

标段编号： 2311-440307-04-05-306859002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害
和危险边坡治理工程项目（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期： 2024年12月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第十二条附件 1”格式要求提供）2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第十二条附件 2”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第十二条附件 3”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第十二条附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403005747859433	企业类型	民营
注册资金（万元）	12000 万元	法定代表人及联系方式	周少钦 0755-82897960
成立时间	2011 年 5 月 5 日	企业总人数	125 人
主项资质	地质灾害施工治理工程甲级 地基基础工程专业承包壹级		
企业股东信息（主要）	周少钦	出资比例（%）	75%
	周境坤		25%

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号)深圳市坤盛达建设工程有限公司 914403005747859433,法定代表人:(姓名,身份证号码)周少钦 440307198506242816,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人(签署):



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市坤盛达建设工程有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年05月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403005747859433

类型: 有限责任公司

注册资本: 12000.000000万人民币

营业期限自: 2011年05月05日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)

住所: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程, 建筑装饰装饰工程, 电子智能化工程, 机电安装工程, 爆破与拆除工程, 输变电工程, 建筑结构加固工程, 体育设施工程、市政公用工程, 地基与基础工程, 园林绿化工程, 土石方工程、造林工程施工及规划设计、水利水电工程、钢结构工程。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人: 周少钦

成立日期: 2011年05月05日

营业期限至:

核准日期: 2019年05月27日



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务
中心 A 座 1111

资质等级：甲级

证书编号：440320241220039

有效期至：2029 年 07 月 21 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 07 月 22 日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244084576

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344021419

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34419145

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至 2027年11月25日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年11月25日



统一社会信用代码：914403005747859433

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]026514

企业名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人：周少钦

单位地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月22日 至 2026年08月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月22日



1、企业近3年纳税情况

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年度	663.199084
2	2022 年度	315.329363
3	2023 年度	312.062644
		1290.591091

纳税证明

深税纳证(2022)81850号

深圳市坤盛达建设工程有限公司(统一社会信用代码914403005747859433)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	374,599.86	0
2	企业所得税	416,308.56	0
3	印花税	98,578.5	0
4	教育费附加	160,542.79	0
5	增值税	5,351,426.54	0
6	地方教育附加	107,028.53	0
7	残疾人就业保障金	18,857.57	0
8	车辆购置税	76,451.33	0
9	环境保护税	28,197.16	0
	合计	6,631,990.84	0
	其中,自缴税款	6,345,561.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年810,884.42元,2021年5,821,106.42元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201155912938640



纳税证明

深税纳证(2023)146868号

深圳市坤盛达建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403005747859433)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	171,095.58	0
2	企业所得税	287,890.72	0
3	印花税	53,964.75	0
4	教育费附加	73,326.69	0
5	增值税	2,444,222.75	0
6	地方教育附加	48,884.47	0
7	残疾人就业保障金	20,485.39	0
8	环境保护税	53,423.28	0
	合计	3,153,293.63	0
	其中,自缴税款	3,010,597.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年476,333.25元,2022年2,676,960.38元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302103846816600



纳税证明

深税纳证〔2024〕229111号

深圳市坤盛达建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403005747859433) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	172,212.98	0
2	企业所得税	278,131.87	0
3	印花税	53,702.96	0
4	教育费附加	73,805.55	0
5	增值税	2,460,185.54	0
6	地方教育附加	49,203.72	0
7	残疾人就业保障金	17,530.27	0
8	环境保护税	15,853.55	0
	合计	3,120,626.44	0
	其中,自缴税款	2,980,086.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年7,470元,2022年328,484.85元,2023年2,784,671.59元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402265312260500



2018年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300574785943		纳税人名称		深圳市坤盛达建设工程有限公司	
法定代表人	姓名	周少钦		财务负责人	姓名	周少钦	
	身份证号码	440307198506242816			身份证号码	440307198506242816	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	周少钦	
	身份证号码				身份证号码	440307198506242816	
注册地址		深圳市福田区福保街道福民路新世纪商务中心A座1111					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福民路新世纪商务中心A座1111					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		87.0					
年度评价结果		B级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
040101		040101. 未按规定期限办理税务登记或扣缴税款登记或变更税务登记				3.0	
打印时间: 2022-05-13		主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局					
特别提示: 本评价信息更新至2022-05-13, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



2019年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300574785943	纳税人名称		深圳市坤盛达建设工程有限公司
法定代表人	姓名	周少钦	财务负责人	姓名	周少钦
	身份证号码	440307198506242816		身份证号码	440307198506242816
出纳人员	姓名		办税人	姓名	周少钦
	身份证号码			身份证号码	440307198506242816
注册地址		深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		90.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
打印时间: 2022-05-13 主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局					
特别提示: 本评价信息更新至2022-05-13, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2020年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300574785943	纳税人名称		深圳市坤盛达建设工程有限公司
法定代表人	姓名	周少钦	财务负责人	姓名	周少钦
	身份证号码	440307198506242816		身份证号码	440307198506242816
出纳人员	姓名		办税人	姓名	周少钦
	身份证号码			身份证号码	440307198506242816
注册地址		深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		96.45			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		103.0	
060304		060304. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补缴金额1万元以上且占当年应纳税额1%以上, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的		3.55	
打印时间: 2022-06-01		主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示: 本评价信息更新至2022-06-01, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300574785943	纳税人名称		深圳市坤盛达建设工程有限公司
法定代表人	姓名	周少钦	财务负责人	姓名	周少钦
	身份证号码	440307198506242816		身份证号码	440307198506242816
出纳人员	姓名		办税人	姓名	周少钦
	身份证号码			身份证号码	440307198506242816
注册地址		深圳市福田区福保街道福民路新世纪商务中心A座1111			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福民路新世纪商务中心A座1111			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		100.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		103.0	
打印时间：2022-06-01			主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2022-06-01，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300574785943	纳税人名称		深圳市坤盛达建设工程有限公司
法定代表人	姓名	周少钦	财务负责人	姓名	袁庆国
	身份证号码	440307198506242816		身份证号码	421127196502010834
出纳人员	姓名		办税人	姓名	周少钦
	身份证号码			身份证号码	440307198506242816
注册地址		深圳市福田区福保街道福民路新世纪商务中心A座1111			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福民路新世纪商务中心A座1111			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		97.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标		
030105	030105. 未按规定保管纸质发票并造成发票损毁、遗失的（按次计算）		3.0		
打印时间：2023-07-10		主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2023-07-10，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2、体系认证情况：提供包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书扫描件。

体系类别	体系标准	证书编号
质量管理体系	GB/T 19001-2016 idt ISO 9001: 2015 GB/T 50430-2017	26918Q00247R1M
职业健康安全管理体系	GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018	26918S00125R1M
环境管理体系	GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015	26918E00151R1M

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

[首页](#) [认证结果](#) [从业机构](#) [从业人员](#) [认证规则](#) [数据统计](#) [检验检测](#) [科技标准](#) [政采信息](#)

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号： <input type="text" value="请输入准确的证书编号"/>	获证组织名称： <input type="text" value="深圳市坤盛达建设工程有限公司"/>		
认证项目： <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
国家地区： <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	证书状态： <input type="text"/> <input type="checkbox"/> 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市坤盛达建设工程有限公司	914403005747859433

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市坤盛达建设工程有限公司 证书编号：26918S00125R1M 有效 发证机构：深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2024-12-04
深圳市坤盛达建设工程有限公司 证书编号：26918Q00247R1M 有效 发证机构：深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别：建设施工行业质量管理体系认证	证书到期日期：2024-12-04
深圳市坤盛达建设工程有限公司 证书编号：26918E00151R1M 有效 发证机构：深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别：环境管理体系认证	证书到期日期：2024-12-04



质量管理体系认证证书

证书编号：26918Q00247R1M

兹证明

深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403005747859433

地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心 A 座 1111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、水利工程、地质灾害防治施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2021 年 12 月 03 日

有效日期：2024 年 12 月 04 日

首次发证：2018 年 12 月 05 日

换证日期：2022 年 12 月 08 日



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26918Q00247R1M

This is to certify that

Shenzhen Kunshengda Construction Engineering Co., Ltd.

