

标段编号： 2311-440307-04-05-306859002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害
和危险边坡治理工程项目（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东鑫基建设集团有限公司

日期： 2024年12月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件 1”格式要求提供）2、投标人出具《近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）
2	企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称建设单位、项目类型合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容，（按“第三章附件 3”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价（不超过 3 项）	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	广东鑫基建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	广东鑫基建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300667050655P	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	12800 万元人民币	法定代表人及联系方式	吴炳锋 0755-28685975
成立时间	2009-06-18	企业总人数	130 人
主项资质	地基基础工程专业承包一级		

1.1、投标人营业执照（扫描件）；



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东鑫基建建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300667050655P
注册号: 440306104089009
法定代表人: 吴炳锋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年06月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300667050655P
注册号: 440306104089009
类型: 有限责任公司
注册资本: 12800.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703
经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工, 市政公用工程, 建筑装饰装饰工程, 建筑幕墙工程, 金属门窗工程, 地质灾害处理工程, 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种设备工程, 建筑智能化工程, 消防安装工程, 房屋结构加固、补强工程的设计与施工; 物业管理; 地基基础工程、钢结构工程的设计与施工。建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 爆破与拆除工程、城市园林绿化工程的设计与施工
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自: 2009年06月18日
营业期限至: 5000年01月01日

变更（备案）通知书

22004949574

广东鑫基建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 广东鑫基建设工程有限公司

变更后名称： 广东鑫基建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244127079

企业名称: 广东鑫基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300667050655P

法定代表人: 吴炳锋

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

有效期至: 至2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344021401

企业名称: 广东鑫基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300667050655P

法定代表人: 吴炳锋

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日

1.3、近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

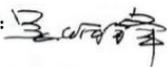
致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(91440300667050655P),
法定代表人:(吴炳锋, 440582197502136334), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位(公章): 广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人(签署): 

2、企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3:

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：广东鑫基建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	在建：填写合同签订时间竣工：填写竣工验收时间	在建或竣工
1	盐田区海山街道沙井头村城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市易达成投资有限公司	地基与基础	31149.4517	在建：2020.09.17	在建
2	竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块土石方、基坑支护和桩基础工程	深圳市竹坑房地产开发有限公司	地基与基础	23825.4278	在建：2022.09.09	在建
3	宝安区尖岗山招拍项目（宗地号 A012-0112）项目（地基与基础）	深圳市安万置业有限公司	地基与基础	15184.702584	在建：2022.07.10	在建
4	福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目 A (B/01-03 地块) 地基与基础工程	深圳市易理房地产开发有限公司	地基与基础	12557.1040	在建：2022.05.31	在建
5	福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期 01-01 地块地基与基础工程	深圳市易理房地产开发有限公司	地基与基础	7313.97226	在建：2020.10.30	在建

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1、盐田区海山街道沙井头村城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程

2.1.1 中标通知书



深圳市合正房地产集团有限公司

中标通知书

编号: HZ-2020/003 版本: 1.0 生效日期: 2020.9.5

广东鑫基建设集团有限公司:

关于合正地产盐田沙井头项目土石方、基坑支护及桩基础工程招标, 经过我公司招标小组的综合评审, 现确定贵公司为此中标单位, 中标价: ¥311494517元 (大写: 人民币叁亿壹仟壹佰肆拾玖万肆仟伍佰壹拾柒元)。请务必在本通知书送达5日内前来我公司按我司招标文件所附工程合同文本以及贵我双方确定的合同条件、中标价格签订合正盐田区沙井头村城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同。贵公司在此施工合同内参与的所有工人和工作人员的人身意外伤害, 包括第三方人员意外伤害, 由贵公司自行投保, 因贵公司原因造成任何人员伤亡 (包括第三方人员伤亡在内), 所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由贵公司负责。

贵司收到本中标通知书后, 视为接受中标结果, 请尽快安排相关人员进场配合我司开展工作。若不履行相应义务, 我方可拒签合同。

如贵司未在上述时间内与我司洽谈、签订合同的, 视为贵司放弃中标资格及重大违约, 本中标通知书自动失效, 我司将另行与其他单位签订合同。

特此通知。


深圳市易达成投资有限公司
2020年9月5日

2.1.2 施工合同

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区海山街道沙井头村城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市盐田区海山街道

发 包 人：深圳市易达成投资有限公司

承 包 人：广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市易达成投资有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区海山街道沙井头村城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市盐田区海山街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积 364690.55 m² (其中地上建筑面积 271550.85m²、地下建筑面积 93139.70m²)。(最终以政府批准的建筑面积为准)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工作内容: 土石方、基坑支护及桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

计划竣工日期：2021 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 431 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿壹仟壹佰肆拾玖万肆仟伍佰壹拾柒元（¥ 311494517 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万元（¥ 600000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 17 日;

订立地点: 深圳市盐田区海山街道马庙街路 2039 号壹海城壹海中心 601 房

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



Handwritten signature of the contractor's representative.

