标段编号： 2311-440307-04-05-306859002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程项目（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天翊建设有限公司

日期： 2024年12月12日

目录

1、企业基本情况；---------- 1

（1）企业信息；----------2

（2）《无行贿犯罪记录承诺书》；----------8

2、企业近 5 年同类工程施工业绩；---------- 9

（1）坂田南学校新建工程地基与基础工程----------10

（2）龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程----------17

（3）岗宏大厦桩基础工程----------30

（4）永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）----------46

（5）2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4 标段----------58

3、近 3 年履约评价；---------- 70

（1）沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工----------71

（2）龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程----------72

（3）水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包----------73

1、企业基本情况；

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市天翊建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市润业园林工程有限公司
统一社会信用代码	91440300788335315L	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	16800	法定代表人及联系方式	陈坚兴 0755-83292922
成立时间	2006 年 05 月 09 日	企业总人数	56
主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		

（1）企业信息；

统一社会信用代码
91440300788335315L

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市天翊建设有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2006年05月09日

法定代表人　陈坚兴

住　　所　深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

打印　打印预览　页面设置　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天翊建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装修装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工、劳务施工；工程造价咨询；工程招标代理；建筑装饰工程设计；建筑智能化及系统工程设计；建设项目管理；建设工程监理。
许可经营项目：	

打印时间：2024年10月25日14:18:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21802314930

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇一八年十一月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装修装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工。
变更后一般经营项目：	建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装修装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工。
变更前名称：	深圳市润业园林工程有限公司
变更后名称：	深圳市天翊建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一八年十一月八日

变更（备案）通知书

22308984462

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

变更后住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十月二十三日

建筑业企业资质证书

证书编号：D244216864

企业名称：深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码：91440300788335315L

法定代表人：陈坚兴

注册地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有效期：至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号：D344005469

企业名称：深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码：91440300788335315L

法定代表人：陈坚兴

注册地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有效期：至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：钢结构工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年08月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300788335315L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021465

企业名称：深圳市天翊建设有限公司

法定代表人：陈坚兴

单位地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月05日 至 2026年12月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）《无行贿犯罪记录承诺书》；

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300788335315L，法定代表人：陈坚兴，440582198110280438，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市天翊建设有限公司

法定代表人（签署）：陈坚兴

2、企业近 5 年同类工程施工业绩；

附件 3：

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市天翊建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间竣工：填写竣工验收时间	在建或竣工
1	坂田南学校新建工程地基与基础工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	地基与基础工程	17698.815574	2022-09-19	在建
2	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方	深圳市岗宏集团有限公司	基坑支护及土石方工程	4836.105906	2024-04-22	竣工
3	岗宏大厦桩基础工程	深圳市岗宏集团有限公司	桩基础工程	2243.548659	2024-01-01	竣工
4	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）	深圳市龙华区大浪街道办事处	挡墙治理工程	1715.641556	2023-12-19	竣工
5	2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4 标段	深圳市南山区西丽街道办事处	边坡治理工程	874.509421	2022-04-02	竣工