Unified social credit code: 914403005747859433

Address: 1111, Building A, Xintianshiji Business Center, Fumin Road, Fubao Street, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in the construction of building projects, municipal utilities, building decoration projects, foundation projects, water conservancy projects, and geological disaster prevention within the scope of qualification level permission

Date of issue: Dec 03, 2021

Valid until: Dec 04, 2024

Initial issued date: Dec 05, 2018

Renewal Date: Dec 08, 2022



欧振完



sign and issue: _____

Address of Certification Authority: E&F, Floor18, Caihongxindu Haiying Building, Caitian Road, Futian District, Shenzhen City, P.R.China

Important note :

1. This certificate information is available on the ZRIC official website www.zricsz.com and CNCA official website www.cnca.gov.cn.
2. From the date of issuance, each year (no more than 12 months) to audit once, Certificate continuing effectiveness must be affixed to the surveillance audit conformity table.



环境管理体系认证证书

证书编号：26918E00151R1M

兹证明

深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403005747859433

地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心 A 座 1111

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、水利工程、地质灾害防治施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2021 年 12 月 03 日

有效日期：2024 年 12 月 04 日

首次发证：2018 年 12 月 05 日

换证日期：2022 年 12 月 08 日



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26918E00151R1M

This is to certify that

Shenzhen Kunshengda Construction Engineering Co., Ltd.

Unified social credit code: 914403005747859433

Address: 1111, Building A, Xintianshiji Business Center, Fumin Road, Fubao Street, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

Certification covering the scope of business

Environmental management activities involved in the construction of building projects, municipal utilities, building decoration projects, foundation projects, water conservancy projects, and geological disaster prevention within the scope of qualification level permission

Date of issue: Dec 03, 2021

Valid until: Dec 04, 2024

Initial issued date: Dec 05, 2018

Renewal Date: Dec 08, 2022



欧振完



sign and issue: _____

Address of Certification Authority: E&F, Floor18, Caihongxindu Haiying Building, Caitian Road, Futian District, Shenzhen City, P.R.China

Important note :

1. This certificate information is available on the ZRIC official website www.zricsz.com and CNCA official website www.cnca.gov.cn.
2. From the date of issuance, each year (no more than 12 months) to audit once, Certificate continuing effectiveness must be affixed to the surveillance audit conformity label.



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26918S00125R1M

兹证明

深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403005747859433

地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰工程、地基基础工程、水利工程、地质灾害防治施工所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2021年12月03日

有效日期：2024年12月04日

首次发证：2018年12月05日

换证日期：2022年12月08日



欧振完



签发：_____

认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26918S00125R1M

This is to certify that

Shenzhen Kunshengda Construction Engineering Co., Ltd.

Unified social credit code: 914403005747859433

Address: 1111, Building A, Xintianshiji Business Center, Fumin Road, Fubao Street, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in construction projects, municipal utilities, building decoration projects, foundation projects, water conservancy projects, and geological disaster prevention and control within the scope of qualification level permission

Date of issue: Dec 03, 2021

Valid until: Dec 04, 2024

Initial issued date: Dec 05, 2018

Renewal Date: Dec 08, 2022



欧振完



sign and issue: _____

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, Caitian Road, Futian District, Shenzhen City, P.R.China

Important note :

1. This certificate information is available on the ZRIC official website www.zricsz.com and CNCA official website www.cnca.gov.cn.
2. From the date of issuance, each year (no more than 12 months) to audit once, Certificate continuing effectiveness must be affixed to the surveillance audit conformity label.

3.企业财务状况表

近三年财务数据表（单位：万元）

编号	财务指标	2021 年度	2022 年度	2023 年度
1	总资产	16566.745877	18189.050147	23055.405036
	其中：流动资产	10316.868614	17757.860376	22732.47231
	固定资产	522.791886	431.189771	322.932726
2	营业收入	34512.765081	20613.160709	20929.66114
3	利润总额	226.421162	127.909980	84.132332
4	净利润	171.676519	95.932485	84.132332
5	企业年度营业额	34512.765081	20613.160709	20929.66114
6	负债总额	4244.761958	5753.436442	10539.242614
7	信用等级	A	A	A
8	经营活动现金流流入	41626.036205	20380.161430	18682.982107
9	经营活动现金流流出	41799.676062	19749.335205	18652.813265
10	经营活动现金流净额	-173.642797	630.826225	30.168842

附件：2021 年度财务报表

深圳市坤盛达建设工程有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

资产负债表

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,147,093.89	812,464.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,410,457.73	
应收账款	3	74,711,373.96	78,413,238.08
预付款项			
其他应收款	4	32,659,577.62	1,306,887.30
存货	5	19,284,793.57	22,636,096.67
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		139,213,296.77	103,168,686.14
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	4,603,020.52	5,227,918.86
在建工程	7	90,752,738.81	57,270,853.77
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		96,355,759.33	62,498,772.63
资产总计		234,569,056.10	165,667,458.77

资产负债表（续）

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	8	13,000,000.00	11,900,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	95,625,099.74	30,229,534.19
预收款项	10	82,000.00	82,000.00
应付职工薪酬	11	5,270,295.22	1,801,463.41
应交税费	12	-911,412.86	-1,565,378.02
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		113,065,982.10	42,447,619.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		113,065,982.10	42,447,619.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			171,676.52
未分配利润	13	1,503,074.00	3,048,162.67
所有者权益（或股东权益）合计		121,503,074.00	123,219,839.19
负债和所有者权益（或股东权益）总计		234,569,056.10	165,667,458.77

利润表

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	14	345,127,650.81
减：营业成本	15	333,909,977.53
税金及附加	16	948,057.18
销售费用		
管理费用	17	4,064,007.71
研发费用		
财务费用	18	3,965,896.77
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,239,711.62
加：营业外收入		24,500.00
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,264,211.62
减：所得税费用		547,446.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,716,765.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		1,716,765.19
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		341,425,786.69
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		74,834,575.36
经营活动现金流入小计		416,260,362.05
购买商品、接受劳务支付的现金		402,656,846.18
支付给职工以及为职工支付的现金		5,816,097.51
支付的各项税费		1,095,503.61
支付其他与经营活动有关的现金		8,428,342.72
经营活动现金流出小计		417,996,790.02
经营活动产生的现金流量净额		-1,736,427.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,498,201.83
投资支付的现金		0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,498,201.83
投资活动产生的现金流量净额		-1,498,201.83
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		1,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,100,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-1,100,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		-4,334,629.80
加：期初现金及现金等价物余额		5,147,093.89
六、期末现金及现金等价物余额		
		812,464.09

现金流量表（续）

编制单位：深圳市坤维达建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		1,716,765.19
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		873,303.49
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-3,351,303.10
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		35,061,283.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-69,518,362.52
其他		33,481,885.04
经营活动产生的现金流量净额		-1,736,427.97
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		812,464.09
减：现金的期初余额		5,147,093.89
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-4,334,629.80

深圳市坤盛达建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

成立时间: 2011年05月05日

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新世纪商务中心A座1111

注册资本: 12000万元人民币

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 房屋建筑工程, 建筑装修装饰工程, 电子智能化工程, 机电安装工程, 爆破与拆除工程, 输变电工程, 建筑结构加固工程, 体育设施工程, 市政公用工程, 地基与基础工程, 园林绿化工程, 土石方工程, 造林工程施工及规划设计, 水利水电工程, 钢结构工程, 机械租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 劳务派遣。

