

标段编号： 2405-440310-04-05-841879001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

日期： 2024年11月27日

工程编号：2405-440310-04-05-841879001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2024年11月27日

目录

一、投标人基本情况	3
(一) 投标人基础信息情况表	3
1、营业执照及相关工商部门证明文件	4
2、资质证书	9
3、固定办公场所证明文件	10
4、全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图(注册建造师数量)	20
5、企业人数证明文件(单位参保证明)	25
6、企业属性证明文件	26
(三) 相关承诺书	27
1、投标人未设董事长一职证明文件(政府相关部门网站截图)	27
2、《建设工程不转包挂靠承诺书》	35
3、《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》	36
4、《无行贿犯罪记录承诺书》	37
5、《企业属性证明文件》	38
二、投标人业绩情况	39
(一) 投标人近五年(2019年1月1日至今)自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表(数量上限为5项)	39
(二) 业绩证明资料	41
1、广州银行深圳分行新办公大楼装修设计采购施工总承包(EPC)	41
2、利川市消防应急训练基地 EPC 设计施工一体化	53
3、鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包(EPC)	67
4、广州海格通信产业园展厅改造设计施工一体化项目	74
5、深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包(EPC)	81
6、国投·襄阳府住宅小区 C 地块项目公共区域装修 EPC 工程总承包	86
7、揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包	96
8、西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程	103
9、中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工	110
三、投标人获奖情况	116
(一) 投标人近五年(2019年1月1日至今)同类工程施工项目获奖情况表(数量上限为5项)	116
(二) 获奖证书	118
四、拟派项目管理主要人员情况	123
(二) 拟派项目负责人(项目经理)简历表	123
1、拟派施工负责人(项目经理)相关证书证明文件	124
2、业绩证明资料	130
五、其他	150
(一) 投标人科技创新能力情况	150
1、深圳市装饰行业科技成果评价获奖证书	150
2、相关专利、著作权证书	152
3、行业标准(绿色医学实验室装饰装修技术规程)	202
4、高新技术企业证书	204
(二) 投标人承担社会责任情况	205

(三) 具有服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料	208
1、近年履约评价（优秀）情况	208
2、近年纳税证明文件	216
3、中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰百强排名）、广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）荣誉	219
4、守合同重信用证书	224
5、资信、信用等级证书	226
6、管理体系认证证书	229
7、劳动监察大队“无违反劳动法律法规行政处罚记录”证明	234
8、深圳市住建局-劳资纠纷、不良记录、行政处罚、红色警示公示截图	235
9、“创新性”、“专精特新”中小企业证书	237

一、投标人基本情况

(一) 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市时代风装饰工程有限公司、 深圳中壹建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300766387376J			企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金 (万元)	26000			住所	深圳市福田区梅林街道梅都社区 中康路 126 号卓越梅林中心广场 (南区) 卓悦汇 B29 层、30 层
成立时间	2004 年 9 月 17 日			办公场所信息	4465.1 m ² (填写面积, 并提供证明材料)
法定代表人	周凤琪	联系方式	0755-82994241	企业属性	民营
主项资质	钢结构工程专业承包一级、 特种工程（结构补强）专业承包不分等级、 消防设施工程专业承包一级、 市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、 建筑幕墙工程专业承包一级、 防水防腐保温工程专业承包一级、 建筑机电安装工程专业承包一级、 城市及道路照明工程专业承包一级、 建筑装修装饰工程专业承包一级、 电子与智能化工程专业承包一级、 古建筑工程专业承包一级、			企业股东信息 (主要)	1、董事长：无（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”） 2、股东名称：李水平、光胜男
企业总人数	312 人				
专业技术人员规模 (注册建造师)	注册建造师共 107 人， 其它技术人员 100 人。				

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

1、营业执照及相关工商部门证明文件

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	91440300766387376J
名称	深圳中壹建设(集团)有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	周凤琪
成立日期	2004年09月17日
住所	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
登记机关	2022年09月16日
	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



深圳中壹建设（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300766387376J

注册号：

法定代表人：周凤琪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2004年09月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300766387376J

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：26000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区梅林街道海都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪

成立日期：2004年09月17日

核准日期：2023年05月24日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自：2004年09月17日

营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300766387376J
注册号:	440301103947900
商事主体名称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
法定代表人:	周凤琪
认缴注册资本(万元):	26000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-09-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中壹建设(集团)有限公司安徽省分公司,深圳中壹建设(集团)有限公司庐山市分公司,深圳中壹建设(集团)有限公司全椒分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月21日21:31:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月21日21:32:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年11月21日21:9:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周凤琪	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
李水平	总经理	选举
禹婷	监事	选举

打印时间: 2024年11月21日21:12:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2023/05/24	章程,许可经营,许可信息,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2023/04/14	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2022/09/16	地址,章程修正案	查看打印信息
2021/08/30	一般经营项目,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2020/09/21	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2020/06/29	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程或章程修正案通过日期,补照,注册资本	查看打印信息
2020/04/30	监事信息	查看打印信息
2020/04/29	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2020/03/25	升级换照,章程或章程修正案通过日期,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址,名称,章程	查看打印信息
2018/06/02	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2017/09/05	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2017/08/29	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2017/05/12	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2016/12/30	经营范围	查看打印信息
2016/11/23	经营范围,指定联系人,审批项目	查看打印信息
2016/07/28	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2016/05/18	副本数,指定联系人	查看打印信息
2016/03/31	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2016/02/18	一照一码升级,一照一码换照	查看打印信息
2015/05/13	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2015/04/16	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2015/01/28	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2014/12/18	地址	查看打印信息
2014/11/27	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),实收资本,注册资本	查看打印信息
2014/07/18	期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	查看打印信息
2014/01/08	地址	查看打印信息
2013/11/12	地址	查看打印信息
2013/08/30	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),股权	查看打印信息
2013/08/07	经营范围	查看打印信息
2013/05/29	经营范围	查看打印信息
2013/05/22	名称,商事登记换照	查看打印信息
2011/12/21	地址	查看打印信息
2011/06/28	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),实收资本,注册资本	查看打印信息
2009/04/14	注册号/注册号升级	查看打印信息

打印时间: 2024年11月21日21:12:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司 2020年03月25日 的变更信息

变更前名称	深圳中壹建设工程有限公司
变更后名称	深圳中壹建设(集团)有限公司
变更前地址	深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)AB座5层A506A
变更后地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	李水平
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	周凤琪
变更前成员	李水平(执行董事)
变更后成员	周凤琪(执行董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2018-05-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2020-03-20

打印时间: 2024年11月21日21:31:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司 2013年05月22日 的变更信息

变更前名称	深圳市时代风装饰工程有限公司
变更后名称	深圳中壹建设工程有限公司

打印时间: 2024年11月21日21:30:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法定代表人: 周凤琪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

有效期: 至 2025年08月18日

资质等级: 钢结构工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

3、固定办公场所证明文件

场所使用证明

房屋使用人	姓名或名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	身份证号码或资格证明编号	91440300766387376J		
	住 址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层		联系电话	0755-82994241	
	房屋位置	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层				
	拟经营项目	办公	用作经营场所楼层（楼栋）	30	面积	4465.1 m ²
<p>申请人声明</p> <p>本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：</p> <p>（一） 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。</p> <p>（二） 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此场所使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业（个人）会主动办理经营地址变更或办理注销登记。</p> <p>（三） 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。</p> <p style="text-align: right;">申请人签名：  年 9 月 20 日</p>						
审查单位意见	<p>经审查，该房屋于深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层，共 30 层，用作拟经营项目的房屋位于第 29 层、30 层。同意其作为经营场所地使用。</p> <p style="text-align: center;">  (审查单位盖章) 审查单位联系人：  审查单位联系电话： 15994837212 </p>					

注：此证明根据《深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见》（深府办【2010】第 111 号），壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇二二年九月



房屋租赁合同

出租人（甲方）： 李水平

证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 362223197102265917

房屋信息编码卡号码： _____

通讯地址： 广东省深圳市福田区滨河大道京基滨河时代广场南区 D3 座 26C

联系电话： 138 2316 3375

委托代理人 / 法定代表人： _____

证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

联系电话： _____

承租人（乙方）： 深圳中壹建设（集团）有限公司

证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 91440300766387376J

通讯地址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林

中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层

联系电话： 0755-82994241

委托代理人 / 法定代表人： 周凤琪

证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 362203198502095514

通讯地址： 江西省樟树市黄土岗镇横坑村周家组 42 号

联系电话： 13925282706

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层, 租赁形式: 整租/部分出租, 房屋建筑面积: 4465.1平方米, (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 4403040050020700008000731。

1.2 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 9 月 1 日至 2042 年 8 月 31 日止, 共计 20 年 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有 / 月/日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金, 每平方米每月人民币 180 元 (大写: 壹佰捌拾 元) 计算, 月租金总额为人民币 803718 元 (大写: 捌拾万零叁仟柒佰壹拾捌 元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/银行转账/其他方式 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时, 乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户 名: 李水平

开户行: 建设银行金地支行

账 号: 6214 8872 0111 1159

3.4 房屋租赁合同期内, 甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定, 租赁期限内租金自第 / 年起每 / 年在上一年度租金标准基础上 调增/调减 5 %, 具体如下:

(1) 自____年____月____日至____年____月____日,每平方米每月人民币____元/m²/月,租金标准为人民币____元/月(大写:____元整)。

(2) 自____年____月____日至____年____月____日,每平方米每月人民币____元/m²/月,租金标准为人民币____元/月(大写:____元整)。

(3) 自____年____月____日至____年____月____日,每平方米每月人民币____元/m²/月,租金标准为人民币____元/月(大写:____元整)。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内,乙方应当向甲方支付相当于2个月(不超过两个月)租金的押金共计人民币1607436元(大写:壹佰陆拾万零柒仟肆佰叁拾陆元整)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/____等其他费用,由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):

水费:____/____元/吨; 电费: 0.9元/度;

燃气费:____/____元/立方米; 物业管理费: 31.5元/平方米/月;

其他:_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用,否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2022年9月1日前将租赁房屋交付给乙方,并保证房屋及其附属设施安全,合格(含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施,双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前___/___个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元（大写：___/___元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他

人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前30日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起7日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 ，乙方紧急联系人自收到通知之日起7日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 双方协商处理。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

(2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

(3) 擅自拆改变动房屋主体结构；

(4) 擅自改变租赁房屋用途；

(5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；

(6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

(2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照国家月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金。若支付的违约金不足

抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执/份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期:2022年9月1日

乙方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期:2022年9月1日

4、全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图（注册建造师数量）

注：共有 107 个注册建造师（含多专业），全国建筑市场监管公共服务平台“注册人员”序号 9~115。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曾红虎	360313197*****71	一级注册造价工程师	B11204400000342	土建
2	张育昔	360428198*****34	一级注册造价工程师	B11214400006383	土建
3	王国建	360430197*****11	一级注册造价工程师	B11214400009229	土建
4	王俊青	410305198*****10	一级注册造价工程师	B11244400004532	土建
5	刘征	220319197*****3X	一级注册造价工程师	B11244400003432	土建
6	张裕	370225197*****38	一级注册造价工程师	B14164400004388	安装
7	张育昔	360428198*****34	一级注册造价工程师	B14224400014645	安装
8	李长峰	510722198*****19	一级注册造价工程师	B14244400033391	安装
9	张元鑫	440582197*****12	二级注册建造师	粤2442006200807071	建筑工程
10	李巨旺	441425197*****76	二级注册建造师	粤2442013201301691	市政公用工程
11	叶一民	362524199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202105324	建筑工程
12	叶一民	362524199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202105324	市政公用工程
13	刘冰雨	360502199*****10	二级注册建造师	粤2442020202110635	建筑工程
14	刘冰雨	360502199*****10	二级注册建造师	粤2442020202110635	市政公用工程
15	彭成稳	445222199*****13	二级注册建造师	粤2442020202314110	市政公用工程

共 121 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

20

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	陈紫欣	450981199*****23			二级注册建造师		粤2442021202128064	建筑工程
17	谭建汶	445322200*****14			二级注册建造师		粤2442021202129999	建筑工程
18	饶智超	362531198*****18			二级注册建造师		粤2442022202224738	建筑工程
19	郭守宇	630104198*****15			一级注册建造师		粤1112015201635286	建筑工程
20	李兆强	142301199*****10			一级注册建造师		粤1112022202304962	机电工程
21	刘军辉	130402197*****17			一级注册建造师		粤1132015201517183	建筑工程
22	刘军辉	130402197*****17			一级注册建造师		粤1132015201517183	市政公用工程
23	姬朝翔	150222197*****18			一级注册建造师		粤1152006200700613	建筑工程
24	迟洪田	220122197*****31			一级注册建造师		粤1222006200700121	建筑工程
25	刘征	220319197*****3X			一级注册建造师		粤1222016201603901	建筑工程
26	曹国民	232328197*****15			一级注册建造师		粤1232013201305072	建筑工程
27	张静	130928198*****15			一级注册建造师		粤1232014201405728	机电工程
28	苗凯	230102198*****1X			一级注册建造师		粤1232015201501086	建筑工程
29	朱俊莹	420106196*****94			一级注册建造师		粤1312005200806629	建筑工程
30	朱俊莹	420106196*****94			一级注册建造师		粤1312005200806629	市政公用工程

共 121 条

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	梁永强	150222197*****11			一级注册建造师		粤1322006200902151	建筑工程
32	王盼盼	371425198*****79			一级注册建造师		粤1322012201500053	建筑工程
33	王桂童	321025196*****15			一级注册建造师		粤1322018201909175	建筑工程
34	段开祥	340104198*****5X			一级注册建造师		粤1322019202006863	建筑工程
35	黄玉	512222197*****36			一级注册建造师		粤1332006200706959	建筑工程
36	陈佳琪	341622199*****26			一级注册建造师		粤1332022202305030	建筑工程
37	查新羽	342427199*****16			一级注册建造师		粤1332023202403787	建筑工程
38	龚传斌	342501197*****53			一级注册建造师		粤1342011201106517	建筑工程
39	朱晓中	412932198*****10			一级注册建造师		粤1352013201309102	建筑工程
40	王二东	370404198*****15			一级注册建造师		粤1352016201822712	建筑工程
41	王二东	370404198*****15			一级注册建造师		粤1352016201822712	市政公用工程
42	李金蓉	372926198*****14			一级注册建造师		粤1352017201823007	建筑工程
43	曾红虎	360313197*****71			一级注册建造师		粤1362006200801722	建筑工程
44	曾红虎	360313197*****71			一级注册建造师		粤1362006200801722	市政公用工程
45	赵思洋	370304197*****39			一级注册建造师		粤1372005200804304	建筑工程

共 121 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	张绍	370225197*****38				一级注册建造师	粤1372007200804634	机电工程
47	张绍	370225197*****38				一级注册建造师	粤1372007200804634	建筑工程
48	王利	370631196*****38				一级注册建造师	粤1372007200805019	机电工程
49	王利	370631196*****38				一级注册建造师	粤1372007200805019	建筑工程
50	印海港	370523198*****12				一级注册建造师	粤1372017201824185	建筑工程
51	王海端	410311197*****78				一级注册建造师	粤1412006200801084	机电工程
52	王海端	410311197*****78				一级注册建造师	粤1412006200801084	建筑工程
53	汪利	420124197*****54				一级注册建造师	粤1422016201621688	建筑工程
54	黄斌	362130196*****39				一级注册建造师	粤1442006200701582	建筑工程
55	王国建	360430197*****11				一级注册建造师	粤1442006200804453	建筑工程
56	曹庆龄	440126196*****52				一级注册建造师	粤1442006200806395	建筑工程
57	叶国精	441523196*****54				一级注册建造师	粤1442007200912406	建筑工程
58	文博	440902196*****31				一级注册建造师	粤1442009201117089	建筑工程
59	陶恒普	420106197*****78				一级注册建造师	粤1442010201015761	机电工程
60	陶恒普	420106197*****78				一级注册建造师	粤1442010201015761	建筑工程

共 121 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	吴卫华	362325197*****13				一级注册建造师	粤1442011201118374	建筑工程
62	郑叔	310110196*****97				一级注册建造师	粤1442012201322353	建筑工程
63	陈俊杰	450404198*****19				一级注册建造师	粤1442013201323407	机电工程
64	陈俊杰	450404198*****19				一级注册建造师	粤1442013201323407	建筑工程
65	陈俊杰	450404198*****19				一级注册建造师	粤1442013201323407	市政公用工程
66	黄勇华	360121197*****14				一级注册建造师	粤1442013201323408	建筑工程
67	王晓红	420601197*****27				一级注册建造师	粤1442013201425778	建筑工程
68	袁爱龙	362422198*****12				一级注册建造师	粤1442015201530965	建筑工程
69	袁爱龙	362422198*****12				一级注册建造师	粤1442015201530965	市政公用工程
70	姜洪霖	220104197*****11				一级注册建造师	粤1442015201531303	建筑工程
71	鲁德富	340702197*****14				一级注册建造师	粤1442015201531761	建筑工程
72	王永涛	371324198*****36				一级注册建造师	粤1442016201743441	建筑工程
73	王永涛	371324198*****36				一级注册建造师	粤1442016201743441	市政公用工程
74	邵逸石	131082197*****91				一级注册建造师	粤1442017201742780	建筑工程
75	邵斐	360429198*****37				一级注册建造师	粤1442017201848317	建筑工程

共 121 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	张育昔	360428198*****34			一级注册建造师		粤1442017201849244	机电工程
77	张育昔	360428198*****34			一级注册建造师		粤1442017201849244	建筑工程
78	张育昔	360428198*****34			一级注册建造师		粤1442017201849244	市政公用工程
79	韦光礼	522701197*****96			一级注册建造师		粤1442017201851188	建筑工程
80	汪玮	421022198*****33			一级注册建造师		粤1442018201900996	机电工程
81	汪玮	421022198*****33			一级注册建造师		粤1442018201900996	建筑工程
82	汪玮	421022198*****33			一级注册建造师		粤1442018201900996	市政公用工程
83	魏铭峰	440582198*****16			一级注册建造师		粤1442018201902365	建筑工程
84	王江慧	612524198*****27			一级注册建造师		粤1442018201905002	建筑工程
85	王为忠	120103198*****14			一级注册建造师		粤1442018201905067	建筑工程
86	高立波	372824197*****16			一级注册建造师		粤1442018201908510	建筑工程
87	王俊青	410305198*****10			一级注册建造师		粤1442018202003113	机电工程
88	王俊青	410305198*****10			一级注册建造师		粤1442018202003113	建筑工程
89	王俊青	410305198*****10			一级注册建造师		粤1442018202003113	市政公用工程
90	王猛	370102198*****56			一级注册建造师		粤1442019202000973	机电工程