填表说明：

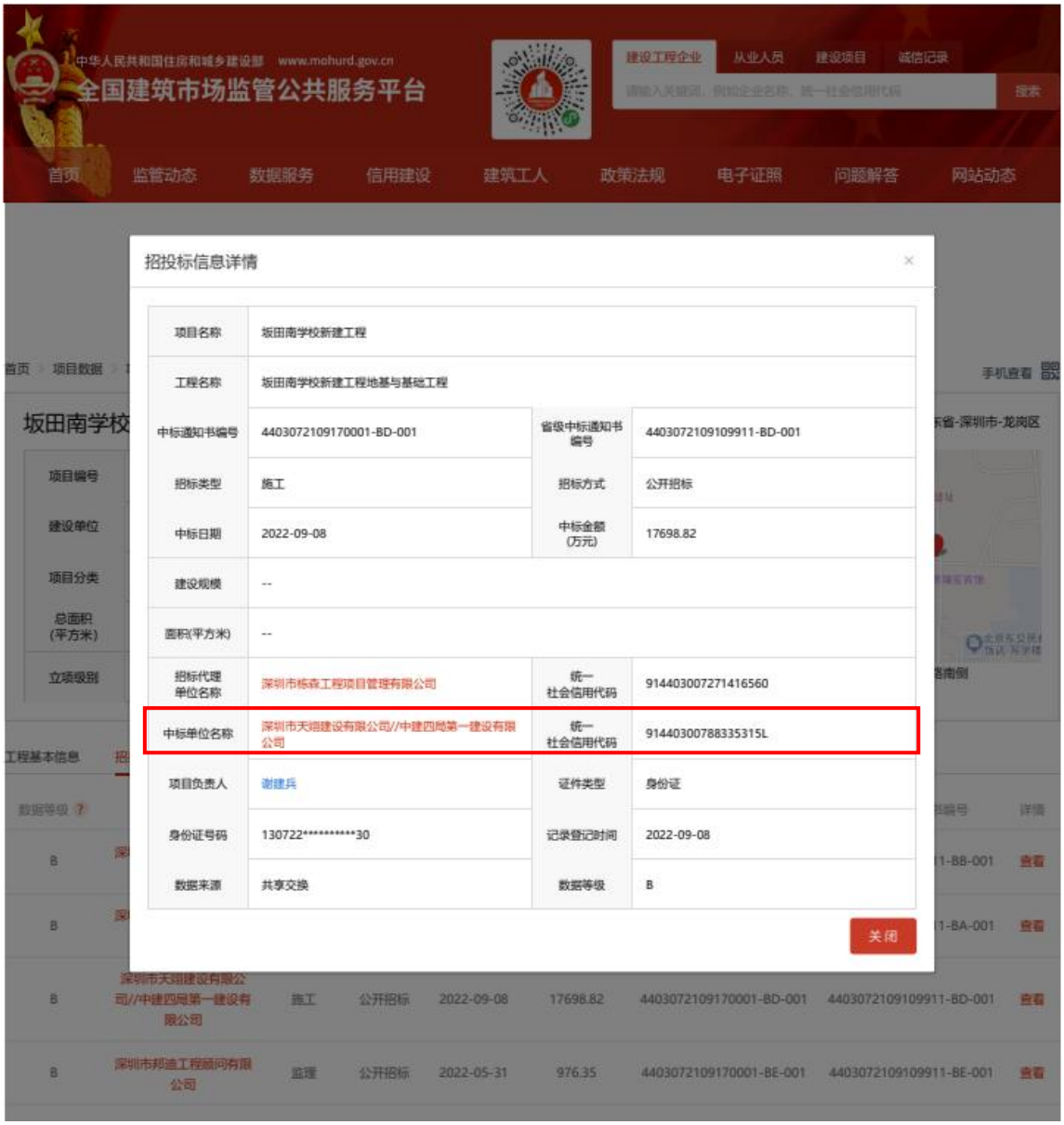
1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

（1）坂田南学校新建工程地基与基础工程

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2773230



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431007001

标段名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司

中标价：17698.815574万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谢建兵

本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-16

查验码：7734165069096948

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____
合同编号：_____

坂田南学校新建工程地基与基础工程施工合同

工程名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司

第一章协议书

发包人(全称)：**深圳市万科城市建设管理有限公司**

承包人(全称)：**深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**坂田南学校新建工程地基与基础工程**

工程地点：**本项目位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处，华为荔枝园公寓北侧。**

工程规模及特征：

项目选址地块位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处，华为荔枝园公寓北侧，用地面积约 3.8 公顷，暂按 72 班九年一贯制学校建设规模，总建筑面积暂定 11 万平方米，投资暂估 8.58 亿元。最大单体建筑面积 15000 平方米。

资金来源：**政府投资 100%**

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

- 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、永久支护；
- 绿化迁移、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请、市政道路调整施工及申报及相关手续；
- 施工阶段隔音降噪处理、水保工程、管线改迁工程（全专业）、场地现有垃圾清理外运、工地围挡、大门、保安室装配、临水临电、配合检测单位预埋，与工程相关的报建统筹协调工作等。
- 具体范围以施工图设计及合同条款为准，发包人保留调整发包范围的权利。

三、合同工期

开工日期：[暂定 **2022 年 7 月 15 日(具体开工时间以开工令为准)**]

竣工日期：[暂定 **2023 年 1 月 11 日**]

其中：

第一次场地移交 1 栋（包含周边支护）100 日历天

第二次场地移交 2 栋（包含周边支护）120 日历天

第三次场地移交 3 栋（包含周边支护）150 日历天

第四次场地移交剩余部分 180 日历天

合同工期总日历天数 180 日历 天。如实际开工日期与计划开工日期不符的，节点工期作相应调整。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标： 合格 ，争取创优

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：壹亿柒仟陆佰玖拾捌万捌仟壹佰伍拾伍元柒角肆分

（小写）：¥176988155.74 元）。

（建安工程费下浮率 9 % ，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾陆万叁仟陆佰肆拾捌元柒角捌分¥6463643.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 19 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：		承包人 1(公章)：	深圳市天翊建设有限公司
地　　址：		地　　址：	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755-83292922
传　　真：		传　　真：	0755-83292922
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账　　号：		账　　号：	4420 1514 5000 5910 8383
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518112

