

标段编号：2403-440307-04-01-508630004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程管理有限责任公司

日期：2024年12月11日

工程编号：2403-440307-04-01-508630004001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件



工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理

投标文件内容：                    资信标部分                    

投标人：                    深圳市特发工程管理有限责任公司                    

日期：    2024    年    12    月    11    日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	投标人同类工程 (业绩类别：房屋建筑工程) 监理业绩(不评审)	一、投标人提供近三年(时间从截标之日倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程(业绩类别:房屋建筑工程)监理业绩。(不超5项,超5项按列表前5项计取) 注:1、证明材料:提供监理合同关键页(合同须体现双方主体名称、建设内容、合同金额、双方盖章签字页、合同签订时间等)扫描件,合同未体现签订时间的不予计取。2、若监理合同无法体现或判断业绩类别为房屋建筑工程,还需提供招标公告或业主出具能证明业绩类别为房屋建筑工程的证明扫描件,否则不予计取;3、业绩证明材料扫描件不清晰或印章不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取;	第3页至第64页
2	投标人履约评价情况(不评审)	一、投标人提供近三年(时间从截标之日倒推,以履约评价时间为准)监理项目履约评价情况。(不超5项,超5项按列表前5项计取) 注:提供履约评价文件扫描件,原件备查。	第65页至第119页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**1、投标人同类工程（业绩类别：房屋建筑工程）监理业绩**

1、投标人同类工程监理业绩情况表（不评审）					
序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理	房屋建筑工程；工程规模：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 381639 m <sup>2</sup>	2049.00	2024 年 7 月 29 日	在建
2	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程	房屋建筑工程；用地面积约 17397.40m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 120354.95m <sup>2</sup>	2136.10	2022 年 5 月 20 日	在建
3	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理	房屋建筑工程；项目可建设用地面积 18499.2 m <sup>2</sup> （含规划用地面积 16797.7m <sup>2</sup> 和移交配套用地面积 1701.5m <sup>2</sup> ），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m <sup>2</sup> ，暂定总建筑面积约 281790 m <sup>2</sup> 。	1900.588	2024 年 11 月 13 日	在建
4	光明区 A642-0506 地块项目监理	房屋建筑工程；本项目占地面积 21039.24 平方米，总建筑面积约 15.2 万平方米	1107.62	2022 年 9 月 22 日	在建
5	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块项目监理工程	房屋建筑工程；用地面积为 15764.2 m <sup>2</sup> ，建筑高度 99.85 米；总建筑面积为 103449.33 m <sup>2</sup>	713.82	2022 年 5 月 20 日	在建
6	小梅沙交通集散中心项目监理工程	房屋建筑工程；总用地面积 29397.42m <sup>2</sup> ，总建筑面积约：94467.97m <sup>2</sup> 。建筑主要功能：地上最大 4 层，地下 3 层。建筑高度：最大 24m。采用框架结构体系，主要功能组成为停车库、公交场站等。	632.41	2024 年 6 月 20 日	在建

7	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务	房屋建筑工程；项目总占地面积约 10 万平方米，建筑总面积约 28.5 万平方米，项目分两期建设，一期生产区建设 2 栋“T”字型高层厂房；宿舍区建设 3 栋宿舍，其中包括 2 栋新建高层宿舍及 1 栋已建多层宿舍；配套区建设 1 栋多层研发楼和 1 栋食堂及其他辅助配套设施，共计建筑面积约 7.7 万平方米（含地下室建筑面积约 1.63 万平方米）	454.584375	2023 年 8 月 22 日	在建
8	南湾 0416 地块项目监理	房屋建筑工程；本项目总用地面积 13708.87 m <sup>2</sup> 、建筑面积 61512 平方米	725.4044	2021 年 12 月 2 日	已竣工
9	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目	房屋建筑工程；本工程总占地面积为 64125.50m <sup>2</sup> ，其中 01 地块用地面积 15624.6 m <sup>2</sup> ；02 地块用地面积 34100.1 m <sup>2</sup> ；03 地块用地面积 14400.8 m <sup>2</sup> 。新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期公共设施项目范围内及周边五个公共设施（代建的全部市政道路及桥梁）项目	3046.0968	2021 年 11 月 1 日	在建
10	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01 地块项目监理工程	房屋建筑工程；本项目由 03-01-1 地块（商业用地、二类居住用地）和 03-01-2 地块（游乐设施用地）两部分地块组成，总建筑面积约 20.08 万平方米	1237.378563	2021 年 3 月	在建

相关工程证明材料如下：

# 1.1 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理

工程地点：广东省深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-03、04-07 地块监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。
3. 工程规模：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积 381639 m<sup>2</sup>（其中：住宅 250229 m<sup>2</sup>，18 班幼儿园 5200 m<sup>2</sup>，社区警务室 100 m<sup>2</sup>，社区健康服务中心 1400 m<sup>2</sup>，便民服务站 400 m<sup>2</sup>，社区管理用房 300 m<sup>2</sup>，邮政所 150 m<sup>2</sup>，社区菜市场 1500 m<sup>2</sup>，公交首末站 5960 m<sup>2</sup>。）
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：538780 万元，招标部分工程概算投资额：190826 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：谭新科，身份证号码：120104197004186317，注册号：44012994

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟零肆拾玖万元整（¥20490000.00）其中不含增值税价款为¥19,330,188.68 元，增值税税额为¥1,159,811.32 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适

用增值税税率为6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1954.43	97.57		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

若无特殊说明, 本合同所涉金额均为人民币。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 8 月 1 日起至 2032 年 10 月 30 日止, 总计 3012 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 8 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止, 共 1186 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 10 月 31 日起至 2032 年 10 月 30 日止, 共 1826 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024.7.29
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司 (盖章) 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：



住所：深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔

西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：

邮编：518034

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人：  (签章)

授权代理人：  (签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82254638

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630002001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限公司

中标价： 2049万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 谭新科



本工程于 2024-06-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-25

查验码： JY20240711202458

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 1.2 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监 理工程业绩证明材料

合同

合同编号：XMSTZ-监理类-004

## 深圳市工程监理合同 (示范文本)



工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委 托 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司



