

内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段  
EPC 总承包（二次）项目

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号：2410-440305-04-01-405736002001

投标人名称：深圳市中骏城建设有限公司//深圳市朗程师

地域规划设计有限公司

投标人代表：林坚奕

投标日期：2024年12月5日

# 业绩文件（资信标书）目录

1. 投标人综合实力；
2. 投标人业绩情况；
3. 拟派施工项目经理业绩情况；
4. 设计负责人业绩情况；

## 1. 投标人综合实力；

### 1.1 《投标人基本情况表》

# 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市中骏城建设有限公司	注册资本	15000 万元(人民币)	成立日期	2018 年 1 月 24 日
企业法人代表	林坚奕	企业技术人员数量 (人)	89 人		
企业曾用名 (如有)	深圳市好建资建筑工程有限公司	企业性质 (民营/国有)	民营		
企业资质/经营范围	建筑工程技术信息咨询；房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑结构补强工程设计与施工；建材购销，城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理；花木摆租，城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售；园林绿化工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；城市园林绿化工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；公路工程施工总承包二级；环保工程专业承包二级				
联系人	罗泽锴	联系电话	13570708370	邮箱	2481332484@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：

1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码  
91440300MA5EYU MM6F

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市中骏城市建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林奕奕

成立日期 2018年01月24日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号  
启迪协信9栋201

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期至: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月13日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期至: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级

公路工程施工总承包二级

水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]002592

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日 至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日





粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0261982 号

附 记

权利人	深圳市中骏建设有限公司 (91440300MA5EYUMM6F)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2020-11-01。 根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园9栋研发一201	
不动产单元号	440307004004GB00080F00020041	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房	
面积	建筑面积: 565.91平方米	
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止	
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0286, 宗地面积: 72389.87平方米 2. 套内建筑面积: 440.82平方米 3. 竣工日期: 2019年12月27日 4. 登记价人民币19194677元 5. 共有情况: 无	

**深圳市中骏城建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F  
注册号:  
法定代表人: 林坚奕  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
成立日期: 2018年01月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F  
注册号:  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)  
注册资本: 15000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号尚迪协信9栋201  
经营范围: 建筑工程技术信息咨询; 房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计; 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑结构补强工程设计与施工; 建材购销, 城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理; 花木摆租, 城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售; 园林绿化工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 城市园林绿化工程。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 城镇绿化苗、造林苗、花卉的培植。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

**深圳市中骏城建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F  
注册号:  
法定代表人: 林坚奕  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
成立日期: 2018年01月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

 **深圳市中骏城建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F  
注册号:  
法定代表人: 林坚奕  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
成立日期: 2018年01月24日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

 **深圳市中骏城建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F  
注册号:  
法定代表人: 林坚奕  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
成立日期: 2018年01月24日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

## 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市朗程师 地域规划设计 有限公司	注册资本	1000 万	成立日期	2006 年 05 月 22 日
企业法人代表	陈侃	企业技术人员数量 (人)	42		
企业曾用名 (如有)	无	企业性质 (民营/国有)	民营		
企业资质/经 营许可范围	园林景观规划与设计、咨询;建筑工程规划、设计(取得建设主管部门的资质证书方可经营)。				
公司注册地址	深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层				
企业资质情况	风景园林工程设计专项甲级				
联系人	冯敏	联系电话	185662 57166	邮箱	/
投标人认为有 必要让委托人 了解的内容	/				

注:

1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300789210485H

**名称** 深圳市朗程师地域规划设计有限公司  
**主体类型** 有限责任公司  
**住所** 深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层  
**法定代表人** 陈侃  
**成立日期** 2006年05月22日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年03月17日





# 工程资质证书

证书编号: A144003113

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称: 深圳市朗程师地城规划设计有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 风景园林工程设计专项甲级

\*\*\*\*\*



发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月22日

No.AZ\_0106555

# 深圳市房屋租赁

## 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

# 房屋租赁合同

出租方(甲方): 陈佩 刘群有 林崇喜

房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_

通信地址: 深圳市福田保税区桃香路同德工业大厦B座-1层

邮 编: 518038 联系电话: 13808802627

组织机构代码证或有效证件号码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

组织机构代码证或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深圳市朗程师地城规划设计有限公司

通信地址: 深圳市福田区桃香路同德工业大厦B座1层

邮 编: 518038 联系电话: 0755-22276622

组织机构代码证或有效证件号码: 914403007892104811

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

组织机构代码证或有效证件号码: \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田区桃香路同德工业大厦B座-1层 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 639.13 平方米。产权人或合法使用人为 陈佩 刘群有 林崇喜;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号

甲方送达地址:

乙方送达地址: 深圳市福田保税区排石路同德工业大厦B座-1层

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式五份,甲方执二份,乙方执二份,合同登记机关执一份,有关部门执一份。

税款、相关租赁税费由承租方承担。

甲方(签章):

陈山 王强

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话: 0755-22276023

银行帐号:

委托代理人(签章): 王强

2020年12月9日

## 1.2 《投标人企业性质承诺书》

附表 6:

### 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段 EPC 总承包（二次） 招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人（签字或签章）：林学英

日期：2024 年 12 月 05 日

附表 6:

## 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段 EPC 总承包（二次） 招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市朗程地域规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈侃

日期：2024 年 12 月 05 日

### 3、履约评价

牵头单位---履约

附表 7:

## 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建)	惠州银瓶山实业有限公司	惠州银瓶山	优秀	2024. 3. 31
2	天誉实验学校2022年度综合楼屋面绿化改造	深圳市龙岗区天誉实验学校	深圳市龙岗区	良好	2022. 12. 31
3	坦洲快线沿街街景提升及标识性打造	中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社	中山市五桂山南桥村	优秀	2024. 5. 30
4					
5					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州铂瓶山实业有限公司		评价期限	2023年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市东骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林圣奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (室外及园建)		项目负责人	卢敏裕	
标段编号	/		工程合同价	1230.844056 (万元)	
合同开工日期	2022年7月28日	合同竣工日期	2023年3月27日	合同工期	242 (天)
实际开工日期	2022年8月1日	实际竣工日期	2023年4月1日	实际工期	243 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	93.6	2023年3月1日			
2	94.6	2024年3月1日			
3					
4					
得分 (N)	94.1				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章)			2024年3月31日		
建设单位对承包商履约综合评价: 同意					
建设单位 (公章)			2024年3月31日		
备注:					

## 建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司（施工单位名称）：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建） 工程的施

工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2022年06月07日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设单位	惠州银瓶山实业有限公司			
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）			
工程地址	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段			
工程概况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/	栋数/层数	/
	发包价（万元）	1230.844056万元	工期（天）	242天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	建筑工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字：			日期：2022年06月07日（公章）

五金精密零件加工及手机配件生产项目  
(室外及园建)

建设工程施工合同

编号: ZJC-YPS01-13

住房和城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号： / /。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目室外给排水、电气、道路及园建。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）的所有施工图纸及变更内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年07月28日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023年03月27日。

工期总日历天数：242天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾万零捌仟肆佰肆拾元伍角陆分（¥12308440.56元）；

其中：（1）未含税金额：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾玖万贰仟壹佰肆拾柒元叁角（¥11292147.30元）；

(2) 税金 (9%):

人民币 (大写) 壹佰零壹万陆仟贰佰玖拾叁元贰角陆分 (¥1016293.26 元);

(3) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾柒万壹仟柒佰贰拾肆元零肆分 (¥271724.04 元);

2. 合同价格形式: 以五金精密零件加工及手机配件生产项目 (室外及园建) 预算书价格作为合同价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 卢敏裕。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 06 月 07 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）  
惠州银瓶山实业有限公司

承包人：（公章）  
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

林里真

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）

验收日期：2023年4月1日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



## 一、工程概况

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）				
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	/	工程造价	1230.844056 万元
结构类型		层数	地上： 地下：		层 层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年08月01日	验收日期		2023年04月01日	
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
分包单位（防水）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织施工单位组成验收组, 根据工程特点, 设以下验收组。

#### 1. 验收组

组长	任海泉
副组长	卢敏裕
组员	卢敏裕、林利忠、陈悦军、周志佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见, 形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

室外及园建: 质量控制资料核查全部符合规范要求, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果符合要求, 观感质量验收抽查结果评价为好。

#### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	项目负责人	任海泉
2	卢敏裕	深圳市中骏城建设有限公司	项目负责人	卢敏裕
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

## 五、 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 该工程已完成合同约定的各项内容;
2. 该工程能按图施工, 符合规范要求;
3. 该工程的技术档案、工程管理资料齐全且真实可靠;
4. 参加验收单位主体资格合法, 竣工验收的组织及验收程序符合要求;
5. 该单位工程的质量等级为合格, 同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>何明</i></p> <p>2023年4月1日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>李镇</i></p> <p>2023年4月1日</p>	<p>设计/勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---

(2) 天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面绿化改造

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2022.6.1 ~ 2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	林俊彬 电话 13510602860
工程名称	天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面 绿化改造		承包范围	综合楼屋面绿化改造, 具体包括新建 屋面绿化、休息座椅, 屋面及女儿墙 重做防水、新做屋面围网护栏等。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	74.7956 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 7 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 28 日	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">良好</span> 监理单位 (公章):  2022 年 12 月 31 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">良好</span> 建设单位 (公章):  2022 年 12 月 31 日					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">同意</span> 承包商 (公章):  2022 年 12 月 31 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
备注					

天誉实验学校2022年度综合楼屋面绿化改造 (小型建设工程直接发包)  
小型建设工程直接发包公示

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-06-28 11:00:00 浏览次数: 310 次 【字体: 小 大】

## 天誉实验学校2022年度综合楼屋面绿化改造 (小型建设工程直接发包) 公示

项目编号:	44039420220627002
项目名称:	天誉实验学校2022年度综合楼屋面绿化改造
招标项目名称:	天誉实验学校2022年度综合楼屋面绿化改造
招标项目编号:	44039420220627002001
标段编号:	4403942022062700200101Y
标段名称:	天誉实验学校2022年度综合楼屋面绿化改造 (小型建设工程直接发包)
建设单位:	深圳市龙岗区天誉实验学校
经办人:	张潇允
经办人电话:	0755-84515548
工程类型:	施工
工程地址:	深圳市龙岗区龙城街道德政路天誉实验学校
资金来源:	政府100.0国企0.0民企0.0集体0.0外资0.0其他0.0
公告发布时间:	2022-06-28
工程内容:	综合楼屋面绿化改造, 面积约650平方米, 包括新增屋面绿化、休息座椅, 屋面及女儿墙做防水等等。
计划总投资(万元):	78.75
合同价(万元):	74.7956
合同工期(天):	60
承包商是否在区小型工程预选库中:	否
未使用预选库的理由:	根据《龙岗区住房和城乡建设局关于停止小型建设工程承包商预选库制度等有关事项的通知》, 我单位按照2022年6月24日召开的小型工程会议议定事项进行直接发包公示。
承包商:	深圳市中骏建设有限公司
工程要求最低承包资质:	市政公用工程施工总承包三级及以上资质

## 附件信息

序号	文件名
无	

## 温馨提示:

建设单位对公示内容的真实性、合法性负责。

[\[打印文章\]](#)分享到: [☆](#) [👤](#) [👤](#)上一条: [宝荷民警训练基地临时板房建设工程 \(小型建设工程直接发包\) 小型建设工程直接发包公示 \[ 2022-06-28 \]](#)下一条: [民博仓库进出场道路建设工程 \(全过程工程造价咨询\) \(小型建设工程直接发包\) 小型建设工程直接发包公示 \[ 2022-06-28 \]](#)[公共资源交易专业网站](#)[深圳市政府机构网站](#)[广东省政府机构网站](#)[国家部委网站](#)

