

标段编号：2403-440307-04-01-508630004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期：2024年12月12日

1、投标人同类工程监理业绩情况表（不评审）

序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	英泰项目一二期三六标段监理工程	01-08 地块，面积 143788m <sup>2</sup> 。 01-07 地块，面积 141437m <sup>2</sup>	445.12	2022 年 5 月 11 日	
2	维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)	总建筑面积约为 240123 平方米	452	2022 年 7 月 10 日	
3	罗湖区看守所改扩建工程	新建总建筑面积 74407 平方米，其中地上 66130 平方米、地下 8277 平方米。	661.61484 2	2023 年 2 月 31 日	
4	罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目(监理)	总建筑面积 29706 平方米，其中地上 22884 平方米，地下 6822 平方米。	394.9784	2023 年 8 月 5 日	
5	罗湖区中医院扩建工程监理	总建筑面积 150118 平方米(地上 110310 平方米，地下 39808 平方米)。	860.77	2023 年 8 月 9 日	

# 1.英泰项目一二期三六标段监理工程合同

11-2022-02

## 英泰项目一二期三六标段

### 监 理 合 同

甲方： 深圳市英泰实业有限公司  
乙方： 深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
合同订立时间： \_\_\_\_\_  
合同订立地点： 深圳市  
合同编号： \_\_\_\_\_

甲方(全称)： 深圳市英泰实业有限公司  
乙方(全称)： 深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
为进一步明确责任，保障甲乙双方利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及项目所在地城市有关规定，并依据本工程的具体情况，签订本合同。

#### 1 词语定义及合同文件解释顺序

##### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程：指甲方单位委托实施监理的工程；
- 1.1.2 甲方单位：指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人；
- 1.1.3 监理单位：指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人；
- 1.1.4 监理单位：指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织；
- 1.1.5 第三方：指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人；
- 1.1.6 工程建设监理：包括正常的监理工作、附加工作和额外工作；
- 1.1.7 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时间计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一次截止时间为当日 24 时；
- 1.1.8 单价：本合同内单价指施工监理收费单价，该价格为双方约定的一个税率的各单价价格。
- 1.1.9 税金(专指增值税)：一般纳税人以销品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.10 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

##### 1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的协议记录等书面协议；
- 1.2.2 本监理合同文件；
- 1.2.3 本监理合同附件；
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明；
- 1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

#### 2 工程概况

- 2.1 工程名称： 英泰项目一二期三六标段监理工程；
- 2.2 工程地点： 深圳市龙华区龙义路与英泰路交汇处；
- 2.3 开工计划： \_\_\_\_\_ 2022 年 2 月
- 2.4 工程概况：
  - ▶ 三标段为 01-08 地块，建筑面积 143788m<sup>2</sup>，由 2 栋 100 米工业厂房及 2 层地下室组成；
  - ▶ 六标段为 01-07 地块，建筑面积 141437m<sup>2</sup>，由 1 栋 200 米研发办公及 4 层地下室组成；

#### 3 监理范围

- 3.1 监理阶段：包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。
- 3.2 监理内容：重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息管理，协助进行控制、成本控制、合同管理、现场组织协调、报建及竣工验收。关注如下工作：
  - 3.2.1 工序检验：严格按照甲方项目部要求执行，并对关键工序进行 100%全检，包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、排水蓄水试验、砌体节点隐蔽、门窗洞口与幕墙、幕墙预埋连接件、电梯井道移交、高压配电工程、地库隐蔽等关键工序。
  - 3.2.2 样板引路：严格按照甲方项目都要求执行。

以特殊专递（中国邮政EMS）方式送达各方即视为已收悉，不以签收作为送达成功的标准。通讯地址变更前，应提前5日通知其他各方，否则视为未变更；

11.12 合同终止、解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

### 12 合同份数

本合同一式肆份，具有同等效力，由甲乙双方分别保存贰份。未尽事宜，协商解决。

### 13 合同附件

- 附件1 监理费用约定明细表
- 附件2 监理人员配备要求
- 附件3 监理工作基本要求
- 附件4 施工质量及安全管理制度要求
- 附件5 考核及奖励约定
- 附件6 国银公司龙华英泰项目员工绩效管理实施办法
- 附件7 收款账号资料证明
- 附件8 廉洁合作协议