2.1.3 施工许可证

地块 03-07 基坑支护及土方、桩基础施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号: 2019 410308 70 03 10565401	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	

证书序列号: 2021 1619		
建设单位	深圳市易达成投资有限公司	
工程名称	福田区沙井头村城市更新单元01-03地块(暂定名)基坑支护及土石方工程	
建设地址	福田区海山街12, 东临香径街、香径西街(福田区政府大楼西侧), 西临叶屋东街, 南临井岗巷	
建设规模	12647.65 平方米	合同价格 6591.86 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
施工单位	广东鑫禹建设集团有限公司	
监理单位	中海监理有限公司	
合同开工日期	2020年11月09日	合同竣工日期 2021年12月30日
备注	项目经理: 张兴	注册证书号: 粤1522017201806799
	项目总监: 蔡向东	注册证书号: 41000651
	范围: 基坑支护、土石方	
变更登记		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

1/1

<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号: 2019 410308 70 03 10565406	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	

证书序列号: 2021 1654		
建设单位	深圳市易达成投资有限公司	
工程名称	福田区沙井头村城市更新单元01-03地块(暂定名)桩基工程	
建设地址	福田区海山街12, 东临香径街、香径西街(福田区政府大楼西侧), 西临叶屋东街, 南临井岗巷	
建设规模	12647.65 平方米	合同价格 2817.78 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司	
施工单位	广东鑫禹建设集团有限公司	
监理单位	中海监理有限公司	
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期 2022年01月30日
备注	项目经理: 张兴	注册证书号: 粤1522017201806799
	项目总监: 蔡向东	注册证书号: 41000651
	范围: 桩基	
变更登记		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

1/1

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019 410308 70 03
10565402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2021年11月01日

证书序列号: 2021 1650

建设单位	深圳市易达成投资有限公司		
工程名称	福田区沙井头村城市更新单元01 04地块(暂定名)基坑支护及土石方工程		
建设地址	福田区海山街道,东临香径街、香径西街(福田区政府大楼西侧),西临叶显东街,南临井栏巷		
建设规模	1260.66 平方米	合同价格	2304.88 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2020年11月09日	合同竣工日期	2024年12月30日
备注	项目经理: 张兴 注册证书号: 粤1522017201806799 项目总监: 蔡尔东 注册证书号: 41000651 范围: 基坑支护(土石方)		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01
1/1

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019 410308 70 03
10565407

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2021年11月01日

证书序列号: 2021 1655

建设单位	深圳市易达成投资有限公司		
工程名称	福田区沙井头村城市更新单元01 04地块(暂定名)桩基施工工程		
建设地址	福田区海山街道,东临香径街、香径西街(福田区政府大楼西侧),西临叶显东街,南临井栏巷		
建设规模	1260.66 平方米	合同价格	985.25 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2023年04月30日
备注	项目经理: 张兴 注册证书号: 粤1522017201806799 项目总监: 蔡尔东 注册证书号: 41000651 范围: 基础		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01
1/1

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019 440308 70 03
10565103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2020年11月01日

证书序列号: 2021 1651

建设单位	深圳市易达成投资有限公司		
工程名称	福田区沙头角城市更新单元01-05地块(暂定名)基坑支护及土石方工程		
建设地址	福田区海山街东, 东临香铃街, 香铃西街(福田区政府大楼西侧), 西临叶显东街, 南临井栏巷		
建设规模	10239.42 平方米	合同价格	1961.35 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	广东鑫泰建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2020年11月09日	合同竣工日期	2021年12月30日
备注	项目经理: 张兴 注册证书号: 粤1522017201806799 项目总监: 蔡马东 注册证书号: 44000651 范围: 基坑支护(土石方)		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

1/1

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019 440308 70 03
10565108

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2020年11月01日

证书序列号: 2021 1656

建设单位	深圳市易达成投资有限公司		
工程名称	福田区沙头角城市更新单元01-05地块(暂定名)桩基工程		
建设地址	福田区海山街东, 东临香铃街, 香铃西街(福田区政府大楼西侧), 西临叶显东街, 南临井栏巷		
建设规模	10239.42 平方米	合同价格	2122.08 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫泰建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2022年01月30日
备注	项目经理: 张兴 注册证书号: 粤1522017201806799 项目总监: 蔡马东 注册证书号: 44000651 范围: 桩基		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

1/1

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019 140308 70 03
10565101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2021年1月01日

证书序列号: 2021-1852

建设单位	深圳市易达成投资有限公司		
工程名称	盐田区沙井头村城市更新单元01-06地块(暂定名)基坑支护及土石方工程		
建设地址	盐田区海山街东, 东临香径街, 香径西街(盐田区政府大楼西侧), 西临叶屋东街, 南临井福巷		
建设规模	8961.93 平方米	合同价格	1117.38 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	广东鑫禹建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2020年11月09日	合同竣工日期	2021年12月30日
备注	项目经理: 张兴 注册证书号: 号1522017201805799 项目总监: 蔡昌东 注册证书号: 11000651 范围: 基坑支护(土方)		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期申请办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@(发证机构名称)提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

1/1

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019 140308 70 03
10565109

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2021年1月01日

证书序列号: 2021-1857

建设单位	深圳市易达成投资有限公司		
工程名称	盐田区沙井头村城市更新单元01-06地块(暂定名)桩基工程		
建设地址	盐田区海山街东, 东临香径街, 香径西街(盐田区政府大楼西侧), 西临叶屋东街, 南临井福巷		
建设规模	8961.93 平方米	合同价格	1901.09 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫禹建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2022年01月30日
备注	项目经理: 张兴 注册证书号: 号1522017201805799 项目总监: 蔡昌东 注册证书号: 11000651 范围: 基础		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期申请办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@(发证机构名称)提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

1/1

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019 110308 70 03
10565105

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2020年11月01日

证书序列号: 2021 1653

建设单位	深圳市易达成投资有限公司		
工程名称	福田区沙井头村城市更新单元01-07地块(暂定名)基坑支护及土石方工程		
建设地址	福田区海山街道,东临香径街,香径西街(福田区政府大楼西侧),西临叶屋东街,南临井福巷		
建设规模	1960.19 平方米	合同价格	3513.08 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	广东鑫禹建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2020年11月09日	合同竣工日期	2021年12月30日
备注	项目经理: 张兴 注册证书号: 粤1522017201806799 项目总监: 蔡昂东 注册证书号: 41000651 范围: 基坑支护(土石方)		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

