

内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段 EPC  
总承包（二次） 项目

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号： 2410-440305-04-01-405736002001

投标人名称： 深圳市安达业建设集团有限公司// 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

投标人代表： 喻利红//谢炜德

投标日期： 2024 年 12 月 11 日

# 业绩文件（资信标书）目录

1. 投标人综合实力；
2. 投标人业绩情况；
3. 拟派施工项目经理业绩情况；
4. 设计负责人业绩情况；

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：1、投标人提供《投标人基本情况表》并按照规定提供相关证明材料，格式详见招标文件第四章 业绩文件（资信标）附表 5，联合体投标的，联合体所有成员均需提供；2、投标人提供《投标人企业性质承诺书》，格式详见招标文件第四章 业绩文件（资信标）附表 6，联合体投标的，联合体所有成员均需提供；3、投标人提供近 3 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价的证明材料的原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，取列表序号前 5 项业绩），格式详见招标文件第四章 业绩文件（资信标）附表 7，联合体投标的，联合体所有成员均需提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩，类似工程业绩指园林景观工程业绩，不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，取列表序号前 5 项业绩。注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第四章 业绩文件（资信标）附表 8，联合体投标的，由联合体某一方提供均可。
3	拟派施工项目经理业绩情况（不评审）	投标人拟派施工项目经理近 5 年（以截标时间倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩，类似工程业绩指园林景观工程施工业绩，不超过 1 项，若所提供数目超过 1 项，取列表序号前 1 项业绩。注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第四章 业绩文件（资信标）附表 9。
4	设计负责人业绩情况（不评审）	投标人拟派设计负责人近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订日期为准）所承担的最具代表性的类似工程业绩，类似工程业绩指风景园林设计业绩，不超过 1 项，若所提供数目超过 1 项，取列表序号前 1 项业绩。注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第四章 业绩文件（资信标）附表 9。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人综合实力

附表 5:

深圳市安达业建设集团有限公司

## 1.1、投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市安达业建设集团有限 公司	注册资本	8000 万元	成立日期	1986 年 03 月 29 日
企业法人代表	喻利红	企业技术人员数量 (人)	150		
企业曾用名 (如有)	/	企业性质 (民营/国有)	民营		
企业资质/经营 许可范围	<p>特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级/经营许可范围:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:市政养护工程、交通设施工程、电子监控安装工程、智能交通安装工程、交通安全设施工程、地基基础工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、特种工程(限结构补强)、洁净净化工程、防辐射工程、实验室工程、体育场地设施安装工程、音响设备安装工程、室内外展览工程、土木工程、土石方工程、绿化和城市园林绿化工程的设计与施工;空调安装;混凝土预制与搅拌及运输。第二类医疗器械销售;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);一般经营项目:智能化设备及机电设备上门维护;园林机械、花木的购销;清洁服务;植物租摆;国内贸易;展览设计;绿化环境设计;绿化养护;市政绿地养护;交通安全设施养护。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)</p>				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
企业资质情况	<p>特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级</p>				
联系人	黄坚辉	联系电话		邮箱	

投标人认为有必要让委托人了解的内容	ISO 认证体系、获奖证书情况等
-------------------	------------------

注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

①营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300192476803B



名 称 深圳市安达业建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 喻利红

成 立 日 期 1986年03月29日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安  
创新科技广场一期A座702

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2024 年 08 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 情况说明

本公司因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局审核，公司名称由原“**深圳市安达业建筑工程有限公司**”变更为“**深圳市安达业建设集团有限公司**”，公司建造师相关证书，及其他人员相关证书等业务正在同步办理变更中，我司承诺所提供的资料均真实有效，由此带来的不便请予谅解。

深圳市安达业建设集团有限公司



2024年09月09日

②资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244073618

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344105986

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2025年05月23日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月19日





统一社会信用代码：91440300192476803B



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005635

企业名称：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人：喻利红

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月30日 至 2026年03月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明

# 深圳市房屋租赁 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

# 房屋租赁登记备案须知

## 一、 办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一) 房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件（提供原件并留存复印件）

(二) 出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

### 1、 个人

大陆居民：身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照（有居留许可或入境签证）。

以上证件，均需提供原件并留有复印件。

### 2、 单位

营业执照（社会信用代码）、部队证件、境外企业合法开业证明（提供原件并留存复印件）。境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

(三) 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明。

(四) 授权委托

1.产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件（查验原件，留有复印件）和授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过认证或认证。

2.产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证或认证。

(五) 房屋租赁合同

# 房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市安达业建筑装饰有限公司  
房屋信息编码卡：4403040040101100002000038  
通信地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创  
新科技广场一期 A 座 702  
邮编：518042 联系电话：0755-82783515  
社会信用代码或有效证件号码：91441900MA573G0W42  
委托代理人：赖瑶  
通信地址：深圳市  
邮编：518042 联系电话：0755-82783515  
社会信用代码或有效证件号码：91441900MA573G0W42

承租方（乙方）：深圳市安达业建设集团有限公司  
通信地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创  
新科技广场一期 A 座 702  
邮编：518042 联系电话：13534913609  
社会信用代码或有效证件号码：91440300192476803B  
委托代理人：黄坚辉  
通信地址：深圳市福田区沙头街新洲祠堂村  
邮编：518042 联系电话：13534913609  
社会信用代码或有效证件号码：91440300192476803B

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商  
品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全  
责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。



甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

1、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间： \_\_\_\_\_。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

1、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**第十条** 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、\_\_\_\_\_费用；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、\_\_\_\_\_费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

**第十一条** 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律法规或规章的规定。

**第十二条** 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

**第十三条** 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后\_\_\_/\_\_\_内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将



有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支付的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

**第十四条** 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- 依附于房屋的装修归甲方所有。
- 要求乙方恢复原状。
- 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

（上述三种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”）

**第十五条**

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期限，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”）

