

标段编号：2403-440307-04-01-508630004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：捷诚工程监理有限公司

日期：2024年12月11日

1、投标人同类工程监理业绩情况表（不评审）

序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	江门玖龙湾花园项目 建设工程	建筑工程、安装工程园区配套工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程。	362.03	2021年11月16日	
2	誉境阳光花园	建筑工程、安装工程园区配套工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程。	358.10	2021年6月21日	
3	佛山市南海区里水镇 邓岗桥侧地段商住项目	建筑工程、安装工程园区配套工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程。	170.15	2021年7月	
4	阳光水岸雅居项目	建筑工程、安装工程园	172.72	2021年1月15日	

		区配套工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程。			
5	潮州阳光誉府项目	建筑工程、安装工程园区配套工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程。	133.50	2021年1月20日	

江门玖龙湾花园项目
《建设工程监理服务合同》

工程名称： 江门玖龙湾花园项目建设工程监理服务

工程地点： 江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠
下新昌村猪鬃环）地段

委托单位： 江门市骏腾房地产开发有限公司

监理单位： 捷诚工程监理有限公司

签订日期： 2021年11月16日

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光



江门玖龙湾花园项目 《建设工程监理服务合同》

发包单位 (以下简称甲方): 江门市骏腾房地产开发有限公司

法定代表人: 张冠沛

地址: 广东省江门市蓬江区建设二路104号之一706室

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供 江门玖龙湾花园项目 监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 江门玖龙湾花园项目建设工程监理服务 (以下简称本项目)

2. 项目地点: 江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧(棠下新昌村猪圈环) 地段。

(1) 3. 项目规模: 建筑面积 230253.55 m², 其中: 住宅建面 176100.38 m², 地下室建面 54153.17 m², 共 16 栋高层, 3 栋一层独立商业。

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。

2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。

3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:

(1) 建筑工程: 包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;

(2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统

等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;

(3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程, 包括: 消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限: 项目(暂定) 2021 年 07 月 01 日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准, 若甲方无另行通知, 乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月; 暂定监理服务期共 58 个月; 共计 1740 总日人次数(每月按30个日历天计算); 入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因, 甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天), 该90天属于监理免费延长服务期; 期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中, 甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度, 合理安排监理进度, 配合甲方的进度; 并应配合总包工程的进度进行监理, 不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期: 自本合同暂定监理服务期到期后, 因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内, 应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”), 供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2---附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围, 监理费用按综合包干单价 高层住宅(毛坯) 15.30元/平方米(含税), 地下室及配套用房17.10元/平方米(含税), 暂定监理建筑面积 23.03 万平方米, 监理总价(含税)暂定为小写: 人民币3,620,372.12元(大写: 叁佰陆拾贰万零叁佰柒拾贰元壹角贰分)。其中: 不含增值税总价为人民币 3,415,445.40 元, 增值税率为 6%, 增值

- 2-7. 《实测实量操作指引》
- 2-7-1 《实测实量一户一表档案（土建1——砼、砌筑工程）》（表样）
- 3. 《监理部工作考核》
- 4. 《监理部现场人员配备表》
- 5. 《工程质量评估奖惩制度》
- 6. 《监理单位管理人员变更申请表》
- 7. 《监理违约处罚办法》
- 8. 监理人员进场计划及报价表
- 9. 监理人员任职要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：江门市骏腾房地产开发有限公司
法定代表人或授权代表： 

乙方：捷诚工程监理有限公司
法定代表人或授权代表：  

合同签订时间： 2021 年 11 月 16 日

合同签订地点： 江门市蓬江区

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

003

工程名称：玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼
、20#水泵房、19#配电房、1#配
电房

验收日期：2023年10月26日

建设单位（盖章）：江门市骏腾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 003

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雅汇东侧（棠下新昌村猪圈环）地段	建筑面积	35011.98平方米	工程造价	5601.9万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	26/27	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440703202112010101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月2日	验收日期	2023年10月26日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全管理局	监督编号	21-098		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 003