共 121 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	王猛	370102198*****56			一级注册建造师		粤1442019202000973	建筑工程
92	王猛	370102198*****56			一级注册建造师		粤1442019202000973	市政公用工程
93	彭海林	430302199*****82			一级注册建造师		粤1442019202001915	建筑工程
94	彭海林	430302199*****82			一级注册建造师		粤1442019202001915	市政公用工程
95	李回旺	441425197*****76			一级注册建造师		粤1442019202002904	建筑工程
96	方云	440306198*****97			一级注册建造师		粤1442019202009277	建筑工程
97	方云	440306198*****97			一级注册建造师		粤1442019202009277	市政公用工程
98	马小辉	511323199*****11			一级注册建造师		粤1442019202010584	建筑工程
99	林贵桥	440881198*****43			一级注册建造师		粤1442020202100819	建筑工程
100	陈建宁	441323198*****5X			一级注册建造师		粤1442020202102684	建筑工程
101	彭成稳	445222199*****13			一级注册建造师		粤1442020202103021	建筑工程
102	杜允鸿	360726199*****31			一级注册建造师		粤1442020202105062	建筑工程
103	张岩	430723199*****15			一级注册建造师		粤1442020202109092	建筑工程
104	江炳林	445322198*****10			一级注册建造师		粤1442020202110976	建筑工程
105	王景	421182199*****8X			一级注册建造师		粤1442021202200947	建筑工程

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
106	孙德彬	131127198*****39	一级注册建造师			粤1442021202204401	机电工程	
107	孙德彬	131127198*****39	一级注册建造师			粤1442021202204401	建筑工程	
108	梁师明	340103197*****14	一级注册建造师			粤1442022202307198	建筑工程	
109	梁师明	340103197*****14	一级注册建造师			粤1442022202307198	市政公用工程	
110	罗晓锋	441523199*****12	一级注册建造师			粤1442023202400760	建筑工程	
111	潘美珍	441324199*****24	一级注册建造师			粤1442023202401902	建筑工程	
112	李安程	652927197*****93	一级注册建造师			粤1442023202407296	建筑工程	
113	李长梓	510722198*****19	一级注册建造师			粤1512019202005061	建筑工程	
114	赵飞	410881198*****13	一级注册建造师			粤1522015201603571	建筑工程	
115	赵飞	410881198*****13	一级注册建造师			粤1522015201603571	市政公用工程	
116	朱晓中	412932198*****10	注册监理工程师			44022208	房屋建筑工程	
117	朱晓中	412932198*****10	注册监理工程师			44022208	市政公用工程	
118	张绍	370225197*****38	注册监理工程师			37003257	房屋建筑工程	
119	张绍	370225197*****38	注册监理工程师			37003257	机电安装工程	
120	马庆裕	440524197*****33	一级注册结构工程师			4406070-S001	--	



共 121 条

5、企业人数证明文件（单位参保证明）

深圳市参保单位社会保险参保证明

（2024年 01月 -- 2024年 10月）

单位编号：165561 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202401	315	315	314	314	314
2	202402	311	311	310	310	310
3	202403	311	311	310	310	310
4	202404	313	313	312	312	312
5	202405	303	303	302	302	302
6	202406	306	306	305	305	305
7	202407	312	312	311	312	311
8	202408	313	313	312	316	312
9	202409	320	320	320	321	320
10	202410	312	312	312	312	312

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335887bf1208d08h）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年10月21日 16:43:43



6、企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年11月27日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

(三) 相关承诺书

1、投标人未设董事长一职证明文件（政府相关部门网站截图）

(1) 工商部门网站公示截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳中壹建设（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300766387376J

注册号：

法定代表人：周凤琪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2004年09月17日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

* 统一社会信用代码：91440300766387376J * 企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

* 注册号： * 法定代表人：周凤琪

* 类型：有限责任公司 * 成立日期：2004年09月17日

* 注册资本：26000.000000万人民币 * 核准日期：2023年05月24日

* 登记机关：深圳市市场监督管理局 * 登记状态：存续（在营、开业、在册）

* 住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

* 经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览展示的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供输；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

* 营业期限自：2004年09月17日 * 营业期限至：5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 主要人员信息

李水平 总经理

周凤琪 执行董事

禹婷 监事

共计 3 条信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周凤琪	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
李水平	总经理	选举
禹婷	监事	选举

打印时间: 2024年02月01日9:37:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2023/05/24	章程,许可经营,许可信息,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2023/04/14	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2022/09/16	地址,章程修正案	查看打印信息
2021/08/30	一般经营项目,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2020/09/21	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2020/06/29	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程或章程修正案通过日期,补照,注册资本	查看打印信息
2020/04/30	监事信息	查看打印信息
2020/04/29	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2020/03/25	升级换照,章程或章程修正案通过日期,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址,名称,章程	查看打印信息
2018/06/02	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2017/09/05	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2017/08/29	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2017/05/12	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2016/12/30	经营范围	查看打印信息
2016/11/23	经营范围,指定联系人,审批项目	查看打印信息
2016/07/28	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2016/05/18	副本数,指定联系人	查看打印信息
2016/03/31	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2016/02/18	一照一码升级,一照一码换照	查看打印信息
2015/05/13	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2015/04/16	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2015/01/28	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2014/12/18	地址	查看打印信息
2014/11/27	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),实收资本,注册资本	查看打印信息
2014/07/18	期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	查看打印信息
2014/01/08	地址	查看打印信息
2013/11/12	地址	查看打印信息
2013/08/30	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),股权	查看打印信息
2013/08/07	经营范围	查看打印信息
2013/05/29	经营范围	查看打印信息
2013/05/22	名称,商事登记换照	查看打印信息
2011/12/21	地址	查看打印信息
2011/06/28	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),实收资本,注册资本	查看打印信息
2009/04/14	注册号/注册号升级	查看打印信息

打印时间: 2024年02月01日9:46:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 企业章程（关键页）

注：根据公司章程，我司未设立董事会，设“执行董事”一职（法定代表人由执行董事担任），故无“董事长”一职。

防伪码：EXVQ345667光胜男20230705，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局
档案查询清单



[440301103947900]深圳中壹建设（集团）有限公司				2023年07月05日	
档案类型	核准日期	总页数	下载页数	下载页面	内部页面
变更	2023年05月24日	26	19	2-20	1, 21-26
合计下载页数：19页					

注：内部页面不提供对外查询

提交

注册号: 440301103947900



T-2

企业变更 (备案) 登记申请书

【填表说明】

1. 本表仅需填写需变更 (备案) 事项变更 (变动) 后的情况。
2. 涉及法定代表人变更的, 本表首页由原法定代表人或变更后法定代表人签署均可。
3. 住所和经营场所的详细地址请按照规范的行政区划、街道、路名、门牌号、大楼名称、小区名称、房号等填写, 与上述格式不一致的, 可在横线上具体填写。请申请人务必真实准确填写详细地址, 该地址将作为送达法律文件的法定通讯地址。
4. 一照多址, 是指在我市登记的商事主体在深圳设立分支机构的, 允许不办理分支机构登记, 将分支机构经营场所信息登记于其营业执照内。申请一照多址的企业, 在“住所”处勾选“一照多址企业”, 在“经营场所”处填写经营场所地址, 可填写多个经营场所。
5. 实收资本备案栏认缴制企业选填, 实缴制企业必填。
6. 申请人可登陆深圳市市场监督管理局网站 (<http://amr.sz.gov.cn/>) 查询经营范围表述用语指引。
7. 本表标明需“签章”处, 签署人属于机构的, 由机构盖章; 属于自然人的, 由自然人本人签署。
8. 本表栏目不够填写的可复印续页, 勾选处请在“□”内打“√”。
9. 提交的申请书及相关申请材料一律应使用 A4 型纸, 提交的复印件应清晰、可辨认。
10. 提交的申请书及相关申请材料应当使用黑色钢笔或签字笔工整填写或签署, 请勿使用圆珠笔。
11. 申请表、决议/决定范本、章程/协议范本等格式文件及办理各项登记所需提交的材料清单可在深圳市市场监督管理局网站 (<http://amr.sz.gov.cn/>) ——网上办事——商事主体临时信用信息平台上进行查询或下载打印, 申请表亦可到深圳市市场监督管理局各办事大厅窗口领取。
12. 以上未尽事宜请参考深圳市市场监督管理局网站 (<http://amr.sz.gov.cn/>) 或相关法律、法规细则。

1 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22308427409 填写时间: 2023-05-23 10:00:33

该件由原始档案电子化处理而成, 如有疑问, 以原始档案为准。 (查询日期: 2023/7/5 10:41:00)

深圳市市场监督管理局:



一、依照《公司法》、《公司登记管理条例》、《合伙企业法》、《合伙企业登记管理办法》、《个人独资企业法》、《个人独资企业登记管理办法》、《深圳经济特区股份合作公司条例》、《中华人民共和国企业法人登记管理条例》、《中华人民共和国农民专业合作社法》、《中华人民共和国农民专业合作社登记管理条例》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等规定申请企业变更(备案)登记,提交材料真实有效,作出本次变更决定的相关法律文件本企业已存档备查,谨此对真实性承担责任。

二、如本企业拟变更的名称对公众造成欺骗或者误解,或者名称中的字号与注册商标相同或近似,损害他人合法权益的,愿无条件变更本名称,并承担相应的法律责任。

三、本企业郑重承诺已取得所申报地址作为本企业住所(经营场所)的合法使用权,详细地址表述真实无误;如所申报住所(经营场所)法定用途属于住宅的,已知悉《中华人民共和国民法典》第七十七条等相关规定,并已征得 有利害关系的业主 业主委员会 社区居民委员会 社区工作站的意见,同意将所申报地址的房屋改变为经营性用房。(请在以上相应 中打“√”)

四、法定代表人信息真实有效,身份证件与原件一致,符合《企业法人法定代表人登记管理规定》关于法定代表人任职资格的有关规定,谨此对真实性承担责任。

五、兹委托指定代理人 郭燕华 作为经办人申请企业变更(备案)登记事宜。(代理权限: 提交申请材料; 领取营业执照或其他登记决定文件; 修改申请材料中文字性错误)

代理期限至 2023年08月23日。

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

深圳中壹建设(集团)有限公司
91440300766387379J

【注:公司、非公司企业法人、农民专业合作社由法定代表人签署;合伙企业由执行事务合伙人或其委派代表签署;非公司企业法人由组建负责人签署;个人独资企业由投资人签署;分支机构由隶属单位法定代表人(或投资人、执行事务合伙人)签署】

有权签署人签署:

GSy0000
8111841
周凤屏
362203196902096514

日期: 2023年05月23日

经办人签名:

GSy0000
9265393
郭燕华
441581199302282402

经办人联系电话: 15013707971

2 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22308427409 填写时间: 2023-05-23 10:00:33

公章后向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第二十六条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议按 每月一次 定时召开。公司发生重大问题, 经代表十分之一
的股东、执行董事, 监事提议, 应召开临时会议。

第二十七条 股东会会议由执行董事召集, 执行董事主持, 执行董事因特殊原因不
能履行职务时, 由执行董事书面指定的股东主持。

第二十八条 召开股东会议, 应当于会议召开十五日前以书面方式或其它方式通知
全体股东。股东因故不能出席时, 可委托代理人参加。

第二十九条 股东会应当对股东会会议通知情况、出席情况、表决情况及所议事项
的决定作成会议记录, 出席会议的股东应当在会议记录上签名。



第六章 执行董事

第三十条 公司不设董事会, 设执行董事一名。

第三十一条 执行董事由股东提名候选人, 经股东会选举产生, 董事任期 3 年。

第三十二条 执行董事任期届满, 可以连选连任。在任期届满前, 股东会不得无故
解除其职务。

第三十三条 执行董事对股东会负责, 行使下列职权:

(一) 负责召集股东会, 并向股东会报告工作;

(二) 执行股东会的决议;

(三) 决定公司的经营计划和投资方案;

(四) 制订公司年度财务预算方案、决算方案;

(五) 制订利润分配方案和弥补亏损方案;

(六) 制定增加或者减少注册资本方案;

(七) 拟订公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案;

(八) 决定公司内部管理机构的设置;

(九) 聘任或者解聘公司经理, 根据经理提名, 聘任或者解聘公司副经理, 财务负
责人、其他部门负责人等, 决定其报酬事项;

(十) 制定公司的基本管理制度。

第三十四条 执行董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送
股东会。

公司应当根据执行董事决定的事项形成公司决定, 并向登记机关申请办理相关事项
的变更或备案登记。

第七章 经营管理机构及经理

第三十五条 公司设立经营管理机构, 经营管理机构设经理一人, 并根据公司情况
设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由执行董事聘任或解聘, 任期 3 年。经理对执行董事
负责, 行使下列职权:

- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施股东会或者执行董事决定;
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案;
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案;
- (四) 拟定公司的基本管理制度;
- (五) 制定公司的具体规章;
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人;
- (七) 聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的负责管理人员;
- (八) 按时向公司登记机关提交公司年度报告;
- (九) 公司章程和股东会授予的其他职权。



经理列席董事会会议。

第三十六条 董事、经理不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立帐户存储。

董事、经理不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人、债务提供担保。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入, 不得侵占公司的财产

第三十七条 董事、经理不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务或者从事损害本公司利益的活动。从事上述业务或者活动的, 所有收入应当归公司所有。

董事、经理除公司章程规定或者股东会同意外, 不得同本公司订立合同或者进行交易。

董事、经理执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定, 给公司造成损害的, 应当依法承担赔偿责任。

董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程, 对公司负有忠实义务和勤勉义务。

第三十八条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的, 经执行董事决定, 可以随时解聘。

第八章 法定代表人

第三十九条 公司法定代表人由执行董事担任, 由股东会选举产生, 应当审查法定代表人是否存在依法不得担任公司法定代表人的情形。

第四十条 法定代表人是代表企业行使职权的签字人。法定代表人的签字应向商事登记机关备案。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务, 代表公司参加民事活动, 对企业的生产经营和管理全面负责, 并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

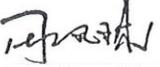
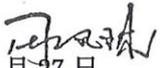
公司法定代表人可以委托他人代行职责, 委托他人代行职责时, 应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责, 不得委托他人代行。

第四十一条 有下列情形之一的, 不得担任公司法定代表人:

- (一) 无民事行为能力或者限制民事行为能力的。

2、《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳中壹建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳中壹建设（集团）有限公司 时间：2024年11月27日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2024年11月27日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2024年11月27日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

3、《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》

拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳中壹建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 中标人应严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理机构核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得发包人书面同意。中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% / 人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳中壹建设（集团）有限公司 时间：2024 年 11 月 27 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2024 年 11 月 27 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2024 年 11 月 27 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

4、《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300766387376J（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：
周凤琪，362203198502095514（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2024年11月27日

法定代表人签名：

时间：2024年11月27日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

5、《企业属性证明文件》

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年11月27日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

二、投标人业绩情况

(一) 投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	广州银行股份有限公司深圳分行	广州银行深圳分行新办公大楼装修工程设计采购施工总承包（EPC）	6870	2019.12.30	黄勇华	深圳	广州银行股份有限公司深圳分行 0755-88919857	16579 m ²	/	/
2	恩施土家族苗族自治州消防救援支队	利川市消防应急训练基地 EPC 设计施工一体化	1193	2022.11.18	王海端	利川	恩施土家族苗族自治州消防救援支队 0718-8299970	17373 m ²	/	/
3	鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心	鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包（EPC）	1140	2023.11.27	王海端	鄂州	鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心 18071173420	2693 m ²	/	/
4	广州海格通信集团股份有限公司	广州海格通信产业园展厅改造设计施工一体化项目	899	2020.7.27	王为忠	广州	广州海格通信集团股份有限公司 020-82085571	850 m ²	/	/
5	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）	788	2023.10.10	叶一民	深圳	深圳市妇幼保健院 0755-83206439	1200 m ²	/	/
6	湖北襄投置业有限公司	国投·襄阳府住宅小区 C 地块项目公共区域装修 EPC 工程总承包	853	2021.8.1	苗凯	襄阳	湖北襄投置业有限公司 0710-3505730	8426 m ²	/	/
7	广东省机场集团有限公司	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包	8431	2021.6.17	王利	揭阳	广东省机场集团有限公司 020-86123744	150978 m ²	中国建筑装饰奖	/
8	西藏饭店（成都）	西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	4296	2020.5.30	张灏	成都	西藏饭店（成都） 028-83183388	18000 m ²	中国建筑装饰奖	/
9	金乡县城建投资有限公司	中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工	2333	2020.6.20	王海端	济宁	金乡县城建投资有限公司 0537-8776709	30000 m ²	中国建筑装饰奖	/

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装饰装修工程专业资质**）相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程施工业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(二) 业绩证明资料

1、广州银行深圳分行新办公大楼装修工程设计采购施工总承包（EPC）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180259003001

标段名称：广州银行深圳分行新办公大楼装修工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：广州银行股份有限公司深圳分行

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设工程有限公司

中标价：投标总价6870.08万元，（其中：①施工部分建安工程费用：施工部分建安工程费6636万元，下浮率为5.20%；②设计部分费用：工程项目设计部分费用234.08万元，下浮率为12.00%）

中标工期：180日历天

项目经理(总监)：黄勇华

本工程于 2019-01-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

梁浩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-13

梁勇

查验码：8113598087942899

查验网址：www.szjsjy.com.cn

Z. VSG-2019-085

深圳市建设工程设计、采购、施工 总承包（EPC）合同

（暂定价合同）

工程名称： 广州银行深圳分行新办公大楼装修工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位
（发包人）： 广州银行股份有限公司深圳分行

建设地点： 深圳市蛇口太子湾片区

承包单位 深圳中壹建设工程有限公司

（发包人）：（广州银行股份有限公司深圳分行）

合同造价： 人民币 68700800.00 元

合同工期： 2019年2月13日-2019年8月11日，共180日历天

保修期： 按照国家及合同相关规定执行

2019年2月13日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 广州银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程设计施工总承包 EPC 等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广州银行深圳分行新办公大楼装修设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 广州银行深圳分行新办公大楼装修工程项目位于太子湾商务广场 D 座 1-16