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市英泰置业有限公司  
乙方(盖章): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
联系人: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
联系地址: \_\_\_\_\_

时间: 2022年5月4日

3.2.3 质量管理档案: 及时整理验收记录, 建立分户验收管理档案。

### 3.3 监理范围

① 包括项目内及小区附近利用土地相关工程, 具体范围详见《建筑工程工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、土方开挖、基坑支护、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程, 另行增加节能工程、景观工程。

② 景观工程包括: 围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。

### 4 监理服务期限

监理服务期限: 工程开工(2022年2月20日)至产品交付结束为止, 暂定监理服务期共: (暂定监理服务期共: 46个月); 详见下文6.1人员要求(以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准)。保修阶段监理不计入前述监理服务期限, 乙方应及时履行保修监理义务, 保修期满并不意味着监理责任的终止, 有关监理责任的有效期按照国家法律法规执行。

### 5 监理费用计算和支付

5.1 合同暂定总价: ¥ 4451200.00元, 大写: 人民币肆佰肆拾伍万壹仟贰佰元整。本合同项下的监理费用包括但不限于项目前期踏勘、工艺调整、政策调整、工程材料保障、工程质量保障、工程安全文明保障、工期保障的监理费用, 以及监理人工、设备、办公、外联、协调、差旅、税费、税金、保险费、管理费、利润等。

5.1.1 不含税总价: ¥ 4199245.28元 (大写: 人民币肆佰零玖万玖仟肆佰肆拾伍元贰角四分);

5.1.2 税金(税率8%): ¥ 251954.72元 (大写: 人民币贰拾伍万壹仟玖佰肆拾肆元柒角贰分);

5.2 监理费用的详细计算方法详见附件《监理费用约定明细表》。

5.3 监理费用按月支付80%, 具体计算方法如下: 支付费用=甲方确认的驻场监理人数\*合同单价\*月\*80%。

5.4 监理合同工期满后, 如非甲方原因导致工期延期, 延期监理费从第一个月起按原监理费用, 专业监理工程师一个月按照实际驻场的监理人员岗位标准向甲方支付费用; 总监 25000.00元/月, 专业监理工程师 11200.00元/月, 监理员(资料员) 8800.00元/月, (实际到岗人员需要经甲方同意, 延长费用按实际人员到岗考勤结算)。

5.5 进度款审批期限为二十八日, 自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计, 甲方将在此期限内通知乙方本周期应付款项;

5.6 甲方在完成进度款付款审批后的十四日, 乙方当期应付款项;

5.7 宽限期: 如甲方未能按宽限期付款, 则宽限后的十四日仍视为宽限期, 在宽限期内, 乙方不得行使任何追讨的权利, 包括停工方式, 而应继续正常施工;

5.8 追讨通知: 如甲方未能按宽限期付款, 乙方可向甲方发出追讨通知, 如甲方在收到该通知后十四日内仍未付款, 乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款, 暂停的时间向甲方工期延长处理, 而不作为乙方应负责的延误;

5.9 甲方有权从应付款项中(包括保修金)扣除或抵消乙方合同应付给甲方的任何款项;

5.10 甲方在支付乙方任何款项前, 可要求乙方提供合理证据证明甲方支付的款项均用于本工程, 如支付人工工资、材料、设备款、分包人工工程款、管理人员工资等, 而不是挪作他用。

5.11 项目竣工验收完成, 且首批业主集中交付入住之日起30天内乙方需提供相关付款资料办理结算, 结算完成30个工作日内付至合同结算总价97%。

5.12 因乙方无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误, 甲方不承担违约责任。

5.13 保修金为合同总价3%。入伙两年后一个月内无息付清(扣除乙方合同应付给甲方的任何款项), 保修期满并不意味着监理责任的终止, 有关监理责任的有效期按照国家法律法规执行。

