

资信标书目录

1. 投标人综合实力；
2. 投标人业绩情况；
3. 拟派施工项目经理业绩情况；
4. 设计负责人业绩情况；

1. 投标人综合实力

1.1 投标人基本情况表

1.1.1 中电建南方建设投资有限公司基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	中电建南方建设投资有限公司	注册资本	100000 万元	成立日期	2012 年 9 月 17 日
企业法人代表	孙成山	企业技术人员数量（人）	105 人		
企业曾用名（如有）	中水电南方建设投资有限公司	企业性质（民营/国有）	国有		
企业资质/经营许可范围	企业资质：市政公用工程施工总承包壹级； 经营许可范围：建设项目投资；投资兴办实业；建设项目管理；施工总承包；技术开发、技术咨询；设备租赁；销售建筑材料、仪器仪表、机械设备；建筑业新型功能材料的产品研发、设计、销售、技术咨询；海港建筑、海岸堤坝、海洋隧道桥梁建筑工程管理、技术研发、技术咨询；装配式预制构件的产品研发、设计、销售、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。				
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 B 座 1102				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包:壹级				
联系人	陈皓东	联系电话	0755-88662106	邮箱	26692332@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	中电建南方建设投资有限公司是中国电力建设股份有限公司的重要子公司，现注册资本金 10 亿元。截至 2023 年底，公司资产总额 48.04 亿元，净资产 11.39 亿元。				

注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

附：营业执照原件扫描件



附：资质证书原件扫描件



附：办公场所的房产证明原件扫描件

中电建南方建设投资有限公司在深圳市南山区购置的办公楼位于西丽街道留仙大道创智云城 A6 栋，办公楼总建筑面积 9957.86m²。

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050504 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋419	
不动产单元号	4403050010026B00159F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：389.61平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：284.27平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■■■元 5. 共有情况：无	

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050480 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋420	
不动产单元号	4403050010026B00159F00010141	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：409.95平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：299.11平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■■■元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第 0050508 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋421	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010142	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：907.69平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：662.26平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第 0050512 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座501	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010155	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：754.4平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：668.41平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第 0050478 号		附 记	
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300653970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。	
共有情况	单独所有		
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座502		
不动产单元号	440305001002GB00159F00010156		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	作价出资（入股）/商品房		
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房		
面积	建筑面积：1081.8平方米		
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止		
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：815.1平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：■■■■元 5. 共有情况：无		

粤（2021）深圳市不动产权第 0050495 号		附 记	
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300653970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。	
共有情况	单独所有		
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座602		
不动产单元号	440305001002GB00159F00010229		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	作价出资（入股）/商品房		
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房		
面积	建筑面积：1046.74平方米		
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止		
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：792.45平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：■■■■元 5. 共有情况：无		

粤（2021）深圳市不动产权第 0050509 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座702	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010300	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.56平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.54平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第 0050502 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座802	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010371	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.65平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.61平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050485 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房，合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座902	
不动产单元号	140305001002GB00159F00010442	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.59平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.56平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050474 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房，合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座1002	
不动产单元号	140305001002GB00159F00010513	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.51平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.49平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050476 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋D座1102	
不动产单元号	403050010026B00159F00010584	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：1073.36平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.37平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

1.1.2 中国建筑西南设计研究院有限公司基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	注册资本	38331 万元	成立日期	1991 年 12 月 10 日
企业法人代表	陈勇	企业技术人员数量（人）	1466 人		
企业曾用名（如有）	无	企业性质（民营/国有）	国有		
企业资质/经营许可范围	<p>企业资质：市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级；</p> <p>经营许可范围：建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。</p>				
公司注册地址	成都市金牛区星辉西路 8 号				
企业资质情况	市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级;建筑行（建筑工程、人防工程）甲级； 风景园林工程设计专项甲级				
联系人	姜贻昌	联系电话	13316884367	邮箱	/
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>中国建筑西南设计研究院有限公司，是中国同行业中成立时间最早、专业最全、规模最大的国有甲级建筑设计院之一，隶属世界 500 强企业。</p> <p>中国建筑西南设计研究院有限公司设计完成了万余项工程设计任务，是我国拥有独立涉外经营权并参与众多国外设计任务经营的大型建筑设计院之一。近年来，坚持“技术+管理+投资”发展模式，以设计为核心推动产业链打造，全面发力设计、工程咨询、总承包、地产、产业、运营六大业务，在全国同类企业中走在了前列。</p>				

注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

附：营业执照原件扫描件



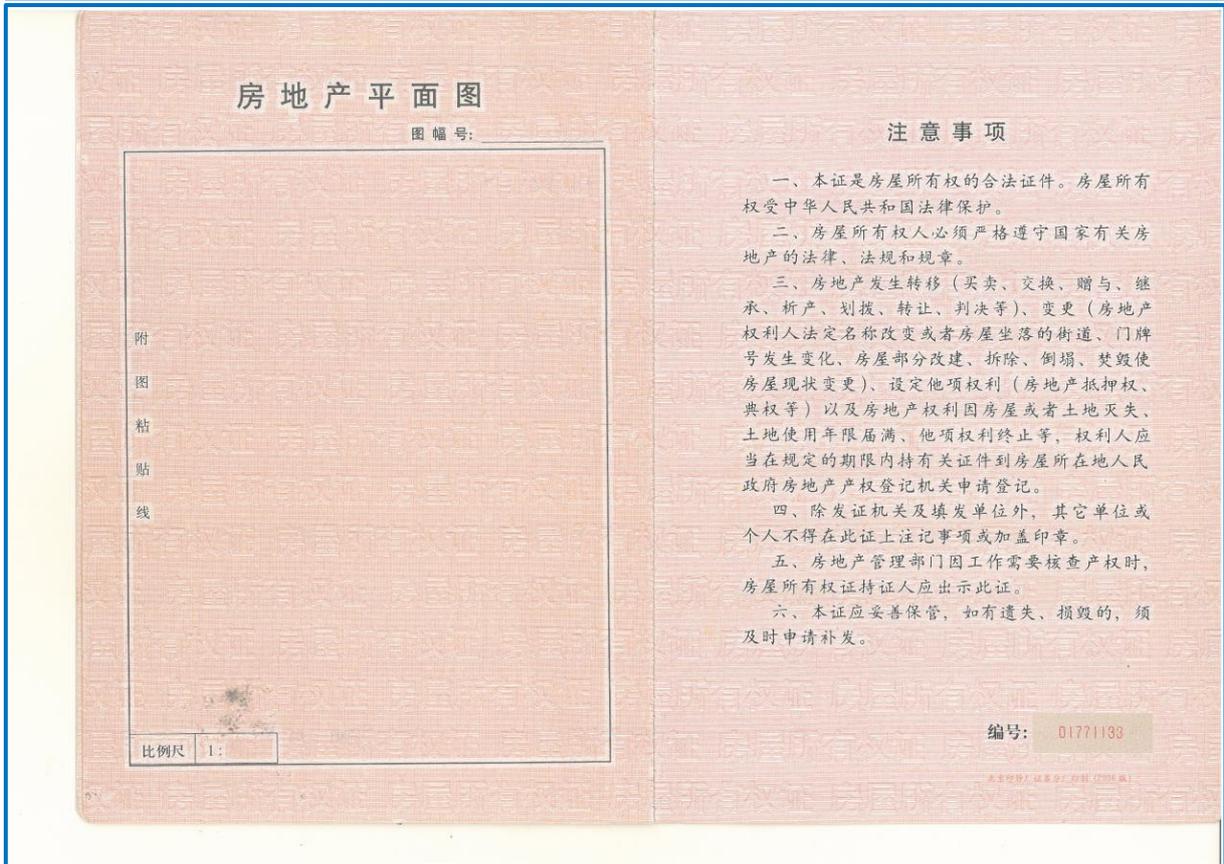
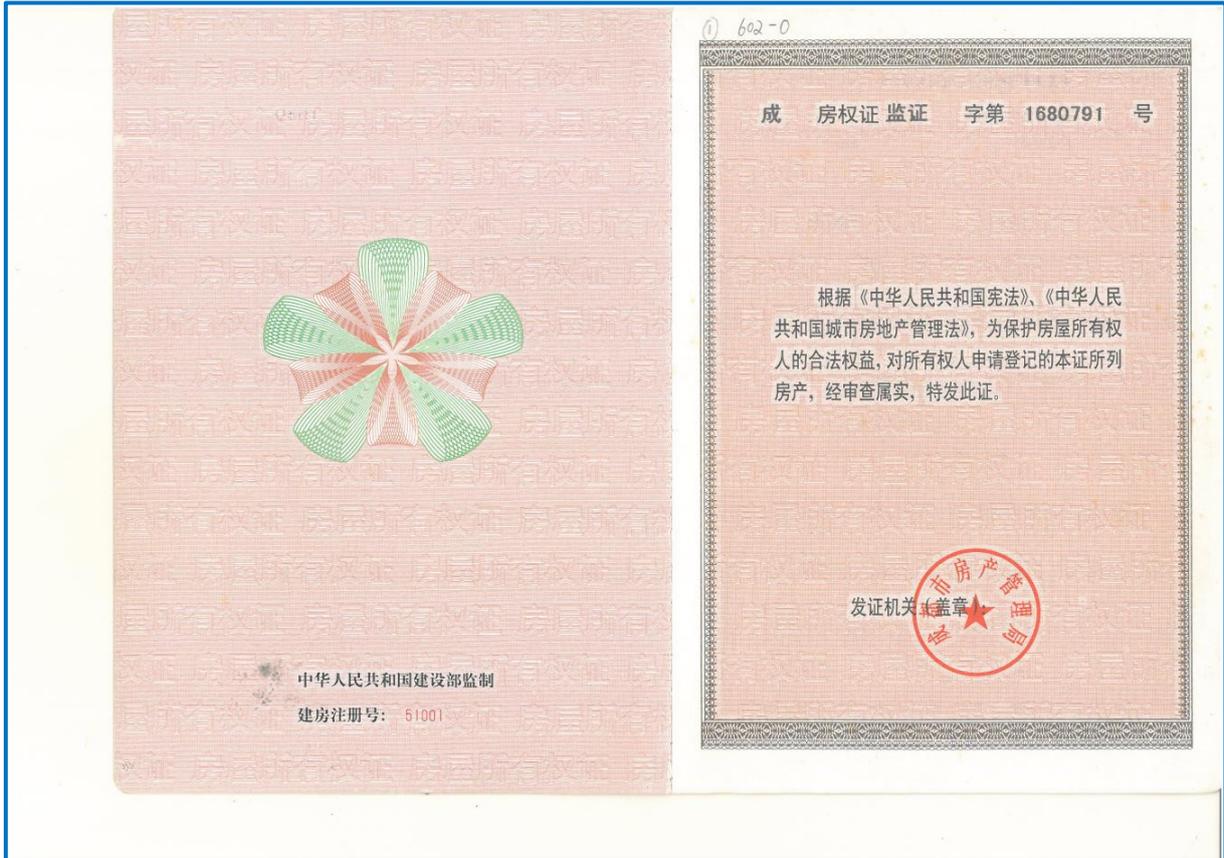
附：资质证书原件扫描件