层

资金来源: 国有 100 %

二、合同工期

合同工期总日历天数:

1、设计工期:

设计工期(进度)应符合工程进度及发包人要求,满足工程建设需要。

2、施工工期: 180 日历天

承包人应在 2019 年 8 月 11 日前完成合同范围内所有施工建设任务,并竣工验收合格(含移交工作)及进入保修阶段。

项目保修期: 按照国家及合同相关规定执行。

三、合同内容

广州银行深圳分行新办公大楼装修设计采购施工总承包 (EPC), 包括工程的设计、采购、施工、后期工程调试、竣工验收、交付、协助结算审计、协助产权登记、保修及工程移交(含档案移交)以及合同约定应当由 EPC 单位完成的与项目建设相关的全部报批报建服务、验收工作等,具体内容如下(包括但不限于以下内容):

1、设计总承包: 包括方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及施工配合、专项研究咨询、竣工图编制、配合竣工结算(含审计)、第三方审查、与报批报建相关的设计工作、设计总体管理及按国家和行业有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等。

所有监测、检测、第三方监测、第三方检测；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理及费用。

3.3 为满足发包人工期要求，承包人应当依据项目实际设计、报建及施工进度，分阶段开展设计、报建及施工工作，负责向建设行政主管部门申请提前开工，负责完成满足提前开工要求的安全文明施工，确保满足发包人工期要求。承包人不能拒绝执行为完成全部报建工作、工程实体和进度要求而需完成的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3.4 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示区”工作、“仪式庆典”工作等。承担由此发生的相关费用。

4、相关机电工程的设计、安装、调试及初验、培训、最终验收、售后服务等全过程的工作。负责项目设备内全部供电和控制电缆、通讯网络线缆、电缆桥架、管线、设备接地等的供货以及安装工程。负责相关机电工程因业主对精装修后的二次调试、验收费用。

5、与项目建设相关的全部报批报建服务、验收等工作。

本工程相关专业工程，承包人应遵从相关行业主管部门及发包人的规定并严格执行。承包人若无相关专业工程资质的，应委托具有相应资质的单位实施，其分包单位应报发包人确认并经发包人批准后由承包人进行统一管理，该专项分包工作不解除承包人的任何责任和义务，相关费用已包含在合同价中。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。其设计成果文件的深度和广度须满足有关规范、规定要求，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价暂为(大写)：陆仟捌佰柒拾万零捌佰元整

(小写) ¥：68700800.00

合同价包含下面两个部分：

1、工程设计费暂定为：(大写)人民币 贰佰叁拾肆万零捌佰元整。(¥：2340800.00)。(中标价)

2、施工费用暂定为：(大写)人民币 陆仟陆佰叁拾陆万元整。(¥：66360000.00)。(中标价)

九、合同生效

本合同订立时间： 2019 年 2 月 13 日

订立地点：

十、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份，副本拾份，发包人执伍份，承包人执伍份。

(以下空白)

发包人(公章)  广州银行股份有限
公司深圳分行
住 所： 深圳市福田区深南
大道 6031-1 号杭钢
富春大厦 1、2 楼
法定代表人：
或委托代理
开户银行：
账 号：

承包人(公章)  深圳中壹建设工程有
限公司
住 所： 深圳市福田区福强路
4001 号深圳文化创意
园 (G-裙) 309 栋 A 座
1-4 层
法定代表人：
或委托代理人：
开户银行： 广州银行深圳分行
营业部
账 号： 812004566102018

合同签订时间： 2019 年 2 月 13 日

本合同所有工程款必须汇入该
账户，否则视为履行付款义务
将追究法律责任

27361-2019-085-6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州银行深圳分行新办公大楼装修工程设计采购施工
总承包（EPC）

验收日期： 2019年12月30日

建设单位（盖章）： 广州银行股份有限公司深圳分行



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州银行深圳分行新办公大楼装修工程设计采购施工总承包 (EPC)			
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾商务广场T1栋	建筑面积	16579m ²	工程造价 6636万元
结构类型		层数	地上:	16 层
			地下:	1 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019年02月13日	验收日期	2019年12月30日	
监督单位		监督编号		
建设单位	广州银行股份有限公司深圳分行			
勘察单位	/			
设计单位	深圳中壹建设工程有限公司			
总包单位	深圳中壹建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	广州银行深圳分行新办公大楼装修工程设计采购施工总承包 (EPC)			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勇
副组长	麦燕杏、黄勇华、吴晓刚
组员	彭亚军、王鑫田、陶文清、吴春辉、魏佳、谭婷、张尧、罗颖、陈利静、赖旭芬、林土庆、林嘉明、张建明、黄熙、何洪云、胡德、赵青朝、廖然、李艳福

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	彭亚军、陶文清、吴春辉、魏佳、谭婷、张尧、罗颖、陈利静、赖旭芬、林土庆、黄勇华、黄熙、赵青朝、廖然、李艳福
建筑设备安装工程	王鑫田	吴康来、林嘉明、何洪云、张建明、胡德、
工程质控资料	吴晓刚	宋知梅、蔡晓娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防工程		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
安防工程		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

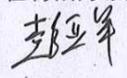
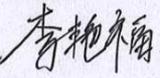
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	广州银行股份有限公司 深圳分行	项目负责人		
2	李强				
3	李强				
4	李强				
5	李强				
6	李强				
7	李强				
8	李强				
9	李强				
10	李强				
11	李强				
12	李强				
13	李强				
14	李强				
15	林士伦	深圳中建建设工程有限公司			
16	张忠平				
17	李强				
18	李强		项目负责人		
19	吴晓明	深圳市合创建设咨询有限公司	总监		
20	李强	''			
21	李强	''			
22	胡德				
23	李强	合创建设			
24	李强				
25	李强	深圳中建建设工程有限公司	设计负责人		
26	李强	'' '' '' ''	技术负责人		
27	李强	'' '' '' ''	资料员		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计图纸及施工合同要求完成本项目所有施工工作，质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能资料完善，观感质量好，竣工验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2019年12月30日	总监理工程师：  2019年12月30日	单位(项目)负责人：  2019年12月30日	单位(项目)负责人：  2019年12月30日	单位(项目)负责人： / 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 公司更名证明文件 (曾用名: 深圳中壹建设工程有限公司)

2020/3/27

变更通知书

变更 (备案) 通知书

22004153235

深圳中壹建设 (集团) 有限公司:

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的 (法定代表人信息、住所、名称) 变更予以核准; 对你企业的 (升级换照、章程、董事成员、章程) 予以备案, 具体核准变更 (备案) 事项如下:

升级换照:

备案前章程:

备案后章程:

备案前董事成员: 李水平 (执行董事)

备案后董事成员: 周凤琪 (执行董事)

章程备案

变更前法定代表人信息: 李水平

变更后法定代表人信息: 周凤琪

变更前住所: 深圳市福田区福强路4001号 (深圳文化创意园) AB座5层A506A

变更后住所: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称: 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称: 深圳中壹建设 (集团) 有限公司

税务部门重要提示: 如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、利川市消防应急训练基地 EPC 设计施工一体化

(1) 中标通知书

ZYSG-2022-289-20

中标通知书

招标编号: ESZZ-202203FI-003001001

深圳中壹建设(集团)有限公司:

你方于2022年04月19日所递交的利川消防应急救援训练基地室内装修工程设计施工一体化利川消防应急救援训练基地室内装修工程设计施工一体化施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 12000454.31元
工期: 70日历天。
工程质量: 合格
安全目标: 合格
项目经理: 王海端
技术负责人/总工程师: 王海端
中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北省恩施市金桂大道47号(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理机构(盖单位章)

法定代表人(签字):

2022年04月26日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

Z 56-2022-289

利川市消防应急训练基地

EPC 设计施工一体化合同

发包人（全称）：恩施土家族苗族自治州消防救援支队

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

利川市消防应急训练基地 EPC 设计施工一体化设计合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：恩施土家族苗族自治州消防救援支队

设计人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就利川市消防应急训练基地 EPC 设计施工合同及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：利川市消防应急训练基地

2. 工程地点：利川市凉雾乡池谷村。

3. 总建筑面积：1、培训楼一楼大厅，五至七楼以及食堂的装修，装修面积 7000 平方米；2、消防执勤楼 4 层，装修面积 3000 平方米。

4. 建筑功能：消防站执勤备战，供消防学员培训等功能。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：执勤楼 1-4 层，培训楼 1 层、5-7 层以及食堂。

2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：方案设计、施工图设计、所有饰面材料、五金件、灯具、家俱、洁具、软饰设计及设计任务书所有内容，并应提交上述所有材料物料书(简称 FFE)、编制概算、后续设计服务、施工现场配合服务及工程竣工验收等后续设计服务。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 5 月 15 日。

计划完成设计日期：2022 年 7 月 23 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同，设计费固定单价 33/平方米。

2. 签约合同价为：

设计合同总额暂定为叁拾叁万元整（¥330000 元），按暂定面积 10000 m²乘以固定单价计算，暂列金 70403.29 元，最终建筑设计费按照实际完成的有效设计面积，结合相应单价据实结算。

在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按国家规定执行。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年5月12日



设计人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年5月12日



利川市消防应急训练基地 EPC 设计施工一体化施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：恩施土家族苗族自治州消防救援支队

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就利川消防应急救援训练基地室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：利川消防应急救援训练基地室内装修工程。
2. 工程地点：利川市凉雾乡池谷村。
3. 工程立项批准文号：利发改投资（2016）58号
4. 资金来源：上级拨款和本级财政资金
5. 工程内容：执勤楼1-4层，培训楼1层，5-7层以及食堂装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022年5月15日

计划竣工日期：2022年7月23日

工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万零伍拾壹元零贰分（¥ 11600051.02 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟零陆拾伍元柒角整（¥ 89065.70 元）；

(2) 暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾万零叁仟玖佰贰拾圆整 (¥ 2803920 元)

(3) 规费:

人民币(大写) 壹拾陆万捌仟陆佰柒拾捌元叁角肆分 (¥ 168678.34 元)

2. 合同价格形式: 固定单价合同

3. 上述合同价所包含的工程内容以约定的承包范围、发包人确认图纸、方案及符合政府有关规定为准。如有报价中未列项的内容或隐藏内容,视同已包含在合同价中,承包人提出的变更签证一律不予计算;发包人提出的设计变更而导致工程量增加的,有清单子目的套用合同单价,无清单子目的按承包人投标报价下浮水平和合同约定的计价规则进行结算。

五、项目经理

项目经理: 王海端。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

2022年5月12日

2022年5月12日



(3) 完工证明

ZYsk-2022-289-20

完工证明

致恩施土家族苗族自治州消防救援支队：

我方承担的利川市消防应急训练基地 EPC 设计施工一体化装修工程 工程，于 2022 年 11 月 18 日施工完成，已现场验收合格，已移交出施工场地。请贵司给予证明。

承包单位(章)：

项目经理：

日期：



监理项目部审查意见：

监理项目部(章)

总监理工程师：

日

期：2022.11.18



建设单位审批意见：

建设单位(章)

项目负责人：

日

期：2022.11.18



本表(含附件)一式三份，由施工单位填报，监理项目部存一份，建设单位存一份，承包单位存一份。

工作联系函

编号：002

工程名称	利川市消防应急训练基地 EPC 设计施工一体化装修工程	施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司
监理单位	湖北清江工程管理咨询有限公司	建设单位	恩施土家族苗族自治州消防救援支队

致 恩施土家族苗族自治州消防救援支队（建设单位）

内容：

我司承接利川消防应急救援训练基地室内装修工程，现培训楼、执勤楼室内装饰工程已按合同要求施工完成，现移交甲方使用明细如下：

- 1、执勤楼一层、二层、四层均已完工。

合同内已全部完工

施工单位意见（签章）：

项目负责人签字：

年 月 日

监理单位意见（签章）：

已履行合同约定内容

项目负责人签字：

年 月 日

建设单位意见（签章）：

项目负责人签字：

年 月 日

注：本联系函一式 3 份，建设、监理单位各 1 份，施工单位 1 份。

工作联系函

编号：002

工程名称	利川消防应急救援训练基地室内装修工程	施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司
工程地点	利川市凉雾乡池谷村	建设单位	恩施土家族苗族自治州消防救援支队

致 恩施土家族苗族自治州消防救援支队（建设单位）

内容：

我司承接利川消防应急救援训练基地室内装修工程，现培训楼室内装饰工程已按合同要求施工完成，现移交甲方使用明细如下：

- 1、培训楼厨房、餐厅已完工。
- 2、培训楼一层、二层、五层、六层、七层均已完工。

施工单位意见（签章）：



项目负责人签字：

2022年8月16日

监理单位意见（签章）：



项目负责人签字：

王瑞华

2022年8月16日

建设单位意见（签章）：



项目负责人签字：

张洪河 同委办接待经济交款。

2022年8月17日

注：本联系函一式3份，建设、监理单位各1份，施工单位1份。

深圳中壹建设（集团）有限公司文件

人员任命书

因利川市消防应急训练基地 EPC 设计施工一体化项目建设需求，经公司研究决定，兹作出以下任命：

王海端任本项目项目总负责人，兼项目经理；

林汉杰任本项目技术负责人；

汪皎皎任本项目设计负责人。

特此任命！望全体员工知悉并予支持配合，此通告从颁布之日起执行！

深圳中壹建设（集团）有限公司

2022年5月13日



(5) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

利川市消防应急救援训练基地建设项目

湖北省-恩施土家族苗族自治州-利川市

项目编号	4228022108160001	省级项目编号	4228022107190001
建设单位	利川市消防救援大队	建设单位统一社会信用代码	11422802MB1E201531
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	81191.04	总投资 (万元)	11000
立项级别	区县级	立项文号	利发改投资【2016】58号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖北清江工程管理咨询有限公司	91420500177607617G	王锦华	422823*****19
监理企业	湖北清江工程管理咨询有限公司	91420500177607617G	王仕云	420704*****12
勘察企业	中南勘察基础工程有限公司	91420000177692997H	黄守国	413025*****15
设计企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300766387376J	汪筱筱	430181*****21
设计企业	武汉理工大设计研究院有限公司	91420111177671387T	姚捷	420106*****23
施工企业	湖南省西湖建筑集团有限公司	91430100184088173J	雷晶	432401*****51
施工企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300766387376J	王海瑞	410311*****78

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

利川市消防应急救援训练基地建设项目

湖北省-恩施土家族苗族自治州-利川市

项目编号	4228022108160001	省级项目编号	4228022107190001
建设单位	利川市消防救援大队	建设单位统一社会信用代码	11422802MB1E201531
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	81191.04	总投资(万元)	11000
立项级别	区县级	立项文号	利发改投资【2016】58号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4228022107190001-SX-002	2575.03	7697.26	2021-10-08	4228022108160001-SX-002	查看
C	4228022107190001-SX-003	1193	17373.7	2022-08-12	4228022108160001-SX-003	查看


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	利川市消防应急救援训练基地建设项目		
工程名称	利川市消防应急救援训练基地室内装修工程		
施工许可证编号	4228022108160001-SX-003	省级施工许可证编号	4228022107190001-SX-003
项目代码	--	项目编号	4228022108160001
建设用地规划许可证编号	利规地字第422802202000003号	建设工程规划许可证编号	利规建字第【2019】040号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	70	数据等级	C
项目经理	王海端	所属单位	深圳中壹建设(集团)有限公司
总监理工程师	王锦华	所属单位	湖北清江工程管理咨询有限公司
合同金额(万元)	1193	面积(平方米)	17373.7

关闭



合同金额(万元)	1193	面积(平方米)	17373.7
长度(米)	85.5	跨度(米)	7.35
建设规模	培训楼地上面积14081.11平方米、地下339.09平方米, 执勤楼2953.50平方米。	发证日期	2022-08-12
记录登记时间	2022-08-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	湖北青江工程管理咨询有限公司	91420500177607617G	总监理工程师	王锦华	422823*****19
2	施工企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300766387376J	技术负责人	林汉杰	440301*****10
3	施工企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300766387376J	施工员	黄富森	441621*****53
4	设计企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300766387376J	项目负责人	汪皎皎	430181*****21

关闭



4	设计企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300766387376J	项目负责人	汪皎皎	430181*****21
5	施工企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300766387376J	质量员	廖学文	522424*****12
6	施工企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300766387376J	项目经理	王海端	410311*****78
7	施工企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300766387376J	劳务员	陈婷	420281*****29
8	施工企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300766387376J	安全员	龚五平	360502*****14
9	施工企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300766387376J	材料员	李春兰	362203*****27
10	施工企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300766387376J	安全员	薛心法	420621*****33

共 12 条

< 1 2 > 前往 1 页

关闭

3、鄂州市烈士陵园红色教育基地室内装修工程总承包（EPC）

(1) 合同

ZYSG-2023-409-25

建设工程总承包合同

鄂州市烈士陵园红色教育基地室内装修工程总承包（EPC）

发包人（全称）：鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心

承包人（联合体）：深圳中壹建设（集团）有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州市烈士陵园红色
教育基地室内装修工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂州市烈士陵园红色教育基地室内装修工程总承包（EPC）。
2. 工程地点：葛店开发区
3. 工程审批、核准或备案文号：鄂葛审[2023]25号。
4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容及规模：

主要为以烈士陵园红色教育基地室内装修为主的布展设计，辅以相应配
套功能。主要建设内容包括室内装修（墙面、吊顶、地面装修、洁具、灯具、声
光电系统、软装家具、五金等）、给排水、电气、消防等。

6. 工程承包范围：本次招标范围为鄂州市烈士陵园红色教育基地室内装
修工程总承包（EPC），包括上述项目的设计（施工图设计）、采购、施工，直
至竣工验收合格、综合验收及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工
作。

二、合同工期

开始工作日期：2023年5月30日。

开始现场施工日期：2023年6月5日。（以实际开工报告为准）

竣工日期：2023年8月30日。（以实际竣工报告为准）

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

参照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定合同总价（投资估算含税价）：（大写）：人民币壹仟壹佰肆拾万零壹仟柒佰元，（小写）：¥ 11401700.00 元（其中：建安工程费 1050.79 万元、工程预备费 59.08 万元、设计费 30.3 万元）

合同价格形式：本合同价款为暂定总价合同，包含工程费用、施工图设计费用，预备费等，最终价款按照专用条款中约定的原则计算。

2. 设计费：

（1）施工图设计费依据国家发展计划委员会及建设部颁发的工程勘察设计收费标准 2002 版计费，下浮 35% 计取。施工图阶段设计费按全过程设计费的 50% 计费。设计费结算以审计单位审定的施工图预算金额为基数计取。