版权所有: 深圳交易集团有限公司

ICP备案号: 粤ICP备19147834号

公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

[关于我们](#)[业务联系](#)[网站地图](#)

SFE-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面绿化改造

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

发 包 人: 深圳市龙岗区天誉实验学校

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区天誉实验学校

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面绿化改造

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 综合楼屋面绿化改造,面积约 650 平方米,具体包括新增屋面绿化、休息座椅,屋面及女儿墙重做防水、新做屋面围网护栏等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

综合楼屋面绿化改造,面积约 650 平方米,具体包括新增屋面绿化、休息座椅,屋面及女儿墙重做防水、新做屋面围网护栏等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022年07月10日;

计划竣工日期：2022 年 09 月 07 日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒拾肆万柒仟玖佰伍拾陆元整 (¥ 747956.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 06 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天誉实验学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)  
深圳市龙岗区天誉实验学校  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码:  
12440307349983169D

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

邮政编码: 518172

法定代表人: 何秀勤

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
深圳市中骏城建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码:  
91440300MA5EYUMM6F

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码: 518172

法定代表人: 苏泽滨

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84068686

传真: 0755-84068686

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1388



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天誉实验学校2022年度综合楼屋面绿化改造

验收日期：2022年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区天誉实验学校



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

市  
市  
市  
市  
市  
市  
市

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天誉实验学校2022年度综合楼屋面绿化改造				
工程地点	深圳市龙岗区中心城德政路天誉实验学校	建筑面积	650m <sup>2</sup>	工程造价	74.7956万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月10日	验收日期	2022年8月28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区天誉实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司深圳分公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位					
施工图 审查单位					

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林晋金
副组长	林耀、林俊彬、黄东野
组员	程旺业、陈悦军、庄镇兴、周志佳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区应急管理局	总工程师		林军
2		深圳市光耀星工程管理有限公司	总监		陈锐
3		深圳市光耀星工程管理有限公司	专监		王
4		深圳市中骏城市建设有限公司	项目经理		林
5		深圳市中骏城市建设有限公司	质量主任		庄镇
6		深圳市中骏城市建设有限公司	安全主任		陈
7		深圳市中骏城市建设有限公司	资料员		林
8		深圳市中骏城市建设有限公司	设计		黄
9		深圳市中骏城市建设有限公司	技术		程
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月29日	2022年8月28日	2022年8月8日	2022年8月9日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(3) 坦洲快线沿街街景提升及标识性打造

### 工程履约评价表

项目名称	坦洲快线沿街街景提升及标识性打造
项目金额	1734456.70 元
项目地点	中山市五桂山南桥村
项目业主	中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社
业主方联系电话	古工-13420203116
项目概况	市政工程（停车位、华帝庙装修、路面、排水沟、坦洲快线凤形村段道路等）、绿化工程、安装工程施工，详见坦洲快线沿街街景提升及标识性打造工程施工图。
项目验收及结算情况	已完成竣工验收合格，已完成竣工结算审核工作。
业主评价	优秀 
业主盖章	 2024年5月30日

# 中山远信工程咨询招标有限公司

ZHONGSHAN YUANXIN ENGINEERING CONSULTING AND TENDERING CO., LTD.

地址：中山市石岐区第一城怡景5幢二层10、11卡 电话：0760-88615166

邮箱：zsqywzb@163.com

传真：0760-88860653

## 成交通知书

深圳市中骏城建设有限公司：

由中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社委托我司组织的坦洲快线沿街街景提升及标识性打造【项目编号：ZSYXQ2023062】已顺利完成，经竞价评审小组和采购人确认，最终确定贵司为成交单位。请贵司于本《成交通知书》发出之日起三十日内带齐相关文件与采购人签订合同。

成交内容	坦洲快线沿街街景提升及标识性打造	工期	签订合同后40个日历天（具体以采购人发出开工令为准）。
成交价	¥1,734,456.70元（人民币大写：壹佰柒拾叁万肆仟肆佰伍拾陆元柒角整）		

采购单位联系人：古工

联系电话：0760-88209601

联系地址：中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社

中山远信工程咨询招标有限公司

2023年11月1日

业务专用章

主送：中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(坦洲快线沿街街景提升及标识性打造)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万肆仟肆佰伍拾陆元柒角整  
(¥1734456.70元)，含税价；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟叁佰玖拾玖元叁角捌分  
(¥64399.38元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈俊宇\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺



发包人：(公章)



承包人：深圳市中骏城建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100010000001388

联合体成员——履约

附表 7:

## 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计服务	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市	优秀	2022 年 11 月
2					
3					
4					
5					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