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0]3

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0003

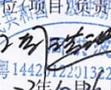
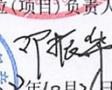
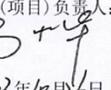
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	工程师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李建明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	海明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		海明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 003

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容，质量控制资料齐全、有效、完整，核查合格，主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格，观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成，经各方主体单位共同验收质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年10月26日	总监理工程师:  2023年10月26日	单位(项目)负责人:  2023年10月26日	单位(项目)负责人:  2023年10月26日	单位(项目)负责人:  2023年10月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 玖龙湾花园3#、4#楼、8#、12#、14#、3#商业

验收日期: 2016年10月21日

建设单位（盖章）: 江门市骏腾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玖龙湾花园3#、4#楼、8#、12~14#、3#商业				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠下新昌村猪鬃环）地段	建筑面积	58820.33m ²	工程造价	168767874元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上:	18~27	层
	框架+剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	440703202304280201	监理许可证号	E244023748		
开工日期	2023年05月16日	验收日期	2024年10月21日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督编号	23-020		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	恒洲建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	恒洲建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	恒洲建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶立人、涂卫斌、罗达华、易小华
组员	程能耀、江慧明、周仕生、巫礼邦、谭炯元、李永旺、陈凤杰、崔宏伟、李再斐、汤启慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史珊伊	叶立人、涂卫斌、罗达华、易小华、巫礼邦
建筑设备安装工程	罗达华	程能耀、江慧明、周仕生、谭炯元、陈凤杰
工程质控资料	汤启慧	李再斐、崔宏伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		
2	叶立人	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		
3	涂卫斌	恒洲建设集团有限公司	项目负责人		
4	罗达华	捷诚工程监理有限公司	项目负责人		
5	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	程能耀	恒洲建设集团有限公司	技术负责人		
7	江慧明	恒洲建设集团有限公司	施工员		
8	周仕生	恒洲建设集团有限公司	质量员		
9	李再斐	恒洲建设集团有限公司	资料员		
10	谭炯元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
11	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
12	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		
13	李永旺	捷诚工程监理有限公司	监理员		
14	陈凤杰	捷诚工程监理有限公司	监理员		
15	汤启慧	江门市骏腾房地产开发有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。海绵城市建设符合设计及规范要求。验收组一致认为该单位工程验收合格。

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年10月21日	监理工程师：  2024年10月21日	单位(项目)负责人：  2024年10月21日	单位(项目)负责人：  2024年10月21日	单位(项目)负责人：  2024年10月21日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

汕头誉境阳光花园项目
《建设工程监理服务合同》

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

JC-2021-GC009

工程名称：汕头誉境阳光花园项目监理工程

LOGAN
龙光

工程地点：汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧

LOGAN
龙光

委托单位：汕头市骏诚房地产有限公司

监理单位：捷诚工程监理有限公司

LOGAN
龙光

签订日期：

2021.6.21

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

汕头誉境阳光花园项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位（以下简称甲方）：汕头市骏诚房地产有限公司

法定代表人：王泽权

地址：汕头市时代广场龙光世纪大厦2108号房之四

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

地址：汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供汕头誉境阳光花园项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：汕头誉境阳光花园（以下简称本项目）
2. 项目地点：汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧
3. 项目规模：详见合同清单