1/1

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019 110308 70 03
10565110

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2020年11月01日

证书序列号: 2021 1658

建设单位	深圳市易达成投资有限公司		
工程名称	福田区沙井头村城市更新单元01-07地块(暂定名)基坑支护工程		
建设地址	福田区海山街道,东临香径街,香径西街(福田区政府大楼西侧),西临叶屋东街,南临井福巷		
建设规模	1960.19 平方米	合同价格	1501.71 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫禹建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2022年01月30日
备注	项目经理: 张兴 注册证书号: 粤1522017201806799 项目总监: 蔡昂东 注册证书号: 41000651 范围: 基坑		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

1/1

2.2、竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块土石方、基坑支护和桩基础工程

2.2.1 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号： CGDC-ZK-BJ-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05
地块土石方、基坑支护和桩基础工程

工程地点： 坪山区龙田街道竹坑社区金牛东路与翠景路交汇处西北侧

发包人： 深圳市竹坑房地产开发有限公司

承包人： 广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市竹坑房地产开发有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块土石方、基坑支护和桩基础工程

工程地点: 坪山区龙田街道竹坑社区金牛东路与翠景路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2022)0107号

工程规模及特征: 建设用地面积 26991.70 m², 规划容积率 5.23, 总建筑面积约 191240.00 m², 其中: 计容建筑面积约 141240.00 m² (含住宅、商业、公共配套设施), 建筑高度限高 150m。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本 100%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 1. 土石方工程: 本项目土石方工程包括场内土方开挖、场内外运输、开挖现场的排水、放坡、标高控制、场地内原有土石方清运、场地内的树木杂草清理及土方平整、完工后的场地清理等按现场情况、图纸及资料完成面标高的所有工作(土石方开挖至设计垫层底标高预留 300mm); 2. 基坑支护工程: 根据甲方审核确认的基坑支护工程施工图纸完成所有基坑支护施工、以及与基坑支护施工有关的所有质量安全措施、竣工验收; 3. 桩基工程: 根据甲方审核确认的桩基工程施工图纸完成所有桩基施工、以及与桩基施工有关的所有质量安全措施、竣工验收; 4. 新建工地大门, 配套智慧工地、扬尘、降噪、洒水等系统; 5. 降水及排水施工: 包括排水沟、集水井、沉砂池等配套及附属排水设施设备的设置, 降水设备的供应及安装。承包方应按照规定自行进行的坡体沉降、位移观测以及对周边建筑物的沉降位移观测等工程内容, 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施; 6. 工程配合包括: 政府

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 31 日;

其中:

土石方、基坑支护工程计划开工日期: 2022 年 9 月 20 日;

土石方、基坑支护工程计划竣工日期: 2023 年 6 月 17 日;

桩基工程计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日;

桩基工程计划竣工日期: 2023 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 345 天。

其中:

土石方、基坑支护工程工期总日历天数 270 天;

桩基工程工期总日历天数 335 天;

招标工期总日历天数 / 天;

定额工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿叁仟捌佰贰拾伍万肆仟贰佰柒拾捌元整(小写)
 ¥238,254,278.00 元(包含增值税税款,增值税税率为9%),不含税价款为人民币(大

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 9 日;

订立地点: 福田区卓越时代广场

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深圳市竹坑房地产开发
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)广东鑫基建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2.2.2 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440317-70-03-10727104

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2022-09-26

证书序列号: 2022-1413

建设单位	深圳市竹坑房地产开发有限公司		
工程名称	竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元01-05地块土石方、基坑支护工程		
建设地址	坪山区龙田街道竹坑社区金牛东路与翠景路交汇处西北侧		
建设规模	26991.70 平方米	合同价格	13946.1393 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-09-20	合同竣工日期	2023-06-17
备注	项目经理: 程军 注册证书号: 粤1442018201905708 项目总监: 吴祥友 注册证书号: 44013247 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.2.3 基坑深度证明材料