（2）本合同设计费总额不含方案设计与初步设计及概算费用；

3. 建安工程费下浮：

建安工程费是合同范围内的全部建筑安装工程费总价下浮 10.5%；

4. 预备费（概算金额）：

（大写）：人民币伍拾玖万零捌佰元元；

（小写）：¥ 590800 元；

工程建设预备费用根据实际发生情况据实计取，计入合同价。

5. 限额设计要求：承包人在进行施工图设计时应编制施工图预算，设计阶段一旦出现工程造价超限的情况，承包人应及时调整设计，以满足限额设计要求；施工图设计完成后承包人将施工图预算（下浮后）一并送发包人审查，发包人将委托全过程造价咨询单位进行审核，施工过程中发包人委托的全过程造价咨询单位将实时监控工程造价情况，一旦出现可预见的造价超限的情况，承包人应在满足总工期要求的前提下调整设计至满足要求；若施工过程中发现造价超限且无法通过修改设计满足要求的，在经发包人委托的全过程造价咨询单位确认后，承包人仍需按设计完成施工的，委托方不予认可。因非承包人原因造成的造价超限的情况，由发包人通过相关途径解决，承包人不承担责任，但仍需按照发包人要求在新确定的造价限额内做好限额设计工作（以发改部门批复的初步设计概算为设计限额）。

本合同价款包含设计费用、采购费用、建安工程费用、工程预备费，最终按照专用条款中约定的原则结算。

最终结算价款以甲方委托的审计单位或财评出具的结算审计报告为准，如审计结果高于合同价则以合同价结算，若审计低于合同价则以审计单位出具的审计价结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王海端。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(5) 通用合同条件;

(6) 承包人建议书;

(7) 价格清单;

(8) 双方约定的其他合同文件;

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：（公章）鄂州葛店经济技术开发
区城市规划和工程建设服务中心

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司
（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

(2) 竣工验收资料

ZYSG-2023-409-25

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称	鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包（EPC）		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人	王海端
建筑面积	2693.4 m ²	开工日期	2022年6月5日
合同金额	11401700 元	竣工日期	2022年11月27日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	符合规范要求	合格
2	质量控制资料 核查	资料齐全	合格
3	安全和主要功 能核查及抽查 结果	满足规范要求，主要功能抽查 合格	合格
4	观感质量验收	经现场抽查观感质量达到验 收标准	合格
5	综合验收结论	同意验收	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章) 鄂州葛店经济开发区 单位（项目）负责人： 李斌 2022年11月27日	(公章) 监理单位 单位（项目）负责人： 李斌 2022年11月27日	(公章) 施工单位 单位（项目）负责人： 王海端 年 月 日	(公章) 设计单位 单位（项目）负责人： 王海端 年 月 日

4、广州海格通信产业园展厅改造设计施工一体化项目

(1) 中标通知书

ZYSG-2020-355-24

中标通知书

广州国资交(建设)字[2020]第[03038]号

深圳中壹建设(集团)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州海格通信产业园展厅改造设计施工一体化项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币捌佰玖拾玖万柒仟壹佰零柒元(¥899.7107万元)。其中:

项目负责人姓名:王为忠

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年6月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年6月22日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年6月22日

(1)
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-28080200 FAX: 020-28080400
ADD: 广州市天河区珠江新城华利路510025 510025
WWW.GZGZTY.COM



Z YSG-2020-355-24

合同编号:

广州海格通信产业园展厅改造设计施工
一体化项目

发包人：广州海格通信集团股份有限公司

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订日期：2020年6月23日

第一节 合同协议书

广州海格通信集团股份有限公司（以下简称“发包人”）委托 深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称“承包人”）负责广州海格通信产业园展厅改造设计施工一体化项目，根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程的具体情况，签订本合同协议书，共同遵守。

一、工程概况

项目概况：项目位于海格产业园办研大楼东侧附楼一层，层高 3.6 米，净高 2.8 米，项目面积：850 平方米。

建设地点：广州市科学城海云路 88 号。

资金来源：企业自筹

二、招标范围

工作内容：展厅策划、设计、装饰、机电、多媒体展项及中控集成调试。

需完成招标范围内所列内容的设计、采购、安装、施工及服务，并保证项目完成后满足项目技术方案和本标书提出的设计、质量要求，具体内容详见《设计任务书》。招标范围包括与本项目有关的手续和费用。

三、工程建设承包方式

本工程采用设计施工一体化方式。实行包设计，包设备，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包质保期内保修等。

四、工期

计划工期：签订合同后 35 日。

计划开始工作日期：2020 年 6 月 23 日

计划竣工日期：2020 年 7 月 27 日，实际以合同约定为准。

五、工程标准

通过有计划的项目管理，落实项目管理的职责，抓好进度控制、质量控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工等几方面的工作，以“优质、及时、安全、文明、高效”地完成任务。

1、质量目标

(1) 适用于本项目的国家标准规范、或（和）行业标准规范、或（和）工程所在地方的标准规范、或（和）企业标准规范及在专用条款中约定。

(2) 发包人使用国外标准、规范的，负责提供原文版本和中文译本，并在专用条款中约定提供的标准、规范的名称、份数和时间。

(3) 没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用条款中约定的时间向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对施工人员进行特殊培训的，另行签订协议作为本合同附件，其费用由发包人承担。

(4) 遵守合同约定的标准规范进行技术服务、采购、加工和施工，任何一方不得改变国家强制性标准规范的规定。

(5) 发包人有权按照合同和适用法律规定的标准规范，对承包人的技术服务、实施提出安全、质量、环境保护和职业健康方面的建议、修改和变更。

(6) 在合同实施过程中国家颁布了新的标准或规范时，承包人有义务向发包人提交有关新标准、新规范的建议书。对其中的强制性标准、规范，皆须遵守，并作为变更处理；对于非强制性及推荐性的标准、规范，发包人可决定采用或不采用，决定采用时，作为变更处理。

(7) 依据适用法规和合同约定的标准、规范所完成的技术服务文件中的技术数据和技术条件，是工程的设备、材料、部件采购质量、施工质量及竣工试验质量的依据。

2、安全目标

具体依照本合同内容执行。

3、工程投资控制

除因发包人的原因外，承包人应重点加强对设计变更管理，确保实际工程投资不超过合同价。

六、合同价款

合同总价为：¥8,997,107元（大写：人民币捌佰玖拾玖万柒仟壹佰零柒元整），包设计，包设备，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包保修等。

（注：单价包干，工程量按实结算，以第三方咨询单位审核结果为准。）

其中：设计费为：¥392,611元（大写：人民币叁拾玖万贰仟陆佰壹拾壹元整）

工程费为：¥8,604,496元（大写：人民币捌佰陆拾万零肆仟肆佰玖拾陆元整）

七、履约保证金

本工程履约保证金为本合同价款的10%（采用银行履约保函或现金的形式），即大写：人民币捌拾玖万玖仟柒佰壹拾壹元整，小写：¥899,711元。

八、组成合同的文件

（一）除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款

- 4、本合同通用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、投标文件及其附件
- 8、招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要及总说明等）
- 9、工程报价单或预算书

合同各方在签订和履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件及其他有关变更或洽商等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有关词语含义与本合同的《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。承包人各单位对其他承包人因履行本合同产生的债务及责任向发包人承担连带责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2020年6月23日

合同订立地点：广州市

本合同各方约定本合同经各方法定代表或其委托代理人签名并分别加盖各自章后生效。

(以下为签署页，无正文)
 发包人：广州海格通信集团股份有限公司
 (盖章) 科学城海云路88号
 住所：广州市黄埔区科学城海云路88号
 邮编：510665



承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司
 (盖章)
 住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路
 4001号文化创意园309栋A座三层、四层



法定代表人：
 委托代理人：李廷林
 电话：
 传真：
 开户银行：
 账号：
 邮政编码：

法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 开户银行：建设银行深圳金地支行
 账号：44250100015600000472
 邮政编码：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
 户名：深圳中壹建设(集团)有限公司
 账号：44250100015600000472
 开户银行：建设银行深圳金地支行

3.1 承包人的一般义务和权利

3.1.1 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：王为忠

项目经理职责：项目经理经授权并代表承包人负责履行本合同，按发包人批准的设计方案、施工方案，按监理工程师发出的指令组织工程设计、采购、施工、竣工试验和（或）指导竣工后试验等工作。

项目技术负责人姓名：迟洪田

项目技术负责人职责：

- (1) 负责指导项目部技术管理工作，主持工程项目的技术管理及施工图会审工作；
- (2) 主持编制施工组织设计、补充作业指导书、质量、安全保证措施，并组织实施；
- (3) 负责组织为工程质量、安全目标的实现提供技术支持；
- (4) 贯彻执行本纲要，负责施工组织设计的实施；
- (5) 负责开工前的技术培训和考核工作，并验证开工条件；
- (6) 负责贯彻执行 ISO9000 系列质量体系标准，确保质量体系在本工程中有效运行。

项目技术负责人权限：协助项目经理工作，做好现场施工技术指导。

3.2.2 项目经理擅离项目现场的违约约定：项目经理擅离项目现场（包括项目未经发包人事先同意离开项目现场，或者项目经理离开项目现场已事先取得发包人同意但未指定一名有经验的人员临时代行其职责），发包人有权要求承包人更换项目经理并向承包人发出更换项目经理告知函，承包人应在收到发包人要求更换项目经理的通知后 7 天内更换完毕并派驻现场。

3.2.3 承包人如需更换项目经理，应同时具备下列条件，方可更换：

- (1) 拟上任的项目经理（下称“新任项目经理”）必须与投标文件所载明的项目经理（下称“原任项目经理”）的专业相同，而且新任项目经理被国家相关行政主管部门授予的专业资格（或资质）等级不低于原任项目经理；
- (2) 新任项目经理不能同时在其他工程项目中服务；
- (3) 承包人在更换项目经理时应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意；

3.2.4 承包人未经发包人同意擅自更换项目经理的，应向发包人承担违约责任，每次更换项目经理应向发包人支付人民币 1 万元的违约金，发包人可在工程结算时扣除本款约定的违约金。

如果在本合同履行期间，承包人连续二日或在一个月內累计三日未任命项目经理，应向发包人承担支付人民币 3 万元的违约金，并且发包人有权解除本合同，如果本款约定的违约金不足以赔偿发包人的损失，发包人可另行要求赔偿；如果发包人没有解除本合同，发包人可在工程结算时扣除本款约定的违约金。

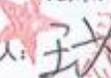
3.2.5 除本合同其他条款另有约定外，如果项目经理、项目技术负责人或承包人的现场管理机构

(3) 竣工资料

2020-355-24

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	广州海格通信产业园展厅改造设计施工一体化项目	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	一层 / 850平米
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	迟洪田	开工日期	2020年06月23日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	迟洪田	完工日期	2020年07月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合规定 40 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位	设计单位	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

(1) 中标通知书

ZYSA-2023-442-27

中标通知书

标段编号：2305-440304-04-01-366621001001

标段名称：深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：788.212379万元

中标工期：90

项目经理(总监)：叶一民



本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2023-06-16

查验码：1195563716109417 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同

ZYSG-2023-402-27

深圳市妇幼保健院



深圳市妇幼保健院

Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital

南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

工 程 合 同



项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

合同编号： 20230400

签订日期：2023年7月11日

深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购 施工总承包（EPC）

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

甲乙双方根据2023年6月9日深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）的中标结果和招标文件的要求，乙方为中标施工单位，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由乙方对深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）进行包工、包料、包安全的承包施工，经双方协商一致，订立本合同：

第一条：工程内容概况、地点及承包方式

地点：深圳市妇幼保健院福强院区

内容：深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

承包方式：包工、包料，包安全。

第二条：合同金额

一、合同含税金额：大写：柒佰捌拾捌万贰仟壹佰贰拾叁元柒角玖分（小写：¥7882123.79元），

按甲方要求结合现场实际发生工程量，经第三方有资质的咨询公司审核后进行结算。

第三条：工期

工期：合同签订后 90 个日历天（不包含装机时间）

第四条：工程结算

包工、包料，待工程竣工验收后，工程结算需送第三方审核。工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量，若工程总量超出合同清单范围，需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后，经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范进行验收合格，并按规定执行保修期。（增加范围按审

知发包方，同时按政府有关要求规定妥善处理，由此发生的费用全部由责任方承担。

1、由于不可抗拒的原因造成的经济损失，甲乙双方共同承担。

2、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，由违约方承担经济责任。

3、因质量问题发生争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该结论是终局的，甲乙双方应当接受。

4、因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执与诉讼，签约各方应友好协商解决，如各方协商后仍不能解决，由甲方所在地管辖法院裁决。费用由败诉方负担。

第十条：违约责任

1、乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款1%的违约金给甲方，该项全部违约金额不超工程结算价款10%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

2、工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款1%的违约金给甲方。

3、擅自将工程的一部分或全部分包或全部分包或转包给其他承包商施工的，取消其承包商资格。

第十一条：本合同经双方签字后生效。

第十二条：本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院

地址：深圳市红荔路2004号

开户银行：

账号：

法人代表（签名）：

日期：2023年7月11日

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号
卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：44250100015600000472

法人代表（签名）：

日期：2023年7月11日

(3) 竣工验收资料

单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
施工单位：深圳中壹建设（集团）有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司

工程概况
本次改造范围涉及：1、室内原有墙体（墙面饰面）、地面、天花、电气管线、灯具开关、给排水系统、暖通系统拆除；2、墙面采用彩钢板、部分墙面采用墙砖装饰；3、地面采用胶地板及地砖铺贴；4、天花采用铝扣板及彩钢板装饰；5、实验台柜；6、结构加固工程；7、安装工程（电气、弱电、给排水、暖通）改造。

开工日期：2023年7月12日 完工日期：2023年10月10日

工程验收检验评语：

已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。



质量评定等级

合格

施工单位意见：



2023年10月10日

监理单位意见：



2023年10月11日

设计单位意见：



2023年10月11日

建设单位意见：



2023年10月12日

6、国投. 襄阳府住宅小区 C 地块项目公共区域装修 EPC 工程总承包

(1) 中标通知书

襄阳市建设工程施工

中标通知书

编号: 2021041202

襄阳市住房和城乡建设局制

深圳中壹建设（集团）有限公司（中标人）：

自 2021 年 5 月 6 日开标后，经评标委员会评定并报招投标管理机构备案，确定 湖北襄投置业有限公司（招标人）的 国投·襄阳府住宅小区 C 地块项目公共区域装修 EPC 工程总承包（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2021 年 6 月 20 日 17 时前到 湖北襄投置业有限公司（地点）与招标人签订承包合同，在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（签名、盖章）：_____



法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：_____

招标代理机构（签名、盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：_____

日期：2021 年 5 月 21 日



中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层数	/	建筑面积 (m ²)	8426.81
承包工程的项目及范围	国投·襄阳府住宅小区C地块项目公共区域(包括不限于入户大堂、架空层、电梯前室、走廊等)、物业用房等区域精装修设计及施工,包括不限于精装修工程、强弱电工程、给排水工程等。				
中标价(万元)	853.650235	招标控制价(万元)	859.9163		
中标工期(日历天)	25	招标文件要求工期(日历天)	25日历天,其中设计工期5日历天,施工工期20日历天(具体开工时间以甲方通知为准)。		
投标文件设计质量目标	按照国家现行有关设计标准、规范、工程建设强制性标准进行设计,并对设计质量负责。设计文件应当符合国家规定的设计深度并满足招标人功能性要求,通过施工图纸审查。	招标文件设计质量要求	按照国家现行有关设计标准、规范、工程建设强制性标准进行设计,并对设计质量负责。设计文件应当符合国家规定的设计深度并满足招标人功能性要求,通过施工图纸审查。		
投标文件施工质量目标	工程施工质量验收合格。	招标文件施工质量要求	达到工程施工质量验收合格标准。		
工程总承包项目经理	张颢	设计项目负责人	王海端		
施工项目负责人	苗凯	技术负责人	刘廷新		
备注	造价工程师:黄少群,安全员:薛心法,施工员:刘冰雨,质量员:叶国仲,资料员:叶一彬,材料员:李春兰,机械员:马天昱,劳务员:陈婷,标准员:张婷茹。				

中标结果备案表

招投标管理机构备案意见:

招投标管理机构: (备案章)



说明: 本通知书一式四份, 招投标管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份, 复印无效。

ZY 54-2021-390

(GF—2020—0216)

建设工程总承包合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：湖北襄投置业有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国投·襄阳府住宅小区 C 地块项目公共区域装修 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国投·襄阳府住宅小区 C 地块项目公共区域装修 EPC 工程总承包。
2. 工程地点：襄阳市卧龙大道西侧。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：建设用地面积 34618.87 平方米，建筑规模 86540 平方米。
6. 工程承包范围：国投·襄阳府住宅小区 C 地块项目公共区域（包括但不限于入户大堂、架空层、电梯前室、走廊等）、物业用房等区域精装修设计及施工，包括但不限于精装修工程、强弱电工程、给排水工程等。其中公共区域面积约 8426.81 m²。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 6 月 11 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 6 月 11 日。

计划竣工日期：2021 年 7 月 5 日。

工期总日历天数：25 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计的质量要求：按照国家现行有关设计标准、规范、工程建设强制性标准进行设计，并对设计质量负责。设计文件应当符合国家规定的设计深度并满足招标人功能性要求，通过施工图纸审查；（2）施工的质量要求：达到工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰伍拾叁万陆仟伍佰零贰元叁角伍分（¥8,536,502.35 元）。具体构成详见

价格清单。其中：

- （1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥190,000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万零柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥10,754.72 元）；

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) / (¥/元); 适用税率: /%, 税金为人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 捌佰叁拾肆万陆仟伍佰零贰元叁角伍分 (¥8,346,502.35元); 适用税率: 9%,
税金为人民币 (大写) 陆拾捌万玖仟壹佰陆拾元柒角肆分 (¥ 689,160.74元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) / (¥/元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥/元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥/元); 适用税率: /%, 税金为人民币 (大写) / (¥/元)。

2. 合同价格形式: 合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张灏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在湖北省襄阳市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自预付款支付后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature of the发包方 representative]

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature of the承包方 representative]

统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路
4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

委托代理人：

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：4425 0100 0156 0000 0472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

