1、钻孔；2、清孔；3、灌注	m	167.600	482.97	80945.77	C30水下混凝土	
2	泥浆护壁成孔灌注桩（DN1400）	1、钢护筒埋设、拆除 陆上 2、冲孔桩成孔 设计桩径 1500mm 内 3、冲孔桩入岩增加费 设计桩径 1500mm 内//调：中风化岩 4、泥浆运输 运距 10km 5、灌注混凝土 冲孔桩//换：预拌水下混凝土 C30 粒径为 40mm 石子 （泵送） 6、泵送混凝土增加费//换：预拌水下混凝土 C30 粒径为 40mm 石子 （泵送）	按设计图示尺寸以长度计算	1、钻孔；2、清孔；3、灌注	m	351.778	642.35	225964.60	C30水下混凝土	
3	截桩头	1、凿桩头 钻孔灌注桩 2、挖掘机挖装松散石方 3、自卸汽车运石方 运距 10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、桩头破碎；2、清理	m3	13.791	373.63	5152.73		

1	拆除沥青路	1、液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚 18cm//扩：D1-4-7+D1-4-8*3//调：破碎沥青混凝土面层、稳定基层 2、挖掘机装土 3、自卸汽车运土方 运距 10km	按设计图示尺寸以面积计算	1、破碎；2、运输	m2	3060.000	18.07	55294.20		
2	拆除人行道	1、拆除人行道 现浇混凝土面层 厚 10cm 2、挖掘机挖装松散石方 3、自卸汽车运石方 运距 10km	按设计图示尺寸以面积计算	1、破碎；2、运输	m2	8492.000	13.76	116849.92		
3	拆除基层	1、液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚 15cm//调：破碎沥青混凝土面层、稳定基层 2、挖掘机装土 3、自卸汽车运土方 运距 10km	按设计图示尺寸以面积计算	1、破碎；2、运输	m2	11552.000	14.82	171200.64		
H	油管保护									
1	挖沟槽土方（外弃土）	1、挖掘机挖装沟槽、基坑土方 一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距 10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、临边围护；5、土方运输	m3	200.480	28.83	5779.84		
2	挖沟槽土方（用于回填）	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在 4m 内 2、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、临边围护；5、土方运输	m3	767.760	8.01	6149.76		
3	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方运输；2、回填夯实	m3	767.760	18.00	13819.68		
4	回填砂	1、填中砂//换：回填砂	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填夯实	m3	31.360	182.65	5727.90		
5	回填石粉渣	1、填石屑//换：石粉渣	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填夯实	m3	61.824	211.50	13075.78		
I	围挡及交通疏导									
1	围蔽水马	1、道路隔离护栏安装 隔离护栏活动式 2、围蔽水马	按设计图示尺寸以长度计算	1、水马安装；2、充水；	m	3884.000	172.13	668552.92		
2	太阳能电子指示牌(导向、警示牌、警示灯)	1、标志牌安装 2、太阳能电子指示牌	按设计图示以块数计算	安装	块	15.000	316.85	4752.75		
二	桥梁工程									

		10～25	算							
8	盲沟	1、盲沟 断面积 0.1m2 以内//增：土工布	按设计图示尺寸以体积计算	1、盲沟铺设土工布	m3	25.200	523.84	13200.77		
9	Φ15 软式透水管	1、Φ15 软式透水管	按设计图示尺寸以长度计算	1、透水管铺设	m	280.000	7.32	2049.60		
10	高压旋喷桩 DN500	1、高压旋喷桩钻孔 2、高压旋喷桩喷浆 单管法//换：复合普通硅酸盐水泥 P.C 42.5//增：粉煤灰	按设计图示尺寸以长度计算	1、钻孔；2、喷浆	m	7093.330	175.33	1243673.55		
11	预埋铁件	1、预埋铁件	按设计图示尺寸以重量计算	1、制作；2、安装	t	3.360	7292.33	24502.23		
D	大亚湾大道主线路面改造									
1	拆除路面 24cm 厚	1、液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚 24cm 2、挖掘机挖装松散石方 3、自卸汽车运石方 运距 10km	按设计图示尺寸以面积计算	1、破碎；2、运输	m2	1340.000	35.03	46940.20		
2	拆除基层 15cm 厚	1、液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚 15cm//调：破碎沥青混凝土面层、稳定基层 2、挖掘机装土 3、自卸汽车运土方 运距 10km	按设计图示尺寸以面积计算	1、破碎；2、运输	m2	1340.000	13.95	18693.00		
E	边坡防护工程									
1	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在 2m 内 2、挖掘机挖装沟槽、基坑土方 一、二类土 3、挖掘机装土 4、自卸汽车运土方 运距 10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、临边围护；5、土方运输	m3	983.030	29.79	29284.46		
F	挡土墙、路基排水工程									
1	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在 2m 内 2、挖掘机挖装沟槽、基坑土方 一、二类土 3、挖掘机装土 4、自卸汽车运土方 运距 10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、临边围护；5、土方运输	m3	900.300	32.93	29646.88		
G	杂项									