【深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计服务】

【项目管理表单-供应商履约评价表】

编号: 2022-

合同名称	深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计服务		供应商名称	深圳市朗程师地域规划设计有限公司(牵头单位) LOLA Landscape Architects B.V.(成都方)	
合同金额	750万元		评价申请时间	2022年11月11日	
专项内容	<input type="checkbox"/> 建/结/水/暖/电 <input checked="" type="checkbox"/> 景观 <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> BIM <input type="checkbox"/> 智能化 <input type="checkbox"/> 泛光 <input type="checkbox"/> 其它:				
工作阶段	<input type="checkbox"/> 规划/前期策划阶段 <input type="checkbox"/> 概念方案阶段 <input type="checkbox"/> 方案设计阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工图阶段 <input type="checkbox"/> 后期配合阶段 <input type="checkbox"/> 竣工验收阶段 <input type="checkbox"/> 其它:				
评价内容	序号	内容	单项分值	子项内容	得分
	一	履约能力	20	1、项目人员策划是否按合同落位,是否存在未经同意更换项目/专业负责人的情况; 2、项目负责人及专业负责人是否按要求参加重要节点会议、出席重要现场服务; 3、项目组成员整体职业素质(沟通协调)及服务意识(解决问题)是否满足要求; 4、项目组成员是否具备技术能力完成各阶段设计,满足合同规定的各专业深度要求; 5、项目组成员是否有能力对设计文件出现的遗漏或错误及时修改,并符合审查要求。 以上各项每发生一次扣1分,扣完为止	18
	二	设计进度	10	1、是否按合同约定、甲方及业主要求完成各阶段工作,提供相应标志物; 2、是否有延误重要考核设计节点或非外界原因反复延误已确认的设计节点; 3、是否因设计进度原因引起项目整体推迟开工或其它工序延误。 以上标准不符合的,扣2分/次	9
	三	设计质量	50	1、设计深度符合合同、甲方、业主及相关主管部门的审查要求; 2、设计成果是否满足国家法定要求,包括国家及地方设计规范; 3、设计成果是否满足合同内约定,包括任务书中设计内容及深度、成果数量的要求; 4、设计成果是否充分考虑维护成本,按要求进行限额设计(如需); 5、设计成果未因设计错、漏、碰、缺项,致图纸反复而延误工期或建造质量问题; 6、设计成果未因设计错、漏、碰、缺项,对工程造价产生不利影响或造成经济损失; 7、设计成果的变更量(因设计方考虑缺失)是否超过正常变更范围; 8、材料选用恰当,不违规指定工程相关的材料、产品、设备的供应商或生产厂家。 以上标准不符合的,扣5分/次	48
	四	服务配合	20	1、是否按甲方及业主要求参与项目会议,包含不限于例会、评审会、交底会等; 2、是否按甲方及业主要求即时协调配合各参见单位及相关部门的工作; 3、是否积极协助甲方及业主完成各阶段报批环节的相关工作; 4、是否按甲方及业主要求完成现场配合工作,包括驻场等; 5、是否协助甲方解决各种技术性问题,按时配合、处理工程变更等事项; 6、是否按要求参加交(竣)工验收、专家会议或工程质量事故分析; 7、以未收到合同阶段款为理由拒不提供成果资料而影响到上位合同请款。 以上标准不符合的,扣2分/次	20
	五	其他	/	出现以下任何一种不良行为,将直接被判定为不合格: 1、违反《廉洁承诺书》相关条款内容; 2、对明显错误或不合理之处拒不修改;或对需要配合才能解决的问题拒不到场; 3、无正当理由拒绝在验收等文件上签字盖章; 4、违法转包或者未经同意分包所承揽的设计业务; 5、设计文件签字盖章存在弄虚作假行为,编造或篡改计算数据; 6、因设计错、漏、碰、缺项导致重大事故发生或造成重大损失。 注:给甲方导致重大损失并被业主负面评价或扣罚的行为,甲方有权同等转扣乙方。	
六	总分	100			
评价/评分	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95分及以上) <input type="checkbox"/> 良好 (85~95分,含85分) <input type="checkbox"/> 合格 (75~85分,含75分) <input type="checkbox"/> 一般 (60~75分,含60分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60分以下)				
项目负责人	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	意见:	同意	签字:	2022年11月11日
运营中心	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	意见:	无	签字:	2022年11月11日
院部审核	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	意见:	OK	签字:	2022年12月2日

备注:以上履约情况由项目组负责完成评价/评分,运营中心合约部配合完成相关数据统计及呈报。

合同编号:

深圳市体育中心改造提升工程项目  
景观顾问与设计  
服务合同

工 程 名 称: 深圳市体育中心改造提升工程项目  
景观顾问与设计服务

工 程 地 点: 深圳福田

合 同 编 号:

甲 方 : 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙 一 : 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 (牵头方)

乙 二 : LOLA Landscape Architects B.V. (成员方)

签 订 日 期: 2021 年 9 月 日



---

**甲方：**深圳市建筑设计研究总院有限公司（以下简称甲方）

**乙一：**深圳市朗程师地域规划设计有限公司（牵头方）

**乙二：**LOLA Landscape Architects B.V.（成员方）

乙一和乙二，以下统称为乙方

根据《中华人民共和国民法典》、及国家相关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确双方责任与义务，本着平等、自愿、公开、协作配合、确保工程设计质量的原则，经甲方、乙一、乙二，三方协商一致，由乙一和乙二承担深圳市体育中心改造提升工程项目建筑设计总承包项目景观顾问与设计服务工作，特签订本协议，以共同遵守。

乙一和乙二以联合体的方式参与本次项目，签订本合同，乙一作为牵头方，全权代表乙二负责整个合同的签订、以及项目实施管理的全过程，并承担连带责任。

定义与解释：1. 主合同：指甲方与业主之间签订的本项目的上位合同，也是本合同签订的基本依据，本合同中涉及的相关专项设计内容及要求至少满足上位合同中有关此专项设计内容及要求；2. 业主：指甲方签定的上位合同里的发包人（甲方）。