**第十六条** 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方

应在收到甲方书面通知后的  /  个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动放弃。

**第十七条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

**第十八条** 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

- 1、要求乙方恢复房屋原状；
- 2、向乙方请求损害赔偿；
- 3、不予退还租赁保证金；
- 4、要求乙方支付违约金人民币  /  元（大写：                    元）

（上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在相应口内打“√”）

- (一) 乙方拖欠租金达  /  天（  /  个月）以上；
- (二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达      /      元以上；
- (三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；
- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；
- (五) 乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- (六) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；
- (七) 乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

**第十九条** 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

- 1、向甲方请求损害赔偿；
- 2、请求甲方双倍退还租赁保证金；

3、甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）。

（上述三种方式由双方协商选取，但第2、3项不能同时选取；在相应□内打“√”）

（一）甲方迟延交付租赁房屋\_\_\_ / \_\_\_天（\_\_\_ / \_\_\_个月）以上；

（二）甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律法规或规章的规定的；

（三）甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用的；

（四）未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的；

（五）甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，乙方有权申请单位注销房屋租赁登记备案。

**第二十条** 本合同终止后，乙方应于\_\_\_ / \_\_\_日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

**第二十一条** 本合同约定之租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁届满之日前\_\_\_ / \_\_\_个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

**第二十二条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房

屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第二十三条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记机关登记备案。

**第二十四条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

- 深圳国际仲裁院申请仲裁；
- 深圳市仲裁委员会申请仲裁；
- 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼；

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”）

**第二十五条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方送达地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。乙方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

**第二十六条** 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋

租赁登记备案手续。

**第二十六条** 本合同以中文文本为正本。

**第二十七条** 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，  
合同登记机关执\_\_\_\_\_份，有关部门执\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：

赖瑶

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**（附页）**

## 特别提示

- 1、签订合同之前，当事人双方应当仔细阅读合同，经双方协商可对合同条款的内容作增删、选择、补充、填充、修改。合同签订之后，未被修改的内容及当事人填写的内容（经当事人双方签字或盖章确认）视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充、修改内容以及手写项的效力优先。
- 2、在签订合同前，出租人应当向承租人出示房地产权利证书或者证明其拥有房地产权的其他有效证件以及能证明出租人身份或者法律资格的证明。房屋委托他人代管的还需提供授权委托书；共有房屋出租的，须提供所有共有人的同意出租证明和授权委托书；承租人应当向出租人出示身份证明或者法律资格证明。
- 3、当事人签订、履行合同均应依法进行，不得违反法律有关程序规定或从事违法行为。
- 4、本合同一经签订，对双方当事人具有法律约束力。当事人须按照双方约定履行自己的义务，非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。
- 5、合同中由当事人自行填写内容，均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水，用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。
- 6、本合同文本部分条款中有空白处（以下划线标出），可供当事人约定；还有部分条款可供当事人选择（以下□标出）。
- 7、签订本合同后，双方当事人应当及时共同到房屋租赁管理主管部门办理登记或备案。
- 8、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对，确保份份合同相互之前内容一致；在任何情况下，双方当事人都应该自持至少一份合同原件。
- 9、本合同内容发生重大变更或解除的，当事人应及时到原邓丽机关办理相关手续、
- 10、双方当事人可就租赁期满。解除合同后如何处置出租房内留置物品进行协商，在附页中约定。
- 11、本合同“租赁房屋用途，”应按以下内容填写：商业、办公、厂房、仓库、综合、其他。

# 深圳市房屋租赁安全管理

## 责任书

深圳市房屋租赁管理办公室制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与委托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、

承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等  
违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法  
行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险  
物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查  
和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损  
害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)  
受委托人、管理人：(签章)  
联系电话：



承租人：(签章)  
联系电话：



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

ISO 9001



# 质量管理体系认证证书

证书编号：82523Q00217R1M

兹证明

**深圳市安达业建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300192476803B

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

生产/经营地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期 A 座 7 层 702

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装饰工程施工，园林绿化工程施工

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装饰工程施工

颁发日期：2023 年 10 月 28 日  
首次发证：2020 年 10 月 28 日

有效日期：2026 年 10 月 27 日  
换证日期：2024 年 10 月 29 日



签发：何永良



**华诚国际认证(深圳)有限公司**

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。  
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。  
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号：82523E00172R1M

兹证明

**深圳市安达业建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300192476803B

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

生产/经营地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期A座7层702

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装饰工程、园林绿化工程施工

颁发日期：2023年10月28日  
首次发证：2020年10月28日

有效日期：2026年10月27日  
换证日期：2024年10月29日



签发：何永良



**华诚国际认证(深圳)有限公司**

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。  
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。  
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82523S00162R1M

兹证明

深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

生产/经营地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期 A 座 7 层 702

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装饰工程、园林绿化工程施工

颁发日期：2023 年 10 月 28 日

有效日期：2026 年 10 月 27 日

首次发证：2020 年 10 月 28 日

换证日期：2024 年 10 月 29 日



签发：何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386





东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

# 证书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第五届东莞市土木工程詹天佑故乡杯获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：东莞市石碣镇截污次支管网（2016-2018年）工程——第二标段

获奖单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

证书号：DGZTYGXB-2024-X38-D05



东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

# 证书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第五届东莞市土木工程詹天佑故乡杯获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：石排锦达集团工业总部项目1号厂房；5号厂房；1号地下消防水池、水泵房；1号电房；1号宿舍；2号宿舍；地下室

获奖单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

证书号：DGZTYGXB-2024-X06-D02



# 公示证书

公示：深圳市安达业建筑工程有限公司

**2018 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市安达业建筑工程有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市安达业建筑工程有限公司