20 年 月 版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：∕
4. 工程类别：∕工程等级：∕
5. 投资性质：∕
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：200000万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：雷铁强，身份证号码：360123197104062913，注册号：44008506；

团队主管姓名：陈鹏飞，身份证号码：432524198211082410，注册号：44015997。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰叁拾陆万壹仟元整（¥21361000）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2034.38	101.72	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计总报价	人民币 贰仟壹佰叁拾陆万壹仟元整 (¥21361000 元) (含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 20151886.79 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)						

本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。如因非受托人原因造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 10 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 19 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 2050 日历天。其中:  
 02-09 地块工期: 自 2022 年 12 月 1 日起至 2027 年 11 月 16 日止, 总计 1810 日历天。其中:  
 施工阶段: 自 2022 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 15 日止, 共 1080 日历天;  
 保修阶段: 自 2025 年 11 月 16 日起至 2027 年 11 月 16 日止, 共 730 日历天;

02-10 地块工期: 自 2022 年 5 月 19 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 2050 日历天。其中:  
 施工阶段: 自 2022 年 5 月 19 日起至 2025 年 12 月 29 日止, 共 1320 日历天;  
 保修阶段: 自 2025 年 12 月 30 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年5月20日
2. 订立地点: 广东省深圳市
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人:  
章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 郭建 (盖章)

开户银行:



郭建 (Handwritten signature)

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人: 张明 (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行



张明 (Handwritten signature)

## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）双方在合同履行过程中签订的补充协议

（2）协议书

（3）中标通知书

（4）补充条款

（5）专用条款

（6）通用条款

（7）招标文件

（8）投标文件

（9）双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：02-09、02-10 地块全部项目的施工准备、施工阶段及保修阶段\_\_\_\_\_。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)项目前期各项准备工作（包含但不限于树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、精装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、小梅沙一号污水泵站（土建）、盐梅北二路、山海三街道路工程及其管线等配套工程、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、小梅沙一号污水泵站（安装）、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2)保修期内全部监理工作内容。

(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

## 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程 ↓

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-03-21 16:00:00 浏览次数：213 次 【字体：小 大】

## 招标概况 ↓

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 ↓

项目编号：44030820190022 ↓

是否重大项目：否 ↓

招标项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程 ↓

招标项目编号：44030820190022055 ↓

工程类型：监理 ↓

招标方式：公开招标 ↓

资格审查方式：资格后审 ↓

是否预选招标：否 ↓

是否场外工程：否 ↓

行政监督部门：盐田区住房和建设局 ↓

标段：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程 ↓

## 公告基本信息 ↓

公告性质：正常公告 ↓

公告发布时间：2022-03-21 16:00 至 2022-04-10 18:00 ↓

公告资格截止时间：2022-03-31 17:00 ↓

公告答疑截止时间：2022-04-05 17:00 ↓

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取 ↓

备注： ↓

## 招标人与招标代理 ↓

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 ↓

经办人：龙经理 ↓

办公电话：61666129 ↓

传真： ↓

手机号码：18575586756 ↓

电子邮箱： ↓

通讯地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701 ↓

招标代理机构：深圳建呈达工程造价咨询有限公司 ↓

经办人：陈锦燕 ↓

办公电话：82991062 ↓

## 详细公告内容 ↓

## 标段 1 ↓

标段编号：44030820190022055001 ↓

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程 ↓

递交投标文件截止时间：2022-04-10 18:00 ↓

本次发包工程估价：2034.38 万元 ↓

本次招标内容：一般房屋建筑工程 ↓

计划总投资：900000 万元 ↓

工程地址：盐田区梅沙街道小梅沙片区 ↓

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030820190022055001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09、02-10地块项目监理工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：2136.100000万元