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2020年12月25日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月;暂定监理服务期共34个月;共计432总日人次数(每月按30个日历天计算);入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2---附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,监理费用按综合包干单价10.84元/平方米(含税),暂定监理建筑面积33.04万平方米,监理总价(含税)暂定为小写:人民币3,581,000.00元(大写:叁佰伍拾捌万壹仟元整)。其中:不含增值税总价为人民币3,378,301.89元,增值税率为6%,增值税额为人民币202,698.11元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	誉境阳光花园（一期）			
工程地点	中阳大道南侧、武夷山路西侧	建筑面积	128850.84m ²	工程造价 30036.245万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 14/18/32/33 层	
			地下： 2 层	
施工许可证号	440507202103120101	监理许可证号		
开工日期	2021年03月12日	验收日期	2023年4月27日	
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202106号	
建设单位	汕头市骏诚房地产有限公司			
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司			
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			
总包单位	龙光工程建设有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	捷诚工程监理有限公司			
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭剑明
副组长	银立波、逯仁河、许锐、谢锦荣、邓凯迪
组员	黄燕群、陈为杰、陈逸、陈俊生、颜全铨、李瑾博、郑柠子、郑凯欣、黄群生、王达秋、李超、刘梓健、卢雪君、王桂萍、董凯锋、吴思敏、陈佳权、陈钦铭、蔡逸枫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭剑明	银立波、谢锦荣、邓凯迪、陈逸、陈俊生、郑凯欣、黄群生、颜全铨、李瑾博、董凯锋、刘梓健、莫楚杰、李超、陈佳权、陈钦铭
建筑设备安装工程	许锐	黄燕群、陈为杰、蔡逸枫
工程质控资料	逯仁河	王桂萍、王达秋、卢雪君、郑柠子、吴思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭剑明	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位项目负责人	工程师	郭剑明
2	黄燕群	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（水电）工程师	工程师	黄燕群
3	邓凯迪	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	邓凯迪
4	陈逸	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈逸
5	陈俊生	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈俊生
6	颜全铨	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	颜全铨
7	李瑾博	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	李瑾博
8	郑柠子	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位资料员	/	郑柠子
9	许锐	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	许锐
10	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	谢锦荣
11	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	逯仁河
12	郑凯欣	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	专业监理工程师	郑凯欣
13	黄群生	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	助理工程师	黄群生
14	王达秋	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	王达秋
15	李超	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	李超
16	刘梓健	捷诚工程监理有限公司	监理单位监理员	/	刘梓健
17	卢雪君	捷诚工程监理有限公司	监理单位资料员	/	卢雪君
18	银立波	龙光工程建设有限公司	施工单位项目负责人	一级建筑建造师	银立波
19	王桂萍	龙光工程建设有限公司	施工单位技术负责人	工程师	王桂萍
20	陈为杰	龙光工程建设有限公司	专业（机电）负责人	工程师	陈为杰
21	董凯锋	龙光工程建设有限公司	专业（土建）负责人	/	董凯锋
22	莫楚杰	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	莫楚杰
23	吴思敏	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	吴思敏
24	陈佳权	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	陈佳权

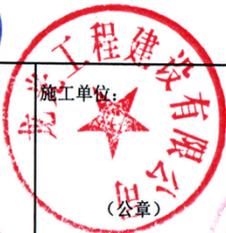
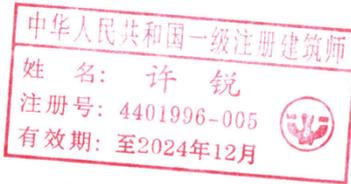


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，各参建单位一致同意验收，合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年4月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目 目监理服务工程合同

合同编号：

发包人：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

承包人：捷诚工程监理有限公司

签订日期：二〇二一年七月



委托单位（以下简称甲方）：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

法定代表人：沈沛勇

地址：佛山市南海区桂城街道南海大道北84号越秀星汇云锦广场1区2座19楼

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

地址：佛山市禅城区湖景路8号1区四十一座P2号2楼211室

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务工程
2. 项目地点：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段
3. 项目规模：总用地面积约25029.86 m²，总建筑面积约73851.94 m²

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - (4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司（盖章） 乙方：捷诚工程监理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