## 2020 年度 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



# 信用 证书

深圳市安达业建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

## 2021年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年四月



# 信用 证书



深圳市安达业建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

**AAA级（2021年度）  
广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况



授 予：深圳市安达业建筑工程有限公司  
工程名称：南康跨境电商产业园二期装修工程EPC项目

**2020 年度先进单位**

赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司

二〇二一年一月

# 投标人企业性质承诺书

附表 6:

## 投标人企业性质承诺书

致招标人： 深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段 EPC 总承包（二次） 招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）： 喻利红

日期： 2024 年 12 月 10 日



## 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

附表 5:

### 投标人基本情况表

企业注册名称	兰德斯设计事务所 (深圳)有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2014.07.02
企业法人代表	谢炜德	企业技术人员数量 (人)	9 人		
企业曾用名 (如有)	无	企业性质 (民营/国有)	民营		
企业资质/经营许可范围	风景园林工程设计专项甲级/风景园林规划设计; 园林绿化工程施工与养护; 园林商品的技术开发与销售; 室内外装饰工程设计及施工; 园林古建筑工程有限公司; 城市设计; 平面设计; 建筑规划设计。				
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路 2 号深华科技园厂房 2 栋 6 层 616				
企业资质情况	2017 年取得风景园林工程设计专项乙级资质证书。 2021 年取得风景园林工程设计专项甲级、建筑行业建筑工程丙级、市政行业道路工程丙级资质证书。				
联系人	刘宇利	联系电话	15016277337	邮箱	3052958378@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码  
91440300398483558W

# 营业执照



(副本)

名称 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2014年07月02日

法定代表人 谢炜德

住所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房2栋6层616

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年04月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 工程设计资质证书

证书编号: A244058354

企业名称: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300398483558W

法定代表人: 谢炜德

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房2栋6层616

有效期: 至2026年06月04日

资质等级: 风景园林工程设计专项甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年07月01日





# 工程设计资质证书

证书编号: A444018802

企业名称: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300398483558W

法定代表人: 谢炜德

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房2栋6层616

有效期至: 至2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程丙级  
市政行业道路工程丙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年07月21日



# 房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田2019048555

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	深圳市福田区梅林深华科技园2号厂房6层8-16轴616A
房屋编码	4403040050030100020000012
出租人	深圳市兴宏泰文化有限公司
承租人	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司
租赁面积(m <sup>2</sup> )	180
租赁用途	厂房
租赁期限	自2019年09月10日至2026年09月09日



初始发证日期：2019年11月11日

持证人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

他项权利摘要及附记



## 深圳市安达业建设集团有限公司

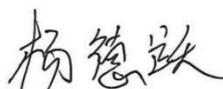
附表 7:

### 1.2、履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	同仁路(科农路—科裕路)提升工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	深圳市光明区凤凰街道	优秀	2023.01.17
2	光明区凤凰东发幼儿园 2023 年室内外环境提升改造工程	深圳市光明区凤凰东发幼儿园	光明区凤凰街道东坑社区东发路 144 号东发幼儿园	优秀	2023.09.01
3	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	深圳市光明区公明街道振明路 9 号	优秀	2024.01.12
4	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程	深圳市光明区教育局	深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处	优秀	2024.01.15
5	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	深圳市光明区马田街道	优秀	2024.05.23

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2022年11月10日至 2023年1月17日
承包商 (评价对象)		深圳市安达业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703
法定代表人		喻利红	电话: 0755-82781227	项目负责人	杨德跃    电话: 13500059777
工程名称		同仁路(科农路-科裕路)提升工程		承包范围	道路全长 52.042km
工程地点		光明区凤凰街道		工程合同价	207.802013 (万元)
合同开工日期	2022年10月31日	合同竣工日期	2023年1月14日	合同工期	75 (天)
实际开工日期	2022年11月10日	实际竣工日期	2023年1月17日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	94
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			30	
4	履约时间			9	
5	履约配合			27	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>周成卓</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>周成卓</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区凤凰东发幼儿园		评价期限		
企业名称	深圳市安达业建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 地基基础工程专业承包叁级 城市及道路照明工程专业承包叁级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	张仁武 15999525196	
企业地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703				
工程名称	光明区凤凰东发幼儿园2023年室内外环境提升改造工程	承包范围	卫生间、走廊、楼梯间等改造		
工程地点	光明区凤凰街道东坑社区东发路144号东发幼儿园	工程合同价			
合同开工日期	2023年7月06日	合同竣工日期	2023年8月21日	合同工期	45
实际开工日期	2023年7月07日	实际竣工日期	2023年8月21日	实际工期	44
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				18	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				18	
工期控制				20	
协调配合与服务				19	
合计				96	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">总体评价为优</p>					
建设单位(加盖单位公章):  日期: 2023年9月1日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 政府采购履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

项目名称	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程	合同编号	GMGGWTZX-Lib-2023-069			
中标供应商名称	深圳市安达业建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	喻利红 0755-82783515			
中标金额（万元）	1774.711307	合同履行时间	合同签订之日起至项目结决算			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
评价内容	<p>该项目总体表现良好，评价优</p> <p>签字：  日期：2024年1月12日</p>					
采购单位意见（公章）	<p>同意</p> <p>签字：  日期： 年 月 日</p> 					

说明：

1. 本表为采购单位反馈政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
3. 在政府采购项目合同履行过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况等进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区教育局		评价期限		2023年9月5日至 2024年1月15日		
承包商 (评价对象)		深圳市安达业建筑工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质 等级		D244073618		承包商地址		深圳市光明区光明街道东周 社区聚丰路1801号研祥科技 工业园2栋1703		
法定代表人		喻利红	电话	0755-8278 3515	项目负责人	陈涛	电话	0755-82 783515
工程名称		光明区长圳保障房二期商业 物业改造幼儿园工程		承包范围		室内装饰装修工程、安装工程 及其他配套工程		
工程地点		深圳市光明区光		工程合同价		1331.780925 (万元)		
合同开 工日期	年 月 日		合同竣 工日期	年 月 日		合同工期	45 (天)	
实际开 工日期	2023年9月5日		实际竣 工日期	2024年1月15日		实际工期	133 (天)	
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容				得分	总得分		
1	人员配备				10	95		
2	经济技术实力				17			
3	履约质量				23			
4	履约时间				9			
5	履约配合				26			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):								
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀								
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)								
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明								