中标工期：按招标文件。

项目经理(总监)：彭建斌



本工程于 2022-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-28

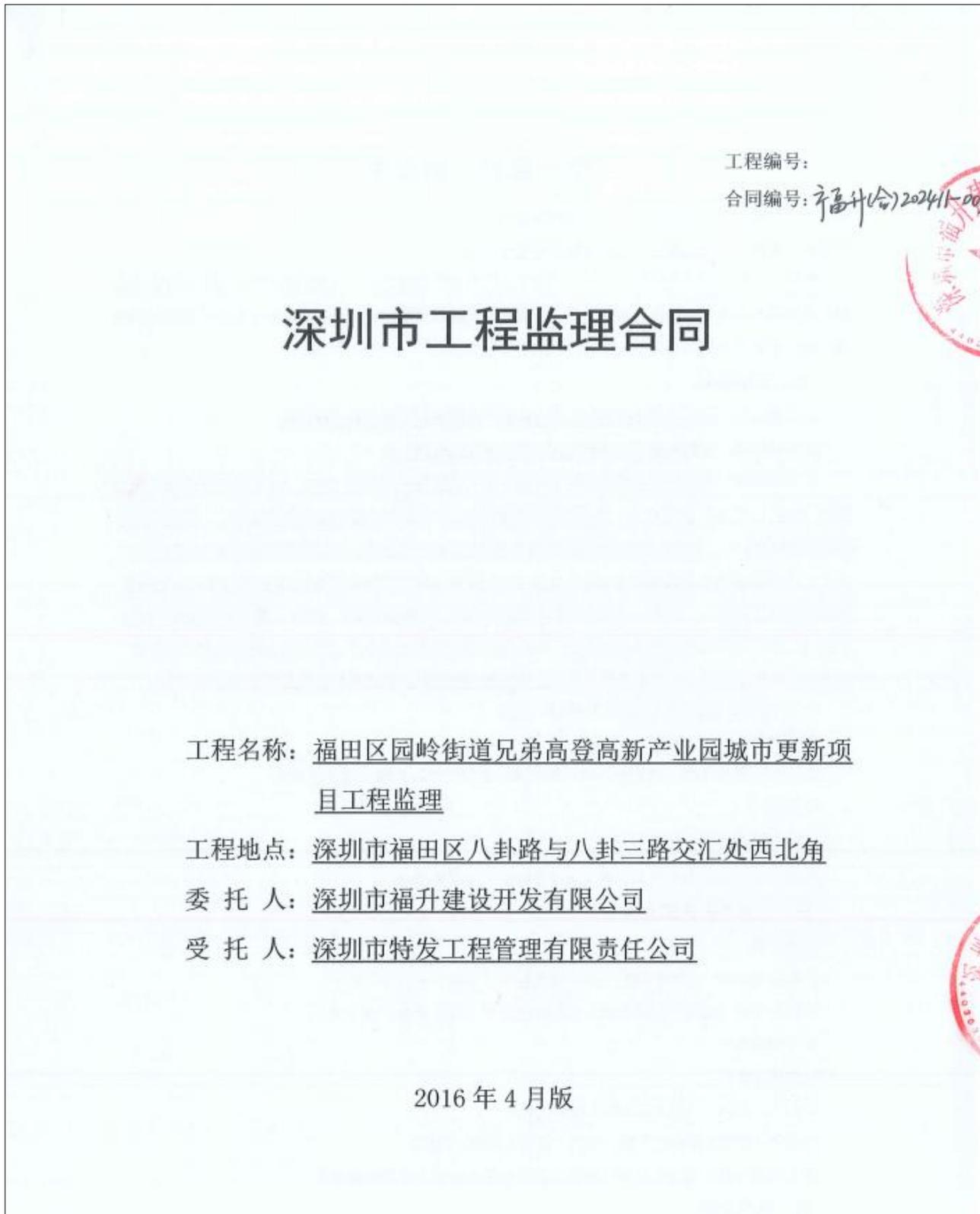


查验码：2917972575767762

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 1.3 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理业绩证明材料

合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福升建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角
3. 工程规模：项目可建设用地面积 18499.2 m<sup>2</sup>（含规划用地面积 16797.7m<sup>2</sup>和移交配套用地面积 1701.5m<sup>2</sup>），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m<sup>2</sup>（含 GIC 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 m<sup>2</sup>，主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米）；产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；商业、办公及旅馆业建筑 51200（含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 m<sup>2</sup>（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室 48000 m<sup>2</sup>，具体以相关批复及实际方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：400000 万元，招标部分工程概算投资额：161514 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：陈鹏飞，身份证号码：432524198211082410，注册号：44015997

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰万伍仟捌佰捌拾元整（¥19005880.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1810.0838	90.5042	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 10 月 31 日起至 2031 年 03 月 31 日止，总计 2343 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 31 日起至 2029 年 03 月 31 日止，共 1613 日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 04 月 01 日起至 2031 年 03 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月13日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

(本页无正文，为盖章页。)



委托人：深圳市福开建设开发有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：



账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路

7058号市政大厦六层601室

邮编：518040

(签章) 法定代表人或其授权代理人：

  
(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82254538

传真：/

电子邮箱：397657973@qq.com

中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-592285005001

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

建设单位： 深圳市福升建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 1900.588万元

中标工期（天）： 2343

项目经理（总监）： 陈鹏飞



本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码： JY20241030457451

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 1.4 光明区 A642-0506 地块项目监理工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称：光明区 A642-0506 地块项目监理

工程地点：深圳市光明区公明街道，志康路与公明炮台路交汇处西南侧

委 托 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明 A642-0506 地块项目监理

2. 工程地点：深圳市光明区公明街道，志康路与公明炮台路交汇处西南侧

3. 工程规模：本项目占地面积 21039.24 平方米，总建筑面积约 15.2 万平方米，其中：住宅 95300 平方米（物业服务用房 200 平方米）；商业 3000 平方米；12 班幼儿园（占地面积 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米）；社区菜市场 1000 平米；邮政所 150 平米；公共厕所 120 平方米；环卫工人休息房 20 平方米；地上核增面积约 0.9 万平方米，地下室约 3.8 万平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：299552 万元，招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：方泽刚，身份证号码：342823196207243313，注册号：00355641

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零柒万陆仟贰佰元整（¥11,076,200），不含税金额

¥10,449,245.28 元，增值税额¥626,954.72。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1054.88	52.74	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 25 日起至 2027 年 12 月 25 日止，总计 1918 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 25 日起至 2025 年 12 月 25 日止，共 1188 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 26 日起至 2027 年 12 月 25 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 22 日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各四份。

(本页无正文，为签署页)

委托人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区红荔西路市政大厦 701 室

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4420 1625 7000 5252 6454

电话：0755-82254538

传真：/

电子邮箱：/

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2208-440311-04-01-173073002001

标段名称：光明区A642-0506地块项目监理

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：1107.620000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：方泽刚



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-22



丁晓东

查验码：3998686862767403

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 1.5 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块项目监理工程业绩证明材料

合同

合同编号：XMSTZ-监理类-003

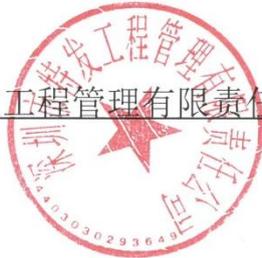
## 深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



20 年 月 版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：∕
4. 工程类别：∕工程等级：∕
5. 投资性质：∕
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：54000万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：方雄，身份证号码：422202197907261213，注册号：11010546。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾叁万捌仟贰佰 元整（¥ 7138200）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	679.83	33.99	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计总报价	人民币 柒佰壹拾叁万捌仟贰佰 元整(¥ 7138200 元)(含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 6734150.94 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)						

本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。如因非受托人原因造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 8 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 4 月 22 日起至 2027 年 1 月 7 日止, 总计 1720 日历天。其中:

施工阶段: 自 2022 年 4 月 22 日起至 2025 年 1 月 6 日止, 共 990 日历天;

保修阶段: 自 2025 年 1 月 7 日起至 2027 年 1 月 7 日止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 20 日。

2. 订立地点: 广东省深圳市。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: (盖章)

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司(盖

住所:

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编:

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人: 郭建 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: 张琳 (盖章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号:

账号: 44201625700052526454

电话:

电话: 0755-82254538

传真:

传真: / /

电子邮箱:

电子邮箱: / /

## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 招标文件

(8) 投标文件

(9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：03-02 地块全部项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等）、土石方工程、基坑支护工程（包括红线外）、地基与基础；主体结构、粗装修工程、精装修工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、小梅沙二号污水泵站（土建）、盐梅北三路道路工程及其管线等配套工程、室外配套工程（土建）等；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、小梅沙二号污水泵站（安装）、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2)保修期内全部监理工作内容。