合同签订时间：2021年__月__日

合同签订地点：广东佛山_____

水利部
88

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

有限公司

设计与

丁

比

广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园8栋（垃圾收集站）		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	60.03m ² , 地上1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	公建		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260601		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期: 至2024年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>广州工程勘察院有限公司 (公章) 2023年8月24日</p>
设计单位意见	<p>合格</p> <p>一级注册建筑师 姓名: 罗莉 注册号: 4401996-012 有效期至: 2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 李志德 注册号: 4401996-0106 有效期至: 至2025年06月</p> <p>广东与向有限公司 (公章) 2023年8月24日</p>
施工单位意见	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>广东省第二建筑工程有限公司 (公章) 2023年8月24日</p>
监理单位意见	<p>合格</p> <p>退仁河 注册号44017338 有效期至2026.07.06 工程管理有限公司</p> <p>总监监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>退仁河 注册号44017338 有效期至2026.07.06 工程管理有限公司</p> <p>工程管理有限公司 (公章) 2023年8月24日</p>
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章) 2023年8月24日</p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">玖里熙园8栋（垃圾收集站）</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>2023年8月25日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p style="text-align: center;"></p>	<p>备案经受人</p>	<p style="text-align: center;"></p>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园8栋(垃圾收集站)

工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0593), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4



单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园7栋（文化活动室）		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	600.78 m ² / 地上2层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	自住		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计顾问有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期: 至2024年8月31日</p> <p>项目负责人(签字): 何辉祥</p> <p>注册土木工程师(签名并盖执业章): 何辉祥</p> <p>2023年8月24日</p> <p>广州工程勘测院有限公司 (公章)</p>
设计单位意见	<p>合格</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): 罗莉</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 罗莉</p> <p>姓名: 李志德</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 李志德</p> <p>有效期: 至2025年06月</p> <p>2023年8月24日</p> <p>建筑设计研究院有限公司 (公章)</p>
施工单位意见	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): 张柯生</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 张柯生</p> <p>2023年8月24日</p> <p>广东省第二建筑工程有限公司 (公章)</p> <p>张柯生 (注册建造师执业印章)</p>
监理单位意见	<p>合格</p> <p>仁河</p> <p>44017338</p> <p>2026.07.06</p> <p>总监理工程师: 仁河</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>2023年8月24日</p> <p>仁河工程管理有限公司 (公章)</p>
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 林</p> <p>2023年8月24日</p> <p>北光房地产有限公司 (公章)</p>





GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">玖里熙园7栋（文化活动室）</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  2023年8月25日 </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园7栋(文化活动室)

_____ 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0592), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。



5.6抄

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园5栋、6栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	23690.52 m ² / 地上20层 ; 地下室3967.59 m ² / 地下1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商用住宅		
开工日期	2021年8月31日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202108310501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程)甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计顾问有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>项目负责人(签字): 何辉祥</p> <p>有效期至: 2024年12月31日</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何辉祥</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>2023年8月24日</p>
设计单位意见	<p>合格</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期至: 2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): 罗莉</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 罗莉</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 李志德</p> <p>有效期至: 2025年06月</p> <p>2023年8月24日</p>
施工单位意见	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): 张柯生</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 张柯生</p> <p>2023年8月24日</p>
监理单位意见	<p>合格</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号44017338</p> <p>有效期2026.07.06</p> <p>总监监理工程师: 谭仁河</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>2023年8月24日</p>
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 杨</p> <p>2023年8月24日</p>



* GD - E1 - 916 / 2 *

GD-E1-916/3

<p>工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">玖里熙园5栋、6栋</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园5栋、6栋

_____工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0521),根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E 1 - 9 1 6 *

2/3

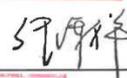


GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园2栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	15144.44 m ² / 地上18层 ; 地库3931.05 m ² / 地库1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商用住宅		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程)甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋监理工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期至: 2024年12月31日</p> <p>广州工程勘测院有限公司 (公章)</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 罗莉 注册号: 4401996-012 有效期至: 2025年06月</p> <p>建筑设计研究院有限公司 (公章)</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 张柯生 注册号: 1442017201739569(00) 有效期至: 2025年06月</p> <p>广东省第二建筑工程有限公司 (公章)</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>合格</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>2023年8月24日</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 任仁河 注册号: 44017338 有效期至: 2026.07.06</p> <p>捷诚工程监理有限公司 (公章)</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2023年8月24日</p> <p>捷诚工程监理有限公司 (公章)</p>