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2023年5月24日至 2024年5月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市安达业建筑工程有限公司/深圳云科环境科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703号	
法定代表人	喻利红	电话	13412699668	项目负责人	刘平滔    电话    13418636045
工程名称	马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目		承包范围	清拆工作	
工程地点	光明区马田街道		工程合同价	450万元	
合同开工日期	2023年5月24日	合同竣工日期	2024年5月23日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2023年5月24日	实际竣工日期	2024年5月23日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	人员配备			12	92
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			4	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明					

兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

附表 7:

1.2.1 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

深圳市安达业建设集团有限公司

附表 8:

2、投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	中化学南方建设投资有限公司	赣州市南康区城发东山之冠住宅小区市政园林配套工程一标段	赣州市南康区城发·东山之冠住宅小区市政园林配套等工程，位于南康区东山街办窑边村东山新区A4-1和A5-1地块，总面积约74300m <sup>2</sup> 。小区红线内园林景观总面积约65300m <sup>2</sup> ，其中建筑外约55000m <sup>2</sup> 、建筑架空层约4000m <sup>2</sup> （指建筑结构内不计容的公共空间）、商铺屋顶绿化面积约6300m <sup>2</sup>	4758.00	2020年05月15日	
2	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	深盐路沙头角保税区段围网景观提升工程（EPC）	本项目主要对沙头角保税区北侧外围约1100米围墙修复表面和喷真石漆；对围墙铁艺栏栅顶部枪尖进行切割、平整翻新；在围墙铁艺栏栅加装具有盐田特色的艺术造型铸件，提升沿路整体景观效果。	236.00	2021年10月27日	

3	深圳市光明区 修远小学	修远小学屋顶劳 作绿化景观项目	主要建设内容包含但 不限于园建工程、绿 化工程、水电工程等， 具体详见施工图纸及 工程量清单。	126.058688	2022年12月08日	
4						
5						

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

①赣州市南康区城发东山之冠住宅小区市政园林配套工程一标段

赣州市南康区城发·东山之冠住宅小  
区市政园林配套工程一标段

**施工分包合同**

合同编号: CNCECSCI-GJ-EN-JT-2020-004

甲 方: 中化学南方建设投资有限公司

乙 方: 深圳市安达业建筑工程有限公司

签约时间: 2020年5月15日

签约地点: 江西省赣州市南康区

赣州市南康区城发·东山之冠住宅小  
区市政园林配套工程一标段

**施工分包合同**

合同编号：CNCECSCI-GJ-EN-JT-2020-004

甲 方：中化学南方建设投资有限公司

乙 方：深圳市安达业建筑工程有限公司

签约时间：    年    月    日

签约地点：江西省赣州市南康区

# 目 录

第一部分 合同协议书 .....	4
1. 分包工程概况 .....	4
2. 分包合同工期 .....	4
3. 质量标准 .....	5
4. 合同价款 .....	5
5. 合同文件构成及解释顺序 .....	5
6. 承诺 .....	6
7. 其他 .....	6
第二部分 合同条款 .....	8
1. 一般约定 .....	8
1.1 词语定义 .....	8
1.2 标准和规范 .....	8
1.3 图纸 .....	8
2. 甲方 .....	9
2.1 甲方项目经理 .....	9
2.2 甲方工作 .....	9
2.3 指令 .....	10
3. 乙方 .....	10
3.1 乙方项目经理和其他主要项目管理人员 .....	10
3.2 乙方工作 .....	11
3.3 禁止转包和违法分包 .....	12
3.4 履约担保 .....	13
4. 承包合同 .....	13
4.1 承包合同的提供 .....	13
4.2 与承包合同有关的乙方义务 .....	13
5. 工程质量 .....	13
5.1 总体要求 .....	13
5.2 人员要求 .....	13
5.3 检查和返工 .....	13
5.4 隐蔽工程和中间验收 .....	14
6. HSE 管理 .....	14
7. 施工组织设计和工期 .....	15
7.1 施工组织设计 .....	15
7.2 开工 .....	15
7.3 工期顺延 .....	15
7.4 暂停施工 .....	16
7.5 完工 .....	17
8. 材料与设备 .....	17
8.1 甲方供应材料与工程设备 .....	17
8.2 乙方供应材料与工程设备 .....	17
9. 试验和检验 .....	18

10.分包合同变更.....	19
10.1 变更权.....	19
10.2 确定变更价款.....	19
10.3 计日工.....	19
11.价格调整.....	19
11.1 市场价格变化.....	19
11.2 法律变化.....	19
12.合同付款.....	20
12.1 工程量.....	20
12.2 工程进度款支付.....	20
13.验收和试车.....	20
13.1 完工验收.....	20
13.2 工程试车.....	21
14.结算.....	21
14.1 结算申请.....	21
14.2 结算审核.....	21
14.3 未完工退场结算.....	21
15.缺陷责任与保修.....	22
15.1 工程保修的原则.....	22
15.2 缺陷责任.....	22
15.3 保修.....	22
16.违约.....	22
16.1 甲方违约.....	22
16.2 乙方违约.....	22
17.不可抗力.....	23
18.保险.....	23
19.索赔.....	24
20.争议解决.....	24
<b>第三部分 合同附件 .....</b>	<b>25</b>

# 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中化学南方建设投资有限公司

乙方（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣州市南康区城发·东山之冠住宅小区市政园林配套工程一标段分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：赣州市南康区城发·东山之冠住宅小区市政园林配套工程。