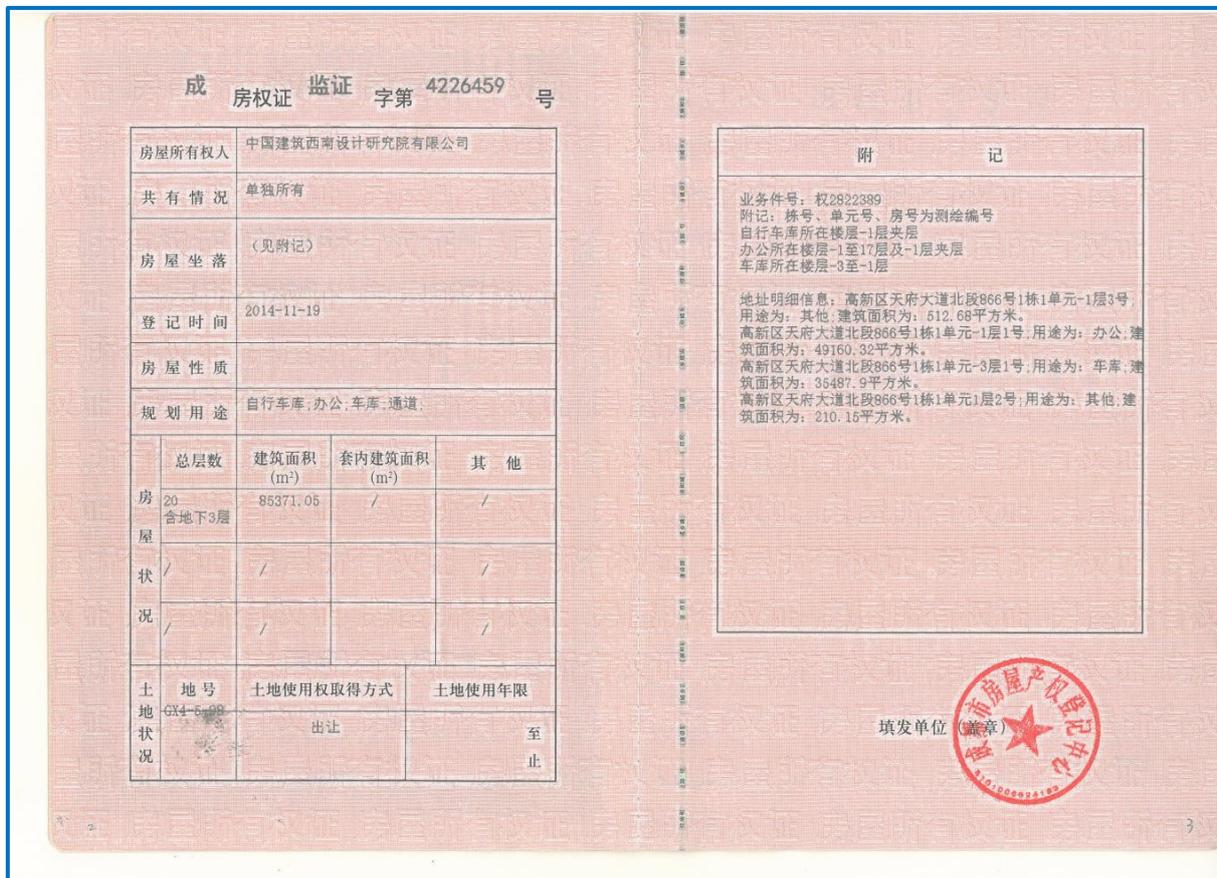
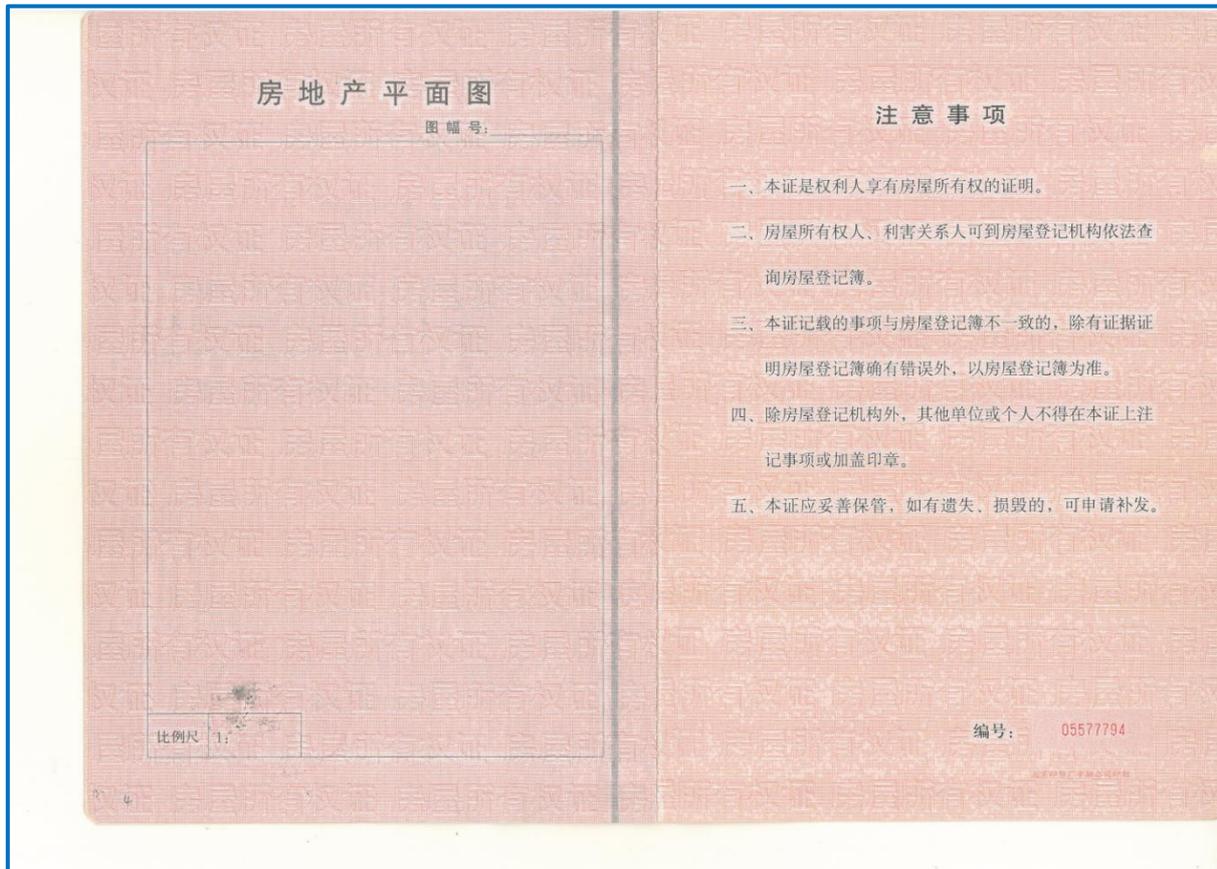


企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号		
建立时间	1991年12月10日		
注册资本金	38331万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101004507202594		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A151006399-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇	职务	董事长
单位负责人	陈勇	职务	董事长
技术负责人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原资质证书编号: 220014-sj, 220014-sy 原发证日期: 2014年10月11日 2023年12月28日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南省民防建筑工程设计有限公司”, 并承继“河南省民防建筑工程设计有限公司”的“建筑行业（人防工程）专业甲级”资质, “河南省民防建筑工程设计有限公司”已办理工商注销。 2024年10月18日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“中联农科规划设计有限公司”并承继“中联农科规划设计有限公司”的农林行业（农业工程（农业综合开发生态工程））专业甲级资质, “中联农科规划设计有限公司”已办理工商注销。		

业 务 范 围
市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

附：办公场所的房产证明原件扫描件





1.2 投标人企业性质承诺书

1.2.1 中电建南方建设投资有限公司企业性质承诺书

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段 EPC 总承包（二次） 招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中电建南方建设投资有限公司

法定代表人（签字或签章）：

日期：2024 年 12 月 5 日



1.2.2 中国建筑西南设计研究院有限公司企业性质承诺书

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的 内伶仃岛保护共建工程(一期)项目示范段 EPC 总承包（二次） 招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业。（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国建筑西南设计研究院

有限公司

法定代表人（签字或签章）：高

日期：2024 年 12 月 5 日

1.3 投标人近 3 年履约评价情况

1.3.1 中电建南方建设投资有限公司近 3 年履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包	深圳地铁建设集团有限公司	深圳市宝安区	优秀	2023 年 12 月 28 日
2	深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程	深圳地铁建设集团有限公司	深圳市南山区 宝安区	优秀	2024 年 9 月 20 日
3	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包	深圳地铁建设集团有限公司	深圳市南山区	优秀	2023 年 9 月 19 日
4	新安二路下穿道路新建工程	宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	良好	2024 年 6 月 21 日
5	深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包	深圳铁路投资建设集团有限公司	深圳市龙岗区	优秀	2023 年 12 月 8 日

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

附 1：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包项目，签约合同价为 525084.13 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包合同包括：主体工程 12111 标段（458269.39 万元）、交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)12611 标段（31093.31 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 12612 标段（30188.53 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 12613 标段（3015.08 万元）、绿化迁移工程(含临时覆绿)12614 标段（517.82 万元）、零星拆迁及恢复工程 12615 标段（2000 万元）。

主要施工内容包含：12 号线二期 6 站、6 区间、1 座停车场及出入场线的前期工程、土建工程（含沙浦站的预制构件生产及安装）、常规设备采购及安装工程、装饰装修工程等工作。项目车站类型：地下岛式二层车站，车站工法：明挖顺作法、半盖挖（局部）铺盖顺作法、盖挖逆作法、顶管暗挖法、预制装配式法；其中沙三站采用顶管暗挖法，顶管机直径为 11.295m*13.55m，沙埔站主体结构采用预制全装配式工艺施工。

项目区间工法：盾构法、矿山法（联络通道采用冷冻法加固、机械法施工），盾构区间全长 15110.25 单延米，管片外径 6.2m。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月~2025 年 08 月。中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

深圳地铁建设集团有限公司
业主单位（盖章）：12 号线二期项目部
日期：2023 年 12 月 28 日

12 号线二期项目部

附 2：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程-----履约评价优秀

履约证明

兹证明 中电建南方建设投资有限公司 承揽了我单位为业主的 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程项目，签约合同价为 1370674.71 万元，项目计划开竣工时间为 2023 年 10 月~2028 年 10 月。该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同包括：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程（1288083.71 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-2 标交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）（48210 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程（30452 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-4 标中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）（2929 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-5 标零星拆迁及恢复工程（1000 万元）。

建设规模：线路全长 29.6km，包含 19 座车站 22 个区间、2 条出入线及 1 座车辆段。车站均为地下站，其中明挖车站 17 座（装配式车站 7 座），半盖挖车站 2 座；区间隧道长度共计 51972.59 单延米，其中盾构隧道长 51263.86 单延米（管片外径 6.2m 的盾构法区间 50451.88 米、管片外径 11.3m 的大直径泥水盾构区间 811.98 米，铲湾站~听海路站区间长 1.8km 下穿深圳前海湾海域），矿山法区间 708.73 米。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳地铁建设集团
有限公司 15 号线项目部

时 间：2024 年 9 月 20 日

附 3：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包项目，签约合同价为 214100.77 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包合同包括：主体工程 13121 标段（200600.77 万元）、交通疏解(含路灯改迁及恢复工程)工程 13626 标段（4900 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段（6560 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 13628 标段（1300 万元）、绿化迁移工程 13629 标段（590 万元）、零星拆迁及恢复工程 136210 标段（150 万元）。

主要施工内容包含：3 站 3 区间 1 控制中心的土建工程、常规设备安装工程和建筑装饰工程。车站为地下二层或三层岛式车站，东角头站采用明挖顺作+临时铺盖施工，其他车站采用明挖顺作法施工；区间长 6438.37 单延米（其中盾构区间 3050.52 单延米、矿山区间 1573.4 单延米、明挖区间 1814.45 单延米）。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月 30 日~2025 年 12 月 30 日。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳地铁建设集团有限公司
13 号线二期暨 6 号线支线项目部
时 间：2023 年 9 月 19 日

附 4：新安二路下穿道路新建工程-----履约评价良好

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能 +

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

依申请公开

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号： 124403064557544666/2024-00078	分类：
发布机构： 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期： 2024-06-21
名称： 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号：	发布日期： 2024-06-21
主题词： 评价 结果	

【打印】 【字体：大 中 小】
分享到：

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-06-21 浏览次数：866

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价，并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程9个项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为1个，“良好”为174个，“合格”为228个，“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为73个，“合格”为131个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
27	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	良好
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
28	区中医院扩建工程（二期）	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	良好
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		其他服务	全咨（含监理、造价）	五洲工程顾问集团有限公司	合格
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			基坑监测	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
29	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司	良好

附 5：深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包项目，签约合同价为 151338.73 万元，该项目详细情况如下：

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包合同包括：主体工程（149402.73 万元）、疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）（773 万元）、给排水管线改迁及恢复工程（888 万元）；中低压燃气管线改迁及恢复工程（100 万元）、绿化迁移工程（75 万元）、零星拆迁及恢复工程（100 万元）。

主要施工内容包含 1 工作井 1 区间的交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移工程、零星拆迁及恢复工程、主体工程等。其中主体工程龙岭工作井，为地下三层双柱三跨混凝土框架结构，采用明挖顺作法施工；龙城站~龙岭工作井盾构区间隧道左线全长 4714m，右线全长 4717m，管片外径 8.8m。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月 31 日~2025 年 12 月 30 日。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，在 2022 年被评为年度综合优胜单位；在我单位组织的 2022 年（上半年、下半年）及 2023 年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果通报中多次被评为 A 级（优秀）单位。

深圳铁路投资建设
业主单位（盖章）：集团有限公司
第三建设分公司

日 期：2023 年 12 月 8 日

1.3.2 中国建筑西南设计研究院有限公司近 3 年履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	布吉水质净化厂三期上盖公园设计	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	广东省深圳市	良好	2023 年 6 月 5 日
2	东周公园功能完善提升工程项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	广东省深圳市	优秀	2023 年 11 月 1 日
3	环观南路(大和路-平大路)综合整治工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	广东省深圳市	优	2023 年 9 月 26 日
4	坂田街道文体中心项目	深圳市龙岗区建筑工务署	广东省深圳市	良好	2022 年 4 月 1 日
5	深圳金融文化中心建设工程	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	广东省深圳市	良	2022 年 9 月 23 日

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

附 1：布吉水质净化厂三期上盖公园设计-----履约评价良好

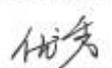
附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023年1月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	风景园林工程设计专项甲级资质		承包商地址	四川省成都市金牛区星辉西路8号	
法定代表人	陈勇	电话	028+62550866	项目负责人	梁道 电话 18615773535
工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园设计		承包范围	方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制及后续服务跟踪	
工程地点	布吉街道内、草埔小关以北、德兴花园旁		工程合同价	121.8308 (万元)	
合同开工日期	2023年3月28日	合同竣工日期	2023年12月22日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2023年4月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员设备配置			18	86
2	设计质量			40	
3	尺度与配合			28	
4					
5					
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2023年6月5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			朱批浩 2023年6月5日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附 2：东周公园功能完善提升工程项目-----履约评价优秀

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价（方案设计）		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区城市管理和综合执法局		评价期限	2023 年 10 月 13 日 2023 年 11 月 1 日	
承包商 (评价对象)	中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	风景园林工程设计专项甲级		承包商地址	成都市金牛区星辉西路 8 号	
法定代表人	陈勇	电话	028-62551450	项目负责人	李斌 电话 13980078672
工程名称	东周公园功能完善提升工程项目		承包范围		
工程地点	深圳光明区		工程合同价	139.00 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		7	91	
2	履约质量		50		
3	履约时间		10		
4	履约配合		24		
5					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  签字：(盖章) 2023 年 11 月 1 日 </div>					

附 3：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-----履约评价优

政府采购项目合同履行评价结果通知书

中国建筑西南设计院研究有限公司：

根据《深圳市龙华区城市管理和综合执法局履约评价管理办法》，我局于 2023 年 9 月 6 日 对你单位 环观南路（大和路-平大路）综合整治工程项目设计合同 进行履约评价，履约评价期限为 2023 年 6 月 1 日至 2023 年 9 月 6 日（2023 年第三季度），评价得分为 98，等级为 优。如对检查结果有异议，应当在收到本通知书之日起 3 个工作日内向我单位提出书面申诉，并提供相应的佐证材料，逾期则视为无异议。

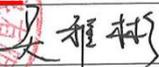
深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023 年 9 月 26 日