#### **第一条 本合同依据下列文件签订**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方有关设计相关法规及技术规范。

1.4 相关建设工程批准文件。

1.5 《深圳市体育中心改造提升工程项目建筑设计总承包设计服务合同》（主合同）。

1.6 业主要求，包括会议纪要、通讯及邮件往来或者其他书面文件。

#### **第二条 工程概况**

2.1 项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计服务

2.2 项目地点：深圳福田

2.3 项目概况：本工程新建及改扩建建筑面积约 389200 平方米（地上 223200 平方米、地下 166000 平方米），其中体育设施 145300 平方米，文化设施 10000 平方米，配套商业 38000 平方米，主媒体中心 10400 平方米，公共配套 800 平方米，架空空间及走廊 84700 平方米，地下停车场及设备用房 85700 平方米，地铁联通通道 14300 平方米；现状保留建筑面积 59095.00 平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积约 448295.00 平方米。主要建设内容包括拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆；改造提升体育场，将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场（现有建筑改造）；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。体育中心地上最高 9F，地下-2F，高度地上 45.5m，地下-11.5m。其中：体育场地上 5 层，无地下，高度 45.5m；体育馆 6F/-2F，高度 44.1m/-11.5m；新建主媒体中心，暂定 9F，高度 36.9m。（以上面积及数据仅供参考，具体以政府部门审批为准）。

### **第三条 工作内容及成果要求：**

#### **3.1 工作内容（包括但不限于）**

**本次景观设计服务工作相关内容（包括但不限于）：**景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、景观照明设计（需委托第三方专业照明及亮化设计团队协助开展景观照明专项深化设计）、施工招标及顾问服务及后期施工配合服务。需含景观规划与设计（包括交通组织、广场等环境艺术空间），整体硬质铺装设计，整体软质环境设计（包括花草树木及水体等），功能性设施设计（如休息座椅、垃圾箱等），雕塑、小品及休闲康体设施的环境布置以及其他构筑物的艺术处理。景观设计应结合现有项目范围内的建筑、苗木、既有材料、装饰物等元素（如广场旧石材和原保留浮雕等），对其进行重复利用，体现其记忆传承的特色；以及甲方认为需要开展景观设计的其他部分，配合业主组织的选苗选样等配合服务（含差旅等费用）；配合政府（例如海绵城市等）相关报批工作，提供相关图纸，以及 LOD300 的 BIM 模型文件。

#### **3.2 设计成果要求**

设计成果应包含：详见《附件 2：任务书》

上述工作内容包含的成果除需提供正式的签字盖章成果外，均需提供电子版成果1套，所有成果实际提供形式及数量可以甲方实际需求为准。

注：1. 所提供成果必须涵盖本合同约定的全部内容；

2. 份数以实际需求为准；

3. 提交日期以实际为准。

#### 第四条 服务费用及支付方式

##### 4.1 服务费：

###### 4.1.1 服务单价及总价

本项目中标合同额为包干含税价，总价为¥7,500,000.00，人民币大写：柒佰伍拾万元整。

##### 4.2 本服务费包括但不限于以下内容：

4.2.1 完成本合同约定的所有服务工作内容所需的劳务费、差旅费、考察费、交通费、文件制作费、现场服务费、驻场费、修改费、评审费等一切费用。

4.2.2 甲方无需再额外向乙方支付其他费用，乙方就本包干价内完成所有相关服务。

##### 4.3 支付方式

服务费分基本服务费和履约评价费用两部分，其中基本服务费占服务费总额的90%，履约评价费用占服务费总额的10%，具体支付比例如下：

###### 4.3.1 服务费的支付

付费次序	占总设计费 (%)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	10%	合同签订生效后，甲方正式通知乙方开展工作且甲方收到业主方第一期费用后
第二次	15%	本专项方案设计完成经甲方审核并报业主同意，且甲方收到业主方案审批通过的阶段费用后
第三次	20%	本专项扩初设计完成经甲方审核并报业主同意，且甲方收到业主初设审批通过的阶段费用后
第四次	40%	本专项施工图设计成果通过施工图审查后，且甲方收到业主专项施工图阶段费用后

(以下无正文)

【本页为签署页】

甲方：（公章）深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建行振华支行  
银行账号：44201521700056004467  
法定代表人：李强  
或授权委托人：李强  
企业地址：福田区振华路8号  
设计大厦

单位地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518031

传真：0755-83785019

电话：0755-83785504

开户银行：深圳建行振华支行

银行账号：44201521700056004467

日期：2024年9月23日

乙一：（公章）深圳市朗程师地城划设计有限公司（李强章）

法定代表人  
或授权委托人（签字）：李强

单位地址：深圳市福田区福保街道保税区  
桃花路腾飞工业大厦B座一层

邮政编码：518038

传真：755-29151000

电话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

银行账号：755915621710901

日期：2024年9月16日

乙二：（公章）LOLA Landscape Architects P.V.（成员方）

法定代表人  
或授权委托人（签字）：李强

单位地址：深圳市南山区华侨城创意园北区A1栋410

邮政编码：518051

传真：/

电话：18676397608

开户银行：中国银行股份有限公司深圳蛇口网谷支行

银行账号：777074515997

日期： 年 月 日

## 2. 投标人业绩情况；

### 牵头单位业绩

附表 8:

## 投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	惠州银瓶山实业有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建)	五金精密零件加工及手机配件生产项目室外给排水、电气、道路及园建	1230.844056	2022.06.07	
2	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工	本道路为臻玺家园周边配建道路,道路等级为城市支路,长约62米,宽为16米,总面积约1000平方米。项目建设内容包括但不限于:道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等	436.836289	2024.10.8	

3	都安瑶族自治县国有资本投资集团有限公司	都安县 2018 年棚户区（城中村）改建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）-室外附属工程	园建工程、铺装工程、绿化工程、风雨廊	346.679549	2022.08.25	
4	都安瑶族自治县国有资本投资集团有限公司	都安县 2018 年棚户区（城中村）改建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）-瑶山馨园附属工程	园建工程、铺装工程、绿化工程、风雨廊	368.23347	2022.08.30	
5						

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 2.1 五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建)

### 建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司 (施工单位名称)：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建) 工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2022年06月07日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设单位	惠州银瓶山实业有限公司			
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建)			
工程地址	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段			
工程概况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	栋数/层数	/
	发包价(万元)	1230.844056万元	工期(天)	242天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	建筑工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字： 	 日期：2022年06月04日 (公章)		