二、 公司财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负

债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	5,147,093.89	812,464.09
合 计	5,147,093.89	812,464.09

附注 2、应收票据

项 目	期初余额	期末余额
应收票据	7,410,457.73	--
合 计	7,410,457.73	--

附注 3、应收账款

项 目	期初余额	期末余额
应收账款	74,711,373.96	78,413,238.08
合 计	74,711,373.96	78,413,238.08

附注 4、其他应收款

项 目	期初余额	期末余额
其他应收款	32,659,577.62	1,306,887.30
合 计	32,659,577.62	1,306,887.30

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
存 货	19,284,793.57	22,636,096.67
合 计	19,284,793.57	22,636,096.67

附注 6、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产净值	4,603,020.52	5,227,918.86
合 计	4,603,020.52	5,227,918.86

附注 7、在建工程

项 目	期初余额	期末余额
在建工程	90,752,738.81	57,270,853.77
合 计	90,752,738.81	57,270,853.77

附注 8、短期借款

项 目	期初余额	期末余额
短期借款	13,000,000.00	11,900,000.00
合 计	13,000,000.00	11,900,000.00

附注 9、应付账款

项 目	期初余额	期末余额
应付账款	95,625,099.74	30,229,534.19
合 计	95,625,099.74	30,229,534.19

附注 10、预收账款

项 目	期初余额	期末余额
预收账款	82,000.00	82,000.00
合 计	82,000.00	82,000.00

附注 11、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	5,270,295.22	1,801,463.41
合 计	5,270,295.22	1,801,463.41

附注 12、应交税金

项目	期初余额	期末余额
应交税金	-911,412.86	-1,565,378.02
合计	-911,412.86	-1,565,378.02

附注 13、未分配利润

	金额
期初未分配利润	1,503,074.00
本期增加	
(1) 本年净利润	1,716,765.19
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	171,676.52
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	3,048,162.67

附注 14、营业收入

项目	本期金额
营业收入	345,127,650.81
合计	345,127,650.81

附注 15、营业成本

项目	本期金额
营业成本	333,909,977.53
合计	333,909,977.53

附注 16、营业税金及附加

项目	本期金额
营业税金及附加	948,057.18
合计	948,057.18

附注 17、管理费用

项目	本期金额
管理费用	4,064,007.71
合计	4,064,007.71

附注 18、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	3,965,896.77
合 计	3,965,896.77

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇六年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

经营场所: 竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照 (副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号A
最大厦东座0810



登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

附件：2022 年度财务报表

深圳市坤盛达建设工程有限公司
2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

资产负债表

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	812,464.09	6,621,979.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	130,688,730.13	162,347,070.46
预付款项	3	0.00	1,357,789.00
其他应收款	4	-8,788,482.09	389,667.71
存货	5	37,726,827.78	6,862,096.62
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		160,439,539.91	177,578,603.76
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	5,227,918.86	4,311,897.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,227,918.86	4,311,897.71
资产总计		165,667,458.77	181,890,501.47

资产负债表（续）

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	7	11,900,000.00	11,401,253.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	31,200,387.76	31,371,435.88
预收款项	9	82,000.00	82,000.00
应付职工薪酬	10	1,801,463.41	-1,880.50
应交税费	11	-1,565,378.02	-700,043.56
其他应付款	12	-970,853.57	15,381,598.97
应付利息			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		42,447,619.58	57,534,364.42
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		42,447,619.58	57,534,364.42
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	171,676.52	171,676.52
未分配利润	15	3,048,162.67	4,184,460.53
所有者权益（或股东权益）合计		123,219,839.19	124,356,137.05
负债和所有者权益（或股东权益）总计		165,667,458.77	181,890,501.47

利润表

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	16	206,131,607.09
减：营业成本	16	201,419,758.45
税金及附加	17	637,491.74
销售费用		
管理费用	18	1,743,451.89
研发费用		
财务费用	19	1,058,315.07
其中：利息费用		707,877.06
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,272,589.94
加：营业外收入	20	53,118.36
减：营业外支出	20	46,608.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,279,099.80
减：所得税费用		319,774.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		959,324.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		959,324.85
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		191,695,186.51
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		12,106,427.79
经营活动现金流入小计		203,801,614.30
购买商品、接受劳务支付的现金		184,633,765.28
支付给职工以及为职工支付的现金		8,684,255.76
支付的各项税费		4,175,331.01
支付其他与经营活动有关的现金		0.00
经营活动现金流出小计		197,493,352.05
经营活动产生的现金流量净额		6,308,262.25
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		0.00
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		498,746.37
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		498,746.37
筹资活动产生的现金流量净额		-498,746.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		5,809,515.88
加：期初现金及现金等价物余额		812,464.09
六、期末现金及现金等价物余额		
		6,621,979.97

现金流量表（续）

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		959,324.85
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		916,021.15
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		30,864,731.16
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-42,194,279.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		15,585,491.21
其他		176,973.01
经营活动产生的现金流量净额		6,308,262.25
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		6,621,979.97
减：现金的期初余额		812,464.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		5,809,515.88

附件：2023 年财务报表

深圳市坤盛达建设工程有限公司
2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



资产负债表

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	6,621,979.97	7,408,813.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	162,347,070.46	209,599,626.12
预付款项	3	1,357,789.00	0.00
其他应收款	4	389,667.71	963,083.63
存货	5	6,862,096.62	9,353,199.88
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		177,578,603.76	227,324,723.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	4,311,897.71	3,229,327.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,311,897.71	3,229,327.26
资产总计		181,890,501.47	230,554,050.36

资产负债表（续）

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	7	11,401,253.63	7,901,253.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	31,371,435.88	31,371,435.88
预收款项	9	82,000.00	44,756,021.45
应付职工薪酬	10	-1,880.50	-154,356.50
应交税费	11	-700,043.56	-1,075,764.87
其他应付款	12	15,381,598.97	22,593,836.55
应付利息			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		57,534,364.42	105,392,426.14
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		57,534,364.42	105,392,426.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	171,676.52	171,676.52
未分配利润	15	4,184,460.53	4,989,947.70
所有者权益（或股东权益）合计		124,356,137.05	125,161,624.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		181,890,501.47	230,554,050.36

利润表

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	16	209,296,611.40
减：营业成本	16	203,569,338.87
税金及附加	17	375,912.22
销售费用		
管理费用	18	2,068,875.81
研发费用		
财务费用	19	2,418,726.85
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		863,757.65
加：营业外收入		
减：营业外支出	20	22,434.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		841,323.32
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		841,323.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		841,323.32
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		134,886,297.04
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		51,943,524.03
经营活动现金流入小计		186,829,821.07
购买商品、接受劳务支付的现金		159,318,529.14
支付给职工以及为职工支付的现金		11,689,276.64
支付的各项税费		1,419,888.40
支付其他与经营活动有关的现金		14,100,438.47
经营活动现金流出小计		186,528,132.65
经营活动产生的现金流量净额		301,688.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		26,029,873.15
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		0.00
筹资活动现金流入小计		26,029,873.15
偿还债务支付的现金		25,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		444,728.07
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		25,544,728.07
筹资活动产生的现金流量净额		485,145.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		786,833.50
加：期初现金及现金等价物余额		6,621,979.97
六、期末现金及现金等价物余额		
		7,408,813.47

现金流量表（续）

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		841,323.32
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,082,570.45
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		444,728.07
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-2,491,103.26
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-46,468,182.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		46,928,188.57
其他		-35,836.15
经营活动产生的现金流量净额		301,688.42
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		7,408,813.47
减：现金的期初余额		6,621,979.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		786,833.50