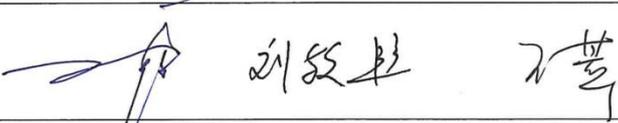
附 4：坂田街道文体中心项目-----履约评价良好

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日	
承包商 (评价对象)	中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲 级 A15006399		承包商地址	深圳市福田区莲花街道景华社区莲花 路 2005 号文博大厦 4001	
法定代表人	龙卫国	电话	028-62550 866	项目负责人	刘艺 电话 13980007395
工程名称	坂田街道文体中心项目		承包范围	合同工程承包范围内设计全部内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1122（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	项目负责人要求（5）			5	90
2	资料收集与整理（3）			3	
3	专业设计人员配置要求（4）			3	
4	图纸内容、设计深度（20）			18	
5	优化与限额设计（10）			9	
6	设计主动考虑安全实施（5）			4	
8	错漏碰缺（20）			18	
9	设计进度（7）			6	
10	设计阶段配合（4）			4	
11	施工服务配合（22）			20	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">监理单位（公章）： _____ 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">建设单位（公章）： _____ 年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）	签字或拒签说明 		_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附 5：深圳金融文化中心建设工程-----履约评价良

深圳金融文化中心方案及建筑专业初步设计合同
履约评价报告（初步设计阶段）

项目名称	深圳金融文化中心建设工程		
合同名称	深圳金融文化中心方案及建筑专业初步设计合同		
合同金额	1900 万元	合同类别	方案设计合同
履约单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 肃木丁建筑设计咨询（深圳）有限公司		
履约单位项目负责人	龙卫国/纪啸林（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2021 年 11 月 15 日至 2025 年 5 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 9 月 23 日		
<input checked="" type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分：84 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	人员配备基本到位，稳定无更换；项目负责人和团队责任心较强，专业水平较高，能积极配合处理问题；设计成果满足规范等要求。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：丁樯，联系电话：18666204610 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦 1116，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：jjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为 1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为 0。）

设计合同履行评分表

(方案设计阶段)

序号	内容	单项分值	评价指标	评分标准	得分
一	人员配备	10			
1	人员配备情况	10	是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，主要设计人员每更换一次，扣 2 分，主创设计师每更换一次扣 3 分，项目负责人更换一次扣 5 分。	10
二	能力水平及履约表现	15			
1	项目负责人	8	是否具有较强的协调组织能力；是否能及时发现问题和处理问题；是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通	1、责任心不强、工作协调不到位； 2、发现问题后未及时处理； 3、没与相关参建单位及时沟通； 4、不参加甲方组织的相关会议 以上各项每发生一次扣 1 分，扣完为止。	8
2	建筑主创设计师	4	是否有责任心；是否有较高的专业水平；与甲方、使用单位的沟通是否顺畅	1、责任心不强； 2、专业水平不高； 3、与甲方、使用单位的沟通不到位以上各项每发生一次扣 1 分，扣完为止。	4
3	各专业负责人	3	具有较强的专业水平和专业协调能力；能否及时处理问题	工作协调不到位，专业水平和能力不够扣 2 分；发现问题后未按甲方要求及时处理扣 1 分；	3
三	设计质量	50			
1	建筑方案的合理性和经济性	10	总体构思是否合理、经济		7
2	建筑平面	5	建筑平面布局是否满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施是否恰当；	1、建筑平面布局不合理； 2、标准采用、构造措施不当； 以上各项每发现一处扣 2 分，扣完为止。	5

3	机电系统及设备选型	10	系统及设备选用是否恰当，能否满足功能要求；是否考虑使用和维护成本	1、系统及设备选用不恰当； 2、系统及设备不能满足功能要求； 3、选用设备的使用和维护成本大； 以上各项每发现一项扣 2 分，扣完为止。	8
4	设计图纸深度	10	是否满足设计任务书的要求；是否达到合同约定的初步设计深度要求		7
5	限额设计	5	是否按合同要求进行限额设计	因乙方原因造成的乙方编制的概算申报价与发改部门批复的项目可研报告（可研修编报告）的投资估算价偏差每超出 10%，扣 2 分；甲方委托的造价咨询公司审核的概算申报价与乙方编制的概算申报价偏差每超出 10%，扣 2 分；扣完为止。	5
6	设计错漏	10	是否出现 I 类错误、II 类错误、III 类错误、IV 类错误（分类详见附件）	每出现 I 类问题的一项一次扣 10 分； 每出现 II 类问题的一项一次扣 8 分； 每出现 III 类问题的一项一次扣 6 分； 每出现 IV 类问题，造成工程造价向上或向下变动，每变动 1% 扣 5 分，扣完为止。	10
四	设计进度	15			
1	设计进度	15	是否按照合同进度要求完成各阶段的工作；能否按期完成甲方交办的相关工作		12
五	设计配合	10			
1	设计配合	10	能否按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；是否具有较强的沟通协调能力；能否在各报批环节积极协助甲方完成相关工作		8
	合计	100			84

履约评价小组：张春霞 刘程程 薛 时间：2022.9.23.

2. 投标人业绩情况

中电建南方建设投资有限公司业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签 订日期	备注
1	深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程	地面道路为城市主干道，路线全长792m，下穿道路为四类城市地下道路，路线全长约860m。主体工程包括：地下车行通道、地下人行通道、地面道路的土建工程、设备安装工程和建筑装饰工程，管线加固、悬吊、支托等保护工程。前期工程包括：临时用水、排水、排污、临时道路等一切临时设施工程。	37855.86	2022.3.10	
2	华润（深圳）有限公司	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段	包括道路工程、交通设施工程、隧道工程、桥梁工程(含拆除)、景观工程、绿化工程、给排水工程、机电工程、燃气工程、管线迁改(通信、给排水、电力、光缆、燃气等)工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。	38753.27	2023.11.23	
3	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通15号线15101标主体工程	主要包括19站22区间、2条出入段线、2条联络线、同乐车辆段的土建工程(含人防工程)、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程及同步建设的新线换乘节点工程，纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等。	1288083.71	2023.11.08	
4	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通12号线二期工程主体工程12111标段	线路全长8.05km，包含6站6区间、1座停车场及出入场线的前期准备工程、土建工程、常规设备采购及安装工程、装饰装修工程等工作。	458269.39	2021.02.09	
5	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程主体工程13121标段	线路全长3.827km，包含3站3区间1控制中心的前期准备工作、土建工程、常规设备安装工程、建筑装饰工程等工作。	200600.77	2021.2	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.1 新安二路下穿道路新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702736004001

标段名称：新安二路下穿道路新建工程施工总承包

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司

中标价：37855.860303万元

中标工期：761天

项目经理(总监)：卢润

本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-02-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-02-22

查验码：9077444829529368

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同（关键页）

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：STZX-ZC-DJ001-SG/2021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安二路下穿道路新建工程_____

工程地点：深圳市宝安区_____

发包人：深圳市地铁集团有限公司_____

承包人：中电建南方建设投资有限公司（联合体牵头人）_____

中电建水电十一局深圳工程有限公司_____

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中电建南方建设投资有限公司（联合体牵头人）

中电建水电十一局深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新安二路下穿道路新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准（备案）证编号（或集团内部决策文件编号）：

工程规模及特征: 新安二路下穿道路新建工程项目包括地面道路、下穿道路、地下人行通道工程。

地面道路为城市主干道，标准断面为双向 6 车道，规划红线宽度 49m，设计速度为 40km/h，路线全长 792m；下穿道路为四类城市地下道路（参照城市道路支路标准），路线全长约 860m；地下人行通道为城市地下市政人行过街通道，与深圳市城市轨道交通 12 号线新安公园站 D1 出入口及宝安 1990 地下室负一层连接，长 195m，净宽 4.5m，净空 3.0m。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。



二、工程承包范围

本合同工程范围包括但不限于：

(1) 主体工程

①地下车行通道（顶管段、明挖段）、地下人行通道、地面道路的土建工程、设备安装工程和建筑装饰工程，以及与既有构筑物接口的改造工程等。

②其他与土建相关的工程,临时路面结构/系统等。

③管线加固、悬吊、支托等保护工程。

④与市政接驳的绿化景观、公交连廊雨篷工程等。

⑤与市政管线及道路等接驳工程、与地铁合建的人行过街通道工程（如果有）、因本工程而引起的对已运营站点的改造工程、发包人要求的为满足开通试运营必须具备的其它工程。

(2) 本工程项目范围内的施工前期准备工程，主要包括：施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、发包人及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

(3) 根据市政府要求与本线路同步建设实施的其他市政工程。

发包人有权根据政府的要求和指令，明确本合同同步建设市政工程的范围。

除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。发包人采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

三、合同工期



计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（暂定）；

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日（暂定）；

合同工期总日历天数 761 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；

工程质量目标 确保获得深圳市优质奖【优质结构工程奖、优质工程奖、优质工程奖（金牛奖）之一】，争创广东省优质工程奖。

五、签约合同价

币种（大写）叁亿柒仟捌佰伍拾伍万捌仟陆佰零叁元零角叁分（¥378558603.03 元）；不含税工程造价（大写）叁亿肆仟柒佰叁拾万壹仟肆佰柒拾元陆角柒分（¥347301470.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

币种（大写）壹仟壹佰陆拾伍万陆仟玖佰肆拾元壹角肆分（¥11656940.14 元）；

不含税价格（大写）壹仟零陆拾玖万肆仟肆佰肆拾元伍角零分（¥10694440.50 元）；

(2) 暂估价金额：

币种（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

币种（大写）壹仟玖佰伍拾肆万伍仟叁佰柒拾捌元叁角玖分（¥19545378.39 元）；

(4) 税金及税率：



币种（大写）叁仟壹佰贰拾伍万柒仟壹佰叁拾贰元叁角陆分（¥31257132.36元）；

税率 9 %。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同价格/（1+增值税率 9%），不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

本合同正本一式叁份,副本一式拾肆份,均具有同等法律效力。发包人执正本贰份,副本拾份;承包人执正本壹份,副本肆份。



发包人(公章):



法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518038

项目主管部门经办人及电话: 吴坤哲 0755-23882537 项目主管部门审核人: 王玮鹏

合约部门经办人及电话: 郑李缘 0755-23882532 合约部门审核人: 成静

承包人 1(公章):



法定代表人或授权代表:

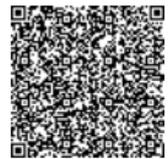


统一社会信用代码: 91440300053970430J

住 所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 B 座

电 话: 0755-88662121 传 真:

开户银行: 建行深圳景苑支行 开户全名: 中电建南方建设投资有限公司



账 号： 44201581500052535486 邮政编码： 518054
 经办人： 许开峰 经办人电话： 15180162939

承包人 2(公章): 中电建水电十一局深圳工程有限公司 **法定代表人或授
 权代表:**

统一社会信用代码: 91440300MA5G1XHA6G



住 所： 深圳市宝安区松岗街道
 东方社区东方大道 38 号
 1 栋 4 座 1905

电 话： 0755-23206994 传 真： 0755-23206987

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 开户全名： 中电建水电十一局深圳工
 程有限公司

账 号： 44250100008600002321 邮政编码： 518105

经办人： 张喜林 经办人电话： 13673387539

合同签署地点： 深 圳

时 间： 年 月 日（手写） 2022年03月10日



联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市地铁集团有限公司：

中电建南方建设投资有限公司、中电建水电十一局深圳工程有限公司自愿组成联合体，共同参加新安二路下穿道路新建工程施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中电建南方建设投资有限公司为本工程投标联合体牵头单位(联合体代表)。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判工作，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的组织、协调和施工工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头单位中电建南方建设投资有限公司，承担负责本项目的合同谈判，负责组织合同签订事宜，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；负责本项目的履约担保，负责本项目工程价款、农民工工资及有关费用的办理和工程结算，负责本项目全部施工任务等工作；
 - (2)联合体成员中电建水电十一局深圳工程有限公司，承担协助牵头方开展本项目工程价款、农民工工资及有关费用的办理和工程结算，并负责发票开具工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。



联合体牵头单位

单位名称(盖单位公章)：中电建南方建设投资有限公司

法定代表人(签字)：[Handwritten Signature]

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102



联合体成员单位

单位名称(盖单位公章)：中电建水电十一局深圳工程有限公司

法定代表人(签字)：[Handwritten Signature]

单位地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区东方大道38号1栋4座1905

2022年1月9日



2.2 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210092005001

标段名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中电建南方建设投资有限公司

中标价：38753.270363万元

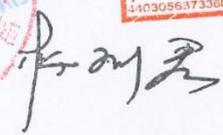
中标工期：1100天

项目经理(总监)：曹仲良

本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

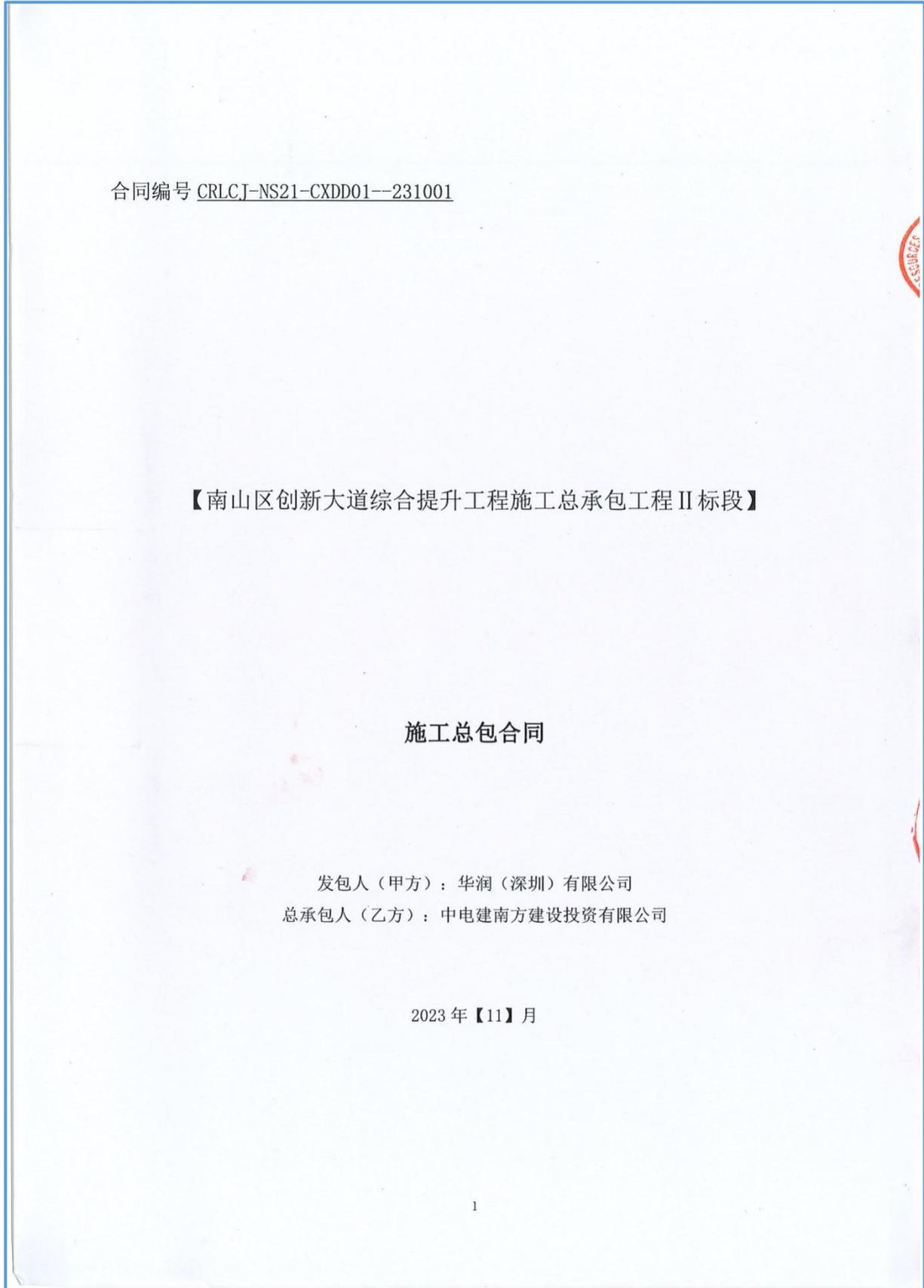
招标代理机构(盖章)： 招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-11-02 