(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

## 2.2 监理依据

### 2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
- (5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
- (6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

### 2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

## 2.3 项目机构和人员

### 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见合同补充条款。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期   /   天内和（或）金额   /   万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员时，视为受托人违约。

## 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

  详见合同补充条款及合同附件要求。  

## 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：  委托人  。

受托人应在本合同终止后   /   天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：  委托人不提供房屋、交通工具、资料及办公设备给受托人使用。受托人应为满足该工程监理服务的需要，自行解决房屋、交通工具、资料及办公设备并承担相关费用。  

# 3 委托人义务

## 3.4 委托人代表

委托人代表为：  段少也  。

## 3.6 答复

委托人同意在   3   天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

2024/12/9 15:01

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块项目监理工程

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块项目监理工程

发布时间：2022-03-14

信息来源：深圳公共资源交易中心

浏览次数：133

**招标概况**

申请电子保函

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元

项目编号：44030820190022

是否重大项目：否

招标项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块项目监理工程

招标项目编号：44030820190022056

工程类型：监理

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监管部门：盐田区住房和建设局

标段:盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块项目监理工程

**公告基本信息**

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-03-14 17:00 至 2022-04-03 18:00

公告质疑截止时间：2022-03-24 17:00

公告答疑截止时间：2022-03-29 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

经办人：官兵

办公电话：61666129

传真：

手机号码：18575586756

电子邮箱：

通讯地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701

招标代理机构：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

经办人：陈锦燕

办公电话：82991062

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：44030820190022056001

标段名称:盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块项目监理工程

递交投标文件截止时间:2022-04-03 18:00

本次发包工程估价：54000 万元

本次招标内容：住宅小区工程

计划总投资：900000 万元

工程地址：盐田区梅沙街道小梅沙片区

项目现场的具体位置和周边环境：本项目位于盐田区小梅沙片区，用地北临盐坝高速，南临盐梅路及盐梅北三路。一条地下地铁隧道贯穿用地中部。在规划布置4栋高层住宅，一栋6班幼儿园。

计划开竣工日期：2022-04-22 00:00:00.0 至 2025-01-06 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接谈判

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

房屋建筑工程甲级及以上监理资质。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：一级

项目总监专业要求：房屋建筑工程

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030820190022056001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块项目监理工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：713.820000万元

中标工期：按招标文件。

项目经理(总监)：吴桂清



本工程于 2022-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-28



查验码：1529834458178145

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 1.6 小梅沙交通集散中心项目监理工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：XMSTZ-监理类-012

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：小梅沙交通集散中心项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016年4月版

行家

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：/
4. 工程类别：/ 工程等级：/
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：44000.00 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：张宋杰，身份证号码：360430197012030033，注册号：35008950。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰叁拾贰万肆仟壹佰元整（¥6,324,100.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
---------	------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

	(万元)						
工程 监 理	/	/	/	602.31	30.1	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币陆佰叁拾贰万肆仟壹佰元整 (¥ 6,324,100.00 元) (含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 5,966,132.08 元, 增值税税金为 357,967.92 元) <b>(注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)</b>						

受托人承诺按以上价格承接本项目监理服务, 本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。如因非受托人造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 8 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

甲乙双方同意, 合同的不含税总金额不变, 合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的, 以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准, 乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

**六、工作期限**

工程监理期限自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止, 总计 1400 日历天。其中:

施工阶段: 自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止, 共 670 日历天;

保修阶段: 自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止, 共 730 日历天;

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2024 年 6 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人 (盖章)  
  
 住所:  
 郭建  
 法定代表人或其授权代理人 (签字)

受托人: 深圳市特发工程管理有限公司  
  
 住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 70588 号市政大厦六层 601 室  
 邮编: 518034  
 法定代表人或其授权代理人: 符家

(签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：

账号：44201625700052526454

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 招标文件

(8) 投标文件

(9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：小梅沙交通集散中心项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、勘察等）、土石方工程、爆破工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构（包含钢结构、停机坪等）、人防工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程；室外工程；道路工程、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；工程安装工程；给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、智能化、灯光及泛光照明、太阳能工程、机械停车设备安装、充电桩工程、电梯及设备安装工程、燃气安装工程、室外配套工程（安装）；小梅沙 5#地下通道工程（安装）；红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程等相关的全部监理工作内容。

(2)保修期内全部监理工作内容。

(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作的监

2024/12/9 15:08

小梅沙交通集散中心项目监理

小梅沙交通集散中心项目监理

发布时间：2024-04-12

信息来源：本站

浏览次数：863

**招标概况**

项目名称：小梅沙交通集散中心

项目编号：2102-440308-04-01-694563

是否重大项目：否

招标项目名称：小梅沙交通集散中心项目监理

招标项目编号：2102-440308-04-01-694563005

工程类型：监理

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：盐田区住房和建设局

标段小梅沙交通集散中心项目监理

**公告基本信息**

公告性质：正常公告

公告发布时间：2024-04-12 12:05 至 2024-05-02 18:00

公告质疑截止时间：2024-04-22 17:00

公告答疑截止时间：2024-04-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

经办人：黄经理

办公电话：61666127

传真：

手机号码：13602604468

电子邮箱：huangyp@szxmsi.com

通讯地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701

招标代理机构：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

经办人：张工

办公电话：82991062

**详细公告内容****标段 1**

标段编号：2102-440308-04-01-694563005001

标段名称小梅沙交通集散中心项目监理

递交投标文件截止时间2024-05-02 18:00

本次发包工程估价：632.43 万元

本次招标内容：一般房屋建筑工程

计划总投资：63993 万元

工程地址：盐田区梅沙街道小梅沙片区

项目现场的具体位置和周边环境：1.规划用地指标：总用地面积29397.42m<sup>2</sup>，总建筑面积约：94467.97m<sup>2</sup>。2.建筑主要功能：地上最大4层，地下3层度：最大24m，采用框架结构体系，主要功能组成为停车库、公交场站等。

计划开竣工日期：2024-10-01 00:00:00.0 至 2026-07-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

房屋建筑工程甲级资质及以上监理资质。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：一级

项目总监专业要求：建筑工程专业国家注册监理工程师

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负  
根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行刑犯罪档案查询告知函》（近三年）；