1.2 分包工程名称：赣州市南康区城发·东山之冠住宅小区市政园林配套工程一标段工程。

1.3 分包工程地点：江西省赣州市南康区。

1.4 分包工程范围：赣州市南康区城发·东山之冠住宅小区市政园林配套工程，位于南康区东山街办窑边村东山新区 A4-1 和 A5-1 地块，总面积约 74300 m<sup>2</sup>。小区红线内园林景观总面积约 65300 m<sup>2</sup>，其中建筑外约 55000 m<sup>2</sup>、建筑架空层约 4000 m<sup>2</sup>（指建筑结构内不计容的公共空间）、商铺屋顶绿化面积约 6300 m<sup>2</sup>。

1.5 分包工程内容：包括但不限于小区内外道路及广场、给排水及雨污管网、强弱电预埋管、管网预埋、园林绿化、灌溉管网、景观园艺、儿童活动中心、出入口、围墙、水景、架空层美化及装饰、屋顶绿化、路灯、游泳池、电力开闭所等；小区红线外约 9000 m<sup>2</sup>，包括红线外市政道路及铺贴、排水排污、管线预埋及绿化等（不含路灯）；小区园林景观及配套工程：包括但不限于小区内外道路及广场、雨污管网、园林绿化、景观园艺、小区出入口、围墙、水景、架空层美化及装饰、备用电源（发电机组）等，具体工程量以施工图及相关文件为准。

1.6 资金来源：依据甲方收到的工程款。

## 2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期：2020 年 6 月 1 日。

2.2 计划完工日期：2021 年 1 月 27 日。

2.3 工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 3. 质量标准

质量标准：适用承包合同及业主的质量管理要求、设计图纸要求、合同基准日期国家及行业标准的有效版本的合格标准，且不低于工程建设标准强制性条文要求，以上标准、规范、要求、图纸如有相抵触时，则遵循较为严格的标准。

依据甲方签订的承包合同约定，具体的质量标准及目标为：

质量合格及以上

### 4. 合同价款

本合同价款采用以下(4)方式确定；所列价格均为含税价。

(1) 固定总价：承包工程总价(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)，总价包干(附工程预算资料)，乙方须按法律法规要求提供增值税专用发票。

(2) 固定单价：承包工程单价包死，根据完成的工程量按实结算；其中分项单价为：详见附件

暂定合同价款为(大写)： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元，合同价款中包括： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ，乙方须按法律法规要求提供增值税专用发票。

(3) 定额计价：确定承包工程价格，计价方法如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。  
暂定合同价款为(大写)： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元，合同价款中包括： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ，乙方须按法律法规要求提供增值税专用发票。

(4) 其他：计价方法如下：

签约合同价暂定：不含增值税为(大写)肆仟叁佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分(¥43651376.15元)，增值税税率为9%，含增值税为(大写)肆仟柒佰伍拾捌万元整(¥47580000元)。

分包价格：采用固定单价模式。以项目预算编制单位、审核单位、审计单位确定单价为基础，执行甲方招标领导小组定标审批文件的价格要求，对乙方进行内部施工过程计量和竣工决算。合同价款中包括：为完成本项目施工所需的所有分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、规费、税金及一般风险等费用。乙方须按法律法规要求提供增值税专用发票。

### 5. 合同文件构成及解释顺序

5.1 组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；



②深盐路沙头角保税区段围网景观提升工程（EPC）

## 盐田区小额建设工程招标备案表

编号： B2021-

工程名称	深盐路沙头角保税区段围网景观提升工程（EPC）		工程地址	海山街道	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		联系人/电话	宋锦霖/13530297314	
计划立项号	深盐发改投〔2021〕190号		规划许可号		
匡算总投资	300万元		本次发包价	238.646944万元	
计划开工日期	2021年11月-2021年12月		资金来源	政府100%；国有0%	
招标类型	<input checked="" type="checkbox"/> 小额施工 <input type="checkbox"/> 小额监理 <input type="checkbox"/> 小额服务				
招标内容	本项目包含设计和施工内容，设计主要对深盐路沙头角保税区段1100米围网开展提升方案设计；施工主要按照设计内容，对围墙进行表面修复和喷真石漆；对围墙铁艺栏栅顶部枪尖进行切割、平整翻新；在围墙铁艺栏栅加装具有盐田特色的艺术造型铸件，提升沿路整体景观效果。				
勘察单位					
设计单位					
拟采用发包方式	预选库 抽签招标	组别			竞标家数 (区住建局填写)
	邀请招标	资质要求	设计：建筑装饰工程设计专项乙级或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质 施工：建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质		
		拟邀请的投标人(不少于3名)	1	深圳市城市规划设计研究院有限公司（设计） 深圳市安达业建筑工程有限公司（施工）	
			2	深圳市博艺奇建筑设计有限公司（设计） 深圳潮汕建设集团有限公司（施工）	
3	深圳市新达基建设有限公司（设计、施工）				
定标方式	<input type="checkbox"/> 抽签定标 <input checked="" type="checkbox"/> 最低价法				

	<p>本次提交的附件材料清单:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 1、计划立项文件或财政部门资金安排的批文;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 2、有审计部门审定标底或造价咨询机构出具的预算书或其他相关收费标准;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 3、投标承诺书;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 4、建设单位法定代表人证明书和法人授权委托书;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 5、拟邀请单位资质证书(采用邀请招标需提供);</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 6、简易招标文件(采用最低价法需提供);</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 7、其他说明材料:《区域管工作推进协调会议纪要(2021年第14次)》(深盐城推进会纪[2021]12号)</li> </ul>
<p>建设单位申报意见</p>	<p>承诺:本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。</p> <p style="text-align: right;">单位盖章: 法定代表人(签字): </p> <p style="text-align: right;">2021年10月21日</p>
<p>建设主管部门备案意见</p>	<p>符合《盐田区政府投资小额建设工程管理办法》(深盐府办规〔2019〕2号)规定,同意备案。</p> <p style="text-align: right;"> 盐田区住房和建设局(盖章)</p>
<p>中标结果确认</p>	<p>本工程于2021年10月27日由本单位组织开标,共有3家投标单位参加,中标单位为深圳市城市规划设计研究院有限公司(设计)和深圳市安业建筑工程有限公司(施工)</p> <p style="text-align: right;">招标人法定代表人或委托代理人(签字): </p>