查验码：4961474956526812 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同（关键页）



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人：方朋
联系人：张帆
联系电话：13554992517
电子邮箱：zhangfan383@crland.com.cn
传真：/

施工总承包人（乙方）：中电建南方建设投资有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 B 座 1102
法定代表人：唐勇
联系人：陈皓东
联系电话：17772120707
电子邮箱：26692332@qq.com
传真：0755-88662000

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 07 月 30 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段
工程地点：深圳市南山区
工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约 8.7km，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；线位总体呈南北走向。II 标段范围为高新南二道——高新中四道（含深南——创新立交），全长约 0.68km。结合深南——创新立交隧道进行改扩建、交通组织改造，以及对周边部分次支路的交通组织、慢行系统、景观等同步提升改造。

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通设施工程、隧道工程（含隧道装饰及照明工程等）、桥梁工程（含拆除）、景观工程、绿化工程、给排水工程、机电工程、燃气工程、管线迁改（通信、给排水、电力、光缆、燃气等）工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：景观工程、排水管道工程、机电工程、管线迁改（通信、给排水、电力、光缆、燃气等）工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

／。

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年11月24日

合同工期总日历天数：1100日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿捌仟柒佰伍拾叁万贰仟柒佰零叁元陆角叁分（¥387532703.63元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾万元整(¥15100000.00元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾伍万元整(¥38950000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中电建南方建设投资有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003331-0003

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月23日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人: 方朋
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人: 唐勇
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



2.3 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程

中标通知书



中标通知书

中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第四工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司//中国电建市政建设集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第一工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司联合体：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标总价：¥13,706,747,050.22 元（大写：人民币壹佰叁拾柒亿零陆佰柒拾肆万柒仟零伍拾元贰角贰分），

其中：

- 1、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程：¥12,880,837,050.22 元；
- 2、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-2 标交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)：投标下浮率：路灯工程：13.37%，交通设施及监控工程：17.12%，道路工程：12.65%，合同暂定价：¥482,100,000.00 元；
- 3、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程：投标下浮率：11.07%，合同暂定价：¥304,520,000.00 元；
- 4、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-4 标中低压燃气管线改迁及恢复工程(不含燃气碰口)：投标下浮率：8.78%，合同暂定价：¥29,290,000.00 元；
- 5、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-5 标零星拆迁及恢复工程：投标下浮率：14.41%，合同暂定价：¥10,000,000.00 元；

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司
法定代表人（签字或印章）：

2023 年 10 月 8 日



合同（关键页）

合同编号：STJS-0384/2023

深圳市城市轨道交通 15 号线
15101 标施工总承包工程合同

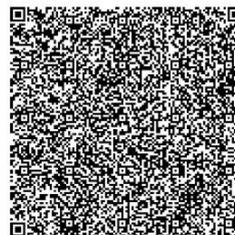
第一册

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、发包人
管理要求、廉洁从业协议书

发包人：_____深圳市地铁集团有限公司_____

承包人：中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第四工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司//中国电建市政建设集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第一工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司

2023 年 11 月



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第四工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司//中国电建市政建设集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第一工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程2. 工程地点：深圳市

3. 建设规模：深圳市城市轨道交通 15 号线是串联前海、南山和宝安中心区的地铁环线，线路全长 32.2km，设站 24 座，其中换乘站 18 座，平均站间距 1.34km，最大站间距 2435m（月亮湾公园站~四海站），最小站间距 612m（深大北站~玉泉路站），全线均为地下敷设。设计最高运行速度 80km/h，采用 A 型车 4A/6A 编组混跑，DC1500V 接触网供电。本线采用全自动驾驶模式。

全线仅设同乐车辆段 1 座（定修段），不设停车场，共享 12 号线机场东车辆段大架修资源，车辆段采用“1+1”八字出入线分别从同乐关站、洪浪北站接轨。全线设 3 处联络线，分别在流塘站与 12 号线间设联络线、在西丽火车站与 13 号线间设联络线、在同乐车辆段与 29 号线设联络线。全线不新建主变，共享利用 12 号线灵芝公园主变电所和创业路主变电所，控制中心共享利用深云 NOCC。

4. 建设资金来源：政府投资

二、承包范围及内容

1. 深圳市城市轨道交通 15 号线工程 19 站 22 区间、2 条出入段线、2 条联络线的土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、常规设备安装工程（注：不包括西部物流站、铁路公园站、西部物流站-铁路公园站区间、铁路公园站-月亮湾公园站区间、西丽火车站、流塘站、西乡公园站、西丽火车站与 13 号线间设联络线）

2. 同乐车辆段的土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、轨道工程、预留预埋工程、场地准备及建设单位临时设施工程；

3. 西部物流站、铁路公园站、西部物流站-铁路公园站区间、铁路公园站-月亮湾公园站区间、流塘站的装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、常规设备安装工程；



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

4. 预留预埋工程、疏散平台、安保区警示标识安装工程、场地准备及建设单位临时设施工程（含三通一平及临时设施）；

5. 深圳市城市轨道交通 29 号线一期停车场土建工程（不含出入段线），深圳市城市轨道交通 9 号线西延线铲湾中站、铲湾站车站土建工程；

6. 同步建设的新线换乘节点工程，纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等。

发包人根据政府相关要求调整合同范围，承包人须无条件接受并不得索赔。

三、合同工期

合同总工期：不多于 1818 日历天。

(1) 计划开工日期：2023 年 10 月 28 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2028 年 10 月 28 日；

四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格。

五、签约合同价

1. 本合同价格形式为： 单价合同 总价合同 其他形式；

采用的计价形式为 工程量清单计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2. (A) 采用工程量清单计价模式的，本工程签约合同价为：人民币（大写）壹佰贰拾捌亿捌仟零捌拾叁万柒仟零伍拾元贰角贰分（¥12,880,837,050.22 元）；不含税工程造价（大写）壹佰壹拾捌亿壹仟柒佰贰拾捌万壹仟陆佰玖拾柒元肆角伍分（¥11,817,281,697.45 元），税率：9%；

其中：

① 安全文明施工费：（大写）叁亿捌仟壹佰叁拾肆万肆仟壹佰肆拾玖元叁角玖分（¥381,344,149.39 元），税率：9%；

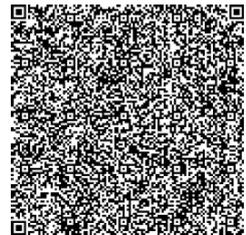
② 材料和设备暂估价金额：（大写）零元（¥0.00 元）；不含税价（大写）：零元（¥0.00 元），税率：9%；

③ 专业工程暂估价金额：（大写）伍亿零玖佰叁拾陆万元整（¥509,360,000.00 元）；不含税价（大写）：肆亿陆仟柒佰叁拾万零贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分（¥467,302,752.29 元），税率：9%；

④ 暂列金额：（大写）陆亿玖仟肆佰陆拾叁万元整（¥694,630,000.00 元）；不含税价（大写）：陆亿叁仟柒佰贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分（¥637,275,229.36 元），税率：9%；

⑤ 增值税税金：（大写）壹拾亿零陆仟叁佰伍拾伍万伍仟叁佰伍拾贰元柒角柒分（¥1,063,555,352.77 元），税率：9%。

(B) 采用预算下浮计价模式的，本工程的预算下浮率为 / %，计费基数：发包人依据经审批的施工图设计文件（含设计变更图纸），根据深圳市政府造价主管部门发布的消耗量定额、计价标



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

准、价格信息、管理费和利润等计价依据编制的施工图预算，包括直接工程费、间接费、管理费、规费、利润以及税金，共计 / 元。

本工程签约合同价为：人民币（大写） / /（¥ / /）；其中，不含税工程造价（大写） / /（¥ / /）；增值税税率： / %；

(C) 采用其他计价模式的： / /。

3. 增加如遇税法调整导致税率及税额有变化，合同中不含税价不调整，税率及税额按现行税法相应进行调整。

4. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

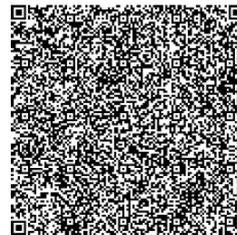
- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) **专用合同条款**；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单/价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定，原则上以签署时间在后的优先。

七、合同双方承诺

发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

八、联合体

1. 承包人承诺:

(1) 承包人（联合体牵头人）在发包人指定的银行网点开立项目监管银行账户，负责接收发包人依据合同所支付的合同价款，该监管银行账户由承包人（联合体牵头人）负责使用并接受发包人的监管；承包人（联合体牵头人）在收到发包人支付的工程款 3 个工作日内，将款项支付至承包人（联合体各方）的监管银行项目专用银行账户，确保工程款专款专用。

(2) 承包人（联合体各方）在发包人指定的银行网点开立项目监管银行账户，用于收付与本项目有关的款项，该监管银行账户由承包人（联合体各方）负责使用并接受发包人的监管；同时需开立劳务工工资专用账户，负责接收发包人支付的合同价款内的劳务工工资款项，确保工程款专款专用。

(3) 承包人（联合体牵头人）在约定的费率范围内收取项目管理费，不得以各种名目超额收取费用。

(4) 发包人有权对建设资金流进行穿透式监管，包括联合体牵头人对联合体成员支付、联合体成员对供应商的支付等；发包人有权对资金流向进行检查，承包人应提供银行流水、会计凭证、会计账簿等相关资料；发包人有权责成承包人确保建设资金支付至供应商和劳务个人，并提供支付至最末端的结算资料及付款凭据；承包人需按发包人资金监管要求，积极采用金融科技手段，包括但不限于使用 i 深铁 APP，资金监管系统等。

2. 承包人联合体牵头人负责向发包人开具增值税专用发票。

3. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与发包人无关，并绝不因此向发包人提出索赔。

九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自 成立 后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在投标文件递交 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

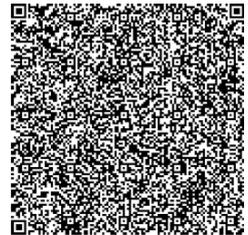
的组成内容。

十一、合同份数

本合同一式叁拾壹份，其中正本玖份，副本贰拾贰份，其中发包人执正本壹份、副本陆份，承包人执正本捌份、副本壹拾陆份。合同副本其他保存单位及份数： / 保存 / 份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。

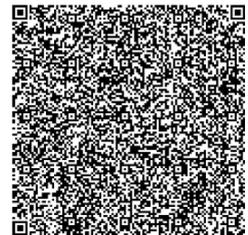
发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	姜浩 13317302838	项目主管部 门审核人:	王文和
合约部门经办 人及电话:	陈剑 17765296573	合约部门审 核人:	丘剑英

承包人(盖章):	中电建南方建设投资有限公司	法定代表人或授权代表:	
联合体牵头人:			
住 所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 B 座 1102		
统一信用代码:	91440300053970430J	电 话:	0755-88662106
邮箱:	294312471@qq.com	传 真:	0755-88662000
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	开户全名:	中电建南方建设投资有限公司
账 号:	44201581500052535486	邮政编码:	518000



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

经办人:	许开峰	经办人电话	15180162939
承包人(盖章) 联合体成员:	中国水利水电第一工程局 有限公司	法定代表人 或授权代表	
住 所:	长春市经济技术开发区东南湖大路 3799 号		
统一信用代码:	91220000124712368R	电 话:	0431-87987316
邮箱:	791532754@qq.com	传 真:	0431-87991536
开户银行:	中国建设银行股份有限公司长 春西安大路支行	开户全名:	中国水利水电第一工程局有 限公司
账 号:	22001450100052518452	邮政编码:	130033
经办人:	孙靓	经办人电话	13294469372
承包人(盖章) 联合体成员:	中国水利水电第四工程局 有限公司	法定代表人 或授权代表	
住 所:	青海省西宁市东川工业园区金桥路 38 号		
统一信用代码:	9163000022658124XF	电 话:	0971-8088078
邮箱:	2505312003@qq.com	传 真:	0971-8088058
开户银行:	中国建设银行股份有限公司西 宁铁路支行	开户全名:	中国水利水电第四工程局有 限公司
账 号:	63001453637050009862	邮政编码:	810007
经办人:	黄天霞	经办人电话	18438565633
承包人(盖章) 联合体成员:	中国水利水电第七工程局 有限公司	法定代表人 或授权代表	
住 所:	成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路 349 号		
统一信用代码:	91510000201827469M	电 话:	028-81737191
邮箱:	1095457277@qq.com	传 真:	028-81737190