承包人 2(公章)：中建四局第一建设工程有限公司

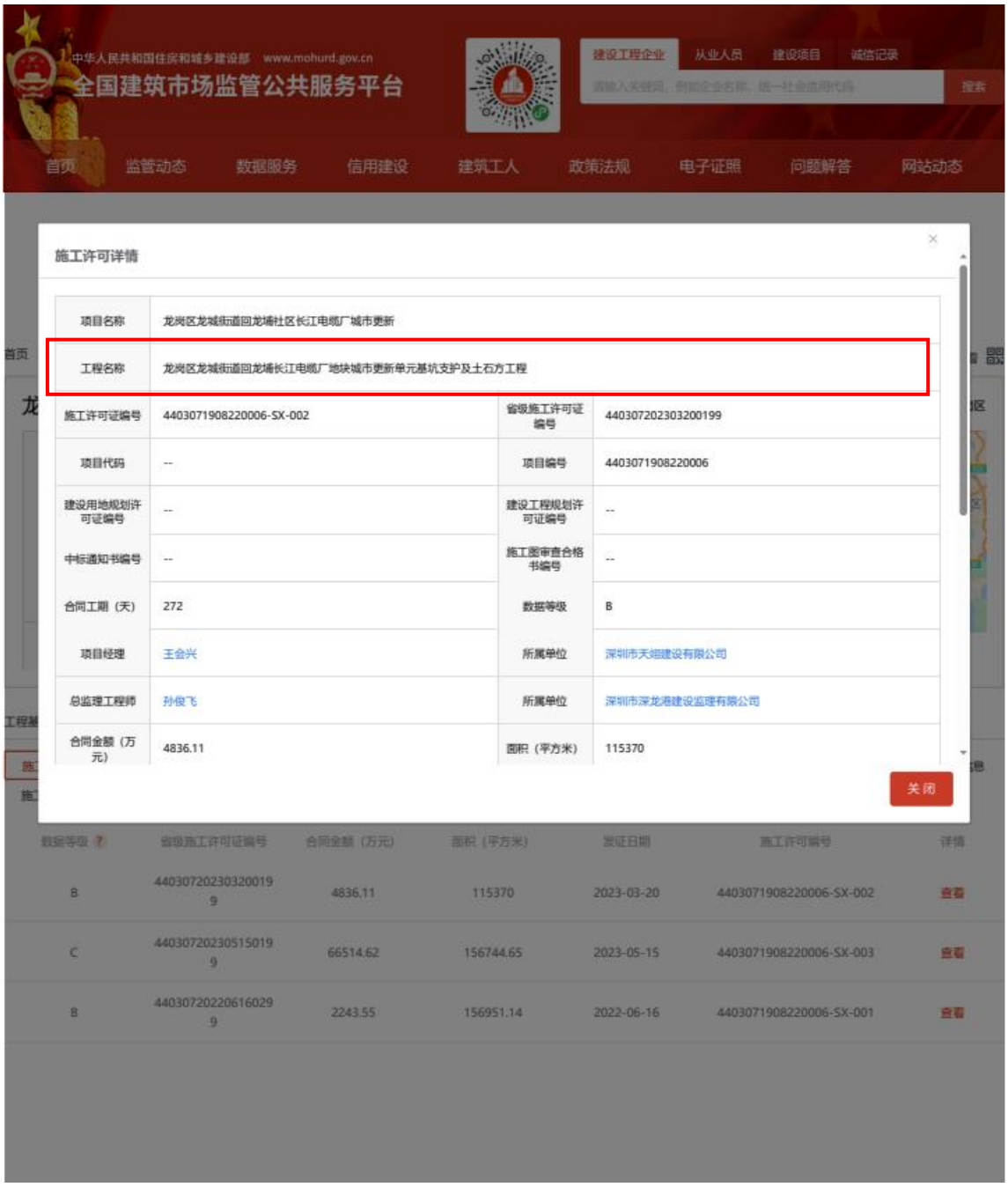
地　　址：广州市花都区新华街迎宾大道 95 号交通局大楼 6 楼 [illegible] 室(仅限办公用途)

法定代表人：

委托代理人：

（2）龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570



施工许可证

证书序列号：2021-1151

建设单位	深圳市岗宏集团有限公司		
工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙平西路与草塘路交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4836.105906 万元
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-08-13	合同竣工日期	2022-05-12
备注	项目经理：王会兴 注册证书号：01594506 项目总监：孙俊飞 注册证书号：44003445 范围：基坑支护土石方		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440307-70-03-10412201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2021-07-30

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市岗宏集团有限公司

承包人(全称)：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称：龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：用地面积 13640.45 ㎡，建设规模 115370 ㎡。本工程拟建 3 层地下室。基坑开挖底面标高为 30.5m（绝对标高）。本基坑开挖深度为 14.7m～15.7m，基坑周长约 500m，开挖面积约 12408 ㎡。

二、 工程承包范围

（1）基坑支护工程：钢筋混凝土结构；

（2）本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽：米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽：米
□排水箱涵工程 长： 米 宽：米 高：米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

10

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　☑基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □ 钢管混凝土□型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程　（□□门窗 □幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　排烟　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统　□其它安防	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、 合同工期

计划开工日期：　2021　年 08 月 13 日；

计划竣工日期：　2022　年 05 月 12日；

合同工期总日历天数　273　天。

11

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、 质量标准

本工程质量标准：__合格____

五、 签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾陆万壹仟零伍拾玖元零角陆分（￥48,361,059.06 元）其中：