注: 1. 招标人持本表一式两份及备案所需材料至盐田区住建局备案;  
2. 开标后2个工作日内,招标人将完成中标结果确认的招标备案表一份报区住建局。

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 设计和施工总承包合同

工程名称：深盐路沙头角保税区段围网景观提升工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市城市规划设计研究院有限公司

深圳市安达业建筑工程有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市城市规划设计研究院有限公司/深圳市安达业建筑工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市城市规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深盐路沙头角保税区段围网景观提升工程

工程地点: 深圳市盐田区沙头角保税区段

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要对沙头角保税区北侧外围约 1100 米围墙修复表面和喷真石漆; 对围墙铁艺栏栅顶部枪尖进行切割、平整翻新; 在围墙铁艺栏栅加装具有盐田特色的艺术造型铸件, 提升沿路整体景观效果。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

包括但不限于工程设计（包括初步设计、施工图设计、项目实施过程中与设计相关的报批报建等工作）；施工（包括表面修复和喷真石漆、铁艺格栅顶部枪尖切割并平整翻新、加装具有盐田特色的艺术造型铸件），具体以施工图和工程量清单为准。

### 三、项目设计方案来源

— / —

### 四、合同工期

合同工期总日历天数： 60 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：  /  ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 2021年11月1日起 ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 获得临时占道施工许可证日起 ；

计划开工日期以 2021年11月1日 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 获得临时占道施工许可证起60日内。

### 五、质量标准和要求

按照招标文件具体要求执行。

### 六、签约合同价

暂定人民币（大写） 贰佰叁拾陆万元整（¥ 2360000 元）。

其中：

（1）设计费：

暂定人民币（大写） 拾陆万贰仟陆佰元（¥162600 元）；

（2）工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写） 贰佰壹拾玖万柒仟肆佰元（¥ 2197400 元）；

备注：工程量按实结算，若最终审定结算价高于最高限价（现暂按 257.95 万元计

算，最后按照区发展改革局概算批复金额调整)，则按最高限价结算；若审定结算价低于最高限价，则按审定金额结算

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2011年11月11日：

订立地点：深圳市盐田区\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。

发包人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张嘉平

统一社会信用代码：

承包人：深圳市城市规划设计研究院有限公司/深圳市安达业建筑工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

俞利红

统一社会信用代码：

91440300670012414B/91440300192476803B

地址：

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼/深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座1606

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-83785294/0755-82783515

开户银行：

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：

账号：443066120012015009708/44250100004300001345

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深盐路沙头角保税区段围网景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022年4月13日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

227

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深盐路沙头角保税区段围网景观提升工程	工程地点	深圳市盐田区沙头角保税区段
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	1100m	工程造价 (万元)	225.82992
结构类型	围墙栅栏改造	开工日期	2021年11月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年4月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) <b>朱佛森</b> 项目负责人: 2022年4月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  <b>朱省杯</b> 注册号44008490 有效期2023.01.07 2022年4月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年4月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) <b>吴刚</b> 2022年4月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

③修远小学屋顶劳作绿化景观项目

# 中标通知书

标段编号: 44038720220081001001

标段名称: 修远小学屋顶劳作绿化景观项目

建设单位: 深圳市光明区修远小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 126.058688万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):



本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2022-12-08



查验码: 5318105450168657

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

项目编号： 44038720220081

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(正本)

工程名称： 修远小学屋顶劳作绿化景观项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区修远小学

承 包 人： 深圳市安达业建筑工程有限公司

2021年版



	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: \_\_\_\_60日日历天\_\_\_\_

### 四、工程质量标准



4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式肆份, 正本贰份, 发包人壹份, 承包人壹份, 副本贰份, 发包人壹份, 承包人壹份。

## 十、合同生效

合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点: \_\_\_\_\_深圳市光明区\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 九、合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年12月15日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市光明区修远小学 承 包 人：(公章) 深圳市安达业建筑工程有限公司

住 所：

住 所：深圳市光明区玉塘街道田寮社

法定代表人：彭子良

法定代表人：喻利红

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82783515

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深

圳东海支行

账 号：

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区修远小学		评价期限		
企业名称	深圳市安达业建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级 地基基础工程专业承包叁级 城市及道路照明工程专业承包叁级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	唐汇鹏 15112613760	
企业地址	深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙汽车城 B 座 501				
工程名称	修远小学屋顶劳作绿化景观项目	承包范围	修远小学屋顶劳作绿化景观项目且位于深圳市光明区，主要建设内容包含但不限于园建工程、绿化工程、水电工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	126.058688 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60
实际开工日期		实际竣工日期	2023-3-3	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				19	
工期控制				20	
协调配合与服务				19	
合计				98	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023 年 3 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



## 2.1 投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	无锡润安建设开发有限公司	XDG-2021-56 号地块开发项目景观设计	项目规划范围总用地面积约 15766 m <sup>2</sup> ，景观面积 16535.5 m <sup>2</sup> (其中首层景观面积 8663.7 m <sup>2</sup> ，二层连廊景观面积 1161.7 m <sup>2</sup> ，三层连廊景观面积 1195 m <sup>2</sup> ，四层连廊景观面积 1359.5 m <sup>2</sup> ，屋顶景观面积 3982.3 m <sup>2</sup> ，下沉广场景观面积 173.3 m <sup>2</sup> )。设计内容：概念方案设计、方案设计、初步成果设计、施工图设计。	119	2022 年 10 月 13 日	
2						
3						
4						
5						