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行 开户全名：中国水利水电第七工程局有限公司

账 号：51001426208050855475 邮政编码：611730

经办人：代欣 经办人电话：15902235022

承包人(盖章) 联合体成员：中国水利水电第八工程局有限公司 法定代表人或授权代表



住 所：湖南省长沙市天心区常青路8号

统一信用代码：91430200183761776J 电 话：0731-82883601

邮箱：1282809756@qq.com 传 真：0731-82860095

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙长岭支行 开户全名：中国水利水电第八工程局有限公司

账 号：43001791061050000164 邮政编码：410004

经办人：谭雨 经办人电话：13717051023

承包人(盖章) 联合体成员：中国水利水电第十一工程局有限公司 法定代表人或授权代表



住 所：三门峡市黄河路中段 147 号；三门峡产业集聚区园通路上号创业中心 409 室 (经营场所)

统一信用代码：9141120017474494XT 电 话：0371-86019272

邮箱：2381390960@qq.com 传 真：0371-86019312

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州科技支行 开户全名：中国水利水电第十一工程局有限公司

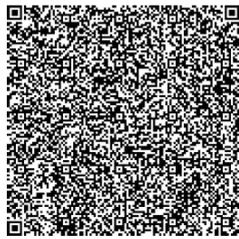
账 号：41001509010059666999 邮政编码：450001

经办人：周巷仲 经办人电话：13373926817

承包人(盖章) 联合体成员：中国电建市政建设集团有限公司 法定代表人或授权代表



住 所：天津市华苑产业园区榕苑路 2 号 4-2101



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

统一信用代码:	911201161672705638	电 话:	022-58569000
邮 箱:	610392146@qq.com	传 真:	022-58569002
开户银行:	中国建设银行股份有限公司天津海益国际中心支行	开户全名:	中国电建市政建设集团有限公司
账 号:	12001795600052500886	邮政编码:	300384
经办人:	谭舟帆	经办人电话:	18883398835
承包人(盖章) 联合体成员:	中国水利水电第十四工程局有限公司	法定代表人 或授权代表	平王印
住 所:	中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区环城东路 192 号		
统一信用代码:	91530100216579074C	电 话:	0871-63315037
邮 箱:	1257224989@qq.com	传 真:	0871-63315037
开户银行:	中国建设银行昆明滇龙支行	开户全名:	中国水利水电第十四工程局有限公司
账 号:	53001615537050249145	邮政编码:	650041
经办人:	陈明富	经办人电话:	15339902052

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 11 月 8 日



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

1. 前期工程内容

1.1 交通疏解工程：为满足地铁施工条件而做出的既有交通道路的疏导、改移及恢复等工程安排。

1.2 管线迁改工程 为满足地铁施工条件而做出的既有市政给水、雨水、污水、电力（含 110KV 及以上电力迁改）、中低压燃气、次高压燃气、高压燃气、LNG、国家管网、通信（中国电信、管道公司、移动、联通、中国广电等）、路灯等管线的迁改及恢复工程，不包括承包人围挡线范围内且不需改移或无法改移的既有市政管线的悬吊、加固等就地保护。

1.3 绿化迁移工程：为满足地铁施工条件引起的绿化改移及临时恢复。

1.4 上述交通疏解、给排水迁改恢复、中低压燃气迁改恢复、零星拆迁及恢复工程等前期工程，由本合同承包人负责实施，另行签订合同。

1.5 上述市政电力迁改及恢复、通信管线迁改及恢复、小产权管线迁改及恢复、高压（次高压）燃气迁改及恢复、中低压燃气迁改及恢复碰口、绿化迁移等工程，发包人委托第三方单位负责实施（不包括承包人围挡线范围内且不需改移或无法改移的既有市政管线的悬吊、支托、加固等就地保护）。

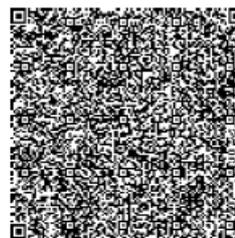
2. 界面划分

2.1 承包人为本标段范围内全部工程的总牵头人和总协调人（包括发包人另行委托的前期工程承包人），负责现场各个前期工程专业的统筹协调和管理，包括场地、进度、工序、文明施工以及地盘管理。

2.2 由发包人另行委托的前期工程承包人，如需进入本合同承包人围挡范围内施工，由该前期工程承包人报监理工程师批准后，本合同承包人配合并提供进场条件，并按照相关规定进行围挡，相关工作接口应在监理工程师的主持下双方进行协商。如前期工程承包人违反地盘管理规定，本合同承包人应书面报告监理工程师及发包人，按照相关地盘管理规定处理。

2.3 本合同工程范围内不需改移或无法改移的既有市政管线的悬吊、支托及保护，由本合同承包人负责实施，悬吊、支托及保护工程的设计必须由具备相应设计资质的设计人设计或确认，同时经得发包人、地下管线产权单位的认可，未经监理工程师批准的实施方案，承包人不得施工，不管承包人在合同履行期间是如何实施的，在合同履行期间若发生地下管线的安全问题及影响正常使用等的风险时，由承包人承担全部责任，并承担由此可能引起的来自发包人或其他发包人方面的行政处罚、违约处理、索赔、诉讼等。

2.4 主体工程中与管线敷设相关的围护结构破除工作均由承包人按管线敷设的相关要求负责完成。承包人应对地面以下 2.5 米范围内围护结构（含支撑体系）进行破除，破除范围按照设



业主证明

履约证明

兹证明 中电建南方建设投资有限公司 承揽了我单位为业主的 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程项目，签约合同价为 1370674.71 万元，项目计划开竣工时间为 2023 年 10 月~2028 年 10 月。该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同包括：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程（1288083.71 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-2 标交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）（48210 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程（30452 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-4 标中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）（2929 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-5 标零星拆迁及恢复工程（1000 万元）。

建设规模：线路全长 29.6km，包含 19 座车站 22 个区间、2 条出入线及 1 座车辆段。车站均为地下站，其中明挖车站 17 座（装配式车站 7 座），半盖挖车站 2 座；区间隧道长度共计 51972.59 单延米，其中盾构隧道长 51263.86 单延米（管片外径 6.2m 的盾构法区间 50451.88 米、管片外径 11.3m 的大直径泥水盾构区间 811.98 米，铲湾站~听海路站区间长 1.8km 下穿深圳前海湾海域），矿山法区间 708.73 米。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳地铁建设集团
有限公司 15 号线项目部

时 间：2024 年 9 月 20 日

2.4 深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段
中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包

贵公司于 2019 年 9 月 22 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包中标单位。

本项目投标暂定价为人民币陆拾壹亿捌仟肆佰捌拾捌万壹仟玖佰元整（¥6,184,881,900.00 元）。其中：

12A 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期主体工程 12111 标段合同 458269.39 万元；

12B 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）12611 标段合同 31093.31 万元，其中：道路工程投标下浮率：12.66%，交通设施及监控工程投标下浮率：17.13%，路灯工程投标下浮率：13.38%；

12C 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期给排水管

线改迁及恢复工程 12612 标段合同 30188.53 万元，投标下浮率：11.08%；

12D 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期中低压燃气管线改迁及恢复工程 12613 标段合同 3015.08 万元，投标下浮率：8.79%；

12E 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期绿化迁移工程（含临时覆绿）12614 标段合同 517.82 万元，投标下浮率：14.67%；

12F 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期零星拆迁及恢复工程 12615 标段合同 2000 万元，投标下浮率：14.42%；

6A 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站主体工程 6131 标段合同 35506.02 万元；

6B 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）6631-1 标段合同 4753.95 万元，其中：道路工程投标下浮率：12.66%，交通设施及监控工程投标下浮率：17.13%，路灯工程投标下浮率：13.38%；

6C 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站给排水管线改迁及恢复工程 6632-1 标段合同 2969.99 万元，投标下浮率：11.08%；

6D 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站中低压燃气管线改迁及恢复工程 6633-1 标段合同 337.32 万

元，投标下浮率：8.79%；

6E 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站绿化迁移工程(含临时覆绿)6634-1 标段合同 645.87 万元，投标下浮率：14.67%；

6F 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站零星拆迁及恢复工程 6635-1 标段合同 1000 万元，投标下浮率：14.42%；

13A 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站主体工程 13112 标段合同 41380.52 万元；

13B 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）13614-1 标段合同 3304.12 万元，其中：道路工程投标下浮率：12.66%，交通设施及监控工程投标下浮率：17.13%，路灯工程投标下浮率：13.38%；

13C 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站给排水管线改迁及恢复工程 13615-1 标段合同 2347.04 万元，投标下浮率：11.08%；

13D 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站中低压燃气管线改迁及恢复工程 13616-1 标段合同 147.71 万元，投标下浮率：8.79%；

13E 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站绿化迁移工程（含临时覆绿）13617-1 标段合同 11.52 万

元，投标下浮率：14.67%；

13F 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院
站零星拆迁及恢复工程 13618-1 标段合同 1000 万元，投标
下浮率：14.42%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2020 年 12 月 15 日

合同（关键页）

正本

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程
主体工程 12111 标段
施工总承包合同

合同编号：STJS-DT412A-SG001/2021

（第一册 共三册）

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：中电建南方建设投资有限公司、
中国水利水电第十一工程局有限公司、
中国水利水电第七工程局有限公司、
中国水利水电第八工程局有限公司联合体

二〇二一年一月

中国·深圳

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段施工总承包合同

合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

联合体名称：中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段

工程地点：深圳市

核准（备案）证编号（或集团内部决策文件编号）：

工程规模及特征：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程起于一期工程海上田园东站站后，终于松岗站，主要沿蚝乡路和规划沙井路敷设。全部采用地下敷设，线路全长约 8.05km。共设站 6 座，其中换乘站 1 座，停车场 1 个，沙埔站采用装配式结构。平均站间距约 1.34km，最大站间距 2.15km（海上田园东站至蚝乡站），最小站间距 1.08km（西环路站至沙三站）。本工程新建东宝河停车场，位于东宝河以南、在建外环高速以北，广深沿江高速以东的三角地块内。本线初、近、远期均采用 6 辆编组 A 型车，列车最高运行速度为 80km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

(1) 本合同工程范围包括但不限于：

①车站、区间（包括车站及区间附属结构、出入线、联络线）的土建工程、常规设备采购及安装工程（甲供核心设备除外）、装饰装修工程，以及与既有线接口的改造工程等。

②停车场工程，含场段用地范围的土建工程、东宝河停车场的轨道工程、建

王进博 于峰 第 2 页 李白富

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段施工总承包合同

筑装饰工程、常规设备采购及安装工程、绿化景观、停车场综合楼工程、停车场综合楼的市政接入施工（包含道路、给排水管线、燃气等）、与停车场工程建设配套的市政工程等。

③人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）。

④其他与土建相关的工程,如杂散电流、综合接地、防雷接地、接地网、临时路面结构/系统、站台绝缘层的绝缘材料供货及安装等。

⑤广告灯箱采购及安装、导向标识采购及安装、白蚁防治工程。

⑥管线加固、悬吊、支托等保护工程。

⑦出入口小广场、以及与市政接驳的绿化景观、公交连廊雨棚工程等。

⑧与市政管线及道路等接驳工程、与地铁合建的人行过街通道工程(如果有)、因本工程而引起的对已运营站点的改造工程、甲方要求的为满足开通试运营必须具备的其它工程。

(2) 本工程项目范围内的施工前期准备工程,主要包括:施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、甲方及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

(3) 根据市政府要求与本线路同步建设实施的其他市政工程。

甲方有权根据政府的要求和指令,明确本合同同步建设市政工程的范围。

本工程部分车站设备和场段工艺设备由甲方另行招标采购与安装,不属于本合同工程范围;属于甲供范围的设备、材料的采购由甲方另行招标。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

除非已明确表示由甲方提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论甲方是否提及,均由本合同乙方按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 28 日;

计划竣工日期: 2025 年 8 月 28 日;

合同工期总: 不多于 1704 日历天;

李雅博

第 3 页

李永富

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段施工总承包合同

开通初期运营日期：2025 年 12 月 28 日。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）：肆拾伍亿捌仟贰佰陆拾玖万叁仟玖佰元整(¥4582693900 元)；

不含增值税工程造价（大写）：肆拾贰亿零肆佰叁拾万零陆仟叁佰叁拾元贰角捌分(¥4204306330.28 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹亿叁仟柒佰伍拾玖万零陆佰叁拾叁元柒角捌分(¥137590633.78 元)；

不含增值税价格（大写）： / ；

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）：壹亿叁仟万元整(¥130000000 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）：贰亿叁仟伍佰伍拾肆万玖仟伍佰元整 (¥235549500 元)；

(4) 税金及税率：

人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰叁拾捌万柒仟伍佰陆拾玖元柒角贰分(¥378387569.72 元)；

税率 9 %。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价不随增值税税率调整而变化。不含增值税价=签约合同价或合同价格/(1+增值税率 9%)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 施工投标承诺函

李兆博

第 4 页

李兆博

李兆博

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程

主体工程 12111 标段施工总承包合同

- (5) 投标书附录
- (6) 合同专用条件；
- (7) 合同通用条件；
- (8) 本工程招标文件中的标准、规范、技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、支付条款约定

1、乙方联合体牵头人开立项目部专用银行账户,负责接收甲方依据合同所支付的合同价款(除劳务工工资),联合体项目部负责该账户的资金使用。乙方联合体需开立劳务工工资专用账户,负责接收甲方支付的合同价款内的劳务工工资款项。下属工区应开立专用银行账户,用于收付与本项目有关的款项。联合体牵头人在收到甲方支付的工程款 3 个工作日内,将款项支付至各工区项目专用银行账

第 5 页

李维博 [Signature] 李维博 刘向东

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程

主体工程 12111 标段施工总承包合同

户。甲方对乙方联合体牵头人和下属工区开立的专用银行账户进行监管，确保工程款专款专用。

2、乙方联合体牵头人负责向甲方开具增值税专用发票。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市福田区。

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

合同份数，本合同协议书正本一式伍份，业主执壹份，承包商联合体成员各执壹份，共肆份；副本一式陆拾份，业主执贰拾伍份，承包商执贰拾捌份，建设主管部门备案执陆份，政府审计部门执壹份。

甲方(公章):  法定代表人或授权代表: 