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">玖里熙园2栋</p> <hr/> <p style="text-align: center;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2023年8月25日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



GD-E1-916/3

佛山市住房和城乡建设局 行政审批

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园2栋

_____ 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0191), 根据《建设工程质

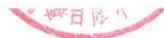
量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *



176

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

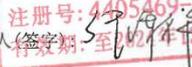
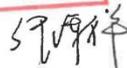
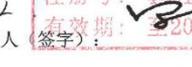
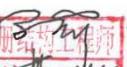


GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园1栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	13162.52m ² 、地上20层，地下室3954.03m ² /1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商困住宅		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋监理工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期: 至2027年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p> (公章)</p>
设计单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p> (公章)</p>
施工单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 张柯生</p> <p>注册号: 4401996-S006</p> <p>有效期: 至2025年06月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p> (公章)</p> <p> (公章)</p> <p> (公章)</p>
监理单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 通仁河</p> <p>注册号: 44017338</p> <p>有效期: 至2026.07.06</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p> (公章)</p> <p> (公章)</p>
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2023年8月24日</p> <p> (公章)</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">玖里熙园1栋</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>2023年8月25日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



GD-E1-916/3

GD-E1-916/4

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园1栋

_____工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号：00-00-21-0590)，根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令2号)，予以竣工验收备案。

同意备案。



建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 开工日期 2021 年 2 月 18 日起, 至 2022 年 7 月 19 日竣工验收 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 01 月 15 日。

2. 订立地点: 汕头市龙光金骏房地产有限公司。

3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 双方各执 三 份。

委托人: 汕头市龙光金骏房地产有限公司

(盖章)

监理人: 捷诚工程监理有限

公司(盖章)

住所: _____

住 所: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17
幢 401 号房

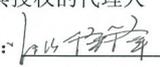
邮政编码: _____

邮政编码: 515000

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章): _____

(签字或盖章): 

开户银行: _____

开户银行: 建行汕头市珠池支行

账号: _____

账号: 44001650502053002539

电话: _____

电话: 0754-88874814

传真: _____

传真: 0754-88993525

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制





建设单位名称	汕头东岸金凤路南侧地块房地产开发有限公司	
备案日期	2023年4月26日	
工程名称	梅溪河东岸金凤路南侧地块房地产开发有限公司	
工程地点	梅溪河东岸金凤路南侧	
工程规模 (建筑面积、层数)	2栋2层、1栋12层住宅楼、1层商业裙楼、1栋16层综合楼、1栋16层住宅楼、1栋16层住宅楼、1层地下室、1层小丘大平层、1层小丘大平层	
结构类型	框架剪力墙	
工程用途	地上高层住宅及裙房商业服务网点、地下室车库及改组用房	
开工日期	2023年3月24日	
竣工验收日期	2023年4月17日	
施工许可证号	440511202103240101	
施工图审查意见	合格	
勘察单位名称	汕头东岸建筑设计院有限公司	资质等级 甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计院有限公司	资质等级 甲级
施工单位名称	东兴工程建设有限公司	资质等级 壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级 甲级
工程质量监督 机构名称	汕头市东岸区建筑工程质量与安全中心	

勘察单位意见	 项目负责人(签字): 谢锦荣 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 谢锦荣 2023年4月14日
设计单位意见	 项目负责人(签字): 郑福现 注册建筑师(签名并盖执业章): 郑福现 注册结构工程师(签名并盖执业章): 李志伟 2023年4月14日
施工单位意见	 技术负责人(签字): 王梓祥 项目负责人(签名并盖执业章): 王梓祥 2023年4月14日
监理单位意见	 总监理工程师(签字并盖注册章): 赵建村 2023年4月14日
建设单位意见	 单位(项目)负责人(签字): 谢锦荣 2023年4月14日