<p style="text-align: center;">设计总说明</p> <p>1. 工程概况</p> <p>本项目位于深圳南山区龙田街道仕佳社区科技路以西、翠翠路以东、金牛路以北、兰翠中路以东。场地现状为现有民居及工业厂房。本次对该项目01-05地块进行基坑支护设计。</p> <p>01-05地块位于兰翠中路南侧、石湾中路南侧、金牛东路北侧,西侧为本项目01-04地块,支护维护桩已施工。场地内外埋设有较多市政管线,基坑开挖面积17518m²,本次支护长度约389m,基坑支护开挖深度10.6m~15.0m。</p> <p>拟建场地原始地形属于冲积平原,原为荒地和冲沟,后经人工回填整平修建成居民区及厂区。场地最大高差为0.14m,场内地层土质主要为人工填土层、淤泥质粉质粘土、砂质粘土、中粗砂、含砾粉质粘土、砂质粉性土、全、强、中风化花岗岩等。</p> <p>基坑拟采用支护形式为上部放坡/微型桩+下部锚杆支护,具体支护详见各支护剖面。</p> <p>2. 设计依据</p> <p>2.1 《深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG05-2020);</p> <p>2.2 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);</p> <p>2.3 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)2015版;</p> <p>2.4 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);</p> <p>2.5 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019);</p> <p>2.6 《建筑地基检测技术规范》(JGJ106-2014); 2.7 《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);</p> <p>2.8 《深圳市建筑基坑检测规程》(SJG09-2015);</p> <p>2.9 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015);</p> <p>2.10 《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012);</p> <p>2.11 《坪山区龙田街道坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目岩土工程勘察报告》,深圳市工勘岩土集团有限公司,2021.11;</p> <p>2.12 《坪山区龙田街道坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目地质综合勘察图》,建设单位提供,2021.11。</p> <p>2.13 《坪山区龙田街道坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目01-05地块平面图》,建设单位提供,2022.03;</p> <p>2.14 《坪山区龙田街道坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目01-05地块勘察条件图》,建设单位提供,2022.03;</p> <p>2.15 其他相关设计资料;</p> <p>3. 专家评审意见修改情况回复</p> <p>3.1 适当增大锚索拉力锚定值。 修改情况回复:已根据意见修改。</p> <p>3.2 平面阳角处增加斜拉索(板)。 修改情况回复:已增加一根管状索。</p> <p>3.3 砂层厚度较大区段加强止水。 修改情况回复:</p> <p>4. 场地岩土工程条件</p> <p>根据勘察揭露,场内地层自上而下依次为:人工填土层、第四系全新统冲积层、第四系坡积层,下伏基岩为燕山二期花岗岩及糜棱岩、构造角砾岩,现将各土层的岩性特征自上而下分述如下。现将各土层的岩性特征自上而下分述如下:</p> <p>(1)第四系人工填土层</p> <p>杂填土:褐红色、褐黄色等,以回填粘性土为主,主要呈蜂窝状,土质不均,局部夹少量砂砾,偶夹碎石块,粒径2~8cm,含量约5~10%,层厚0~20cm为混凝土路面。填土时间超过10年,揭露层厚1.20~10.20m,平均厚度为4.89m,层底埋深1.20~10.20m,层底高程24.94~35.53m。进行标准贯入试验30次,实测锤击数4.0~15.0击,轻杆长修正后锤击数为3.9~14.4击,平均约7.8击。</p> <p>杂填土:杂色、粉质、由砾块、块状等建筑垃圾组成,块径5~10cm,含量约50%,混少量粘性土及砂砾。揭露层厚为2.10~4.50m,平均3.30m;层底埋深2.10~4.50m,层底高程31.35~33.13m。</p>	<p>(2)淤泥质粉质粘土:灰黑色、深灰色,软塑状,土质较均匀,局部含有有机质、细砂。揭露层厚0.50~2.60m,平均层厚0.50~3.80m,层底埋深3.50~13.20m,层底高程21.54~30.96m。进行标准贯入试验21次,实测锤击数3.0~5.0击,轻杆长修正后锤击数为2.6~3.7击,平均值3.2击。</p> <p>(3)粉质粘土:黄褐色,可塑,土质均匀,无超敏反应,切面稍光滑,干强度及韧性中等,局部含砂,含量约10%。揭露层厚1.10~7.80m,平均层厚3.32m,层底埋深3.50~13.90m,土层进行标准贯入试验4.4次,实测锤击数6~14击,轻杆长修正后锤击数为3.5~12.3击,平均7.9击,标准值7.4击。</p> <p>(4)粉细砂:灰白色,石英砂为主,级配较好,较均匀,含少量粘性土,饱和,稍密状态为主。揭露层厚0.90m,层底埋深5.90m,层底高程30.03m。</p> <p>(5)中粗砂:灰白、黄褐色,石英砂为主,级配不良,较均匀,局部相变为细砂或中砂,含少量粘性土,饱和,稍密状态为主,局部中密。揭露平均层厚2.96m,层底埋深7.00~15.50m,层底高程19.24~27.82m。进行标准贯入试验27次,实测锤击数11.0~23.0击,轻杆长修正后锤击数为9.0~17.8击,平均11.9击,标准值11.3击。</p> <p>(6)含砾粉质粘土:褐黄色、红褐色,可塑~硬塑状,土质不均匀,含较多砂粒,无超敏反应,切面稍光滑,干强度及韧性中等。揭露层厚为1.50~4.60m,平均3.00m;层底埋深5.00~8.60m,层底高程27.65~31.46m。对该层进行标准贯入试验12次,实测锤击数为7~18击,轻杆长修正后锤击数为6.5~15.9击,平均11.5击,标准值10.1击。</p> <p>(7)砂质粉质粘土:红褐色、紫红色,主要呈硬塑状,局部可塑。原岩结构全破坏,由混合花岗岩风化残积而成,除石英矿物外,其他已风化成土状,含石英约10~20%。该层揭露平均厚度为5.17m,层底埋深1.20~15.50m,层底高程19.24~35.53m;层底埋深6.50~26.00m,层底高程10.96~29.22m。进行标准贯入试验52次,实测锤击数为8~38击,轻杆长修正后锤击数为7.4~28.3击,平均21.2击,标准值20.2击。</p> <p>(8)燕山二期花岗岩类</p> <p>1)全风化花岗岩:褐黄色、褐灰色,原岩结构已基本破坏,但尚可辨认,岩芯呈土柱状,合金钻芯容易,泡水易软化。该层属极软岩,岩体极破碎,岩体基本质量等级为V类。揭露层厚0.80~10.60m,平均厚度为2.99m。进行标准贯入试验62次,实测锤击数为4.1~6.7击,轻杆长修正后锤击数为30.3~51.6击,平均37.8击,标准值35.7击。</p> <p>2)强风化花岗岩:褐黄色、褐灰色,原岩结构大部分破坏,矿物成份显著变化,岩芯呈砂土状,底部呈土夹块状,手可折断,泡水易软化,合金钻芯。该层属极软岩,岩体极破碎,岩体基本质量等级为V类。揭露层厚0.50~19.00m,平均厚度为3.17m。进行标准贯入试验45次,实测锤击数为71~88击,轻杆长修正后锤击数为4.9~7.7~66.8击,平均5.78击,标准值5.67击。</p> <p>3)中风化花岗岩(块状):褐黄、褐灰色,原岩结构大部分破坏,矿物成份变化显著,风化裂隙发育,岩芯呈块状,局部夹有中风化岩块,锤击声哑,敲击易碎,合金钻芯。属极软岩~软岩,岩体极破碎,岩体基本质量等级为V类。揭露层厚0.50~4.8.00m,平均厚度为7.00m,层底埋深10.20~60.60m,层底埋深-23.64~24.97m,层底埋深11.50~73.00m,层底埋深-36.27~23.12m。</p> <p>4)中风化花岗岩:黄灰色、粉红色、褐黄色,裂隙较发育,裂隙铁锈色,受构造断裂影响,岩性较碎,岩芯呈块状,少量呈短柱状,局部呈球状,锤击声哑,ROD=0~4.0。雷金刚石钻进,锤击声不清脆,无回弹,敲击易碎,属极软岩~软岩,岩体极破碎~极破碎,岩体基本质量等级划分为V。揭露层厚2.00~20.00m,平均厚度为9.50m,层底埋深11.50~73.00m,层底埋深-36.27~23.12m。</p> <p>5. 场地水文地质条件</p> <p>详见勘察报告。</p>	<p style="text-align: center;">深圳市工勘岩土集团有限公司 SHENZHEN GEOTECH GROUP CO.,LTD.</p> <p>地址:深圳市福田区梅林街道(梅林工业区)二期 电话: 83695926 传真: 83695439 网址: www.gongkan.com.cn</p> <p>工程勘察资质证书编号: B144043647 地质工程专项设计甲级资质: 20053191003</p> <p>项目负责人 PROJECT NAME 坑第一工业区及老围片区城市更新单元01-05地块基坑支护工程</p> <p>图 TITLE 设计说明(1/4)</p> <p>图 CATEGORY 施工图</p> <p>图 EDITION NO. A版</p> <p>图 DRAWING NO. ZK-ZH-01</p> <p>日 DATE 2022.05.16</p> <p>工 CONTRACT NO. 岩土S2022-08</p> <p>审 APPROVE 任人字</p> <p>审 CHECK 任人字</p> <p>审 CAPTAIN 任人字</p> <p>审 PRINCIPAL 任人字</p> <p>设 DESIGN 任人字</p> <p>核 EXAMINE 任人字</p> <p>图 DRAWING SEAL</p> <p>图 REGISTER SEAL</p>
--	---	---