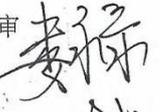
统一社会信用代码: 914403007084378734

住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电话: 0755-23992674 传真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号: 755904924410506 邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 汤剑  项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 魏来  合约部门审核人: 



深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程

主体工程 12111 标段施工总承包合同

乙方：中电建联合体

联合体牵头人(公章)：中电建南方建设投资有限公司 法定代表人或授权代表：

朱瑞喜

统一社会信用代码：91440300053970430J

住所：深圳市宝安区新安街道 41 区 8 号楼（华丰新安青年创业基地）十楼 1008

电话：0755—88662069 传真：0755—88662000

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行 开户全名：中电建南方建设投资有限公司

账号：44201581500052535486 邮政编码：518000

经办人：李伯富 经办人电话：13902456186

联合体成员(公章)：中国水利水电第十一工程局有限公司 法定代表人或授权代表：

杨立民

统一社会信用代码：9141120017474494XF

住所：三门峡市黄河路中段 147 号；三门峡市产业集聚区园通路 1 号创业中心 409 室（经营场所）

电话：0398-2813297 传真：0371-86019326

开户银行：中国银行三门峡分行湖滨支行 开户全名：中国水利水电第十一工程局有限公司

账号：246801277940 邮政编码：450001

经办人：杨立民 经办人电话：18617081821

联合体成员(公章)：中国水利水电第七工程局有限公司 法定代表人或授权代表：

李伯富

统一社会信用代码：91510000201827469M

第 7 页

李伯富 杨立民 李伯富 刘刚

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程

主体工程 12111 标段施工总承包合同

住所：成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路 349 号

电话：028-81737087 传真：028-81737190

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行 开户全名：中国水利水电第七工程局有限公司

账号：51001426208050855475 邮政编码：610000

经办人：罗强 经办人电话：15883835583

联合体成员(公章)：中国水利水电第八工程局有限公司 法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：91430000183761776J

住所：湖南省长沙市天心区常青路 8 号

电话：0731-82822119 传真：0731-82822169

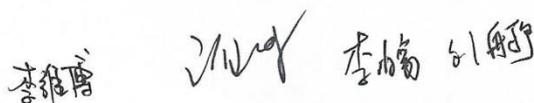
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市长岭支行 开户全名：中国水利水电第八工程局有限公司

账号：43001791061050000164 邮政编码：410004

经办人：贺灿 经办人电话：18173646078

合同签署地点：深圳

时间：2021 年 2 月 9 日



业主证明

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包项目，签约合同价为 525084.13 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包合同包括：主体工程 12111 标段（458269.39 万元）、交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程) 12611 标段（31093.31 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 12612 标段（30188.53 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 12613 标段（3015.08 万元）、绿化迁移工程(含临时覆绿) 12614 标段（517.82 万元）、零星拆迁及恢复工程 12615 标段（2000 万元）。

主要施工内容包含：12 号线二期 6 站、6 区间、1 座停车场及出入场线的前期工程、土建工程（含沙浦站的预制构件生产及安装）、常规设备采购及安装工程、装饰装修工程等工作。项目车站类型：地下岛式二层车站，车站工法：明挖顺作法、半盖挖（局部）铺盖顺作法、盖挖逆作法、顶管暗挖法、预制装配式法；其中沙三站采用顶管暗挖法，顶管机直径为 11.295m*13.55m，沙埔站主体结构采用预制全装配式工艺施工。

项目区间工法：盾构法、矿山法（联络通道采用冷冻法加固、机械法施工），盾构区间全长 15110.25 单延米，管片外径 6.2m。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月~2025 年 08 月。中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

深圳地铁建设集团有限公司

业主单位（盖章）：12 号线二期项目部

日期：2023 年 12 月 28 日

12号线二期项目部

2.5 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程主体工程 13121 标段
中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：中电建南方建设投资有限公司//中国五冶集团有限公司
//中国水利水电第七工程局有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包
包

贵公司于 2020 年 11 月 30 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包中标单位。

本项目投标报价为人民币贰拾壹亿肆仟壹佰万柒仟柒佰元整（¥2141007700 元）。其中：

A 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程主体工程 13121 标段合同 2006007700 元，其中：概算下浮项目工程费用投标报价：1750597700 元，概算下浮率：14.606%，专业工程暂估价投标报价：64490000 元，余泥渣土弃置受纳费投标报价：55930000 元，场地准备及建设单位临时设施费投标报价：21990000 元，暂列金额：113000000 元；

B 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工

程交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）13626 标段合同 49000000 元，其中：道路工程投标报价下浮率：12.56%，交通设施及监控工程投标报价下浮率：17.12%，路灯工程投标报价下浮率：13.37%；

C 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段合同 65600000 元，投标下浮率：11.07%；

D 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程中低压燃气管线改迁及恢复工程 13628 标段合同 13000000 元，投标下浮率：8.78%；

E 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程绿化迁移工程 13629 标段合同 5900000 元，投标下浮率：14.66%；

F 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程零星拆迁及恢复工程 136210 标段合同 1500000 元，投标下浮率：14.41%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2020 年 12 月 29 日

合同（关键页）

正本

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段

施工承包合同

合同编号：STJS-DT413S-SG001/2021
(第一册，共二册)

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体

二〇二一年二月

中国·深圳

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段

施工承包合同

合同编号：STJS-DT413S-SG001/2021
(第一册，共二册)

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体

二〇二一年二月

中国·深圳



深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段施工承包合同

合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

联合体名称(全称): 中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、
中国水利水电第七工程局有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，
订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程主体工程 13121 标段

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程（东角头站至
深圳湾口岸站（不含））敷设在南山内，起自与 2 号线换乘的东角头站，终止 13 号
线一期深圳湾口岸站，线路全长 3.827km，全线采用地下敷设；共设车站 3 座，分别
为东角头站、歌剧院站、日出剧场站，控制中心设置于深圳线网控制中心 NOCC 内。

资金来源: 政府投资: 100%。

二、工程承包范围

本合同工程范围包括但不限于：

(1) 主体工程

①车站、电缆通道工程和区间（包括车站及区间附属结构）的土建工程、常规
设备安装工程和建筑装饰工程，以及与既有线接口的改造工程等。

②同步实施的轨道交通换乘节点工程。

③主变电站工程的电缆通道工程（若有）。

④人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）。

⑤其他与土建相关的工程,如杂散电流、综合接地、防雷接地、接地网、临时
路面结构/系统等。

⑥广告灯箱采购及安装、导向标识采购及安装、白蚁防治工程。

⑦管线加固、悬吊、支托等保护工程。

第2页



深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段施工承包合同

⑧出入口小广场、以及与市政接驳的绿化景观、公交连廊雨篷工程等。

⑨与市政管线及道路等接驳工程、与地铁合建的人行过街通道工程（如果有）、因本工程而引起的对已运营站点的改造工程、甲方要求的为满足开通试运营必须具备的其它工程。

（2）本工程项目范围内的施工前期准备工程，主要包括：施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、甲方及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

（3）根据市政府要求与本线路同步建设实施的其他市政工程。

甲方有权根据政府的要求和指令，明确本合同同步建设市政工程的范围。

本工程部分车站设备由甲方另行招标采购与安装，不属于本合同工程范围；属于甲供范围的设备、材料的采购由甲方另行招标。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

除非已明确表示由甲方提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论甲方是否提及，均由本合同乙方按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 1826 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同总价：贰拾亿零陆佰万柒仟柒佰元整（¥ 2006007700.00 元）；

不含增值税价格：壹拾捌亿肆仟零叁拾柒万肆仟零叁拾陆元柒角整（¥1840374036.70 元）；

增值税税金及税率：壹亿陆仟伍佰陆拾叁万叁仟陆佰陆拾叁元叁角整（¥165633663.30 元）；

第3页
陈鹏

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段施工承包合同

税率 9 %。

其中：

- (1) 安全文明施工费：肆仟捌佰玖拾陆万元整（¥48960000.00 元）；
- (2) 暂估价金额：陆仟肆佰肆拾玖万元整（¥64490000.00 元）；
- (3) 暂列金额：壹亿壹仟叁佰万元整（¥113000000.00 元）；

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同价格/（1+增值税率 9 %），不含税增值税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

第4页

设计

陈鹏

陈鹏

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段施工承包合同

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、乙方联合体牵头人开立项目部专用银行账户,负责接收甲方依据合同所支付的合同价款(除劳务工工资),联合体项目部负责该账户的资金使用。乙方联合体需开立劳务工工资专用账户,负责接收甲方支付的合同价款内的劳务工工资款项。下属工区应开立专用银行账户,用于收付与本项目有关的款项。联合体牵头人在收到甲方支付的工程款 3 个工作日内,将款项支付至各工区项目专用银行账户。甲方对乙方联合体牵头人和下属工区开立的专用银行账户进行监管,确保工程款专款专用。

5、乙方联合体牵头人负责向甲方开具增值税专用发票。

九、合同订立与生效

订立地点:深圳市南山区。

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

本合同正本一式 肆 份;副本一式 肆拾壹 份,均具有同等法律效力,甲方执正本 壹 份;副本 壹拾柒 份,乙方执正本 叁 份;副本 贰拾肆 份。

第5页

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. The text "第5页" is on the left. To its right are two sets of handwritten signatures. The first set includes the name "陈" and another signature. The second set is a larger, more stylized signature.

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段施工承包合同

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授
权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电话:

传真:

开户银行:

开户全名:

账号:

邮政编码:

项目主管部门经办

人及电话: 0755-23417206

项目主管部门审

核人:

合约部门经办人及

电话: 82769664

合约部门审核

人:

联合体牵头人
(公章): 中电建南方建设投资有限公司

法定代表人或授
权代表:

统一社会信用代码: 91440300053970430J

住 所: 深圳市宝安区新安街道 41 区 8 号楼（华丰新安青年创业基地）十楼 1008

电 话: 0755—88662069

传 真: 0755-88662000

开户银行: 建行深圳景苑支行

开户全名: 中电建南方建设投资有限公司

账 号: 4420 1581 5000 5253 5486

邮政编码: 518029

经办人: 陈鹏

经办人电话: 18676966235

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段施工承包合同

联合体成员
(公章):



中国五冶集团有限公司

统一社会信用代码: 91510100201906490X

住 所: 成都市锦江区五冶路 9 号

电 话: 028-84350209

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号: 5100 1426 2080 5024 2280

经办人: 冯博

法定代表人或授
权代表:

传 真: 028-85957366

开户全名: 中国五冶集团有限公司

邮政编码: 610063

经办人电话: 184 8216 2900

联合体成员
(公章):



中国水利水电第七工程局
有限公司

统一社会信用代码: 91510000201827469M

住 所: 成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路 349 号

电 话: 028-81737087

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 4425 0100 0086 0000 0291

经办人: 范锦彪

法定代表人或授
权代表:

传 真: 028-83375588

开户全名: 中国水利水电第七工程局有限公司

邮政编码: 611730

经办人电话: 18720090944

合同签署地点: 深圳

时间: 年 月 日

第7页

业主证明

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包项目，签约合同价为 214100.77 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包合同包括：主体工程 13121 标段（200600.77 万元）、交通疏解（含路灯改迁及恢复工程）工程 13626 标段（4900 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段（6560 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 13628 标段（1300 万元）、绿化迁移工程 13629 标段（590 万元）、零星拆迁及恢复工程 136210 标段（150 万元）。

主要施工内容包含：3 站 3 区间 1 控制中心的土建工程、常规设备安装工程和建筑装饰工程。车站为地下二层或三层岛式车站，东角头站采用明挖顺作+临时铺盖施工，其他车站采用明挖顺作法施工；区间长 6438.37 单延米（其中盾构区间 3050.52 单延米、矿山区间 1573.4 单延米、明挖区间 1814.45 单延米）。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月 30 日~2025 年 12 月 30 日。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳地铁建设集团有限公司
13 号线二期暨 6 号线支线项目部

时 间：2023 年 9 月 19 日

3. 拟派施工项目经理业绩情况

拟派施工项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程 1013 标段	凉帽山车辆基地建筑面积 24.75 万平方米；益田停车场为全地下双层停车场，建筑面积 6.9 万平方米。含路基土石方工程、边坡防护工程、室外附属工程、围墙、栅栏和绿化景观等工程。	321582.78	2015 年 11 月	2020 年 7 月 16 日	

3.1 深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程 1013 标段 中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：中国电力建设股份有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程 1013 标段

合同编号：DT310-SG004/2015

贵公司于 2015 年 9 月 7 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程 1013 标评定标办法，经评标委员会定性评审、定标委员会逐轮票决程序，并经公司批准的《关于报批深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程 1013 标投标文件审核（澄清）情况及合同谈判报告》，贵公司投标总报价人民币[大写金额]叁拾贰亿壹仟伍佰捌拾贰万柒仟捌佰元（¥[小写金额] 3,215,827,800 元）的投标文件已被我公司接受，确定贵司为深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程 1013 标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇一五年十月十八日

合同（关键页）

副本

深圳市城市轨道交通 10 号线工程

凉帽山车辆基地和益田停车场
综合工程 1013 标段

施工承包合同

合同编号:DT310-SG004/2015

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承 包 商：中国电力建设股份有限公司

二〇一五年十一月

中国·深圳

深圳市城市轨道交通 10 号线工程 凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程 1013 标段施工承包合同

合同协议书

本协议于 2015 年__月__日由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)为一方和__[承包商名称](以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主 愿将名称为 深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程 1013 标段 的工程交由承包商实施，并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下：

1、协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

- (a) 中标通知书；
- (b) 施工投标承诺函；
- (c) 下浮率及费率承诺函
- (d) 投标书附录
- (e) 补充文件[填编号] 号；
- (f) 合同条件；
- (g) 业主要求；
- (h) 图纸；以及
- (i) 构成合同部分的任何其他文件。

3、鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额，承包商特此与业主签约，保证遵守合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4、鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。

5、本合同协议书中中标合同金额为人民币[大写金额]叁拾贰亿壹仟伍佰捌拾贰万柒仟捌佰元 (¥[小写金额] 3,215,827,800 元)。合同总工期为 1695 日历天。