工程	1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保修书 14 住宅使用说明书 15 单位工程(子单位)质量竣工验收记录 16 单位(子单位)工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
目录	
备案意见	梅溪河东岸金凤路南侧地块房地产开发有限公司 工程的竣工验收备案文件已于 2023年4月26日 收齐,文件齐全。 同意备案
备案机关负责人	
备案经办人	

协议编号:

潮州阳光誉府项目
《建设工程监理服务合同》

工程名称: 潮州阳光誉府项目

工程地点: 潮州市潮安区庵埠经济开发区试验区东片

委托单位: 潮州市景骏房地产有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 2021年1月



潮州阳光誉府项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位（以下简称甲方）：潮州市景骏房地产有限公司

法定代表人：纪锦坤

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

因甲方工程建设需要，确定由乙方提供 潮州阳光誉府项目 监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：潮州阳光誉府项目 监理工程（以下简称本项目）
2. 项目地点：潮州市潮安区庵埠经济开发区试验区东片 CN05-29-1 地块
3. 项目规模：建筑面积约 146726.89 平方米

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2021年1月20日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月;暂定监理服务期共21个月;入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本协议附件2—附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,监理费用按综合包干单价9.1元/平方米(含税),暂定监理建筑面积14.67万平方米,暂定监理总价(含税)为人民币:1334970元(大写:壹佰叁拾叁万肆仟玖佰柒拾元整),最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

2. 此外,在本项目获得当地建设主管部门质量优秀奖的前提下,甲方设置0元/平方米作为项目工程质量获优秀奖的奖金。本项目质量若经当地建设部门评比,获取质量优秀奖(市优、省优、鲁班奖)的,本奖金一次性于颁奖之后,十个工作日内乙方提供相应发票后支付;



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 阳光誉府

验收日期: 2025年5月30日

建设单位(盖章): 潮州市景骏房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳光誉府				
工程地点	潮州市潮安区庵埠镇经济开发区试验区东片CN05-29-1地块	建筑面积	145792.37 m ²	工程造价	41860.8840万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：17~30层		
	框剪结构		地下：2层		
施工许可证号	445121202103100101	监理许可证号	E144023741-4/1		
开工日期	2021年3月10日	验收日期	2023年5月30日		
监督单位	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站	监督编号	CA2021-7		
建设单位	潮州市景骏房地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位(土建)	龙光工程建设有限公司				
承建单位(设备安装)	龙光工程建设有限公司				
承建单位(装修)	龙光工程建设有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈树鑫
副组长	欧阳苏涛、何浩新
组员	罗莉、谢锦荣、张阳、谢子孟、陈超、陈琼波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李传经	纪继盛、郑锋、陈培钦
建筑设备安装工程	谢彦林	杨仕达、陈颢、庄永欣
工程质控资料	张哲浩	徐永武、潘文荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
电梯	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈树鑫	潮州市景骏房地产有限公司	项目负责人	/	陈树鑫
2	纪继盛	潮州市景骏房地产有限公司	工程师	/	纪继盛
3	杨仕达	潮州市景骏房地产有限公司	工程师	/	杨仕达
4	徐永武	潮州市景骏房地产有限公司	工程师	/	徐永武
5	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	项目负责人	岩土工程师	谢锦荣
6	欧阳苏涛	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	欧阳苏涛
7	李传经	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李传经
8	谢彦林	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	谢彦林
9	陈超	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈超
10	张哲浩	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张哲浩
11	罗莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	一级建筑师	罗莉
12	何浩新	龙光工程建设有限公司	项目经理	一级建造师	何浩新
13	谢子孟	龙光工程建设有限公司	公司技术负责人	高级工程师	谢子孟
14	陈琼波	龙光工程建设有限公司	项目代表	/	陈琼波
15	郑锋	龙光工程建设有限公司	专业质量检查员	质检专职人员	郑锋
16	潘文荣	龙光工程建设有限公司	资料员	助理工程师	潘文荣
17	陈培钦	龙光工程建设有限公司	施工员	助理工程师	陈培钦
18	庄永欣	龙光工程建设有限公司	安全员	安全专职人员	庄永欣
19	张阳	龙光工程建设有限公司	项目技术负责人	工程师	张阳
20	陈彪	龙光工程建设有限公司	施工员	助理工程师	陈彪
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收组全体人员现场检查验收，一致认为该工程在施工过程中能按图施工，所用主要原材料质量证明文件基本齐全，有按规定现场见证抽样送检且合格。工程各个工序的隐蔽、分项、分部工程均通过建设单位、施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、质监部门等有关单位部门的检查和验收，基本符合要求。现场质量通病防治措施基本能按要求进行落实，工程技术资料基本完整。