B	特殊路基处理工程									
1	挖换填土（弃方）	1、挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距 10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、临边围护；5、土方运输	m3	20675.050	28.81	595648.19		
2	回填土方	1、压路机碾压土(石)方 填土方	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方运输；2、回填夯实	m3	20675.050	7	144725.35		
3	碎石垫层	1、人机配合铺装级配碎石底基层 厚度 50cm	按设计图示尺寸以面积计算	1、碎石摊铺；2、平整压实	m2	3256.800	133.02	433219.54		
4	聚乙烯土工布	1、铺设土工布 一般软土//换：聚乙烯土工布 2、聚乙烯土工布	按设计图示尺寸以面积计算	1、土工布铺设	m2	3256.800	8.74	28464.43		
5	钢塑土格栅	1、铺装土工隔栅//换：钢塑土格栅	按设计图示尺寸以面积计算	1、钢塑土格栅铺设	m2	3256.800	15.19	49470.79		
6	CFG 桩 桩径 50cm	1、素砼桩(CFG 桩) 沉管成桩 桩径 500mm 以内(普通预拌混凝土 C15)//换：普通预拌混凝土 C15	按设计图示尺寸以长度计算	1、沉管；2、钻孔；3、灌注	m	12475.000	220.71	2753357.25		
C	混合轻质土段 （FDK0+200~FDK0+340）									
1	气泡混合轻质土回填	1、气泡混合轻质土[借用公路定额号 1-1-3]	按设计图示尺寸以体积计算	1、搅拌制备；2、浇筑；3、养护	m3	12651.570	315.49	3991443.82		
2	预制混凝土面板 C25	1、小型构件预制 其他小型构件(普通预拌混凝土 C25)//换：普通预拌混凝土 C25 2、预制混凝土构件安装 外挂墙板 墙厚≤200mm	按设计图示尺寸以体积计算	1、浇筑；2、养护	m3	44.800	151.27	6776.90	C25 混凝土	
3	混凝土基础 C25	1、现浇基础 混凝土(普通预拌混凝土 C25)//换：普通预拌混凝土 C25	按设计图示尺寸以体积计算	1、浇筑；2、养护	m3	37.800	51.84	1959.55	C25 混凝土	
4	碎石垫层	1、现浇基础 碎石垫层	按设计图示尺寸以体积计算	1、碎石摊铺；2、平整压实	m3	25.200	310.27	7818.80		
5	碎石滤层	1、碎石滤层 厚度在 30cm 内	按设计图示尺寸以面积计算	1、碎石填充	m2	84.000	71.80	6031.20		
6	M7.5 浆砌片石垫层	1、浆砌片石 基础、护底(现场搅拌 水泥砂浆 M7.5)//换：现场搅拌 水泥砂浆 M7.5	按设计图示尺寸以体积计算	1、砌筑；2、养护	m3	63.000	403.00	25389.00		
7	土钉	1、砂浆土钉//换：螺纹钢筋 φ	按设计图示尺寸以长度计	1、钻孔；2、植筋	m	2240.000	50.61	113366.40		