五金精密零件加工及手机配件生产项目  
(室外及园建)

建设工程施工合同

编号: ZJC-YPS01-13

住房和城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号： / /。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目室外给排水、电气、道路及园建。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

### 6.工程承包范围：

五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）的所有施工图纸及变更内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年07月28日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023年03月27日。

工期总日历天数：242天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾万零捌仟肆佰肆拾元伍角陆分（¥12308440.56元）；

其中：（1）未含税金额：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾玖万贰仟壹佰肆拾柒元叁角（¥11292147.30元）；

(2) 税金 (9%):

人民币 (大写) 壹佰零壹万陆仟贰佰玖拾叁元贰角陆分 (¥1016293.26 元);

(3) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾柒万壹仟柒佰贰拾肆元零肆分 (¥271724.04 元);

2. 合同价格形式: 以五金精密零件加工及手机配件生产项目 (室外及园建) 预算书价格作为合同价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 卢敏裕。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 06 月 07 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）  
惠州银瓶山实业有限公司

承包人：（公章）  
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

林里真

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）

验收日期：2023年4月1日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



## 一、工程概况

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）				
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	/	工程造价	1230.844056 万元
结构类型		层数	地上： 地下：	层 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年08月01日	验收日期	2023年04月01日		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
分包单位（防水）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织施工单位组成验收组, 根据工程特点, 设以下验收组。

#### 1. 验收组

组长	任海泉
副组长	卢敏裕
组员	卢敏裕、林利忠、陈悦军、周志佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见, 形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

室外及园建: 质量控制资料核查全部符合规范要求, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果符合要求, 观感质量验收抽查结果评价为好。

#### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	项目负责人	任海泉
2	卢敏裕	深圳市中骏城建设有限公司	项目负责人	卢敏裕
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

## 五、 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 该工程已完成合同约定的各项内容;
2. 该工程能按图施工, 符合规范要求;
3. 该工程的技术档案、工程管理资料齐全且真实可靠;
4. 参加验收单位主体资格合法, 竣工验收的组织及验收程序符合要求;
5. 该单位工程的质量等级为合格, 同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>何明</i></p> <p>2023年4月1日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>李镇</i></p> <p>2023年4月1日</p>	<p>设计/勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---

## 2.2 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

# 中标通知书

标段编号： 2305-440305-04-05-697944003001

标段名称： 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

建设单位： 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中骏城建设有限公司

中标价： 436.836289万元

中标工期： 100

项目经理(总监)： 黄建民

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

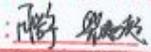
(签字或盖章)：

打印日期：2024-09-26

查验码： JY20240914741608

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

自贸投资合同审核专用章

审核人: 

2024-10-08-5988-0005  
合同编号: \_\_\_\_\_



## 建设工程施工两方分包合同

工程名称: 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程  
施工

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

签订时间: 2024年10月8日

签订地点: 广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

工程内容及特征：本道路为臻玺家园周边配套道路，道路等级为城市支路，长约62米，宽为16米，总面积约1000平方米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报

价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4007672.38元（大写：肆佰万柒仟陆佰柒拾贰元叁角捌分），增值税：360690.51元（大写：叁拾陆万零陆佰玖拾元零伍角壹分），增值税率：9%，含税价：4368362.89元（大写：肆佰叁拾陆万捌仟叁佰陆拾贰元捌角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

### 四、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_，竣工日期：\_\_\_\_\_，合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；

- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件:

1. 工程质量保修书
2. 保修期满工程验收及保修金支付办法
3. 图纸目录
4. 承包人供应材料设备品牌表
5. 工程安全文明施工违约处罚实施细则
6. 工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
7. 分包工程（材料）申请审批单
8. 价格确认通知书
9. 履约保函
10. 工程现场签证单
11. 支付保函
12. 合规及廉洁交易承诺函
13. 建设工程安全生产管理协议书

(本页为合同签署页)

发包人：(盖章) 	承包人： 深圳市中骏城建设有限公司 
法定代表人：(签字或盖章)	法定代表人：( (签字或盖章) )  林昱奕
委托代理人(签字)：  白明峰	委托代理人(签字)：
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

## 2.3 都安县 2018 年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）-室外附属工程

### 成交通知书

项目编号：GXGH-2022-001

建设单位	都安瑶族自治县国有资本投资集团有限公司				
代建单位（如有）	无				
成交单位	深圳市中骏城建设有限公司				
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司				
招标代理单位	广西桂海工程咨询有限公司				
项目名称	都安县 2018 年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）-室外附属工程				
工程地址	都安县安阳镇及各乡镇				
中标范围	都安县 2018 年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）-室外附属工程				
工程规模	建设项目用地 45.51 亩，其中：城中村棚户区还建安置用地 43.51 亩，自建安置改造用地 2 亩；城中村棚户区还建安置建筑面积 57690 平方米。项目总改造棚户区住房套数 906 套，其中：城中村棚户区还建安置 897 套，城中村棚户区自建安置 9 套。				
承包方式	包工包料		承包类型		综合单价包干
项目经理	程旺业	注册专业、等级及注册编号	建筑工程、水利水电工程 二级建造师 粤 2442019202000483	身份证号	441522198612224297
技术负责人及证书编号	吴展龙 2017003011557		专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号(全部)	肖文章 桂建安 C3 (2022) 0103182 422802198102255059	
中标主要条件	中标金额	¥3466795.49 元		钢筋	1.052 吨
	工期	90 日历天		水泥	75.39 吨
	质量	达到国家施工验收规范合格标准		商品砼	426.868m³
	其中：安全文明施工费：77016.74 元				
建设单位： (盖单位公章) 法定代表人： (签字或盖章)	 2022 年 8 月 19 日		招标代理单位： (盖单位公章) 法定代表人： (签字或盖章)	 2022 年 8 月 19 日	
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 7-10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