(3) 竣工验收资料

ZYSt-2021-390-26

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	国投·襄阳府住宅小区C地块项目公共区域装修EPC工程总承包地下室、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#楼		施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司
工程结构类型	框架/框剪	合同约定施工内容		公共区域装修
工程开工日期	2021年6月11日		计划竣工日期	2021年8月1日
致 <u>安徽科创工程项目管理有限公司</u> 监理(建设)单位: 根据合同约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件。特此报告,请批复。				
项目负责人: <u>张颖</u> 施工单位(章):  2021年8月1日				
审批意见:				
审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意				
总监理工程师: (建设单位项目负责人) 监理(建设)单位(公 <u>安徽科创工程项目管理</u> 章): <u>有限公司</u> 2021年8月2日				

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

7、揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业
分包

(1) 合同

合同编号：中建三局 0311202003203010

揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包
交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包合同

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订时间：2020年11月15日

签订地点：武汉市洪山区

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、甲方相关管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包

分包工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程项目交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包

分包工程地点: 广东省揭阳市空港经济区登岗镇

分包工程承包范围及工作内容: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容,现场安全文明施工等一切相关内容。具体工作内容及工序详见施工图纸及项目做法交底。分包人负责所有其他与此分包工程相关的所有工作内容,现场安全文明施工等一切相关工序。特别说明:若因配合发包人施工或分包人无法满足承包人现场施工要求,承包人有权利取消本合同中分包人的部分工作内容,并另行招标或委托其他单位施工,分包人不得有任何异议。

二、乙方资信情况

资质证书号码: 24060706

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级

资质证书有效期: 至2021年01月20日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]022278延

安全生产许可证有效期: 至2021年12月25日

纳税人资格: 一般纳税人 小规模纳税人

三、工 期

计划开工日期: 2020年11月16日

完工日期: 2021年6月5日

合同工期总日历天数为: 201天

具体开工日期以甲方通知为准,甲方有权根据实际需要调整工期,乙方对此无异议。

四、质量标准

本工程应达到国家（地方）规定的鲁班奖以及省级文明工地标准（同甲方与建设单位签订的总承包施工合同中约定的工程质量标准），满足不同业主第三方评估和交付评估要求。

五、合同价款

人民币（大写）捌仟肆佰叁拾壹万零陆佰壹拾陆元玖角叁分（¥ 84310616.93 元）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用条款；
- （2）通用条款；
- （3）合同附件；
- （4）图纸；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）双方确认书面签证单。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同一式陆份，双方各执叁份，经双方签署后生效。

特别提示：项目部及项目部相关人员、分支机构不得对外签约，所有具有实质权利义务性质的合同文件均需加盖甲方单位合同专用章，否则甲方不予认可，亦不承担任何责任。

甲方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

c、上交固定管理费合同：

合同中无适用或类似于变更工程价格的，由乙方提出适当的变更价格，甲方报送业主审批后才能计算。甲方向乙方收取调增价款3%的管理费。

2. 索赔

2.1甲方有权根据实际需要变更乙方的承包范围或增（减）乙方的工作内容，乙方应按甲方变更内容组织施工，同时乙方须在报甲方同意后自行调节劳动力及机具、材料，并同意放弃向甲方提出任何与经济有关的违约索赔主张。

2.2如果因业主原因，工程出现停（缓）建，乙方有义务协助甲方向业主办理相关索赔签证手续，在业主认可索赔的基础之上甲乙双方才能协商损失的赔偿事宜，甲方单方面不予认可任何损失的赔偿事宜。

2.3如果因业主改变乙方承包工作范围内的材质或工程做法，双方对施工价格无法协商一致时，本合同自行终止，甲方有权根据业主改变的工程作法及材质重新组织招标工作并确定分包单位；如果工程做法的工序被取消，甲方有权据实核减合同综合单价，乙方不得提出异议和要求赔偿费用，乙方不得以此为由而延误工程进度和降低工程质量，乙方若以此为由延误工程进度和降低工程质量，甲方可按工期和质量违约条款对乙方进行处罚。

2.4乙方应积极配合甲方根据总承包合同的约定向工程师递交索赔资料，如因乙方原因使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在按分包合同约定应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

2.5如果因乙方自身原因，不能履行合同，可由甲方或业主单位委托其他分包单位进行后续工程施工或修复，甲方有权将此部分工程价款予以扣除，乙方不得提出异议和要求赔偿费用。

四、甲乙双方管理人员

1、甲方管理人员

1.1甲方项目经理孟军涛，其权限详见《综合授权书》（见附件3）。

1.2合同履行过程中，除非有甲方项目经理书面转授权，否则甲方项目部任何其他人员的签字均不发生任何效力（甲方要求乙方履行本合同相关义务及对乙方进行违约处罚的文件及签字除外），甲方均不予认可。

2、乙方管理人员

2.1 乙方指定的项目现场负责人：李伟，其权限详见《授权委托书》（见附件4）。

2.2 乙方项目经理：王利，身份证号：370631196801080038。

十、通知

1、甲方发出的通知，乙方应无条件签收，乙方应在甲方发出邮件后24小时内予以回复，否则视为乙方已经确认邮件相关内容。

甲方有效电子邮箱： 317553574@qq.com

乙方有效电子邮箱： 1124495983@qq.com

若电子邮箱发生变更，乙方应及时书面通知甲方，通知到达对方前，原地址应继续有效。

甲方：(盖章)

法定代表人：
委托代理人：

乙方：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

中建三局 专业分包合同

(2) 竣工验收资料

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 445202202103010101		结构类型		编号: C0-4-01	
工程名称	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包	工程造价	8431.061693万元	工程地点	广东省揭阳市空港经济区揭阳潮汕机场内
建筑面积	运控中心大楼: 3301.00㎡; 值班宿舍楼: 8137.86㎡; 交通中心综合楼: 139540.51㎡。	结构类型	框架结构	开工日期	2020年11月28日至2021年06月17日
工程内容及检查情况	<p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项工程满足使用要求, 工程技术资料齐全、完整、有效, 本工程评定为合格工程。</p>				
验收意见	<p>同意本工程评定为合格工程, 通过竣工验收。</p>				
建设单位	项目负责人: 廖剑峰	监理单位	项目负责人: 曹明	设计单位	项目负责人: 潘勇
施工单位	项目负责人: 王利	监理单位		设计单位	项目负责人: 王利
验收日期: 2022年10月19日		监理单位		设计单位	项目负责人: 王利

(3) 获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通工程
中心及附属建筑装饰装修工程专业分包
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三
小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 颁发

8、西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程
(1) 合同

合同编号：TH2019-009

西藏饭店客房装修维修翻新（一、二段）工程项目

工程施工承包合同

甲 方：西藏饭店（成都）

乙 方：深圳中壹建设工程有限公司

签约日期：2019 年 09 月 10 日

签约地点：成都市



第一部分 协议书

发包人：西藏饭店（成都） 以下简称“甲方”

住所：成都市金牛区人民北路一段10号西藏饭店（成都）

承包人：深圳中壹建设工程有限公司 以下简称“乙方”

住所：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

甲方计划于中华人民共和国地块建设名为“西藏饭店客房装修维修翻新（一、二段）工程”项目（以下简称“本项目”）。

甲方将上述项目的相关安装工程的施工（以下简称“本工程”）委托乙方实施及完成，并向乙方提供了本工程的招标文件。乙方按上述招标文件进行了投标。

鉴于：

1、双方同意将各自严格、认真履行本协议书以及本协议书所列明的任何合同文件为其所规定的责任和义务。

2、乙方对本工程的一切施工图纸及所有合同文件上的所有要求，以及乙方所负的一切责任和义务，在签约前均已研究并明了，并已到本工程施工现场实地勘察。乙方在签约前已完全明确本工程施工过程中将会遇到与其他承包方的协调、配合及现场实际情况对乙方施工可能带来的一切影响，乙方的报价已完全考虑了所有各种因素对价格的影响。

3、乙方确保所签之价格无误，如有错漏由乙方负责，日后不得以不熟悉本合同的所有要求或其他种种借口而拖延工程或要求补偿，因此所发生的一切损失概由乙方负责。

4、甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、竣工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件。

5、乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

6、下述第五条文件与本协议书一道共同构成甲乙双方之间针对本工程的合同，统称“本合同”。

甲方、乙方根据中华人民共和国相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计、施工事项协商一致，达成以下协议：

第一条 工程概况

本工程为西藏饭店客房装修维修翻新（一、二段）工程项目，建筑面积 1.8 万平米，该项目的工作内容主要涉及西藏饭店客房装修维修翻新（一、二段）工程。

1、工程名称：西藏饭店客房装修维修翻新（一、二段）工程项目

2、工程地点：成都市金牛区人民北路一段 10 号西藏饭店（成都）

3、工程范围：包括“西藏饭店客房装修维修翻新（一、二段）工程”需要改造的相关工程全部工作内容，具体内容详见工程量清单。

第二条 工程承包方式

本工程承包方式为按工程量清单计价的固定综合单价包干,按实结算的方式,即包工包料、包税率（含增值税）、包措施费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包验收及为完成该项工序所需的全部费用的综合单价包干形式由乙方承包本工程。

第三条 合同工期

本合同计划总工期为 220 日历天(不包含春节及糖酒会期间)；计划开工日期：2019 年 10 月 8 日（甲方书面通知为准）；计划竣工日期：2020 年 5 月 15 日。

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；下雨天造成室外无法施工的,工期应顺延；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(4) 甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

实际竣工日期为甲方、监理人员、设计确认并经甲方工程部门盖章的竣工验收报告所标示的最后日期为准；实际开工日期按甲方发出的书面开工通知为准。各节点工期、区段工期如下：

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

第四条 合同价款

合同暂估总价：¥42964503.52 元。(大写)：肆仟贰佰玖拾陆万肆仟伍佰零叁元伍角贰分 (人民币)；

其中增值税：¥3547527.81 元。(大写)：叁佰伍拾肆万柒仟伍佰贰拾柒元捌角壹分 (人民币)

(本页为双方签署页)

甲方：(公章)



法定代表人： 陈蓉
(或授权签约人)： _____

联系地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

传真号码： _____

签约时间：

签约地点：

乙方：(公章)深圳中壹建设工程有限公司



法定代表人： 李峰
(或授权签约人)： _____

联系地址： 深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)AB座5层A506A

邮政编码： 518000

联系电话： 0755-82994241

传真号码： 0755-82990571

(2) 竣工验收资料

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西藏饭店客房装修维修翻新（一、二段）工程	结构类型	框架	建筑面积/建筑规模	约18000m ²
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司	技术负责人	姜洪毅	开工日期	2019. 10. 08
项目负责人	张灏	项目技术负责人	迟洪田	竣工日期	2020. 05. 30

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项，经核定符合规范要求 3 项。	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项；共抽查 项，符合要求 项；经返工处理符合要求 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项；不符合要求 项。	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 单位（项目）负责人：张林 2020年5月30日	 张晓宏 注册号51003885 有效期至2022.10.30 单位负责人：张晓宏 2020年5月30日	 姜洪毅 单位负责人：姜洪毅 2020年5月30日	 单位（项目）负责人： 2020年5月30日

四川省建设厅制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 西藏饭店东楼、塔楼、北楼的二层至十六层的客房、走廊、电梯厅、
行政酒廊及配套同房装饰改造工程



※中国建筑装饰协会 制※

(4) 公司更名证明文件 (曾用名: 深圳中壹建设工程有限公司)

2020/3/27

变更通知书

变更 (备案) 通知书

22004153235

深圳中壹建设 (集团) 有限公司:

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的 (法定代表人信息、住所、名称) 变更予以核准; 对你企业的 (升级换照、章程、董事成员、章程) 予以备案, 具体核准变更 (备案) 事项如下:

升级换照:

备案前章程:

备案后章程:

备案前董事成员: 李水平 (执行董事)

备案后董事成员: 周凤琪 (执行董事)

章程备案

变更前法定代表人信息: 李水平

变更后法定代表人信息: 周凤琪

变更前住所: 深圳市福田区福强路4001号 (深圳文化创意园) AB座5层A506A

变更后住所: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称: 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称: 深圳中壹建设 (集团) 有限公司

税务部门重要提示: 如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



9、中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程
相关施工
(1) 合同

合同名称：(展陈) 精装修工程专业分包合同

合同编号：14-05-JXSD-LW-017

第一部分 (展陈) 精装修工程专业分包合同

甲方：中铁十四局集团有限公司

乙方：深圳中壹建设(集团)有限公司

双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同约定的专业承包工序施工事项协商一致，订立本合同如下：

一、双方开票信息

甲方全称：中铁十四局集团有限公司

法定代表人：吴言坤 职务：执行董事

注册地址：山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

开户行：中国建设银行股份有限公司济南燕山支行

账号：37001618810050023215

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：913700001630559891

增值税发票接收人：陆帅 联系电话：15063766789

有效收信地址：山东省济宁市金乡县中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程项目经理部

乙方全称：深圳中壹建设(集团)有限公司

法定代表人：周凤琪 职务：法定代表人

注册地址：深圳市福田区福强路4001号AB座5层A506A

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：44250100015600000472

纳税人识别号：91440300766387376J

纳税人类型：一般纳税人

增值税发票类型：增值税专用发票

增值税发票经办人：张尧 联系电话：13370505718

有效收信地址：深圳市福田区福强路4001号AB座5层A506A

二. 承包工序概况

承包工序名称：中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工。

承包工序地点：山东省金乡县现代农业园金乡国际蒜都中心甲方指定位置。

三. 承包内容、范围及方式

承包内容：1. 在甲方管理下进行：一层展陈区精装修工程等施工工作，最终施工范围的划分由总包方界定。所有材料品牌按照甲方指定品牌采购安装。2. 工序项目名称及详细内容详见专用合同条款。3. 本工程施工费用均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。除清单所列项目外，其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作。

承包范围：甲方指定施工范围内合同约定的施工工序。

承包方式：专业承包。

四. 合同工期

要求2020年6月20日前完成一层展陈区精装修（以甲方划定区域为准）并达到观摩条件。具体开工日期以甲方通知为准。

五. 质量标准

工程一次验收合格率100%，并达到设计要求，施工过程技术要求参见现行相关技术规范、规程及本工程业主、监理人质量要求，以及甲方技术部门的要求。

六. 合同价款

本合同为全费用综合含税单价合同，采用增值税一般计税法，本合同单价不因工期变化而调整。全费用综合含税单价包括但不限于分部分项工程直接费、措施费、抢工费、资料费、管理费、利润、规费、税金、保险费、深化设计费、检测试验费、竣工验收费、风险费、达到设计要求等一切费用，包括竣工验收时发生的费用。措施费无论发生任何情况均按中标价包干，费用均不做调整。因展陈区域由贵方深化设计，已全面考虑各种因素。除上述费用外，乙方不得再向甲方主张任何费用及签证。各项的综合单价已包含完成相应工序及相关所有工作的全部费用。本合同综合单价为固定单价，合同一旦签订不做任何调整。

本合同暂估净价总价（仅不含增值税）为人民币共计21409067.63元（大写贰仟壹佰肆拾万零玖仟零陆拾柒元陆角叁分）；增值税暂估价款：9%，增值税价款：1926816.13元（大写壹佰玖拾贰万陆仟捌佰壹拾陆元壹角叁分）；暂估总价款23335883.76（大写：贰仟叁佰叁拾叁万伍仟捌佰捌拾叁元柒角陆分）。实际合同价款以最终经甲方审批加盖甲方公章的结算书为准。

七. 组成合同文件

本合同协议书

本合同特殊条款

本合同专用条款

专业承包清单

本合同通用条款

相关有效技术文件解释优先顺序同上。

八. 本协议书所列的各项工序承包的总价已包含完成相应工序及相关所有工作的全部费用。九. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担保修和缺陷修复责任。

十. 乙方在本协议签署时缴纳 / 万元作为履约保证金和农民工工资支付保证金。

十一. 按照合同约定，甲方为乙方验工计价，在乙方提供国家正式增值税专用发票后，支付乙方承包的工程费。

十二. 合同生效

合同订立时间：2020年 月 日

合同约定的时间： 双方盖章签字

合同约定终止失效的时间：甲乙双方履行完本合同全部义务后，合同即行终止

甲方：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2020.16/1

乙方：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2020.1.16

第三部分 专用条款

1. 双方关键信息

1.1 甲方信息

项目经理

姓名：姚丙良

甲方委派的现场工程师

姓名：韩崇生 职务：项目总工

1.2 乙方信息

乙方法定代表人：

姓名：周凤琪 身份证号码：362203198502095514

乙方委派现场负责人：

姓名：王海端 身份证号码：410311197002174578 电话：13714008808

乙方现场负责人非法定代表人时，需向甲方提供乙方单位出具的注明授权范围和授权期限的授权委托书。

委派代表负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、领取工程款等相关事宜。若乙方非法定代表人签订合同或补充协议时，需向甲方提供法人授权委托书。

2. 工程概况

2.1 工程名称：中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工。

2.2 工程地点：山东省金乡县现代农业园金乡国际蒜都中心甲方指定位置。

2.3 承包内容：1. 在甲方管理下进行一层展陈区精装修工程等施工工作。

2.3.1 工序内容：

1. 工程项目单价包念的内容：指完成质量合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。工程量计算采用《建筑工程工程价规范GB50500-2013》，包含并不仅限于如下费用：

1.1、包括工程修建中所需的一切劳务费用，包括劳务的管理、医疗保障、生活供应、人员工资奖金、社保基金等、劳保用品、差旅费、保险费等；

1.2、本合同内无甲供材和甲供设备，乙方负责一切所需材料、机具设备及燃料动力（煤、燃油等）费用；施工用水和电由乙方承担，按实际使用量乘以单价扣除。

1.3、现场管理（包括第九条安全施工管理、第十条文明施工管理）、现场保护等；

(2) 竣工验收资料

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:		编号: C0-4-01			
工程名称	中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工	建筑面积	30000m ²	层数	地上: 3层, 地下: 1层
结构类型	框架结构	工程造价	2333.588376万元		开工日期
工程内容及检查情况	建筑装饰修分部、建筑电气分部、智能建筑分部施工质量合格, 符合设计要求。				
验收意见	<p>符合要求, 同意竣工验收</p> <p>验收日期: 2020年6月20日</p> <p>项目负责单位: 中铁十四局集团有限公司 项目负责人: 王瑞瑞 2020.6.20 (公章)</p> <p>项目负责单位: 中铁十四局集团有限公司 项目负责人: 张德明 2020.6.20 (公章)</p> <p>项目负责单位: 中铁十四局集团有限公司 项目负责人: 谭培伟 2020.6.20 (公章)</p> <p>项目负责单位: 中铁十四局集团有限公司 项目负责人: 王朝晖 2020.6.20 (公章)</p> <p>监理单位: 山东泰岳工程咨询有限公司 监理工程师: 谭培伟 2020.6.20 (公章)</p> <p>监理单位: 山东泰岳工程咨询有限公司 监理工程师: 张德明 2020.6.20 (公章)</p> <p>监理单位: 山东泰岳工程咨询有限公司 监理工程师: 谭培伟 2020.6.20 (公章)</p> <p>监理单位: 山东泰岳工程咨询有限公司 监理工程师: 王朝晖 2020.6.20 (公章)</p>				