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市理盛达建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	120,000,000.00				0.00				171,676.52	4,184,460.53	124,356,137.05
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											-35,836.15
二、本年期初余额	120,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171,676.52	4,148,624.38	124,320,300.90
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	841,323.32	841,323.32
（一）综合收益总额											841,323.32
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股	0.00										0.00
2.其他权益工具持有者投入资本											0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											0.00
4.其他											0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											0.00
2.对所有者（或股东）的分配											0.00
3.其他											0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3.盈余公积弥补亏损											0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5.其他											0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取											0.00
2.本期使用											0.00
（六）其他											0.00
四、本期期末余额	120,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171,676.52	4,989,947.70	125,161,624.22

4、公司办公场所及租赁凭证



权利人	陈美贞(440524198312216327)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区石厦北二街西新天世纪商务中心A座1111
不动产单元号	440304010001GB00052F00010034
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	商品房
用 途	办公
面 积	建筑面积：86.25平方米
使用期限	50年，从2011年7月29日至2061年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号：E113-0035, 宗地面积：20973.98平方米 2. 土地用途：商业性办公用地 3. 套内建筑面积：88.2平方米 4. 竣工日期：2014年9月29日 5. 登记价人民币3170091元 6. 共有情况：无

市场商品房，该权利人于2014年12月04日购买该商品房。
 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

房产租赁合同

0001446

出租方：(下称甲方) 陈美贞 身份证(营业执照)号码：/
代理人：/ 身份证号码：440524196312216327
地址：/ 联系电话：13632708418
承租方：(下称乙方) 深圳市坤盛达建设工程有限公司 身份证(营业执照)号码：914403005747859433
代理人：/ 身份证号码：/
地址：/ 联系电话：0755-82897960

甲、乙双方经友好协商，就房产租赁事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、租赁标的：

甲方同意将深圳市 深圳市福田区新天世纪商务中心A座1111 号房产(以下简称“该房产”)及其设备(见附件)在良好状态下出租给乙方作为 办公 使用。该房产建筑面积约 85.25 平方米。

二、租赁期限：

2.1 租赁期为 2 年，从 2023年2月1日 起至 2025年2月1日 止。

2.2 免租期自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日。

2.3 租赁期满，甲方有权回收该房产，乙方应如期交还；如乙方续租的，乙方在同等条件下享有优先权。

三、租金、费用及支付方式：

3.1 租金以人民币结算，或另按 / / / 币计。

3.2 每月租金为 壹万叁仟 元整(小写：13000.00)，租金三个月一付，乙方须于甲方要求的日期之前向甲方支付现金或者转入甲方指定账号(开户行：中国银行，账户名：陈美贞，账号：621788200000010774)。

3.3 租金每 / 年递增一次，自 年 月 日 开始 /。

3.4 租赁期间，因使用该房产及相关设施所发生的①物业管理费②维修基金③水电费④煤气费⑤电话费⑥网络费⑦有线电视费⑧清洁费⑨租赁税等费用。

以上费用甲方支付 / 项，乙方支付 / 项。双方另约定 / 费用由 / 方承担。

四、履约保证金：

4.1 签订本合同后 3 日内，乙方应向甲方支付 壹万 元(小写：10000.00)作为履约保证金。

以及首期租金 叁万玖仟 元(小写：39000.00)甲方收款后应出具收据。

4.2 签署合同后，乙方未按第一款要求足额支付保证金及首期租金的，或逾期支付的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付相当于履约保证金的金额作为违约金，已交款项可做抵充。

4.3 合同期满，乙方如不再续租，在乙方结清租赁期间的租金、水电费、管理费等相关费用后 2 日内，甲方应将履约保证金退还乙方(不计利息)。

五、房产交付：

5.1 乙方依约支付完履约保证金及首期租金后，甲方应当在租赁期开始前向乙方交付租赁房产。

5.2 交付时，甲乙双方应当核对有关费用计表，并予以确认。

六、甲方责任：

6.1 甲方须保证对该房产具有合法出租的权利，确保物业及附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法规要求。因甲方对该房产有所有权或管理权，导致租赁合同无法履行，甲方应赔偿双倍保证金。

6.2 甲方应及时将房产交付乙方使用。迟延交付的，应按每日双倍租金支付违约金，超过十日的，乙方有权解除合同，并要求甲方退回租金双倍返还履约保证金。

6.3 甲方应对租赁期内相关租赁事宜履行必要的协助义务，如进场装修等。

6.4 乙方在使用该房产过程中，如非因乙方过错，该房产或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大，甲方应在接到乙方通知后一日内进行维修或径直委托乙方代为维修，乙方无法通知甲方时，甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。



6.5 发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

6.6 上述两款情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。

6.7 甲方单方提前终止合约，或者违反本合同其他约定使乙方无法实现承租目的，或者有其他根本违约之行为的，甲方须双倍退还履约保证金给乙方。

七、乙方责任：

7.1 签订租赁合同前，乙方已了解并核查该房产及附属设施情况，符合乙方所需房屋的一般要求。乙方不得以交付房产存在瑕疵为由而拒绝履行合同。

7.2 租赁期间，乙方如对该房产设施故意或者过失损毁，应负责修缮和恢复原状，或者向甲方赔偿经济损失，但正常自然耗损除外。

7.3 乙方使用该房产时，不得擅自改变结构和用途，不得存放任何违禁品、易燃品、爆炸品等危险物品，以及用作其他违法用途。

7.4 乙方使用不当，造成房产损坏的，应负责修缮并支付由此发生的费用。

7.5 租赁期间，乙方如拖欠租金达____/____(或者达 10 天)，或者欠管理费、水电费等金额达____元，视为乙方违约，甲方有权没收履约保证金并单方解除租赁合同，乙方仍须结清租赁期间的租金、水电费、管理费等相关费用。

7.6 因乙方违约而导致合同无法履行的，甲方有权解除合同，没收履约保证金，同时可单方收回该房产，并限乙方在 3 天之内无条件迁出该房产。如乙方不交回该房产的，甲方有权同管理处人员进入房内，将乙方存放在房内的物品清点提存，并有权对欠租和相关费用进一步追偿。

八、房屋转租、出售：

8.1 租赁期间，乙方在____(2)____(选择一种方式)情况下可将该房产转租或分租。

(1)无须甲方同意 (2)须经甲方同意后

8.2 租赁期间，甲方如另行出售房产的，乙方的权利为____(1)____(仅可选择一项)

(1)乙方在同等条件下有优先购买权，甲方应提前 3 日书面通知，通知后乙方未予购买或者不予回复的，视为乙方放弃优先购买权。

(2)乙方放弃优先购买权，甲方无须另行通知。

九、合同终止及房产返还

9.1 合同期满或者双方协商一致，本合同终止。

9.2 合同终止后或解除后，乙方需在合同终止日当日将房产返还甲方。装修、装饰按照相关法律规定处理，双方另有约定的除外。

十、其他：

10.1 本合同如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，协商不成时，可向房产所在地法院提起诉讼。

10.2 本合同一式三份，甲方、乙方、其他单位各持一份，具有同等法律效力。

十一、备注条款：

出租方(签字或盖章)：

陈美贞

承租方(签字或盖章)：



签署于 2023 年 2 月 1 日



5、企业获奖情况

序号	奖项类别	奖项名称	获奖项目名称	获奖名称	授奖机构	奖项级别
1	工程建设类	优秀示范工程	宝安第一外国语学校体育馆及地下室楼梯间墙面改造（初中）和教学楼楼梯间改造（初中）工程（小型工程）	优秀示范工程	深圳市宝安第一外国语学校	/
2	工程建设类	平安工地	创投大厦桩基工程	平安工地	龙岗区住房和建设局	/
3	企业评审类	广东省守合同重信用企业	/	/	深圳市市场监督管理局	/
4	企业评审类	企业信用等级证书	/	/	广东省企业诚信建设促进会	AAA
5	工程建设类	攻坚克难	笋岗小学项目基坑支护、桩基础、土石方工程	攻坚克难	华润置地	/
6	工程建设类	两制工作	深圳湾文化广场 BCD 地块基坑支护项目	/	南山区建设工程质量监督检验站	A 级
7	工程建设类	表扬信	上围二村 81 栋、82 栋房屋安全隐患整治工	/	深圳市福田区福田街道办事处	/