2.3、宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号 A012-0112）项目（地基与基础）

2.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440306-04-01-640758001001

标段名称：宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号A012-0112）项目（地基与基础）

建设单位：深圳市安万置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鑫基建设集团有限公司

中标价：15184.702584万元

中标工期：91天

项目经理(总监)：吴泽森

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-08 已完成招标流程。

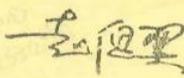
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-06

查验码：7341404828663128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.3.2 施工合同

工程编号：_____

合同编号：SZ-AW-施工-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）
项目（地基与基础）

工程地点：宝安区新安街道广盛路东北侧

发 包 人：深圳市安万置业有限公司

承 包 人：广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安万置业有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号A012-0112)项目(地基与基础)

工程地点: 宝安区新安街道广盛路东北侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022)0303号

工程规模及特征: 本项目总占地面积85320.53平方米,其中:居住及商业用地51869.87平方米、教育用地16301.30平方米、无偿配建绿地面积4000平方米,道路面积13149.33平方米(其中无偿配建4139平方米);居住及商业3宗地块容积率分别3.4、2.8、3.4,计容面积189575平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 %;; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

招标范围为宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号:A012-0112)地基与基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币

含税(大写) 壹亿伍仟壹佰捌拾肆万柒仟零贰拾伍元捌角肆分(¥151847025.84 元)
(含 9%税)；(其中基坑支护：57361756.12 元、土石方：44564013.19 元、基础：
49921256.53 元)

不含税(大写) 壹亿叁仟玖佰叁拾万零玖仟壹佰玖拾捌元零贰分(¥139309198.02 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰零叁万陆仟玖佰肆拾元伍角贰分(¥3036940.52 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

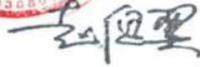
本合同订立时间: 2022 年 7 月 10 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订时间 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
深圳市安万置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91440300MA5GH2Y80E
地址： 深圳市盐田区梅沙街道大梅沙社
区环梅路 33 号万科国际会议中心西
208-A

邮政编码： _____
法定代表人： 赵偲翼 _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
广东鑫建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91440300667050655P
地址： 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道
万科大厦 2703

邮政编码： 518000 _____
法定代表人： 吴炳锋 _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
账号： 44250100008600001359

2.3.3 施工许可证

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200282

深地名许字 BA202210400 号

用地单位	深圳市安万置业有限公司		
批准名称	未来之光家园	汉语拼音	WEILAIZHIGUANG JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地, 城市道路用地	用地面积	98081.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道大宝路东面广盛路南面	土地合同或房地产证	2022-1001 (合), 2022-1001 (补1)
宗地代码	440306006001GB00360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A012-0112
命名含义	旨在开发建设含商品房住宅、社区商业、幼儿园、社区文化等公共配套等多种配套的满足未来人居想象的综合型住区, 打造深圳未来理想综合住区的理念, 同时也表示商业、交通等配套的开发建设对区域生活方式带来的革新, 故名。		
复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306006001GB00360 的土地上的建筑物命名为“未来之光家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“未来之光家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“未来之光家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2022-07-08			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			





建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-440306-04-01-64075801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2022年07月14日

业务办理专用章



证书编号: 2022-0990

建设单位	深圳市安万置业有限公司		
工程名称	宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号:A012-0112)基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	10192.57693 ₁ 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年10月20日
备注	项目经理: 吴泽森 注册证书号: 粤144192007917 项目总监: 胡志强 注册证书号: 44001475 范围: 基坑支护、土石方;所有的细节详见工程招标图纸、工程量清单;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-440306-04-01-64075803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2022年08月25日

业务办理专用章



证书编号: 2022-1246

建设单位	深圳市安万置业有限公司		
工程名称	未来之光家园桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道广盛路东北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4992.125653万元
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年10月20日
备注	项目经理: 吴泽森 注册证书号: 粤144192007917 项目总监: 胡志强 注册证书号: 44001475 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.3.4 基坑深度证明材料