（1） 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰贰拾万玖仟零贰拾陆元肆角捌分（￥1,209,026.48 元）；

（2） 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

（3） 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

（4） 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 13 日；

订立地点：深圳市龙岗区中心城

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）深圳市岗宏集团有限公司	承包人：（公章）深圳市天翊建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑 B 座 3 楼	地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-89729758	电话：0755-83292922
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：广发银行深圳龙岗支行	开户银行：建设银行深圳田背支行
账号：102041512010003210	账号：4420 1514 5000 5910 8383

13

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程

验收日期：2014 年 4 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市岗宏集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	13640.5平米	工程造价	4836.105906万元
结构类型	咬合桩、内支撑+桩锚支护	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10412201	监理许可证号	44003445		
开工日期	2021年 8月 13 日	验收日期	2024年4月22日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210391		
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	孙俊华	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	高工	孙俊华
6	王合兴	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		
7					
8	[illegible]	深圳[illegible]有限公司			[illegible]
9	[illegible]				[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日

GD-E1-914/6

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程

致 深圳市深龙港建设监理有限公司 (项目监理机构):

我方已按合同要求完成了 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部(项目章)

项目负责人：王会兴

日 期：2024 年 4 月 11 日

审查意见：

经验收，该工程

1. ☑ 符合 □/不符合 □我国现行法律、法规要求；
2. ☑ 符合 □/不符合 □我国现行工程建设标准；
3. ☑ 符合 □/不符合 □设计文件要求；
4. ☑ 符合 □/不符合 □施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑合格 / □ 不合格， ☑ 可以 / □ 不可以组织正式验收。

项目监理机构(项目章)

总监理工程师：

日 期：2024年4月11日

审查意见：

同意验收

建设单位(项目章)