荣誉证书

深圳市坤盛达建设工程有限公司：

由你司承建的“宝安第一外国语学校体育馆及地下室楼梯间墙面改造工程和教学楼楼梯间改造工程（初中部）”被我校评选为“优秀示范工程”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市宝安第一外国语学校
2017年8月21日



二〇一四年度

平安工地

工程名称：创投大厦桩基

深圳市龙岗区住房和建设局

2017年-2020年连续四年获得
广东省守合同重信用企业

公示证书

公示:深圳市坤盛达建设工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

公示：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市坤盛达建设工程有限公司:

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用评审委员会
对深圳市坤盛达建设工程有限公司在2019年02月进行企业信用
状况评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GDI2019B0026

Certificate Number: GDI2019B0026

颁发日期: 2019年02月28日

Date of Issue: February 28th, 2019

有效日期: 2021年02月27日

Date of Expiry: February 27th, 2021

查询网址: <https://cxgd.org.cn> (诚信广东网)

Query URL: <https://cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 使用状况发生变化的, 需重新评定使用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改, 转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司

Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd

复审记录:

Re-examination record:





華潤置地

CR LAND

CERTIFICATE

2020年度

华南大区深圳公司笋岗中心

攻坚克难

深圳市坤盛达建设工程有限公司

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

感谢信

深圳市坤盛达建设工程有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2020年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的深圳湾文化广场BC地块项目基坑支护及土石方工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优秀成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日



深圳市福田区福田街道办事处

表 扬 信

深圳市坤盛达建设工程有限公司：

贵司在承建的上围二村 81 栋、82 栋房屋安全隐患整治工程项目中，坚持讲质量、严安全、抢进度，保质保量按期完成了施工任务，赢得了各居民及相关单位的认可。

由于本工程为安全隐患整治项目，施工过程中不仅要拆除不满足现有规范要求的既有部分，还要确保房屋的安全性，施工难度大、技术要求高，项目部负责人员攻坚克难、踔厉奋发，克服时间紧、任务重、专业接口多、场地条件受限等诸多困难，严格把关每道工序，急居民之所急，想居民之所想，提出多项合理化建议和切实可行的措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设。2022 年 10 月 14 日，上围二村 81 栋、82 栋房屋安全隐患整治工程验收工作顺利完成，工程效果获得市、区相关领导的高度赞赏和居民的充分肯定。对此，我办对贵司所付出的努力表示充分肯定和赞扬！

祝贵司业务蒸蒸日上！

深圳市福田区福田街道办事处



附件 3:

企业近 5 年同类工程业绩

投标人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	在建: 填写合同签订时间 竣工: 填写竣工验收时间	在建或竣工
1	米坑石场地质灾害治理工程	深圳市南山区西丽街道办事处	边坡治理	2455.168 995 万元	2020.03.20	竣工
2	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	边坡治理	2006.765 402 万元	2024.01.26	竣工
3	英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程	英德市白沙镇人民政府	边坡治理	1466.790 142 万元	2023.10.12	在建
4	章阁弃土场东侧边坡治理工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	边坡治理	1058.144 254 万元	2023.07.27	竣工
5	福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路 78-23 号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	边坡治理	864.1144 02 万元	2021.02.04	竣工

填表说明:

1、本表不可扩展, 投标人填报的业绩最多为 5 项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

证明材料: 在建工程提供施工合同(关键页), 业绩以合同签订时间为准; 已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告, 业绩以竣工验收报告时间为准; 施工合同或竣工验收报告未体现时间的, 则不予统计此项业绩。

米坑石场地质灾害治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

米坑石场地质灾害治理工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051804239901	省级项目编号	4403051804239901
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3337
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2018)33号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计	公开招标	2018-05-30	209.02	4403051804239901-BA-001	4403051804239901-BA-001	查看
D	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-09-14	2455.17	4403051804239901-BD-001	4403051804239901-BD-001	查看
D	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-09-14	66.6	4403051804239901-BE-001	4403051804239901-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 440305201800820002001

标段名称: 米坑石场地质灾害治理工程

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 2455.168995万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王彬



本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-21



查验码: 5327191439761601

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(正本)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 米坑石场地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道新峰工业区南西侧

发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 米坑石场地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道新峰工业区南西侧

工程规模及特征: 米坑石场位于南山区西丽街道新峰工业区南西侧,项目需进行人工清除坡面危岩及松石,采用“预应力锚索+覆盖型帘式”网防护;坡顶处设矩形截水沟,坡脚处设排水沟及沉砂池,保证排水设施通畅;部分坡面植被恢复并设置挡墙。

工程内容包括但不限于: 加固,交通疏解,水土保持等。

资金来源: 政府资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 给水管：米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 平方米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：预计 2018 年 10 月 日（具体以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2019 年 4 月 日（具体以监理工程师开工令为准，竣工日期顺延）

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟肆佰伍拾伍万壹仟陆佰捌拾玖元玖角伍分

(小写)：2455.168995 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 万元（不含规费及税金）

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程

质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年9月28日

订立地点: 深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



请把此款汇入我公司指点账户
公司名称:深圳市坤盛达建设工程有限公司
公司账户:4425 0100 0086 0000 0690
开户行:中国建设银行深圳景苑支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 米坑石场地质灾害治理工程

验收日期： 2020年3月20日

建设单位(盖章)： 深圳市南山区西丽街道办事处



一、工程概况

工程名称	米坑石场地质灾害治理工程	工程地点	南山区西丽街道新峰工业区南西侧
工程规模	施工设计图纸内容项目	工程造价(万元)	2455.168995万元
结构类型	边坡工程	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	/	开工日期	2018年11月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	112018120325
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		112018130527
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		D344021419
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347-4/1
施工图 审查单位			

(1) 112018120325

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	覃艳
副组长	马伟勇、段正益
组 员	陈海龙、邱永东、王彬、王同开、蔡勉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	覃艳	马伟勇、陈海龙、段正益、邱永东、王彬、王同开、蔡勉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
覃艳	深圳市南山区西丽街道办事处		科长	覃艳
段正益	深圳市南山区西丽街道办事处		项目负责人	段正益
陈海龙	建设综合勘察研究设计院有限公司		项目负责人	陈海龙
马伟勇	深圳市华建工程项目管理有限公司		总监理工程师	马伟勇
邱永东	深圳市华建工程项目管理有限公司		现场监理员	邱永东
王彬	深圳市坤盛达建设工程有限公司		项目负责人	王彬
王同开	深圳市坤盛达建设工程有限公司		技术负责人	王同开
蔡勉	深圳市坤盛达建设工程有限公司		施工员	蔡勉

监理单位

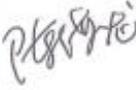
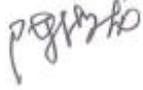
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按合同及设计图的相关规范要求现已完工, 工程管理资料、工程技术资料、工程竣工资料、竣工图等基本完善。