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 工程设计合同



工程名称：XDG-2021-56 号地块开发项目景观设计

建设单位(发包人)：无锡润安建设开发有限公司

设计单位(设计人)：兰德设计事务所（深圳）有限公司

日期：

发包人：无锡润安建设开发有限公司

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担XDG-2021-56号地块开发项目景观设计的设计任务，工程地点为无锡锡东新城商务区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

**第一条 本合同签订依据**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 设计依据**

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准：按照现行国家及地方技术标准执行

**第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函(文件)
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 招标文件及投标文件

**第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容**

规模：XDG-2021-56号地块开发项目位于江苏省无锡市锡山区安镇街道山河路南、新韵北路西，规划范围总用地面积约为15766平方米，景观面积16535.5平方米（其中首层景观面积8663.7平方米，二层连廊景观面积1161.7平方米，三层连廊景观面积1195平方米，四层连廊景观面积1359.5平方米，屋顶景观面积3982.3平方米，下沉广场景观面积173.3平方米）

设计内容：概念方案设计、方案设计、初步成果设计、施工图设计

设计人服务不包括之范围：

1. 工程勘察、土木工程。

2. 桥、大型基建及多于两层的小品建筑设计。
3. 建筑及室内设计,或与大楼建筑相连之有盖通道及雨蓬之设计(由建筑师或其他设计单位提供)。
4. 自动灌溉系统设计。
5. 标志、雕塑品及艺术品之设计详图。
6. 防水层之设计规范书(由建筑师提供)。
7. 政府报审相关之一切工作,包括报审图纸编制、出图及盖章。
8. 专业艺术实体模型。
9. 供市场销售用途的模型及计算机效果图。
10. 所有工程用料的质量验收(可提供小样样品的式样验收)。
11. 派驻工程监管人员长期驻守工地。
12. 不属公共空间之私家花园、屋顶花园、空中花园及露台设计。
13. 建筑及室内设计。
14. 桥、大型基建、防洪堤、场地内3米以上所有景墙(挡土墙),高度超过5米跨度超过8米的门楼的施工图,车行桥,跨度超过10米的步行桥,膜结构,钢结构等结构施工图。
15. 机电配备房之建筑体。
16. 市政供水、排水、排洪及供电等设计。
17. 面积500平方米或以上游泳池、水池之结构和设备。
18. 水处理、水循环设计之具体设计。
19. 设计方设计资质范围外之工作内容。
20. 竣工图纸之绘制及出图。

**第五条** 发包人向设计人提交的有关基础资料、文件及时间:

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计任务书	1	——	合同签订时
2	与设计相关的基础资料	1	——	合同签订时

**第六条** 设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间:

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	概念方案	6	概念方案	按发包人要求
2	方案设计成果	6	整体方案设计	按发包人要求
3	初步设计成果	8	整体初步设计	按发包人要求
4	施工图设计成果	8	整体施工图设计及CAD 电子数据源文件	按发包人要求

说明：蓝图按报建需要叠成要求的尺寸。

#### 第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为人民币壹佰壹拾玖万元整(¥1,190,000.00元，含税)，收费依据和计算方法按国家和地方有关规定优惠执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

#### 第八条 支付方式

付费次序	占总费用(%)	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件决定)
第一次付费	30	35.7	本合同生效且设计人开票(下同)后15日内
第二次付费	10	11.9	概念设计成果确认后15日内
第三次付费	20	23.8	方案设计通过后15日内
第四次付费	15	17.85	初步设计通过后15日内
第五次付费	15	17.85	提交全套施工图并通过审查后 15日内
第六次付费	10	11.9	工程竣工验收合格后15日内， 根据《商务区工程设计管理考

			核办法》考核结果支付最终结算价扣除前五次已支付费用后的剩余款项（设计费最终结算价的10%用于考核）
--	--	--	---

说明：

以上设计费包括了设计人员的报酬、最多20次差旅费，设计人为本项目的收入在国内应该缴纳的税金，设计人根据发包人要求修改调整设计等所有费用（包含设计修缮及补充等，不包括根本性的大规模设计变更）。除了以上费用以外，除非另外达成其他协议，发包人不再为本项目向设计人支付其他任何费用。设计人未开具正式发票的，发包人有权拒绝付款。

#### 第九条 项目服务团队

9.1 设计人委托作为本项目负责人，作为本项目主设计师。

9.2 设计人工作人员应为表格所列出的人员，其人员不得随意更改；如有设计人不能控制的原因必须进行人员变更时，必须先征得发包人书面批准，以同等或更高水平的人员替代，并由设计人承担因人员替换而发生的所有费用。

序号	姓名	职位	项目负责职务
1	李钊	项目负责人	项目负责人
2	陈雁飞	设计总监	设计总监
3	王芬芬	设计主任	设计主任
4	刘伟华	绿化设计	绿化设计
5	骆红	方案设计	方案设计
6	郑永健	方案设计	方案设计
7	毛建刚	施工图设计	施工图设计
8	曾紫燕	施工图设计	施工图设计
9	黄科威	施工图设计	施工图设计

#### 第十条 双方责任

10.1 发包人责任

10.1.1 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文

发包人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所 (同为送达地址, 右同):

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

签订时间: 2022.10.13



设计人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

签订时间: 2022.10.13



附表 9:

### 3、拟派施工项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	竣工验收日 期	备注
1	/	/	/	/	/	/	/

#### 4、拟派设计负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	无锡润安建设 开发有限公司	XDG-2021-56 号地块开发项 目景观设计	项目规划范围总用地面积约 15766 m <sup>2</sup> ，景观面积 16535.5 m <sup>2</sup> （其中首层景观面积 8663.7 m <sup>2</sup> ，二层连廊景观面 积 1161.7 m <sup>2</sup> ，三层连廊景观 面积 1195 m <sup>2</sup> ，四层连廊景观 面积 1359.5 m <sup>2</sup> ，屋顶景观面 积 3982.3 m <sup>2</sup> ，下沉广场景 观面积 173.3 m <sup>2</sup> ）。设计内容： 概念方案设计、方案设计、 初步成果设计、施工图设计。	119	2022年10月13日	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 工程设计合同



工程名称：XDG-2021-56 号地块开发项目景观设计

建设单位(发包人)：无锡润安建设开发有限公司

设计单位(设计人)：兰德设计事务所（深圳）有限公司

日期：

发包人：无锡润安建设开发有限公司

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担XDG-2021-56号地块开发项目景观设计的设计任务，工程地点为无锡锡东新城商务区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### **第一条 本合同签订依据**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

#### **第二条 设计依据**

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准：按照现行国家及地方技术标准执行

#### **第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函(文件)
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 招标文件及投标文件

#### **第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容**

规模：XDG-2021-56号地块开发项目位于江苏省无锡市锡山区安镇街道山河路南、新韵北路西，规划范围总用地面积约为15766平方米，景观面积16535.5平方米（其中首层景观面积8663.7平方米，二层连廊景观面积1161.7平方米，三层连廊景观面积1195平方米，四层连廊景观面积1359.5平方米，屋顶景观面积3982.3平方米，下沉广场景观面积173.3平方米）

设计内容：概念方案设计、方案设计、初步成果设计、施工图设计

设计人服务不包括之范围：

1. 工程勘察、土木工程。

2. 桥、大型基建及多于两层的小品建筑设计。
3. 建筑及室内设计,或与大楼建筑相连之有盖通道及雨蓬之设计(由建筑师或其他设计单位提供)。
4. 自动灌溉系统设计。
5. 标志、雕塑品及艺术品之设计详图。
6. 防水层之设计规范书(由建筑师提供)。
7. 政府报审相关之一切工作,包括报审图纸编制、出图及盖章。
8. 专业艺术实体模型。
9. 供市场销售用途的模型及计算机效果图。
10. 所有工程用料的质量验收(可提供小样样品的式样验收)。
11. 派驻工程监管人员长期驻守工地。
12. 不属公共空间之私家花园、屋顶花园、空中花园及露台设计。
13. 建筑及室内设计。
14. 桥、大型基建、防洪堤、场地内3米以上所有景墙(挡土墙),高度超过5米跨度超过8米的门楼的施工图,车行桥,跨度超过10米的步行桥,膜结构,钢结构等结构施工图。
15. 机电配备房之建筑体。
16. 市政供水、排水、排洪及供电等设计。
17. 面积500平方米或以上游泳池、水池之结构和设备。
18. 水处理、水循环设计之具体设计。
19. 设计方设计资质范围外之工作内容。
20. 竣工图纸之绘制及出图。

**第五条** 发包人向设计人提交的有关基础资料、文件及时间:

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计任务书	1	——	合同签订时
2	与设计相关的基础资料	1	——	合同签订时

**第六条** 设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间:

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	概念方案	6	概念方案	按发包人要求
2	方案设计成果	6	整体方案设计	按发包人要求
3	初步设计成果	8	整体初步设计	按发包人要求
4	施工图设计成果	8	整体施工图设计及CAD 电子数据源文件	按发包人要求

说明：蓝图按报建需要叠成要求的尺寸。

#### 第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为人民币壹佰壹拾玖万元整(¥1,190,000.00元，含税)，收费依据和计算方法按国家和地方有关规定优惠执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

#### 第八条 支付方式

付费次序	占总费用(%)	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件决定)
第一次付费	30	35.7	本合同生效且设计人开票(下同)后15日内
第二次付费	10	11.9	概念设计成果确认后15日内
第三次付费	20	23.8	方案设计通过后15日内
第四次付费	15	17.85	初步设计通过后15日内
第五次付费	15	17.85	提交全套施工图并通过审查后15日内
第六次付费	10	11.9	工程竣工验收合格后15日内，根据《商务区工程设计管理考

			核办法》考核结果支付最终结算价扣除前五次已支付费用后的剩余款项（设计费最终结算价的10%用于考核）
--	--	--	---

说明：

以上设计费包括了设计人员的报酬、最多20次差旅费，设计人为本项目的收入在国内应该缴纳的税金，设计人根据发包人要求修改调整设计等所有费用（包含设计修缮及补充等，不包括根本性的大规模设计变更）。除了以上费用以外，除非另外达成其他协议，发包人不再为本项目向设计人支付其他任何费用。设计人未开具正式发票的，发包人有权拒绝付款。

#### 第九条 项目服务团队

9.1 设计人委托作为本项目负责人，作为本项目主设计师。

9.2 设计人工作人员应为表格所列出的人员，其人员不得随意更改；如有设计人不能控制的原因必须进行人员变更时，必须先征得发包人书面批准，以同等或更高水平的人员替代，并由设计人承担因人员替换而发生的所有费用。

序号	姓名	职位	项目负责职务
1	李钊	项目负责人	项目负责人
2	陈雁飞	设计总监	设计总监
3	王芬芬	设计主任	设计主任
4	刘伟华	绿化设计	绿化设计
5	骆红	方案设计	方案设计
6	郑永健	方案设计	方案设计
7	毛建刚	施工图设计	施工图设计
8	曾紫燕	施工图设计	施工图设计
9	黄科威	施工图设计	施工图设计

#### 第十条 双方责任

10.1 发包人责任

10.1.1 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文

发包人名称:



(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所(同为送达地址,右同):

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

签订时间: 2022.10.13



设计人名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

签订时间: 2022.10.13