设计总说明

一、工程概况

拟建宝安区尖岗山A012-0112地块项目位于深圳市宝安区广盛路东侧，场地北侧红线紧接著名别墅小区，无地下室；西侧距离红线约12m为广盛路；南侧距离红线约18米为变电站；东侧为现状山体；本工程周边地下存在有给水、污水、雨水、燃气、电力等管线。

根据项目规划，拟建两层地下室，基坑周长为2171m，面积约70798m²，基坑底标高24.20~30.95m，开挖深度约0~12.10m，场地东侧和南侧存在一规划道路，根据规划标高在建设过程中形成一系列建筑边坡，需对其进行永久支护，边坡支护总长度约562.30m，支护高度2.0~26.50m。

拟建场地原始地貌单元属山地，勘察时测得各钻孔孔口标高介于25.19~64.95m，场地东侧为山地，地势较高，西南侧地势较低。

二、设计依据

2.1、《宝安区尖岗山A012-0112地块项目岩土工程勘察报告》（详细勘察阶段），深圳市大升勘测技术有限公司，2022.06；

2.2、宝安区尖岗山A012-0112地块项目总平面图，甲方提供，2022.05；

2.3、周边管线图，甲方提供，2021.12；

2.4、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；

2.5、《建筑基坑支护工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016)广东省标准；

2.6、《基坑支护技术标准》(SJG05-2020)深圳市标准；

2.7、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)；

2.8、《建筑基坑支护结构构造》国家建筑标准图集 11SG814。

2.9、《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)；

2.10、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010) (2015版)；

2.11、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

2.12、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；

2.13、《建筑地基基础设计规范》(DBJ 15-31-2016)；

2.14、深圳市工程建设标准《边坡工程技术标准》(SJG 85-2020)；

2.15、《岩石锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；

2.16、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；

2.17、《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)；

2.18、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)；

2.19、《建筑边坡工程施工质量验收标准》(GBT51351-2019)；

2.20、《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T15-60-2019)；

2.21、《建筑工程施工安全技术规范》(JGJ180-2009)；

2.22、《建筑施工易发事故防治安全标准》(JGJ/T429-2018)。

2.23、专家意见及回复：

(一) 边坡部分

1、复核边坡支护桩施工过程中切断临时边坡锚杆(索)工况时临时边坡的稳定性；

回复：已复核；

2、适当增加人工挖孔桩施工平台宽度，并补充安全防护措施要求。

回复：已增加施工平台为7m，已补充安全防护措施。

(二) 基坑部分

1、建议取消G6-6b剖面素土换填，统一采用钢板桩支护；

回复：已修改，统一采用钢板桩支护；

2、建议岩石基坑增加系统锚杆；

回复：已增加系统锚杆；

3、4b-4b剖面建议增加对拉锚索深，锚索可采用钢筋。

回复：已修改。

三、场地岩土工程条件

根据本次勘察揭露，场地内分布的地层主要有第四系人工填土层、第四系坡洪积层、第四系冲洪积层，下伏基岩为燕山四期花岗岩。其野外特征按自上而下的顺序描述如下：

3.3.1 第四系人工填土层 (Qml)

1) 杂填土：褐灰、褐黄、灰褐色，主要由含砂黏性土组成，不均匀含碎块和碎石块等建筑垃圾，直径一般为3~15cm，大者可超过50cm。偶见塑料、布片等人工垃圾，稍湿，松散~稍密状态，堆填年限普遍大于10年，由建筑垃圾及弃土经推土机推填而成，未经系统压实，基本完成自重固结，不具湿陷性。该层主要分布于场地的西南部位，厚1.8~6.6m。进行重型圆锥动力触探27次，修正后N63.5=2.9~6.7击，平均4.4击。

2) 素填土：褐黄、褐红、褐灰色，成分主要以黏性土为主，底部夹有树根。稍湿~湿，松散~稍密状态。由土方清表推填而成，未经系统压实，堆填年限小于10年，未完成自重固结，不具湿陷性。厚0.5~7.2m。进行标准贯入试验7次，实测锤击数为3~7击，平均5.0击。

3.3.1 第四系坡洪积层

粉质黏土：褐黄、褐红色，稍湿~湿，可塑，含有少量石英砾，切面稍光滑，干强度高，韧性中等，无摇震反应。厚0.9~9.4m；层顶埋深0.0~6.6m(高程21.66~62.74m)，层底埋深1.2~13.0m(高程15.75~59.54m)，进行标准贯入试验41次，实测锤击数为8~15击，平均12.7击。

3.3.2 第四系冲洪积层

有机质黏土：灰黑色，饱和，软塑状态，有机质含量约为5%，略具腥臭味，底部含少量细砂。为厚层状结构，顶部性质相对较好。经过多年的堆载作用，已基本完成固结沉降。厚0.9~8.2m。层顶埋深0.0~10.0m(高程18.19~42.63m)，层底埋深3.0~14.9m(高程15.69~39.03m)。进行标准贯入试验21次，实测锤击数为3~6击，平均4.6击。

中砂：浅黄、褐黄色，饱和，稍密~中密，颗粒级配良好，分选性较差，黏粒含量约15%。厚0.4~7.5m。层顶埋深1.1~9.7m(高程17.96~40.52m)，层底埋深4.3~14.3m(高程16.56~34.26m)。进行标准贯入试验17次，实测锤击数为14~22击，平均15.8击。

3.3.3 第四系残积层

砂质黏性土：褐红、褐黄、灰褐色，由燕山四期花岗岩风化残积而成，原岩结构可辨，含石英砾约20%~30%。稍湿~湿，可塑~硬塑。厚0.6~12.6m，层顶埋深0.0~12.0m(高程15.69~44.99m)，层底埋深3.0~21.4m(高程6.59~42.59m)，进行标准贯入试验39次，实测锤击数为22~28击，平均25.0击。