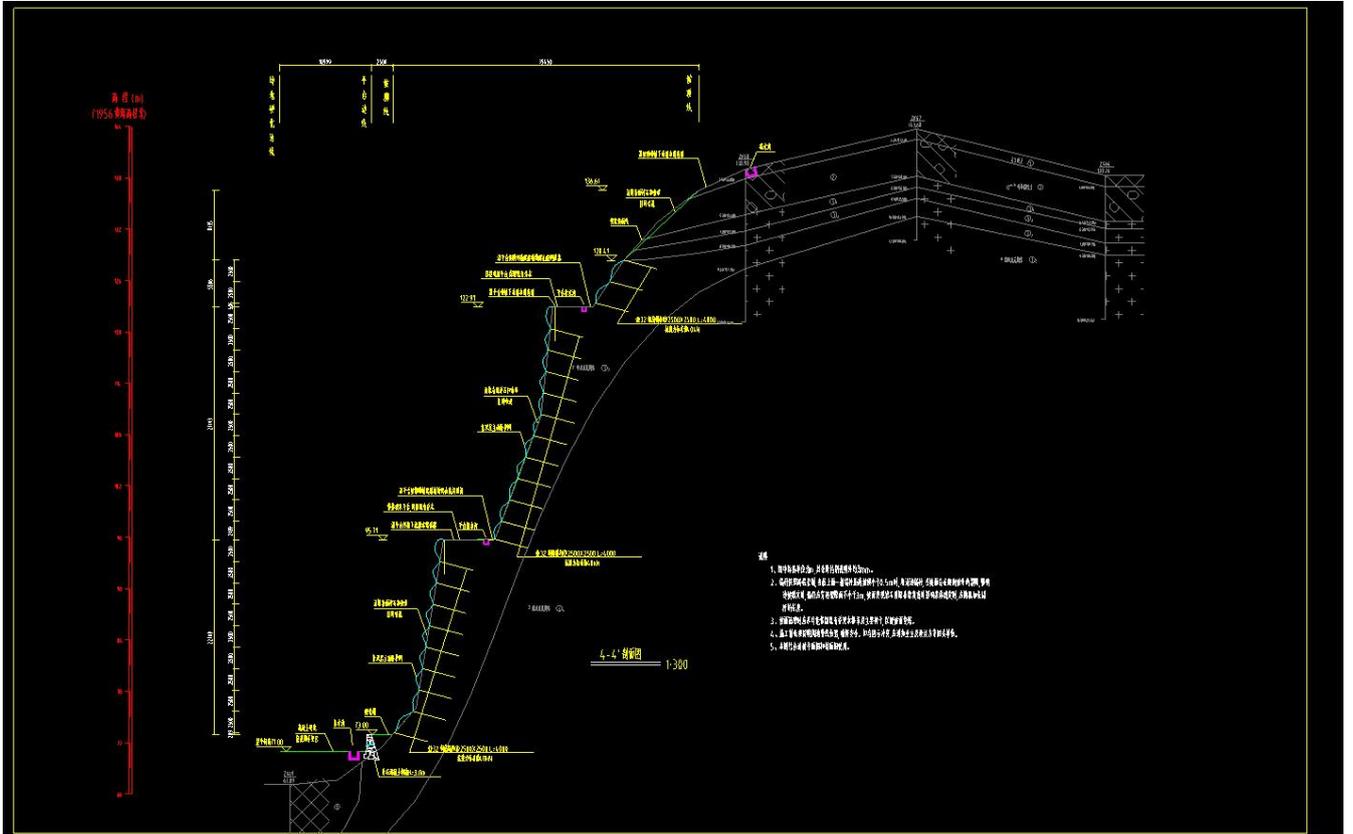
工程各类材料检验报告、锚杆抗拔检测报告及各类试块检验报告均合格; 本工程有合法的项目管理结构, 业主与各参建单位都形成了有效的合同关系, 且使用专用合同条款规范各方行为, 并严格按照合同管理, 有效防止质和量的混乱; 监理单位对工程进度、工程质量、工程安全、工程投资进行了有效控制, 并进行合同和信息的管理服务和协调, 通过认真设计、精心组织、合理安排, 在各参建单位的共同努力下, 本工程完成了所有合同及设计图的全部内容, 达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测, 根据相关规范, 确认该项目为“合格工程”。

验收日期: 2020年3月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	 项目总监:   法人代表:	 项目负责人:   法人代表:	 项目负责人: 	 项目负责人: 

米坑石场地质灾害治理工程 施工图纸

标注：最高边坡高度为 65.61m



马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208050009	省级项目编号	4403102208030002
建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D0664-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3033.48
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-494561



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-08	2006.77	4403102208050009-BD-001	4403102208030002-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

招标投标信息详情

项目名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		
工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		
中标通知书编号	4403102208050009-BD-001	省级中标通知书编号	4403102208030002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-08	中标金额(万元)	2006.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳建皇达工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300680378153Y
中标单位名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403005747859433
项目负责人	孙宇华	证件类型	身份证
身份证号码	430524*****53	记录登记时间	2023-02-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-494561001001

标段名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位: 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 2006.765402万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 孙宇华



本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-02-15

查验码: 7543977192646557 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号： 2208-440310-04-01-494561

合同编号： MLS2023CG04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体

边坡治理工程

工程地点： 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

发 包 人： 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承 包 人： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

工程地点: 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处,此处原为东北成缺口的碗行采石坑,坑内至缺口外堆填渣土形成堆体,坑内面积 33722 平方米,前缘边坡面积 48087 平方米,渣土堆体体积约 260 万方,项目总投资 2624.35 万元,其中建安工程费 2074.78 万元。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于边坡治理工程等,涉及总治理面积为 22423.40 平方米。主要建设内容包括:前缘边坡区域加固、采石坑侧壁区域加固等工程。具体分别为:1、采石坑侧壁清理落石与修复;2、抗滑桩(含冠梁)防护;3、锚杆格构梁防护;4、主动防护网与被动防护网安装;5、排水系统与步阶检修;6、新建排水沟;7、塌陷区注浆;8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____) _。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); _				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月10日；

计划竣工日期：2023年9月10日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

1. 本工程质量标准：工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

2. 安全生产及文明施工目标：

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

1. 合同签约价：人民币（大写）贰仟零陆万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分（¥20067654.02元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万柒仟捌佰伍拾壹元贰角（¥ 517851.20 元）；

(2) 弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元陆角捌分（¥ 258716.68 元）；

(3) 工程保险费金额：

人民币（大写）壹万捌仟柒佰壹拾玖元玖角陆分（¥ 18719.96 元）；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(6)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零叁万元（¥ 1030000.00 元）；

(7)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2、结算原则：

(1)本工程的中标价为合同签约价，合同应付款为合同签约价-暂列金额=19037654.02元（大写：壹仟玖佰零叁万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分），合同应付款作为支付预付款与进度款的依据，但预付款与进度款之和不应超过批复概算的建安费，且所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付；

(2)土（石）方的运费及弃置费综合单价或底泥（含粪渣、枯枝落叶）外运及弃置处置费综合单价按投标报价中的价格进行包干；

(3)工程保险费以投标报价为准；

(4)变更结算原则：在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发包人 or 政策原因造成的设计变更（包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更），经发包人 or 政府相关部门批准同意后，由设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算，签证单部分结算按造价咨询单位或坪山区财政局评审中心出具的变更审核造价为准；非发包人 or 非政策原因造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量；

(5)安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算法的依据；

(6)以上所有费用的支付均按照深圳市坪山区财政局相关规定程序执行，合同最终结算价以坪山区财政局评审中心审定（备案）的结算价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月6日；

订立地点：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心；

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

发包人：(公章)

深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人：(公章)