(3) 获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 包括一层展陈区的强电、弱电工程, A1大蒜科普体验馆、A2B1乡村振兴馆、A2B1厅、A2B1乡村振兴展示馆、A2B1沙盘及艺术造景部分的精装修施工

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

三、投标人获奖情况

(一) 投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表（数量上限为5项）

投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表（数量上限为5项）

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）

填报日期：2024年11月27日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程	1237	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/	/	/	/	/	/	/
2	中国混合动力总成项目（首期工程30万台）装饰装修工程	1656	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/	/	/	/	/	/	/
3	深圳坪山迎宾馆改造工程	2493	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/	/	/	/	/	/	/
4	国贸大厦首层形象提升及42层、48层、49层楼装修改造工程	1186	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日	/	/	/	/	/	/	/
5	中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修（二标段）工程	2244	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日	/	/	/	/	/	/	/
6	中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工	2333	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日	/	/	/	/	/	/	/
7	西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	4296	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日	/	/	/	/	/	/	/
8	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程	8431	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日	/	/	/	/	/	/	/
9	勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程	1807	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日	/	/	/	/	/	/	/
10	华富大厦1#、2#楼及裙房幕墙工程	6745	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日							

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。



(二) 获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设工程有限公司

你单位承建的 金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 招商运营中心裙楼D座中区一层及四层局部, 及办公室A座
14层精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设工程有限公司

你单位承建的 中国混合动力总成项目(首期工程30万台套)装饰装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 研发大楼: 室内部分, 内容包括: 室内二次隔断; 吊顶、墙面、
地面; 室内照明; 室内给排水; 卫生间洁具等分项工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 深圳坪山迎宾馆改造工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宴会厅及接待厅室内装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 国贸大厦首层形象提升及42层、48层、49层
楼装修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 首层、42、48、49层



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修工程
(二标段)工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:标准层中间电梯厅、标准层及避难层VIP电梯厅、地下室电梯厅、
标准层卫生间和标准层走廊



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:包括一层展陈区的强电、弱电工程,A1大蒜科普体验馆、
A2B1乡村振兴馆、A2B1厅、A2B1乡村振兴展示馆、A2B1沙盘及艺术造景部分的精装修施工



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 西藏饭店东楼、塔楼、北楼的二层至十六层的客房、走廊、电梯厅、
行政酒廊及配套同房装饰改造工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通 工程
中心及附属建筑装饰装修工程专业分包
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三
小单体附属建筑装饰装修工程专业分包工程施工的所有相关内容



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 华富大厦 1#、2# 楼及裙房幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



四、拟派项目管理主要人员情况

（一）拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	王晓红	性别	高级	年龄	49岁	学历	本科	职称	高级
毕业院校	襄樊学院			毕业时间	2008年		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	25年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	注册一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤1442013201425778, 建筑工程	
工作经历主要	2021年5月入职深圳中壹								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）

序号	工程项目名称	工程规模	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	桂林银行股份有限公司梧州分行岑溪支行（装修工程）	约 1000 m ²	105 万	2022年10月-2023年2月	桂林银行股份有限公司梧州分行	广西梧州	项目经理	/	/
2	中信银行股份有限公司鄂尔多斯迎宾路支行迁址装修项目一般装修工程	612 m ²	146 万	2024年3月--2024年5月	中信银行股份有限公司呼和浩特分行	内蒙古鄂尔多斯	项目经理	/	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装饰装修工程专业资质**）相同的工程。投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

1、拟派施工负责人（项目经理）相关证书证明文件

姓名 王晓红
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 7 月 22 日
住址 广东省深圳市南山区桃园
路1号西海明珠E栋1110
公民身份号码 420601197507220627



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.10.08-2035.10.08



成人高等教育

毕业证书



学生 王晓红 性别 女 ，一九七五年七月二十二日生，于二〇〇六年三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄樊学院 校（院）长：李信寿

批准文号：教育部教计字[1998]017号
证书编号：105195200805000417 二〇〇八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年07月23日
2025年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王晓红

性别: 女

出生日期: 1975年07月22日

注册编号: 粤1442013201425778

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王晓红

个人签名: 王晓红

签名日期: 2024.7.23



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0368049



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 12441534094416212

姓名：
Full Name 王晓红
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1975年07月
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：
Issued by 
签发日期：2013年02月06日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111748

姓名：王晓红

性别：女

出生年月：1975年07月22日

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有效期：2024年07月22日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤高职称字第 1703001003766 号

王晓红 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



2、业绩证明资料

- (1) 桂林银行股份有限公司梧州分行岑溪支行（装修工程）业绩证明文件
1) 中标通知书

2022-2022-716-48

成 交 通 知 书

项目名称	桂林银行股份有限公司梧州分行岑溪支行装修工程	
项目编号	0633-2240446C6B76	
采购人	桂林银行股份有限公司	
采购代理机构	广西机电设备招标有限公司	
采购方式	竞争性磋商	
成交供应商	深圳中壹建设（集团）有限公司	
成交内容	拆除墙体、铲除墙面砖、新铺地面砖、新铺墙面瓷砖等，具体情况详见工程量清单及图纸	
工期	90 日历天	
成交金额	人民币壹佰零伍万陆仟陆佰叁拾伍元陆角捌分（¥1,056,635.68）	
成交通知书发出时间	2022 年 9 月 22 日	
合同签订日期	2022 年 10 月 22 日前 《招标投标法》第四十六条规定：采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同。	
采购人 联系方式	联系人	李经理
	联系电话	18907830350
采购代理机构 联系方式	联系人	夏冬梅、栗晓奇
	联系电话	0773-3696789
广西机电设备招标有限公司 地址：桂林市驷鸾路31号湘商大厦6楼603（桂林分公司） 电话：0773-3696789 传真：0773-3602333		

编号：2022-01727

 广西机电设备招标有限公司
GUANGXI MACHINERY & ELECTRIC EQUIPMENT TENDERING CO., LTD.

工程招标代理机构甲级（原） 中央投资项目招标代理机构甲级（原） 工程造价咨询企业甲级
国际招标机构甲级（原） 政府采购代理机构甲级（原）
广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于公布广西全过程工程咨询试点企业



ZY 56-7072-716 -48

建筑工程施工合同

建设单位： 桂林银行梧州分行

施工单位： 深圳中壹建设（集团）有限公司

项目名称： 桂林银行梧州分行岑溪支行

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部

桂



第一部分 合同协议书

发包方（全称）：桂林银行梧州分行（简称发包人）

承包方（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司（简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：桂林银行梧州分行岑溪支行

2、工程地点：岑溪市南北大道与沿江路交汇处汇洋广场一、二层（1-125，1-126，1-152，1-153，1-153A,1-155，1-156，1-157，1-158，2-251号）商业铺位

3、资金来源：自筹

4、承包范围：施工图纸范围内包含的施工内容，详见工程量清单。

5、承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月1日。

计划竣工日期：2022年12月15日。

工期总日历天数：76天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家规定行业标准合格水准。

四、签约合同价及合同形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰零伍万陆仟陆佰叁拾伍元陆角捌分（¥：1056635.68。）

2、合同价格形式：本合同价款采用固定总价包干的形式。

五、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 工程保修期 2 年，终身维修。

(3) 工程维修记录由部发给指派人员，24 小时内到达现场进行维修，并备份保存。

(4) 无偿专业甲醛检测服务，如有超标治理完毕并出具合格的报告。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 8 日签订。

十一、签订地点

本合同在 桂林银行梧州分行 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：桂林银行股份有限公司梧州分行
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖名章)

纳税人识别号：

户名：

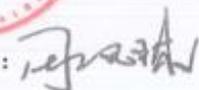
开户银行：

账号：

地址：

电话：

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖名章)

纳税人识别号：91440300766387376J

户名：深圳中壹建设(集团)有限公司

开户行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司龙华支行

账号：660000018125400013

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

电话：0755-82994241

银行
一
银
琦

3) 竣工资料

ZYSG-2022-716-48



桂林银行网点装修工程竣工验收表

工程名称		桂林银行梧州岑溪支行			
设计单位		聿建工程设计有限公司			
监理单位		广西南宁建科工程监理有限责任公司			
装修单位		深圳中壹建设(集团)有限公司			
序号	验收项目	主要验收内容	验收结论	备注	
1	顶棚与吊顶	扣板顶面	1、表面平整, 线条顺直; 2、设备末端排布合理美观, 交接吻合严密;	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	吊顶顶面	1、涂料面层无裂缝, 分色清晰; 2、板块面层拼缝严密, 无划痕、损伤; 3、洞口处理符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
2	墙饰面工程	涂料饰面	1、粘结牢固, 无空鼓、脱层; 2、表面平整洁净, 无漏涂、透底、起皮、掉粉、裂缝, 无明显色差; 3、交界分色清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		饰面砖/板	1、粘结牢固, 无空鼓; 2、表面平整, 洁净, 色泽一致, 无明显色差; 3、接缝均匀; 4、无缺棱、掉角等缺陷	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		裱糊软包	1、裱糊面层粘贴牢固, 无脱层、翘边、气泡, 不显拼缝, 无皱褶、污迹、起伏和明显色差; 2、软包安装牢固, 无翘曲, 拼缝平直, 单块软包面料不应有接缝, 四周应绷压严密	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	楼地面饰面工程	木地板	1、安装稳固, 行走无松动和响声; 2、表面平整, 洁净, 光滑, 无损伤;	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		块材地板	1、粘结牢固, 无空鼓; 2、表面洁净, 无明显色差, 板块无裂缝、缺棱、掉角等缺陷; 3、表面平整, 缝格均匀平直	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		地毯	1、品种规格、颜色图案符合设计要求; 2、表面洁净、无胶痕; 3、固定牢固, 铺设服帖, 无起鼓、起皱, 无毛边、损伤等	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		储柜、橱柜	1、材质、造型、安装位置符合设计要求; 2、安装牢固, 配件齐全; 3、开关灵活, 回位正确; 4、表面洁净, 拼缝严密, 无裂缝、翘曲及损坏	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

4	部品 部件	窗帘盒、窗台板、门窗套	1、造型、规格符合设计要求，尺寸正确； 2、安装牢固；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		护栏和扶手	1、材质、规格、造型和位置正确；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		装饰线条	1、材质、品种、规格、颜色符合设计要求； 2、安装牢固，不露螺钉； 3、接口整齐无缝 4、与固定面交接嵌合严密，交接线顺直	<input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格
		卫生洁具	1、材质、规格、位置符合设计要求； 2、安装牢固； 3、给、排水通畅，满水试验合格； 4、表面光洁，无损伤、划痕； 5、结合部位严密，防水封闭到位	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	电气工程	1、配电箱内回路编号齐全，标识正确，配线整齐，导线连接紧密，分色正确； 2、开关通断位置正确、一致，插座相序一致，插座型号正确； 3、面板安装牢固，与固定面吻合严密； 4、灯具安装牢固，固定方式正确，大型灯具有超载试验，位置合理，与其他设备末端距离合规； 5、局部等电位联结正确	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	给水排水工程	1、管道材质、规格型号符合设计要求； 2、管道接口严密无渗漏，给水管道水压试验符合要求，排水管道通水畅通； 3、暗敷排水管道检查口设置正确，高层建筑明敷排水塑料管封堵措施正确； 4、地漏位置正确，水封深度符合要求； 5、冷热水管位置、间距正确	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
综合验收结论				
验收 签字	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	 (签章) 2023年2月21日	 (签章) 2023年2月21日	 (签章) 2023年2月21日	 (签章) 2023年2月21日

(2) 中信银行股份有限公司鄂尔多斯迎宾路支行迁址装修项目一般装修工程业绩证明文件
1) 中标通知书

ZYSG-2024-056-4

国能工程咨询管理(内蒙古)有限公司

中标通知书

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

受中信银行股份有限公司呼和浩特分行委托, 依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和招标文件的规定, 经评标委员会评审并经中标公示, 现确定贵公司为本项目中标单位, 贵公司应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件要求及贵公司投标文件中承诺条件, 与招标人订立书面合同。无故逾期视为放弃中标资格。主要中标条件如下:

项目简介	项目名称	中信银行股份有限公司鄂尔多斯迎宾路支行一般装修工程
	项目编号	NMGGN-ZCGC-231211
	开评标日期	2024年1月9日
主要中标条件	采购内容	一般装修工程
	中标价(元)	1469533.39
	工期	预计为40个日历天, 工程验收时间预计为2024年3月30日
	质量	按照GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》和GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》及装修改造项目所在地相关规定等要求执行, 确保工程质量。

招标代理机构(盖章): 国能工程咨询管理(内蒙古)有限公司

2024年1月19日



ZYSG-2024-056-4

2024056

装修施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中信银行股份有限公司呼和浩特分行

地址：内蒙古呼和浩特市如意开发区如意和大街中信大厦

邮政编码：010010

负责人：王通

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

法定代表人：周凤琪

电话：0755-82994241

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号：44250100015600000472

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中信银行股份有限公司鄂尔多斯迎宾路支行迁址装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、施工项目概况

1. 施工项目名称：中信银行股份有限公司鄂尔多斯迎宾路支

行迁址装修项目一般装修工程

2.施工项目地点：鄂尔多斯市东胜区鄂托克西街73号鑫隆综合商务楼一层101号

3.施工项目内容：按照国家相关标准规范和施工图及施工工程量清单完成一般装修等相关项目。

4.施工项目承包范围：按照国家相关标准规范和施工图及施工工程量清单完成一般装修等相关项目。

5.资金来源：自筹

二、合同工期

计划开工日期：2024年2月8日。

计划竣工日期：2024年4月3日。

工期总日历天数：55天。工期总日历天数与根据前述计划开共、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

施工项目质量符合国家有关施工项目施工验收规范及招标人质量验收标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万玖仟伍佰叁拾叁元叁角玖分

(¥1,469,533.39元)；

五、项目经理

承包人项目经理：王晓红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价施工项目量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集施工项目建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成装修施工，

确保施工项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的施工项目维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一施工项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年1月31日签订。

十、签订地点

本合同在内蒙古呼和浩特市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

此页无正文

发包人（甲方）：中信银行股份有限公司呼和浩特分行（公章）

负责人或授权代理人



（签字或签章）



承包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）



法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



ZY SC - 2024 - 086 - 4

鄂尔多斯市东胜区建设工程技术服务中心 室内装饰装修工程质量监督报告

工程名称: 中信银行股份有限公司鄂尔多斯迎宾路支行
一般装修工程

质量监督机构:



报告日期:

鄂尔多斯市东胜区建设工程技术服务中心印刷

一、项目基本信息

项目名称	中信银行股份有限公司鄂尔多斯分行一般装修工程		
项目地址	东胜区鄂托克西街73号东胜综合楼一层101号		
室内装修面积	612.26m ²	工程造价	146.95万元
施工许可证号	150602202403200201		
开工时间	2024.3.22	竣工时间	2024.5.7
(一) 建设单位	中信银行股份有限公司鄂尔多斯分行		
单位名称	↓		
法定代表人	李红玉	联系电话	15326029979
项目负责人	王刚	联系电话	18608365575
(二) 施工单位			
单位名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		
法定代表人	周凤琪	联系电话	0755-82994241
项目负责人	王晓红	联系电话	
(三) 监理单位			
单位名称	呼和浩特建设监理咨询有限公司		
法定代表人	张改莲	联系电话	13304713917
项目负责人	田玉萍	联系电话	18947226436
(四) 设计单位			
单位名称	内蒙古建筑勘察设计院有限责任公司		
法定代表人	胡锁昆	联系电话	0471-6208554
项目负责人	刘瑞娟	联系电话	

二、工程质量评价

<p>(一) 工程质量责任主体质量行为的抽查情况</p>	<p>通过对工程质量责任主体,质量行为的抽查,各质量责任主体质量行为基本规范.</p>
<p>(二) 工程材料、产品构配件、设备抽查情况</p>	<p>经抽查,进场材料、产品、构配件已进行复检,检验合格.</p>
<p>(三) 隐蔽工程、分部工程、设计变更抽查情况</p>	<p>隐蔽工程验收合格,设计符合^{设计}要求.</p>
<p>(四) 工程质量技术资料抽查情况</p>	<p>对工程技术资料抽查,基本齐全</p>
<p>(五) 工程质量问题整改情况</p>	<p>施工过程中出现的质量问题,施工单位及时整改,经监理、建设单位审核后已回复</p>
<p>(六) 工程竣工验收监督情况</p>	<p>建设单位2024年 组织各参建方对该项目进行竣工验收,验收程序符合相关规定,且参建各方同意竣工验收</p>

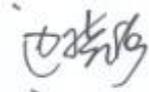
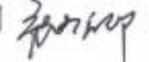
三、监督结论及文字说明

室内装修技术室审核意见:

经抽查,该工程运用材料合格,竣工验收资料齐全,建设过程基本建设程序履行完整,各参建主体同意验收并出具报告和保修书,同意交付使用。

监督员签字:

2024年7月22日

东胜区建设工程技术服务中心审核意见:

同意验收,交付使用。

签发人:

单位公章:

2024

年7月22日



五、其他

(一) 投标人科技创新能力情况

1、深圳市装饰行业科技成果评价获奖证书

深圳市装饰行业科技成果评价 获奖证书

成果名称：一种便于拆装的屋面防水材料层

奖励等级：二级科技成果

获奖单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

获奖编号：NZ4-15

深圳市装饰行业协会
深圳市建筑装饰产业联合会
二〇二三年二月

深圳市装饰行业科技成果评价 获奖证书

成果名称：一种建筑装饰用抬升平台

奖励等级：二级科技成果

获奖单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

获奖编号：ZH-13

深圳市装饰行业协会
深圳市建筑装饰产业联合会
二〇二三年二月

深圳市装饰行业科技成果评价 获奖证书

成果名称：一种建筑市政用自动升降机

奖励等级：三级科技成果

获奖单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

获奖编号：ZH-14

深圳市装饰行业协会
深圳市建筑装饰产业联合会
二〇二三年二月

2、相关专利、著作权证书

证书号第 3276291 号



发明专利证书

发明名称：建筑装修装饰用墙面打磨装置

发明人：车国容

专利号：ZL 2017 1 0470094.2

专利申请日：2017 年 06 月 20 日

专利权人：深圳中壹建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）AB 座 5 层 A506A

授权公告日：2019 年 03 月 05 日

授权公告号：CN 107225454 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 7068995 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动粉刷机的抹墙机构