本工程已按设计图纸及施工合同约定的内容完成规定项目，施工过程中严格执行国家强制性标准和施工规范，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能分部工程功能性检测符合要求。工程的地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑装饰装修、建筑节能等主要各大分部验收合格。质量控制资料基本齐全有效，观感为一般，质量综合评价合格，在施工期间未发生质量和安全事故。

阳光华府工程验收质量等级评定为合格，工程的安全和功能满足使用要求，同意竣工验收。

何浩新
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442014201527332(00)
建筑市政
2025.06.15
龙光工程建设有限公司

欧阳秋涛
中华人民共和国注册监理工程师
注册号44002822
有效期2025.12.15
捷诚工程监理有限公司

罗莉
中华人民共和国一级注册建造师
姓名：罗莉
注册号：4401996-012
有效期至：至2023年6月

谢锦棠
姓名：谢锦棠
注册号：4401736-A7009
有效期至：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日	 (公章) 总监理工程师： 2023年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、投标人履约评价情况（不评审）				
序号	建设单位	工程名称	履约评价情况	评价时间
1	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	南宁龙光玖誉城翰城组团一标段	优秀合作单位	2024年1月
2	潮州市潮安区万晟房地产开发有限公司	龙光潮州阳光锦府项目	优秀监理部	2023年12月
3	汕头市骏诚房地产有限公司	誉境阳光花园项目	优秀团队	2023年12月
4	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	佛山玖里熙园项目	卓越贡献奖	2023年12月
5	汕头市龙光宏博房地产有限公司	龙光逸景阳光嘉府项目	卓越贡献奖	2023年12月

LOGAN 龙光

授予：捷诚工程监理有限公司

在南宁龙光玖誉城翰城组团一标段施工中被评为

优秀合作单位

南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司
二〇二四年一月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

捷诚工程监理有限公司：

龙光潮州阳光锦府项目监理部，自开工以来表现优异，团队协作意识强、专业扎实、精诚合作、能打硬仗，被评为：

优秀监理部

特发此证，以资鼓励！

潮州市潮安区万晟房地产开发有限公司

2023年12月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

捷诚工程监理有限公司

贵单位监理的誉境阳光花园项目已顺利竣备，贵单位项目监理部在项目建设过程中表现优异，特授予

“优秀团队”

特发此证，以资鼓励。

汕头市骏诚房地产有限公司

2023年12月

荣誉证书

捷诚工程监理有限公司：

贵单位监理的佛山玖里熙园项目于2023年项目建设中表现优异，特授予

“卓越贡献奖”

特发此证，以兹鼓励。

佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

2023年12月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

捷诚工程监理有限公司：

贵单位监理的龙光逸景阳光嘉府项目
于2023年度项目建设中表现优异，特授予

“卓越贡献奖”

特发此证，以资鼓励。

汕头市龙光宏博房地产有限公司

2023年12月

4001400014