深圳市坤盛达建设工程有限公司

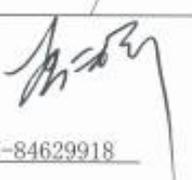
统一社会信用代码：

12440310MB2D066431

地址：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心

邮政编码：_____

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-84629918

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

914403005747859433

地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

邮政编码：_____

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-82837360

传真：_____

电子信箱：1767653592@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

竣工验收日期： 2024年1月26日

发出日期： 2024年1月26日

市政基础设施工程

工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	工程地点	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	81809m ²	工程造价（万元）	2006.765402
结构类型	边坡	开工日期	2023年04月28日
施工许可证号	2208-440310-04-01-49456101	竣工日期	2024年01月26日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023033
建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	总施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年01月26日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	《给水排水管道工程施工及验收规范》	GB50268-2008	合格
	《城镇道路工程施工与质量验收规范》	CJJ1-2008	合格
	《建筑边坡工程技术规范》	GB50330-2013	合格
	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	(GB50204—2015) - 2015.09.01实施	合格
	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》	GB 50202-2018	合格
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>按规范规定完成施工图纸及施工合同范围内的工作；</p>		
工程质量情况	土建	<p>单位工程质量全部合格；符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。</p>	
	设备安装	<p>/</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>（此处包含监理单位、施工单位、建设单位、设计单位、勘察单位的印章及签字日期）</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章） 项目负责人：[签字] 2024年1月26日</p>	<p>（公章） 邵尚志 注册监理工程师 注册号44026828 总监理工程师（执业资格印章） 2024年1月26日</p>	<p>（公章） 孙宇华 2024年1月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年1月26日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年1月26日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年1月26日</p>

3100150350

心叶

3100150350

3100150350

英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废 弃矿山生态修复工程施工合同

发包人（甲方）：英德市白沙镇人民政府

承包人（乙方）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期：二〇二三年十月十二日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：英德市白沙镇人民政府

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程

2. 工程地点：英德市白沙镇门洞村黄呈角地块

3. 工程立项批准文号：英发改资[2022]365号

4. 资金来源：自然资源领域专项资金

5. 工程内容：修复范围面积 40.626 公顷（610 亩），包括污染源整治工程及风险管控工程，其包括土地整理及边坡修整、生态拦挡、土壤改良及植被恢复、截排水、养护等共计五项治理工程措施。

6. 工程承包范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容，具体内容以中标后招标人下达的任务书约定为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 16 日。

计划竣工日期：2024 年 3 月 15 日。

工期总日历天数：180 日历天（自合同签订之日起算）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾陆万柒仟玖佰捌零壹元（¥14667901.00元）；

2. 中标下浮率：2.35 %

其中：最终结算价=（英德市投资审核中心审定的施工图预算价）×（1-中标下浮率）+合同变更价款×（1-中标下浮率）

五、项目经理

承包人项目经理：颜宏强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（如有）；
- (6) 图纸（如有）；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在白沙镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式（ 10 ）份,均具有同等法律效力,发包人执（ 5 ）份,承包人执（ 5 ）份。



发 包 人：（公章）英德市白沙镇人民政府
地 址：清远市英德市白沙镇太平街

法定代表人：

委托代理人：

电 话：07632811203

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：513000

电子邮箱：



承 包 人：（公章）深圳市坤盛达建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座P111

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：44250100008600000690

邮政编码：518000

电子邮箱：



章阁弃土场东侧边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

章阁弃土场东侧边坡治理工程				广东省-深圳市-坪山区
项目编号	4403101907030041	省级项目编号	4403101905319901	项目地址: --
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	053983602	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1514.06	
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2019)12号	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-06-27	1058.14	4403101907030041-BD-001	4403101905319901-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	--------------------

中标通知书

标段编号: 44031020190120001001

标段名称: 章阁弃土场东侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 1058.144254万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郝波



本工程于 2019-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

叶海英

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-10

远帆

查验码: 7301709242116738

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

章阁弃土场东侧边坡治理工程

施 工 合 同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：章阁弃土场东侧边坡治理工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 章阁弃土场东侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道章阁弃土场内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙华区福城街道章阁弃土场内,项目总概算为1514.06万元,其中建安工程费为1223.25万元,项目主要建设内容为两处危险边坡治理,东侧边坡填土坡,长约153米,坡高7.56~40.26米,坡度20~36度,采用抗滑桩+钢筋砼挡墙+排水沟+坡面喷播植草治理,西侧为人工开挖形成边坡,长度约307米。坡高4.5~29.35米,坡面部分黄土裸露,采用坡面按现状坡率修坡清理狗喷混植生绿化治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括“章阁弃土场东侧边坡治理工程”施工图所涉抗滑桩、钢筋砼挡墙、排水工程、坡面喷播植草等边坡治理工程等,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 抗滑桩、钢筋砼挡墙、排水工程、坡面喷播植草等边坡治理工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年8月1日；具体以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：2020年8月1日；开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零伍拾捌万壹仟肆佰肆拾贰元伍角肆分

(¥10581442.54元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾万玖仟柒佰零肆元壹角捌分 (¥ 209704.18 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾柒万陆仟柒佰肆拾捌元肆角叁分 (¥ 576748.43 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业园 7 栋 505

发包人和承包人约定本合同自 签章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 章阁弃土场东侧边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局



竣工验收日期： 2023年7月27日

发出日期： _____

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

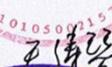
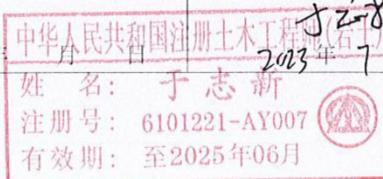
工程名称	章阁弃土场东侧边坡治理工程	工程地点	
工程规模 (建筑面积、道路桥梁 长度等)		工程造价 (万元)	1058.1443
结构类型		开工日期	2020年11月10日
施工许可证号	2020-0130	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020045
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	总承包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	施工单位 (土建)	深圳市坤盛达建设工程有限公司
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			-----

市政基础设施工程

评价意见

评价意见		
对各单位评价	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年7月27日	 (公章)   王涛琴 注册编号: 4612640 有效期: 2024.09.10 2023年7月27日	 (公章)  郝波 注册编号: 1441114B4132(00) 有效期: 2023.10.02 2023年7月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
 姓名: 于志新 注册号: 6101221-AY007 有效期: 至2025年06月		 姓名: 盛小龙 注册号: 3600537-AY017 有效期: 至2024年12月	

福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路 78-23 号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101910200003	省级项目编号	4403101910140201
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1805
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城联席会纪(2019)21号、26号、28号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级  中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-04	864.11	4403101910200003-BD-001	4403101910140201-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	--------------------

中标通知书

标段编号: 44031020190308001001

标段名称: 福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 864.114402万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 袁帆



本工程于 2019-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-11-14



查验码: 8119740110162571

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 192795

1127

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茜坑社区茜坑路 78-23 号后侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程,挡墙长约190m,坡高约2.3~5.5m,坡度约70°~85°。

主要内容包含地质灾害和危险边坡工程等,具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾贰万伍仟伍佰叁拾玖元捌角玖分（¥ 3125539.89元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万叁仟陆佰陆拾玖元陆角贰分（¥ 203669.62元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万贰仟零玖拾叁元叁角陆分（¥ 322093.36元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任;并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾肆 份,其中发包人: 拾 份,承包人: 肆 份。

(以下无正文)

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市坤盛达建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福民路新

天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

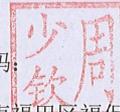
电话：0755-82897960

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000690



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程

验收日期: 2021年7月4日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	190m	工程造价(万元)	312.553989万元
结构类型	微型桩+锚杆	工程用途	
施工许可证证号	2019-1844	开工日期	2020.04.30
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019161-2
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资 质 证 号	甲级/432017130424
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		乙级/44B2019240003
	/		/
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		甲级/B143000348
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级/E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张优浩
副组长	翁可勇、袁帆
组员	李剑波、邱文辉、洪伟、吴洋星、杜函蔚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	张优浩	翁可勇、袁帆、李剑波、邱文辉、洪伟、吴洋星、杜函蔚