申请电子保证

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2102-440308-04-01-694563005001  
 标段名称：小梅沙交通集散中心项目监理  
 建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司  
 中标价：632.410000万元  
 中标工期：按招标文件要求。  
 项目经理(总监)：张宋杰



本工程于 2024-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):

日期: 2024-05-28

张宋杰

查验码: 4600943517419200 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 1.7 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务工程业绩证明材料

合同

工程编号： 合同编号：	<h2>深圳市工程监理合同</h2> <p>(示范文本)</p> <p>工程名称：<u>特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务</u> 工程地点：<u>深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处</u> 委 托 人：<u>深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司</u> 受 托 人：<u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p> <p style="text-align: center;">2016 年 4 月版</p> <p style="text-align: center;">1</p>
----------------	--

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处
3. 工程规模：项目总占地面积约 10 万平方米，建筑总面积约 28.5 万平方米，项目分两期建设，一期生产区建设 2 栋“T”字型高层厂房；宿舍区建设 3 栋宿舍，其中包括 2 栋新建高层宿舍及 1 栋已建多层宿舍；配套区建设 1 栋多层研发楼和 1 栋食堂及其他辅助配套设施，共计建筑面积约 7.7 万平方米（含地下室建筑面积约 1.63 万平方米）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：31680.73 万元
7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：姚贞强，身份证号码：430104196605114317，注册号：41011804

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：肆佰伍拾肆万伍仟捌佰肆拾叁元柒角伍分（¥4545843.75 元）。不含税总金额为人民币（大写）：肆佰贰拾捌万捌仟伍佰叁拾壹元捌角肆分（¥4288531.84 元）；增值税率：6%；增值税额：人民币（大写）

贰拾伍万柒仟叁佰壹拾壹元玖角壹分（¥257311.91 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	432.9375	21.646875	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理期限自 2023 年 08 月 25 日起至 2028 年 04 月 26 日止，总计 1704 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 08 月 25 日起至 2026 年 04 月 25 日止，共 974 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 04 月 26 日起至 2028 年 04 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023.8.22
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司（盖章） 住所：_____ 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：_____ 开户银行：招商银行深圳分行福田支行 账号：755933362710202 电话：_____ 传真：_____ 电子邮箱：_____	 （签章）	受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章） 住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 邮编：518034 法定代表人或其授权代理人：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 账号：4420 1625 7000 5252 6454 电话：0755-82255959 传真：_____ 电子邮箱：_____
---	---	--

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030020210004002001

标段名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程  
管理服务

建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：454.584375万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：姚贞强



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

黄洁

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期：2023-08-07

查验码：7377643670765167 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 1.8 南湾 0416 地块项目监理工程监理业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南湾 0416 地块项目监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

委 托 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南湾 0416 地块项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香园路和星火路交叉口西侧。

3. 工程规模：本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 93512 平方米，其中：住宅 54170 平方米；商业 4524 平方米；物业服务用房 118 平方米；6 班幼儿园（占地面积 1800 平方米、建筑面积不少于 1600 平方米）；社区老年人日间照料中心 1000 平米；邮政所 100 平米；架空层 2000 平方米，地下室 30000 平米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：50220 万元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：谭新科，身份证号码：120104197004186317，注册号：44012994

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第九条的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾伍万肆仟零肆拾肆元整（¥7254044.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	690.8613	34.5431	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理期限自 2021 年 11 月 25 日起至 2026 年 11 月 25 日止，总计 1863 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 25 日起至 2024 年 11 月 25 日止，共 1133 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 26 日起至 2026 年 11 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2021 年 12 月 2 日。
2. 订立地点：深圳福田。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

委托人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司  
(盖章)

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区红荔西路市政大厦 701 室

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：518040

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：



(签章)



(签章)

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：/

账号：4420 1625 7000 5252 6454

电话：/

电话：0755-82254538

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2110-440307-04-01-427384003001

标段名称：南湾0416地块项目监理

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：725.404400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：谭新科



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-26

查验码：7132991215816512

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：特发香园四季园

验收日期：2024年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



\*GD-E1-914\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发香阁四季园				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道香阁路和星火路交叉口西侧	建筑面积	87314.99	工程造价	36291.76 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 30/31 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-42738410	监理许可证号			
开工日期	2022年06月02日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2110-440307-04-01-42738410		
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合要求				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	卢悦云
副组长	胡旭辉、岳天松、庄桐伟、吴长勋、李五生、戚小林、谭新科、钟兵、张学哲、杨玉龙、钱龙
组员	谭农超、黄茵、修伟、田金秀、姚娟娟、袁子龙、戚小林、吴长勋、陈凯旋、蔡小敏、杨宏、刘冰森、唐水文、刘永春、聂李乐、邓鹏、晏细勇、程凯、刘栋、朱志俊、胡庆灯、夏、唐乐平、张长存、韩佳奇、陈庆雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄桐伟	钟兵、田金秀、李五生、戚小林、杨宏、钱龙、聂李乐、邓鹏、晏细勇、唐乐平、张长存、陈庆雄
建筑设备安装工程	岳天松	修伟、姚娟娟、吴长勋、唐水文、刘永春、朱志俊、胡庆灯
工程质控资料	陈凯旋	刘栋、程凯、韩佳奇、夏林、岑蓉蓉、李军平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 2106 项, 其中: 经审查符合要求 2106 项 经核定符合要求 2106 项	共 536 项, 其中: 资料核查符合要求 536 项 实体抽查符合要求 536 项	共 200 项, 其中: 评价为“好”的 187 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修		共 496 项, 其中: 经审查符合要求 496 项 经核定符合要求 496 项	共 73 项, 其中: 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 3660 项, 其中: 评价为“好”的 3398 项 评价为“一般”的 262 项
屋面		共 244 项, 其中: 经审查符合要求 244 项 经核定符合要求 244 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 280 项, 其中: 评价为“好”的 271 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖		共 1139 项, 其中: 经审查符合要求 1139 项 经核定符合要求 1139 项	共 290 项, 其中: 资料核查符合要求 290 项 实体抽查符合要求 290 项	共 2161 项, 其中: 评价为“好”的 2079 项 评价为“一般”的 182 项
通风与空调		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 3779 项, 其中: 经审查符合要求 3779 项 经核定符合要求 3779 项	共 498 项, 其中: 资料核查符合要求 498 项 实体抽查符合要求 498 项	共 7595 项, 其中: 评价为“好”的 7210 项 评价为“一般”的 375 项
智能建筑		共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 138 项, 其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能与绿色建筑		共 476 项, 其中: 经审查符合要求 476 项 经核定符合要求 476 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4060 项, 其中: 评价为“好”的 3897 项 评价为“一般”的 163 项
电梯		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查, 各分部分项工程均符合设计及验收规范要求, 质量控制资料、竣工图齐全, 同意竣工验收, 质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 钟兵  
 注册号: 4407453-010  
 有效期: 至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张学哲  
 注册号: 3600702-AY014  
 有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名: 魏新科  
 注册号: 44012994  
 有效期: 2024.09.10