深圳市工勘岩土集团有限公司 SHENZHEN GEOTECH GROUP CO.,LTD.
地址: 深圳市南山区科技园八路工勘大厦 电话: 0755-83695926 传真: 0755-83695439
工程勘察综合甲级资质: B144043047 地质灾害治理设计甲级资质: 2005319003
建设单位 CLIENT
项目名称 PROJECT NAME 宝安区尖岗山A012-0112地块项目 基坑及边坡支护工程
图名 TITLE 设计说明(1/7)
图例 CATEGORY 方案图
版次 EDITION NO. A版
图号 DRAWING NO. JOSZH-01
日期 DATE 2022.07.18
工程号 CONTRACT NO. SJ2022-20
审定 APPROVE 左人宇
审核 CHECK 侯德军
项目负责人 RESPONSIBLE 朱玉清
专业负责 PROFESSIONAL 赵园园
设计 DESIGN 吴云飞
校核 CHECK 徐超
出图专用章 广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司 注册范围: 工程勘察综合类甲级 资质证书编号: B144043047 有效期至: 2025年5月19日 执业注册章 REGISTRATION SEAL 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 朱玉清 注册号: 4404304-A1025 有效期: 至2024年6月

realme Shot on realme X7 Pro
2023.02.06 10:27

2.4、福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目 A (B/01-03 地块) 地基与基础工程

2.4.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440304-70-03-107475005001

标段名称：福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目A (B/01-03地块) 地基与基础工程

建设单位：深圳市易理房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鑫基建设集团有限公司

中标价：12557.1040万元

中标工期：431

项目经理(总监)：黄永琼



本工程于 2022-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-31

查验码：6680931921437633

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市易理房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 广东鑫基建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目 A (B/01-03 地块) 地基与基础工程

承包范围: 本次招标范围为福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目 A (B/01-03 地块) 地基与基础工程,承包专业范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地上(下)管线、电线等涉及的迁移、开工仪式、临时路口报批申请相关手续等工作。具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

详见第四部分——合同计价清单。

二、工期: 431 日历天,具体开、竣工时间详见专用条款。

三、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

四、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1. 合同固定总价: ¥ _____ 元,大写: 人民币 _____ 圆整;其中不含税金额: ¥ _____ 元,大写: 人民币 _____ 圆整,税款金额: ¥ _____ 元,大写: 人民币 _____ 圆整。

2. 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 125,571,040.00 元,大写: 人民币 壹亿贰仟伍佰伍拾柒万壹仟零肆拾 圆整;其中不含税金额: ¥ 115,202,788.99 元,大写: 人民币 壹亿壹仟伍佰贰拾万零贰仟柒佰捌拾捌元玖角玖分,税款金额: ¥ 10,368,251.01 元,大写: 人民币 壹仟零叁拾陆万捌仟贰佰伍拾壹元零壹分。

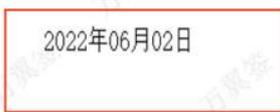
合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 1,900,000.00 元包干,结算不予调整。



八、本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方： (公章)
地址：
单位代表： 蒋全
日期
电话：
传真： 2022年06月02日

乙方： (公章)
地址：深圳市龙岗区万科大厦 2703
单位代表： 吴锋
日期：
电话：075529167168
传真：075529167168
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
帐号：44250100008600001359



2.4.3 施工许可证

桩基础施工许可证

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2019-440304-70-03-10747503 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2022年06月20日			
			
证书序号: 2022-0840			
建设单位	深圳市易理房地产开发有限公司		
工程名称	福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期01-03地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市福田区华富街道莲科三路		
建设规模	16064.26 平方米	合同价格	8557.1040 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年06月15日	合同竣工日期	2023年08月15日
备注	项目经理: 黄水琼 注册证书号: 粤132090902467 项目总监: 朱云鹏 注册证书号: 44025508 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