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 维珍妮科技(肇庆)有限公司

监理人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 维珍妮国际高新技术产业园项目(二期);
2. 工程地点: 肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧(XQ-1G2201、XQ-1G2201-B);
3. 工程规模: 总建筑面积约为240123平方米;
4. 工程概算投资额或建安安装工程费: 71799.88万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

(GF-2012-0202)



20-60008

## 建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 2. 维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)合同

日止。

(4) 其他相关服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：  2022  年  月  日。

2. 订立地点：  。

3. 本合同一式  捌  份，具有同等法律效力，双方各执  肆  份。

委托人（盖章）   监理人（盖章）    
住所：   住所：    
邮政编码：   邮政编码：    
法定代表人或其授权的代理人：（签字）  刘涛   法定代表人或其授权的代理人：（签字）    
开户银行：   开户银行：    
账号：   账号：    
电话：   电话：    
传真：   传真：    
电子邮箱：   电子邮箱：  

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：  刘超  ，身份证号码：  430124197312283475  ，  
注册号：  44007985  。

#### 五、签约酬金

签约酬金暂定为（大写）：  肆佰伍拾贰万元整  （¥ 4520000.00）。  
最终以项目总投资额为结算依据（该项目合同号为：  ），  
取费标准为 6.3%。

包括：

1. 监理酬金：  4294000.00  元。
2. 相关服务酬金：   /   。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：   /   。
- (2) 设计阶段服务酬金：   /   。
- (3) 保修阶段服务酬金：  226000.00  元。
- (4) 其他相关服务酬金：   /   。

#### 六、期限

1. 监理期限：  
自  2022  年  7  月  15  日始，至  2024  年  4  月  30  日止。
2. 相关服务期限：
  - (1) 勘察阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。
  - (2) 设计阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。
  - (3) 保修阶段服务期限自  2024  年  4  月  31  日始，至  2025  年  4  月  30



工程编号：  
合同编号：看守所2022.006

### 3. 罗湖区看守所改扩建工程合同

## 深圳市工程监理单位

### 第一部分 协议书

委托人(名称)：深圳市罗湖区建设工程监理单位  
 受托人(名称)：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区看守所改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：项目主要建设内容为改扩建位于金稻田路 1229 号的罗湖区看守所，保留罗湖区拘留所，拘留所用地面积 5795 平方米，保留建筑面积 6489 平方米；看守所用地面积 31800 平方米，拟拆除建筑面积 25614 平方米，新建总建筑面积 74407 平方米，其中地上 56130 平方米、地下 8277 平方米，设计羁押量 2100 人，包括：拆除监区、行政办公楼、武警营区；新建看守所、武警团房、智能执法办案中心、配餐团房、地下车库及人防、设备用房，以及室外道路、绿化、运动场等配套设施。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：项目建议书投资估算 63795.12 万元
7. 其它：工程承包范围最终以委托单。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内 容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

工程名称：罗湖区看守所改扩建工程  
 工程地点：深圳市罗湖区  
 委托人：深圳市罗湖区建筑工务署  
 受托人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

2022 年 12 月

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 8 份，乙方执 5 份。

委托人： 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人： 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	  (盖章) (盖章) 合同专用章 刘涛 (签字)
受托人： 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人： 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	  (盖章) (盖章) 合同专用章 刘涛 (签字)

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也属本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易法根，身份证号码：432427197108091019，注册号：33001025。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约暂定酬金合计金额为（大写）：陆佰陆拾壹万陆仟壹佰肆拾捌元肆角贰分（¥661648.42 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 661648.42 元

（本项目暂未取得核算批复，监理服务费需待核算批复后进行调整，监理服务费调整方式依据本合同第三部分专用条件第 9.4 条约定进行调整）

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2025 年 3 月 20 日起至 2027 年 10 月 5 日止，总计 1660 日历天（需经核算批复后进行重新补充协议）。其中：

1. 决策阶段：自 2025 年 3 月 20 日起至 2025 年 10 月 5 日止，共 255 日历天；
2. 勘察阶段：自 2025 年 10 月 5 日起至 2025 年 10 月 5 日止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自 2025 年 10 月 5 日起至 2025 年 10 月 5 日止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 10 月 5 日起至 2025 年 10 月 5 日止，共 0 日历天；