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>廖运平</p> <p>2024年7月15日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>魏新科</p> <p>2024年7月15日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨玉龙</p> <p>2024年7月15日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>钟兵</p> <p>2024年7月15日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张学哲</p> <p>2024年7月15日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

杨玉龙  
 中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)  
 注册号: 苏1322020202101208(00)  
 建筑  
 2027.03.12  
 江苏省华建建设股份有限公司

# 1.9 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目 一期及公共设施项目工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：HG-GC-012

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

工程地点：深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

委托人：深圳市银科投资有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，深惠公路与横坪路交汇处，与地铁3号线永湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。
3. 工程规模：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03。01、02地块用地性质为二类居住用地(R2)，03地块为保障房用地。本工程总占地面积为64125.50m<sup>2</sup>，其中01地块用地面积15624.6m<sup>2</sup>；02地块用地面积34100.1m<sup>2</sup>；03地块用地面积14400.8m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：260000万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：刘召勇，身份证号码：430522197305212416，注册号：44025142

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零肆拾陆万零玖佰陆拾捌元整（¥30460968.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2901.0446	145.0522	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理期限自起至止，总计 2371 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 11 月 16 号起至 2026 年 5 月 15 号止，共 1641 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 5 月 16 号起至 2028 年 5 月 15 号止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间： 2021.11.1
2. 订立地点： 深圳市龙岗区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号：11014558809003

电话：0755-82536830

传真：

电子邮箱：

委托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

# 1.10 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01 地块项目监理工程 业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：XMSJZ-临招类

—002

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01  
地块项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委 托 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01 地块项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：/
4. 工程类别：/工程等级：/
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：105331.76万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：胡纯亮，身份证号码：420204196510204938，注册号：00533641

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰叁拾柒万叁仟柒佰捌拾伍元陆角叁分（¥12373785.63）（含提供增值税专用发票，税率6%，不含税总价为¥11673382.67元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	1178.46	58.92	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币 <u>壹仟贰佰叁拾柒万叁仟柒佰捌拾伍元陆角叁分</u> （¥12373785.63）（含提供增值税专用发票，税率 <u>6%</u> ，不含税总价为¥11673382.67元）（注：固定报价，价格不作为竞争条件）						

原则上工期顺延，监理费不作调整。如因委托人原因造成工期拖延 6 个月以上，超过 6 个月部分的监理费用按照 10 万元每月进行包干计算，延期在半个月以内按半个月费用计算，超过半个月按照一个月费用进行计算，此项费用不竞争。

**六、工作期限**

工程监理期限自 2021 年 4 月 1 日 起至 2026 年 7 月 30 日 止，总计 1946 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 4 月 1 日 起至 2024 年 7 月 30 日 止，共 1216 日历天；

5. 保修阶段: 自 2024 年 7 月 31 日起至 2026 年 7 月 30 日止, 共 729 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 3 月。

2. 订立地点: 广东省深圳市。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住 所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

住 所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮 编: 518000

邮 编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 郭建 (签章)

法定代表人或其授权代理人: 张明 (签章)

开户银行: 中信银行景田支行银行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号: 8110301011700085849

账 号: 44201625700052526454

电 话: 0755-61666001

电 话: 0755-82255959

传 真: /

传 真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /

## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 补充条款
- (4) 专用条款
- (5) 通用条款
- (6) 招标文件
- (7) 投标文件

  双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。  

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：  (1)施工准备阶段；(2)施工阶段；(3)保修阶段。  

2.1.2 监理工作内容还包括：

  (1)土方开挖、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、精装修工程、精装修工程、软装工程、能源工程、商业经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、碧道工程、园林景观绿化、室外配套工程（土建）等；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、（人防、燃气）、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。  

  (2) 保修期内全部监理工作内容。  

  (3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。  

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
- (5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
- (6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

**2.3 项目机构和人员**

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见合同补充条款。

**2.4 履行职责**

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期   天内和（或）金额    /   万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员时，视为受托人违约。

**2.5 提交报告**

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

   详见合同补充条款。

**2.7 使用委托人的财产**

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：   委托人。

受托人应在本合同终止后   天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：   委托人不提供房屋、交通工具、资料及办公设备给受托人使用。受托人应为满足该工程监理服务的需要，自行解决房屋、交通工具、资料及办公设备并承担相关费用。

**3 委托人义务**

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030820190022022001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01地块项目监理工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：1237.378563万元

中标工期：1946天

项目经理(总监)：胡纯亮



本工程于 2021-02-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-23



查验码：7293585793591069

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2、投标人履约评价情况

2、近三年项目履约评价情况				
序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）	优良	2024 年 4/5/6 月 2024 年 1/2/3 月 2023 年 1/2/3 月 2023 年 4/5/6 月 2023 年 7/8/9 月 2023 年 10/11/12 月 2022 年 1/2/3 月 2022 年 4/5/6 月 2022 年 7/8/9 月 2022 年 10/11/12 月
2	深圳市晶发实业（集团）有限公司	寰侨商务大厦项目	优良	2022 年 1-3 月 2022 年 4-6 月 2022 年 7-9 月 2022 年 10-12 月 2021 年 10-12 月
3	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	新小梅沙大酒店项目 监理工程	优良	2023 年 1-3 月 2022 年 4-6 月 2022 年 7-9 月 2022 年 10-12 月 2021 年 4-6 月
4	深圳市特发信息股份有限公司	特发信息数字科技楼	优良	2023 年 10-12 月 2024 年 1-3 月 2024 年 4-6 月 2024 年 7-9 月
5	深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	优良	2024 年 1-3 月 2024 年 4-6 月 2024 年 7-9 月
6	深圳市银科投资有限公司	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目	优良	2024 年 1-3 月 2023 年 10-12 月 2023 年 7-9 月 2023 年 4-6 月 2023 年 1-3 月 2022 年 4-6 月
7	深圳东部华侨城置业有限公司	华侨城坪山综合体项目	优良	2024 年 1-3 月 2023 年 1-3 月 2023 年 4-6 月 2023 年 7-9 月 2023 年 10-12 月 2022 年 1-3 月 2022 年 4-6 月