合同编号：ZJC-DAPHSWFS01-1

都安县 2018 年棚户区（城中村还建、自建部分）改  
造项目（毛巾厂安置区）-室外附属工程

# 建设工程施工合同

建设单位：都安瑶族自治县国有资本投资集团有限公司

施工单位：深圳市中骏城建设有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：都安瑶族自治县国有资本投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就都安县 2018 年棚户区（城中村）改建、自建部分改造项目（毛巾厂安置区）-室外附属工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：都安县 2018 年棚户区（城中村）改建、自建部分改造项目（毛巾厂安置区）-室外附属工程。

2. 工程地点：都安县安阳镇镇南社区原毛巾厂旧址。

3. 工程立项批准文号：都发改字（2018）241 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：建设项目用地 45.51 亩，其中：城中村棚户区改建安置用地 43.51 亩，自建安置改造用地 2 亩；城中村棚户区改建安置建筑面积 57690 平方米。项目总改造棚户区住房套数 906 套，其中：城中村棚户区改建安置 897 套，城中村棚户区自建安置 9 套项目建设等，具体详见施工图纸及工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：工程量清单及施工图纸所包含的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：        年        月        日。

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万陆仟柒佰玖拾伍元肆角玖分（¥ 3466795.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）柒万柒仟零壹拾元柒角肆分（¥77010.74元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式：综合单价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：程旺业，注册编号：粤 2442019202000483。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2022 年 8 月 25 日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在都安瑶族自治县签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权代表人签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

#### **十三、合同份数**

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

签署页:

发包人: 都安瑶族自治县国有资本投资  
集团有限公司(公章)



承包人: 深圳市中骏城建设有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人: 胡 (签字)

组织机构代码: 91451228MA5KF8T882

组织机构代码: 91440300MA5EYUMM6F

地 址: 广西河池都安瑶族自治县  
安阳镇翠屏路十三号

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 启迪协信 9 栋 201

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518172

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): 胡

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: 0778-5211888

电 话: 0755-84068686

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: 中国农业发展银行都安县支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账 号: 20345273000100000072431

账 号: 44250100010000001388

## 2.4 都安县 2018 年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）-瑶山馨园附属工程

### 成交通知书

项目编号：GXGH-2022-002

建设单位	都安瑶族自治县国有资本投资集团有限公司				
代建单位(如有)	无				
成交单位	深圳市中骏城建设有限公司				
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司				
招标代理单位	广西桂海工程咨询有限公司				
项目名称	都安县 2018 年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）-瑶山馨园附属工程				
工程地址	都安县安阳镇及各乡镇				
中标范围	都安县 2018 年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）-瑶山馨园附属工程				
工程规模	建设项目用地 45.51 亩，其中：城中村棚户区还建安置用地 43.51 亩，自建安置改造用地 2 亩；城中村棚户区还建安置建筑面积 57690 平方米。项目总改造棚户区住房套数 906 套，其中：城中村棚户区还建安置 897 套，城中村棚户区自建安置 9 套。				
承包方式	包工包料	承包类型	综合单价包干		
项目经理	郑玉国	注册专业、等级及注册编号	建筑工程、水利水电工程 二级建造师 粤 2442020202102617	身份证号	440882*****0477
技术负责人及证书编号	吴展龙 2017003011557	专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号(全部)	晏文涛 粤建安 C3 (2019) 0023793 422202*****2214		
中标主要条件	中标金额	¥3682334.7 元	主要材料	钢筋	0.448 吨
	工期	90 日历天		水泥	82.589 吨
	质量	达到国家施工验收规范合格标准。		商品砼	492.459m <sup>3</sup>
	其中：安全文明施工费：78071.73 元				
建设单位： (盖单位公章) 法定代表人： (签字或盖章)	  2022年 8 月 26日		招标代理单位： (盖单位公章) 法定代表人： (签字或盖章)	  2022年 8 月 26日	
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 7 -10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

合同编号：ZJC-YSXYFS01-1

都安县 2018 年棚户区（城中村还建、自建部分）改  
造项目（毛巾厂安置区）-瑶山馨园附属工程

# 建设工程施工合同

建设单位：都安瑶族自治县国有资本投资集团有限公司

施工单位：深圳市中骏城建设有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：都安瑶族自治县国有资本投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就都安县 2018 年棚户区（城中村）改建、自建部分改造项目（毛巾厂安置区）-瑶山馨园附属工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：都安县 2018 年棚户区（城中村）改建、自建部分改造项目（毛巾厂安置区）-瑶山馨园附属工程

2. 工程地点：都安县安阳镇镇南社区原毛巾厂旧址

3. 工程立项批准文号：都发改字〔2018〕241 号

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：建设项目用地 45.51 亩，其中：城中村棚户区改建安置用地 43.51 亩，自建安置改造用地 2 亩；城中村棚户区改建安置建筑面积 57690 平方米。项目总改造棚户区住房套数 906 套，其中：城中村棚户区改建安置 897 套，城中村棚户区自建安置 9 套项目建设等，具体详见施工图纸及工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：工程量清单及施工图纸所包含的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：          年          月          日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：          年          月          日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人在逾期工期超过总工期的 15%（含 15%）造成发包人损失全部由承包人承担，包含投资利息及逾期增加的监理费用。合同工期不能刻意压缩或缩短，缩短工期极限为国家标准工期的 30%。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾捌万贰仟叁佰叁拾肆元柒角零分（¥3682334.70 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万捌仟零柒拾壹元柒角叁分（¥78071.73 元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：郑玉国，注册编号：粤 2442020202102617。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件：招标文件及附件（含所有补充通知）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺合同由具备国内注册独立法人资格、完全民事行为能力的法人机构（总公司）与发包人签订。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2022 年 8 月 30 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 都安瑶族自治县 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2022 年 8 月 30 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 都安瑶族自治县 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