日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 10 月 5 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 10 月 5 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 2025 年 10 月 5 日起至 2025 年 10 月 5 日止，共 0 日历天；

7. 其他服务：自 2025 年 10 月 5 日起至 2025 年 10 月 5 日止，共 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 10 月 2 日。

# 深圳市工程监理合同

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目(监理)  
受托人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

- 工程名称: 罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目(监理)
- 工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1042号
- 工程规模: 本项目位于深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1042号, 用地面积2480平方米, 主要建设内容包括: 拆除爱国大厦, 原址新建二栋地下4层、地上24层的罗湖交警大队基层业务用房综合楼及室外配套设施, 总建筑面积29706平方米, 其中地上22884平方米, 地下6822平方米, 地上为窗口服务区、办公室副厅、办公后勤区、等候区、档案室、备勤室、洽谈室、业务区、警用装备室等, 地下为车库、控制室、排风机房、通信机房、柱散室、波导室等。本项目总投资为23587.26万元。
- 工程类别: 房屋建筑工程
- 合同范围: 罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目设计阶段、施工准备阶段监理, 设计施工范围范围内所有工程施工监理及后续保修阶段监理工作。
- 投资性质: 政府投资100%
- 工程概算投资额: 23587.26万元。
- 其它: 工程实施范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 协议书;
  - 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  - 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
  - 专用条件;
  - 通用条件;
  - 附录: 附录A《相关服务的范围和-content》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

工程名称: 罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目(监理)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市公安局交通警察支队罗湖大队

受托人: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

2023年 月



# 深圳市工程监理单位

委托人（全称）：深圳市罗湖区建设工程项目管理有限公司  
 受托人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区中医院扩建工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：本项目拟对罗湖区中医院进行改扩建，医院总用地面积 30536 平方米，保留建筑面积 75348 平方米，拟新建建筑面积 74770 平方米，其中地上 50284 平方米，地下 24506 平方米，建成后医院总建筑面积 150118 平方米（地上 110910 平方米，地下 39808 平方米）。主要建设内容包括但不限于：改造现有行政科研楼，新建一栋地上 23 层、地下 5 层的门诊住院综合楼，含门诊用房、医技用房、住院用房、保障用房、行政管理用房、院内生活用房、公共实验技术中心、教学用房、员工值班用房、公共空间，安装智能化物流系统、医用气体系统、医用纯水及直饮水系统、太阳能-热泵热水系统、信息导引及发布系统、停车场管理系统、新建污水处理站、道路广场、景观绿化、新增红线外边坡支护、东侧规划道路等。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：80257.59 万元（可研批复总投资估算）。
7. 其它：工程承包范围最终以委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

# 5. 罗湖区中医院扩建工程监理合同

工程名称：罗湖区中医院扩建工程项目（监理）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

2023 年 8 月

八、合同订立

- 1. 订立时间：2023年8月9日。
- 2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工程工务署。

3. 本合同一式四份，各方各执一份，各方各执一份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工程工务署 (盖章)	受托人： 深圳市罗湖区建设工程项目管理有限公司 (盖章)
住所： 邮编：518000	住所： (827栋)五楼5031
法定代理人或其授权代理人： (签字)	法定代理人或其授权代理人： 刘涛 (签字)
电子邮箱： /	电子邮箱： szeyyang@163.com
电话： /	电话： 0755-22304161
传真： /	传真： 0755-22304161
开户银行： /	开户银行： 中国工商银行深圳红围支行
账号： /	账号： 4000021219200319563
电子邮箱： /	电子邮箱： szeyyang@163.com

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：李志平，身份证号码：430726196710071292，注册号：44013399

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为(大写)：捌佰陆拾万柒仟柒佰元整(¥8607700.00元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=8197800.00+409900.00=8607700.00元

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2023年6月30日起至2028年6月27日止，总计1824日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
- 2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
- 3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
- 4. 施工阶段：自2023年6月30日起(以开工令时间为准)至2026年6月28日止，共1094日历天(本项目建设周期以概算批复为准)；
- 5. 保修阶段：自2026年6月28日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2028年6月27日止，共730日历天；
- 6. 设备监测：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
- 7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 2、投标人履约评价情况（不评审）