				2022年7-9月 2022年10-12月
8	深圳市特力（集团）股份有限公司	特力金钻交易大厦	优良	2022年7-9月 2022年4-6月 2022年1-3月 2021年4-6月 2021年7-9月
9	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程	优良	2021年1/2/3月 2021年4/5/6月
10	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园	优良	2020年1/2/3月 2020年4/5/6月 2020年7/8/9月 2020年10/11/12月

企业履约能力证明材料如下：

## 2.1 特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）项目履约评价情况

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4/5/6 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日期： 2024.6.30		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1/2/3 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期：2024.3.31</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2023 年 1/2/3 月

工程项目名称	特发香园四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日期: <u>2023.3.31</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2023 年 4/5/6 月

工程项目名称	特发香阁四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得分	
	人员配备 (20 分)	18	
	履约质量 (50 分)	49	
	进度控制 (10 分)	8	
	协调配合与服务 (20 分)	18	
	合计 (100 分)	93	
	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
建设单位意见	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位:  (公章) 日期: 2023.6.30		

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2023 年 7/8/9 月

工程项目名称	特发香阁四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合计 (100 分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  建设单位:  (公章) 日期: 2023.9.30		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10/11/12 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2023.12.07</p> </div>		

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2022 年 01/02/03 月

工程项目名称	南湾 0416 地块土石方、基坑支护工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额	4720.778149 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道新岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位:  (公章) 日期: 2022 年 3 月 29 日		

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 4/5/6 月

工程项目名称	南湾 0416 地块土石方、基坑支护工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	4720.778149 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  建设单位：  (公章) 日 期： 2022 年 4 月 14 日		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 7/8/9 月

工程项目名称	特发香阁四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许奕
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  建设单位：_____ (公章) 日 期：2022.9.30		



### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 10/11/12 月

工程项目名称	特发香园四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  建设单位：  (公章) 日 期： 2022.12.31		

## 2.2 寰侨商务大厦项目履约评价情况

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 1-3 月

工程项目名称	寰侨商务大厦施工总承包工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市南山区深云西二路与深云西四路交汇处东北角	概算投资总额	35000 万元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日 期： 2022.4.7		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 4-6 月

工程项目名称	寰侨商务大厦施工总承包工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市南山区深云西二路与深云西四路交汇处东北角	概算投资总额	35000 万元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		91
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期： 2022.03.01</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 7-9 月

工程项目名称	寰侨商务大厦施工总承包工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市南山区深云西二路与深云西四路交汇处东北角	概算投资总额	35000 万元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		91
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期： 2022. 10. 9</p>		

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 10-12 月

工程项目名称	寰侨商务大厦施工总承包工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市南山区深云西二路与深云西四路交汇处东北角	概算投资总额	35000 万元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		6
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		91
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日 期： 2022-12-31		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2021 年 10-12 月

工程项目名称	寰侨商务大厦施工总承包工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市南山区深云西二路与深云西四路交汇处东北角	概算投资总额	35000 万元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期： 2022.1.6</p>		

### 2.3 新小梅沙大酒店项目监理工程项目履约评价情况

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1-3 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店项目	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	李兵	项目总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		15
	合 计 (100 分)		91
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ (公章) 日 期：_____ 2023 年 4 月 2 日		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 4-6 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	李 兵	项目总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		8
	合 计 (100 分)		91
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>戴一鸣</u> (公章)</p> <p>日 期： <u>2022 年 7 月 4 日</u></p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 7-9 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	李 兵	项目总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		9
	合 计 (100 分)		91
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>戴一鸣</u> (公章)</p> <p>日 期： <u>2022 年 10 月 4 日</u></p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 10-12 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	李 兵	项目总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		15
	合 计 (100 分)		91
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>戴 鸿</u> (公章)</p> <p>日 期： <u>2022 年 12 月 20 日</u></p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2021 年 4-6 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	一类高层公共建筑
工程项目地点	深圳市福田区小梅沙片区盐路港南侧 03-04.05 地块	估算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	周荣庆	项目总监电话	183 4403 5600
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		97
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：深圳市特发新小梅沙大酒店有限公司 (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 2.4 特发信息数字科技楼项目履约评价情况

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		20
	合 计 (100 分)		98
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____ 2023年12月31日</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		50
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		97
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (盖章)</p> <p>日 期：2024年3月3日</p>		



## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2024 年 7-9 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)  评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位: _____ (公章) 日 期: _____		



## 2.5 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期项目履约评价情况

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	
工程项目地点	广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处东北角	概算投资总额	
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 (公章)</p> <p>日 期：2024 年 6 月 20 日</p> 		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4-6 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：2024年7月1日</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2024年10月9日</p>		



## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10-12 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： _____</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 7-9 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： _____</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 4-6 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>晶发银科投资有限公司</u> (公章)</p> <p>日 期： <u>2023年4月20日</u></p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1-3 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		15
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		90
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 4-6 月

工程项目名称	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期	工程所属类别	住宅
工程项目地点	园山街道新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦6楼601	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		96
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： _____</p>		

## 2.7 华侨城坪山综合体项目履约评价情况

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	华腾商务广场（华侨城坪山综合体）项目	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	坪山区	概算投资总额	144445.3 万元
项目总监姓名	赵育辉	项目总监电话	13005465755
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		18
	履约质量（50 分）		69
	进度控制（10 分）		8
	协调配合与服务（20 分）		19
	合 计（100 分）		94
建设单位意见	<p style="text-align: center;">（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ 日期：2024.3.31</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1-3 月