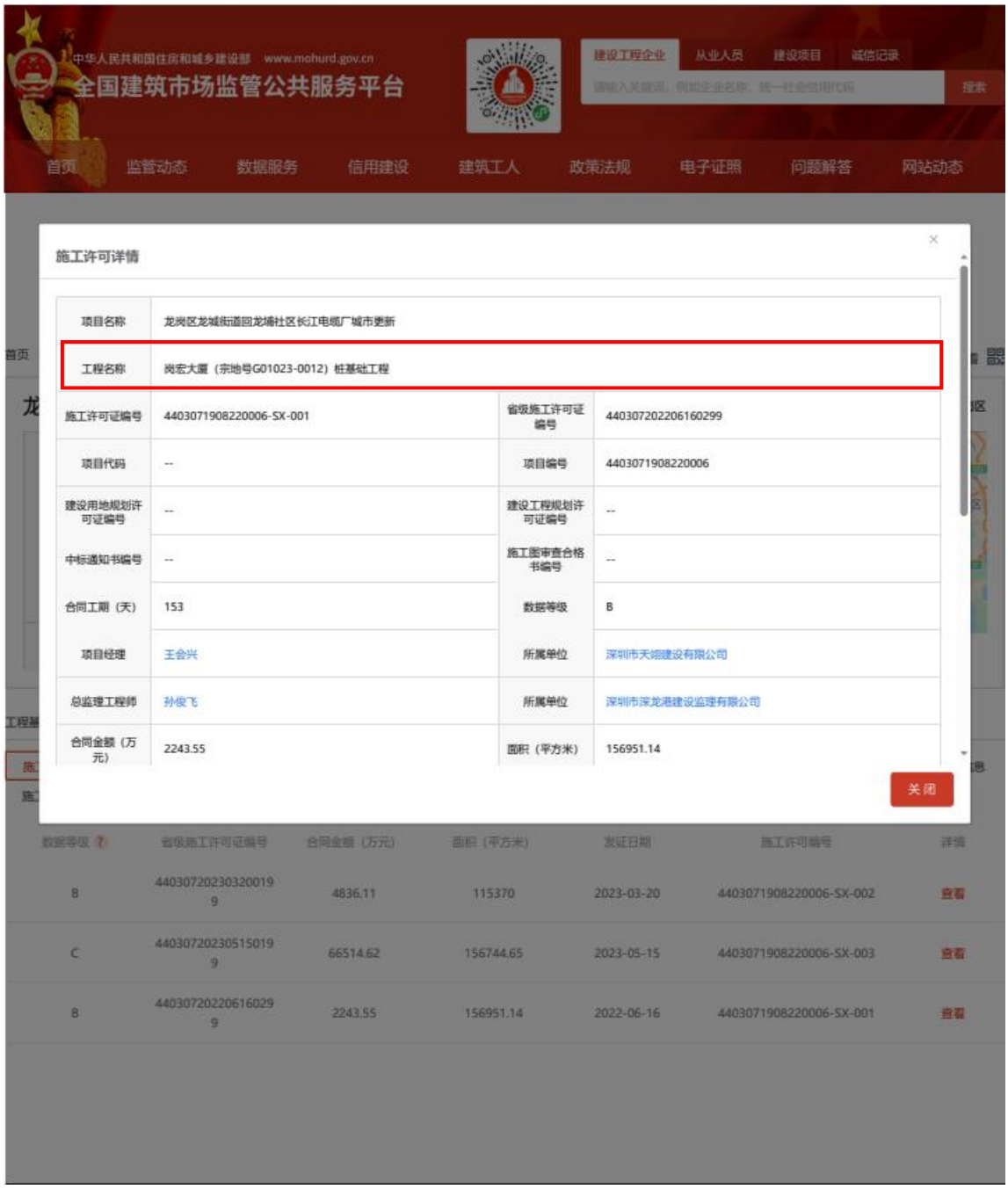
项目负责人：

日 期：2024年4月11日

GD-B1-226

（3）岗宏大厦桩基础工程

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570



施工许可证

正本存档号：2022-0826

建设单位	深圳市岗宏集团有限公司		
工程名称	岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程		
建设地址	龙平西路与草塘路交汇处西北侧		
建设规模	13640.45 平方米	合同价格	2243.548659万元
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司		
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年06月27日	合同竣工日期	2022年11月27日
备注	项目经理：王会兴 注册证书号：01594506 项目总监：孙俊飞 注册证书号：44003445 范围：桩基础工程；		
变更登记			

注意事项：

一、本证颁需施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440307-70-03-10412202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

2022年08月01日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

中标通知书

中标通知书

致：深圳市天翊建设有限公司

经我司评标委员会综合评审，确定贵司为我司岗宏大厦桩基础工程施工的中标人。

中标价格：¥22,435,486.59 元（大写：人民币贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分）

中标范围：岗宏大厦桩基础工程

开工日期：以招标人发出开工令为准

工程质量：达到验收合格标准

请贵司在接到本通知书 7 日内到深圳市岗宏集团有限公司成本合约部(二楼)与我方洽谈施工合同。

特此通知。

招标单位：深圳市岗宏集团有限公司

日　　期：2022 年 5 月 20 日

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：岗宏大厦桩基础工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市岗宏集团有限公司

承包人(全称)：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：岗宏大厦桩基础工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：用地面积 13640.45 ㎡，建设规模 115370 ㎡。

二、工程承包范围

1. 承包范围：桩基础工程。

2. 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☑基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它____）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 ____）；		
☐装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☑电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 20 日；

合同工期总日历天数 153 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分（￥22,435,486.59 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾柒万叁仟零陆拾肆元陆角整 （¥673,064.60 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 6 月 1 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑 10 栋 B 座 3 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89729758

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83292922

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程

验收日期：2014 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市岗宏集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程				
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	13640.45平方米	工程造价	2243.548658万元
结构类型	旋挖钻成孔灌注桩	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10412202	监理许可证号	44003445		
开工日期	2022年 6月 27 日	验收日期	2024年 1 月 1 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210391		
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高形
副组长	王念兴 孙怡平
组员	汪宵 王少朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高形	孙怡平 汪宵 王少朝 王念兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市南山集团有限公司	项目负责人		
2	[illegible]	〃	建筑设计师		
3	[illegible]	〃	结构设计师		
4	李[illegible]	深圳市[illegible]集团有限公司			李[illegible]
5	陈强	深圳市[illegible]集团有限公司			陈强
6	王令兴	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		王令兴
7	[illegible]	深圳市天翊建设有限公司	安全员		[illegible]
8	冯[illegible]	深圳市天翊建设有限公司	技术负责人		冯[illegible]
9	[illegible]	深龙湾建设监理有限公司	项目总监	高工	[illegible]
10	[illegible]	深圳市深龙湾建设监理有限公司	专监		[illegible]
11	王[illegible]	中能国润建筑和装饰有限公司	工程负责人		王[illegible]
12	汪[illegible]	深圳市[illegible]综合装饰设计有限公司	工程师		汪[illegible]
13	[illegible]	〃		高工	[illegible]
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