2.4.4 基坑深度证明材料

福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期 01-03 地块基坑支护工程 设计说明		中国京冶 工程技术有限公司 <small>(深圳土木岩土工程研究院)</small> 岩土工程勘察资质证书编号: A111000115 建筑行业(建筑工程)甲级证书编号: A111000115 地质资源与岩土工程设计甲级证书: 2009010001
<p>一、工程及周边环境概况</p> <p>1. 主体建筑概况 项目场地位于深圳市中心福田区彩田路和皇岗路交界处, 拟建 4 栋宿舍、商业建筑, 地上 5~6 层, 地下 3 层。</p> <p>2. 基坑概况 基坑底绝对标高-0.90~1.50m(底板顶标高1.30~2.30-底板厚度0.70-垫层厚度0.10) 开挖深度约13.0~15.4m, 周长约394m, 面积约16064.20m²。</p> <p>3. 周边环境 场地形状呈长方形, 地势南高北低, 现状标高约 14.00~16.00, 旧厂区已拆除, 场地较为平整。</p> <p>(1) 场地东侧: 距离基坑开挖线约 1.8m 为规划道路(路下方后期规划为地下车道), 路对面为 01-06 地块, 距离基坑开挖线约 20m, 现状为空地;</p> <p>(2) 场地南侧: 南侧紧贴 01-04 地块, 为万科运动公园;</p> <p>(3) 场地西侧: 西侧紧邻正在施工的 01-01 地块;</p> <p>(4) 场地北侧: 距离基坑开挖线约 0.3m 为莲科三路(路对面建筑范围有重要管线, 路下埋设有燃气、污水、雨水、给水、电力等管线)。</p> <p>二、设计依据</p> <p>1. 《三星工业区城市更新单元 01-03 地块项目岩土工程勘察》, 深圳市大升高科技工程有限公司, 2021. 11. 28;</p> <p>2. 由甲方提供的周边管线图、主体结构总平面图、地下室平面、招标文件等资料;</p> <p>3. 《基坑支护技术标准》(深圳市), SGJ05-2020;</p> <p>4. 《建筑基坑支护工程技术规程》, DBJ/T15-20-2016;</p> <p>5. 《建筑基坑支护技术规程》, JGJ120-2012;</p> <p>6. 《混凝土结构设计规范》, GB50010-2010(2015 版);</p> <p>7. 《建筑桩基技术规范》, JGJ94-2008;</p> <p>8. 《钢筋机械连接技术规程》, JGJ107-2016;</p> <p>9. 《混凝土结构加固设计规范》, GB50367-2013;</p> <p>10. 《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145-2013;</p> <p>11. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》, GB50204-2015;</p> <p>12. 《深圳市地基基础勘察设计规范》, SJG01-2010;</p> <p>13. 《建筑基坑工程监测技术标准》, GB50497-2019;</p> <p>14. 深圳市住房和建设局关于加强深基坑工程和降水工程管理的紧急通知, 深圳市住房和建设局, 2015. 09. 02;</p> <p>15. 《深圳市深基坑管理规定》, 2018. 5. 2;</p> <p>16. 现场踏勘成果及其它相关的工程经验;</p> <p>17. 专家评审意见, 2022. 3. 24。</p> <p>三、工程地质及水文地质条件</p> <p>3.1 场地地层结构及岩性特征 根据钻探揭露, 场地内揭露的地层为人工填土(Qml), 第四系残积层(Qel), 下伏基岩为新元古界剪县系-青白口系银湖群混合花岗岩(Jx-Qby), 各岩土层特征按自上而下的顺序描述如下:</p> <p>3.1.1 第四系人工填土层(Q4ml) ①4 杂填土: 杂色, 松散~稍密, 稍湿, 主要由混凝土块、砖块、碎石土及砂堆填而成, 碎块石的含量为 20%~50%, 块径 3~5cm 不等, 堆填时间约 10 年,</p>		设计说明 2022年度勘察文件专用章 勘甲70中国京冶工程技术有限公司 证书编号 张洪分类 资质等级 B111000115 工程勘察 甲 级 B211000112 工程勘察 第一级 有效期至: 2024年3月31日 项目负责 张兴杰 专业负责 张兴杰 审核 王召磊 校对 黄致尧 姓名: 任晓光 注册号: 111000112 制图: 姚冠宏 紧急通告: 姚冠宏 建设单位 深圳市易理房地产开发有限公司 工程项目 福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期01-03地块项目 图名 设计说明 图号 岩-1 比例 专业 岩土 日期 2022.06.07
- 1 -		

2.5、福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期 01-01 地块 地基与基础工程

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-70-03-107475001001

标段名称：福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期01-01地块地基与基础工程

建设单位：深圳市易理房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鑫基建设集团有限公司

中标价：7313.972267万元

中标工期：669天

项目经理(总监)：洗栋杰

本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-10-23

查验码：9668982297598054 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期01-01地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区华富彩田路与莲科路交界处

发 包 人: 深圳市易理房地产开发有限公司

承 包 人: 广东鑫建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市易理房地产开发有限公司

承包人(全称): 广东鑫建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期 01-01 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区华富彩田路与莲科路交界处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本基坑周长约为 406.47m, 总面积约 10406.63m², 根据周边环境及地质条件, 基坑主要采用桩撑、桩锚和放坡支护形式。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 30 日;



计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 426 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：柒仟叁佰壹拾叁万玖仟柒佰贰拾贰元陆角柒分(¥ 73139722.67 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾叁万壹仟叁佰玖拾柒元贰角叁分(¥ 731397.23 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；



- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送于深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。




发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

张涛
印海

组织机构代码： 2020年10月27日
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____


承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

吴锋
印炳

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



3、近3年履约评价（不超过3项）

附件4：企业近3年履约评价情况一览表

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：广东鑫建设集团有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程	优良(90分)	2023.12.27	
2	伟城贤德瑞府桩基础工程	优良(90分)	2023.12.27	
3	宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号：A012-0112)基坑支护及土石方工程	良好(85分)	2024.10.22	

注：提供相关履约证明。

3.1、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市伟城房地产开发有限公司		评价期限	2022年5月5日至2023年12月21日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	何巨杰 电话 15812135643
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		承包范围	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧		工程合同价	7690.2 (万元)	
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年5月31日	合同工期	151 (天)
实际开工日期	2022年5月5日	实际竣工日期	2023年12月21日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意该单位申请该评价。 监理单位 (公章):  2023年12月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意该评价 建设单位 (公章):  2023年12月27日					
评价等级	优良				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.2、伟城贤德瑞府桩基础工程

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市伟城房地产开发有限公司		评价期限	2022年5月5日至2023年12月21日	
承包商 (评价对象)	广东鑫建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	何巨杰 电话 15812135643
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		承包范围	伟城贤德瑞府桩基础工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧		工程合同价	4397.4 (万元)	
合同开工日期	2022年4月20日	合同竣工日期	2022年8月15日	合同工期	117 (天)
实际开工日期	2022年6月29日	实际竣工日期	2023年12月21日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意该工单位申请该评价 监理单位 (公章):  2023年12月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意该评价 建设单位 (公章):  2023年12月27日					
评价等级	优良				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.3、宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安万置业有限公司		评价期限	2022年7月20日至2024年8月30日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	吴泽森 电话 18038025118
工程名称	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程		承包范围	基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处		工程合同价	10192.576931（万元）	
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年10月20日	合同工期	（天）
实际开工日期	2022年7月20日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 同意施工单位申请该评价 监理单位（公章）： 2024年10月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 同意该评价 建设单位（公章）： 2024年10月22日					
评价等级	良好				
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				