本合同协议书的中标合同金额为合同暂定价。具体包括：第一部分工程费用、场地准备及建设单位临时设施工程费用和暂列金额：

余先和 余国生 张进江 王明

深圳市城市轨道交通 10 号线工程 凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程 1013 标段施工承包合同

序号	内容	计算公式	暂定金额（元）
1	第一部分工程费用	$3,979,000,000 \times (1-23.6\%) = 3,039,956,000$	大写：叁拾亿叁仟玖佰玖拾伍万陆仟元 小写：3,039,956,000 元
2	场地准备及建设单位临时设施工程费用	$3,979,000,000 \times 1\% \times 60\% = 23,874,000$	大写：贰仟叁佰捌拾柒万肆仟元 小写：23,874,000 元
3	暂列金额	$3,039,956,000 \times 5\% = 151,997,800$	大写：壹亿伍仟壹佰玖拾玖万柒仟捌佰元 小写：151,997,800 元
	合计		大写：叁拾贰亿壹仟伍佰捌拾贰万柒仟捌佰元 小写：3,215,827,800 元

第一部分工程费用初步设计概算下浮率为 23.6%。

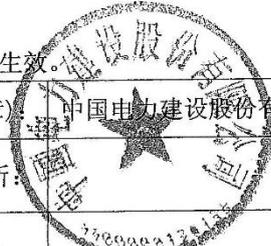
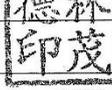
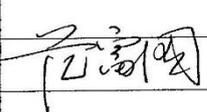
场地准备及建设单位临时设施工程费用为 23,874,000 元。

暂列金额费率比例为 5%。

6、本合同协议书自双方签字并盖章之日起生效，签订地点为深圳市福田区。

7、合同份数，本合同协议书正本一式贰份，业主和承包商各执一份，副本一式三十份，业主执十二份，承包商执十二份，建设主管部分备案执四份，政府审计部门执一份。

此协议书自双方法律代表或授权委托人签字之日起生效。

业主(公章):	 深圳市地铁集团有限公司	承包商(公章):	 中国电力建设股份有限公司
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	住 所:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	0755-82769925	电 话:	
传 真:		传 真:	
开户银行:	建行深圳城建支行	开户银行:	
开户全名:	深圳市地铁集团有限公司	开户全名:	
账 号:	44201532700052510663	账 号:	
邮政编码:	518026	邮 政 编 码:	

余为和 余国生 张煜涛 刘...³

深圳市城市轨道交通 10 号线工程 凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程 1013 标段施工承包合同

主体结构部分、附属结构部分（风井 6 个，消防疏散楼梯 10 个，采光、通风、排烟天井 13 个和消防车道出入口 2 个）、轨道工程、建筑装修及常规设备安装。

二、本合同工程范围

1.1 凉帽山车辆基地工程范围

凉帽山车辆基地工程范围包括，但不限于

- (1) 路基土石方工程；
- (2) 边坡防护工程；
- (3) 地基处理；
- (4) 场区道路工程、桥涵工程；
- (5) 出入段线、隧道及地下结构工程；
- (6) 生产和办公房屋建筑（含上盖物业平台及相关建筑、设备基础、室外附属工程、装修）工程；
- (7) 室外附属工程、围墙、栅栏和绿化景观；
- (8) 机电及设备安装（含通风空调、给排水及水消防、降压变电所（含动力变压器）、防雷综合接地网、动力照明、低压配电、压缩空气管道等安装调试）；
- (9) 室外综合管沟（线）及与市政接口，包括不限于给排水，燃气，市电接入；
- (10) 轨道工程（含段内和出入线有砟/砟整体道床铺轨、道岔和轨道附属工程）；
- (11) 白蚁防治；
- (12) 标识导向和路引系统；
- (13) 场地准备（临水临电、三通一平工程）、施工临时设施及建设单位临时设施工程；

1.2 益田停车场工程范围

益田停车场工程范围包括，但不限于

- (1) 土石方工程；
- (2) 场区道路工程
- (3) 地下围护结构、停车场主体结构及出入段线明挖段（含设备基础、室外附属工程、装修）工程；
- (4) 机电及设备安装（含通风空调、给排水及水消防、降压变电所（含动力变压器）、防雷综合接地网、动力照明、低压配电、压缩空气管道等安装调试）；
- (5) 室外综合管沟（线）及与市政接口，包括不限于给排水，燃气，市电接入；
- (6) 轨道工程（含段内和出入线明挖段有砟/砟整体道床铺轨、道岔和轨道附属工程）；
- (7) 白蚁防治；
- (8) 标识导向和路引系统；
- (9) 特殊地段加固措施；

131

余 余 余

授权委托书

委托单位：中国电力建设股份有限公司

法定代表人：晏志勇 职务：董事长

受托人：中电建南方建设投资有限公司

法定代表人：范富国 职务：总经理

委托事项：受托人系委托单位全资子公司，委托单位基于“深圳市城市轨道交通 10 号线凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程 1013 标段”工程建设管理需要，现委托受托人代表中国电力建设股份有限公司全权负责项目的结算、开具发票和收取工程款、施工管理，以及与各参建施工单位签订施工承包合同等相关工作，全权协调处理与深圳市地铁集团有限公司等单位的日常工作及相关事宜。

受托单位为实施本项目而开展的以上行为和活动，委托单位均予以认可，并承担相应的法律责任。

委托期限：自 2015 年 12 月 20 日起至完成上述项目的工程结算并付清结算价款时止。

委托单位：

法定代表人：

日期：



受托人：

法定代表人：

日期：



交（竣）工验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市城市轨道交通10号线1013-1工区益田停车场及出入线明挖区间工程

验收日期: 2020年7月16日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市城市轨道交通10号线1013-1工区益田停车场及出入线明挖区间工程			
工程地点	深圳市福田区福荣路与3号福保隧道交汇处	建筑面积	60583 平方米	工程造价	10.85亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2015-440300-81-01-102205100	监理许可证号			
开工日期	2015年10月28日	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2016041501001		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	440301103589295		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		02004-Kj		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		A112000110		
总包单位	中国电力建设股份有限公司		D111035739		
承建单位(土建)	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672		
承建单位(设备安装)	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672		
承建单位(装修)	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672		
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		E111005665-8/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴四化
副组长	
组员	彭海真、连保康、龙文进、周路鸣、邹伟、向玲、张帆、黄晓峰、张邵昌、朱滨顺、梁双成、孙成山、彭正坤、李志华、惠世前、王剑、王平豪、罗洪彪、万小华、张金山、周跃飞、罗曼、白朝林、刘仕亲、谢清明、吕庆龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李洪博	余先知、徐飞、黄团、巫东昊、周建伟、段景川、余志江、赵林、杨临深、张海鹏、王锡玉、马伯恩、贺志坚、廖晓勇、高永林、陈翕和、陈胜富
建筑设备安装工程	白朝林	张蓓、杨进、蒋政、姜明、何济芳、王淑生、周明亮、陆卫军、聂江林、党晓鹏、宋鹏、王凤艳、达庆欣、刘松斌、刘征、白龙飞、任永志、高青山
工程质控资料	张迪	罗玉萍、何力、朱青青、黄武、翟宁、郭志强、桂操、赵歆玉、王玉明、张海山
合约商务	何伟成	陈鹏、刘强、闫志强、程莉、李浩、李耀辉、刘海涛、黄少辉、吕光辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定（房屋建筑子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 388 项,其中: 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 110 项,其中: 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 145 项,其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 144 项,其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 43 项,其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 70 项,其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 141 项,其中: 经审查符合要求 141 项 经核定符合要求 141 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 140 项,其中: 评价为“好”的 134 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
气体灭火系统	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
泡沫灭火系统	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警系统	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
燃气系统	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
轨道工程	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(三) 工程质量评定（人防防护设备安装工程子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
轨道工程	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(三) 工程质量评定（站场及出入段线轨道工程子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
轨道工程	合格	共 158 项,其中: 经审查符合要求 158 项 经核定符合要求 158 项	共 91 项,其中: 资料核查符合要求 91 项 实体抽查符合要求 91 项	共 119 项,其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 0 项

深圳地铁 10 号线竣工验收验收委员会

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李忠伟	深圳市轨道交通建设指挥部办公室		工	李忠伟
2	叶嘉祿	深圳市规划和自然资源局			叶嘉祿
3	马晓光	深圳市住房和建设局			马晓光
4	陶洪波	深圳市特种设备安全检验研究院			陶洪波
5	周同岩	深圳市疾病预防控制中心			周同岩
6	陈雷	深圳市残疾人联合会	副总指挥		陈雷
7	李伟波	深圳市市政工程质量安全监督总站	站长	高工	李伟波
8	苏心	深圳地铁建设集团有限公司			苏心
9	王守军	深圳地铁运营集团有限公司	经理		王守军
10	曾朝欣	深圳地铁物业管理发展有限公司			曾朝欣
11	陈剑	中国铁路设计集团有限公司（勘察）			陈剑
12	陈剑	中国铁路设计集团有限公司（设计）			陈剑
13	胡志胜	10501 标铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	总监	高工	胡志胜
14	环右玉	10502 标中咨工程管理咨询有限公司	总监	中估	环右玉
15	邱朝朝	10503 标上海三维工程建设咨询有限公司	总监	高工	邱朝朝
16	张世国	10504 标广东铁路建设监理有限公司	总监	高工	张世国
17	戴人杰	10505 标广州轨道交通建设监理有限公司	总监	高工	戴人杰
18	张雷祥	10506 标上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	高工	张雷祥
19	张世国	10507 标铁科院（北京）工程咨询有限公司	总监	高工	张世国
20	王守军	10508 标深圳地铁工程咨询有限公司	总监	高工	王守军

深圳地铁 10 号线竣工验收验收委员会

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	马明	10509 标北京铁城建设监理有限责任公司	总监	高工	马明
22	张明胜	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 （110kV 主所）	总监	高工	张明胜
23	尹强	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	高工	尹强
24	李进	1011 标中国中铁股份有限公司（中铁南方投资集团有限公司）			李进
25	朱喆	1012 标中国铁建股份有限公司（中铁建南方建设投资有限公司）			朱喆
26	胡德峰	1013 标中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）	项目经理	高工	胡德峰
27	田刚	中铁二局集团电务工程有限公司	项目经理		田刚
28	陈剑	中铁五局集团有限公司	项目经理		陈剑
29	陈剑	中国铁路设计集团有限公司 岗厦北枢纽综合工程（岗厦区间及部分设备房）			陈剑
30	王永明	英泰克工程顾问（上海）有限公司 岗厦北枢纽综合工程（岗厦区间及部分设备房）	总监	高工	王永明
31	田刚	中国中铁股份有限公司（中铁南方投资集团有限公司） 岗厦北枢纽综合工程（岗厦区间及部分设备房）	项目经理		田刚
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

(五) 工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责	单位(项目)负责人
				
2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳地铁10号线凉帽山车辆基地综合工程、轨道工程、人防工程

验收日期: 2020年7月16日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳地铁10号线凉帽山车辆基地综合工程、轨道工程、人防工程			
工程地点	深圳市龙岗区秀峰路东侧，水官高速以北、甘李二路以南、凉帽山山区内	建筑面积	24.75万m²	工程造价	232753万元
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
	钢筋混凝土		地下：层		
施工许可证号	2015-440300-81-01-10220531	监理许可证号			
开工日期	2015.10.18	验收日期	2020.07.16		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2016041501001		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	F244010588		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		B112000110		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		A112000110		
总包单位	中国电力建设股份有限公司		D111035739		
承建单位(土建)	中国水利水电第十一工程局有限公司		D141006698		
承建单位(设备安装)	中国水利水电第十一工程局有限公司		D241046431		
承建单位(装修)	中国水利水电第十一工程局有限公司		D141006698		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴四化
副组长	
组员	彭海真、连保康、龙文进、周路鸣、邹伟、向玲、张帆、黄晓峰、张邵昌、朱滨顺、梁双成、孙成山、彭正坤、李志华、惠世前、王剑、王平豪、罗洪彪、万小华、张金山、周跃飞、罗曼、白朝林、刘仕亲、谢清明、吕庆龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李洪博	余先知、徐飞、黄团、巫东昊、周建伟、段景川、余志江、赵林、杨临深、张海鹏、王锡玉、马伯愚、贺志坚、廖晓勇、高永林、陈翕和、陈胜富
建筑设备安装工程	白朝林	张蓓、杨进、蒋政、姜明、何济芳、王淑生、周明亮、陆卫军、聂江林、党晓鹏、宋鹏、王凤艳、达庆欣、刘松斌、刘征、白龙飞、任永志、高青山
工程质控资料	张迪	罗玉萍、何力、朱青青、黄武、翟宁、郭志强、桂操、赵歆玉、王玉明、张海山
合约商务	何伟成	陈鹏、刘强、闫志强、程莉、李浩、李耀辉、刘海涛、黄少辉、吕光辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定（室外建筑环境子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
轨道工程	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(三) 工程质量评定（房屋建筑工程子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	同意验收	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
自动喷水灭火系统	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
气体灭火系统	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
泡沫灭火系统	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
火灾自动报警系统	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
燃气系统	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
轨道工程	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

(三) 工程质量评定（桥梁或涵洞子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
轨道工程	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(三) 工程质量评定（轨道路基及道路工程子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
轨道工程	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(三) 工程质量评定（室外安装工程子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
轨道工程	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(三) 工程质量评定（站场及出入段线轨道工程子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
轨道工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项

(三) 工程质量评定（人防防护设备安装工程子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
轨道工程	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

深圳地铁 10 号线竣工验收验收委员会

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李忠伟	深圳市轨道交通建设指挥部办公室		正	李忠伟
2	刘嘉祥	深圳市规划和自然资源局			刘嘉祥
3	马晓光	深圳市住房和建设局			马晓光
4	陈洪波	深圳市特种设备安全检验研究院			陈洪波
5	周国良	深圳市疾病预防控制中心			周国良
6	陈雷	深圳市残疾人联合会	副总指挥		陈雷
7	李伟波	深圳市市政工程质量安全监督总站	站长	高工	李伟波
8	洪斌	深圳地铁建设集团有限公司			洪斌
9	王守刚	深圳地铁运营集团有限公司	经理		王守刚
10	罗昕	深圳地铁物业管理发展有限公司			罗昕
11	陈剑	中国铁路设计集团有限公司（勘察）			陈剑
12	陈剑	中国铁路设计集团有限公司（设计）			陈剑
13	胡业胜	10501 标铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	总监	高工	胡业胜
14	环若波	10502 标中咨工程管理咨询有限公司	总监	中級	环若波
15	邱新朝	10503 标上海三维工程建设咨询有限公司	总监	高工	邱新朝
16	张世国	10504 标广东铁路建设监理有限公司	总监	高工	张世国
17	戴人杰	10505 标广州轨道交通建设监理有限公司	总监	高工	戴人杰
18	张军	10506 标上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	高工	张军
19	张军	10507 标铁科院（北京）工程咨询有限公司	总监	高工	张军
20	王瑞石	10508 标深圳地铁工程咨询有限公司	总监	高工	王瑞石