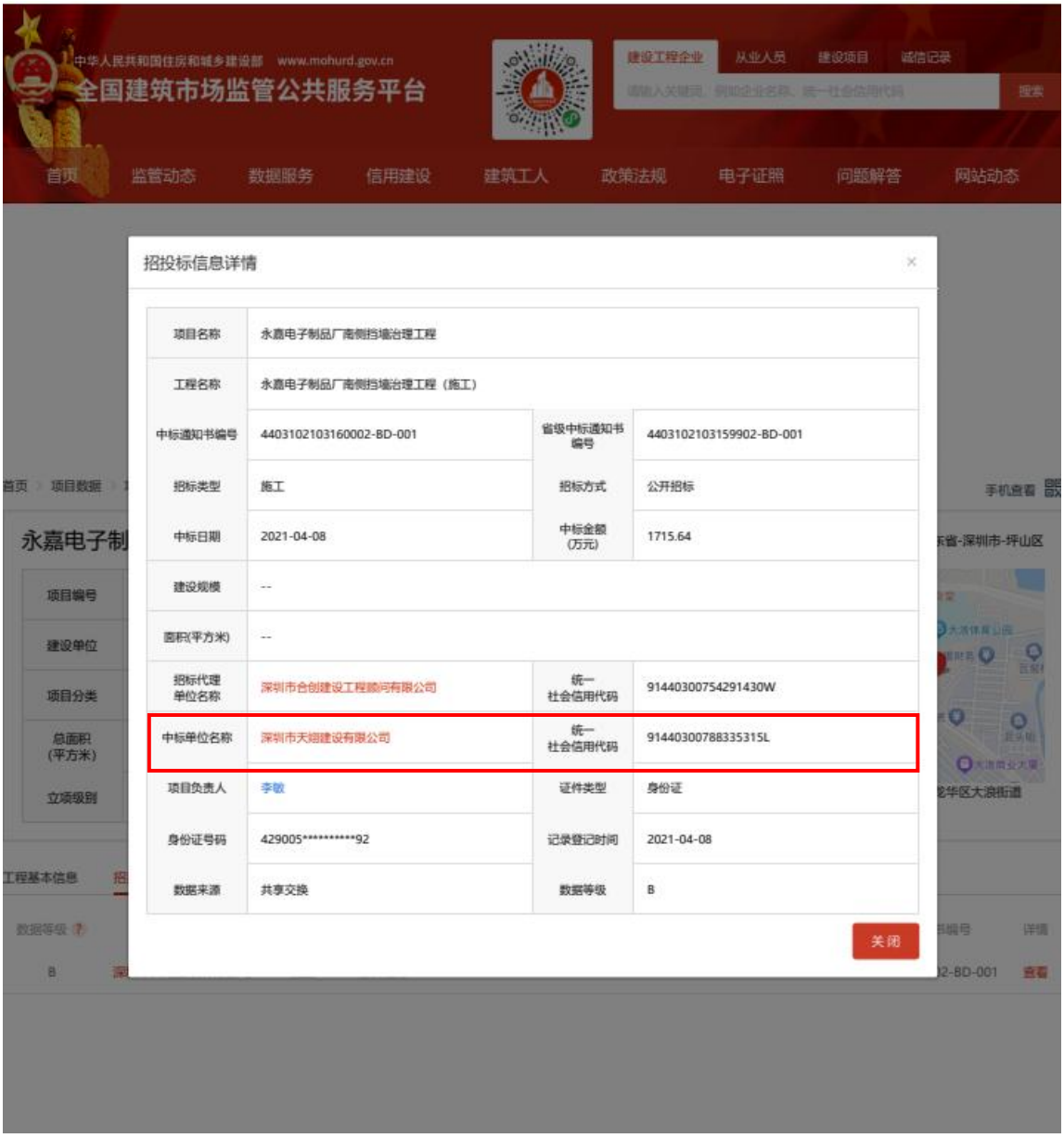
本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日

GD-E1-914/6

（4）永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2675529



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210024001001

标段名称：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天翊建设有限公司

中标价：1715.641556万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李敏

本工程于 2021-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-08

经办人：

查验码：3394662650025254

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

2021 年 5 月

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称)：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区大浪街道；布龙大道与龙观大道交汇处东北侧，挡墙位于工业园内，在平面上基本呈“3”形展布，长度约为597m，高约2.05～10.16m，坡面近似直立；根据场地周边环境条件及岩土工程条件，治理方式为：抗滑桩+冠梁+肋板+排水+绿化；具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为2434.11万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

（1）永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□智能建筑	(□综合布线系统	□信息网络系统	□其它_____);
□其它:			

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 31 日；

计划竣工日期：2021 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾伍万陆仟肆佰壹拾伍元伍角陆分

(¥ 17156415.56 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万柒仟零捌拾捌元零肆分 (¥ 727088.04 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____元)。

中标价相对标底净下浮率：14.65 %

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 12 日；

订立地点：大浪街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300788335315L
地址：	地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203
邮政编码：	邮政编码：518112
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83292922
传真：	传真：0755-83292922
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账号：	账号：44201514500059108383

经办人：

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备—1

工程名称：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙华区大浪街道布龙路与龙观路交汇处东北侧</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">/</td><td>工程造价（万元）</td><td>1715.641556</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>边坡</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">2021-0837</td><td>开工日期</td><td>2021.7.12</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">深圳市龙华区住建局质量安全监督站</td><td>监督登记号</td><td>SZ2021052</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙华区大浪街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">陕西地矿第二工程勘察院有限公司</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>B161012272</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">北京市勘察设计研究院有限公司</td><td>B111023089</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市天翊建设有限公司</td><td>D244216864</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市合创建设工程顾问有限公司</td><td>E144002103-8/8</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	赖尚海
副组长	刘志华
组　员	赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
桩基支护工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
边坡支护工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
给排水工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
附属工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
桩基支护工程	合格	合格	合格	合格
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
赖尚海	深圳市龙华区大浪街道办事处			赖尚海
赖耿辉	深圳市龙华区大浪街道办事处			赖耿辉
刘志华	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	刘志华
胡江河	深圳市合创建设工程顾问有限公司			胡江河
李敏	深圳市天翊建设有限公司			李敏
谢建兵	深圳市天翊建设有限公司			谢建兵
陈东	北京市勘察设计研究院有限公司			陈东
牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			牛宝琪