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张优浩	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	张优浩
邱文辉	深圳市龙华区福城街道办事处			邱文辉
翁可勇	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	项目总监	翁可勇
吴洋星	深圳市大众工程管理有限公司		专业监理	吴洋星
李剑波	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司			李剑波
杜函蔚	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司			杜函蔚
袁帆	深圳市坤盛达建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	袁帆
洪伟	深圳市坤盛达建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人	洪伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2021年 2月 4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李剑波
注册号: 4405554-AY016
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩
姓名: 李剑波
注册号: 4405554-AY016
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李剑波
注册号: 4405554-AY016
有效期: 至2021年12月

福城城建合同
编号: (92797)

1125

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民社区外经工业园边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福民社区外经工业园边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福民社区外经工业园边坡治理工程

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

福民社区外经工业园边坡治理工程,挡墙长约 181.5m,坡高约 4.4~4.7m,坡度约 75~90°。

主要内容包含地质灾害和危险边坡工程等,具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米;宽: 米;高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾柒万壹仟叁佰肆拾元壹角伍分（¥ 3871340.15元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟柒佰叁拾壹元零玖分（¥ 171731.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万伍仟捌佰零肆元肆角玖分（¥ 405804.49元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道
办事处

法定代表人或其委托代理人
(签字)

陈祖江

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市坤盛达建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

周少钦

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福民路新
天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82897960

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 福民社区外经工业园边坡治理工程

验收日期： 2022年12月1日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福民社区外经工业园边坡治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	181.5m	工程造价 (万元)	381.390946万元
结构类型	抗滑桩+排水系统	工程用途	
施工许可证证号	2019-1871	开工日期	2020.03.20
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019161-1
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	甲级/B144055579-6/1
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		乙级/44B2019240003
	/		/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		甲级/B144055579
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级/E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张优浩
副组长	翁可勇、郭文梓
组员	王晓东、邱文辉、洪伟、吴洋星

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	张优浩	翁可勇、袁帆、邱文辉、吴洋星、洪伟、王晓东

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张优浩	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	张优浩
邱文辉	深圳市龙华区福城街道办事处			邱文辉
翁可勇	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	项目总监	翁可勇
吴洋星	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理		吴洋星
王晓东	深圳地质建设工程公司		设计负责人	王晓东
王晓东	深圳地质建设工程公司		勘察负责人	王晓东
郭文梓	深圳市坤盛达建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	郭文梓
洪伟	深圳市坤盛达建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人	洪伟

小 区 相 关 人

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、福民社区外经工业园边坡治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2021年 2月 / 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

张红岩


项目总监:

郭文特


项目负责人:

郭文特


项目负责人:

孟海萍


项目负责人:

孟海萍


郭文特
2441515051223(00)
2022.12.10
深圳市神盛达建设工程有限公司

孟海萍
4406667-AY001
2024年9月

福城城建合同
编号: 102796

1125

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程,挡墙长度约 150m,坡高约 2~7.86m,坡度约 55° ~75° 。

主要内容包含地质灾害和危险边坡工程等,具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: _

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾肆万肆仟贰佰陆拾叁元玖角捌分
（¥ 1644263.98 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万捌仟零玖拾元壹角 （¥ 48090.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖万壹仟伍佰柒拾伍元叁角肆分 （¥ 91575.34 元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数120天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾肆万肆仟贰佰陆拾叁元玖角捌分
（¥ 1644263.98 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万捌仟零玖拾元壹角（¥ 48090.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万壹仟伍佰柒拾伍元叁角肆分（¥ 91575.34 元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江



承包人：(公章)深圳市坤盛达建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福民路新

天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82897960

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

周少钦

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程

验收日期: 2021年3月26日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	150m	工程造价(万元)	164.426398万元
结构类型	锚杆+格构梁	工程用途	
施工许可证证号	2019-1845	开工日期	2020.01.01
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019161-3
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	612017130550
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		44B2019240003
	/		/
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张优浩
副组长	翁可勇、袁帆
组员	邱文辉、吴洋星、吴浩秋、洪伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	张优浩	翁可勇、袁帆、邱文辉、吴洋星、洪伟、吴浩秋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张优浩	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	张优浩
邱文辉	深圳市龙华区福城街道办事处			邱文辉
翁可勇	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	项目总监	翁可勇
吴洋星	深圳市大众工程管理有限公司		专业监理	吴洋星
吴浩秋	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		设计	吴浩秋
吴浩秋	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		勘察	吴浩秋
袁帆	深圳市坤盛达建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	袁帆
洪伟	深圳市坤盛达建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人	洪伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2021年3月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 张以成	 项目负责人: 陈明	  项目负责人: 张以成	 项目负责人: 李	 项目负责人: 李

附件 4：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	土洋社区万向电子科技实业有限公司后侧边坡治理工程	良好	2022. 7. 5	
2	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	良好	2023. 8. 30	
3	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	优秀	2024. 06. 05	

注：提供相关履约证明。

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	士洋社区万向电子科技实业有限公司后侧边坡治理工程			工程编号	
合同名称	士洋社区万向电子科技实业有限公司后侧边坡治理工程			合同编号	
承包商	深圳市坤盛达建设工程有限公司			承包商编号	
服务类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理			合同总价	263.542117 万元
合同开工时间	2020年5月1日	合同竣工日期	2020年7月29日	合同工期	90天
实际开工时间	2020年8月20日	实际竣工日期	2020年12月11日	实际工期	113天
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处			工程负责人	杨维冠
评价时段	2020年8月20日至 2020年12月11日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			12	
2	经济实力			15	
3	履约质量			27	
4	履约时间			7	
5	履约配合			24	
6					
7					
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏): <div style="text-align: center;"> 综合评价: 良好 监理单位 (公章):  2022年7月5日 </div>					
建设单位意见: <div style="text-align: center;"> 综合评价: 良好 建设单位 (公章):  2022年7月6日 </div>					
承包商签收或拒签说明: <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div>					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”中报履约评价结果时应上传本《报告书》。

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害施工治理工程甲级/地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪A座1111	
法定代表人	周少钦	电话	0755-82897960	项目负责人	周少涛
				电话	0755-82897960
工程名称	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程		承包范围	施工合同内范围	
工程地点	龙岗区龙岗街道八仙岭公园		工程合同价	708.3068927 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年2月12日	实际竣工日期	2023年6月7日	实际工期	480 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2023年8月30日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2023年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心		评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商资质	甲级		
法定代表人 及联系方式	周少钦/0755-82897960		项目负责人 及联系方式	孙宇华/18617196608		
企业地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心 A 座 1111					
工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆 体边坡治理工程		承包范围	1、采石坑侧壁清理落石与修复；2、抗滑桩（含冠梁）防护；3、锚杆格构梁防护；4、主动防护网与被动防护网安装；5、排水系统与步阶检修；6、新建排水沟；7、塌陷区注浆；8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。		
工程地点	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口 处		工程合同价	20067654.02 元		
合同开工日期	2023 年 3 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 9 月 10 日	合同工期	180 天	
实际开工日期	2023 年 4 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 30 日	实际工期	274 天	
四、履约评价分项内容及得分情况						
分 项 内 容					得 分	
一、机构人员配备					17	
二、技术经济实力					17	
三、工程实施过程管理					16	
四、工期控制					20	
五、协调配合与服务					20	
合计（总得分）					90	
备注：该项目总体情况优良。						
建设单位对该承包商履约的总体评价： 该项目承包商履约情况优良。 <i>2024-06-25</i>					 建设单位（公章）：	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					