工程项目名称	华腾商务广场	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市坪山区马峦中山大道与体育二路交汇处西南侧	概算投资总额	838590517.87 元
项目总监姓名	赵育辉	项目总监电话	13005465755
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许奕
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		50
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		20
	合 计 (100 分)		98
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日 期： 2023. 4. 4		



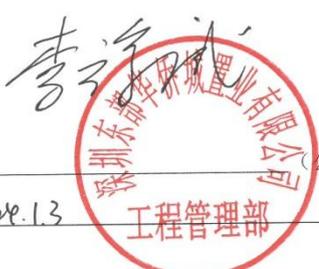
## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 7-9 月

工程项目名称	华腾商务广场（华侨城坪山综合体）	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	坪山区	概算投资总额	144445.3 万元
项目总监姓名	赵育辉	项目总监电话	13005465755
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		18
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		8
	协调配合与服务（20 分）		19
	合 计（100 分）		93
建设单位意见	<p style="text-align: center;">（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____（公章）</p> <p style="text-align: right;">日期：2023.10.9    工程管理部</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10-12 月

工程项目名称	华腾商务广场（华侨城坪山综合体）	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	坪山区	概算投资总额	144445.3 万元
项目总监姓名	赵育辉	项目总监电话	13005465755
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		17
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		8
	协调配合与服务（20 分）		19
	合 计（100 分）		92
建设单位意见	<p style="text-align: center;">（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____（公章）</p> <p style="text-align: right;">日 期：2023.12 _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2022 年 1-3 月

工程项目名称	华侨城坪山综合体项目地基基础工程	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市坪山区马峦中山大道与体育二路交汇处西南侧	概算投资总额	275498576.95 元
项目总监姓名	赵育辉	项目总监电话	13005465755
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: 2022 年 1 月 4 日</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 4-6 月

工程项目名称	华侨城坪山综合体项目地基基础工程	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市坪山区马峦中山大道与体育二路交汇处西南侧	概算投资总额	275498576.95 元
项目总监姓名	赵育辉	项目总监电话	13005465755
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日 期： 2022.7.5		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 7-9 月

工程项目名称	华侨城坪山综合体项目地基基础工程	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市坪山区马峦中山大道与体育二路交汇处西南侧	概算投资总额	275498576.95 元
项目总监姓名	赵育辉	项目总监电话	13005465755
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容	得 分	
	人员配备 (20 分)	19	
	履约质量 (50 分)	49	
	进度控制 (10 分)	9	
	协调配合与服务 (20 分)	19	
	合 计 (100 分)	96	
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2022-9-30</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 10-12 月

工程项目名称	华腾商务广场	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市坪山区马峦中山大道与体育二路交汇处西南侧	概算投资总额	838590517.87 元
项目总监姓名	赵育辉	项目总监电话	13005465755
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		45
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		15
	合 计 (100 分)		90
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 2.8 特力金钻交易大厦项目履约评价情况

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 7-9 月

工程项目名称	特力金钻交易大厦	工程所属类别	房屋建筑工程一级
工程项目地点	深圳市罗湖区水贝二路	概算投资总额	28260.00 万元
项目总监姓名	吴桂清	项目总监电话	13243760867
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 4-6 月

工程项目名称	特力金钻交易大厦施工总承包工程	工程所属类别	房屋建筑工程一级
工程项目地点	深圳市罗湖区水贝二路	概算投资总额	28260.00 万元
项目总监姓名	吴桂清	项目总监电话	13243760867
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____ 2022.7.4</p>		



## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2022 年 1-3 月

工程项目名称	特力金钻交易大厦	工程所属类别	房屋建筑工程一级
工程项目地点	深圳市罗湖区水贝二路	概算投资总额	28260.00 万元
项目总监姓名	吴桂清	项目总监电话	13243760867
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张明
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		45
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		90
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2021 年 4-6 月

工程项目名称	特力金钻交易大厦	工程所属类别	房屋建筑工程一级
工程项目地点	深圳市罗湖区水贝二路	概算投资总额	28260.00 万元
项目总监姓名	吴桂清	项目总监电话	13243760867
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		91
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期： <u>2021.7.9</u></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2021 年 7-9 月

工程项目名称	特力金钻交易大厦项目	工程所属类别	房屋建筑工程一级
工程项目地点	深圳市罗湖区水贝二路	概算投资总额	28260.00 万元
项目总监姓名	吴桂清	项目总监电话	13243760867
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>		

## 2.9 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目履约评价情况

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2021 年 1/2/3 月

工程项目名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区平湖街道	概算投资总额	23955.84 万元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ (公章) 日 期： 2021.4.2		



## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2021 年 4/5/6 月

工程项目名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区平湖街道	概算投资总额	23955.84 万元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 2.10 天鹅湖畔花园项目履约评价情况

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2020 年 1/2/3 月

工程项目名称	天鹅湖畔花园 1、2、3、4、5、6、7、8、9 栋、幼儿园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区平湖街道	概算投资总额	1324125232.85 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区侨香路 1010 号特发小区文创广场北栋 4 楼	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p> <p style="text-align: right; font-size: 2em; margin-top: 10px;">张玥 · 2020.3.26</p>		

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2020 年 4/5/6 月

工程项目名称	天鹅湖畔花园 1、2、3、4、5、6、7、8、9 栋、幼儿园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区平湖街道	概算投资总额	1324125232.85 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区侨香路 1010 号特发小区 文创广场北栋 4 楼	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位: _____ (公章) 日 期: _____		



Handwritten signature and date: 2020.6.07

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2020 年 7/8/9 月

工程项目名称	天鹅湖畔花园 1、2、3、4、5、6、7、8、9 栋、幼儿园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区平湖街道	概算投资总额	1324125232.85 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区侨香路 1010 号特发小区 文创广场北栋 4 楼	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位:  (公章)</p> <p>日 期: 2020. 9. 22</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2020 年 10/11/12 月

工程项目名称	天鹅湖畔花园 1、2、3、4、5、6、7、8、9 栋、幼儿园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区平湖街道	概算投资总额	1324125232.85 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: 2020 年 12 月 _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		