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

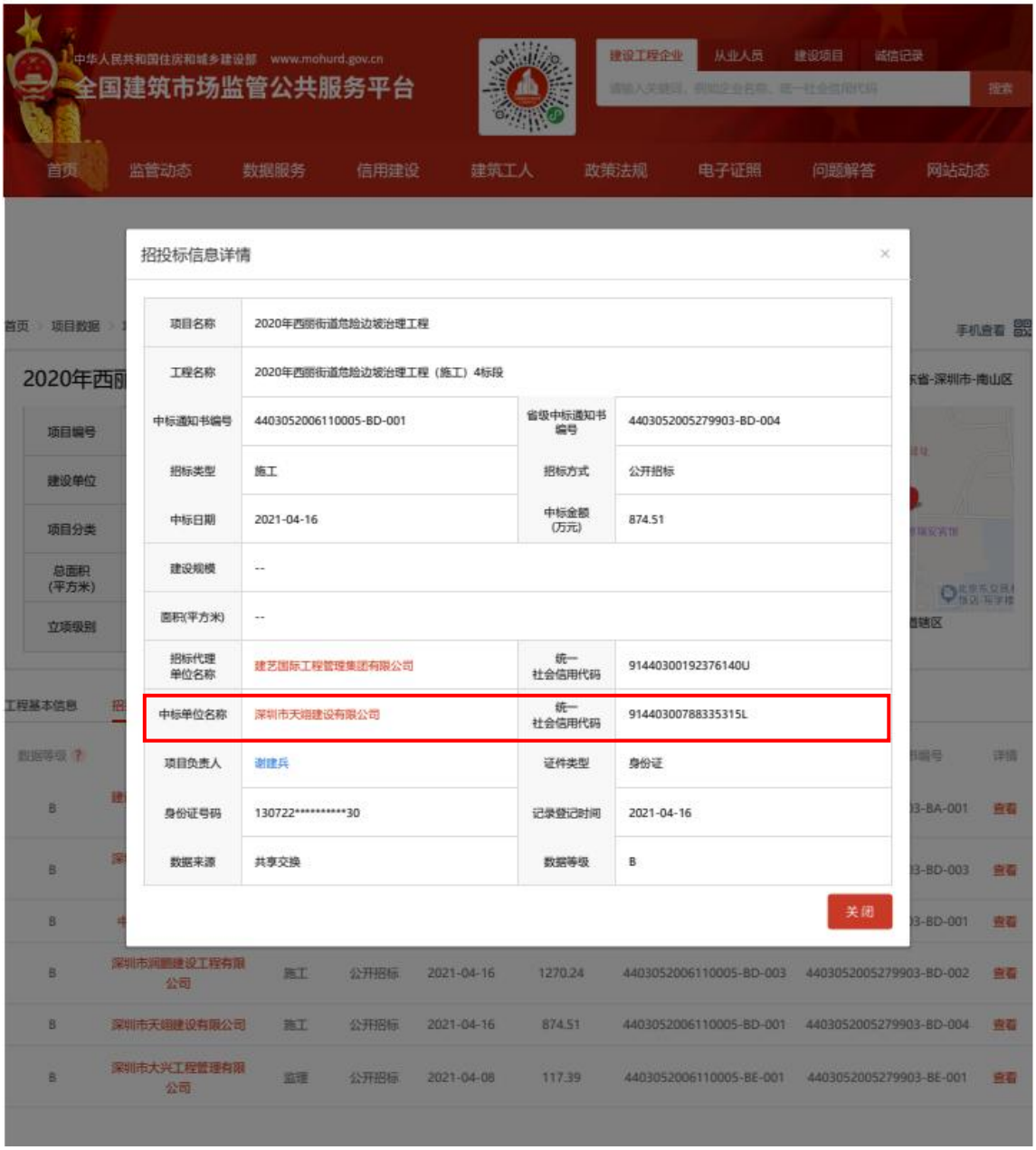
经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收

验收日期： 2023 年12月19 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

（5）2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4 标段

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868599



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-78-01-013489006001

标段名称：2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天翊建设有限公司

中标价：874.509421万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谢建兵

本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-26

查验码：3811742495916272

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4 标段

工程地点:深圳市南山区西丽街道

发 包 人:深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人:深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4 标段