## 联合体成员业绩

附表 8:

### 投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)	建设内容主要包括:①复绿工程(场地复绿);②网建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品);③灯光亮化(含景观亮化);④给挂水工程。	152.13	2021.12.31	
2						
3						
4						
5						

注:按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 2.5 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称： 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

合同编号： \_\_\_\_\_ （由承包人编填）

设计、施工证书等级： 风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人： 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）

建设有限公司

签订日期： 2021.12.31

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：陈启梦

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

承包人（设计）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

统一社会信用代码：91440300789210485H

法定代表人：陈侃

地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

联系人：王萍 联系方式：0755-22276677

承包人（施工）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：白林东

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：依据上位规划《深圳市城市绿化发展规划纲要（2012-2020）》，建立与现代化、国际化先进城市相适应的具有国际水准和深圳风格的城市绿化新格局，打造具有龙华特色的国际一流城市环境。

依据规划纲要打造一个科技、生态绿化、精品绿化、人文绿化景观道路及休闲街区景观。

东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。

(承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,方为最终的合同工期;施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定(如有不一致的,执行较严格的规定和标准),设计合理使用年限应高于(或等于)规定年限。

工程施工质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写) 肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 40002296 元)

其中:

1、设计合同价(暂定):人民币(大写) 壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整 (小写金额: ¥ 1521300 元),  
下浮率: 0% (设计部分中标报价下浮率);

2、建安合同价(暂定):人民币(大写) 叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 38480996 元),  
下浮率: 7.23% (施工部分中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质,按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（设计人）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518038



承包人（施工人）中城交建（深圳）建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：958009746@qq.com

邮政编码：518000



合同订立时间：2021年12月31日

合同订立地点：深圳市龙华区

### 3、拟派施工项目经理业绩情况；

附表 9:

## 拟派施工项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	/	/	/	/	/	/	/

#### 4.设计负责人业绩情况；

### 拟派设计负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	深圳市龙华区 城市管理和综合 执法局	东环二路综合 整治工程设 计、施工项目 总承包（EPC）	建设内容主要 包括：①复绿 工程(场地复 绿)；②网建工 程(含铺装改 造、休闲设施、 景观小品)；③ 灯光亮化(含 景观亮化)；④ 给挂水工程。	152.13	2021.12. 31	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设项目工程总承包合同

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号: \_\_\_\_\_ (由承包人编填)

设计、施工证书等级: 风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）

建设有限公司

签订日期: 2021.12.31

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：陈启梦

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

承包人（设计）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

统一社会信用代码：91440300789210485H

法定代表人：陈侃

地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

联系人：王萍 联系方式：0755-22276677

承包人（施工）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：白林东

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：依据上位规划《深圳市城市绿化发展规划纲要（2012-2020）》，建立与现代化、国际化先进城市相适应的具有国际水准和深圳风格的城市绿化新格局，打造具有龙华特色的国际一流城市环境。

依据规划纲要打造一个科技、生态绿化、精品绿化、人文绿化景观道路及休闲街区景观。

东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。

(承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,方为最终的合同工期;施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定(如有不一致的,执行较严格的规定和标准),设计合理使用年限应高于(或等于)规定年限。

工程施工质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写) 肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 40002296 元)

其中:

1、设计合同价(暂定):人民币(大写) 壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整 (小写金额: ¥ 1521300 元),  
下浮率: 0% (设计部分中标报价下浮率);

2、建安合同价(暂定):人民币(大写) 叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 38480996 元),  
下浮率: 7.23% (施工部分中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质,按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（设计人）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518038



承包人（施工人）中城交建（深圳）建设有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：958009746@qq.com

邮政编码：518000



合同订立时间：2021年12月31日

合同订立地点：深圳市龙华区

承包人应在订立合同前踏勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、路径等，因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

本项目需配备粤B牌照车辆一台，以便项目现场踏勘及办理报批报建相关手续使用。

#### 4.3 项目负责人的任命

(1) 承包人任命的项目负责人（设计项目负责人（项目总负责人）、施工项目负责人（项目经理）），授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务，并经发包人同意明确如下：

承包人任命的设计项目负责人（项目总负责人）姓名：邱勇洪，资格证书号：1500101100841。

承包人任命的施工项目负责人（项目经理）姓名：蔡炳鑫，资格证书号：粤 2442010201003444。

(2) 承包人的项目负责人与投标文件的承诺不一致，或与专用条款 4.3(1) 中任命不一致，或项目负责人未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人.次，在当月的进度款中扣除，且承包人应根据发包人的要求及时安排负责人到位。

#### 4.4 项目负责人的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目负责人（设计项目负责人（项目总负责人）、施工项目负责人（项目经理））的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次；，承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任；承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的，发包人有权单方解除本合同，针对已完工并经验收合格部分的工程支付相应款项，剩余款项不予支付，承包人还应当当向发包人支付各承包人所负责各职责部分签约合同价的 0.5% 作为违约金。联合体内部责任划分与发包人无关，联合体牵头单位对承包人违约责任的承担均负连带责任。

#### 4.5 承包人人员管理

(2) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

1、承包人的项目管理机构（除项目负责人外）设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金每人 5000 元，且承包人应根据发包人的要求及时安排符合要求的项目管理机构。

2、承包人的主要施工管理人员（除施工项目经理外）不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人 5000 元，且承包人应根据发包人的要求及时安排主要施工管理人员（除施工项目经理外）到位。

3、未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员（除施工项目经理外）的，承包人应向发包人支付违约金每人 5000 元，且承包人应根据发包人的要求及时更换符合要求的主要施工管理人员（除施工项目经理外）。

#### 4.9 进度计划