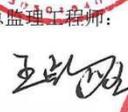
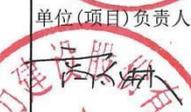
深圳地铁 10 号线竣工验收验收委员会

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	马崇	10509 标北京铁城建设监理有限责任公司	总监	高工	马崇
22	张叶胜	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 （110kV 主所）	总监	高工	张叶胜
23	尹健	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	高工	尹健
24	李进	1011 标中国中铁股份有限公司（中铁南方投资集团有限公司）			李进
25	朱伟	1012 标中国铁建股份有限公司（中铁建南方建设投资有限公司）			朱伟
26	胡德华	1013 标中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）	项目经理	高工	胡德华
27	田刚军	中铁二局集团电务工程有限公司	项目经理		田刚军
28	陈剑	中铁五局集团有限公司	项目经理		陈剑
29	陈剑	中国铁路设计集团有限公司 岗厦北枢纽综合工程（岗厦区间及部分设备房）			陈剑
30	王永超	英泰克工程顾问（上海）有限公司 岗厦北枢纽综合工程（岗厦区间及部分设备房）	总监	高工	王永超
31	田刚军	中国中铁股份有限公司（中铁南方投资集团有限公司） 岗厦北枢纽综合工程（岗厦区间及部分设备房）	项目经理		田刚军
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

(五) 工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2021年1月26日	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市城市轨道交通10号线1013标凉帽山车辆基地(区间)工程(明挖区间、暗挖区间、室外建筑环境、房屋建筑工程、人防工程)

验收日期: 2020年7月16日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市城市轨道交通10号线1013标凉帽山车辆基地(区间)工程(明挖区间、暗挖区间、室外建筑环境、房屋建筑工程、人防工程)			
工程地点	深圳市龙岗区秀峰路东侧,水官高速以北、甘李二路以南、凉帽山山区内	建筑面积	/	工程造价	778949199元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
	钢筋混凝土		地下: 2 层		
施工许可证号	2015-440300-81-01-10220531	监理许可证号			
开工日期	2015.10.18	验收日期	2020.07.16		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2016041501003		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	F244010588		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		B112000110		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		A112000110		
总包单位	中国电力建设股份有限公司		D111035739		
承建单位(土建)	中国水利水电第十四工程局有限公司		D153025055		
承建单位(设备安装)	中国水利水电第十四工程局有限公司		D153025055		
承建单位(装修)	中国水利水电第十四工程局有限公司		D153025055		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴四化
副组长	
组员	彭海真、连保康、龙文进、周路鸣、邹伟、向玲、张帆、黄晓峰、张邵昌、朱滨顺、梁双成、孙成山、彭正坤、李志华、惠世前、王剑、王平豪、罗洪彪、万小华、张金山、周跃飞、罗曼、白朝林、刘仕亲、谢清明、吕庆龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李洪博	余先知、徐飞、黄团、巫东吴、周建伟、段景川、余志江、赵林、杨临深、张海鹏、王锡玉、马伯愚、贺志坚、廖晓勇、高永林、陈翕和、陈胜富
建筑设备安装工程	白朝林	张蓓、杨进、蒋政、姜明、何济芳、王淑生、周明亮、陆卫军、聂江林、党晓鹏、宋鹏、王凤艳、达庆欣、刘松斌、刘征、白龙飞、任永志、高青山
工程质控资料	张迪	罗玉萍、何力、朱青青、黄武、翟宁、郭志强、桂操、赵歆玉、王玉明、张海山
合约商务	何伟成	陈鹏、刘强、闫志强、程莉、李浩、李耀辉、刘海涛、黄少辉、吕光辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定（明挖区间子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑屋面	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
自动喷水灭火系统	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
气体灭火系统	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
泡沫灭火系统	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
火灾自动报警系统	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
燃气系统	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
轨道工程	/	共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

(三) 工程质量评定（暗挖区间子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
轨道工程	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(三) 工程质量评定（房屋建筑工程子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
轨道工程	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(三) 工程质量评定（室外建筑环境子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
轨道工程	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(三) 工程质量评定（人防防护设备安装工程子单位）

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
轨道工程	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

深圳地铁 10 号线竣工验收委员会

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李忠伟	深圳市轨道交通建设指挥部办公室		工	李忠伟
2	叶嘉祥	深圳市规划和自然资源局			叶嘉祥
3	马晓光	深圳市住房和建设局			马晓光
4	陈洪波	深圳市特种设备安全检验研究院			陈洪波
5	周同春	深圳市疾病预防控制中心			周同春
6	陈雷	深圳市残疾人联合会	副总指挥		陈雷
7	李伟波	深圳市市政工程质量安全监督总站	站长	工 2	李伟波
8	茂心	深圳地铁建设集团有限公司			茂心
9	王作平	深圳地铁运营集团有限公司	经理		王作平
10	罗朝欣	深圳地铁物业管理发展有限公司			罗朝欣
11	陈剑	中国铁路设计集团有限公司（勘察）			陈剑
12	陈剑	中国铁路设计集团有限公司（设计）			陈剑
13	胡业胜	10501 标铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	总监	工 2	胡业胜
14	王右云	10502 标中咨工程管理咨询有限公司	总监	工 1	王右云
15	邱朝朝	10503 标上海三维工程建设咨询有限公司	总监	高工	邱朝朝
16	张世国	10504 标广东铁路建设监理有限公司	总监	高工	张世国
17	戴人杰	10505 标广州轨道交通建设监理有限公司	总监	高工	戴人杰
18	张宇辉	10506 标上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	高工	张宇辉
19	王成林	10507 标铁科院（北京）工程咨询有限公司	总监	工 2	王成林
20	王成林	10508 标深圳地铁工程咨询有限公司	总监	高工	王成林

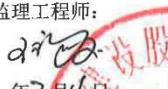
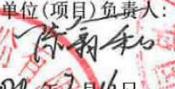
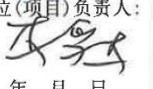
深圳地铁 10 号线竣工验收验收委员会

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	马崇	10509 标北京铁城建设监理有限责任公司	总监	高工	马崇
22	张明胜	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 （110kV 主所）	总监	高工	张明胜
23	尹经	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	高工	尹经
24	李进	1011 标中国中铁股份有限公司（中铁南方投资集团有限公司）			李进
25	朱伟	1012 标中国铁建股份有限公司（中铁建南方建设投资有限公司）			朱伟
26	胡德华	1013 标中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）	项目经理	高工	胡德华
27	田国军	中铁二局集团电务工程有限公司	项目经理		田国军
28	陈剑	中铁五局集团有限公司	项目经理		陈剑
29	陈剑	中国铁路设计集团有限公司 岗厦北枢纽综合工程（岗厦区间及部分设备房）			陈剑
30	王永强	英泰克工程顾问（上海）有限公司 岗厦北枢纽综合工程（岗厦区间及部分设备房）	总监	高工	王永强
31	田国军	中国中铁股份有限公司（中铁南方投资集团有限公司） 岗厦北枢纽综合工程（岗厦区间及部分设备房）	项目经理		田国军
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

(五) 工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责  2020年7月26日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年7月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责 人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

任职证明

中电建南方建设投资有限公司文件

中电建南方人〔2018〕71号

关于孙道斌职务聘任的通知

各部门、10号线各工区项目部：

根据工作需要，经研究决定，聘：

孙道斌为中国电力建设股份有限公司深圳市城市轨道交通
10号线工程凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程 1013 标段项目
经理部副经理。

特此通知。

中电建南方建设投资有限公司

2018年6月15日



— 1 —

抄送：公司领导。

中电建南方公司办公室

2018年6月15日 印发

— 2 —

4. 设计负责人业绩情况

拟派设计负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	德阳市住房和城乡建设局	旌湖两岸生态改造工程	红线面积共计约 1142066 m ² 。包括总坪及景观工程（新增绿道约 18 公里、新增桥梁约 7 座、现状人行桥改造、绿地改造、园路及硬质广场、人行道铺装改造、市政道路路面改造、道及木平台、水体及水生态工程、景观湖体、驳岸改造约 1.4km、滩涂修复约 10 万 m ² 、城市家具、景观小品、景观构筑物、景观栏杆、标识标牌、新增地下智能停车位、新增地面停车位、改造停车位、充电桩）建筑工程（新增营业用房、改造营业用房、现状建筑立面改造）、安装工程（给排水工程、光彩工程、桥梁光彩照明、建筑光彩照明、景观带区域光彩照明、智能化等）。	920 万元	2020 年 10 月	
2	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	峦山谷公园建设工程（设计）	项目位于宝龙街道，北临宝荷路，南临东部过境高速，东临科创二路、科创三路，西临近宝沙一路，拟建设面积约 65.8 公顷。主要建设内容包括绿化种植、园建铺设、运动游憩及服务设施、以及水电灯光等基础设施安装等。	386.7668 万元	2024 年 4 月	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 旌湖两岸生态改造
项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：旌湖两岸生态改造项目；
2. 工程批准、核准或备案文号：德市发改行审【2020】91号；

3. 工程内容及规模：红线面积共计约 1142066 m²。包括总坪及景观工程（新增绿道约 18 公里、新增桥梁约 7 座、现状人行桥改造、绿地改造、园路及硬质广场、人行道铺装改造、市政道路路面改造、栈道及木平台、水体及水生态工程、景观湖体、驳岸改造约 1.4km、滩涂修复约 10 万 m²、城市家具、景观小品、景观构筑物、景观栏杆、标识标牌、新增地下智能停车位、新增地面停车位、改造停车位、充电桩）建筑工程（新增营业用房、改造营业用房、现状建筑立面改造）、安装工程（给排水工程、光彩工程、桥梁光彩照明、建筑光彩照明、景观带区域光彩照明、智能化等）。

4. 工程所在地详细地址：北至青衣江路大桥，南至柳梢堰闸桥，东至峨眉山路东侧主要建筑及围墙界面，西至鳌华山路西侧主要建筑及围墙界面。

5. 工程投资估算：112442.55 万元，其中建安工程费为 80526.84 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目的方案设计、初步设计（含概算），配合甲方完成方案评审、初步设计评审及批复（含概算评审）；协调本项目与城市规划的关系，对项目的规划设计提出合理化建议等工作，以及后期服务（包括但不限于施工图设计的配合）等其它服务工作。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。
3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划设计工期：30 日历天。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

2. 签约合同价为：¥9,200,000 人民币（大写：玖佰贰拾万元整）。

五、设计人项目负责人

设计人项目负责人：陈宏宇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点：本合同在德阳签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本叁份、副本叁份，设计人执正本叁份、副本叁份。

（本页以下无正文）

发包人：德阳市住房和城乡建设局

法定代表人或

其授权的代理人：_____（签字）



李嗣
博
李为



受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司（设计人）

法定代表人或

其授权的代理人：赵勇泉（签字）

张皓

合同签订日期：2021 年 7 月 5 日

4.2 峦山谷公园建设工程（设计）

合同（关键页）

240108

合同编号：

建设工程设计合同

工程名称： 峦山谷公园建设工程（设计）

工程地点： 深圳市龙岗区

发包人： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人： 中国建筑西南设计研究院有限公司



建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就峦山谷公园建设工程（设计）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 招投标文件、补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 各阶段设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计、BIM设计、竣工图编制及后续服务跟踪等。

2.2 设计工作范围包括（但不限于如下）：

- （1）设计范围：包括总平面、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容、BIM设计阶段应用等。
- （2）编制初步设计概算书。
- （3）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作（如需）。
- （4）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。
- （5）编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

4.3 施工图设计阶段

- (1) 全套施工图，并按要求装订好。（含标准图集）：12套；
- (2) 电子文档：2套；
- (3) 主要施工图纸 A3 装订成册：2套；

4.4 BIM 设计阶段

- (1) 电子文档：2套；

4.5 竣工图编制阶段及后续服务等阶段

- (1) 全套竣工图，并按要求装订好。（含标准图集）：8套；

4.6 以上图纸及说明应采用中文。

第五条 设计费用及支付

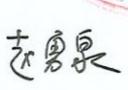
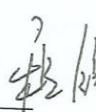
5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

5.1.1 设计费用（含税金）暂定为¥386.7668 万元。

(1) 设计费用参照原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的计费方法计取。详细的计算方法参照“国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司”共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中：工程设计收费“计费额”暂按本项目初步估算建安费 8330 万元计，本项目工程设计的专业调整系数按 1.1 选取，本项目复杂程度调整系数按 1.15 选取，本项目为新建项目，附加调整系数按 1.0 选取，竣工图编制费：基本设计费的 8%，浮动幅度值：下浮 0%，计算过程如下： $[249.6 + (304.8 - 249.6) * (8330 - 8000) / (10000 - 8000)] * 1.1 * 1.15 * 1.0 * 1.08 = 353.4468$ 万元；BIM 设计费参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》园林景观工程费用基价表按建安费用 0.4% 计算：暂以估算建安费 8330 万元为计费基数，计算过程如下： $8330 * 0.4\% = 33.32$ 万元。

设计费结算时以政府相关结（决）算评审（备案）部门审定的建筑安装工程为“计费额”，参考原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计

(以下无正文)

甲方(盖章):		乙方(盖章):		
法定代表人		法定代表人		
或		或		
授权代理人:		授权代理人:		
统一社会信用代码:		统一社会信用代码:		
信用代码:		信用代码:		
地 址:		地 址:		
联系人及电话:		联系人及电话:		姜贻昌 13316884367
合同签订日期:	2024.4.1	合同签订地点:		