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽街道，拟对南山区西丽街道 5 处危险边坡和挡墙进行治理，包括麻磡社区麻磡幼儿园内边坡治理工程、白芒社区白芒村南 142 号居民楼后挡土墙及边坡治理工程、白芒社区白芒村南 159 号居民楼后边坡治理工程、白芒社区白石岗深埋点边坡治理工程、阳光社区华泰沥青厂后边坡治理工程。建设内容包括：危险边坡和挡墙防护、绿化以及排水等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

三、合同工期

开工日期：2021 年 06 月 15 日 （具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021 年 12 月 15 日

合同总工期 180 日历天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、合同价款

币种： 人民币 。

合同价款（大写）：捌佰柒拾肆万伍仟零玖拾肆元贰角壹分 。

（小写）： 8745094.21 元 。

本合同下浮率为 9.11% ，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：327717.68 元；暂列金额为（小写）：850000.00 元；暂估价为（小写）： / 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

发包人（公章）：	承包人（公章）：深圳市天翊建设有限公司
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳田背支行
账　　号：	账　　号：44201514500059108383
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

深圳市南山区西丽街道办事处

工程名称：2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段

验收日期：2022年4月2日

建设单位(盖章)：深圳市南山区西丽街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)4标段	工程地点	西丽街道
工程规模		工程造价（万元）	874.509421
结构类型	锚杆（索）+格构梁、微型桩+钢筋砼挡土墙	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 06 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证号	112018120325
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		112018130527
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		D344005469
	/		
	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组　长	熊宇恒.
副 组 长	彭克非.
组　员	赵丽阁、周运宇、陆海宏、谢中建兵、陆一鸣、李炳兴、蒲万叶

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
边坡治理工程	熊宇恒.	彭克非、赵丽阁、周运宇、陆海宏、谢中建兵、陆一鸣、李炳兴、蒲万叶

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡治理工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
熊宁恒	深圳市南山区西丽街道办事处			熊宁恒
赵丽娟	深圳市南山区西丽街道办事处			赵丽娟
彭克非	深圳市大兰工程管理有限公司			彭克非
周运宇	深圳市大兰工程管理有限公司			周运宇
陆海宏	建设综合勘察研究设计院有限公司			陆海宏
尚万刚	建设综合勘察研究设计院有限公司			尚万刚
谢建兵	深圳市天翊建设有限公司			谢建兵
陈一帆	深圳市天翊建设有限公司			陈一帆
李炳芒	深圳市天翊建设有限公司			李炳芒

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按合同及设计图的相关规范要求现已完工，工程管理资料、工程技术资料、工程竣工资料、竣工图等均已完善。

工程各类材料检验报告、锚杆抗拔检测报告及各类试块检验报告均合格；本工程有合法的项目管理结构，业主与各参建单位都形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格按照合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程安全、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在各参建单位的共同努力下，本工程完成了所有合同及设计图的全部内容，达到了预期目标。

通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。

验收日期：2022年 6月 7日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
同意验收	同意验收	经自检，该工程为合格工程，现申请竣工验收	同意验收	同意验收
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、近 3 年履约评价；

附件 4：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市天翊建设有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	良好	2023 年 08 月 18 日	/
2	龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程	良好	2024 年 07 月 20 日	/
3	水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包	良好	2024 年 12 月 06 日	/

注：提供相关履约证明。

附件 1：

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2022年12月12日至2023年6月15日		
承 包 商（评价对象）	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203		
法定代表人	陈坚兴	电话 83292922	项目负责人	严小龙	电话	18126436360
工程名称	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工		承包范围			
工程地点	深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧		工程合同价	271.671766（万元）		

合同开工日期	2022 年 月 日	合同竣工日期	2023 年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2022 年 12 月 12 日	实际竣工日期	2023 年 6 月 15 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好

监理单位（公章）：
2023 年 8 月 18 日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

建设单位（公章）：
2023 年 8 月 18 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（2）龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市岗宏集团有限公司		评价期限	2021年8月13日至2024年4月20日		
承包商（评价对象）	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203		
法定代表人	陈坚兴	电话 83292922	项目负责人	王会兴	电话	
工程名称	龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		承包范围			
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧		工程合同价	4836.105906（万元）		
合同开工日期	2021年8月13日	合同竣工日期	2022年5月12日	合同工期	（天）	
实际开工日期	2021年8月13日	实际竣工日期	2024年4月20日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	92
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好。

监理单位（公章）：

2024年7月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2024年7月20日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（3）水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包

附件 1：

罗湖区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市环水建设工程有限公司		评价期限	2024年 6 月 15日至2024年12 月 06日	
承 包 商（评价对象）	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承 包 商资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话 83292922	项目负责人	范祥宝	电话
工程名称	水务罗湖分公司2023年度排水管渠更新改造项目(第二批)--开挖段土石方及支护专业分包		承包范围	管道土方开挖及支护、现状路面破复、交通疏解等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	520.28（万元）	

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	91
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2024年12月06日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年12月6日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。