发 明 人：李小松;黄勇华;刘玉明

专 利 号：ZL 2017 2 1008447.9

专利申请日：2017 年 08 月 12 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 13 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7069050 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于装修的轻质条板

发 明 人：周凤琪;陈俊杰;姜洪毅

专 利 号：ZL 2017 2 1014307.2

专利申请日：2017 年 08 月 14 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 13 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第7069230号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动粉刷机

发明人：李小松;黄勇华;刘玉明

专利号：ZL 2017 2 1015766.2

专利申请日：2017年08月12日

专利权人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018年03月13日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第7069333号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种地下电缆防潮连接结构

发明人：李小松;黄勇华;刘玉明

专利号：ZL 2017 2 1015705.6

专利申请日：2017年08月12日

专利权人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018年03月13日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第 7070131 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种地插插座

发 明 人：陈俊杰;李水平;姜洪毅

专 利 号：ZL 2017 2 1008791.8

专利申请日：2017 年 08 月 12 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 13 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7070390 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种插孔防水型地插

发 明 人：陈俊杰;李水平;姜洪毅

专 利 号：ZL 2017 2 1016928.4

专利申请日：2017 年 08 月 14 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 13 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7070549 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防湿地插

发明人：陈俊杰;李水平;姜洪毅

专利号：ZL 2017 2 1008327.9

专利申请日：2017 年 08 月 11 日

专利权人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 13 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7070550 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防水地插

发 明 人：陈俊杰;李水平;姜洪毅

专 利 号：ZL 2017 2 1008314.1

专利申请日：2017 年 08 月 11 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 13 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第7070551号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于放置手机的插座

发 明 人：陈俊杰;李水平;姜洪毅

专 利 号：ZL 2017 2 1008311.8

专利申请日：2017年08月11日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018年03月13日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7070552 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种支撑插座

发 明 人：陈俊杰;李水平;姜洪毅

专 利 号：ZL 2017 2 1008149.X

专利申请日：2017 年 08 月 11 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 13 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7071003 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种安全插座

发 明 人：陈俊杰；李水平；姜洪毅

专 利 号：ZL 2017 2 1008777.8

专利申请日：2017 年 08 月 12 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 13 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7071032 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种胶合板

发 明 人：李小松;黄勇华;刘玉明

专 利 号：ZL 2017 2 1014207.X

专利申请日：2017 年 08 月 14 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 13 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7071033 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑夹板

发 明 人：李小松;黄勇华;刘玉明

专 利 号：ZL 2017 2 1014177.2

专利申请日：2017 年 08 月 14 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 13 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第7186188号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防潮电缆

发明人：李小松；黄勇华；刘玉明

专利号：ZL 2017 2 1008590.8

专利申请日：2017年08月12日

专利权人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018年04月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7186054号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动粉刷机的可伸缩机架

发明人：周凤琪;陈俊杰;姜洪毅

专利号：ZL 2017 2 1014169.8

专利申请日：2017年08月14日

专利权人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018年04月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7186018号



实用新型专利证书

实用新型名称：建筑物天花板检修口结构

发明人：陈俊杰;李水平;姜洪毅

专利号：ZL 2017 2 1120068.9

专利申请日：2017年09月02日

专利权人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018年04月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7185782号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种模块化天花吊顶结构

发明人：陈俊杰;李水平;姜洪毅

专利号：ZL 2017 2 1123044.9

专利申请日：2017年09月02日

专利权人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018年04月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7185781号



实用新型专利证书

实用新型名称：走廊通道吊顶系统

发明人：陈俊杰;李水平;姜洪毅

专利号：ZL 2017 2 1123045.3

专利申请日：2017年09月02日

专利权人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018年04月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7186016号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙连接件的防滑结构

发 明 人：陈俊杰;李水平;姜洪毅

专 利 号：ZL 2017 2 1127029.1

专利申请日：2017年09月02日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018年04月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 7186017 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种节能采光顶的横梁

发 明 人：陈俊杰;李水平;姜洪毅

专 利 号：ZL 2017 2 1127028.7

专利申请日：2017年09月02日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

授权公告日：2018年04月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 7277646 号



实用新型专利证书

实用新型名称：空调通风系统

发明 人：陈俊杰;李水平;姜洪毅

专 利 号：ZL 2017 2 1120038.8

专利申请日：2017 年 09 月 02 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

地 址：518017 广东省深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）AB 座 5 层 A506A

授权公告日：2018 年 05 月 01 日

授权公告号：CN 207299284 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 7271298 号



实用新型专利证书

实用新型名称：中央空调系统的风道结构

发 明 人：陈俊杰;李水平;姜洪毅

专 利 号：ZL 2017 2 1126929.4

专利申请日：2017 年 09 月 02 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

地 址：518017 广东省深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）AB 座 5 层 A506A

授权公告日：2018 年 05 月 01 日

授权公告号：CN 207299418 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 7275214 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种饰面板干挂构件

发明人：陈俊杰;李水平;姜洪毅

专利号：ZL 2017 2 1122192.9

专利申请日：2017 年 09 月 02 日

专利权人：深圳中壹建设工程有限公司

地址：518017 广东省深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）AB 座 5 层 A506A

授权公告日：2018 年 05 月 01 日

授权公告号：CN 207296103 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 7276308 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种温控开关固定装置

发明人：李水平;吴卫华;吴宝璇

专利号：ZL 2017 2 1010035.9

专利申请日：2017年08月11日

专利权人：深圳中壹建设工程有限公司

地址：518017 广东省深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）AB 座 5 层 A506A

授权公告日：2018年05月01日

授权公告号：CN 207302975 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第7277774号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型温控开关

发明人：李水平;吴卫华;吴宝璇

专利号：ZL 2017 2 1010032.5

专利申请日：2017年08月11日

专利权人：深圳中壹建设工程有限公司

地址：518017 广东省深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

授权公告日：2018年05月01日

授权公告号：CN 207302970 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7372586号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种混凝土轻质空心墙板连接结构

发明人：姜洪毅；李水平；吴宝璇

专利号：ZL 2017 2 1016800.8

专利申请日：2017年08月14日

专利权人：深圳中壹建设工程有限公司

地址：518017 广东省深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

授权公告日：2018年05月22日

授权公告号：CN 207392526 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7892451 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种混凝土轻质空心墙板

发明 人：姜洪毅;李水平;吴宝璇

专 利 号：ZL 2017 2 1014167.9

专利申请日：2017 年 08 月 14 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

地 址：518017 广东省深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）AB 座 5 层 A506A

授权公告日：2018 年 09 月 25 日

授权公告号：CN 207905231 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 9461886 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种环保抗低温用建筑电缆

发 明 人：李水平;姜洪毅;禹婷

专 利 号：ZL 2019 2 0587739.5

专利申请日：2019 年 04 月 26 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福强路 4001 号(深圳文化创意园)AB 座 5 层 A506A

授权公告日：2019 年 10 月 11 日

授权公告号：CN 209487206 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9462156 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防潮电缆沟盖板结构

发 明 人：李水平；姜洪毅；禹婷

专 利 号：ZL 2019 2 0588346.6

专利申请日：2019 年 04 月 26 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福强路 4001 号(深圳文化创意园)AB 座 5 层 A506A

授权公告日：2019 年 10 月 11 日

授权公告号：CN 209488137 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9464284 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能可调式墙面插座

发 明 人：李水平；姜洪毅；禹婷

专 利 号：ZL 2019 2 0587771.3

专利申请日：2019 年 04 月 26 日

专 利 权 人：深圳中壹建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福强路 4001 号(深圳文化创意园)AB 座 5 层 A506A

授权公告日：2019 年 10 月 11 日

授权公告号：CN 209487891 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第6342892号



发明专利证书

发明名称：一种建筑装修用螺栓开牙装置

发明人：戴秀艳

专利号：ZL 2021 1 1540352.2

专利申请日：2021年12月16日

专利权人：深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路1
26号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

授权公告日：2023年09月22日

授权公告号：CN 114192900 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19940851号



实用新型专利证书

实用新型名称：内装修地面防水层涂刷设备

发明人：丁寅萍;马天昱;邵斐

专利号：ZL 2023 2 1197469.X

专利申请日：2023年05月17日

专利权人：深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路1
26号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

授权公告日：2023年11月03日 授权公告号：CN 219952597 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6364081号



发明专利证书

发明名称：一种装饰装修用防偏移打孔设备

发明人：邹佳慧

专利号：ZL 2022 1 0439639.4

专利申请日：2022年04月25日

专利权人：深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路1
26号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

授权公告日：2023年09月26日 授权公告号：CN 114700524 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19947116号



实用新型专利证书

实用新型名称：建筑屋顶排水结构

发明人：王为忠;陈素才;郭燕华

专利号：ZL 2023 2 1197610.6

专利申请日：2023年05月17日

专利权人：深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路1
26号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

授权公告日：2023年11月03日 授权公告号：CN 219952493 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19943726号



实用新型专利证书

实用新型名称：展览馆用隔板

发明人：李晓杰;叶一民;陈紫欣

专利号：ZL 2023 2 1198040.2

专利申请日：2023年05月17日

专利权人：深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路1
26号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

授权公告日：2023年11月03日 授权公告号：CN 219952346 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19927060号



实用新型专利证书

实用新型名称：建筑外墙用装饰板

发明人：吴宝璇;杜允鸿;黄勇华

专利号：ZL 2023 2 1198419.3

专利申请日：2023年05月17日

专利权人：深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路1
26号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

授权公告日：2023年11月03日 授权公告号：CN 219952535 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19929751号



实用新型专利证书

实用新型名称：空心墙板连接结构

发明人：周凤琪;叶高阳;陈婷婷

专利号：ZL 2023 2 1199149.8

专利申请日：2023年05月17日

专利权人：深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路1
26号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

授权公告日：2023年11月03日 授权公告号：CN 219952273 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19776102号



实用新型专利证书

实用新型名称：嵌入式地插

发明人：陈婷;王景;罗骏锋

专利号：ZL 2023 2 1212938.0

专利申请日：2023年05月17日

专利权人：深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路1
26号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

授权公告日：2023年10月03日 授权公告号：CN 219801358 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

112313

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4659949号

软件名称： 多媒体展览联动系统
V1.0

著作权人： 深圳中壹建设工程有限公司

开发完成日期： 2019年05月09日

首次发表日期： 2019年05月09日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1239192

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04882195



2019年11月30日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4656268号

软件名称： 基于语音导览的展览展示服务系统
V1.0

著作权人： 深圳中壹建设工程有限公司

开发完成日期： 2019年02月05日

首次发表日期： 2019年02月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1235511

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04875419



2019年11月29日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4656277号

软件名称： 设计作品交互式展览软件
V1.0

著作权人： 深圳中壹建设工程有限公司

开发完成日期： 2019年04月26日

首次发表日期： 2019年04月26日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1235520

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04875420



2019年11月29日

2 智慧

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4477444号

软件名称： 数字媒体在线展览会互动管理平台
V1.0

著作权人： 深圳中壹建设工程有限公司

开发完成日期： 2018年09月19日

首次发表日期： 2018年09月19日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1056687

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04636583



788 ✓

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4476813号

软件名称： 数字媒体展览展示馆数据资源共享服务平台
V1.0

著作权人： 深圳中壹建设工程有限公司

开发完成日期： 2018年09月07日

首次发表日期： 2018年09月07日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1056056

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04651061

2019年10月17日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4655619号

软件名称： 数字媒体展示技术在线咨询服务系统
V1.0

著作权人： 深圳中壹建设工程有限公司

开发完成日期： 2019年05月23日

首次发表日期： 2019年05月23日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1234862

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04875309



2019年11月29日

7 0835

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4654280号

软件名称： 展馆展览展示服务软件
V1.0

著作权人： 深圳中壹建设工程有限公司

开发完成日期： 2019年01月16日

首次发表日期： 2019年01月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1233523

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04875775



2019年11月29日

1423515

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4654268号

软件名称： 展览展示服务策划安排系统
V1.0

著作权人： 深圳中壹建设工程有限公司

开发完成日期： 2019年01月28日

首次发表日期： 2019年01月28日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1233511

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04875773



2019年11月29日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4651690号

软件名称： 装饰装修风格效果展示浏览软件
V1.0

著作权人： 深圳中壹建设工程有限公司

开发完成日期： 2019年04月16日

首次发表日期： 2019年04月16日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1230933

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04870652



2019年11月28日

1 082336

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4654309号

软件名称： 装饰装修设计展览系统
V1.0

著作权人： 深圳中壹建设工程有限公司

开发完成日期： 2019年03月06日

首次发表日期： 2019年03月06日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1233552

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04875776



2019年11月29日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8433198号

软件名称： 展览展示智能化系统
V1.0

著作权人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

开发完成日期： 2021年11月06日

首次发表日期： 2021年11月06日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1710572

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 09284457



2021年11月11日

3、行业标准（绿色医学实验室装饰装修技术规程）

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA 60-2022

绿色医学实验室装饰装修技术规程

Technical specification for decoration of
green medical laboratory

2022-04-12 发布

2022-07-01 实施

中国建筑装饰协会 发布



1511239213



统一书号：15112·39213
定 价：32.00 元

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准
绿色医学实验室装饰装修技术规程
Technical specification for decoration of
green medical laboratory
T/CBDA 60-2022

中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）
各地新华书店、建筑书店经销
北京建筑工业出版社印刷
廊坊市海涛印刷有限公司印刷

开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：2 $\frac{1}{4}$ 字数：60千字
2022年7月第一版 2022年7月第一次印刷
定价：32.00元

统一书号：15112·39213

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社图书出版中心退换
（邮政编码 100037）

本社网址：<http://www.cabp.com.cn>

网上书店：<http://www.china-building.com.cn>

关于发布建筑装饰行业工程建设 中国建筑装饰协会 CBDA 标准 《绿色医学实验室装饰装修技术规程》的通知

中装协〔2022〕31号

根据中国建筑装饰协会2020年5月7日《关于2020年（第十九批）建筑装饰行业工程建设CBDA标准立项的批复》的要求，按照《中国建筑装饰协会标准（CBDA标准）管理办法》（中装协〔2019〕108号）的规定，由深圳市中深建设集团有限公司主编并会同有关单位共同编制的《绿色医学实验室装饰装修技术规程》，批准为中国建筑装饰协会（China Building Decoration Association，缩写CBDA）标准，编号为T/CBDA 60-2022，自2022年7月1日起施行。

本规程是我国建筑装饰行业工程建设的团体标准，供市场自愿采用。根据住房和城乡建设部办公厅《关于培育和发展工程建设团体标准的意见》（建办标〔2016〕57号）的要求，团体标准经建设单位、设计单位、施工单位等合同相关方协商同意并订立合同采用后，即为工程建设活动的依据，必须严格执行。

本规程由中国建筑装饰协会负责管理，深圳市中深建设集团有限公司负责具体技术内容的解释，中国建筑装饰协会标准编制工作委员会办公室委托中国建筑工业出版社出版发行。

中国建筑装饰协会
2022年4月12日

前 言

根据中国建筑装饰协会2020年5月7日《关于2020年（第十九批）建筑装饰行业工程建设CBDA标准立项的批复》要求，按照《中国建筑装饰协会标准（CBDA标准）管理办法》（中装协〔2019〕108号）的规定，由深圳市中深建设集团有限公司主编并会同有关单位，共同编制了本规程。

本规程在编制过程中，编委会进行了广泛深入的调查研究，认真总结实践经验，吸收国内外相关标准和先进技术经验，并在广泛征求意见的基础上，通过反复讨论、修改与完善，并经审查专家委员会审查定稿。

根据2021年2月25日科学技术部西南信息中心查新中心对本规程出具的科技查新报告和2022年12月5日送审稿审查会议纪要给予本规程的评价，本规程系国内首创，填补了我国建筑装饰行业标准的空白，达到了国际先进水平。

本规程主要技术内容包括：1. 总则；2. 术语和缩略语；3. 基本规定；4. 设计；5. 材料；6. 施工；7. 验收；8. 交付。

本规程某些内容涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与本规程相关知识产权的持有者协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些知识产权的责任。

本规程由中国建筑装饰协会负责管理，由深圳市中深建设集团有限公司负责具体技术内容的解释。实施过程中如有意见或建议，深圳市中深建设集团有限公司（地址：广东省深圳市福田区景田北路82号茶宫大厦二楼，邮编：51800，E-mail：szsz8@163.com），以供修订时参考。

本规程主编单位：深圳市中深建设集团有限公司

本规程参编单位：中建科技集团有限公司

4

中国建筑装饰协会消防与智能化分会
广东海洋大学

广东省建筑装饰工程有限公司
广东爱富兰建设有限公司
深圳市建筑装饰（集团）有限公司
广州工程总承包集团有限公司
深装总建设集团股份有限公司
北京市金龙腾装饰股份有限公司
广州市第四装修有限公司
深圳市华森建筑工程咨询有限公司
深圳市中深装饰设计研究院有限公司
广州原点建设工程有限公司
深圳鹏润建设集团有限公司
深圳市中元国际建设集团有限公司
江苏鑫洋装饰工程有限公司
深圳东海建设集团有限公司
深圳市艺越建设集团有限公司
深圳广田集团股份有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司
深圳市华辉装饰工程有限公司
深圳长城装饰集团有限公司
深圳市奇信集团股份有限公司
深圳市金鑫华建设集团有限公司
深圳市顺洲建设集团有限公司
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
深圳新美装饰建设集团有限公司
深圳市中深医疗科技有限公司
深圳市聚豪装饰工程有限公司
深圳市广信建设工程有限公司
苏州广林建设有限责任公司