序号	建设单位	工程名称	履约评价情况	评价时间
1	深圳市利金城投资发展集团有限公司	利金城工业园二期项目 工程监理	满意，85分	2022年7月 6日
2	渭南市宝能置业有限公司	渭南宝能华府二期项目	很满意，100分	2022年7月 15日
3	深圳市神舟电脑股份有限公司	神舟电脑新舟工业园 (G03510-0060)1栋厂房 地基与基础工程	满意，90分	2023年7月 15日
4	深圳市英泰实业有限公司	数智科研大厦项目施工 监理	很满意，91分	2024年6月 24日
5	深圳市新英泰实业有限公司	大浪街道英泰工业中心 城市更新项目(三期)03- 01地块施工监理	很满意，91分	2024年6月 24日

1. 利金城工业园二期项目工程监理履约评价

## 顾客意见调查表

8.1-02 利金城工业园二期项目

A版

深圳市利金城投资发展集团有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给与支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期：2022.7.6

	分值	不满意	不太满意	满意	很满意
公正性 (A)	30	5	15	25	30
履约能力 (B)	30	5	15	25	30
规范性 (C)	20	5	10	15	20
监理服务 (D)	20	5	10	15	20
实得分：85		0-60 不满意	61-80 不太满意	81-90 满意	91-100 很满意

顾客意见和建议：

加强对施工单位所报需审批资料审查力度，并提出合理化建议。

顾客签名：

*Handwritten signature*

处理结果：

验证人：

日期

## 2. 渭南宝能华府二期项目履约评价

### 顾客意见调查表

渭南宝能华府二期项目

渭南市宝能置业有限公司

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2021.7.15

顾客评分表

	分值	不满意	不太满意	满意	很满意
公正性(A)	30	5	15	25	30
履约能力(B)	30	5	15	25	30
规范性(C)	20	5	10	15	20
监理服务(D)	20	5	10	15	20
实得分: 100		0-60 不满意	61-80 不太满意	81-90 满意	91-100 很满意

顾客意见和建议:

服务很满意

顾客签名: 冯子坤



处理结果:

验证人:

日期

3. 神舟电脑新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房地基与基础工程履约评价

## 顾客意见调查表

神舟电脑新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房地基与基础工程

深圳市神舟电脑股份有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期 2023.7.15

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	28
履约能力(B)	30	5		15		25		30	27
规范性(C)	20	5		10		15		20	17
监理服务(D)	20	5		10		15		20	18
实得分：		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：

满意

顾客签名：

处理结果：

验证人：

日期

4. 数智科研大厦项目施工监理履约评价

顾客意见调查表

数智科研大厦项目施工监理

深圳市英泰实业有限公司

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2024.6.24

顾客评分表

	分值	不满意	不太满意	满意	很满意
公正性(A)	30	5	15	25	30
履约能力(B)	30	5	15	25	30
规范性(C)	20	5	10	15	20
监理服务(D)	20	5	10	15	20
实得分: 91		0-60 不满意	61-80 不太满意	81-90 满意	91-100 很满意

顾客意见和建议:

能认真履行合约,安全质量管理到位

配合良好,很满意

顾客签名:



处理结果:

验证人:

日期

5. 大浪街道英泰工业中心城市更新项目(三期)03-01 地块施工监理履约评价

## 顾客意见调查表

大浪街道英泰工业中心城市更新项目(三期)03-01地块施工监理

深圳市新英泰实业有限公司 \_\_\_\_\_:

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作,提高我公司监理服务质量,并能持续满足您的要求和期望,现发送公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度,希望贵方能给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期2024.6.24

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	28
履约能力(B)	30	5		15		25		30	26
规范性(C)	20	5		10		15		20	18
监理服务(D)	20	5		10		15		20	18
实得分: 91		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议:

能认真履行执行合同. 监理质量控制到位  
配合良好. 很满意.

顾客签名: 徐永发

处理结果:

验证人:

日期