合同附件 2

合同清单综合单价表

工程名称：大亚湾大道向水河立交改造工程-地基基础及土石方工程

货币单位：人民币元

序号	项目名称	项目特征描述	工程量计算规则	主要工作内容	计量单位	工程量（暂估）	综合单价（不含增值税）	合价	承包人供应材料	备注
1	2	3	4	5	6	7	8	9=7*8	10	11
	不含税总价				元			18846568.96		
	增值税税率	9%						1696191.21		
	含税总价				元			20542760.17		
	其中：安措费	1.5%			元			308141.40		
一	道路工程									
A	土石方工程									
1	挖一般土方[清表土]	1、挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距 10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、地表杂草性植被清理；2、腐殖土清理；3、运输	m3	9137.200	27.66	252734.95		
2	路基挖方（场内调配-利用路基填方）	1、挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距 1km	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、临边围护；5、土方运输	m3	15348.010	12.5	191850.13		
3	路基挖方（弃方）	1、挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距 10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、临边围护；5、土方运输	m3	1100.412	28.8	31691.87		
4	路基挖方（场内调配-特殊路基）	1、挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距 1km	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方开挖；2、修坡平整；3、洒水降尘；4、临边围护；5、土方运输	m3	23776.308	13	309092.00		
5	路基填方	1、压路机碾压土(石)方 填土方	按设计图示尺寸以体积计算	1、土方运输；2、回填夯实	m3	13346.090	6.81	90886.87		

12	拆除现有雨水沟 450*800	1.结构形式:砖砌 2.规格尺寸:450×800 3.运距:10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、破碎；2、运输	m3	124.980	141.48	17682.17		
13	拆除现有雨水沟 600*800	1.结构形式:砖砌 2.规格尺寸:600×800 3.运距:10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、破碎；2、运输	m3	219.420	137.28	30121.98		
14	拆除现有雨水沟 800*600	1.结构形式:砖砌 2.规格尺寸:800×600 3.运距:10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、破碎；2、运输	m3	74.400	145.85	10851.24		
15	拆除现有雨水沟 800*800	1.结构形式:砖砌 2.规格尺寸:800×800 3.运距:10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、破碎；2、运输	m3	28.090	131.93	3705.91		
16	拆除现有雨水沟 800*1000	1.结构形式:砖砌 2.规格尺寸:800×1000 3.运距:10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、破碎；2、运输	m3	127.220	145.87	18557.58		
17	拆除现有雨水沟 800*1400	1.结构形式:砖砌 2.规格尺寸:800×1400 3.运距:10km	按设计图示尺寸以体积计算	1、破碎；2、运输	m3	56.250	132.00	7425.00		
C	**海绵城市**									
1	回填砂	1.填方材料品种:回填砂 2.密实度:按规范要求	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填夯实	m3	255.450	174.53	44583.69		
2	回填砾石	1.填方材料品种:砾石 2.密实度:按规范要求	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填夯实	m3	571.450	125.23	71562.68		
3	回填种植土	1.填方材料品种:种植土 2.密实度:按规范要求	按设计图示尺寸以体积计算	1、运输；2、回填平整	m3	2209.123	9.61	21229.67		

3、近 3 年履约评价 （不超过 3 项）

附件 4：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）	优秀	2024.01.29	/
2	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	优秀	2024.02.18	/
3	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	优秀	2024.04.12	/

注：提供相关履约证明。

3.1、龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限	2022年12月12日至2023年4月28日	
承 包 商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承 包 商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	
法定代表人	郭坚鹏	电话 0755-23981188	项目负责人	丘建军	电话 0755-23981188
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程（一期）项目（施工）		承包范围	主要建设内容包括但不限于装修工程、安装工程等。	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	414.16（万元）	
开工日期	2022年12月12日		竣工日期	2023年4月28日	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	18	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	16	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	13	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

2024年1月26日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年1月29日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3.2、坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2024年2月18日至2025年2月18日	
承包商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	
法定代表人	郭坚鹏	电话 0755-23981188	项目负责人	苑全永	电话 0755-23981188
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）		承包范围	本项目招标范围包括但不限于对坪山区坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东等地区实施管道燃气改造。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	1473.93（万元）	
开工日期	2022年12月9日		竣工日期	2023年5月8日	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	93
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	16	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

吴镇钦

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年2月18日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分） □合格（60≤总分≤79分） □不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3.3、同乐社区武警公寓环境综合整治项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	2023年3月31日至2023年12月31日		
承 包 商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103		
法定代表人	郭坚鹏	电话 0755-23981188	项目负责人	刘洪波	电话	0755-23981188
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目		承包范围	本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括21栋楼共1061户天然气入户改造工程。		
工程地点	深圳市南山区南头街道同乐社区		工程合同价	1004.78（万元）		
开工日期	年 月 日		竣工日期	年 月 日		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	96
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	16	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年4月12日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。