5

深圳文艺装饰设计工程有限公司
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
深圳三森装饰集团股份有限公司
深圳市美术装饰工程有限公司
深圳中意建设（集团）有限公司
深圳市广安消防装饰工程有限公司
广东鑫森建设工程有限公司
深圳市科建建设集团有限公司
河北建设集团装饰工程有限公司
深圳南利装饰集团股份有限公司
北京广远工程设计研究院有限公司
深圳上川建设集团有限公司
安徽三三建设工程有限公司
万得福实业集团有限公司
深建工程集团有限公司
深圳市诚宇建设集团有限公司
深圳市永基建筑工程检验有限公司
深圳市松立建设工程有限公司
广东绿屋建筑科技工程有限公司
广州集泰化工股份有限公司
四川蓝景光电技术有限责任公司
洁玛新材料股份有限公司
福建杰利实业有限公司
广东振兴消防设备有限公司
深圳市佳宝特实业有限公司
深圳市君信达环境科技股份有限公司
深圳市金海滨实业有限公司
广东易众洁净科技有限公司
中饰建材（深圳）有限公司
深圳市中深城市运营服务有限公司

6

本规程主要起草人员：柯颖锋 徐翠媚 王 玺 李洪东
刘长华 蓝建勋 孙友棣 吴富贵
谭丽娜 董丽丽 石 凯 吴颂荣
王红朝 李贵丽 阮桂添 程 莹
全毅力 杨照明 姜海峰 曾永生
陈国谦 安浩亮 郭学林 罗志航
崔若春 曾 慧 李丽坚 孙骏驰
李德峰 吕晓彬 朱 华 李 良
梅 亮 郑 良 徐 晖 彭少同
张德厚 王为忠 黄春生 董华文
马光军 邢 晖 胡勇军 刘继满
谢佳琪 翟继峰 李 斌 卫泳岐
赵育忠 曾汉锋 蔡松江 杨仟厦
陈 权 彭卫刚 庄富豪 占声然
潘建新 甘佳俊 夏志刚 詹锡江
严金南 马 翔 陈得辉 陈万略
本规程主要审查人员：杨振宇 王 河 殷小尉 程 岩
牟京芳 刘清泉 宫建伟

7

4、高新技术企业证书



(二) 投标人承担社会责任情况



捐赠证书

Donation Certificate

深圳中壹建设工程有限公司：

感谢贵公司奉献爱心，支持公益事业，为樟树市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作捐赠人民币伍万元整。

特此感谢！

樟树市红十字会
2020年2月15日

授予：

深圳中壹建设（集团）有限公司

2020年度翁源县“广东扶贫济困日”活动

“爱心企业（组织）”称号

翁源县扶贫开发领导小组
二〇二〇年六月

2-28

江西省公益事业捐赠票据(电子)



票据代码: 36050020
收款人统一社会信用代码: 91440300766387376J
收款人: 深圳中壹建设工程有限公司

票据号码: 0340001090
校验码: 8SGfvG
开票日期: 2020-02-15

项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
60201	社会公益性组织接收捐赠款	元	1	50000	50,000.00	定向樟树市中洲乡人民政府用于新冠肺炎疫情防控专用款

金额合计(大写) 伍万元整 (小写) 50,000.00



复核人: 开票人(收款人): 朱小红
财政电子票据数据源文件存储在江西省财政厅, 请登录江西省财政厅门户网站(<http://www.jxf.gov.cn>)内“江西省非税收入收缴管理系统”查询、下载、打印财政电子票据及办理入账登记。

(三) 具有服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料

1、近年履约评价（优秀）情况

ZYSG-2023-128-8

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区莲花小学		评价日期	年 月 日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	饶智超/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	2023年福田区莲花小学义务教育优质均衡发展区创建改造项目	承包范围	创建改造		
工程地点	福田区红荔路莲花三村内	工程合同价	84.53万元		
合同开工日期	2023.03.06	合同竣工日期	2023.03.26	合同工期	20日历天
实际开工日期	2023.03.06	实际竣工日期	2023.03.26	实际工期	20日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程施工过程管理(45分)					45
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					100
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 展现了出色履约能力,始终保持对合同条款严格遵守和项目执行的高标准,对其履约表现给予高度评价。 法人或主要负责人 (加盖公章) 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

ZY SG-2023-376-22

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖保安服务有限公司		评价期限	2023年08月16日至2023年12月05日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	梁师明 0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	深罗保办公场所装修装饰工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	深圳市布心太白路3031号中冠商务中心六层	工程合同价	172.05万元		
合同开工日期	2023.08.16	合同竣工日期	2023.09.30	合同工期	45日历天
实际开工日期	2023.08.16	实际竣工日期	2023.12.05	实际工期	111日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					13
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程施工过程管理(45分)					43
四、工期控制(15分)					14
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					96
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年12月21日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

ZYSG-2023-409-25

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心	评价期限	2023年12月12日
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	王海端/0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		
工程名称	鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包(EPC)	承包范围	设计、采购、施工一体化
工程地点	鄂州市葛店开发区	工程合同价	1140.17万元
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备(14分)			14分
二、技术经济实力(13分)			12分
三、工程实施过程管理(45分)			42分
四、工期控制(15分)			15分
五、协调配合与服务(13分)			12分
合计			95分
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 组织+协调,过程控制 工程资料优秀,			
法人或主要负责人 (加盖单位公章)  日期: 2023年12月12日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2Y56-2019-4/0 → 独立卷

 华润置地 CR LAND	工程履约验收报告	编号: JSCR-HY-JS-017 版本号: V3.0
--	-----------------	---------------------------------

记录编号:			
履约验收时间:	2020年9月30日	验收地点:	小港府四期项目
参加人员:	袁帅, 高彭, 郑贤奇		
合同名称:	徐州悦府四期叠加公区精装修及单元门石材		
承包商/供应商:	深圳中壹建设(集团)有限公司		
合同开工日期:	2019年8月25日	合同竣工日期:	2019年9月18日
实际开工日期:	2020年8月15日	实际竣工日期:	2020年9月28日
保修期起始日期:	2020年10月1日	保修期截止日期:	2022年10月1日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完情况说明:	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 整改意见:	
四、工期变化影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
六、保修期起始日期及截止日期		<input checked="" type="checkbox"/> 正确 <input type="checkbox"/> 不正确, 正确日期应为:	
<input checked="" type="checkbox"/> 履约验收合格, 同意启动本工程合同结算。		<input type="checkbox"/> 履约验收不合格, 继续整改。	
总监理工程师意见: 情况属实, 履约验收合格, 同意验收。 日期: 2020.9.29	项目主管工程师意见: 抄写: 情况属实, 履约验收合格, 同意验收。 日期: 2020.9.29		
项目负责人意见: 抄写: 同意 日期: 2020.9.29	城市项目分管领导意见: 抄写: 同意 日期: 2020.9.29		

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	广州中医药大学深圳医院(福田)	评价日期	年 月 日		
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目经理	林汉杰		
企业地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层				
工程名称	广州中医药大学深圳医院(福田)临方炮制室改造工程	承包范围	合同内所包含的施工内容		
工程地点	广州中医药大学深圳医院(福田)院内	工程合同价	30.11万元		
合同开工日期	2021.10.27	合同竣工日期	2021.11.27	合同工期	30日历天
实际开工日期	2021.10.27	实际竣工日期	2021.11.10	实际工期	15日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程实施过程管理(45分)					43
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					98
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2022年10月31日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

日常维修工程—供方履约评价—评定表

(2022年12月至2023年11月)

合同名称	2022-2023年度深业鹏基、深业南方出租物业日常维修工程承包合同[中壹]		
合作内容	2022-2023年度深业鹏基、深业南方出租物业日常维修工程		
签约日期	2022年12月16日	合同期限：自2022年12月15日至2023年12月14日	
供方（即乙方）单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司			
乙方项目现场负责人：王国建		身份证号码：360430197901083311	
组织评价单位：深圳深业资产管理有限公司			
备注：深圳深业资产管理有限公司受深业鹏基、深业南方、深业中心、深业华民委托，负责其深圳区域物业租赁经营与日常维修工程管理。			
评价内容	满分值	合同履约情况分项及汇总得分	备注
维修响应	30	30	
维修质量	30	27	
施工工期	15	14	
施工安全	15	15	
客户反馈	10	8	
	合计 100	94	
供方（即乙方） 履约后评价—综合评定结果		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤合计得分≤100) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤合计得分<90) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤合计得分<75) <input type="checkbox"/> 不合格 (合计得分<60)	
备注： 1、“维修响应”指供方是否接受指派的维修任务以及响应与配合情况，每出现一项不接受指派任务或延误接受任务扣0.5分，至本项扣完为止； 2、“维修质量”指维修工程质量完成情况，每出现一项质量问题扣1分，至本项扣完为止； 3、“施工工期”指维修工程是否按期完成，每出现一项延期维修工程扣1分，至本项扣完为止； 4、“施工安全”指维修工程安全文明施工管理，针对负面事故进行相应扣分，出现重大事故本项零分； 5、“客户反馈”指租户对相应维修工程满意度，出现一项问题扣0.5分，至本项扣完为止。			

评价单位盖章



ZYSC-2022-381-59

项目证明及履约评价函

(评价单位)名称	广州机施建设集团有限公司	证明及评价日期	2023年12月07日
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	邵斐/0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		
工程名称	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包-建筑幕墙工程	承包范围	建筑幕墙
工程地点	广州市黄埔区生物岛螺旋大道以北、环岛路以东	工程合同价	8720万元
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备(14分)			12
二、技术经济实力(13分)			11
三、工程实施过程管理(45分)			42
四、工期控制(15分)			13
五、协调配合与服务(13分)			12
合计			90
备注:			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价: 我司证明本项目为深圳中壹建设(集团)有限公司施工,该公司履约情况优秀,特此证明。</p> <p style="text-align: right;">法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 年 月 日</p>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

ZY SL-2021-935-63

项目证明及履约评价函

(评价单位)名称	通号工程局集团建设工程有限公司	证明及评价日期	2023年12月07日
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	苗凯/0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		
工程名称	攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区	承包范围	建筑幕墙
工程地点	攀枝花市仁和区干坝塘	工程合同价	7806.05 万元
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备(14分)			13
二、技术经济实力(13分)			13
三、工程实施过程管理(45分)			41
四、工期控制(15分)			13
五、协调配合与服务(13分)			12
合计			92
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 我司证明本项目为深圳中壹建设(集团)有限公司施工,该公司履约情况优秀,特此证明。			
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 年 月 日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、近年纳税证明文件

纳税证明

深税纳证（2022）118002号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码91440300766387376J)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,546,872.44	0
2	企业所得税	55,900.2	0
3	印花税	324,747.3	0
4	教育费附加	662,945.33	0
5	增值税	22,098,177.71	0
6	地方教育附加	441,963.57	0
7	残疾人就业保障金	63,359.41	0
8	车辆购置税	27,778.76	0
9	环境保护税	4,965.66	0
	合计	25,226,710.38	0
	其中,自缴税款	24,058,442.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,026,473.37元,2021年23,200,237.01元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,000,010.44元(贰佰万零壹拾圆肆角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201211127217412



纳税证明

深税纳证（2023）23840号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,116,923	0
2	企业所得税	206,630.61	0
3	印花税	631,779.97	0
4	教育费附加	478,681.28	0
5	增值税	15,956,043.02	0
6	地方教育附加	319,120.88	0
7	残疾人就业保障金	79,637.54	0
8	车辆购置税	86,144.25	0
9	环境保护税	18,272.41	0
	合计	18,893,232.96	0
	其中,自缴税款	18,015,793.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年2,741.04元,2021年642,159.18元,2022年18,248,332.74元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301052321885852



纳税证明

深税纳证(2024)409828号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,469,035.81	0
2	企业所得税	1,165,948.96	0
3	印花税	833,063.57	0
4	教育费附加	630,526.88	0
5	增值税	21,017,562.89	0
6	地方教育附加	420,351.26	0
7	残疾人就业保障金	88,703.19	0
8	环境保护税	17,096.86	0
	合计	25,642,289.42	0
	其中,自缴税款	24,502,708.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年260,145.15元,2022年3,340,343.28元,2023年22,041,800.99元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404011754293411



3、中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰百强排名）、广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）荣誉



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

设计类 NO. 034

2023年12月12日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

装饰类 NO. 018





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

幕墙类 NO. 027

2023年12月12日





广东省住房和城乡建设厅

名称：广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头骨干企业名单的公告

文号：粤建公告〔2023〕62号

发布机构：本网

分类：城乡建设

成文日期：2023年12月15日

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头骨干企业名单的公告

2023-12-15 19:40 来源：本网

根据《广东省住房和城乡建设厅关于培育支持建筑业龙头骨干企业发展壮大的通知》（粤建市〔2023〕109号），我厅确定中国建筑第四工程局有限公司等100家工程总承包企业和深圳市博大建设集团有限公司等300家专业领域企业为广东省建筑业龙头骨干企业（具体名单附后），现予以公布。

希望建筑业龙头骨干企业切实发挥示范引领作用，为全省建筑业高质量发展作出积极贡献。各地住房城乡建设主管部门要高度重视建筑业龙头骨干企业培育支持工作，有效落实各项培育支持政策，为龙头骨干企业发展营造更好环境。

特此公告。

附件：1.广东省建筑业龙头骨干企业（工程总承包）名单

2.广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）名单

广东省住房和城乡建设厅

2023年12月15日

展开边栏

附件 2

广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域） 名单

深圳市博大建设集团有限公司
中建深圳装饰有限公司
中建科工发展有限公司
中铁广州工程局集团第二工程有限公司
深圳市万德建设集团有限公司
中建钢构工程有限公司
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司
中建三局第一建设安装有限公司
深圳市中装建设集团股份有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
广东世纪达建设集团有限公司
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
中建三局深圳投资建设有限公司
深圳时代装饰股份有限公司
广东腾安机电安装工程有限公司
深圳中壹建设（集团）有限公司
珠海华发景龙建设有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深华建设(深圳)股份有限公司
深圳市科源建设集团股份有限公司
深圳海外装饰工程有限公司
广东东方雨虹防水工程有限公司
深圳洪涛集团股份有限公司
中煤江南建设发展集团有限公司
深圳市三鑫科技发展有限公司

4、守合同重信用证书

公示证书

公示：深圳中壹建设工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

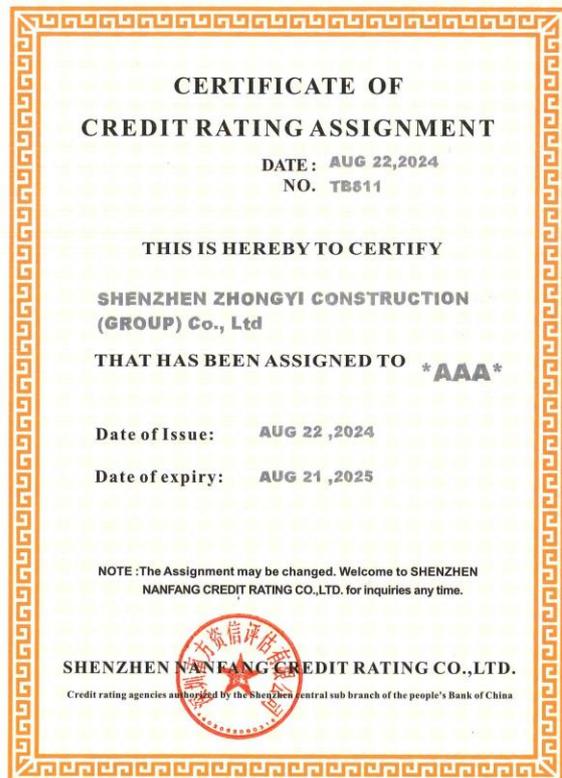
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



5、资信、信用等级证书





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳中壹建设（集团）有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳中壹建设（集团）有限公司

对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号：202204311100234
颁发日期：2022-08
有效日期：2025-08
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：



信用等级证书

建深福评[2024]第 021 号

深圳中壹建设（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 A+级(9级)，特发此证，供贵单位在资质审核时使用。本证书有效期限至 2025年4月30日止。

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

发证日期：2024年11月11日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

6、管理体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00221R3M-2

深圳中壹建设（集团）有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，
特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日

证书换证日期: 2024 年 01 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



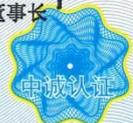
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李德印

董事长





质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00221R3M-1

深圳中壹建设(集团)有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日
证书换证日期: 2024 年 01 月 23 日
证书有效日期: 2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



ISO 9001



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00122R3M

深圳中壹建设(集团)有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015年01月22日

证书换证日期: 2024年01月23日

证书有效日期: 2023年03月07日至2026年03月06日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话400-888-2538查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

(Signature)

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00111R3M

深圳中壹建设（集团）有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日
证书换证日期: 2024 年 01 月 23 日
证书有效日期: 2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



陈德中
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





知识产权管理体系认证证书

证书号：49822IP03995R1M

兹证明

深圳中壹建设（集团）有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

经营地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

知识产权管理体系符合标准：GB/T 29490-2013

通过认证的范围如下：

建筑装饰、建筑幕墙工程设计、施工，建筑工程、市政公用工程施工的知识产权管理（不包括“投融资”、“企业重组”、“标准化”、“联盟及相关组织”、“涉外贸易”）

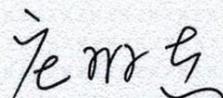
注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。

初次发证日期：2019年06月04日

有效期至：2025年06月03日

本次发证日期：2023年05月25日

证书有效性通过年度监督保持，年度监督结果见监督审核合格通知书、本公司网站或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询。

签发： 



中审（深圳）认证有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦1307-1308 (518040)

中国国家认证认可监督管理委员会网址 <http://www.cnca.gov.cn>

中审（深圳）认证有限公司网址 <http://www.zsszrz.com>

7、劳动监察大队“无违反劳动法律法规行政处罚记录”证明

深圳市福田区劳动监察大队

证 明

经查，深圳中壹建设（集团）有限公司自 2020 年 11 月 3 日至 2023 年 11 月 2 日，在我区未发现因违反劳动法律法规被我大队行政处罚的记录。

特此证明。

深圳市福田区劳动监察大队

2023 年 11 月 3 日



8、深圳市住建局-劳资纠纷、不良记录、行政处罚、红色警示公示截图

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的建设单位第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

招投标曝光台

投诉受理情况

投诉处理结果

不良行为

不良行为

导出excel 导出json 导出xml

深圳中壹建设（集团）有限公司

搜索



序号	标题	发布时间
没有找到匹配的记录		

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳中壹建设(集团)有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

9、“创新性”、“专精特新”中小企业证书

创新型中小企业

深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日

专精特新中小企业

深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日